



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«08» августа 2022 г.

г. Петрозаводск

№ 361

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», частью 2 статьи 40 Закона Республики Карелия от 04.07.2012 № 1619-ЗРК «О нормативных правовых актах Республики Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Здание роддома», 1931 г., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, 23, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Здание роддома», 1931 г., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 23;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 1;
3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2;
4. Исключить строку 7 из приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;
5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

И.о. начальника Управления

В.К. Гуртова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание роддома», 1931 г., Республика Карелия,
г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 23

Градостроительная ситуация:

- рядовое расположение здания по красной линии ул. 40 лет ВЛКСМ.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- исторически сложившееся объемно-планировочное решение: одноэтажное деревянное здание на высоком цоколе, имеющее в плане Г-образную форму, под вальмовой крышей;
- конфигурация и габаритные размеры плана основного здания по внешнему контуру;
- относительные высотные отметки верхнего обреза стен, оконных и дверных проёмов, чердачных окон, конька крыши, вентиляционных и дымовых труб, исторического горизонтального членения фасадов;
- характер и цветовое решение исторических оконных и дверных заполнений;
- характер отделки стен: обшивка профилированной доской в вертикальном и горизонтальном направлениях с выделением углов здания дощатыми лопатками;
- местоположение, конфигурация и параметры исторических оконных и дверных проёмов и простенков между ними, чердачных окон;
- местоположение, профиль сечения декоративных элементов:
 - исторических горизонтальных тяг на фасадах, проходящих по низу чердачных окон;
 - филенчатые вставки между второй тягой и карнизом;
 - сандрики над окнами;
 - наличники в верхней части окон, скошенные под углом.

Конструктивные особенности:

- конструкция и материал ленточного, бутового фундамента, несущих наружных и внутренних стен (рубленных из бруса и снаружи обшитых профилированной доской), перекрытий (плоских, чердачных деревянных; подвальных бетонных, монолитных по металлическим балкам), крыш (стропильной, вальмовой);
- материал и характер отделки цоколя;
- местоположение и профиль сечения (круглые) водосточных труб.

Интерьер:

- коридорная система внутренней планировки;
- местоположение и профиль сечения профилированных тяг по верху стен некоторых помещений.

*Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание роддома», 1931 г.,
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 23**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
Территория объекта культурного наследия		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Карелия, г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 23
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1410 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	333873.10	1329067.54	геодезический	0,10	-
2	333897.48	1329092.36	геодезический	0,10	-
3	333865.04	1329123.35	геодезический	0,10	-
4	333853.14	1329110.86	геодезический	0,10	-
5	333856.51	1329106.71	геодезический	0,10	-
6	333847.21	1329097.26	геодезический	0,10	-

7	333853.18	1329091.49	геодезический	0,10	-
8	333854.61	1329086.54	геодезический	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

