

**REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA**  
**CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL**



**BARRACA TIO PEPICO**

|  |   |
|--|---|
| <b>LOCALIZACIÓN :</b><br><b>DISTRITO / SUELO : 19 / PNA</b><br><b>REF. CATASTRAL :</b> 001200200YJ35E0001KX<br><b>CÓDIGO FICHA : EPE_PNA_19.21 (2)</b> | <b>NIVEL DE PROTECCIÓN : BRR</b><br><b>VALORES SINGULARES : TIP-PSJ Último tercio S XX</b><br><b>CATEGORÍA (D) ESPACIO ETNOLÓGICO DE INTERÉS LOCAL</b><br><b>REFERENCIA CATÁLOGO 1989 :</b> NP :<br><b>REVISIÓN EXPOSICIÓN PÚBLICA 2003-2008 :</b> NO CONSTA NP : |
|--|---|

**1. PARCELA :**

**PARCELA**

**DIMENSIONES :**  
**ESTRUCTURA :** HUERTAS Y MARJAL  
**OCUPACIÓN :** EN USO  
**USOS :** VIVIENDA

**2. EDIFICACIÓN :**

**VOLUMETRÍA**

**Nº VOLÚMENES :** 1 VOLUMEN  
**MORFOLOGÍA :** BARRACA

**Nº PLANTAS :** 1 + SOSTRE  
**DIM. PLANTA :**

**FACHADA**

**REVESTIMIENTO :** REVOCO  
**COLOR :** BLANCO  
**CARPINTERÍA :** MADERA  
**CONSERVACIÓN :** BUENA

**ESTRUCTURA**

**TIPO ARQ :** BARRACA  
**FÁBRICAS :** MUROS CARGA Y ESTRUCTURA AÉREA DE MADERA  
**CUBIERTAS :** VEGETALES  
**CONSERVACIÓN :** BUENA



**3. ENTORNO PAISAJÍSTICO:**

**USOS :**  RURAL  VIVIENDA  2ª VIVIENDA  
 INDUSTRIAL  SERVICIOS  ALMACÉN

**ACCESIBILIDAD :**  
 BUENA  REGULAR  MALA

**CONTAMINACIÓN AMBIENTAL :**  
 HUMOS  RUIDOS  TRAFICO

**ELEMENTOS PERTURBADORES :**  
 CABLES  ESCOMBROS  AMB. SOCIAL DETERIORADO

**VALOR PAISAJÍSTICO:**  
 ALTO  MEDIO  BAJO

**ARBOLADO:** HUERTAS Y VEGETACION PALUSTRE



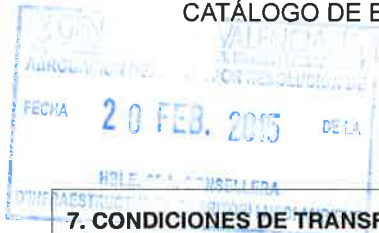
**VALORES SINGULARES :**

|                             |                           |   |
|-----------------------------|---------------------------|---|
| GRP: Grupo                  | ARB: Arbolado de Interés  | NP: Nivel de Protección                     |
| OMI: Camino                 | ETN: Interés Etnológico   | BIC: Bien de Interés Cultural               |
| VLL: Villa                  | PSJ: Interés Paisajístico | BRL: Bien de Relevancia Local               |
| GPR: Grupo                  | RQL: Interés Arqueológico | BRL-BRR: Bien de Relevancia Local - Barraca |
| ARO: Interés Arquitectónico | TIP: Interés Tipológico   | 1ER ORDEN: Elemento Primer Orden            |

**OTROS :**  
 CPF: Crujías Paralelas a Fachada    PX: Porxada    SI: Simétrica  
 CPP: Crujía Perpendicular a Fachada    PT: Patio Postenor    AS: Asimétrica  
 PB: Planta Basical    +1: Crujía añadida Postenor    AH: Alero Horizontal



