



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19. 03. 2018

№ 32 РВ - 106

г. Москва

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия, в виде достопримечательного места – «Источник Преподобного Сергия Радонежского (Водопад Гремячий)», расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы его территории, а также требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Положением о Главном управлении культурного наследия Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 29.01.2018, выполненным аттестованными экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Ю.А. Ведениным (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.03.2017 № 322), С.В. Демидовым (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.09.2015 № 2365), И.М. Смирновой (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия в виде достопримечательного места «Источник Преподобного Сергия Радонежского (Водопад Гремячий)», расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

001584



2. Включить выявленный объект культурного наследия в виде достопримечательного места – «Источник Преподобного Сергия Радонежского (Водопад Гремячий)», расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

3. Утвердить прилагаемые:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Источник Преподобного Сергия Радонежского (Водопад Гремячий)», расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район;

2) требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Источник Преподобного Сергия Радонежского (Водопад Гремячий)», расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район;

3) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Источник Преподобного Сергия Радонежского (Водопад Гремячий)», расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Источник Преподобного Сергия Радонежского (Водопад Гремячий)» из Перечня выявленных объектов культурного наследия Московской области.

5. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия и их территорий Главного управления культурного наследия Московской области направить настоящее распоряжение в Главное управление по информационной политике Московской области для официального опубликования в газете «Ежедневные новости. Подмосковье».

6. Отделу организационной работы, кадров и мобилизационной подготовки Организационно-правового управления Главного управления культурного наследия Московской области разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

8. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления  
культурного наследия Московской области



В.В. Березовская

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Главного управления  
культурного наследия Московской области  
от 19.03.2018 № 32РВ - 106

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Источник Преподобного Сергия Радонежского (Водопад Гремячий)», расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район

1. Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Источник Преподобного Сергия Радонежского (Водопад Гремячий)», расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район:

1 – 2 – из точки 1, расположенной в поворотной точке границы кадастрового квартала с номером 50:05:0130402 на северо-запад 195 м по границе кадастрового квартала с номером 50:05:0130448;

2 – 3 – на северо-восток 95 м по границе кадастрового квартала с номером 50:05:0130448;

3 – 4 – на северо-запад 350 м по границе кадастрового квартала с номером 50:05:0130448;

4 – 5 – на юго-запад 75 м по границе кадастрового квартала с номером 50:05:0130448;

5 – 6 – на северо-запад 965 м по условной линии под углом  $84^\circ$  вдоль границы 65 квартала Алексеевского лесничества;

6 – 7 – на северо-запад 925 м по условной линии под углом  $82^\circ$  вдоль границы 62 квартала Алексеевского лесничества;

7 – 8 – на юго-восток 1770 м по условной линии под углом  $348^\circ$  вдоль границы 62, 107 кварталов Алексеевского лесничества;

8 – 9 – на северо-восток 390 м по условной линии под углом  $60^\circ$ ;

9 – 1 – на юго-восток 350 м по условной линии под углом  $340^\circ$ ;

10 – 11 – на юго-восток 600 м по условной линии вдоль продольной оси оврага;

11 – 12 – на юго-восток 390 м по условной линии вдоль продольной оси оврага до поворотной точки границы кадастрового квартала с номером 50:05:0130448;

12 – 13 – на северо-восток 298 м по условной линии до поворотной точки границы кадастрового квартала с номером 50:05:0130448;

13 – 14 – на северо-восток 205 м по условной линии до перекрестка грунтовых дорог;

14 – 15 – на северо-восток 440 м по условной линии вдоль грунтовой дороги до поворотной точки границы кадастрового квартала с номером 50:05:0130448;

15 – 16 – на юго-восток 615 м по условной линии вдоль грунтовой дороги;

16 – 17 – на юго-восток 190 м по условной линии до поворотной точки границы кадастрового квартала с номером 50:05:0130448;

17 – 18 – на юго-восток 160 м по границе кадастрового квартала с номером 50:05:0130448;



18 – 19 – на юго-запад 622 м по границе кадастрового квартала с номером 50:05:0130448;

19 – 20 – на юго-восток 112 м по границе кадастрового квартала с номером 50:05:0130448;

20 – 21 – на юго-запад 200 м по границе кадастрового квартала с номером 50:05:0130448;

21 – 22 – на юго-восток 530 м по условной линии под углом  $300^\circ$  до пересечения с грунтовой дорогой;

22 – 23 – на юго-запад 645 м по условной линии вдоль грунтовой дороги до поворотной точки границы отвода земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:80343;

23 – 24 – на юго-восток 560 м по условной линии под углом  $289^\circ$  до перелеска, далее вдоль границы перелеска;

24 – 25 – на юго-запад 140 м по условной линии под углом  $206^\circ$  вдоль границы перелеска;

25 – 26 – на юг 645 м по условной линии, огибая перелески с западной стороны, до поворотной точки границы кадастрового квартала с номером 50:05:0130402;

26 – 27 – на северо-запад 517 м по условной линии по границе кадастрового квартала с номером 50:05:0130402;

27 – 28 – на юго-запад 490 м по условной линии вдоль продольной оси оврага;

28 – 29 – на юго-запад 570 м по условной линии вдоль продольной оси оврага до пересечения с границей просеки;

29 – 30 – на юго-запад 225 м по условной линии под углом  $215^\circ$ ;

30 – 31 – на запад 1910 м по условной линии под углом  $180^\circ$ ;

31 – 32 – на северо-запад 240 м по условной линии под углом  $130^\circ$  вдоль продольной оси оврага;

32 – 33 – на северо-запад 330 м по условной линии вдоль продольной оси оврага до пересечения с руслом ручья;

33 – 34 – на юго-запад 763 м по условной линии вдоль продольной оси оврага (русла ручья);

