



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 сентября 2012 г. N 491-ПП

О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом города Москвы от 14 июля 2000 г. N 26 "Об охране и использовании недвижимых памятников истории и культуры", постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. N 671-ПП "Об утверждении Положения о порядке включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения" и на основании решения Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия (протокол от 30 мая 2012 г. N 3) в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде **Правительство Москвы постановляет:**

1. Включить выявленные объекты культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения (приложение 1).
2. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения с их описанием (п.1) (приложения 2, 3).

- 2 -

3. Утвердить режимы использования земельных участков, расположенных в границах территорий объектов культурного наследия регионального значения (п.1), согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра Правительства Москвы, руководителя Департамента куль-

турного наследия города Москвы **Кибовского А.В.**

П.п.Мэр Москвы

С.С.Собянин

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 18 сентября 2012 г. N 491-ПП

**Перечень
выявленных объектов культурного наследия,
включаемых в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации в качестве объектов культурного наследия
регионального значения**

N п/п	Наименование	Адрес
1.	Городская усадьба - Фряновская шерс- топрядильная мануфактура Г.В. и М.В. Залогиных, XVIII в. - XIX в.:	ул. Воронцовская, д.19А, стр.1, стр.2
	- Главный дом - контора фабрики, 2-я половина XVIII в. - XIX в.	стр. 2
	- Фабричный корпус, 1840-е гг., 1901 г., архитектор Н.И. Якунин	стр. 1
	- Ограда, 2-я половина XIX в.	
2.	Городская усадьба О.Н.Чижовой, 1905-1909 гг., военный инженер И.Н.Тулаев, 1909 г., архитектор Б.Н.Шнауберт, 1950-е гг.:	Еропкинский пер., д.3, стр.1
	- Особняк, 1905 - 1909 гг., военный инженер И.Н.Тулаев, 1909 г., архи- тектор Б.Н.Шнауберт	
	- Ограда с воротами, 1909 г., 1950-е гг.	
3.	Городская усадьба Деминых, кон. XIX - нач. XX вв., архитекторы В.И.Веригин, Н.Д.Струков, Е.И.Опуховский:	Казакова ул., д.23, стр.1, стр.4
	- Особняк с художественными ин- терьерами, 1885 г., архитектор В.И.Веригин, 1894 г., архитектор Н.Д.Струков, 1909 г., архитектор Е.И.Опуховский	стр.1
	- Флигель, 1893-1894 гг., архитектор	стр.4

	Н.Д.Струков		
	- Пилоны ворот по ул. Казакова, кон.		
	XIX - нач. XX вв.		
	- Ограда и брандмауэрная стена, кон.		
	XIX - нач. XX вв.		

- 2 -

	4. Городская усадьба Н.Н.Медынцева, Померанцев пер., д.6,
	1907 г., архитектор Ф.Ф.Воскресенс- стр.1
	кий, 1950-е гг.:
	- Особняк, 1907 г., архитектор
	Ф.Ф.Воскресенский
	- Ограда с воротами, 1907 г.,
	1950-е гг.

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 18 сентября 2012 г. N 491-ПП

Описание границ территорий объектов культурного наследия регионального значения

1. Описание границы территории объекта культурного наследия
регионального значения "Городская усадьба - Фряновская
шерстопрядильная мануфактура Г.В.и
М.В. Залогиных, XVIII в.-XIX в.:"
 - Главный дом - контора фабрики, 2-я половина XVIII в.-XIX в.;
 - Фабричный корпус, 1840-е гг., 1901 г., архитектор Н.И. Якунин;
 - Ограда, 2-я половина XIX в."

адрес: ул.Воронцовская, д.19А, стр.1, стр.2

(к схеме N 1)

Граница территории объекта культурного наследия проходит по линии застройки Маяковского пер., включая фасад строения 1 дома 19А, до литеры Б (литеры А-Б), далее на юго-восток, включая фасад строения 6 дома 20 (литеры Б-В), далее на юго-запад до северного угла дома 19Б (литеры В-Г), далее по фасаду дома 19Б (литеры Г-Д), далее на северо-запад, включая фасады строений 1 и 2 дома 19А (литеры Д-А).

