



* 0016533000 *

0016533-000

特 2 1 5 - 3 0

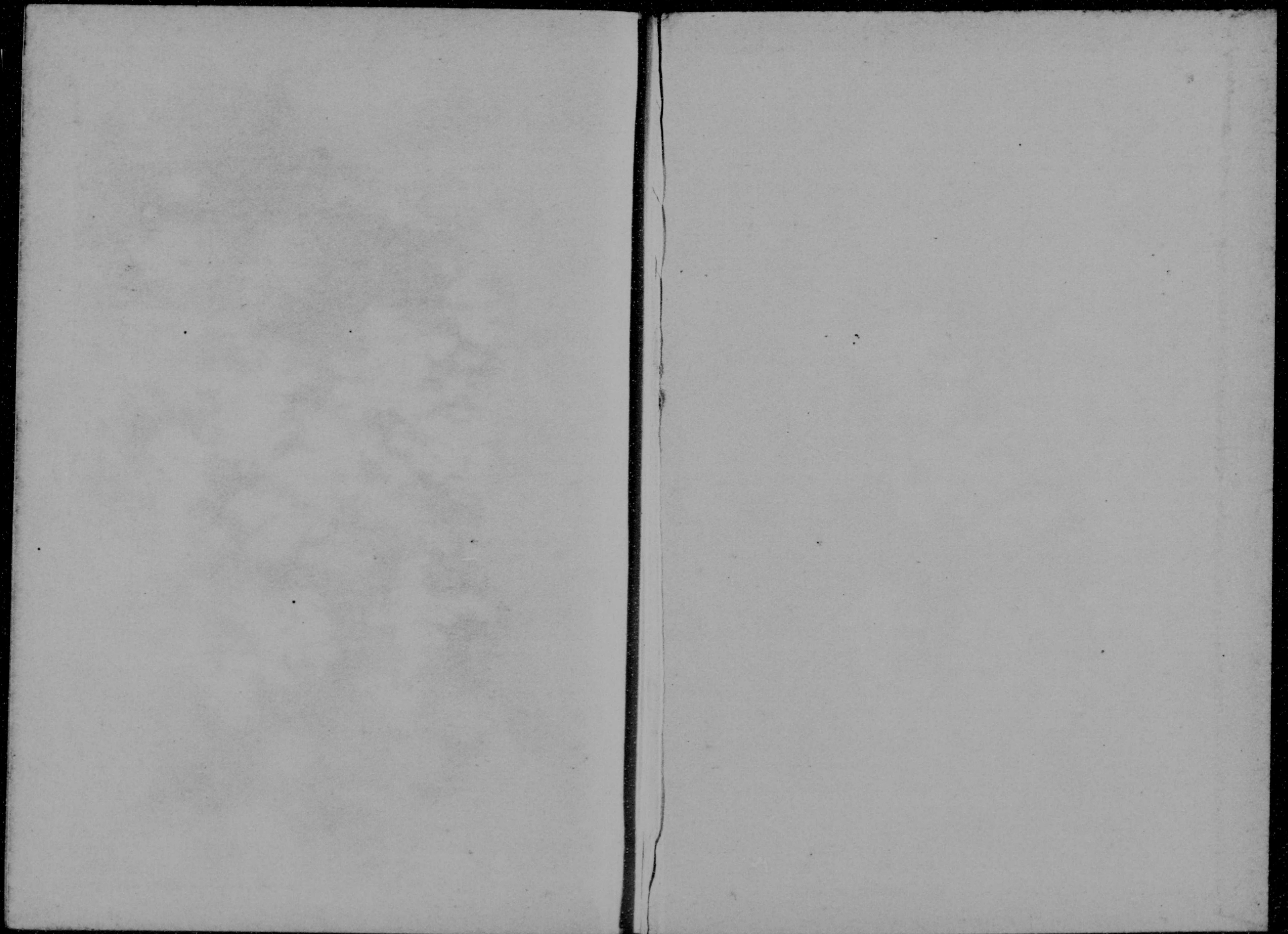
解説書式全書

法律普及会・編纂

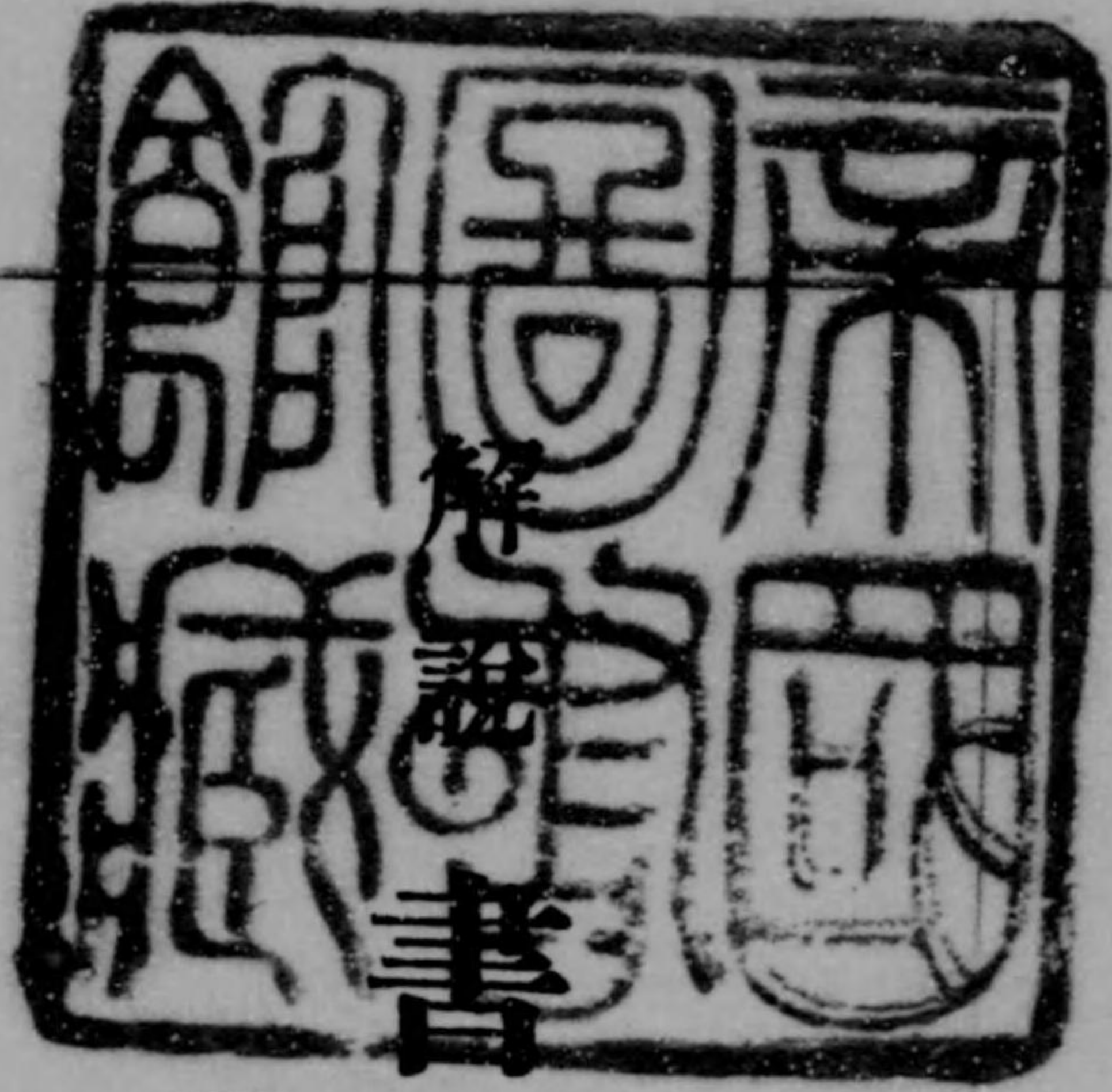
興文閣書房

昭和 1 7

ACH



特215
30



法律普及會編纂

式全書

(附)關係諸稅及び手數料



緒言

一、本書は我等の日常生活に於て、最も必要なる私人間の契約、證書、官公署に差出す願届、登記、訴訟、申請等各種の事項に亘つて、其書式を明にし、且つ之れに關する法律上の解説をなして、其作成と、使用の手續に誤りなからしめんとしたものである。権利の確保、損失の防止、に役立つ事と信ずる。

一、本書は初版以來既に數年に亘つて廣く天下に頒布されて實用せられたのであるが、世運の進展につれて、新法律の發布又は改正により改訂すべき部分が多く生じたので、今回全編に亘つて大増補を加へ、殆ど新著として發行することゝなつた。各種調停申立の實例を掲げたが如きは、從來の類書に全く見るを得ざるものである。

一、願届等には其以前に豫め官署の許可を得て之を添付すべきものもあり、又契約によつては其作成後直ちに登記するを要するものもある。これらは、各其條項に於て説明してあるから、之を詳にして、以て過誤なきやうに力められたい。

一、書類によつては、印紙を貼るべきものがあり、しかも作成者が之に消印をすべきものもあり、又消印をしてはならぬものもある。書式中に「印紙」とあるのは消印をしてはならぬもので、これは受付けた官署に於て消印するものなる事を示したのであり、^{印紙}とあるのは、作成者が消印

すべきものたる事を示したのである。

一、官公署に差出す書面で、宛名長官が詳でない時は之を確めた上で記すべきであり、書類によつては官公署長官と認めただけでも受付けて呉れるものもある。何れにしても慎重に之を認むるがよい。

一、尙一言すべきは、本書の書式例は、なるべく贅文を省いて、實用的にしてあるから「何法第何條により云々」などは認めてないから、讀者諸君の諒恕を乞ふ。

一、書面のうち作成者の氏名は自署の上捺印するのが、本來の筋途であるが、氏名は他人が記したのでも、本人の捺印さへあればそれで署名としては立派に役立つものである事は特に銘記して欲しい。

一、最後に掲げてある、印紙や税金の點は、現下の規定を述べたのであるが、近年は毎議會毎に、臨時に税法が屢々改正される有様であるから、其支出貼用に當つては、再應調査して誤ら無からんやうに特に注意して頂きたい。

昭和十五年四月

著者

目次

第一編 金圓借用證書例

第一章 信用貸に借人側より入れる證文

- 一 金圓借用證 (保證人) 一
- 二 金圓借用證 (連帶債務) 二
- 三 金圓借用證 (連帶保證) 三
- 四 金圓月賦借用證書 四
- 五 委任狀ノ書式 五
- 六 委任狀 (公正證書作成用) 七
- 七 印鑑證明願 八

第二章 質入又は抵當にての金圓借用證書

- 一 動產物ノ擔保 九

第二編 動產及び不動産の貸借證書

- 一 債券ノ擔保質入 一〇
- 二 株券ノ擔保質入 二
- 三 土地ノ抵當 三
- 四 家屋ノ抵當 三
- 五 抵當權設定契約書 五
- 一 物品使用貸借證 一八
- 二 物品貸借證 一九
- 三 家屋建物ノ貸借 二〇
- 四 敷金預證 二三
- 五 借地證書 二四
- 六 地上權ノ設定契約書 二七

目次

一

七 小作契約證 二六

第三編 物權權利の賣買讓渡證書例

- 一 物品ノ賣渡證 三三
- 二 白米等ノ賣買契約 三三
- 三 造作等ノ賣渡 三五
- 四 土地ノ賣渡 三五
- 五 家屋建物ノ賣渡 三六
- 六 買戻約束付賣買契約 三六
- 七 債權ノ讓渡證 四〇
- 八 債權讓渡ヲ債務者ニ通知 四二
- 九 商號ノ讓渡 四三
- 一〇 特許權實用新案權ノ讓渡 四四
- 一一 株券ノ讓渡書 四四
- 一二 手形金償還請求ノ通知 四六

第四編 工事請負に關する證書例

- 一 家屋建築請負契約 四七
- 二 土木工事ノ請負契約 五〇
- 三 物品製造ノ請負契約 五三

第五編 人の雇傭に關する證書例

- 一 身元保證書 五五
- 二 身元引受證 五五
- 三 履歷書 五七
- 四 藝妓被雇契約證書 五九
- 五 酌婦雇傭契約證 六二

第六編 登記申請等の書式

例

第一章 不動産の登記

- 一 土地抵當權設定登記 六七
- 二 根抵當權設定登記 六八
- 三 抵當權設定ノ假登記 六九
- 四 建物ノ抵當權設定登記 七一
- 五 立木ノ抵當權設定登記 七二
- 六 抵當權ノ抹消登記 七三
- 七 辨濟期延期ノ登記 七四
- 八 土地家屋保存登記 七五
- 九 土地分筆ノ登記 七七
- 一〇 土地賣買ノ登記 七七
- 一一 買戻特約付土地賣買ノ登記 七九
- 一二 土地ノ一部贈與登記 八〇

第二章 商業登記

- 一 商號ノ登記 九六

二 支配人ノ選任……………九

第三章 會社關係事項の登記

一 合名會社ノ設立……………九

二 合名會社ノ變更……………一〇

三 合名會社ノ解散……………一〇

四 合資會社ノ設立……………一〇

五 株式會社ノ設立……………一〇

其 一 發起設立ノ場合……………一〇

其 二 募集設立ノ場合……………一〇

六 株式會社ノ解散……………一〇

七 株式合資會社ノ設立……………一〇

八 有限會社ノ設立……………一〇

九 有限會社ノ變更……………一〇

第四 登記簿謄本下附と閱覽……………一〇

一 不動産登記簿謄本……………一〇

二 庶子ノ場合……………一〇

其 一 父ヨリノ届出……………一〇

其 二 母ノ家ニ入ル場合……………一〇

三 私生子ノ場合……………一〇

其 一 父ヨリノ届出……………一〇

其 二 父不在ニテ母ヨリノ届出……………一〇

其 三 命名前ニ死亡セル時……………一〇

二 庶子ノ場合……………一〇

其 一 父ヨリノ届出……………一〇

其 二 母ノ家ニ入ル場合……………一〇

三 私生子ノ場合……………一〇

其 一 父ヨリノ届出……………一〇

其 二 父不在ニテ母ヨリノ届出……………一〇

其 三 命名前ニ死亡セル時……………一〇

二 庶子ノ場合……………一〇

其 一 父ヨリノ届出……………一〇

其 二 父不在ニテ母ヨリノ届出……………一〇

其 三 命名前ニ死亡セル時……………一〇

二 庶子ノ場合……………一〇

其 一 父ヨリノ届出……………一〇

其 二 父不在ニテ母ヨリノ届出……………一〇

其 三 命名前ニ死亡セル時……………一〇

二 庶子ノ場合……………一〇

其 一 父ヨリノ届出……………一〇

其 二 父不在ニテ母ヨリノ届出……………一〇

其 三 命名前ニ死亡セル時……………一〇

二 庶子ノ場合……………一〇

其 一 父ヨリノ届出……………一〇

其 二 父不在ニテ母ヨリノ届出……………一〇

其 三 命名前ニ死亡セル時……………一〇

二 庶子ノ場合……………一〇

其 一 父ヨリノ届出……………一〇

其 二 父不在ニテ母ヨリノ届出……………一〇

其 三 命名前ニ死亡セル時……………一〇

二 庶子ノ場合……………一〇

其 一 父ヨリノ届出……………一〇

其 二 父不在ニテ母ヨリノ届出……………一〇

其 三 命名前ニ死亡セル時……………一〇

二 庶子ノ場合……………一〇

其 一 父ヨリノ届出……………一〇

其 二 父不在ニテ母ヨリノ届出……………一〇

其 三 命名前ニ死亡セル時……………一〇

二 不動産登記簿抄本……………二七

三 商業登記簿謄本……………二八

四 商業登記簿抄本……………二九

五 登記簿ノ閱覽……………二九

第七編 戶籍寄留に關する願届書式例

第一章 出生と死亡の届書式

一 嫡出子ノ場合……………二七

其 一 父ナル戸主ノ届出……………二七

其 二 父不在ニテ母ヨリノ届出……………二七

其 三 命名前ニ死亡セル時……………二七

二 庶子ノ場合……………二七

其 一 父ヨリノ届出……………二七

其 二 母ノ家ニ入ル場合……………二七

三 私生子ノ場合……………二七

其 一 父ヨリノ届出……………二七

其 二 父不在ニテ母ヨリノ届出……………二七

其 三 命名前ニ死亡セル時……………二七

二 庶子ノ場合……………二七

其 一 父ヨリノ届出……………二七

其 二 父不在ニテ母ヨリノ届出……………二七

其 三 命名前ニ死亡セル時……………二七

二 庶子ノ場合……………二七

其 一 父ヨリノ届出……………二七

其 二 父不在ニテ母ヨリノ届出……………二七

其 三 命名前ニ死亡セル時……………二七

二 庶子ノ場合……………二七

其 一 父ヨリノ届出……………二七

其 二 父不在ニテ母ヨリノ届出……………二七

其 三 命名前ニ死亡セル時……………二七

二 庶子ノ場合……………二七

其 一 父ヨリノ届出……………二七

其 二 父不在ニテ母ヨリノ届出……………二七

其 三 命名前ニ死亡セル時……………二七

二 庶子ノ場合……………二七

其 一 父ヨリノ届出……………二七

其 二 父不在ニテ母ヨリノ届出……………二七

其 三 命名前ニ死亡セル時……………二七

二 庶子ノ場合……………二七

其 一 父ヨリノ届出……………二七

其 二 父不在ニテ母ヨリノ届出……………二七

其 三 命名前ニ死亡セル時……………二七

二 庶子ノ場合……………二七

其 一 父ヨリノ届出……………二七

其 二 父不在ニテ母ヨリノ届出……………二七

其 三 命名前ニ死亡セル時……………二七

二 庶子ノ場合……………二七

其 一 父ヨリノ届出……………二七

其 二 父不在ニテ母ヨリノ届出……………二七

其 三 命名前ニ死亡セル時……………二七

二 庶子ノ場合……………二七

其 一 父ヨリノ届出……………二七

其 二 父不在ニテ母ヨリノ届出……………二七

其 三 命名前ニ死亡セル時……………二七

二 庶子ノ場合……………二七

其 一 父ヨリノ届出……………二七

其 二 父不在ニテ母ヨリノ届出……………二七

其 三 命名前ニ死亡セル時……………二七

四 棄兒發見ノ場合……………二六

五 死亡届……………二六

其 一 戸主ヨリノ届出……………二六

其 二 同居人ヨリノ届出……………二六

其 三 命名前ノ死亡……………二六

第二章 子を認知する時の届書式

一 私生子認知……………二六

其 一 戸主ナル父ヨリ認知……………二六

其 二 戸主ナラヌ家族ノ認知……………二六

其 三 私生子ノ父ト母、婚姻後ノ認知……………二六

其 四 戸主トナリタル私生子認知……………二六

二 胎兒ノ認和……………二六

第三章 婚姻及離婚の届書式

一 婚姻届……………二六

其 一 父母戸主同意ノモノ……………二六

目次

第四章 養子縁組と離縁の際の届書式

二 婚姻ノ取消……………二六

三 離婚ノ届……………二六

其 一 協議離婚……………二六

其 二 未成年ニテ親族會ノ同意アルモノ……………二六

其 三 養子ト協議離婚……………二六

其 四 入夫ノ離婚……………二六

其 五 離縁ト共ニ離婚スル時……………二六

其 六 判決ヲ以テスル離婚……………二六

一 養子縁組ノ届

- 其一 父母、戸主同意ノ縁組……………一五七
- 其二 父母ガ子ニ代リテ爲ス場合……………一五八
- 其三 戸主廢家シテ妻ト共ニスル場合……………一六〇
- 其四 夫婦ノ一方ノ他家ニアル子……………一六一

二 養子離縁届

- 其一 二十五歳未満ノ子ノ協議離縁……………一六三
- 其二 父母ガ代リテ爲ス離縁……………一六四
- 其三 裁判ニヨル離縁……………一六六

第五章 親權及び後見の届書式

- 一 母ガ親權ヲ行使スル届……………一六九
- 二 後見開始届……………一七〇

- 其一 法定後見人……………一七〇
- 其二 選定後見人……………一七一
- 三 後見人更迭ノ届……………一七二
- 四 後見終了届……………一七三

- 五 保佐人就職届……………一七四
- 六 保佐人ノ更迭……………一七五
- 七 保佐人ノ任務終了……………一七六

第六章 隠居と相續の届書式

一 隠居届

- 其一 通常ノ場合……………一七九
- 其二 女戸主ノ指定セル場合……………一八〇
- 其三 六十歳未満者ノ隠居……………一八一

二 家督相續届

- 其一 父タル戸主死亡ノ時……………一八二
- 其二 指定家督相續人……………一八四
- 其三 隠居ニヨル家督相續……………一八五
- 其四 母ガ相續人ヲ指定ノ届……………一八六
- 附 選定證明書……………一八七
- 其五 入夫ノ相續……………一八八
- 三 家督相續人廢除届……………一八九

第八章 廢家、一家創立と再興の届書式

一 廢家

- 其一 戸主ノ廢家……………二〇一
- 其二 裁判所ノ許可ニヨル廢家……………二〇三

二 一家創立

- 其一 離縁ニ因ル創立……………二〇四
- 其二 復籍拒絶ニ因ル創立……………二〇六
- 其三 絶家ニ因ル創立……………二〇六

三 分家

- ……………二〇七

四 廢絶家再興

- 其一 本家ノ再興……………二〇八
- 其二 叔父家ノ再興……………二〇九

第九章 氏名族稱の變更と轉籍就籍

- 其一 戸主ノ居所指定ニ反スル場合……………一九八
- 其二 戸主ノ意ニ反スル養子入家……………一九九
- 三 復籍拒絶ノ届……………二〇〇

- 其一 浪費者ノ場合……………一九八
- 其二 虐待ヲナセル場合……………一九〇

四 廢除ノ取消届……………一九一

五 家督相續人指定届……………一九二

- 其一 生前ノ届出……………一九二
- 其二 遺言ニ因ル指定……………一九三

六 指定家督相續人ノ取消……………一九四

第七章 入籍離籍と復籍拒絶の届書式

届書式

一 入籍ノ届

- 其一 親族ノ入籍……………一九六
- 其二 妻ガ夫死亡後實家へ入籍……………一九七

二 離籍ノ届

- 其一 戸主ノ居所指定ニ反スル場合……………一九八
- 其二 戸主ノ意ニ反スル養子入家……………一九九

三 復籍拒絶ノ届……………二〇〇

- 一 氏ノ復舊……………二二三
- 二 名ノ改稱……………二二三
- 三 氏名ノ改稱……………二二四
- 四 族稱ノ變更……………二二四
- 五 轉籍ノ届……………二二五
- 其一 同一町村内ノ轉籍……………二二五
- 其二 他町村ニ轉籍……………二二六
- 六 就籍ノ届……………二二六

第十章 寄留届書式例

- 一 住所寄留
 - 其一 本籍外ニ寄留本人ノ届……………二二九
 - 其二 雇主、工場主ヨリノ届……………二三〇
 - 其三 寄留家主ヨリノ届……………二三〇
- 二 居所寄留
 - 其一 住所外居所寄留……………二三一
 - 其二 單ナル居所寄留……………二三一

- 三 住所ノ變更……………二二三
- 四 居留ノ場所變更……………二二三
- 五 復歸……………二二四
- 六 退去……………二二五

第十一章 戸籍謄本の交付と 閱覽請求書式

- 一 戸籍謄本ノ請求……………二二六
- 二 戸籍抄本ノ請求……………二二七
- 三 戸籍簿ノ閱覽……………二二七
- 四 寄留簿ノ閱覽……………二二八
- 五 身元證明願……………二二八
- 其一 就職等ノ場合……………二二八
- 其二 一般ノ場合……………二二九
- 其三 志願等ヲナス場合……………二三〇

第八編 身分關係の申請書 式例

- 四 廢家ノ許可申請……………二四六
- 五 家督相續限定承認申述……………二四七
- 六 遺言ノ確認……………二四九
- 七 相續ノ拋棄……………二五〇
- 八 就籍許可……………二五〇

第九編 警察署其他諸官 廳へ願届事項の書 式例

- 第一章 警察署に差出す願届書
 - 一 遺失物届……………二五四
 - 二 質屋營業免許願……………二五五
 - 三 古物商營業許可願……………二五六
 - 四 古物露店鑑札下附願……………二五七
 - 五 家族ノタメ鑑札下附願……………二五七
 - 六 質屋ノ不正品申告……………二五八

第一章 戸籍に關する申請

- 一 戸籍訂正申請
 - 其一 記載ニ錯誤アル場合……………二三一
 - 其二 前項ノ訂正許可申請書……………二三一
 - 其三 行爲ノ無効發見ノ場合……………二三四
- 二 死亡埋葬認許證申請……………二三五
- 三 死胎埋葬認許證下附……………二三六
- 四 燒骨埋葬認許證下附……………二三七
- 五 改名許可ノ申請……………二三七

第二章 裁判所に爲す申請

- 一 親族會招集ノ申請
 - 其一 後見人選任ノタメ……………二三八
 - 其二 家督相續人選任ノタメ……………二三八
- 二 隠居許可ノ申請……………二四一
- 三 相續人選定順序變更許可申請……………二四五
- 付 親族會決議書……………二四五

