



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

04.06.2023 № 35РВ-247

г. Красногорск

О включении выявленных объектов культурного наследия  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
в качестве объектов культурного наследия регионального значения  
и утверждении границ и режима использования их территории  
и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» и Положением о Главном управлении культурного наследия Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11 «О формировании Главного управления культурного наследия Московской области»:

1. Включить выявленные объекты культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Исключить выявленные объекты культурного наследия из перечня выявленных объектов культурного наследия Московской области согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения - «Застройка восточной части улицы Московской, втор. пол. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Московская, дом 19, дом 20/15, дом 23;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - «Застройка восточной части улицы Московской, втор. пол. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Московская, дом 19, дом 20/15, дом 23;

006370 \*



3) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения - «Застройка восточной части улицы Московской, втор. пол. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Московская, дом 19, дом 20/15, дом 23 и объектов культурного наследия, входящих в его состав.

5. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия и их территорий Главного управления культурного наследия Московской области направить копию настоящего распоряжения:

1) в течение 5 дней со дня его регистрации в Министерство информационных и социальных коммуникаций Московской области для официального размещения (опубликования) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области;

2) в 7-дневный срок после дня первого официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области с соблюдением требований, установленных распоряжением Губернатора Московской области от 21.05.2021 № 163-РГ «Об организации представления нормативных правовых актов Московской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации»;

3) в течение 5 рабочих дней со дня его регистрации в Прокуратуру Московской области в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области от 30.07.2018 № 255-РГ «О направлении в Прокуратуру Московской области нормативных актов Московской области и их проектов».

6. Отделу организационной работы и кадров Контрольно-правового управления Главного управления культурного наследия Московской области разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления  
культурного наследия Московской области



Ю.В. Гриднев

Приложение 1  
к распоряжению Главного управления  
культурного наследия Московской области  
от 04.06.2023 № 35/пз-274

ПЕРЕЧЕНЬ

выявленных объектов культурного наследия, включаемых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия, дата создания, дата основных изменений (перестроек), автор	Наименование выявленного объекта культурного наследия, с которым он включается в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации	даты создания, основных изменений (перестроек),	Вид объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
1	2	3		4	5
1.	Комплекс застройки восточной части ул. Московской, сер. XIX-нач.XX вв.	Застройка восточной части улицы Московской, втор. пол. XIX – нач. XX вв.	втор. пол. XIX в. нач. XX в.	ансамбль	Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Московская, дом 19, дом 20/15, дом 23
1.1	Магазин, Вт.пол.XIX в.	Магазин, 1913 г.	1913 г.	памятник (в составе ансамбля)	Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород,

					улица Московская, дом 19
1.2	Дом жилой, кон.ХІХ-нач.ХХ в.	Дом жилой, 1904 г.	1904 г.	памятник (в составе ансамбля)	Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Московская, дом 20/15
1.3	Дом Гнездовых, 1882 г.;кон.ХІХ в.	Дом Гнездовых, 1882 г.	1882 г.	памятник (в составе ансамбля)	Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Московская, дом 23



Приложение 2  
к распоряжению Главного управления  
культурного наследия Московской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ  
выявленных объектов культурного наследия, исключаемых из перечня выявленных  
объектов культурного наследия Московской области

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия, дата создания, дата основных изменений (перестроек), автор	Адрес объекта культурного наследия
1	2	3
1.	Комплекс застройки восточной части ул. Московской, сер. XIX-нач.XX вв.	Московская область, г. Звенигород, Московская ул., 13-35
2.	Магазин, Вт.пол.XIX в.	Московская область, г. Звенигород, Московская ул., 19
3	Дом жилой, кон.XIX-нач.XX в.	Московская область, г. Звенигород, Московская ул., 20/15
4.	Дом Гнездневых, 1882 г.;кон.XIX в.	Московская область, г. Звенигород, Московская ул., 23

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Главного управления  
культурного наследия Московской области  
от 04.06.2023 № 35ПВ-244

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения - «Застройка восточной части улицы Московской, втор. пол. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Московская, дом 19, дом 20/15, дом 23

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения - «Застройка восточной части улицы Московской, втор. пол. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Московская, дом 19, дом 20/15, дом 23:

Участок 1:

А-Б из точки «А» с координатами 466904,07 2147900,41, расположенной на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010107:227, вдоль западной границы указанного участка на северо-восток 13,1 м;

