

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

14 июля 2020 года

№ 156

Об уточнении сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы (4 объекта), XIX в. с парком», а также включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия «Колокольня церкви Покрова», 1810 г., «Церковно-приходская школа», 1880-е гг. (Адрес: Калужская обл., Ферзиковский р-н, с. Кольцово, ул. Лесная, 11)

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378), актом государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы (4 объекта), XIX в., с парком», находящегося по адресу: Калужская обл., Ферзиковский р-н, с. Кольцово, ул. Лесная, 11, с целью уточнения сведений об объекте культурного наследия от 05 июня 2020 года (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Уточнить сведения об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта регионального значения «Ансамбль усадьбы (4 объекта), XIX в. с парком» по адресу: Калужская обл., Ферзиковский р-н, с. Кольцово, ул. Лесная, 11, в части наименования, даты создания.

2. Изменить наименование и датировку объекта культурного наследия регионального значения с «Ансамбль усадьбы (4 объекта), XIX в. с парком» на «Усадьба Кара: колокольня церкви Покрова, церковно-приходская школа, парк», посл. четверть XVIII в., 1810 г., 1880-е гг.».

3. Определить пообъектный состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Кара: колокольня церкви Покрова, церковно-приходская школа, парк», посл. четверть XVIII в., 1810 г., 1880-е гг.» согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

4. Включить выявленные объекты культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения.

5. Утвердить предмет охраны указанных в приложении № 2 к настоящему приказу объектов культурного наследия регионального значения согласно приложениям №№ 3, 3.1 к настоящему приказу.

6. Утвердить границы территории указанных в приложении № 2 к настоящему приказу объектов культурного наследия регионального значения согласно приложениям №№ 4, 4.1 к настоящему приказу (графическое описание с перечнем координат характерных точек).

7. Утвердить режим использования территории указанных в приложении № 2 объектов культурного наследия регионального значения согласно приложению № 5, 5.1 к настоящему приказу.

8. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

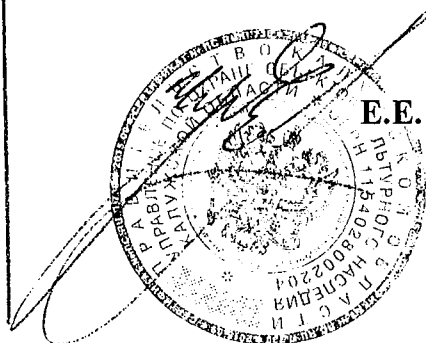
Начальник управления

КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных
актов органов исполнительной власти государственной власти
Калужской области

Регистрационный № **9964**

07 08 20



Е.Е. Чудаков

Приложение № 1
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Калужской области
от 14 июля 2020 года № 156

Объекты культурного наследия, входящие в состав объекта культурного наследия «Усадьба Кара: колокольня церкви Покрова, церковно-приходская школа, парк», посл. четверть XVIII в., 1810 г., 1880-е гг.»

Наименование	Дата	Адрес	Категория	Вид
Колокольня церкви Покрова	1810 г.	Калужская обл., Ферзиковский р-н, с. Кольцово, ул. Лесная, 11	Регионального значения	Памятник
Церковно-приходская школа	1880-е гг.	Калужская обл., Ферзиковский р-н, с. Кольцово, ул. Лесная, 11	Регионального значения	Памятник
Парк	Посл. четверть XVIII в.	Калужская обл., Ферзиковский р-н, с. Кольцово, ул. Лесная, 11	Регионального значения	Памятник

Приложение № 2
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Калужской области
от 14 июля 2020 года № 156

**Выявленные объекты культурного наследия, включаемые
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Наименование	Дата	Адрес	Категория	Вид
Колокольня церкви Покрова	1810 г.	Калужская обл., Ферзиковский р-н, с. Кольцово, ул. Лесная, 11	Регионального значения	Памятник
Церковно- приходская школа	1880-е гг.	Калужская обл., Ферзиковский р-н, с. Кольцово, ул. Лесная, 11	Регионального значения	Памятник

