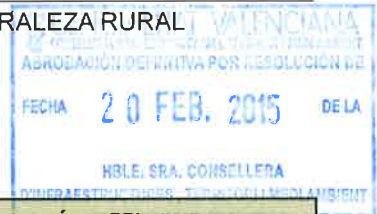


**REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA**  
**CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL**



**MOLÍ DEL SOL**

<p><b>LOCALIZACIÓN :</b> Partida de Arriba, 1. Campanar</p> <p><b>DISTRITO / SUELO :</b> 04 / SUR</p> <p><b>REF. CATASTRAL :</b> 001300900YJ27C0001JA</p> <p><b>CÓDIGO FICHA :</b> <b>EPH_SUR_04.01</b></p>	<p><b>NIVEL DE PROTECCIÓN :</b> BRL</p> <p><b>VALORES SINGULARES :</b> ETN - Hdr / ARQ / PSJ</p> <p><b>CATEGORÍA (D)</b> ESPACIO ETNOLÓGICO DE INTERÉS LOCAL</p> <p>REFERENCIA CATÁLOGO 1989 : 146/2 PLANO 5.E NP: 2</p> <p>REVISIÓN EXPOSICIÓN PÚBLICA 2003-2008 : 04/12 NP: S-BRL</p>
---	---

**1. PARCELA :**

**PARCELA**

**DIMENSIONES :**

**ESTRUCTURA :**

**OCUPACIÓN :** EN USO

**USOS :** COMISARIA DE POLICIA

**2. EDIFICACIÓN :**

**VOLUMETRÍA**

**Nº VOLUMENES :** VARIOS

**MORFOLOGÍA :** 2 AGUAS/AH

**Nº PLANTAS :** 1

**DIM. PLANTA :** 24,00 X 10,00 (M)

**FACHADA**

**REVESTIMIENTO :** REVOCO / PINTURA

**COLOR :** NATURAL

**CARPINTERÍA :** MADERA

**CONSERVACIÓN :** RESTAURADA

**ESTRUCTURA**

**TIPO ARQ :** 2 CPF

**FÁBRICAS :** MUROS DE CARGA - LADRILLO-MAMPOSTERIA

**CUBIERTAS :** TEJA ÁRABE / ALERO OBRA

**CONSERVACIÓN :** RESTAURADO

**3. ENTORNO PAISAJÍSTICO:**

**USOS :**  RURAL  INDUSTRIAL  VIVIENDA  2ª VIVIENDA  SERVICIOS  ALMACÉN

**ACCESIBILIDAD :**  BUENA  REGULAR  MALA

**CONTAMINACIÓN AMBIENTAL :**  HUMOS  RUIDOS  TRAFICO

**ELEMENTOS PERTURBADORES :**  CABLES  ESCOMBROS  AMB. SOCIAL DETERIORADO

**VALOR PAISAJÍSTICO:**  ALTO  MEDIO  BAJO

**ARBOLADO:** HUERTA MUY INTERESANTE Y DETERIORADA



**VALORES SINGULARES :**

GRP: Grupo	ARB: Arbolado de Interés	NP: Nivel de Protección
CMN: Camino	ETN: Interés Etnológico	BIC: Bien de Interés Cultural
VLL: Villa	PSJ: Interés Paisajístico	BRL: Bien de Relevancia Local
GPR: Grupo	ROL: Interés Arqueológico	BRL-BRR: Bien de Relevancia Local - Barreca
ARQ: Interés Arquitectónico	TIP: Interés Tipológico	1ER ORDEN: Elemento Primer Orden

**OTROS :**

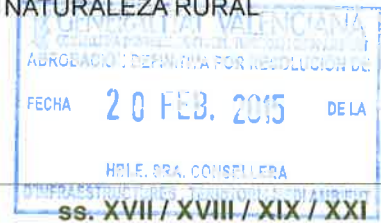
CPF: Crujías Paralelas a Fachada	PX: Porxada	SI: Simétrica
CPP: Crujía Perpendicular a Fachada	PT: Patio Posterior	AS: Asimétrica
PB: Planta Basílica	+1: Crujía añadida Posterior	AH: Alero Horizontal



AJUNTAMENT DE VALENCIA

**REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA**  
**CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL**

**MOLÍ DEL SOL**



**4. DESCRIPCIÓN Y REFERENCIAS HISTÓRICAS**

**Localización:** Término de Valencia, Partida de Dalt de Campanar, actualmente en el límite septentrional del Parque de Cabecera, junto al viejo cauce del Turia. Está construido sobre la acequia madre de Rascanya y era el primer molino de este sistema.

