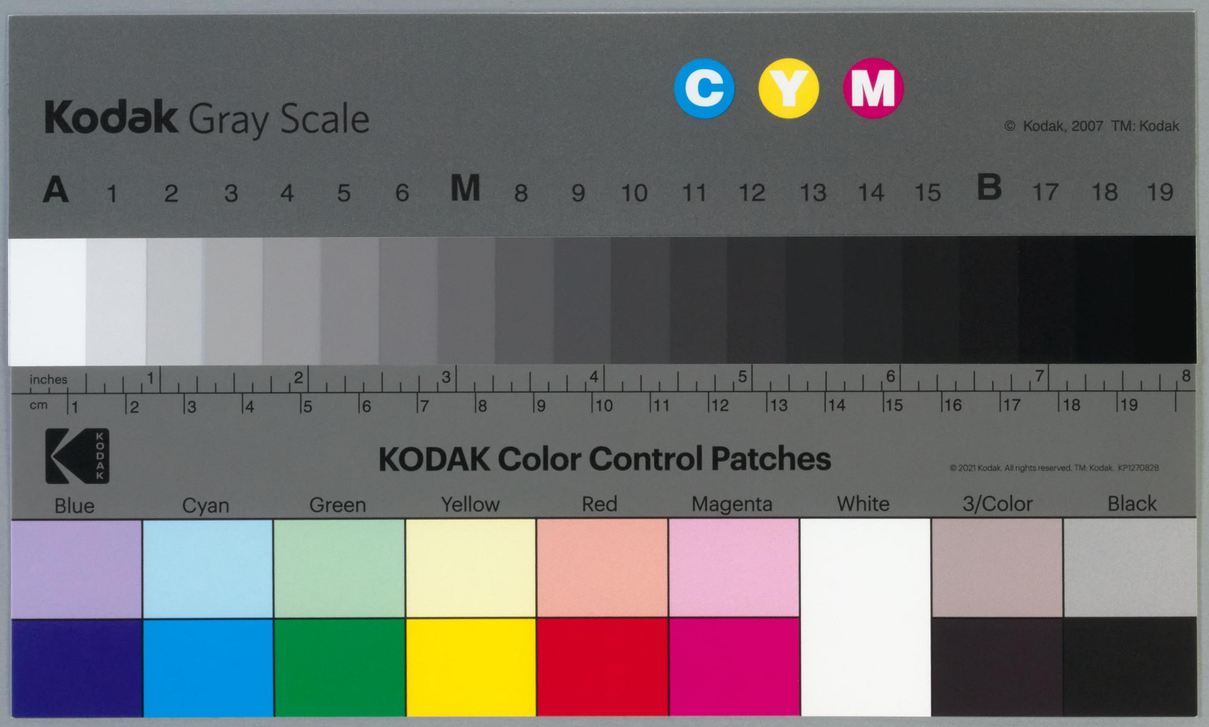
昭和58年分相続税財産評価基準

路線価図

藤沢署
平塚署

東京国税局



YP2
36

國會圖書館
58. 7. 11

83W20431

はしがき

この路線価図は、昭和58年中に、相続、遺贈又は贈与により取得した財産のうち土地及び土地の上に存する権利について、路線価方式により評価する場合に適用する路線価、地区区分及び借地権割合を収録したものである。

なお、路線価の適用方法等は、下記の「路線価図の説明」のとおりであるが、倍率方式により評価する場合に適用する評価倍率は、別冊「評価倍率表」に収録してある。

路線価図の説明

1 町丁目索引及び索引図

町丁目索引及び索引図は、税務署別にそれぞれの署分の路線価図葉のはじめのところに掲げてある。

2 路線価地域の範囲

評価しようとする土地が、「路線価地域」又は「倍率地域」のいずれに所在するかは、「路線価図」の「索引」若しくは「索引図」又は「評価倍率表」第1土地の部の「適用地域名」欄により確認すること。

3 縮尺

(1) 索引図 …… おおむね $\frac{1}{17,000}$ ～ $\frac{1}{41,000}$

(2) 路線価図 …… おおむね $\frac{1}{2,400}$

4 接続図

各ページの上部の欄外に表示してある。

（例）

接続図の枠の周囲の数字は、当該図葉に記載されている地域に接続する地域が収録されている図葉のページ（例えば、上部の地域は、10005ページに収録されている。）を示す。

5 路線価の単位

1平方メートル当りの価額を千円単位で表示してある。

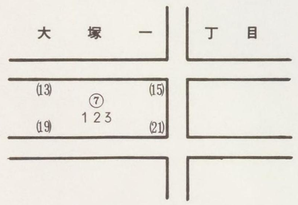
（例）←――100――→

1平方メートル当りの路線価が100,000円であることを示す。

6 街区番号、地番及び戸番

次の要領で表示してある。

（例）



(1) 町丁目 …… ゴシック体活字で表示

(2) 街区番号 …… 数字を○で囲んで表示

(3) 戸番 …… 数字を（）で囲んで表示

(4) 地番 …… 裸の数字で表示

大塚一丁目7番13号、15号、19号及び21号・大塚一丁目123番地を示す。

7 地区区分及びその適用範囲

地区区分及びその適用範囲は、路線ごとに、下記の記号によりそれぞれ表示してある。

（注）地区区分の異なる2以上の路線に面する宅地の価額を評価する場合は、原則として、その宅地の正面路線に付された地区区分を適用すること。

地区区分	記号
繁華街及び高度商業地区	◯
普通商業地区及び併用住宅地区	◯
中小工場地区	◇
大工場地区	⬡
普通住宅地区及び家内工業地区	無記号

適用範囲	記号
道路の両側の全地域	◯
道路の南側（下方）の全地域	◯
道路沿い	●
道路の北側（上方）の道路沿いと南側（下方）の全地域	●
道路の北側（上方）の道路沿いのみの地域	●

（注）「普通商業地区及び併用住宅地区」の地区区分記号により例示した。

8 借地権割合

借地権割合は、路線ごとに定めてあり、A、B、C、…… Hの記号により、原則として路線価の右脇に表示した。（例）←― 400C ―→

借地権等の割合表は次のとおりである。

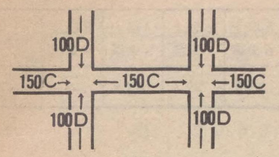
借地権等の割合表

記号	借地権割合	貸宅地割合	貸家建付割合	貸家建付借地権割合	転貸借地権割合	転借権割合	貸家建付転借権割合	借家権割合
	%	%	%	%	%	%	%	%
A	90	10	73	63	9	81	56.7	30
B	80	20	76	56	16	64	44.8	30
C	70	30	79	49	21	49	34.3	30
D	60	40	82	42	24	36	25.2	30
E	50	50	85	35	25	25	17.5	30
F	40	60	88	28	24	16	11.2	30
G	30	70	91	21	21	9	6.3	30
H	20	80	94	—	—	—	—	30

（注1） 借地権割合の適用範囲は、当該路線の地区区分の適用範囲と同一である。

（注2） 普通住宅地区及び家内工業地区の借地権割合については、適用範囲の表示がないので次のように適用する。

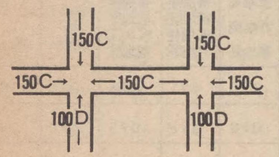
（例1）



〔適用範囲〕

左図のように縦横の借地権割合がちがう場合は、150千円の路線価を適用する路線の道路沿いは借地権割合「C」を、その他の地域は借地権割合「D」を適用する。

（例2）



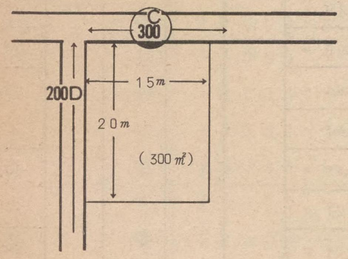
〔適用範囲〕

左図のように一方の縦横の借地権割合が同じ地域の場合は、150千円の路線価を適用する横につながる路線の北側（上方）の全地域と南側（下方）の道路沿いは借地権割合「C」を、その他の地域は借地権割合「D」を適用する。

（注3） 路線価地域で借地権割合の異なる2以上の路線に面する宅地については、原則として、その宅地の正面路線に付された借地権割合を適用すること。

9 計算例

〔設例〕



「普通商業地区及び併用住宅地区」の宅地の自用地価額及び借地権価額の計算例

(1) 1㎡当たりの価額の計算

（正面路線価） （奥行20mに応ずる奥行価格逓減率）

イ 300,000円 × 0.99 ＝297,000円

（イの価額） （側方路線価）（奥行15mに応ずる奥行価格逓減率）（側方路線影響加算率）

ロ 297,000円＋（200,000円 × 1.00 × 0.100）

（1㎡当たりの価額）

＝317,000円

(2) 自用地価額の計算

（1㎡当たりの価額） （地積） （自用地価額）

317,000円 × 300㎡ ＝95,100,000円

(3) 借地権価額の計算

（自用地価額） （借地権割合） （借地権価額）

95,100,000円 × 0.7 ＝66,570,000円

10 参考表

(1) 奥行価格逓減率表

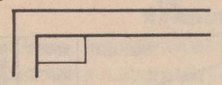
奥行距離（メートル） ＼ 地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区
16.36 未満	1.00	1.00	1.00	1.00
16.36以上 18.18未満	0.99			
18.18 〃 20.00 〃	0.98	0.99		
20.00 〃 21.81 〃	0.97			
21.81 〃 23.63 〃	0.96	0.98		
23.63 〃 25.45 〃	0.95	0.97	0.99	
25.45 〃 27.27 〃	0.93	0.96		
27.27 〃 29.09 〃	0.92	0.95	0.98	
29.09 〃 30.90 〃	0.90	0.93	0.97	
30.90 〃 32.72 〃	0.89	0.92		
32.72 〃 34.54 〃	0.87	0.91	0.96	
34.54 〃 36.36 〃	0.86	0.90	0.95	
36.36 〃 38.18 〃	0.84	0.89	0.94	
38.18 〃 40.00 〃	0.83	0.88	0.93	
40.00 〃 41.81 〃	0.81	0.87		
41.81 〃 43.63 〃	0.80	0.86	0.92	
43.63 〃 45.45 〃	0.79	0.85	0.91	
45.45 〃 47.27 〃	0.78	0.84		0.98
47.27 〃 49.09 〃	0.77	0.83	0.90	
49.09 〃 50.90 〃	0.76	0.82		
50.90 〃 52.72 〃	0.75	0.81	0.89	
52.72 〃 54.54 〃	0.74	0.80		
54.54 〃 56.36 〃	0.73	0.79	0.88	
56.36 〃 58.18 〃	0.72	0.78		
58.18 〃 60.00 〃	0.71	0.77		0.96
60.00 〃 61.81 〃	0.70	0.76	0.87	
61.81 〃 63.63 〃	0.69	0.75		
63.63 〃 65.45 〃	0.68	0.74		0.94
65.45 〃 67.27 〃	0.67	0.73	0.86	
67.27 〃 69.09 〃	0.66	0.72		
69.09 〃 70.90 〃		0.71		
70.90 〃 72.72 〃	0.65	0.70	0.85	
72.72 〃 81.81 〃	0.64	0.69	0.84	0.92
81.81 〃 90.90 〃	0.62	0.68	0.83	0.90
90.90 〃 100.00 〃	0.61	0.67	0.82	0.88
100.00 〃 109.09 〃		0.66	0.81	0.86
109.09 以上	0.60	0.65	0.80	0.85

（注）「大工場地区」の奥行価格逓減率は、奥行距離にかかわらず、すべて「1.00」とする。

(2) 側方路線影響加算率表

地区区分	加算率	
	角地の場合	準角地の場合
繁華街・高度商業地区	0.150	0.075
普通商業地区・併用住宅地区	0.100	0.050
普通住宅地区・家内工業地区	0.070	0.035
中小工場地区・大工場地区	0.050	0.025

（注） 準角地とは、次図のように一系統の路線の屈折部の内側に位置するものをいう。



(3) 二方路線影響加算率表

地区区分	加算率
繁華街●高度商業地区	0.07
普通商業地区●併用住宅地区	0.05
普通住宅地区●家内工業地区	0.03
中小工場地区●大工場地区	0.03

(4) 三角地補正率表

イ 角度補正率表

最小角	10度未満	10度以上15度未満	15度以上20度未満	20度以上30度未満	30度以上45度未満	45度以上
底角	0.80	0.85	0.89	0.92	0.95	0.97
対角	0.75	0.81	0.86	0.90	0.93	0.95

（注）1 この表にあっては、最小角が底角の三角地については「底角」の欄、最小角が対角の三角地については「対角」の欄の該当角度の補正率による。ただし、逆三角地及び無道路地の三角地補正は、最小角が底角の場合であっても、対角の場合の補正率による。

2 底角とは、三角地の路線に接する線と他の一辺が形成する角をいい、対角とは、路線に接しない二辺が形成する角をいう。

ロ 面積補正率表

最小角＼面積（平方メートル）	99.17未満	99.17以上132.23未満	132.23以上165.28未満	165.28以上330.57未満	330.57以上991.73未満	991.73以上3,305.78未満	3,305.78以上
30度未満	0.75	0.75	0.80	0.85	0.90	0.95	0.98
30度以上	0.80	0.85	0.85	0.90	0.95	0.98	0.98

(5) 間口狭小補正率表

間口距離（メートル）＼地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
1.81未満	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
1.81以上 3.63未満	0.90	0.90	0.86	0.84	0.82
3.63 〃 5.45 〃	1.00	0.97	0.95	0.92	0.84
5.45 〃 7.27 〃		1.00	0.99	0.96	0.90
7.27 〃 9.09 〃			1.00	0.99	0.95
9.09 〃 10.90 〃				1.00	0.97
10.90 〃 14.54 〃					0.98
14.54 〃 18.18 〃					0.99
18.18 以上					1.00

(6) 奥行長大補正率表

奥行距離＼間口距離	4以上5未満	5以上6未満	6以上7未満	7以上8未満	8以上9未満	9以上
補正率	0.99	0.98	0.97	0.95	0.92	0.90

(7) 奥行短小補正率表

奥行距離（メートル）＼地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
1.81以上 3.63未満	0.95	0.91	0.90	0.86	0.80
3.63 〃 5.45 〃	0.98	0.96	0.95	0.90	0.82
5.45 〃 7.27 〃	1.00	0.99	0.98	0.93	0.84
7.27 〃 9.09 〃		1.00	0.99	0.95	0.86
9.09 〃 10.90 〃			1.00	0.96	0.88
10.90 〃 12.72 〃				0.97	0.90
12.72 〃 14.54 〃				0.98	0.92
14.54 〃 16.36 〃				0.99	0.93
16.36 〃 18.18 〃				1.00	0.94
18.18 〃 20.00 〃					0.95
20.00 〃 21.81 〃					0.96
21.81 〃 23.63 〃					0.97
23.63 〃 25.45 〃					
25.45 〃 27.27 〃					0.98
27.27 〃 29.09 〃					
29.09 〃 30.90 〃					0.99
30.90 〃 32.72 〃					
32.72 〃 34.54 〃					
34.54 〃 36.36 〃					
36.36 以上					1.00

(8) 崖地補正率表

崖地の地積／総地積	0.10以上0.20未満	0.20以上0.30未満	0.30以上0.40未満	0.40以上0.50未満	0.50以上0.60未満
補正率	0.95	0.90	0.85	0.80	0.75
崖地の地積／総地積	0.60以上0.70未満	0.70以上0.80未満	0.80以上0.90未満	0.90以上0.95未満	0.95以上
補正率	0.70	0.65	0.60	0.55	0.50

目　次

分冊	署名	頁	分冊	署名	頁
1	麹町	10001～10033	9	青梅	39001～39029
	神田	20001～20016		八王子	40001～40107
	日本橋	30001～30014		町田	41001～41058
	京橋	40001～40028	10	立川	42001～42150
	芝	50001～50047		東村山	43001～43243
	四谷	60001～60034	11	武蔵野	44001～44158
	麻布	70001～70033		武蔵府中	45001～45129
	小石川	80001～80031	12	横浜中	46001～46093
	本郷	90001～90026		横浜南	47001～47161
2	下谷	10001～10028	13	保土ケ谷	48001～48140
	浅草	11001～11023		神奈川	49001～49187
	品川	12001～12052	14	鶴見	50001～50101
	荏原	13001～13027		川崎南	51001～51160
	大森	14001～14060	15	川崎北	52001～52146
	雪谷	15001～15044		横須賀	53001～53085
	蒲田	16001～16060	16	藤沢	54001～54173
3	世田谷	17001～17078		平塚	55001～55130
	北沢	18001～18074	17	厚木	56001～56058
	玉川	19001～19071		相模原	57001～57075
	目黒	20001～20059		小田原	58001～58044
4	渋谷	21001～21054	18	千葉東	59001～59185
	淀橋	22001～22043		千葉西	60001～60149
	中野	23001～23066	19	成田	61001～61194
	杉並	24001～24067		松戸	62001～62154
	荻窪	25001～25058	20	柏	63001～63131
5	板橋	26001～26100		市川	64001～64278
	練馬	27001～27153	21	佐原	65001～65021
6	豊島	28001～28053		銚子	66001～66038
	王子	29001～29073		東金	67001～67017
	荒川	30001～30040		茂原	68001～68032
	足立	31001～31099		木更津	69001～69091
7	西新井	32001～32086		館山	70001～70044
	本所	33001～33025	22	甲府	71001～71071
	向島	34001～34026		山梨	72001～72021
	葛飾	35001～35110		鰍沢	73001～73018
8	江戸川	36001～36136		大月	74001～74059
	江東西	37001～37061			
	江東東	38001～38044			

町丁名索引

54001

藤沢税務署

町丁名			路線価図ページ
	藤沢市		
あ	朝日町		54052、54053
い	今田		54066、54067
え	江の島	1	54059
	〃	2	54059
	円行		54063、54064、54065
か	片瀬		54045、54046、54054、54055
	片瀬	3	54049、54057
	〃	4	54049
	片瀬海岸	1	54049、54050、54057、54058
	〃	2	54049、54050
	〃	3	54040、54049、54050
	亀井野		54061、54063、54064、54065、54066、54067
	亀井野	1	54061
	〃	2	54061、54062
く	鵠沼		54043
	鵠沼石上	1	54044、54053
	〃	2	54044、54045、54053、54054
	〃	3	54045、54054
	鵠沼海岸	1	54031、54039、54040
	〃	2	54031、54038、54039、54040
	〃	3	54030、54031、54038、54039
	〃	4	54022、54023、54030、54031
	〃	5	54030、54031
	〃	6	54028、54029、54030
	〃	7	54029、54030、54037、54038
	鵠沼桜が岡	1	54045、54046
	〃	2	54037、54038、54046、54047
	鵠沼桜が岡	3	54037、54038、54046
	〃	4	54036、54037、54044、54045、54046
	鵠沼神明	1	54034、54035、54043
	〃	2	54034、54035
	〃	3	54025、54026、54027、54033、54034、54035
	〃	4	54025、54033
	〃	5	54033、54034
	鵠沼橘	1	54044、54045
	〃	2	54044、54045
	鵠沼花沢町		54044
	鵠沼東		54053、54054
	鵠沼藤が谷	1	54046、54047、54055
	〃	2	54046、54047、54055
			54056
	〃	3	54046、54047
	〃	4	54046、54047
	鵠沼松が岡	1	54039、54040、54047、54048、54049
	〃	2	54038、54039、54047、54048
	〃	3	54038、54039、54047
	〃	4	54037、54038、54039
	〃	5	54037、54038
し	下土棚		54063、54069、54070
	城南	1	54009、54010
	〃	2	54009、54010、54016
	〃	3	54016、54024
	〃	4	54016、54024、54025
	〃	5	54010、54016、54017
せ	善行	1	54060
	〃	2	54060
た	高倉		54063、54066、54068、54069、54071、54072
	大鋸	2	54051
ち	長後		54068、54069、54071、54072
つ	辻堂		54006、54007、54012、54013、54014、54020、54021
	辻堂神台	1	54011、54012
	〃	2	54010、54011
	辻堂新町	1	54011、54012、54018、54019
	〃	2	54018、54019
	〃	3	54018、54019、54026、54027
	〃	4	54026、54027
	辻堂元町	1	54012、54013、54019
	〃	2	54019、54020、54027
	〃	3	54012、54013、54019、54020、54021
	〃	4	54020、54021
	〃	5	54019、54020、54027、54028
	〃	6	54019、54027、54028
	辻堂太平台	1	54020、54021、54028、54029
	〃	2	54020、54027、54028、54029
	辻堂西海岸	1	54014、54015、54021、54022
	〃	2	54007、54008、54014、54015
	〃	3	54008、54015
	辻堂東海岸	1	54020、54021、54022
	〃	2	54021、54022、54029、54030
	〃	3	54021、54022
	〃	4	54022、54023

町丁名索引

藤沢

54001

町丁名			路線価図ページ
に	西富	1	54041、54042、54051
	〃	2	54041
は	羽鳥	1	54010、54011、54017
	〃	2	54010、54017、54018
	〃	3	54017、54018
	〃	4	54017、54018、54025
	〃	5	54025、54026
ふ	藤沢		54042、54043、54051、54052、54060
	藤沢	1	54041、54042、54051
	〃	2	54041、54042
	〃	3	54032、54033、54041、54042
	〃	4	54032、54033
	〃	5	54024、54025、54032、54033
ほ	本鵠沼	1	54035、54036、54044、54045
	〃	2	54035、54036
	〃	3	54028、54029、54036、54037
	〃	4	54027、54028、54029、54035、54036
	〃	5	54027、54035
	本町	1	54041、54042、54043
	〃	2	54033、54042、54043
	〃	3	54033、54034、54042、54043
	〃	4	54033、54041、54042
み	南藤沢		54044、54053
	鎌倉市		
い	岩瀬		54081、54082、54083、54086
	岩瀬	1	54076、54077、54082、54083
お	大船	1	54073、54074、54077、54078
	〃	2	54077、54078
	大船	3	54078
	〃	5	54078
	〃	6	54077、54078、54081
	岡本		54073、54074
	御成町		54090、54091、54092、54094、54095、54096
	扇ケ谷	1	54090、54094、54095
	〃	2	54094
	大町	1	54095、54096
	〃	2	54096、54097、54100
	〃	3	54096
	〃	4	54096、54097、54100
	〃	5	54100
こ	小町	1	54095
	〃	2	54094、54095
	〃	3	54094、54095
	腰越	2	54092、54093
	〃	3	54092
	小袋谷	1	54074、54078、54079
さ	坂ノ下		54088、54089
	笹目		54087、54091、54092
	材木座	1	54093、54096、54097
	〃	2	54096、54097、54100
	〃	3	54093、54097
	〃	4	54097、54098、54100、54101
	〃	5	54093、54097、54098
	〃	6	54097、54098、54101
た	台		54080、54084
	台	1	54073、54074
	〃	2	54074、54075、54078、54079
	〃	3	54075、54079
	〃	5	54079、54080
は	長谷	1	54087、54088、54091、54092
	長谷	2	54088、54089、54092、54093
	〃	3	54087、54088、54089
	〃	4	54087、54088
	〃	5	54087、54088、54091、54092
や	山ノ内		54084、54085
ゆ	由比ケ浜	1	54091、54092、54093
	〃	2	54092、54093、54096、54097
	〃	3	54088、54092
	〃	4	54089、54092、54093
	雪ノ下	1	54094
	〃	2	54094
	〃	3	54094
	茅ケ崎市		
あ	赤羽根		54139、54147、54148、54155 54161
	赤松町		54162、54163、54168
	旭ケ丘		54151、54152、54158
い	今宿		54109、54110、54111、54117、54118、54119
え	円蔵		54123、54124、54131、54132、54140、54141
か	香川		54123、54131、54139
こ	小桜町		54150、54157
	小和田	1	54156、54157
	〃	2	54156、54157、54162
	〃	3	54161、54162
さ	幸町		54135、54136、54143、54144
し	新栄町		54135、54136
	十間坂	1	54127、54128、54135、54136
	〃	2	54127、54128
	〃	3	54127、54128、54135

町丁名索引

54002

藤沢税務署

町丁名		路線価図ページ
し	汐見台	54160、54166
	下町屋	54119
	松林 1	54149、54156、54157
	〃 2	54149、54156
	〃 3	54148、54155
	白浜町	54153、54154、54160
た	代官町	54157、54162、54163
	高田	54139、54140、54141、54147、54148、54149
ち	茅ケ崎	54133、54141、54149
	茅ケ崎 1	54134、54135
	〃 2	54134、54135、54142
	〃 3	54133、54134
つ	鶴ケ台	54131、54139、54140
て	出口町	54157、54158
と	常盤町	54165、54166
	共恵 1	54128、54135、54136
	〃 2	54128、54136、54137
な	中海岸 1	54136、54137
	〃 2	54137
	〃 3	54137、54138
	〃 4	54129、54130、54137、54138
	中島	54105、54106、54110、54111、54112、54119
	南湖 1	54120、54127、54128
	〃 2	54120、54128、54129
	〃 3	54128、54129
	〃 4	54128、54129、54130
	〃 5	54121、54129
	〃 6	54121、54122、54129、54130
	〃 7	54121、54122、54130
に	西久保	54116、54123、54124、54131、54139
は	萩園	54107、54108、54109、

町丁名		路線価図ページ
は		54115、54116、54117
	浜須賀	54159、54160
	浜竹 1	54157、54163、54164
	〃 2	54163、54164
	〃 3	54163、54164、54169
	〃 4	54164、54165、54170
	浜ノ郷	54116、54117、54118、54124、54125、54126
	浜見平	54120、54121
ひ	ひばりケ丘	54150、54151、54157、54158
	東海岸北 1	54136、54137、54144、54145
	〃 2	54136、54144
	〃 3	54143、54144
	〃 4	54143、54144、54151、54152
	〃 5	54144、54152、54153
	東海岸南 1	54137、54138、54145、54146
	〃 2	54144、54145
	〃 3	54145、54146
	〃 4	54145、54146
	〃 5	54144、54145、54152、54153
	〃 6	54145、54146、54153、54154
	菱沼 1	54155、54161
	〃 2	54155、54156、54162
	〃 3	54155、54161、54162
	菱沼海岸	54153、54154
ふ	富士見町	54159、54160、54165、54166
へ	平太夫新田	54104、54108、54109
	平和町	54158、54159、54160
ほ	本宿町	54162、54163、54169

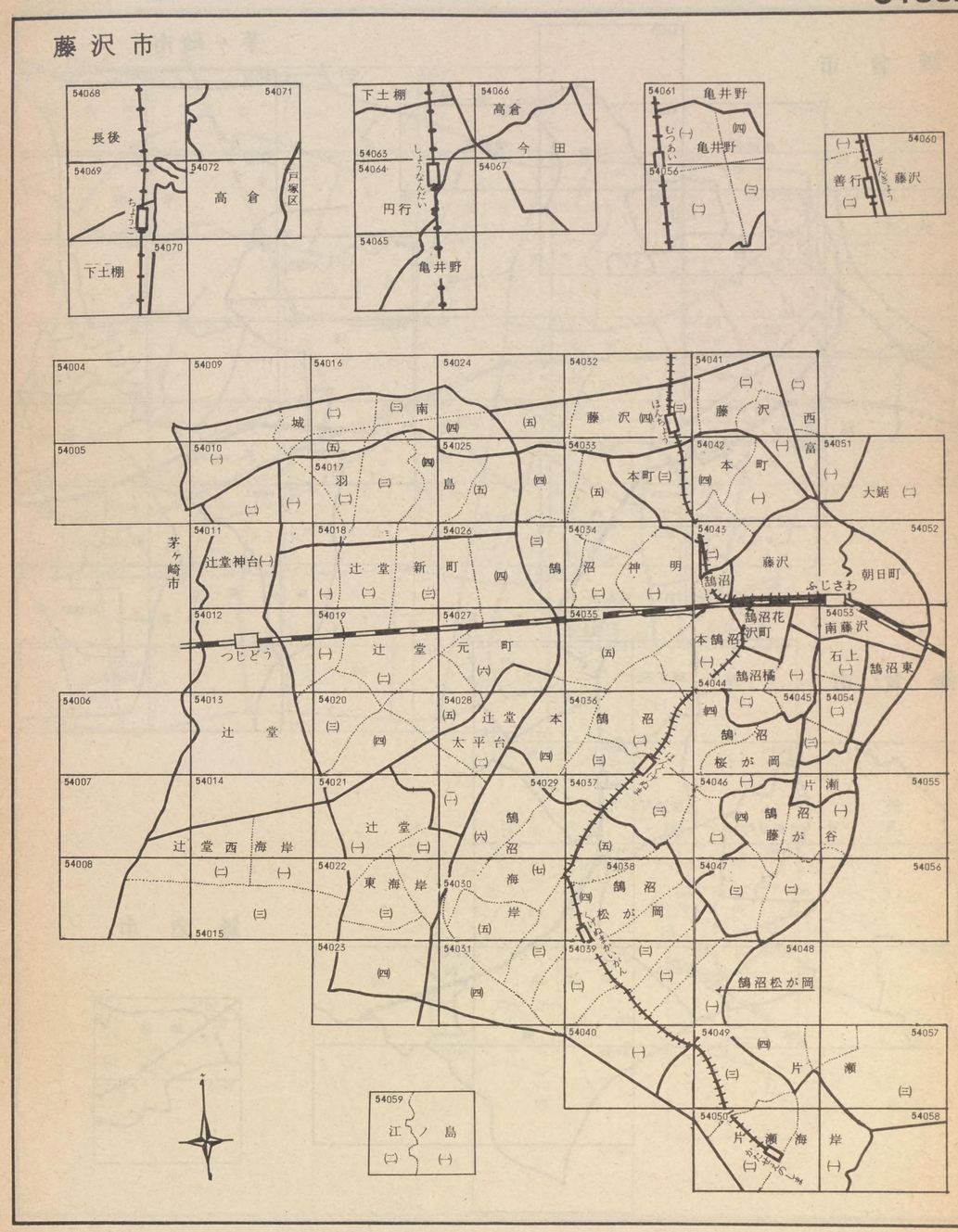
町丁名		路線価図ページ
ほ	本村 1	54142、54143
	〃 2	54142、54143、54150
	〃 3	54142、54149、54150
	〃 4	54142
ま	松浪 1	54158、54164
	〃 2	54158、54159、54164、54165
	松尾	54120、54121
	松が丘 1	54151、54152、54153
	〃 2	54151、54152、54153、54158、54159、54160
み	緑が浜	54160、54165、54166
	美住町	54151、54158、54159
む	室田	54147、54148、54149
も	元町	54135、54142、54143
や	柳島	54112、54113
	柳島 1	54120、54121
	〃 2	54112、54113、54120
	柳島海岸	54121、54122
	矢畑	54125、54126、54127、54133、54134
わ	若松町	54143、54150、54151
	寒川町	
い	一之宮	54172、54173
お	岡田	54171、54172
	大蔵	54172
こ	小谷	54172

索引図

藤沢

54002

藤沢市



索　引　図

藤　沢

54003

鎌倉市

茅ヶ崎市

鎌倉市

寒川町

54081 54082 54083 54084 54085 54086 54073 54074 54075 54076 54077 54078 54079 54080 54087 54088 54089 54090 54091 54092 54093 54094 54095 54096 54097 54098 54099 54100 54101 54102 54103 54104 54105 54106 54107 54108 54109 54110 54111 54112 54113 54114 54115 54116 54117 54118 54119 54120 54121 54122 54123 54124 54125 54126 54127 54128 54129 54130 54131 54132 54133 54134 54135 54136 54137 54138 54139 54140 54141 54142 54143 54144 54145 54146 54147 54148 54149 54150 54151 54152 54153 54154 54155 54156 54157 54158 54159 54160 54161 54162 54163 54164 54165 54166 54167 54168 54169 54170 54171 54172 54173

横浜市　岩瀬　岡本　大船　山崎　小袋谷　台　山ノ内　扇が谷　佐助　雪ノ下　小町　大町　御成町　笹目町　長谷　由比が浜　坂ノ下　材木座　腰越　平太大新田　今宿　中島　萩園　浜之　松尾　下町屋　柳島　浜見平　柳島海岸　西久保　鶴ヶ台　赤羽根　円蔵　高田　室田　矢畑　茅ヶ崎　元町　本村　幸町　新栄町　共恵　若松町　旭が丘　十間坂　東海岸北　松が丘　東海岸南　中海岸　南湖　菱沼海岸　白浜町　浜須賀　平和町　美住町　出口町　ひばりが丘　小桜町　松林　菱沼　小和田　赤松町　代官町　本宿町　浜竹　松浪　富士見町　常盤町　緑が浜　汐見台　宮山　岡田　一之宮　中瀬

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

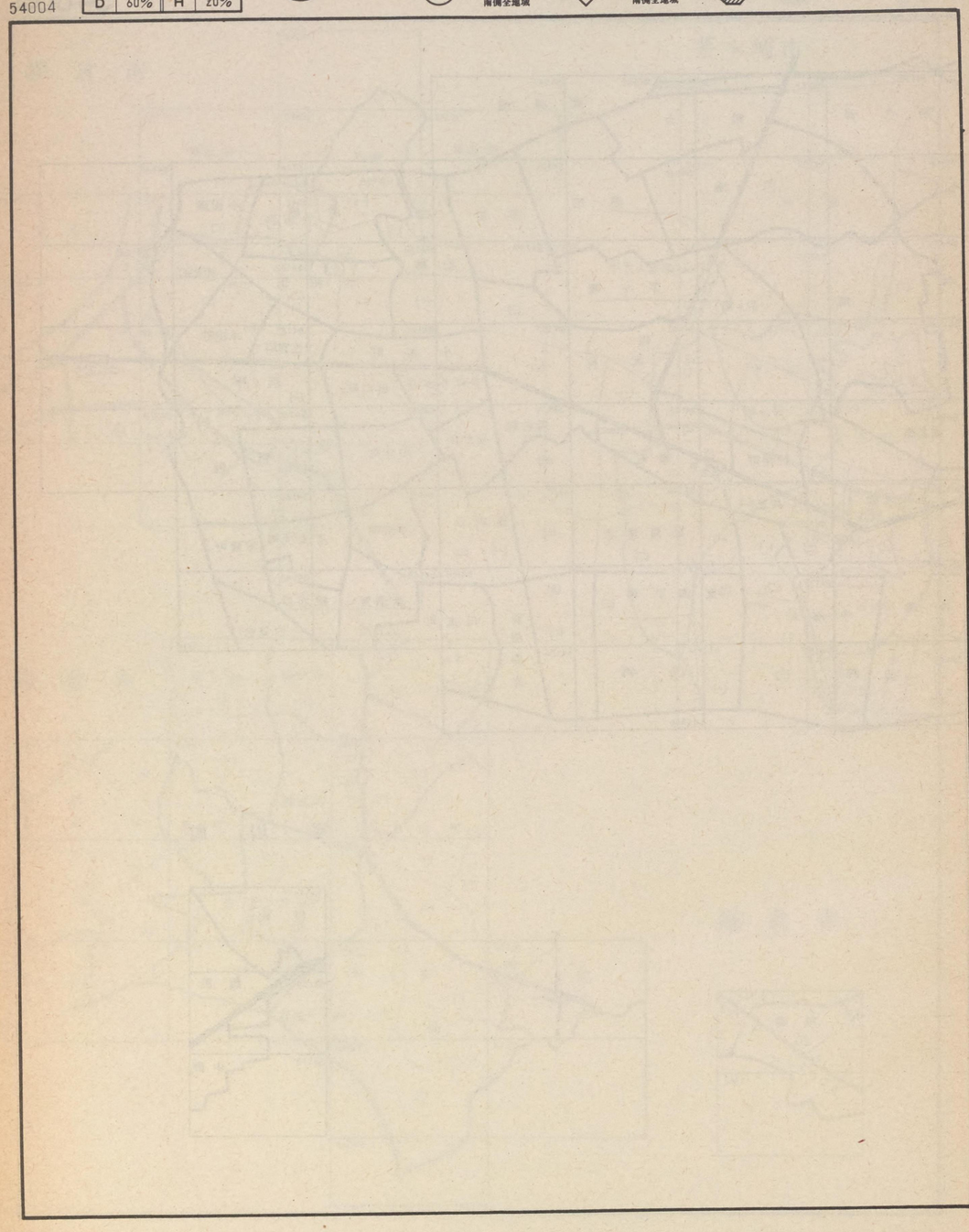
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

