

The image shows an aerial photograph of a city grid, likely Tangshan, China. Overlaid on the map is a conceptual urban design plan. This plan features a central green area with a large blue lake (Nanhu) and a smaller blue lake (Donghu) to its east. A network of green paths and roads connects these areas, and a blue line representing a waterway or canal flows from the eastern lake towards the southern part of the design. The design is semi-transparent, allowing the underlying city grid to be seen.

唐山南湖、东湖及周边区域 概念性城市设计

目录:

- 一、谋纲：南湖的价值、机遇与发展愿景
- 二、谋局：以南湖为引领的城市战略拓展
- 三、谋湖：南湖魅力提升策略
- 四、谋城：环湖活力再造指引
- 五、谋篇：南湖时代、湖城共荣

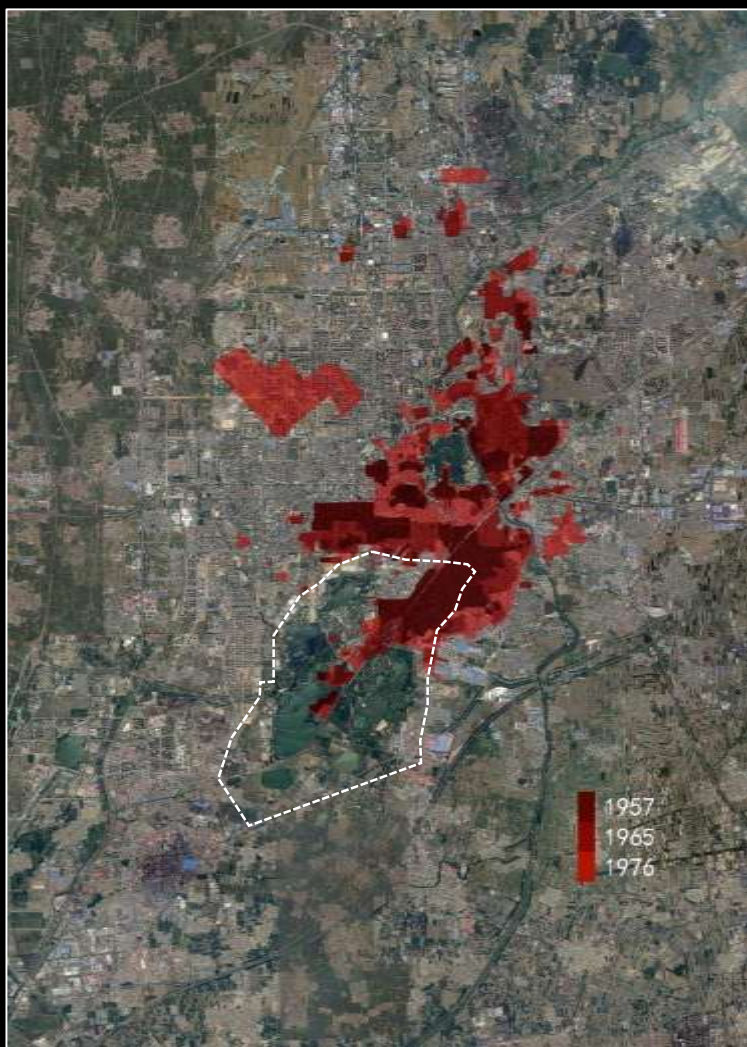
An aerial photograph of a city grid, likely Nanjing, with a central lake. A white map overlay is centered on the lake, showing a detailed urban plan with roads, buildings, and green spaces. The text '一、谋纲：南湖的价值、机遇与发展愿景' is overlaid on a semi-transparent white banner across the middle of the image.

一、谋纲：南湖的价值、机遇与发展愿景

过去一个半世纪以来，南湖演变与唐山城市发展一直相伴左右！

1878-1975

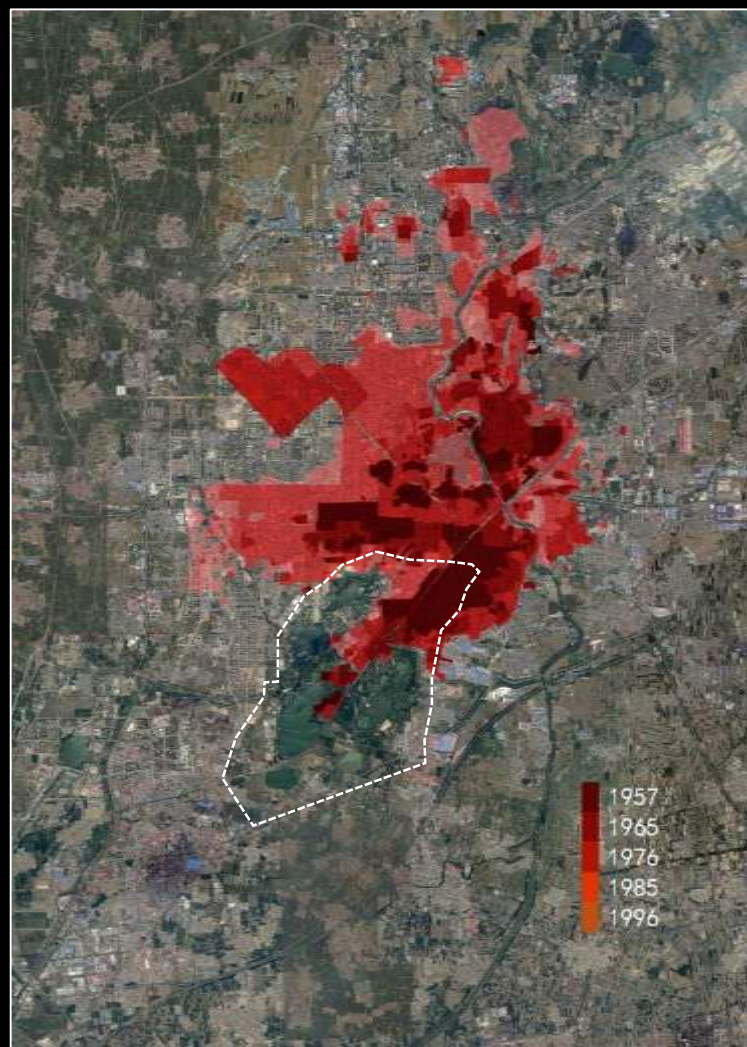
百年辉煌唐山起源



唐山城市起源于开滦煤矿的开采，也就是南湖区域的所在，这个时期，煤矿是唐山城市发展的资源驱动力，可以说，是开滦（南湖前身区域）托起了唐山城；

1976-1995

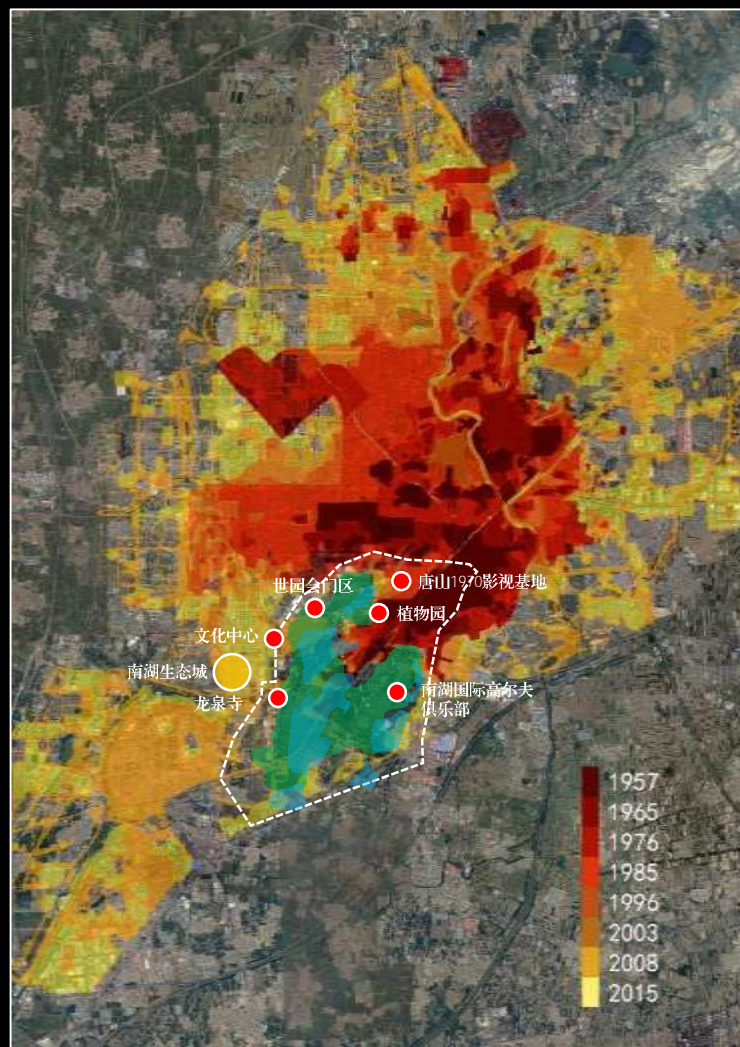
二十年荒弃南大洼



震后，唐山城市发展以向西、向北为主，南湖区域由于沉降塌陷，逐渐成为荒弃之地，被称为南大洼；

1996-2017

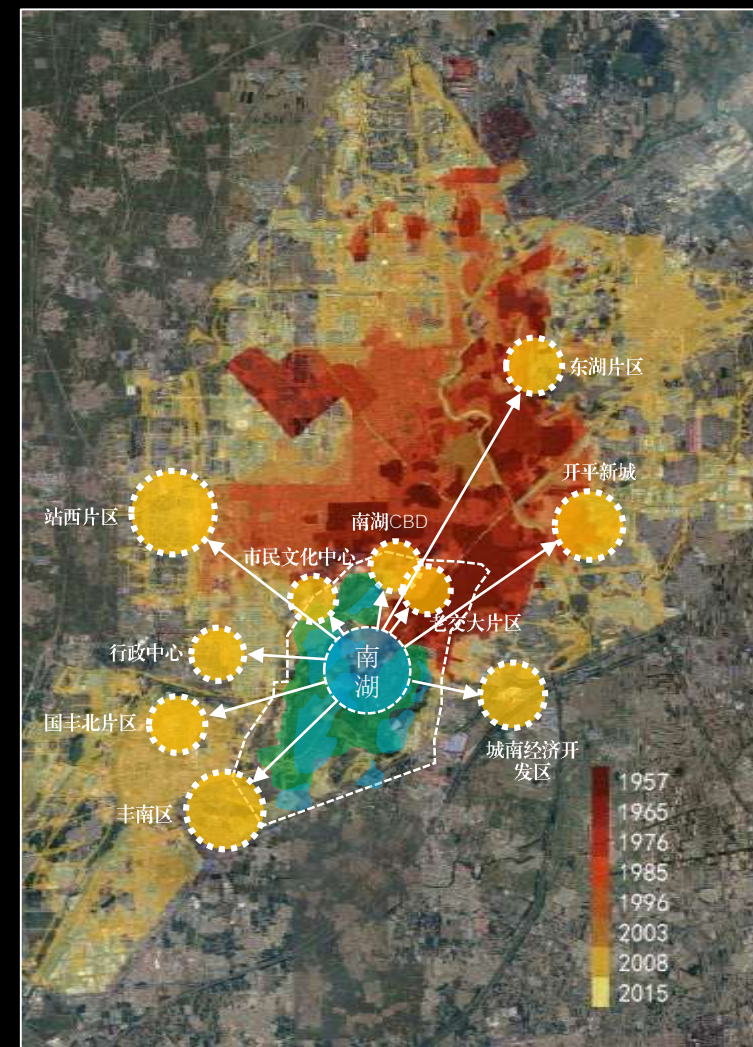
二十年塑造绿水青山



九十年代末，唐山钢铁产业、房地产业迅猛增长，是城市发展的核心动力；同时，开启南湖生态修复、举办世园会，取得了巨大成功，成为粗放式发展阶段的一抹亮色，但对城市发展促进作用尚未显现；

2018-

谋划未来环湖发展



当前，绿色发展、区域协同成为大势所趋，唐山谋划环湖板块，寻求转型突破，需要南湖释放能量、引领担当……

未来若干年，南湖与唐山的发展蓝图如何描绘？



南湖作为我国北方罕有的大型城市湖泊，不仅生态特征极具稀缺性，而且还是采煤塌陷区治理修复的国家典范、京津冀区域独有的近现代工业遗存富集区、以及唐山抗震精神的核心纪念地等

(一) 从京津冀协同发展趋势来看，南湖之于唐山价值，犹如白洋淀之于雄安，是吸引区域高端要素集聚、营造理想人居环境的首善之地



北京雁栖湖旅游风景区
1.5平方公里、国家4A级景区

北京翠湖湿地公园
7平方公里、国家级城市湿地公园

北京奥林匹克森林公园
7平方公里、国家5A级景区

北京三山五园
40平方公里、国家5A级景区

秦皇岛园博园（在建）
1平方公里、2018年河北省园博会会址

唐山南湖生态公园
28平方公里、国家4A级景区

天津水上公园
2平方公里、国家4A级景区

天津梅江公园
3平方公里

天津西青郊野公园
15平方公里、国家4A级景区

雄安新区安新白洋淀景区
366平方公里、国家5A级景区

石家庄植物园
2平方公里

衡水衡水湖
283平方公里、国家4A级景区

邢台中央生态公园（在建）
16平方公里、2019年河北省园博会会址

邯郸梦海公园
5平方公里、2019年河北省园博会会址

（二）从城市长期发展来看，南湖对于唐山的价值，犹如西湖之于杭州，是唐山城市特色、活力、魅力、文化、精神的集中彰显之地。



西湖是杭州最好的城市名片

- 记录了城市历史文化的发展脉络（人间天堂、中国山水美学经典、历史故事、佛教文化、茶文化、书法文化等）；
- 承载现代城市的创新功能与高端要素（互联网企业、高等教育、文化创意、国际交流）；
- 彰显生态文明的发展理念（西溪湿地等）；
- 同时也是城市最具活力的发展区域。

杭州·西湖



唐山·南湖

唐山城市特色、活力、魅力、文化、精神集中彰显之地

- 京津冀区域唯一毗邻城市中心的大型湖泊，极具稀缺性的高品质城市生态景观资源；
- 采煤塌陷区治理修复的国家、乃至全球典范；
- 国家近现代工业的摇篮与基石，京津冀独一无二的工业遗存富集区；
- 唐山抗震精神的核心纪念地，中华民族不屈精神的重要体现。

城+湖

近170万人口的“一方城”
近30平方公里的“千顷湖”
零距离

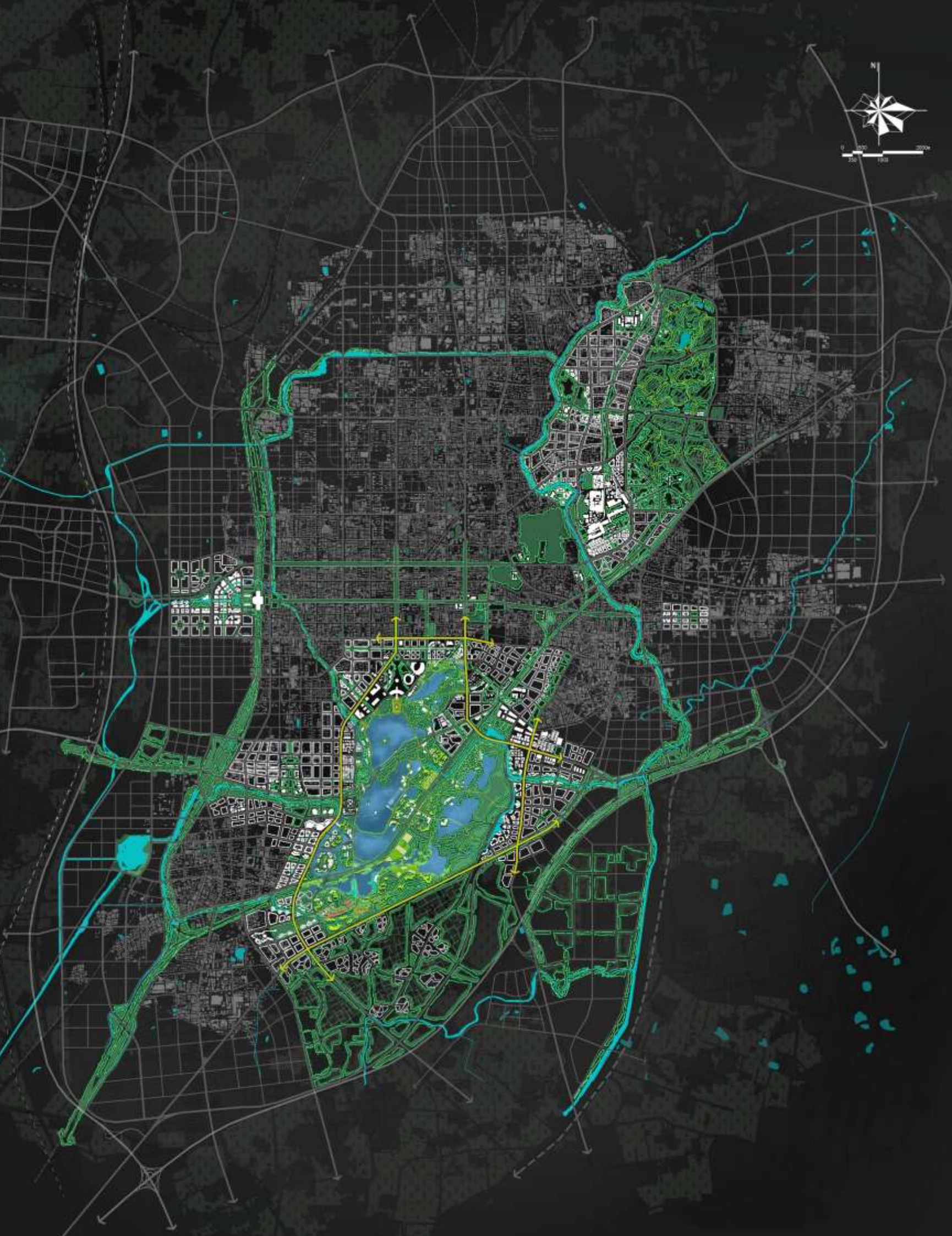
南湖 价值

- 是唐山城市战略转型的魅力区、活力区、动力区、引擎区；
- 是重塑新时代唐山国际、国内、区域发展的核心竞争力和比较优势的重要依赖；
- 是引领唐山城市发展进入南湖时代的战略支点；

南湖 机遇

- 1、京津冀建设世界级城市群的远景目标，为唐山南湖区域未来发展提供了更大的想象空间，也赋予了南湖更高的责任
- 2、京津冀协同发展进入第二阶段，京唐城际即将通车，唐山南湖区域将有更大的可能承接京津转移的高端要素
- 3、唐山一港双城格局，建设国际化、现代化滨海城市，需要依托南湖区域进一步拓展国际化、对外开放与交往的职能
- 4、逐步显现的“双转移”趋势（京津及唐山中心城产业向曹妃甸转移集聚，京津优质要素向中心城转移集聚），将需要大量新兴的现代服务、创新服务来支撑
- 5、人们对美好生活的向往，京津庞大的休闲消费群体与能力，将极大激发南湖文旅产业发展的潜力





发展愿景

人民湖城

人民城市会客厅

容纳多样化的人民活动，承载人民对美好生活的向往，是精彩生活的舞台与客厅
(游憩、交往、商务、运动、观演、养生……)

活力湖城

唐山中央活力区

集聚多样化的城市功能，激发新动能，是唐山转型发展的活力创新源头
(创新+、文化+、体验+、休闲+……)

国际湖城

区域新兴增长点

集聚国际化职能，支撑三个努力建成，助力京津冀建设世界级城市群
(国际交往、协同合作、文化交流……)

生态湖城

生态文明实践地

践行绿水青山就是金山银山，是生态文明时代下探索人与自然和谐共生的示范区
(生态修复、文化传承、绿色可持续发展……)

The background is a grayscale aerial photograph of a city with a dense grid of streets. In the center, there is a large, irregularly shaped lake. Overlaid on the city grid is a white architectural plan or map, which shows a central area with a circular or semi-circular structure, possibly a park or a public square, and various lines representing roads and boundaries. The text is centered horizontally across the middle of the image.

二、谋局：以南湖为引领的城市战略拓展

(一) 拥湖不围湖，强化南湖北侧城市轴线，打造东西两侧国际化与创新功能带，构建“拥湖向海”的湖城框架

城市东西向发展主轴

串联百货大楼+文旅CBD+体育中心的城市中心，高铁站西副中心，开平新城中心；

对外开放与国际化功能带

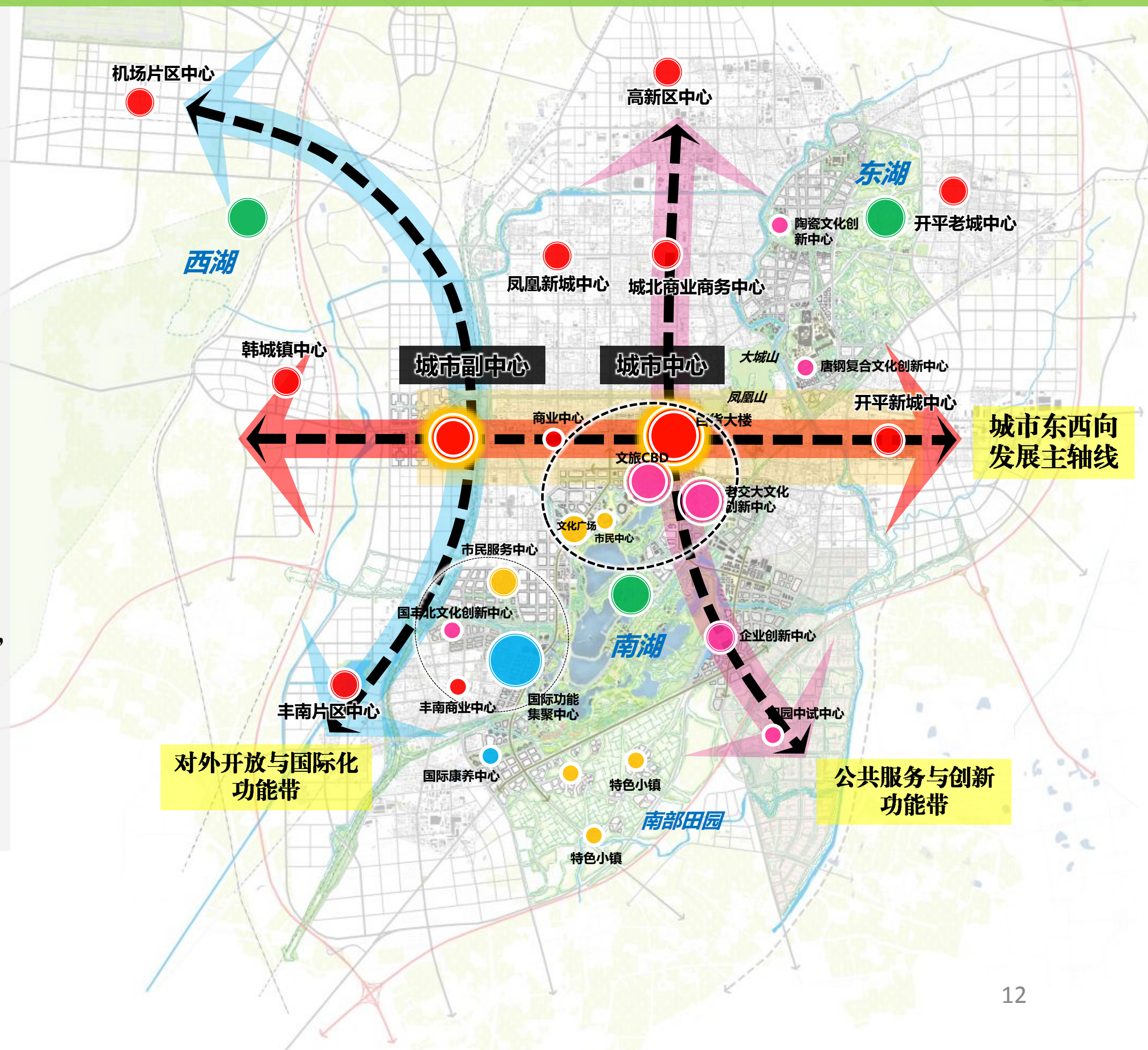
串联机场片区中心-站西高铁门户-市民服务中心-国丰北文化创新中心-丰南片区中心-南湖西岸国际功能集聚区，形成城市公共服务与国际化功能带；

并且可以向西与北京、向南与天津、曹妃甸对接协同发展，以外向型功能为主的城市发展带；

公共服务与创新功能带

沿建设路-老交大-城南经开区，依托文化价值点、商业娱乐集聚区等来加强创新创业功能，打造创新功能带；向北联系高新区中心，带动城市品质提升及高新区建设；

南部敞开，一方面保护基本农田、避让采煤波及区以及地震断裂带；另一方面，形成拥湖不围湖，向沿海区域敞开怀抱的“拥湖向海”格局。



(二) 打通“南湖-凤凰山-大城山-唐钢-东湖”的斜向生态廊道，构建大环城水系，形成“蓝绿网络交织”的城市生态格局

东湖：“三廊”打通东湖与陡河联系

打通与陡河之间的生态联系，强化南湖-东湖斜向生态廊道。

三廊：东湖-唐钢-大城山廊道、东湖-弯道山公园廊道、东湖-一瓷厂廊道

老城：“两路引领”打通南湖-东湖生态廊道

通过特色绿道联系城市公园，打通老城内部斜向生态廊道。

西路：大钊公园-凤凰山公园-大城山公园-唐钢-东湖生态廊道

东路：沿唐胥铁路生态廊道

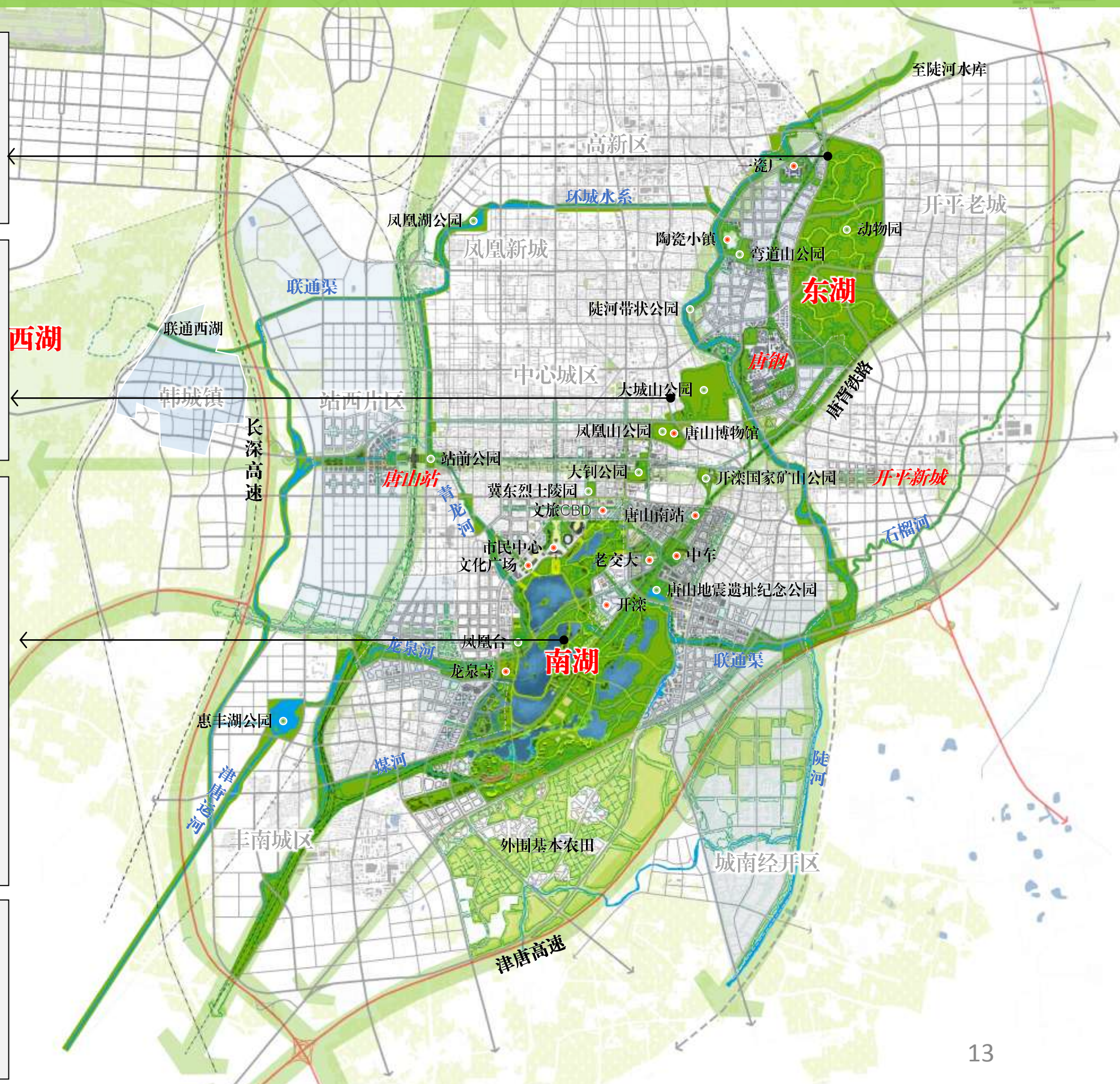
南湖：“六廊放射、南部开敞”构建拥湖向海格局

形成以南湖为核心，向城市建成区及外围渗透的放射状生态廊道。南湖南部保留基本农田。

- 青龙河-唐山站生态廊道
- 龙泉河-国丰北-惠丰湖生态廊道
- 煤河（唐胥铁路）生态廊道
- 唐胥铁路-东湖生态廊道
- 大钊公园-凤凰山公园-大城山公园-唐钢-东湖生态廊道
- 联通渠-陡河、石榴河生态廊道

