

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

**ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР**

(недвижимые)

РСФСР

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА

Министерство культуры. Главное управление по охране памятников истории и  
(наименование республиканского органа охраны памятников)  
культуры**П А С П О Р Т**I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Комплекс застройки Торговой площадиII. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		I	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникнове-  
ние памятника — для памятников истории)XIX — начало XX векаIV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Московская обл., г.Звенигород, ул.  
(АССР, край, область, район, автономная обл.)Комарова, II-19/26; Ленина 16/2-24/6; Московская 7/9-14/20; Пролетарская  
I-15; Украинская 2/6-12/9. (районный округ, населенный пункт, пути подъезда)V. ХАРАКТЕР  
СОВРЕМЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- нач. назна- чению	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечебно- оздорови- тельн.	жилые помещения	хозяйст- венное	не исполь- зуется
	музей библ. клуб		больн. санат. д/отд.	+	учреждение торгов. промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

натуры 23  
Фото общего вида —  
Фото фрагментов —  
Генплан — I Вкладыши к разд. VII(a); VIII.  
Обмеры: план — 2 стр.  
фасад —  
разрез —  
Схематический план  
охранной зоны —

## VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	{	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
		для памятников истории	история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
		для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, строитель, заказчик, история создания.

Судя по архивным и литературным источникам, а также по натурному обследованию, торговая площадь начала формироваться в начале XIX века, в соответствии с проектом регулярной застройки г.Звенигорода, утвержденным в 1784 г. Сохранившиеся здания относятся к первой половине XIX — началу XX веков.

В настоящее время в комплекс застройки площади входят:

- I жилой дом, сер. XIX в. (ул.Комарова, 13)
- пожарная часть, сер. XIX в. (ул.Ленина, 6/н)
- торговые лавки, кон. XIX в. (ул.Ленина, 16/2)
- магазин, кон. XIX в. (ул.Ленина, 18/1)
- торговая лавка, нач. XX в. (?) (ул.Ленина, 20/14)
- жилой дом, нач. XX в. (ул.Ленина, 22/13)
- жилой дом, пер. четв. XX в. (ул.Ленина, 24/6)
- дом жилой, пер. пол. XIX в. (ул.Московская 7/9) (см. паспорт)
- торговые ряды, нач. XX в. (ул.Московская 12/8)
- жилой дом, сер. XIX в. (ул.Пролетарская, 1) (см. паспорт)
- жилой дом, кон. XIX в. (ул.Пролетарская, 5) (см. паспорт)
- торговая лавка, кон. XIX в. (ул.Пролетарская, 13)
- жилой дом, кон. XIX—нач. XX вв (ул.Пролетарская, 15)
- жилой дом с лавками, вт. пол. XIX в. (ул.Украинская, 2/6) (см. паспорт)

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

(см. вкладыш № 1)

На площади разбиты современные оквены. Часть старых домов снесена и на их месте построены новые. Разобрана каланча над зданием пожарной части. На торговых рядах надстроен второй этаж. К торговым лавкам (ул. Ленин, 16/2) пристроен новый деревянный павильон, сооруженный в традициях классицизма. У значительной части построек искажена композиция фасадов, растесаны проемы, заменена тесовая обшивка.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Реставрационные работы не проводились.

## VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	}	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
		для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
		для памятников архитектуры	— основные особенности планированной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
		для памятников монументального искусства	— основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Торговая площадь, расположенная в юго-восточной части города, имеет форму прямоугольника, слегка вытянутого с востока на запад. С севера и с юга площадь ограничена улицами Комарова и Украинской, а с востока и с запада — улицами Ленина и Пролетарской. По продольной оси площадь пересекает главная улица города — Московская.

Застройка площади отличается многофункциональным характером. По ее периметру расположены жилые и торговые здания. В северо-восточном углу находится здание пожарной части. По обеим сторонам Московской улицы прежде стояли торговые постройки, от которых на западной стороне площади сохранился корпус торговых рядов. Наиболее ранние дома (ул. Комарова, 13; ул. Московская 7/9; ул. Пролетарская 1) частично сохранили в своем облике черты позднего классицизма. Другие здания выстроены в формах эклектики, или стилистически нейтральны.

Пожарная часть в плане имеет Г-образную форму. Здание кирпичное, в настоящее время стилистически нейтрально. Прежде над ним высилась деревянная каланча. Фасады практически не имеют декора, лишь его углы обработаны лопатками. Стены завершает простой карниз, образованный напуском кирпича.