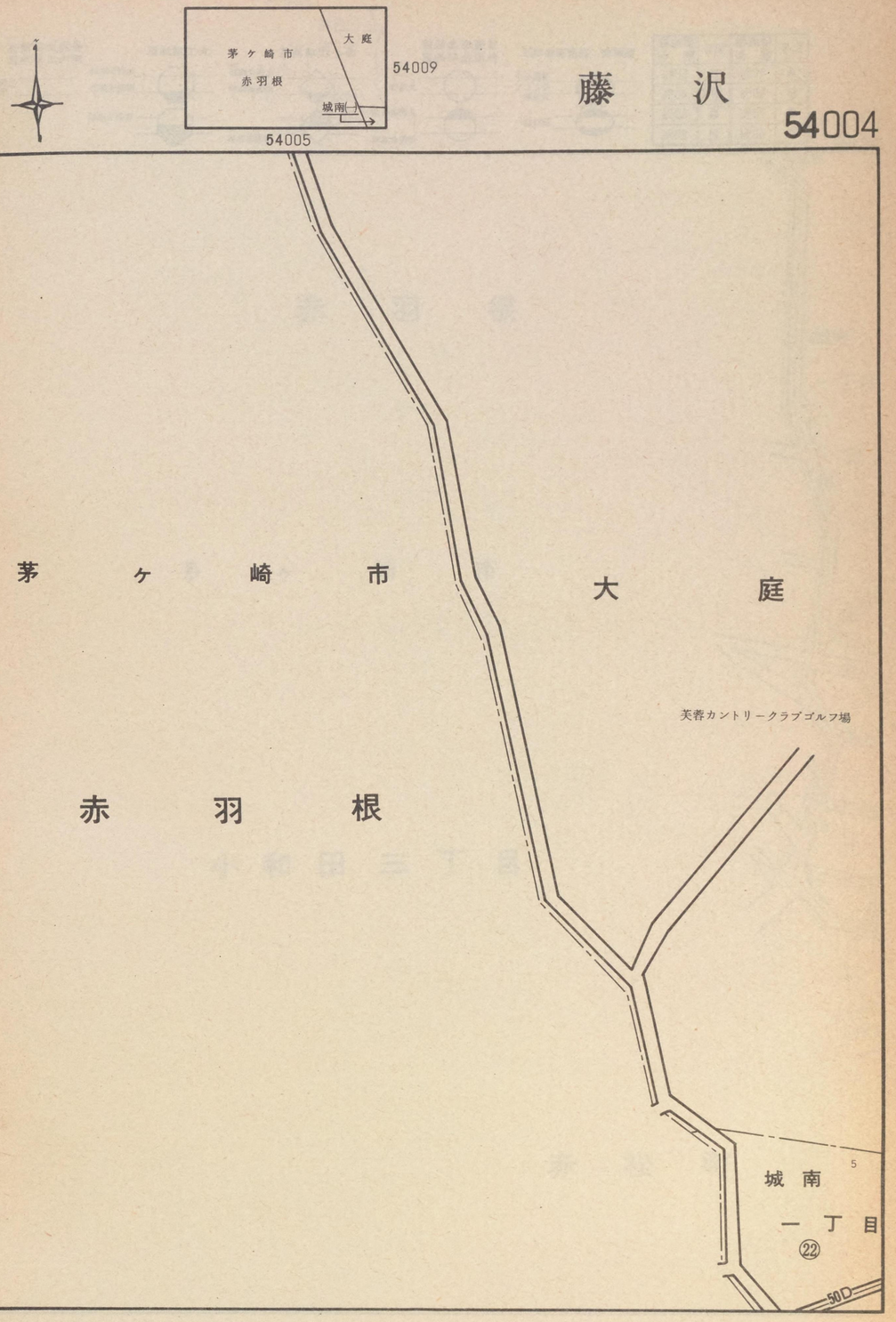
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54004





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区家内工場地区
無印は全地域

54005

54004
城南(一)
赤羽根
茅ヶ崎市
54010
小和田(三)
赤松町

藤沢

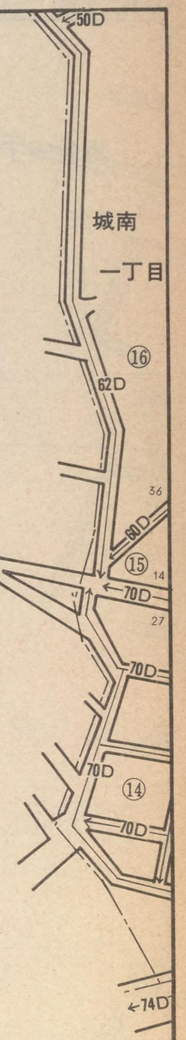
54005

赤羽根

茅ヶ崎市

小和田三丁目

赤松町



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

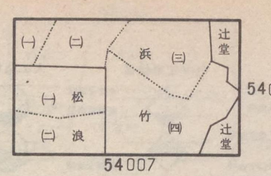
54006

浜竹一丁目

浜竹二丁目

松浪一丁目

松浪二丁目



54013

54007

藤　沢

54006

浜竹四丁目

85D
85D
85D
辻堂
82D
75D
79D
82D
D
82
80D
78D
82D
80D
辻堂

浜竹三丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54007

松浪二丁目

富士見町

緑が丘

54006

54014

54008

藤　沢

54007

浜竹四丁目

茅ヶ崎市

常盤町

藤沢市

辻堂

辻堂西海岸二丁目

6377 -6
6387
6388
6891
6829
6830-1
6395
6843
6400
6405
6818
6409
6413
6850
6798
6861-3
6861-10

77D
75D
70D
72D
83D
81D
80D
85D
76D
88D

学校法人
のぞみ学園
のぞみ幼稚園

のぞみ学園前
戸塚茅ヶ崎線

⑭
辻堂団地 ⑪

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

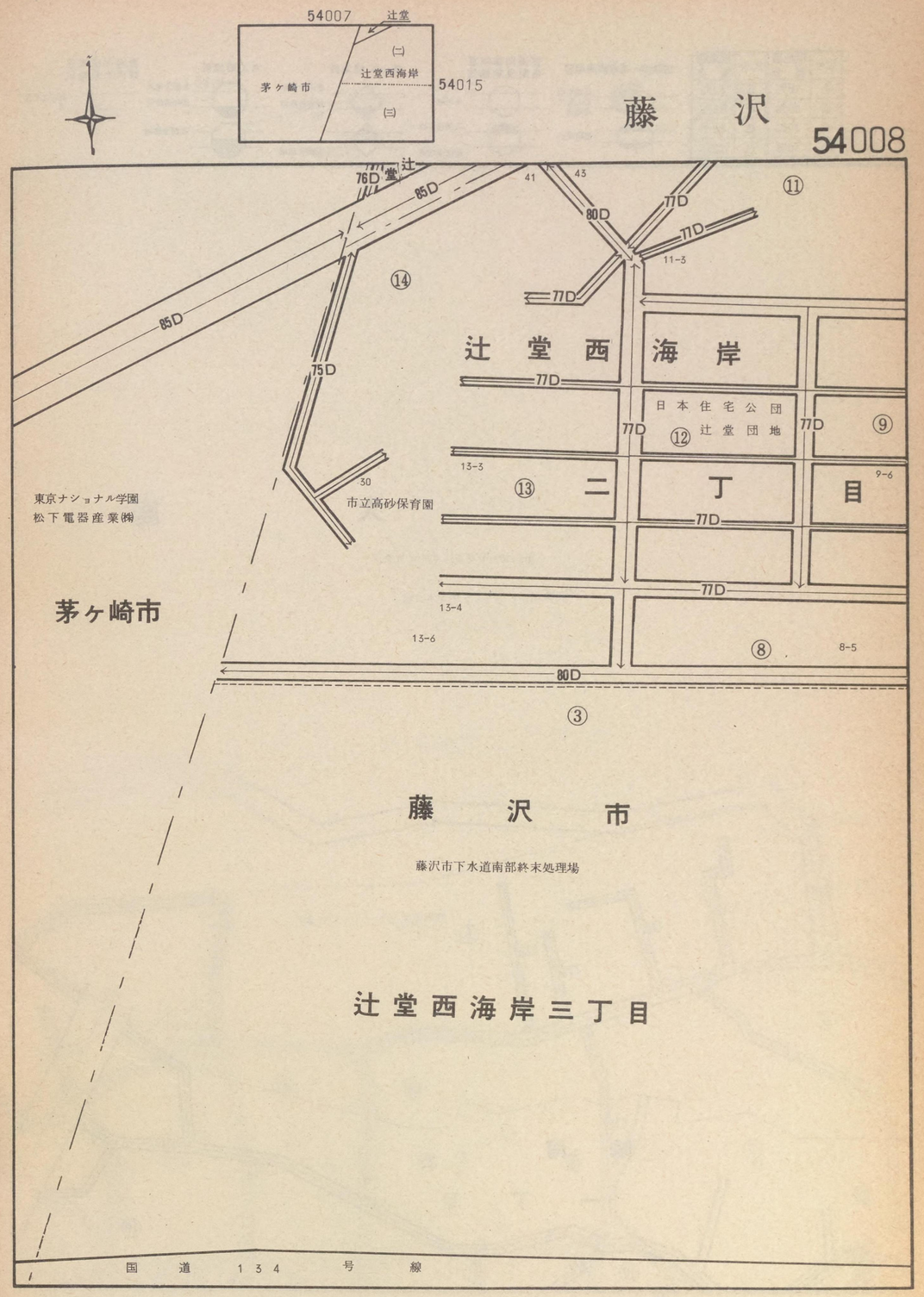
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54008



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

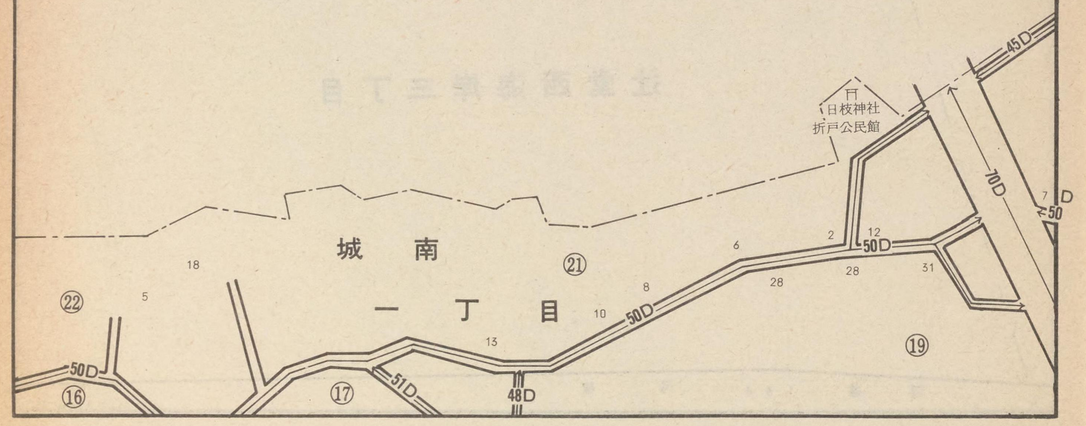
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54009

大　庭

芙蓉カントリークラブゴルフ場


城　南
一　丁　目
日枝神社
折戸公民館
45D
70D
50D
48D
51D
50D
50D
50

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54010

東京電力開閉塔
城南一丁目
城南二丁目
辻堂神台一丁目
辻堂神台二丁目
東京電力辻堂開閉塔
太洋公園
二ツ谷公民館
諏訪神社
国道1号線
辻堂SS
シェル
こども広場
エッソ給油所
茅ヶ崎市
赤松町

54009
54005
54017
54011
茅ヶ崎市赤松町
城南
羽島
辻堂神台

藤沢

54010

八坂神社
四ツ谷公民館
城南一丁目
城南二丁目
共石給油所
主要地方鎌倉・片瀬・藤沢線
不動尊
四ツ谷交差点
ゼネラル給油所
四ツ谷歩道橋
昭和昭石給油所
出光給油所
羽鳥二丁目
羽鳥一丁目
緑の広場
市立辻堂保育園
電電公社辻堂宿舎
関東特殊製鋼羽鳥アパート
キーパー㈱辻堂工場
児童公園

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54011

68D 65D 68D 68D 68D 68D 63D 70D 70D 72D 77D 82D 70D 70D 80D 68D 70D

35 22 21 8 11 1

⑬ ⑪ ⑨ ⑩ ⑧ ⑨ ⑪ ⑪

辻堂神台

関東特殊製鋼㈱

②

二

茅ヶ崎市

④ 協同油脂 辻堂工場

赤松町

藤沢市

辻堂神台一丁目

③ 関東特殊製鋼株式会社

54010

茅ヶ崎市赤松町

辻堂神台(一)

(二)

羽鳥(一)

辻堂新町(一)

54018

54012

藤沢

54011

68D 68D 68D 95D 75D 78D 72D 85D 80D 68D 68D 68D 68D 68D 80D 70D 70D 70D 70D 80D 70D 83D 83D 63D 63D 63D 63D 61D 61D 61D 135C 68D 59D 59D 140C 77D

43 45 3 12 (12) 13 (16) 12 (14) 7 16 9 16 8 19 1 5 23 33 (12) 66D 70D 2 (8) 9 5 14 6 27 26 27 2 8 16 (19) 16 4 3 15 3 10

③ ④ 台 丁 目 ① 羽鳥 一丁目 電電公社辻堂職員宿舎 創価学会 湘南文化会館 ⑫ ⑬ ⑰ ⑭ 卍 本立寺 藤沢市明治市民センター 明治公民館 辻堂新町一丁目 ⑪ 土打公園 ② ⑩ 県道辻堂停車場羽鳥線 ⑨ ③ ⑱ ④

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区

54012

辻堂神台一丁目

関東特殊製鋼ＫＫ
辻堂工場

③

藤沢市

赤松町
本宿町
茅ヶ崎市
浜竹三丁目
辻堂
辻堂駅西口
北口自由通路
東海道線
喜楽ビル
東急ストアー
市立駅前町公園
初多良公園
水口
（堺田）
（熊の森）
公4

54011

本宿町
赤松町
浜竹(三)
辻堂神台(一)
辻堂新町(一)
辻堂元町(一)
辻堂
54019

藤沢

54012

54013

辻堂新町一丁目

辻堂元町一丁目

辻堂

バス乗場
日通倉庫
国鉄変電所
本線
公5−2
林書店
後楽園
辻堂マイショップ
スーパー江戸惣
湘南中央ビル
辻堂停車場辻堂線
県道辻堂停車場羽鳥線

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

54013

54012

54014

54020

(茅ヶ崎) 54006

茅ヶ崎市

藤沢市

辻堂

辻堂元町

境田

長谷川病院

わかたけ保育園

砂場

辻堂元町④一丁目

辻堂元町⑪⑩⑨

三丁目⑬⑫

辻堂元町⑭⑮

泉道辻堂

停車場辻堂線

久根下

高砂

出口

基21

117C 90C 105C

(2) (12) (35)

1251 1292 1301 1322 1329 1330 1331 1332 1335 1345 1346 1348 1351 1459 1460 1462 1467 1478 1490 1576

5907 5950 5952 5961 5972 5974 5982 5894 5896 5901 5672

6047 6082 6086 6139 6143 6170 6175 6178 6187 6226 6232 6270 6280 6282 6296-4 6301 6331 6349 6353 6360 6362 6364 6373 6575

7227 7241 7244 7246 7248 7255

64002

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54014

54013
54007
辻堂
54021
辻堂西海岸
(二)
(一)
54015

藤沢
54014

砂場
高砂東公園
高砂西公園
弥平田
辻堂団地歩道橋
高砂歩道橋
戸塚茅ヶ崎線
辻堂第二二葉幼稚園
神奈川県住宅供給公社辻堂海岸分譲住宅
日本住宅公団辻堂団地
高砂小学校
相模工業大学
相模工業大学附属高等学校
南部学校給食合同調理場

辻堂西海岸二丁目
辻堂西海岸一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

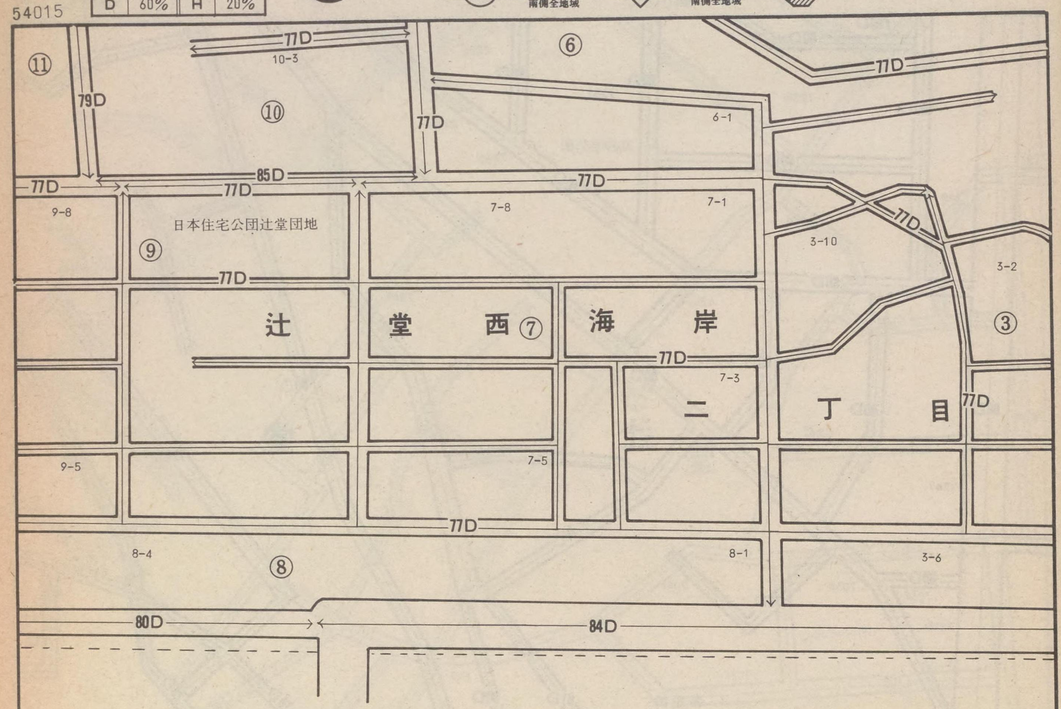
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54015



交通公園

辻　堂　西　海　岸

③

三

54014

(二)　(一)

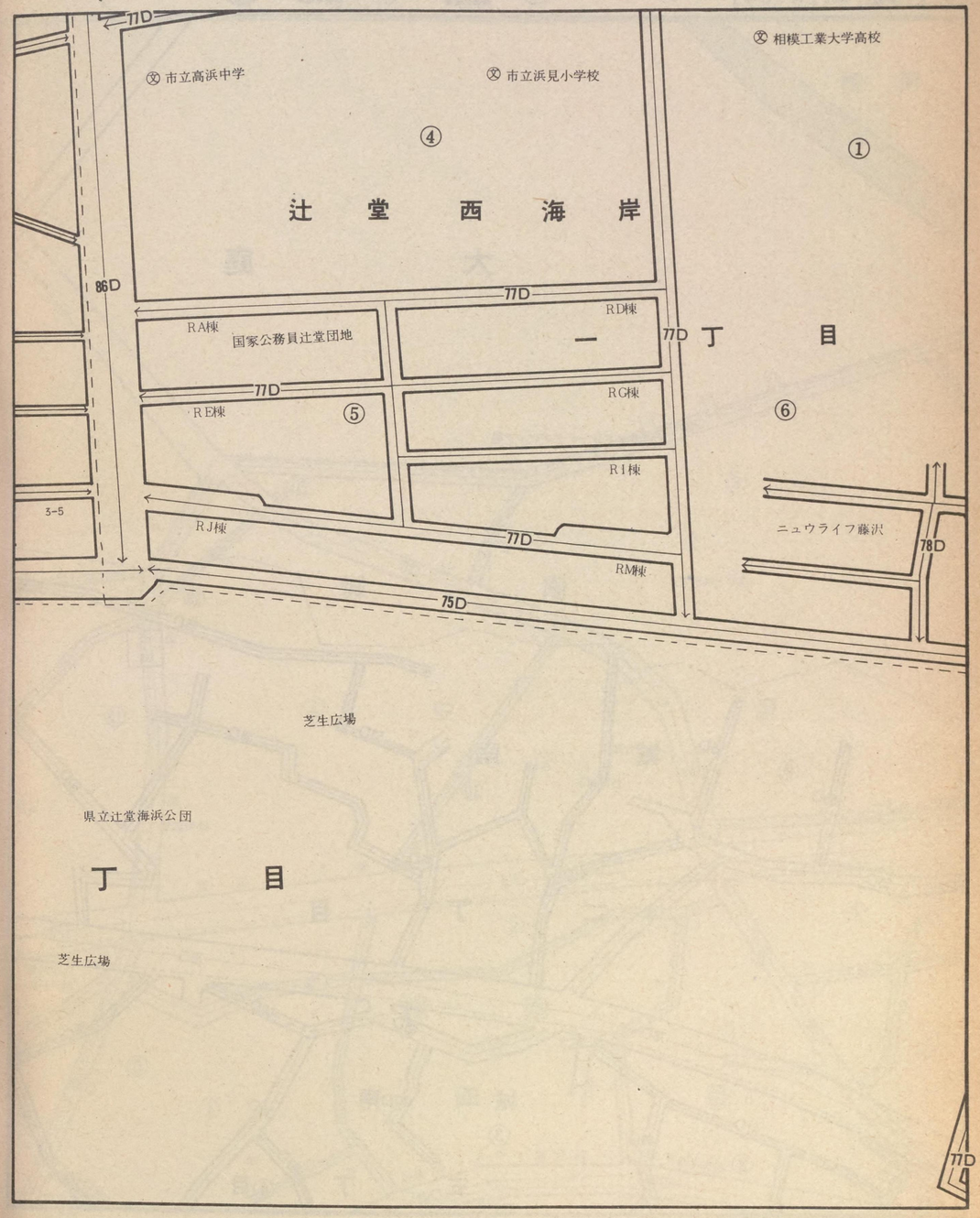
辻　堂　西　海　岸

54008　54022

(三)

藤　沢

54015



芝生広場

県立辻堂海浜公団

丁　目

芝生広場

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54016

大　庭

芙蓉カントリークラブゴルフ場

城南二丁目
城南三丁目
城南四丁目
城南五丁目
芙蓉カントリークラブ
緑の広場
公 36

55D 53D 58D 60D 70D 78D 68D 67D 69D 65D

54009 54024 54017

藤　沢

54016

稲荷
引地川
城南三丁目
城南四丁目
市立明治小学校
藤沢厚木線
国道1号線
城公民館
城神明社
エッソパイパスSS
藤沢市福祉の家
農協羽鳥支所
鎌倉・片瀬・藤沢線
羽鳥歩道橋

54D 55D 75D 66D 74D 70D 68D 63D 67D 82D 89D 98D 93D 72D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54017

城南 五丁目 ①②③④

八坂神社

出光石油給油所

羽鳥 一丁目 ①②③④⑤⑥

羽鳥 二丁目 ①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑯⑰⑱

電々公社辻堂職員宿舎

幼児教育研究会こまどり園

植木園

羽鳥緑地

羽鳥山

自然の広場

辻堂停車場

東道

辻堂藤沢大橋

54116

54010 54025

54018

藤沢

54017

城南 四丁目 ①②⑨⑩⑳㉑

秋葉堂

羽鳥 四丁目 ⑦⑧⑯⑰⑲

羽鳥 三丁目 ③⑤⑨⑩⑫⑭⑮

明治幼稚園

市立羽鳥小学校

天理教慈川布教所

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

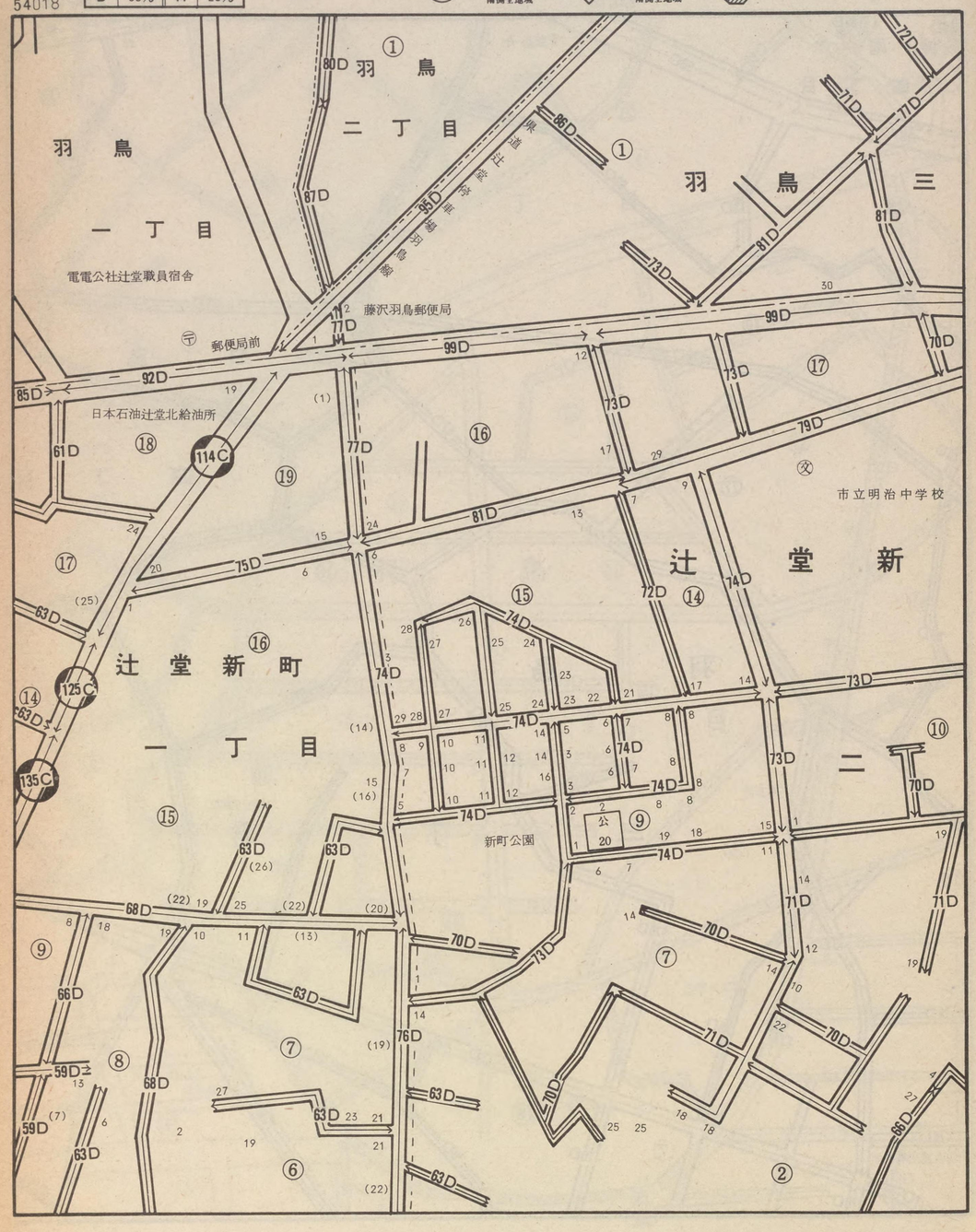
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

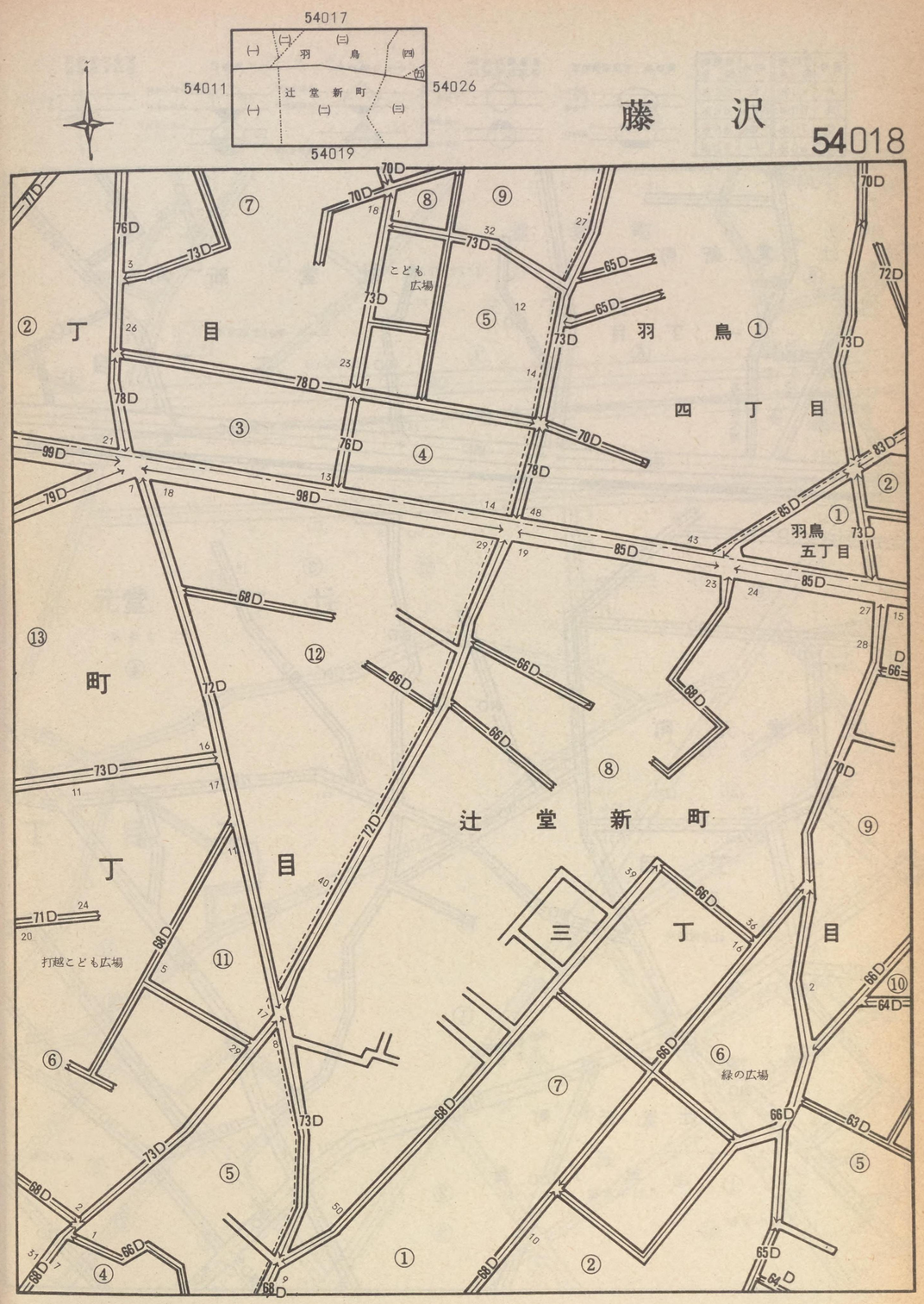
54018

羽鳥一丁目
羽鳥二丁目
羽鳥三
辻堂新町一丁目
辻堂新町二丁目
辻堂新町三丁目
辻堂新町四丁目
辻堂新町五丁目
辻堂新町
辻堂新
辻堂
藤沢
羽鳥
町
丁目

電電公社辻堂職員宿舎
藤沢羽鳥郵便局
郵便局前
日本石油辻堂北給油所
市立明治中学校
新町公園
こども広場
打越こども広場
緑の広場
東海道本線
東海道線貨物支線

54017
54011
54026
54019





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区

54019

辻堂新町 一丁目 ⑥ ⑧ ⑨
辻堂新町 二丁目 ① ③
辻堂元町 ⑨
辻堂元町 三丁目 ① ②
辻堂 ③ ④
辻堂元町 一丁目 ⑩
辻堂元町 ⑤ ⑥ ⑦ ⑪ ⑫

エルナー㈱辻堂事業所
若松町公園
湘南中央病院
辻堂電話局
藤沢電報電話局 辻堂分室
八松小学校
緑の広場
東海道本線
卍 宝珠寺

59D 63D 77D 74D 68D 76D 66D 60D 69D 78D 83D 80D 79D 64D 72D 75D 71D 100D 91D 73D 89D 67D 70D 65D

54018

54012　54027　54020

辻堂新町 (一) (二) (三)
辻堂元町 (一) (二) (三) (四) (五)

藤沢 54019

辻堂新町 一丁目 ①
辻堂新町 二丁目 ② ③ ⑤
辻堂新町 三丁目 ①
辻堂元町 ⑫ ⑬ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳
辻堂元町 ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪
辻堂元町 五丁目 ⑨ ⑩ ⑯