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК)

X	Y
10022.0860	7916.1840
10057.3580	7945.2480
10070.7740	7955.8570
10075.2750	7950.4960
10083.2017	7941.0571
10094.2480	7928.5650
10099.5650	7922.5520
10111.2490	7909.3390
10069.8070	7870.8970
10061.0160	7864.5080
10052.7550	7874.8250
10038.6600	7894.3910
10033.1860	7901.6230
10029.9910	7906.0930

2. Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Городская усадьба О.Н.Чижовой, 1905-1909 гг., военный инженер И.Н.Тулаев, 1909 г., архитектор Б.Н.Шнауберт, 1950-е гг.:
- Особняк, 1905 - 1909 гг., военный инженер И.Н.Тулаев, 1909 г., архитектор Б.Н.Шнауберт;
 - Ограда с воротами, 1909 г., 1950-е гг."
- адрес: Еропкинский пер., д. 3, стр. 1

(к схеме N 2)

Граница территории объекта культурного наследия (ансамбля) проходит по линии застройки Еропкинского переулка вдоль северо-восточного фасада дома 3, строения 1, включая ограду (литеры А-Б), далее поворачивает на юго-запад по юго-восточной границе владения и проходит, включая ограду до южного угла владения (литеры Б-В), далее поворачивает на северо-запад и проходит по юго-за-

падной границе владения вдоль ограды, включая строение 2 дома 3 по Еропкинскому переулку (литеры В-Г-Д-Е-Ж), далее поворачивает на северо-восток и идет вдоль северо-западной границы владения до Еропкинского переуллка (литеры Ж-А).

- 4 -

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК)

X	Y
5952.8280	8118.7700
5944.0480	8107.4300
5939.7800	8103.7300
5927.2900	8092.9000
5931.5600	8088.9580
5938.0900	8082.9300
5944.9100	8076.7100
5948.2060	8073.4620
5946.5360	8071.3040
5946.9750	8063.3160
5956.4310	8055.0860
5974.4600	8039.0850
5986.9208	8028.0258
6000.0000	8043.9950
6013.6910	8063.3170
5997.1960	8075.7920
5972.7200	8099.3200
5968.0660	8103.3790
5965.2600	8106.8100

3. Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Городская усадьба Деминых, кон. XIX - нач. XX вв., архитекторы В.И.Веригин, Н.Д.Струков, Е.И.Опуховский:
- Особняк с художественными интерьерами, 1885 г., архитектор В.И.Веригин, 1894 г., архитектор Н.Д.Струков, 1909 г., архитектор Е.И.Опуховский;
 - Флигель, 1893-1894 гг., архитектор Н.Д.Струков;
 - Пилоны ворот по ул. Казакова, кон.XIX - нач.XX вв.;
 - Ограда и брандмауэрная стена, кон.XIX - нач.XX вв."
- адрес: Казакова ул., д.23, стр.1, стр.4

(к схеме N 3)

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) проходит на восток по фасаду здания 23, стр.1 и фасаду здания 23, стр.4 по ул.Казакова (литеры А-Б), далее поворачивает на север и проходит дворовому фасаду здания 23, стр.4 по ул.Казакова (литеры Б-В), далее граница территории идет на северо-запад по внутривдворовому пространству, по дворовому фасаду здания 23, стр.5 по ул.Казакова и по дворовому фасаду здания 23, стр.6 по ул.Казакова (литеры В-Г), затем поворачивает на юго-запад и проходит по дворовому фасаду здания 23, стр.5 по ул.Казакова и по фасаду здания 23, стр.2 по ул. Казакова (литеры Г-Д), далее поворачивает на юго-восток и проходит по фасаду здания 23, стр.2 по ул. Казакова и по фасаду здания 23, стр.1 по ул.Казакова (литеры Д-А).