七 料理店營業願……………二九

八 湯屋營業願……………二六〇

九 賣藥請賣願……………二六一

一〇 賣藥行商屆……………二六二

一一 廢業屆……………二六二

一二 狩獵免狀下附願……………二六三

第二章 諸官署への願届

一 鑛物試掘願……………二六四

二 鑛區出願地増減願……………二六五

三 鑛區採掘許可願……………二六五

四 納税管理人申告……………二六六

第十編 民事訴訟上の手續

書式例

第一章 訴狀答辯書式

一 賣掛代金請求ノ訴狀……………二七〇

二 答辯書……………二七一

三 貸金請求ノ訴狀……………二七三

四 各種訴狀ノ請求ノ趣旨……………二七四

五 控訴狀……………二七六

六 控訴答辯書……………二七八

七 上告狀……………二七九

第二章 申請及び申立書

一 訴ノ取下書……………二八一

二 證人ノ申出……………二八二

三 證人不參ノ届……………二八四

四 鑑定ヲ求ムル時……………二八五

五 和解調書ノ送達申請……………二八六

六 支拂命令ノ申立……………二八六

七 支拂命令ニ對スル異議……………二八八

八 假執行宣言ノ申立……………二八九

九 訴訟費用額確定決定申立……………二九〇

一〇 訴訟費用計算書……………二九一

一一 期日變更ノ申請……………二九二

一二 執行文付與ノ申立……………二九二

一三 上訴無キ事實ノ證明願……………二九四

第十一編 執行手續上の書式例

一 動産假差押命令ノ申請……………二九七

二 動産競賣期日ノ延期願……………二九九

三 債權假差押命令ノ申請……………三〇〇

四 假差押ノ取消……………三〇三

五 假處分命令ノ申請……………三〇三

六 債權轉付命令ノ申請……………三〇五

七 債權取立命令ノ申請……………三〇六

八 建物競賣ノ申立……………三〇八

九 賣得金配當要求……………三三〇

第十二編 人事訴訟手續の書式例

書式例

第一章 訴訟に依る事件の書式

一 離婚ノ訴訟……………三三三

二 養子離縁ノ訴……………三三四

三 家督相續人ノ廢除……………三三六

四 準禁治産者ノタメノ場合……………三八

五 相續人廢除ノ取消ノ訴……………三三九

六 私生子認知ノ訴……………三三二

七 嫡出子否認ノ訴……………三三三

八 管理權喪失ノ訴……………三三四

第二章 申請、申立に依る書式

一 禁治産宣告ノ申立……………三三六

- 二 準禁治産宣告ノ申立……………三二七
- 三 準禁治産宣告ノ取消申立……………三二九
- 四 親族會招集ノ申請……………三三〇

第十三編 調停申立手續書

式

- 一 借家借地ノ調停……………三三四
- 二 金錢債務ノ調停……………三三六
- 三 小作調停……………三三七
- 四 商事調停……………三三九
- 五 人事調停……………三四〇

第十四編 刑事訴訟上の書

式例

- 一 横領告訴狀ノ例……………三四四

- 二 告發狀……………三四五
- 三 告訴取下書……………三四七
- 四 公訴附帶私訴狀……………三四八
- 五 略式命令不服ノ正式裁判申立……………三五〇
- 六 本人ノ出ス保釋願……………三五二
- 七 辯護人親族ノ出ス保釋請求……………三五三

第十五編 特許局へ出願の

書式

- 一 特許願……………三五六
- 二 實用新案登録願……………三五七
- 三 意匠登録願……………三五九
- 四 商標登録願……………三六〇

第十六編 諸税・手数料・日

當・旅費

第一章 諸税と其の額

- 一 印紙税……………三六三
- 二 民事訴訟用印紙……………三六四
- 三 調停申立貼用印紙……………三六六
- 四 登録税……………三六七
- 五 相續税……………三七一
- 六 地租……………三七三

第二章 手数料と旅費日當

- 一 市町村役場ニ爲スモノ……………三七五
- 二 登記簿閲覧ト謄本下附……………三七五
- 三 公證人ノ手数料……………三七五

目次

- 四 裁判所ノ證人、鑑定人ノ請費用……………三七七
- 五 執達吏ノ手数料ト旅費日當……………三七七

—(以上)—

第一編 金圓借用證書 例式

〔要旨〕 本編に於ては信用又は物件を擔保とする、金圓貸借の場合に於ける證書式例を掲げこれに法律並に實際上心得へ置くべき主要事項の説明を試みた。證書の書き方は、権利の消長に重大な關係を有するものであるから諸君は特に注意すべきである、物件の質入または抵當に付ても、幾多注意せねばならぬことがある。折角確かな證書を取つたとしても、夫れが實際に當つて執るべき處置を誤つたならば、何等の實效を奏せぬこととなり、意外の損失を招がぬと

第一編 金圓借用證書例式

も限らぬ、これ著者が各書式例に付て、法律と實際との兩方面の解説を試みた所以である。

第一章 信用貸にて借人側

より取る證文

一 金圓借用證書

(單に保證人を付けた場合)

印紙

金圓借用證書

- 一金何圓也 但利子年何割何分
- 右金圓借用本日正ニ受取申候ニ付テハ特ニ左ノ諸項ヲ約定シ屹度履行可仕候
- 一返濟期限 昭和何年何月何日限
- 一利子支拂期日 毎月何日(又ハ元金返濟ト同時ニ)

第一章 信用貸にて借人側より取る證文

一期限ニ至リ債務者返済セサルトキハ
保證人引受ケ辨濟可政
右約定相違無之保證人連署仍テ本證書差
入候也

昭和何年何月何日

何府縣郡市區町村番地何業
債務者 氏 名印
何府縣郡市區町村番地何業
保證人 氏 名印
何の誰(貸主)殿

右證書は單純の保證である、主たる
債務者に請求し、債務者が全く債務を返済し得
ざる無資産の状態を立證するに非ざれば、保證
人に請求することは出来ない、尤も債務者が行

二

方不明の場合此限りでない、斯る状態もある
から今日單純の保證では、餘程債務者が確實で
もなければ、債権者の方で此の種の證文を取つ
たのでは安心出来ぬ。

二 金圓借用證書

(所謂連帶債務者付の證文)

印紙 金圓借用證書

一金何圓也

但利子年何割何分

(又ハ成規ノ利子)

前記金額借用候處實正也然ル上ハ返済期
日ヲ昭和何年何月何日ト定メ當日限り元
利取揃へ無相違御返済可仕萬一期日ニ到
リ債務者本人返済不仕候節ハ連帶者ニ於

テ辨濟仕リ寸毫貴殿ニ御迷惑ヲ懸ケ間敷
候後日ノ爲連帶證書仍如件

昭和何年何月何日

何府縣郡市區町村番地
債務者 氏 名印
何府縣郡市區町村番地
連帶債務者 氏 名印
何府縣郡市區町村番地
連帶債務者 氏 名印
何の誰(貸主)殿

今日の借用證文には何れも連帶者
を二名以上をつけさせる、處て中には肩書に連
帶債務者と書くのを嫌がる人もあるが、その時
は肩書には「連帶人」と書かずとも本文の中に
連帶債務の意味を書き現はすが宜しい、連帶債

第一編 金圓借用證書例式

務とあれば主たる債務者に構はず、連帶人に直
接且眞先に訴求し得るのである。

三 金圓借用證書

(連帶保證人をつけさす證文)

印紙 金圓借用證書

一金何圓也

但利子年何割何分

(又ハ成規)

右金圓借用候處實正也然ル上ハ昭和何年
何月何日限り元利共返済可仕萬一期限ニ
到リ返済セサル節ハ保證人ハ主タル債務
者ニ連帶シ直チニ義務相果シ可申候後日
ノ爲メ本證書差入候也

昭和何年何月何日

何府縣郡市區町村番地
債務者 氏 名印

第一章 信用貸にて借人側より取る證文

何府縣郡市區町村番地
連帯保證人
(又ハ保證人) 氏 名
何ノ 誰殿

連帯保證の場合には主たる債務者に債権者が一應催促し、返済せざるとき始めて連帯保證人に請求し得るので、連帯債務の如く、いきなり本人債務者を差置いて他の連帯保證人に請求する譯に行かぬ丈のこと、今日は此連帯保證の證文を取るのが流行して居る、實際債権者と雖も主たる債務者に一應請求するが、埒がつかぬと直ぐに連帯保證人に取つて代はることを常とする、従つて單純の保證の如くに、主たる

債務者の無資産状態を證明しての上で連帯保證人に請求する要はない。

四 金圓月賦借用證書

(月賦又は日賦の場合)

印紙 金圓月賦借用證書

一金何圓也 但シ利子成規
右金圓借用候ニ付テハ特ニ左ノ契約仕候
一 返済期限 毎月廿五日限り(毎日掛)
何程宛返済シ昭和何年何月何日迄ニ返済終了ソコト
一 返済金遅滞ニ因ル期限ノ利益拋棄
前項ノ契約期限ニ一回タリトモ遅滞ニ付シタルトキハ債務者ハ期限ノ利益ヲ拋棄シ貴殿ノ御請求ニ依リ殘金

元利一時ニ御返済可仕候
一 保證人ハ債務者ニ連帯シ債務者カ履行ヲ怠リタルトキハ保證人ヨリ直チニ辨濟可致候
右契約屹度履行可仕保證人連署仍證書如件

昭和何年何月何日
何府縣郡市區町村番地
債務者 氏 名
何府縣郡市區町村番地
保證人 氏 名
何府縣郡市區町村番地
保證人 氏 名
何ノ 誰殿

五 委任狀ノ書式

(普通一般の場合)

月間位とし、別に公正證書に書き直さすために公正委任狀と印鑑證明書とを取つて置くが普通だ、債務者が期限に返済せぬときは公正證書に直して(債権者が債務者から豫め取つた委任狀を以て別に債務者の代理人をめつけて)公正證書として置けば、訴訟せずとも、又保證金を積まなくとも直ぐに執行が出来る便利があるので、金貸を業とする者は何れも此の方法を取つて居る。

印紙 委任狀

批者儀何市何町何丁目何番地何某ヲ以テ

註解

連帯保證人は必ず二名以上をつけ
さすこと、利子は天引とすること、期限は二ヶ

代理人トナシ左ノ權限ヲ委任ス

- 一、何某ト何々ノ契約ヲナスノ件（其他金圓受領等、委任スル事項ト内容トヲ記ス）

尙本件ニツキ復代理人ヲ選任スルコトヲ承諾ス（此項ハ無クモ可）

右委任狀仍如件

昭和何年何月何日

住所 何々何番地

氏

名

註解 本人以外の者が本人を代理して契約するとか、金銭を受領するとかの行爲を爲す時は、私人間でも相手方には其人が果して本人に代つてするだけの權限ありや否やがわからぬか

六 其權限ある旨を明にするには右の委任狀が必要である。取締役とか支配人等なら、當然代理出来るから必要はないが其折には其資格を證明する文書が入用である。若し役所、登記所等を相手とする時は、大抵の場合、委任狀又は資格證明書が必要のものと承知されたい。其上に別項の如く、本人の印鑑證明、又は代理人の印鑑證明迄を要することが多い。

右委任狀中、必要事項を記さずに、後日適當の文句の記入を代理人に任せる事もある、之が白紙委任狀と呼ばれる。其場合には欄外に一箇の印を押すのが多い、之を「捨て判」と呼ぶ、之は必要の文言を書き誤つた時、加除訂正して

も差支ないための用意なのである。然し白紙委任だと往々過ちを生ずる事がある。

六 委任狀

（公正證書を作るときの用意）

印紙 委任狀

拙者公正證書作成囑託ニ付 年 月 日

何某ニ左ノ代理權ヲ委任ス

- 一、貸主
- 一、借主
- 一、貸借金
- 一、辨濟期限
- 一、利息及支拂期限
- 一、相手方ニ指定スヘキ事項。期限後。
- 損害賠償金額。強制執行ノ認諾。期限

ノ利益ヲ失フ場合。身分變更後ノ責任

何府縣郡市區町村番地

氏

名

註解 この委任狀を債務者から取つて置けば、債務者はいつでも四例の普通の證文を公正證書に改めることが出来る、茲に注意すべきはこの委任狀につける印鑑證明書は町村役場で證明して貰つてから、七十日位を経過すると、新たに取つて來いと斷はられる、さうなると債務者は再び之を出さぬこと明瞭なるが故に、貸金期限も六十日以下とする、期限に債務者が履行せねば、如上七十日間内に公正證書にすることが出来る

七 印鑑證明願

印鑑證明願

何府縣郡市區町村番地

印鑑 氏 名

何年月日生

(分二寸一)

(五 寸)

右印鑑證明相成度此段奉願候也

府縣郡市區町村番地

昭和何年何月何日 氏 名

何市區町村長 何ノ誰殿

東京市内の區役所では、普通半紙に印鑑を押捺した丈で證明して貰はれるが、地方の市町村役場では、別に願書に右の如く厚紙を

貼つて夫れに印鑑を押捺して出さねばならぬ處がある、何れにしても曩に印鑑届を出して置かぬと、この證明はして呉れぬ故、此の邊特に注意せねばならぬ、尙證明を貰ふには手数料を納むべきである。若し會社の場合ならば會社設立の登記をした登記所から一應印鑑證明を貰つて、其れを市區町村役場へ印鑑届をしておいて、印鑑證明は役場から貰ふ事にすべきだ。

第二章 質入又は抵當にての金圓借用證書

〔要旨〕 動産を擔保に質入し、又は不動産を抵當に入れて金を借るとき、債權者が債務者から取るべき證文の形式で、其の何れにしても債

權者は擔保物の價額評定に誤りなきこと、利子などが高いからといつて債務者にだまされぬこと、擔保物は債務者に持参させ債權者が占有すること、占有又は抵當登記後に貸金を渡すこと、土地家屋の如きものの抵當は、現狀を調査すること、評價が容易に出來てまた容易に換價し得るものでなければ、質又は抵當に取らぬことが大切である。尤、此所に言ふ質入れとは、質屋營業者に質入れする場合ではない、質屋はこんな證文をとらなくとも營業出來るからだ。尙利子は天引とし、別に手数料も天引として取るのが常例だ、擔保物があつても連帶保證人をつけさすことが安全第一である、特に株券類

の如きは、世上に知れて居る確實なものでないといかぬ、偶々市場などにある相場表は決して信頼するに足らぬ、擔保に取つたが債權者が反古紙同様の株券をつかませられたり、乃至は名義を債權者に書換へたかと思ふと、間もなく第二第三回と株金の拂込みをさせられ、然かも一毛の配當だにない會社もあることは注意すべきである。

一、動産物ヲ擔保トスル時

印紙 動産物質入證書

昭和何年何月何日左ノ物件ヲ質入シ貴殿ヨリ金何拾圓也ヲ借用候事實正也付テハ

左ニ特約仕候

- 一、利子 年何割何分(或ハ成規)
- 一、返済期限 昭和何年何月何日限り
質入物件ノ表示
- 一、何々(詳細ニ認ム) 何程
- 一、何々(右同様) 何個
- 一、代物辨濟 辨濟期限ニ到リ債務ヲ果サザルトキハ元利併セタル金額ヲ以テ拙者ヨリ貴殿ニ該質入物件ヲ賣却シタル上辨濟スルコトヲ豫メ承諾ス

右契約ノ事項確カニ相守リ可申候仍後日ノ爲メ本證書差入申候也

昭和何年何月何日

何府縣郡市區町村番地
借主氏 名[㊟]
何ノ誰殿

註解 質物を以て直ちに代物辨濟するといふが、これを債権者が期限後直ちに所有としてしまうことは六かしい、即ち債権者は裁判所に向つて競賣を求め、其の賣得金を取ることになる、従つて債務額より多く賣れば、その多い分は債務者に返戻する要があり不足の時は債権者が不足分を請求する権利がある。けれども今日は何れも債権者が競賣しておのれが所有としてしまつて、夫れて債務者も亦債権者も思ひ切つてしまうのが常である。

二 債券ヲ擔保質入レスル場合

印紙[㊟]

債券質入證書

一金何圓也(借用金額)此利子年何程
右金圓借用候擔保トシテ左ノ債券(國庫債券、會社債券)ヲ提供候

一國庫債券(又ハ何會社債券)

號何號額面金何圓 何枚

同 何枚

同 何枚

一返済期限 昭和何年何月何日

右期限ニ返済セザル際ハ右債券ハ貴殿ノ所有トシ以上ノ債務ト債券價額トヲ以テ相殺スルコトニ異議無之候仍後日ノ爲メ本書差入候也

昭和何年何月何日

何府縣郡市區町村番地

債務者 氏
何ノ誰殿

名[㊟]

註解

國庫債券を擔保に取るなら差支はないが、會社の債券では時に依ると危険なきに非ずだ、無記名債券であれば、敢て名義を書換へる要はないが、記名債券であると、會社の帳簿に質權設定の旨を記入して貰はないと、會社その他の第三者に對抗する事は出来ない。

三 株券ヲ擔保トスル場合

印紙[㊟]

株券質入證書

昭和何年何月何日貴殿ヨリ金何圓ヲ借入

第二章 質入又は抵當にての金圓借用證書

レ其擔保トシ左ノ株券ヲ差入候也
一何々株式會社株券

此内譯

何圓券 自第何號 何枚
至第何號

一返濟期限 昭和何年何月何日

一右債務ヲ期限ニ返濟セサルトキハ債

務者ハ右株券ヲ貴殿所有名儀ニ書替

フルコトニ異議無之候

右契約相違之無後日ノ爲メ仍テ證書如件

昭和何年何月何日

何府縣郡市區町村番地

借主 氏

名印

何ノ誰殿

註解

世間に知れて居る會社の株券でもな
ければ、成るべく擔保に取らぬのが宜しい。

若し質權者が權利を確保しやうとするならば、
質權設定者をして會社に請求させて、質權者の
氏名住所を株主名簿に記載させ株券にも其旨を
記載させれば、質權者は會社から配當や利息を
受けられるし、又他の債權者に優先し得る。

四 土地ヲ抵當トスル場合

印紙

土地抵當金圓借用證書

一金何百圓也

但利子何々

右金圓正ニ借用致候其ノ擔保トシテ拙者

所有ノ左記土地ニ抵當權ヲ設定致候

土地ノ表示

何府縣郡市區町村番地(又ハ何番)

一宅地(田畑)何百坪(又ハ何反何畝何

步)

此地價金何十圓也

右借用金返濟期限ハ昭和何年何月何日限

リトシ萬一期限ニ至リ履行不致候節ハ右

抵當地ヲ賣却候トモ決シテ異議申間敷其

上尙不足ヲ生シ候節ハ保證人ニ於テ引受

ケ辨濟可仕候後日ノ爲メ仍テ本證書差入

候也

昭和何年何月何日

何府縣郡市區町村番地

債務者 氏

名印

何府縣郡市區町村番地

保證人 氏

名印

何ノ誰殿

註解

債權者は第一に抵當地の現狀を調査

第一編 金圓借用證書例式

し、その眞價と將來を誤りなきやうに萬事の精
査を遂げ、この證文を書かせたら、今度は登記
所に同行して抵當の登記申請をする、登記が済
む際に登記所吏員から、登記を済ませますか
ら取引を済ませよと注意する、此の時始めて債
權者は金を渡してやる、登記を済ませぬうちは
決して前金を渡してはいかぬ、この間に詐欺を
企てる人が少なくない、尙登記申請の書式は後
編に譲る。

五 家屋ヲ抵當トスル場合

印紙

家屋抵當金圓借用證書

一金何圓也

但利子年何割何分

右借用金ノ擔保トシテ左記家屋ニ抵當權ヲ設定候

建物ノ表示

何市何町村何番地所在

一木造瓦葺二階建 壹棟

此建坪 何坪

階下 何坪

右借用金圓返済期限ハ昭和何年何月何日限トシ元利取揃へ無違約返済可申萬一期限ニ到リ返済叶ハサル節ハ該抵當物件競賣相成候テモ異議申間敷尙競賣代金ニテ不足ノ節ハ保證人ニ於テ引受ケ辨償可仕候爲後日仍證書如件

昭和何年何月何日

何府縣郡市區町村番地

債務者

氏

名

何府縣郡市區町村番地
保證人 氏 名
何ノ誰殿

この證文を作らせたら、直ぐに抵當の登記を経る、抵當期限中萬一火災でその家屋が焼けた日には大變故、金を貸す前にその家屋に火災保險をつけさせ、其の保險證券を債權者が預つて置く。貸借期限は東京の如きは例の關東大震災以來極短かくなつて、従前一年以上貸したものが今度は半歳となつてしまつた、尤も債務者が利子でもキチント拂つて信用し得る場合は、例へ半年としてあつても尙半年位猶豫してやる、利子は成規でも別に手数料を取る、土

地が抵當の場合はこの手数料が六七分から一割位だが、家屋になると一割以下はなく時に二割位も取る(貸金額)却々の高利だが、せち辛い世の中であるから、この高い手数料を拂つても金を借る人がある、期限に返済せぬために、債權者はその家屋を競賣に付し、自から競落する事がある、この時にその家屋に悪い借家人が住んでゐたり、土地の状況上餘程安い家賃にせねば借りる人もないといふやうな家屋を引受けたりには、債權者は意外の損失を蒙むる。また悪い債務者であると、地主に多額の地代を滞納ある如く見せかけて、地主が該家屋の收去を訴求し、合法の手續で其家を取壊させることにな

ると、抵當に取つた債權者の損失は大なるものである、故に債務者と地主の共謀を豫知すべく特に注意せねばならぬ、取り壊しされた家屋は二足三文の價しかなくなる結果を來しては、債權者は馬鹿を見るのである。

六 抵當權設定契約書

(抵當物件が他人の所有なるとき)

印紙 抵當權設定契約書

何府縣郡市區町村番地 抵當權者 氏 名

何府縣郡市區町村番地 抵當者 氏 名

右當事者ニ於テ抵當權設定ノ爲メ債權者ヲ甲トシ抵當權設定者ヲ乙ト定メ左ノ契

約ヲ締結ス

一、乙ハ甲ト債務者何某(丙)トノ間ニ締結セル昭和何年何月何日ノ貸金契約證書及記載ノ義務履行ノ擔保トシテ乙ノ所有ニ係ル左記土地ニ付キ甲ニ抵當權ヲ設定ス

何府縣郡何町村何番地所在

一宅 地 何百何十坪

一、債務者丙カ債務辨濟ノ期限ヲ昭和何年何月何日トス

一、此契約ニ基キ抵當權ヲ有スル甲ハ債務者丙トノ昭和何年何月何日ノ貸金契約證ノ謄本ヲ此ノ契約證書ニ添付ス

右契約ヲ證スル爲メ此證書ヲ作り各自署名捺印シ各其ノ一本ヲ保存ス

昭和何年何月何日

他人の土地なり家屋なりを借金の抵當に入れる際にも、矢張りその登記が必要で、土地の所有者が其の土地を他に賣買すれば、抵當附て權利が移る、債権者は前示の借金を債務者が辨濟さぬ以上は、この抵當物たる第三者乙の所有物を競賣し、その賣得金を以て債務の辨濟に充當さす權利がある、只茲に特別の注意を要すべきは、抵當地を抵當中に他に賃貸としたときと、抵當としてあつた地所に建ててある

家屋又は、抵當の家屋が抵當にしてない土地の上にあつた場合、その抵當の家屋が競賣されたとあれば、其抵當物を新たに所有した者の權利の上に如何なる關係を生ずるかといふ問題で、又抵當地なり家屋なりを賃貸した場合に抵當權者に及ぼす影響は何うかといふ事である。

此の場合には抵當地でも家屋でも三年以下の期限なれば賃貸が出来る、併し夫れが抵當權者のために損害を及ぼす事になれば、債権者は賃貸を取消し得ることが出来るとしてある。また抵當とせし地上に家作を所有する者は、その地所が競賣の結果他に所有權が移らうとも、その地所に對し引續き借地權があつて、取て家屋を

取壊はして他に移す義務なしとしてある、之れと同様に家屋が抵當としてあつて、その家屋が競賣されて他に所有權を得た者も、その土地の所有者に對し、引續き地上權を有するものと規定してある、若しさうでないとするれば、抵當物の價額を減じ、抵當に取つた債権者に非常の損害を生ぜしむること、而してまた抵當物の價額の減下は、國の經濟にも關すること大なるものあるに因る。

第二編 動産及び不動産の賃貸借證書

〔要旨〕 動産や不動産を賃貸するに付て、當事者は如何にして證書を作つて然るべきか。又其の契約を爲すにも、相互に注意すべきことが多々ある。その注意を缺くと意外の損失を招ぐことになり、時には折角の契約も何等の効果を奏せぬ破目に陥る。

先づ動産の賃貸借では著るしい問題も起らぬが、借りた方でその物を精査でもすると、夫れこそ横領罪といふもので處分される、借家借地といったやうなものに付ては、借地借家法の施