Корпус торговых рядов (ул. Московская 12/8) прежде был одноэтажным,

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

(см. вкладыш № 1)

Торговая площадь является центральным звеном в градостроительной структуре Звенигорода. Ее застройка отличается смешанным функциональным характером. Наиболее ранние из сохранившихся зданий сохранили черты позднего классицизма. В облике других построек преобладают формы эклектики.

## VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

- I. Полное собрание законов Российской империи (собрание первое). Книга чертежей и рисунков. (Планы городов). СПб, 1839, лист 19. (см. вкладыш № 2)

## IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния: для памятников археологии	культурного слоя важнейший находок		+		
для памятников архитектуры и истории	конструкций покрытий стен потолков пола декора фасадов интерьеров				
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. иск-ва				
для памятников монументального искусства	цоколя ностаamenta скульптуры грунта красочного слоя				

## X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны	союзная	республи.	местная	не состоит
				+

б) дата и № документа о принятии под охрану нет

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Проект охранных зон г. Звенигорода разработан в Институте Генпланов ГлавАНУ Мособлисполкома (автор Г.В. Гипик) и утвержден решением Мособлисполкома № 89/1 от 17.01.83г.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование общественные здания, пожарная часть, торговые, промышленные, складские помещения, жилые квартиры.

д) дата и № охранного документа нет

Дата составления паспорта Составитель С.А. Никольский, искусствовед  
(ф., и., о., должность или профессия)

« » 19890 (подпись)

Инспектор по охране памятников Н. И. Викторова

(подпись)

М. П.

## ВКЛАДЫШ № І

к паспорту "Комплекс застройки Торговой площади"  
 Московская обл., г.Ввенигород, ул.Комарова,  
 Ленина, Московская, Пролетарская, Украинская.

к разделу УІа)

- жилой дом с лавкой, кон.ХІХ-нач.ХХ вв. (ул.Украинская,4)
- жилой дом, кон.ХІХ-нач.ХХ вв (ул.Украинская,6)
- общественное здание (?) кон.ХІХ-нач.ХХ вв. (ул.Украинская,8)
- жилой дом, перв. пол.ХХ в. (ул.Украинская,10).

к разделу УІа)

в плане имеет П-образную форму. Здание кирпичное, выстроено в формах эклектики, использующих традиции классицизма. Фасады корпуса обработаны ленточным рустом. Проемы украшены клинчатыми веерными перемычками и полукруглыми архивольтами с небольшими замковыми камнями.

В периметральной застройке площади своим объемом выделяется один из наиболее ранних домов, расположенный на углу Московской и Пролетарской улиц (ул.Московская 12/8). Двухэтажный кирпичный дом в наружном облике сохранил некоторые черты позднего классицизма. В стиле позднего классицизма прежде был выстроен также дом по ул.Комарова,13, сохранивший от этого периода лишь белокаменный цоколь и крупные клинчатые замковые камни в оконных перемычках первого этажа.

Среди поздних домов наиболее значительным является магазин (ул. Ленина,18/1). Здание является типичным образцом архитектуры эпохи эклектики. Его двухэтажный прямоугольный объем со срезанным юго-западным углом дополнен выступом лестничной клетки на восточном фасаде. Уличные фасады, расчлененные на прясла лопатками, решены в четыре оси окон. Цоколь обозначен обрезами, стены завершает широкий карниз с поясами зубцов.

(см.вкладыш № 2)

## ВКЛАДЫШ № 2

к паспорту "Комплекс застройки Торговой площади"  
Московская обл., г.Звенигород, ул.Комарова, Ленина,  
Московская, Пролетарская, Украинская.