前田硝子㈱辻堂配送センター
日石給油所
公園
本線

66D 68D 69D 60D 64D 65D 73D 70D 72D 74D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

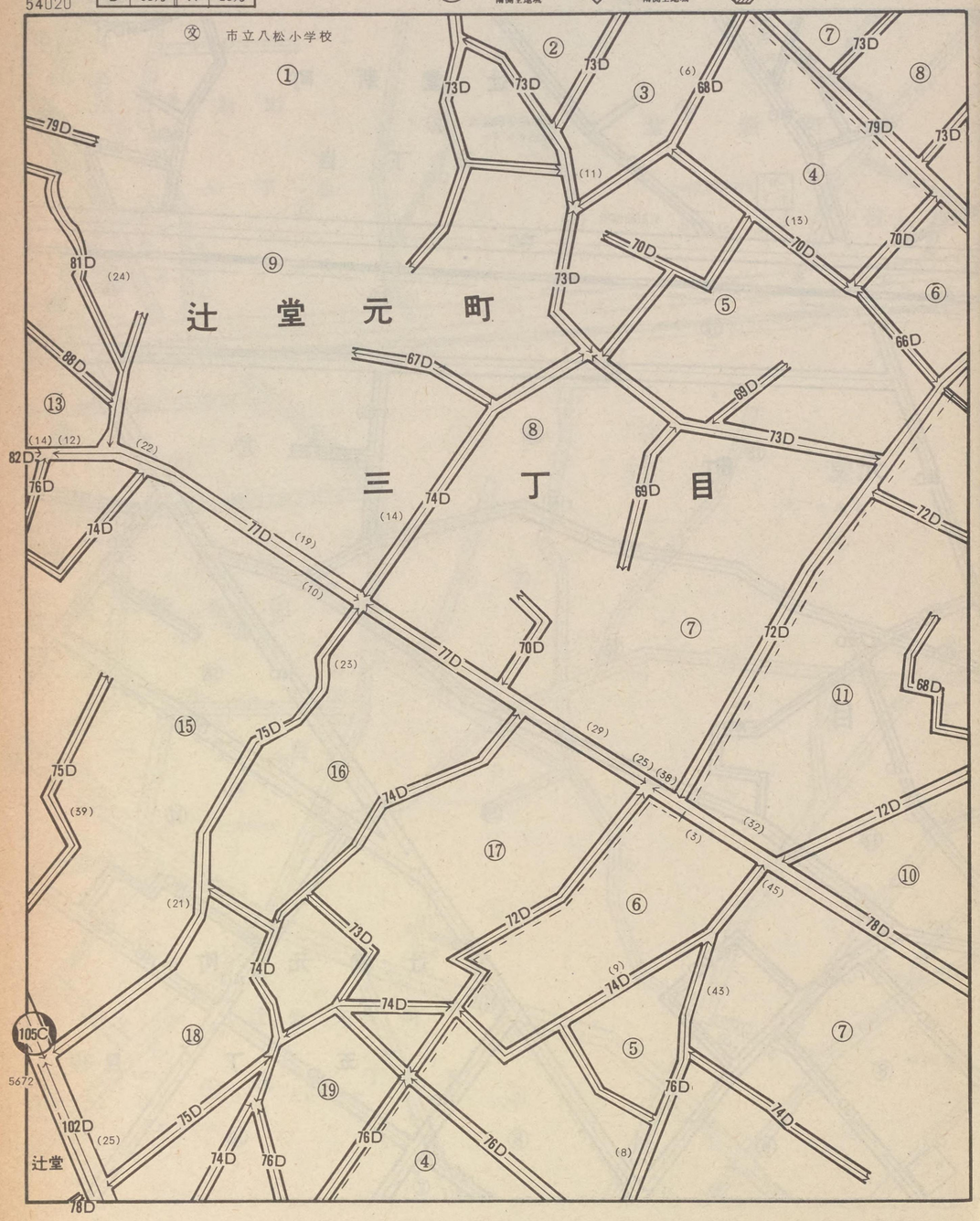
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

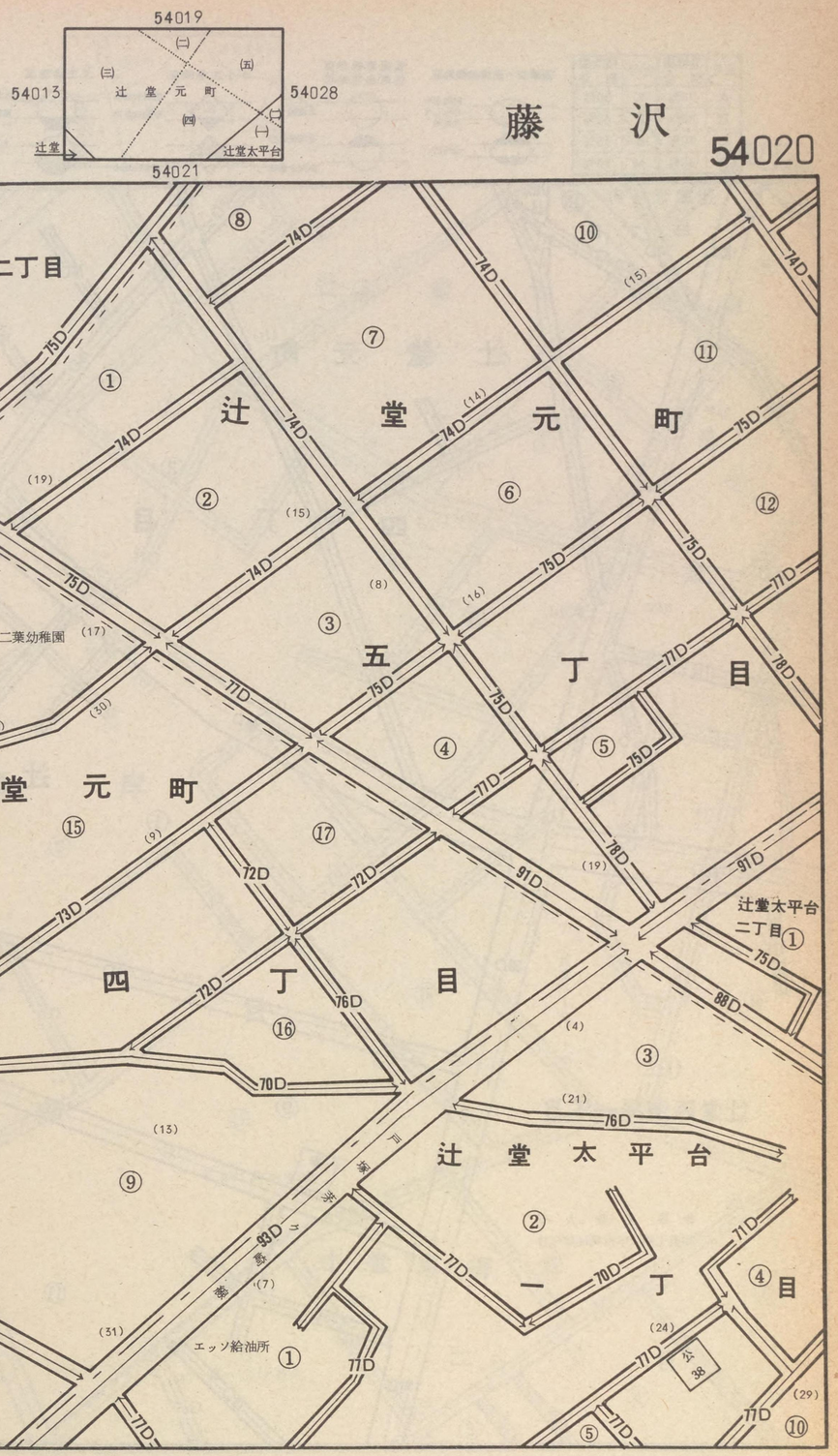
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54021

辻堂元町三丁目 ⑲

辻堂元町 ④ (21)

辻堂 ①

四丁目 ③

辻堂 ②

辻堂 ①

辻堂 ②

辻堂一丁目 ⑧

辻堂西海岸一丁目 ①

辻堂パークハイツ

浜見山

戸塚手ケ崎線

5634 5635 5660 7204

(1) (2) (3) (7) (9) (10) (12) (16) (18) (19) (20) (22) (23) (29) (34)

76D 74D 102D 79D 98D 77D 81D 88D 90D 89D 80D 78D 75D 73D

相模工業大学
相模工業大学附属高等学校

基 22

54020

54014 54029 54022

辻堂 (三) 辻堂元町 (四) 辻堂太平台 (一) 辻堂西海岸 (一) 辻堂東海岸 (一) (二)

藤沢 54021

辻堂太平台一丁目 ⑤ ⑥

辻堂太平台 ①

辻堂太平台 ⑨

東海岸 ⑦

東海岸 ⑥

辻堂東海岸一丁目 ⑰

辻堂東海岸二丁目 ④

辻堂東海岸 ①

辻堂東海岸 ⑥

辻堂東海岸 ⑮

辻堂東海岸 ⑯

辻堂東海岸 ⑱

辻堂東海岸 ⑲

辻堂東海岸 ③

小鳩乳児保育園

市立辻堂小学校

電々公社社宅

(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (24) (26) (29) (33) (34) (38) (40)

77D 93D 75D 71D 76D 79D 80D 72D 73D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

54022

相模工業高校・大学

辻堂西海岸一丁目

相模工業大学グランド

ニュウライフ藤沢

辻堂西海岸三丁目

日産辻堂家族アパート

県立辻堂海浜公園

辻堂東海岸一丁目

辻堂

辻堂東海岸四丁目

54021

54015 辻堂西海岸 辻堂東海岸 54030 鵠沼海岸

54023

藤沢 54022

東海岸

辻堂東海岸

二丁目

三丁目

湘南ハイム

辻堂東海岸四丁目

鵠沼海岸四丁目

公19

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54023

県立辻堂海浜公園

辻堂西海岸三丁目

辻堂

77D 87D 88D 国道一三四号線

⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲

相模湾

54022

辻堂西海岸(三)

辻堂東海岸(四)

鵠沼海岸(四)

54031

相模湾

藤沢

54023

東海岸

四丁目

市立湘洋中学校

鵠沼海岸

77D 73D 75D 79D 88D

湘洋中学校前

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54024

稲　荷

66D　引　地　60D　川

18　(株)大陽産業　⑥　千人力弁天社

市立明治小学校　9　柏山稲荷神社

城　南　三　丁　目　64D　柏山公園　卍 本願寺

③　66D　66D　④　⑤　66D

42　引地川橋

70D　65D　63D　65D　10　19　⑦　17　11　13　68D　68D

⑥　11　18　67D　三楽オーシャン

⑤　19　69D　東京電力藤沢変電所　城　南　四　丁　目

⑧　69D　50D

54016　稲　荷　藤　沢　(三) 城　(四) 南　藤沢(五)　54032

54025

藤　沢　54024

藤　沢

60A7～6

市清掃事務所建設中

101　国　道　1　号　線　石名坂踏切

藤　沢　五　丁　目

14　(14)　(18)　62D　②　(22)　73D　(18)　21　63D　⑩　こども広場　(13)　(35)　(14)　⑤　(10)　68D　(19)　73D　④　(11)　③　(12)　(11)　73D　(7)　(28)　73D　(5)

養命寺　68D　70D　①　日本石油藤沢西給油所

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

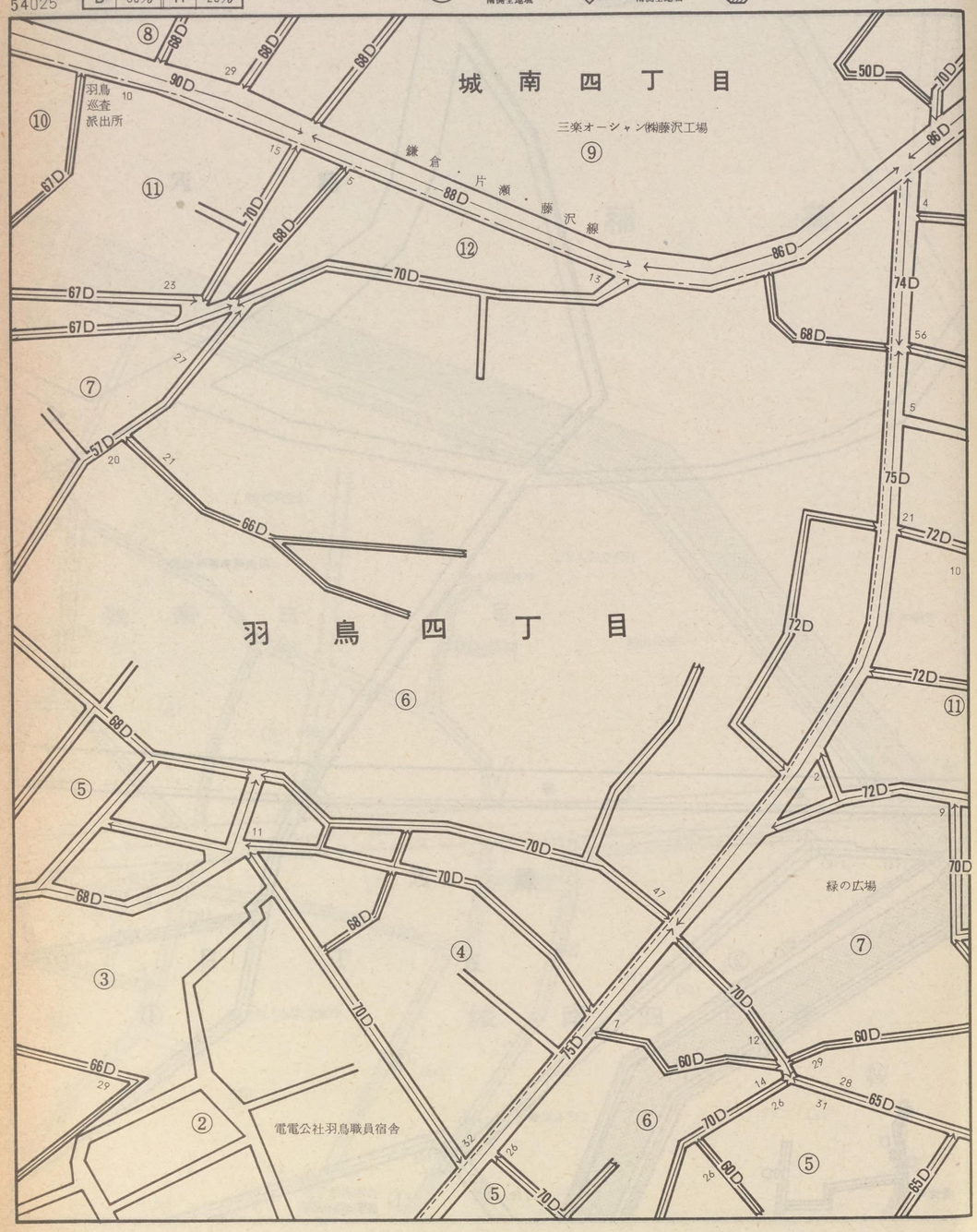
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

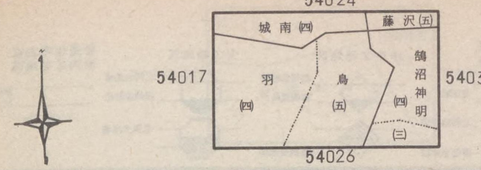
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54025

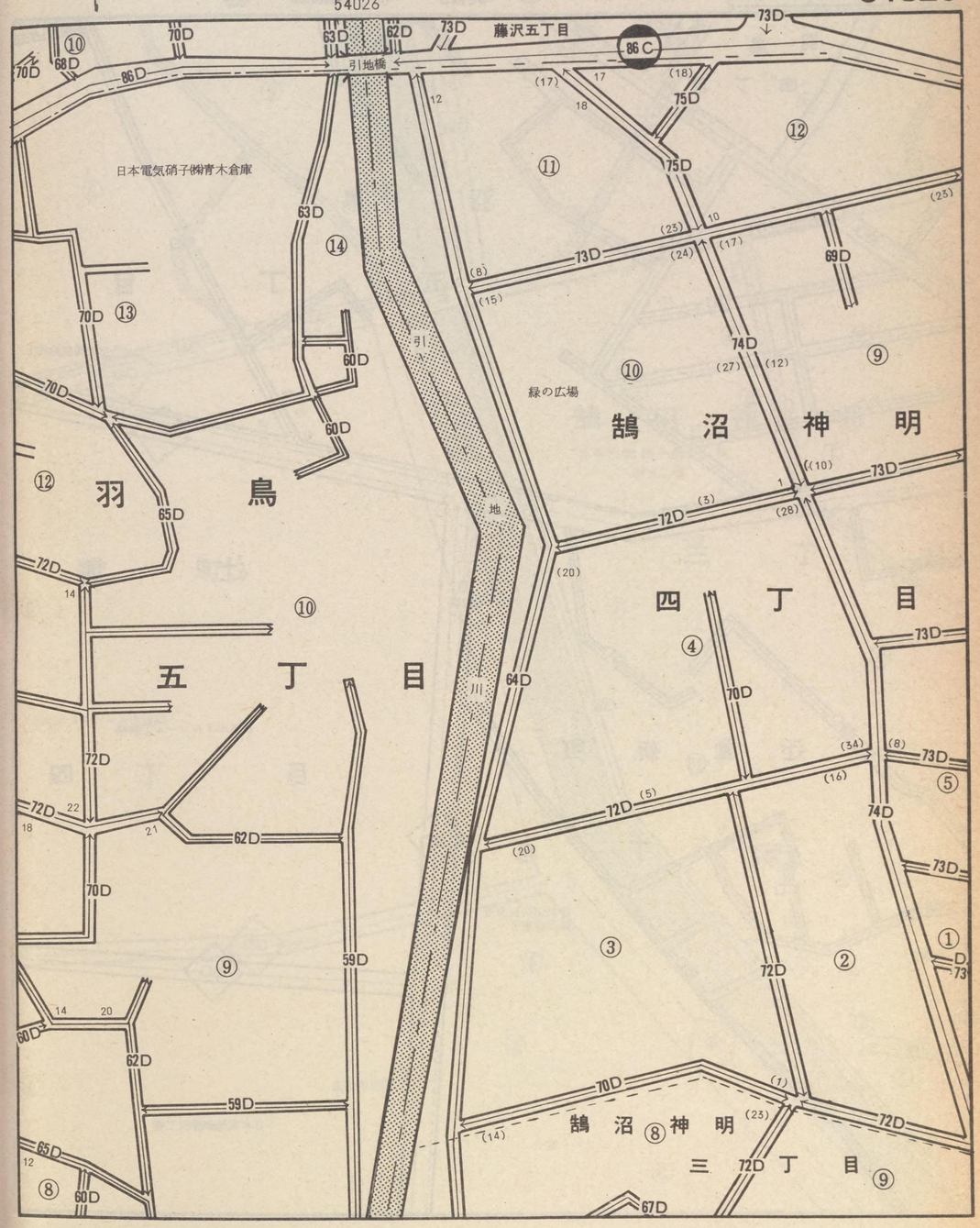


54024
54017
54033
54026



藤沢

54025



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54026

羽鳥四丁目

羽鳥五丁目

辻堂新町三丁目

辻堂四丁目

出光興産給油所

日本オイルシール工業㈱

神奈川中央交通藤沢営業所

ソニー電子

日本電池㈱藤沢工場

54025

54018

54034

54027

藤沢 54026

鵠沼神明三丁目

日本電気硝子㈱藤沢工場

卍万福寺

新町三丁目

日本オイルシール工業㈱

高山保育園

アテネレコード工業㈱藤沢工場

ヤクルト本社

空乗寺 卍

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

54027

辻堂新町 三丁目 ③

ソニー電子株式会社

日本電池株式会社藤沢工場 ①

66D 60D 東海道本線 64D

㉑ 市立大荒久公園

72D 堂元町 二丁目 ⑲ ⑳ 68D 70D

② 松下精工株式会社藤沢工場

辻堂 ④ 六

① ③

73D 75D 辻堂元町 ⑯ 五丁目

⑰ ⑮ 74D 77D ⑭ 88D ⑩

松下電器産業株式会社

54026

54019 54035 54028

(二) 辻堂新町(四)

辻堂元町 (六) (五)

辻堂太平台(二) 辻堂新町(四)(五)

藤沢 54027

辻堂新町四丁目 ②

60D 58D 鵠沼三丁目 神明

高山橋

東海道本線 64D

⑦ 64D 69D

⑤ 64D

元町 ④ 松下電器産業㈱ 電気冷蔵庫事業部

⑥ 63D

丁目

本鵠沼五丁目引

戸塚茅ヶ崎線 88D

富士見橋 70D 90D

辻堂太平台 湘南西尾病院 72D 73D

⑪ ⑬ 二丁目

73D 73D 基 32 73D 69D 70D

地下川

藤沢市みどり普及センター

本鵠沼四丁目 ③ 藤沢消防署 刈田出張所 第五分団

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54028

辻堂元町六丁目
辻堂元町
五丁目
辻堂太
二
辻堂太平台一丁目
松下電機産業㈱
松下テレビ前
(元町五丁目)
東海道線
JR東海道本線
辻堂
(元町五丁目)
辻堂太平台
(一)
(二)
(四)
(五)
(六)
辻堂元町
本鵠沼
鵠沼海岸
54020
54027
54029
54036
藤沢
54028
松下電機
湘南独身寮
平台
丁目
本鵠沼
四丁目
子供の広場
緑の広場
鵠沼海岸六丁目
川
地
引

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54029

辻堂太平台
二丁目

辻堂太平台

一丁目

辻堂東海岸
二丁目

鵠沼運動公園

プール

大平橋

引地川

作橋

54028
54021
54037
54030
54029

辻堂太平台
(一)
(二)
(三)
(四)
本鵠沼
鵠沼海岸
(六)
(七)
辻堂東海岸(二)

藤沢

本鵠沼四丁目

本鵠沼三丁目

藤沢少年野球場

鵠沼海岸
七丁目

鵠沼海岸
六丁目

鵠沼海岸

野球場

テニスコート

公23

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域

中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域

大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区　無印は全地域

54030

54029　54022　54038　54031

辻堂東海岸　鵠沼海岸

藤沢

54030

辻堂東海岸　二丁目　三丁目　四丁目　五丁目　六丁目　七丁目　鵠沼海岸　鵠沼公園　聖マルコ幼稚園　基24　高根公園　江ノ電バス藤沢営業所　伏見稲荷　鵠沼パークハウス　目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

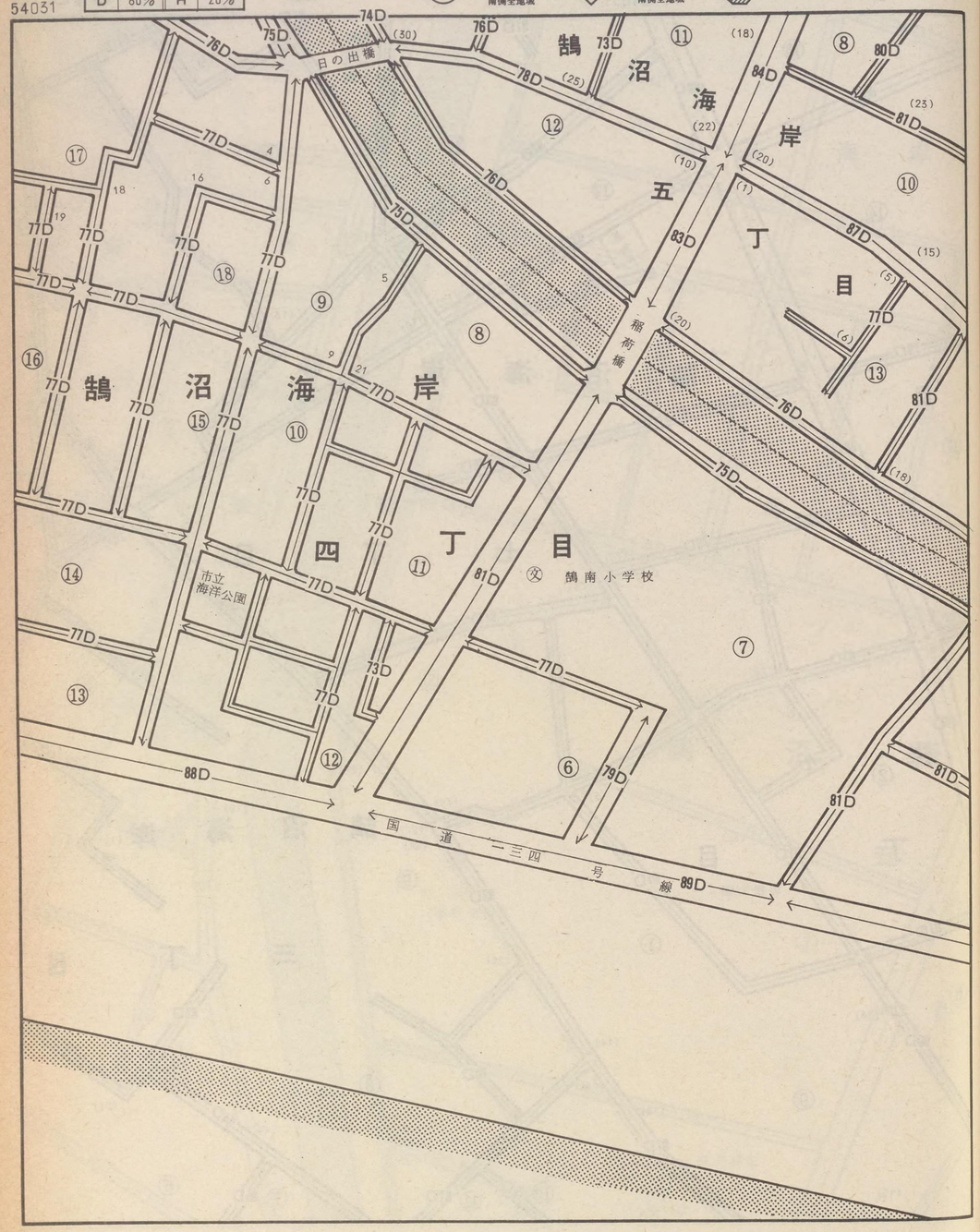
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

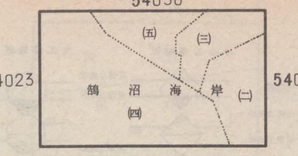
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54031



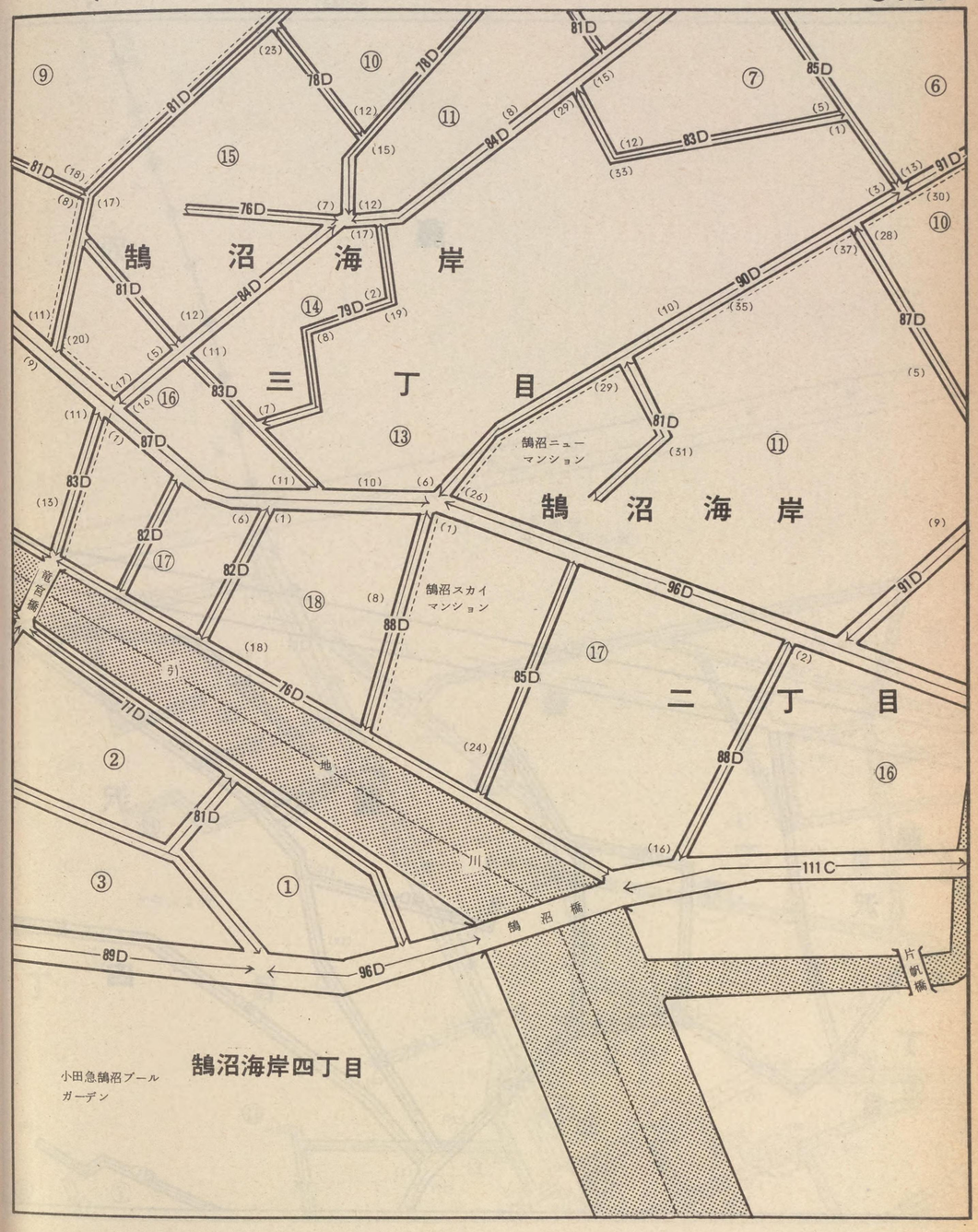
54030



54023　54039

藤沢

54031



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

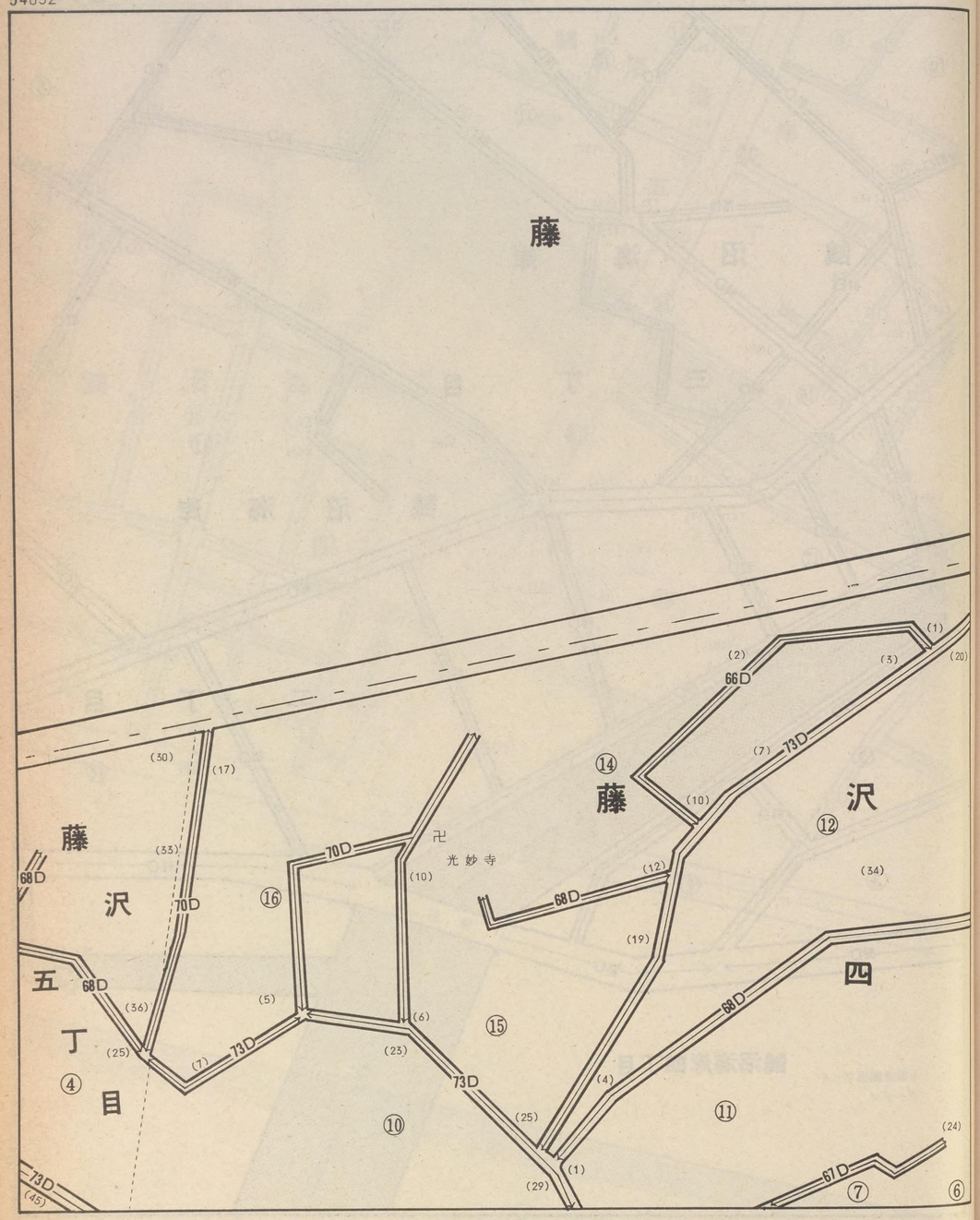
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

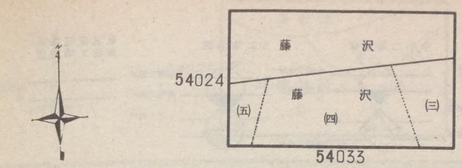
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54032