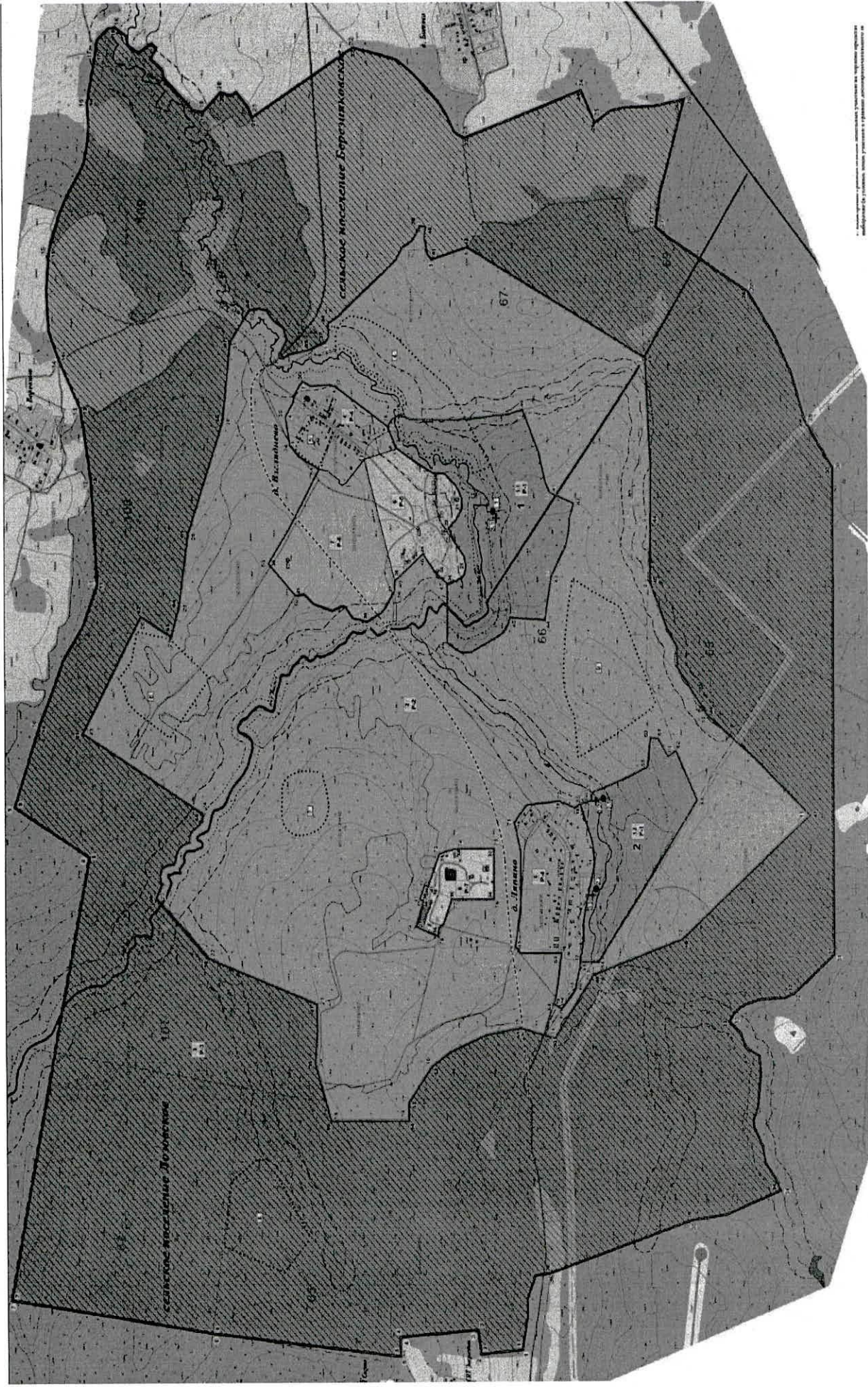
34 – 35 – на северо-запад 430 м по условной линии вдоль продольной оси оврага;

35 – 36 – на северо-запад 680 м по условной линии под углом  $107^\circ$  до поворотной точки кадастрового квартала с номером 50:05:0130448;

36 – 1 – на северо-запад 360 м по границе кадастрового квартала с номером 50:05:0130448 в исходную точку.



2. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения — достопримечательное место «Источник Преподобного Сергия Радонежского (Водопад Гремячий)», расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район





3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Источник Преподобного Сергия Радонежского (Водопад Гремячий)», расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район

№	Имя точки	МСК-50	
		X, м (север)	Y, м (восток)
1	2	3	4
1	-	527386.66	2243361.69
2	18	527357.43	2243364.04
3	-	527311.01	2243332.81
4	-	527300.45	2243294.17
5	-	527247.80	2243264.90
6	-	527190.54	2243300.81
7	-	527173.38	2243287.54
8	-	527197.50	2243244.60
9	-	527144.84	2243200.01
10	-	527138.19	2243171.32
11	-	527006.32	2243043.11
12	19	526957.98	2243035.01
13	20	526877.95	2243112.01
14	-	526830.19	2243098.84
15	-	526807.60	2243111.92
16	-	526756.29	2243055.62
17	21	526735.20	2243014.24
18	22	526272.68	2243286.38
19	-	526073.97	2243234.69
20	-	526023.26	2243197.81
21	-	525949.92	2243134.97
22	-	525891.40	2243077.20
23	-	525845.34	2243014.17
24	-	525817.62	2242960.30
25	-	525792.65	2242941.96
26	23	525765.36	2242933.76
27	-	525461.05	2243035.47
28	24	525237.78	2243114.53
29	25	525176.66	2242987.77
30	-	525104.99	2243034.72
31	-	525050.23	2243047.60
32	-	524905.63	2243052.10
33	26	524772.74	2243077.88
34	-	524838.41	2242865.52
35	-	524883.87	2242719.73
36	27	524905.17	2242584.67
37	-	524846.28	2242540.96



1	2	3	4
38	28	524482.80	2242330.69
39	-	524359.85	2242157.00
40	-	524284.87	2242011.21
41	29	524226.62	2241831.36
42	30	524101.13	2241647.82
43	-	524099.83	2240119.63
44	31	524099.07	2239741.98
45	32	524280.95	2239592.27
46	-	524319.91	2239575.87
47	-	524436.44	2239569.42
48	-	524510.09	2239546.77
49	-	524533.07	2239534.67
50	-	524556.05	2239513.98
51	33	524580.96	2239477.68
52	-	524532.98	2239437.09
53	-	524504.07	2239373.46
54	-	524443.63	2239341.85
55	-	524436.55	2239278.62
56	-	524452.40	2239142.78
57	-	524471.83	2239088.13
58	-	524465.09	2239058.05
59	-	524455.03	2239036.59
60	-	524426.52	2238983.13
61	-	524415.94	2238926.14
62	-	524375.17	2238870.28
63	34	524346.84	2238816.85
64	-	524594.64	2238723.15
65	35	524752.87	2238704.40
66	36	525401.26	2238499.81
67	-	525467.51	2238489.66
68	-	525504.84	2238395.97
69	-	525504.77	2238327.27
70	1	525529.60	2238203.92
71	2	525716.55	2238187.45
72	3	525731.37	2238282.01
73	4	526085.61	2238256.49
74	5	526086.20	2238180.71
75	6	526900.11	2238266.27
76	7	527845.01	2238403.90
77	8	527482.39	2240130.19
78	9	527824.12	2240326.66
79	10	527708.49	2240647.28
80	-	527601.16	2240901.79
81	-	527519.42	2241022.83

1	2	3	4
82	11	527445.93	2241196.53
83	12	527472.43	2241590.37
84	13	527520.26	2241875.90
85	14	527609.49	2242048.25
86	-	527663.20	2242185.73
87	-	527672.06	2242337.30
88	15	527658.85	2242499.06
89	-	527592.70	2242677.32
90	-	527497.10	2242845.67
91	-	527478.45	2242965.93
92	16	527483.26	2243077.71
93	17	527446.87	2243272.77
94	-	527438.26	2243317.24



УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением Главного управления  
культурного наследия Московской области  
от 19.03.2018 № 32РВ-106

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Источник Преподобного Сергия Радонежского (Водопад Гремячий)», расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район

1. В границе территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Источник Преподобного Сергия Радонежского (Водопад Гремячий)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район выделено 8 участков с различным характером использования – режимы Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5, Р-6, Р-7, с особыми требованиями для отдельных участков.

В границах регламентных участков 1.1, 1.2 с режимом Р-1 разрешается по специально разработанным проектам, согласованным в установленном законодательством порядке с органами охраны объектов культурного наследия:

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, в том числе консервация, реставрация, ремонт, в соответствии с проектной документацией, разработанной на основе реставрационного задания;

проведение работ по благоустройству территории;

благоустройство выходов и водотоков родников;

применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), исключая контрастные цветовые сочетания;

экологический мониторинг антропогенных воздействий на изменение загрязнения родников, а также мониторинг за гидрологической структурой родников;

проведение ландшафтно-восстановительных работ на основе опережающих историко-ландшафтных, палеоландшафтных и ботанических исследований;

проведение работ по укреплению береговых склонов реки Вондига;

организация покосов (без применения тяжелой техники);

проведение санитарных рубок, направленных на регенерацию исторического ландшафта;

проведение опережающих земляные работы археологических исследований.