大环城水系：

在原有环城水系基础上，继续向外打通连接西湖水系，解决西部区域排水，并形成新的环城水系景观。向北联系陡河水库、邱庄水库，形成生态、健康的区域水系格局。



（三）以“铁路溯源、工业记忆、城市漫游”三大特色主题体验线路，紧密联系唐山文化价值点，打造便捷可达、丰富体验的唐山斜向文化带

➤ “中国铁路源头” 唐胥铁路体验

调整唐胥铁路功能，增加小火车游线，形成涵盖“铁路原点”唐山南站、胥各庄站、及南湖、开滦1878、启新1889等特色站点，至古冶的特色文化体验带。

➤ “一环五线” 工业文化体验

完整追溯唐山开埠140周年重大的记忆节点，涵盖唐山近代工业“七个第一”发祥遗址和民俗繁盛区

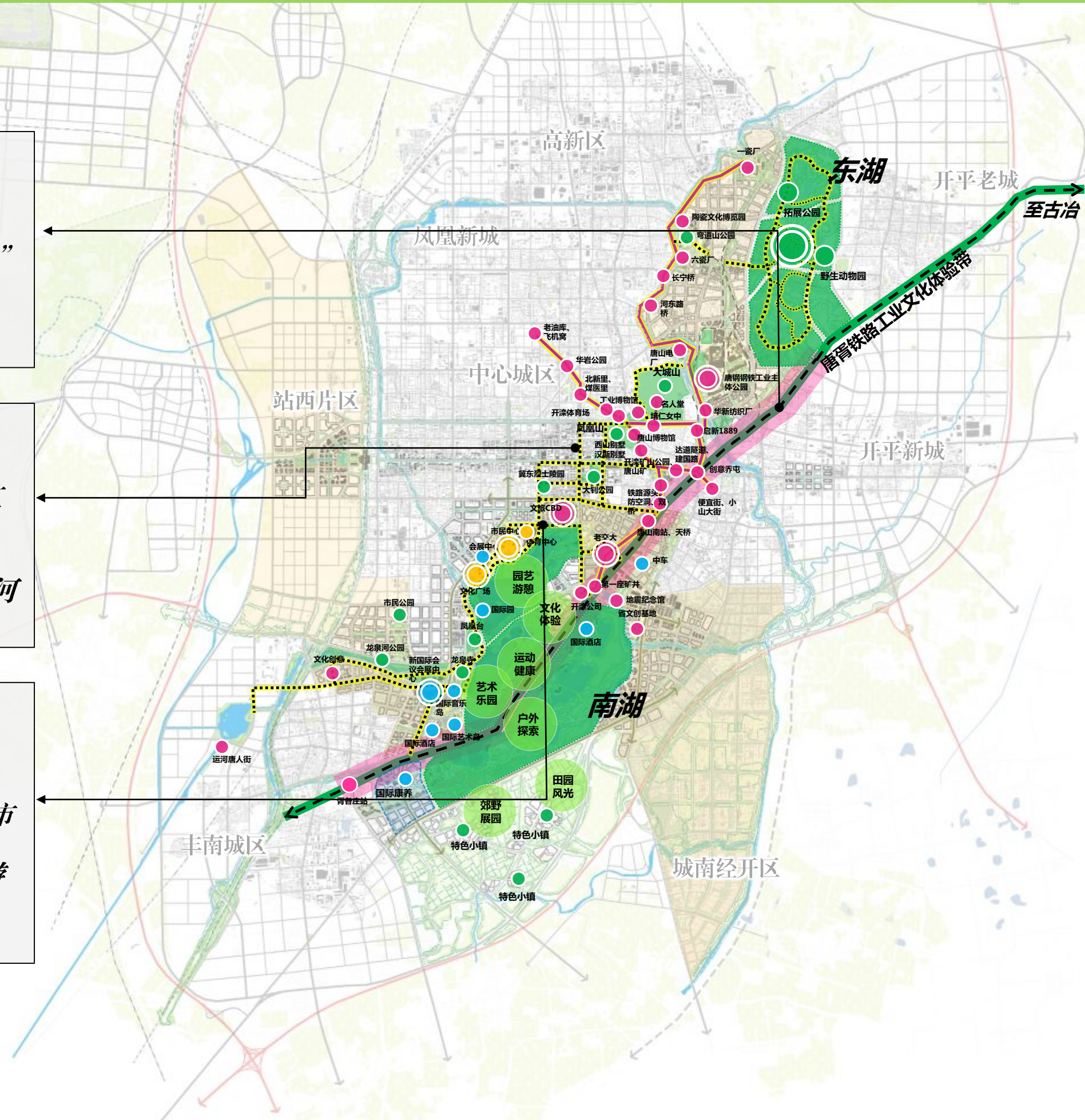
“一环”：唐山记忆核心文化环

“五线”：交大线、小山线、大城山线、机场线、陡河线

➤ “慢游唐山” 城市漫步绿道

通过特色绿道联系南湖-凤凰山-大城山-陡河-东湖，串接城市重要历史与现代文化节点

以骑行、步行、游船等多样化的形式，形成富有特色的“慢游唐山”



（四）由“割裂”到“织补”，以唐胥铁路+地震断裂带交叠的斜向空间为抓手，缝合织补城市功能，提升空间品质

➤ 东湖：“1+3”四点突破

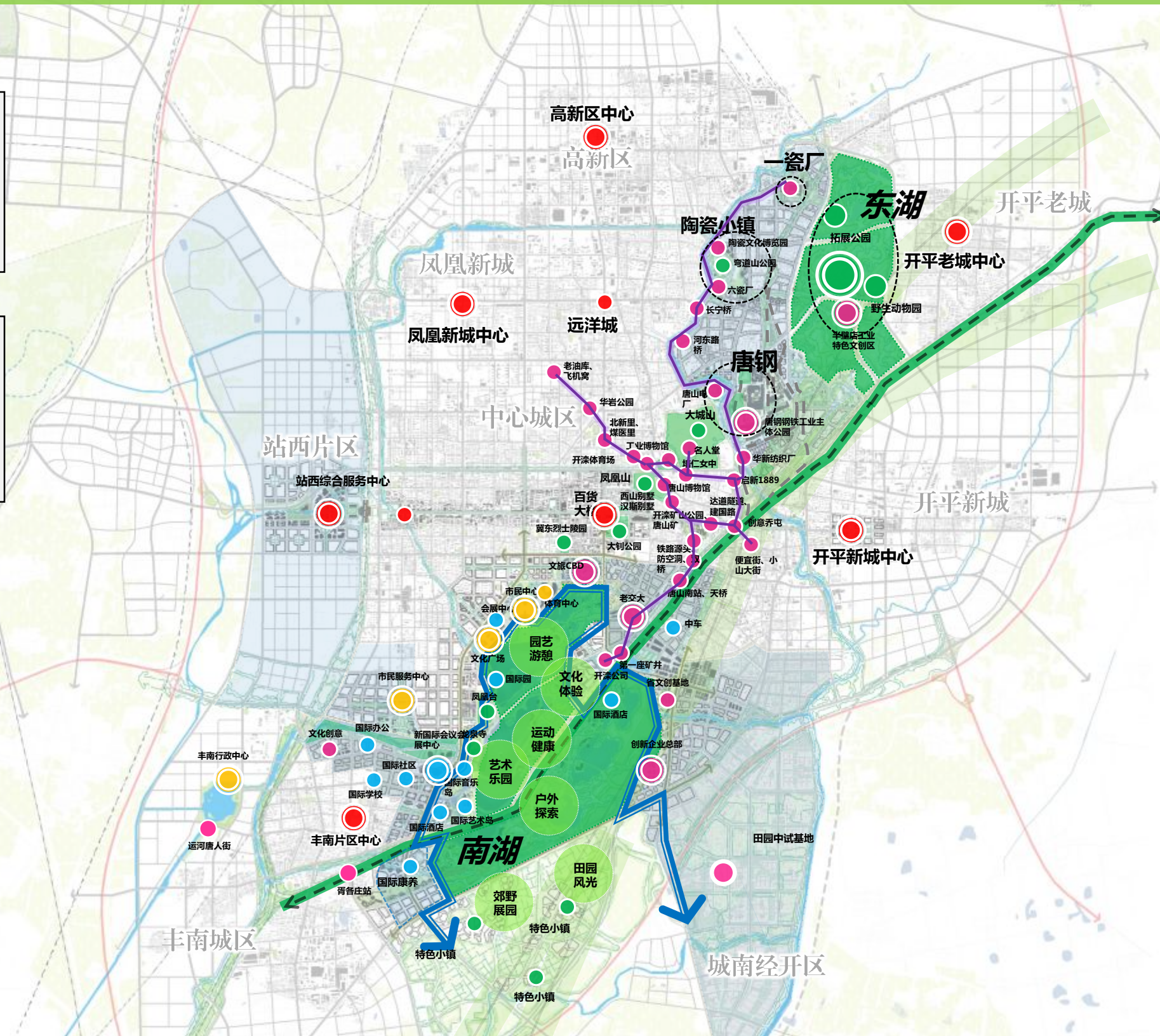
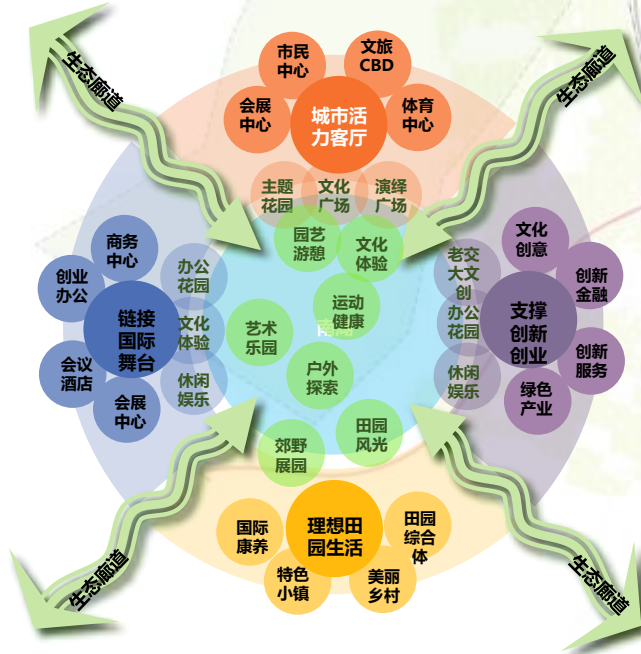
“1”：东湖公园（野生动物园、拓展公园、半壁店文创区等）；
“3”：唐钢、陶瓷小镇、一瓷厂的更新改造

➤ 老城：文化复兴

追溯唐山开埠140周年重大记忆节点，承载城市记忆，激发城市更新和新旧动能转换

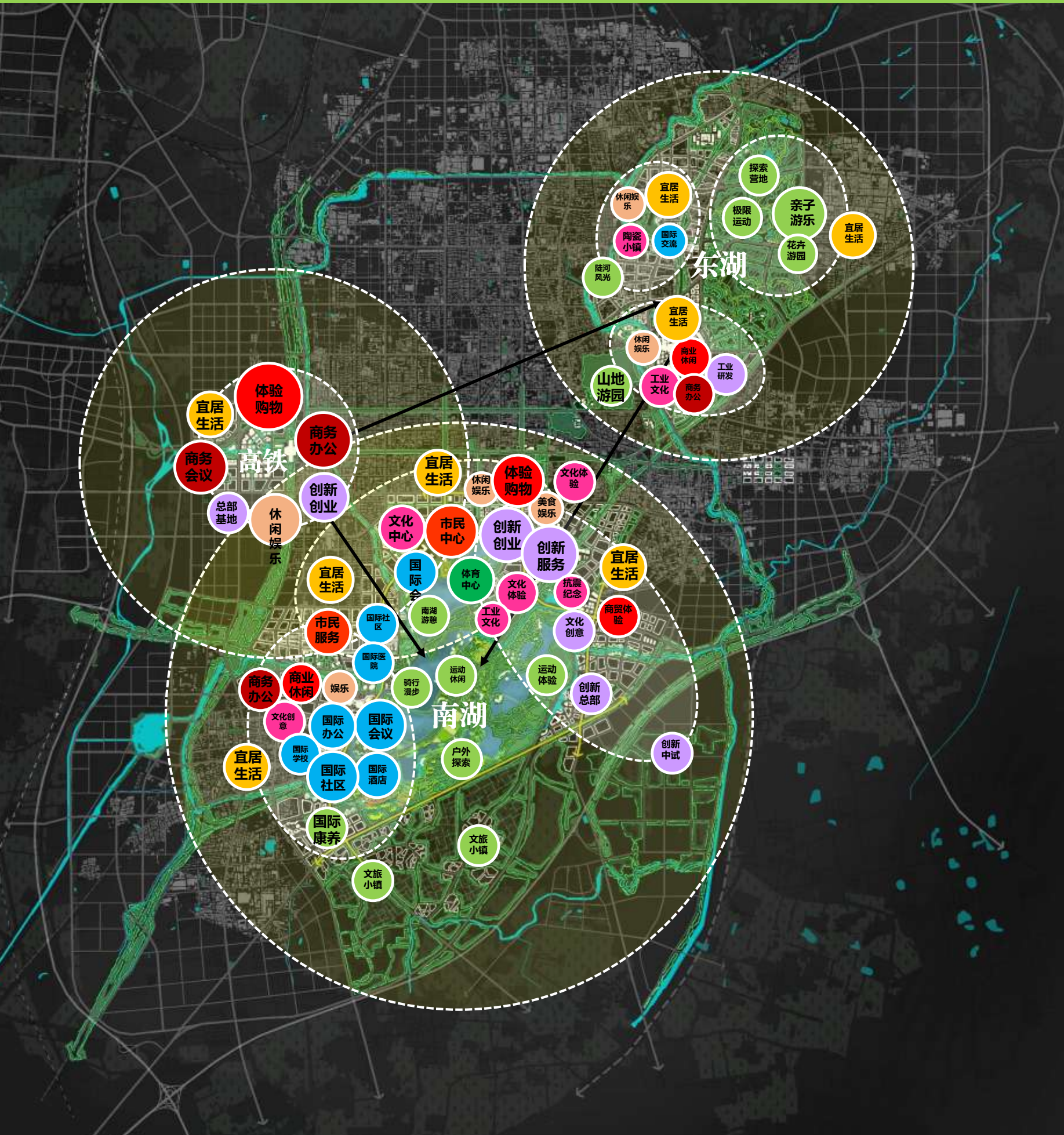
➤ 南湖：湖城融合

构建内外联动的南湖及周边区域发展逻辑，打造“湖城一体、张弛有道、多样体验、共同繁荣”的整体格局



过去看这条斜向空间，更多视角是地震断裂带，更是城市功能断裂带、空间品质断裂带；
未来，这条斜向空间则是生态与文化价值重塑带，更有机会成为缝合城市功能、织补城市空间的机遇带！

（五）以“南湖客厅+高铁门户+东湖花园”，打造唐山中心城区未来发展提升的“增长三角”



南湖、高铁、东湖三个区域，是唐山中心城区最具吸引力与拓展空间的区域，是唐山中心城区未来发展的三个最为主要的增长极；

南湖客厅：

以高品质生态环境、丰富文化资源吸引高端要素集聚的平台，唐山的第一名片，升级引擎；

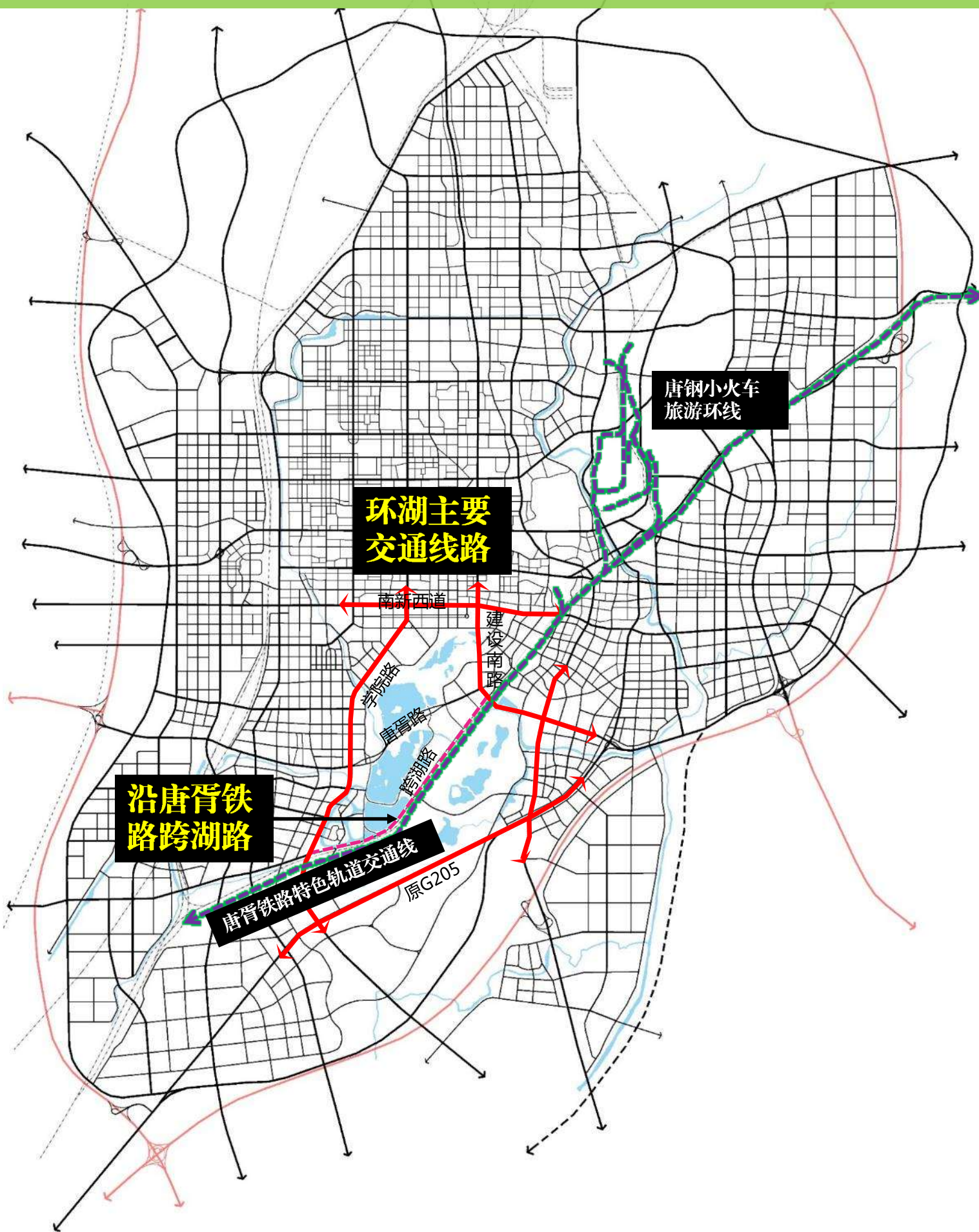
高铁门户：

快速便捷的京津唐城际联系，是唐山面向区域深入协同发展的第一门户，唐山新中心；

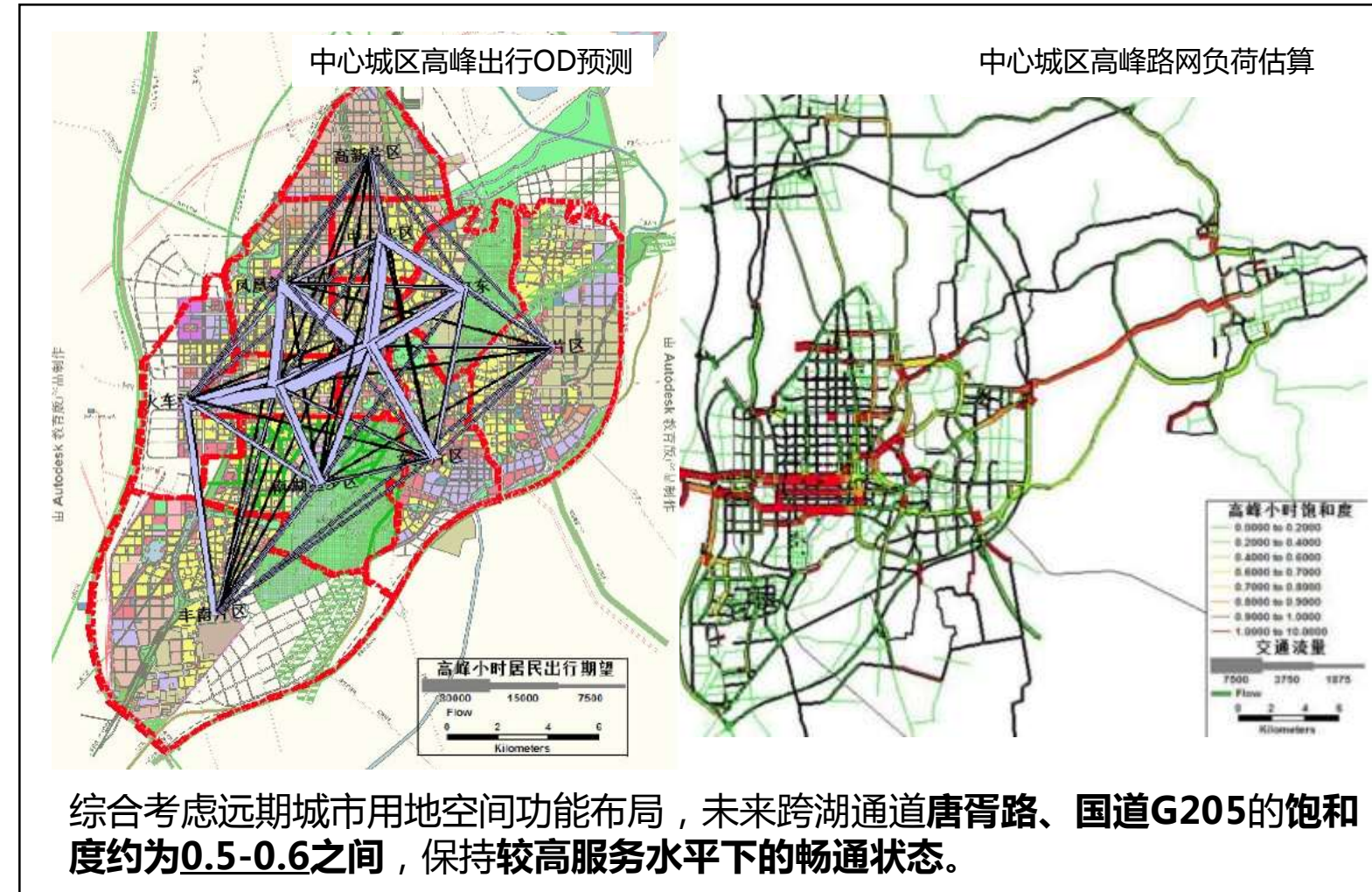
东湖花园：

促进周边大量更新改造区域整体提升的抓手，改善城市整体结构（大型生态走廊、文化走廊）的关键区域；人居花园

(六) 优化城市整体道路网络，加强交通与用地一体化发展思路，避免大量跨湖交通的产生，同时加强环湖道路系统弹性，提供舒适以及特色化的出行体验；



1、增加沿唐胥铁路跨湖机动车道，增加滨湖机动车道，加强环湖各片区联系，提升片区路网弹性。



综合考虑远期城市用地空间功能布局，未来跨湖通道唐胥路、国道G205的饱和度约为0.5-0.6之间，保持较高服务水平下的畅通状态。

2、唐胥铁路远期作为城市特色轨道交通线路，缓解交通压力，形成特色体验



三、谋湖：南湖魅力提升策略

唐山南湖将成为**“有活力、有文化、有生活、零距离”**
的市民公共空间，同时成为**“有得玩、有的看、留得住、有印象”**的国家5A景区！

美丽

南湖 描绘湖光山色，城景共融的南湖画卷

活力

南湖 激活南湖文化特色，成为城市中央活力发生器

通达

南湖 疏通内外交通，形成便利开放的交通体系

健康

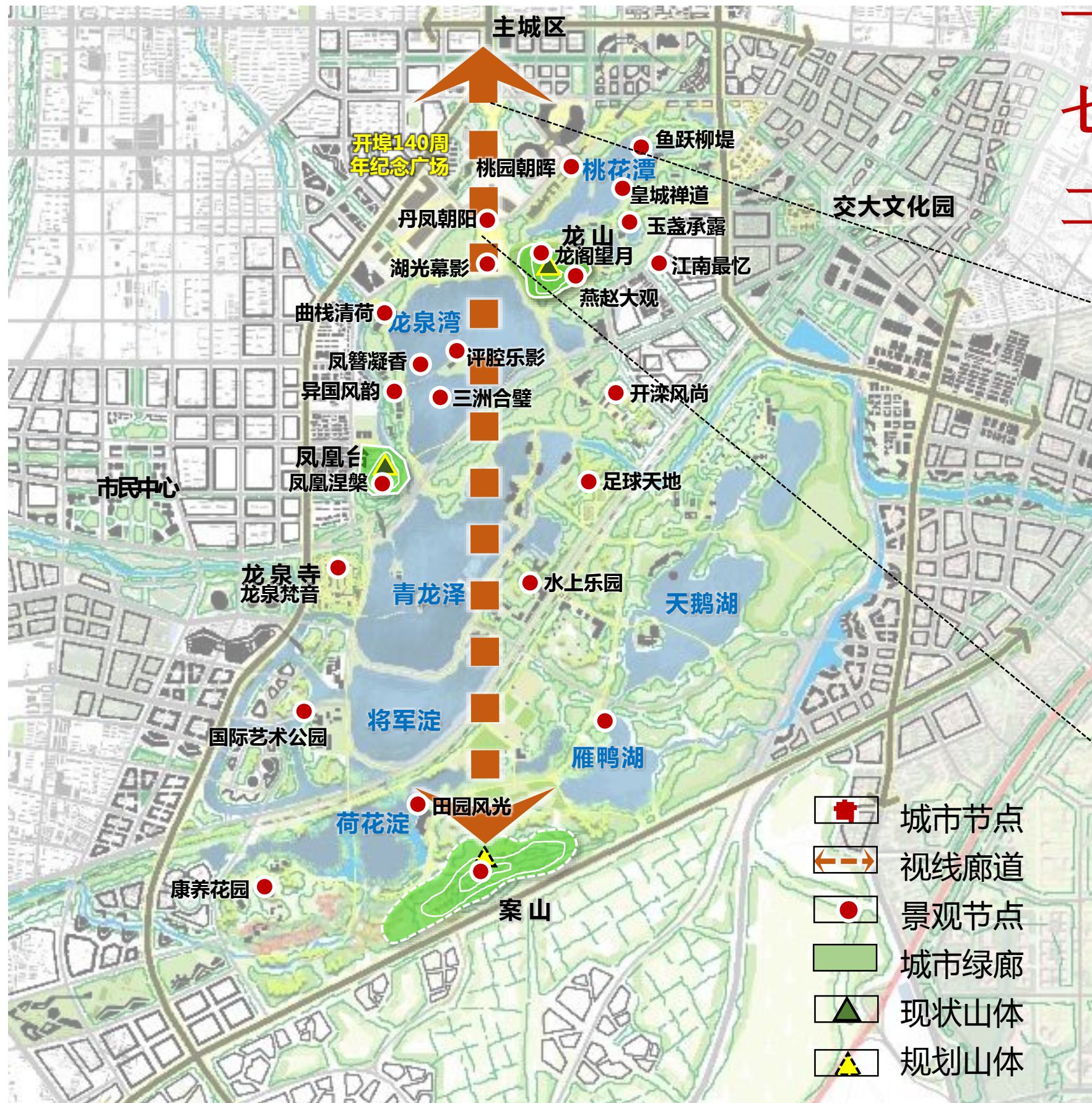
南湖 保障南湖的生态安全，打造健康成长的南湖

(一) 美丽南湖——描绘湖光山色，城景共融的南湖画卷

1、构建融于城市的南湖景观格局

一轴三山
七湖九岛
二十四景

- 一轴——城市景观中轴
- 三山——龙山、案山、凤凰台
- 七湖——桃花潭、龙泉湾、青龙泽、将军淀、天鹅湖、荷花淀、雁鸭湖等
- 九岛——云凤岛、邀月岛、香茗岛、国际艺术岛等
- 二十四景——由南湖十六景与新八景组成



