



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

02.12.2020 № 35РВ-339

г. Красногорск

**О включении выявленных объектов культурного наследия  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
в качестве объектов культурного наследия регионального значения и утверждении  
границы и режима использования их территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» и Положением о Главном управлении культурного наследия Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11 «О формировании Главного управления культурного наследия Московской области»:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 20.11.2017, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Г.И. Маланичевой (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.03.2017 г. № 322), содержащим вывод об обоснованности включения выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения.

2. Включить выявленные объекты культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. Исключить выявленные объекты культурного наследия, указанные в приложении 2 к настоящему распоряжению, из Перечня выявленных объектов культурного наследия Московской области.

004548\*

## 4. Утвердить прилагаемые:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения - «Дом жилой, 1880-е гг.», расположенного по адресу: расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Чехова, дом 5;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - «Дом жилой, 1880-е гг.», расположенного по адресу: расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Чехова, дом 5;

3) границу территории объекта культурного наследия регионального значения - «Дом А.Е. Дуфнер, 1890 г.», расположенного по адресу: расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Чехова, дом 9;

4) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - «Дом А.Е. Дуфнер, 1890 г.», расположенного по адресу: расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Чехова, дом 9;

5) границу территории объекта культурного наследия регионального значения - «Дом И.Я. Кувыркова, начало XX в.», расположенного по адресу: расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Чехова, дом 13;

б) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - «Дом И.Я. Кувыркова, начало XX в.», расположенного по адресу: расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Чехова, дом 13.

5. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия и их территорий Главного управления культурного наследия Московской области направить настоящее распоряжение в Главное управление по информационной политике Московской области для официального опубликования в газете «Ежедневные новости. Подмоскowie» и размещения (опубликования) на Интернет-портале Правительства Московской области.

6. Отделу организационной работы, кадров и мобилизационной подготовки Организационно-правового управления Главного управления культурного наследия Московской области разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления  
культурного наследия Московской области



В.В. Березовская

Приложение 1  
к распоряжению Главного управления  
культурного наследия Московской области  
от 02.12.2020 № 35РВ-339

### ПЕРЕЧЕНЬ

выявленных объектов культурного наследия, включаемых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

	Наименование выявленного объекта культурного наследия, дата создания, дата основных изменений (перестроек), автор	Наименование выявленного объекта культурного наследия, с которым он включается в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации	Вид объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
1.	«Комплекс застройки Вознесенской улицы, вт. пол. 19 в. - нач. 20 в.: Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»	«Дом жилой, 1880-е гг.»	памятник	Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Чехова, дом 5
2.	«Комплекс застройки Вознесенской улицы, вт. пол. 19 в.-нач. 20 в.: Дом жилой, вт. пол. XIX в.»	«Дом А.Е. Дуфнер, 1890 г.»	памятник	Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Чехова, дом 9
3.	«Комплекс застройки Вознесенской улицы, вт. пол. 19 в. - нач. 20 в.: Дом жилой, нач. XX в.»	«Дом И.Я. Кувыркова, начало XX в.»	памятник	Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Чехова, дом 13

Приложение 2  
к распоряжению Главного управления  
культурного наследия Московской области  
от 02.12.2020 № 35ПВ-339

### ПЕРЕЧЕНЬ

выявленных объектов культурного наследия, исключаемых из перечня выявленных объектов культурного наследия Московской области

	Наименование выявленного объекта культурного наследия, дата создания, дата основных изменений (перестроек), автор	Адрес выявленного объекта культурного наследия
1	2	3
1.	«Комплекс застройки Вознесенской улицы, вт. пол. 19 в. - нач. 20 в.: Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»	Московская область, г. Звенигород, Чехова ул., 5
2.	«Комплекс застройки Вознесенской улицы, вт. пол. 19 в. - нач. 20 в.: Дом жилой, вт. пол. XIX в.»	Московская область, г. Звенигород, Чехова ул., 9
3.	«Комплекс застройки Вознесенской улицы, вт. пол. 19 в. - нач. 20 в.: Дом жилой, нач. XX в.»	Московская область, г. Звенигород, Чехова ул., 13



УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Главного управления  
культурного наследия Московской области  
от 02.12.2020 № 35РБ-339

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения –  
«Дом жилой, 1880-е гг.», расположенного по адресу: Московская область,  
Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Чехова, дом 5

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения – «Дом жилой, 1880-е гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Чехова, дом 5:

1-2 – из точки 1, расположенной в юго-восточном углу границы земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010104:13, на юго-запад около 34 м вдоль границы данного земельного участка;

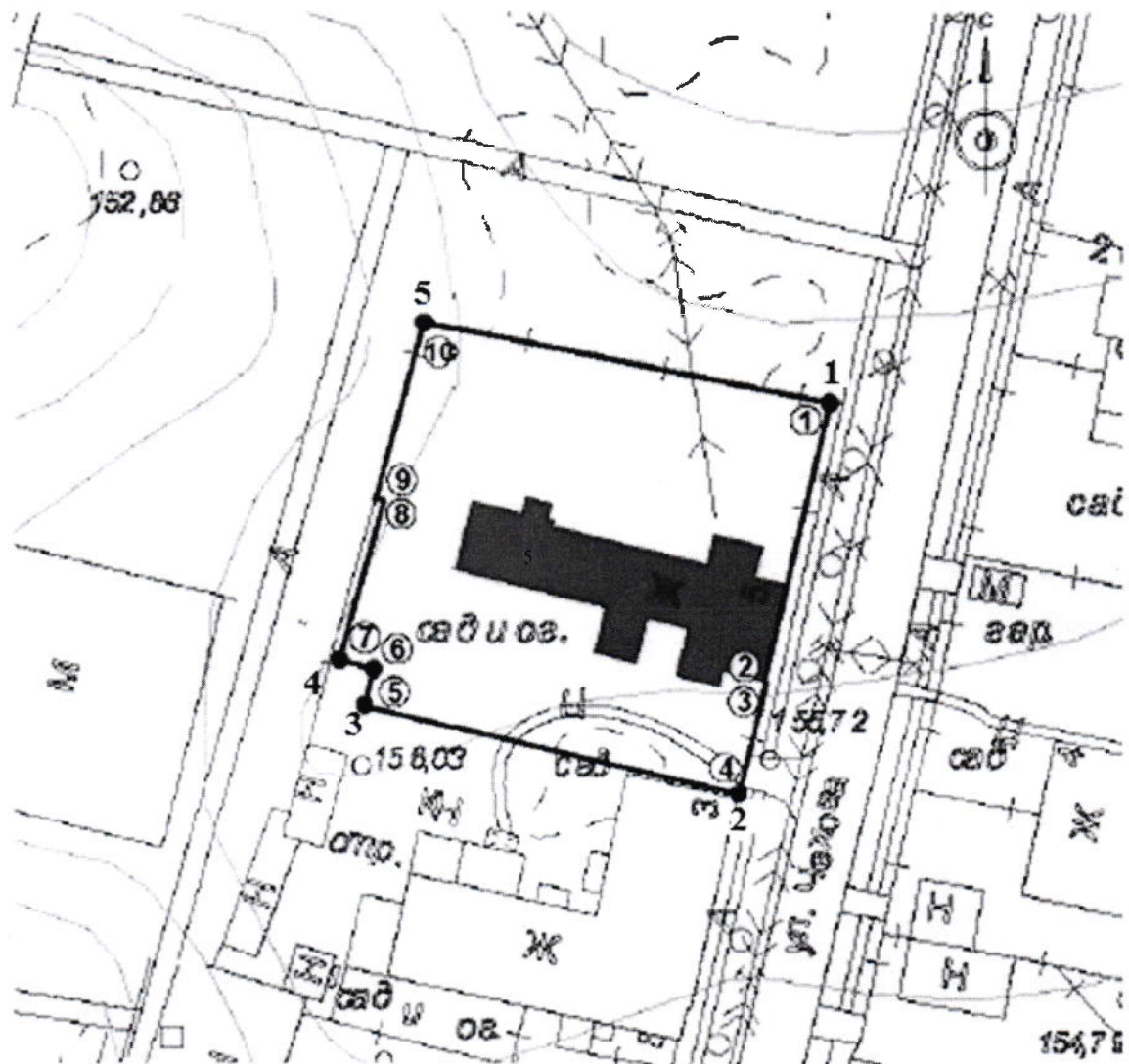
2-3 – на северо-запад около 35 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010104:13;