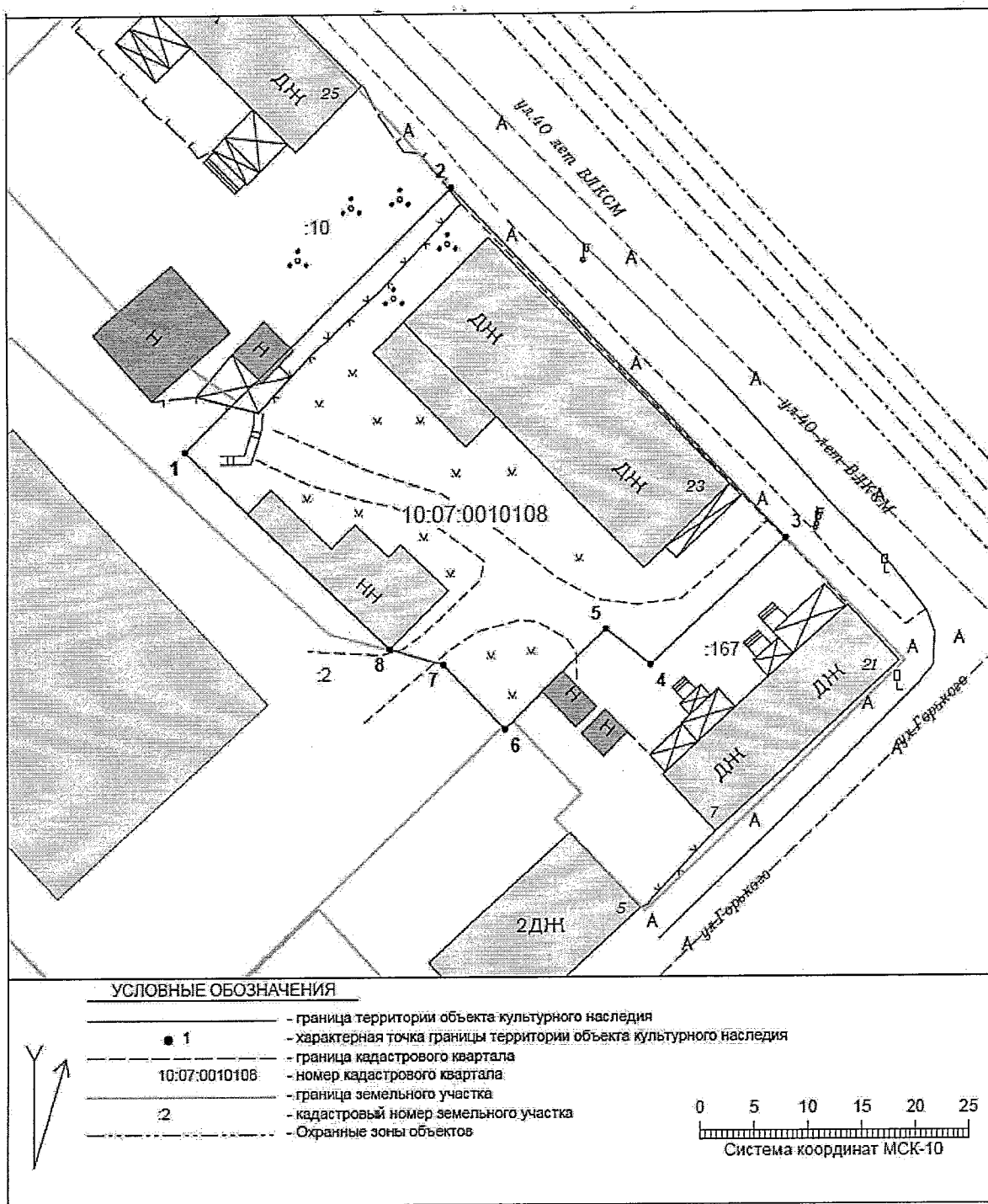
Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия





УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«18» августа 2022 г.

г. Петрозаводск

№ 361

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», частью 2 статьи 40 Закона Республики Карелия от 04.07.2012 № 1619-ЗРК «О нормативных правовых актах Республики Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Здание административное хозяйственного назначения», нач. XX в., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Кирова, 12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Здание бывшего завода безалкогольных напитков», 1910 г., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Кирова, д. 12;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 1;
3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2;
4. Исключить строку 116 из приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;
5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

И.о. начальника Управления

В.К. Гуртова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание бывшего завода безалкогольных напитков», 1910 г.,
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Кирова, д. 12

Градостроительная ситуация:

- расположение здания в глубине квартала с боковым фасадом, ориентированным на ул. Октябрьскую.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- историческая объемно-планировочная структура: двухэтажный объём, состоящий из трёх прямоугольных объёмов, образующих в плане букву «П», под крышей сложной конфигурации, сочетающей односкатные и двухскатные участки и врезки;
- конфигурация и габаритные размеры плана здания по внешнему контуру;
- относительные высотные отметки основного объёма здания, цоколя, верхнего обреза стен, оконных и дверных проёмов, крыши, конька, фронтонов, мансардных и слуховых окон;
- месторасположение, конфигурация и параметры исторических оконных и дверных проёмов окон на всех фасадах, в том числе слуховых окон, расположенных на фронтонах здания и повторяющих их очертание;
- характер, рисунок и цветовое решение исторических оконных и дверных заполнений;
- декоративное оформление фасадов здания (месторасположение и профиль сечения элементов):
 - кирпичная кладка с декоративной расшивкой швов;
 - выступающее из плоскости обрамление, выделяющее центр главного фасада;
 - выступающие из плоскости стен обрамления оконных проёмов, в том числе круглых окон фронтонов;
 - завершение оконных и дверных проёмов в виде лучковых арок, а также оконных проёмов, повторяющих очертания фронтонов здания;
 - стрельчатые фронтоны и их выступающие из плоскости стен обрамления, выполненные из кирпичной кладки;
 - карнизы, образованные выпусками кирпича;
 - ограждение балконов, козырьки над входами, декоративный шпиль с флюгером из кованого железа.