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК)

X	Y
10604.78	10759.69
10632.49	10763.15
10634.28	10763.38
10636.64	10763.67
10637.95	10763.83
10638.09	10762.94
10644.03	10763.85
10638.87	10778.77
10630.40	10799.52

10618.04	10829.16	
-----	-----	-----
10615.91	10834.25	
-----	-----	-----
10607.96	10829.08	
-----	-----	-----
10606.29	10831.60	
-----	-----	-----
10578.34	10818.23	
-----	-----	-----
10585.64	10802.33	
-----	-----	-----

- 7 -

4. Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Городская усадьба Н.Н.Медынцева, 1907 г., архитектор Ф.Ф.Воскресенский, 1950-е гг.:
- Особняк, 1907 г., архитектор Ф.Ф.Воскресенский;
 - Ограда с воротами, 1907 г., 1950-е гг."
- адрес: Померанцев пер., д.6, стр.1

(к схеме N 4)

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) проходит по линии застройки Померанцева переуллка вдоль юго-западного фасада строения 1 дома 6 по Померанцеву переуллку и по ограде (литеры А-Б), далее проходит на северо-восток по юго-восточной границе владения вдоль северо-восточного фасада дома 8, строения 1 по Померанцеву переуллку и каменной ограды (литеры Б-В), далее идет на северо-запад по северо-восточной границе владения, повторяя линию ограды и по северо-восточному фасаду дома 6, строения 2 по Померанцеву переуллку (литеры В-Г-Д-Е-Ж), далее поворачивает на юго-запад по северо-западной границе владения, включая северо-западные фасады строений 1 и 2 дома 6 по Померанцеву переуллку (литеры Ж-А).

- 8 -

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК)

-----	-----	-----
X	Y	
-----	-----	-----
5887.5530	8061.7030	
-----	-----	-----
5890.1230	8059.6890	
-----	-----	-----
5916.0500	8038.3900	
-----	-----	-----

5917.9910	8036.6780
5927.0450	8028.7200
5930.3970	8025.5450
5934.6010	8021.5290
5956.4310	8055.0860
5946.9750	8063.3160
5946.5360	8071.3040
5948.2060	8073.4620
5944.9100	8076.7100
5938.0900	8082.9300
5931.5600	8088.9580
5927.2900	8092.9000
5903.2900	8113.1300
5902.4100	8113.8575
5901.1770	8112.4480
5898.1050	8108.7020
5887.7000	8097.8200
5870.2700	8079.2500
5876.1700	8073.6900

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 18 сентября 2012 г. N 491-ПП

**Режимы использования земельных участков, расположенных в границах
территорий объектов культурного наследия
регионального значения**

1. Режим использования земельных участков, расположенных в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Городская усадьба - Фряновская шерстопрядильная мануфактура Г.В.и М.В. Залогиных, XVIII в. - XIX в.:
- Главный дом - контора фабрики, 2-я половина XVIII в. - XIX в.;
 - Фабричный корпус, 1840-е гг., 1901 г., архитектор Н.И. Якунин;
- Ограда, 2-я половина XIX в."

адрес: ул.Воронцовская, д.19А, стр.1, стр.2 (схема N 1)

- запрещение капитального строительства, искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

- реставрация объектов культурного наследия, обеспечение неизменности облика и интерьера объекта культурного наследия в соответствии с особенностями данного объекта (предметом охраны), устранение диссонирующих объектов, озеленение и благоустройство территории в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления; обеспечение доступности объектов культурного наследия в целях их экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок; обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия, его пожарной безопасности, защиты от динамических воздействий;

- реконструкция инженерных сетей и дорог, не нарушающая целостность объектов культурного наследия и не создающая угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

- 2 -

2. Режим использования земельных участков, расположенных в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Городская усадьба О.Н.Чижовой, 1905-1909 гг., военный инженер И.Н.Тулаев, 1909 г., архитектор Б.Н.Шнауберт, 1950-е гг.:

- Особняк, 1905 - 1909 гг., военный инженер И.Н.Тулаев, 1909 г., архитектор Б.Н.Шнауберт;

- Ограда с воротами, 1909 г., 1950-е гг."