行されて居る地域と、施行されぬ地方によつて契約の方法と兩者間の權利義務の上に非常な相違を生ずる、殊に日常行はるる實際に付て幾多の問題と紛擾を現出して居る、故に契約と實際に涉つて特殊の留意をせねばならぬ、即ち兩者相俟つて雙方の利益となり損失ともなる、本編はこれ等の契約書式例と其の注意とを明示した。

一 物品ヲ貸借スル場合

印紙 物品使用借證書

一何々(品質數量個數等明細ニ記載スル) 此價額金何圓
右品正ニ借用候然ル上ハ昭和何年何月何

日限り(又ハ貴殿御入用ノ際ハ何時ニテモ)無相違御返還可仕仍借用證差入候也
昭和何年何月何日

何府縣郡市區町村番地
借用人 氏 名
何ノ誰殿 名

註 右書式は通例最も懇意の間で使用借をするときに借人より差入るる證文である、併し如何に懇意づくの間柄でも、後日間違ひの起らぬやうに、借人からも貸人からも遣り取りして置くが宜しい、さすれば後日紛擾の起るやうな事もなくて済む。

二 賃料ヲ拂ツテ借ル場合

第二編 動産及び不動産の賃貸借證書

印紙 物品賃借證書

一何品 何個(又ハ何枚) 但何々(詳細ニ記載ス) 此見積額金何圓也
賃借料一ヶ月(又ハ一日)金何圓何錢也
右物品賃借候處實正也然ル上ハ昭和何年何月何日限り無相違返還可仕候保證人連署本證書差入申候也
昭和何年何月何日

何府縣郡市區町村番地 借用人 氏 名
何府縣郡市區町村番地 保證人 氏 名
何ノ誰殿 名

右は賃料を拂つて物品を借るときに
賃人に差入るる證文で、貸借期間のない場合は
賃人からはいつても返還を請求し得られる、併
し通例動産物は損傷又は紛失し易いもの故、極
めて懇意の間柄でなければ、貸さぬやうにする
が宜しい、尙別に賃料を拂へ、一方また受取つ
たことを證據立つべき記帳を二通作つて、貸方
の方の記帳には借方が賃料を支拂つた度毎に、
何月分賃料相済と書した處へ借方の認印を押捺
し、借方の方への記帳には、貸方が何月分賃料
受取と記載した處へ、貸方側の認印を押捺させ
これを借方側が保管して置けば、何れにも確實
で且つ安全である。

三 家屋建物ノ賃貸ノ場合

印紙 建物賃貸借證書

何府縣都市區町村番地所在

一 木造瓦葺二階建 一 棟

此建坪二階 何坪
階下 何坪

但シ造作附(明細ニ記載ス或ハ
造作ナシ)

此賃借料一ヶ月金何圓也

前記貴殿御所有ノ建物昭和何年何月何日
ヨリ前示賃借料ヲ以テ賃借致シ候ニ付テ
ハ左記事項ヲ契約仕候

一 賃借料ハ毎月二十八日限り其ノ日分
ヲ貴殿方又ハ貴殿指定ノ場所へ持參
御支拂可申若シ一ヶ月タリ共期日ニ
支拂ヲ怠リ候時ハ敷金ノ有無ニ不拘

何等催告ヲ要セスシテ當然本契約ヲ
解除致サルルトモ拙者ニ於テ異議無
之貴殿ヨリ御請求有之次第直チニ右
家屋ヲ明渡シ貴殿ニ寸毫御迷惑相掛
ケ申間敷候コト

一 借家ハ現在ノ儘之ヲ使用シ貴殿ノ御
承諾ヲ得ザレバ造作其ノ他ノ變更改
繕ヲ施ササルコト

一 土地ノ盛況ニ依リ地價騰貴シ又ハ比
隣ノ建物ノ借賃ニ比較シテ賃借料カ
低廉ナルトキ若クハ建物ニ關スル公
課其ノ他ノ負擔ノ増加シタルトキハ
御指定ニ從ヒ賃借料ノ増加ニ對シ敢
テ異議ヲ申出テサルコト

一 借家内ニ於テ危險物ノ工業營業ハ勿
論近隣ノ妨害トナルベキ施設一切ヲ

爲サザルコト

一 貴殿ヨリ買受ケタル造作物ハ本契約
解除ノ際ハ買受後使用ニ因ル損傷額
ヲ買受ケタル價額ヨリ差引キ其ノ殘
額ヲ以テ再ヒ貴殿ニ買戻ヲ受クルコ
トニ異議ナキコト

一 貴殿ノ承諾ナクシテ間貸同居人ハ絶
對ニ置カス且ツ又轉貸等モ決シテ致
ス間敷コト

一 井戸使用ニ係ル費用及非常夜廻リ其
ノ他町規ニ係ル費用ハ總テ借家人ノ
負擔支辨スルコト便所汲取所等ノ處
分ハ貴殿ノ隨意ナルコト(又ハ家内
ノ糞尿等ノ處分費用ハ當然借家人ノ
負擔タルコト)

一本契約ハ借家人限リトシ本人死亡シ

タルトキハ消滅ス若シ相續人引續キ
借家居住セントスルトキハ新タニ貴
殿ノ承諾ヲ得テ借家スルコト
一以上各項ノ契約ニ違背セルトキハ當
然契約ヲ解除シ且ツ損害賠償ノ請求
ニ應ズルコトニ毫モ異議無之若シ相
互ニ解約セントスルトキハ何等異議
申立テザルコト、敷金等ハ借家内ヨ
リ借家人カ荷物ヲ外部ニ運ヒ去リタ
ル後貴殿ヨリ申受クルコト
一保證人ハ借家人ト共ニ連帶責任ヲ負
フコトヲ諾約シ借家人家賃ノ不拂其
ノ他一切ノ行爲ニ對シテ直チニ損害
賠償ノ請求ニ應ズヘキコト
以上各項承諾契約ノ上確カニ履行可致仍
テ保證人連署借家證差入候也

昭和何年何月何日
何府縣郡市區町村番地
借家人 氏 名
何府縣郡市區町村番地
保證人 氏 名
何ノ誰殿 名

註解 右證書は借家人より差出さす借家證
であるが、借家人中にはこの證書を書く丈の素
養ない者もあれば、又俗に厄介がつて書かぬ人
もあるので、家主は印刷になつてる證文を能く
借家人に讀み聞かせ、承知の上で夫々署名捺印
して出させること、借家前に保證人の誰人なる
かを家主に明示すること、家主は保證人の所在

を取調べ、果して信用するに足るか否やを確め
て、然る上に貸家すること、この借家證は可成
く借家人がその家屋に引越す前に受取ること、
然らざれば引越させぬこと、敷金も引越前に家
主の處へ持参すること、家賃は其月分毎に嚴格
に取立つること、其の代り獎勵法を設けて家賃
六ヶ月間毎月無事に延滞なく納めた者、一年間
同様の借家人には家賃一ヶ月分を割戻してやる
とか、その他に店子の面倒を十分に見てやると
いふ風にして、家主としての情義を盡し、其の
徳と威を以て服せしむることにするのが、家賃
滞納を防止する唯一の方法である。
尙借家法施行地域では、契約の解約は通告し

て六ヶ月後に效力を生ずるのである。尤も家賃
滞納者に對しては此の六ヶ月後を待たずとも、
義務不履行の故を以て直ちに解除し得る故、内
容證明で滞納家賃全額を何月何日迄に支拂ふべ
し、支拂はなければ契約を解除する旨を通告し
その上で解除するがよい、夫れにしても立退か
ぬ借家人を立退かす手續上の便法には、借家契
約を公正證書につけて置くに限る。

四 敷金預リノ場合

印紙 敷金預證 但シ無利子
一金何拾圓也
右拙者所有何府縣郡市區町村番地所在家

賃貸借契約ニ基キ敷金トシテ前記金額ヲ預リ置申候契約解約ノ際家賃滞納アレハ敷金中ヨリ差引キ残額ヲ御返還可申候
昭和何年何月何日

何府縣郡市區町村番地
家主 氏 名
何ノ誰殿

註解 敷金はあつても、家賃が滞つて居れば、敷金に構はず、家賃の請求を爲し得ること、敷金から差引くのは契約解除の際にすること、その家が借家人の過失で火災に罹つても、敷金を返還せぬといふ契約は効なきこと、家主が變更すれば、新所有者は舊家主より敷金の授受ありと否とに拘はらず、借家人が引越しの際返還

の義務あることは、何れも判例の示す所である

五 土地ノ賃貸借ノ場合

印紙 借地證書

- 一、何府縣郡市區町村番地所在
- 一、宅地(田畑)何千坪(何町何反何畝歩) 此地價金何圓也 此租税金何圓也
- 一、前示貴殿所有ノ地所今般拙者ニ於テ來ル昭和何年何月何日ヨリ同何年何月何日迄何ヶ年間賃料一ヶ年(一ヶ月)坪何程ノ割ニテ合計何拾圓也ト定メ借地候コト
- 一、借地料ハ毎年二期六月ト十二月(又ハ毎月廿五日)ヲ以テ支拂フヘク若シ

右契約事項相違ナク履行可仕爲後日本證
一札差入候也
昭和何年何月何日
何府縣郡市區町村番地
借地人 氏 名
何ノ誰殿

- 延滞シタルトキハ契約ヲ解除セララルモ異議ナキコト
- 一、借地人ハ地主ノ承諾ナクシテ他ニ轉貸セサルコト
 - 一、借地人ハ借地ニ對シ著ルシク形狀ヲ變更シ又ハ永久ノ損害トナルヘキ施設ヲ爲ササルコト
 - 一、借地ニ對シ負擔ノ増加、諸物價ノ騰貴、附近地代ノ増加セシトキハ借地人ハ地主カ地代値上ケノ要求ニ應スルコト
 - 一、借地返還ノ際ハ契約當時ニ於ケル原狀ニ回復スルカ又ハ現狀ノ施設ノ儘ニテ地主ニ於テ異議ナキ場合ハ其ノ施設物一切ヲ無償ニテ地主ニ引渡シ借地當時ノ原狀ニ回復スルニ及ハサルコト

註解 借地を爲すにも期間の五年か七年のものは賃貸借の規定によるべく、長期のものは地上權の設定となる、處が家屋でも建てるために土地を借るとすれば、夫れは勢ひ長期のものとなるから、例へ五年七年と契約しても法律はさう認めない、五年七年の契約期間が來たからといって、折角建てた家を取壊はさねばならぬ

とすれば、借地人たる家屋所有者の利益を従つてまた國家の不經濟となる、殊に借地法の實施され居る地域では、何れも住ひのためら家屋の建築に借地する場合は、單に借地としても、其は次の地上権の場合と同じく借地期間は長期のものとするべきである。だから建物を建てるのでなく一時使用の借地ならば、其旨を特に記した借地證とすべきである。

貸地に付ては何れも前申す如く長期間であり地代も相當金額となる故、地主は須らく後日のために公正證書に作成させて、證書を取つて置くに限る、詰り地代でも滞つた場合に公正證書でない保証金を積まなければ、賃料請求の強

制執行が出来ぬ事になる、尙その以前に於て借地人側の信用を十二分の調査せぬと、地主が大損害を招ぐこともある、曖昧な會社や工業者などに貸すと、後日地代は滞納された上に、永久迄も未解決の儘に放任されて置くことがある、普通住家を建てるために貸地する場合にも、地主は成るべく地代の請求を嚴格に取立つる代りには、借地人に對し及ぶ限り親切に面倒を見てやる外に、獎勵法を設け地代滞納の防止に心すべきである、只地代をあげる許りが能てないのと、如何に堅い契約をしてあつても、實際上右述べたやうな注意をせぬと、借地人の悪感を受けて、違約された上に思はぬ迷惑損害を招

ぐことになる。

六 地上権ノ契約スル場合

印紙 地上権設定契約證書

昭和何年何月何日住所番地何某ト住所番地何某トノ間ニ於テ地上権設定ニ付キ左ノ契約ヲ締結ス以下何某ヲ甲トシ何某ヲ乙ト略稱ス

- 一、借地人甲ハ乙ノ所有スル何府縣郡市區町村番地所在ノ宅地何百坪ニ住宅ヲ建設スルニ付キ茲ニ地上権ヲ設定スルコト
- 二、右地上権設定ニ因ル甲ハ乙ニ對シ毎月何日限り金何圓宛テ使用料トシテ支拂フヘキコト
- 三、前項ノ土地使用料カ延滞何ヶ月ニ

- 涉ルトキハ土地所有者ハ本契約ノ解除ヲ申出ツル權利ヲ保留シ甲ハ直チニ此要求ニ應シ地所明渡ヲ爲スコト
- 四、甲ハ其ノ土地ニ對シ著ルシク原狀ヲ變更シ原狀ニ復スルニ困難ナルガ如キ行爲ヲ爲サザルコト若シ斯ル行爲ニ著手シ若クハ行爲アリシコトヲ發見シタルトキハ乙ハ直チニ契約ノ解除ヲ請求スル權利アルト共ニ之ニ對スル相當損害賠償ヲ請求スル權利アルコト
- 五、地上権設定期間中甲ハ乙ノ承諾ナクシテ地上権又ハ賃借權ヲ第三者ニ設定シ或ハ抵當トセザルコト若シ斯ル場合ハ之ヲ無効トシ且ツ甲トノ契約ヲ解除スル權利ヲ乙ニ於テ保留ス

ルコト

右契約ノ諸項當事者ニ於テ異義無之仍茲ニ本契約證書二通ヲ作成シ各其ノ一通ヲ所持スルモノトス

昭和何年何月何日

何府縣郡市區町村番地

土地所有者(乙) 氏

名^印

何府縣郡市區町村番地

地上權設定者(甲) 氏

名^印

土地^{三〇}解

右證書は民法の規定に従つて地上權設定を爲す場合の契約證書で、借地法施行區域では只の借地證で十分であればその上に登記を経るにも及ばぬが、借地法施行地域外では、更に登記を経ねば第三者に對して効力なしとして

ある。そして此地上權に付ては別に期限が定めなければ、裁判所は二十年以上五十年以下の期間に於て、至當とする處を定めると規定してある、併し都會地の如き人口稠密の借地法施行地では、借地に建る物の性質によつて借地の年限に長短がある。即ち石造、土造、コンクリートの如き堅固の建物を目的とする場合は六十年其の他の建物の所有を目的とするときは三十年としてある、地主は土地を貸す際に之れ丈のことを承知の上で、貸さねばならぬ譯である。

七 小作契約ノ場合

印紙

小作契約證書

何府縣郡市區町村字何番

一田(又ハ畑)何町何反何畝歩

但小作米一ヶ年何石何斗

右貴殿所有ニ依ル田(又ハ畑)今般拙者ニ於テ小作仕り候ニ付テハ左ノ契約仕候

一、小作期間ハ昭和何年何月何日ヨリ同何年何月何日迄都合何ヶ年ト定ムルコト

一、小作米ハ毎年何月何日限り屹度相納ムベキコト

一、小作地ニ些ノ變更ヲ加ヘザルコト及ヒ第三者ニ之等ノ權利ヲ讓渡シ又ハ轉貸セザルコト

一、小作米ハ天災其ノ他ノ事變ニ因リ著ルシク收穫ヲ減シタル場合ノ外ハ減額ヲ請求セザルコト

第二編 動産及び不動産の賃貸借證書

一、小作契約ヲ解除セントスル場合ニ

於テハ一年前(又ハ施種前)ニ他ノ一方ニ申入ルルコト若シ即時ニ返地ノ場合ハ其ノ當時ノ作付相當代金ヲ小作人タル拙者ニ支拂フヘキコト

一、以上ノ諸項ニ違約セルトキハ當事者ノ一方ハ他ノ一方ニ對シ即時ニ解約ノ權利ヲ保留スルコト

右契約候處確實也然ル上ハ堅ク履行可仕茲ニ保證人連署ノ上本證書差入候也

昭和何年何月何日

何府縣郡市區町村番地

小作人 氏

名^印

何府縣郡市區町村番地

保證人 氏

名^印

何ノ 誰殿

三〇

斯く契約しても往々小作人が小作料を負けて呉れるとか、不拂のことなどあつて、時々無産黨などに擔がれて小作争議を起すなど頻繁であつたが、近頃夫れ等不利益なるを認め、争議も餘程に減少した、民法の規定によると小作料を二年以上引續き怠つたときは、小作契約を解除し得る権利が地主に與へられてある假りに本年分の小作料を納めて、明年は納めず明後年納めたとすれば、引續き二年以上滞納にはならぬ、要するに地主は只小作料を取るといふ心持ち許りでなく、小作人を優遇し同情して小作地の改良作物の増獲等に盡力してやること小作人奨励、慰安等にも怠ることなく、而して

地主の徳を示し愛を垂ることが大切である、小作人が違約したからといつて、一々法廷に訴へるが如きであつては、却つて永久の不利であることを悟らねばなるまい。

第三編 物權權利の賣買讓渡證書

〔要旨〕 本編には動産、不動産、株券、債券等の類を、賣買讓渡する際に於ける契約證書の書式に付て揭示した、凡そ如何なるものを賣買するにも第一その物の眞價を十二分に調査すること、第二に賣人側の信用素行を確かめること、若しや他人の所有物でもあるとすれば、後日幾多の面倒が起るからである、第三にその物の眞價が判断つかず又何時でも他に賣れぬ物などであつては、折角買受けても馬鹿を見ることになり、第四に買った物を占有せずして先に代金を

渡してはいかぬ、往々詐欺に罹るからである。

第五に賣買する物によつては、登記を経ねばならぬこと、その筋に届出を爲すべきこと、名義を書替へる如き場合もあれば、此邊特に注意せねばならぬ。

賣買契約に依つては、豫め違約又は品違ひ若くは損傷などから、損害を生じ居る場合に於て損害を賠償せしむべき方法を講じ置く必要もある、此等はよく證文に書かせて置かぬと、いさとなつては請求の出來ぬ事にもなる、要するに口を利くのは一にこの證書に依る譯である。

一 賣渡人ノ差出ス賣渡證

印紙

物品賣渡證書

一、何々(種類品質形状詳細)

何々(個數)

此代金何圓也

一、何々(前同上)

此代金何圓也

何枚(何個)

前記ノ物品拙者所有ノ處今般貴殿ニ前示金額ヲ以テ賣渡シ代金正ニ請取申候右物件ニ關シテ後日貴殿ニ御迷惑相懸ケ申ス様ノ事斷シテ無之若シ萬一ニモ有之候節ハ保證人ハ賣渡人ト連帶シテ其ノ損害ヲ賠償可仕候後日ノ爲メ仍テ證書如件

昭和何年何月何日

何府縣郡市區町村番地

賣渡人 氏

名

何府縣郡市區町村番地
保證人 氏
何ノ誰殿
名

右は買受人が賣渡人より受取るべき證書で、若し賣渡人が買受人より手附けの金でも受取つて、残り金は三日間内に品物を引取る際に支拂うといふやうな場合に、買受人が違約したならば、俗に謂ふ手附け流れとなつて一段落を告げる、之れに反して賣渡人の方で手附を取つた後に、この品は今賣つては損で、今少し賣らずに居やうといふ氣にてもなれば、手附金を倍にした丈の金を拂ひ解約する事が出来る、

俗にこれを手附け倍返しと稱する、然し手附金でなくして、代金の内金として支拂つたとすれば、違約の場合買受人でも賣渡人でも、違約による損害か或は手附金額よりも多い額を請求し得られる、これはその時の損害の程度に因るものと、實際問題に當つて解釋するより外はあるまい、また買受けた品が詐欺した品とか盗んで來た品でもあると、眞の所有者に只て持つて行かれてしまう、買受人は勢ひ賣渡人から損害を請求する外はない、處がその賣つた人がその品種と同一の品を常に賣る處の商人から、買つた場合に於て、夫れが詐欺品または贓物の品でもありとすれば、眞の所有者はその買つた人に買

つた代金を支拂はなければ、その品を持ち歸る譯に行かぬとしてある、然らざれば一々心配で商人から求められぬことになり、商業の信用力を失ふことになる、されば素人などからは餘程注意せねば、物は買はれぬ譯である。

二 白米(大豆)等ノ賣渡ノ場合

印紙

白米(大豆)賣買契約證書

賣渡人何某ト買受人何某トノ間ニ左ノ契約ヲ締結ス以下何某ヲ甲ト略稱シ何某ヲ乙ト略稱ス

一、何々白米何等

何百石(何斗入何俵)

此賣買代金何圓也

- 一、買受人乙ハ本契約證書作成ト同時ニ内金トシテ金何百圓也ヲ賣渡人甲ニ相渡シ甲ハ確カニ之ヲ受領セリ
- 一、本契約ノ履行ハ來ル昭和何年何月何日何々場所ニ於テ引渡スト同時ニ内金ヲ差引キ殘金額ヲ受取ルモノトス而シテ引渡シ迄ノ費用ハ賣渡人ノ負擔トス
- 一、賣渡入カ右期日ニ其ノ義務ヲ履行セザルトキハ一日金何程ノ違約損害賠償金ヲ買受人ニ支拂フベキ義務アルモノトス
- 一、尙違約ニ因ル契約解除ノ場合ハ前記損害金ノ外ニ金何百圓也ヲ違約金トシテ甲ヨリ乙ニ支拂フヘキ義務アルモノトス
- 一、本契約ノ際ニ於ケル見本ト後日引渡

スベキ商品ト其ノ品質ニ相違シ買受人乙ニ於テ損害アリトスルトキハ契約解除ヲ爲スカ若クハ損害賠償ヲ求ムルカ何レカ其ノ一ヲ選擇シテノ主張權ヲ乙ニ於テ有スルコトヲ豫メ甲ニ於テ承諾ス

右契約事項相違無之後日ノ爲メ本證書ニ通テ作成シ各署名ノ上其ノ一通ヲ所持スルモノトス

昭和何年何月何日

何府縣郡市區町村番地
賣渡人(甲) 氏 名
何府縣郡市區町村番地
買受人(乙) 氏 名

三 金錢貸借の場合と違ふて、違約に因

る損害賠償額を豫め定めて置いても差支はない、白米商人が或る商人より白米を買ふ約束を爲し置き、直ぐにその白米を他の商人に賣渡しを豫約し、若し違約すれば何程の損害を賠償する旨を特約する事もある、この場合に曩に賣渡しの豫約した者が違約した結果、次の買受人に豫約しても履行の出来ぬことがある、斯る場合には一方から違約の損害賠償金を取られても、他の一方から取れぬ事になつた日には、夫れこそ馬鹿を見る、だに依つて己れも損害を受けぬやうに、右の如き契約を爲し置く必要があるであらう、その他の賣買にはこの書式例に倣ふて作るが宜しい。

三 造作等賣渡シノ場合

印紙 造作(疊建具)讓渡證書

今般拙者所有ノ左記造作物(疊建具)貴殿ニ讓渡シ同時ニ代金正ニ受取申候右物件ニ對シテハ第三者ヨリノ故障無之ヲ保證シ且ツ一切ノ責任ヲ負擔仕可候後日ノ爲メ仍テ證書差入候也

- 賣渡物件ノ表示
- 一、何々(詳細ニ認ム) 何 枚
- 一、何々(同 上) 何 個
- 一、何々(同 上) 何 品

此賣渡代金何圓何拾錢也
昭和何年何月何日
何府縣郡市區町村番地 氏 名

何ノ誰殿

註解 造作疊建具の如きは、例へ家屋なる不動産に附いて居ても、元來が動産である、この後の家屋賣買の書式の處で委しく説明すると致し、買受人は買受くと同時に持ち運んで占有してしまふが宜しい、時に買受けて其の儘賃貸する事がある、この場合でも買受人は一旦占有せなければいかぬ、往々金を貸してその造作物を擔保に取つたものを、假裝して賣買した事となし、改めて賃貸することがある、處が他に債権者があつて、夫れは假裝の賣買賃貸借であるからといつて苦情を申立てれば、自然取消さ

れてしまふ、従つて眞に賣買の形式を取つて、買受人はその品を占有し、然る後に改めて賃貸する事にせねばならぬ、故に買受人は一度その品を自宅に引取つて、更に賃貸する事にするがよい。

四 土地ヲ賣渡ス場合

印紙 土地賣渡證書

拙者所有ノ左記宅地(田畑)今回貴殿ニ賣渡候ニ付テハ左ノ契約締結仕候
何府縣郡市區町村番地
一、宅地(田畑)何々坪(何反何畝何歩)
此地租 金何圓
此地價 金何圓

賣渡代金何千圓

(但シ一坪何圓ノ割)

- 一、右地所貴殿ニ賣却シ代金ノ一部金何圓本日内金トシテ正ニ受取仕候
- 一、代金殘額ハ賣買登記終了ト同時ニ申受クルコトヲ契約仕候

右賣渡證書差上候也

昭和何年何月何日

何府縣郡市區町村番地

賣渡人 氏

名

何ノ誰殿

註解 この賣渡證書を添へて賣買に因る所有權移轉の登記申請をする、然して始めてその土地の所有權が買受人に歸するのである、だが

茲に注意して欲しいのは、兎角賣人側は登記所に行つて所員の注意の下に、登記を済ますといふ途端に、代金を現金で受取ることが大切で、他のもので受取るやうな事があると、時には詐欺に罹り易いのと、また買人側は登記を済ます際に代金を渡さぬと、これも詐欺に罹ることがある、登記前に代金を渡してしまふと、悪性の賣人側やその仲に介在した者が、金を受取つて登記をせずに姿を隠してしまふことがある、特に用心せんといかぬ、殊に遠方の地所でも買はうといふ人は、何にもかも用心して將來を考慮せんければならぬ、眼前の慾をかいて、大損害を招ぐ例に鑑みねばならぬ。

