



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.08.2023 № 35ПВ-499

г. Красногорск

О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения и утверждении границ и режима использования их территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» и Положением о Главном управлении культурного наследия Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11 «О формировании Главного управления культурного наследия Московской области»:

1. Включить выявленные объекты культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Отказать во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленным объектам культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Исключить выявленные объекты культурного наследия из перечня выявленных объектов культурного наследия Московской области согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Застройка Торговой площади, сер. XIX в. – перв. пол. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Василия

005920 *

Фабричнова, дом 2/16, улица Ленина, дом 16, улица Московская, дом 7/9, улица Пролетарская, дом 1, улица Пролетарская, дом 5, улица Пролетарская, дом 13, улица Пролетарская, дом 16, улица Украинская, дом 2/6, улица Украинская, дом 4, улица Украинская, дом 6, улица Украинская, дом 8, улица Украинская, дом 10;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Застройка Торговой площади, сер. XIX в. – перв. пол. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Василия Фабричнова, дом 2/16, улица Ленина, дом 16, улица Московская, дом 7/9, улица Пролетарская, дом 1, улица Пролетарская, дом 5, улица Пролетарская, дом 13, улица Пролетарская, дом 16, улица Украинская, дом 2/6, улица Украинская, дом 4, улица Украинская, дом 6, улица Украинская, дом 8, улица Украинская, дом 10;

3) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Застройка Торговой площади, сер. XIX в. – перв. пол. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Василия Фабричнова, дом 2/16, улица Ленина, дом 16, улица Московская, дом 7/9, улица Пролетарская, дом 1, улица Пролетарская, дом 5, улица Пролетарская, дом 13, улица Пролетарская, дом 16, улица Украинская, дом 2/6, улица Украинская, дом 4, улица Украинская, дом 6, улица Украинская, дом 8, улица Украинская, дом 10 и объектов культурного наследия, входящих в его состав.

5. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Главного управления культурного наследия Московской области направить копию настоящего распоряжения:

1) в 7-дневный срок после дня первого официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области с соблюдением требований, установленных распоряжением Губернатора Московской области от 21.05.2021 № 163-РГ «Об организации представления нормативных правовых актов Московской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации»;

2) в течение 5 рабочих дней со дня его регистрации в Прокуратуру Московской области в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области от 30.07.2018 № 255-РГ «О направлении в Прокуратуру Московской области нормативных актов Московской области и их проектов».

6. Отделу организационной работы и кадров Контрольно-правового управления Главного управления культурного наследия Московской области в течение 2 рабочих дней со дня регистрации настоящего распоряжения:

1) опубликовать (разместить) настоящее распоряжение на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области и на Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru).

2) направить копию настоящего распоряжения в Министерство информационных и социальных коммуникаций Московской области для официального опубликования (размещения) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области



Ю.В. Гриднев

Приложение 1
к распоряжению Главного управления
культурного наследия Московской области
от 16.08.2023 № 35ПВ-499

ПЕРЕЧЕНЬ

выявленных объектов культурного наследия, включаемых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия, дата создания, дата основных изменений (перестроек), автор	Наименование выявленного объекта культурного наследия, даты создания, основных изменений (перестроек), с которыми он включается в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации	Даты создания, основных изменений (перестроек)	Вид объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
1	2	3		4	5
1.	«Комплекс застройки Торговой площади, XIX – нач. XX вв.»	«Застройка Торговой площади, сер. XIX в. – перв. пол. XX в.»	сер. XIX в. – перв. пол. XX в.	ансамбль	Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Василия Фабричнова, дом 2/16, улица Ленина,

					дом 16, улица Московская, дом 7/9, улица Пролетарская, дом 1, улица Пролетарская, дом 5, улица Пролетарская, дом 13, улица Пролетарская, дом 15, улица Украинская, дом 2/6, улица Украинская, дом 4, улица Украинская, дом 6, улица Украинская, дом 8, улица Украинская, дом 10
1.1	«Торговая площадь. Торговые лавки, Кон. XIX в.»	«Торговая лавка Ивановской и Гнездовой, 1892 г.»	1892 г.	Памятник (в составе ансамбля)	Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Василия Фабричного, дом 2/16
1.2	«Торговая площадь. Магазин. Кон. XIX в.»	«Дом купца Т. Н. Купцова, 1893 г.»	1893 г.	Памятник (в составе ансамбля)	Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Ленина, дом 16
1.3	«Торговая площадь. Жилой дом, Пер. пол. XIX в.»	«Дом купцов Смолиных, пер. пол. XIX в., купчихи Н. А. Глухаревой, 1889-1991 гг.»	пер. пол. XIX в., 1889-1991 гг.	Памятник (в составе ансамбля)	Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Московская, дом 7/9

1.4	«Торговая площадь. Жилой дом. Сер. XIX-нач. XX вв.»	«Дом священника церкви Вознесения Господня Н. И. Фивейского, сер. XIX – нач. XX вв.»	сер. XIX – нач. XX вв.	Памятник (в составе ансамбля)	Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Пролетарская, дом 1
1.5	«Торговая площадь. Жилой дом. Сер. XIX-нач. XX вв.»	«Дом титулярного советника Ф. И. Троицкого, мещан Ивановых, сер. XIX – нач. XX вв.».	сер. XIX – нач. XX вв.	Памятник (в составе ансамбля)	Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Пролетарская, дом 5
1.6	«Торговая площадь. Жилой дом. Сер. XIX-нач. XX вв.»	«Магазин, перв. пол. XX в.»	перв. пол. XX в.	Памятник (в составе ансамбля)	Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Пролетарская, дом 13
1.7	«Торговая площадь. Жилой дом. Сер. XIX-нач. XX вв.»	«Жилой дом, сер. XIX – нач. XX вв.»	сер. XIX – нач. XX вв.	Памятник (в составе ансамбля)	Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Пролетарская, дом 15
1.8	«Торговая площадь. Жилой дом с лавками. Кон. XIX-нач. XX вв.»	«Дом купца С. Ф. Пискарева, кон. XIX в. – нач. XX в.»	кон. XIX в. – нач. XX в.	Памятник (в составе ансамбля)	Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Украинская, дом 2/6
1.9	«Торговая площадь. Жилой дом с лавкой. Кон. XIX-нач. XX вв.»	«Жилой дом с лавкой М. С. Гомзина, кон. XIX в.»	кон. XIX в.	Памятник (в составе ансамбля)	Московская область, Одинцовский городской округ, город