1400米的城市历史文化长廊，展示140年城市发展文脉

(二) 活力南湖——激活南湖文化特色，成为城市中央活力发生器

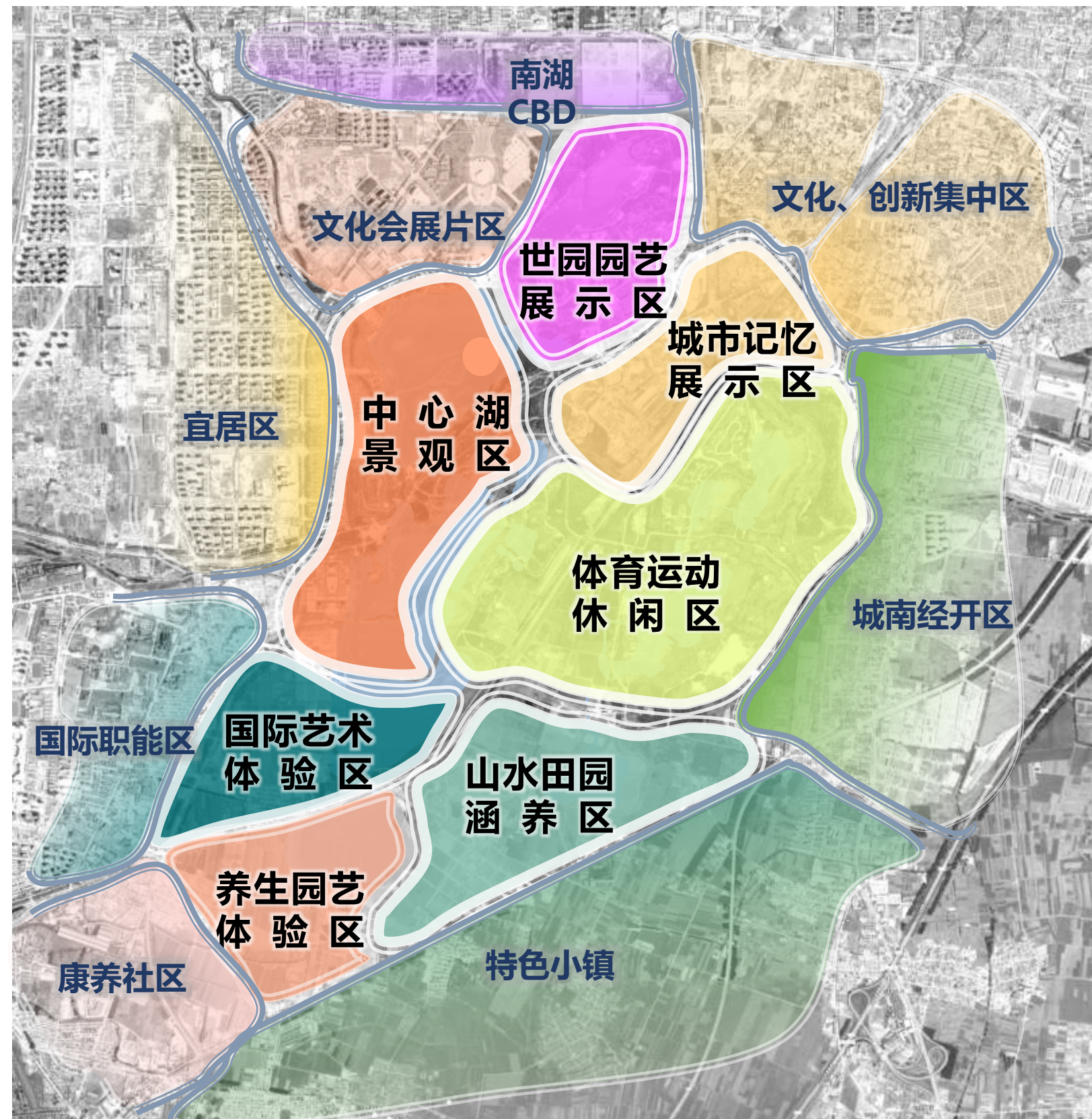
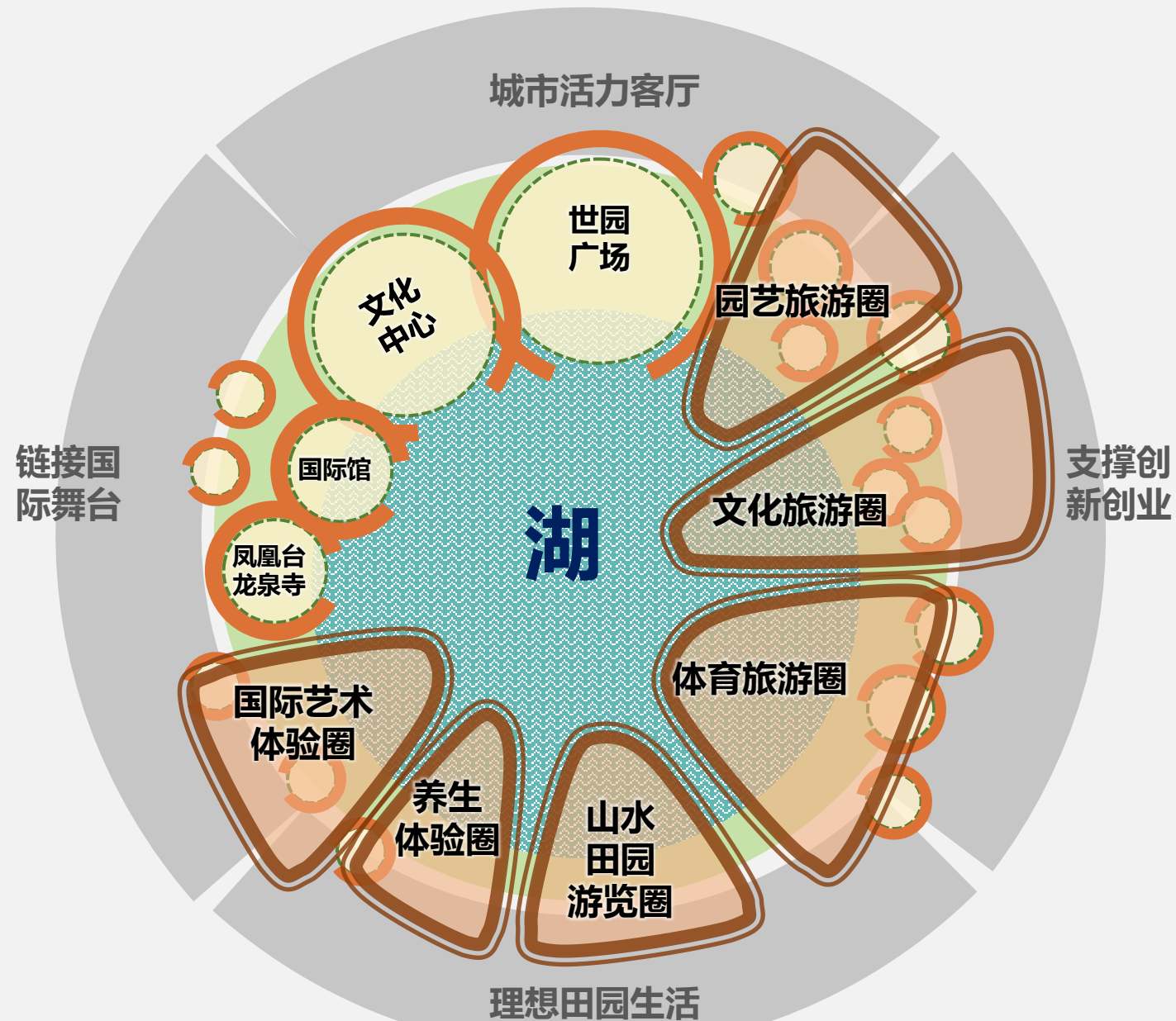
1、大景区小组团，绿道相连，建立完善的子系统

景区1+N模式：一个大景区包揽多数自成体系的景区旅游休闲目的地

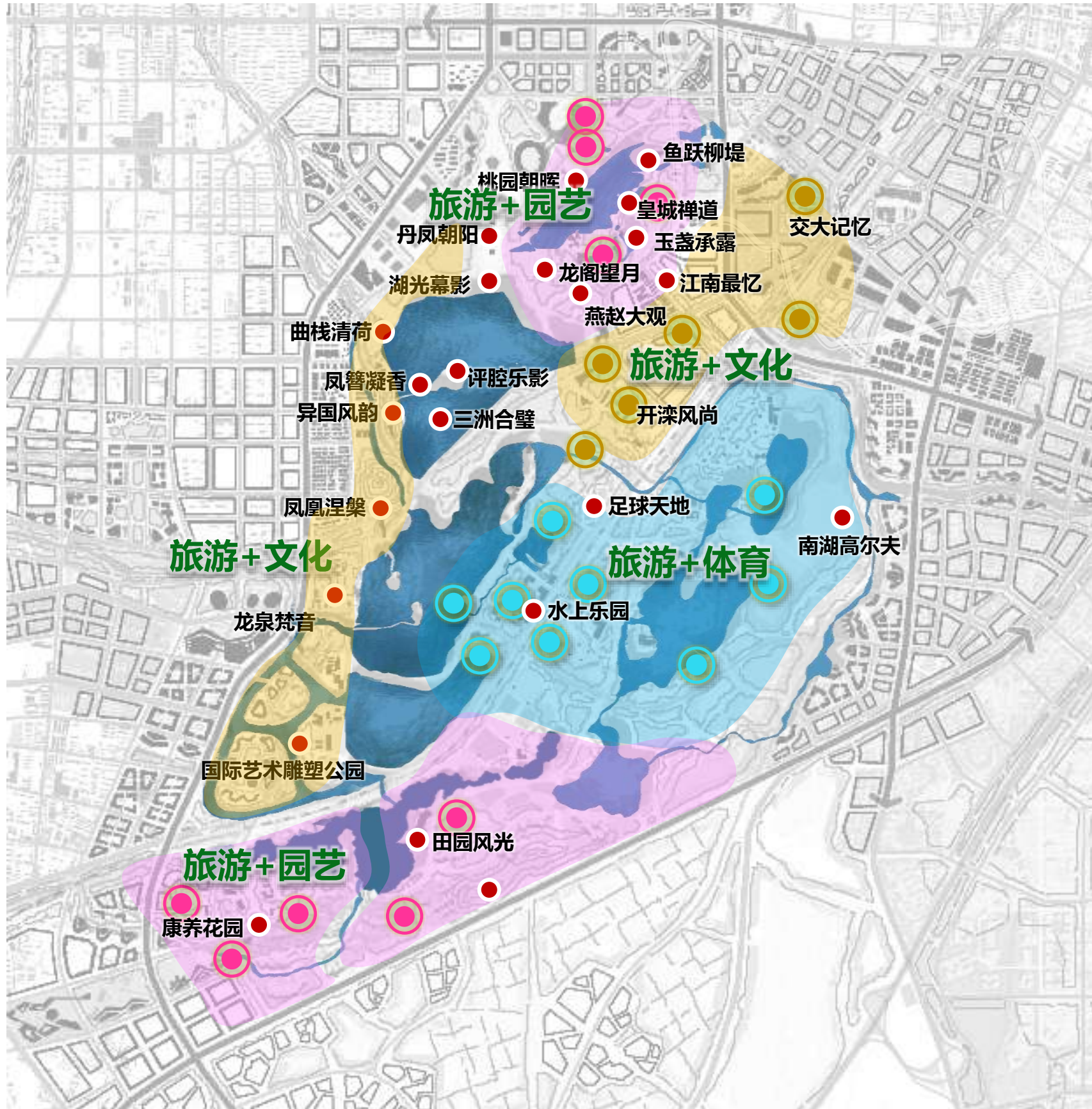
● 日常、周日游憩活动圈
- 日常活动场地

● 结合不同人群的游憩需求，提供多样化的功能与空间，丰富日常、周日、双休日、节假日的活动节点与旅游休闲目的地。

● 双休日及季节游憩活动圈
- 核心景点、引擎项目



2、策划活动：“旅游+”，举办节事、赛事，提升吸引力



■ 南湖二十四景



■ 文化旅游+节事赛事



旅游+体育

- 水上运动体验
- 环湖运动体验
- 体博会室外展区
- 体育赛事举办
- 水上训练中心
- 高尔夫培训基地

旅游+园艺

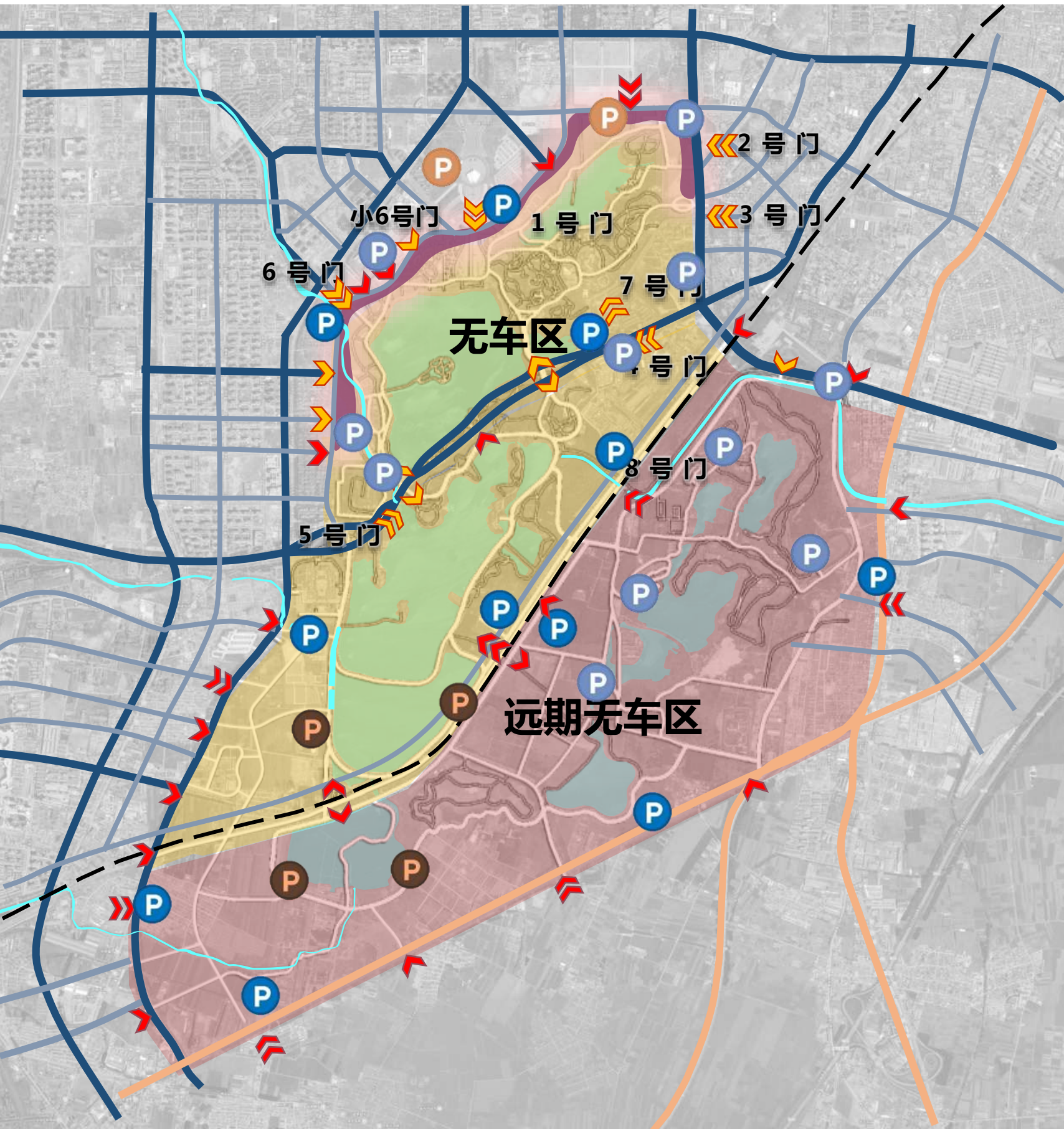
- 植物展园
- 园艺体验
- 研发基地
- 教学基地
- 花卉展销
- 配套服务

旅游+文化

- 工业建筑遗产
- 铁路遗产
- 交大记忆
- 休闲游乐
- 配套服务
- 艺术品展示

(三) 通达南湖——形成便利开放的交通体系

1、完善综合交通配套，划分行车区域

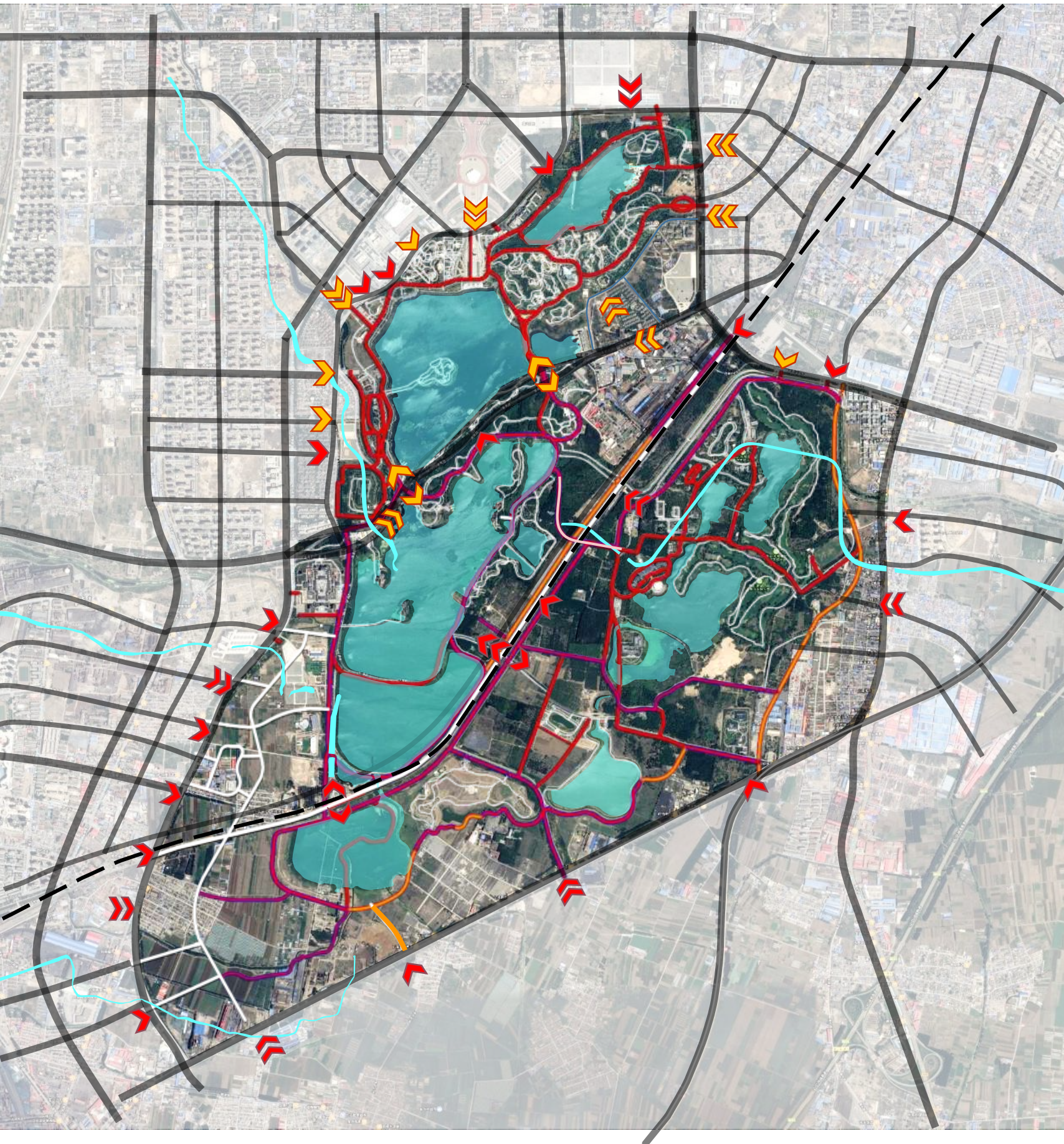


- 规划新建8个一级出入口，规划新建18个二级出入口
- 在现状出入口基础上，开放已建成出入口、优化提升部分出入口，西北部区域**完全开放**
- **规划总停车数量约1万辆以上**
- 根据景区建设及可持续发展的需求，划分为无车区、远期无车区

图例

- 铁路
- 高速
- 快速路
- 主干道
- 次干路及支路
- 规划园路
- ◀ 现状入口
- ◀ 规划入口
- Ⓟ 现状停车场
- Ⓟ 规划停车场(地上)
- Ⓟ 规划停车场(地下)
- Ⓟ 规划停车场(港湾式)

2、优化提升现有园路，增加部分园路串联

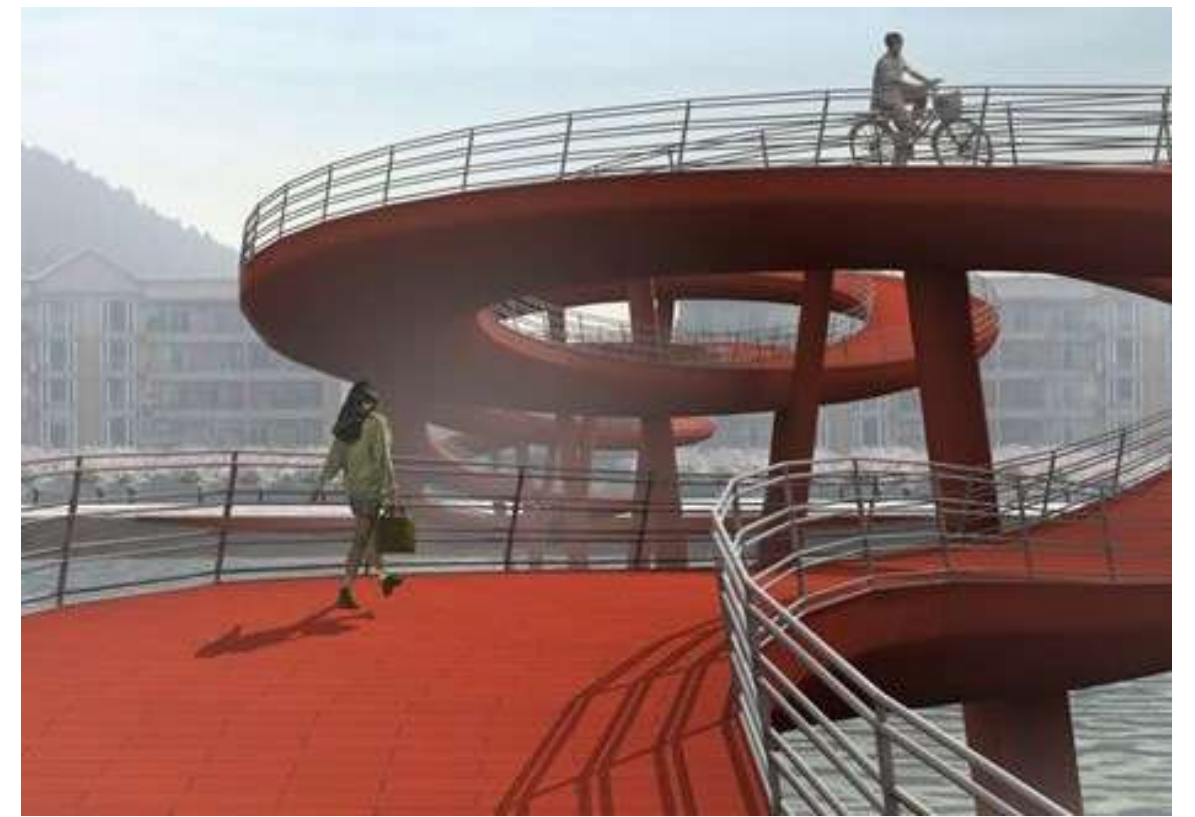
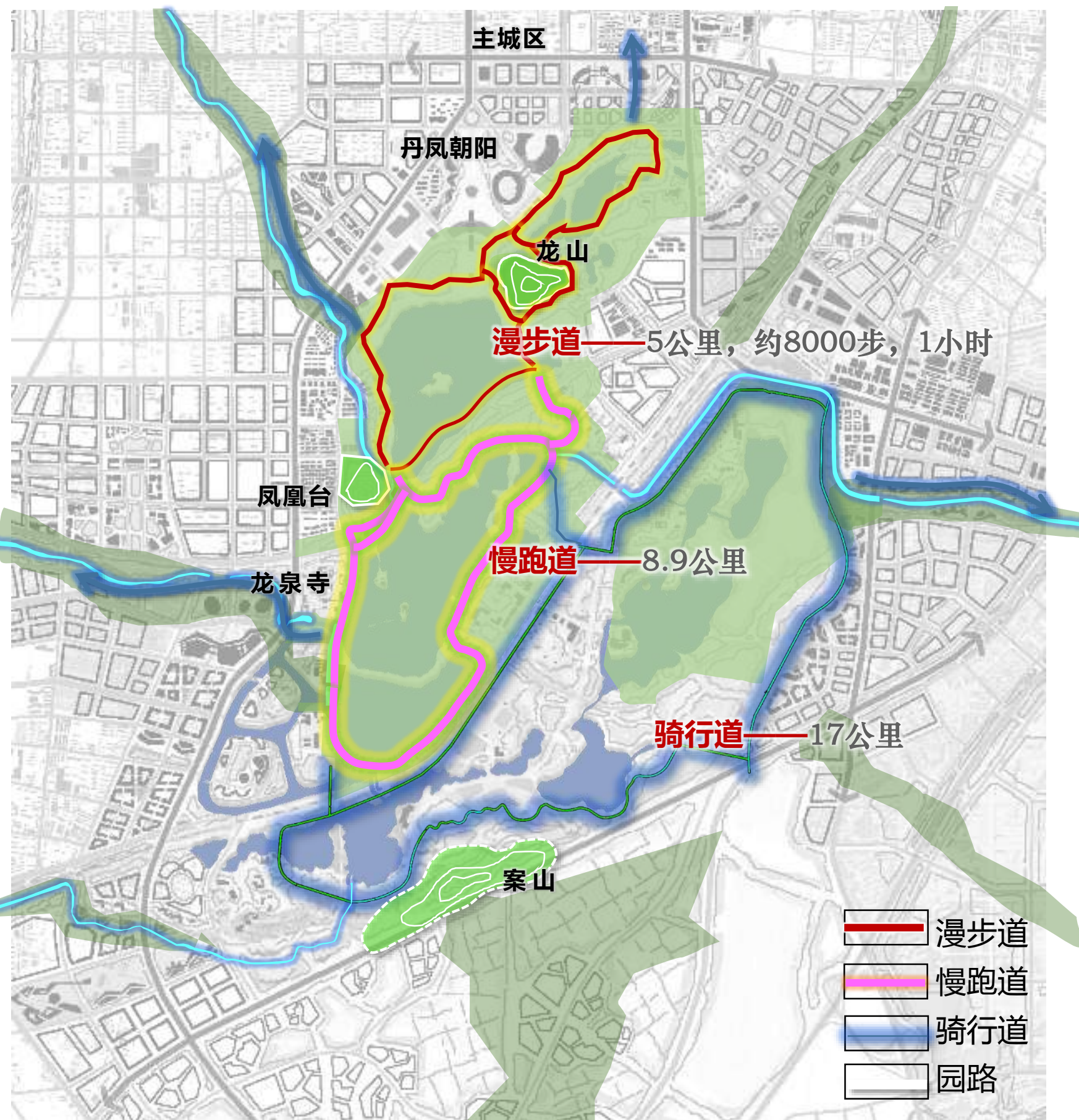