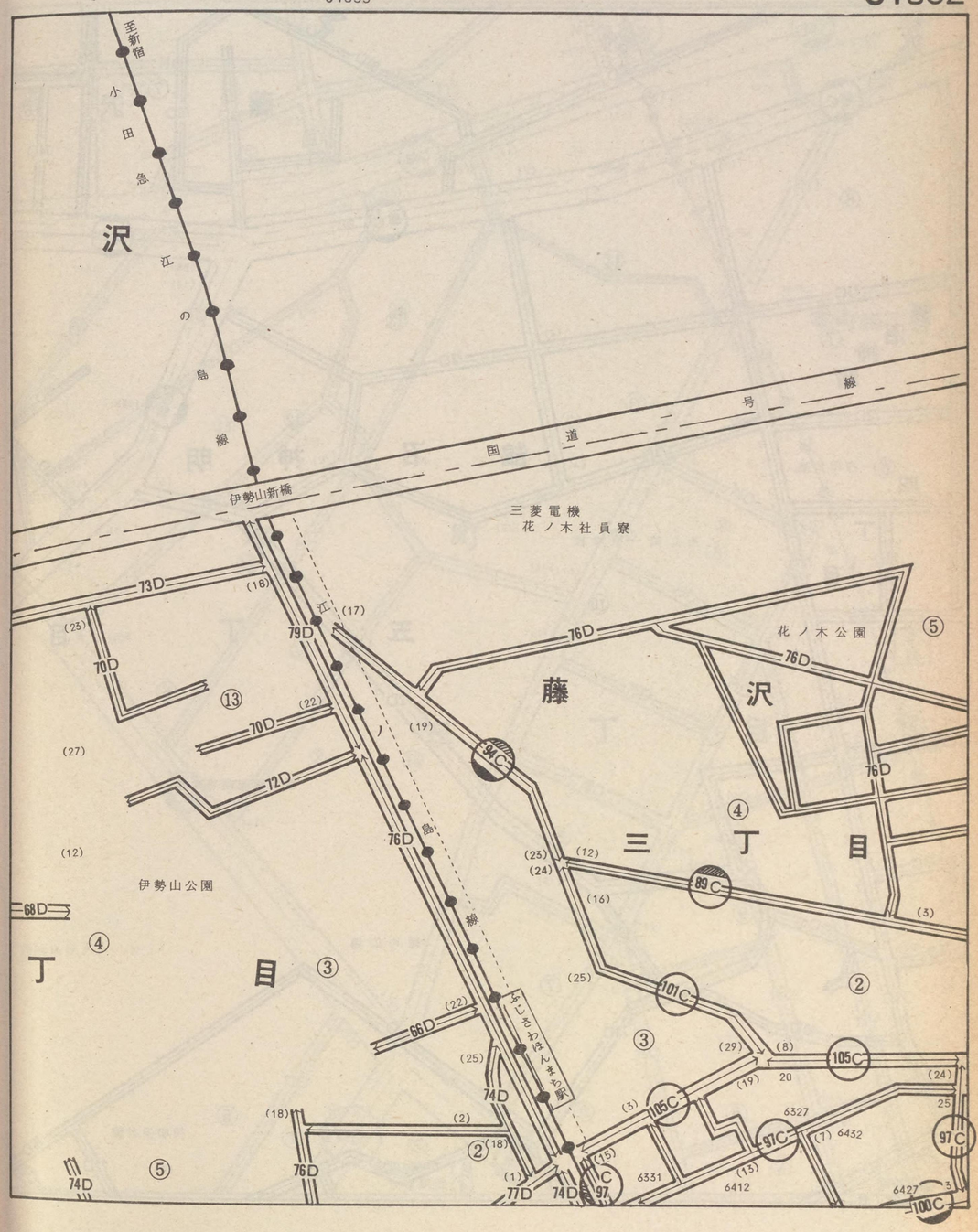
藤





藤　沢

54032



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路片側

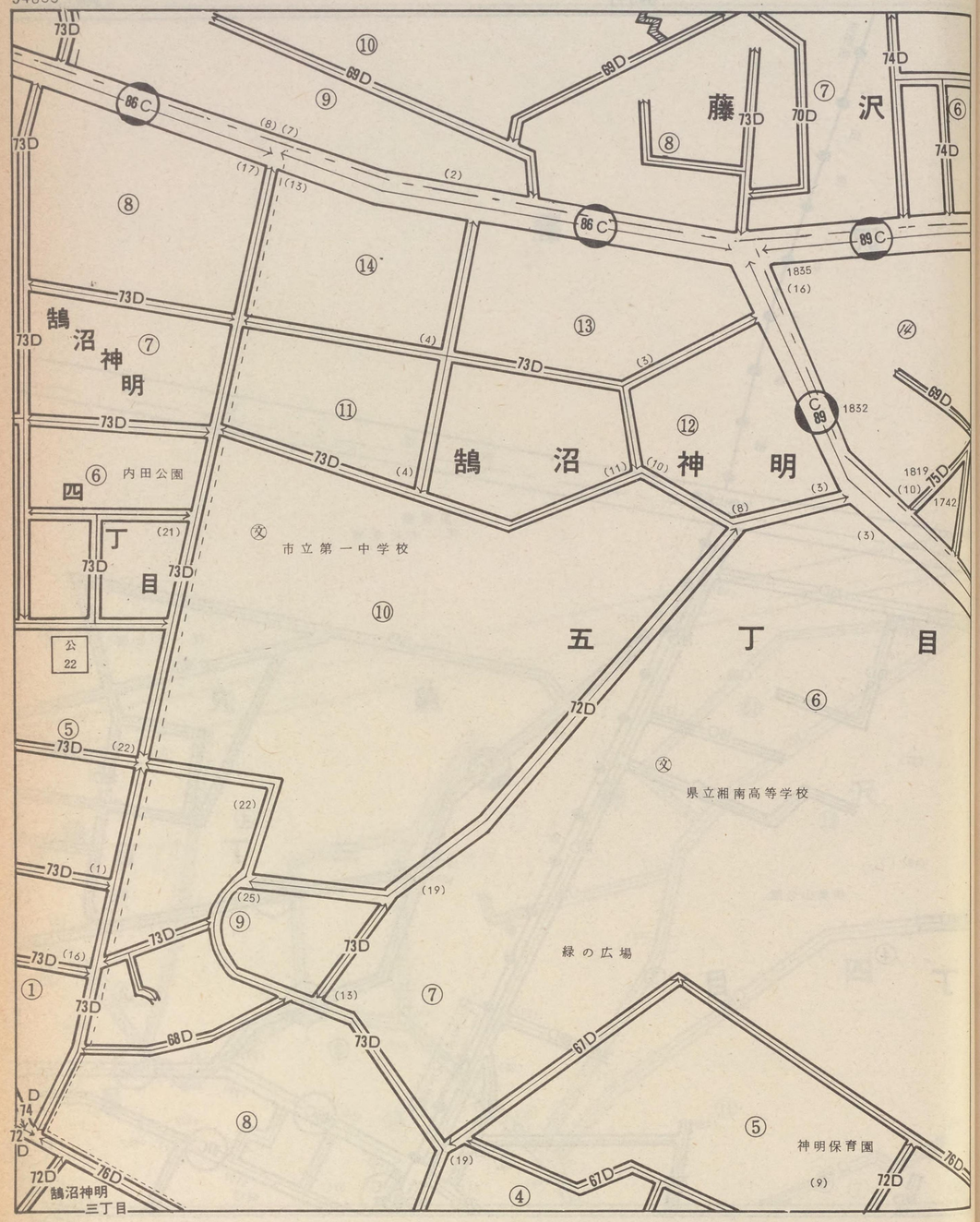
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿
南側全地域

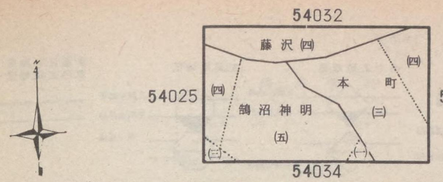
大工場地区
北側全地域
南側道路沿
南側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

54033

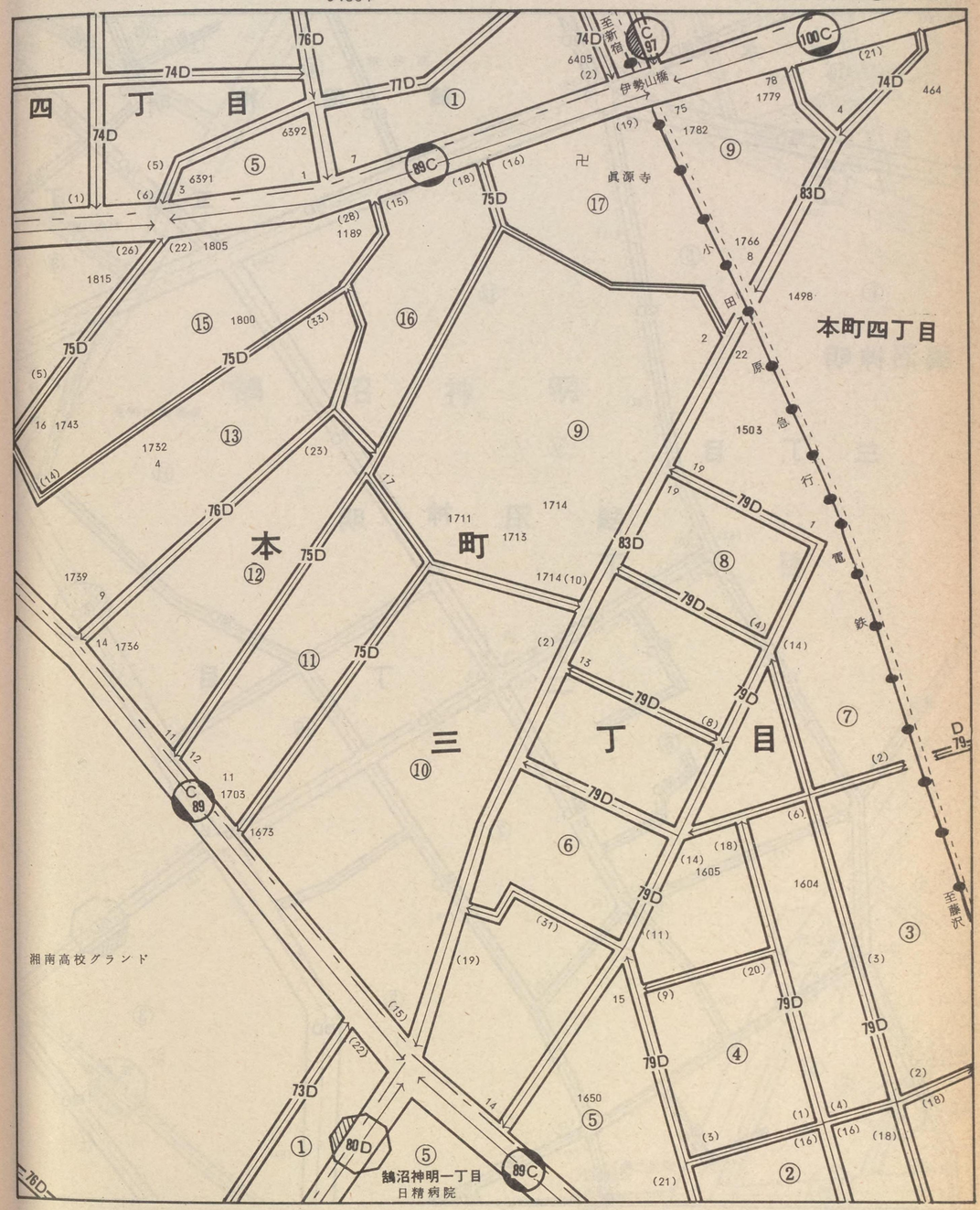


54032
54025
54042
54034



藤沢

54033



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54034

72D 76D 73D 67D 72D 74D 79D 73D 68D 72D 70D 66D 69D 75D 68D 70D 66D 68D 90D

⑧ ⑤ ⑩ ④ ⑥ ⑫ ⑨ ⑪ ⑦ ③ ① ②

(5) (15) (13) (12) (11) (26) (31) (16) (32) (8) (19) (25) (9) (17) (6) (1) (20) (3) (18) (21)

鵠沼神明

三丁目

鵠沼神明

二丁目

鵠沼神明

五丁目

鳥森公園

鳥森皇大神宮

鳥森公園

法照寺

54033

本町(三)

(五)

(三)

鵠沼神明

(二)

(一)

54026

54043

54035

藤沢

54034

74D 76D 73D 79D 80D 89C 85D 69D 75D 86D 94D

日精病院

本町

三丁目

神奈川トヨタ

鵠沼神明

一丁目

日本精工㈱
藤沢工場

藤沢跨橋

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

54035

鵠沼神明二丁目

高山橋

東海道本線

辻堂元町

引地川

清水橋

本鵠沼五丁目

本鵠沼四丁目

本鵠沼一丁目

本鵠沼二丁目

本鵠沼三丁目

普門寺

鵠沼小学校

藤沢警察署

54034

鵠沼神明(二)

54027

辻堂元町

本鵠沼(五)

(一)

54044

(四)

(二)

54036

藤沢 54035

藤沢跨橋

藤沢高等自動車学校

鵠沼サニーマンション

県道戸塚茅ヶ崎線

渡辺口山線

農協 鵠沼支所

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54036

藤沢警察署

本　鵠　沼　四　丁　目

本　鵠　沼　三　丁　目

本　鵠　沼　二　丁　目

本　鵠　沼　一　丁　目

メゾン鵠沼

鵠沼中学校

鵠沼幼稚園

鵠沼桜が岡　四　丁　目

鵠沼桜が岡　三　丁　目

鵠沼桜が岡　二　丁　目

鵠沼桜が岡　一　丁　目

54035
54028
54045
54037

藤　沢

54036

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54037

本鵠沼 三丁目 緑の広場 鵠沼海岸 七丁目 本真寺 鵠沼松が岡 五丁目 鵠沼桜が岡 四丁目 鵠沼小学校 湘南学園

54036 54029 54046 54038

本鵠沼(三) 鵠沼桜が岡(三) 鵠沼海岸(七) 鵠沼松が岡(五) (二) (四)

藤沢 54037

上岡公園

藤沢

54038

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

54037 鵠沼桜が岡 54030 54047 54039

鵠沼海岸 鵠沼松が岡

鵠沼桜が岡二丁目

湘南学園小中学 湘南学園高校 グランド

鵠沼松が岡 四丁目 五丁目 六丁目 七丁目 八丁目 九丁目 十丁目

一木公園

横浜銀行鵠沼支店

大勝ビル

鵠沼海岸二丁目

鵠沼松が岡二丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54039

鵠沼海岸三丁目

鵠沼海岸二丁目

鵠沼海岸一丁目

鵠沼海岸三丁目

54038
54031
54048
54040

藤沢

54039

松が岡一丁目

鵠沼松が岡二丁目

鵠沼松が岡一丁目

勧銀海浜荘

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

54040

⑪ ⑩ 118C 鵠 沼

⑰

東急レストハウス

相

模

湾

54039 鵠沼松が岡 (一)

鵠沼海岸(一) 54049

相模湾 片瀬海岸(二)

藤沢

54040

90D 88D 87D 90D 鵠 ⑱ 90D ⑲ (7) 92D

(19) (14) ⑧ (5) (1) (2) 沼 松 ⑳

海 89D ⑦ 岸 96D (15) 88D (5) ④ (7) (20) 92D (15) 88D 92D

(17) ⑤ (6) (1) (9) 一 丁 目 (9)

89D (3) (13) (4) (8) 87D

(11) (21) ⑥ 88D 118C 一 丁 目 ③ (10) ① (2) 94D (10) 86D 87D

(16) (14) 88D (24)

91D ②

135C (25) 88D 88D

小田急ビーチハウス 片 瀬 海 岸 三 丁 目

⑱ (19) 94C 88D (17) ⑲ ㉔ 150C (17) ㉓

㉕

㉖

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

普通商業地区併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

普通住宅地区家内工場地区
無印は全地域

54041

藤沢

国道一号線

藤沢市民病院

(37)

白旗神社

⑥ ④ ⑤

83D 74D

藤沢

藤沢

(27) 5612

⑤ ③

三丁目

(29) 5699

76D

(10) 2054

5714 (32)

99C

④ ③ ② 藤

目 (13) 74D 二丁目

5723 (34)

1905 (7)

105C

(20) (23) (2) (7) (29) 80D 1970

妙善寺

⑤ 1994 ⑥

79D

1992

89C (35) (32)

1878 1870 (34) (5) 1867 1982 (15) (16) (18) (20) 85D

2 (33) (17)

90C 5731 105C 1888

5731 (1)

105C (26) (28) 1884 ① 1878 ④ 1865 95D 84D 1861 ③

(14)

105C (12) 1867 (1) 5 (3) 1863 (12) 1857

① (2) (1) (6) (4)(3) 111C

100C 107C 1448 7-21 77D 11 1446 本町四丁目 6-16 5-18 1431 5-20 70D 5-21 1426 70D 5-23 80D 23

54032

藤沢 西富 藤沢 本町(四) 54042

藤沢 54041

⑥

境川

西富

西富二丁目

藤沢市立高等看護学校

73D 73D 73D 73D 73D 73D 73D 68D 83D 79D 85D 91D 83D 75D 79D 77D 63D 63D 82D

⑫ ⑪ ⑩ ⑨ ⑧ ⑦ ② ①

藤沢神社会館

御殿橋

藤沢高等学校 藤嶺学園

⑥

西富一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区

藤沢 54042

54041 藤沢　54033　54051　54043　西富(一)　本町(四)(一)(二)　藤沢

54042　100C　104C　本町　藤沢高等学校　荘厳寺　永勝寺　常光寺　四丁目　公5-7　公12　120C　139C　本町二丁目

111C　121C　138C　147C　136C　89C　90C　85C　藤沢一丁目　藤沢小学校　藤沢本町郵便局　西富一丁目　境川　遊行寺橋　ろうあセンター　神奈川県　藤沢

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区家内工場地区

54043

本町一丁目　本町二丁目　鵠沼神明一丁目　鵠沼　藤沢

至新宿　至江の島線　至藤沢

本町小学校　東京養老院

54042　54034　54052　54044

54043

藤沢

鵠沼　藤沢信用金庫　ダイエー　稲葉商会　片岡工業所　東金土建　サンパール藤沢　横浜銀行藤沢支店

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区

54044

至平塚　小田急江の島線　藤沢自動車学校　富士幼稚園　こども広場　たんぽぽ幼稚園　鵠沼病院　交鵠沼中学校　鵠沼桜が岡四丁目　本鵠沼　一丁目　二丁目　鵠沼橋　小田急電鉄

54043　54035　54053　54045　54044

鵠沼　南藤沼　花沢町　本鵠沼　鵠沼桜が岡　鵠沼橋　鵠沼石上

藤沢

54044

至新宿　小田急電鉄　至江ノ島　小田急藤沢駅　駐車場　南藤沢　藤沢十字屋　さくら幼稚園　鵠沼花沢町　鵠沼橋　一丁目　藤沢米善ビル　藤沢共同ビル　鵠沼フラワーマンション　鵠沼石上一丁目　二丁目　江の島鎌倉観光線　至江の島

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

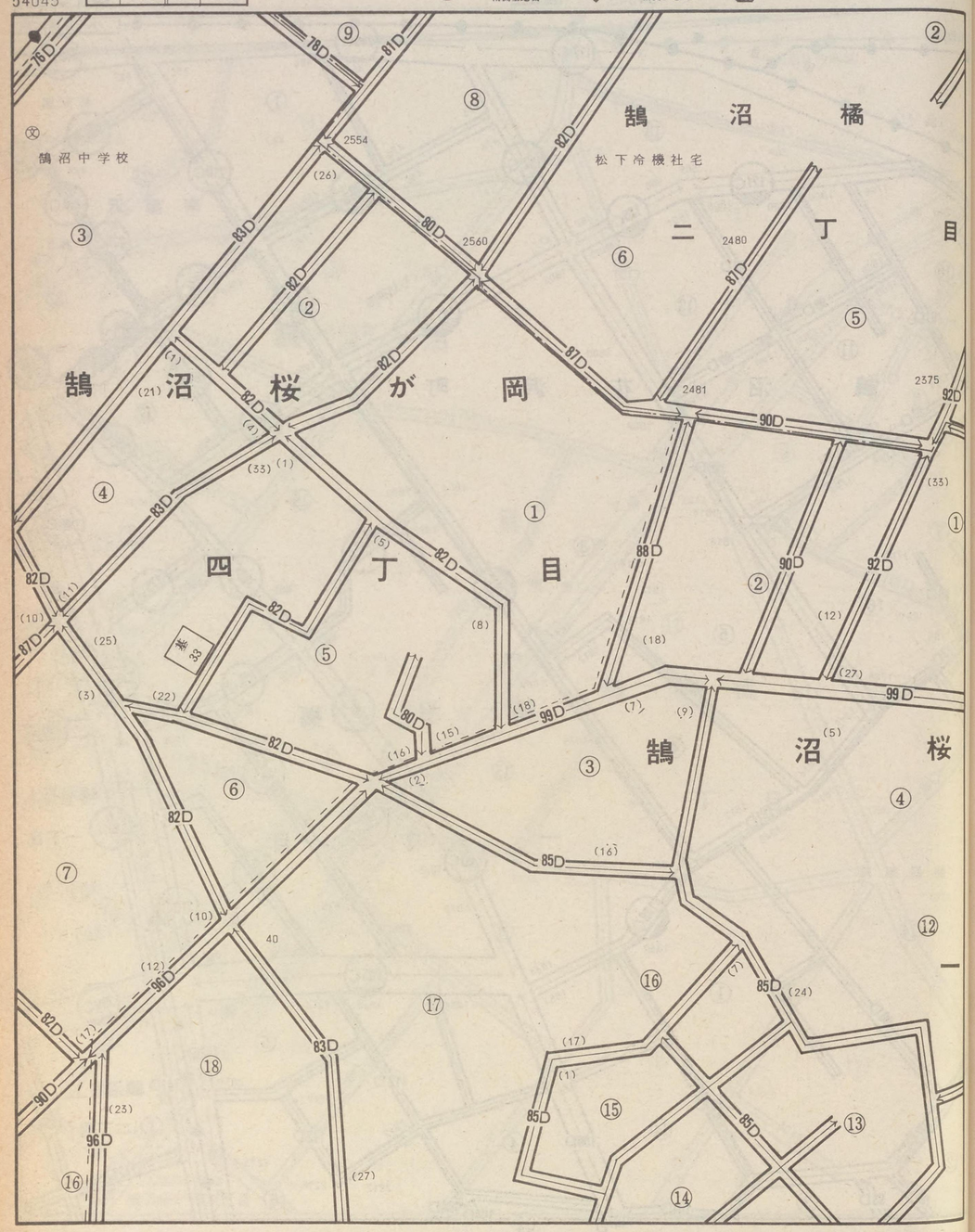
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

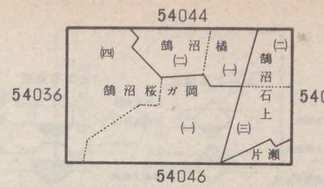
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

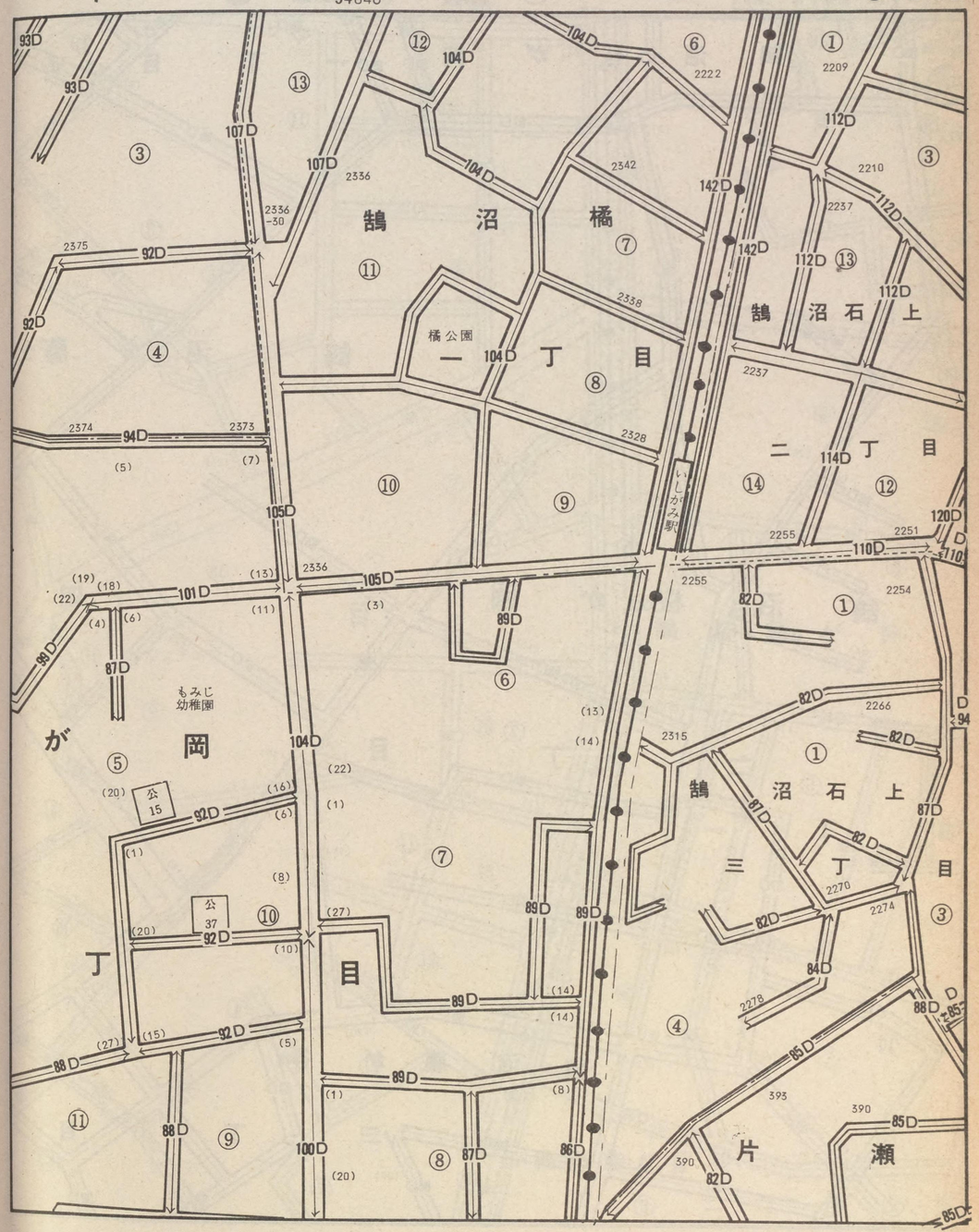
54045





藤沢

54045



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

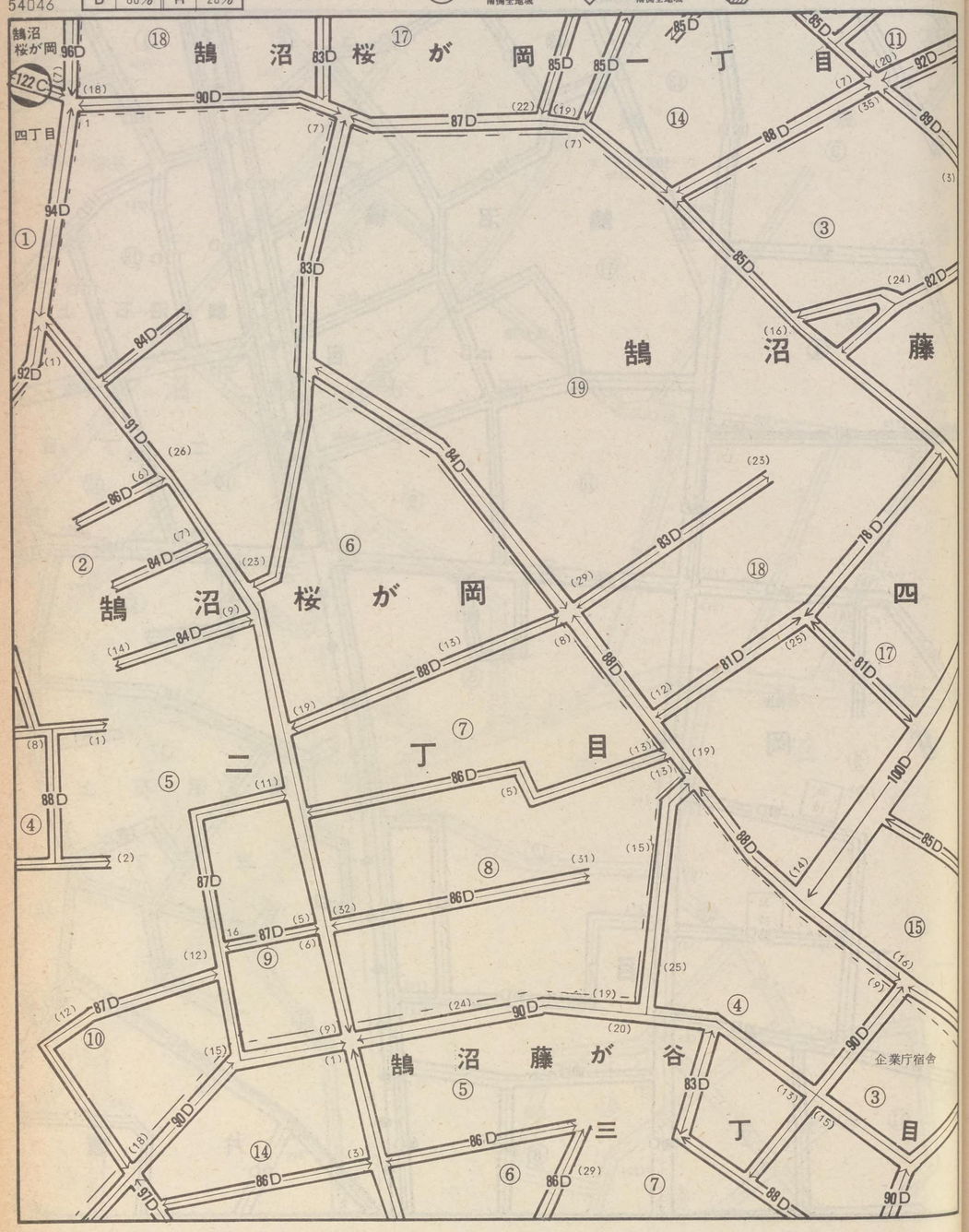
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

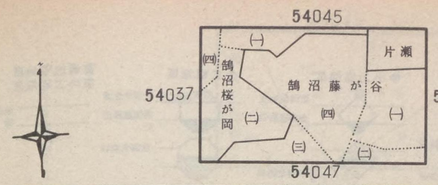
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

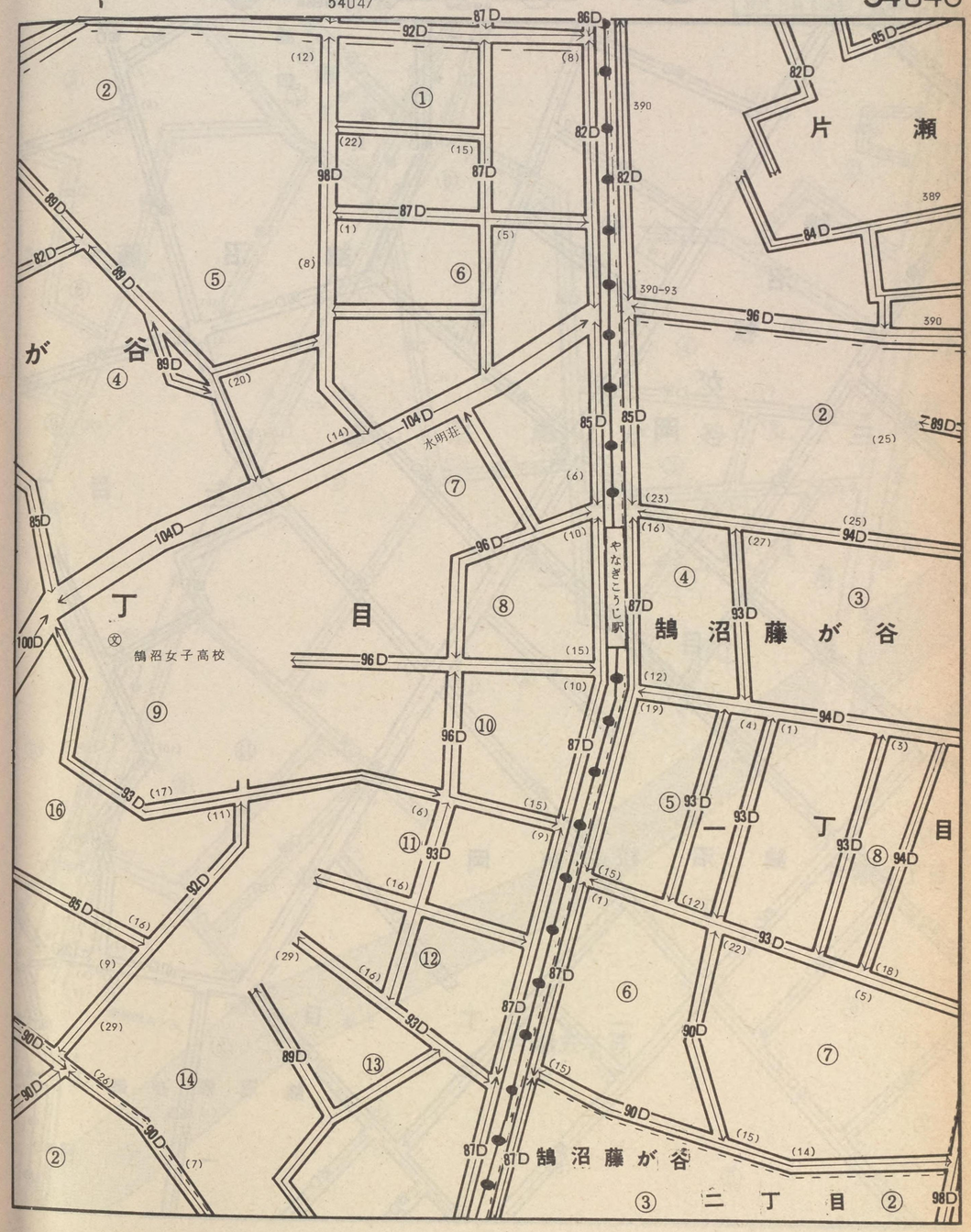
54046



54045
54037
54055
54047



藤沢 54046



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

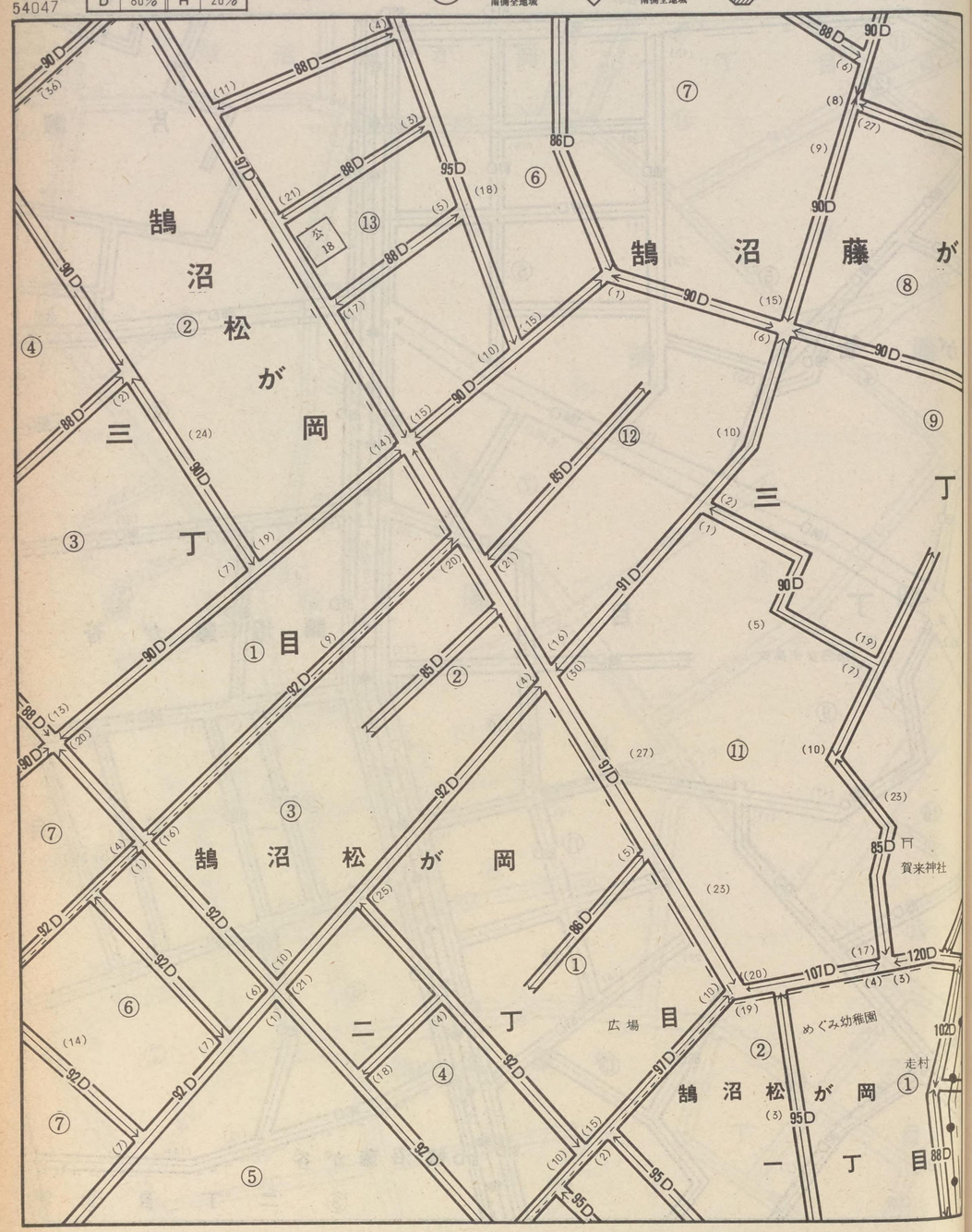
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