Конструктивные особенности:

- материал, конструкция бутобетонного фундамента;
- материал, конструкция несущих наружных и внутренних кирпичных стен;
- конструкция, конфигурация и углы наклона крыши сложной конфигурации, сочетающей односкатные и двухскатные участки и врезки;
- материал и характер оформления гранитного цоколя;
- материал и характер покрытия кровли (металлическая, фальцевая);

- местоположение и профиль сечения (круглые) водосточных труб.

Интерьер:

- конструкция, конфигурация и месторасположение лестниц, в том числе с забежными ступенями, и террасевым покрытием.

*Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание бывшего завода безалкогольных напитков», 1910 г.,
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Кирова, д. 12**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
Территория объекта культурного наследия		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Кирова, д. 12
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1037 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	333630.16	1329216.92	геодезический	0,10	-
2	333642.55	1329230.57	геодезический	0,10	-
3	333601.01	1329268.21	геодезический	0,10	-
4	333588.01	1329255.38	геодезический	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«08» августа 2022 г.

г. Петрозаводск

№ 363

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», частью 2 статьи 40 Закона Республики Карелия от 04.07.2012 № 1619-ЗРК «О нормативных правовых актах Республики Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Дом жилой», нач. XX в., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Восточно-железнодорожная, 11, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Дом жилой с фотостудией Артура Эдера», 1905 г., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Восточно-железнодорожная, д. 11;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 1;
3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2;
4. Исключить строку 28 из приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;
5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

И.о. начальника Управления

В.К. Гуртова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой с фотостудией Артура Эдера», 1905 г., Республика Карелия,
г. Сортавала, ул. Восточно-железнодорожная, д. 11

Градостроительная ситуация:

- угловое положение земельного участка в квартале, где сходятся под острым углом улицы Советская и Восточно-железнодорожная. Расположение дома сдвижкой от угла пересечения улиц;
- главный фасад расположен с небольшим отступом от красной линии ул. Восточно-железнодорожная.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- исторически сложившаяся объемно-планировочная структура: прямоугольный в плане одноэтажный объем под двухскатной крышей с треугольным фронтоном мансарды на левом фланге объема, с примыкающими со стороны двора сенями, и со стороны левого бокового фасада объемом - под односкатными крышами;
- конфигурация и габаритные размеры плана здания по внешнему контуру;
- относительные высотные отметки основного объема здания, сеней, пристроенного с левого бокового фасада объема, верхнего обреза стен, цоколя, крыш, мансарды, оконных и дверных проёмов;
- месторасположение, конфигурация и параметры исторических оконных и дверных проёмов и простенков между ними, основного объема, сеней, пристроенного с левого бокового фасада объема;
- характер отделки стен – обшивка доской в горизонтальном и вертикальном направлении с дощатыми лопатками, оформляющими углы здания;
- месторасположение, конфигурация и характер расстекловки исторических оконных и дверных заполнений;
- декоративное оформление фасадов здания (месторасположение и профиль сечения элементов):
 - резные кобылки, поддерживающие свес крыши;
 - декоративный пояс в виде прямоугольных дощечек разной длины в подкровельном пространстве со стороны главного фасада, на концах более длинных – глухой кружок.

Конструктивные особенности:

- материал, конструкция бутового, ленточного фундамента;
- материал, конструкция кирпичного цоколя;
- материал, конструкция, несущих наружных и внутренних стен (деревянных, рубленых из бруса);
- материал и конструкция деревянных междуэтажных перекрытий, бетонного, монолитного подвального перекрытия;
- конструкция и конфигурация стропильной крыши основного объема с треугольным фронтоном на левом фланге правого фасада под двухскатными

крышами, односкатной крыши сеной со стороны дворового фасада и объема со стороны левого бокового фасада;

- высотные отметки и уклоны всех элементов крыши.

Интерьер:

- историческая кафельная печь.

*Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой с фотостудией Артура Эдера», 1905 г., Республика Карелия,
г. Сортавала, ул. Восточно-железнодорожная, д. 11**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
Территория объекта культурного наследия		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Восточно-железнодорожная, д. 11
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1104 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	333289.80	1328430.44	геодезический	0,10	-
2	333269.97	1328450.86	геодезический	0,10	-
3	333267.64	1328448.37	геодезический	0,10	-
4	333259.62	1328447.12	геодезический	0,10	-
5	333245.00	1328433.39	геодезический	0,10	-
6	333241.19	1328428.62	геодезический	0,10	-

7	333235.42	1328422.45	геодезический	0,10	-
8	333231.26	1328419.46	геодезический	0,10	-
9	333228.85	1328412.54	геодезический	0,10	-
10	333232.00	1328409.20	геодезический	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

