



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

16 апреля 2019 г.

№ 273

О включении выявленного объекта культурного наследия "Водоемная башня на станции "Люблино" Московско-Курской железной дороги, 1910-е гг.", расположенного в 135 метрах в юго-восточном направлении от объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Полбина, д. 23, корп. 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановлением Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения" **приказываю:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 28 февраля 2019 г., выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы В.Ф.Гуляевым (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14 июля 2016 г. № 1632), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия "Водоемная башня на станции "Люблино" Московско-Курской железной дороги, 1910-е гг.", расположенного в 135 метрах в юго-восточном направлении от объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Полбина, д. 23, корп. 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника).

2. Включить выявленный объект культурного наследия "Водоемная башня на станции "Люблино" Московско-Курской железной дороги, 1910-е гг.", расположенный в 135 метрах в юго-восточном направлении от объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Полбина, д. 23, корп. 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Водоемная башня на станции "Люблино" Московско-Курской железной дороги, 1910-е гг." и адресным ориентиром: расположен в 135 метрах в юго-восточном направлении от объекта недвижимости по адресу: г. Москва, ул. Полбина, д. 23, корп. 2.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Водоемная башня на станции "Люблино" Московско-Курской железной дороги, 1910-е гг.", расположенного в 135 метрах в юго-восточном направлении от объекта недвижимости по адресу: г. Москва, ул. Полбина, д. 23, корп. 2, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Водоемная башня на станции "Люблино" Московско-Курской железной дороги, 1910-е гг.", расположенного в 135 метрах в юго-восточном направлении от объекта недвижимости по адресу: г. Москва, ул. Полбина, д. 23, корп. 2, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

5. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Водоемная башня на станции "Люблино" Московско-Курской железной дороги, 1910-е гг.", расположенного в 135 метрах в юго-восточном направлении от объекта недвижимости по адресу: г. Москва, ул. Полбина, д. 23, корп. 2 согласно приложению 3 к настоящему приказу.

6. Исключить выявленный объект культурного наследия "Водоемная башня на станции "Люблино" Московско-Курской железной дороги, 1910-е гг.", расположенный в 135 метрах в юго-восточном направлении от объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Полбина, д. 23, корп. 2, из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

7. Признать утратившими силу пункты 2 и 3 приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 17 апреля 2018 г. № 307 "О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного в 135 метрах в юго-восточном направлении

от объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Полбина, д. 23, корп. 2, в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории".

8. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

Руководитель

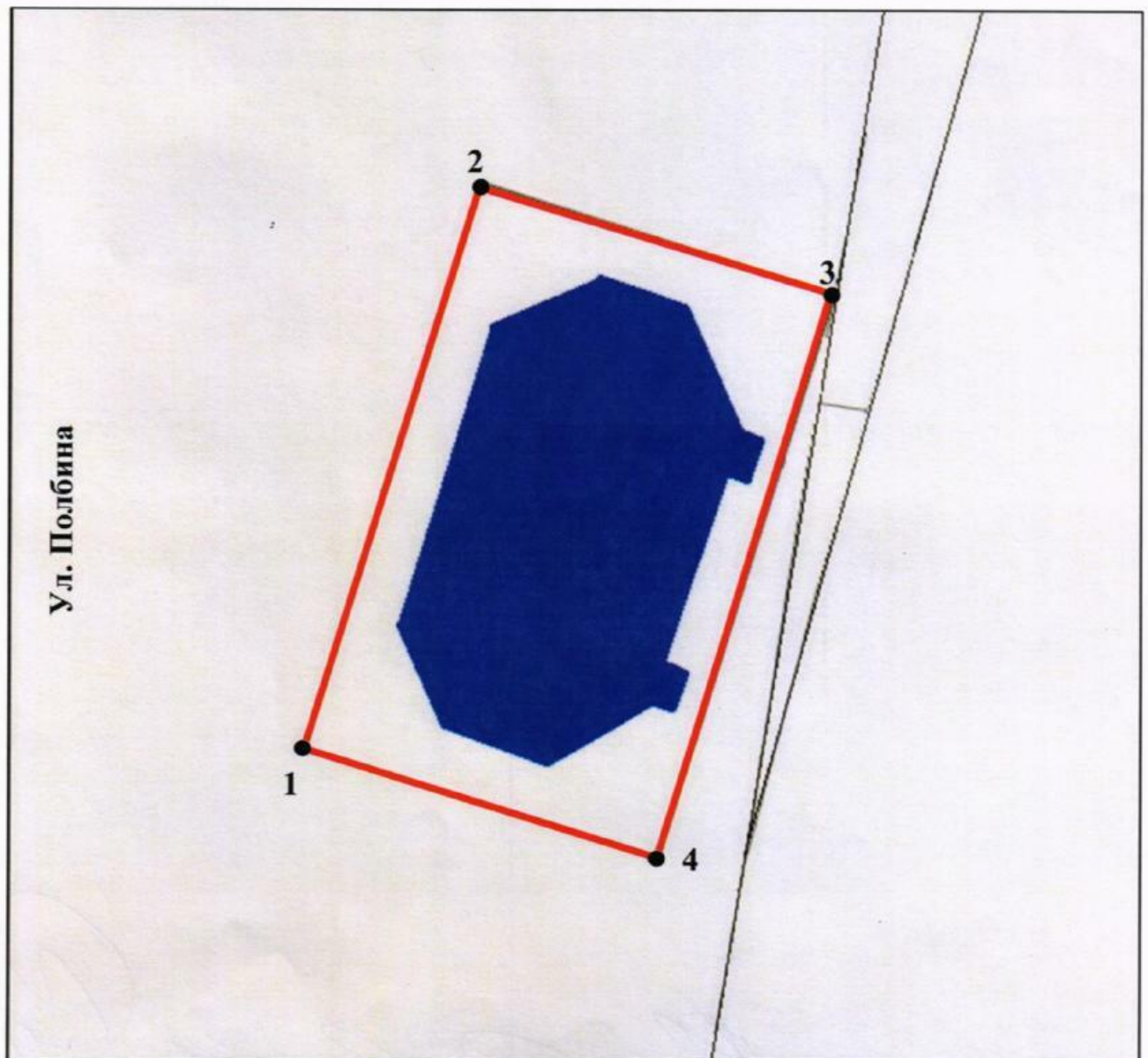
A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and horizontal strokes, extending across the page.

А.А.Емельянов



Приложение 1
к приказу Департамента
культурного наследия города Москвы
от "16" *апреля* 201*9* г. № *273*

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения (памятника)
"Водоемная башня на станции "Люблино" Московско-Курской
железной дороги, 1910-е гг.", расположенного в 135 метрах
в юго-восточном направлении от объекта недвижимости по адресу:
г. Москва, ул. Полбина, д. 23, корп. 2**

**1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

-  - границы территории объекта культурного наследия;
- 1 - характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия;
-  - объект культурного наследия.

2. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных поворотных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	14540,11	988,38
2	14546,21	1007,93
3	14558,49	1004,09
4	14552,41	984,56
1	14540,11	988,38

Приложение 2
к приказу Департамента
культурного наследия города Москвы
от "16" апреля 2019 г. № 273

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Водоемная башня на станции "Люблино" Московско-Курской
железной дороги, 1910-е гг.", расположенного в 135 метрах
в юго-восточном направлении от объекта недвижимости по адресу:
г. Москва, ул. Полбина, д. 23, корп. 2**

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок откосов и ограждений.

1.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

1.3. Прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.4. Проведение археологических полевых работ.

1.5. Освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

1.6. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

2.1. Запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности

и сохранности объекта культурного наследия.

2.2. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок.

2.3. Реализация мер пожарной безопасности.

2.4. Реализация мер экологической безопасности.