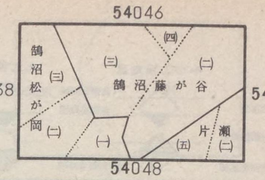
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54047

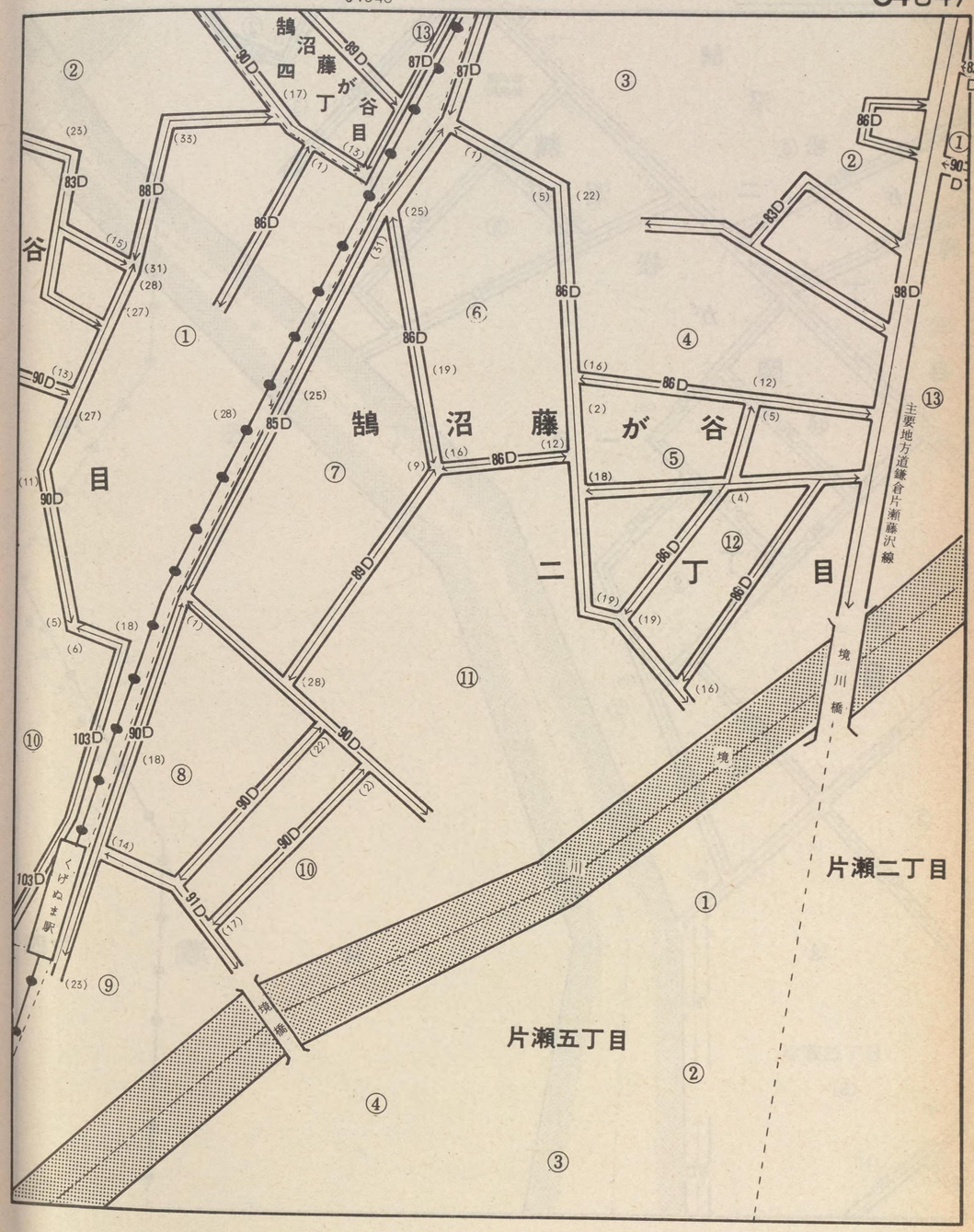


54046
54038
54056
54048



藤沢

54047



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

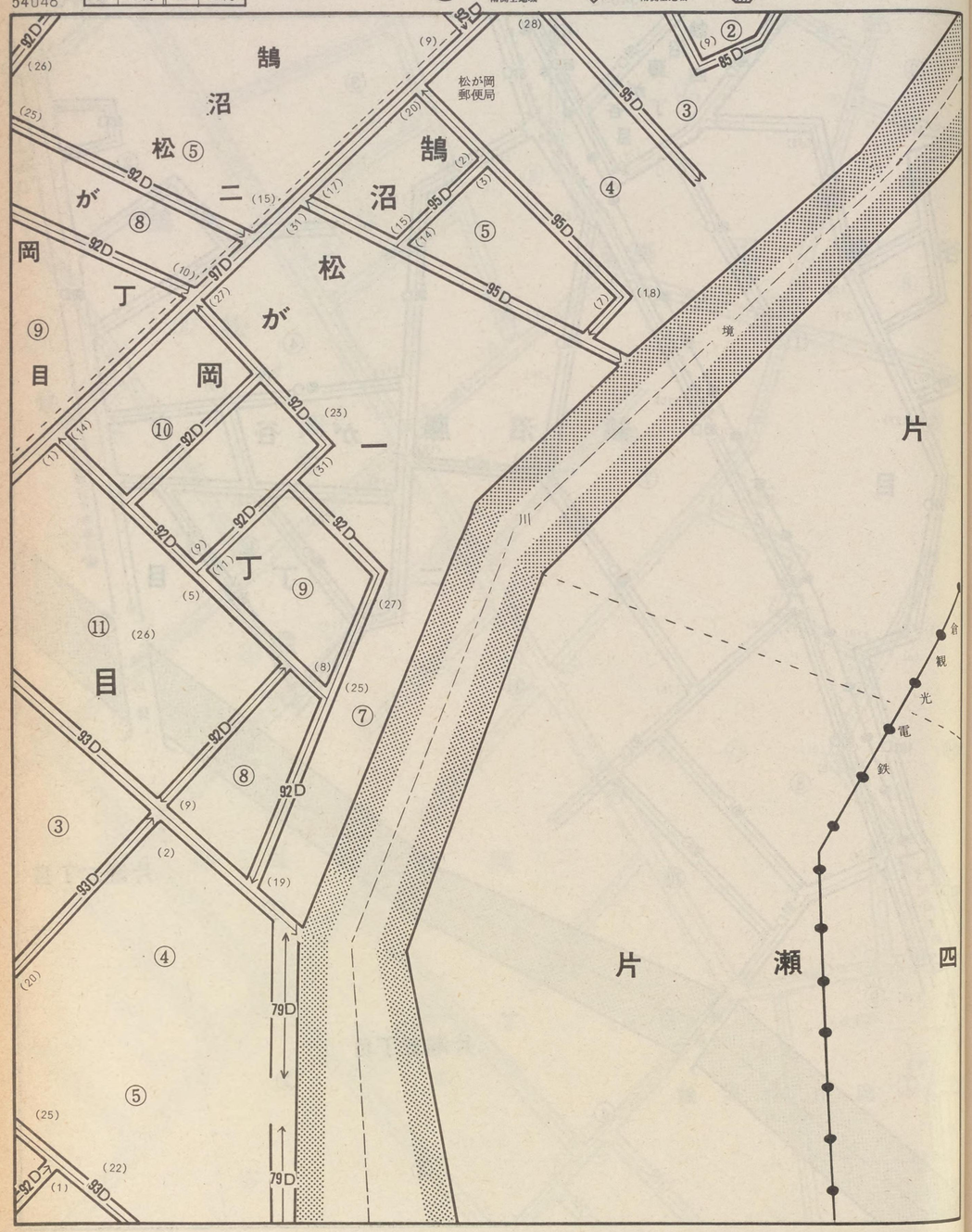
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

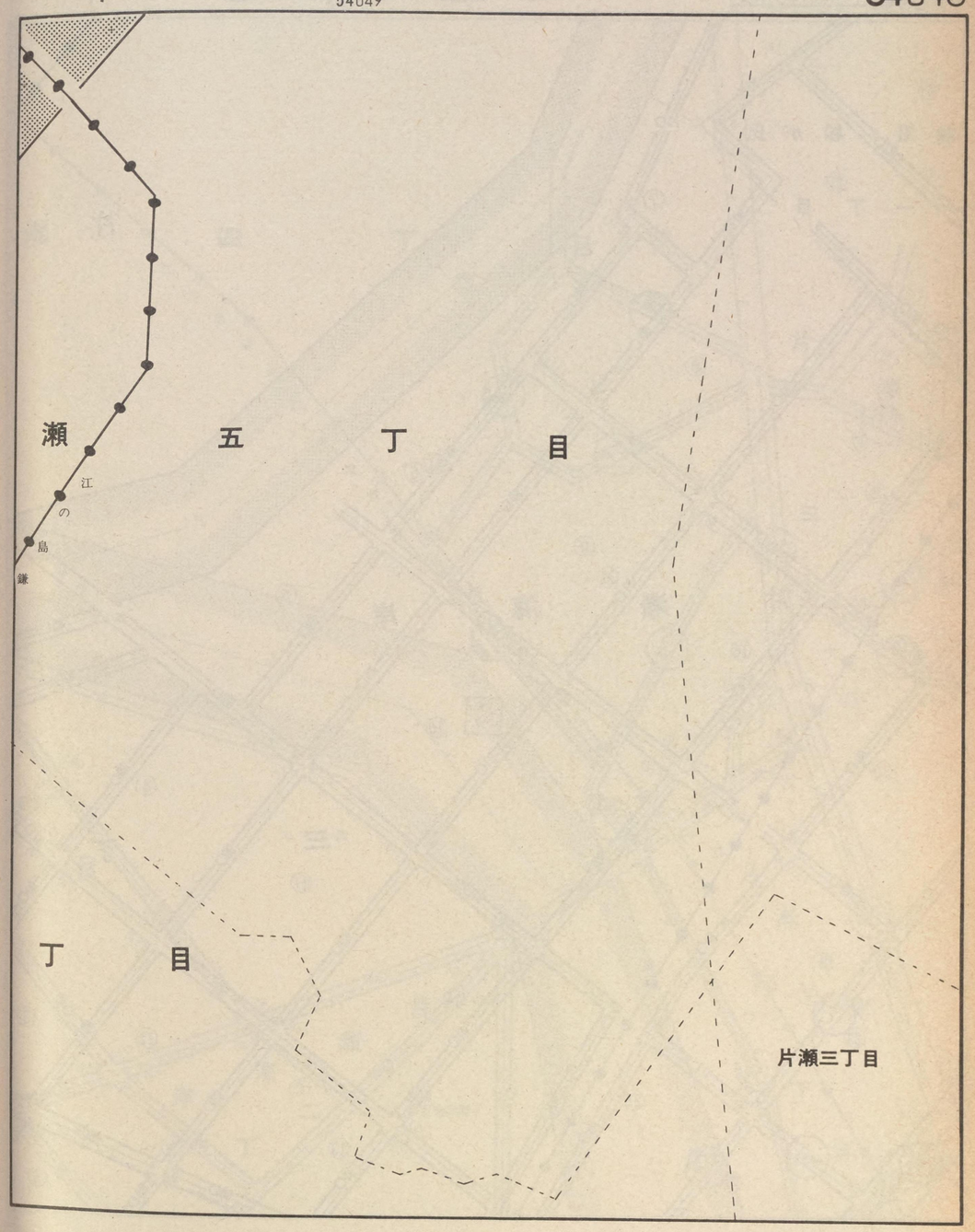
54048



54047
54039
54049
(二)
(一)
鵠沼松ヶ岡
片瀬

藤沢

54048



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

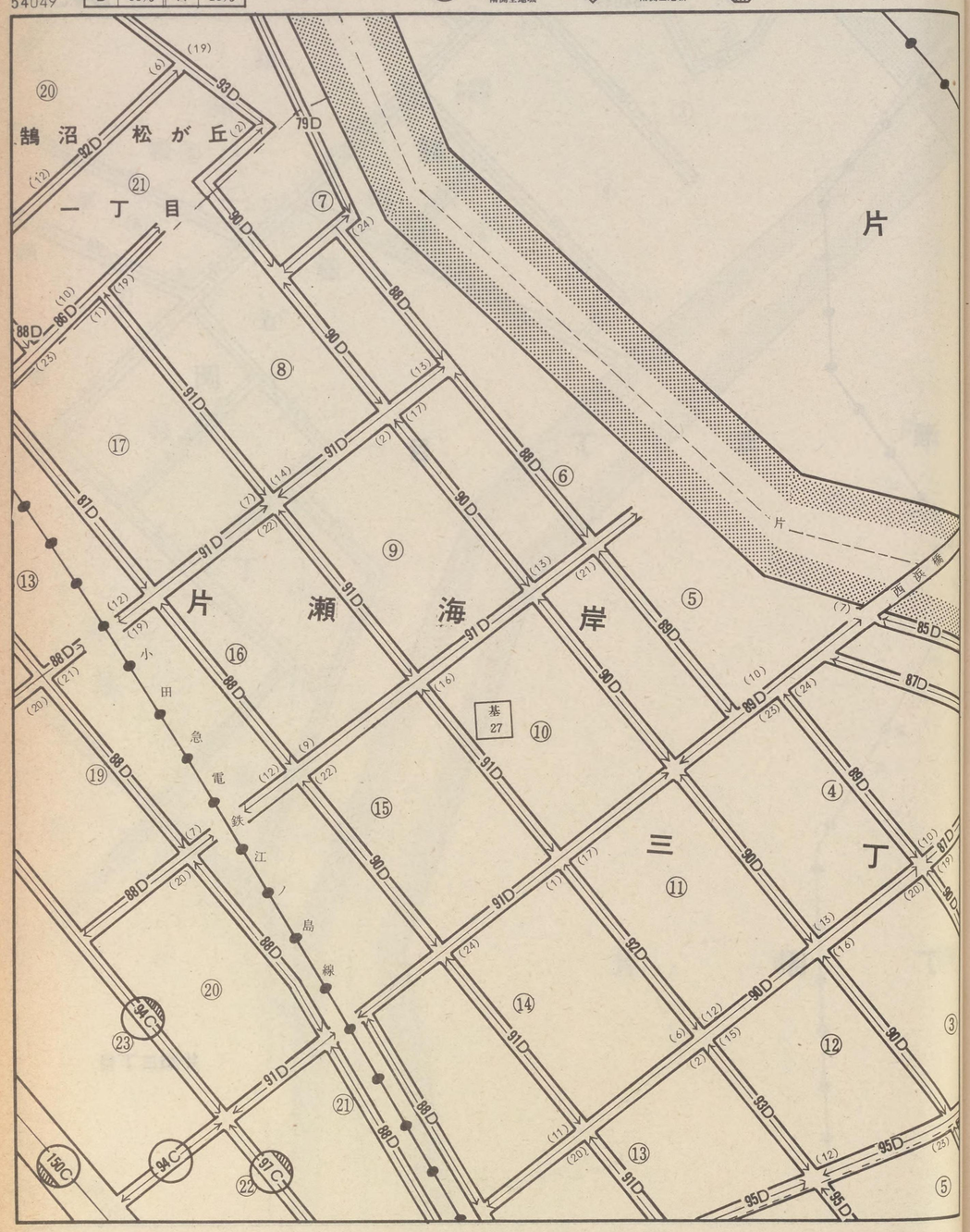
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

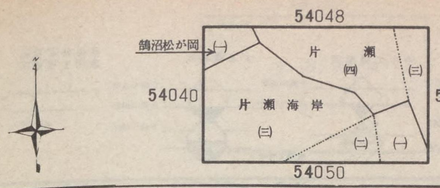
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

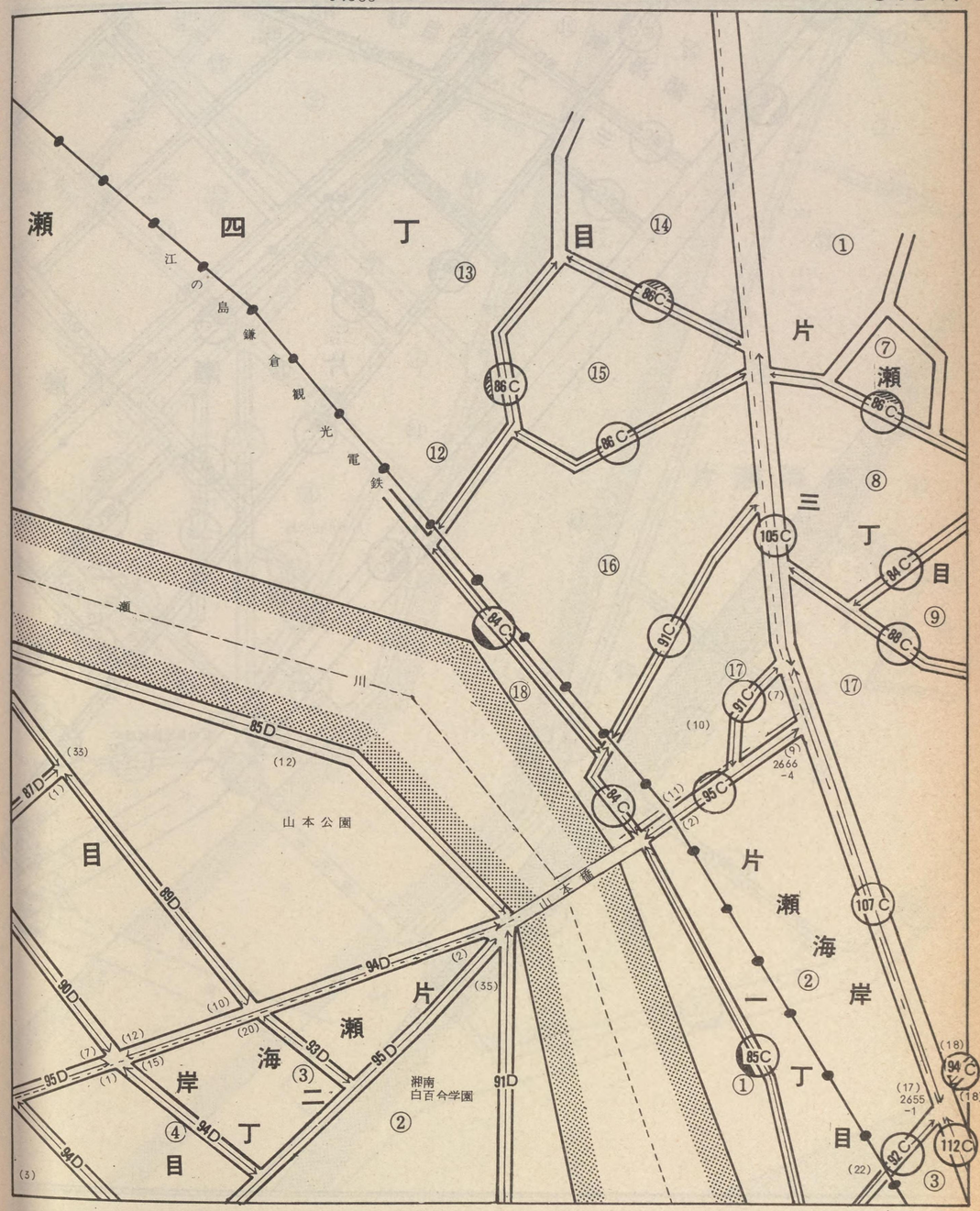
54049





藤沢

54049



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

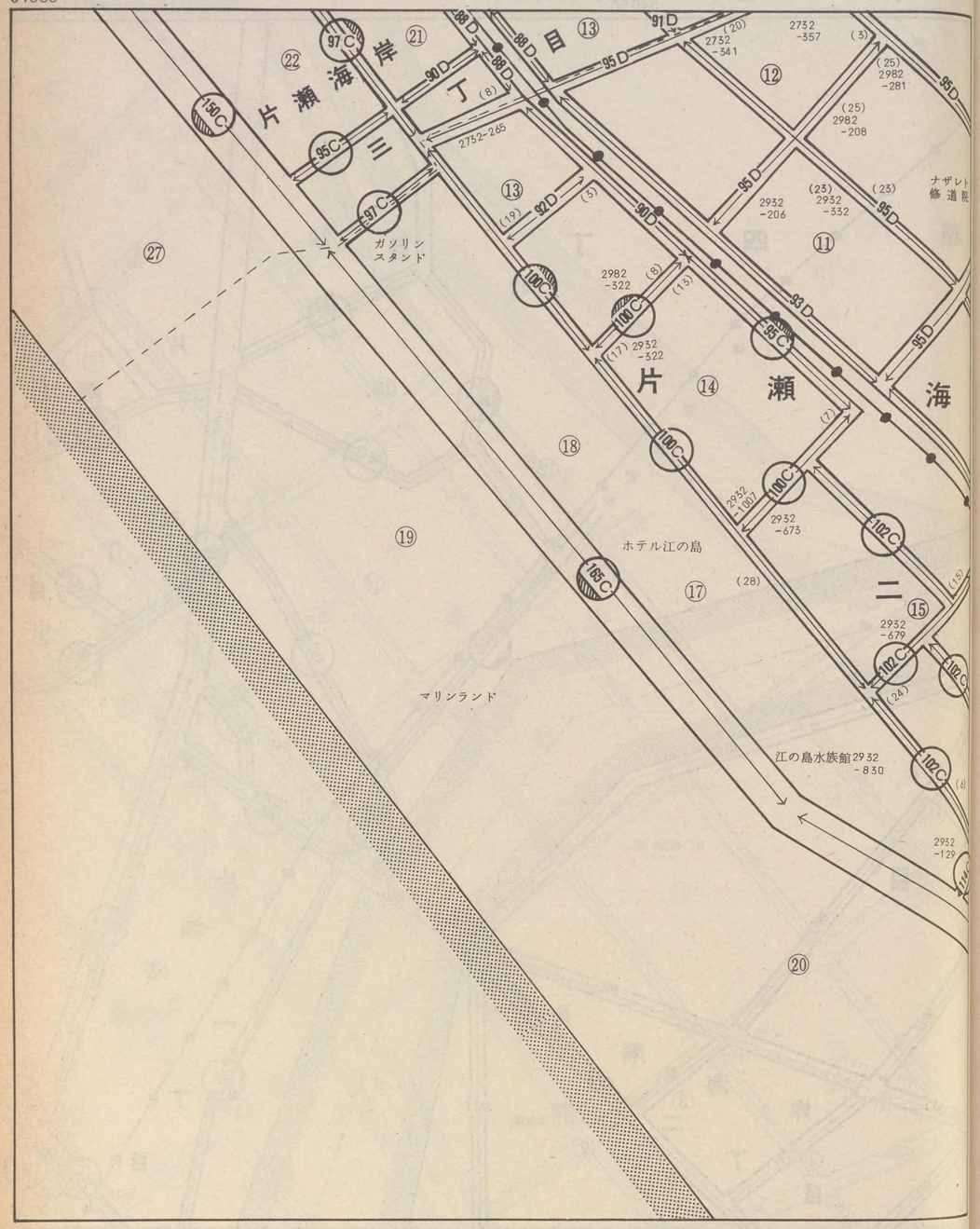
普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域

中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域

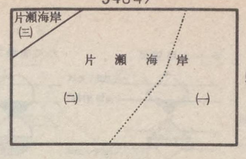
大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区　無指定地域

54050



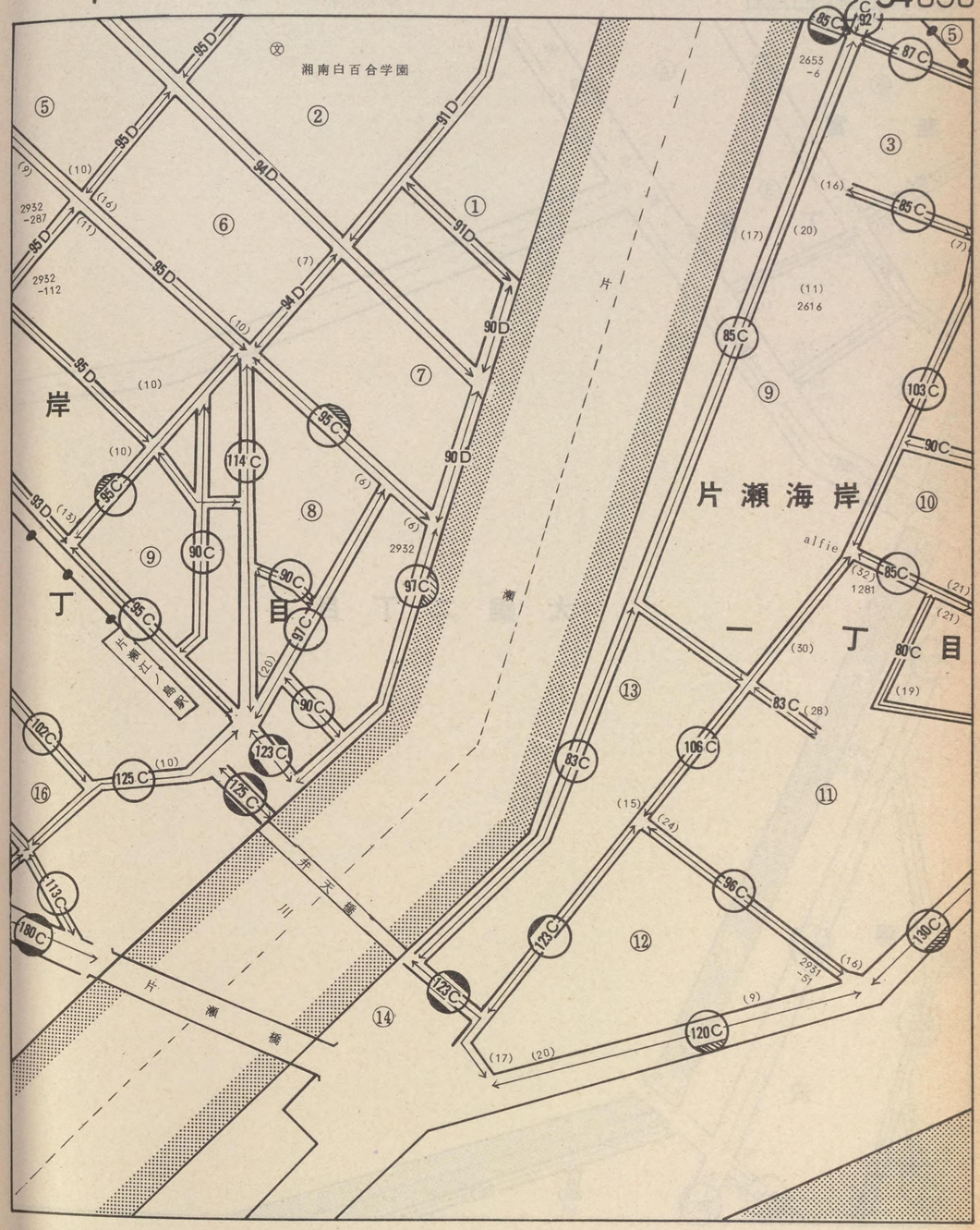
54049



54058

藤沢

54050



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

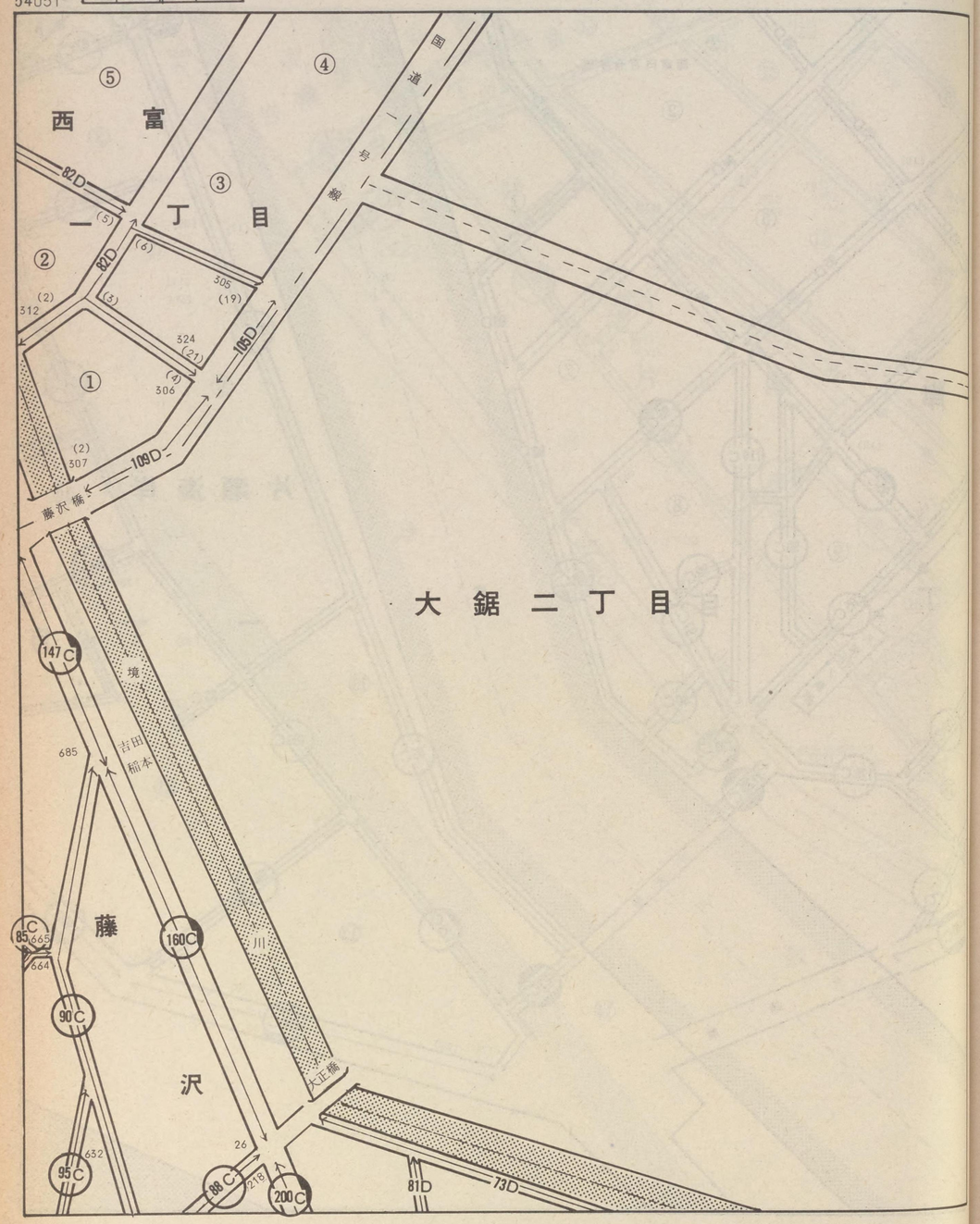
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

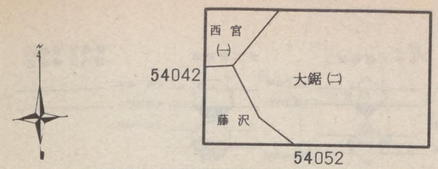
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
国道沿い全地域