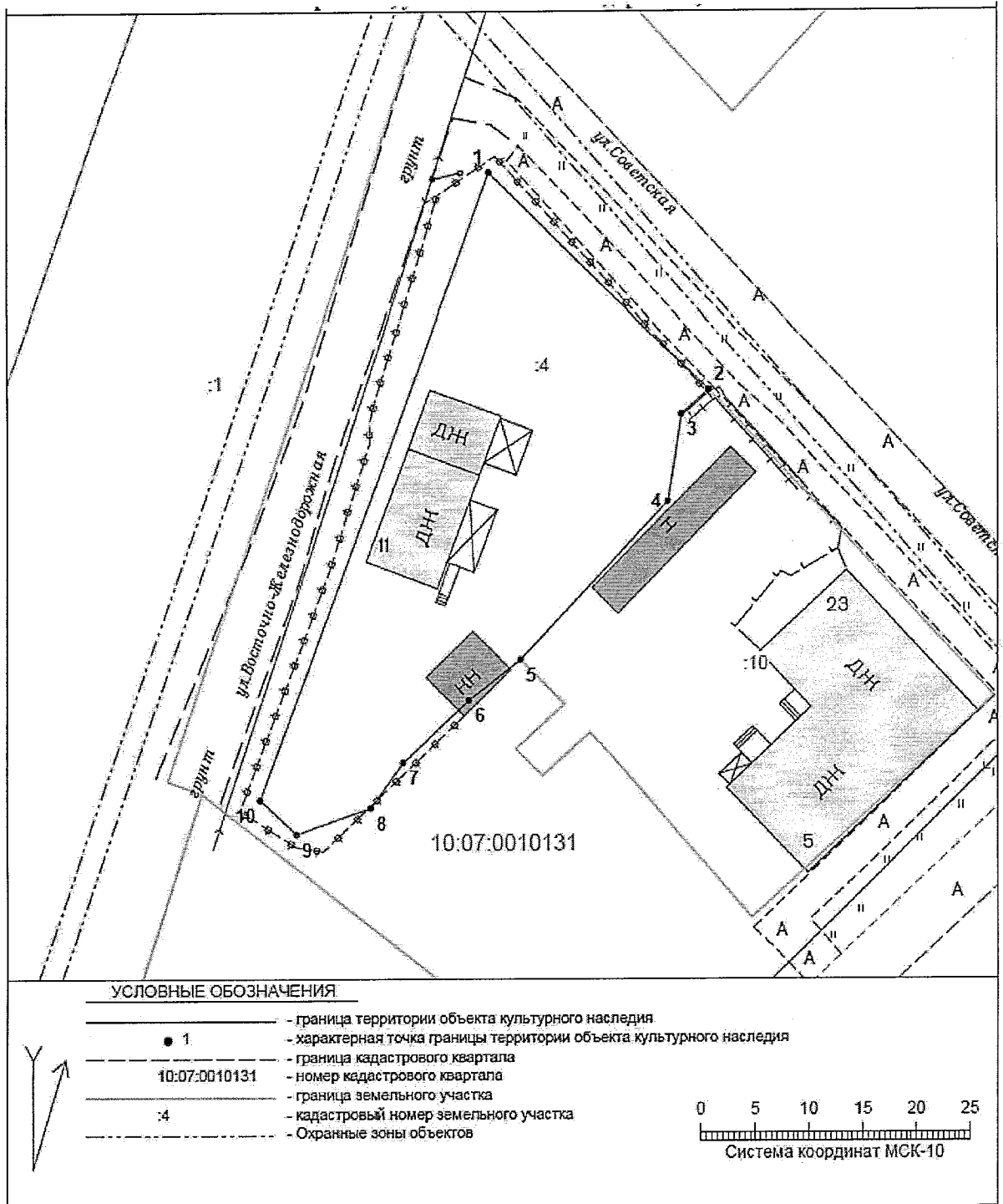
Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия





УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«08» августа 2022 г.

