



## УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

« 22 » 05 2018

г. Тамбов

№ 128

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И.Маркелова» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 29) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 29.12.2017), на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 17.12.2016 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом И.И.Маркелова» - памятник, кон. XIX в., расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 29, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом И.И. Маркелова», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 29 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Толмачева) в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и управление архитектуры и градостроительства области;

уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, о включении такого объекта в реестр.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления



И.П. Чемерчева

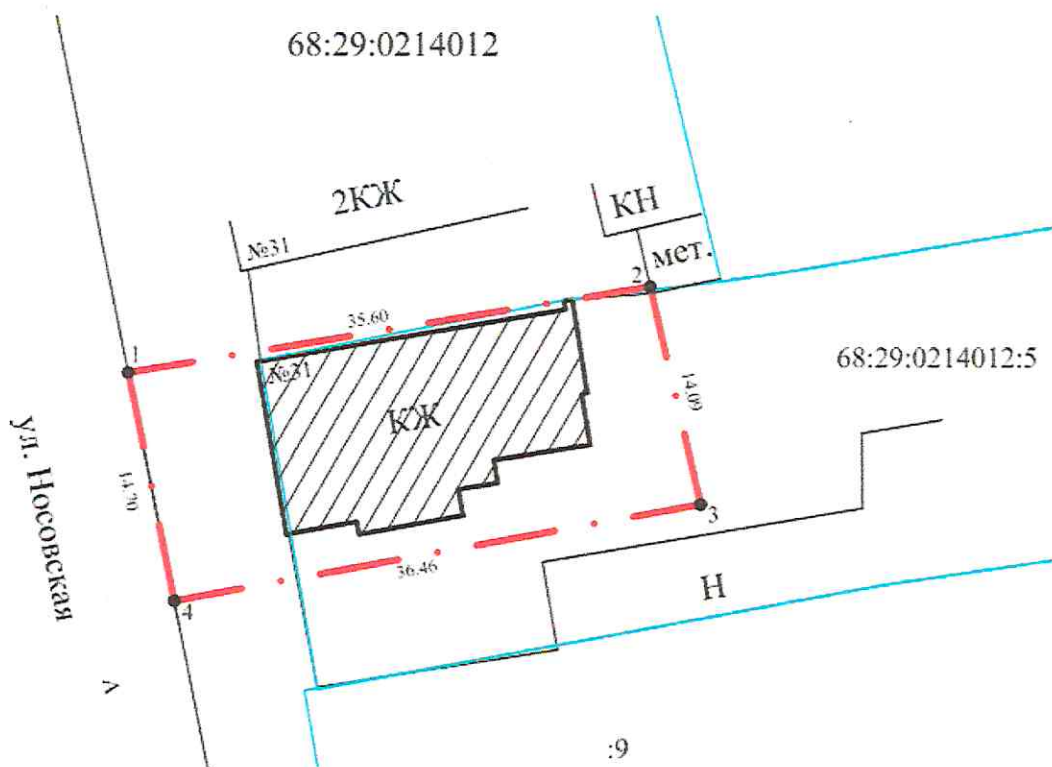
ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕНЫ





приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 22.05.2018 г. № 128

Границы  
территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Дом И.И. Маркелова»,  
расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 29

1. Схема границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом И.И. Маркелова», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 29 (далее – объект культурного наследия):



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - кадастровые границы земельных участков
-  - граница кадастрового деления

2. Территория объекта культурного наследия устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и сохранности его предмета охраны.

Территория объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура, расположенного на земельном участке с КН 68:29:0214012:5.

Границы территории объекта культурного наследия проходят: от точки 1, расположенной на северо-западном углу территории объекта, в восточном направлении по линии стены северного (бокового) фасада объекта культурного наследия и северной части границы земельного участка с КН 68:29:0214012:5 в 35.60 м до точки 2; от точки 2, расположенной на северо-восточном углу территории объекта культурного наследия, его дворовой части территории, в юго-восточном направлении по линии в 14.09 м до точки 3; от точки 3, расположенной на юго-восточном углу территории объекта по линии в западном направлении в 36.46 м до точки 4; от точки 4, расположенной на юго-западном углу территории объекта по ул. Носовской, в северо-западном направлении по линии бордюра проезжей части дороги улицы в 14,70 м до исходной точки 1.

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной (МСК – 68) системе координат:

№ поворотной точки	Координаты точек в местной системе координат	
	X	Y
1	431369.57	1247612.91
2	431375.00	1247645.67
3	431361.15	1247648.82
4	431355.15	1247615.79

Площадь земельного участка составляет 480 кв.м.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
УТВЕРЖДЕН  
приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 22.05.2018 г. № 128

Режим

использования территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом И.И. Маркелова», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 29

На территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом И.И. Маркелова», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 29 (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия). Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

запрещается:

снос объекта культурного наследия;

возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и умаление его историко-культурной ценности;

реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия;

прокладка открытых коммуникаций;

размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор памятника;

проведение любых строительных, землеустроительных, земляных работ, не направленных на сохранение памятника, в том числе установка временных сооружений, навесов, гаражей.