- 风景区内部交通由电瓶车游览路、自行车游览路和步行游览路系统组成，按等级分两个级别。
- 一级园路：主游览路
- 二级园路：次游览路
- 优化增建（在现有一级园路的基础上加建）：6.9km
- 新建一级园路：10.2km
- 铁路以南新建、加建园路均为临时道路

图例

- 铁路
- 城市道路
- 现状园路
- 一级园路（加建）
- 一级园路（新增）
- 二级园路
- ◀ 规划入口
- ◀ 现状入口

3、三大特色环线与园路成环成网，提供多种慢行体验，引领健康、绿色的生活方式



4、十八公里城市慢行走廊连接东湖、南湖、惠丰湖，激发城市绿地系统活力



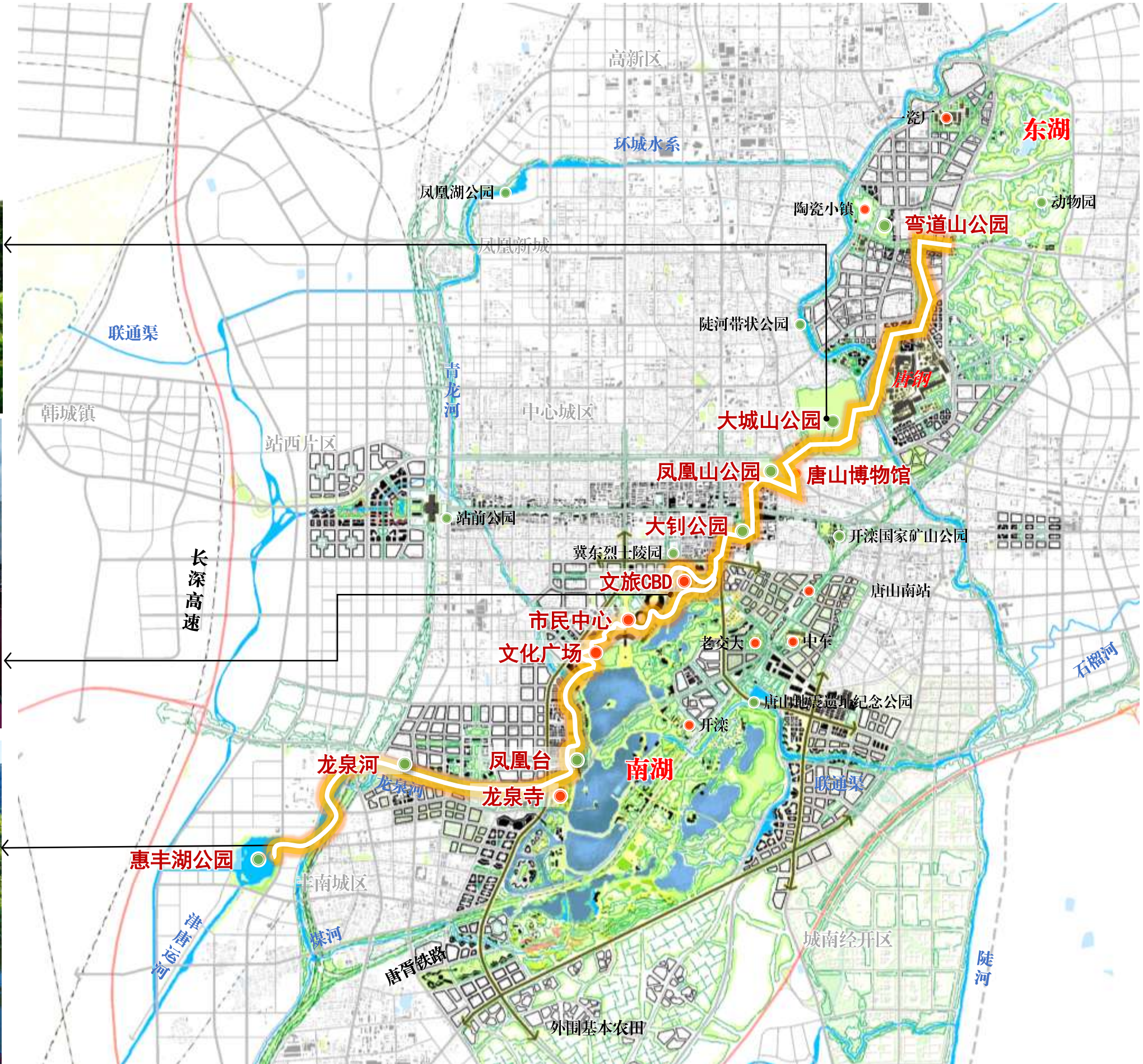
环山走廊



城市活力走廊

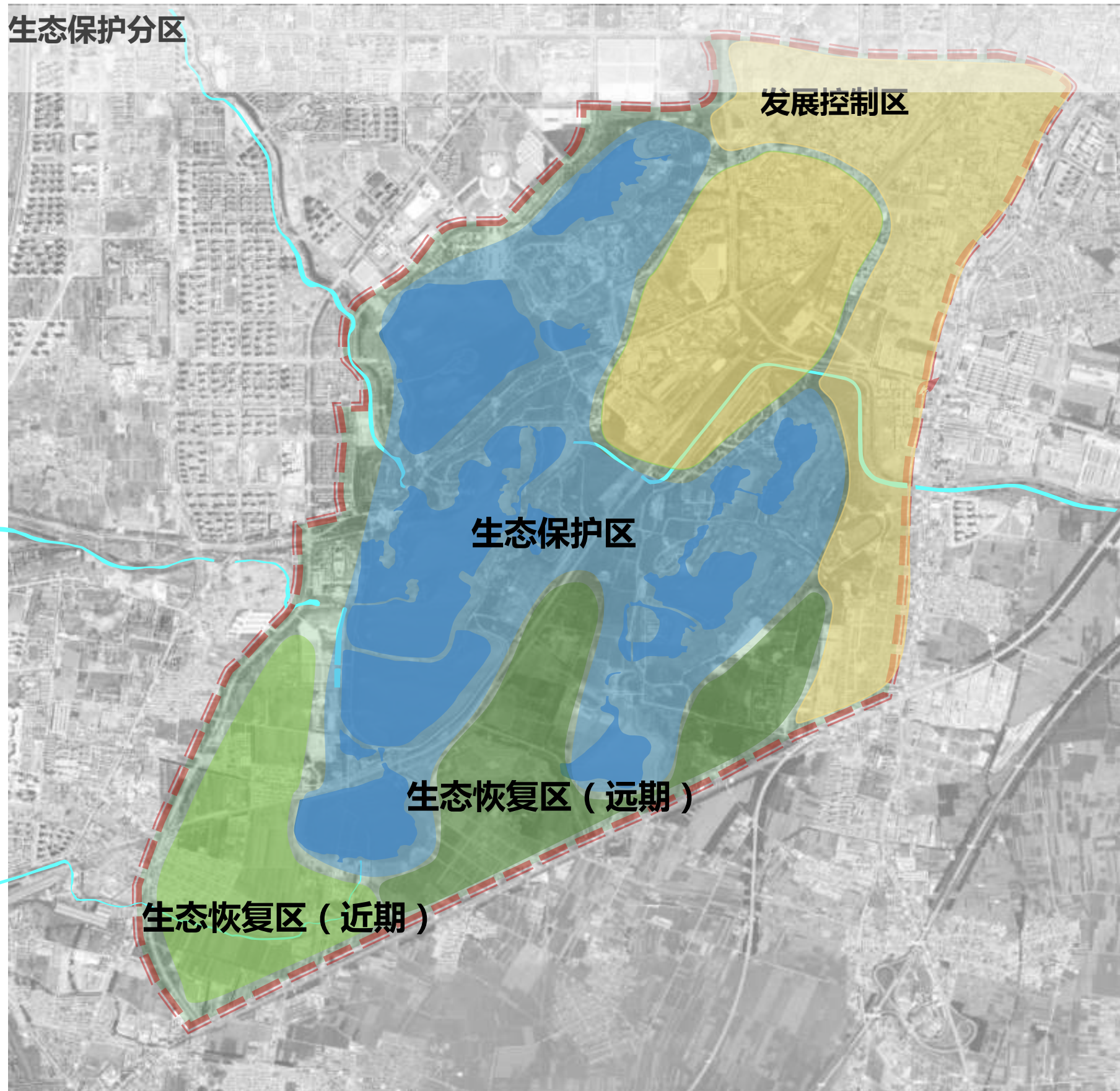


滨水走廊



（四）健康南湖——保障南湖的生态安全，打造健康成长的南湖

保障建设安全与亲水安全，划定生态保护分区，加强生物多样性保护



序号	分区名称	内容	保护与控制要求
1	生态保护区	南湖世园会片区及东部水体绿地	满足水体的保护、循环及净化要求，在保障景观本底条件的情况下，划定活动区域，逐步提升区域的环境品质。
2	生态恢复区	基地南部未完全沉降地区	近期以生态保育及恢复为主，进行低干扰的生态修复，待沉降完全后方可进行利用。
3	发展控制区	基地东部及北部地区	规划发展服务配套功能，并对建设强度及密度进行控制。

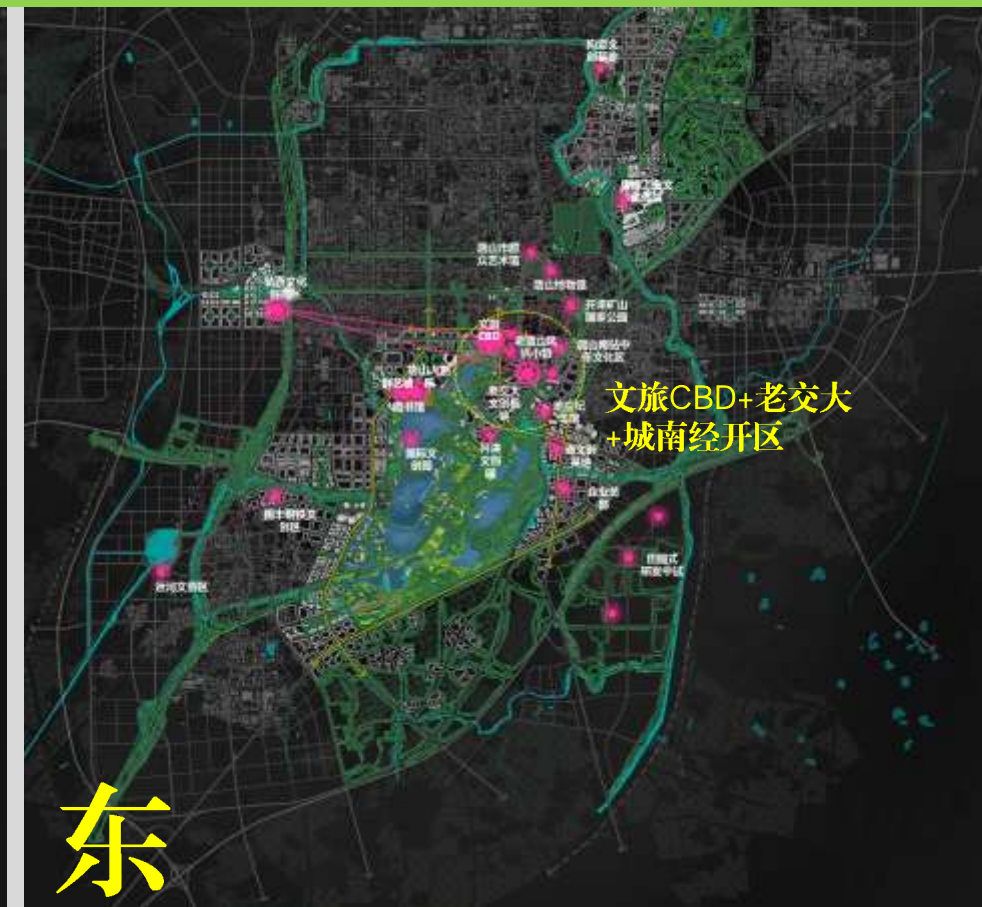
The background is a grayscale aerial photograph of a city with a dense street grid. A semi-transparent white map overlay is centered on the image, showing a lake and surrounding urban areas. The map overlay includes a central lake, a road network, and some green spaces. The text '四、谋城：环湖活力再造指引' is overlaid on the map in a bold, black font.

四、谋城：环湖活力再造指引

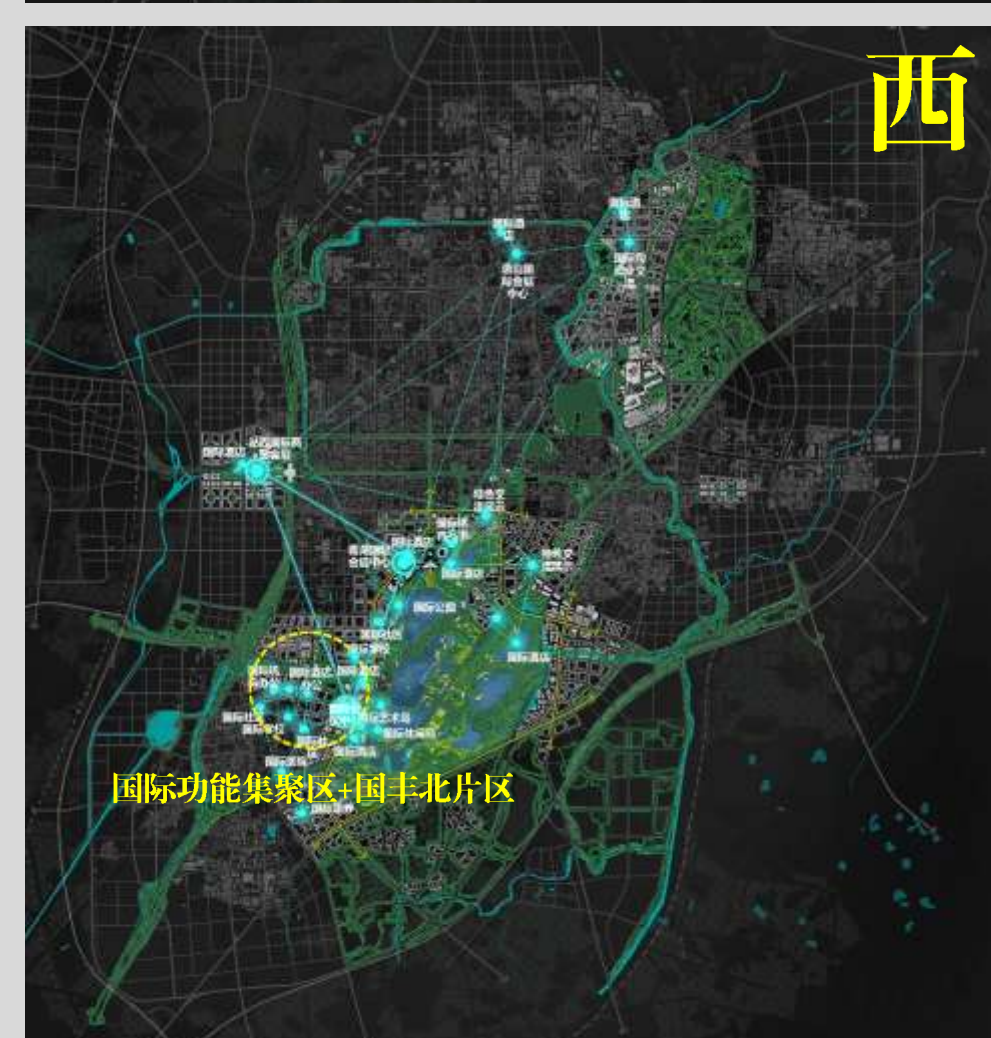
（一）环湖功能布局凸现“承载人民生活、支撑活力创新、链接国际舞台、预控弹性未来”四大主题，同时强调复合化的功能网络体系；



北



东



西



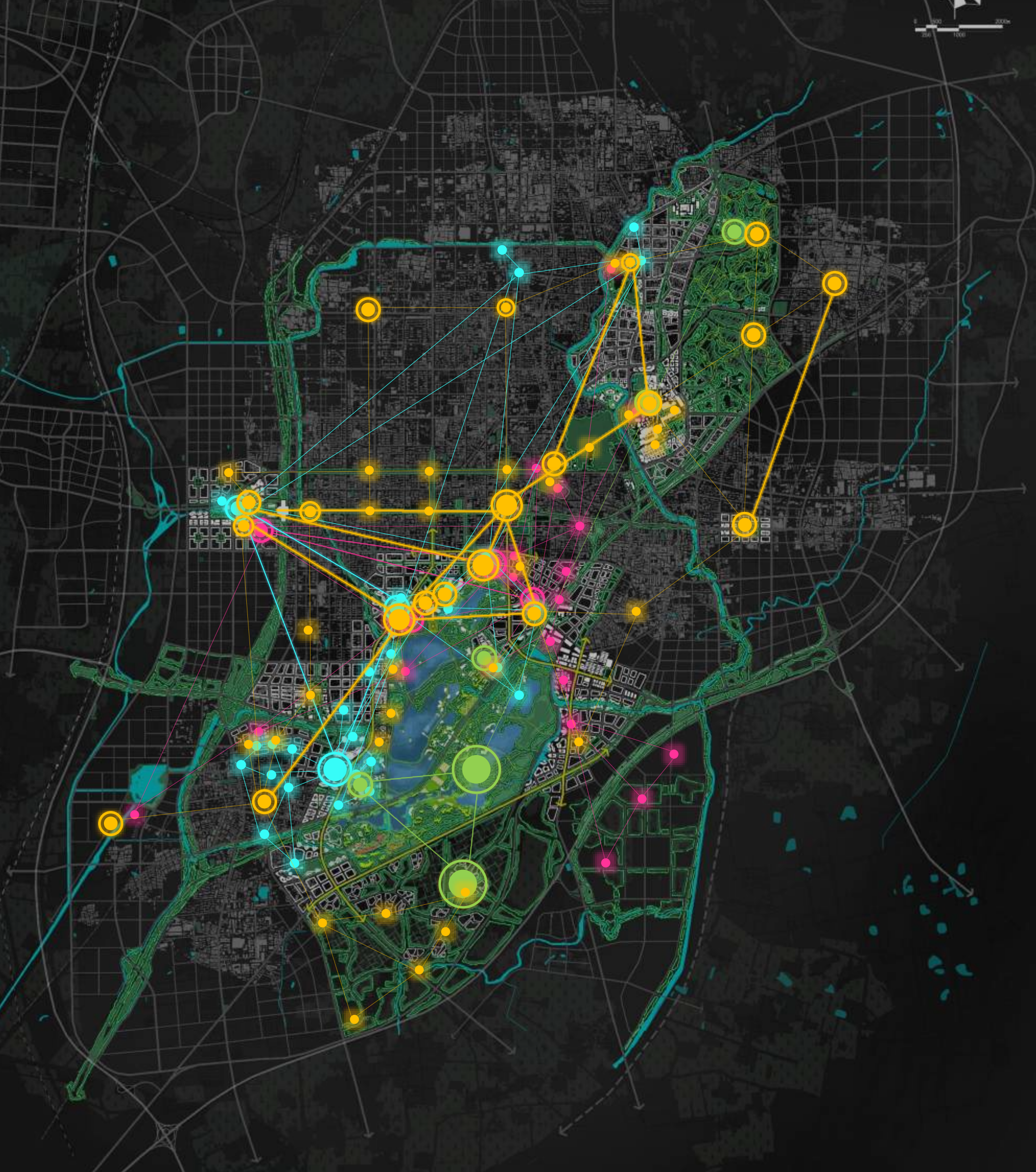
南

北扇面——市民活动主要承载区：以满足人民需求，承载人民生活为基本要务，构建环湖幸福生活功能网；

东扇面——双创功能集中区：以服务城市、产业升级为核心使命，构建环湖创新活力功能网；

西扇面——国际化职能集中区：以链接国际舞台，扩大开放交流为重点突破，构建环湖国际化功能网；

南扇面——弹性未来预控区域：以预控弹性未来为可持续发展保障，构建环湖迭代功能网；



- 紧扣南湖发展愿景，环湖锁定**生活、创新、国际、未来**四大类主导功能空间；
- 各类功能的具体空间选择与落点则是根据环湖当前的现状基础、已有的发展共识、以及各类功能的特殊偏好与空间拓展需求来综合确定；
- 四大类主导功能空间不是区块分割或者机械分工，而是相互渗透、交融，有集聚、有分散的四个子网；
- 四个子网叠加，即形成**既有主题分工，又有多元复合特征**的环湖主题式复合功能网；

(二) 构建“交错融合、开放活力”的湖城界面，提供人性化、舒适丰富的环湖体验，塑造“有形无界”的滨湖空间；

欢乐湖湾

- 环湖开放式界面，联动文旅CBD、市民中心、体育馆以及文化广场



运动天地

- 滨水建筑灵活自由，打造集足球、水上运动、美食休闲于一体的南湖运动天地



水韵街市

- 建筑与绿地相互渗透的环水式界面，激活世园会国际馆



魅力水岸

- 引水筑岸，打造环境优美、富有魅力的创新型总部办公场所



国际绿岛

- 独立开放的环岛式界面，营造充满活力的高品质国际艺术岛



静美湖畔

- 环湖开敞生态界面，建筑点缀其中，形成湖城交错消隐的优美界面



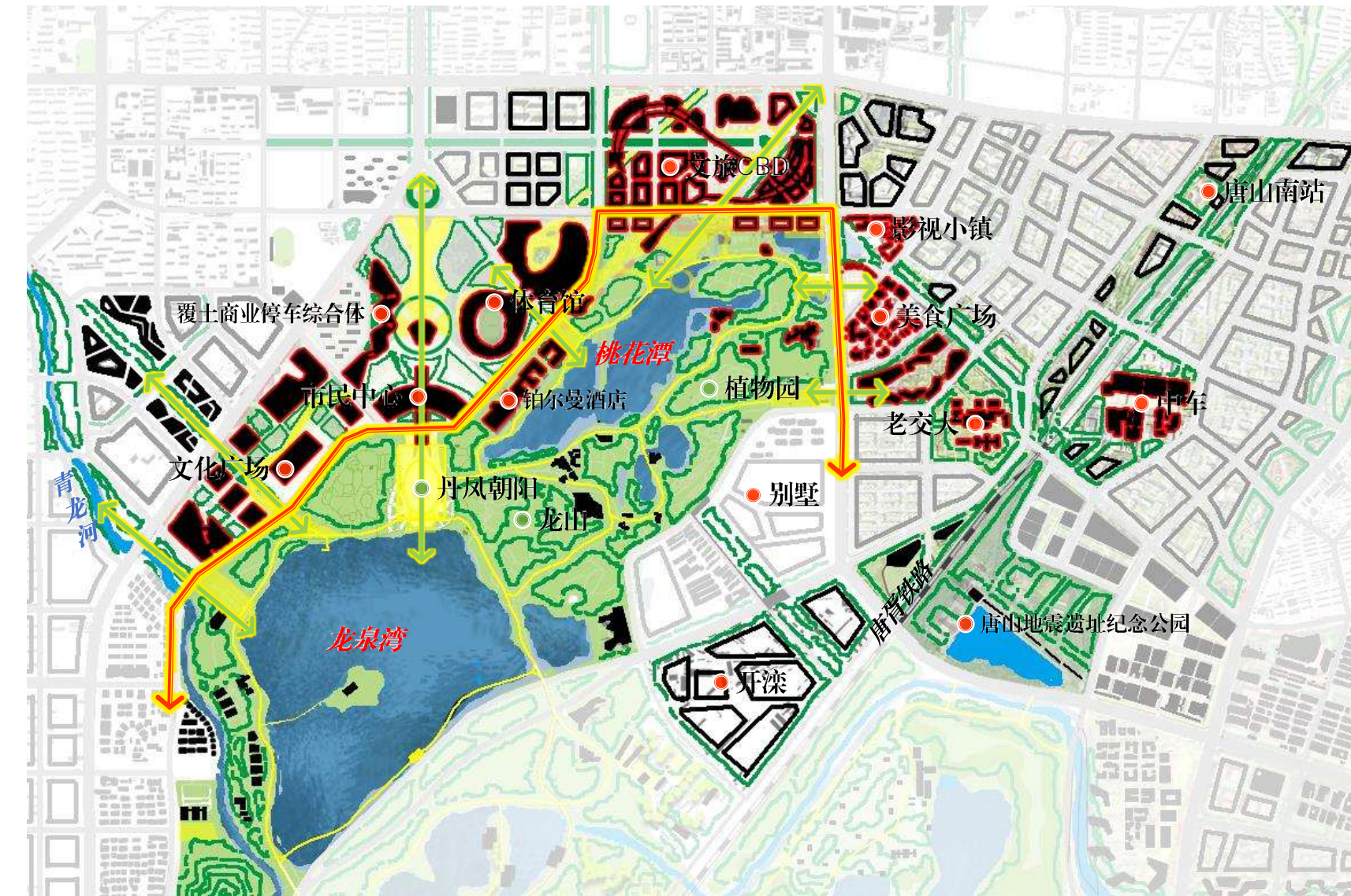
湖城界面功能、景观相互渗透

- 整合南湖景区与环湖公共功能空间，精心营造南湖景区，着力提升环湖第一、第二街区空间品质，打造富有活力和充满魅力的湖城一体化复合界面
- 湖城界面进行精细化、多样化设计，鼓励环湖片区的开敞空间与建筑一体化设计，丰富滨湖空间界面，提升空间活力

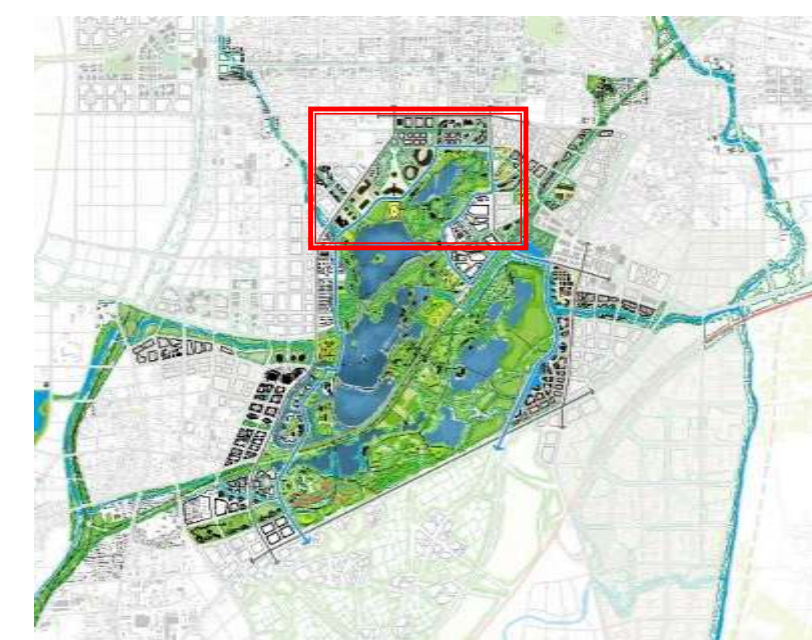
1、欢乐湖湾

环湖开放式界面，联动文旅CBD、市民中心、体育馆以及文化广场

• 大南湖门户段



• 空间意象



(1) 主导功能

- 环湖第一街区以文化展示、游客服务、体育运动、游憩休闲、商业娱乐等为主
- 环湖开敞空间以市民体育健身、购物娱乐、休闲游憩、文化体验等为主

(2) 空间设计

- 以南湖北部景观带串联四大公共服务片区，一体化统筹，整个片区形成相互渗透、联动的公共场所，共同构成城市客厅及大南湖门户形象。
- 打通青龙河、文化广场、市民中心、体育馆、文旅CBD以及老交大等公共场所与湖区的通湖廊道，并形成若干尺度宜人的广场空间
- 严格控制环湖第一街区建筑立面