					Звенигород, улица Украинская, дом 4
1.10	«Торговая площадь. Жилой дом. Кон. XIX- нач. XX вв.»	«Жилой дом М. С. Гомзина, 1899 г., перв. пол. XX в.»	1899 г., перв. пол. XX в.	Памятник (в составе ансамбля)	Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Украинская, дом 6
1.11	«Торговая площадь. Общественное здание. Кон. XIX- нач. XX вв.»	«Общественное здание, 1905 г.»	1905 г.	Памятник (в составе ансамбля)	Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Украинская, дом 8
1.12	«Торговая площадь. Жилой дом. Кон. XIX- нач. XX вв.»	«Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.»	XIX – нач. XX вв.	Памятник (в составе ансамбля)	Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Украинская, дом 10

Приложение 2
к распоряжению Главного управления
культурного наследия Московской области
от 16.08.2023 № 35РВ-499

ПЕРЕЧЕНЬ

выявленных объектов культурного наследия, которым отказано во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании выводов государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия, дата создания, дата основных изменений (перестроек), автор	Адрес объекта культурного наследия
1	2	3
1.	«Торговая площадь. Жилой дом. Сер. XIX в.»	Московская область, г. Звенигород, Торговая площадь. Комарова ул., 13
2.	«Торговая площадь. Торговая лавка. Нач. XX в.»	Московская область, г. Звенигород, Торговая площадь. Ленина ул., 20/14
3.	«Торговая площадь. Пожарная часть. Сер. XIX в.»	Московская область, г. Звенигород, Торговая площадь. Ленина ул., б/н
4.	«Торговая площадь. Жилой дом. Нач. XX в.»	Московская область, г. Звенигород, Торговая площадь. Ленина ул., 22/13

Приложение 3
к распоряжению Главного управления
культурного наследия Московской области
от 16.08.2023 № 35РВ-199

ПЕРЕЧЕНЬ

выявленных объектов культурного наследия, исключаемых из перечня выявленных
объектов культурного наследия Московской области

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия, дата создания, дата основных изменений (перестроек), автор	Адрес объекта культурного наследия
1	2	3
1.	«Комплекс застройки Торговой площади, XIX – нач. XX вв.»	Московская область, г. Звенигород, Торговая площадь. Комарова ул., Ленина, Украинская, Московская, Пролетарская
2.	«Торговая площадь. Торговые лавки. Кон. XIX в.»	Московская область, г. Звенигород, Торговая площадь. Ленина ул., 16/2
3.	«Торговая площадь. Магазин. Кон. XIX в.»	Московская область, г. Звенигород, Торговая площадь. Ленина ул., 18/1
4.	«Торговая площадь. Жилой дом, пер. пол. XIX в.»	Московская область, г. Звенигород, Торговая площадь. Московская ул., 7/9
5.	Дом Н.А. Глухаревой, пер. пол. XIX в.; 1889-1891 гг.	Московская область, г. Звенигород, Московская ул., 7/9
6.	«Торговая площадь. Жилой дом. Сер. XIX-нач. XX вв.»	Московская область, г. Звенигород, Торговая площадь. Пролетарская ул., 1
7.	Дом жилой, сер. XIX в.	Московская область, г. Звенигород, Пролетарская ул., 1
8.	«Торговая площадь. Жилой дом. Сер. XIX-нач. XX вв.»	Московская область, г. Звенигород, Торговая площадь. Пролетарская ул., 5
9.	Дом жилой. вт. пол. XIX в.	Московская область, г. Звенигород, Пролетарская ул., 5
10.	«Торговая площадь. Жилой дом. Сер. XIX-нач. XX вв.»	Московская область, г. Звенигород, Торговая площадь. Пролетарская ул., 13
11.	«Торговая площадь. Жилой дом. Сер. XIX-нач. XX вв.»	Московская область, г. Звенигород, Торговая площадь. Пролетарская ул., 15
12.	«Торговая площадь. Жилой дом с лавками. Кон. XIX-нач. XX вв.»	Московская область, г. Звенигород, Торговая площадь. Украинская ул., 2/6

