



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.08.2023 № 35РВ-494

г. Красногорск

О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения и утверждении границ и режима использования их территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» и Положением о Главном управлении культурного наследия Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11 «О формировании Главного управления культурного наследия Московской области»:

1. Включить выявленные объекты культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Отказать во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленным объектам культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Исключить выявленные объекты культурного наследия из перечня выявленных объектов культурного наследия Московской области согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

006374 *

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения - «Застройка Солдатской слободы, кон. XIX в. нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Октябрьская, дом 4, дом 6, дом 12, дом 14;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - «Застройка Солдатской слободы, кон. XIX в. нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Октябрьская, дом 4, дом 6, дом 12, дом 14;

3) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения - «Застройка Солдатской слободы, кон. XIX в. нач. XX в., расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Октябрьская, дом 4, дом 6, дом 12, дом 14 и объектов культурного наследия, входящих в его состав.

5. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Главного управления культурного наследия Московской области направить копию настоящего распоряжения:

1) в 7-дневный срок после дня первого официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области с соблюдением требований, установленных распоряжением Губернатора Московской области от 21.05.2021 № 163-РГ «Об организации представления нормативных правовых актов Московской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации»;

2) в течение 5 рабочих дней со дня его регистрации в Прокуратуру Московской области в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области от 30.07.2018 № 255-РГ «О направлении в Прокуратуру Московской области нормативных актов Московской области и их проектов».

6. Отделу организационной работы и кадров Контрольно-правового управления Главного управления культурного наследия Московской области в течение 2 рабочих дней со дня регистрации настоящего распоряжения:

1) опубликовать (разместить) настоящее распоряжение на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области и на Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru).

2) направить копию настоящего распоряжения в Министерство информационных и социальных коммуникаций Московской области для официального опубликования (размещения) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области



Ю.В. Гриднев

Приложение 1
к распоряжению Главного управления
культурного наследия Московской области
от 16.08.2023 № 35РВ-494

ПЕРЕЧЕНЬ

выявленных объектов культурного наследия, включаемых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия, дата создания, дата основных изменений (перестроек), автор	Наименование выявленного объекта культурного наследия, с которым он включается в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации	даты создания, основных изменений (перестроек),	Вид объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
1	2	3		4	5
1.	Комплекс застройки Солдатской слободы, сер. XIX-нач. XX в.	Застройка Солдатской слободы, кон. XIX в. – нач. XX в.	кон. XIX в. – нач. XX в.	ансамбль	Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Октябрьская, дом 4, дом 6, дом 12, дом 14

1.1	Дом жилой, 1906 г.	Дом Лебедева- Лесина, 1913 г.	1913 г.	памятник (в составе ансамбля)	Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Октябрьская, дом 4
1.2	Дом С.В. Барминцева, 1893 г.	Дом фельдшера С.В. Барминцева, 1893 г.	1893 г.	памятник (в составе ансамбля)	Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Октябрьская, дом 6
1.3	Дом жилой, Кон. XIX в.	Дом жилой, кон. XIX в.	кон. XIX в.	памятник (в составе ансамбля)	Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Октябрьская, дом 12
1.4	Дом жилой, Кон. XIX в.	Дом жилой, нач. XX в.	нач. XX в.	памятник (в составе ансамбля)	Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Октябрьская, дом 14

Приложение 2
к распоряжению Главного управления
культурного наследия Московской области
от 16.08.2023 № 35РВ-494

ПЕРЕЧЕНЬ

выявленных объектов культурного наследия, которым отказано во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании выводов государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия, дата создания, дата основных изменений (перестроек), автор	Адрес выявленного объекта культурного наследия
1	2	3
4.	Дом жилой, кон. XIX в.	Московская область, г. Звенигород, Октябрьская ул. 9
5.	Дом Шаниных, 1911 г.	Московская область, г. Звенигород, Октябрьская ул. 11

Приложение 3

к распоряжению Главного управления
культурного наследия Московской области
от 16.08.2023 № 35АВ-494

ПЕРЕЧЕНЬ

выявленных объектов культурного наследия, исключаемых из перечня выявленных
объектов культурного наследия Московской области