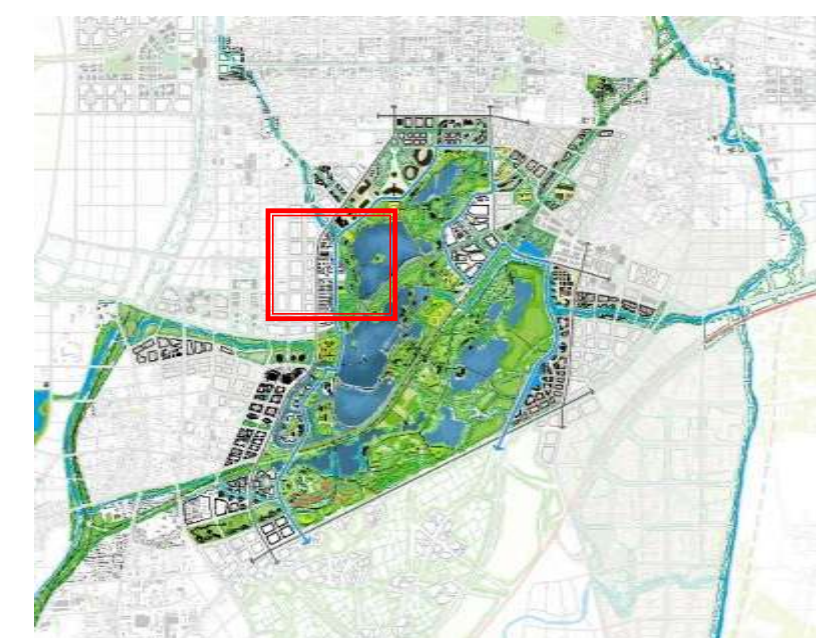
2、水韵街市

建筑与绿地相互渗透的环水式界面，激活世园会国际馆

• 国际馆-凤凰台段



• 空间意象



(1) 主导功能

- 青龙河西侧环湖第一街区以营造高品质国际社区为主
- 国际馆以艺术展示、大师工作室、美食体验、高端住宿、酒吧茶座等为主

(2) 空间设计

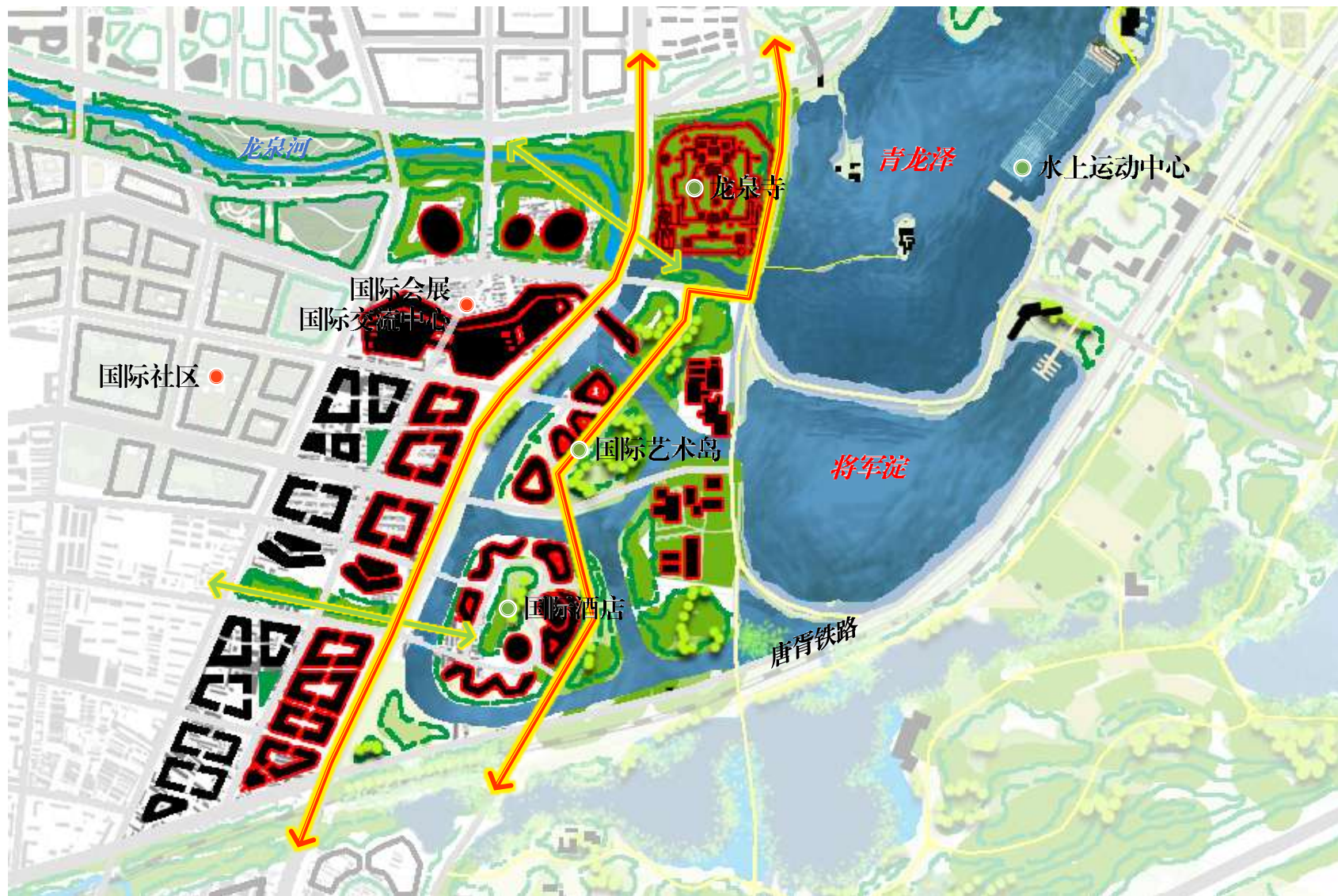
- 打通青龙河、国际馆与国际社区的廊道，增强国际馆的可达性
- 严格控制国际馆及青龙河沿岸住宅的建筑风貌



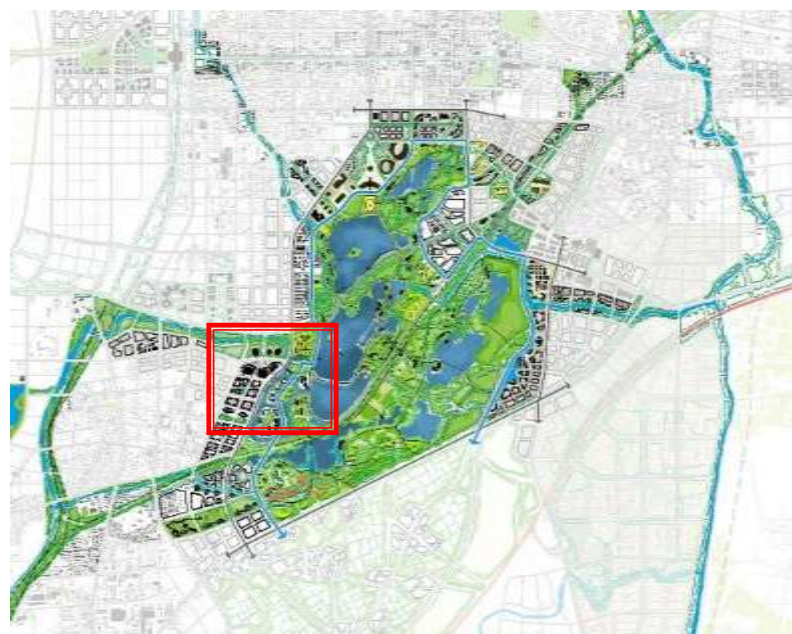
3、国际绿岛

独立开放的环岛式界面，营造充满活力的高品质国际艺术岛

• 国际艺术岛-龙泉寺段



• 空间意象



(1) 主导功能

- 环湖第一街区以国际会议会展、高级酒店、国际机构办公、商业娱乐等为主
- 国际岛以文化艺术交流展示、国际酒店、休闲娱乐等为主

(2) 空间设计

- 打通龙泉河、环湖街区与国际岛的生态渗透廊道
- 严格控制环湖第一街区建筑立面以及四座国际岛建筑风貌



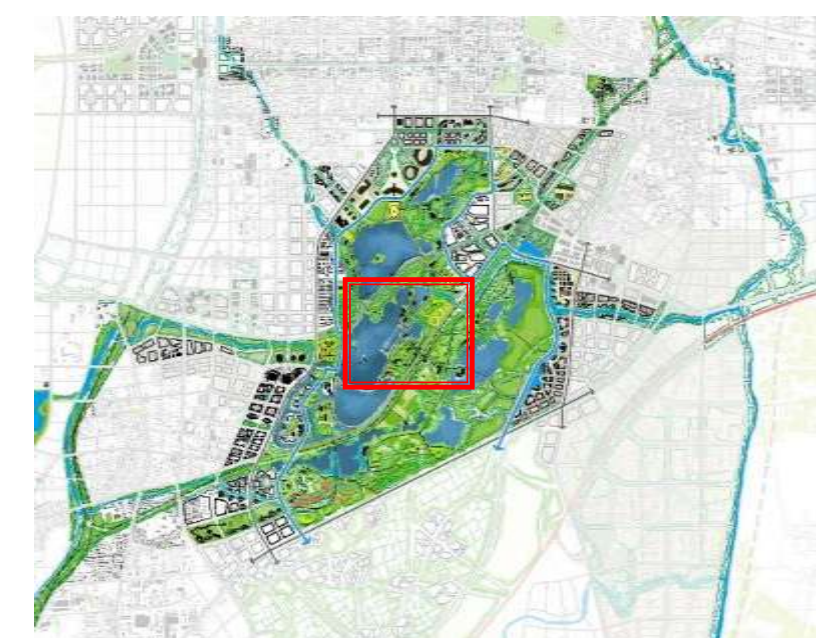
4、运动天地

滨水建筑灵活自由，打造集足球、水上运动、美食休闲于一体的南湖运动天地

• 运动中心-湖心风情岛段



• 空间意象



(1) 主导功能

- 唐胥铁路西侧以足球运动、水上运动为主，湖心风情岛及开滦南侧区域以美食餐饮、文化交流、工业体验等为主
- 唐胥铁路东侧规划房车营地与户外拓展基地，可结合天鹅湖规划高端酒店

(2) 空间设计

- 打通唐胥铁路、湖心风情岛-唐胥铁路、各运动主题区之间的廊道
- 严格控制湖心风情岛建筑风貌及滨湖建筑高度



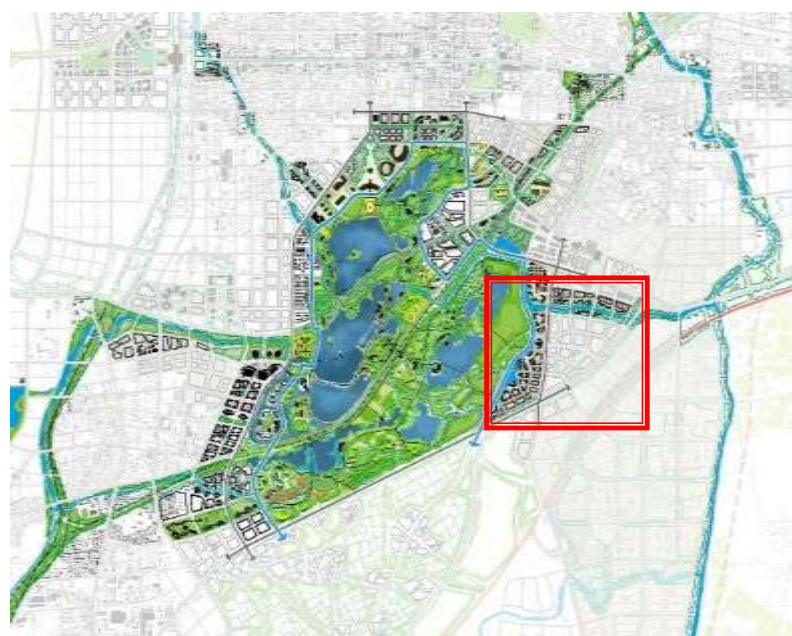
5、魅力水岸

引水筑岸，打造环境优美、富有魅力的创新型企业总部办公场所

• 文创园-企业总部段



• 空间意象



(1) 主导功能

- 环湖第一街区以创新企业总部、商务办公及商业娱乐等为主
- 联通渠沿岸以文化创意、商业购物、创新研发等为主

(2) 空间设计

- 打通联通渠、湖区与企业总部办公区域的空间廊道
- 注重滨湖及联通渠沿岸的建筑与景观一体化设计



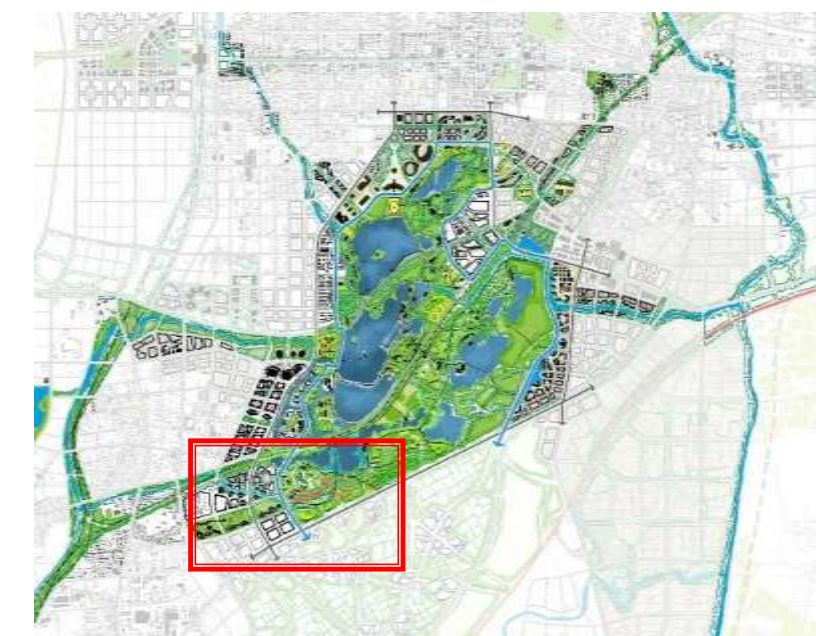
6、静美湖畔

环湖开敞生态界面，建筑点缀其中，形成湖城交错消隐的优美界面

• 康养中心-湿地公园段



• 空间意象



(1) 主导功能

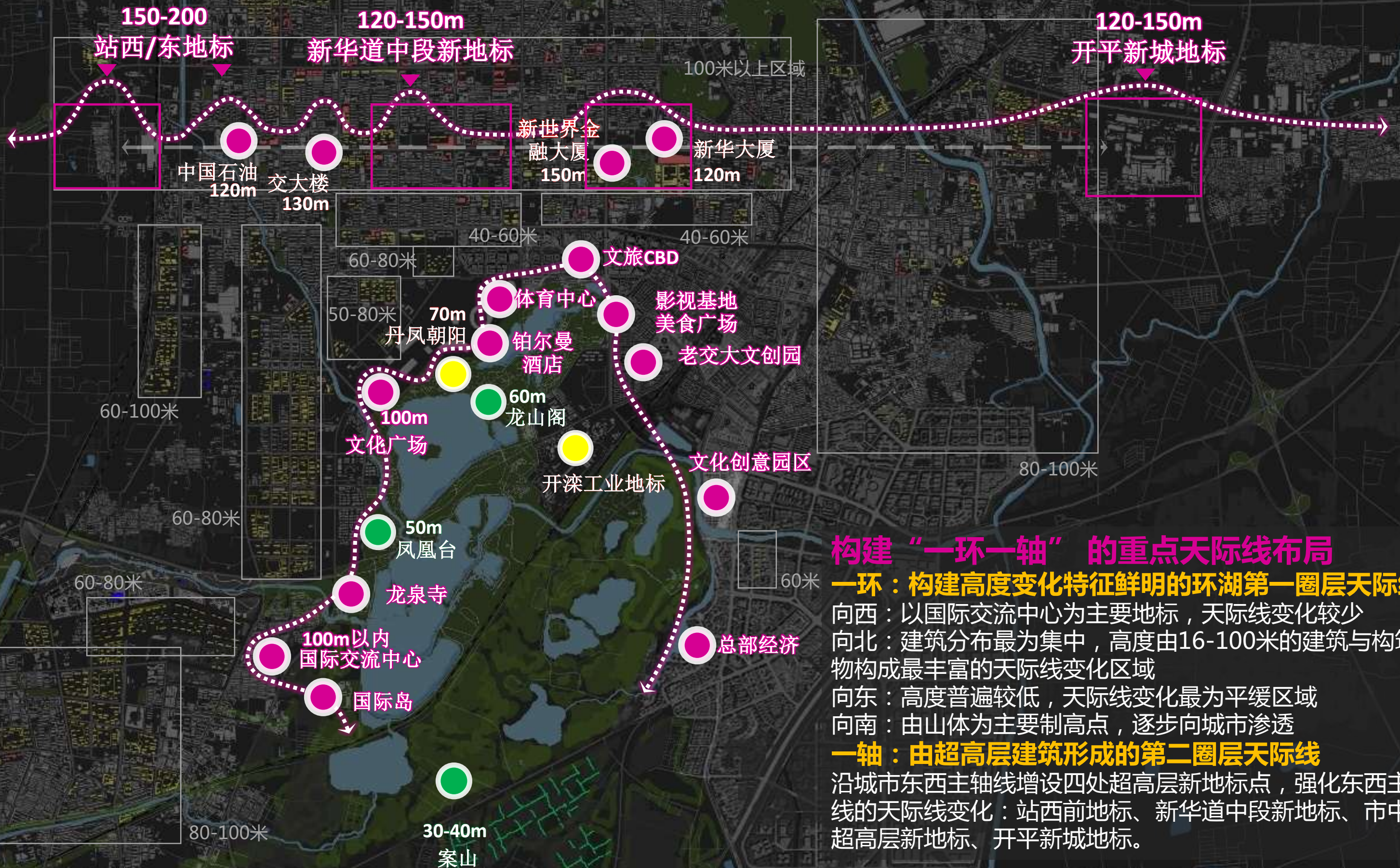
- 环湖第一街区以及沿煤河两侧以国际康养、健康管理、度假酒店等为主
- 滨湖空间以文化交往、园艺体验、休闲疗养等为主

(2) 空间设计

- 打通煤河、唐胥铁路以及国际康养中心的生态廊道
- 注重煤河两侧、园艺体验中心及康养中心建筑与景观一体化设计



(三) 严格控制环湖第一圈层、有序引导第二圈层建设，形成疏密有致、富有韵律与特色的环湖天际线，营造经典的湖城风光；



构建“一环一轴”的重点天际线布局

一环：构建高度变化特征鲜明的环湖第一圈层天际线

- 向西：以国际交流中心为主要地标，天际线变化较少
- 向北：建筑分布最为集中，高度由16-100米的建筑与构筑物构成最丰富的天际线变化区域
- 向东：高度普遍较低，天际线变化最为平缓区域
- 向南：由山体为主要制高点，逐步向城市渗透

一轴：由超高层建筑形成的第二圈层天际线

沿城市东西主轴线增设四处超高层新地标点，强化东西主轴线的天际线变化：站西前地标、新华道中段新地标、市中心超高层新地标、开平新城地标。





环湖重点板块发展指引

南湖北部片区

商业文化、活力创新

(包括文旅CBD、老交大、文化广场、市民中心)

- 唐山城市商业、休闲、活力主中心
- 城市转型发展的文化与创新策源地

站西片区

新平台、新中心、新门户

- 京津唐一体化发展的平台;
- 外向型功能集聚的活力中心;
- 唐山的形象门户。

南湖西部片区

国际化、市民服务

(包括国丰北、市民中心、国际化功能集聚区、既有建成区)

- 唐山国际化功能集聚区
- 市民服务功能预控区
- 主城、丰南与南湖一体化发展魅力区

南湖南部片区

生态康养、预控未来

- 以特色小镇、美丽乡村为主的休闲康养片区 (近期)
- 美丽田野新功能预控区 (远期)

东湖片区

人居花园、工业遗产

- 唐山生态与工业文明交融的城市宜居花园
- 唐山钢铁与陶瓷工业遗产创意区

开平新城

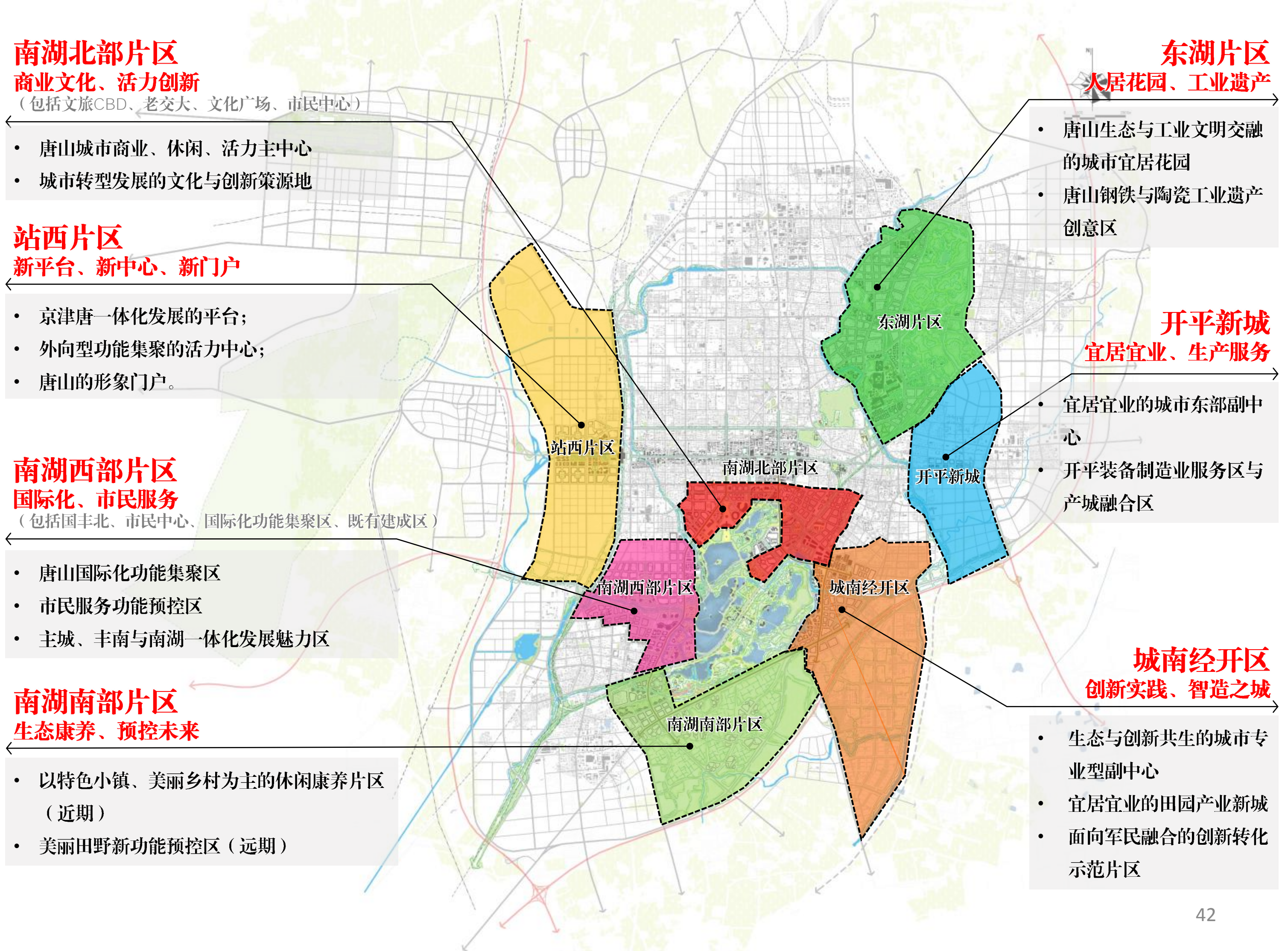
宜居宜业、生产服务

- 宜居宜业的城市东部副中心
- 开平装备制造业服务区与产城融合区

城南经开区

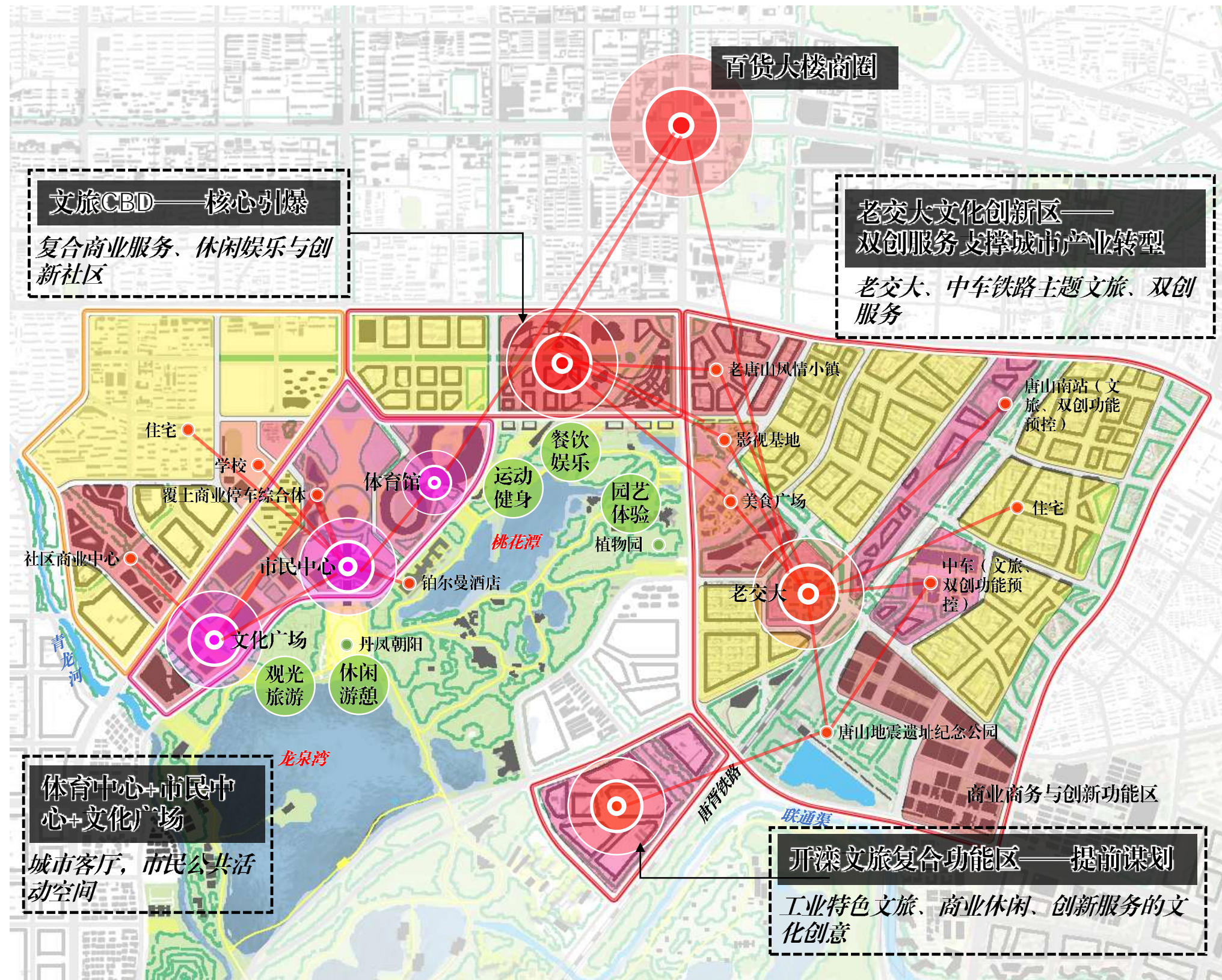
创新实践、智造之城

- 生态与创新共生的城市专业型副中心
- 宜居宜业的田园产业新城
- 面向军民融合的创新转化示范片区



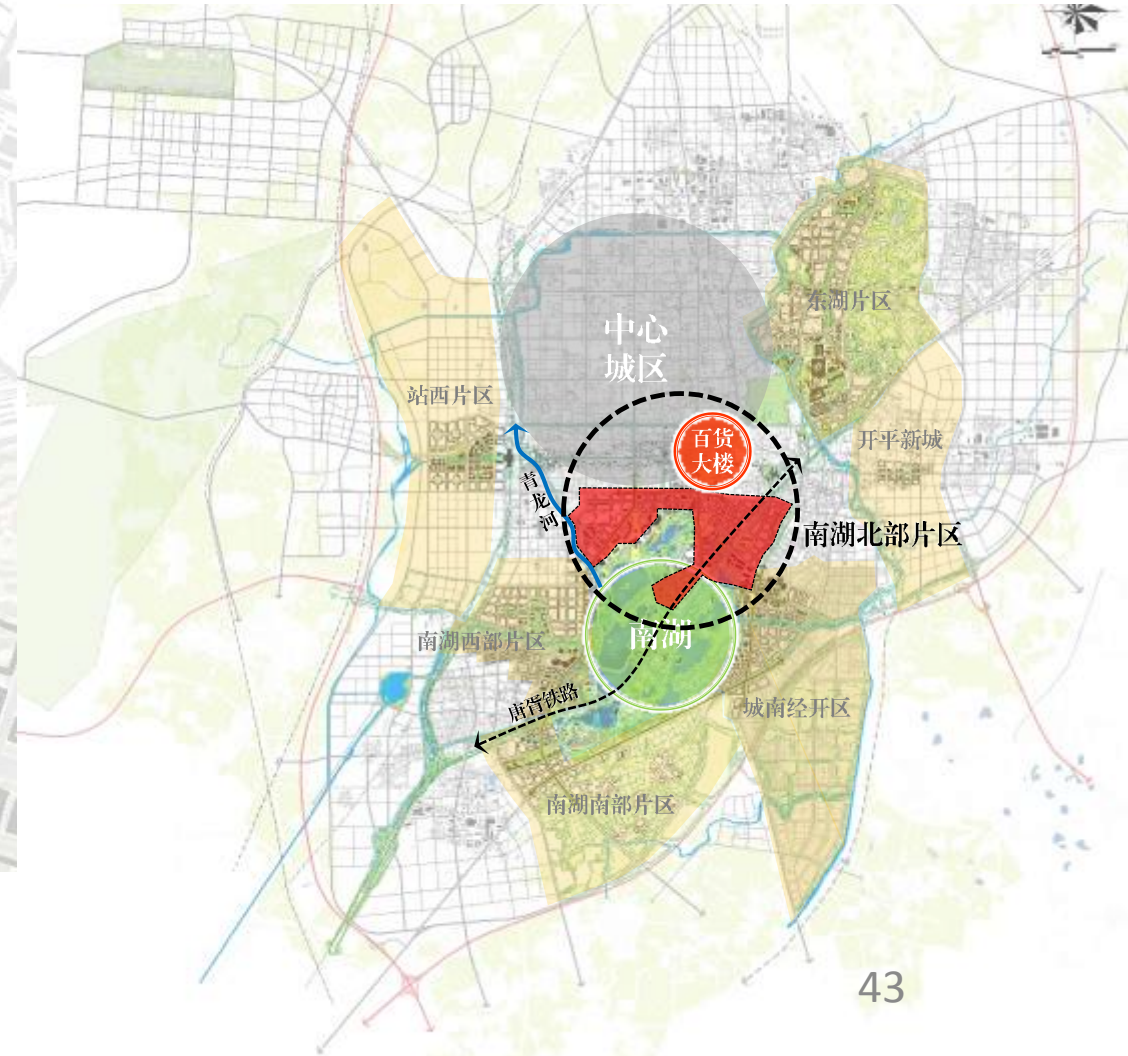
■ 南湖北部片区 (包括文旅CBD、体育中心、市民中心、文化广场、老交大、开滦煤矿)