五 家屋建物賣渡ノ場合

印紙 建物賣渡證書

何府縣郡市區町村番地所在

一、何葺(瓦葺)木造 二階建

此建坪二階 何坪 合計 何坪 棟

此代金何百圓也

右附屬物 但シ別紙目錄記載ノ通り 此代金何拾圓也

右自分所有ノ處今般前記金額ヲ以テ貴殿ニ賣渡シ申候後日ノ爲メ證書差入候也

昭和何年何月何日

何府縣郡市區町村番地

賣渡人 氏

名

何ノ誰殿

土地を賣渡した場合と同様に、登記所に同行して行つて權利移轉の登記を経る、そして其の際に以上の代金を支拂ふが宜しい、附屬物の目錄は別紙に種類、枚數其の他を詳細に認めて、賣渡證に添へる、これ等の書類を登記申請書に添へて登記所に差出す順序である、他は賣買の契約を爲す以前の注意で、これは目的物を十二分に調査し、其の眞價と將來の損益を考慮するに限る、而して登記に要する費用は買受人の負擔するが常例である。尙借地法の行はれてる處で、借地の上に建て、ある建物を買受けるときには、買人は豫じめ土地の所有者賃貸人から、買受後に賃貸しする旨の約束をして

からでない、後日土地所有者が土地を貸さぬと面倒になる。

六 買戻シ約束付ノ賣買

印紙 買戻權附賣買契約證書

何府縣郡市區町村番地所在

一、宅地 何百坪

此賣渡代金何千圓也

右自分所有ノ地所今般貴殿ニ前記金額ヲ以テ賣渡候ニ付テハ特ニ左ノ契約ヲ締結仕候

- 一、賣渡後何ケ年間に前記賣渡代金同額ノ代金ヲ以テ更ラニ貴殿ヨリ買戻ヲ爲シ得ルコトヲ貴殿ニ於テ豫メ承認ス
- 二、右買戻期間ヲ經過シテ自分カ買戻ヲ

申出テサルトキハ買戻權ヲ失フモノトス
右特約事項相違之無仍テ本證書差入申候也

昭和何年何月何日

何府縣郡市區町村番地

賣渡人 氏

名

何ノ誰殿

祖先傳來の宅地でも、財政上困り切つた場合には、人手に渡さなければならぬ場合もあらう、併し一二年働いて是非共元の我手に買戻さうといふ精神ならば、茲に買戻し權付の特約をせねばならぬ、本例は即ち夫れである、

處てその地所が永久迄も買つた人の所有になつて居ればよいが、時には第三者の手に移るか知れない、さうなつても買戻しの出来るやうに、賣渡の登記の際に買戻し條件附のことを、ちやんと登記して置かなければならぬ、然らざれば第三者からは買戻しが出来ぬ事になる、登記に買戻しが唄つてあれば、第三者は夫れを承知て買つたことになるから差支はない。

處て此の買戻しには期間の制限がある、民法には買戻しの期間を十年以下とし、之より長く契約しても當然十年に短縮されるとしてある、また買戻しの年限を定めてなくて、只買戻しが出来る旨の契約のときは、五年内に買戻さねばい

かぬ、要するに買人側では短期間の方が都合よく、買戻人の方では長い期間の方が都合がよい、此邊は本人同志で相談の上で定める外はなからう、他は登記申請書例を参考されたい。

七 債權ヲ讓渡ス場合

印紙 債權讓渡證書

一金何百圓也 別紙添付ノ債權證書
此讓渡代金何百圓也

右ハ昭和何年何月何日何府縣郡市區町村番地何某ニ對シ拙者ヨリ貸付ケタル債權金額ニシテ同何年何月何日返済期間ノモノニ有之候處今回右債券ヲ貴殿ニ讓渡シ申候仍テ本證書差上候也

昭和何年何月何日
何府縣郡市區町村番地
讓渡人 氏 名
何ノ誰殿

三〇 自己的手ではこの貸金が回收の出来ぬとき、寧ろ何程の金額でも讓渡してしまつた方が利益だと考へたとき、または他人に讓渡したことに見せて、その人から取立て貰うときも右の書式に倣ふて讓渡證書を認めて依頼する。

併しこの際は債權者即ち讓渡人は、債務者に向つて、何所在地の何某に今回右債權を讓渡したといふ次項の通告をしてやるのが大切である。

また處によつてはこの古證文を買受けて、巧妙にも取立てをしては多分に儲けて居る人もある、斯る人は若し債權證書を譲りたいと言ふと即座に確答はしない、只今社主が不在であるから歸つて來て買ふとも買はぬとも挨拶致さうと返事する、その間に逸早く債務者の家に行つて談判を試みて見たり、乃至は附近で債務者の信用を調べて見て、この債務者ならば取りバグリはないと確めた上で、歸つて來て社主に報告する、そこで此の位の金で買受ければ、これ程位の金で先方を負けてやつても、まだこれ丈の金が儲かるによつて、この位に買つてもよいとか或は全然債務者の財政状態上見込がないとす

れば、右債権の讓受けを拒絶するといふ風、若し眞實讓渡すのでなくして取立方委任の方法に出づる形式上の讓渡しとすれば、彼れ悪性の三百代言などに頼まぬが宜しい、彼等のうちには右の證文を持參して債務者に嚴談し、受取つた金は債権者本人に渡さず、其の儘消費してしまふ者が多い、この邊も能く注意して然るべきであらう。

八 債權讓渡ヲ債務者ニ通知スル書面

債券讓渡通知書
府縣何郡何町村何番地
債権者 氏 名

府縣何郡何町村何番地
債権者 氏 名
右債権者が債務者ニ何年何月何日貸付ケタル金何圓也返済期限何年何月何日限り利子年何々ノ割合ノモノ此延滞金何圓也ノ債權ハ本日債権者ニ於テ何郡何町村何番地某甲ニ全部讓渡致シ候ニツキ、爾後元本利息損害金共同人ニ御辨濟相成り度、茲ニ及御通知候也
昭和何年何月何日
右通知者讓渡人 氏 名
債務者被通知人 氏 名

註解 債權を讓渡した時は、必ず其旨を債務者に讓渡人より通知してやらねばならぬ。然

九 商號ヲ讓渡ス場合

印紙 商號讓渡證書
今般拙者所有ノ商號專用權並ニ店舗現存品一切ヲ貴殿ニ讓渡候ニ付テハ左ノ諸項ヲ特約ス
一、何々商號專用權
但シ本商號ハ從來拙者カ何營業ノ使用ニ係リ何々年何月何日何登記所ノ登記ヲ經テ本府縣管内ニノミ專用ノ權利ヲ有ス
一、讓渡人タル拙者ノ有スル何府縣郡市區町村番地所在ノ店舗及ヒ現在商品一切
但シ別紙目錄通り
以上ノ諸件讓渡代金何百圓也

らざる時は、讓受けた新しい債権者が債務者に請求した處で、其んな事は知らぬと、否認されば對抗出來なくなる。故に此通知書は必ず内容證明郵便で出して其配達證明書と共に之を讓受人に渡してやるがよい。尤、債務者が右の讓渡の事を承諾してゐるならば、承諾した旨の一札を債務者から取つて、それに確定日付を取つておくがよい。
手形のやうな指圖債權ならたゞ券面に裏書をしただけで足りる事勿論である。
又株券も改正商法では讓渡證で讓渡してもよいし、券面に裏書したゞけても讓渡しうるやうになつた。

本契約ノ履行ハ此證書作成ト同時ニ相果シ讓渡人ヨリ右代金正ニ受領候ニ付テハ後日ノ爲メ本證書差上置候也

昭和何年何月何日

何府縣郡市區町村番地

讓渡人 氏

名

何ノ誰殿

註解

商號も相當賣込んで、世間に知られて居るものは従つて安い値では讓渡さぬ、例へば高島屋とか松坂屋、三越の如きその一例で、この商號は他で利用されぬやうに、何れも登記を経て置く、處でこれらの商號を營業權と共に讓渡すときは、右の書式に依つて證書を作り、更らに登記を経ることが大切で、この讓渡を

すれば當事者間に判段の意思表示なき以上は、讓渡人は同市町村内に於て、二十年間同一の營業を爲すことは出来ぬこと、讓渡人が同一の營業を爲さぬ特約をすれば、その特約は同一府縣内に於て三十年間效力を有する、若し類似の商號を用ひて新たに營業でもすれば、讓受人はこれに對し損害賠償の請求の外に、商號差止の請求が出来る、この邊は當事者に於て心すべきことである。

十 特許、實用新案權ノ讓渡

印紙

特許權(實用新案)讓渡證書

一、特許第何號

一、發明ノ名稱 何々

此代價金何圓也

右拙者所有ノ專賣特許權(又は賣用新案)今般前記代價ヲ以テ讓渡シ代金ハ本日正ニ受領仕候茲ニ本證書ヲ差上候也

昭和何年何月何日

何府縣郡市區町村番地

讓渡人 氏

名

何ノ誰殿

註解

特許や新案は、考案がよくとも、之が企業的に良いものと然らざるものがある。兎角是等の權利の讓渡は、十二分にその權利より得べき將來の利益如何を研究せねばならぬ、處て權利を讓受けたら、前申す通り特許局へ行つ

て名義變更の申請をするが肝要である。

一一 株券ヲ讓渡スル場合

印紙

株券讓渡證書

一何株式會社(銀行)株券 何株

額面何程 番號何々

此讓渡代金何圓也

右拙者所有ノ何會社株券貴殿ニ讓渡候ニ付テハ別紙名義書替ノ委任狀相添へ本證書差入候也

昭和何年何月何日

何府縣郡市區町村番地

讓渡人 氏

名

何ノ誰殿

註解

株券を讓受けたら、會社に行つて名義書替の手續に出でねばならぬ、都合よくば讓

第三編 物権権利の賣買讓渡證書

渡人と同行して會社で書替をして貰ふに限るが
若し讓渡人が同行出来ぬとすれば、委任狀を取
つて置いて、讓渡人の代理人を讓受人の方で
めつけ、そして書替をして貰ふがよい、處で
拂込み済みの株券なれば兎も角、さうでなけれ
ば株主は額面迄は拂込みの義務がある、俗に謂
ふボロ株を賣付けられた日には馬鹿を見る故、
十二分に調査した上で、讓受けるが肝要である

一二 手形金償還請求書

償還請求通知書

何縣何市何町村番地
通知人 氏 名
何縣何郡何村大字何何番地
被通知人 氏 名

振出人何某ハ其振出ニカ、ル左記約束手
形(爲替手形)金ノ支拂ヲ爲サザルニ因リ
本日拒絶證書作成仕リ候仍テ該金額並ニ
其不拂ニ因リ生ジタル損害及費用金何
圓也共裏書人タル貴殿ヨリ償還相成度此
段及通知候也

左記約束手形(爲替手形) 寫
(コレハ手形ノ表面裏面共全文ヲ寫ス
ベシ)

昭和何年何月何日

右 通知人 何 某

註解 手形金を支拂はれぬ時に、振出人又
は引受人にだけ請求するには、別に此書面は必
要でないが、裏書人に請求するには、拒絶證書
を作つたら、直ちに本書式による償還請求書
を發送しておかなくてはならぬ。

第四編 工事に關する

證書式例

【要旨】 工事請負契約若しくは工事費用の先取
特權保存登記を爲すに付ての契約證書の例式を
掲げて、以て諸氏の参考に資した、彼れ諸官
省廳などの工事請負に付ては、夫々官所に於
ける一定の書式の下に、然るべき手續を盡して
居れば、勿論夫れによるの外はないが、普通個
人間の契約に付ては、次に示す方法に依りて爲
すべきものと心得置かれたい。

一 家屋建築工事請負ノ場合

第四編 工事に關する證書式例

印紙 家屋建築請負契約書

何府縣郡市區町村番地何某及ヒ何府縣郡
市區町村番地何某トノ間ニ於テ家屋建築
請負契約ヲ締結スルコト左ノ如シ
一、請負人何某ハ何府縣郡市區町村番
地ニ於テ別冊工事仕様書記載ノ通り
何造(階建(平家)一棟ヲ建築シ昭和
何年何月何日限り注文者何某ニ引渡
スコト
一、本契約ノ建築ニ要スル材料一切ハ
請負人ニ於テ供給スルコト
一、本契約ノ請負代金ハ金何萬圓トシ
注文者ハ本契約締結ト同時ニ手附金
金何千圓ヲ請負人ニ支拂ヒ請負人ハ
正ニ受領セルコト

- 一、本契約期限内ニ工事未タ落成セス引渡ヲ終ラサルトキハ請負人ハ一日金何拾圓宛テ違約損害賠償トシテ注文者ニ支拂フヘキ義務ヲ有ス從ツテ注文者ハ請負人ニ支拂フヘキ工事請負金中ヨリ右賠償金ヲ控除シテ其ノ殘額ヲ支拂フヘキコト
- 一、注文者ハ工事監督ノ爲メ技師何某ヲ建築場所ニ派出シ工事ハ勿論其ノ使用スヘキ材料ニ付テ一々検査ヲ經ルヘキコト
- 一、工事監督人カ二日ニ涉リテ出張セサルトキハ請負人ハ其ノ旨ヲ注文者ニ通知シタル上検査ヲ受ケサル材料ヲ使用スルヲ得ルコト
- 一、別冊工事仕様書ニ違背シタル工事

- 一、家屋落成後何年以内ニ生シタル損傷ニシテ其ノ原因カ工事ノ粗漏ニ因リシトキハ請負人ニ於テ無償ニテ修繕スル義務アルコト
- 一、注文者ニ於テ本契約ヲ解除セントスルトキハ請負人ハ手附金ノ返還ヲ要セサルハ勿論其ノ他金何圓ノ違約ヲ爲シ又ハ材料ヲ使用シタル場合ハ注文者ハ本契約ヲ解除シ請負人ヲシテ手附金ヲ償還セシメ得ルコト
- 一、家屋引渡前ニ於テ天災其ノ他ノ不可抗力ノ爲メ其ノ家屋滅失毀損シタル場合ニ於テハ此等損失ハ請負人ニ歸スヘク之レカ爲メニ契約日敷ヲ延長スルニ至リタルトキハ注文者ハ異議申出テサルコト
- 一、家屋落成後何年以内ニ生シタル損傷ニシテ其ノ原因カ工事ノ粗漏ニ因リシトキハ請負人ニ於テ無償ニテ修繕スル義務アルコト
- 一、注文者ニ於テ本契約ヲ解除セントスルトキハ請負人ハ手附金ノ返還ヲ要セサルハ勿論其ノ他金何圓ノ違約

損害賠償金ヲ受負人ニ提供スルコト

一、請負人ニ於テ本契約ヲ解除セントスルトキハ手附金ヲ倍加シテ注文者ニ返付スルコト

右契約候處相違無之茲ニ本證書二通ヲ作成シ署名捺印ノ上各自其ノ一通ヲ保存ス

昭和何年何月何日

何府縣郡市區町村番地
請負人 氏 名 ㊦

何府縣郡市區町村番地
注文者 氏 名 ㊦

請負人は注文者の資力信用を調査すると共に、注文者も果してこれ丈の工事を遂行し得るや否や、須らく請負人の信用資力と性格

を調査しての上で、夫々契約をせんと、中途で馬鹿を見ることがある、實例として請負人が第三者に下請負をさせ、この下請負人の不徳不正から遂に工事を成就せぬやうな事がある、故に注文者も豫め請負人に注意し、工事の完成を期するやうにせねばならぬ、請負金の内渡しに付ても、期日又は支拂方法を契約したら其旨を記入するがよい。而して注文者は工事進行の様(狀況)によりて渡さぬと、工事の割に請負金の渡し額が多くなり、請負人はやり切れなくなつて、中途で工事を棄て、何れにか逃げたしまはぬとも限らぬ、此邊は宜しく心すべきである。

二 土木工事ノ請負

印紙 埋立工事請負契約證書

何府縣郡市區町村番地何某ト何府縣郡市區町村番地何某トノ間ニ於テ何々(詳細)工事請負契約ニ付キ締結スル事項左ノ如シ

- 一、昭和何年何月何日ヨリ同何年何月何日迄ニ請負人某ハ別冊仕様書ニ依リ何々何會社所在ノ埋立工事ヲ爲スコト
- 一、本契約ノ埋立工事ハ昭和何年何月何日迄ニ竣工セシメ注文者何某ニ引渡ヲ了スルコト
- 一、本契約ニ因ル埋立工事ニ要スル諸

材料ハ一切請負人ニ於テ之ヲ供給スルコト

- 一、此工事請負金ハ總計金何萬圓ト定メ請負人ハ埋立材料ヲ現場ニ運搬シタル當日ヲ以テ請負契約金ノ十分ノ一ヲ支拂ヒ工事約三分ノ一ヲ了シタルトキ更ニ十分ノ一ヲ支拂ヒ工事竣成シ注文者ニ引渡シ了シタル際其ノ殘額ヲ支拂フモノトス
- 一、工事竣成期日タル昭和何年何月何日迄ニ未タ竣工ニ至ラサルトキハ其ノ翌日ヨリ一日金何拾圓ノ違約損害賠償金ヲ注文者ニ支拂フ義務アルモノトス而シテ該賠償金ハ請負人カ本契約ト同時ニ注文者ニ納入シタル保證金中ヨリ差引キテ爲シ得ルコト

- 一、請負人が工事ノ中途ニ於テ其ノ工事ヲ中止シタルトキハ既成ノ工事ニ於ケル費用ハ注文者ニ於テ支拂フ義務ナシ若シ之ニ因リテ注文者ニ損害ヲ生シタルトキハ之カ賠償ヲ請求スルノ權利アルコト
- 一、本工事カ天災地變其ノ他ノ不可抗力ニ因リテ竣工契約期間ヲ遅延スルノ止ムヲ得サル場合ニ到リタルトキハ注文者ハ不可抗力ノ存續スル期間若シ不可抗力ニ因リテ既成工事ノ損傷ヲ恢復スル期間ハ竣工期間中ニ加算セサルモノトス
- 一、本契約ヲ解除セントスルトキハ其ノ相手方ニ對シ損害賠償トシテ金何千圓ヲ支拂義務アルモノトス

- 一、本工事引渡後何ケ年間ハ工事ノ粗漏ニ因リテ生シタル破損ハ請負人ニ於テ無償ニテ之ヲ修理スルコト
- 右契約事項相違無之茲ニ證書ニ通テ作り署名捺印ノ上各自其ノ一通ヲ所持スルモノトス

昭和何年何月何日
 何府縣郡市區町村番地
 請負人 氏 名
 何府縣郡市區町村番地
 注文者 氏 名

若し注文者から一文の手附金をも取らずに、請負者の方から材料一切迄も提供して工事を爲す場合、竣工の上に請負金を貰う約束のとき、請負人が將來の安全を期するには、工

事した家屋の上に、工事費用の先取特權を得るやう、著手前その工事費用の豫算額を登記するが肝要で、さすれば他の債權者に先だつて注文者が諸負金を支拂つて呉れぬ場合には、其の家屋を競賣して請負金に充當して貰うことが出来る、此事は前例家屋建築の請負の場合にも同様に考へてよろしい。此等は後編登記申請の處で更に詳述する事としてある。

三 物品製造ノ請負ノ場合

印紙

物品製造請負契約證書

拙者儀今回貴殿ヨリ左記物品ノ製造方法文ヲ受ケ候ニ付テハ次ノ諸項ヲ約定仕候

- 一、何々品 但シ材料品質構造等詳細 此請負金何拾圓也 一個
 - 一、何々品 同上 一對
 - 一、何々品 同上 何枚
- 此請負金何拾圓也
- 右内金トシテ貴殿ヨリ金何拾圓也ヲ本日請取り申候
- 右品製造ノ上貴殿ニ引渡期間ハ昭和何年何月何日トシ若シ此期間内ニ引渡ヲ了セサルトキハ該契約ハ解除セラレ内金ヲ返還スヘキコトヲ承認候尙ホ注文仕様書ト相違セル場合モ同様ニ候
- 請負殘金ハ製造品引渡ト引替ニ貴殿ヨリ御支拂可申コトニ約定候

右契約相違無之ニ付キ茲ニ本證書差入候也

昭和何年何月何日

何府縣郡市區町村番地

請負人 氏

名

何ノ誰殿

士

婚禮とか葬式とか乃至は一定の期間内に、必要ある品の製造方を注文する場合に、

請負人より取つて置く證文で、徒らに此の期間を経過するも出来ぬとあれば、全く役に立たなくなつてしまふ、夫れ故注文者は違約に因る損害賠償金の一項を契約證中に書き加へさすことも肝要である、口頭で注文しまた請負ふては、

第四編 工事に關する證書式例

後日行違なきにしもあらざる故、萬一のためにちやんと請負人から證書を取つて置くに限る。

第五編 人を雇ひ入れ

るとききの證書 々式

〔要旨〕 小僧女中を始め會社銀行員、さては藝妓酌婦等の雇入れの際は、何れも「身元引請證」といつたやうなものを雇人側から取つて置く、雇人中にも主家に忠實に立働く者もあり、反對に店の金を横領したり、前借金を踏み倒して主人に迷惑損害をかける者もある、斯る場合の損害恢復と、豫防のために確とした證文を入れさすのが通例だ。藝妓酌婦等の前借は、其の金額も多くなる故、いざといふ場合の用意に、

何れも抱え主は公正證書で契約をするを常例として居る。

雇入れに付て雇人から保證金を取つたり、給料のうちから幾分づつを預金させて、保證のために主人が預つて置くやり方もあれば、また單に身元保證人をつけさすに止まる事もある、處て身元保證に付ての責任制限に關し、新たに身元保證法といふ規定が實施された故、これも參考とする必要もある、要するに主人がこの契約を完全に履行さすには、雇人を優遇して、恰かも一家族の如くし、情と徳とを示して、雇人をして其の義に背かざらしめるに限る。

一 身元保證ノ場合

印紙

身元保證書

原籍 何府縣郡市區町村番地
 現住所 何府縣郡市區町村番地
 本人 氏 名
 年月 日生
 原籍 何府縣郡市區町村番地
 現住所 何府縣郡市區町村番地
 保證人 氏 名
 年月 日生
 右何某コト今般貴店(銀行)ニ勤務方御採用相成候ニ付テハ左ノ契約ヲ確守シ可申候

敷候コト

第五編 人を雇入れるときの證書々式

一、毎月給料ノ十分ノ一ヲ保證トシテ納入スルコト
 一、保證人ハ本人ノ行爲ニ對シ連帶責任ヲ負擔スルコト
 右本人及ヒ保證人連署捺印ノ上本證書差入候也
 昭和何年何月何日
 本人 氏 名
 保證人 氏 名
 何ノ誰殿

注意

引受、保證其の他名稱の如何を問はず、期間を定めずして被雇者の行爲に因り、使用者の受けたる損害賠償を約する身元保證契約は、その成立の日より三年間は效力を有する、

但し商工業見習者の身元保証契約は之を五年とすとは、身元保証法の第一條に規定してある、だによつて保証後三年なり五年なりは保証人にその責任はあることになつて居る、若し此の間に本人に不都合あるとか、不適任でもあると見たら、雇主は直ちに身元保証人に通知するが肝要である、保証人は此通知に接してこれは將來不安心と見れば、契約の解除を請求し得られる併し藝娼妓酌婦の保証人の如く、既に前借金の保証となつて居る以上は、夫れは民法の規定に従ひ期限より十ヶ年は責任が免かれない、只將來の事丈の話である。

二 身元引受ノ場合

身許引受證書

原籍 何府縣郡市區町村番地
住所 何府縣郡市區町村番地
何某何男

本人 氏 名

年月 日生

右者今般貴家ニ御奉公致シ候ニ付テハ左記契約ニ基キ全期間忠實ニ勤務致サスヘク候

一、給金一ヶ月金何圓

但シ奉公住込ミノ際金何圓別借候事

一、被雇期間ヲ昭和何年何月何日ヨリ

同何年何月何日迄都合何ヶ年トス

一、被雇期間ヲ無事ニ勤メ上ケ候上ハ貴殿ヨリ本人ニ至當ノ慰勞金ヲ下サ

ル外暖廉ヲ與ヘテ支店ヲ經營サセセルコト

一、勤務期間中本人ニ不都合アリテ貴殿ニ御迷惑相掛ケ候節ハ此損害ハ本人ト連帶シテ保証人ニ於テ賠償可致コト

右身元引受證書仍如件

昭和何年何月何日

何府縣郡市區町村番地

何某實父

保証人

氏

名

何府縣郡市區町村番地

何某叔父

保証人

氏

名

何ノ誰殿

例へ如何なる事情ありとも、本人の親とか親戚の者その他の者一名を身元引受人とさせ、連署の右證書を取つて置くに限る、往々雇人口入所の主人などが保証人となることもあるが、これはほんの形式に止まつて、いざ本人が不都合をしたからといつて、雇主より交渉があつても、一向無責任で、只済まぬといつた丈に止まることが多い、此等の者を保証人とすることは、寧ろ害あつて益はないと知られたい。