13.	Дом С.Ф. Пискарева, кон. XIX в. - нач. XX в.	Московская область, г. Звенигород, Пролетарская ул., 6/2
14.	«Торговая площадь. Жилой дом с лавкой. Кон. XIX-нач. XX вв.»	Московская область, г. Звенигород, Торговая площадь. Украинская ул., 4
15.	«Торговая площадь. Жилой дом. кон. XIX-нач. XX вв.»	Московская область, г. Звенигород, Торговая площадь. Украинская ул., 6
16.	«Торговая площадь. Общественное здание. Кон. XIX-нач. XX вв.»	Московская область, г. Звенигород, Торговая площадь. Украинская ул., 8
17.	«Торговая площадь. Жилой дом. Кон. XIX-нач. XX вв.»	Московская область, г. Звенигород, Торговая площадь. Украинская ул., 10
18.	«Торговая площадь. Жилой дом. Сер. XIX в.»	Московская область, г. Звенигород, Торговая площадь. Комарова ул., 13
19.	«Торговая площадь. Торговая лавка. Нач. XX в.»	Московская область, г. Звенигород, Торговая площадь. Ленина ул., 20/14
20.	«Торговая площадь. Пожарная часть. Сер. XIX в.»	Московская область, г. Звенигород, Торговая площадь. Ленина ул., б/н
21.	«Торговая площадь. Жилой дом. Нач. XX в.»	Московская область, г. Звенигород, Торговая площадь. Ленина ул., 22/13

УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 16.08.2023 № 35ПВ-499

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Застройка Торговой площади, сер. XIX в. – перв. пол. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Василия Фабричнова, дом 2/16, улица Ленина, дом 16, улица Московская, дом 7/9, улица Пролетарская, дом 1, улица Пролетарская, дом 5, улица Пролетарская, дом 13, улица Пролетарская, дом 16, улица Украинская, дом 2/6, улица Украинская, дом 4, улица Украинская, дом 6, улица Украинская, дом 8, улица Украинская, дом 10

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Застройка Торговой площади, сер. XIX в. – перв. пол. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Василия Фабричнова, дом 2/16, улица Ленина, дом 16, улица Московская, дом 7/9, улица Пролетарская, дом 1, улица Пролетарская, дом 5, улица Пролетарская, дом 13, улица Пролетарская, д. 16, улица Украинская, дом 2/6, улица Украинская, дом 4, улица Украинская, дом 6, улица Украинская, дом 8, улица Украинская, дом 10:

Участок 1:

А-Б – из точки с координатами 467031,32 2147685,45 (МСК-50), расположенной на пересечении условной линии, параллельной южному фасаду дома по адресу: улица Пролетарская, дом 15, в 1 м от указанного фасада и восточной границы земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010107:142 на северо-запад – 15 м;

Б-В – под прямым углом по условной линии параллельно западному фасаду на северо-восток – 19 м;

В-Г – под прямым углом по условной линии параллельно северному фасаду на юго-восток – 15,2 м;

Г-А – под прямым углом по условной линии параллельно восточному фасаду в исходную точку;

Участок 2:

Д-Е – из точки с координатами 467026,38 2147685,49 (МСК-50), расположенной в 1 м от северо-восточного угла дома по адресу: улица Пролетарская, 13, параллельно восточному фасаду, в 1 м от него, на юго-запад до пересечения с линией продолжения южной границы земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010107:531 – 13,2 м;

Е-Ж – под прямым углом вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010107:531 на юго-восток – 16,5 м;

Ж-З – под прямым углом по условной линии, параллельной западному фасаду объекта культурного наследия по адресу: улица Пролетарская, дом 13, в 1 м от указанного фасада на северо-восток до пересечения с северной границей земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010107:531 – 10,8 м, далее, по условной линии – 2 м;

З-Д – под прямым углом по условной линии, параллельной северному фасаду объекта культурного наследия по адресу: улица Пролетарская, дом 13, в 1 м от указанного фасада – 16,5 м.

Участок 3:

И-К – из точки с координатами 466984,66 2147674,72 (МСК-50), закрепляющей юго-восточный угол земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010107:125 вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010107:147 на юго-запад – 27 м;

К-Л – вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010107:147 на северо-запад – 29,2 м; Л-М – вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010107:147 на северо-восток – 17 м, затем, вдоль западной границы указанного участка на северо-запад 1 м и далее, вдоль западной границы указанного участка на северо-восток – 7 м;

М-И – вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010107:147 в исходную точку;

Участок 4:

Н-О – из точки с координатами 466914,24 2147660,40 (МСК-50), расположенной на северо-восточном углу дома по адресу: улица Пролетарская, дом 5, параллельно восточной границы кадастрового участка 50:49:0010107:1714 на юго-запад – 13,3 м;

О-П – вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010107:1714 на северо-запад – 9,5 м;

П-Р – вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010107:1714 на северо-запад – 7,4 м;

Р-С – по условной линии, параллельной западному фасаду объекта культурного наследия по адресу: ул. Пролетарская, д. 5, на северо-восток – 9,7 м;

С-Н – под прямым углом по условной линии параллельно северному фасаду в исходную точку;

Участок 5:

Т-У – из точки с координатами 466853,80 2147645,92 (МСК-50), расположенной на пересечении условных линий, параллельных северному и восточному фасадам объекта культурного наследия по адресу улица Пролетарская, дом 1, в 1 м от этих фасадов по условной линии, параллельной южному фасаду указанного объекта на юго-запад – 11 м;

У-Ф – по условной линии, вдоль южного фасада основного объема объекта культурного наследия по адресу: улица Пролетарская, дом 1, на северо-запад – 13,3 м;

Ф-Х – под прямым углом по условной линии, параллельной западному фасаду объекта культурного наследия по адресу: улица Пролетарская, дом 1, в 1 м от указанного фасада на северо-восток – 11 м;

Х-Т – под прямым углом по условной линии параллельно северному фасаду в исходную точку;

Участок 6:

Ц-Ч - из точки с координатами 466874,27 2147670,42 (МСК-50), расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010107:560, на юго-восток около 33 м вдоль линии застройки улицы Украинской;

Ч-Ш - на юго-запад около 58,5 м под углом 90°;

Ш-Ш₁ - на северо-запад около 37,5 м под углом 86°;