3-4 – на северо-восток около 2 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010104:13, затем на северо-запад около 3 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010104:13;

4-5 – на северо-восток около 13 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010104:13, затем на северо-запад около 1 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010104:13 и на северо-восток около 17 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010104:13;

5-1 – на юго-восток около 40 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010104:13 в исходную точку.

2. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения – «Дом жилой, 1880-е гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Чехова, дом 5



Условные обозначения:

- Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1880-е гг.»
- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
- Поворотная точка границы территории объекта культурного наследия регионального значения
- 2 - Имя поворотной точки
- ① - Цифровое обозначения поворотной точки

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения – «Дом жилой, 1880-е гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Чехова, дом 5

Обозначение характерной (поворотной) точки		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)	
Номер точки	Имя точки	X	Y
1	2	3	4
1	1	467112.91	2147587.06
2		467089.58	2147581.29
3		467089.47	2147581.56
4	2	467079.16	2147579.06
5	3	467088.86	2147544.48
6		467091.52	2147545.16
7	4	467092.30	2147542.17
8		467104.50	2147545.37
9		467104.70	2147544.82
10	5	467121.40	2147548.88
1	1	467112.91	2147587.06

## УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления  
культурного наследия Московской области  
от 02.12.2020 № 357В - 339

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Дом жилой, 1880-е гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Чехова, дом 5

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Дом жилой, 1880-е гг.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Чехова, дом 5 разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

техническая модернизация зданий и сооружений, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

размещение новых, ремонт и реконструкция существующих коммунальных, инженерно-технических и хозяйственных зданий и сооружений без изменения габаритов, с учетом требований обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

прокладка подземных инженерных коммуникаций и размещение вне основных секторов обзора объекта культурного наследия объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторных подстанций, газораспределительных подстанций и других объектов);

ремонт и технологическая модернизация объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для функционирования объекта культурного наследия;

ведение личного подсобного хозяйства, не влияющего на сохранность объекта культурного наследия;

установка светильников наружного освещения не диссонирующих с объектом культурного наследия;

прокладка, ремонт и реконструкция местных проездов и пешеходных дорожек;

благоустройство и озеленение, не связанное с изменением исторического облика объекта культурного наследия.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства на территории объекта культурного наследия;

любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, вызывающая загрязнение почв и подземных вод, нарушение почвенного покрова;

размещение промышленных, производственных, транспортных объектов;



изменение исторически сложившихся линий застройки;  
прокладка дорог и устройство автостоянок;  
организация не оборудованных мест для сбора мусора;  
размещение любых рекламных конструкций на территории объекта культурного наследия.

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Главного управления  
культурного наследия Московской области

от 02.12.2020 № 35РВ-339

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения –  
«Дом А.Е. Дуфнер, 1890 г.», расположенного по адресу: Московская область,  
Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Чехова, дом 9

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального  
значения – «Дом А.Е. Дуфнер, 1890 г.», расположенного по адресу: Московская область,  
Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Чехова, дом 9:

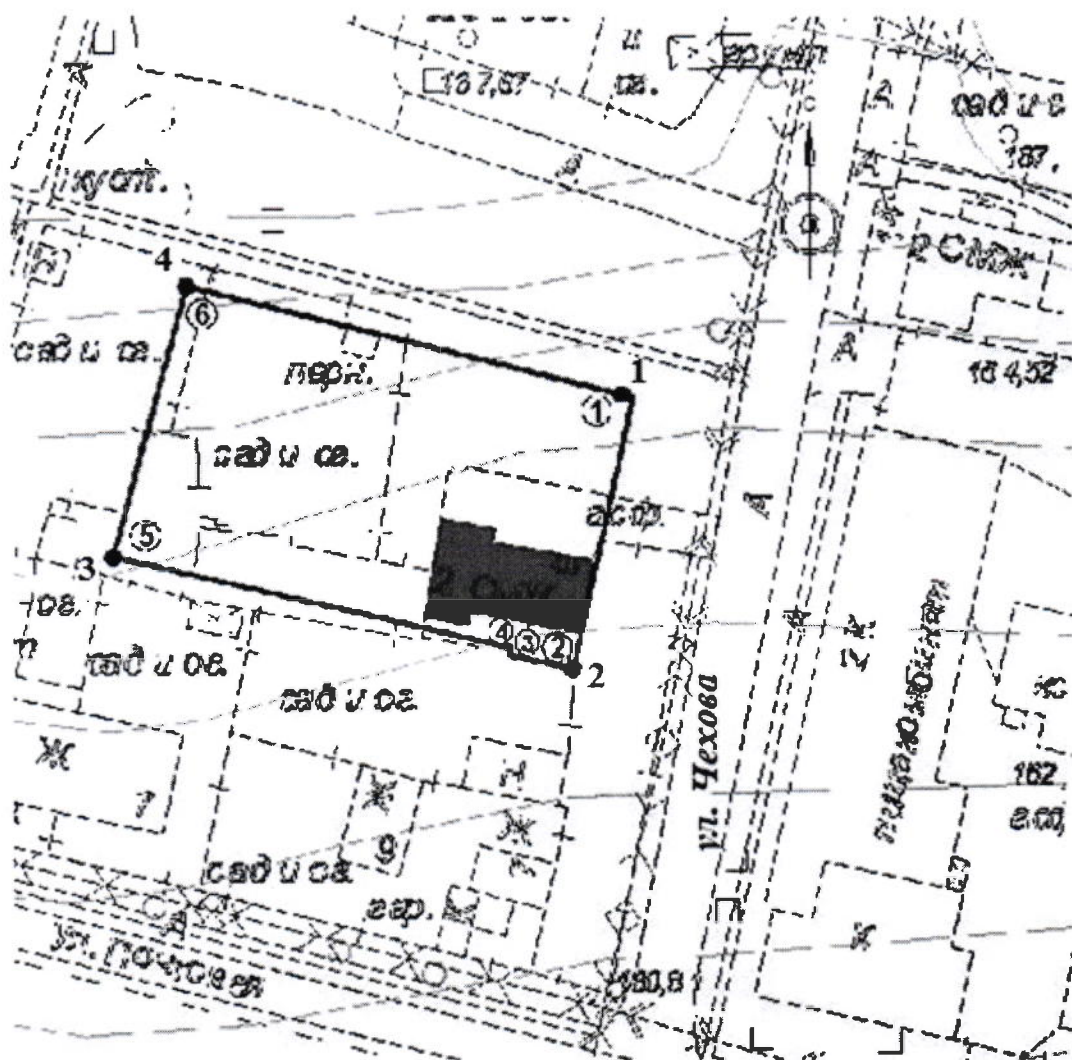
1-2 – из точки 1, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с  
кадастровым номером 50:49:0010104:22 на юго-запад около 30 м;

2-3 – на северо-запад около 9 м до пересечения с границей земельного участка с  
кадастровым номером 50:49:0010104:153;

3-4 – на северо-восток около 34 м;

4-1 – на юго-восток около 54 м в исходную точку.

2. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения – «Дом А.Е. Дуфнер, 1890 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Чехова, дом 9.



Условные обозначения:

- Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Дуфнер, 1890 г.»
- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
- Поворотная точка границы территории объекта культурного наследия регионального значения
- 2** - Имя поворотной точки
- ①** - Цифровое обозначение поворотной точки

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения – «Дом А.Е. Дуфнер, 1890 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Чехова, дом 9

Обозначение характерной (поворотной) точки		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)	
Номер точки	Имя точки	X	Y
1	2	3	4
1	1	467250.34	2147615.17
2	2	467220.84	2147608.88
3		467222.25	2147600.59
4		467222.95	2147600.72
5	3	467233.38	2147554.54
6	4	467264.04	2147563.94
1	1	467250.34	2147615.17



## УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления  
культурного наследия Московской области  
от 02.12.2020 № 35РВ - 339

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Дом А.Е. Дуфнер, 1890 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Чехова, дом 9

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Дом А.Е. Дуфнер, 1890 г.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Чехова, дом 9 разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

техническая модернизация зданий и сооружений, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

ремонт зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения габаритов, с учетом требований обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

прокладка подземных инженерных коммуникаций и размещение вне основных секторов обзора объекта культурного наследия объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторных подстанций, газораспределительных подстанций и других объектов);

прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

ведение личного подсобного хозяйства на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия, не влияющих на сохранность объекта культурного наследия;

установка светильников наружного освещения не диссонирующих с объектом культурного наследия;

прокладка, ремонт и реконструкция местных проездов и пешеходных дорожек;

благоустройство и озеленение территорий общего пользования, земельных участков в границах территории объекта культурного наследия, не связанное с изменением исторического облика объекта культурного наследия.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства на территории объекта культурного наследия;

любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, вызывающая загрязнение почв и подземных вод, нарушение почвенного покрова;

размещение промышленных, производственных, транспортных объектов;  
изменение исторически сложившихся линий застройки и границ земельных участков за счёт земель общего пользования;  
прокладка дорог и устройство автостоянок;  
организация не оборудованных мест для сбора мусора;  
размещение любых рекламных конструкций на территории объекта культурного наследия.

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Главного управления  
культурного наследия Московской области

от 02.12.2020 № 35РВ-339

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения – «Дом И.Я. Кувыркова, начало XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Чехова, дом 13

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения – «Дом И.Я. Кувыркова, начало XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Чехова, дом 13:

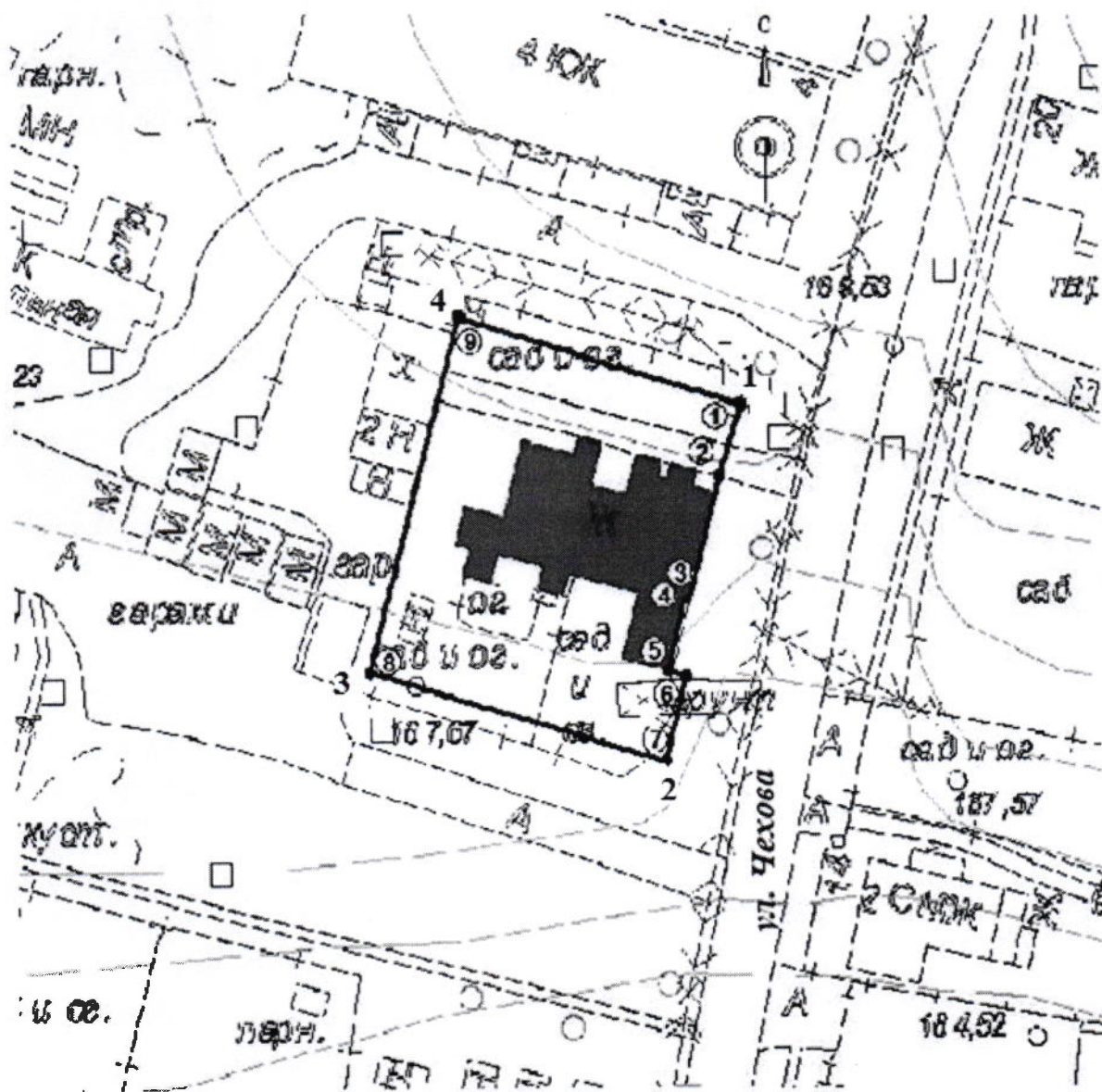
1-2 – из точки 1, расположенной в северно-восточном углу границы земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010104:20, на юго-запад около 30 м, затем на юго-восток около 2 м до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010104:20, а затем на юго-запад около 4 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010104:20;