三 履歴書

履歴書

本籍 何縣何郡何村大字何、何番地

戸主誰 誰何男女

現住所 何市何町何丁目何番地何某方

氏名

年月日生

學歷

一、昭和何年何月何縣何郡何々小學校ニ入學何年何月同校卒

一、昭和何年何月何々青年學校入學、何年何月退學、爾後、本籍地にて家事手傳

(尙他の會社商店に勤務せることあれば其社名及び、従事せる職務)

賞罰

一、何年何月何日青年學校ニテ何々ニヨリ何賞

一、何年何月何々聯合會ニテ何賞

一、罰セラレタル事無シ

兵役關係

一、何年何月何々兵ニ編入セラル右相違無之候也

昭和何年何月何日

右氏

名

商店會社其他て人を求める時、必ず先づ履歷書を持參させる。自筆のものを求めるのが多い。之は學歷とか經驗とか兵役關係、其他を知悉したいからで、若し求めたものと違へば履歷書だけで本人に會はぬ折もあらう。仕事によつては嘗て何にもしなかつた者を求めるのがあり、他店で勤めた者を欲する向もある。

が何にしても、大體右様な事項を標準として認めれば足りる。

四 藝妓傭入ノ場合

印紙

藝妓被雇契約證書

何府縣郡何町村何番地

何某何女

本人 氏

名

年月日生

右ハ今般貴殿方へ藝妓相勤メ可申候ニ付テハ左ノ契約堅ク履行可仕候

一金何百圓也

前借金トシテ正ニ受取申候

但シ利子成規

第五編 人を雇入れるときの證書々式

一、勤務期間ハ昭和何年何月何日ヨリ同何年何月何日迄都合何ヶ年トシ右期間無事勤務セサルトキハ前借金ハ消滅セサルコト

一、勤務中得タル玉代花金ノ内ヨリ二割ヲ小遣トシテ本人ニ支給スルコト
一、雇主ハ被雇人ニ對シ食料衣類日用品等ヲ支給スルコト

一、契約期間中他家ニ轉勤スル場合ハ雇主ノ承諾ヲ得テ前借金ノ外ニ其ノ後ニ負ヒタル借金全部ヲ返済スルコト但シ轉勤ニ付テ豫メ其ノ親權者並ニ保證人之レニ同意シタル別紙書面ニ基キ後日決シテ異議ヲ申立サルコト

一、契約期間無事ニ勤メ上ケタル上ハ

第五編 人を雇入れるときの證書式

本人カ負ヒタル借金全部ヲ消滅セシムル外特別賞與金トシテ雇主ヨリ給與スルコト但シ其ノ額ハ雇主ノ意思ニ任スコト

一、本契約ヲ承認シタル證左トシテ各連署捺印シ本人カ貴殿ニ御迷惑ヲ懸ケ候節ハ保證人ハ本人ト連帶シテ損害ヲ賠償仕可コト
右之通り契約候事相違無之仍テ本證書差入候也

昭和何年何月何日

本人 氏 名

何府縣郡市區町村番地

本人母

保證人 氏 名

何府縣郡市區町村番地

本人實父
保證人 氏 名
何ノ誰殿

藝者を抱えるに付ては、俗に丸抱えといふもあれば、また半抱え、四分六分分けといふのもある、半玉から養つて猶藝を稽古させて、一本にする迄には抱え主の方でどの位費用をかけるか知れぬ、この場合は勿論丸抱えて、無論年期奉公となる、前借はするが稼いだ玉代花金のうちから二割から三割を本人が貰つて、これを借金のうちに辨済して行く、夫れて年期を定め前借金が返し切れれば、雇傭契約も終了

すること、叩き分けとは本人が稼ぎ高を等分又は四分六分といふ風に分けるので、詰り看板を借りて藝者に出ることである、この場合は前借はせず藝も一通りは覚えて居り、既に藝者を勤めたこともあるので詰り再勤する場合が多い、以上の方法に依りて契約の仕方でも違ふ譯で、何れも後日のため公正證書で契約を爲し、別に親權者からの同意書も取つて置いて、轉勤の場合には此の同意書に年號月日を書き加へて、夫れを添へて新雇主の處へ鞍替させる。
前借に就ても抱え入れる際に何程かを前借金として本人に渡し、この金を親元へ幾分なり渡し、己れも身仕度の費用に充て、抱え主と共に

第五編 人を雇入れるときの證書式

抱え主の宅に赴く、先方に著いて果して勤まるか否やを確かめ、その上であと半分の金を親許に渡してやることもあり、本人が勤まらぬとすれば、前借を返済するか、他に轉勤して新雇主から借りた金で前抱え主に返金す事にする、この藝者奉公をするといふ者の中にも、或は悪い親の教唆により、或は情夫と共謀して、前借金をマンマと踊み倒して、何れかに逃亡する女もある、斯るときの損害恢復の方法として、身元保證を立てさせて置くこと、夫れ以前に本人及び親元の素性を調査して、苟くも悪性の者は抱えぬ様にせねばいかぬ、尤も面相でもよくて如才なく、賣れつ子になれば店も繁昌し、抱え主も

意外の金儲けにもなるので、二三百の金を貸したとしても、その位は忽ち取りあげてしまふ事にもなる。

只茲に注意すべきは、俗に謂ふ自廢である。抱え主が虐待をするとか、淫賣を強要するとか夫れがために悪い病氣に罹つて、到底勤まらぬによつて、正業に就いて働いた金で前借を返金すといつて、自廢をばしてしまふ婦人もある。殊に酌婦などに多い、抱えられる當時その位のこととは百も合點二百も承知の筈ながら、後になつてそんな理窟をつけて自廢する、故に抱え主は自から斯ることは勧めずして、本人の自由意思に任せ、または朋輩同志の意中から出たやう

にさせる、抱え主がこれを勧めることは後日の災を來す基と知られたい、尙抱え主は奉公人に對しては親切に同情を以てし、恰かも一家族の如くに面倒を見てやり、徳を以てなづけたならば、決して自廢するやうなこともなからう。

五 酌婦契約ノ場合

印紙 酌婦雇傭契約證書

何府縣郡市區町村番地

何某何女

本人 氏 名

年月 日生

右貴殿方ニ酌婦奉公相勤メ可申候ニ付テハ左ノ契約固ク履行可仕候

一、奉公期間ハ昭和何年何月何日より

同何年何月何日迄都合何ヶ年トシ前借金トシテ本日金何拾圓也ヲ正ニ受取り申候

一、前借金並ニ今後本人ノ借金セル場合ハ此ノ返済方法ハ奉公中客ヨリ受クル貫金ノ中ヨリ其ノ半額ト毎月ノ給金ヲ以テ返済ニ充當スルコト

一、奉公期間ヲ無事ニ勤メ上ケタルトキハ前記借金ハ消滅スル外本人歸家ノ旅費其ノ他心付ケテ抱エ主ヨリ贈與スルコト

一、勤務中ノ自分ノ公費ハ自分ノ負擔タルコト

一、他ニ轉勤スル場合ハ豫メ親權者ノ同意ヲ經且ツ貴殿ニ借金全部ヲ返却

シタル上ニ爲スヘキコト

一、奉公中本人ニ不都合アリテ貴殿ニ損害ヲ生セシメタルトキハ辨済末済ノ前借金ハ左記連帶保證ヲ爲セシ者直チニ貴殿ニ辨済シテ寸毫御損害相掛ケ中間敷キコト

一、契約當時ノ前借金ノ外ニ本人ノ必要ニ依リ生シタル債務ハ連帶保證人ニ於テ之レヲ追認スルコト

一、勤続中ニ生シタル收入金ニ債務關係ハ別ニ帳簿ヲ作り抱エ主及ヒ本人相互ニ各一通ヲ所有シ之レニ其ノ都度一々調印シ後日ノ證左ト爲スモノトス

右契約ノ處相違無之仍本契約證書ニ通テ作り々署名捺印ノ上其ノ一通ヲ所持スル

モノトス

昭和何年何月何日

何府縣郡市區町村番地

本人 氏 名印

何府縣郡市區町村番地

何某父(又ハ母)

保證人 氏 名印

何府縣郡市區町村番地

保證人 氏 名印

何府縣郡市區町村番地

傭主 氏 名印

註解

酌婦を抱える際は、抱え主がはるばる出て来て、此の種専門の周旋屋なり乃至知己の世話で希望者を見て、容姿や愛嬌の有無、口

前其の他に對し、この婦人になら何程位の金を貸してもよいといふことになる、そこで相互によいときまれば、前借金として約束の金の三分の一なり何なりを貸してやる、この金で本人は身仕度をするなり、親元の生活費にやつて、愈々本人を連れて歸り、本人が二三日家事を見習つた上であとの残つた金を貸してやる、此等の證書は何れも公證役場で公正證書とするのを常とする、雇人に前借踏み倒しなどをされぬやうに、抱え主は雇人を優待して、家人と同じ様に面倒を見てやること、本人の収入の一部を貯金させて、濫費させぬやうにし、將來を樂みに働かせるやうにすること、淫賣などは強要せぬに

限る、自廢などはこれが原因となつて居る、併し、本人等が自由意思に爲す場合は此限りでない。

抱え主が奉公人のために前借金の踏み倒し、

または逃亡でもされて損害でも受けたとすれば保證人に向つて直ちに嚴談を試み、徹底的に賠償方を要求する、さすればこの保證人の苦痛に本人は徳義人情上からも、沈黙して居られずこの苦痛を去らしむるために、抱え主に前借を返へして、圓滿に解決する方法を取る、斯くして抱え主も損害を恢復することが出来る。

第六編 登記申請其の他の書式例

〔要旨〕 土地家屋を始め會社に付ての權利關係に對する登記申請の書式例を本編の下に網羅することとした。元來登記事項は、夫れを経なければ第三者に對抗することは出來ぬのを常とする、彼の動産の如きは、物件の占有を以て、一應所有者と認め得るが、不動産に至つては、その所有はこれを登記面に依つて立證する外はない、所有權外の事項にても同様である。

申請書の文字は明瞭に、數字の如きは壹貳參拾といふやうなむつかしい文字を用ひ、決して

改竄し易い一二三十といふ字を用ひぬこと、文字の訂正挿入又は削除のときは欄外に訂正挿入の字數を記載して、捺印すること、申請の際に印鑑證明書を添付すること、(登記の始めてのとき)申請には登録税を納付すること等は、注意の主なる事項である。

土地家屋の賣買、抵當の登記等に依りて、金錢の取引を爲す場合には、登記の済む際に取引を爲すべく、決してその以前に取引してはいかぬ、登記吏員から此邊の注意があれば、取引と同時に登記を済まして貰ふが宜しい、世間には往々此種の詐欺者あれば、須らく用心して然るべきである。

一 土地ノ抵當權ノ登記

土地抵當權設定登記申請

- 一、不動産ノ表示
何府縣市町村番地
- 一、宅地何百坪
- 一、登記ノ原因其ノ日附 何年何月何日
抵當權設定
- 一、登記ノ目的 抵當權設定登記
- 一、債權
額 金何千圓
- 一、利息
息 年何割何分
- 一、利息支拂時期 每年何年何月何日
- 一、辨濟 期 何年何月何日

會社に付てはその設立を始めとし、本店支店の所在地にて二週間に登記を受ける、また本店支店の移轉したる後も同様、合名合資會社にありては、總社員の同意を得て、定款の変更も出來る、變更したら矢張り登記を経るべく、株式會社は總株主の半數以上にして、資本の半額以上を以てこれを決する、その他資本の増減、取締役監査役の改選を始め、解散清算に付ても亦一々登記を経て、第三者に周知せしむることが出来る。

第一章 不動産ノ登記事項

第一章 不動産の登記事節

- 一、課税標準 債権額金何千圓
- 一、登録 金何圓何拾錢
- 一、附屬書類 抵當權設定書
- 登記義務者ノ権利ニ關スル登記済證

右登記申請候也

昭和何年何月何日

住所 何府縣都市區町村番地
 登記權利者 氏 名[㊦]
 住所 何府縣都市區町村番地
 登記義務者 氏 名[㊦]
 何區裁判所(何出張所)御中

註 債権者、債務者とが右の如く連署して、この申請書を認めて登記所に行つて抵當の

登記を経る、勿論金圓借用證書を添へて出す尙登記原因を證する書面、即ち權利證書を吏員に示すので、これを見失つて出せぬ場合には、登記所又は出張所の控所に店を張つて居る代書人に頼んで、近所に住つて居ても登記を経たことのある人を證人に頼んで、權利證は無くともその人の所有であるといふことに間違はないといふ證明をして貰へば、無事に登記が済される。

二 根抵當ノ登記

土地根抵當權設定登記申請
 一、不動産ノ表示

登記權利者 氏 名[㊦]
 住所 何府縣都市區町村番地
 登記義務者 氏 名[㊦]
 何區裁判所(何出張所)御中

註 根抵當とは借金額を斯く登記して置いて、必要の度毎に銀行に行つてその内何程宛を何度にも借入ること、借りた金が金額に充つれば、夫れ以上は借りられぬことになる。

三 假登記ノ場合

土地抵當權設定假登記申請
 一、不動産ノ素示

- 何府縣都市區町村番地
- 一、宅地何百坪
 - 一、登記ノ原因其ノ日附 何年何月何日
 - 一、抵當權設定
 - 一、登記ノ目的 抵當權設定登記
 - 一、債権額 金何圓
 - 一、利息 年何割何分
 - 一、利息支拂時期 毎年 月 日
 - 一、辨濟期 何年 月 日
 - 一、課税標準 債権額金何圓
 - 一、登録 金何圓何拾錢
 - 一、附屬書類 抵當權設定書、登記義務者ノ権利ニ關スル登記済證
- 右登記申請候也
 昭和何年何月何日
- 住所 何府縣都市區町村番地

第一章 不動産の登記事項

何府縣郡市區町村字番地

- 一、田 何反何畝歩
- 一、登記ノ原因及其ノ日附 何年何月何日 日抵當權設定
- 一、登記ノ目的 抵當權設定假登記
- 一、債 權 額 金何百圓
- 一、利 息 年何割
- 一、利息支拂時期 毎年十二月末日（又ハ何日）
- 一、辨 濟 期 何年何月何日
- 一、課 稅 標準 不動産何箇
- 一、登 錄 稅 金何圓何拾錢
- 一、附屬書類 契約書正本、登記義務者ノ承諾書

右登記申請候也

昭和何年何月何日

何府縣郡市區町村番地
申請人 氏 名
何區裁判所（何出張所）御中 名

註解 右は抵當の假登記を爲す申請書にて、この假登記は本登記の申請に必要な條件を具備せざりしとき、所有權、地上權、永小作權、地役權、先取特權、質權、質借權等の設定、移轉、變更又は消滅の請求權を保全せんとするときに限る、右書式はその一例と知られたい、所て若し後日本登記を申請すれば、登記官吏は假登記の左側に、その本登記をして呉れる、そして假登記は既往に遡りその本登記の順位を保つべき

効力がある。

四 建物抵當ノ登記

建物抵當權設定登記申請

- 一、不動産ノ表示
何府縣郡市區町村番地
- 一、瓦葺木造二階建 壹棟
但シ二階 何坪 合計 何坪
階下 何坪
- 一、登記ノ原因及其ノ日附 何年何月何日 日抵當權設定
- 一、登記ノ目的 抵當權設定登記
- 一、債 權 額 金何百圓
- 一、利 息 年何割何分
- 一、辨 濟 期 何年何月何日
- 一、課 稅 標準 債權額金何圓

第六編 登記申請其の他の書式例

- 一、登 錄 稅 金何圓何拾錢
 - 一、附屬書類 抵當權設定書、登記義務者ノ權利ニ關スル登記濟證
- 右登記相成度及申請候也
昭和何年何月何日

何府縣郡市區町村番地 名
登記權利者 氏 名
何府縣郡市區町村番地 名
登記義務者 氏 名
區裁判所（何出張所）御中

註解 抵當をすれば、債權者はその物件に對して債權は勿論、その満期と爲りたる最後の二年分の利息は先取特權を有する事になる、尙抵當の目的たる家屋の構造を變更するも、そ

の家屋の價値を減ずる行為でなければ、抵當權者に於てこれが工事を差止する權利はない、また家屋上の一、番抵當權者が、その債權に對する代物辨濟として家屋を受取つた時は、夫れと同時に抵當權は消滅し、二番抵當權者はその家屋に對して、第一順位に於て抵當權を實行し得るとの判例もある。

五 立木ノ抵當登記

立木抵當權設定登記申請
何府縣郡何村大字何字番地
山林何反何畝歩
一、木 樹 種 松
材 積 何尺メ

- 木 數 何百本
- 樹 齡 何十年生(又ハ何年生以上何年生以下)
- 調査年度 何何年度
- 一、登記ノ原因及其ノ日附 何年何月何日 抵當權設定
- 一、登記ノ目的 抵當權設定登記
- 一、債 權 額 金何圓
- 一、利 息 年何割
- 一、利息及支拂時期 毎年 月 日
- 一、辨 濟 期 何年何月何日
- 一、施業方法 別紙施業方法書記載ノ通(何年ヨリ毎年回数總數ノ何分ノ一宛採伐ス)
- 一、課 稅 標準 債權額金何千圓
- 一、登 錄 稅 金何拾

一、附屬書類 抵當權設定書、施業方法、登記義務者ノ權利ニ關スル登記濟證
右登記相成度及申請候也
昭和何年何月何日

何府縣郡市區町村番地
申請人 氏 名
抵當債權者 氏 名
何府縣郡市區町村番地
抵當權者 氏 名
何區裁判所(何出張所)御中

立木のみを獨立して抵當の目的物と爲し得る、また立木が地上權者に屬する場合に於て、その地上權または立木のみが抵當權の目

的であるときは、抵當權設定者は競賣の場合に付き、地上權の存續期間内に於て、その土地に賃貸借を爲したるものと看做される、但しその存續期間及び借賃は當事者の請求によつて、地方の慣習を斟酌して裁判所がこれを定めて呉れる。

六 抵當權抹消ノ登記

- 一、不動産ノ表示
- 何府縣郡市區町村番地
- 一、宅地 何百坪
- 一、登記ノ原因及其ノ日附 何年何月何日 日辨濟

- 一、登記ノ目的 抵當権抹消登記
- 一、登記事項 何年何月何日設定登記
第何號順位何番ノ抵當権抹消
- 一、課税標準 不動産何個
- 一、登録税 金何圓
- 一、附屬書類 受領證、登記義務者ノ
權利ニ關スル登記濟證

右登記申請候也

昭和何年何月何日

何府縣郡市區町村番地

抵當權者 氏

名印

何府縣郡市區町村番地

抵當權
設定者 氏

名印

何區裁判所(何出張所)御中

註解 右書式は借金を返済したによつて、
抵當の登記を抹消する場合の申請で、若し抹消
に付て登記上利害、關係を有する第三者あると
きは、申請書にその承諾、またはこれに對抗す
ることを得べき裁判の謄本を添へねばならぬ。

七 辨濟期延期ノ登記

抵當權辨濟期ノ延期登記申請

一、不動産ノ表示

何府縣郡市區町村番地所在

一、木造瓦葺 平家 壹棟

此建坪何坪

一、登記ノ原因及其ノ日附 何年月日延
期契約

- 一、登記ノ目的 抵當權ノ變更
- 一、登記事項 何年何月何日設定順位
第何番抵當權中辨濟期何年何月何
日ヲ何年何月何日ニ變更スルコト
- 一、課税標準 不動産何個
- 一、登録税 金何拾錢
- 一、附屬書類 延期契約書、登記義務
者ノ權利ニ關スル登記濟證

右登記及申請候也

昭和何年何月何日

何府縣郡市區町村番地

登記權利者 氏

名印

何府縣郡市區町村番地

登記義務者 氏

名印

何區裁判所(何出張所)御中

註解

延期登記をして置くことは勿論債務
者に利益のこと、また一面債權者のためにも
利益のことがある、延期すれば延期日迄に履行
すれば、債務者は抵當物を競賣にされるやうな
ことはないが、夫れがしてないと前契約の履行
期に履行せぬ場合は、債權者から競賣にされる
憂ひがある、口約束ではいかぬ場合のあること
を承知されよ、また債權者は債權の時効期間が
新契約によつて新たに進行することとなる故、
これまた利益と見ることが出来る。

八 土地家屋保存登記

土地所有權保存登記申請

一、不動産ノ表示

- 一、何府縣郡市區町村番地(字何番)
- 一、宅地 何百何十坪何合
- 一、登記ノ目的 所有權保存ノ登記
- 一、課稅標準 土地ノ價格金何圓
- 一、登錄 稅 金何圓
- 一、附屬書類 申請書副本、土地臺帳
謄本、委任狀各一通

右登記及申請候也

昭和何年何月何日

何府縣郡市區町村番地

申請人 氏

名

何府縣郡市區町村番地

右代理人 氏

名

何區裁判所(何出張所)御中

土地分筆 己れの從來所有せし地所が、所有名義として登記のあらざりしときは、先づこの保存登記の申請をせねばならぬ。新たに家を建てた人が家屋所有權の保存登記を爲すもこの例である、其際は「不動産表示」の項に其建物の屋根が何葺で、坪數何程、二階何程との事を表示すべきである。斯くしてその所有權を明かにして置くことは、公私の利益であることは勿論である。

九 分筆ノ登記

土地分筆登記申請

一、分筆前ノ土地表示

何府縣郡市區町村大字番地

一、宅地(田畑)何坪

一、現在ノ土地表示

何府縣郡市區町村大字何番ノ一號

一、宅地(田畑)何坪

一、分筆シタル土地表示

何府縣郡市區町村大字何番ノ二號

一、宅地(田畑)何坪

一、登記原因及其ノ日附 何年何月何日
分割

一、登記ノ目的 土地分筆登記

一、登錄 稅 金何圓何拾錢

一、附屬書類 登記原因ヲ證スヘキ書
面初メヨリ存セサルニ付申請書副

本、土地臺帳謄本、分割シタル土地ニ付抵當權者何某カ其ノ權利ノ

消滅ヲ承諾シタル書面各登通

右登記相成度及申請候也

昭和何年何月何日

何府縣郡市區町村番地

申請人 氏

名

何區裁判所(何出張所)御中

土地分筆 一つの土地を分けることで、これはその一部を他に賣るとか、または宅地とする場合などに多く行はれて居る。

一〇 賣買ノ登記

土地賣買ニ付登記申請

一、不動産ノ表示

第一章 不動産の登記事項

何府縣郡市區町村大字何番

田(畑宅地)何反何畝何歩

一、登記原因及其ノ日附 何年何月何日 賣買

一、登記ノ目的 所有權移轉ノ登記

一、課税標準 土地ノ價格金何圓

一、附屬書類 賣渡證、登記義務者ノ

權利ニ關スル登記濟證各壹通

右登記相成度及申請候也

昭和何年何月何日

何府縣郡市區町村番地

賣主 氏

名印

何府縣郡市區町村番地

買主 氏

名印

何區裁判所(何出張所)御中

例令質買の契約をしても、この所有權移轉の登記をせねば、第三者に對して効力がない、世人は一にこの登記によつて所有權者を知り得る譯である、尙賣買をする前に、果してその土地に何等の負擔(抵當質入)はないか、夫れを能く調べて見る必要がある、處でこの登記に要する費用は、總て買人方の負擔たるは昔からの慣例であり、賣買代金の授受は登記の際にするが大切てその前後では兎角間違が多い、家屋の賣買の登記をなす時も、右の例によつて表示欄に之を示せばよいことになる、尙登録税は後の説明によつて知られたい。

一一 買戻特約ノ賣買登記

買戻特約附土地賣買ニ付登記申請

一、不動産ノ表示

何府縣郡市區町村番地

一、宅地 何百十坪

一、登記原因及其ノ日附 何年何月何日 賣買

一、特約事項 何年何月何日迄ニ買戻

ヲ爲シ得ル約

一、登記ノ目的 所有權移轉ノ登記

一、課税標準 土地ノ價格金何圓

一、登録税 金何圓

一、附屬書類 賣渡證、登記義務者ノ

權利ニ關スル登記濟證各壹通

右登記相成度及申請候也

昭和何年何月何日

何府縣郡市區町村番地

賣主 氏

名印

何府縣郡市區町村番地

買主 氏

名印

何區裁判所(何出張所)御中

註解

曩に土地賣買の契約書式の處にて説明したる如く、買戻を爲す契約のときは、特にこれを登記申請書に明記して出さぬと、第三者に對して効力はない事になる、例へ當事者間に於て堅く約束したとて、後日何かの都合で買戻期間中に買受人が他に賣渡してしまつたら、買戻權は買戻すことが出来ぬ事になる。尙その他は前掲土地賣買契約證書の處を參考されたい