目标愿景：结合百货大楼商圈、老交大改造，打造唐山城市商业文化、活力创新的主中心



■ **核心策略：与百货大楼商圈一体化发展，共同构建唐山城市中心；满足市民活动、商业、休闲需求与文化创新服务需求，建设环湖北扇面“市民活动主要承载区、双创功能集中区”。**

- **产业发展指引：高品质的公共服务、商业、文化创新、双创服务产业**
- **建议鼓励产业方向：**文化创新、科技研发、孵化为主的“互联网+”双创产业，企业总部，创新、金融服务，商业服务、文化休闲，体育健康、宜居社区、创新社区，及配套服务
 - **建议限制产业方向：**大规模地产开发，低端文化、娱乐、餐饮，汽车维修、大规模专业市场等



空间协调重点

(1) 强化湖城之间、功能板块之间轴线联系，构建唐山开埠140周年纪念轴线，预控唐胥铁路生态廊道

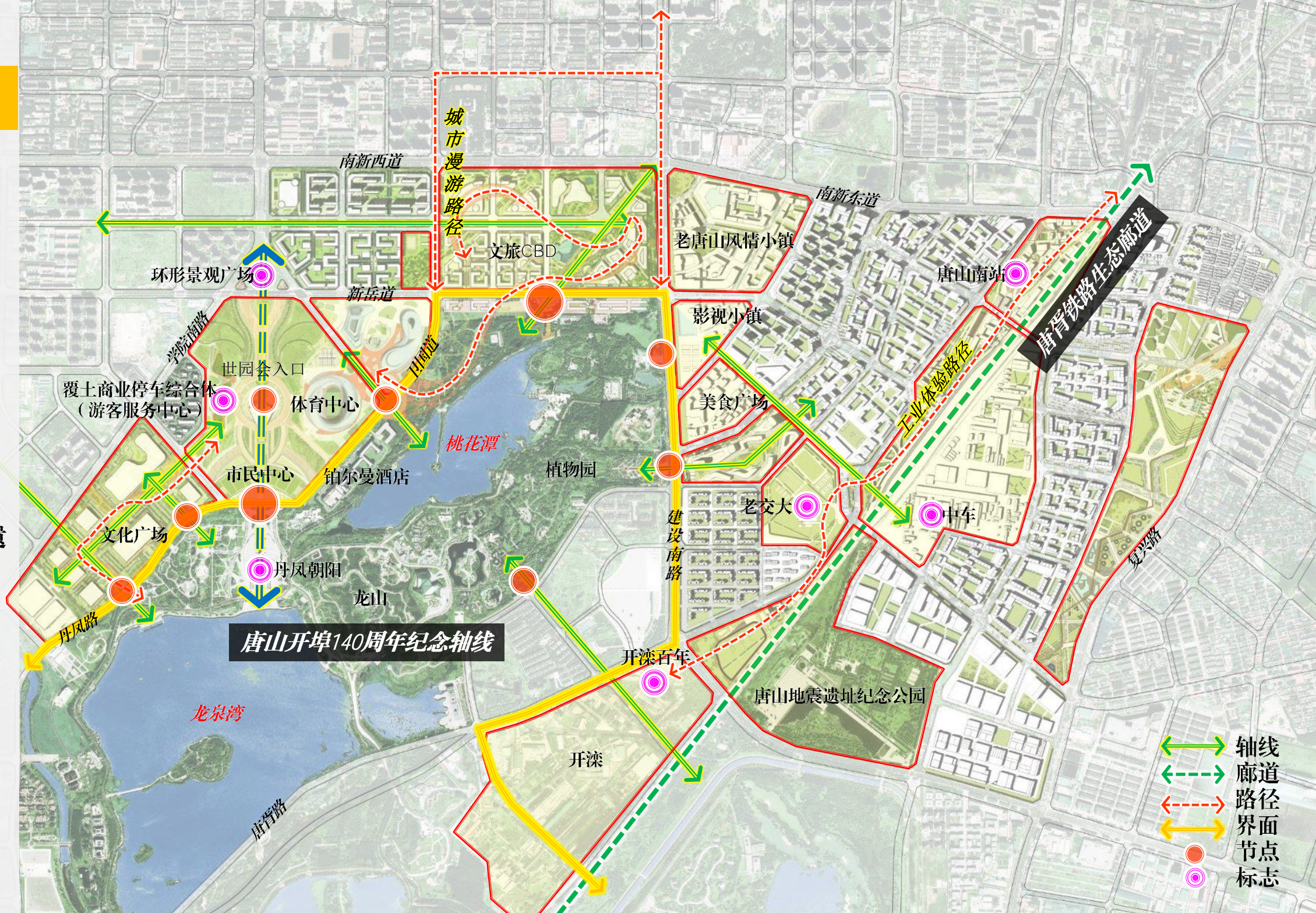
(2) “城市漫游路径+工业体验路径”形成唐山特色慢行体验

- 城市漫游路径：文旅CBD-体育中心、市民中心-文化广场设置步行连廊，文旅CBD-百货大楼商圈
- 工业体验路径：开滦百年纪念广场-唐山地震遗址纪念公园-老交大-中车-唐山南站

(3) 开放南湖公园界面，湖城一体、融合发展

(4) 多门户节点构建开放南湖体验，特色标志强调唐山百年文化

- 门户节点：入口广场分层次设计，以文旅CBD入口及市民中心入口形成两大主要门户景观节点。
- 特色标志：环形景观广场、市民中心覆土商业停车综合体、丹凤朝阳等标志性建筑，形成面向南湖的唐山开埠140周边地标序列，
- 开滦、老交大及唐山南站以特色标志景观强化片区特色



南湖西部片区（包括国丰北片区及其北侧的政务中心及周边区域）

目标愿景：形成唐山国际化功能集聚区，政务功能预控区，主城、丰南与南湖一体化发展区

国丰北片区——工业特色复合功能区

工业特色商务办公、文化创意、商业服务、休闲娱乐区、国际酒店及国际化社区

政务服务区——行政功能预控

市民服务、商务办公、文化交流、游憩休闲、创新社区

国际功能集聚区——为未来国际化发展提前预控

预填埋造岛，为未来国际化功能预留会议会展、艺术体验、文化交流、国际机构办公、酒店等功能，强调国际品质建设要求

核心策略：以链接国际舞台、扩大开放交流为重点突破，预留国际化功能区，强调国际标准的高品质城市建设；落实“国际湖城”的总体目标，深化打造环湖西扇面“国际化职能集中区”。

产业发展指引：高品质的公共服务与创新服务产业，国际会议会展、国际机构办公以及国际酒店

- **建议鼓励产业方向：**市民服务、创新研发、文化创意，商业，商务办公、商贸金融服务，国际会议会展，国际学校、医疗康养、体育休闲、生态居住
- **建议限制产业方向：**传统工业、物流产业，低端地产开发、低端商业商贸、文化娱乐



空间发展重点：强调国际品质建设与国际化功能预控

(1) 严格保护并控制**龙泉河、唐胥铁路、津秦铁路生态廊道**

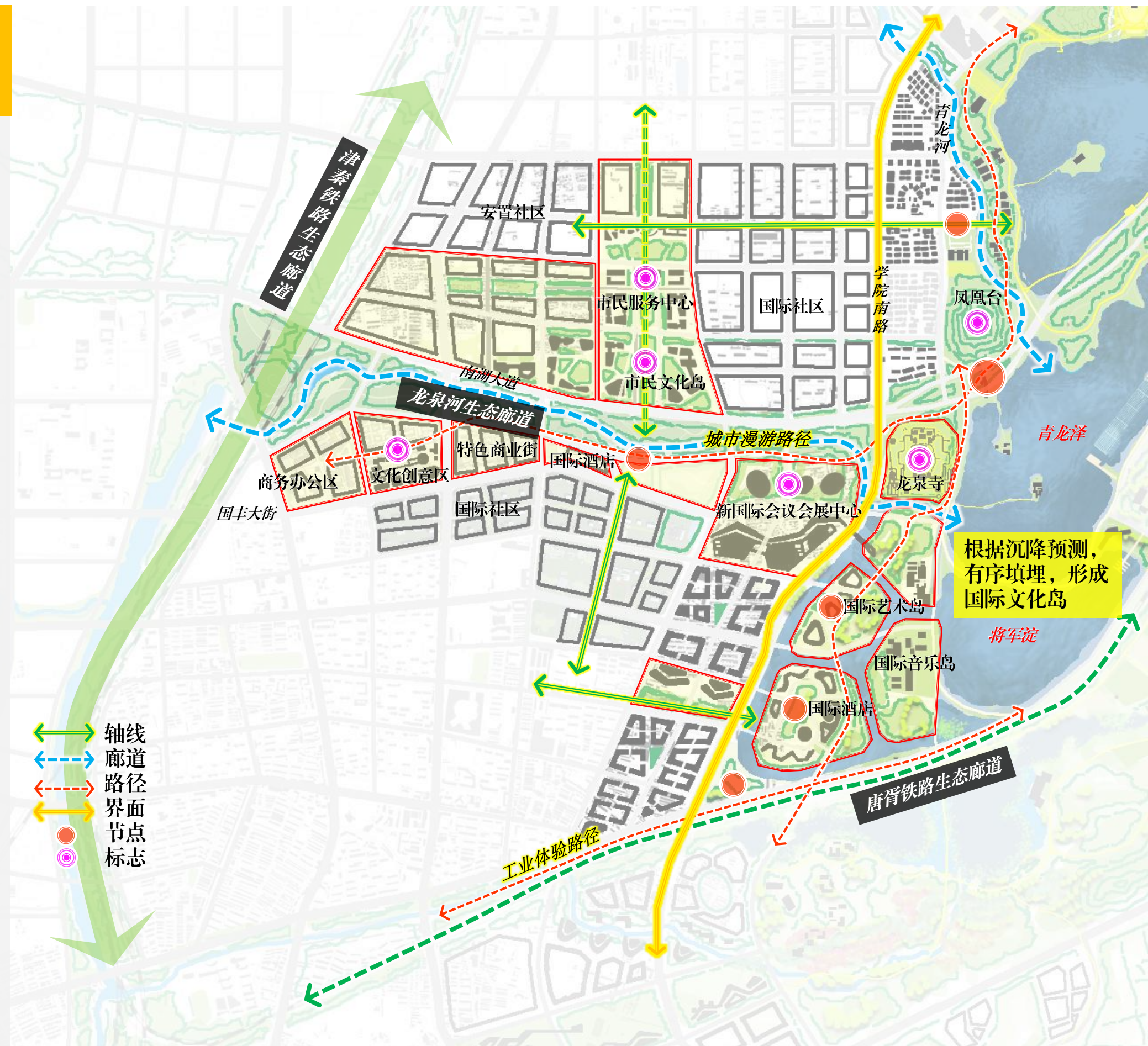
(2) “**城市漫游路径+工业体验路径**”形成唐山特色慢行体验

- 城市漫游路径：国丰北-龙泉河南侧、新国际会议会展中心、龙泉寺、凤凰台、国际馆，沿龙泉寺、国际艺术岛群
- 工业体验路径：沿唐胥铁路工业特色慢行路径

(3) 强化**南湖大道、学院南路**等城市公共界面，开放**南湖公园、国际文化岛**界面

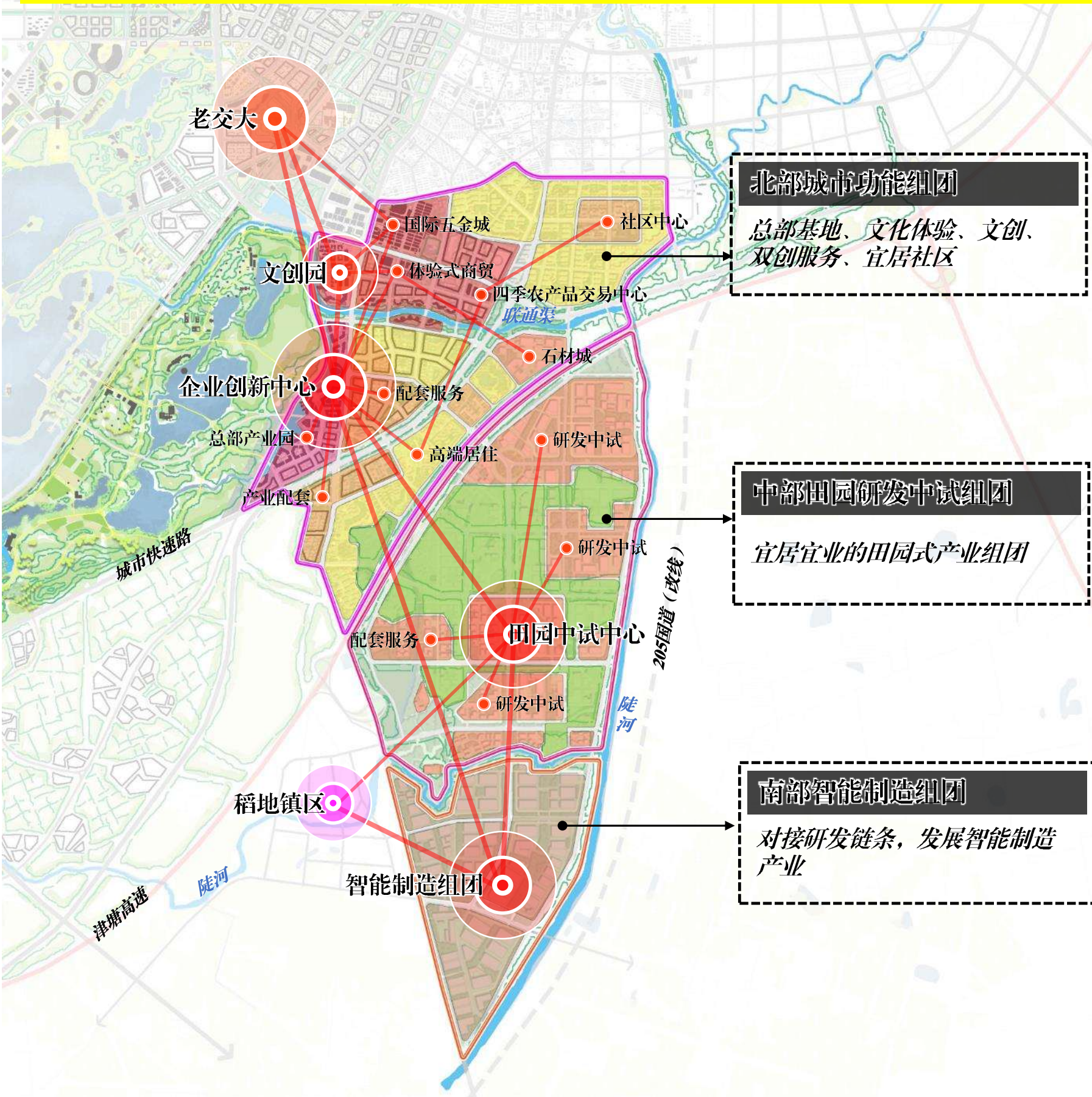
(4) **门户节点**强调南湖与龙泉河公园开放性，**地标建筑**标志重要公共活动空间

- 门户节点：国际馆西侧入口、世园会2号门、唐胥铁路-学院南路交叉口、国际酒店、国际艺术岛、国丰北国际酒店东侧（市民服务中心正南）
- 地标建筑：市民服务中心、市民文化岛、文化创意区核心、新国际会议会展中心（预控）、凤凰台、龙泉寺



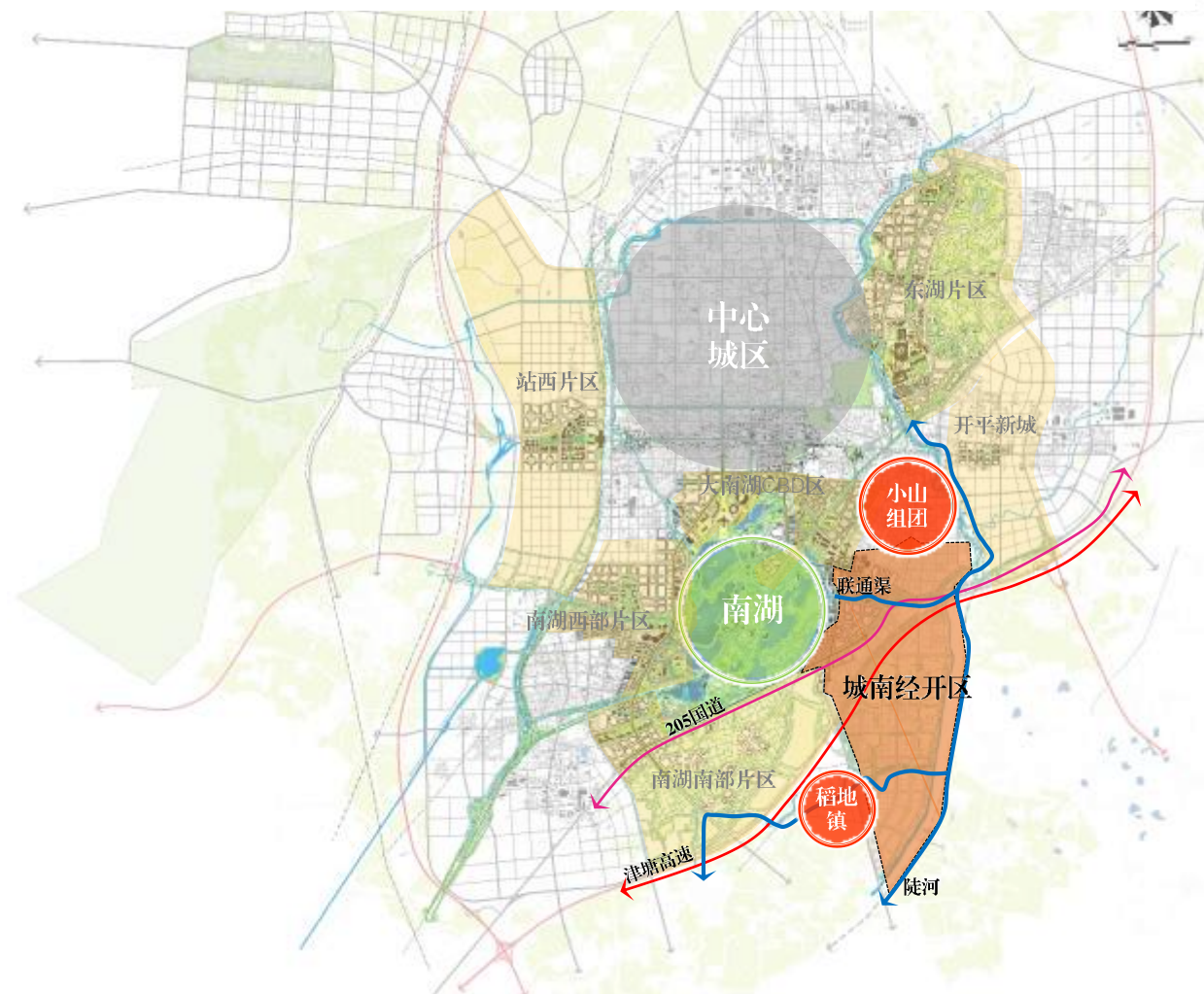
■ 城南经开区

目标愿景：构建唐山东南部生态与创新共生的专业型副中心，宜居宜业的创新实践与智造之城



■ **核心策略：**以促进城市、产业升级为核心使命，构建宜居宜业的高品质、专业化、田园特色的城市片区。延续“生态湖城”的总体目标，对接环湖东扇面“双创功能集中区”功能布局。

- **产业发展指引：企业创新及专业配套服务、研发中试、智能制造**
- **建议鼓励产业方向：**现代服务业，以石墨烯、碳纤维等为主的新能源、新材料研发与中试、制造，以电子商务、云计算、物联网为主的电子信息产业研发、以智能机器人研发制造、3D打印等为主的智能制造产业
 - **建议限制产业方向：**传统钢铁、能源、化工、建材、传统装备制造、陶瓷生产等产业



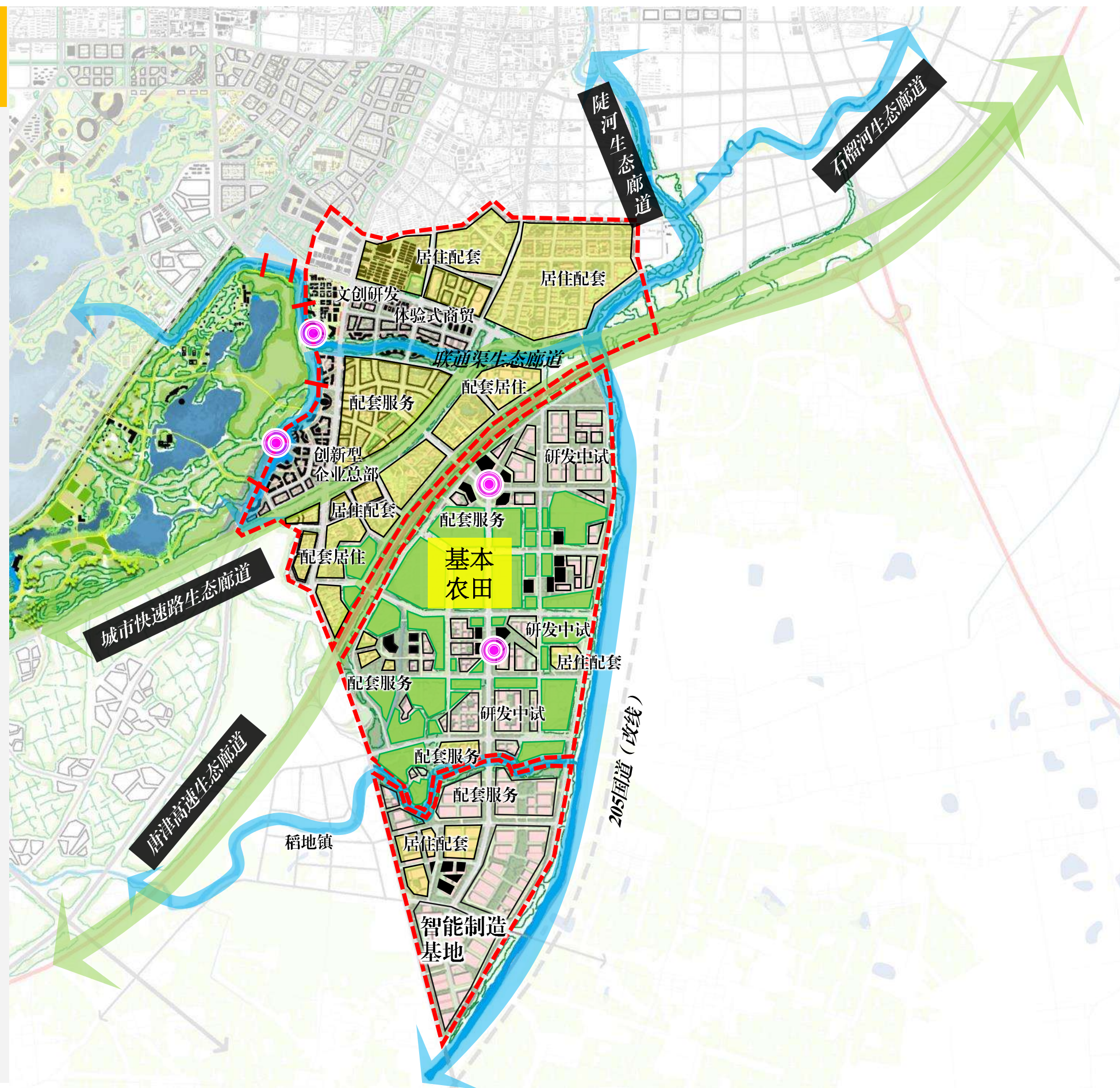
➤ **空间发展指引：加强与南湖公园的对接，强调生态廊道与基本农田控制**

(1) 严格控制**陡河、石榴河、联通渠及引水渠、城市快速路、唐津高速生态廊道**，及**中部田园研发中试组团基本农田**

(2) 沿**联通渠-陡河-石榴河**形成**滨水慢行路径**

(3) 强调**联通渠**两侧界面的**空间渗透与连续性**及与**南湖公园**间的联系

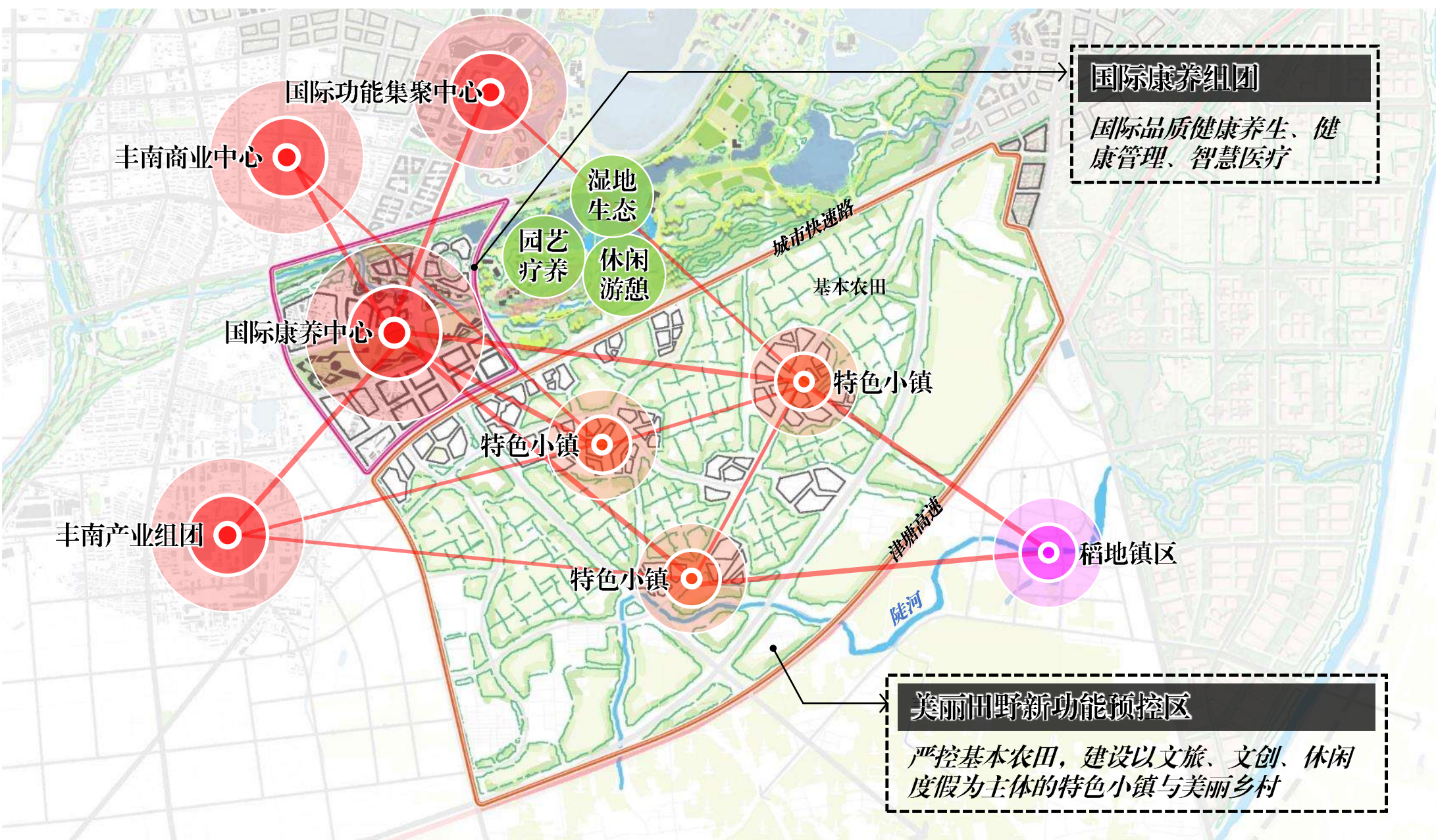
(4) **南湖公园**周边及**研发中试组团**内部各个片区中心，**南部智能制造组团**中心设置**标志性建筑**