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия, дата создания, дата основных изменений (перестроек), автор	Адрес выявленного объекта культурного наследия
1	2	3
1.	Комплекс застройки Солдатской слободы, сер. XIX-нач. XX в.	Московская область, г. Звенигород, Октябрьская ул., Красноармейский пер.
2.	Дом жилой, 1906 г.	Московская область, г. Звенигород, Октябрьская ул. 4
3.	Дом С.В. Барминцева, 1893 г.	Московская область, г. Звенигород, Октябрьская ул. 6
4.	Дом жилой, кон. XIX в.	Московская область, г. Звенигород, Октябрьская ул. 9
5.	Дом Шаниных, 1911 г.	Московская область, г. Звенигород, Октябрьская ул. 11
6.	Дом жилой, Кон. XIX в.	Московская область, г. Звенигород, Октябрьская ул. 12
7.	Дом жилой, Кон. XIX в.	Московская область, г. Звенигород, Октябрьская ул. 14

УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 16.08.2023 № 357В-494

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Застройка Солдатской слободы, кон. XIX в. – нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Октябрьская, дом 4, дом 6, дом 12, дом 14

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Застройка Солдатской слободы, кон. XIX в. – нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Октябрьская, дом 4, дом 6, дом 12, дом 14:

Участок 1:

А-Б из точки с координатами 467566,55 2147115,82 (МСК-50), расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 50:49:0020201:29, вдоль восточной границы указанного участка на северо-восток 7,8 м, далее, по условной линии вдоль трассы западной стены XIX в. объекта культурного наследия по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Октябрьская, дом 14, на северо-восток 9,2 м;

Б-В под прямым углом по условной линии, вдоль северного фасада объекта культурного наследия по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Октябрьская, дом 14, в 1 м от указанного фасада на юго-восток 13,2 м до пересечения с западной границей земельного участка с кадастровым номером 50:49:0020201:316;

В-Г вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 50:49:0020201:316 на юго-запад 2,2 м, далее, вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 50:49:0020201:317 на юго-запад 12,8 м до юго-западного угла указанного участка;

Г-А по условной линии, параллельной северной границе участка с кадастровым номером 50:49:0020201:101 в исходную точку;

Участок 2:

Д-Е из точки с координатами 467575,05 2147155,17 (МСК-50), расположенной в 1 м от северо-восточного угла дома по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Октябрьская, дом 12, вдоль восточного фасада объекта культурного наследия по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Октябрьская, 12, на юго-запад 13 м, далее, продолжая линию, до южной границы земельного участка с кадастровым номером № 50:49:0020201:317 на юго-запад 9,2 м;

Е-Ж вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 50:49:0020201:317 на северо-запад 13,5 м;

Ж-З под прямым углом по условной линии, на северо-восток 9,8 м, далее, продолжая линию параллельно западному фасаду объекта культурного наследия по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Октябрьская, дом 12, на северо-восток 9,8 м;

З-И под прямым углом по условной линии, параллельной северному фасаду, в 1 м от указанного фасада на юго-восток 5,5 м;

И-К под прямым углом по условной линии, параллельной западному фасаду, в 1 м от указанного фасада на северо-восток 3,8 м;

К-Д под прямым углом по условной линии, параллельной северному фасаду, в исходную точку;

Участок 3:

Л-М из точки с координатами 467527,72 2147211,84 (МСК-50), расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 50:49:0020201:1779, вдоль южной границы указанного участка на северо-запад 4 м до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 50:49:0020201:1785, далее, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 50:49:0020201:1785 на северо-запад 11,5 м;

М-Н под прямым углом по условной линии на северо-восток 18,6 м;

Н-О до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 50:49:0020201:1779 на юго-восток 14,9 м;

О-Л вдоль восточной границы участка с кадастровым номером 50:49:0020201:1779 в исходную точку;

Участок 4:

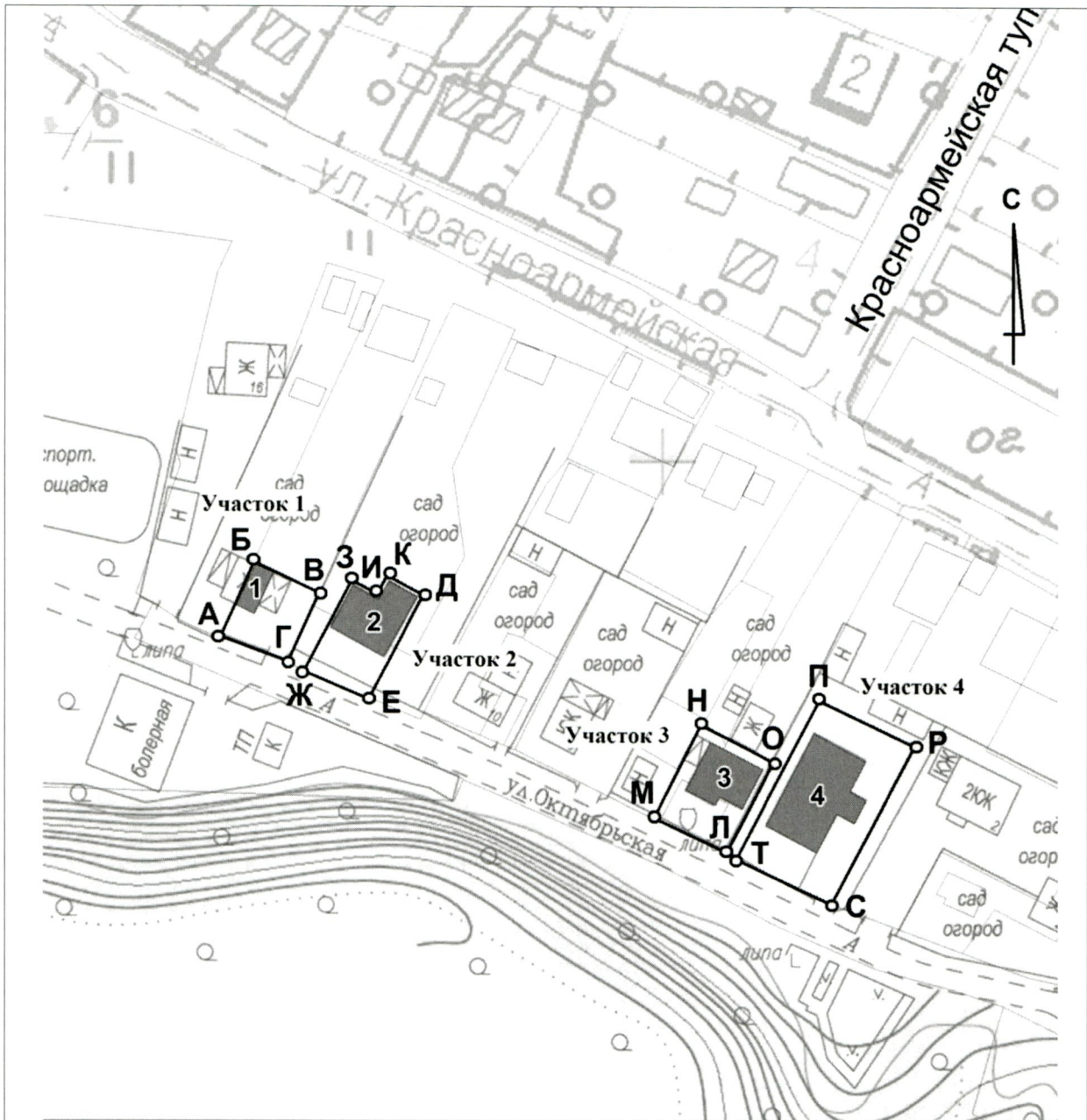
П-Р из точки с координатами 467555,82 2147229,44 (МСК-50), расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 50:49:0020201:1338, вдоль северной границы указанного участка на юго-восток 19,4 м до северо-восточного угла указанного земельного участка;

Р-С вдоль восточной границы участка с кадастровым номером 50:49:0020201:1338 на юго-запад 32,5 м до юго-восточного угла указанного земельного участка;

С-Т вдоль южной границы участка с кадастровым номером 50:49:0020201:1338 на северо-запад 19,4 м до юго-западного угла указанного земельного участка;

Т-П вдоль западной границы участка с кадастровым номером 50:49:0020201:1338 в исходную точку.

2. Графическое изображение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Застройка Солдатской слободы, кон. XIX в. – нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Октябрьская, дом 4, дом 6, дом 12, дом 14



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Застройка Солдатской слободы, кон. XIX в. – нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Октябрьская, дом 4, дом 6, дом 12, дом 14

- Объекты культурного наследия, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения "Застройка Солдатской слободы, сер. XIX – нач. XX вв."
- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
- АО** Имя поворотной точки границы территории объекта культурного наследия регионального значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. «Дом жилой, нач. XX в. нач. XX в. ул. Октябрьская, дом 14;
2. «Дом жилой, кон. XIX в.» кон. XIX в. ул. Октябрьская, дом 12;
3. «Дом фельдшера С.В. Барминцева, 1893 г. 1893 г. ул. Октябрьская, дом 6;
4. «Дом Лебедева-Лесина, 1913 г.» 1913 г. ул. Октябрьская, дом 4.