**Описание особенностей объекта культурного наследия
регионального значения «Колокольня церкви Покрова», 1810 г.,
подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта
культурного наследия)**

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- ландшафтно-градостроительная характеристика частично сохранившегося здания, утратившего объемы храма, трапезной и боковых палаток колокольни, являющегося вертикальной доминантой обширного окружающего ландшафта;
- объемно-пространственная композиция колокольни – сохранившаяся часть церкви, утратившей объемы храма, трапезной и боковых палаток колокольни, следы примыкания которых сохранились на ее стенах – отличающаяся стройностью и состоящая из высокого нижнего четверика, верхнего четверика со срезанными углами и высокого ротондального верхнего яруса звона, увенчанного куполом со шпилем на шейке, несущим яблоко;
- количество, осевое расположение, габариты и арочная форма проемов;
- материал капитальных стен – кирпич, белокаменные детали декора;
- композиционные решения и оформление симметричных фасадов:
 - *нижний четверик*: на западном фасаде – высокая арка главного входа, фланкированная выступами, которые увенчаны развитыми карнизами импостов; овальные нишки с лепными розетками, помещенные по сторонам арочного изгиба; на боковых фасадах над палатками – аналогичные арки с боковыми нишками; на всех фасадах – завершающие белокаменные полные антаблементы с лепными гирляндами во фризе и треугольные фронтоны с профилированными карнизами, которые поддерживаются модульонами;
 - *верхний четверик*: белокаменные круглые трибуны у срезанных углов четверика, полукруглые окна с белокаменными замками и венчающий карниз простого профиля;
 - *ротондальный ярус*: высокие арочные проемы с белокаменными замками; в простенках - парные белокаменные коринфские полуколонны, поддерживающие раскрепованную верхнюю часть ротонды с овальными нишками, выложенными на осях простенков; белокаменный антаблемент с гладким фризом и профилированной карнизной плитой, увенчанной аттиком, в котором прорезаны круглые люкарны купола; шейка с небольшим перетягом, сужающаяся кверху и несущая шпиль, с одной из окружавших ее восьми белокаменных тосканских колонн, несших сохранившуюся массивную белокаменную тарель профилированного карниза; в проемах яруса звона – скромные решетки ограждения и балки для подвески крестов;
- поверхности наружных стен со следами штукатурки и окраски в светлый тон;
- в интерьерах – сводчатые перекрытия ярусов.

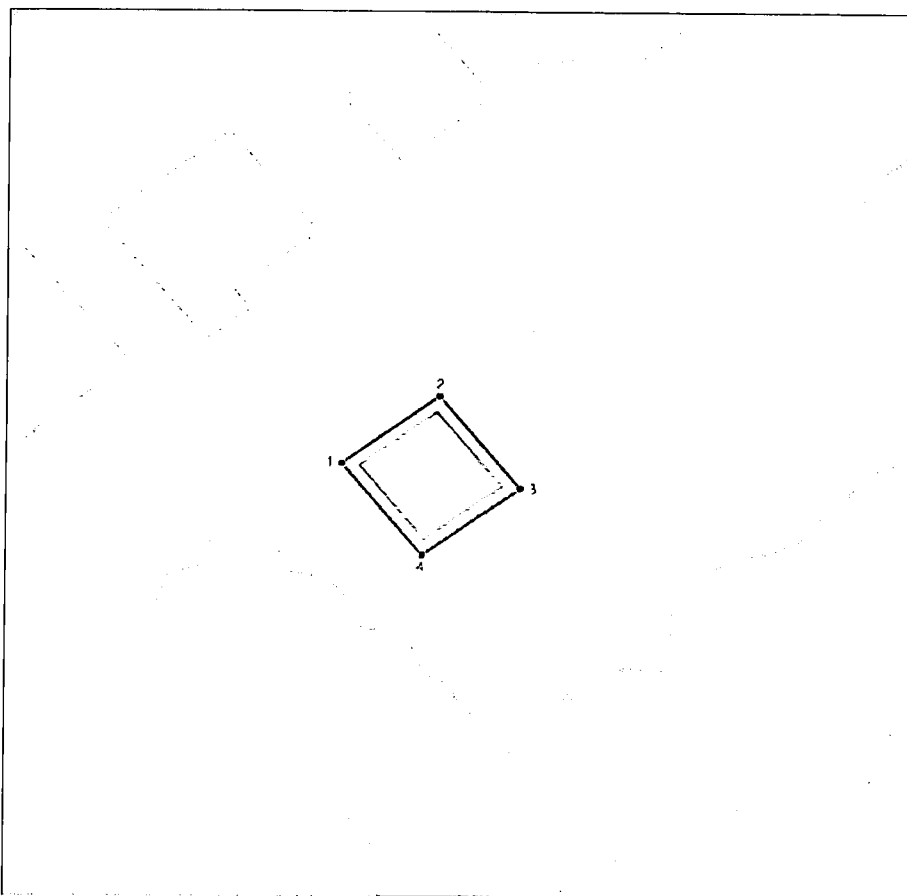
**Описание особенностей объекта культурного наследия
регионального значения «Церковно-приходская школа», 1880-е гг.,
являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих
обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного
наследия)**

