



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«08» 09 2020 г.

г. Петрозаводск

№ 535

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы и проектом границ территории

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Дом жилой Никитиной», нач. XX в., расположенный по адресу: Республика Карелия, Пряжинский район, д. Рубчойла, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) местного (муниципального) значения – «Дом жилой Никитиной», нач. XX в., 1950-е гг., Республика Карелия, Пряжинский национальный муниципальный район, д. Рубчойла, д. 10;

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно Приложению № 1;

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно Приложению № 2;

6. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия (Климова В.Н.) обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

И.о. Начальника Управления

В.К. Гуртова

Предмет охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой Никитиной», нач. XX в., 1950-х гг., расположенного по адресу:
Республика Карелия, Пряжинский национальный муниципальный район,
д. Рубчойла, д. 10

- объемно-планировочная структура здания – конфигурация в плане, одноэтажный на подклете объем жилой и двухэтажный объем хозяйственной части, размеры срубов в плане и их высота, расположение наружных и внутренних бревенчатых стен и перерубов;
- расположение, параметры первоначальных проемов ворот, дверных и оконных проемов;
- двускатная форма крыши, высота в коньке, угон уклонов скатов, размеры выносов над торцовыми и свесов над боковыми фасадами, конструкция крыши над срубом жилых помещений - самцово-слеговая с тремя конструктивными перерубами на щипцах;
- габариты и тип первоначального крыльца;
- решение фасадов - бревенчатый сруб без обшивки; декоративный балкон, его конструкции и элементы – подшивка балконной площадки по наклонной плоскости, местоположение резьбы столбов и ее мотивы, заполнение низкого ограждения; выпуски-кронштейны на лицевом фасаде с резьбой в виде крюков;
- особенности рубки стен «в обло» и «в полуторную чашу»;
- здоровый материал первоначальных стен, перекрытий, конструкций и элементов;
- расположение дома с видовым раскрытием его объема из центральной части.

**Границы территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой Никитиной», нач. XX в., 1950-х гг., расположенного по адресу:
Республика Карелия, Пряжинский национальный муниципальный район,
д. Рубчойла, д. 10**

Местоположение территории объекта культурного наследия «Дом жилой Никитиной», нач. XX в., 1950-е гг. - Республика Карелия, Пряжинский национальный муниципальный район, д. Рубчойла, кадастровый квартал №10:21:0081401.

Территория объекта культурного наследия расположена на сложившемся при доме усадебном участке, занимая его частично.

Общий периметр границы территории объекта культурного наследия составляет 138,5 м.

Площадь территории объекта культурного наследия 1164,6 кв.м.

Описание границ территории объекта культурного наследия (памятника)

Обозначение части границы территории		Описание прохождения границы территории
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 89°54'1. Граница проходит по не огражденной территории современного домовладения, параллельно северному (заднему) фасаду памятника на расстоянии 20.0 м от него. Протяженность границы составляет 29.29 м.
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с севера на юг, дирекционный угол 180°23'2. Граница проходит по территории усадебного участка, частично огражденной и занятой хозяйственными постройками, параллельно восточному (боковому) фасаду памятника на расстоянии 7.2 м от него. Протяженность границы составляет 39.95 м.
3	4	Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 267°58'7. Граница проходит вдоль южного (лицевого) фасада памятника на расстоянии 4.8 м от него в створе восточного фасада и 6.0 м – в створе западного фасада, совпадает с южной оградой современного домовладения. Протяженность границы составляет 28.34 м.
4	1	Граница проходит от точки 4 до точки 1 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 359°01'2. Граница проходит по не огражденной территории современного домовладения параллельно западному (боковому) фасаду памятника на расстоянии 11.2 м от него. Протяженность границы составляет 40.91 м.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	N 61 48 04.75	E 33 09 14.63	344358.020	1459229.710
2	N 61 48 04.74	E 33 09 16.63	344358.070	1459259.000
3	N 61 48 03.45	E 33 09 16.56	344318.120	1459258.730
4	N 61 48 03.43	E 33 09 14.63	344317.120	1459230.410

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия (далее - объект):
 - запрещается строительство объектов капитального строительства и необоснованное изменение объемно - пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-архитектурной или природной среды объекта культурного наследия;
 - разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
2. К деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и особенностей, определяющих его историко-культурную ценность, в том числе относятся:
 - проведение работ, которые могут повлечь нарушение целостности объекта и (или) его территории и создать угрозу его повреждения, разрушения, уничтожения, а также нарушения его зрительного восприятия;
 - применение при проведении ремонтно-строительных работ нетрадиционных материалов и агрессивных цветовых решений;
 - прокладка по территории объекта коммуникаций, нарушающих его визуальное восприятие и (или) способных повлечь нарушение его целостности, создать угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
 - организация на территории объекта свалок и мест несанкционированного складирования мусора;
 - размещение на территории объекта временных построек, киосков, навесов, рекламных конструкций, опор электропередач, ограждений, нарушающих его зрительное восприятие;

- любые виды деятельности, нарушающие зрительное восприятие объекта в его историко-градостроительной среде и исторически сложившиеся функциональные и архитектурно-планировочные связи объекта с окружающей застройкой и природным ландшафтом.
3. К деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:
- проведение в установленном законом порядке работ, направленных на сохранение объекта, в том числе ремонтно-реставрационных работ с воссозданием утраченных частей;
 - проведение работ по приспособлению объекта к современному использованию при условии сохранения его предмета охраны;
 - осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-архитектурной и природной среды объекта (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);
 - осуществление мероприятий, направленных на обеспечение зрительного восприятия объекта (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);
 - проведение работ по благоустройству территории;
 - проведение на территории объекта в установленном законодательством порядке археологических исследований, иных работ по изучению объекта и его историко-архитектурной и природной среды;
 - строительство коммуникаций, вспомогательных построек и сетей, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования объекта (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);
 - осуществление на территории объекта культурного наследия хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
 - реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта и его территории.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