一二 土地ノ一部贈與ノ登記

土地所有權一部贈與ニ付

登記申請

- 一、不動産ノ表示
- 一、畑 何反何畝何歩
- 一、登記原因及其ノ日附 何年何月何日
所有權一部贈與
- 一、權利移轉ノ部分 貳分ノ一
- 一、登記ノ目的 所有權一部移轉ノ登記
- 一、土地ノ價格 金何圓
- 一、課税標準 價格金何圓
- 一、登録 税 金何圓
- 一、附屬書類 贈與證書、戶籍謄本、
登記義務者ノ權利ニ關スル登記済
證各壹通

右登記相成度及申請候也

昭和何年何月何日

何府縣郡市區町村番地

受贈者 氏 名

何府縣郡市區町村番地

贈與者 氏 名

何區裁判所(何出張所)御中 名

註

或る土地を分割して贈與すること世間には或る宅地の一部を分家の弟に贈與する如き例が多い、若し他人をして代つて右の手續をさす場合には、委任狀を要する、他は特に説明すべきこともない。

一三 家督相續ニヨル登記

右登記相成度及申請候也

昭和何年何月何日

何府縣郡市區町村番地

何某家督相續人

申請人 氏 名

何區裁判所(何出張所)御中 名

名

土地建物家督相續ニ付

登記申請

- 一、不動産ノ表示
- 何府縣郡市區町村大字何字何番
- 一、宅地 何百坪 此價格金何圓
同所處在
- 一、木造瓦葺平家 壹棟
此建坪 何坪 此價格 何百圓
- 一、登記原因及其ノ日附 何年何月何日
家督相續
- 一、登記ノ目的 所有權移轉登記
- 一、課税標準 不動産價格金何圓
- 一、登録 税 金何圓
- 一、附屬書類 戶籍謄本、登記原因ヲ
證スヘキ書面始メヨリ存在セサル
ニ付申請書副本 各壹通

註

家督を相續すれば、相續人は被相續人から貰つた不動産の所有名義を己のものとするべく、右の登記をせねばならぬ、直に登記しなくとも他人に奪はれる慮はないが、何時かはこれを登記せねばならぬ。賣買に因る所有權移轉の場合と敢て異なる處はない、只登録税が賣買よりは高い丈である。

一四 遺産相続ノ登記

土地(建物)遺産相続ニ付
登記申請

- 一、不動産ノ表示
何府縣郡市區町村番地
- 一、宅地 何百坪
- 何府縣郡市區町村番地所在
- 一、亞鉛葺二階建 壹棟
- 建坪 二階 何坪
- 階下 何坪 合計 何坪
- 此價額 金何圓
- 一、登記ノ原因及其ノ日附 何年何月何日
遺産相続
- 一、共有權分ノ表示 何某ハ四分ノ貳、
何某ハ四分ノ壹 何某ハ四分ノ壹

- 一、登記ノ目的 所有權移轉ノ登記
- 一、課稅標準 不動産價格 金何千圓
- 一、登録稅 金何圓
- 一、附屬書類 戶籍謄本、除籍謄本、
登記義務者ノ權利ニ關スル登記濟
證 各壹通

右登記相成度及申請候也
昭和何年何月何日

- 何府縣郡市區町村番地
- 何某遺産相続人
- 申請人 氏 名印
- 何府縣郡市區町村番地
- 申請人 氏 名印
- 何府縣郡市區町村番地
- 申請人 氏 名印
- 何裁判所(何出張所)御中 名印

右書式は戸主でない或家族が死亡した場合に其者の財産は法定の遺産相続人のものとなる。其相続の折、又遺産を贈與するとき、受遺者から登記の申請を爲す書式例で、遺産相続額によりては、別に登記とは關係なしに、稅務署から相続稅を取られる。

一五 相続財産分離ノ登記

土地相続財産分離ノ登記申請

- 一、不動産ノ表示
何府縣郡市區町村大字何字何番
- 一、田 何反何畝何歩
- 一、登記原因及其ノ日附 何年何月何日
分離

第六編 登記申請其の他の書式例

- 一、登記ノ目的 相続財産分離ノ登記
- 一、課稅標準 土地ノ價格金何百圓
- 一、登録稅 金何圓
- 一、附屬書類 裁判ノ謄本、登記義務者ノ權利ニ關スル登記濟證各壹通

右登記相成度及申請候也
昭和何年何月何日

- 何府縣郡市區町村番地
- 相続債權者 氏 名印
- 何區裁判所(何出張所)御中

相続に依り或る土地の所有權を分離する登記申請で、こは裁判所の判決を唯一の證據として、爲すべき場合である、若し當事者の間に於て承諾で圓滿に分離が出來るとすれば、

何も裁判を経る迄の事はないから、當事者即ち遺産管理人と遺産相續債權者が連署して、この申請を爲し得る譯である。

一六 建坪増減ノ登記

建坪ノ増設(減少)登記申請

- 一、不動産ノ表示
何府縣郡市區町村何大字字何番ノ内
建設
第何號
- 一、木造瓦葺平家
建坪 何坪
變更後ノ建物
同所同番地内建設
- 壹棟

第何號

- 一、木造瓦葺平家
建坪 何坪
壹棟
 - 一、登記ノ原因及其ノ日附 何年何月何日
日増設(又ハ減少)
 - 一、登記ノ目的 建物變更登記
 - 一、課税標準 不動産何箇
 - 一、登録 税 金何圓
 - 一、添付書類 申請書副本、建物證明書、圖面(建物減少ノトキハ承諾書)各壹通
- 右登記及申請候也
昭和何年何月何日
何府縣郡市區町村番地
申請人 氏 名
何區裁判所(何出張所)御中

右申請書に做ふて、増減せし度毎に從前の建坪を記載し、且つ圖面を添へて提出する、斯く申請をして訂正して置かぬと、後日に至つて如何なる不都合が起るか知れぬことを注意して置く。

一七 建物滅失ノ登記

建物滅失登記申請

- 一、不動産ノ表示
何府縣郡市區町村何大字何字何番地
ノ内
建設第何號
- 一、木造亞鉛葺平家
壹棟
- 一、登記ノ原因及其ノ日附 何年何月何日
日燒失(取壊シ)

- 一、登記ノ目的 滅失ノ登記
 - 一、課税標準 不動産何箇
 - 一、登録 税 金何圓
 - 一、添付書類 申請書副本(承諾書)、圖面各壹通
- 右登記及申請候也
昭和何年何月何日
何府縣郡市區町村番地
申請人 氏 名
何區裁判所(何出張所)御中

所謂建家の構造の變更で、二階を平家とし、平家を二階とするを始め、茅葺の家根を亞鉛葺とするの例である。この場合は矢張り前の如く圖面を添へて出さねばならぬ。

一八 土地變更ノ登記

土地變更登記申請

- 一、不動産ノ表示
變更前ノ土地
何府縣郡市區町村大字何字何番
- 一、畑 何反何畝何歩
變更後ノ土地
- 一、宅地 何坪
- 一、登記ノ原因及其ノ日附 何年何月何日
日地目變換
- 一、登記ノ目的 土地變更ノ登記
- 一、課税標準 不動産何箇
- 一、登録税 金何圓
- 一、添附書類 申請書副本、土地臺帳
謄本 各壹通

右登記及申請候也

昭和何年何月何日

何府縣郡市區町村番地

申請人 氏

名[㊟]

何區裁判所(何出張所)御中

二五の解

右書式は畑を宅地に變更する場合宅地を畑とし山林を畑とするもこの例に倣ふて申請書を認められる、世間には既に山林となつて居ながら尙宅地として税金を取られて居ることがある、また宅地でありながら畑地としての税金を納めて居る不徳漢もあるが、これは國民としての義務に背くことで、何事も正直にすることが我身の幸福と知られたい。

一九 建物分割ノ登記

建物分割登記申請

- 一、不動産ノ表示
分割前ノ建物
何府縣郡市區町村大字何字何番地
ノ内建設
第何號
- 一、木造瓦葺平家 壹棟
建坪 何坪
- 現在ノ建物
同所同番地ノ建設
第一號甲 木造瓦葺平家 壹棟
建坪 何坪
- 分割シタル建物

同所同番地ノ内建設

第一號乙 木造瓦葺平家 壹棟

建坪 何坪

一、登記ノ原因及其ノ日附 何年何月何日
日分割

一、登記ノ目的 建物變更登記

一、課税標準 不動産何箇

一、登録税 金何圓

一、附屬書類 申請書副本、建物證明書、圖面 各壹通

右登記及申請候也

昭和何年何月何日

何府縣郡市區町村番地

申請人 氏

名[㊟]

何區裁判所(何出張所)御中

所謂一棟の建物を分割して二棟と爲す場合で、都市の建物には往々それが行はれて居る、處て斯く分割するとあれば、従前保存登記を申請した際に添附せる圖面とし分割後の家屋とは違ふに依つて、これを證するため、新たに圖面を提出する要がある、他は前例に倣ふて願ひたい。

二〇 地上權設定ノ登記

地上權設定登記申請

- 一、不動産ノ表示
何縣郡市區町村大字何字何何番
- 一、宅地 何坪
- 一、登記原因及其ノ日附 何年何月何日

各登通

右登記及申請候也

昭和何年何月何日

何府縣郡市區町村番地
地上權 氏 名

右未成者ニ付後見人
何府縣郡市區町村番地
氏 名

何府縣郡市區町村番地
地上權者 氏 名

何區裁判所(何出張所)御中
名

地上權を契約するに當つて、年限を定めぬときは、三十年以上五十年以下の範圍内で裁判所が定めて呉れる、處て借地法を施行せ

地上權設定契約

- 一、地上權設定ノ目的 建物所有
- 一、地上權設定ノ範圍 宅地ノ全部(又ハ宅地ノ内東方間口何間奥行何間)
- 一、存續期間 何年何月何日ヨリ何年何月何日迄滿何十ケ年
- 一、地 代 壹ケ月(又ハ壹ケ年)金何圓
- 一、地代支拂時期 毎月末日
- 一、登記ノ目的 地上權取得ノ登記
- 一、課稅標準 土地ノ價格全何ケ月
- 一、登録稅 金何圓
- 一、附屬書類 地上權設定書、登記義務者ノ權利ニ關スル登録濟證、戶籍謄本、決定書、親族會ノ決議書

られ居る地域では、別に地上權設定の登記などを経ずとも、只借地契約文で家を建てたら、夫れて建物の種類によつて或一定の年限借地し得る權利がある、但し家を建てるために借地でもしたといふ場合は、如何に地方だからとて、三年五年の期間借るといふ意味には解されぬによつて、相當長い期間と見るべきである、併しこんなこと争ひても起らぬやうに、豫めこの地上權設定の登記をして置けば、何よりも安全である。

二一 地上權消滅ノ登記

地上權消滅ニ付登記申請

一、不動産ノ表示

何府縣郡市區町村大字何字何番

一、宅地 何拾坪

一、登記原因及其ノ日附 何年何月何日

期間滿了(又ハ契約)ニ因リ何年何月何日申請受附第何號ノ地上權消滅

減

一、登記ノ目的 地上權抹消登記

一、登録 税金何圓何錢

一、附屬書類 解約書、登記義務者ノ

權利ニ關スル登記濟證 各壹通

右登記相成度及申請候也

昭和何年何月何日

何府縣郡市區町村番地

地上權 氏 名

何府縣郡市區町村番地

地上權者 氏 名

何區裁判所(何出張所)御中

地上權が消滅すれば、當事者連署の上で右の書式によつて申請書を認めて提出する中

中には借地人の方で其の儘その借地を去つてしまつて、この申請に署名しないこともある。この場合は地主即ち地上權者のみで、右の消滅申請を爲すことになる。その際は勢ひ裁判所に訴へて、その判決を経ての上でせねばならぬ。

一、永小作權設定ノ登記

永小作權設定登記申請

一、不動産ノ表示

何府縣郡市區町村大字何字何番

一、田 何反何畝何歩

一、登記原因及其ノ日附 何年何月何日

永小作權設定契約

一、存續期間 何年何月何日ヨリ滿三十ヶ年

十ヶ年

一、小 作 料 壹ヶ年金何圓(白米四斗俵何俵)

斗俵何俵)

一、小作料支拂時期 毎年壹月末日

一、特約事項 小作人ハ永小作權ヲ讓渡シ又ハ賃貸スルコトヲ得サル約

一、登記ノ目的 永小作權設定ノ登記

一、課税標準 土地ノ價格金何百圓

一、登録 税金何圓

一、附屬書類 永小作權設定證、登記

第六編 登記申請其の他の書式例

義務者ノ權利ニ關スル登記濟證 各一通

右登記相成度及申請候也

何府縣郡市區町村番地

永小作人 氏 名

何府縣郡市區町村番地

地主 氏 名

何區裁判所(何出張所)御中

永小作契約期間は二十年以上五十年

以下とする、若しそれより長期間契約すれば當然右の期間に短縮される、萬一小作期間を定めなければ三十年間とする、小作人が引續き二年以上小作料を怠り、または破産の宣告を受けた

ときは、地主は永小作権の消滅を、請求するこ
とが出来る。

二三 建物工事ノ先取特權登記

建物工事ノ先取特權保存

登記申請

一、不動産ノ表示

何府縣郡市區町村大字何字何字何番
所在

一、木造瓦葺二階

壹棟

建坪二階 何坪

合計 何坪

附屬 何々

一、登記原因及其ノ日附 何年何月何日
建物新築工事請負契約

一、工事費用ノ豫算額 金何千圓

一、辨濟期 何年何月何日
一、登記ノ目的 建物新築工事ノ先取特
權保存登記

一、課税標準 工事費用豫算額金何千
圓

一、登録税 金何圓

一、附屬書類 建物新築工事請負契約
證、設計書、豫算書、圖面各壹通
右登記相成度及申請候也

昭和何年何月何日

何府縣郡市區町村番地

先取特權者 氏

名

何府縣郡市區町村番地

債務者 氏

名

何區裁判所(何出張所)御中

註解

請負者が材料その他を一時負擔して

工事を爲す場合に於て、該家屋が落成した後若
くは竣工の中途に於て、早くも注文者が他にそ
の家屋を抵當に入れてしまつたり、乃至賣渡し
でもしてしまつた後では、請負人もその工事費
用一切を支拂つて貰ふことが出来ぬ事となる、
斯る懸念ありとすれば、豫め右の書式に倣ふて
工事の先取特權保存登記申請をして置くに限る
さすればその家屋を他に賣渡さうとも、またど
うしようとも構はない、苟くも請負人が先きに
出した費用に付てはその建物を競賣に付して他
に先んじて賣得金より配當を受けられる。

二四 土地質權設定ノ登記

第六編 登記申請其の他の書式例

土地質權設定登記申請

一、不動産ノ表示

何府縣郡市區町村大字何字何番

一、宅地 何百何十坪

一、登記原因及其ノ日附 何年何月何日
金圓貸借及質權設定契約

一、債權額 金何千圓

一、辨濟期 何年何月何日

一、存續期間 何年何月何日ヨリ滿三ヶ
年間

一、登記ノ目的 質權取得ノ登記

一、課税標準 債權額金何千圓

一、登録税 金何圓

一、附屬書類 金圓貸借證書及質權設定
證書登記義務者ノ權利ニ關スル登
記済證書 各壹通

右登記相成度及申請候也

昭和何年何月何日

何府福郡市區町村番地

質権者 氏

名(印)

何府縣郡市區町村番地

質権設定者 氏

名(印)

何區裁判所(何出張所)御中

ぬ、併し今日の實際を見ると不動産の質入などでは金を貸す者はない、何れも抵當でもなければ貸さぬやうだ。

二五 建物ノ賃借權設定登記

建物賃借權設定ニ付登記申請

一、不動産ノ表示

何府縣郡市區町村大字何字何番地所

在

一、木造瓦葺二階建

壹棟

此建築二階 何坪

合計 何坪

此價格 金何圓

一、登記原因及其ノ日附 何年何月何日 借貸契約

証(質) 右は土地を質に入れて金を借ること、質権者は管理費用を支拂ひ、その他不動産の負擔に任ずる、その代りその不動産から得る収入は質権者の利益となるが故に、債権の利息を請求する譯には往かぬ、不動産質の存続期間は十年以下とし、夫れ以上を約することを許さ

一、存続期間 何年何月何日ヨリ滿何ケ年

一、借 賃 一ヶ月金何圓

一、借貸支拂時期 毎月貳拾五日

一、登記ノ目的 賃借權取得ノ登記

一、課税標準 建物ノ價格金何圓

一、登録税 金何圓

一、附屬書類 賃貸借證書、賃貸人ノ權

利ニ關スル登記濟證書各壹通

右登記及申請候也

昭和何年何月何日

何府縣郡市區町村番地

賃借權者 氏

名(印)

何府縣郡市區町村番地

建物所有者 氏

名(印)

何區裁判所(何出張所)御中

証(質)

土地賃貸借の書式の所にて説明せし

如くに、借家法施行區域に於ては、強ち登記迄へる必要はないが、借家法施行地域外の田舎では、民法の規定に従つて、この登記を経なければ第三者に對して効力がないことにもなる、若し妻が該家屋の所有者でありとすれば、夫が法定管理者の資格で、本申請書に署名し妻に代つて申請するか、乃至は夫の許可書を添へて出さねばならぬ。

二六 土地收用ニ因ル所有權

移轉ノ登記

土地收用ニ因ル所有權移轉

登記申請

一、不動産ノ表示

何府縣郡市區町村大字何番地

一、田 何段何畝何歩

一、登記原因及其ノ日附、何年何月何日

土地收用

一、登記ノ目的 所有權移轉ノ登記但シ

土地ノ全部又ハ一部不用ニ歸セシ

メタルトキハ舊所有者ハ買戻ノ權

ヲ有ス

一、課税標準 土地ノ價格金何十圓

一、登録税 金何圓何拾錢

一、附屬書類 土地收用認可書、補償金

受取證(又ハ預リ證)何株式會社登

記謄本各壹通

右登記及申請候也

昭和何年何月何日

何府縣郡市區町村番地

起業者 何株式會社

何府縣郡市區町村番地

右代表者取締役社長(專務取締役)

氏 名

何區裁判所(何出張所)御中

註解

公益事業を經營する鐵道會社の如きが、線路施設のために、民間から土地を收用する、この際土地所有者に協定なり、收用に要する土地の賠償金でも出したとなれば、茲に始めて、前書式に依り登記の申請をする事になる。

第二章 商業登記

一 商號ノ登記

商號新設登記申請

一、商號 何々

一、營業ノ種類 何々

一、營業所 何縣何市何町何番地

一、商號使用者ノ氏名住所 何縣何郡何

村何番地 氏 名

一、登記ノ目的 商號新設ノ登記

一、登記ノ事由 何年何月何日商號ヲ選

定シタルニ由リ(現ニ營業ヲ爲レ

居レリ)共登記ヲ求ム

一、登録税 何圓

右登記相成度此段申請候也

昭和何年何月何日

何縣何郡何村何番地

申請人 氏 名

何區裁判所(何出張所)御中

註解

商號は之を設けても登記しなくとも差支はないが、他人が既に同一商號を登記してをれば、同市町村内に於ては、同一の營業のために其商號を登記して用ゐることは出来ない。登記を爲した商號あるものは、不正競争の目的を以て同一又は類似の商號を使用する者に對して、其使用禁止を請求し得る。のみならず同市町村内に於ては同一の營業のため他人の登記した商號を使用したものは不正競争の目的あるものと推定されて、損害賠償もせねばならぬことになつて居る。

而して此不正商號使用者は金千圓以下の過料に處せられるのである。故に自己の商號を尊貴

なるものとするには、之を登記しておくが良
商號には自己の氏、氏名、其他の名稱を用ゐる
るが、會社でなければ會社の商號は使用出來ぬ
但し會社は其設立に社名の登記があるから、更
めて商號のみの登記の必要は無い。

二 支配人選任ノ登記

支配人選任登記申請

- 一、支配人ノ氏名 何郡何村何番地何某
- 一、主人ノ氏名 何郡何村何番地 氏名
- 一、支配人ヲ置キタル場所 何縣何市何町何番地
- 一、登記ノ目的 支配人選任ノ登記
- 一、登記ノ事由 何年何月何日支配人ヲ

選任シタルニ依リ其登記ヲ求ム
一、登録 税 金何圓
右登記相成度此段申請候也

添付書類

- 一、選任ヲ證スヘキ書面 登通
昭和何年何月何日

何縣何郡何村何番地

申請人 氏

名

何區裁判所(出張所)御中

支配人は營業主に代つて、營業に關
する一切の裁判上裁判外の行爲をする權限が
あり番頭手代用人を選任解任することが出來
るのである。支配人を置いたらば、其本店又は
支店の所在地で、營業主が之を登記しなくては

ならない。若し數人の支配人が共同して代理權
を行ふのならば、其旨をも登記すべきである。

支配人は營業主の承諾がなければ、營業をし
たり又自己又は第三者のために營業主と同じ部
類の取引は出來ないし、他の會社の無限責任社
員、取締役又は他人の使用人となることも出來
ない。

支配人を解任した場合には、又營業主から其
旨を登記せねばならぬ。

第三章 會社關係事項ノ登記

一 合名會社設立ノ登記

第六編 登記申請其の他の書式例

合名會社設立登記申請

- 一、本店 何郡何町何番地
- 一、商號 何々合名會社
- 一、登記ノ目的 各名會社設立ノ登記
- 一、登記ノ事由 何年月日定款ヲ作り合
名會社ヲ設立シタルニ左記事項ノ
登記ヲ求ム
- 商號 合名會社何々(又ハ何合
名會社)
- 本店 何府縣郡市區町村番地
- 支店 何府縣郡市區町村番地
- 目的 何々
- 代表社員ノ氏名 何某
- 社員ノ住所氏名
- 出資目的其目的其價格及履行ヲ爲シタ
ル部分

- 金何千圓 全部出資ノ履行済
- 何府縣郡市區町村番地 氏 名
- 何府縣郡市區町村番地 氏 名
- 何府縣郡市區町村番地 氏 名
- 何府縣郡市區町村番地 氏 名
- 一、信用 氏 名
- 何府縣郡市區町村番地 氏 名
- 一、勞務 氏 名
- 一、存立ノ期間 昭和何年何月何日迄
- 一、課税標準價格 金何圓
- 一、登録 稅 金何圓
- 右登記相成度此段申請候也
- 添附書類
- 一、定款一通
- 一、戶籍抄本何通

- 一、財産ヲ目的トスル出資ニ付キ履行ヲ爲レタル部分ヲ證明スル書面
- 一、印鑑
- 昭和何年何月何日
- 何府縣郡市區町村番地
- 申請人 何々合名會社
- 何府縣郡市區町村番地
- 何々合名會社々員 氏 名
- 何府縣郡市區町村番地 氏 名
- 同 上 氏 名
- 何府縣郡市區町村番地 氏 名
- 同 上 氏 名
- 何府縣郡市區町村番地 氏 名
- 同 上 氏 名
- 何區裁判所(何出張所)御中 氏 名

註解

本店所在地の區裁判所は勿論、支店があれば支店所在地、區裁判所て設立の登記を受ける、會社の目的によつて官廳の許可を要するものは、許可書到達の年月日を申請書に記載する、尙社員中、有夫の婦人や未成年者がある場合には夫又は役見人、親權者等の社員たるの許可書が必要となる。尙登記を経るに付ての登録稅は、後編にこれを明かにしてある。

二 合名會社變更ノ登記

合名會社變更登記申請

- 一、商 號 何々合名會社
- 一、本 店 何府縣郡市區町村番地
- 一、登記ノ目的 代表社員變更登記

- 一、登記ノ事由 何年何月何日代表社員何某ヲ解任シ同日總社員ノ同意ニ依リ何某ヲ新タニ代表社員ニ選任シタルニ付左記事項ノ登記ヲ求ム
- 一、代表社員何某ハ何年何月何日解任シ同日何府縣郡市區町村番地何某代表社員ニ就任ス
- 一、登録 稅 金何圓
- 右登記相成度及申請候也
- 添附書類 解任書、代表社員選任書各壹通
- 昭和何年何月何日
- 何府縣郡市區町村番地
- 申請人 何々合名會社
- 何府縣郡市區町村番地
- 何々合名會社代表社員

何 某

何區裁判所(何出張所)御中

註解 會社を代表する社員は、會社の營業に關する一切の裁判を、または裁判外の行爲を爲す權限がある、代表社員ばかりでなく、總て社員は左の事由によつて退社し得られる、即ち

(一) 定款に定めた事由の發生、(二) 總社員の同意、(三) 死亡、(四) 破産、(五) 除名等で、代表社員が退社した場合は、その代りに總社員の同意を以て、特に會社を代表すべき無限責任社員を選任する、右書式はこの場合の登記申請書式例である。