2.5. Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

3.1. Проведение строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Приложение 3
к приказу Департамента
культурного наследия города Москвы
от "16" апреля 2019 г. № 273

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Водоемная башня на станции "Люблино" Московско-Курской
железнодорожной, 1910-е гг.", расположенного в 135 метрах
в юго-восточном направлении от объекта недвижимости по адресу:
г. Москва, ул. Полбина, д. 23, корп. 2

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

местоположение и градостроительные характеристики башни 1910-х годов, участвующей в формировании композиционно-планировочной структуры железнодорожной станции "Люблино" Курского направления московской железной дороги (согласно схеме предмета охраны);

объемно-пространственная композиция восьмигранной трехъярусной башни 1910-х годов, с выделенным объемом третьего яруса, опирающегося на стилизованные машикули (согласно схеме предмета охраны), высотные отметки по венчающему карнизу и ограждению парапета;

конфигурация крыши 1910-х годов, характер кровельного покрытия, в том числе высотные отметки по коньку и ограждению парапета;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов башни 1910-х годов, включая форму, размер, местоположение, декоративное оформление дверного и оконных проемов, в том числе круглые окна первого яруса, разделенные на три неравные части и перекрытые сложным криволинейным карнизом; полуциркульные завершения оконных проемов и обрамление входной двери на первом ярусе башни, также перекрытые карнизом сложной формы, опирающимся на декоративные колонки; оконные проемы среднего яруса; сдвоенные железобетонные балки основания третьего яруса (стилизованные машикули), балкон верхнего яруса с фигурным металлическим ограждением и прямоугольными тумбами (согласно схеме предмета охраны);

материал и характер отделки фасадов башни 1910-х годов, в том числе кирпичная кладка и покраска декоративных деталей по кирпичу в первом-втором ярусах, железобетон верхнего яруса;

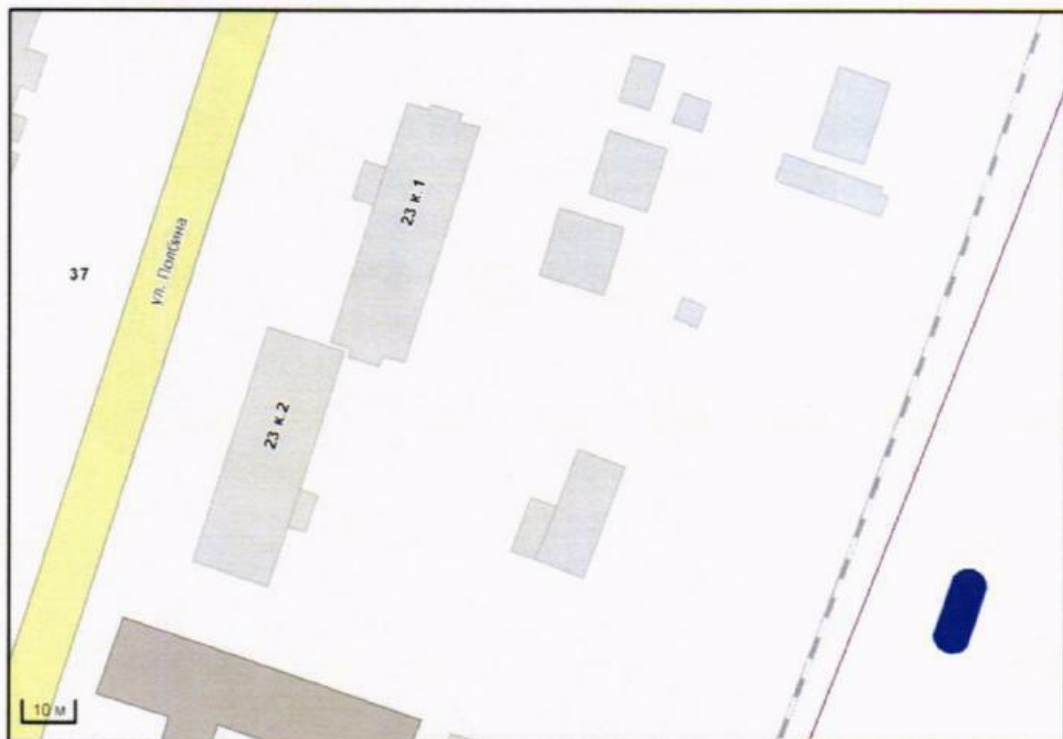
колористическое решение фасада башни 1910-х годов;
пространственно-планировочная структура башни в пределах капитальных стен 1910-х годов (согласно схеме предмета охраны);
капитальные стены башни 1910-х годов, их конструкция и материал (согласно схеме предмета охраны);
характер оформления столярного заполнения оконных и дверного проемов башни на начало XX века.


Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия (уточняется в процессе реставрации).