для участка 1.1 разрешается:

благоустройство территории с учетом спецификации памятника духовной культуры (с возведением объемных элементов малых архитектурных форм: часовня, беседки-купальни, скамейки, памятные знаки);

проведение работ по ремонту существующих зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их габаритов (постройки в зоне обслуживания паломников).



В границах регламентных участков 1.1, 1.2 с режимом Р-1 запрещается:  
изменение установленного предмета охраны объекта культурного наследия;  
хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объектов культурного наследия, изменению уровня грунтовых вод;  
любое строительство, не связанное с восстановлением исторических утраченных элементов;

замена аутентичных элементов объекта культурного наследия, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;

нарушение культурного слоя в зоне расположения объекта археологического наследия – «Могильник фатьяновской культуры»;

прокладка автодорог, магистралей;

отвод земельных участков под промышленную, жилую (в том числе индивидуальную жилую застройку), общественно-деловую застройку, гаражи и автостоянки, объекты торговли, бытового обслуживания, учреждения образования, здравоохранения, спорта, под крестьянские (фермерские) хозяйства, под садоводческие, огороднические и дачные объединения и индивидуальные участки, а также под личные подсобные хозяйства;

проведение земляных, хозяйственных, иных работ, приводящих к изменению природного ландшафта;

нарушение соотношения открытых и закрытых ландшафтных пространств;

посадка деревьев и кустарников на открытых луговых пространствах;

сплошные рубки лесных массивов без соответствующих обоснований;

применение трелевочной, лесопосадочной и любой другой промышленной техники на территории лесничества;

нарушение почвенного покрова;

нарушение гидрологического режима территории;

разработка карьеров;

любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением воздушного и водного бассейнов, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

размещение рекламных конструкций;

возведение любых «глухих» оград, в том числе из профилированного металла и железобетонных ограждений;

прокладка всех видов наземных и подземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

динамические воздействия на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия - от транспорта, производства работ различного типа, создающих разрушающие вибрационные нагрузки;

организацию свалок и необорудованных мест для мусора;

разведение костров.

В границах регламентного участка 2 с режимом Р-2 разрешается:

проведение работ по регенерации (восстановлению) историко-культурного и природного ландшафта;

использование сельскохозяйственных угодий по их назначению;

проведение работ по благоустройству территории;



прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки с последующей рекультивацией нарушенных участков;

ремонт, техническая модернизация дорог, мостов, с обязательным проведением опережающих археологических исследований по трассам исторических дорог;

прокладка новой трассы автомобильной дороги регионального значения Охотино - Малинники (в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016);

сохранение условий восприятия объекта культурного наследия, в том числе сохранение традиционных открытых пространств лугов и полей;

проведение работ по укреплению береговых склонов реки Вондига;

проведение санитарных рубок, направленных на регенерацию исторического ландшафта;

проведение работ по ремонту, реконструкции существующих зданий, строений, сооружений без увеличения их габаритов с использованием в отделке зданий нейтральных цветовых решений фасадов и крыш зданий.

В границах регламентного участка 2 с режимом Р-2 запрещается:

строительство любых зданий, строений, сооружений за исключением работ по восстановлению (регенерации) исторической среды;

нарушение визуального восприятия историко-культурного ландшафта с основных видовых точек;

любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций;

возведение любых доминирующих объектов, в том числе: телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных;

прокладка новых трасс дорог за исключением автомобильной дороги регионального значения Охотино - Малинники (в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016): размещение автостоянок и паркингов;

размещение любых рекламных конструкций;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;

искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности;

нарушение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств;

посадка деревьев и кустарников на открытых луговых пространствах;

нарушение культурного слоя в зоне расположения объектов археологического наследия – «Могильник фатьяновской культуры», «Селище в д. Взгляднево», «Селище Воронино-Пьяницино», «Селище на Позырковоской поляне», «Селище Андреевское»;

отвод новых земельных участков и расширение существующих под промышленную, жилую (в том числе индивидуальную жилую застройку), общественно-деловую застройку, гаражи и автостоянки, объекты торговли, бытового



обслуживания, учреждения образования, здравоохранения, спорта, под садоводческие, огороднические и дачные объединения и индивидуальные участки, а также под личные подсобные хозяйства

возведение любых «глухих» оград, в том числе из профилированного металла и железобетонных ограждений;

организация свалок и необорудованных мест для мусора.

В границах регламентного участка 3 с режимом Р-3 разрешается:

сохранение и восстановление исторического природного окружение объекта культурного наследия;

сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления охраняемого природного ландшафта;

использование сельскохозяйственных угодий по их назначению: покос, посев сельскохозяйственных культур, выпас скота (умеренный на пойменных луговинах);

проведение работ по благоустройству и расчистке территории от сорных насаждений;

проведение работ по определению границ объекта археологического наследия – «Селище Ваулино»;

проведение археологических исследований, наблюдений, раскопок, работ по консервации на объекте археологического наследия;

ремонт, техническая модернизация дорог, мостов, с обязательным проведением опережающих археологических исследований по трассам исторических дорог;

устройство экопарковок в местах, согласованных с органами охраны объектов культурного наследия и природоохраны;

прокладка новой трассы автомобильной дороги регионального значения Охотино-Малинники (в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016);

прокладка новых подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкцию существующих, необходимых для функционирования застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

проведение санитарных рубок, направленных на регенерацию исторического ландшафта.

использование территории в рекреационных целях.

В границах регламентного участка 3 с режимом Р-3 запрещается:

размещение и строительство объектов жилого, коммунально-складского и промышленного назначения;

нарушение культурного слоя в зоне расположения объекта археологического наследия – «Селище Ваулино»;

прокладка автодорог, магистралей, за исключением автомобильной дороги регионального значения Охотино-Малинники (в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016);

проведение земляных, хозяйственных, иных работ, приводящих к изменению природного ландшафта;

изменение рельефа территории;



нарушение соотношения открытых и закрытых ландшафтных пространств;  
 посадка деревьев и кустарников на открытых луговых пространствах;  
 сплошные рубки лесных массивов без соответствующих обоснований;  
 нарушение почвенного покрова;  
 нарушение гидрологического режима территории;  
 разработка карьеров;

любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением воздушного и водного бассейнов, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, установку телекоммуникационных вышек, за исключением территории режимного объекта;

размещение любых рекламных конструкций;

возведение любых «глухих» оград, в том числе из профилированного металла и железобетонных ограждений, за исключением территории режимного объекта;

организация свалок и необорудованных мест для мусора;

разведение костров;

проведение рубок главного пользования - сплошных и постепенных;

осуществление лесопосадок на лугах и полянах;

использование гусеничной и трелевочной техники;

распашка лесных полян-лугов;

подсочка деревьев;

санитарные рубки без разработки проекта организации работ (учитывающего сохранение незараженных деревьев, подроста и дернового горизонта и исключающего применение гусеничной техники) и воссоздания исторического породного состава насаждений, согласованного с органом охраны объектов культурного наследия.