**Tipología Constructiva:** Edificio de una planta constituida por dos naves en forma de "T" de las cuales, la principal, donde está la puerta de acceso y estaba la sala de muelas, es transversal al cajero de la acequia, mientras que la segunda es paralela a él. La primera nave consta de dos crujías sustentadas por pilares y una cubierta a dos aguas, de teja, y dispone de varios vanos enrejados. El resto de dependencias eran la vivienda, almacén y corral anexo.

**Datación Histórica:** Se puede situar entorno al año 1880, pues fue el último molino hidráulico construido no sólo en la acequia de Rascanya sino en el conjunto de toda la Huerta de Valencia.

**Estado de Conservación:** Tras un periodo en estado de abandono en el que se produjo un gran deterioro, en 2005 tuvo una remodelación y restauración integrales, a partir de un proyecto de los arquitectos E. de Miguel, V Silla y R. Lopez, cobijando nuevos usos y conservando parte de las instalaciones históricas la restauración. Aparentemente no ha perdido ningún elemento arquitectónico importante de su conjunto, tanto del edificio en altura como de la parte subterránea hidráulica, si bien ya no se conservan elementos de su maquinaria.

**Ocupación Actual:** El molino se usa actualmente como centro de policía local.

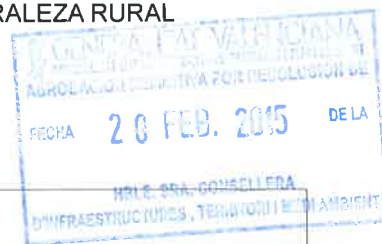
**Valor patrimonial:** Arquitectónicamente se trata de un edificio que representa las características constructivas de una alquería de finales del siglo XIX, con la peculiaridad de su adaptación a los usos de molino hidráulico. Se trata del último molino construido en la Huerta de Valencia, por lo que no representa el mayor valor como elemento construido, pero es de los pocos que quedan en pie y con un entorno aún de huerta, por lo que se recomienda su protección como edificio, así como la de su entorno para evitar nuevas construcciones que afecten a su perspectiva.

**Descripción del entorno:** Este molino ha estado durante más de un siglo en medio de la huerta de Campanar, junto al cauce del río, y enfrente de la huerta de Mislata, en un entorno en el que se sucedían varios de los molinos más importantes de la Huerta, caso del molí dels Frares, el de Llobera o el de Sant Pau. Pero hoy en día el crecimiento urbano de Valencia y Mislata lo ha venido a dejar en el límite de sus zonas urbanizadas, por el sur y el este, si bien se mantiene su integración en la unidad de huerta de Campanar, por lo que debe ser evaluado como una de las piezas que le dan sentido a ese ámbito de paisaje de huerta formado por las acequias de Tormos, Mestalla, Rascanya y Montcada.

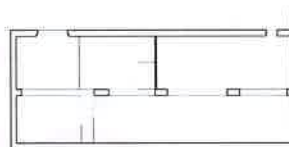
(Texto extraído de la Versión Preliminar del Catálogo de Arquitectura Rural del Plan de Acción Territorial de la Huerta de Valencia.)



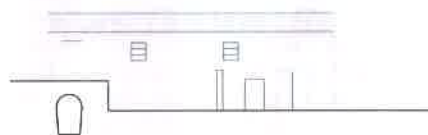
MOLÍ DEL SOL



5. DESCRIPCIÓN GRÁFICA Y REFERENCIAS TÉCNICAS



planta original



alzado original

6. ENTORNO DE PROTECCIÓN



A1.- MOLINO DEL SOL

AH.- ACEQUIA DE RASCANYA (Ver ficha AH\_07)

B.- ÁREA DE PROTECCIÓN

Totalidad de las áreas colindantes con el cuerpo histórico del Molino y de la Acequia de Rascanya sobre la cual está construido el casal.

Área Rural de uso agrario - campos de huerta o arbolado - con parcelas de riego por inundación o selectivo, conservando las acequias, con su trazado y cajado, parcelación, accesos a los campos, sendas y caminos con su trazado, anchura y características. Sistemas de cultivo en invernadero siempre que sean de altura inferior a 60 cm.

En caso distinto deberá desarrollarse un proyecto técnico que incluya un Estudio de Incidencia Paisajística, con las correcciones paisajísticas y volumétricas necesarias en el entorno, firmado por arquitecto o paisajista.