г. Петрозаводск

№ 364

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», частью 2 статьи 40 Закона Республики Карелия от 04.07.2012 № 1619-ЗРК «О нормативных правовых актах Республики Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Дом жилой с магазином», нач. XX в., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Комсомольская, 1/5 ул. Суворова, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Дом жилой со встроенными общественно-торговыми помещениями», 1926 г., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 1/5 ул. Суворова;

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 1;

3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2;

4. Исключить строку 21 из приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;

5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

И.о. начальника Управления

В.К. Гуртова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой со встроенными общественно-торговыми помещениями», 1926 г.,
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 1/5 ул. Суворова

Градостроительная ситуация:

- угловое положение в планировочной структуре перекрестка улиц с главным фасадом, расположенным по красной линии ул. Комсомольская, а боковым фасадом – со смещением вглубь участка от красной линии ул. Суворова.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- исторически сложившаяся объемно-планировочная структура: трехэтажный прямоугольный в плане объем под трехскатной вальмовой крышей;
- конфигурация и габаритные размеры плана здания по внешнему контуру;
- архитектурное решение с симметричным характером всех фасадов;
- на лицевом фасаде по ул. Комсомольской равномерно размещены 8 осей оконных проемов. На крыше по четырем центральным осям устроены мансардные окна под своими двускатными крышами. Два арочных входа в магазины декорированы лепными деталями (рустовкой стен в уровне 1 этажа, стилизованным «разорванным» барочным фронтоном и барельефом по его центру). Над остальными 6 входами выполнены небольшие профилированные карнизы. Уровень 1 этажа выделен междуэтажным профилированным карнизом и окраской стен более плотным тоном. Углы здания выделены рустом. К мелким декоративным деталям относятся профилированные карнизы под 4 окнами второго этажа. Декоративные детали окрашены в белый цвет. Цоколь здания облицован гранитными плитами. Из гранита выполнены ступени крылец у входов в магазины;
- дворовый фасад с симметричным решением без декора, с выступающими трёхгранными объёмами двух лестничных клеток. С междуэтажных площадок лестниц предусмотрены выходы на балконы с металлическим ограждением;
- южный боковой фасад завершен фронтоном с парапетом крыши, не имеет окон, за исключением двух очень узких окон по центру;
- на северном боковом фасаде симметрично размещены три оси окон, на 2-ом и 3-м этажах по центру – узкие окна и два больших витринных окна на 1-м этаже.

Конструктивные особенности:

- конструкция, конфигурация и материал бутового, ленточного фундамента, несущих наружных и внутренних кирпичных стен, железобетонное междуэтажное перекрытие;
- конструкция, материал исполнения цоколя (облицованный каменными плитами);
- конструкция и конфигурация трехскатной крыши. Высотные отметки венчающего карниза стен, конька крыши.

*Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой со встроенными общественно-торговыми помещениями», 1926 г.,
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 1/5 ул. Суворова**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
Территория объекта культурного наследия		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Комсомольская, 1/5 ул. Суворова
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	821 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	333418.53	1329104.73	геодезический	0,10	-
2	333417.87	1329127.94	геодезический	0,10	-
3	333379.34	1329126.76	геодезический	0,10	-
4	333380.47	1329106.46	геодезический	0,10	-
5	333402.44	1329107.49	геодезический	0,10	-
6	333402.55	1329104.20	геодезический	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