2-3 – на северо-запад около 37 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010104:20;

3-4 – на северо-восток около 37 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010104:20;

4-1 – на юго-восток около 30 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010104:20 в исходную точку.

2. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения – «Дом И.Я. Кувыркова, начало XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Чехова, дом 13



Условные обозначения:

- Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.Я. Кувыркова, начало XX в.»
- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
- Поворотная точка границы территории объекта культурного наследия регионального значения
- Имя поворотной точки



3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения – «Дом И.Я. Кувыркова, начало XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Чехова, дом 13

Обозначение характерной (поворотной) точки		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)	
Номер точки	Имя точки	X	Y
1	2	3	4
1	1	467312.34	2147628.48
2		467300.71	2147624.65
3		467290.59	2147622.14
4		467290.67	2147621.84
5		467284.89	2147620.34
6		467284.60	2147622.03
7	2	467278.83	2147620.35
8	3	467285.13	2147593.16
9	4	467319.56	2147601.53
1	1	467312.34	2147628.48

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления  
культурного наследия Московской области  
от 02.12.2020 № 35РВ-339

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Дом И.Я. Кувыркова, начало XX в.», расположенного по адресу:  
Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород,  
улица Чехова, дом 13

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Дом И.Я. Кувыркова, начало XX в.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Чехова, дом 13 разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

техническая модернизация зданий и сооружений, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

ремонт зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения габаритов, с учетом требований обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

прокладка подземных инженерных коммуникаций и размещение вне основных секторов обзора объекта культурного наследия объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторных подстанций, газораспределительных подстанций и других объектов);

прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

ведение личного подсобного хозяйства на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия, не влияющих на сохранность объекта культурного наследия;

установка светильников наружного освещения не диссонирующих с объектом культурного наследия;

прокладка, ремонт и реконструкция местных проездов и пешеходных дорожек;

благоустройство и озеленение территорий общего пользования, земельных участков в границах территории объекта культурного наследия, не связанное с изменением исторического облика объекта культурного наследия.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства на территории объекта культурного наследия;

любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, вызывающая загрязнение почв и подземных вод, нарушение почвенного покрова;

размещение промышленных, производственных, транспортных объектов;

изменение исторически сложившихся линий застройки и границ земельных участков за счёт земель общего пользования;

прокладка дорог и устройство автостоянок;

организация не оборудованных мест для сбора мусора;

размещение любых рекламных конструкций на территории объекта культурного наследия.