三 合名會社解散ノ登記

合名會社解散登記申請

- 一、商 號 何々合名會社
- 一、本 店 何府縣郡市區町村番地
- 一、支 店 何府縣郡市區町村番地
- 一、登記ノ目的 解散ノ登記
- 一、登記ノ事由 何年何月何日總社員ノ同意ニヨリ會社ヲ解散シタルニ因リ左記事項ノ登記ヲ求ム
- 一、解散ノ事由及ヒ年月日 總社員ノ同意(又ハ存立時期ノ滿了、定款ニ定メタル事由ノ發生、會社ノ目的タル事業ノ成功又ハ其ノ成功ノ不能社員ガ一人ト爲リタルコト、區裁判所ノ何々)ニ因リ何年何月何

日解散ス

- 一、登 錄 稅 金何圓
- 右登記相成度及申請候也

添附書類(總社員ノ決議ノ場合ニ於テハ) 總社員ノ同意書壹通
昭和何年何月何日

申請人

- 何府縣郡市區町村番地 何々合名會社
- 社 員 氏 名
- 何府縣郡市區町村番地 社 員 氏 名
- 何府縣郡市區町村番地 社 員 氏 名

(以下總社員ヲ列記署名捺印スルコト)
何區裁判所(何出張所)御中

註解

右は會社が解散した場合の登記申請方で、合併又は破産の場合を除く外、解散の日から二週間内に、本店及び支店所在地に於て解散の登記を経ねばならぬ、會社が其の設立後法定の期間を経過し、開業に至らずして解散したるときでも、その解散登記を経べきは勿論である。

四 合資會社設立ノ登記

合資會社設立登記申請

- 一、商 號 何々合資會社
- 一、本 店 何府縣郡市區町村番地
- 一、登記ノ目的 合資會社設立ノ登記
- 一、登記ノ事由 何年月日定款ヲ作成シ

第三章 會社關係事項の登記

合資會社ヲ設立シタルニ依リ左記
事項ノ登記ヲ求ム

- 商 號 何々合資會社
- 本 店 何府縣郡市區町村番地
- (支 店 何府縣郡市區町村番地)
- 目 的 何々(詳細)
- 代表社員ノ氏名 何某
- 社員ノ氏名住所出資種類價格及責任
- 何府縣郡市區町村番地
- 金何千圓 無限責任 氏 名
- 何府縣郡市區町村番地
- 金何千圓 有限責任 氏 名
- 何府縣郡市區町村番地
- 金何千圓 有限責任 氏 名
- 何府縣郡市區町村番地
- 金何千圓 有限責任 氏 名

- 一、存立時期 何年何月何日迄
- 一、課稅標準價格 金何千圓
- 一、登 錄 稅 金何圓

右登記相成度及申請候也

添附書類

定 款 登通

認 可 書 (何通)

出資履行ノ證明書 何通

昭和何年何月何日

何府縣郡市區町村番地

申請人 何々合資會社

右 無限責任社員

氏 名

(以下無限責任社員全員)

何區裁判所(出張所)御中

註解

合資會社は無限と有限責任の社員とを以て組織し、有限社員は責任が出資額に止まるのであるが、無限社員はその出資は金銭物件信用努力何でもよろしいが責任が無限である。會社が定款を作つたら、その日から二週間に本店及び支店所在地の裁判所で登記を受ける、詰りこの申請書に定款を添へて出すことになる。合資會社の變更、解散は合名會社に準すべきだ

五 株式會社ノ設立登記(一)

(其一 發起人が株式總數を引受けしとき)

株式會社ノ設立登記申請

- 一、商 號 何々株式會社
- 一、本 店 何府縣郡市區町村番地

第六編 登記申請其の他の書式例

一、登記ノ目的 株式會社設立ノ登記

一、登記ノ事由 何年何月何日發起人ニ於テ株式總數ノ引受ヲ爲シ何年何月何日商法第七十三條ノ規定ノ調査終了シタルニ付左記事項ノ登記ヲ求ム

商 號 何々株式會社

本 店 何府縣郡市區町村番地

支 店 何府縣郡市區町村番地

目 的 何々

會社ヲ代表スヘキ取締役 氏 名

資本ノ總額 何百萬圓

一株ノ金額 金何拾圓

各株ニ付拂込ミタル株金額 金何十圓何十錢

會社カ公告ス爲ス方法 何々ニ於テ

發行スル何新聞紙ニ掲載ス

取締役ノ住所氏名

何府縣郡市區町村番地

氏名

何府縣郡市區町村番地

氏名

(以下全員)

監査役ノ住所氏名

何府縣郡市區町村番地

氏名

何府縣郡市區町村番地

氏名

存立時期 何年何月何日迄

一、課稅標準價格 金何萬圓

一、登錄 稅 金何圓

右登記相成度及申請候也

添附書類

定款壹通

株式ノ引受ヲ證スル書面 何通

検査役ノ報告ニ關スル決定書

取締役及ビ監査役ノ選任ヲ證スル書類

何々認可書(之アル場合)

拂込株金保管證明書 各壹通

昭和何年何月何日

何府縣郡市區町村番地

申請人 何々株式會社

何府縣郡市區町村番地

取締役 氏名

(以下取締役全部)

何府縣郡市區町村番地

監査役 氏名

(以下監査役全部)

何區裁判所(何出張所)御中

三 工 角

發起人が株式の總數を引受けて、會社が設立された場合の申請書式例で、取締役はその選任されし後遅滞なく、定款を作成せしこと及び第一回の拂込みを爲したるや否やを調査せしむるため、検査役の選任を裁判所に請求しこの調査終了の日より二週間内に、その本店及び支店の所在地にて登記を受ける。

會社の目的が官廳の認可を要する事業のときは、認可書の到達したる年月日を記載する、又支店所在地の登記所に申請するときは、申請書に本店登記簿の謄本を添附すべきものとしてある、右に要する登録税は後編説明を参照せられたい。

六 株式會社ノ設立登記(二)

(其二 發起人が株式の一部を募集したるとき)

株式會社設立登記申請

一、商 號 何々株式會社

一、本 店 何府縣郡市區町村番地

一、登記ノ目的 株式會社設立ノ登記

一、登記ノ事由 發起人ニ於テ株式ノ總數ヲ引受ケズ株主ヲ募集シ何年何

月何日創立總會終結シ株式會社ヲ

設立シタルニ因リ左記事項ノ登記

ヲ求ム

一、商 號 何々株式會社

一、本 店 何府縣郡市區町村番地

一、支 店 何府縣郡市區町村番地

一、目 的 何々

- 一、資本ノ總額 金何百萬圓
 - 一、一株ノ金額 金何拾圓
 - 一、各株ニ付拂込ミタル株金額 何拾圓 何拾錢
 - 一、社ガ公告ヲ爲ス方法 何々新聞ニ 掲載
 - 一、取締役ノ氏名住所
 - 何府縣郡市區町村番地 氏 名
 - 何府縣郡市區町村番地 氏 名
 - 一、監査役ノ氏名住所
 - 何府縣郡何町村何番地 氏 名
- (以下取締役全部)
- (以下監査役全部)

- 會社ヲ代表スベキ取締役ノ氏名 氏 名
 - 一、存立時間 何年何月何日迄
 - 一、開業前配當スベキ利率(之ヲ定メタル場合ニハ)年何割
 - 一、課税標準 金何萬圓
 - 一、登録税 金何圓
- 右登記相成度左記書類添付此段申請候也
- 添附書類
- 一、定款一通
 - 一、發起人ノ株式引受ヲ證スル書面 何通
 - 一、株式申込書何通
 - 一、取締役及監査役(又ハ検査役)ノ 調査報告書

- 一、(検査役ノ報告ニ關スル決定書)
 - 一、創立總會ノ議事録壹通
 - 一、開業前ニ利息ノ配當ヲ爲スベキ定款ノ定ヲ認可シタル裁判所ノ謄本(之レアル場合ニ於テ)何々ノ認可書、又ハ其ノ認證シタル謄本(之レアル場合ニ於テ)壹通
 - 一、株金拂込ヲ取扱ヒタル銀行(又ハ信託會社)ノ拂込金保管證明書 何通
- 昭和何年何月何日
- 何府縣郡市區町村番地 申請人 何々株式會社
- 何府縣郡市區町村番地 取締役 氏 名
- (以下取締役全部)

- 何府縣郡市區町村番地 監査役 氏 名
- (以下監査役全部)
- 何區裁判所(何出張所)御中

右書式は發起人が株式を公募したる場合の創立登記で、創立總會終結の日より二週間内に、本店及び支店の所在地に於て、裁判所に登記申請する。従前は、株式の拂込金に就ては、検査役が一應調査した書類だけで良かったので、往々抱き株として現金の拂込みのなかつたのがある如くして虚偽の登記をする向もあつたが、商法が改正されて、株金は拂込の取扱ひを銀行又は信託會社に限り、而も其拂込金保管

の證明がなければ、登記出来ぬこととした。而して若し銀行が其證明書を出したとすれば、實は一時預つた事にしたので眞實は保管しなかつたのですなど、責任を逃れることは出来ぬこととして、資本の充實を主眼として設立させることとなつた。此の點から見ると合資會社などとは違つて、なか／＼面倒であるものと知られたい。尙別に取締役、監査役の印鑑を届べきだ。

七 株式會社ノ解散登記

株式會社解散ノ登記申請

- 一、商 號 何々株式會社
- 一、本店(又ハ支店) 府縣郡市區町村番地

- 一、登記ノ目的 解散ノ登記
- 一、登記事由 何年何月何日解散シタルニ因リ本店(又ハ支店)ノ所在地タル當所ニ於テ其ノ登記ヲ求ム
- 一、解散ノ事由及其ノ年月日 株主總會決議(何々)ニ因リ何年何月何日解散ス
- 一、登録 税 金何圓
- 一、添附書類 株主總會議事録(合併ノ場合ハ合併契約書及び商法第百條第一項ノ手續ヲ爲シタル事項ヲ證スル書面)各壹通

右登記相成度及申請候也

申請人

何府縣郡市區町村番地 何々株式會社

何府縣郡市區町村番地
 取締役 氏 名[㊟]
 (以下取締役全部)
 何府縣郡市區町村番地
 監査役 氏 名[㊟]
 (以下監査役全部)
 何區裁判所(何出張所)御中

状態を調査し夫々清算して、これを株主總會の議にかける、總會が決議して茲に終了することにす。清算會社は、清算の範圍内では會社として存立してゐるわけだが、監査役は其まゝ残るが、もう取締役は無くなるわけだ。

八 株式合資會社設立ノ登記

株式合資會社設立登記申請

- 一、商 號 何々株式合資會社
- 一、本店 何府縣郡市區町村番地
- 一、登記ノ目的 株式合資會社設立ノ登記
- 一、登記ノ事由 株主ヲ募集シ何年何月何日創立總會ヲ終結シ株式合資會社ヲ創立(設立ニ付官廳ノ認可ヲ

株式會社が解散したときは、破産の場合を除くの外は取締役は遅滞なく株主に通知する、そして解散後二週間内に本店及び支店の所在地の區裁判所に於て右の解散登記をする、解散の決議と同時に、清算人を選任する、選任したら、これも登記する、選任せずに取締役を清算人とする事も出来る。清算人は會社財産

第三章 會社關係事項の登記

要スル場合ニ於テハ何年何月何日
何々ノ處可書到達シタルニ因リ
本店ノ所在地タル當所ニ於テ左記
事項ノ登記ヲ求ム

商號 何々株式会社
本店 何府縣郡市區町村番地
支店 何府縣郡市區町村番地
目的 何々
設立ノ年月日 何年何月何日
株式ノ總額、金何十萬圓
一株ノ金額、金何圓
各株ニ付拂込ミタル株金額 金何圓
公募ヲ爲ス方法 何々
無限責任社員ノ氏名、住所
何府縣郡市區町村番地
株式以外ノ出金何千圓 氏名
資種類及價格

一一三

何府縣郡市區町村番地 名
金何千圓 氏
何府縣郡市區町村番地 名
金何圓 氏
代表社員ノ氏名 氏 名
監査役ノ氏名、住所 名
何府縣郡市區町村番地 氏 名

存立ノ時期及ビ解散ノ事由 來ル何
年何月迄滿何ヶ年間
(商法第四百六十九條ノ事由ノ
登記ニ因リ解散ス)
開業前ニ配當スベキ利率(之ヲ定メ
タルトキ)年何割
一、課稅標準價格 金何百萬圓
一、登錄稅 金何圓

一、添附書類 定款

株式申込證 何通 壹通
監査役カ商法第二百四十一
條ノ規定ニ從ヒテ爲シタル
調査配當書及其ノ附屬書類 何通
開業前ニ利息ノ配當ヲ爲ス
ベキ定款ノ定メテ認可シタ
ル裁判ノ謄本(之レアル場
合ニ) 壹通
創立總會ノ議事錄 壹通
無限責任社員中未成年者又
ハ妻ニ對シ其ノ無限責任社
員タルコトノ同意ヲ要スル
書面 何通

右登記相成度及申請候也

昭和何年何月何日

第六編 登記申請其の他の書式例

申請人

何府縣郡市區町村番地
何々株式会社
何府縣郡市區町村番地
無限責任社員 氏 名
何府縣郡市區町村番地 氏 名
同 氏 名
(以下無限責任社員全部)
何府縣郡市區町村番地 名
監査役 氏 名
(以下監査役全員)
何區裁判所(何出張所)御中

註解

創立總會終了の日より二週間内に、
本店及び支店所在地の區裁判所に於て、右の書
式に倣ひ登記を申請する、無限責任社員は監査

一一三

役たることを得ざること、無限責任社員は創立總會に出席して、その意見を述べることとも出来るが、株式を引受けたるときと雖も、議決の數に加はることを得ない。

九 有限會社ノ設立登記

有限會社設立登記申請

- 一、商號 何々
- 一、本店 何市何町何番地
- 一、登記ノ目的 有限會社設立ノ登記
- 一、登記ノ事由 有限會社設立ニ付必要ナル一切ノ手續ヲ終了シタルニ依リ之ガ登記ヲ求ム
- 一、商號 何々
- 一、本店 何市何町何番地

- 一、目的 何々
- 一、資本ノ總額 金何萬圓也
- 一、出資一口ノ金額 金何百圓也
- 一、取締役ノ住所氏名 何市何町何番地 氏 名

(全部認ムルコト)

一、監査役ノ住所氏名 何市何町何番地 氏 名

(全部認ムルコト)

一、存立ノ時期 何年何月何日迄

一、課税標準 金何萬圓也

一、登録税 金何圓也

右登記相成度左記書類添付此段申請候也 添付書類

一、定款

壹通

一、出資全額拂込又ハ現物出資全部ノ給付ノ證明書 何通

一、取締役監査役選任ニ關スル社員總會ノ議事録(定款ヲ以テ定メタル場合) 壹通

一、委任狀

壹通

昭和何年何月何日

何市何町何番地

申請人 何々有限會社

何市何町何番地

取締役 氏 名

(以下取締役監査役全員)

何市何町何番地

右申請代理人 氏 名

何區裁判所(出張所)御中

合資會社

有限會社は合名會社、合資會社のやうに人の信用を主としたものと、株式會社の株主の有限出資の處との長所を採つて、設立手續と組織とを簡易にした上、總會や公告などが簡単にやれるので、簡易株式會社とも言ふべき組織だ、昭和十五年一月から行はれる新しい會社だ。同族會社、持株會社或は小企業、小地域に株主を求めるとの折には手續の簡易なので利用され活用されるであらうと言はれてるが、實際は運用して見ないとわからぬ。社員數は二人以上五十人以下とされ、資本金は一萬圓以上で、一口の金額は百圓以上とすべきである。

有限會社ノ變更登記

有限會社登記變更申請

- 一、商 號 何々
- 一、本 店 何市何町何番地
- 一、登記ノ目的 變更ノ登記
- 一、登記ノ事由 何年何月何日社員總會ノ決議ニ因リ何年何月何日本店ヲ左ノ所ニ移轉シタルニ依リ(又ハ何々)之ガ登記ヲ求ム
- 何市何町何番地
- 一、登 録 税 金何圓也
- 添付書類
- 一、社員總會議事録 壹通
- 一、委任狀 壹通
- 昭和何年何月何日
- 何市何町何番地
- 申請人 何々有限會社

何市何町何番地
 取締役 氏 名
 (以下取締役全員氏名住所)
 何市何町何番地
 右申請代理人 氏 名
 何區裁判所御中 名印

第四章 登記簿謄本(抄本)

- 一 不動産登記簿謄本交付

登記簿謄本交付申請
 一、不動産ノ表示
 何府縣郡市區町村大字何字何何番地ノ何

一、宅地 何々坪
 一、請求ノ目的 登記簿ノ謄本
 一、手 數 料 金何拾何錢
 右御下附相成度及申請候他
 昭和何年何月何日
 何府縣郡市區町村番地
 申請人 氏 名
 何區裁判所(何出張所)御中 名印

注意 登記簿の謄本の交付を請求する場合は、右の書式によつて手数料を納付するが宜しい、不動産に關し其の真相を調査せんと欲せば右の謄本を申受けて、原文の状態を調べる、遠方から請求する場合には手数料の外に返送郵券を封入して願出る、途中で紛失その他の事のないやうに書留郵便にすること、手数料その他に不足のないやうにする、そして手数料は収入印紙を代用するが宜しい。

い やうに書留郵便にすること、手数料その他に不足のないやうにする、そして手数料は収入印紙を代用するが宜しい。

二 不動産登記簿抄本

登記簿抄本交付申請
 一、不動産ノ表示
 何府縣郡市區町村大字何字何番地
 一、宅地 何坪
 一、請求ノ目的 登記簿抄本
 一、請求ノ部分 物件所有者ノ氏名、順位壹番抵當權ノ債權者(其ノ他知ラントスル必要事項)
 一、手 數 料 金十何錢
 右抄本御下附相成度及申請候也

昭和何年何月何日

何府縣郡市區町村番地

申請人 氏

名

何區裁判所(何出張所)御中

註解 抄本には原本の一部を謄寫したるも

ので、時によつては一部分を知ればよい場合がある、謄本とは只夫れ文の違ひである。

三 商業登記簿謄本ノ下附

商業登記簿謄本下附申請

- 一、商號 (何々株式會社等ノ社名)
- 一、本店 何縣何郡何村大字何村何番地
- 一、謄本ノ通數 何通
- 一、手数料、金何十錢

右商業登記簿謄本下付相成度申請候也

昭和何年何月何日

何郡何町何番地

申請人 何

某

何區裁判所(出張所)御中

註解 商業登記簿は會社、妻等のやうに商

法で登記すべしとされて居るものが、登記された帳簿である。故に其謄本には會社ならば設立登記の時に登記されただけの事が詳細に記されて居る。之を見れば會社の本店、資本金、目的役員、株金、存立期間等の一切の組織内容がわかる。而して誰にても申請出来る。一通四十五錢の印紙を要する。

然し會社の一切の事が必要でなくて、其うちの代表者が誰であるか、或は目的が何であるか役員が誰かといふやうな事だけ明にしたい時には、其必要の部分だけを認めた寫し即ち次項の抄本で事が足りる。所謂代表者の資格を明にする場合の如きは代表者の抄本があれば足りる。かゝる場合には次の抄本の下付を願ふべきだ。これは訴訟をする場合其他、大抵の折に必要となるから、會社によつては、常に之を請求して所持して居る事さへある。

四 商業登記簿抄本ノ下附

商業登記簿抄本下附申請

五 登記簿ノ閱覽

登記簿又附屬書類ノ閱覽申請

- 一、商號 (何々株式會社合資會社ノ如キ會社名)
 - 一、本店 何縣何郡何町何番地
 - 一、必要ノ部分 (代表社員トカ資本金トカ或ハ會社目的ノ如ク證明ヲ欲スル部分ヲ記ス)
 - 一、抄本ノ通數 何通
 - 一、手数料 金 錢
- 右商業登記簿抄本下付相成度申請候也
昭和何年何月何日
何郡何町何番地
申請人 何
某

一、不動産ノ表示

何府縣何郡何町村大字何字何番地

二、宅地 何百坪

右土地ニ對シ何年何月何日受付第

何號所有權移轉登記申請ノ附屬書

類

一、請求ノ目的 登記簿及附屬書類ノ閱

覽

一、利害關係 賣買ノ爲メ(又ハ訴訟

提起ノ爲メ)

一、手 數 料 金何拾錢

右閲覧相願度及申請候也

昭和何年何月何日

何府縣郡市區町村番地

申請人 氏

名印

何區裁判所(何出張所)御中

註解 閲覧の便宜と利害に付ては、諸般の契約を爲す際の書式の説明で詳述してあるがこれに依つてその不動産の真相を知悉することが出来るので、先づ契約前にこれを閲覧して置くが肝要である、閲覧の際は其の登記所内であるので、所外に書類を持出すことは出来ぬのと要點を瞻寫して来るにも、書類は汚損せぬやうに注意せられたい。商業登記簿の閲覧の場合も右に準じて前項参照されたい。

第七編 戸籍寄留に關する願届書式

例

〔要旨〕 戸籍とは戸主を基として、家族の身分關係をば明かにする事柄で、家族制度に基く我國獨特のものだ、市區町村役場ではその届出によつて、公簿に備へ付ける、而して此願届はその種類と方法頗る多く、又頻繁に各家庭に行はるべき出来事なれば、須らく本編記載の書式を承知して、猶豫なく届出づべきである、否これを怠つてせぬ場合は、その者の身分關係を勘みならず不利益の結果を招來する計りてなく

第七編 戸籍寄留に關する願届書式例

これがために規則違反として處罰される事にもなる。

由來願届を爲すべき役所の附近に、數多の代書人が店を張つて居て、此等願届出人の依頼に依つて代書しては、譯もないことに割高代書料を取つて居る、役所の係りはこの代書人の處で書いて貰つて來たものでもなければ、受附けぬといふ傾向で、「これではいかぬから代書人の處で書いて貰つて來い」といつてすげなく突き返すことがある、否夫れが多いのは不都合もまた甚だしい、役人としては成るべく此等願届を自から認むるの智識を世人一般に修養せしむるといふことを奨励せしむべきに、斯かる處置

第一章 出生と死亡の届書式

に出るのは甚だ以て不當であり、殊に一枚何錢といふ代書料を多く貪らんがために、規定の行数字数を省略して枚数を多くし、代書料を取るといふ風もある。そこで實は各願届の本人が自身でこれを認めて役所に出すやうにさせ、また吏員も多少間違つて記載してあれば、これを訂正してやつて受理するやうにしてやるが宜しい。

東京の區役所にては、此等に關する願届の用紙がちゃん印刷にして備へ付けてあるのは、非常な便宜で、受附に行つて右用紙を貰ひ受けこれに夫々記載し署名捺印して届出を済まされるが、まだ地方では此等の便宜を得ないのを遺

憾とする、尙願届申請によつては手数料を納むべき場合あればこれも豫め心得置くべく、時に同一願届書を二通丈認めて出させ、其うち一通を本籍役場に送付する事になる場合もある。それは各願届の書例毎に特に説明しあれば、宜しく参考せらるべきである。

第一章 出生と死亡の届書式

一 嫡出子ノ場合

(其一) 父なる戸主が届出のとき

出生届	名
本籍	何府縣郡市區町村番地
父	戸主何某何氏

なければ届出でられない。本籍地でないとは二通を要する、またこの届出は出生の日から十四日以内に爲すべきものとしてある、この届出を怠ると過料に處せられる故、放つて置いてはいかぬ。

◎(其二) 父が不在のため母よりの届出

出生届	名
本籍	何府縣郡市區町村番地
父	戸主何某何氏
母	氏
出生子何男(何女)	名
出生ノ時	昭和何年何月何日午前(後)何時分

母	名
出生子	何男(何女)
出生ノ時	昭和何年何月何日午前(後)何時分
出生ノ場所	何府縣郡市區町村番地
右出生候間此段及御届候也	
昭和何年何月何日	
届出人父	氏
何市區町村長	何ノ誰殿

右原則として父が届出づるのであるが、父が病氣とかまた不在の場合には母から届出られる、そしてこの届先は本籍地若しくは現住所の役場何れにてもよい、現住所でも寄留して居

第七編 戸籍寄留に關する願届書式例

出生ノ場所 何府縣郡市區町村番地
右出生致候間此段及御届候也

昭和何年何月何日
何々(出生子名)父某旅行不在中(父
某重病又ハ死亡其他ノ事由ニ依リ)
届出能ハザルニ付 母

届出人 氏 名
年月 日生
何市區町村長 何ノ誰殿

註解

前にも説明した通りで、父が不在死
亡の時ばかりでなく、父が子の出生前に離婚
又は離縁によつて其の家を去つたとき、母が子
の出生前に復籍したときも、届出義務者はそ
の母である、他は前例と同一である。

◎(其三) 命名前死亡した場合の届出

出生届

本籍 何府縣郡市區町村番地
戸主何某何男父何某何

父 氏 名
母 氏 名
出生子 何男 命名前

出生ノ時 昭和何年何月何日午前
(後)何時分

出生ノ場所 何府縣郡市區町村番地
右出生致候間此段及御届候也
昭和何年何月何日

届出人父 氏 名
年月 日生
何市區町村長 何ノ誰殿

註解

子が生れてその子が名を命ぜざる前
に、死亡した場合には、出生届と死亡届とを
同時に爲すべきである、この場合には特に産婆
の証明を要する。

二 庶子ノ場合

◎(其一) 父より届出づる場合

庶子出生届

本籍 何府縣郡市區町村番地

戸主何某何男

父 何某 (氏 名)