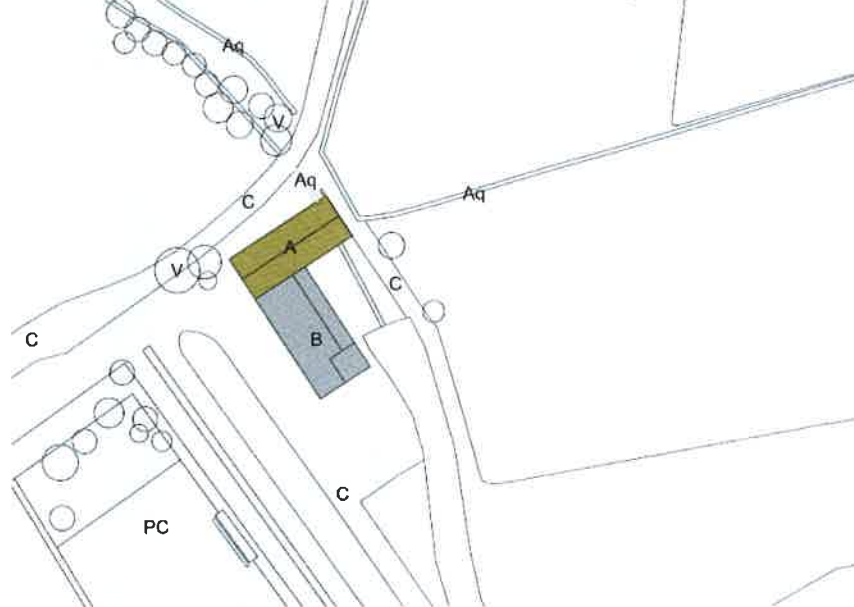
REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA  
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL

MOLÍ DEL SOL



7. CONDICIONES DE TRANSFORMACIÓN

ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA (AVA 29) -Condiciones del Subsuelo: Cautelas Arqueológicas-



ELEMENTOS A CONSERVAR

**A CUERPO PRINCIPAL Y SALA DE MUELAS : Protección Parcial (recientemente restaurado)**

Protección Integral de la volumetría, fachadas, elementos de estructura vertical, cubierta y aleros.

Conservación de la naturaleza y trazas de muros, manteniendo la estructura vertical y conservando el sistema constructivo horizontal y de cubierta, incluyendo las tejas. Se mantendrán las condiciones de forma de los elementos que componen la fachada y la composición de la misma, conservando los materiales, textura, impostación, color y acabados de las fábricas. Respeto de los huecos históricos, manteniendo en ellos la rejería, el tipo de ventana y su ubicación en la sección de la misma. Conservación del sistema hidráulico existente en cuerpos A y B.

**B.- ANEXO.-** Intervención contemporánea

**AQ.- ACEQUIA: Protección Parcial.** Protección Parcial de la acequia y la red hidráulica conservando el trazado, la sección y los materiales que configuran el cajeadado de la misma.

**C.- CAMINO; V.- ARBOLADO EXISTENTE; ESPACIOS EXTERIORES: Protección Ambiental.-** Conservación del entorno paisajístico y red hidráulica de la acequia con el sistema de almacenamiento, carga y desagüe del Clot del Molino.

**PC.- PARQUE DE CABECERA**

**RÉGIMEN GENERAL DE INTERVENCIONES.-** Núcleo Principal formado por el cuerpo: **A**

El conjunto ha agotado las posibilidades de ampliación. Puede transformar sus espacios internos en los niveles que permitan el grado de protección de cada uno de ellos.

8. OBSERVACIONES

Declarado Bien de Relevancia Local como consecuencia del DECRETO 73/2006, de 26 de mayo, por el que se declara bien de interés cultural inmaterial el Tribunal de las Aguas de la Vega de Valencia.

a) PROCEDIMIENTO DE INTERVENCIÓN

Cualquier intervención sobre el bien a proteger implica la redacción de un Proyecto de Restauración que incluya un Estudio de Incidencia Paisajística que guíe las propuestas y permita una correcta lectura histórica del edificio y su entorno. Definiendo las bases de conservación o mantenimiento de los espacios definidos como Áreas de Protección e incluso, si las hubiera, de las Áreas de Restauración Paisajística vinculadas a la correcta percepción y comprensión del bien a proteger.

b) INTERVENCIONES PERMITIDAS AL PROYECTO DE RESTAURACIÓN

Previo a la redacción del correspondiente Proyecto de Restauración solo se podrán efectuar obras de conservación y mantenimiento del bien o de los edificios afectados en el ámbito de protección.