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- расположение здания в восточной части ансамбля и его поворот относительно оси ансамбля для получения ориентации учебных помещений на юго-восток;
- объемно-планировочная структура 2-этажного здания, в общем Г-образная в плане, с крыльями разной протяженности, образующими пространство школьного двора; усложненность структуры сдвигками и выступами объемов разной ширины;
- количество, осевое расположение, габариты и прямоугольная форма оконных и дверных проемов, а также лучковая форма окон на 2-м этаже северо-западного фасада;
- материал капитальных стен – кирпич;
- композиционные решения и оформление фасадов: ризалит, завершенный фронтоном, на правом фланге юго-восточного фасада; угловые лопатки на объемах, видимых с юго-восточной и северо-восточной сторон здания; междуэтажный карниз на сухариках, декорированный пилой; рустовка 1-го этажа; простые ленточные и тянутые рамочные наличники окон дворовых фасадов;
- поверхности наружных стен, оштукатуренные и окрашенные в охристый цвет с побелкой деталей декора;
- пространственно-планировочная структура интерьера с тянущимися вдоль крыльев коридорами, связанными с помещениями, большинство которых выходит окнами на юго-восток и юго-запад; междуэтажные лестницы при главном входе и в концах крыльев здания.



**Графическое описание границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Колокольня церкви Покрова», 1810 г.**

КАРТА СХЕМА
границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Колокольня церкви Покрова, 1810 г.
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Кара»
(Калужская обл., Ферзиковский район, с. Кольцово, ул. Лесная, 11)





Масштаб 1:500

Условные обозначения

-  граница территории объекта культурного наследия
-  поворотные точки границы объекта культурного наследия

Условные обозначения

-  граница территории объекта культурного наследия
-  поворотные точки границы объекта культурного наследия