адрес: Еропкинский пер., д.3, стр.1 (схема N 2)

- запрещение капитального строительства, искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

- реставрация объектов культурного наследия, обеспечение неизменности облика и интерьера объекта культурного наследия в соответствии с особенностями данного объекта (предметом охраны), устранение диссонирующих объектов, озеленение и благоустройство территории в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления; обеспечение доступности объектов культурного наследия в целях их экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок; обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия, его пожарной безопасности, защиты от динамических воздействий;

- реконструкция инженерных сетей и дорог, не нарушающая целостность объектов культурного наследия и не создающая угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Режим использования земельных участков, расположенных в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Городская усадьба Деминых, кон. XIX – нач. XX вв., архитекторы В.И.Веригин, Н.Д.Струков, Е.И.Опуховский:

- Особняк с художественными интерьерами, 1885 г., архитектор В.И.Веригин, 1894 г., архитектор Н.Д.Струков, 1909 г., архитектор Е.И.Опуховский;
- Флигель, 1893-1894 гг., архитектор Н.Д.Струков;
- Пилоны ворот по ул. Казакова, кон. XIX – нач. XX вв.;
- Ограда и брандмауэрная стена, кон. XIX – нач. XX вв." адрес: Казакова ул., д. 23, стр. 1, стр. 4 (схема N 3)

- запрещение капитального строительства, искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

- реставрация объектов культурного наследия, обеспечение неизменности облика и интерьера объекта культурного наследия в соответствии с особенностями данного объекта (предметом охраны), устранение диссонирующих объектов, озеленение и благоустройство территории в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления; обеспечение доступности объектов культурного наследия в целях их экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок; обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия, его пожарной безопасности, защиты от динамических воздействий;

- реконструкция инженерных сетей и дорог, не нарушающая целостность объектов культурного наследия и не создающая угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

4. Режим использования земельных участков, расположенных в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Городская усадьба Н.Н.Медынцева, 1907 г., архитектор Ф.Ф.Воскресенский, 1950-е гг.:

- Особняк, 1907 г., архитектор Ф.Ф.Воскресенский;
- Ограда с воротами, 1907 г., 1950-е гг." адрес: Померанцев пер., д.6, стр.1 (схема N 4)

- запрещение капитального строительства, искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

- реставрация объектов культурного наследия, обеспечение неизменности облика и интерьера объекта культурного наследия в соот-

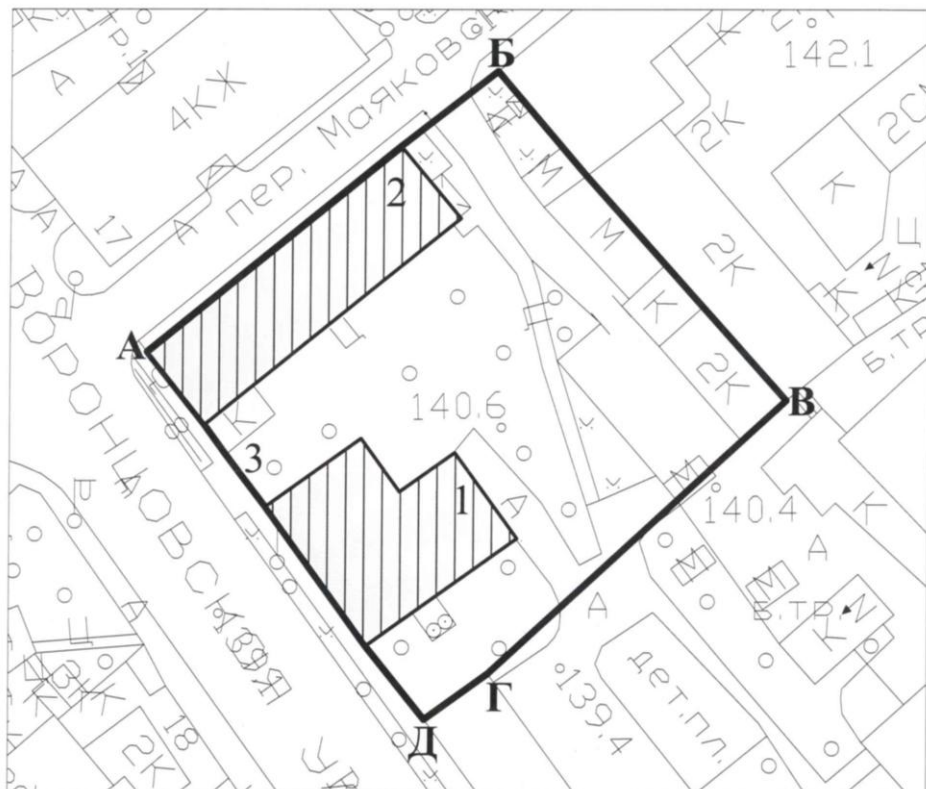
ветствии с особенностями данного объекта (предметом охраны), обеспечение сохранности исторически ценных градоформирующих объектов, устранение диссонирующих объектов, озеленение и благоустройство территории в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления; обеспечение доступности объектов культурного наследия в целях их экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок; обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия, его пожарной безопасности, защиты от динамических воздействий;