Б-В под прямым углом по условной линии, вдоль трассы северной стены 19 в. объекта культурного наследия по адресу: ул. Московская, д. 19, на юго-восток 12 м;

В-Г под прямым углом по условной линии, вдоль северного фасада, на юго-запад 13,1 м до пересечения с южной границей земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010107:227;

Г-А вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010107:227 в исходную точку;

Участок 2:

Д-Е из точки «Д» с координатами 466892,99 2147946,88, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010107:576, вдоль южной границы указанного участка на северо-запад 14,2 м;

Е-Ж вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010107:576 на северо-восток 6,7 м;

Ж-З под прямым углом по условной линии, до пересечения с западным фасадом объекта культурного наследия по адресу: ул. Московская, д. 23, на юго-восток 6,5 м, далее, по условной линии вдоль трассы северной стены 19 в. на юго-восток 7,7 м до пересечения с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010107:576;

З-Д вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010107:576 в исходную точку;

Участок 3:

И-К из точки «И» с координатами 466849,04 2148036,15, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010107:1689, вдоль восточной границы указанного участка на юго-запад 6,5 м, далее, продолжая линию, вдоль восточного фасада объекта культурного наследия по адресу: ул. Московская, д. 20/15, на юго-запад 10,6 м;



К-Л вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010107:1761 на северо-запад 6,5 м по прямой линии до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010107:1761;

Л-М вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010107: 1761 на северо-восток 9 м, далее, продолжая линию, на северо-восток 8,2 м до северной границы земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010107:1689;

М-И вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010107:1689 в исходную точку.

2. Графическое изображение границ территории объекта культурного наследия регионального значения - «Застройка восточной части улицы Московской, втор. пол. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Московская, дом 19, дом 20/15, дом 23



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Застройка восточной части улицы Московской, втор. пол. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу:  
Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Московская, дом 19, дом 20/15, дом 23

- Объекты культурного наследия
- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
- Имя поворотной точки границы территории объекта культурного наследия регионального значения

#### ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Магазин, 1913 г., ул. Московская, 19
2. Дом Гнездневых, 1882 г., ул. Московская, 23
3. Дом жилой, 1904 г., ул. Московская, д. 20/15



3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения -«Застройка восточной части улицы Московской, втор. пол. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Московская, дом 19, дом 20/15, дом 23

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)	
Имя точки	Координаты X (м)	Координаты Y (м)
Участок 1		
А	466904,07	2147900,41
Б	466916,78	2147903,59
В	466913,86	2147915,23
Г	466901,25	2147912,07
А	466904,07	2147900,41
Участок 2		
Д	466892,99	2147946,88
	466894,39	2147941,14
Е	466896,17	2147933,06
Ж	466902,64	2147934,97
З	466898,85	2147948,54
Д	466892,99	2147946,88
Участок 3		
И	466849,04	2148036,15
К	466832,52	2148032,01
Л	466833,99	2148025,65
	466842,70	2148027,81
М	466850,63	2148029,78
И	466849,04	2148036,15

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления  
культурного наследия Московской области  
от 07.06.2023 № 35/ПБ-244

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения -  
«Застройка восточной части улицы Московской, втор. пол. XIX – нач. XX вв.»,  
расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город  
Звенигород, улица Московская, дом 19, дом 20/15, дом 23

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Застройка восточной части улицы Московской, втор. пол. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Московская, дом 19, дом 20/15, дом 23 (далее – Объекты) разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

Для участков 1-3 разрешается

- проведение работ по сохранению Объектов;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек, воссозданию элементов планировки, малых форм, на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объектов;
- проведение работ по благоустройству территории Объектов;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объектов элементами освещения, необходимыми для их функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик, с использованием традиционных строительных материалов: дерево, кирпич, оштукатуренный кирпич, исключая яркие цветовые решения;
- раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли;
- установка информационных знаков и указателей;
- применение при воссоздании, благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (камень, металл, дерево) или их современных аналогов нейтральной цветовой гаммы и фактуры.