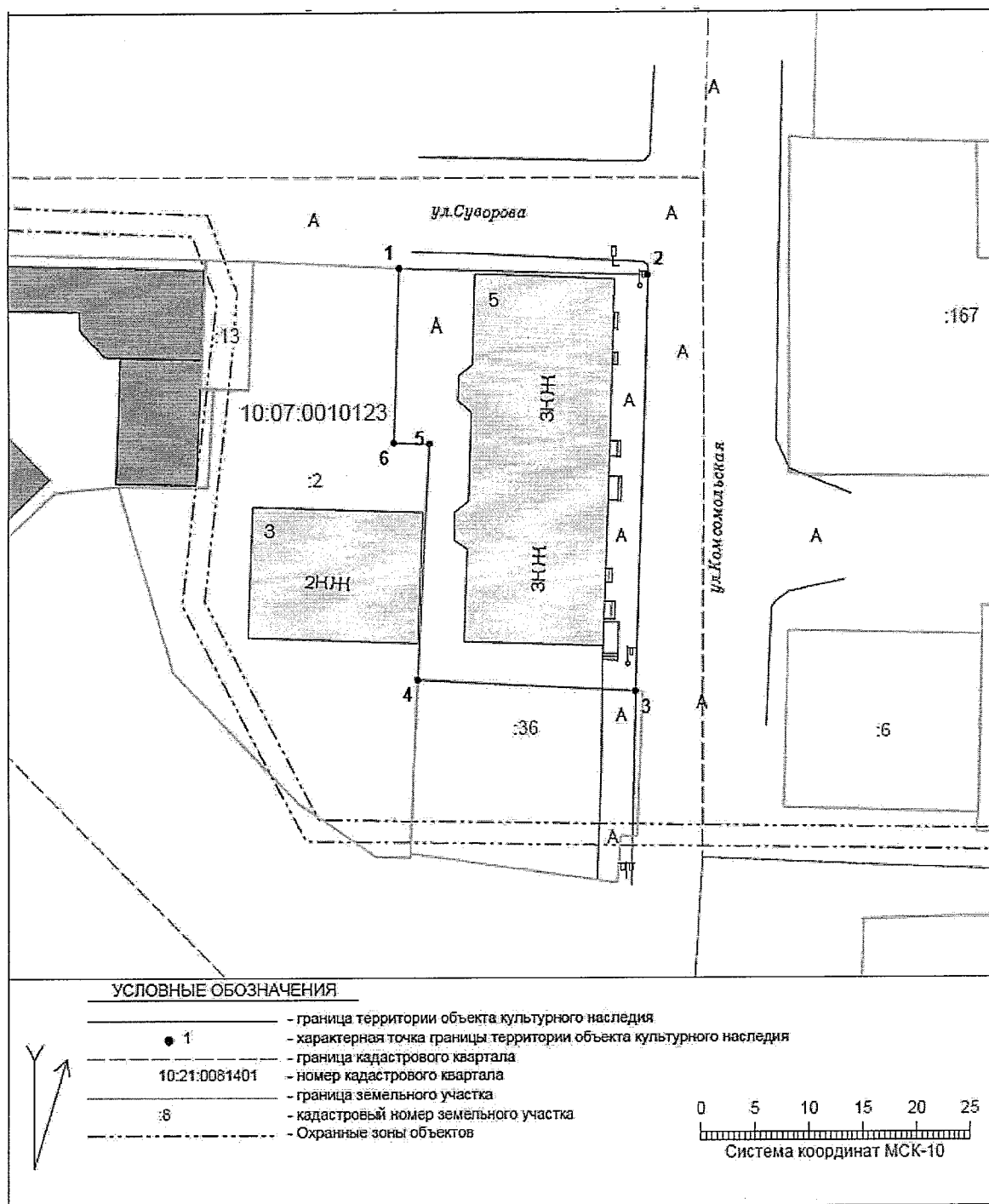
Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия





УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«08» августа 2022 год

г. Петрозаводск

№ 365

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», частью 2 статьи 40 Закона Республики Карелия от 04.07.2012 № 1619-ЗРК «О нормативных правовых актах Республики Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Дом жилой», нач. XX в., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Октябрьская, 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Дом жилой (бывший винокуренный завод барона Фредерикса)», 1876 г., 1939 г., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Октябрьская, д. 6;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 1;
3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2;
4. Исключить строку 120 из приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;
5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

И.о. начальника Управления

В.К. Гуртова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой (бывший винокуренный завод барона Фредерикса)», 1876 г., 1939 г.,
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Октябрьская, д. 6

Градостроительная ситуация:

- рядовое положение в планировочной структуре улиц с главным фасадом, расположенным на красной линии ул. Октябрьская.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- исторически сложившаяся объемно-планировочная структура: часть дома, обращенная на ул. Октябрьскую, одноэтажная, с высоким парапетом в области крыши, дворовая часть - двухэтажная;
- конфигурация и габаритные размеры плана здания по внешнему контуру («Г»-образное в плане);
- относительные высотные отметки основного объема здания, верхнего обреза стен, крыши (в том числе уклоны), дымовой трубы, оконных и дверных проемов главного фасада, горизонтальное членение главного фасада;
- конфигурация и высотные отметки парапета крыши;
- месторасположение, конфигурация и параметры исторических оконных и дверных проемов и простенков между ними на главном фасаде и дворовом фасаде;
- месторасположение, конфигурация и параметры ниш на боковом фасаде здания;
- конфигурация, характер и цветовое решение исторических оконных и дверных заполнений;
- главный фасад, ориентированный на ул. Октябрьскую. Асимметричная композиция с главным входом, смещенным относительно оси здания, с размещенными на первом этаже по одну сторону от входа двумя сближенными окнами, по другую – двумя парами сближенных окон, в уровне чердака с размещенными по обе стороны от оси здания по три небольших квадратных окна;
- местоположение и профиль сечения элементов декоративного оформления главного фасада:
 - штукатурный руст в виде плиток от цоколя до подоконников окон первого этажа;
 - декоративный профилированный карниз по низу парапета;
 - высокий парапет с прямоугольными зубцами;
 - рустованные простенки между чердачными окнами на участках зубцов парапета и по бокам;
 - декоративная лепнина в виде подвесок на углах зубцов парапета;
- характер отделки стен (штукатурка).