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Застройка Солдатской слободы, кон. XIX в. – нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Октябрьская, дом 4, дом 6, дом 12, дом 14

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)	
	Координаты X (м)	Координаты Y (м)
Участок 1		
А	467566,55	2147115,82
	467567,87	2147116,46
	467571,60	2147118,05
	467573,62	2147119,05
Б	467581,88	2147123,10
В	467576,21	2147135,09
	467574,22	2147134,26
Г	467562,34	2147129,25
А	467566,55	2147115,82
Участок 2		
Д	467575,05	2147155,17
Е	467555,65	2147144,22
Ж	467561,17	2147131,91
З	467578,27	2147141,53
И	467575,56	2147146,34
К	467578,95	2147148,25
Д	467575,05	2147155,17
Участок 3		
Л	467527,72	2147211,84
	467529,65	2147208,33
	467530,72	2147206,39
	467533,70	2147199,99
М	467534,68	2147197,94
	467543,17	2147202,49
Н	467551,11	2147206,80
	467548,68	2147211,42
О	467544,16	2147220,01
Л	467527,72	2147211,84
Участок 4		
П	467555,82	2147229,44
Р	467546,85	2147246,65
С	467518,02	2147231,56
Т	467526,47	2147214,14
П	467555,82	2147229,44

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 16.08.2023 № 35/ПЗ-492

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Застройка Солдатской слободы, кон. XIX в. – нач. XX в.», расположенного по адресу:
Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород,
улица Октябрьская, дом 4, дом 6, дом 12, дом 14

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Застройка Солдатской слободы, кон. XIX в. – нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Октябрьская, дом 4, дом 6, дом 12, дом 14 (далее – Объекты) разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

Для участков 1-4 разрешается

- проведение работ по сохранению Объектов;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек, воссозданию элементов планировки, малых форм, на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объектов;
- проведение работ по благоустройству территории Объектов;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объектов элементами освещения, необходимыми для их функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик, с использованием традиционных строительных материалов: дерево, кирпич, оштукатуренный кирпич, исключая яркие цветовые решения;
- раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли;
- установка информационных знаков и указателей;
- применение при воссоздании, благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (камень, металл, дерево) или их современных аналогов нейтральной цветовой гаммы и фактуры.

Для участков 1-4 запрещается:

- снос Объектов;
- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объектов, за исключением временных построек, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объектов;
- установка «глухих» ограждений, ограждений из профилированного листа, использование для ограждений синтетических (не натуральных) материалов, бетона, использование ярких цветовых решений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объектов;
- установка на фасадах, крышах Объектов средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка мачт и вышек телекоммуникационной связи;
- движение транспорта по территории Объектов, за исключением специального транспорта;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- прокладка надземных и наземных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- замена подлинных элементов Объектов, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования.

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 16.08.2023 № 35РВ-494

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Застройка Солдатской слободы, кон. XIX в. – нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Октябрьская, дом 4, дом 6, дом 12, дом 14 и объектов культурного наследия, входящих в его состав

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Застройка Солдатской слободы, кон. XIX в. – нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Октябрьская, дом 4, дом 6, дом 12, дом 14 и объектов культурного наследия, входящих в его состав является:

местоположение и градостроительная роль комплекса застройки Солдатской слободы (в настоящее время ул. Октябрьская) в западной части современного города Звенигород Московской области, участвующей в формировании планировочной и ландшафтно-пространственной структуры города;

композиционно планировочная структура застройки Солдатской слободы (в настоящее время ул. Октябрьская) конца XIX начала XX вв., ориентированной по направлению восток запад, состоящей из рядовой застройки жилыми домами с северной стороны;

основные видовые раскрытия ансамбля с востока и запада вдоль улицы Октябрьской; архитектурно-стилистические особенности застройки Солдатской слободы (в настоящее время ул. Октябрьская) конца XIX начала XX вв., в том числе: объемно пространственные композиции зданий, близкие к простым прямоугольным объемам, с двускатной или вальмовой крышей; конструкции, материалы отделки фасадов; архитектурно художественное решение фасадов.

2. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лебедева-Лесина, 1913 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Октябрьская, дом 4 является:

местоположение здания 1913 г. в северо-восточной части квартала, его роль в композиции исторически сложившейся территории застройки улицы;

объемно пространственная композиция двухэтажного, прямоугольного в плане здания 1913 г., включая высотные отметки по венчающим карнизам;

конфигурация крыши (двускатная, вальмовая), конструкция, характер кровельного покрытия, высотные отметки по конькам крыши, колористическое решение (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

композиционное решение и архитектурно художественное оформление фасадов 1913 г., включая местоположение, форму, размер, оконных проемов, наличники оконных проемов, пилястры с филенками, резной венчающий карниз;

материал и характер отделки фасадных поверхностей 1913 г. (уточняется в процессе

комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

колористическое решение фасадов (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен 1913 г.

капитальные стены 1913 г., их конструкция и материал;

форма столярных оконных заполнений 1913 г., включая материал, характер оформления, технику изготовления, колористическое решение (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

3. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом фельдшера С.В. Барминцева, 1893 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Октябрьская, дом 6 является:

местоположение здания 1893 г. в северо-восточной части квартала, его роль в композиции исторически сложившейся территории застройки улицы;

объемно-пространственная композиция одноэтажного, прямоугольного в плане здания 1893 г., включая высотные отметки по венчающим карнизам;

конфигурация крыши (двускатная, вальмовая), конструкция, характер кровельного покрытия, окно-люкарна, высотные отметки по конькам крыши, колористическое решение (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

композиционное решение и архитектурно художественное оформление фасадов 1893 г., включая местоположение, форму, размер, оконных проемов, резные наличники оконных проемов, угловые пилястры с филенками, венчающий карниз с элементами накладной резьбы;

материал и характер отделки фасадных поверхностей 1893 г. тес (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

колористическое решение фасадов (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен, перегородок 1893 г.

капитальные стены, перегородки 1893 г., их конструкция и материал;

архитектурно художественное оформление интерьеров: бревенчатые не обшитые стены (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

колористическое решение интерьеров (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

форма столярных оконных заполнений 1893 г., включая материал, характер оформления, технику изготовления, колористическое решение (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

4. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Октябрьская, дом 12 является:

местоположение здания кон. XIX в. в северо-западной части квартала, его роль в композиции исторически сложившейся территории застройки улицы;

объемно-пространственная композиция одноэтажного, Г-образного в плане здания кон. XIX в., включая высотные отметки по венчающим карнизам;

конфигурация крыши (вальмовая), характер кровельного покрытия, окна-люкарны, высотные отметки по конькам крыши, колористическое решение (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

композиционное решение и архитектурно художественное оформление фасадов кон. XIX в., включая местоположение, форму, размер, оконных проемов, резные наличники оконных проемов, пилястры с филенками,

элементы резного декора, венчающий карниз с элементами накладной резьбы;

материал и характер отделки фасадных поверхностей кон. XIX в. (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

колористическое решение фасадов (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен кон. XIX в.

капитальные стены кон. XIX в., их конструкция и материал;

форма столярных оконных заполнений кон. XIX в., включая материал, характер оформления, технику изготовления, колористическое решение (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

5. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Октябрьская, дом 14 является:

местоположение здания нач. XX в. в северо-западной части квартала, его роль в композиции исторически сложившейся территории застройки улицы;

объемно-пространственная композиция одноэтажного, прямоугольного в плане здания нач. XX в., включая высотные отметки по венчающим карнизам;

конфигурация крыши (вальмовая), конструкция, характер кровельного покрытия, высотные отметки по конькам крыши, колористическое решение (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

композиционное решение и архитектурно художественное оформление фасадов нач. XX в., включая местоположение, форму, размер, оконных проемов, резные наличники оконных проемов, пилястры с филенками, элементы резного декора, венчающий карниз с элементами накладной резьбы;

материал и характер отделки фасадных поверхностей нач. XX в. (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

колористическое решение фасадов (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен нач. XX в.;

капитальные стены нач. XX в., их конструкция и материал;

форма столярных оконных заполнений нач. XX в., включая материал, характер оформления, технику изготовления, колористическое решение (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

6. В соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия в предмет охраны могут быть внесены изменения при обнаружении новых сведений, выявленных в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществлении производства реставрационных работ.