Для участков 1-3 запрещается:

- снос Объектов;
- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объектов, за исключением временных построек, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объектов;



установка «глухих» ограждений, ограждений из профилированного листа, использование для ограждений синтетических (не натуральных) материалов, бетона, использование ярких цветовых решений;

размещение любых рекламных конструкций на территории Объектов;

установка на фасадах, крышах Объектов средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

установка мачт и вышек телекоммуникационной связи;

движение транспорта по территории Объектов, за исключением специального транспорта;

прокладка дорог и устройство автостоянок;

прокладка надземных и наземных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;

замена подлинных элементов Объектов, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;

проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования.

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления  
культурного наследия Московской области  
от 04.06.2023 № 35/ПВ-278

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения -  
«Застройка восточной части улицы Московской, втор. пол. XIX – нач. XX вв.»,  
расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город  
Звенигород, улица Московская, дом 19, дом 20/15, дом 23  
и объектов культурного наследия, входящих в его состав

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения -  
«Застройка восточной части улицы Московской, втор. пол. XIX – нач. XX вв.»,  
расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город  
Звенигород, улица Московская, дом 19, дом 20/15, дом 23 и объектов культурного наследия,  
входящих в его состав является:

местоположение и градостроительная роль застройки восточной части улицы  
Московской в городе Звенигороде Московской области, фиксирующей историческую  
планировочную и ландшафтно-пространственную структуру города;

композиционно планировочная структура застройки восточной части улицы  
Московской второй половины XIX начала XX вв., состоящей из рядовой застройки жилыми  
домами и торговыми зданиями по красным линиям;

основные видовые раскрытия застройки восточной части улицы Московской, втор.  
пол. XIX начала XX вв., открывающиеся в створе улиц;

архитектурно-стилистические особенности застройки восточной части улицы  
Московской, втор. пол. XIX начала XX вв., в том числе: объемно-пространственные  
композиции зданий, близкие к простым прямоугольным объемам, с двускатной или  
вальмовой крышей; конструкции, материалы отделки фасадов; архитектурно  
художественное решение фасадов.

2. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Магазин, 1913 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ  
Звенигород, город Звенигород, улица Московская, д. 19:

Местоположение здания 1913 г., его роль в формировании исторической застройки  
квартала и улицы;

объемно пространственная композиция одноэтажного, прямоугольного в плане  
здания 1913 г., включая высотные отметки по венчающему карнизу;

конфигурация крыши, конструкция, характер кровельного покрытия, высотные  
отметки по конькам крыши, колористическое решение (уточняется в процессе комплексных  
научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

композиционное решение и архитектурно художественное оформление фасадов  
1913 г., включая лопатки и венчающий карниз;

материал и характер отделки фасадных поверхностей 1913 г. (уточняется в процессе  
комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных  
работ);



колористическое решение фасадов 1913 г. (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен 1913 г.;

капитальные стены 1913 г., их конструкция и материал.

3. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гнездневых, 1882 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, город Звенигород, улица Московская, дом 23 является:

Местоположение здания 1882 года, его роль в формировании исторической застройки квартала и улицы;

объемно пространственная композиция одноэтажного, прямоугольного в плане здания 1882 года, включая высотные отметки по венчающему карнизу;

конфигурация крыши, конструкция, характер кровельного покрытия, высотные отметки по конькам крыши, колористическое решение (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

композиционное решение и архитектурно художественное оформление фасадов 1882 года, включая местоположение и форму оконных проемов (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

материал и характер отделки фасадных поверхностей 1882 года (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

колористическое решение фасадов 1882 года (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен 1882 года;

капитальные стены 1882 года, их конструкция и материал;

архитектурно художественное оформление интерьеров (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

колористическое решение интерьеров (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

4. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1904 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, город Звенигород, улица Московская, дом 20/15 является:

местоположение здания 1904 года на углу квартала, его роль в формировании пространственно-планировочной структуры квартала;

объемно пространственная композиция одноэтажного, прямоугольного в плане здания 1904 года, включая высотные отметки по венчающему карнизу;

конфигурация крыши, конструкция, характер кровельного покрытия, высотные отметки по конькам крыши, колористическое решение (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

композиционное решение и архитектурно художественное оформление фасадов 1904 года, включая местоположение, размер и форму оконных проемов, резные наличники окон, венчающий карниз на кронштейнах с резным подзором, лопатки;

материал и характер отделки фасадных поверхностей 1904 года тес (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

колористическое решение фасадов 1904 года (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

5. В соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия в предмет охраны могут быть внесены изменения при обнаружении новых сведений, выявленных в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществлении производства реставрационных работ.