В границах регламентных участков 4 и 5 с режимом Р-4 запрещается:

размещение промышленных предприятий, складских сооружений;

изменение исторически сложившейся планировочной структуры деревни Взгляднево и деревни Ляпино, нарушение существующих красных линий;

нарушение масштаба сложившейся застройки при строительстве, ремонте, реконструкции;

резко диссонансные объемно-пространственные и архитектурные решения новых и подлежащих реконструкции зданий – по чрезмерно активному силуэту, цвету фасадов и кровли;

использование в отделке фасадов зданий материалов чужеродных исторической среде - бетон, сайдинг, пластик;

размещение любых рекламных конструкций на фасадах зданий;

возведение «глухих» оград, в том числе из профилированного металла и железобетонных ограждений, превышающих высоту 1,8 м;

возведение любых доминирующих объектов, включая: телекоммуникационные вышки, трубы котельных;

прокладка наземных инженерных коммуникаций;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки, напрямую (либо косвенно) негативно влияющих на объекты культурного наследия;

хозяйственная и другая деятельность, искажающая исторический ландшафт;



хозяйственная и другая деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

организация свалок и необорудованных мест для мусора.

В границах регламентных участков 4 и 5 с режимом Р-4 разрешается:

новое строительство, реконструкция и ремонт с соблюдением параметров разрешенного строительства;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

ремонт, реконструкция дорожного полотна улиц, проездов;

размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкцию существующих, необходимых для функционирования застройки;

ремонт, реконструкция существующих зданий и строительство новых зданий с ограничением сложившейся высоты застройки – до 8 м, форма крыш - скатная;

размещение индивидуальной жилой застройки усадебного типа, объектов коммунально-бытового обслуживания с соблюдением характера сложившейся застройки вдоль улицы;

габариты и основные параметры зданий – соразмерно традиционной исторической застройке (протяженность фасадов по красной линии не более 13 м);

использование нейтральных цветовых решений фасадов и крыш зданий;

архитектурный облик фасадов зданий решается с использованием исторических стилистических приемов.

В границах регламентного участка 6 с режимом Р-5 запрещается:

размещение промышленных предприятий, складских сооружений;

резко диссонансные объемно-пространственные и архитектурные решения новых и подлежащих реконструкции зданий – по чрезмерно активному силуэту, цвету фасадов и кровли;

использование в отделке фасадов зданий материалов чужеродных исторической среде - бетон, сайдинг, пластик;

размещение любых рекламных конструкций на фасадах зданий;

возведение любых «глухих» оград, в том числе из профилированного металла и железобетонных ограждений;

возведение доминирующих объектов: телекоммуникационные вышки, трубы котельных;

прокладка наземных инженерных коммуникаций;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки, напрямую (либо косвенно) негативно влияющих на объекты культурного наследия;

хозяйственная и другая деятельность, искажающая исторический ландшафт;

хозяйственная и другая деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

организация свалок и необорудованных мест для мусора.

В границах регламентного участка 6 с режимом Р-5 разрешается:

новое строительство, реконструкция и ремонт с соблюдением параметров разрешенного строительства;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

ремонт, реконструкция дорожного полотна проездов;

прокладка новых трасс проездов;



размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкцию существующих, необходимых для функционирования застройки.

ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений без увеличения высотных параметров, форма крыш - скатная;

строительство новых зданий и сооружений с ограничением высоты застройки – до 8 м, (кроме зданий культового назначения) форма крыш - скатная;

размещение общественной застройки, застройки культового назначения и зданий, сооружений вспомогательного назначения;

использование нейтральных цветовых решений фасадов и крыш зданий;

архитектурный облик фасадов зданий решается с использованием исторических стилистических приемов и материалов (дерево, кирпич);

строительство новых зданий и сооружений культового назначения по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке с органами охраны объектов культурного наследия;

степень озеленения участка – не менее 90%.

В границах регламентного участка 7 с режимом Р-6 запрещается:

размещение промышленных предприятий, складских сооружений;

резко диссонансные объемно-пространственные и архитектурные решения новых и подлежащих реконструкции зданий – по чрезмерно активному силуэту, цвету фасадов и кровли;

использование в отделке фасадов зданий материалов чужеродных исторической среде - бетон, сайдинг, пластик;

возведение любых «глухих» оград, в том числе из профилированного металла и железобетонных ограждений;

возведение доминирующих объектов: телекоммуникационные вышки, трубы котельных;

прокладка новых трасс проездов и дорог за исключением автомобильной дороги регионального значения Охотино - Малинники (в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016): размещение автостоянок и паркингов;

размещение любых рекламных конструкций;

посадка деревьев и кустарников на открытых луговых пространствах;

прокладка наземных инженерных коммуникаций;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки, напрямую (либо косвенно) негативно влияющих на объекты культурного наследия;

хозяйственная и другая деятельность, искажающая исторический ландшафт;

хозяйственная и другая деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

организация свалок и необорудованных мест для мусора.

В границах регламентного участка 7 с режимом Р-6 разрешается:

новое строительство, реконструкция и ремонт с соблюдением параметров разрешенного строительства;

проведение работ по благоустройству территории;



ремонт, реконструкция дорожного полотна дороги Взгляднево – Дерюзино с использованием традиционных (песок, камень, каменная крошка) или близких им по фактуре современных материалов;

прокладка подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкцию существующих, необходимых для функционирования застройки;

строительство новых зданий и сооружений с ограничением высоты застройки – до 6 м, (кроме зданий культового назначения) форма крыш - скатная;

размещение застройки культового назначения и зданий, сооружений вспомогательного назначения;

использование нейтральных цветовых решений фасадов и крыш зданий;

архитектурный облик фасадов зданий решается с использованием исторических стилистических приемов и материалов (дерево);

строительство новых зданий и сооружений культового назначения по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке с органами охраны объектов культурного наследия;

степень озеленения участка – не менее 95%.

В границах регламентного участка 8 с режимом Р-7 запрещается:

размещение промышленных предприятий, складских сооружений;

резко диссонансные объемно-пространственные и архитектурные решения новых и подлежащих реконструкции зданий – по чрезмерно активному силуэту, цвету фасадов и кровли;

использование в отделке фасадов зданий материалов чужеродных исторической среде - бетон, сайдинг, пластик;

размещение любых рекламных конструкций на фасадах зданий;

возведение любых «глухих» оград, в том числе из профилированного металла и железобетонных ограждений;

возведение доминирующих объектов: телекоммуникационные вышки, трубы котельных;

прокладку наземных инженерных коммуникаций;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки, напрямую (либо косвенно) негативно влияющих на объекты культурного наследия;

хозяйственная и другая деятельность, искажающая исторический ландшафт;

хозяйственная и другая деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

организация свалок и необорудованных мест для мусора.

В границах регламентного участка 8 с режимом Р-7 разрешается:

новое строительство, реконструкция и ремонт с соблюдением параметров разрешенного строительства;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

ремонт, реконструкция дорожного полотна проездов;

прокладка новых трасс проездов;

размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкция существующих, необходимых для функционирования застройки;

ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений без увеличения высотных параметров, форма крыш - скатная;



строительство новых зданий и сооружений с ограничением высоты застройки – до 8 м, (кроме зданий культового назначения) форма крыш - скатная;

размещение жилой застройки, общественной застройки, застройки культового назначения, зданий и сооружений конноспортивного комплекса;

использование нейтральных цветовых решений фасадов и крыш зданий;

