



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

20 февраля 2017 г.

114

№ _____

О включении выявленного объекта культурного наследия "Особняк Г.И.Симоно, 1898 г., архитектор Р.И.Клейн", расположенного по адресу: ул. Шаболовка, д. 26, стр. 14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 2.1 постановления Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения", на основании распоряжения Департамента культурного наследия города Москвы от 19 декабря 2014 г. № 1100 "О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы" **приказываю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия "Особняк Г.И.Симоно, 1898 г., архитектор Р.И.Клейн", расположенный по адресу: ул. Шаболовка, д. 26, стр. 14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Особняк Г.И.Симоно, 1898 г., архитекторы Р.И.Клейн, П.Н.Позднеев (?)".

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Особняк Г.И.Симоно, 1898 г.,

архитекторы Р.И.Клейн, П.Н.Позднеев (?)", расположенного по адресу: ул. Шаболовка, д. 26, стр. 14, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Особняк Г.И.Симоно, 1898 г., архитекторы Р.И.Клейн, П.Н.Позднеев (?)", расположенного по адресу: ул. Шаболовка, д. 26, стр. 14, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Особняк Г.И.Симоно, 1898 г., архитекторы Р.И.Клейн, П.Н.Позднеев (?)", расположенного по адресу: ул. Шаболовка, д. 26, стр. 14, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Исключить выявленный объект культурного наследия "Особняк Г.И.Симоно, 1898 г., архитектор Р.И.Клейн" из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

6. Признать утратившими силу пункты 3 и 4 распоряжения Департамента культурного наследия города Москвы от 19 декабря 2014 г. № 1100 "О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы".

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

Руководитель

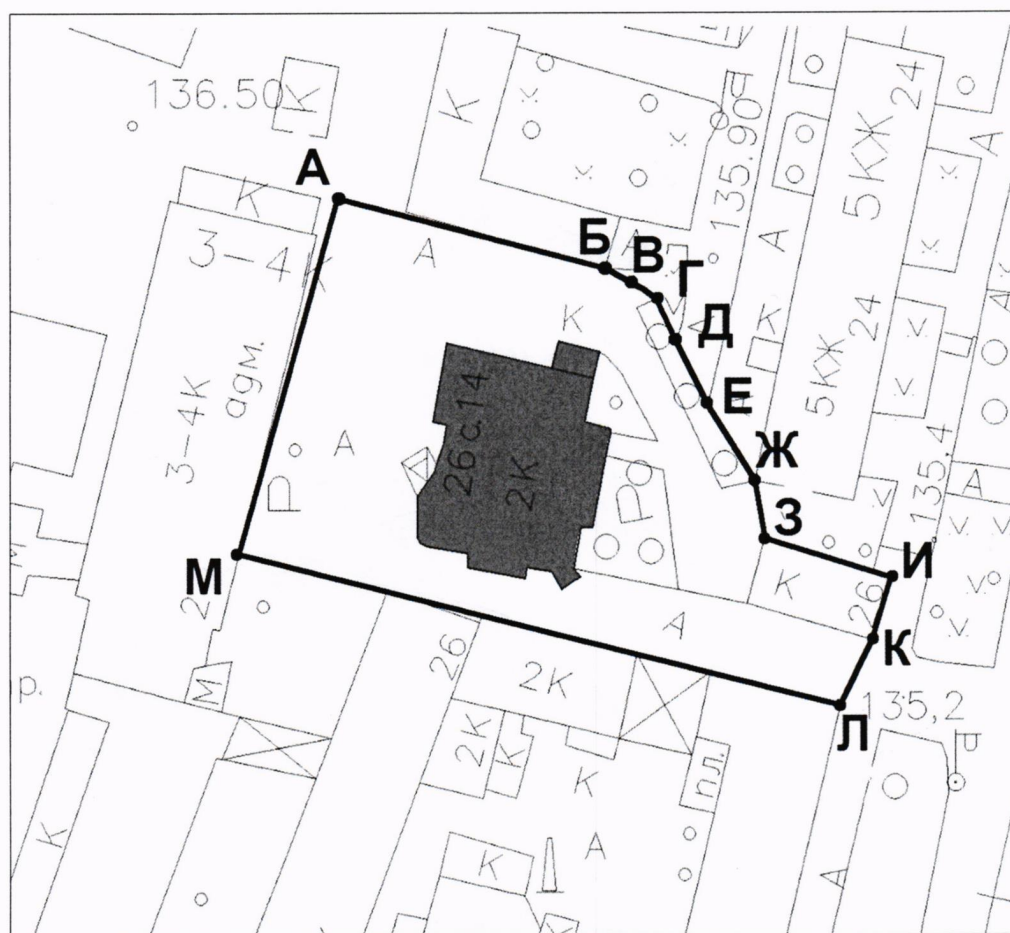


А.А.Емельянов

Приложение 1
к приказу Департамента культурного
наследия города Москвы
от "20" февраля 2017 г. № 114

**Границы территории объекта
культурного наследия регионального значения (памятника)
"Особняк Г.И.Симоно, 1898 г., архитекторы Р.И.Клейн, П.Н.Позднеев (?)",
расположенного по адресу: ул. Шаболовка, д. 26, стр. 14**

**1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

- - границы территории объекта культурного наследия;
- А** - характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия;
- - объект культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят на восток по внутридворовой территории (точки А-Б-В-Г), далее идут на юго-восток по внутридворовой территории (точки Г-Д-Е-Ж-З), затем следуют на восток по внутридворовой территории (точки З-И), далее проходят на юг вдоль улицы Шаболовка (точки И-К-Л), затем идут на запад по внутридворовой территории (точки Л-М), далее проходят на север по внутридворовой территории (точки М-А).