Ш₁-Щ - на северо-восток 29,5 м вдоль линии застройки улицы Пролетарской;

Щ-Щ₁ - на северо-восток около 3,5 м;

Щ₁-Ц - на север около 23,5 м в исходную точку;

Участок 7:

Э-Ю – из точки с координатами 466864,22 2147705,00 (МСК-50), расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010107:76, вдоль северной границы данного земельного участка до точки, расположенной на северо-восточном углу объекта культурного наследия по адресу: улица Украинская, дом 4 – 10,5 м;

Ю-Я – вдоль восточного фасада здания объекта культурного наследия по адресу: улица Украинская, дом 4 на юго-запад – 12 м;

Я-а – под прямым углом по условной линии параллельно южному фасаду объекта культурного наследия по адресу: улица Украинская, дом 4, в 1 м от указанного фасада на северо-запад 10,8 м до пересечения с западной границей земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010107:76;

а-Э – вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010107:76 в исходную точку;

Участок 8:

б-в – из точки с координатами 466861,43 2147715,17 (МСК-50), расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010107:578, вдоль северной границы данного земельного участка до точки, расположенной на северо-восточном углу указанного участка на юго-восток – 12,3 м;

в-г – вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010107:578 на юго-запад – 7,3 м;

г-д – под прямым углом по условной линии вдоль трассы южной стены 19 в. объекта культурного наследия по адресу: улица Украинская, дом 6, на северо-запад – 13 м;

д-б – вдоль восточного фасада здания объекта культурного наследия по адресу: ул. Украинская, д. 4 на северо-восток в исходную точку;

Участок 9:

е-ж – из точки с координатами 466844,14 2147784,95 (МСК-50), расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010107:106, вдоль восточной границы данного земельного участка на юго-запад – 13 м;

ж-з – под прямым углом по условной линии вдоль трассы южной стены 19 в. объекта культурного наследия по адресу: улица Украинская, дом 8, на северо-запад – 8,6 м;

з-и – под прямым углом по условной линии вдоль трассы западной стены 19 в. объекта культурного наследия по адресу: улица Украинская, дом 8, на северо-восток – 13 м;

и-е – вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010107:106 в исходную точку;

Участок 10:

к-л – из точки с координатами 466843,55 2147787,40 (МСК-50), расположенной на пересечении северной границы земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010107:1712 с условной линией, параллельной западному фасаду дома по адресу: улица Украинская, дом 10, проходящей в 1 м от данного фасада; на юго-восток – 9,3 м вдоль северной границы указанного земельного участка;

л-м – под прямым углом по условной линии, параллельной восточному фасаду объекта культурного наследия по адресу: улица Украинская, дом 10, на юго-запад – 15 м;

м-н – под прямым углом по условной линии, параллельной южному фасаду объекта культурного наследия по адресу: улица Украинская, дом 10, на северо-запад – 9,3 м;

н-к – под прямым углом по условной линии параллельно западному фасаду в исходную точку;

Участок 11:

о-п – из точки с координатами 466834,87 2147836,48 (МСК-50), расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010107:422, вдоль северной границы данного земельного участка на юго-восток – 11,1 м;

п-р – под прямым углом по условной линии вдоль трассы восточной стены 19 в. объекта культурного наследия по адресу: улица В. Фабричнова, дом 2 (ранее ул. Ленина, д. 16/2), на юго-запад – 9,8 м;

р-с – под прямым углом по условной линии вдоль трассы южной стены 19 в. объекта культурного наследия по адресу: улица В. Фабричнова, дом 2 (ранее ул. Ленина, д. 16/2), на северо-запад – 10,8 м;

с-о – под прямым углом по условной линии вдоль трассы западной стены 19 в. объекта культурного наследия по адресу: улица В. Фабричнова, дом 2 (ранее ул. Ленина, д. 16/2), на северо-восток в исходную точку;

Участок 12:

т-у – из точки с координатами 466871,36 2147838,61 (МСК-50), расположенной на пересечении северной границы земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010107:559 с условной линией, параллельной западному фасаду дома по адресу: улица Ленина, дом 16 (ранее № 18/1), проходящей в 1 м от данного фасада; на юго-восток – 16,5 м вдоль северной границы указанного земельного участка;

у-ф – под прямым углом по условной линии вдоль трассы восточной стены 19 в. объекта культурного наследия по адресу: улица Ленина, дом 16 (ранее № 18/1), на юго-запад – 19,9 м до пересечения с южной границей земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010107:559; ф-х – вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010107:559 на северо-запад – 16,5 м; х-т – под прямым углом по условной линии параллельно западному фасаду в исходную точку.

2. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Застройка Торговой площади, сер. XIX в. – перв. пол. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Василия Фабричного, дом 2/16, улица Ленина, дом 16, улица Московская, дом 7/9, улица Пролетарская, дом 1, улица Пролетарская, дом 5, улица Пролетарская, дом 13, улица Пролетарская, дом 16, улица Украинская, дом 2/6, улица Украинская, дом 4, улица Украинская, дом 6, улица Украинская, дом 8, улица Украинская, дом 10



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Границы территории объектов культурного наследия регионального значения.
Московская область, Одинцовский городской округ, г. Звенигород:

1. «Жилой дом, сер. XIX – нач. XX вв.», ул. Пролетарская, д. 15;
2. «Магазин, перв. пол. XX в.», ул. Пролетарская, д. 13;
3. «Дом купцов Смолиных, пер. пол. XIX в., купчихи Н.А. Глухаревой, 1889-1991 г.», ул. Московская, д. 7/9;
4. «Дом титулярного советника Ф.И. Троицкого, мецан Ивановых, сер. XIX – нач. XX вв.», ул. Пролетарская, д. 5.
5. «Дом священника церкви Вознесения Господня Н.И. Фивейского, сер. XIX – нач. XX вв.», ул. Пролетарская, д. 1;
6. «Дом купца С.Ф. Пискарева, кон. XIX в. – нач. XX в., ул. Украинская, д. 2/6;
7. «Жилой дом с лавкой М.С. Гомзина, кон. XIX в.», ул. Украинская, д. 4;
8. «Жилой дом М.С. Гомзина, 1899 г., перв. пол. XX в.», ул. Украинская, д. 6;
9. «Общественное здание, 1905 г.», ул. Украинская, д. 6;
10. «Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.», ул. Украинская, д. 10;
11. «Торговая лавка Ивановской и Гнездневой, 1892 г.», ул. Василия Фабричного, д. 2/16;
12. «Дом купца Т.Н. Купцова, 1893 г.», ул. Ленина, д. 16.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Застройка Торговой площади, сер. XIX - перв. пол. XX вв."

■ Объекты культурного наследия, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения "Застройка Торговой площади, сер. XIX - перв. пол. XX вв."

□ Границы территории объекта культурного наследия регионального значения

Аа ○ Имя поворотной точки границы территории объекта культурного наследия регионального значения

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Застройка Торговой площади, сер. XIX в. – перв. пол. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Василия Фабричного, дом 2/16, улица Ленина, дом 16, улица Московская, дом 7/9, улица Пролетарская, дом 1, улица Пролетарская, дом 5, улица Пролетарская, дом 13, улица Пролетарская, дом 16, улица Украинская, дом 2/6, улица Украинская, дом 4, улица Украинская, дом 6, улица Украинская, дом 8, улица Украинская, дом 10

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)	
	Координаты X (м)	Координаты Y (м)
Участок 1		
А	467031,32	2147685,45
Б	467034,55	2147670,60
В	467053,12	2147674,65
Г	467049,89	2147689,48
А	467031,32	2147685,45
Участок 2		
Д	467026,38	2147685,49
Е	467013,52	2147682,54
Ж	467017,35	2147666,44
З	467029,94	2147669,32
Д	467026,38	2147685,49
Участок 3		
И	466984,66	2147674,72
	466977,96	2147673,07
	466977,38	2147674,95
	466973,31	2147673,86
	466973,67	2147671,98
К	466961,34	2147668,98
	466966,81	2147646,51
Л	466968,02	2147640,51
	466984,69	2147644,58
	466984,91	2147643,60
М	466991,26	2147645,03
	466985,62	2147671,04
И	466984,66	2147674,72
Участок 4		
Н	466914,24	2147660,40
О	466901,21	2147657,58
	466901,90	2147654,92
	466903,30	2147651,03

П	466904,49	2147648,61
Р	466908,49	2147642,40
С	466917,92	2147644,60
Н	466914,24	2147660,40
Участок 5		
Т	466853,80	2147645,92
У	466843,22	2147642,72
Ф	466847,08	2147629,97
Х	466857,66	2147633,17
Т	466853,80	2147645,92
Участок 6		
Ц	466873.86	2147669.83
Ч	466865.84	2147701.62
Ш	466809.21	2147686.23
Ш ₁	466820.89	2147650.74
Щ	466848.78	2147660.32
Щ ₁	466851.47	2147662.71
	466863.62	2147667.32
Ц	466873.86	2147669.83
Участок 7		
Э	466864,22	2147705,00
Ю	466861,73	2147715,24
	466861,43	2147715,17
	466853,59	2147713,21
Я	466850,07	2147712,31
а	466852,72	2147701,80
Э	466864,22	2147705,00
Участок 8		
б	466861,43	2147715,17
	466860,74	2147717,50
	466859,15	2147723,51
в	466858,15	2147726,94
	466855,15	2147726,94
г	466850,88	2147726,04
д	466853,59	2147713,21
б	466861,43	2147715,17

Участок 9		
е	466844,14	2147784,95
ж	466831,46	2147781,95
з	466833,43	2147773,62
и	466846,14	2147776,52
е	466844,14	2147784,95
Участок 10		
к	466843,55	2147787,40
л	466841,33	2147796,55
м	466826,65	2147793,42
н	466828,61	2147784,23
к	466843,55	2147787,40
Участок 11		
о	466834,87	2147836,48
п	466831,83	2147847,16
р	466822,28	2147844,87
с	466824,51	2147834,28
	466833,24	2147836,14
о	466834,87	2147836,48
Участок 12		
т	466871,36	2147838,61
	466871,08	2147839,71
	466870,42	2147842,29
	466869,85	2147844,48
	466868,23	2147850,66
у	466867,21	2147854,59
ф	466848,01	2147849,64
х	466851,75	2147833,60
т	466871,36	2147838,61

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 16.08.2023 № 35ПВ-499

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Застройка Торговой площади, сер. XIX в. – перв. пол. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Василия Фабричного, дом 2/16, улица Ленина, дом 16, улица Московская, дом 7/9, улица Пролетарская, дом 1, улица Пролетарская, дом 5, улица Пролетарская, дом 13, улица Пролетарская, дом 16, улица Украинская, дом 2/6, улица Украинская, дом 4, улица Украинская, дом 6, улица Украинская, дом 8, улица Украинская, дом 10

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Застройка Торговой площади, сер. XIX в. – перв. пол. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Василия Фабричного, дом 2/16, улица Ленина, дом 16, улица Московская, дом 7/9, улица Пролетарская, дом 1, улица Пролетарская, дом 5, улица Пролетарская, дом 13, улица Пролетарская, дом 16, улица Украинская, дом 2/6, улица Украинская, дом 4, улица Украинская, дом 6, улица Украинская, дом 8, улица Украинская, дом 10 (далее – Объекты) разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