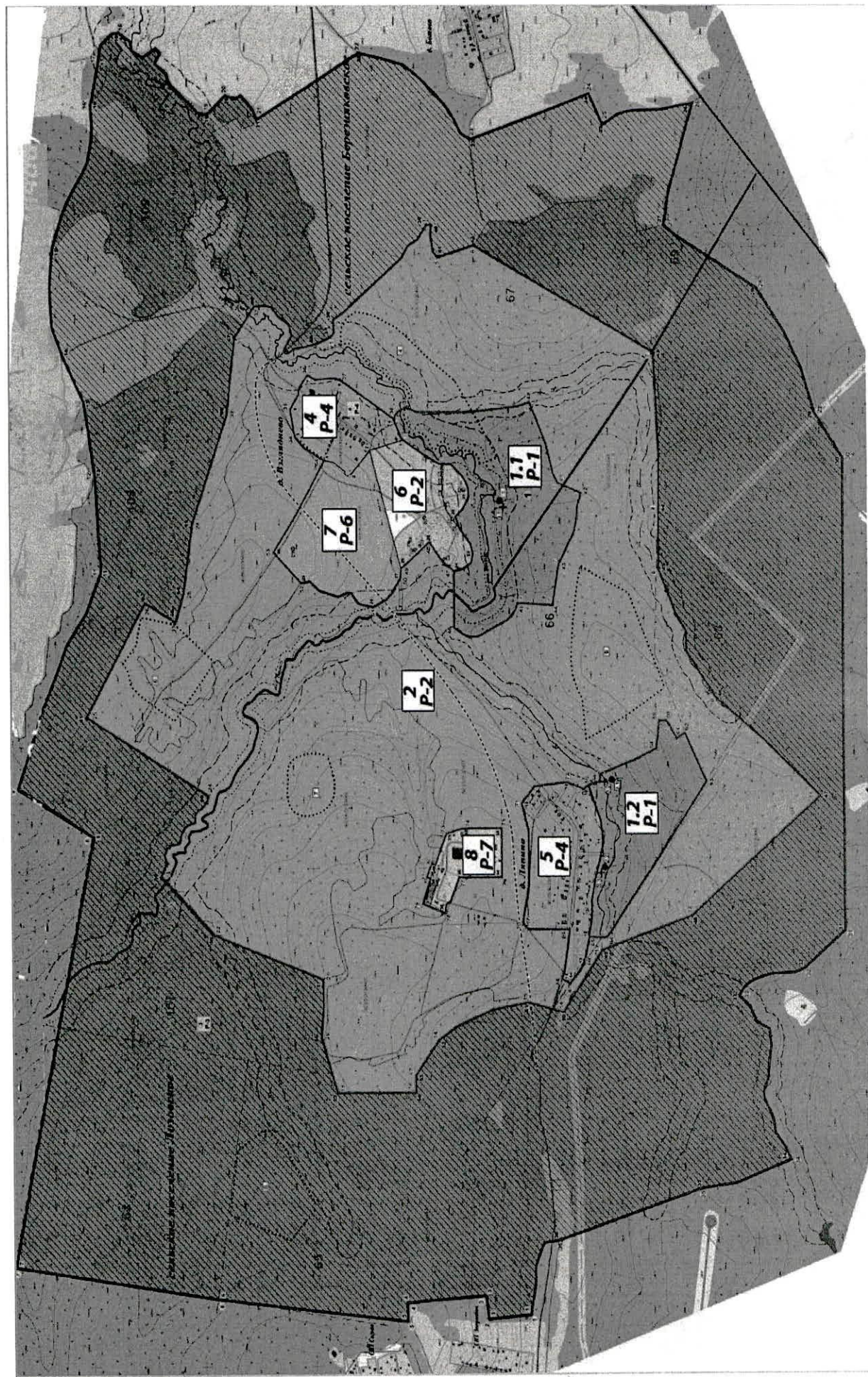
архитектурный облик фасадов зданий решается с использованием исторических стилистических приемов и материалов (дерево, кирпич);

строительство новых зданий и сооружений культового назначения по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке с органами охраны объектов культурного наследия;

степень озеленения участка – не менее 70%.



2. Графическое изображение регламентных участков с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Источник Преподобного Сергия Радонежского (Водопад Гремячий)», расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район





3. Каталог координат характерных (поворотных) точек регламентных участков с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Источник Преподобного Сергия Радонежского (Водопад Гремячий)», расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район

Режим Р-1, участок 1.1			
№	Имя точки	МСК-50	
		Х, м (север)	У, м (восток)
1	2	3	4
94	94	526084.90	2241725.22
95	95	526123.07	2241807.86
96	96	526110.39	2241834.20
97	97	526070.51	2241855.09
98	98	526021.52	2241836.93
99	99	525802.97	2241834.22
100	100	525563.58	2241858.76
101	101	525509.18	2241874.20
102	102	525439.19	2241707.10
103	103	525420.99	2241643.53
104	104	525408.24	2241588.13
105	105	525385.52	2241548.17
106	106	525282.10	2241509.13
107	107	525301.09	2241451.01
108	108	525301.06	2241419.22
109	109	525316.41	2241347.47
110	110	525382.48	2241222.14
111	111	525412.25	2241057.75
112	112	525569.15	2241067.73
113	113	525575.47	2241040.48
114	114	525592.68	2241020.50
115	115	525606.27	2241005.06
116	116	525626.21	2240992.34
117	117	525656.12	2240976.90
118	118	525743.14	2240936.03
119	119	525790.14	2240932.13
120	120	525819.00	2240945.30
121	121	525852.90	2240969.62
122	122	525851.31	2241194.85
123	123	525812.33	2241205.75
124	124	525778.79	2241228.46
125	125	525768.85	2241262.97
126	126	525778.87	2241307.47



1	2	3	4
127	127	525824.27	2241365.59
128	128	525846.99	2241417.36
129	129	525814.37	2241442.79
130	130	525789.02	2241489.11
131	131	525787.25	2241530.89
132	132	525808.15	2241569.03
133	133	525866.24	2241627.15
134	134	525919.75	2241629.87
135	135	525996.14	2241670.54

## Режим Р-1, участок 1.2

№	Имя точки	МСК-50	
		Х, м (север)	У, м (восток)
1	2	3	4
136	136	525253.54	2240332.68
137	137	525200.38	2240347.05
138	138	525199.57	2240374.94
139	139	525033.37	2240436.65
140	140	524944.79	2240477.23
141	141	524931.40	2240589.64
142	142	524900.17	2240588.80
143	143	524852.84	2240516.96
144	144	524814.88	2240538.09
145	145	524721.02	2240348.78
146	146	524957.00	2240015.34
147	147	525176.14	2239717.39
148	148	525255.47	2239719.08
149	149	525241.20	2239795.14
150	150	525242.10	2239861.07
151	151	525186.64	2240102.79
152	152	525199.38	2240189.00

## Режим Р-2, участок 2

№	Имя точки	МСК-50	
		Х, м (север)	У, м (восток)
1	2	3	4
153	153	527249.35	2241064.84
154	154	527110.13	2240985.61
155	155	527073.22	2241108.57
156	156	527033.34	2241388.06
157	157	526875.14	2241829.16
158	158	526837.24	2242138.31
159	159	526751.61	2242259.32
160	160	526713.42	2242264.01