- реконструкция инженерных сетей и дорог, не нарушающая целостность объектов культурного наследия и не создающая угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.


**Границы территорий объектов культурного наследия
регионального значения**

схема № 1

**Граница территории объекта культурного наследия
регионального значения "Городская усадьба – Фряновская
шерстопрядильная мануфактура Г.В.и М.В. Залогиных, XVIII в. – XIX в.:**
- Главный дом – контора фабрики, 2-я половина XVIII в. - XIX в.;
- Фабричный корпус, 1840-е гг., 1901 г., архитектор Н.И. Якунин;
- Ограда, 2-я половина XIX в."
адрес: ул. Воронцовская, д. 19А, стр. 1, стр. 2



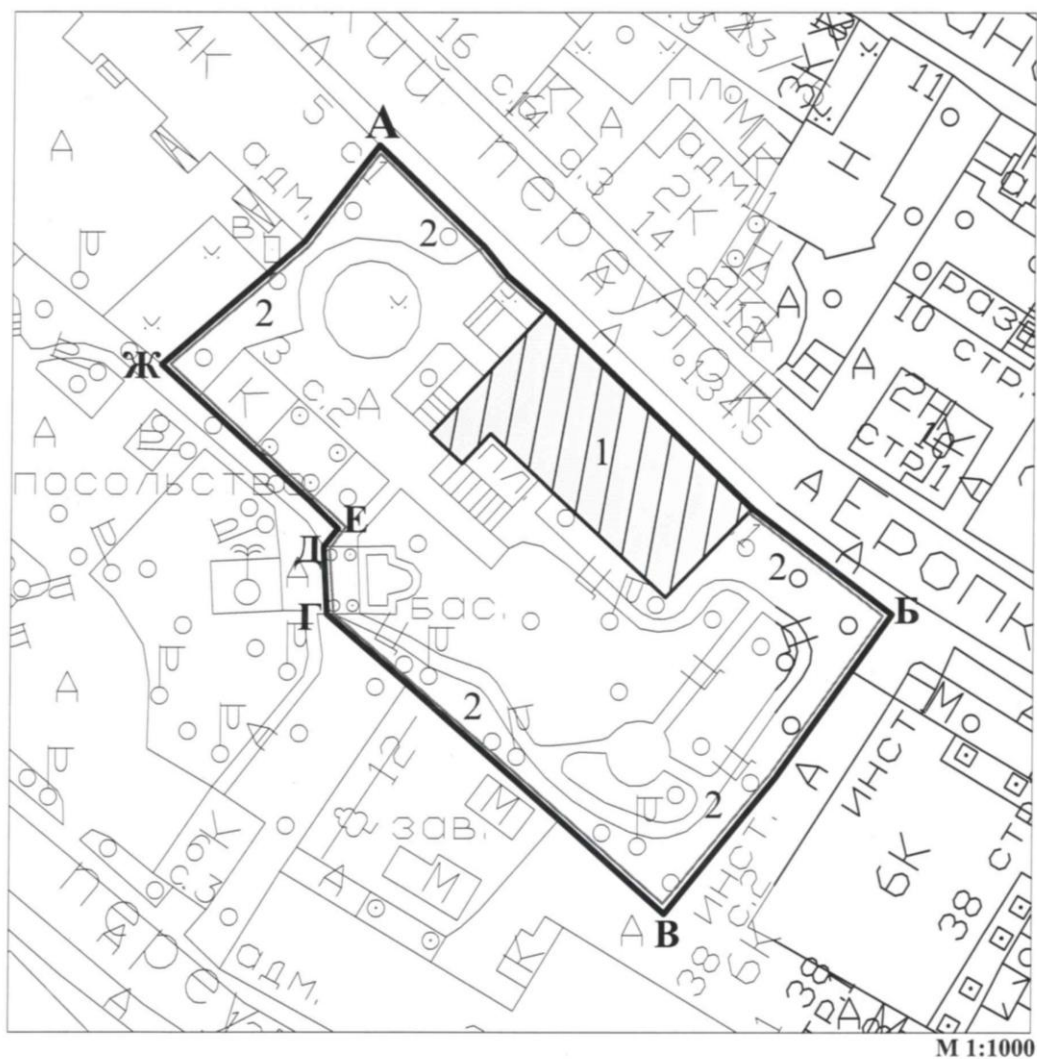
Условные обозначения:

- - граница территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия



- 1 - Главный дом - контора фабрики, 2-я половина XVIII в.- XIX в.;
- 2 - Фабричный корпус, 1840-е гг., 1901 г., архитектор Н.И.Якунин;
- 3 - Ограда, 2-я половина XIX в.

схема № 2

**Граница территории объекта культурного наследия
регионального значения "Городская усадьба О.Н.Чижовой,
1905-1909 гг., военный инженер И.Н.Тулаев, 1909 г., архитектор
Б.Н.Шнауберт, 1950-е гг.: - Особняк, 1905 – 1909 гг., военный инженер
И.Н.Тулаев, 1909 г., архитектор Б.Н.Шнауберт;
-Ограда с воротами, 1909 г., 1950-е гг."
адрес: Еропкинский пер., д. 3, стр. 1**



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия

1 - Особняк, 1905 - 1909 гг., И.Н.Тулаев, 1909 г., архитектор Б.Н.Шнауберт;
2 - Ограда с воротами, 1909 г., 1950-е гг."

схема № 3

**Граница территории объекта культурного наследия
регионального значения "Городская усадьба Деминых, кон. XIX –
нач. XX вв., архитекторы В.И.Веригин, Н.Д.Струков, Е.И.Опуховский:
- Особняк с художественными интерьерами, 1885 г., архитектор
В.И.Веригин, 1894 г., архитектор Н.Д.Струков, 1909 г., архитектор
Е.И.Опуховский; - Флигель, 1893-1894 гг., архитектор Н.Д.Струков;
- Пилоны ворот по ул. Казакова, кон. XIX – нач. XX вв.;
- Ограда и брандмауэрная стена, кон. XIX – нач. XX вв."
адрес: Казакова ул., д. 23, стр. 1, стр. 4**