■ 南湖南部片区 (包括唐胥铁路以南丰南区滨湖区域, 及南部采煤预控区)

目标愿景: 保持南部生态开敞, 形成以特色小镇、美丽乡村为主的休闲康养片区

■ **核心策略:** 加强南部片区地质情况勘察与预测, 落实“生态湖城”的总体目标, 严格保护南部生态开敞面, 深化环湖南扇面“弹性未来预控区”的功能网络体系, **预控弹性未来, 保障城市可持续发展。**

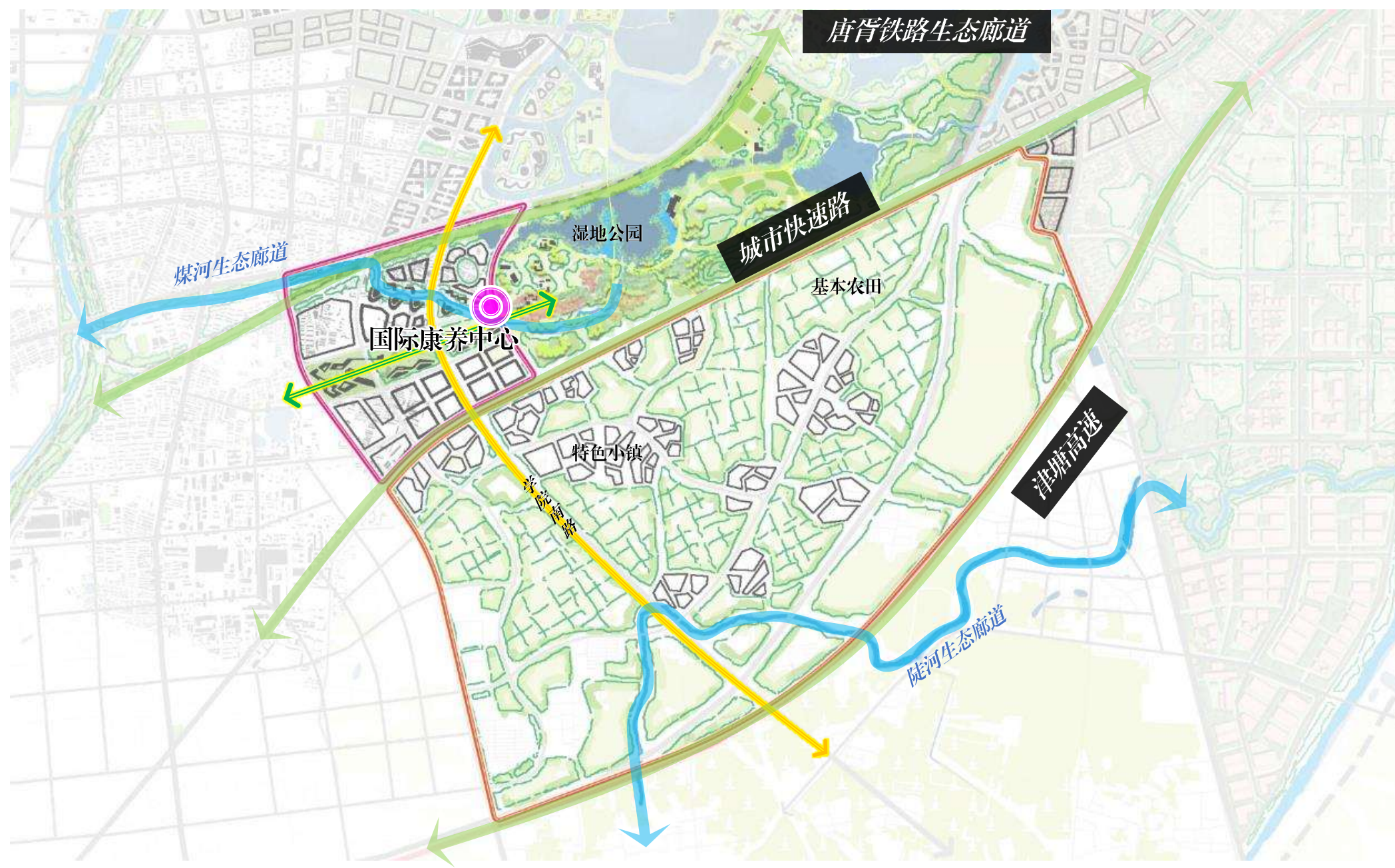


■ 产业发展指引: 医疗康养, 休闲娱乐度假, 特色文旅

- 充分考虑生态保护及采煤预控, 限制产业进入
- **建议鼓励产业方向:** 医疗康养、休闲度假、运动体验
- **建议限制产业方向:** 地产开发、工业生产、物流仓储等需大规模建设产业



➤ 空间发展指引：强调基本农田与采煤区保护、预控与品质提升

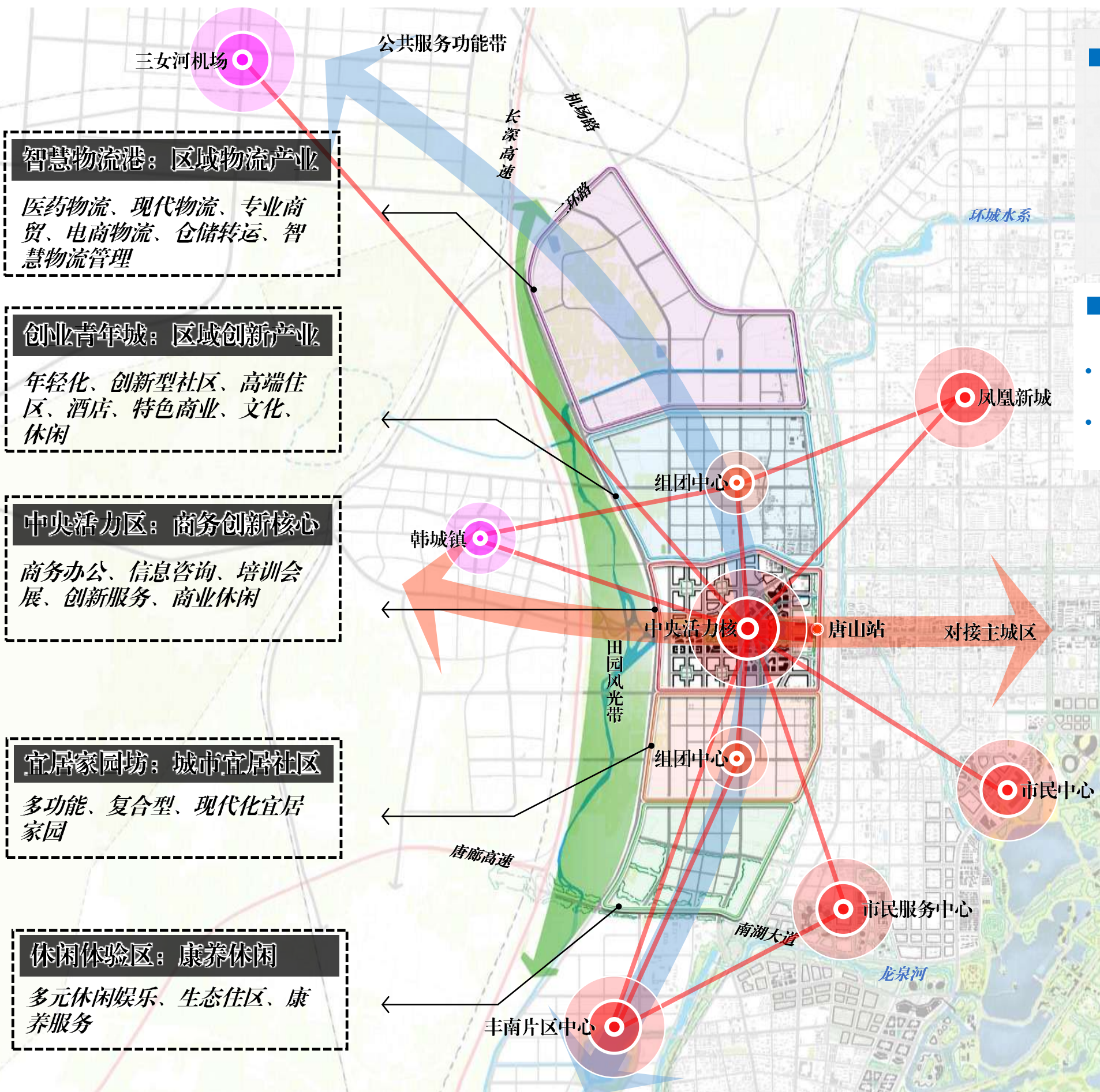


确认落实采煤预控区与地震断裂带走廊基础上，合理控制片区开发建设：

- (1) 严格保护并控制煤河、陡河、城市快速路、津塘高速、唐胥铁路生态廊道，严格保护片区内基本农田
 - 预控开阔的郊野空间形态，预留弹性未来
- (2) 强调学院南路及煤河两侧、城市快速路南侧界面塑造
- (3) 国际康养中心形成片区主要节点与标志

■ 站西片区

目标愿景：形成京津唐一体化发展的平台；外向型功能集聚的活力中心；唐山形象门户



智慧物流港：区域物流产业
医药物流、现代物流、专业商贸、电商物流、仓储转运、智慧物流管理

创业青年城：区域创新产业
年轻化、创新型社区、高端住区、酒店、特色商业、文化、休闲

中央活力区：商务创新核心
商务办公、信息咨询、培训会展、创新服务、商业休闲

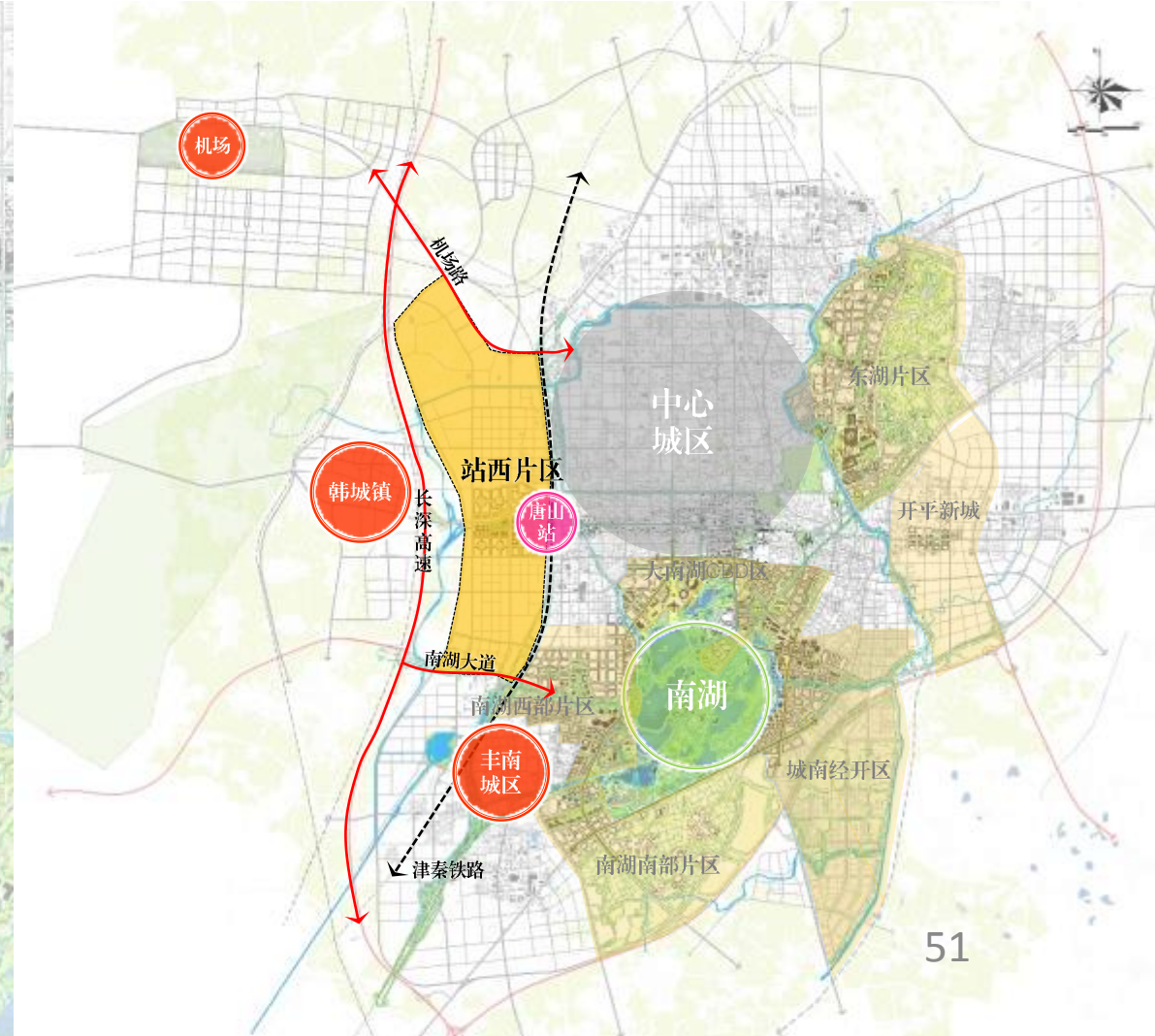
宜居家园坊：城市宜居社区
多功能、复合型、现代化宜居家园

休闲体验区：康养休闲
多元休闲娱乐、生态住区、康养服务

核心策略：面向区域积极吸引集聚高端要素与人才，打造唐山面向区域、深入协同发展的第一门户；同时延续城市发展态势，形成唐山城市西进、联动韩城、拉近丰南的战略要地，**强调创新功能与城市活力集聚、复合、宜居宜业的高品质城市新区建设。**

产业发展指引：集商务商业、研发创新、公共服务与现代物流于一体的多元复合功能体系

- 建议鼓励产业方向：商务办公、体验型商业、会议会展、研创孵化、教育培训、医疗康养、文化创意、宜居社区、休闲旅游、智慧物流
- 建议限制产业方向：传统钢铁、能源、化工、建材、传统装备制造、陶瓷生产等产业，污染品仓储、物流，低端商业、商贸，低品质地产开发



➤ 空间发展指引：延续城市发展轴线，强调高铁门户活力，构建复合功能片区

(1) 轴线/廊道：

- 严格控制长深高速-二环路、津秦铁路、南湖大道-龙泉河-唐廊高速生态廊道；严格保护片区内基本农田，注重预控大环城水系（联通韩城、丰南）的生态空间廊道
- 延续城市发展主轴线，向东对接主城区，向西对接韩城，形成中央活力轴线

(2) 路径：

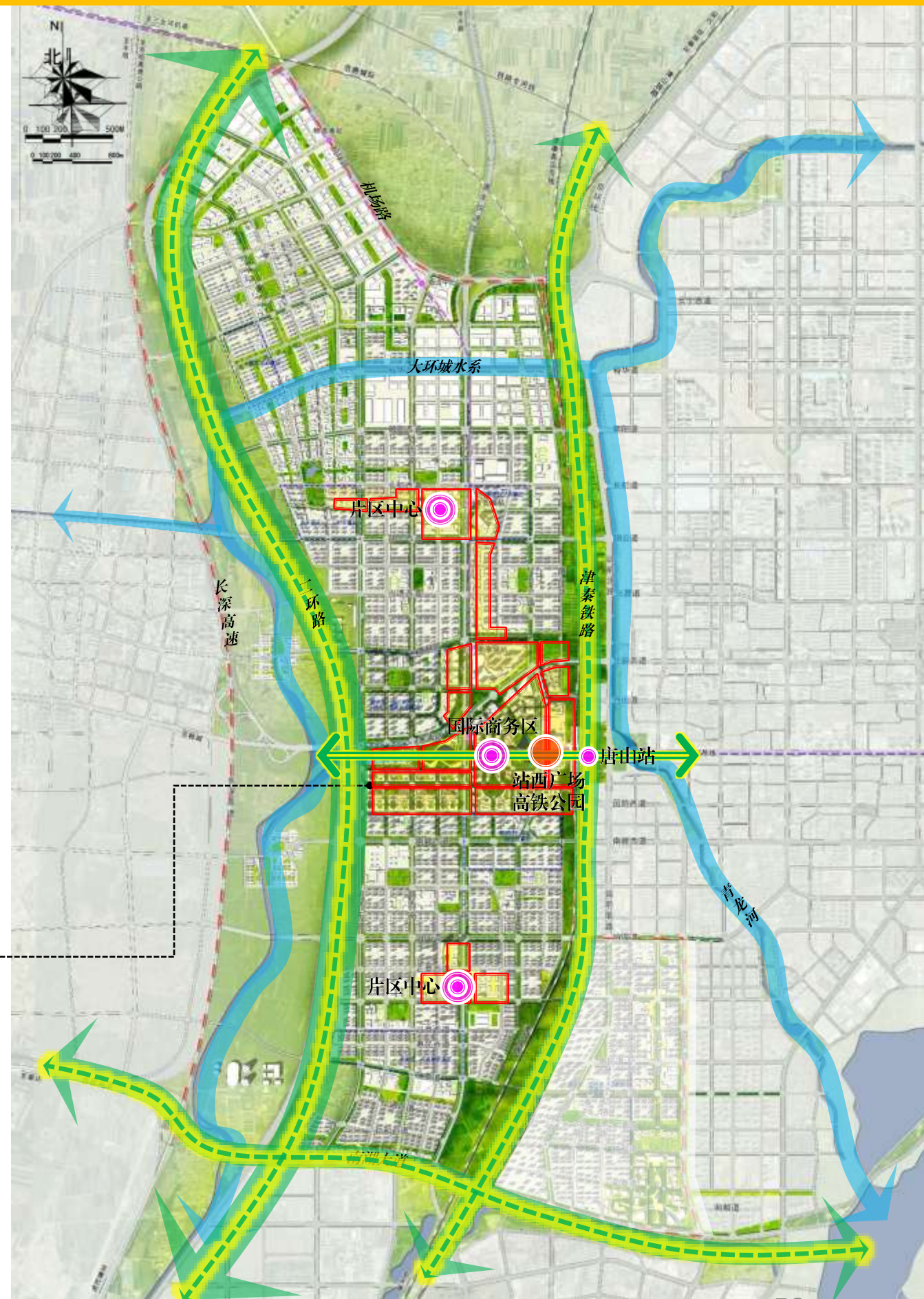
- 链接中央活力区各功能板块，串联创业青年城、宜居家园坊片区中心，形成空间品质高的步行空间

(3) 界面：

- 注重长深高速（二环路）、机场路、西环路、津秦铁路以及南湖迎宾大道一侧/两侧建筑空间界面的营造，强调整体天际线与地标建筑的营造

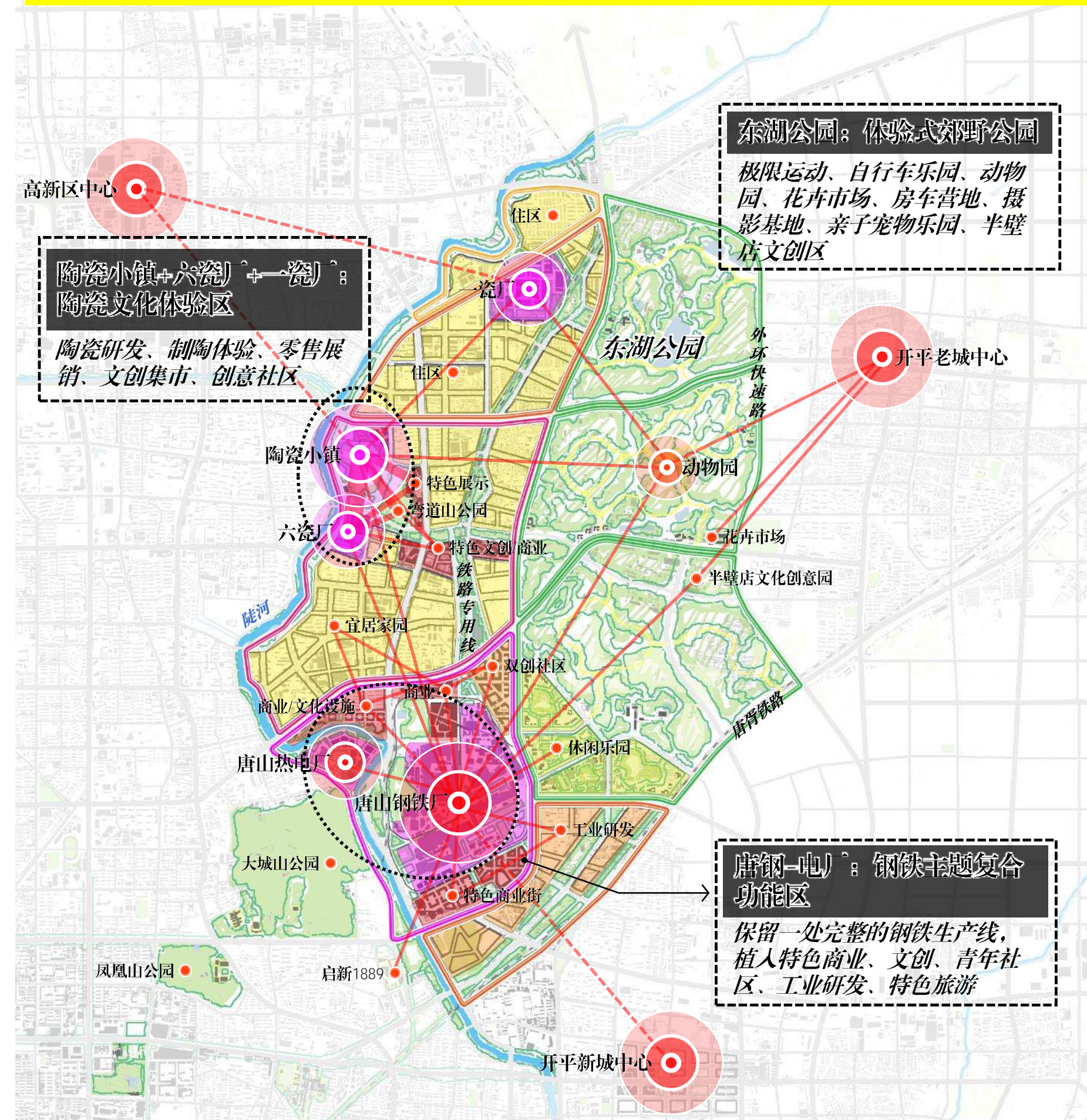
(4) 节点/标志：

- 中央活力区设置地标建筑，形成标志性节点空间，青年创业城、宜居家园坊片区中心规划形成片区节点空间

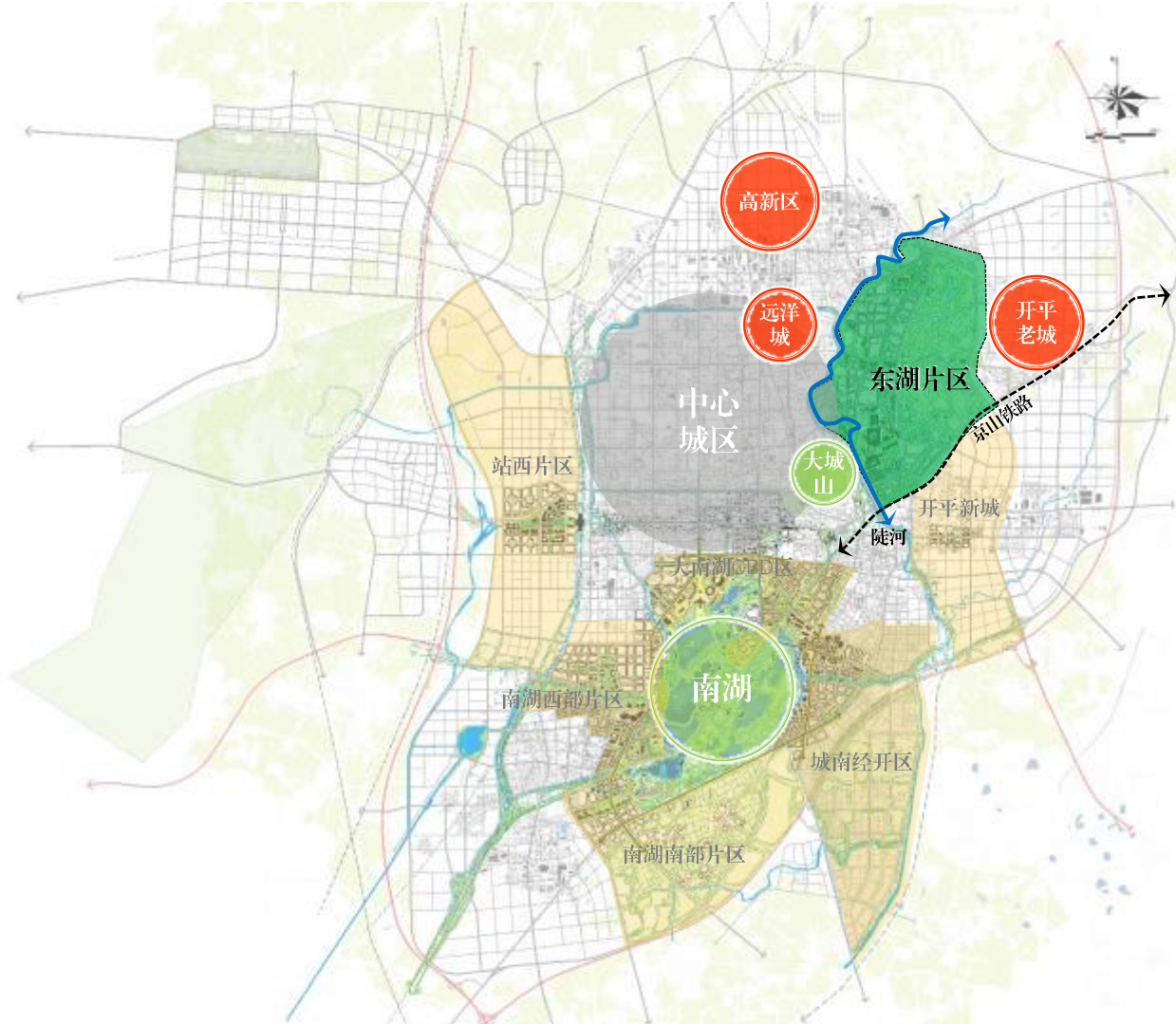
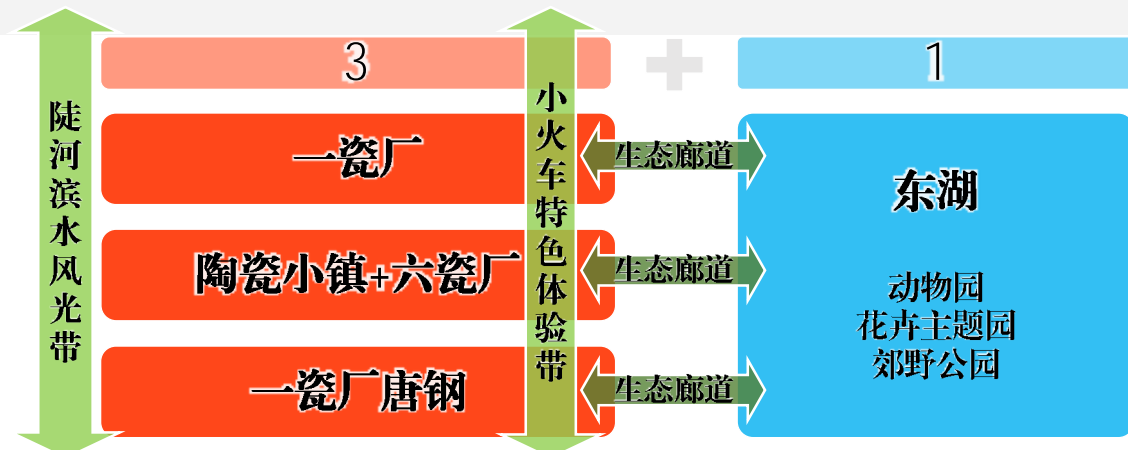