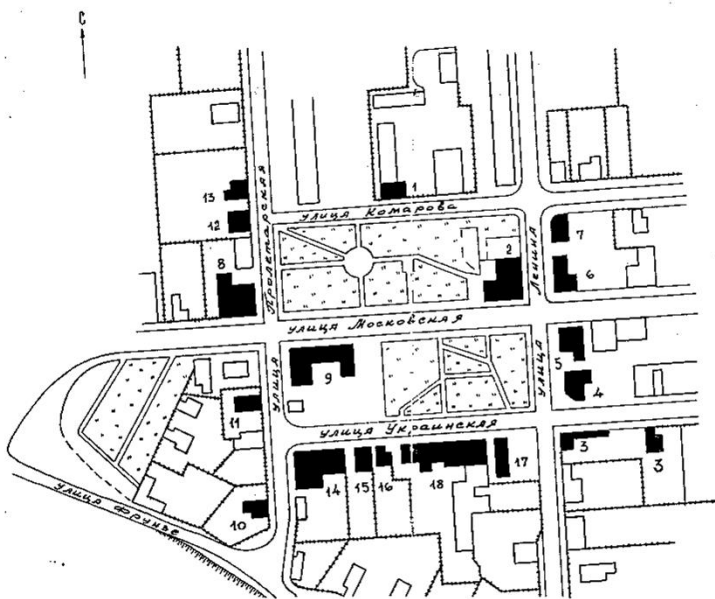
к разделу УПа)

На южной стороне площади сохранились три двухэтажных жилых дома с лавками в первых этажах (ул.Украинская, 2, 4, 6). Дом № 2 построен из кирпича, имеет прямоугольную, сильно вытянутую вдоль улицы форму плана. Уличные фасады, прорезанные равномерно расположенными окнами, расчленены на прясла лопатками. Этажи разделены междуэтажным карнизом и подоконным поясом. Фасады завершает простой карниз, состоящий из набора полочек.

Дома № 4 и 6 имеют кирпичные первые и бревенчатые вторые этажи, обшитые тесом. Фасады дома № 4 декора практически не имеют. Наружный декор дома № 6 состоит из скромных оконных наличников, завершенных пологими шипцами и украшенных простыми резными деталями.

Из жилых домов на площади наиболее выразителен дом № 15 по Пролетарской улице. На главном фасаде, решенном симметрично, центральная ось отмечена прямоугольной башенкой с кровлей шатровой формы. Фасады обшиты тесом и завершены профилированным карнизом, выносная часть которого на главном фасаде опирается на резные кронштейны. Окна обрамлены нарядными резными наличниками.

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ.  
ЗВЕНИГОРОДСКИЙ РАЙОН.  
г. ЗВЕНИГОРОД.  
КОМПЛЕКС ЭКСТРОЙКИ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДИ.  
СЕР. XIX В. - НАЧ. XX В.  
ГЕНПЛАН.



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. Жилой дом - сер. XIX в. (ул. Комарова, д. №13).
2. Пожарная часть - сер. XIX в. (ул. Ленина, д. №4).
3. Торговые лавки - кон. XIX в. (ул. Ленина, д. №16/2).
4. Магазины - кон. XIX в. (ул. Ленина, д. №18/1).
5. Торговая лавка - нач. XX в. (ул. Ленина, д. №20/14).
- 6-7. Жилые дома - нач. XX в. (ул. Ленина, д. д. №№22/15, 24/6).
8. Жилой дом - пер. пол. XIX в. (ул. Московская, д. №7/9).
9. Торговые ряды - нач. XX в. (ул. Московская, д. №12/8).
- 10-12. Жилые дома - сер. XIX - нач. XX вв. (ул. Пролетарская, д. д. №№1, 5, 13, 15).
- 14-17. Жилые дома с лавками - кон. XIX - нач. XX вв. (ул. Украинская, д. д. №№2/6, 4, 6, 10).
18. Общественное здание - кон. XIX - нач. XX вв. (ул. Украинская, д. №8).

0 100 м

М.П. Симагга  
 ОБМЕРИЛА: Кистова Н.  
 1988 г.  
 ЧЕРТИЛ: Кузнецов А.В.  
 1991 г.



Московская область, г. Звенигород  
Комплекс застройки Торговой площади, XIX – нач. XX вв.  
Фото Никольского. 1988 г.



Застройка ул. Украинской (дома 2, 4, 6)



Застройка ул. Украинской. Вид с запада.



Московская область, г. Звенигород  
Комплекс застройки Торговой площади, XIX – нач. XX вв.  
Фото Никольского. 1988 г.



Жилой дом. Украинская ул. 2/6.



Жилой дом. Украинская ул. 6.

Московская область, г. Звенигород  
Комплекс застройки Торговой площади, XIX – нач. XX вв.  
Фото Никольского. 1988 г.



Жилой дом. Украинская ул. 4.