Приложение
к предмету охраны объекта культурного
наследия регионального значения (памятника)
"Водоемная башня на станции "Люблино"
Московско-Курской железной дороги,
1910-е гг.", расположенного в 135 метрах
в юго-восточном направлении от объекта
недвижимости по адресу: г. Москва,
ул. Полбина, д. 23, корп. 2

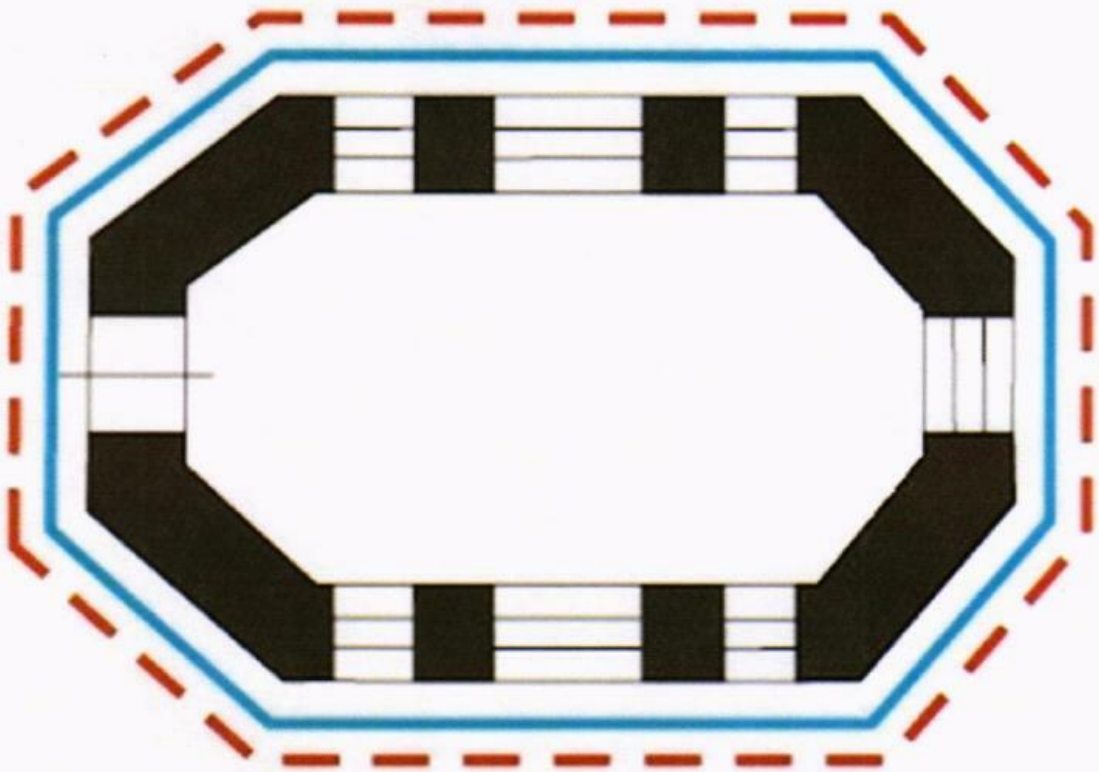
Схема предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Водоемная башня на станции "Люблино" Московско-Курской железной дороги, 1910-е гг.", расположенного в 135 метрах в юго-восточном направлении от объекта недвижимости по адресу: г. Москва, ул. Полбина, д. 23, корп. 2