东湖片区 (包括东湖公园、陶瓷小镇周边区域及唐钢周边区域)

目标愿景：建设唐山生态与工业文明交融的城市宜居花园，唐山钢铁与陶瓷工业遗产创意区



核心策略：“1+3”重点突破，以唐钢大规模存量更新改造、提升空间品质为抓手，提前谋划城市功能，弹性预控东湖生态区域。



产业发展指引

- 以唐钢搬迁为契机，充分发挥唐钢企业主体的主动性，统筹谋划整体搬迁，推动陶瓷厂腾退升级，逐步引导唐钢、陶瓷小镇、半壁店等区域形成主题突出、特色鲜明的生活片区
- 建议鼓励产业方向：**陶瓷与钢铁文化创意产业、影视与摄影基地、展销展览、运动休闲体验等
- 建议限制产业方向：**钢铁制造加工及配套物流、装备制造、化工等重工业，引导新能源、电子信息、生物医药等新兴产业向高新区及产业园区集聚

空间发展指引

(1) 严格控制**陡河、唐胥铁路、唐遵线铁路、东环快速路生态景观廊道**，同时加强**陡河、凤凰山-大城山与东湖公园的生态廊道渗透**，贯通**一瓷厂、陶瓷小镇-六瓷厂-弯道山公园、唐钢三大功能板块与东湖的生态廊道**

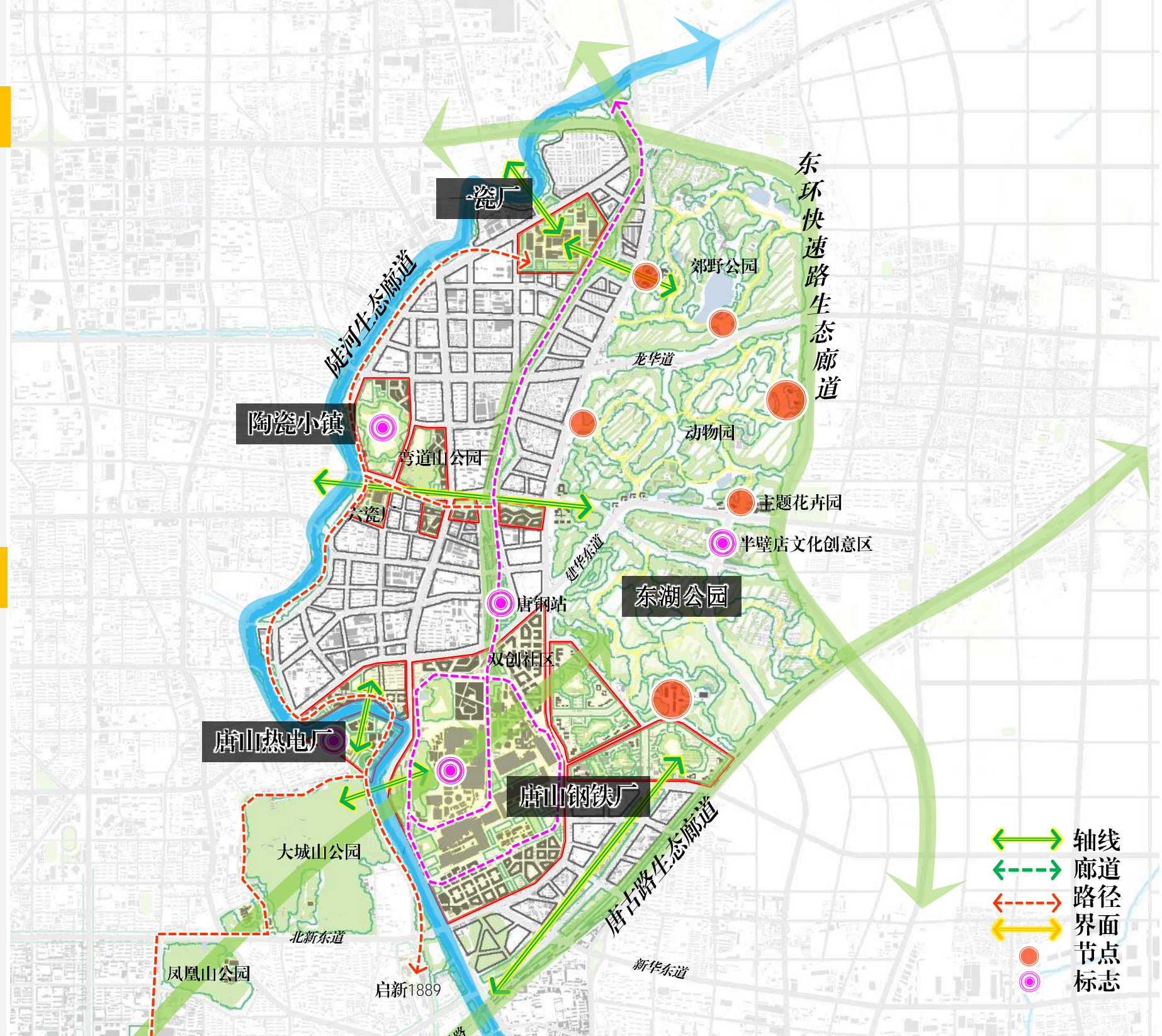
(2) **城市慢行路径与工业体验路径交相辉映**

- 城市慢游路径：**延续南湖至大城山城市漫游道，串联唐山热电厂、唐山钢铁厂、陶瓷小镇、一瓷厂
- 工业体验路径：**承接启新1889工业遗址，以唐胥铁路、唐钢专用线路形成连续通达的沿铁路特色工业文化体验路径，串联陶瓷小镇与一瓷厂

(3) 注重**东环快速路、龙华道、新华东道、建华东道、滨河路、唐胥铁路等城市公共界面**，及**沿陡河滨水景观界面**

(4) **东湖公园门户节点强化公园的开放性**，各片区通过**标志建筑强化工业文化风貌**

- 唐钢片区保留现状生产线、厂房建筑及工业景观，形成片区重要标志性建筑群，功能置换为文化、娱乐、商业设施



唐山钢铁厂保留、改造

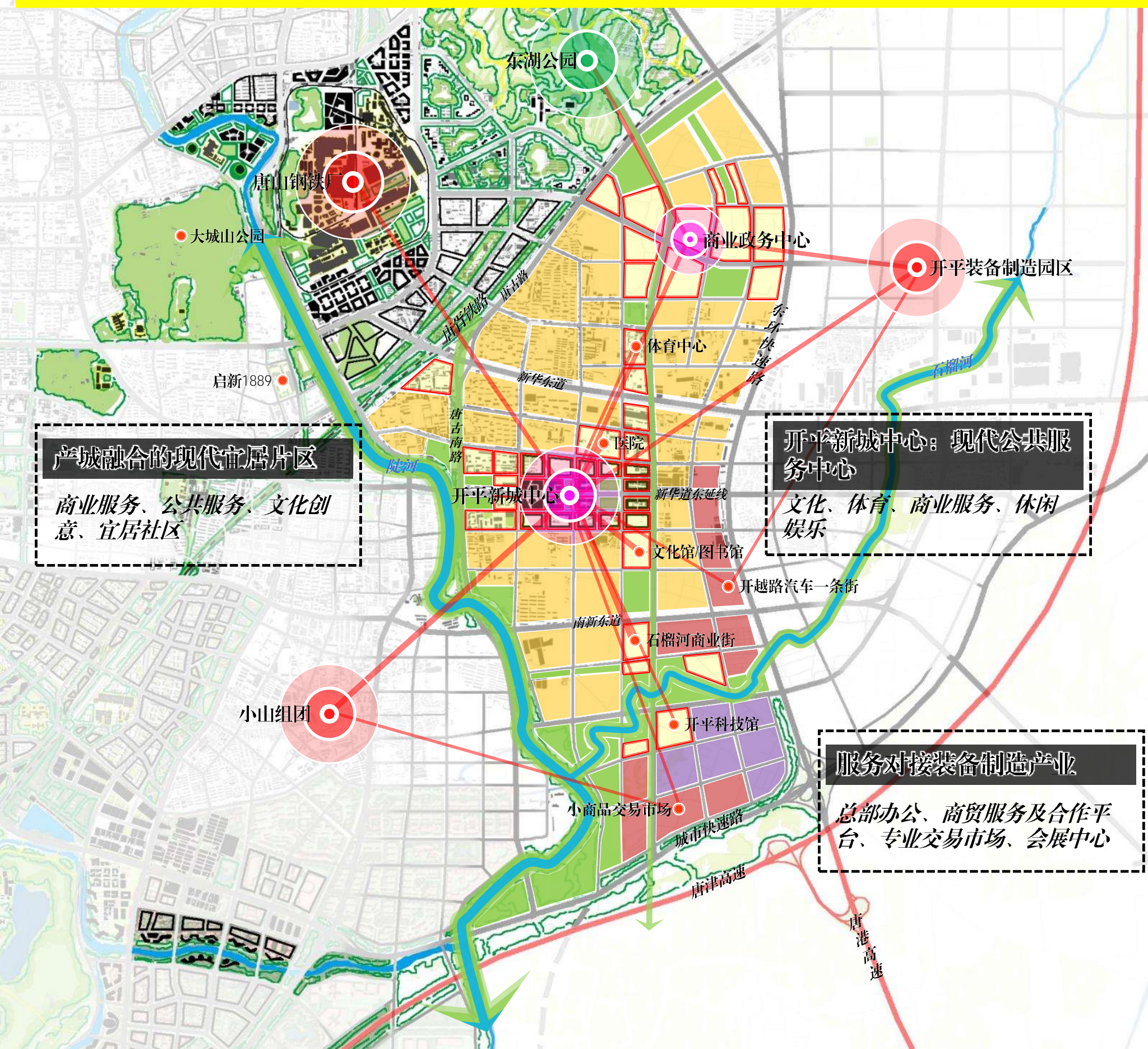


游览小火车



开平新城片区

目标愿景：建设宜居宜业的城市东部副中心，产业服务区与现代产城融合区



■ **核心策略：**推动开平产业升级、提升产业服务水平为主要任务，完善片区城市功能，提升片区空间品质。

■ **产业发展指引：**以现代商业、商务、贸易展示为基础，以医疗康养、教育培训等现代公共服务核心，延伸行政、文创、文旅产业

• **建议鼓励产业方向：**商务办公、商贸物流、贸易展示、医疗康养、教育培训、文化创意、文旅产业

• **建议限制产业方向：**钢铁制造及加工、化工、特种线缆、食品加工等



空间发展指引

加强与中心城区功能与空间的融合，打造宜居新城空间

(1) 轴线/廊道：

- 严格控制陡河、石榴河、唐胥铁路、东环快速路、唐津高速生态廊道
- 引绿入城，城绿交融，打造新华东道、新华道东延线、南新东道的城市道路景观廊道，强化陡河、石榴河以及东湖公园与城市功能片区的渗透融合，创造美丽宜人的城市景观生态走廊

(2) 路径：

- 重点打造陡河、石榴河两岸滨水空间，对接中心城区城市慢游路径

(3) 界面：

- 注重唐胥铁路、东环快速路、新华东道、新华道东延线、南新东道、滨河路等城市公共界面的营造
- 陡河、石榴河沿线以连续开敞的公共景观界面营造为主

(4) 节点/标志：

- 文创政务中心、企业办公中心、医疗服务中心与贸易服务中心等鼓励建筑景观一体化设计，形成标志性节点空间

文创中心：

- 通过线性的空间围合形成内向的绿地和广场界面，营造富有空间流动感的空间特质。
- 天际线起伏有致，以地标建筑和周边高层为建筑轮廓，呈现众星拱卫之势，突出核心标志性。

行政服务中心：

- 通过连续的界面围合，形成线性和面状的开放空间。线性开放空间呈环抱姿态，营造开放包容、亲切宜人的场地印象。
- 以行政中心为地标建筑，周边簇拥建筑群，围绕行政中心布局，体现秩序、严肃的建筑空间序列。

企业客厅中心：

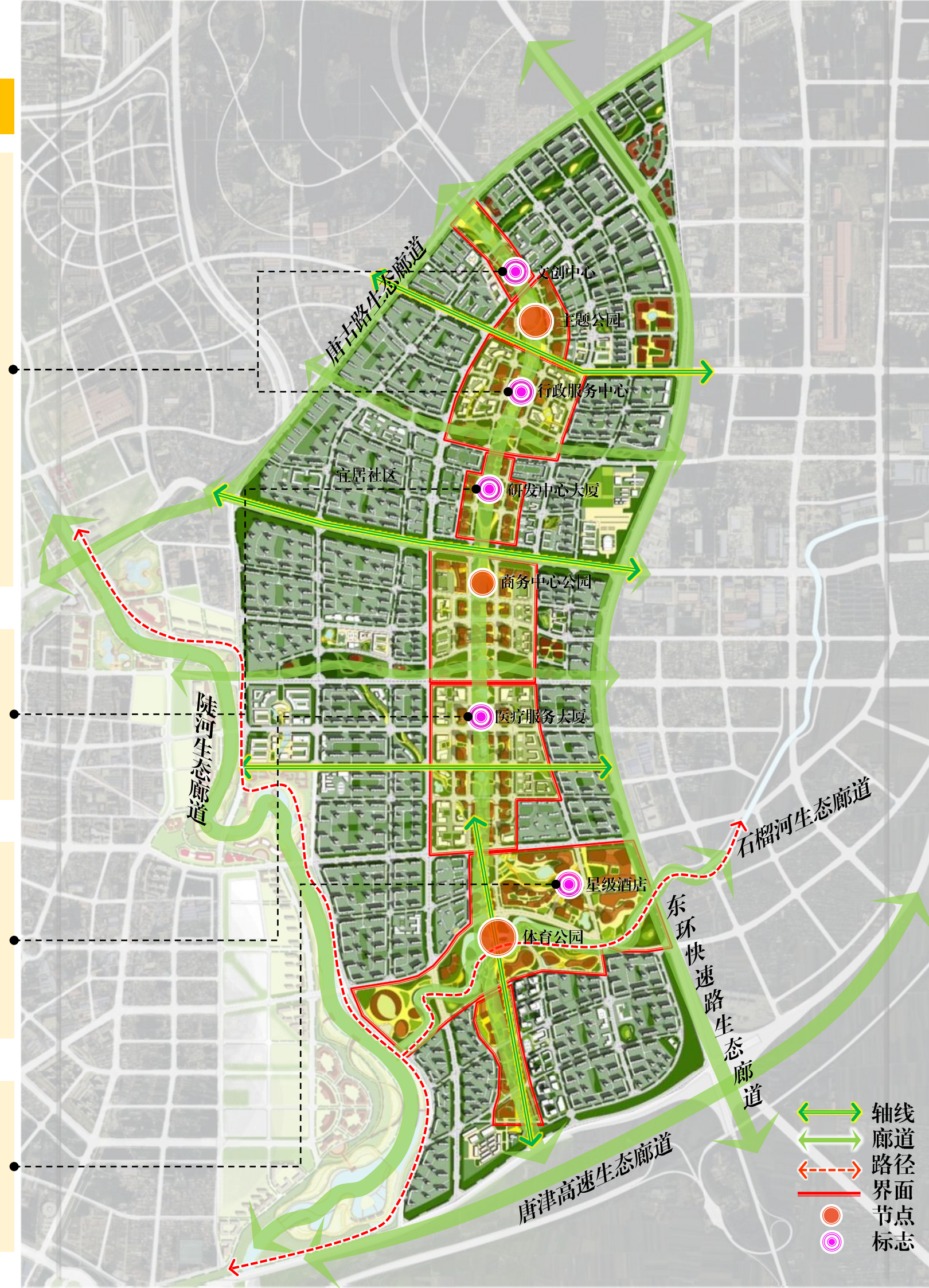
- 通过线性界面围合内向的绿地和广场，营造大气、现代的空间特质。
- 建筑群高低搭配形成向上生长的建筑廓线，体现昂扬向上的新经济发展气势。

教育医养中心：

- 通过线性的空间围合形成内向的绿地和广场界面，营造富有空间流动感的空间特质。
- 天际线起伏有致，以地标建筑和周边高层为建筑轮廓，呈现众星拱卫之势，突出核心标志性。

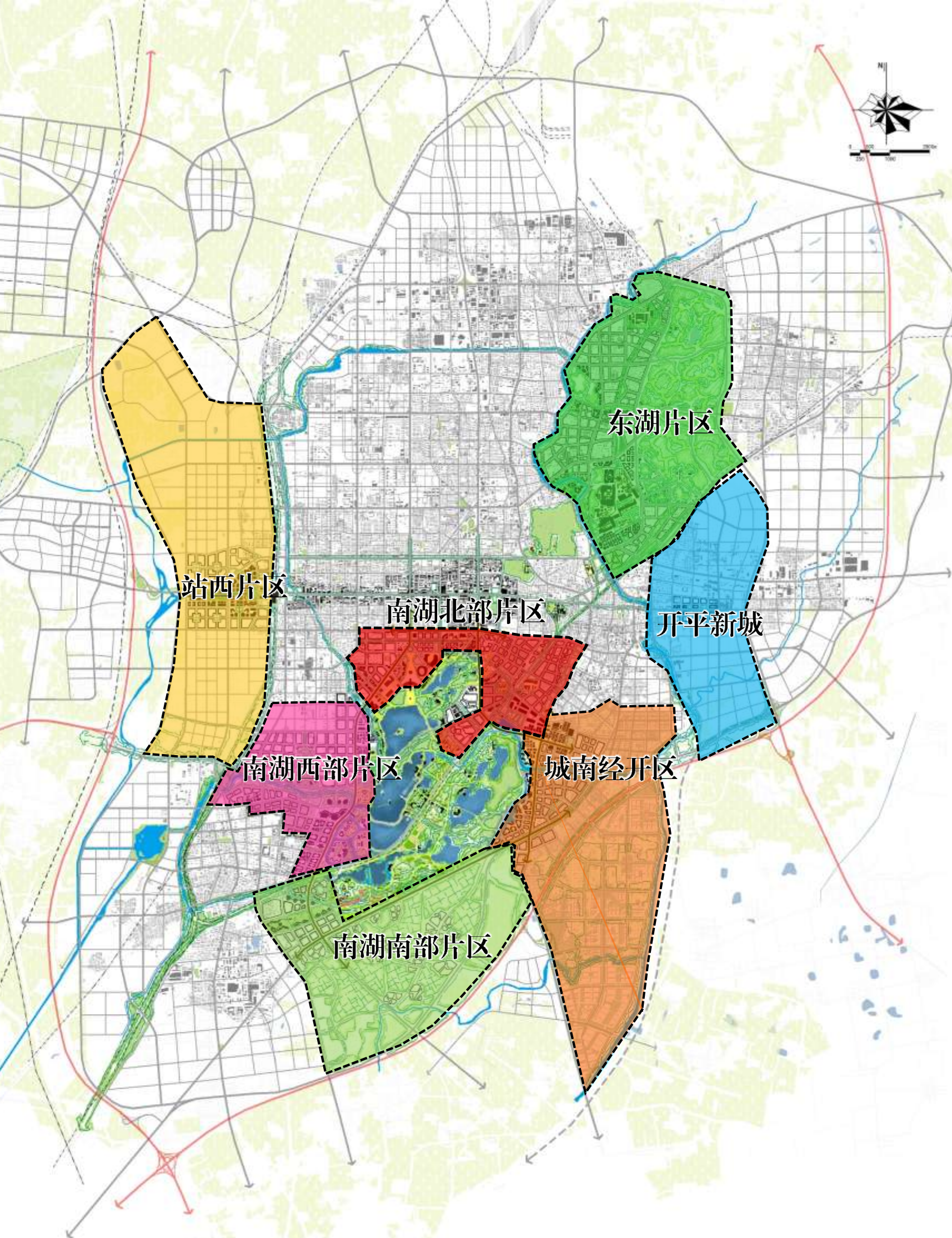
贸易展示中心：

- 结合石榴河自由的形态，周边建筑围合形成流动、舒缓的空间界面，打造富有活力的空间特质。
- 建筑群布局强调视线对景关系，分足而立，形成三足鼎立的空间关系。



The background of the slide is a grayscale aerial photograph of a city, showing a dense grid of streets and buildings. In the center, there is a large, irregularly shaped lake. Overlaid on this aerial view is a semi-transparent white map that shows the same city grid and lake, but with additional lines and shapes that likely represent urban planning or infrastructure. The map overlay is centered on the lake and extends outwards in all directions.

五、谋篇：南湖时代、湖城共荣

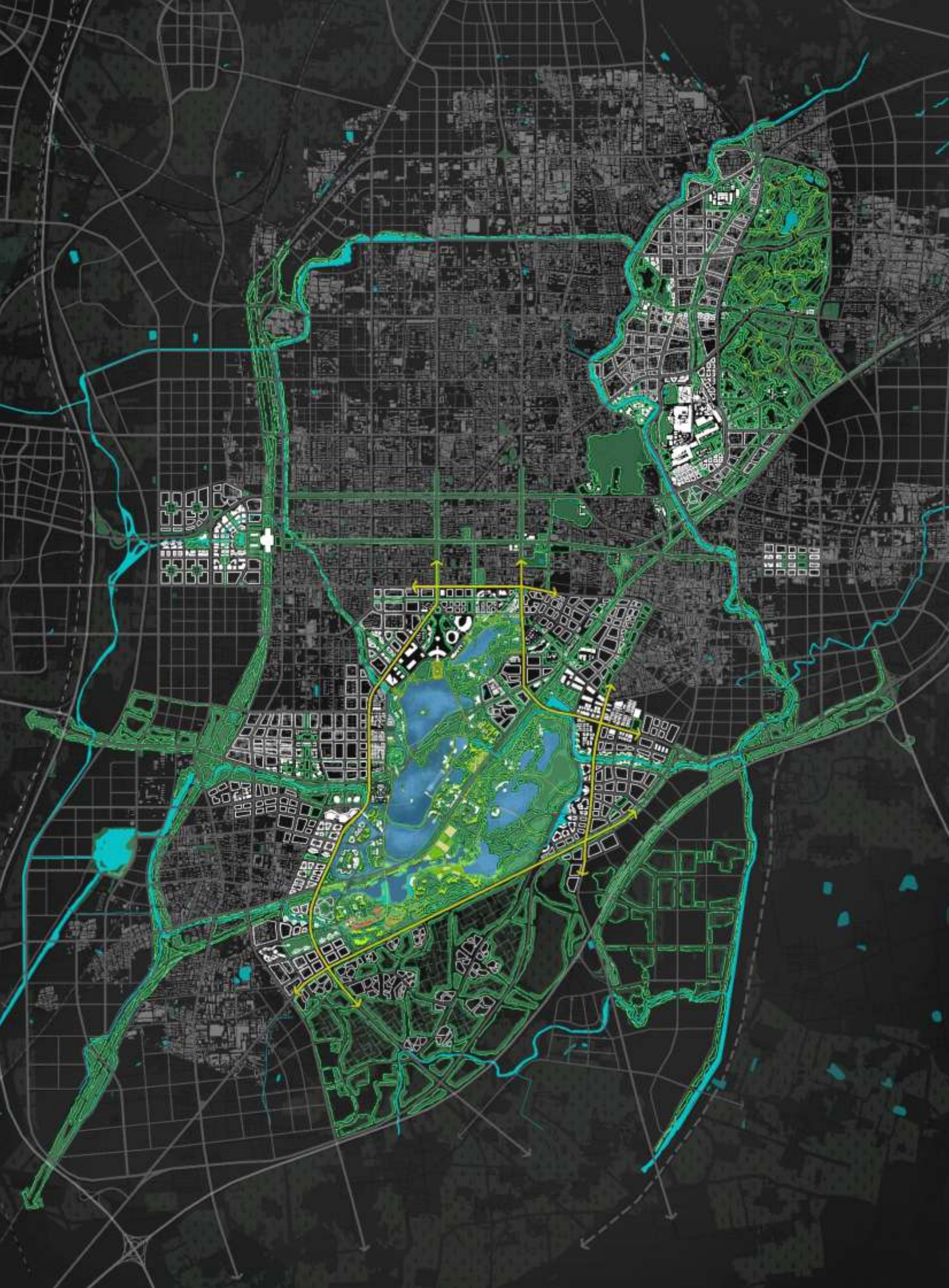


■ 七大工程、引爆突破

- ① 文化广场改造、世园会主入口广场改造
- ② 开放工程：拆围栏、出入口、停车系统
- ③ 通达工程：湖区路、慢步道
- ④ 叠山理水：叠案山、堆四岛、二十四景
- ⑤ 文化再现：工业遗址保护活化、京山铁路再利用
- ⑥ 生态贯穿：连通东湖、贯穿水系、保护南部开敞田园
- ⑦ 魅力吸引：灯光秀、丰富业态与服务、唐山周末品牌

■ 七大片区、激发升级

- ① 南湖北部片区：商业文化、活力创新；
- ② 南湖西部片区：国际功能集聚、市民服务；
- ③ 城南经开区：创新实践、智造之城；
- ④ 南湖南部片区：生态康养、预控未来；
- ⑤ 站西片区：新平台、新中心、新门户；
- ⑥ 开平新城：宜居宜业、生产服务；
- ⑦ 东湖片区：人居花园、工业遗产；




以南湖为载体，带动城市发展动力
从**资源驱动**向**创新驱动、开放发展**转换

以南湖为核心，带动城市空间结构
从**背湖发展**向**拥湖发展**转变

以南湖为突破，带动城市形象品质
从**钢铁之城**到**美丽湖城**转变

以南湖为引领，带动城市发展模式
从**外延粗放**向**绿色可持续**转型

以南湖为彰显，带动城市发展价值观
从**经济增长**向**以人民为中心**转变

An aerial photograph showing a large, winding lake system (Nanyang Lake) in Tangshan, China. The lake is surrounded by dense greenery and urban development. In the foreground, there are several large, modern buildings with unique architectural designs, including one with a prominent circular structure. The background shows a vast cityscape with numerous high-rise apartment buildings under a clear blue sky with light clouds.

一个美丽、魅力、活力的南湖，
将开启唐山湖城共荣的发展新篇章，
引领唐山走向南湖时代！