54051





藤　沢

54051

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

54052

藤沢商工会議所
藤沢
金子ペン シネマ中央
藤沢中央
片瀬
藤沢線
大道東公園
農協会館
立華堂
静岡銀行
第一勧銀
藤沢電報電話局
朝
横浜地方裁判所 藤沢簡易裁判所
電話局
藤沢税務署
藤沢市役所
藤沢郵便局
バス乗場
サンパール藤沢 藤沢さいか屋
丸井藤沢店
藤沢駅

54051
54043
藤沢
朝日町
大鋸(一)
54053

藤沢 54052

藤が岡一丁目
大鋸二丁目
大鋸一丁目
日町
境
御所谷橋
境川
東橋
藤沢区検察庁
若尾山公園
大道小学校

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区

54053

小田急藤沢駅　バス発着所　藤沢西武　ダイヤモンドビル　緑屋　ジャンボ藤沢　山内病院　南藤　江ノ島百貨店　田原屋　江ノ電　藤沢駅　藤沢カトリック教会　駐車場　鵠沼石上一丁目　東京電力　東急ハンズ藤沢店　公園　イトーヨーカドー　駐車場　鵠沼東　砥上公園　藤沢市消防署本部

54052

54044

54054

藤沢

54053

朝日町　大道小学校　東海道本線　境大道橋　至大船　市立東奥田公園　国鉄東京第二工事局藤沢寮　川名一丁目　川名二丁目　新川名橋　柏尾川

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54054

神奈川県藤沢合同庁舎

奥田公園野球場

藤沢市民会館

鵠沼東

鵠沼石上三丁目

片瀬一丁目

鵠沼石上一丁目

鵠沼二丁目

片瀬二丁目

市立高砂公園

秩父宮記念体育館

東京ガス

㈱東京螺子製作所

境川

上山本橋

基29

54053

54045

54055

鵠沼石上(二)

鵠沼東

川名(二)

片瀬(二)

片瀬(一)

川名(一)

藤沢 54054

川名二丁目

川名

記号	借地割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54055

片瀬

鵠沼藤が谷

片瀬一丁目

一丁目

鵠沼藤が谷二丁目

主要地方道 片瀬藤沢線

境

川

366 84D 107D 373 84D 390 96D (17) (31) 84D (31) 89D (21) 94D (28) 85D (8) (1) 101D (7) (15) 94D (24) 83D (3) 82D 82D 83D 84D (28) (18) (26) 93D (25) 98D 82D

① ② ③ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ①

54054

54046

54056

片瀬 鵠沼藤が谷(一) 片瀬(一) 片瀬(二) 片瀬(三) 片瀬山(一) 川名

藤沢

54055

片瀬

川名

片瀬山一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

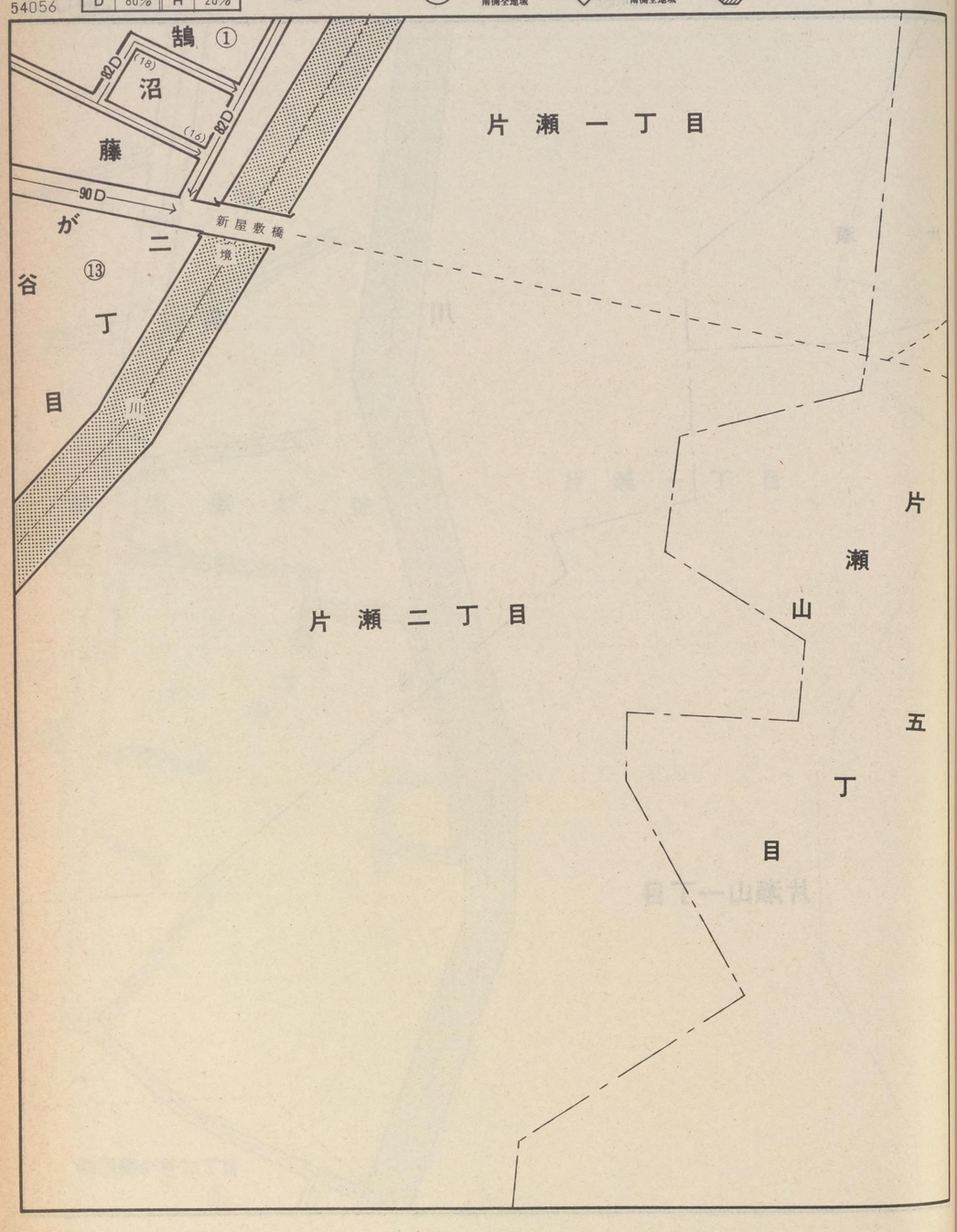
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

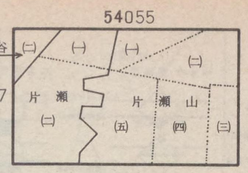
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

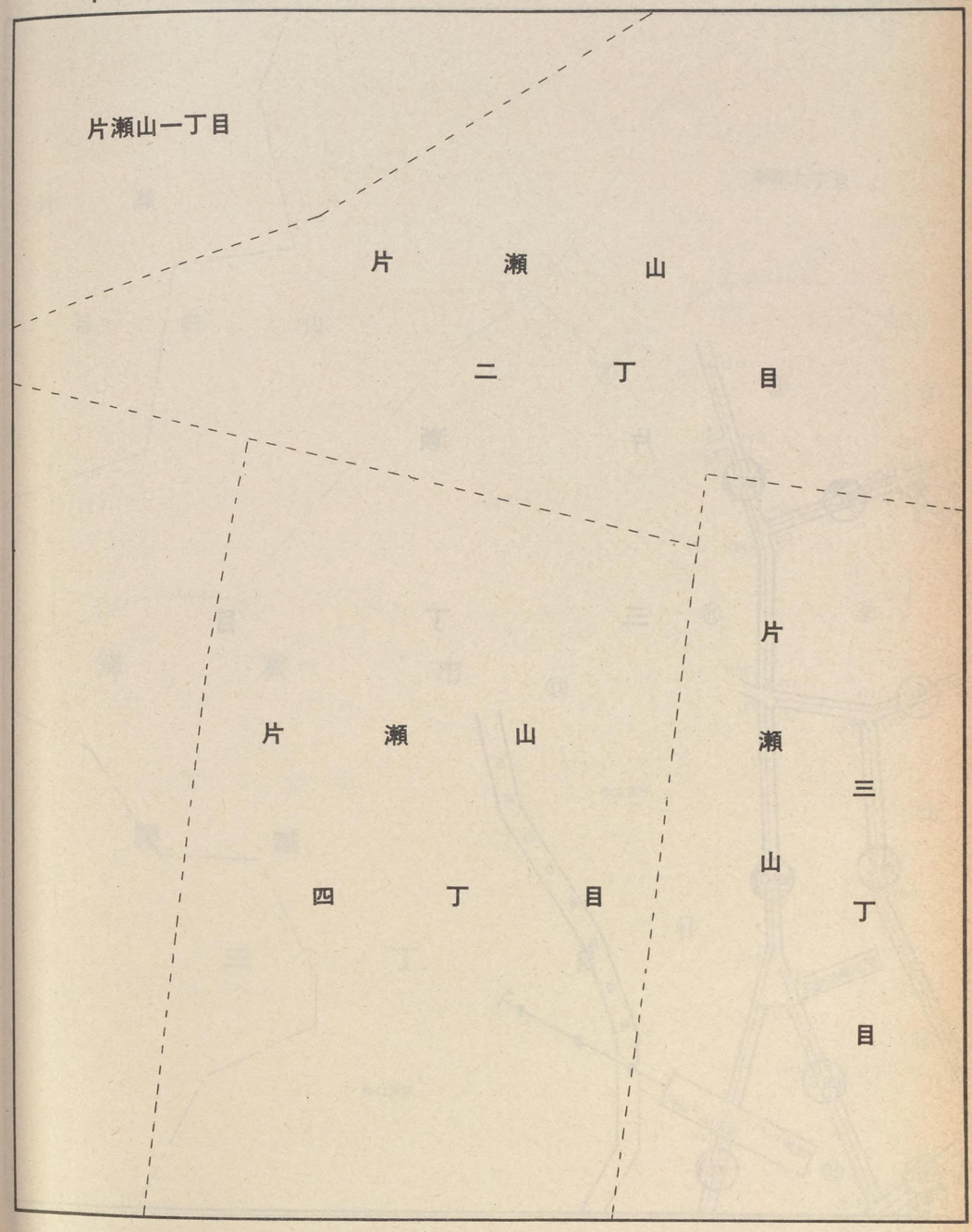
54056



54055
54047



藤沢 54056



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として一つの地域
道路沿い

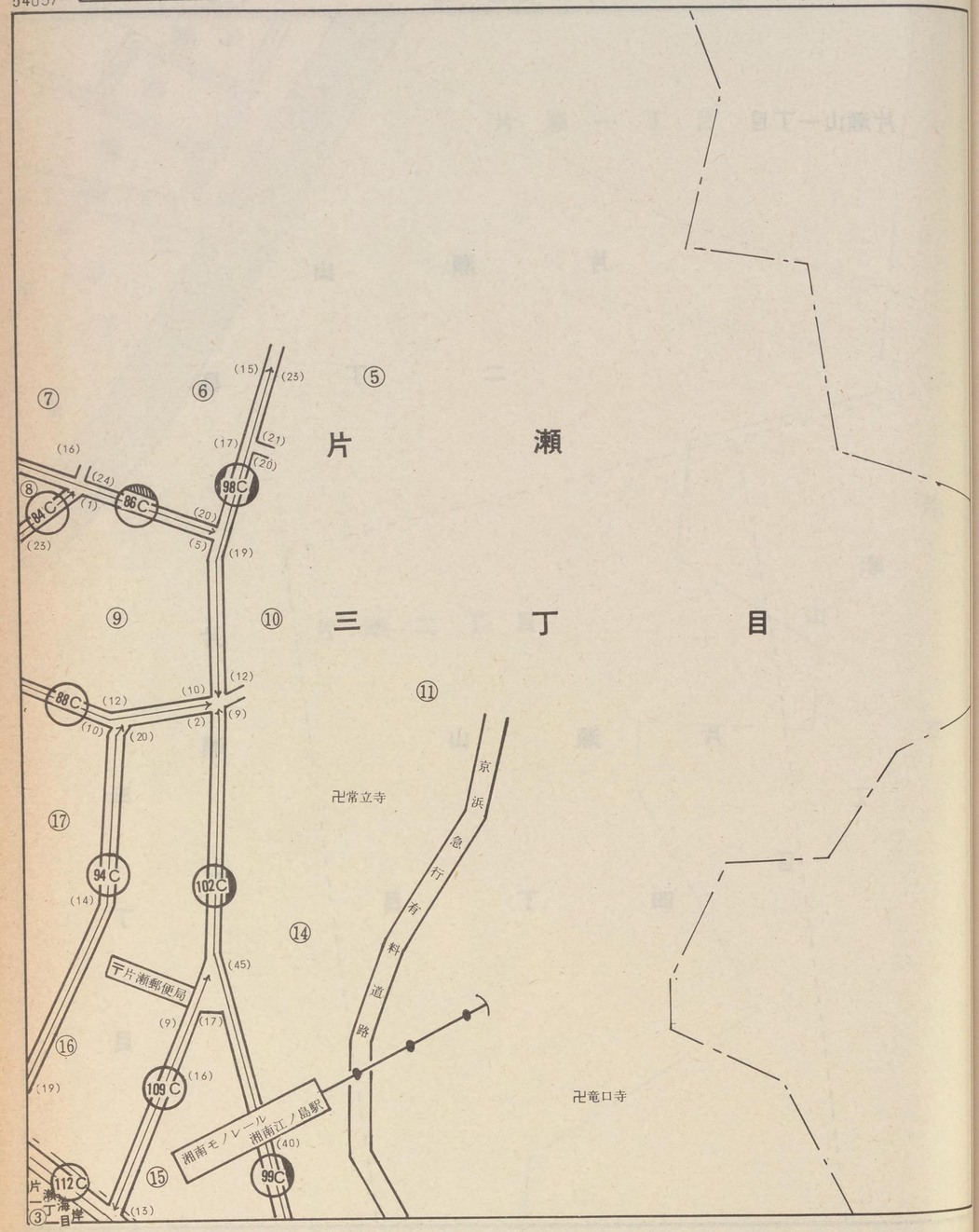
普通商業地区
併用住宅地区
一つの地域
北側道路沿い
南側一つの地域

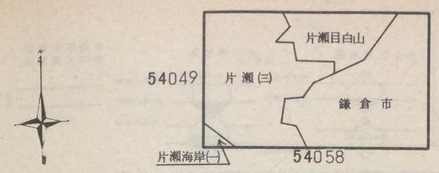
中小工場地区
北側一つの地域
南側道路沿い
南側一つの地域

大工場地区
北側一つの地域
南側道路沿い
北側一つの地域

普通住宅地区
家内工場地区
道路目は一つの地域

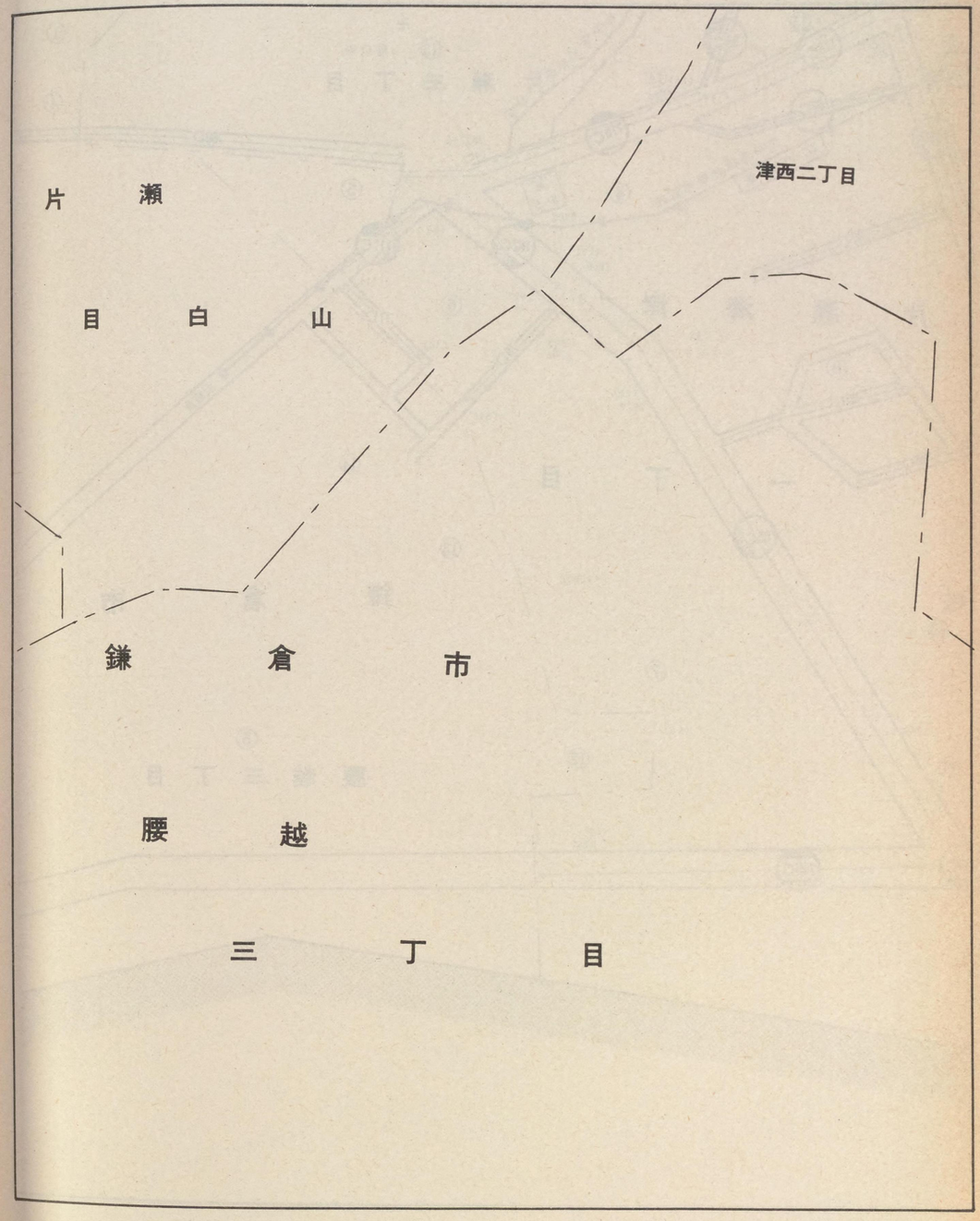
54057





藤沢

54057



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区

54058

112C 87C 103C 116C 102C 99C 83C 95C 85C 90C 90C 130C 130C 80D 111C 77D 78D

京浜急行有料道路

片瀬三丁目　竜口寺

江の島鎌倉観光電鉄　江の島駅

片瀬海岸　江ノ島マンション

一丁目

ニュウ向洋

鎌倉市

腰越三丁目

基 5-5

2851-3　2850　2836　2612　2827-2　2902　2905　2927-2　2906　2929　2931

①　②　③　④　⑤　⑥　⑦　⑧　⑩　⑪　⑫　⑬　⑭　⑮

54057

片瀬(三)

54050

片瀬海岸(一)

藤沢

54058

藤　沢

54059

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

相模湾
江の島(二)
江の島(一)
相模湾
相模湾

相模湾
噴水
①
⛩天台山
大崎稲荷大明神
95C
144C
101C
125C
86C
岩本楼
②
江ノ島郵便局
94C
85C
114C
基 5~6
江ノ島駐在所
③
④
107C
洗心亭新館
⑤
⑥
93C
86C
77C
58C
57D
江の島二丁目
江の島一丁目
⑦
公園
⛩江ノ島神社
辺津宮
藤沢市江ノ島
熱帯植物園
⑧
⑨
平和江ノ島灯台
展望台
⛩中津宮
江島神社
⑩
⑪
県営有料駐車場

湘南港
104C
②
江ノ島ヨットハーバー
江の島一丁目
岡本造船所江ノ島工場
⑫
⑪
県営有料駐車場
相模湾

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

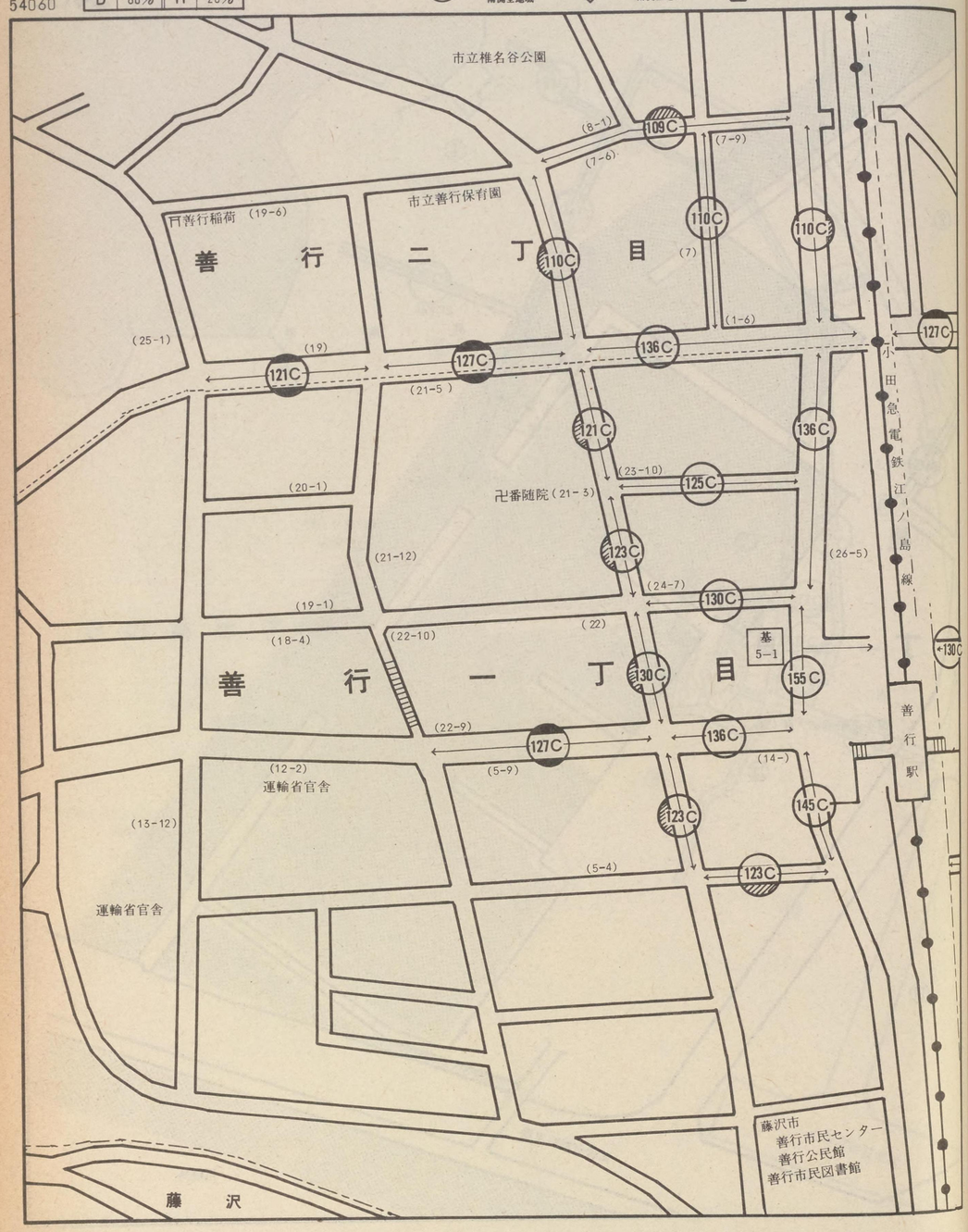
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

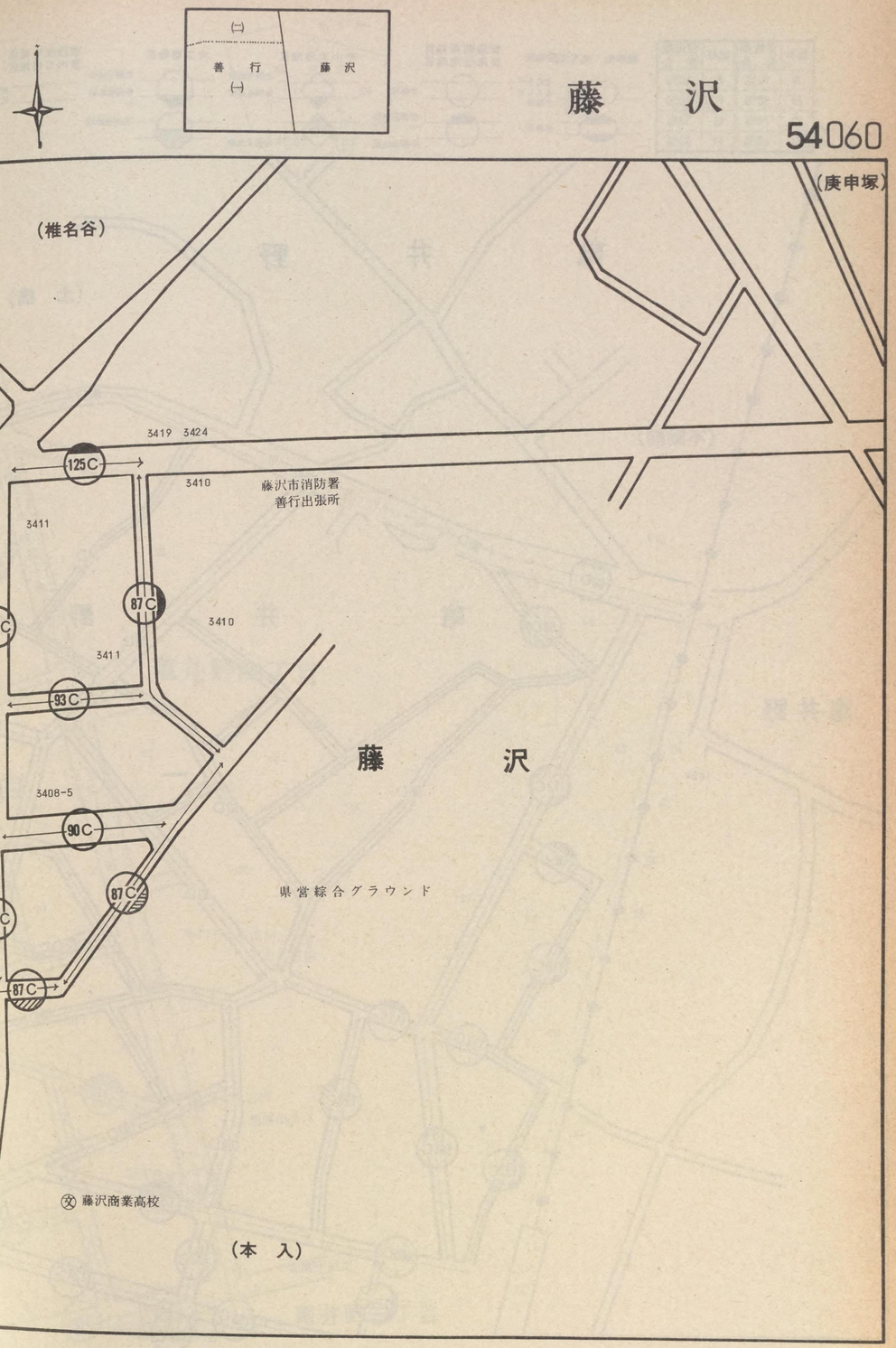
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54060





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区 — 道路を中心として全地域 / 道路沿い

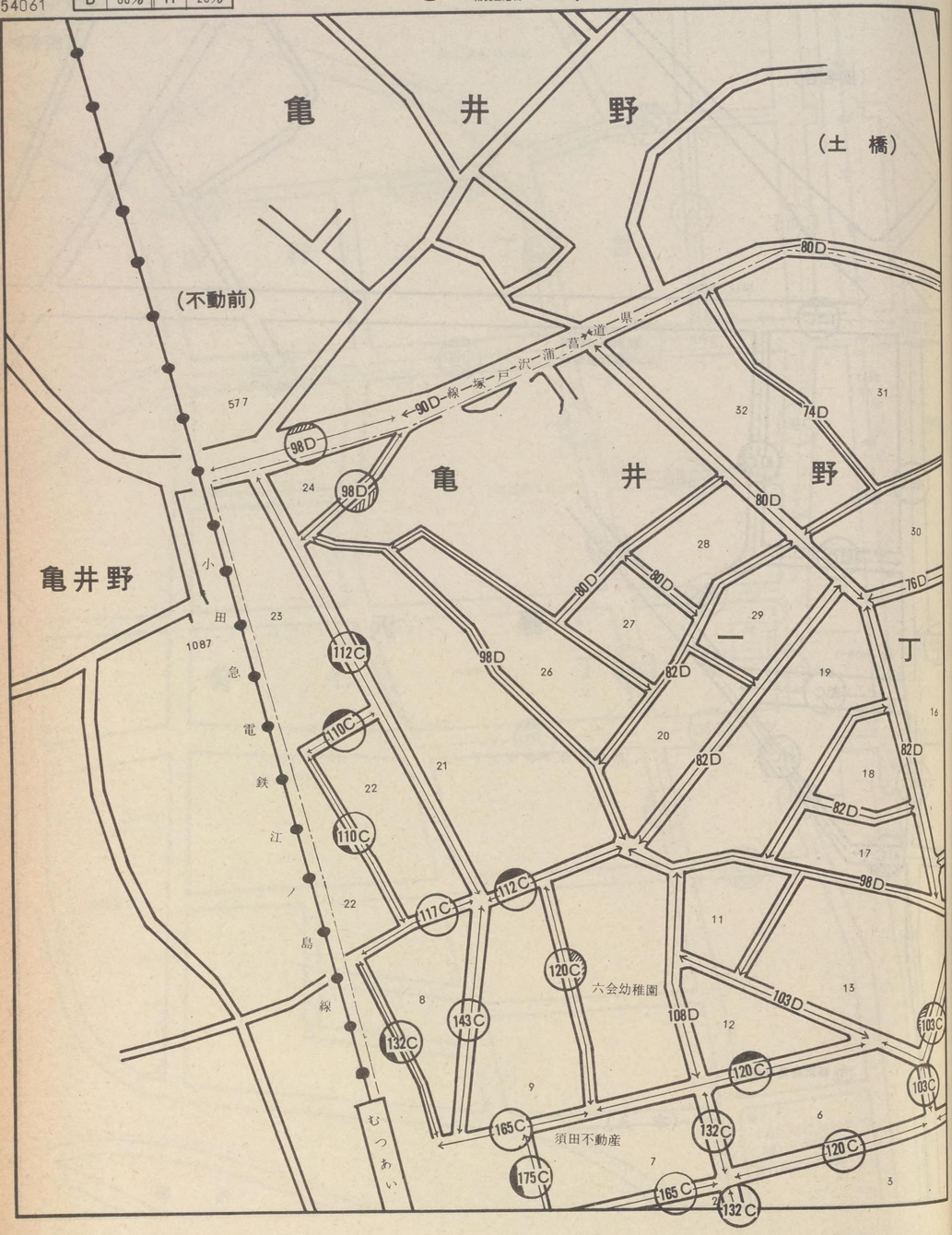
普通商業地区 併用住宅地区 — 全地域 / 北側道路沿い / 南側道路沿い

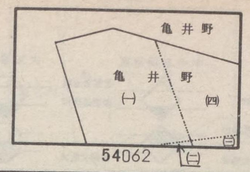
中小工場地区 — 北側全地域 / 南側道路沿い / 南側全地域

大工場地区 — 北側全地域 / 南側道路沿い / 北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区 — 無印は全地域

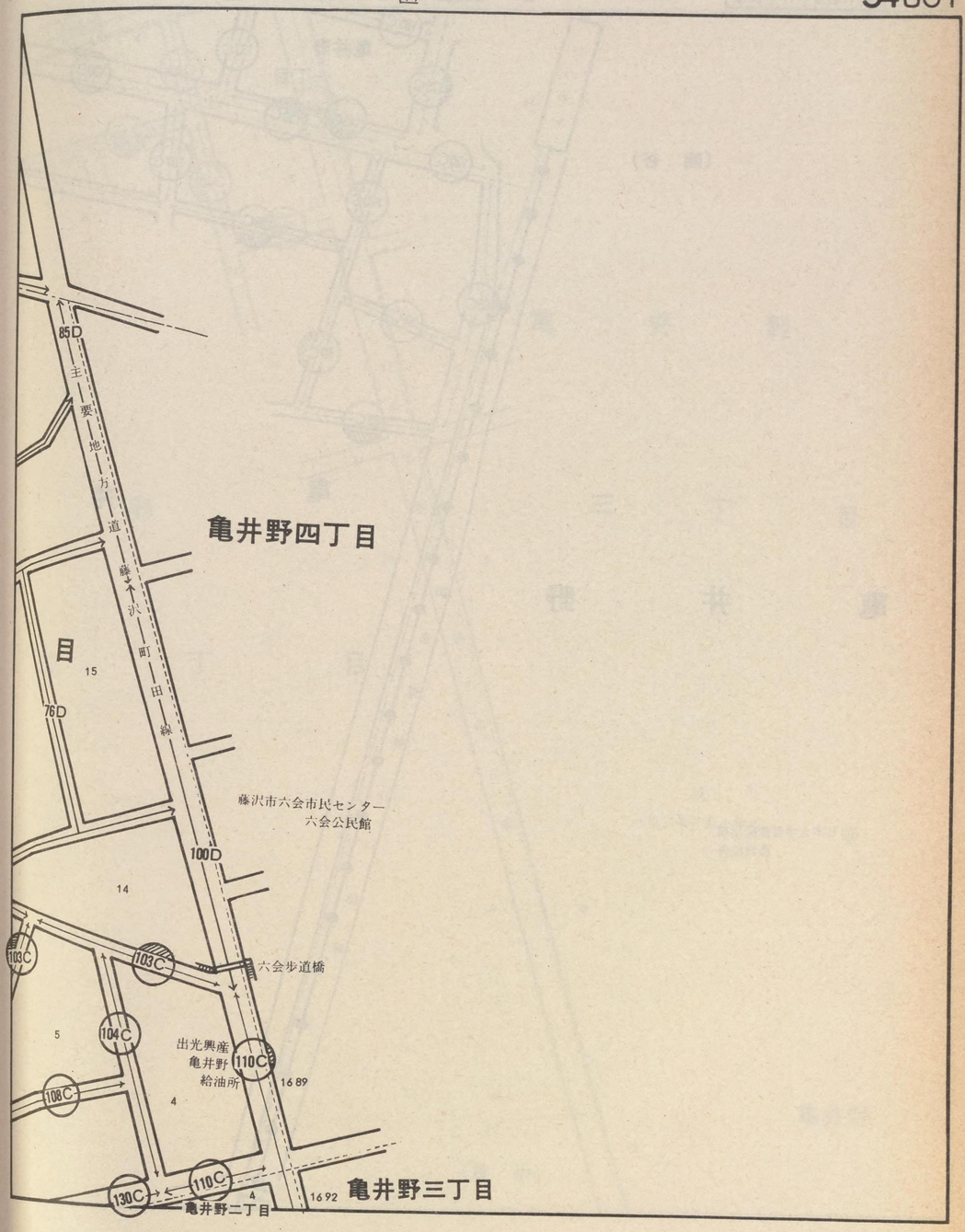
54061





藤沢

54061



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54062

亀井野 一丁目

(西 谷)