М 1:1000

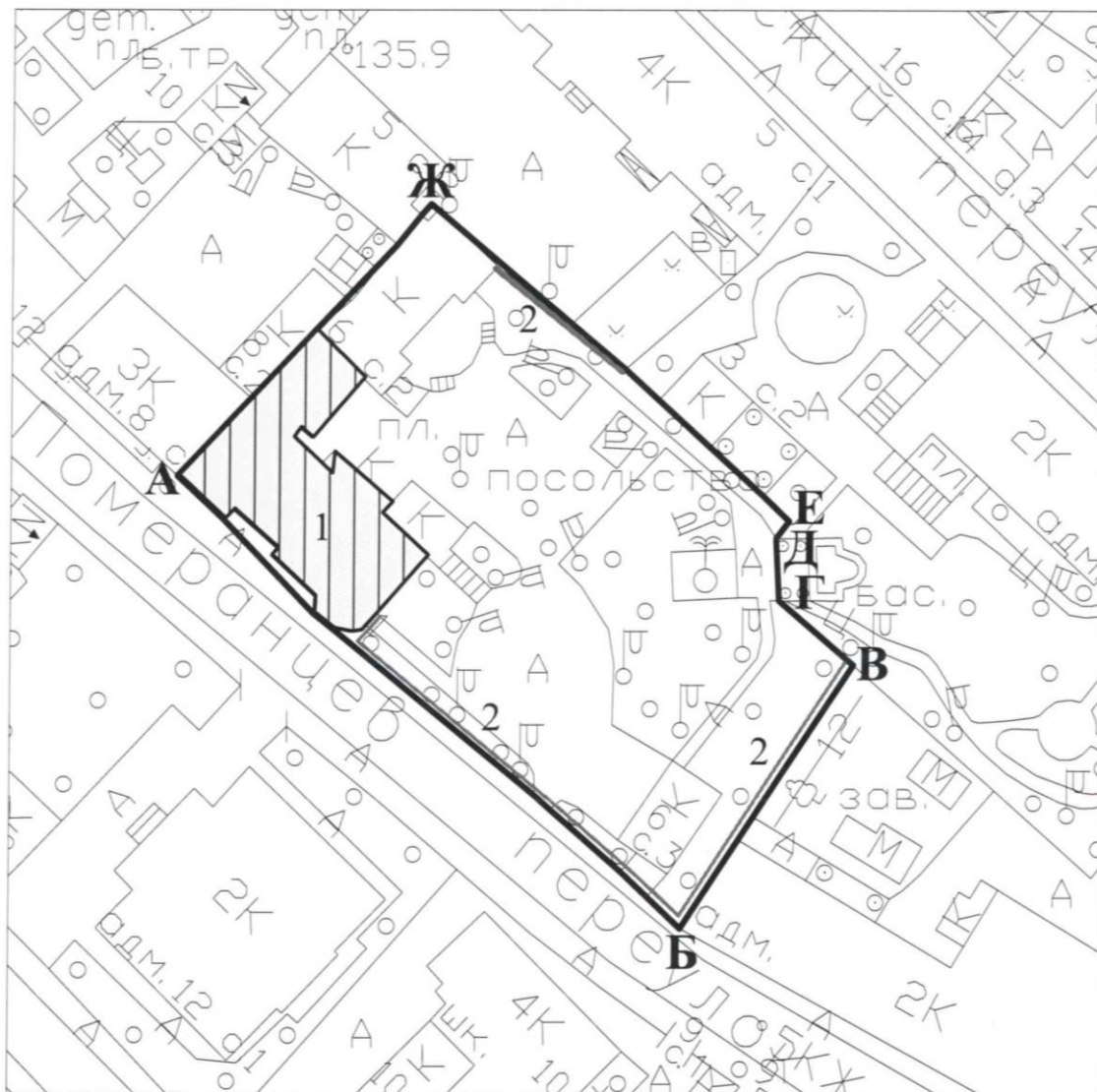
Условные обозначения:

— - граница территории объекта культурного наследия

▨ - объект культурного наследия


- 1 - Особняк с художественными интерьерами, 1885 г., архитектор В.И.Веригин, 1894 г., архитектор Н.Д.Струков, 1909 г., архитектор Е.И.Опуховский;
- 2 - Флигель, 1893-1894 гг., архитектор Н.Д.Струков
- 3 - Пилоны ворот по ул. Казакова, кон. XIX - нач. XX вв.;
- 4 - Ограда и брандмауэрная стена, кон. XIX - нач. XX вв.

**Граница территории объекта культурного наследия
регионального значения "Городская усадьба Н.Н.Медынцева,
1907 г., архитектор Ф.Ф.Воскресенский, 1950-е гг.:**
- Особняк, 1907 г., архитектор Ф.Ф.Воскресенский;
- Ограда с воротами, 1907 г., 1950-е гг."
адрес: Померанцев пер., д. 6, стр. 1



М 1:1000

Условные обозначения:

- - граница территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия

1 - Особняк, 1907 г., архитектор Ф.Ф.Воскресенский;
2 - Ограда с воротами, 1907 г., 1950-е гг.