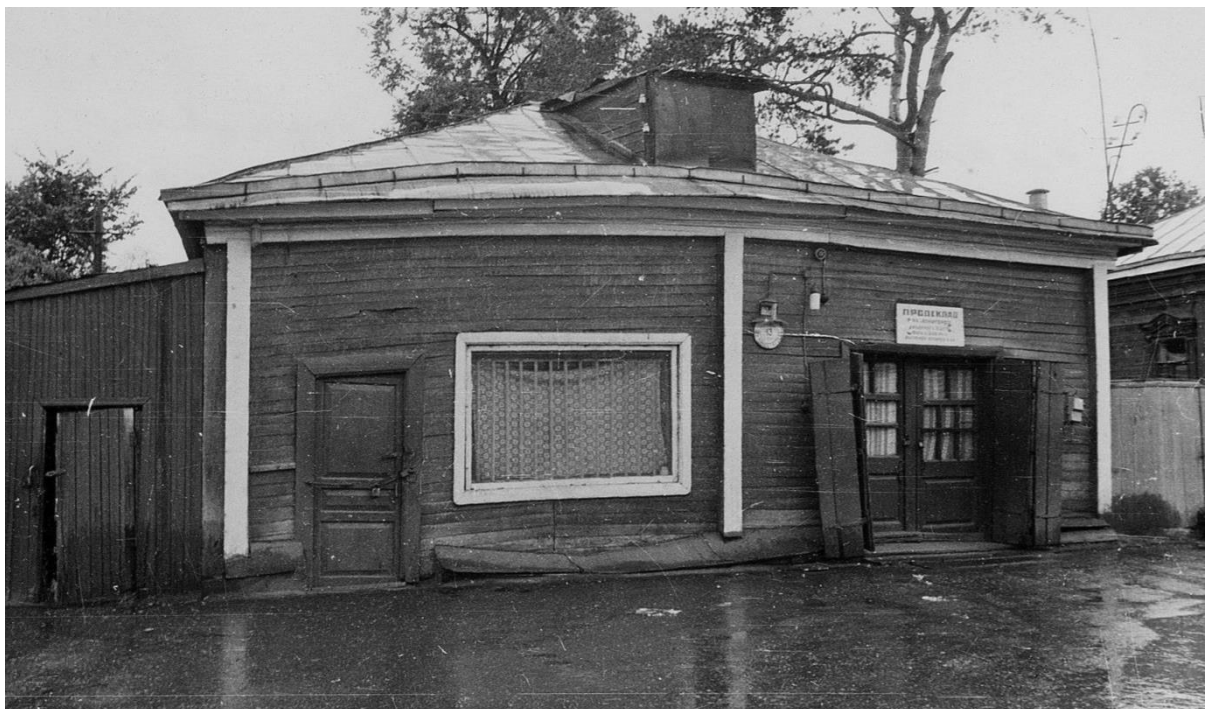


Общественное здание. Украинская ул. 8.

Московская область, г. Звенигород  
Комплекс застройки Торговой площади, XIX – нач. XX вв.  
Фото Никольского. 1988 г.



Торговые лавки. Вид с северо-запада. (ул. Ленина 16/2).



Торговая лавка. Украинская ул. 12.

Московская область, г. Звенигород  
Комплекс застройки Торговой площади, XIX – нач. XX вв.  
Фото Никольского. 1988 г.



Магазин. Ленина ул. 18/1.



Жилой дом. Ленина ул. 22/13.

Московская область, г. Звенигород  
Комплекс застройки Торговой площади, XIX – нач. XX вв.  
Фото Никольского. 1988 г.



Пожарная часть. Вид с юго-запада. (ул. Ленина, б/н)



Торговые ряды. Вид с юго-запада (ул. Московская 12/8).

Московская область, г. Звенигород  
Комплекс застройки Торговой площади, XIX – нач. XX вв.  
Фото Никольского. 1988 г.



Застройка ул. Московской. Вид с запада.



Застройка ул. Московской. Вид с востока.

Московская область, г. Звенигород  
Комплекс застройки Торговой площади, XIX – нач. XX вв.  
Фото Никольского. 1988 г.



Жилой дом. Московская ул. 7/9.



Застройка ул. Пролетарской. Вид с юга.

Московская область, г. Звенигород  
Комплекс застройки Торговой площади, XIX – нач. XX вв.  
Фото Никольского. 1988 г.



Застройка ул. Московской. Вид с запада.



Жилой дом. Пролетарская ул. 13.



Московская область, г. Звенигород  
Комплекс застройки Торговой площади, XIX – нач. XX вв.  
Фото Никольского. 1988 г.



Жилой дом. Пролетарская ул. 5.