1	2	3	4
161	161	526679.11	2242260.89
162	162	526647.12	2242224.20
163	163	526601.87	2242191.41
164	164	526588.58	2242149.26
165	165	526618.15	2242094.61
166	166	526604.87	2242073.53
167	167	526577.60	2242086.80
168	168	526473.94	2242107.11
169	169	526403.81	2242136.00
170	170	526387.46	2242155.52
171	171	526391.41	2242208.60
172	172	526343.88	2242237.49
173	173	526076.71	2242457.67
174	174	526052.59	2242502.95
175	175	526006.63	2242530.28
176	176	525968.48	2242588.05
177	177	525952.11	2242584.15
178	178	525958.31	2242547.45
179	179	525944.21	2242481.10
180	180	525923.14	2242456.12
181	181	525759.48	2242502.19
182	182	524953.78	2242070.93
183	183	524933.89	2241657.95
184	184	524937.34	2241201.25
185	185	524852.18	2241004.52
186	186	524814.71	2240952.22
187	187	524809.95	2240865.57
188	188	524675.68	2240677.43
189	189	524476.74	2240523.65
190	190	524209.81	2240288.72
191	191	524792.54	2239804.62
192	192	525199.33	2239670.12
193	193	525376.05	2239420.48
194	194	525530.05	2239460.87
195	195	525687.10	2239433.34
196	196	525849.18	2239368.53
197	197	525937.21	2239309.19
198	198	526043.87	2239165.34
199	199	526044.58	2239098.20
200	200	526390.70	2239098.66
201	201	526461.08	2239317.93
202	202	526450.29	2239448.79
203	203	526453.13	2239556.43
204	204	526941.69	2239736.04



1	2	3	4
205	205	527178.32	2239971.89
206	206	527154.01	2240022.34
207	207	527164.37	2240054.15
208	208	527155.43	2240080.31
209	209	527139.85	2240091.82
210	210	527115.88	2240096.51
211	211	527100.30	2240100.41
212	212	527091.35	2240121.69
213	213	527090.00	2240135.35
214	214	527081.44	2240154.48
215	215	527070.54	2240165.99
216	216	527057.10	2240176.05
217	217	527042.30	2240181.32
218	218	527029.63	2240182.29
219	219	527026.55	2240215.47
220	220	527015.45	2240232.45
221	221	526998.31	2240242.60
222	222	526986.63	2240253.34
223	223	526974.76	2240269.54
224	224	526966.59	2240287.69
225	225	526964.26	2240299.21
226	226	527510.06	2240613.88
227	230	526359.21	2241961.33
228	229	526385.72	2241972.25
229	228	526478.48	2241966.39
230	227	526512.41	2241985.12
231	242	526548.61	2241935.16
232	241	526553.65	2241905.10
233	240	526589.84	2241848.11
234	239	526569.07	2241737.25
235	238	526533.96	2241697.83
236	237	526438.41	2241644.36
237	272	526515.45	2241510.86
238	271	526564.10	2241430.45
239	270	526667.62	2241274.69
240	269	526546.28	2241151.74
241	268	526507.31	2241155.65
242	267	526464.40	2241120.91
243	266	526379.79	2241093.99
244	265	526340.44	2241109.99
245	264	526320.17	2241108.82
246	263	526285.44	2241068.62
247	262	526221.12	2241052.62



1	2	3	4
248	261	526154.89	2241085.42
249	260	526133.86	2241108.45
250	259	526097.67	2241168.95
251	258	526095.76	2241208.18
252	257	525964.90	2241316.32
253	256	525909.48	2241242.94
254	122	525851.31	2241194.85
255	121	525852.90	2240969.62
256	120	525819.00	2240945.30
257	119	525790.14	2240932.13
258	118	525743.14	2240936.03
259	117	525656.12	2240976.90
260	116	525626.21	2240992.34
261	115	525606.27	2241005.06
262	114	525592.68	2241020.50
263	113	525575.47	2241040.48
264	112	525569.15	2241067.73
265	111	525412.25	2241057.75
266	110	525382.48	2241222.14
267	109	525316.41	2241347.47
268	108	525301.06	2241419.22
269	107	525301.09	2241451.01
270	106	525282.10	2241509.13
271	105	525385.52	2241548.17
272	104	525408.24	2241588.13
273	103	525420.99	2241643.53
274	102	525439.19	2241707.10
275	101	525509.18	2241874.20
276	100	525563.58	2241858.76
277	99	525802.97	2241834.22
278	98	526021.52	2241836.93
279	97	526070.51	2241855.09
280	96	526110.39	2241834.20
281	95	526123.07	2241807.86
282	147	525176.14	2239717.39
283	146	524957.00	2240015.34
284	145	524721.02	2240348.78
285	144	524814.88	2240538.09
286	143	524852.84	2240516.96
287	142	524900.17	2240588.80
288	141	524931.40	2240589.64
289	140	524944.79	2240477.23
290	139	525033.37	2240436.65
291	138	525199.57	2240374.94



1	2	3	4
292	137	525200.38	2240347.05
293	136	525253.54	2240332.68
294	246	525279.68	2240316.19
295	245	525349.76	2240342.39
296	244	525494.06	2240328.01
297	243	525552.23	2240262.08
298	255	525521.73	2240147.14
299	254	525522.36	2239928.24
300	253	525547.53	2239777.79
301	252	525528.10	2239753.28
302	251	525339.90	2239752.45
303	250	525361.68	2239591.02
304	249	525372.61	2239548.76
305	248	525341.37	2239533.55
306	247	525276.47	2239620.61
307	148	525255.47	2239719.08
308	287	525943.43	2240011.04
309	286	525960.23	2240016.77
310	285	525980.22	2239965.25
311	284	525966.16	2239959.86
312	283	525999.32	2239857.48
313	282	525903.83	2239819.25
314	281	525898.32	2239853.79
315	280	525876.78	2239867.36
316	279	525819.66	2240019.69
317	278	525649.08	2240019.70
318	277	525649.17	2240110.97
319	276	525793.27	2240110.96
320	275	525792.70	2240157.83
321	274	525830.26	2240156.59
322	273	525893.06	2240138.70

## Режим Р-3, участок 3

№	Имя точки	МСК-50	
		Х, м (север)	У, м (восток)
1	2	3	4
322	1	527386.66	2243361.69
323	2	527357.43	2243364.04
324	3	527311.01	2243332.81
325	4	527300.45	2243294.17
326	5	527247.80	2243264.90
327	6	527190.54	2243300.81
328	7	527173.38	2243287.54
329	8	527197.50	2243244.60



1	2	3	4
330	9	527144.84	2243200.01
331	10	527138.19	2243171.32
332	11	527006.32	2243043.11
333	12	526957.98	2243035.01
334	13	526877.95	2243112.01
335	14	526830.19	2243098.84
336	15	526807.60	2243111.92
337	16	526756.29	2243055.62
338	17	526735.20	2243014.24
339	18	526272.68	2243286.38
340	19	526073.97	2243234.69
341	20	526023.26	2243197.81
342	21	525949.92	2243134.97
343	22	525891.40	2243077.20
344	23	525845.34	2243014.17
345	24	525817.62	2242960.30
346	25	525792.65	2242941.96
347	26	525765.36	2242933.76
348	27	525461.05	2243035.47
349	28	525237.78	2243114.53
350	29	525176.66	2242987.77
351	30	525104.99	2243034.72
352	31	525050.23	2243047.60
353	32	524905.63	2243052.10
354	33	524772.74	2243077.88
355	34	524838.41	2242865.52
356	35	524883.87	2242719.73
357	36	524905.17	2242584.67
358	37	524846.28	2242540.96
359	38	524482.80	2242330.69
360	39	524359.85	2242157.00
361	40	524284.87	2242011.21
362	41	524226.62	2241831.36
363	42	524101.13	2241647.82
364	43	524099.83	2240119.63
365	44	524099.07	2239741.98
366	45	524280.95	2239592.27
367	46	524319.91	2239575.87
368	47	524436.44	2239569.42
369	48	524510.09	2239546.77
370	49	524533.07	2239534.67
371	50	524556.05	2239513.98
372	51	524580.96	2239477.68
373	52	524532.98	2239437.09