Конструктивные особенности:

- материал, расположение, конструкция фундамента (бутового, ленточного); наружных и внутренних стен (кирпичные, оштукатуренные); плоских, железобетонных перекрытий;
- конструкция и конфигурация деревянной стропильной, односкатной крыши;
- месторасположение, конфигурация, конструкция и параметры лестницы в подвал с забежными ступенями.

*Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой (бывший винокуренный завод барона Фредерикса)», 1876 г.,
1939 г., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Октябрьская, д. 6**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
Территория объекта культурного наследия		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Октябрьская, д. 6
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	892 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	333616.89	1329303.82	геодезический	0,10	-
2	333629.87	1329317.37	геодезический	0,10	-
3	333621.80	1329325.00	геодезический	0,10	-
4	333621.20	1329325.56	геодезический	0,10	-
5	333622.86	1329327.20	геодезический	0,10	-
6	333600.15	1329349.51	геодезический	0,10	-

7	333585.49	1329334.26	геодезический	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

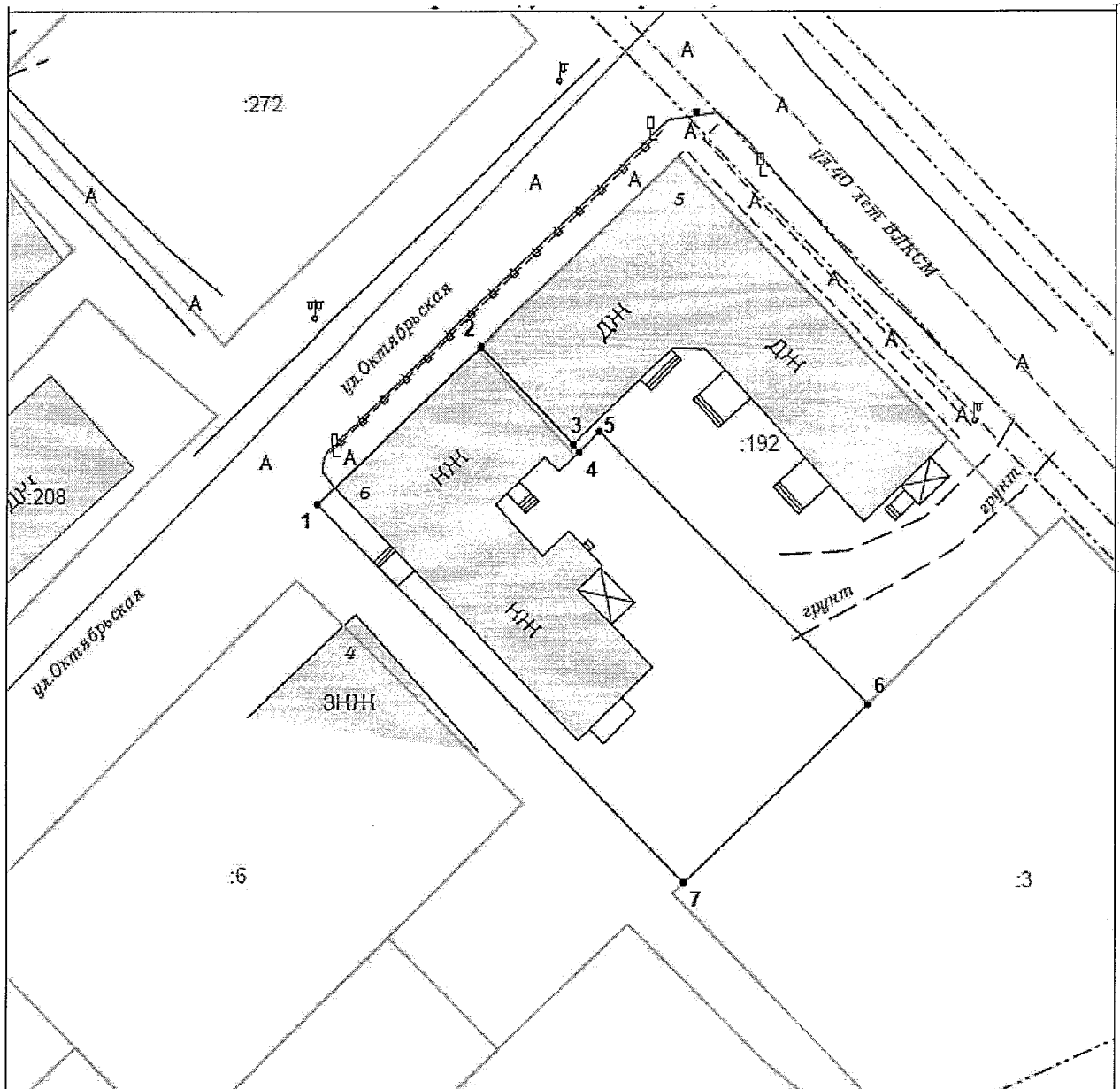
Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