**1. Местоположение и градостроительные характеристики башни
1910-х годов**

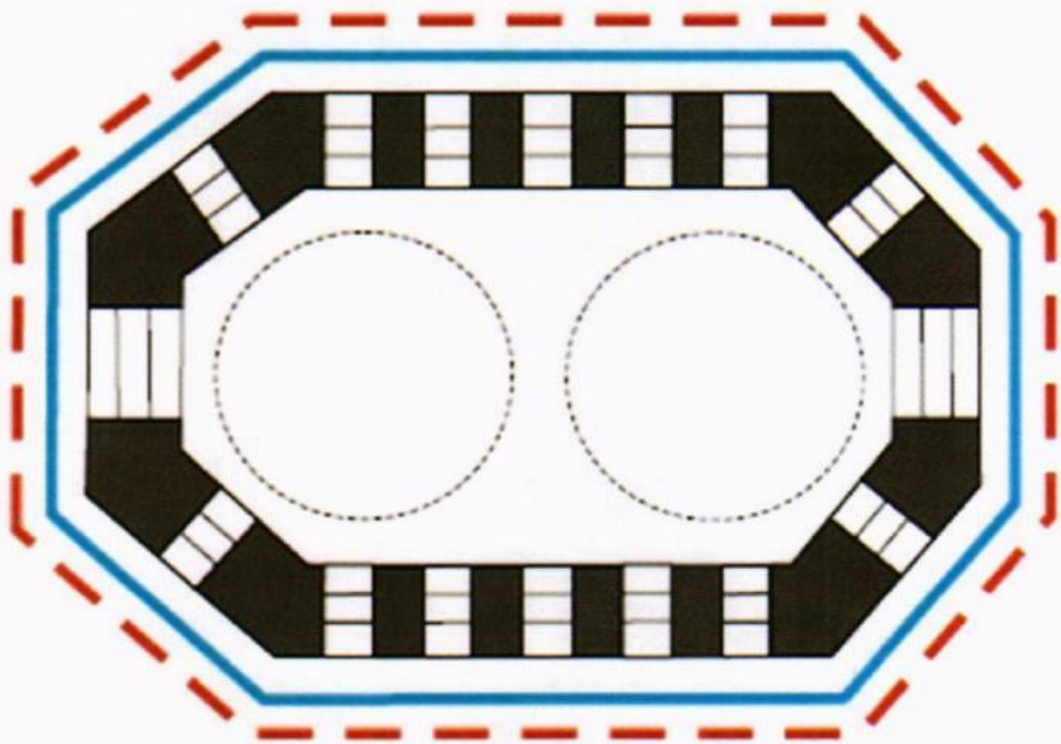


 - объект культурного наследия

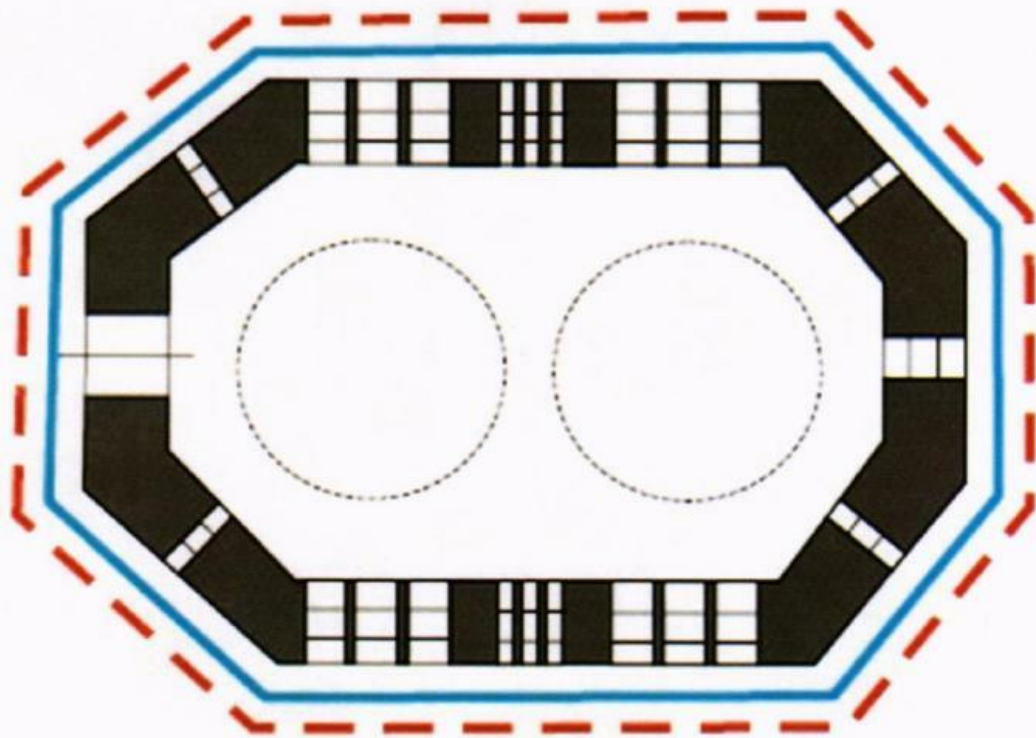
2. План 1-го яруса







3. План 2-го яруса



4. План 3-го яруса

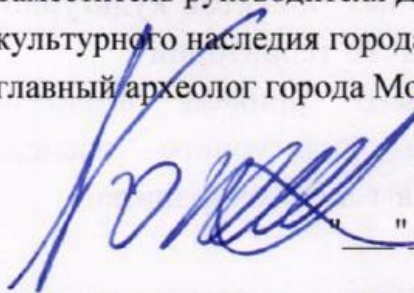


Условные обозначения:

- 
 - объемно-пространственная композиция
 восьмигранной трехъярусной башни 1910-х годов;
- 
 - композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов башни 1910-х годов;
- 
 - пространственно-планировочная структура башни
 в пределах капитальных стен 1910-х годов;
- 
 - капитальные стены башни 1910-х годов.

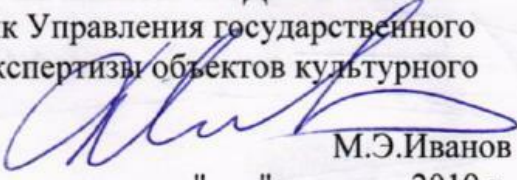
ПРОЕКТ ПРИКАЗА ВНЕСЕН:

Заместитель руководителя Департамента
культурного наследия города Москвы –
главный археолог города Москвы



Л.В.Кондрашев
" " 2019 г.

ПРОЕКТ ПРИКАЗА ПОДГОТОВЛЕН:

Начальник Управления государственного
учета и экспертизы объектов культурного
наследия

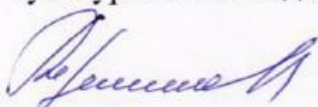

М.Э.Иванов
" " 2019 г.

Начальник отдела
государственной историко-культурной
экспертизы Управления государственного
учета и экспертизы объектов культурного
наследия



С.А.Рождественская
" " 2019 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Советник отдела государственной
историко-культурной экспертизы
Управления государственного
учета и экспертизы объектов
культурного наследия


А.В.Терешина
" " 2019 г.

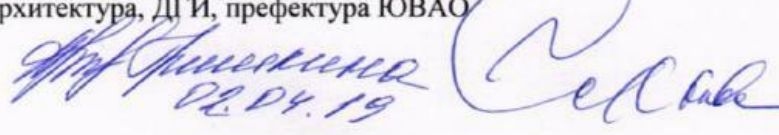
Подлежит официальному опубликованию и
размещению в общедоступных справочных
информационных системах


А.В.Терешина
" " 2019 г.

Не подлежит размещению во внутренней
справочной информационной системе
Департамента

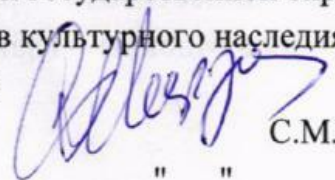

А.В.Терешина
" " 2019 г.


Список рассылки: Мирзояну С.М., Кондрашеву Л.В., Левановой А.В., Голосному О.А., Добрянину С.В.,
Захаровой О.А., Черняковой Г.И., Тюмерову В.В., ОАТИ города Москвы, Мосгосстройнадзор,
Москомархитектура, ДГИ, префектура ЮВАО

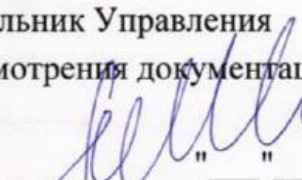

02.04.19


ПРОЕКТ ПРИКАЗА СОГЛАСОВАН:

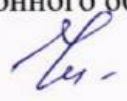
Первый заместитель руководителя
Департамента культурного наследия
города Москвы – главный инспектор
в области государственной охраны
объектов культурного наследия города
Москвы


С.М.Мирзоян
" " 2019 г.

Ч.о. а
Начальник Правового управления 
А.М.Зуева
" 4 " 04 2019 г.

Начальник Управления
рассмотрения документации

А.В.Леванова
" " 2019 г.

Ч.о. Начальник Управления
территориального контроля 
О.А.Голосной
" " 2019 г.

Начальник Управления
документационного обеспечения
и контроля 
Г.И.Чернякова
" " 2019 г.