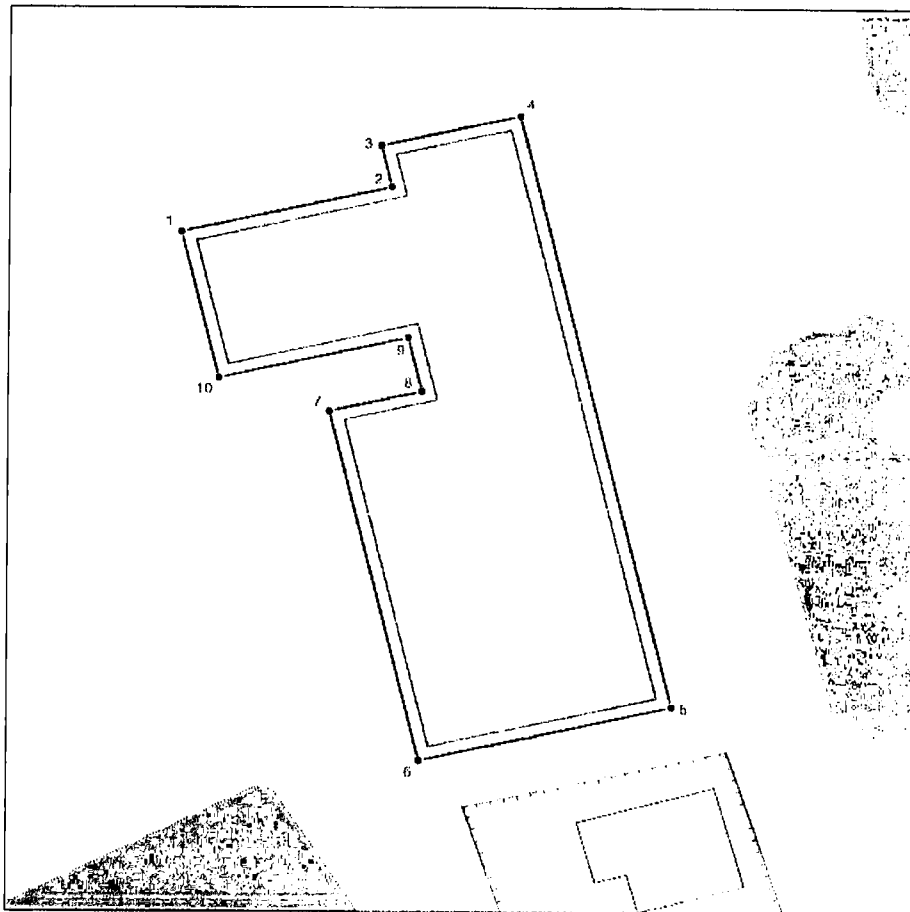
**Координаты характерных точек (МСК) границ территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Колокольня церкви Покрова», 1810 г.**

Площадь территории - 121 кв. м

№№ точек	X	Y
1	423477.64	1328332.32
2	423484.18	1328340.74
3	423475.21	1328347.69
4	423468.68	1328339.26
1	423477.64	1328332.32

**Графическое описание границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Церковно-приходская школа», 1880-е гг.**

КАРТА СХЕМА
границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Церковно-приходская школа, 1880-е гг.
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Кара»
(Калужская обл., Ферзиковский район, с. Кольцово, ул. Лесная, 11)



Масштаб 1:500

Условные обозначения

□ граница территории объекта культурного наследия

● поворотные точки границы объекта культурного наследия

Условные обозначения

□ граница территории объекта культурного наследия

● поворотные точки границы объекта культурного наследия

**Координаты характерных точек (МСК) границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковно-приходская школа», 1880-е гг.**

Площадь территории – 1342 кв. м

№№ точек	X	Y
1	423420.72	1328276.02
2	423425.01	1328294.19
3	423428.95	1328293.26
4	423431.80	1328305.30
5	423375.42	1328318.63
6	423370.24	1328296.73
7	423403.57	1328288.85
8	423405.48	1328296.90
9	423410.62	1328295.68
10	423406.75	1328279.31
1	423420.72	1328276.02

**Режим использования территории объектов культурного наследия
регионального значения «Колоколья церкви Покрова», 1810 г.**

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление объектов культурного наследия для современного использования, раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей зданий, планировки);

2.2. осуществление работ по изучению объекта культурного наследия, производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;

2.3. проведение археологических исследований при наличии открытого листа;

2.4. консервация и музеефикация объекта культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.5. проведение работ по благоустройству территории с применением традиционных малых форм и материалов (дерево, камень, кирпич, кованный и литой металл) в рамках проекта реставрации на основе историко-культурного опорного плана;

2.6. кронирование древесных насаждений, санитарные рубки;

2.7. ремонт, реконструкция существующих пешеходных дорожек и проездов;

2.8. проведение работ по сохранению, выявлению и восстановлению исторической планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

2.9. реконструкция и капитальный ремонт подземных инженерных сетей, устройство новых подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия;

2.10. демонтаж объектов капитального строительства и временных хозяйственных построек;