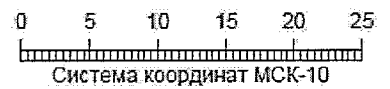
разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- граница территории объекта культурного наследия
	- характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	- граница кадастрового квартала
10:21:0081401	- номер кадастрового квартала
	- граница земельного участка
:8	- кадастровый номер земельного участка
	- Охранные зоны объектов





УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«08» августа 2022 г.

г. Петрозаводск

№ 366

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», частью 2 статьи 40 Закона Республики Карелия от 04.07.2012 № 1619-ЗРК «О нормативных правовых актах Республики Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Здание складское», нач. XX в., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Советская, 30, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Здание складское», 1920 г., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Советская, д. 30;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 1;
3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2;
4. Исключить строку 127 из приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;
5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

И.о. начальника Управления

В.К. Гуртова

**Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание складское», 1920 г.,
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Советская, д. 30**

Градостроительная ситуация:

- рядовое положение здания в планировочной структуре улицы, с главным фасадом, расположенным по красной линии ул. Советская.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- исторически сложившаяся объёмно-планировочная структура: здание прямоугольное в плане, монолитное двухэтажное с подвалом под частью здания, под односкатной крышей;
- конфигурация и габаритные размеры плана здания по внешнему контуру;
- относительные высотные отметки основного объёма здания, верхнего обреза стен, крыши (в том числе уклона), парапетов и мезонинов, оконных проёмов и проёмов ворот первого и второго этажей;
- конфигурация крыши - односкатная с двумя мезонинами под двухскатными кровлями и слуховым окном прямоугольной формы посередине ската;
- месторасположение, конфигурация и параметры исторических оконных проёмов, ворот и простенков между ними;
- главный фасад, ориентированный на ул. Советскую;
- главный фасад в виде прямоугольной стены с высоким парапетом, имеющим полукружие в центре, с тремя вертикальными обрамлениями с оконными проемами;
- боковой правый фасад с тремя воротами на первом этаже, между которыми расположены окна, и двумя воротами на втором этаже, устроенными в мезонинах крыши, с односкатным козырьком на кронштейнах из бруса;
- глухой левый боковой фасад;
- дворовой фасад с односкатным парапетом крыши, с тремя небольшими квадратными окнами 2 этажа;
- декоративное оформление главного фасада:
 - месторасположение, параметры исторических трех вертикальных обрамлений на плоскости стены, завершающихся полукружиями с круглыми лепными розетками в них;
 - штукатурный руст в виде квадратных плиток от цоколя до окон первого этажа;
 - декоративный трехъярусный карниз;
- характер отделки стен (штукатурка «под шубу», штукатурный руст под плитку).

Конструктивные особенности:

- материал, расположение, конструкция фундамента (бетонного ленточного);
- наружных стен с полуколоннами и колоннами (монолитных);

- плоских, монолитных железобетонных перекрытий цокольного этажа, по железобетонным балкам – над подвалом, с деревянными междуэтажными перекрытиями по продольным и поперечным балкам и дощатому настилу второго этажа;
- конструкция и конфигурация деревянной стропильной, односкатной крыши с двумя мезонинами и слуховым окном;
- характер покрытия кровли (металл);
- колонны и полуколонны складского помещения, оформление оконных проемов в виде бетонных обрамлений.

Интерьер:

- конструкция, конфигурация и месторасположение лестниц, в том числе с забежными ступенями, и террасевым покрытием.

*Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание складское», 1920 г.,
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Советская, д. 30**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
Территория объекта культурного наследия		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Советская, д. 30
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	616 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	333307.97	1328462.32	геодезический	0,10	-
2	333318.58	1328473.92	геодезический	0,10	-
3	333303.25	1328488.20	геодезический	0,10	-
4	333282.16	1328465.11	геодезический	0,10	-
5	333295.24	1328453.15	геодезический	0,10	-
6	333304.66	1328461.77	геодезический	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