Для участков 1-12:

проведение работ по сохранению Объектов;

проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек воссозданию элементов планировки, малых форм, на основе предварительных историко-культурных исследований;

проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объектов;

проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объектов;

проведение работ по благоустройству территории Объектов;

проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;

прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;

проведение работ по оборудованию территории Объектов элементами освещения, необходимыми для их функционирования;

обеспечение мер пожарной безопасности;

ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик с использованием традиционных строительных материалов: дерево, кирпич, оштукатуренный кирпич, исключая яркие цветовые решения;

раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли;

установка информационных знаков и указателей;
применение при воссоздании, благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (камень, металл, дерево) или их современных аналогов нейтральной цветовой гаммы и фактуры.

Запрещается:

снос Объектов;

любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объектов, за исключением временных построек, необходимых для проведения работ по сохранению объектов;

самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;

изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объектов;

установка «глухих» ограждений;

размещение любых рекламных конструкций на территории Объектов;

установка на фасадах, крышах Объектов средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

движение транспорта по территории Объектов, за исключением специального транспорта;

прокладка дорог и устройство автостоянок;

прокладка надземных и наземных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов;

динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;

замена подлинных элементов Объектов, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;

проведение всех видов земляных работ и строительных работ без предварительного археологического обследования.

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 16.08.2013 № 35ПВ-499

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Застройка Торговой площади, сер. XIX в. – перв. пол. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Василия Фабричного, дом 2/16, улица Ленина, дом 16, улица Московская, дом 7/9, улица Пролетарская, дом 1, улица Пролетарская, дом 5, улица Пролетарская, дом 13, улица Пролетарская, дом 16, улица Украинская, дом 2/6, улица Украинская, дом 4, улица Украинская, дом 6, улица Украинская, дом 8, улица Украинская, дом 10 и объектов культурного наследия, входящих в его состав

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Застройка Торговой площади, сер. XIX в. – перв. пол. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Василия Фабричного, дом 2/16, улица Ленина, дом 16, улица Московская, дом 7/9, улица Пролетарская, дом 1, улица Пролетарская, дом 5, улица Пролетарская, дом 13, улица Пролетарская, дом 16, улица Украинская, дом 2/6, улица Украинская, дом 4, улица Украинская, дом 6, улица Украинская, дом 8, улица Украинская, дом 10 и объектов культурного наследия, входящих в его состав является:

Местоположение и градостроительная роль комплекса застройки Торговой площади в центральной части современного города Звенигород Московской области, участвующей в формировании планировочной и ландшафтно-пространственной структуры города;

Композиционно-планировочная структура застройки Торговой площади XIX – перв. пол. XX вв., состоящей из рядовой застройки жилыми домами и торговыми зданиями по красным линиям;

Здания и сооружения, участвующие в формировании объемно-пространственной композиции застройки Торговой площади, обеспечивающие совместное восприятие элементов ансамбля XIX – перв. пол. XX вв.: Торговая лавка Ивановской и Гнездовой, 1892 г., ул. Василия Фабричного, д. 2/16); Дом купца Т. Н. Купцова, 1893 г., ул. Ленина, д. 16; Дом купцов Смолиных, пер. пол. XIX в., купчихи Н. А. Глухаревой, 1889-1991 гг., Московская ул., д. 7/9; Дом священника церкви Вознесения Господня Н. И. Фивейского, сер. XIX – нач. XX вв., Пролетарская ул., д. 1; Дом титулярного советника Ф. И. Троицкого, мещан Ивановых, сер. XIX – нач. XX вв., Пролетарская ул., д. 5; Магазин, перв. пол. XX в., Пролетарская ул., д. 13; Жилой дом, сер. XIX – нач. XX вв., Пролетарская ул., д. 15; Дом купца С. Ф. Пискарева, кон. XIX в. - нач. XX в., Украинская ул., д. 2/6; Жилой дом с лавкой М. С. Гомзина, кон. XIX в., Украинская ул., д. 4; Жилой дом М. С. Гомзина, 1899 г., перв. пол. XX в., Украинская ул., д. 6; Общественное здание, 1905 г., Украинская ул., д. 8; Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв., Украинская ул., д. 10;

Основные видовые раскрытия застройки Торговой площади XIX – перв. пол. XX вв., открывающиеся в створе улиц;

Архитектурно-стилистические особенности застройки Торговой площади XIX – начала XX вв., в том числе: объемно-пространственные композиции зданий, близкие

к простым прямоугольным объемам, с двускатной или вальмовой крышей; конструкции, материалы отделки фасадов; архитектурно-художественное решение фасадов.

2. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Торговая лавка Ивановской и Гнездовой, 1892 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Василия Фабричного, дом 2/16 является:

Местоположение здания 1892 г., участвующего в формировании застройки исторической части города;

Объёмно-пространственная композиция одноэтажного, прямоугольного в плане здания 1892 г., включая высотные отметки по венчающим карнизам;

Крыша, ее конфигурация, конструкция, характер кровельного покрытия, высотные отметки по конькам крыши, колористическое решение (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1892 г. (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

Материал и характер отделки фасадных поверхностей 1892 г. (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

Колористическое решение фасадов 1892 г. (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен 1892 г.;

Капитальные стены 1892 г. (кирпич), их конструкция и материал.

3. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Дом купца Т. Н. Купцова, 1893 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Ленина, дом 16 является:

Местоположение здания конца XIX в. закрепляющего угол квартала в восточной части Торговой площади;

Объёмно-пространственная композиция двухэтажного, прямоугольного в плане здания конца XIX в., включая высотные отметки по венчающим карнизам;

Крыша, ее конфигурация, конструкция, характер кровельного покрытия, высотные отметки по конькам крыши, колористическое решение (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов конца XIX в., включая местоположение оконных проёмов (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ), кирпичный венчающий карниз с рядом поребрика и зубцами, плоские лопатки, пилястры;

Материал и характер отделки фасадных поверхностей конца XIX в. (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

Колористическое решение фасадов конца XIX в. (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен конца XIX в.;

Капитальные стены конца XIX в. (кирпич), их конструкция и материал.

4. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Дом купцов Смолиных, пер. пол. XIX в., купчихи Н. А. Глухаревой, 1889-1991 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Московская, дом 7/9 является:

Местоположение здания первой половины XIX в., 1889-1891 гг., закрепляющего угол квартала в западной части Торговой площади;

Объёмно-пространственная композиция двухэтажного, прямоугольного в плане здания первой половины XIX в., 1889 – 1891 гг., включая высотные отметки по венчающим карнизам;

Крыша, ее конфигурация, конструкция, характер кровельного покрытия, высотные отметки по конькам крыши, колористическое решение (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов первой половины XIX в., 1889 – 1891 гг., включая местоположение, форму, размер оконных проёмов второго этажа;

Материал и характер отделки фасадных поверхностей первой половины XIX в., 1889 – 1891 гг. (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

Колористическое решение фасадов первой половины XIX в., 1889 – 1891 гг. (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен первой половины XIX в., 1889 – 1891 гг.;

Капитальные стены первой половины XIX в., 1889 – 1891 гг. (кирпич), их конструкция и материал.

5. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Дом священника церкви Вознесения Господня Н. И. Фивейского, сер. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Пролетарская, дом 1 является:

Местоположение здания середины XIX – начала XX вв. в южной части Торговой площади на западной стороне улицы Пролетарской;

Объёмно-пространственная композиция одноэтажного, прямоугольного в плане здания середины XIX – начала XX вв., включая высотные отметки по венчающим карнизам;

Крыша (двускатная), ее конфигурация, конструкция, характер кровельного покрытия, высотные отметки по коньку крыши, колористическое решение; крыша (двускатная) пристройки сеней, ее конфигурация, конструкция, характер кровельного покрытия, высотные отметки по коньку крыши, колористическое решение (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов середины XIX – начала XX вв., включая местоположение, оконных проёмов, наличники оконных проёмов, наличник чердачного окна с валютами, пилястры, венчающий карниз;

Материал и характер отделки фасадных поверхностей середины XIX – начала XX вв.: дерево, обшивка калевкой (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

Колористическое решение фасадов середины XIX – начала XX вв. (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен;
Капитальные стены середины XIX – начала XX вв. (дерево), их конструкция и материал;

Наружная деревянная филенчатая дверь пристройки сеней;

Прямоугольная в плане печь, облицованная белым кафелем;

Внутренняя деревянная филенчатая двустворчатая дверь.

6. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Дом титулярного советника Ф. И. Троицкого, мещан Ивановых, сер. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Пролетарская, дом 5 является:

Местоположение здания середины XIX – начала XX вв. в южной части Торговой площади на западной стороне улицы Пролетарской;

Объёмно-пространственная композиция одноэтажного, прямоугольного в плане здания середины XIX – начала XX вв., включая высотные отметки по венчающим карнизам;

Крыша (двускатная с вальмой), ее конфигурация, конструкция, характер кровельного покрытия, высотные отметки по коньку крыши, колористическое решение (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов середины XIX – начала XX вв., включая местоположение, форму, размер оконных проемов, наличники оконных проемов с элементами накладной резьбы, лопатки, венчающий карниз;

Материал и характер отделки фасадных поверхностей сер. XIX – начала XX вв.: дерево, обшивка калевкой (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

Колористическое решение фасадов середины XIX – начала XX вв. (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен середины XIX – начала XX вв.;

Капитальные стены середины XIX – начала XX вв. (дерево), их конструкция и материал;

7. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Магазин, перв. пол. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Пролетарская, дом 13 является:

Местоположение здания первой половины XX в. в юго-восточной части квартала, его роль в композиции исторически сложившейся территории застройки квартала и улицы;

Объёмно-пространственная композиция одноэтажного, прямоугольного в плане здания первой половины XX в., включая высотные отметки по венчающим карнизам;

Крыша, ее конфигурация, конструкция, характер кровельного покрытия, высотные отметки по коньку крыши, колористическое решение (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов первой половины XX в. (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

Материал и характер отделки фасадных поверхностей первой половины XX в. (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

Колористическое решение фасадов первой половины XX в. (уточняется в процессе

комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен первой половины XX в.;

Капитальные стены первой половины XX в. (дерево), их конструкция и материал;

8. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Жилой дом, сер. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Пролетарская, дом 15 является:

Местоположение здания середины XIX – начала XX вв. в западной части Торговой площади;

Объёмно-пространственная композиция одноэтажного, прямоугольного в плане здания середины XIX – начала XX вв., включая высотные отметки по венчающим карнизам;

Крыша (вальмовая) ее конфигурация, включая чердачное окно, конструкция, характер кровельного покрытия, высотные отметки по коньку крыши, колористическое решение (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов середины XIX – начала XX вв., включая местоположение, форму, размер оконных проемов, наличники оконных проемов с элементами накладной и пропиленной резьбы, лопатки, поребрик кирпичного цоколя, венчающий карниз с резными кронштейнами;

Материал и характер отделки фасадных поверхностей середины XIX – начала XX вв.: дерево, обшивка калевкой (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

Колористическое решение фасадов середины XIX – начала XX вв. (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен;

Капитальные стены середины XIX – начала XX вв. (дерево), их конструкция и материал.

9. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Дом купца С.Ф. Пискарева, кон. XIX в. – нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Украинская, дом 2/6 является:

Местоположение и градостроительное значение одноэтажного с полуподвалом здания конца XIX века, расположенного на углу улиц Пролетарская и Украинская, участвующего в формировании застройки исторической части города;

Местоположение утраченных объемов здания (сохранившиеся фрагменты их фундаментов), периода конца XIX – начала XX веков (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства работ);

Объёмно-пространственная композиция прямоугольного в плане одноэтажного с полуподвалом здания конца XIX века, высотные отметки по венчающим карнизам;

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания конца XIX века: плоские лопатки, многообломный венчающий карниз, междуэтажные тяги;

Материал и характер обработки фасадных поверхностей здания конца XIX века: кирпич, штукатурка с последующей окраской (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства работ);

Местоположение крыльца (с сохранившимся фрагментом) конца XIX – начала XX веков со стороны западного фасада;

Колористическое решение фасадов здания конца XIX века (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства работ);

Пространственно-планировочная структура интерьеров конца XIX века в пределах капитальных стен и перекрытий;

Конструкции и материал (кирпич) капитальных стен конца XIX века, включая кирпичные стены, лучковые перемычки;

Архитектурно-декоративное оформление интерьеров конца XIX – начала XX веков: фрагменты тянутого профилированного карниза;

Местоположение печи конца XIX века в полуподвале здания.

10. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Жилой дом с лавкой М. С. Гомзина, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Украинская, дом 4 является:

Местоположение здания конца XIX в. на южной стороне улицы Украинской; Объёмно-пространственная композиция двухэтажного, квадратного в плане здания конца XIX в., включая высотные отметки по венчающим карнизам;

Крыша, ее конфигурация, конструкция, характер кровельного покрытия, высотные отметки по коньку крыши, колористическое решение (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов конца XIX в. включая местоположение, форму, размер оконных проёмов (в том числе заложённых), плоские лопатки (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

Материал и характер отделки фасадных поверхностей конца XIX в.: штукатурка, обшивка калевкой (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

Колористическое решение фасадов конца XIX в. (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен конца XIX в.;

Капитальные стены конца XIX в. (кирпич, дерево), их конструкция и материал.

11. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Жилой дом М. С. Гомзина, 1899 г. – перв. пол. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Украинская, дом 6 является:

Местоположение здания конца XIX – первой половины XX вв. в юго-западной части квартала, его роль в композиции исторически-сложившейся территории застройки квартала и улицы;

Объёмно-пространственная композиция двухэтажного, квадратного в плане здания конца XIX - первой половины XX вв., включая высотные отметки по венчающим карнизам;

Крыша (двускатная), ее конфигурация, конструкция, характер кровельного покрытия, высотные отметки по коньку крыши, колористическое решение (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов конца XIX – первой половины XX вв., включая местоположение, форму, размер оконных

проёмов (в том числе заложённых), наличники оконных проёмов с элементами накладной резьбы, плоские лопатки (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

Материал и характер отделки фасадных поверхностей конца XIX – первой половины XX вв.: штукатурка, обшивка калевкой (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

Колористическое решение фасадов конца XIX - первой половины XX вв. (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен конца XIX – первой половины XX вв.;

Капитальные стены конца XIX – первой половины XX вв. (кирпич, дерево), их конструкция и материал;

12. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Общественное здание, 1905 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Украинская, дом 8 является:

Местоположение и градостроительное значение двухэтажного здания 1905 года, участвующего в формировании линии застройки исторической улицы Украинской;

Объёмно-пространственная композиция двухэтажного, квадратного в плане здания 1905 года, включая высотные отметки по венчающим карнизам;

Крыша, ее конфигурация, конструкция, характер кровельного покрытия, высотные отметки по коньку крыши, колористическое решение (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1905 года, включая местоположение оконных проёмов, плоские лопатки, междуэтажный и венчающий карнизы (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

Материал и характер отделки фасадных поверхностей 1905 года: кирпич, штукатурка (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

Колористическое решение фасадов 1905 года (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен 1905 года;

Капитальные стены 1905 года (кирпич), их конструкция и материал.

13. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Украинская, дом 10 является:

Местоположение здания конца XIX – начала XX вв. на южной стороне улицы Украинской;

Объёмно-пространственная композиция одноэтажного, прямоугольного в плане здания конца XIX – начала XX вв., включая высотные отметки по венчающим карнизам;

Крыша (двускатная с вальмой), ее конфигурация, конструкция, характер кровельного покрытия, высотные отметки по коньку крыши, колористическое решение (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов конца XIX – начала XX вв., включая местоположение, форму, размер оконных проёмов,

наличники оконных проемов с элементами накладной резьбы, плоские лопатки, венчающий карниз с резным подзором (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

Материал и характер отделки фасадных поверхностей конца XIX – начала XX вв.: дерево, калевка (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

Колористическое решение фасадов конца XIX – начала XX вв. (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен конца XIX – начала XX вв.;

Капитальные стены конца XIX – начала XX вв. (дерево), их конструкция и материал.

14. В соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия в предмет охраны могут быть внесены изменения при обнаружении новых сведений, выявленных в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществлении производства реставрационных работ.