亀 井

亀 井 野

むつあい

小田急電鉄江ノ島線

105C 175C 132C 130C 143C 130C 150C 107C 120C 105C 105C 88C 90C 83C

36 2 3 3 1 2 8 10 11 12

㊏ 日本大学農獣医学部
藤沢校舎

54061

亀井野 (一) 亀 井 野 (三) (二) 亀井野

54062

藤 沢

130C 104C 103C 104C 110C 88C

3 4 1 7 6 10 5 25 28 39 29 48 20

亀 井 野

野 三 丁 目

二 丁 目

主要地方道藤沢町田線

㊏ 市立亀井野小学校

(屋 中)

亀井野

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

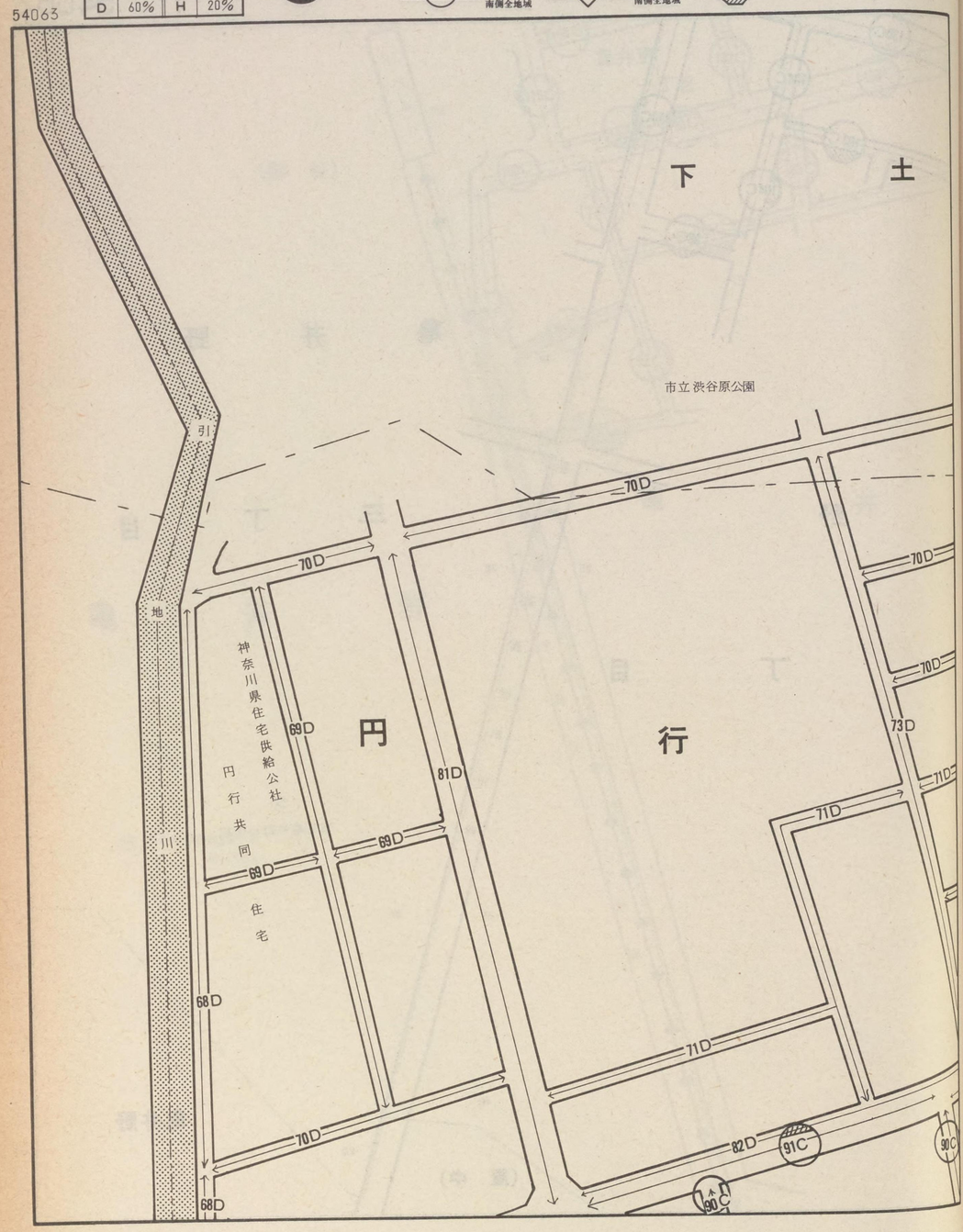
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

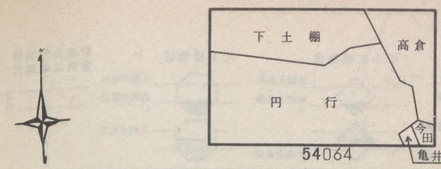
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

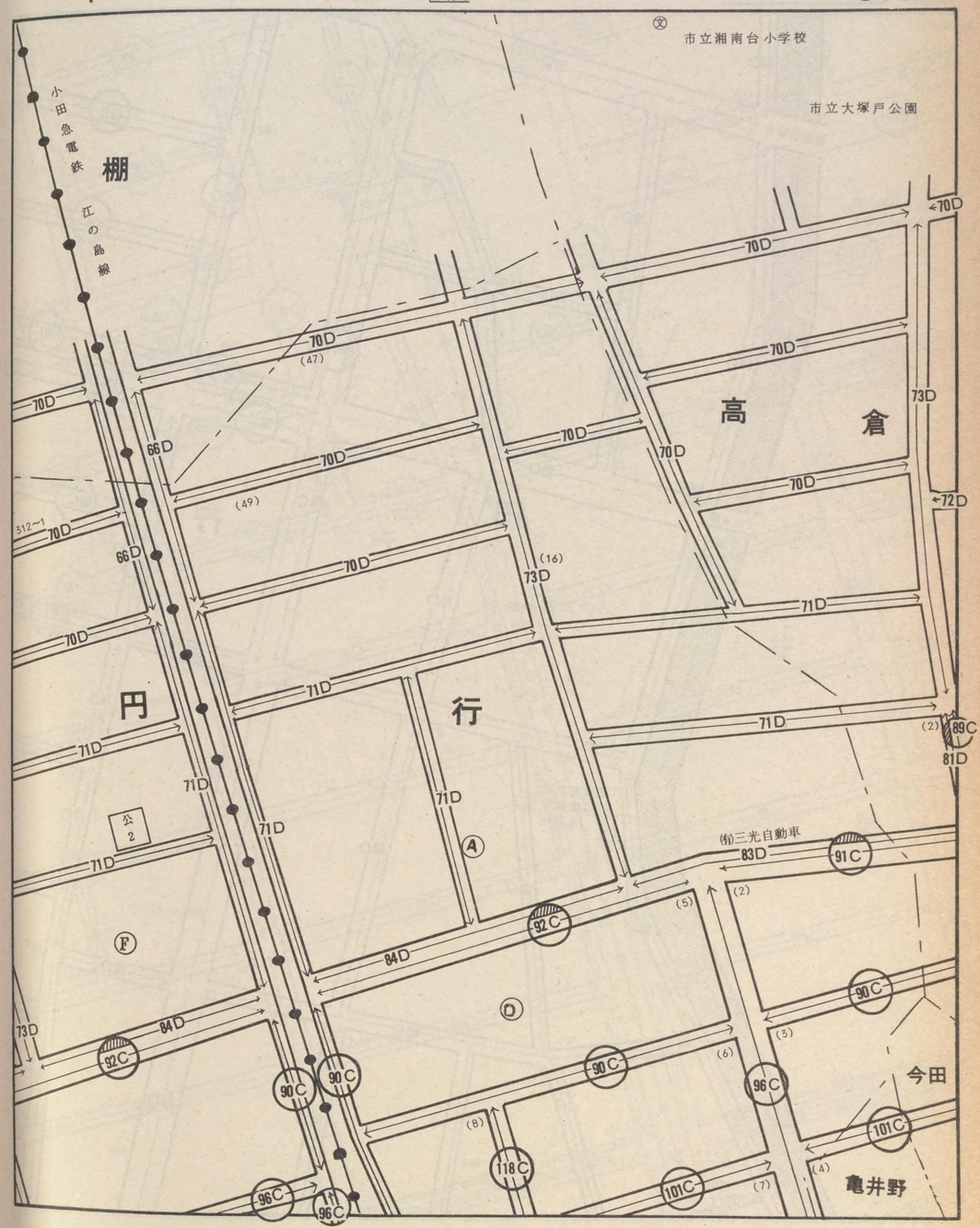
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域





藤沢

54063



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54064

湘南台橋
引地川
やなぎ橋
ライオンズマンション湘南台
円行
市立円地公園
藤沢市北部区画整理事務所
川

54063
今田
円行
亀井野
54067
54065

藤沢

54064

今田
湘南台駅
公 5-5
横浜信用金庫湘南台支店
富士銀行湘南台支店
湘南台支店 静岡銀行
藤沢湘南台駅前分譲共同ビル
円行
亀井野
小田急江ノ島線
湘南第一病院
市立四ツ辻公園
市立原谷公園

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54065

65D 498 531 531－4 68D 66D 68D 552 68D 546 67D 68D 556 73D 71D 526 527 70D 564 70D 570 68D

リンナイ㈱

円

円行大橋

引地川

県道藤沢・厚木線

市立中丸公園

湘南台ゴルフパーク

54064

円 行 亀井野

54065

藤 沢

70D 71D 69D 69D

行

亀 井 野

小田急電鉄江ノ島線

市立六会小学校

亀井神社

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54066

高倉

藤沢町田線

藤沢市
農業協同組合

下原公園

110-2

31

21

317

320

323

253

249

(76)

(258)

コーポ青木

湘南台
中央病院

市立湘南台公園

歩道橋

54063

54067

戸塚区

高倉

今田

藤沢 54066

保土ヶ谷署管内
横浜市戸塚区

市立
上原公園

市立九岡
公園

309

基
4

(52)

(51)

286

田

262

272

265

222

234

堺川

湘南台幼稚園

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

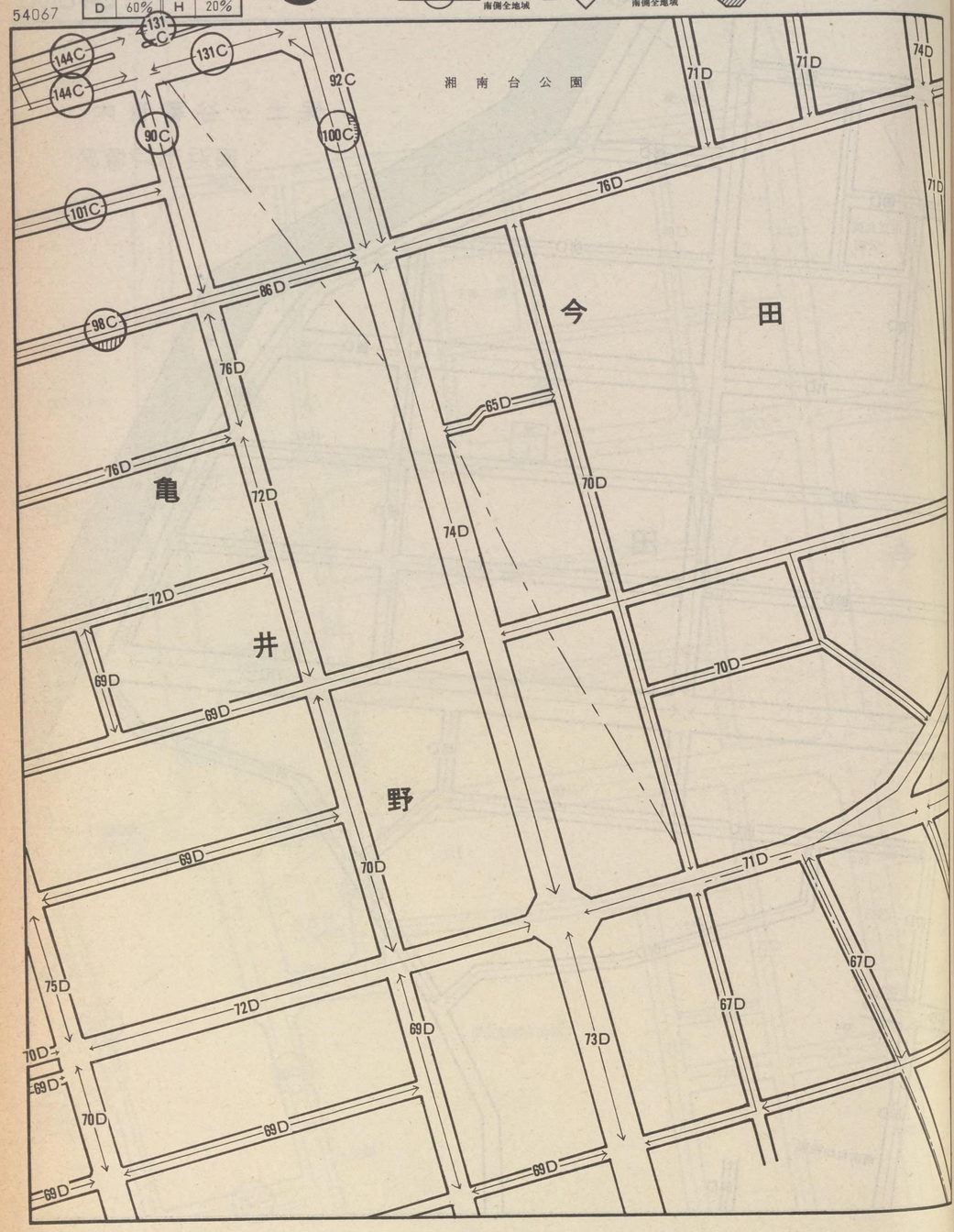
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54067

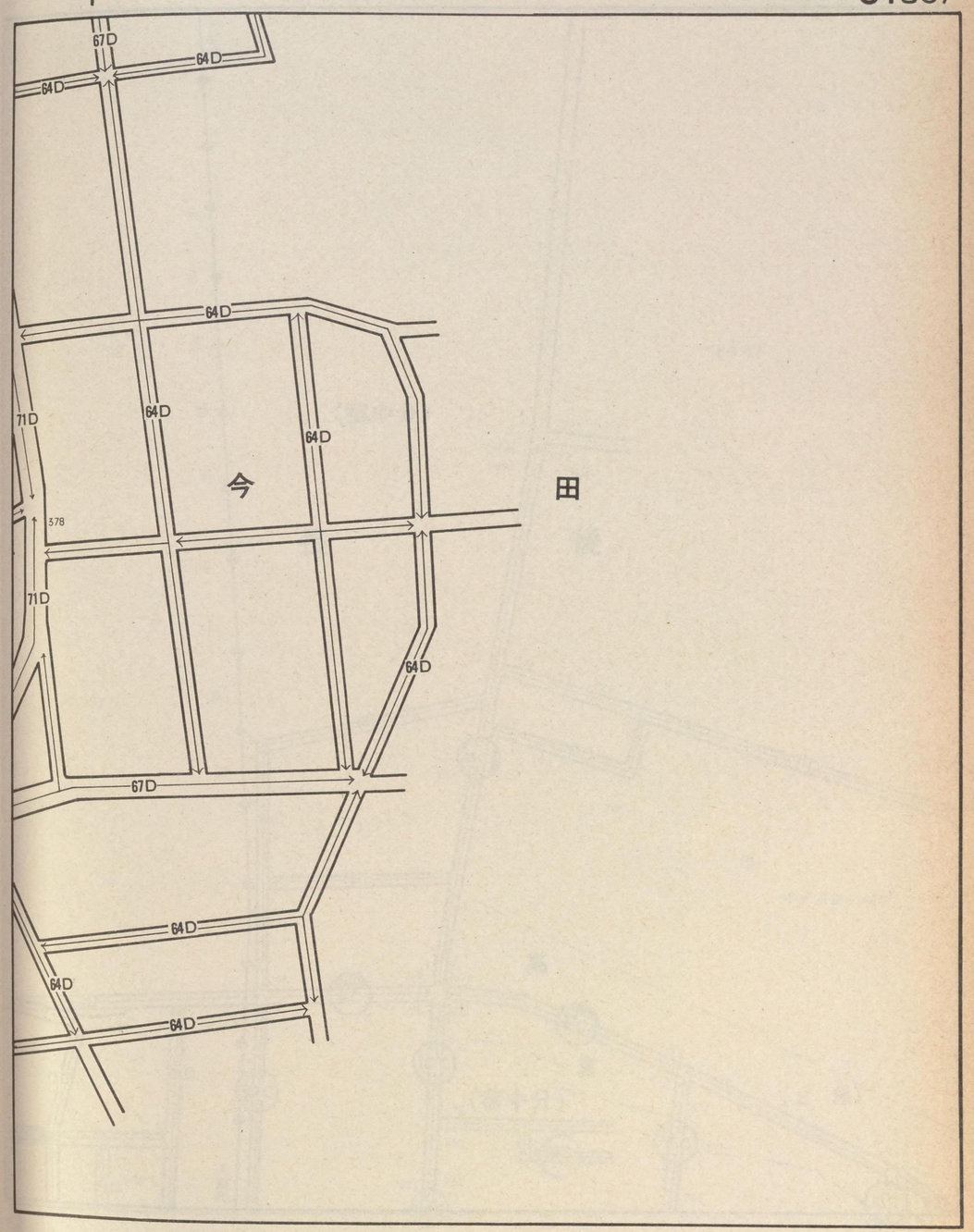


54066

54064 亀井野 今田

藤沢

54067



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

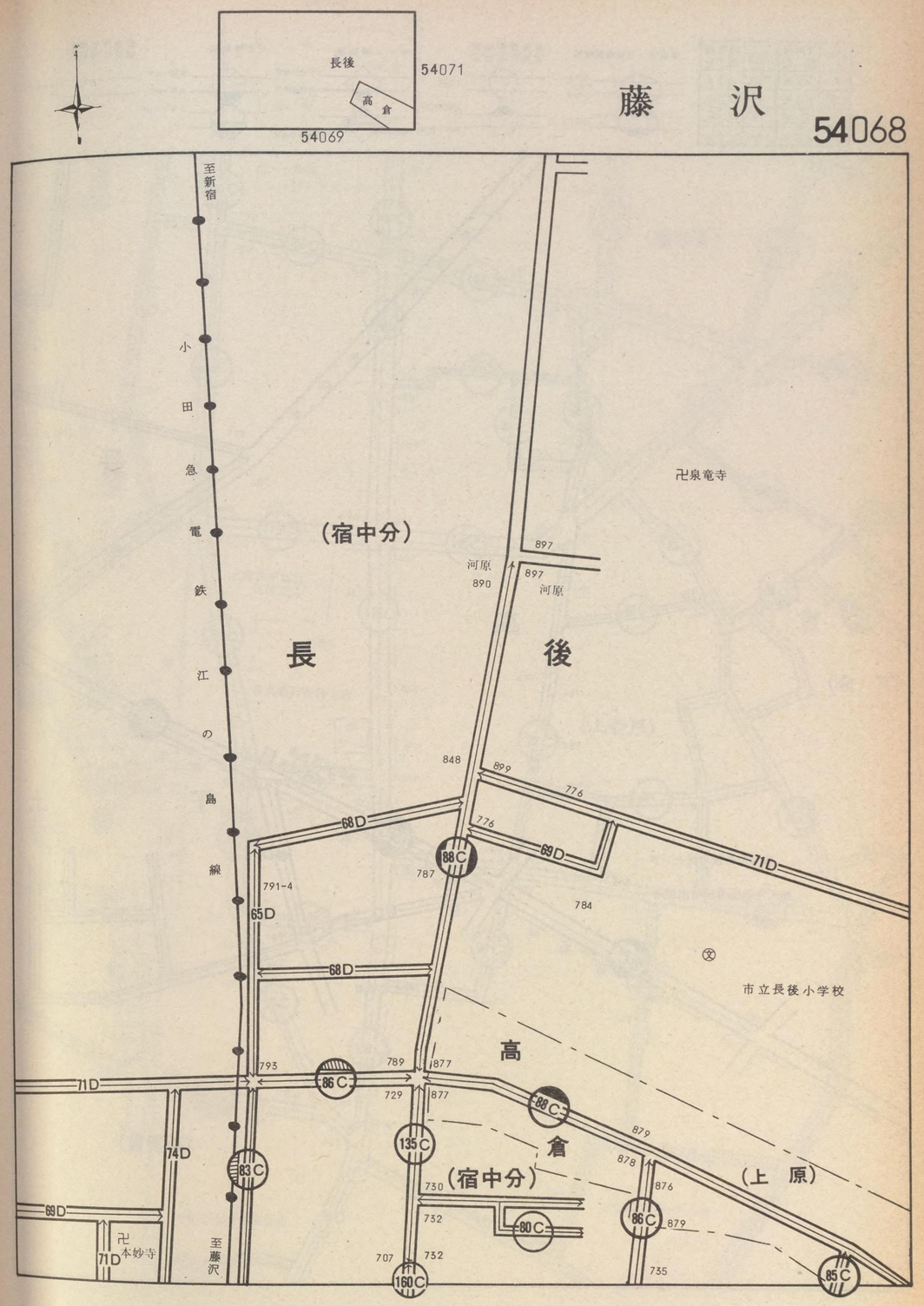
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
隣地境界線

54068

71D



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした両側の地域
道路沿い

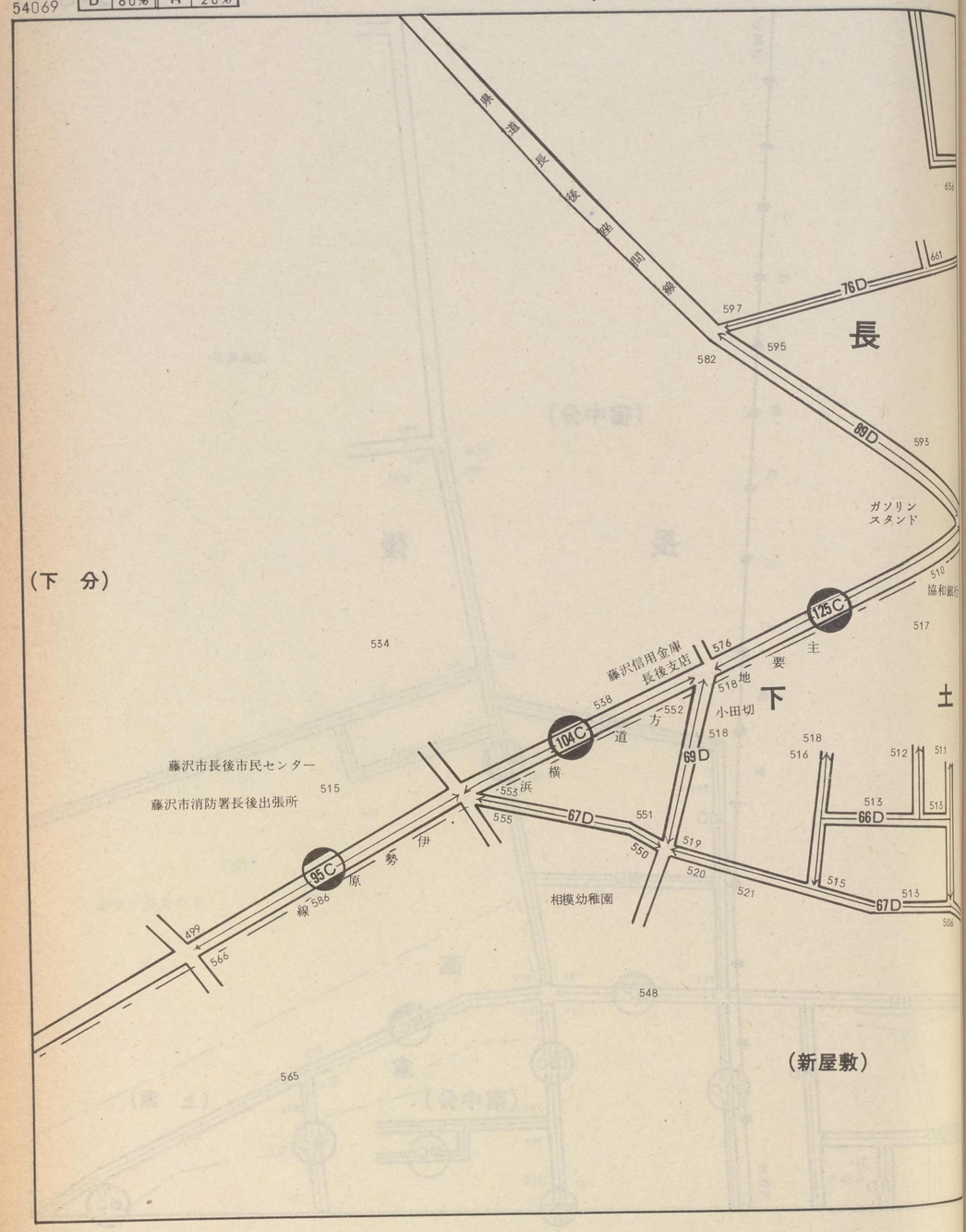
普通商業地区
併用住宅地区
両側の地域
北側道路沿い
南側の地域

中小工場地区
北側の地域
南側道路沿い
南側の地域

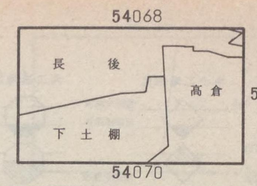
大工場地区
北側の地域
南側道路沿い
北側の地域

普通住宅地区
家内工場地区
両側住宅地域

54069



54068

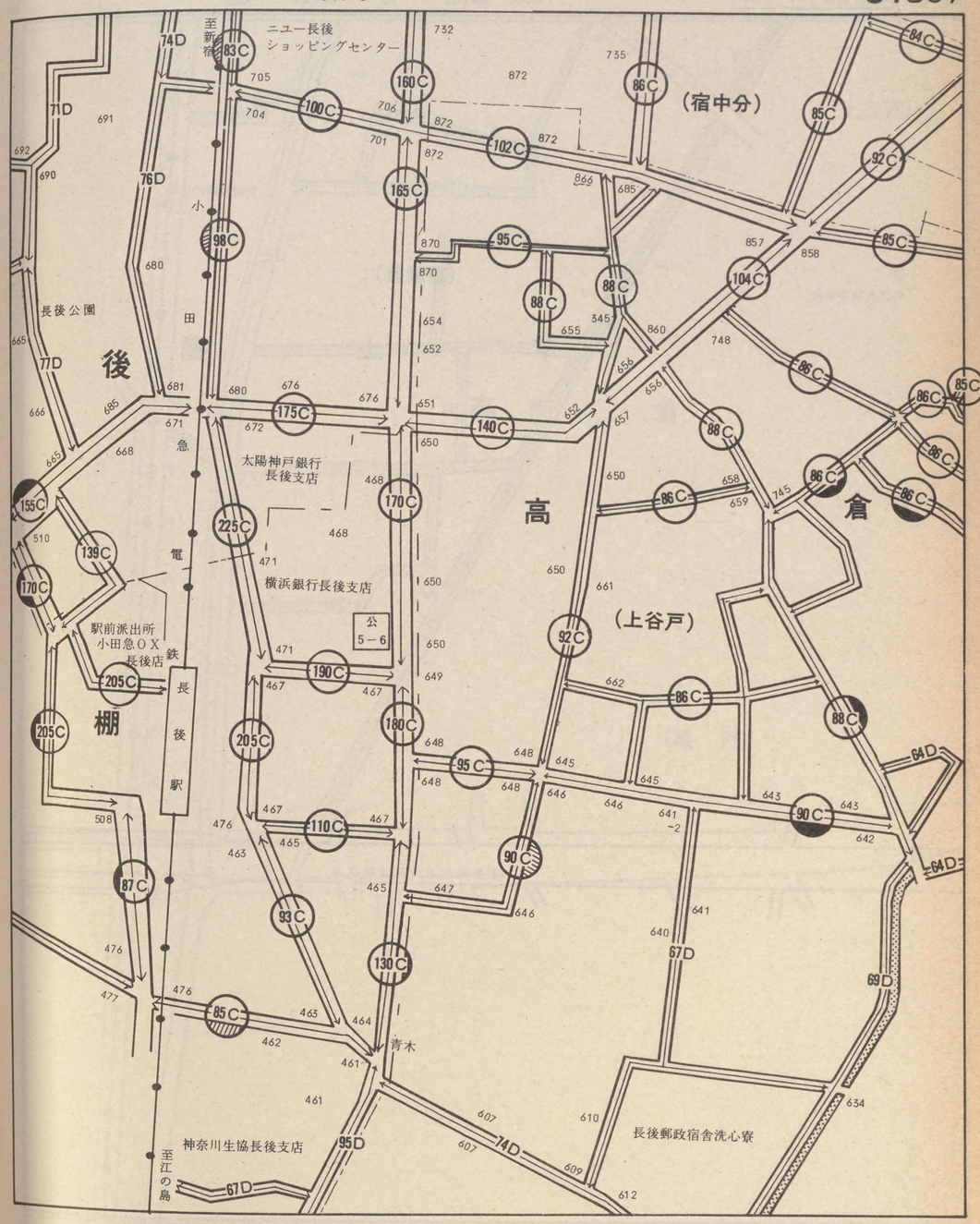


54072

54070

藤沢

54069



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54070

第43号緑の広場

(新屋敷)

(文)
市立長後中学校

下　土　棚

主要地方道横浜伊勢原線

54069

下土棚　高倉

藤　沢

54070

(上谷戸)

(桃　戸)

65D 66D 592 663 600 -5 14D 615 582 69D 617 683 682 582 447 591 95D 584-2 586 小田 444 66D 高倉 69D 572 急電鉄江ノ島線 441 548 549-1 549 547 82D 544-1 423

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54071

（滝ノ上）

長　後

高

主要地方道藤沢町田線

（丸　山）

2326

財団法人同友会
神奈川県高座病院
1345

2326

71D

759

（宿中分）

759

753

長

75C

後

922

753

762

745

749

（上　原）

85C

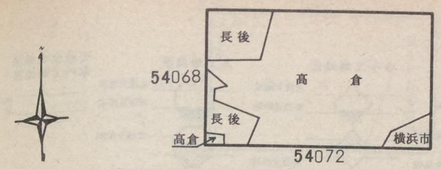
745

85C

748

高倉

（中　島）



藤　沢

54071

倉

（諏訪ノ下）

主要地方道伊勢原横浜線

境

川

保土ヶ谷署
横浜市戸塚区管内

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54072

長後 88C 85C 84C 92C 887 887 887 888 889 849 849 846 840 840 840 761 739 737 739 747 748 912 911 85C 88C 85C 85C 85C 86C 85C 64D

長後

主要地方道藤沢町田線

日産プリンス神奈川販売㈱長後営業所

（上原）

高倉

（中島）

（上谷戸）

長後 54071 54069 高倉 保土ヶ谷署管内

藤沢 54072

（上河内）

保土ヶ谷署管内

横浜市戸塚区

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54073

玉繩二丁目

玉繩三丁目

玉繩一丁目

(谷戸)

神明社

保土ケ谷署管内

54077

54074

(一) 玉繩 (二) (一) 岡本 台 (一) 大船 (一)

藤沢

54073

岡本

(戸部)

卍黙仙寺

大船観音

大船駅モノレール

保土ケ谷署管内

戸塚区笠間町

鎌倉大船コーポ

柏尾川

大和橋

台一丁目

大船一丁目

東海道本線

大船駅

27 37-2 43 50 55 72

120C 150C 145C 130C 110C 115C

①
②

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54074

玉繩三丁目

玉　繩

一　丁　目

岡　本

台　一　丁　目

⑫ 国鉄大船変電所

山　崎

54073

(三) 玉繩 (一)

岡本

大船 (一)

(一) 台 (二)

小袋谷

山崎

54078

54075

藤　沢

54074

岡　本

DIKマンション大船

130C 110C 115C 105C 120C 110C 105C 110C 115C 105C 100C 100C 125C 90C 120C 85C 90C 85C 115C 150C 125C 120C

自転車置場 (19)

① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑯

大船一丁目

台一丁目

台二丁目

小袋谷一丁目

藤沢一丁目

戸部道

松尾

横須賀線

東海道本線

第一第二電気作業長室

国鉄第二工事局大船工事区

県道小袋谷藤沢線

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54075

県立フラワーセンター
岡本
玉縄橋
一本松
尾川
東海道本線
山崎跨線橋
(上河内)
山
崎

54074
岡本
山崎
(一)
台
(二)
(三)
(四)
54079

藤沢

54075

台二丁目
台三丁目
台四丁目
県道横浜大船線
湘南モノレール
(42)
(9)
(32)
115C
①
②
③
④
⑤
⑥
⑦
⑧
⑨
⑩
⑪
⑫
⑭
⑮
⑯
⑰
⑱
⑳