1	2	3	4
374	53	524504.07	2239373.46
375	54	524443.63	2239341.85
376	55	524436.55	2239278.62
377	56	524452.40	2239142.78
378	57	524471.83	2239088.13
379	58	524465.09	2239058.05
380	59	524455.03	2239036.59
381	60	524426.52	2238983.13
382	61	524415.94	2238926.14
383	62	524375.17	2238870.28
384	63	524346.84	2238816.85
385	64	524594.64	2238723.15
386	65	524752.87	2238704.40
387	66	525401.26	2238499.81
388	67	525467.51	2238489.66
389	68	525504.84	2238395.97
390	69	525504.77	2238327.27
391	70	525529.60	2238203.92
392	71	525716.55	2238187.45
393	72	525731.37	2238282.01
394	73	526085.61	2238256.49
395	74	526086.20	2238180.71
396	75	526900.11	2238266.27
397	76	527845.01	2238403.90
398	77	527482.39	2240130.19
399	78	527824.12	2240326.66
400	79	527708.49	2240647.28
401	80	527601.16	2240901.79
402	81	527519.42	2241022.83
403	82	527445.93	2241196.53
404	83	527472.43	2241590.37
405	84	527520.26	2241875.90
406	85	527609.49	2242048.25
407	86	527663.20	2242185.73
408	87	527672.06	2242337.30
409	88	527658.85	2242499.06
410	89	527592.70	2242677.32
411	90	527497.10	2242845.67
412	91	527478.45	2242965.93
413	92	527483.26	2243077.71
414	93	527438.26	2243317.24
415	226	527510.06	2240613.88
416	225	526964.26	2240299.21



1	2	3	4
417	224	526966.59	2240287.69
418	223	526974.76	2240269.54
419	222	526986.63	2240253.34
420	221	526998.31	2240242.60
421	220	527015.45	2240232.45
422	219	527026.55	2240215.47
423	218	527029.63	2240182.29
424	217	527042.30	2240181.32
425	216	527057.10	2240176.05
426	215	527070.54	2240165.99
427	214	527081.44	2240154.48
428	213	527090.00	2240135.35
429	212	527091.35	2240121.69
430	211	527100.30	2240100.41
431	210	527115.88	2240096.51
432	209	527139.85	2240091.82
433	208	527155.43	2240080.31
434	207	527164.37	2240054.15
435	206	527154.01	2240022.34
436	205	527178.32	2239971.89
437	204	526941.69	2239736.04
438	203	526453.13	2239556.43
439	202	526450.29	2239448.79
440	201	526461.08	2239317.93
441	200	526390.70	2239098.66
442	199	526044.58	2239098.20
443	198	526043.87	2239165.34
444	197	525937.21	2239309.19
445	196	525849.18	2239368.53
446	195	525687.10	2239433.34
447	194	525530.05	2239460.87
448	193	525376.05	2239420.48
449	192	525199.33	2239670.12
450	191	524792.54	2239804.62
451	190	524209.81	2240288.72
452	189	524476.74	2240523.65
453	188	524675.68	2240677.43
454	187	524809.95	2240865.57
455	186	524814.71	2240952.22
456	185	524852.18	2241004.52
457	184	524937.34	2241201.25
458	183	524933.89	2241657.95
459	182	524953.78	2242070.93
460	181	525759.48	2242502.19



1	2	3	4
461	180	525923.14	2242456.12
462	179	525944.21	2242481.10
463	178	525958.31	2242547.45
464	177	525952.11	2242584.15
465	176	525968.48	2242588.05
466	175	526006.63	2242530.28
467	174	526052.59	2242502.95
468	173	526076.71	2242457.67
469	172	526343.88	2242237.49
470	171	526391.41	2242208.60
471	170	526387.46	2242155.52
472	169	526403.81	2242136.00
473	168	526473.94	2242107.11
474	167	526577.60	2242086.80
475	166	526604.87	2242073.53
476	165	526618.15	2242094.61
477	164	526588.58	2242149.26
478	163	526601.87	2242191.41
479	162	526647.12	2242224.20
480	161	526679.11	2242260.89
481	160	526713.42	2242264.01
482	159	526751.61	2242259.32
483	158	526837.24	2242138.31
484	157	526875.14	2241829.16
485	156	527033.34	2241388.06
486	155	527073.22	2241108.57
487	154	527110.13	2240985.61
488	153	527249.35	2241064.84
Режим Р-4 участок 4			
№	Имя точки	МСК-50	
		Х, м (север)	У, м (восток)
1	2	3	4
	227	526512.41	2241985.12
	228	526478.48	2241966.39
	229	526385.72	2241972.25
	230	526359.21	2241961.33
	95	526123.07	2241807.86
	94	526084.90	2241725.22
	231	526231.48	2241683.41
	232	526315.58	2241588.94
	233	526335.06	2241581.14
	234	526346.37	2241590.50
	235	526342.87	2241597.53



1	2	3	4
	236	526401.37	2241638.51
	237	526438.41	2241644.36
	238	526533.96	2241697.83
	239	526569.07	2241737.25
	240	526589.84	2241848.11
	241	526553.65	2241905.10
	242	526548.61	2241935.16
Режим Р-4, участок 5			
№	Имя точки	МСК-50	
		Х, м (север)	У, м (восток)
1	2	3	4
	243	525552.23	2240262.08
	244	525494.06	2240328.01
	245	525349.76	2240342.39
	246	525279.68	2240316.19
	136	525253.54	2240332.68
	152	525199.38	2240189.00
	151	525186.64	2240102.79
	150	525242.10	2239861.07
	149	525241.20	2239795.14
	148	525255.47	2239719.08
	247	525276.47	2239620.61
	248	525341.37	2239533.55
	249	525372.61	2239548.76
	250	525361.68	2239591.02
	251	525339.90	2239752.45
	252	525528.10	2239753.28
	253	525547.53	2239777.79
	254	525522.36	2239928.24
	255	525521.73	2240147.14
Режим Р-7, участок 6			
№	Имя точки	МСК-50	
		Х, м (север)	У, м (восток)
1	2	3	4
	231	526231.48	2241683.41
	94	526084.90	2241725.22
	135	525996.14	2241670.54
	134	525919.75	2241629.87
	133	525866.24	2241627.15
	132	525808.15	2241569.03
	131	525787.25	2241530.89
	130	525789.02	2241489.11

1	2	3	4
	129	525814.37	2241442.79
	128	525846.99	2241417.36
	127	525824.27	2241365.59
	126	525778.87	2241307.47
	125	525768.85	2241262.97
	124	525778.79	2241228.46
	123	525812.33	2241205.75
	122	525851.31	2241194.85
	256	525909.48	2241242.94
	257	525964.90	2241316.32
	258	526095.76	2241208.18

## Режим Р-6, участок 7

№	Имя точки	МСК-50	
		Х, м (север)	У, м (восток)
1	2	3	4
	237	526438.41	2241644.36
	236	526401.37	2241638.51
	235	526342.87	2241597.53
	234	526346.37	2241590.50
	233	526335.06	2241581.14
	232	526315.58	2241588.94
	231	526231.48	2241683.41
	258	526095.76	2241208.18
	259	526097.67	2241168.95
	260	526133.86	2241108.45
	261	526154.89	2241085.42
	262	526221.12	2241052.62
	263	526285.44	2241068.62
	264	526320.17	2241108.82
	265	526340.44	2241109.99
	266	526379.79	2241093.99
	267	526464.40	2241120.91
	268	526507.31	2241155.65
	269	526546.28	2241151.74
	270	526667.62	2241274.69
	271	526564.10	2241430.45
	272	526515.45	2241510.86