3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Характерные (поворотные) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)	
	Х	У
А	6920,901	6011,609
Б	6952,651	6001,687
В	6956,867	6000,000
Г	6958,762	5999,464
Д	6960,639	5993,893
Е	6964,037	5986,883
Ж	6969,002	5977,557
З	6970,700	5971,650
И	6985,163	5968,302
К	6982,900	5960,000
Л	6979,300	5952,550
М	6910,481	5969,952

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального
значения (памятника) "Особняк Г.И.Симоно, 1898 г., архитекторы
Р.И.Клейн, П.Н.Позднеев (?)", расположенного по адресу:
ул. Шаболовка, д. 26, стр. 14**

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника):

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок откосов и ограждений.

1.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

1.3. Озеленение и благоустройство территории в соответствии с проектом.

1.4. Прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.5. Проведение археологических полевых работ.

1.6. Освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

1.7. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

2.1. Запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

2.2. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок.

2.3. Реализация мер пожарной безопасности.

2.4. Реализация мер экологической безопасности.

2.5. Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

3.1. Строительство объектов капитального строительства.

3.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства.

3.3. Искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения.

3.4. Искажение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

3.5. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе нестационарных объектов торговли (киосков, павильонов), иных некапитальных зданий, строений, сооружений, конструкций, включая объекты, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) "Особняк Г.И.Симоно,
1898 г., архитекторы Р.И.Клейн, П.Н.Позднеев (?)",
расположенного по адресу: ул. Шаболовка, д. 26, стр. 14**

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре застройки квартала и владения;
- объемно-пространственная композиция сложного в плане, одно-, двухэтажного с полуподвалом, кирпичного здания 1898 года, включая ризалиты, открытое крыльцо, высотные отметки по венчающим карнизам;
- шатровые и скатные крыши 1898 года, их конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия, включая слуховые окна, печные трубы с дымоходами, фигурное металлическое ограждение, высотные отметки по конькам и шатровым завершениям;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1898 года, в том числе местоположение, форма, размер, оформление оконных и дверных проемов, рустованные наличники, замковые камни, волюты, аркатурный фриз в виде раковин, триглифно-метопный фриз, полуколонны композитного ордера, оформляющие крыльцо, междуэтажные и венчающие карнизы, открытый балкон на кронштейнах;
- материал и характер отделки фасадных поверхностей 1898 года (гладкая штукатурка, окраска по кирпичной кладке, руст);
- колористическое решение фасадов 1898 года;
- пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, перекрытий и перегородок 1898 года;
- капитальные стены, перекрытия и перегородки 1898 года, их конструкция и материал, включая крестовые своды и своды "Монье" в помещениях подвала; коробовые, впапушнные своды и своды "Монье" в помещениях первого этажа, своды "Монье" в помещениях второго этажа;
- архитектурно-художественное оформление интерьеров 1898 года, в том числе карнизы, лепные розетки, пилястры, лепной декор стен и потолка, камин, метлахскую плитку, паркет;

колористическое решение интерьеров 1898 года;
наружные и внутренние лестницы 1898 года, их местоположение,
конструкция, материал, декоративное оформление;

столярные заполнения оконных и дверных проемов 1898 года,
их материал, характер оформления, колористическое решение, рисунок
расстекловки, в том числе входные двустворчатые двери;

художественный металл 1898 года, в том числе декоративная решетка
на теремном завершении крыши, дымники, ограждение балкона, козырьки,
фигурные консоли, решетка камина, вентиляционные решетки.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке
и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного
наследия.

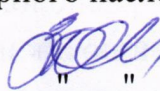
**ПРОЕКТ ПРИКАЗА ВНЕСЕН
И ПОДГОТОВЛЕН:**

Заместитель руководителя Департамента
культурного наследия города Москвы –
главный археолог города Москвы


Л.В. Кондрашев


"___" _____ 2017 г.

Начальник Управления
государственного учета и экспертизы
объектов культурного наследия


О.А. Захарова

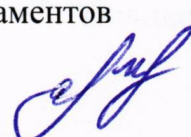
"___" _____ 2017 г.

Начальник отдела
государственной историко-культурной
экспертизы Управления
государственного учета и экспертизы
объектов культурного наследия


С.А. Рождественская

"___" _____ 2017 г.

Начальник отдела
зон охраны и градостроительных
регламентов


Е.В. Гондюрина

"___" _____ 2017 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Ведущий специалист отдела
государственного учета Управления
государственного учета и экспертизы
объектов культурного наследия


Д.А. Шенгелия

"30" сентября 2017 г.

Подлежит официальному
опубликованию и размещению
в общедоступных справочных
информационных системах


Д.А. Шенгелия

"30" сентября 2017 г.

Не подлежит размещению во внутренней
справочной информационной системе
Департамента


Д.А. Шенгелия

"30" сентября 2017 г.

**ПРОЕКТ ПРИКАЗА
СОГЛАСОВАН:**


Первый заместитель руководителя
Департамента культурного наследия
города Москвы – главный инспектор
в области государственной охраны
объектов культурного наследия
города Москвы


С.М. Мирзоян

"14" 02 2017 г.

Начальник Правового управления

А.М. Зуева


"31" 01 2017 г.

Начальник Управления рассмотрения
документации

А.В. Леванова


"___" _____ 2017 г.

Начальник Управления
территориального контроля

М.В. Ожерельев



"___" _____ 2017 г.

Начальник Управления
документационного обеспечения
и контроля

Г.И. Чернякова


"___" _____ 2017 г.

Список рассылки: Мирзояну С.М., Кондрашеву Л.В., Устиновой Е.Ю., Ожерельеву М.В.,
Сафронову В.М., Захаровой О.А., Черняковой Г.И., Тюмерову В.В., префектуре ЦАО

 24.01.17 г.