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

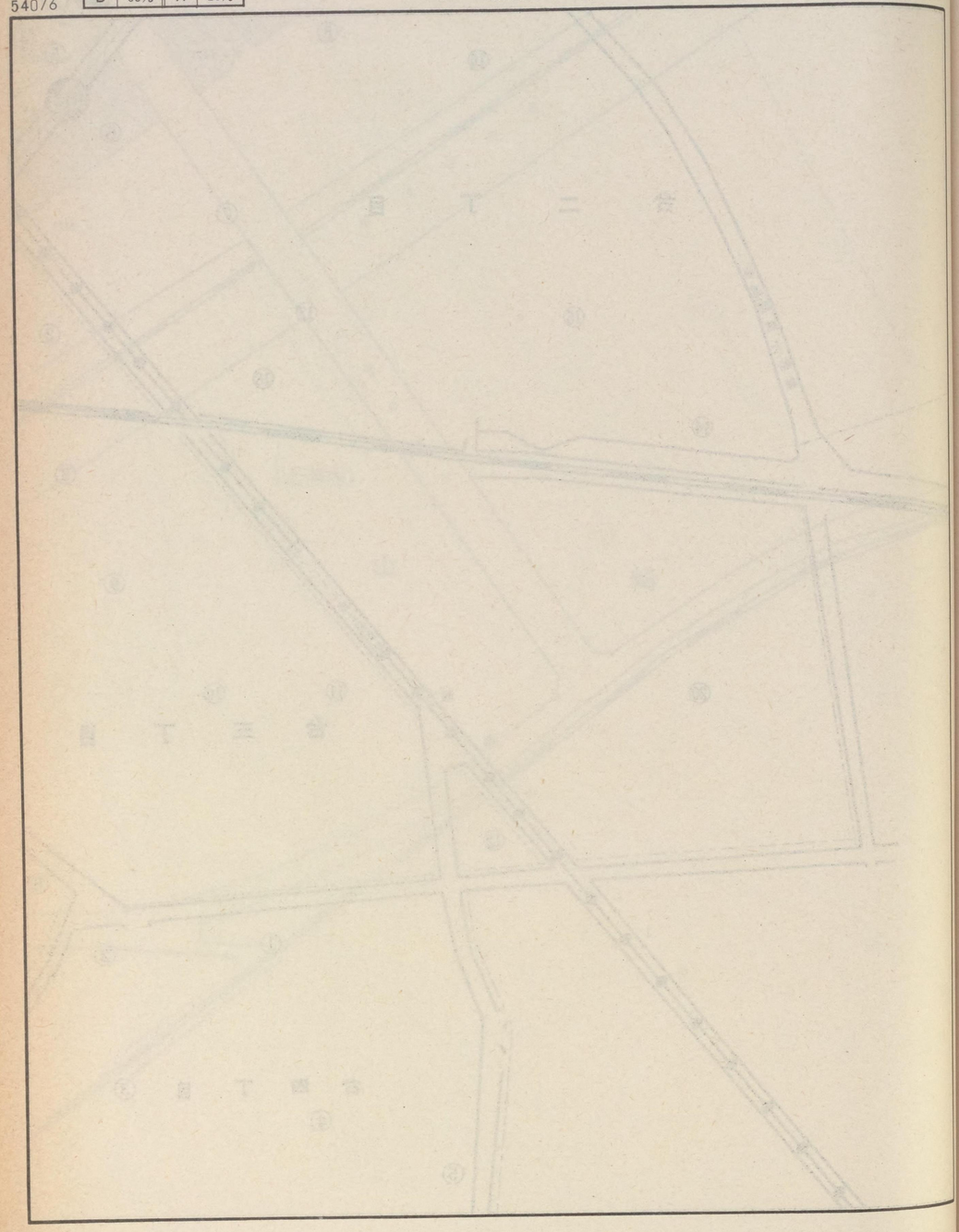
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

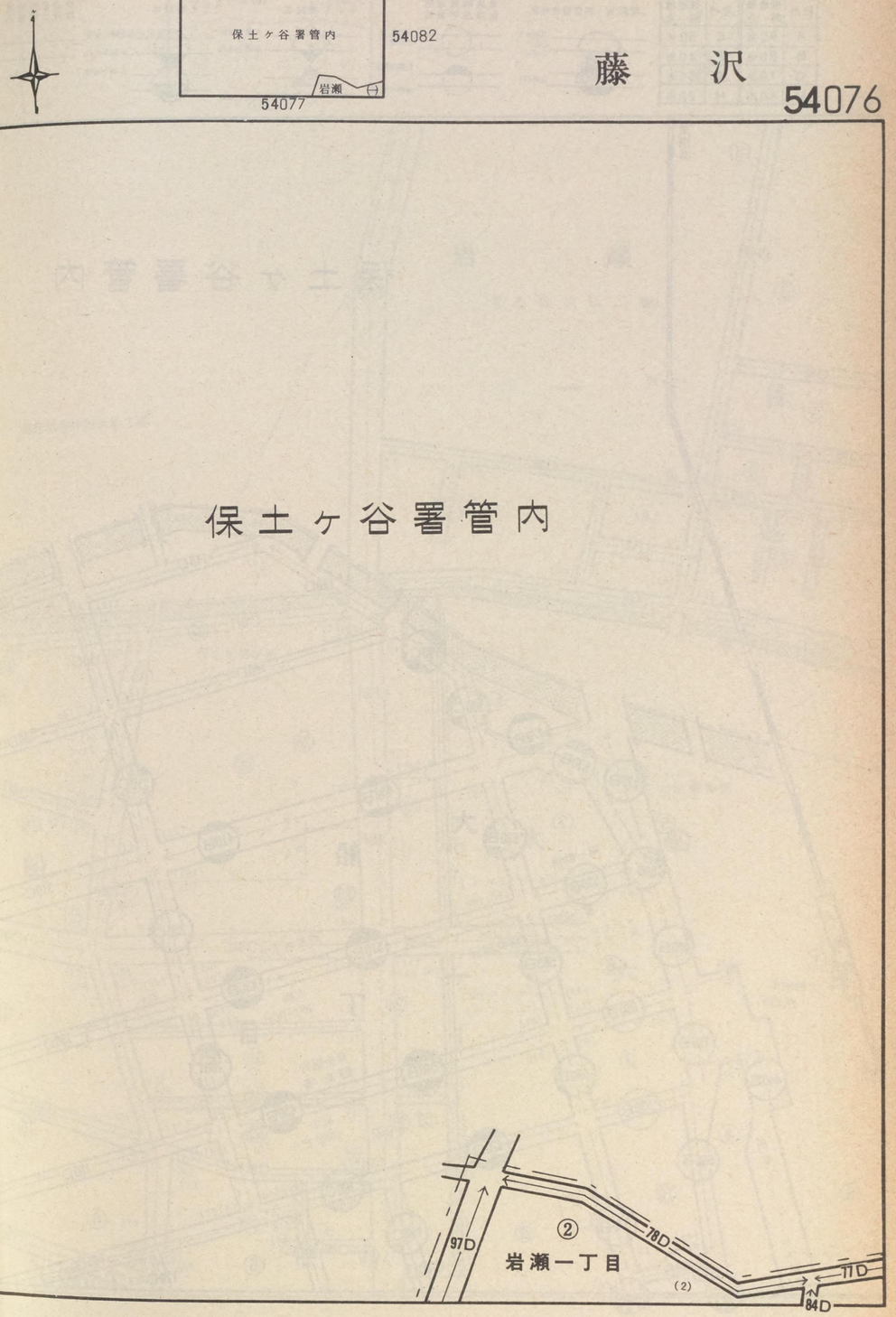
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

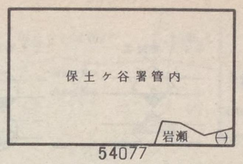
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54076







藤沢

54076

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

54077

保土ヶ谷署管内

至横浜
東海道本線
至藤沢
大船駅
大船駅前派出所
湘南モノレール大船駅
公5－2
砂押川
第一勧銀
富士銀行
横浜銀行
マンモスストアー
西友ストアー
サンビル
太陽神戸銀行
富士銀行駐車場
富士商会ビル
大船
一丁目

54076
54073
54083
54078
保土ヶ谷署管内
岩瀬(一)
大船(一)(二)(六)

藤沢

54077

岩瀬
資生堂大船工場
(株)芝浦製作所大船工場
一丁目
〒大船郵便局
公竹大船撮影所
イトーヨーカドー
三越バラエティストアー
大船
二丁目
六丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

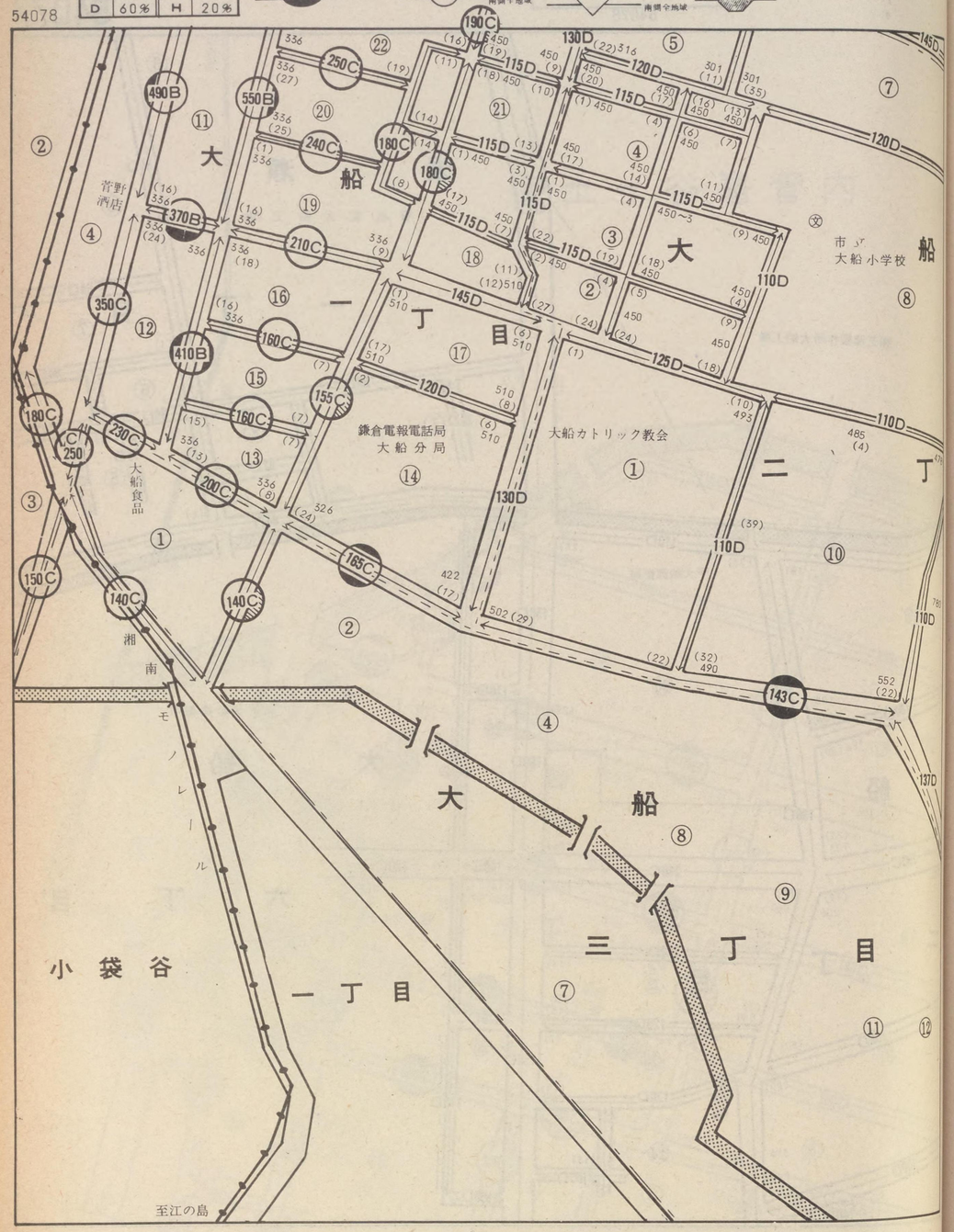
普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

54078

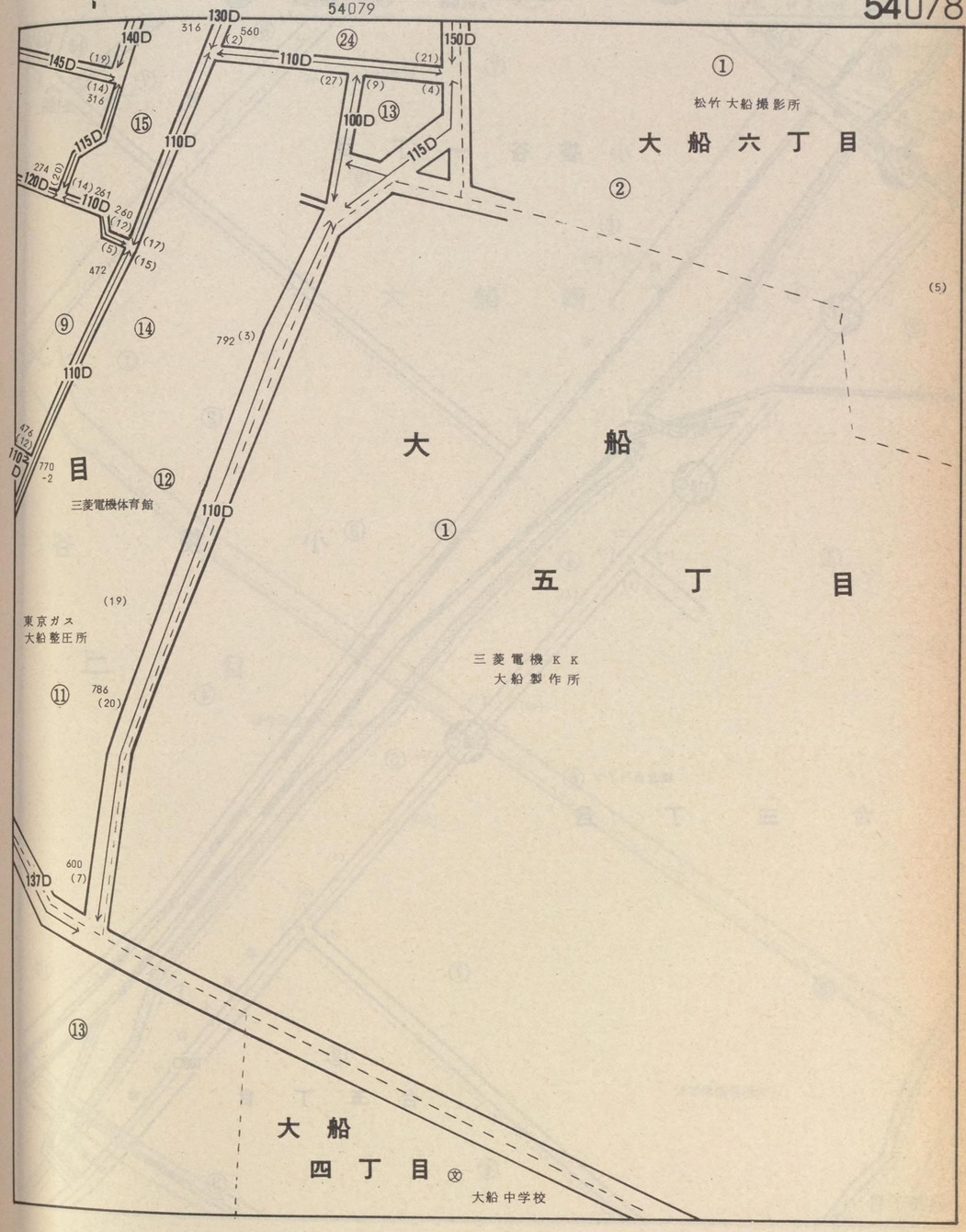


54077

54074

54079

藤沢 54078



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54079

台二丁目
小袋谷一丁目
大船
横須賀線
モノレール
115C
80C
113C
80D
110C
108C
100D
鎌倉台ハイツ
台三丁目
台四丁目
台五丁目
小袋谷二丁目
大船自動車学校
県道小袋谷藤沢線

54078
54075
54080

藤沢

54079

大船五丁目
三丁目
市立大船中学校
栄町公園
大船四丁目
鎌倉市役所大船支所

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54080

台三丁目

日本電信電話公社
大船南独身寮

③

④

⑦

台　五

台　四　丁　目

（倉久保）

松下電器産業㈱
鎌倉社宅

山　崎

54079

小袋谷

小袋谷(二)

(三)

台

(五)

(四)

台

山崎

54084

藤　沢

54080

卍成福寺

⑬

⑲

⑱

小袋谷

横須賀線

⑳

㉒ 小袋谷二丁目

㉑

(亀井)

県道 100D 小袋谷藤沢線

80D

主要地方道 横浜鎌倉線 115D

鎌倉市農協 大船支店

125C

120C

75D

⑧ 丁目

⑬

⑫

㉓

台

（西ノ台）

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

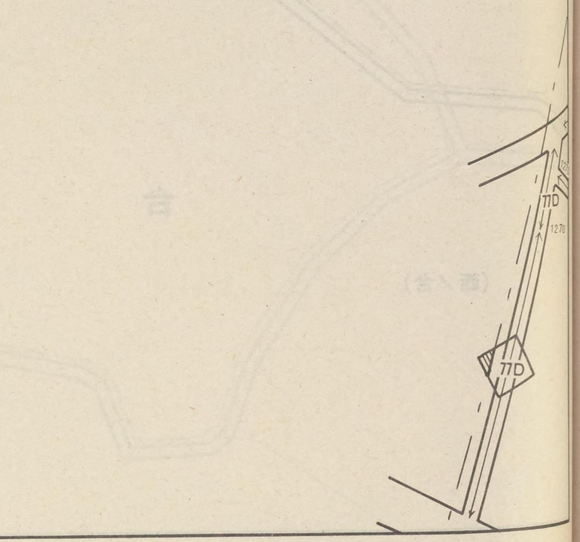
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

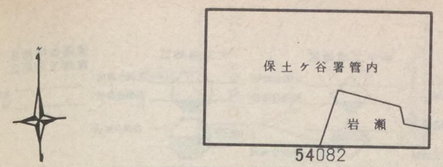
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54081

保土ヶ谷署管内

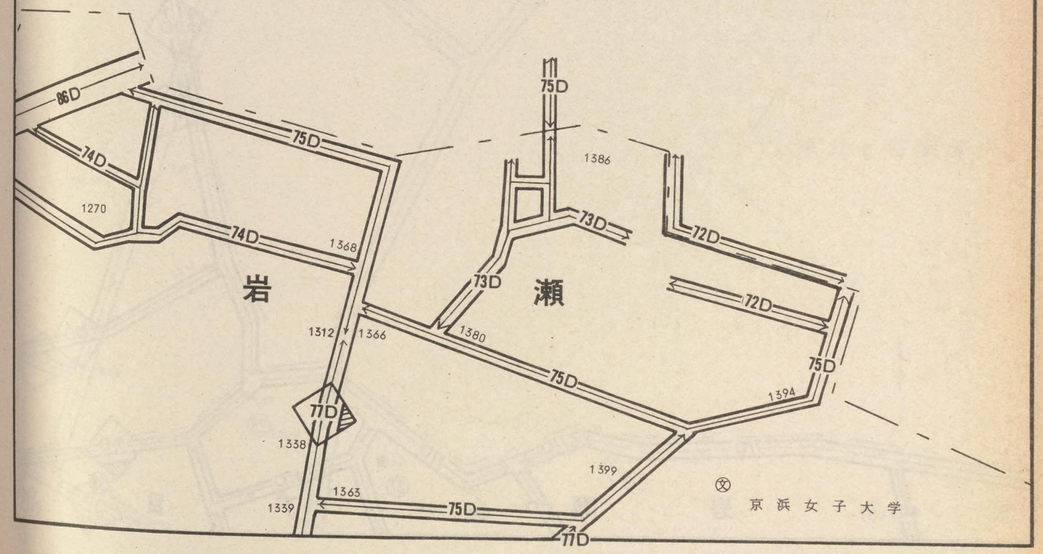




藤沢

54081

保土ヶ谷署管内



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54082

98D 77D 1110 1346 主要地方道原宿六浦線 103D 1420 108D 77D 1800 80D 1023 マイル工業㈱ 1218 保土ヶ谷署管内 岩 瀬 日通 主要地方道横浜藤沢線 84D 1131 1207 95D 1120 84D 77D 84D 961 934 79D 955 1056 81D 1172 79D 77D 77D 77D (5) 10 (3) (1) (6) 28 公園 27 81D 1185 81D 33 ⑧ 84D ⑨ 岩 瀬 82D ⑳ 一 丁 目

54081

54076 保土ヶ谷署管内 岩瀬㈠ 岩 瀬 保土ヶ谷署管内 54086

54083

藤 沢

54082

京浜女子大学

保土ヶ谷署管内

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54083

岩瀬 一丁目

大船六丁目

松竹大船撮影所

大船東幼稚園

基 20

84D 82D 75D 83D 79D 74D 95D 81D 77D

54082

54077

岩瀬(一)

岩瀬

大船(六)

大船

藤沢

54083

主要地方道横浜鎌倉線

共同石油
岩瀬サービス
ステーション

岩瀬 目

大船

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全域

54084

（亀井）

台

山　ノ

（宮下小路）

地方道横浜鎌倉線

1953
1909
1917
1925
702
727
728
718
717
1880
1881
15101
780
779
778
776
790
772
733
734
769
768
767
765
739
80D
86D
88D
85D
120C
125C

54080
54085

大船
小袋谷
台
大船
山ノ内
台

藤沢

54084

（高野）

大　船

内

卍 雲頂庵
卍 白雲庵

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54085

840
85D
761
85D
88D
749
125C
755
88D
953
954
85D
1334

北鎌倉学園中学校、高等学校

(藤源台)

台

山

ノ

内

(西ノ台)

(東瓜ガ谷)

(西瓜ガ谷)

54084

54075

台

山 ノ 内

藤 沢

54085

卍 円覚寺

514
493
513
90D
509
511
1339
130C
510
507
140C
5_3
1345
1341
白鷺池
まだかまくら
横須賀線
331
407
主要地方道 横浜鎌倉線

内

(松ヶ岡)

(西管領屋敷)

卍 松ヶ岡東慶寺
(井上正道)

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
- 道路を中心として全地域
- 道路沿い

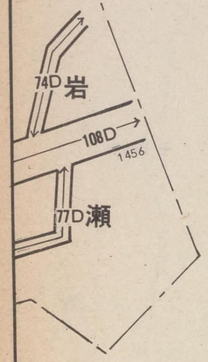
普通商業地区 併用住宅地区
- 全地域
- 北側道路沿い
- 南側全地域

中小工場地区
- 北側全地域
- 南側道路沿い
- 南側全地域

大工場地区
- 北側全地域
- 南側道路沿い
- 北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
- 無印は全域

54086



保土ヶ谷署管内

54082 岩瀬 保土ヶ谷署管内

藤　沢

54086

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
道路沿い全地域

54087

長谷四丁目

県道藤沢鎌倉線

90D

80D

80D

(1)

(7)

長谷三丁目

54091

54088

藤沢

54087

長谷五丁目

笹目町

(28)

(27)

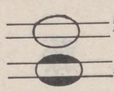
(7)

88D

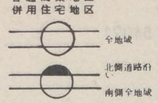
大仏

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

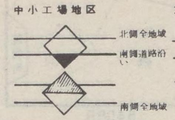
繁華街・高度商業地区



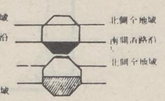
普通商業地区
併用住宅地区



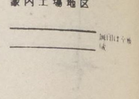
中小工場地区



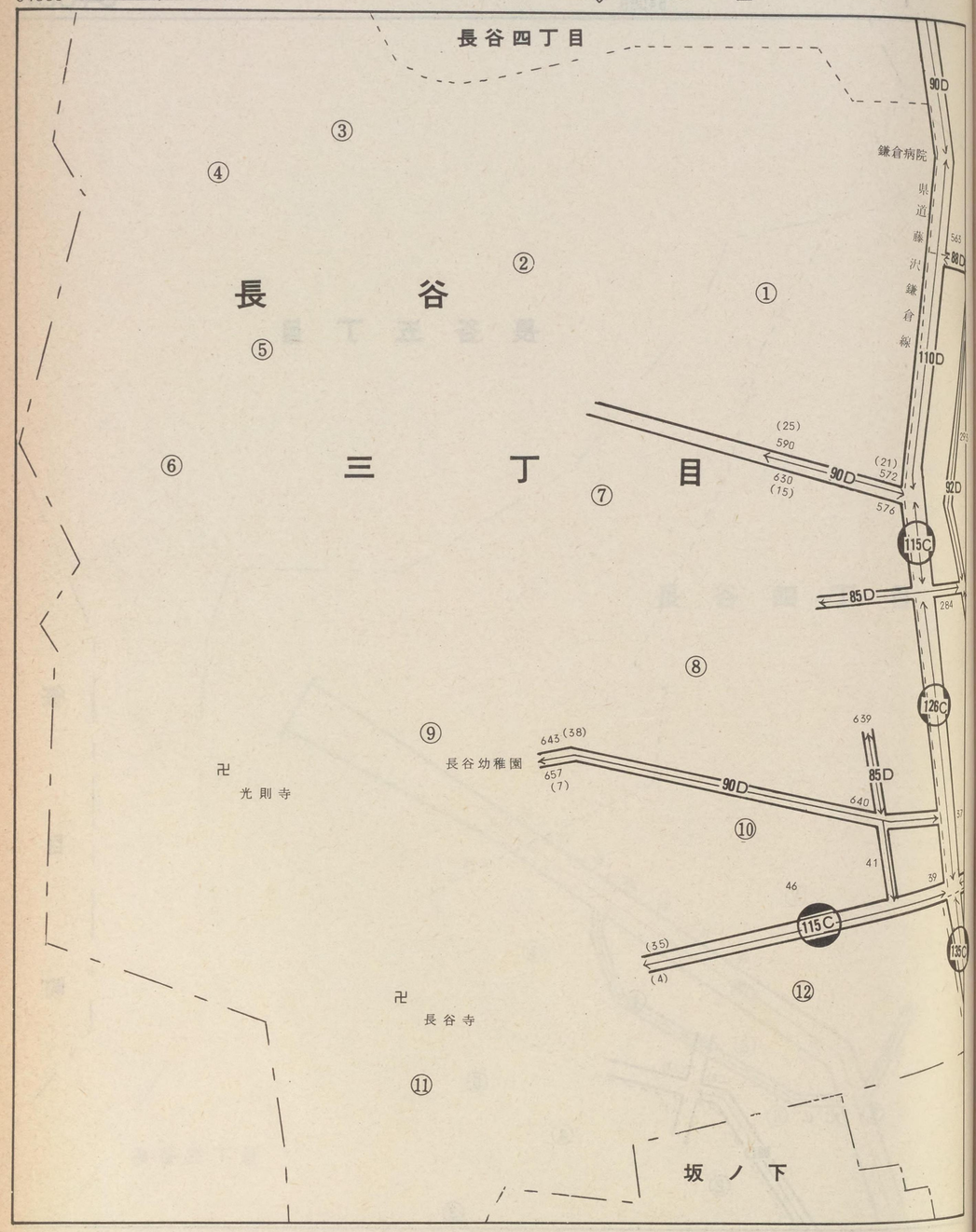
大工場地区



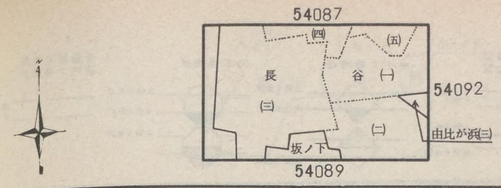
普通住宅地区
家内工場地区



54088

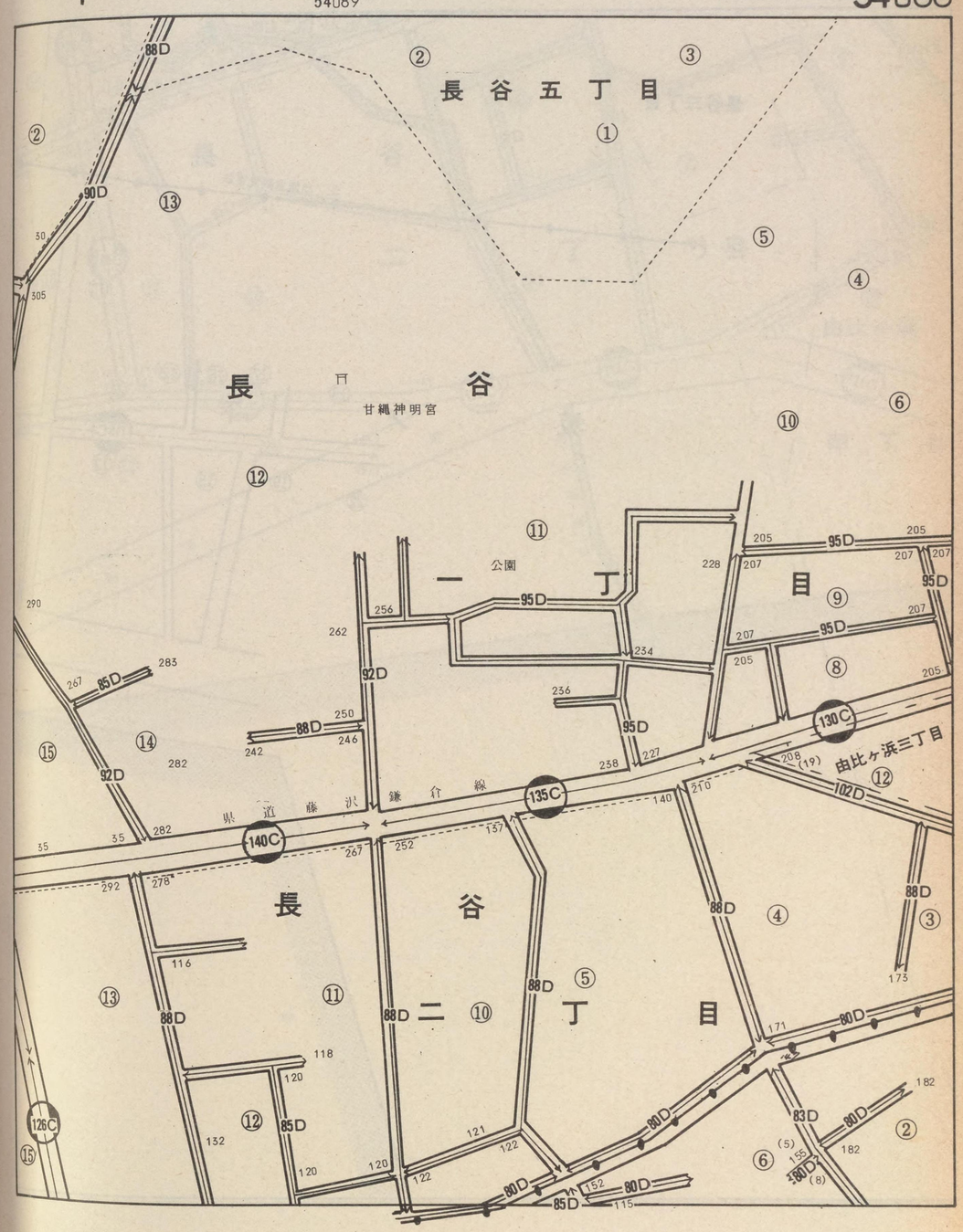


54087



藤沢

54088



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

54089

長谷三丁目

江ノ島鎌倉観光電鉄

坂ノ下

115C

54088

長谷(三)
坂ノ下
長谷(二)
由比が浜(四)
54093

藤沢

54089

長谷二丁目

126C
120C
118C
117C
111C
85D
83D
81D
82D
100D

由比ヶ浜

四丁目

国道134号線

美奈能瀬川

相模湾

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

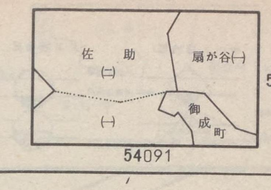
普通住宅地区
家内工場地区

佐　助

二　丁　目

佐　助

一　丁　目



藤　沢

54090

扇　が　谷

一　丁　目

④
③
③
御
⑯
成
町
⑧
②
①
⑦
⑰
⑮
(15)
128D
113D
124D
130D
(30)
200
(8)
18
(37)
215
(23)
22

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

54091

長谷五丁目

佐助一丁目

笹目町

市立御成中学校

98D 103D 105D 117D 118D

54090 54087 54095 54092

長谷五丁目 佐助(一) 御成町 笹目町 由比ケ浜(一)

藤沢

54091

113D 124D 135D 210C

諏訪神社

鎌倉市役所

御成町

市立御成小学校

由比ケ浜一丁目

105D 107D 108D 110D 115D 120D 125D 128D 133D 134D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区　併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区　家内工場地区

54092

長谷一丁目　笹目町　由比ヶ浜　長谷　二丁目　四丁目　三

54091　54088　54096　54093

長谷(一)　笹目町(一)　(二)由比ヶ浜(二)　長谷(二)(四)

藤沢

54092

由比ヶ浜一丁目　由比ヶ浜二丁目

鎌倉市立第一小学校

至江の島　わだつか　ゆいがはま　鳥居

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区

54093

長谷二丁目

鎌倉シーサイド テニスクラブ

国家公務員共済組合連合会 若宮荘

由比ケ浜スポーツ広場

由比ケ浜四

相模湾

54092

54089

54097

長谷(二)　由比ケ浜(四)　(二)　(三)　材木座(五)

藤沢

54093

由比ケ浜

二丁目

材木座三丁目

京浜急行バス車庫

国道134号線

滝ノ川橋

滝ノ川橋

湘南有料道路

五丁目

材木座

材木座五丁目

七目

八

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域

中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域

大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区

54094

扇が谷二丁目

扇　が　谷

一　丁　目

小　町

雪　ノ　下

二　丁　目

54090

54095

扇ヶ谷 (一)　雪ノ下 (一)　(二)　(三)　小町 (二)　(三)

藤　沢

54094

雪　ノ　下　鶴岡八幡宮

雪ノ下　三丁目

一　丁　目

二　丁　目

三　丁　目

小　町

妙隆寺

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区

54095

御成町　小町一丁目　小町二丁目　大町一丁目　藤沢

神奈川県鎌倉県税事務所　横浜銀行鎌倉支店　三菱銀行鎌倉支店　寿名店ビル　鎌倉警察署　大和証券　鎌倉市農業協同組合　鎌倉郵便局　本覚寺　蛭子神社　妙本寺

横須賀線　江の電鎌倉駅　鎌倉駅　至東京　至横須賀　大町橋　若宮橋

54094　54091　54096

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区

54096

御成町　由比が浜一丁目　由比が浜二丁目　材木座一丁目　材木座二丁目　材木座三丁目　材木座四丁目　材木座五丁目　材木座六丁目　材木座七丁目　大町　大町四丁目　一丁目　二丁目　三丁目　四丁目　五丁目　六丁目　七丁目　八丁目　九丁目　十丁目　十一丁目　十二丁目　十三丁目　十四丁目　十五丁目　十六丁目　十七丁目　十八丁目　十九丁目　二十丁目　二十三丁目

教恩寺　延命寺　延命寺橋　国道134号線　青果市場　滑川　元鶴岡八幡宮

54095　54092　54097

藤沢

54096

常栄寺　八雲神社　別願寺　安養院　上行寺　本興寺

大町四丁目