## Режим Р-7, участок 8

№	Имя точки	МСК-50	
		Х, м (север)	У, м (восток)
1	2	3	4
	273	525893.06	2240138.70



1	2	3	4
	274	525830.26	2240156.59
	275	525792.70	2240157.83
	276	525793.27	2240110.96
	277	525649.17	2240110.97
	278	525649.08	2240019.70
	279	525819.66	2240019.69
	280	525876.78	2239867.36
	281	525898.32	2239853.79
	282	525903.83	2239819.25
	283	525999.32	2239857.48
	284	525966.16	2239959.86
	285	525980.22	2239965.25
	286	525960.23	2240016.77
	287	525943.43	2240011.04

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления  
культурного наследия Московской области  
от 19.03.2018 № 32РВ-106

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Источник Преподобного Сергия Радонежского (Водопад Гремячий)», расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Источник Преподобного Сергия Радонежского (Водопад Гремячий)» (далее – достопримечательное место), расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, являются:

1. Градостроительные характеристики и элементы:

1) местоположение достопримечательного места в планировочной структуре сельских поселений Лозовское и Березняковское Сергиево-Посадского района Московской области.

2) объекты культурного наследия, входящие в состав территории достопримечательного места:

«Источник Преподобного Сергия Радонежского» (объект культурного наследия регионального значения):

местоположение выхода источника: крутой склон правого берега реки Вондига, вблизи деревни Взгляднево;

исторические гидрогеологические (природный рельеф, типология грунтов, характер водоносного слоя) и биологические (характер озеленения – лесной массив) условия территории водосбора родниковых вод;

«Источники у деревни Ляпино» (объект культурного наследия регионального значения):

местоположение выхода источников: склоны правого и левого берега ручья (бывшая река Ляпинка), вблизи деревни Ляпино;

исторические гидрогеологические (природный рельеф, типология грунтов, характер водоносного слоя) и биологические (характер озеленения – пойменная луговина и лесной массив) условия территории водосбора родниковых вод;

«Часовни в деревнях Взгляднево и Ляпино при Источниках» (объект культурного наследия регионального значения):

местоположение часовни при Источнике Преподобного Сергия Радонежского: деревянная площадка, устроенная рядом с Источником на береговом склоне;

местоположение двух часовен при Источниках в деревне Ляпино: на левом берегу ручья (бывшая река Ляпинка);

объемно-пространственная композиция прямоугольных в плане сооружений, включая высотные отметки по венчающему карнизу;

конфигурация крыш (шатровые), материал и характер кровельного покрытия, высотные отметки;



композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая местоположение, форму, размер ниш;

материал стен и характер отделки фасадных поверхностей (часовня при Источнике Преподобного Сергия Радонежского – стены деревянные (бревно) неокрашенные, часовни при Источниках в деревне Ляпино – стены кирпичные побеленные;

объекты археологического наследия «Могильник фатьяновской культуры», «Селище в д. Взгляднево», «Селище Воронино-Пьяницино», «Селище на Позырковоской поляне», «Селище Ваулино», «Селище Андреевское» (объекты культурного наследия федерального значения):

культурный слой в границах территории объектов археологического наследия.

2. Геоморфологические характеристики и элементы:

1) характеристики и элементы композиционно-активного рельефа, представляющие историко-культурную и природную ценность:

историческая типология и элементы природного рельефа, в том числе: холмы, овраги, береговые склоны и пойменные луговины реки Вондига, надпойменные террасы, зафиксированные отметками высот;

историческая типология почв;

2) характеристики и элементы гидрографической сети:

исторически сложившиеся характеристики, параметры и элементы акваторий естественных водоёмов: реки Вондига; ручьев, протекающих по дну оврагов;

родники, выходящие из правого берегового склона реки Вондига вблизи деревни Взгляднево, и склонов оврага вблизи деревни Ляпино;

3) ландшафтные характеристики:

историческая типология и элементы природного озеленения: леса (62, 65–69, 107-109 кварталы Алексеевского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества и лесной массив, расположенный к юго-западу от деревни Ляпино), перелески, луга, поля, поляны.

3. Планировочные характеристики и элементы:

историческая система расселения - местоположение деревень Взгляднево и Ляпино;

планировочная структура деревень Взгляднево и Ляпино, включая трассировку улиц и исторические линии застройки;

ритм и модуль застройки сельской местности - исторический масштаб зданий, пропорциональные соотношения между свободными и застроенными пространствами;

исторический планировочный каркас (ценная система исторических дорог): Взгляднево - Ляпино, Взгляднево - Воронино, Взгляднево - Ботово, Ляпино – Шильцы, Взгляднево – Дерюзино (фрагментарная сохранность).

4. Объёмно-пространственные характеристики:

1) исторически сложившаяся объёмно-пространственная структура территории достопримечательного места, формирующаяся закрытыми пространствами лесных массивов, открытыми пространствами полей и лугов и полуоткрытыми пространствами перелесков, позволяющих воспринимать пейзаж многопланово;

2) исторически сложившееся объёмно-пространственное взаимодействие сооружений и природных элементов ландшафта:

подчиненное положение застройки в ландшафте, обусловленное размещением территорий деревень Взгляднево и Ляпино вдоль рельефа, в его понижениях (у подножия холмов):



высотные характеристики сельской застройки, не превышающие высоту древесной растительности, обеспечивающие гармоничное сочетание с природным окружением.

5. Композиционно-пространственные и визуальные характеристики:

1) исторически сложившаяся пространственная организация территории:

композиционно-пространственная ось территории достопримечательного места – русло реки Вондига;

элементы композиции, обеспечивающие совместное восприятие элементов местности: пространственные коридоры (трассы исторических дорог); открытые пространства (поля и луга рядом с деревнями Ботово, Взгляднево, Воронино, Ляпино; пойменные луговины реки Вондига);

соотношение открытых и закрытых пространств;

2) Визуальные характеристики:

основные видовые зоны: вершины склонов пологих холмов, занятых полями и лугами;

ценные видовые панорамы: с трасс исторических дорог (Ботово – Взгляднево, Взгляднево – Воронино, Взгляднево – Дерюзино) на окрестности, с поля у деревни Ляпино на окрестности.

6. Архитектурно-стилистические характеристики застройки:

объемно-пространственная композиция, габариты зданий, стилистическое архитектурное решение фасадов, силуэтные характеристики, конфигурация кровель (двускатных или четырехскатных), мансарды;

высотные характеристики застройки достопримечательного места;

тип организации уличного фронта исторических улиц – усадебная застройка;

традиционные строительные и отделочные материалы зданий (дерево); цветовые гаммы фасадов.

7. Функциональные характеристики территории и отдельных участков:

исторические средовые, эстетические и хозяйственные функции культурного ландшафта: традиционно используемые поля, пастбища, луга, сенокосы, роши, леса, а также территории сельской застройки;

элементы природного ландшафта, исторически наделенные сакральными функциями – источники;

сакральная зона (зона паломничества) – территории, прилегающие к Источнику Преподобного Сергия Радонежского и Источникам в деревне Ляпино.

8. Нематериальные характеристики:

территория, связанная с именем Преподобного Сергия Радонежского;

звуковые характеристики природного происхождения – шум падающей воды Источника Преподобного Сергия Радонежского, давший второе название природному объекту – Водопад Гремячий.

9. Предмет охраны может быть уточнен в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.