2.11. размещение информационных табличек и отдельно стоящих средств наружной информации об объектах культурного наследия с площадью информационного поля не более 0,8 кв. м и высотой не более 2 м;

2.12. размещение рекламных вывесок, соответствующих историческим аналогам рекламных вывесок на зданиях-объектах культурного наследия;

2.13. обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объектов культурного наследия;

2.14. обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к объектам культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- 3.1. снос объекта культурного наследия;
- 3.2. любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических элементов историко-градостроительной среды;
- 3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, изменения его объемно-пространственных характеристик, подтвержденных историко-архивными исследованиями;
- 3.4. сооружение наземных и надземных инженерных сетей (линий электропередач, газопроводов, теплотрасс и других инженерных коммуникаций), а также вышек мобильной связи, любых доминирующих объектов;
- 3.5. размещение не связанных с информацией об объектах культурного наследия рекламных конструкций и вывесок, не соответствующих историческим аналогам рекламных вывесок на зданиях-объектах культурного наследия;
- 3.6. установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, антенн спутниковой связи;
- 3.7. размещение временных построек (киосков, павильонов, навесов), автостоянок постоянного хранения транспортных средств, складов, мест захоронения отходов;
- 3.8. нарушение правил пожарной безопасности, использование пиротехнических средств и фейерверков, разведение костров;
- 3.9. изменение исторически ценной планировочной структуры, посадка зеленых насаждений, изменяющих условия восприятия объектов культурного наследия;
- 3.10. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
- 3.11. проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования территории;
- 3.12. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;
- 3.13. устройство ограждений из профилированного металла, бетона.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Церковно-приходская школа», 1880-е гг.**

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление объектов культурного наследия для современного использования, раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей зданий, планировки);

2.2. осуществление работ по изучению объекта культурного наследия, производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;

2.3. проведение археологических исследований при наличии открытого листа;

2.4. консервация и музеефикация объекта культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.5. проведение работ по благоустройству территории с применением традиционных малых форм и материалов (дерево, камень, кирпич, кованый и литой металл) в рамках проекта реставрации на основе историко-культурного опорного плана;

2.6. кронирование древесных насаждений, санитарные рубки;

2.7. ремонт, реконструкция существующих пешеходных дорожек и проездов;

2.8. проведение работ по сохранению, выявлению и восстановлению исторической планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

2.9. реконструкция и капитальный ремонт подземных инженерных сетей, устройство новых подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия;

2.10. демонтаж объектов капитального строительства и временных хозяйственных построек;

2.11. размещение информационных табличек и отдельно стоящих средств наружной информации об объектах культурного наследия с площадью информационного поля не более 0,8 кв. м и высотой не более 2 м;

2.12. размещение рекламных вывесок, соответствующих историческим аналогам рекламных вывесок на зданиях-объектах культурного наследия;

2.13. обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объектов культурного наследия;

2.14. обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к объектам культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- 3.1. снос объекта культурного наследия;
- 3.2. любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических элементов историко-градостроительной среды;
- 3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, изменения его объемно-пространственных характеристик, подтвержденных историко-архивными исследованиями;
- 3.4. сооружение наземных и надземных инженерных сетей (линий электропередач, газопроводов, теплотрасс и других инженерных коммуникаций), а также вышек мобильной связи, любых доминирующих объектов;
- 3.5. размещение не связанных с информацией об объектах культурного наследия рекламных конструкций и вывесок, не соответствующих историческим аналогам рекламных вывесок на зданиях-объектах культурного наследия;
- 3.6. установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, антенн спутниковой связи;
- 3.7. размещение временных построек (киосков, павильонов, навесов), автостоянок постоянного хранения транспортных средств, складов, мест захоронения отходов;
- 3.8. нарушение правил пожарной безопасности, использование пиротехнических средств и фейерверков, разведение костров;
- 3.9. изменение исторически ценной планировочной структуры, посадка зеленых насаждений, изменяющих условия восприятия объектов культурного наследия;
- 3.10. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
- 3.11. проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования территории;
- 3.12. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;
- 3.13. устройство ограждений из профилированного металла, бетона.