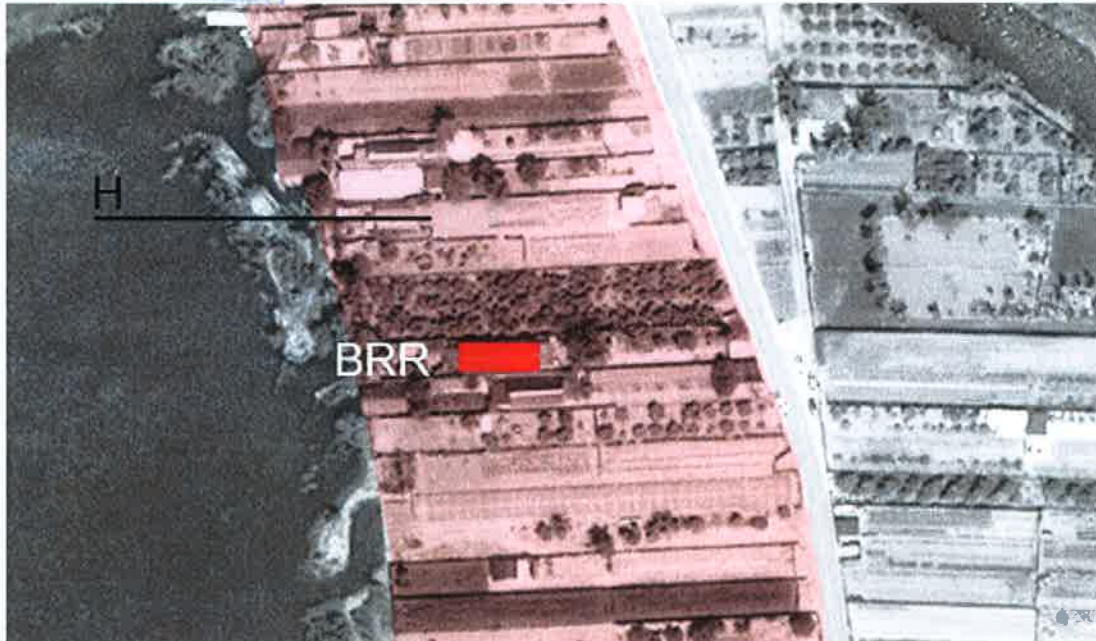
REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA  
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL



## BARRACA TIO PEPICO

### 7. CONDICIONES DE TRANSFORMACIÓN

Condiciones del Subsuelo - Cautelas Araqueológicas



#### DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO.-

Barraca de construcción relativamente reciente, construida en parte con técnicas tradicionales y sistemas contemporáneos de construcción. De proporciones ajustadas a las construcciones tradicional, bien insertada en el territorio sobre un parcelario muy fragmentado.

#### ELEMENTOS A CONSERVAR.-

##### **BARRACA: Protección Parcial.**

Protección Integral de la volumetría. Conservación de los muros estructurales y de la estructura aérea de la barraca y la casa, así como de los elementos singulares existentes. Conservar la cubierta con acabado vegetal en la barraca.

##### **H.- HUERTAS Y VEGETACIÓN PALUSTRE: Protección Ambiental.**

Protección Ambiental conservando el parcelario.

#### RÉGIMEN GENERAL DE INTERVENCIONES.-

En atención a las Normas del PRUG de La Albufera de Valencia, en sus Art. 36.1-A, 36.1-C3 y C4 y en el Art 52.3-C, no es posible ampliación alguna de estos edificios.

### 8. OBSERVACIONES

#### a) PROCEDIMIENTO DE INTERVENCIÓN

Cualquier intervención sobre el entorno de las huertas o las barracas implica la redacción de un Estudio de Incidencia Paisajística que atienda las condiciones paisajísticas del lugar.

Las áreas libres deben mantener el uso de huertas, campos de arroz o ser ocupadas por vegetación palustre.

#### b) INTERVENCIONES PERMITIDAS PREVIAS AL PROYECTO DE RESTAURACIÓN

Solo se podrán efectuar obras de conservación y mantenimiento de las barracas.