本籍 何府縣郡市區町村番地

何某何女

母 何某 (氏 名)

第七編 戸籍寄留に関する願届書式例

出生子 庶子男(女) 名

出生ノ時 昭和何年何月何日午前
(後)何時分

出生ノ場所 何府縣郡市區町村番地
右出生致候間此段及御届候也
昭和何年何月何日

届出人 氏 名
年月 日生

右何々(出生子)ノ入家ニ同意ス
戸主 氏 名
年月 日生

何市區町村長 何ノ誰殿

註解

こは父から届出る、併し父が戸主で
なくして家族でもあるとすれば、父の家の戸主
の同意がなければ入籍は出来ない、實際戸主が

第一章 出生と死亡の届書式

同意しないこともある、この場合には母の籍に入れる、従つて届書にその旨を書入せねばならぬ、母の家の戸主がこれまた同意せずして、入籍を拒絶すれば、據ない故、その出生子は勢ひ一家を創立することになる、詰り一家創立してその子が獨立して戸主となる譯である。

◎(其二) 父の家に入る能はず母の家に入る場合

庶子出生届

本籍 何府縣郡市區町何番地
戸主何某何男

父 何某 (氏 名)

本籍 何府縣郡市區町何番地
戸主何某何女

母 何某 (氏 名)

出生子 庶子女 名

出生ノ時 昭和何年何月何日午前
(後)何時分

出生ノ場所 何府縣郡市區町何番地

出庶子女何々(出生子)ハ父ノ家ニ入
ルヲ得ザルヲ以テ母ノ家ニ入ル

右出生候間此段及御届候也

昭和何年何月何日

届出人 氏 名(父)Ⓐ

年月 日生

右庶子女何々ノ入家ニ同意ス

戸主(母方) 氏 名Ⓑ

年月 日生

母 氏 名Ⓒ

年月 日生

何市區町村長 何ノ誰殿

註解

父の方の實家に入籍を承知せざるによつて、母の方の籍に入るときは届書式であるこうして置いて後に父の方の家の籍に入れることが出来る、通例私通した男女間に生れた子の場合で、この父と母とが後日正式に結婚して、母が父即ち夫の籍に入れば、その子は嫡出子となる。

三 私生子ノ場合

私生子出生届

本籍 何府縣郡市區町村番地

戸主何某何女

母 氏 名

第七編 戸籍寄留に関する願届書式例

註解

私生子とは父の知れざる子、または父は知れて居ても公然父といつて名乗れぬときで、母から届出て母の籍に入れる、この場合母の家の戸主が、同意すればよいが、若し同意して呉れぬとすれば、勢ひ一家と創立すること

私生子 女(男) 名

出生ノ時 昭和何年何月何日午前
(後)何時分

出生ノ場所 何府縣郡市區町村番地

右出生候間此段及御届候也

昭和何年何月何日

届出人 氏 名(母)Ⓐ

年月 日生

何市區町村長 何ノ誰殿

になる、この私生子を父が認知すればその子は父の庶子となり、原則として父の籍に入り、その父と母とが正式に結婚すれば、嫡出子となる嫡出子と庶子、私生子とは相続権その他に關し種々相違する處あればこは後編に於て説明する事にした。此届には戸主の同意が要る。

四 捨子發見ノ場合

棄兒發見届

男(女)兒

推定何年何月何日生位

一、棄兒發見ノ時 昭和何年何月何日午前(後)何時分

發見ノ場所 何府縣郡市區町村番地

右發見仕候間此段及御届候也

昭和何年何月何日

本籍 何府縣郡市區町村番地

戸主何某

住所 何府縣郡市區町村番地

發見人 氏

年月 日生

何市區町村長 何ノ誰殿

註解

棄兒を發見したら、發見後二十四時間内にその旨を市區町村長又は警察官署に届出る、市區町村長はその子に氏名を命ける、若し届出前にその棄兒が死亡したときは、發見届と死亡の届出とを併せてするが宜しい。

五 死亡届

◎(其一) 戸主よりの届出

死亡届

本籍 何府縣郡市區町村番地

戸主何某何男

死亡者 氏 名

死亡ノ時 昭和何年何月何日午前(後)何時分

死亡ノ場所 何府縣郡市區町村番地

右死亡候ニ付間診斷書(又ハ檢案書、檢死調書)相添へ此段及御届候也

昭和何年何月何日

届出人 氏 名

戸主 年月 日生

何市區町村長 何ノ誰殿

註解

死亡届は通例戸主が死亡の事實を知つたる日より七日間内に、醫師の診斷書若しくは檢案書または檢死調書の謄本を添へて役場に差出す、夫れから警察署に行つて埋葬許可書を貰ひ受け、これを持參して火葬または土葬をする届出先は死亡者の本籍地若しくは住所地、または死亡地に於ての何れにても差支はない、右期間内に届出をせずして埋葬すると、夫れこそ十圓以下の過料に處せられる、また本籍地外の役場に届出の場合には、二通の届書を要する、即ち壹通は原籍役場に送付して戸籍簿に記入されることになる。

◎(其二) 同居人より届出のとき

死亡届

本籍 何府縣郡市區町村番地
 戸主何某何男
 所在 何府縣郡市區町村番地
 何某方
 死亡者 氏 名
 年月 日生
 死亡ノ時 昭和何年何月何日午前
 (後)何時分
 死亡ノ場所 何府縣郡市區町何番地
 右死亡候ニ付醫師診察書(又ハ何々)相添
 へ此段及御届候也
 昭和何年何月何日
 何府縣郡市區町村番地
 届出人 氏 名
 同居者 氏 名
 何市區町村長 何ノ誰殿 年月 日生

註
 右書式は滞在在地にて死亡せる者に對し、其の世帯主が同居者として届出づる場合、旅行又は行商者中往々見る出來事である、同居人もなければ、その家主地主から届出る譯である。

◎(其三) 命名前死亡せしとき

死亡届
 本籍 何府縣郡市區町村番地
 戸主何某三男
 命名前死亡
 年月 日生
 死亡ノ時 昭和何年何月何日午前
 (後)何時分
 死亡ノ場所 何府縣郡市區町何番地

右死亡致候ニ付醫師診斷書相添へ此段及御届候也

昭和何年何月何日
 届出人 氏 名
 年月 日生
 何市區町村長 何ノ誰殿

註
 出生届を出す前に死亡した場合の届出方で、前説明せし如く出生届と死亡届との二つを出す、原籍地の役所に出す場合は、特に届書二通を要する。

第二章 子を認知する時の届書

一 私生子認知届

◎(其一) 戸主たる父より認知のとき
 第七編 戸籍寄留に關する願届書式例

私生子認知届

本籍 何府縣郡市區町村番地
 戸主何業何某孫 氏 名
 右母戸主何某何女 氏 名
 年月 日生
 右認知致候間此段及御届候也
 昭和何年何月何日
 本籍 何府縣何市區町村番地
 戸主何業 氏 名
 認知者父 氏 名
 年月 日生
 何市區町村長 何ノ誰殿 氏 名
 右認知ヲ承諾候 母 氏 名
 年月 日生

第二章 子を認知する時の届出

註 父が私生子を我子として認知する場合は、右の届出方で、母の籍に在る子は父の籍に入る既に認知した以上は後日取消は出来ない、また認知した子は庶子となる、右の届書は本籍地に出す事となつて居る。

◎(其二) 戸主ならぬ家族の認知

私生子認知届

本籍 何府縣郡市區町村番地
戸主何某甥

私生子男 氏 名
年月 日生

右母 何府縣郡市區町村番地
戸主何某姉 氏 名

右私生子認知致候間此段及御届候也

昭和何年何月何日

何府縣郡市區町村番地

戸主何某弟

認知者父 氏 名

年月 日生

何市區町村長 何ノ誰殿

母 氏 名

年月 日生

右何某入籍ニ同意ス

戸主 氏 名

年月 日生

註 戸主でない家族が子の認知を爲すには、是非共戸主の同意を得なければ入籍が出来

ない、右の如く同意の旨を届書に書き入れて貰つて、差出せば宜しい。

◎(其三) 私生兒の父と母が婚姻後の認知

私生子認知届

本籍 何府縣郡市區町村番地
戸主何某孫

私生子男(女) 氏 名
年月 日生

右母 何府縣郡市區町村番地
何某妻 氏 名

本籍 何府縣郡市區町村番地
戸主 氏 名

第七編 戸籍寄留に関する願届書式例

認知者父 氏 名

年月 日生

右私生子認知致候間此段及御届候也

昭和何年何月何日

何市區町村長 何ノ誰殿

母 氏 名

年月 日生

右認知ヲ承諾ス

註 私生子の母と父が法律上結婚をしてその子を認知すれば直ちに嫡出子となる、よし父なる者が認知をせなければ、母はこの事實上の同棲による受胎からして、認知を要求する権利がある、従つて一方はこれを拒むことが出来ぬ。

第二章 子を認知する時の届出

◎(其四) 戸主となりたる私生子の
認知

私生子認知届

本籍 何府縣郡市區町村番地
戸主

私生子男(女) 氏 年 月 日生 名

右母 何府縣郡市區町村番地
戸主何某二女 名

右認知致候間此段及御届候也
昭和何年何月何日

本籍 何府縣郡市區町村番地
戸主何某何男
認知者 氏 年 月 日生 名

何市區町村長殿

註解 既に戸主となつて居る私生子を認知すれば、その本人の身分は庶子となるも、戸主を廢して父の家の籍に入る譯に行かぬ、矢張り籍は其の儘である。

二 胎兒ノ認知

母の胎内に在る子を認知するとき

胎兒認知届

胎 兒

右母 何府縣郡市區町村番地
戸主何某何女 氏 名

右何某ノ胎兒認知致候間此段及御届候也
昭和何年何月何日

本籍 何府縣何市區町村番地

戸主

認知者 氏 年 月 日生 名

何市區町村長 何ノ誰殿

右認知ヲ承諾致候

母 氏 年 月 日生 名

註解

右の認知届は認知者の本籍地に於て爲すべく、認知した父又は承諾した母は後日これを取消すことは出来ぬ、胎兒が出生すれば直ぐに庶子出生届をする事になる。

第三章 婚姻及離婚届書式

一 婚姻ノ届

(其一) 父母戸主の同意の上爲すとき

第七編 戸籍寄留に關する願届書式例

婚姻届

本籍 何府縣郡市區町村番地
戸主何某何男 氏 年 月 日生 名

夫 氏 年 月 日生 名

本籍 何府縣郡市區町村番地
右父 氏 年 月 日生 名

本籍 前同上

右母 氏 年 月 日生 名

本籍 何府縣郡市區町村番地
戸主何某何女 氏 年 月 日生 名

妻 氏 年 月 日生 名

本籍 前同上

右父 氏 年 月 日生 名

本籍 前同上

右母 氏 名

右婚姻致候間此段及御届候也

昭和何年何月何日

届出人 夫 氏 名
妻 氏 名

本籍 何府縣郡市區町村番地
住所 同上

證人 氏 名

本籍 何府縣郡市區町村番地
住所 何府縣郡市區町村番地

證人 氏 名

何市區町村長 何ノ誰殿

右婚姻ニ同意ス

夫何某ノ父兼戸主

氏 名
年月 日生 名

同母 氏 名

妻何某ノ父兼戸主 年月 日生 名

氏 名

同母 氏 名

年月 日生 名

五五 年齢

男は満十七歳、女は満十五歳に達して始めて婚姻が出来る、そして子の婚姻するときはその家に在る父母の同意を要する、但し男が満三十歳、女は満二十五歳に達した後は此の限りでない、併し夫れでも同意あれば同意、無ければない旨を届書に認めねばいかぬ、父母無ければ戸主の同意が必要である、この届出は夫

の本籍地または所在地の市區町村役場に爲すこと所在地の役場に爲す場合は、二通の届書を要する、即ち一通は本籍地の役場に送付されるのである。尙、證人の戸籍抄本を添付せねばならぬこともあるから注意すべきだ。

◎(其二) 夫死亡後未亡人が婚家より嫁入りの場合

婚姻届

本籍 何府縣郡市區町村番地

戸主何某何男

夫 氏 名

年月 日生 名

本籍 何府縣郡市區町村番地

右父亡 氏 名

第七編 戸籍寄留に關する願届書式例

本籍 夫ノ本籍ニ同ジ

右母 氏 名

本籍 何府縣郡市區町村番地

戸主何某何女

妻 氏 名

年月 日生 名

本籍 何府縣郡市區町村番地

右父 氏 名

本籍 前同上

右母 氏 名

右婚姻致候間此段及御届候也

昭和何年何月何日

届出人夫 氏 名

届出人妻 氏 名

本籍 何府縣郡市區町村番地

住所 何府縣郡市區町村番地

第三章 婚姻及離婚届書式

證人	氏	名	年	月	日生
本籍	何府縣郡市區町村番地				
住所	何府縣郡市區町村番地				
證人	氏	名	年	月	日生
何市區町村長	何ノ誰殿				
右婚姻ニ同意ス					
妻ノ家ノ戸主	氏	名	年	月	日生

所謂未亡人が他に嫁するに付ては、戸主或は親族會の同意を必要とする、所が戸主が未成年者でもあれば、親族會を開いてこれが決議を爲し、その同意の旨の決議書と婚姻届に

添へて出す、また一旦夫を持つた者は、その夫と婚姻解消後、即ち夫が死亡の日より六ヶ月を経過した後でなければ、決して再婚を許さぬとしてあり、戸主の同意も無くして勝手に再婚すれば、戸主は其の婚姻の日より一年内に、復籍を爲しまたは復籍を拒む権利がある。

◎(其三) 女戸主が廢家して婚姻の場合

婚姻届					
本籍	何府縣郡市區町村番地				
夫	戸主何業	氏	年	月	日生
本籍	何府縣郡市區町村番地				
右父亡	氏	名			

本籍	夫ノ本籍ニ同ジ				
右母	氏	名	年	月	日生
本籍	何府縣郡市區町村番地				
廢家戸主何業					
妻	氏	名	年	月	日生
本籍	何府縣郡市區町村番地				
右父亡	氏	名			
本籍	何府縣郡市區町村番地				
右母	氏	名	年	月	日生
右廢家戸主何某ニ從ヒ入ルベキ者					
私生子長女	氏	名	年	月	日生
何某(廢家戸主)母	氏	名	年	月	日生

第七編 戸籍寄留に関する願届書式例

右婚姻致候間此段及御届候也					
届出人	夫	氏	年	月	日生
本籍	何府縣郡市區町村番地				
住所	同上				
證人	氏	名	年	月	日生
本籍	何府縣郡市區町村番地				
住所	同上				
證人	氏	名	年	月	日生
何市區町村長	何ノ誰殿				
右婚姻ニ同意ス					
夫ノ母	氏	名	年	月	日生

註 右の場合に先づ婚姻に因る廢家の申請を裁判所に爲し、許可を得て然る後にその家

第三章 婚姻及離婚届書式

族たる母と子を連れて、共に夫の家の籍に入る順序である、だから普通の場合には戸主たる婦人が、己れの伴なりまたは養子をしてその家を相続させ、己れは隠居して其子の家の一族となり、夫れから他に婚姻するといふ譯である、一體家督相続に因つて戸主となりし者は、その家を廢せられぬとある故、前申す如く隠居して然る後に嫁入する方法を取るのが最も便宜かと思はれる。

◎(其四) 入夫婚姻

入夫婚姻届
 本籍 何府縣郡市區町村番地
 戸主亡何某何女

妻 氏 年月 日生 名
 本籍 何府縣郡市區町村番地
 右父亡 氏 名
 本籍 前同上
 右母 氏 名
 本籍 何府縣郡市區町村番地
 戸主何某何男 氏 年月 日生 名
 夫 氏 名
 本籍 何府縣郡市區町村番地
 右父 氏 名
 本籍 前同上
 右母亡 氏 名
 右入夫何某ハ戸主トナル(夫ガ戸主トナラサルトキハ此文句ヲ記載セサルコト)

右入夫婚姻致候間此段及御届候也
 昭和何年何月何日

届出人 妻 氏 名
 夫 氏 名
 本籍 何府縣郡市區町村番地
 住所 何府縣郡市區町村番地
 證人 氏 年月 日生 名
 本籍 何府縣郡市區町村番地
 住所 同上
 證人 氏 年月 日生 名
 何市區町長 何ノ誰殿
 (同意ヲ要スル場合ハ同意者ノ署名)

士 入夫婚姻

入夫が婚姻すれば、女戸主の方で戸

第七編 戸籍寄留に關する願届書式例

主權を保留しなければ、入夫が戸主となる、女戸主は強ち隠居するに及ばぬ、女戸主より右の婚姻届を爲し、入夫よりは家督相續届を爲す順序である、併し婚姻と同時に入夫に戸主を護つては、女戸主の持つて居る財産に不安を來すといふ場合には今迄通り妻が戸主權を持つて居るに限る、夫れには婚姻届のとき戸主權を保留する旨を記き入れ、ば夫れて宜しい。

◎(其五) 婿養子ノ場合

婿養子婚姻届
 本籍 何府縣郡市區町村番地
 戸主何某長女 氏 年月 日生 名
 妻 氏 年月 日生 名

本籍	何府縣郡市區町村番地	名
右父	氏	名
本籍	父ノ本籍地ニ同ジ	名
右母	氏	名
本籍	何府縣郡市區町村番地	名
戸主	何某弟(何男)	名
夫	氏	名
本籍	前同上	名
右父亡	氏	名
本籍	前同上	名
右母	氏	名
右婚養子婚姻致候間此段及御届候也		
昭利何年何月何日		
届出人	妻氏	名(印)
	夫氏	名(印)
本籍	何府縣郡市區町村番地	名(印)

住所	同上	
證人	氏	名(印)
本籍	何府縣郡市區町村番地	名
住所	何府縣郡市區町村番地	名
證人	氏	名(印)
何市區町村長	何ノ誰殿	名(印)
右婚養子婚姻ニ同意ス		
妻ノ父戸主	氏	名(印)
夫ノ兄戸主	氏	名(印)
夫ノ母	氏	名(印)
昭利何年何月何日		
届出人	夫氏	名(印)
	妻氏	名(印)

註解 俗に家付の娘に婿を貰ふた場合の届出で、こは妻の本籍地又は所在地の役場に差出

す、そしてこの婚姻届と養子縁組届との二つをなさねばならぬ、尙参考として申上げたいのは戸主は自分の妹のために、婚養子をする事は出来ない、長男があつて長女を分家するためなら、婚養子が取れる、また法定の推定家督相続人たる女子ある者では、男子を養子に取ることには差支ない。

◎(其六) 外國人が日本人と婚姻するとき

婚姻届	
國籍	何國何市何々
所在	何府縣郡市區町村番地
夫(歐文)	氏 名
西曆	年 月 日生

第七編 戶籍寄留に關する願届書式例

國籍	夫ニ同ジ	名(歐文)
右父	氏	名(歐文)
國籍	前同上	
右母	氏	名(歐文)
本籍	何府縣郡市區町村番地	名
戸主	何某姉何某	名
妻	氏	名
本籍	前同上	名
右父亡	氏	名
本籍	前同上	名
右母	氏	名
右婚養子婚姻致候間此段及御届候也		
昭利何年何月何日		
届出人	夫氏	名(歐文)
	妻氏	名(印)

本籍 何國縣郡市區町村番地
住所 何國縣郡市區町村番地
證人 氏 名 年 月 日生

本籍 何府縣郡市區町村番地
住所 何府縣郡市區町村番地
證人 氏 名 年 月 日生

何市區町村長 何ノ誰殿

なる。
以上の事實を知つた日より一ヶ月内に、その結婚した婦人の家の戸主または家督相續人は、その旨を届出づる義務がある、尙この届出は、届出人の所在地に於て爲すも差支はない。

二 婚姻取消

裁判確定の上に爲すとき

婚姻取消届

本籍 何府縣郡市區町村番地
何業戸主何某何男
夫 氏 名 年 月 日生

本籍 何府縣郡市區町村番地

註解 日本婦人が外國人の妻となる場合の届出方で、日本の女が外國人と結婚すれば、日本の國籍を喪失する、これに反して外國婦人が日本人の妻になつたとき、または日本人の入夫となつたときは、日本の國籍を取得することに

右父 氏 名
本籍 前同上

右母亡 氏 名
妻 氏 名 年 月 日生

本籍 何府縣郡市區町村番地
右父 氏 名

本籍 何府縣郡市區町村番地
右母 氏 名

本籍 何府縣郡市區町村番地
復籍スベキ家ノ戸主 氏 名

兄 氏 名

(或ハ右妻實家何町何番地戸主何某ノ家ハ何年何月何日絶家ニ因リ其家ニ入ルコトヲ得ズ何市何區何町何番地ニ婚姻取消ニ因リ一家ヲ創立ス)

右婚姻取消ノ裁判昭和何年何月何日確定

第七編 戶籍寄留に關する願届書式例

候ニ付裁判ノ謄本及確定證明書相添へ此段及御座候也
昭和何年何月何日
夫 氏 名

何市區町村長 何ノ誰殿

註解 婚姻の取消に如何なる原因から起るかといふに、婚姻年齢に達しない男女が婚姻したとき、重ねて婚姻したとき、前婚解消後六ヶ月を経たぬうちに再婚したとき、直系血族の間に於て婚姻したとき、養子とその配偶者、直系卑屬またはその配偶者と養親又はその直系尊屬との間に於て婚姻したときの如きて、詳しいことは民法第七百六十五條乃至第七百七十一條を

第三章 婚姻及離婚届書式

参照せられたい。

婚姻の取消を請求し得る者は、各當事者は勿論その戸主、親族、または檢事より裁判所へ爲すべきで、届出人は取消の訴を起した者に限る。そして届出期間は裁判確定の日から一ヶ月内に右裁判の謄本を添へて差出さねばならぬ。

三 離婚ノ届

◎(其一) 協議離婚の場合

離婚届

本籍 何府縣郡市區町村番地

戸主何某長男

夫 氏 名

年月 日生

本籍 前同上 氏 名

右父 氏 名

本籍 前同上 氏 名

右母 氏 名

所在 何町何々 氏 名

妻 氏 名

本籍 何府縣郡市區町村番地 氏 名

右父 氏 名

本籍 同上 氏 名

右母 氏 名

復籍スベキ家ノ戸主 氏 名

本籍 何府縣郡市區町村番地 氏 名

兄 氏 名

右協議離婚致候間此段及御届候也

昭和何年何月何日

届出人 夫 氏 名

妻 氏 名

名 名

本籍 何府縣郡市區町村番地

住所 何府縣郡市區町村番地

證人 氏 名

年月 日生

本籍 何府縣郡市區町村番地

住所 何府縣郡市區町村番地

證人 氏 名

年月 日生

何市區町村長 何ノ誰殿

右離婚ニ同意ス

夫ノ父 氏 名

年月 日生

夫ノ母 氏 名

年月 日生

妻ノ父 氏 名

年月 日生

妻ノ母 氏 名

年月 日生

第七編 戸籍寄留に関する願届書式例

婚姻の際には父母の同意を得て爲すと同じく、離婚の際にもまた此の同意を必要とする、父母の同意を得れば敢て戸主の同意は要さぬ、そして協議の上での離婚とせば、其の相談の決すると同時に離婚届を作つて、各關係者に署名捺印させる、これは後日に延ばすと一方が違約して署名捺印を拒まぬとも限らぬ、拒まれたら届出が出来ぬによつて、勢ひ離婚の訴を起さねばならぬ事になるが、協議して離婚したのだから届出に捺印せよとの訴訟は出来ない

別に何か離婚の原因が無いと訴訟しても成功せぬ。さうなると益々事は面倒となつて、時日と手数を費やす事になる、此の邊吳れくも注意して然るべきであらう。

◎(其二) 二十歳未満の妻が親族會の同意を得て爲す場合

離婚届
本籍 何府縣郡市區町村番地
戸主何某弟
夫 氏 名
年 月 日生
本籍 何府縣郡市區町村番地
右父亡 氏 名
本籍 前同上

右母 氏 名
所在 何町何番地
妻 氏 名
年 月 日生
本籍 何府縣郡市區町村番地
右父亡 氏 名
本籍 前同上
右母亡 氏 名
復籍スベキ家ノ戸主
本籍 何府縣郡市區町村番地
兄 氏 名
右協議離婚致候間此段及御届候也
昭和何年何月何日
届出人 夫 氏 名
妻 氏 名
本籍 何府縣郡市區町村番地
住所 何府縣郡市區町村番地

證人 氏 名
年 月 日生

本籍 何府縣郡市區町村番地

住所 同上

證人 氏 名
年 月 日生

何市區町村長 何ノ誰殿
右離婚ニ同意ス
夫ノ兄戸主 氏 名
年月日生(以下同し)
妻ノ法定後見人 氏 名
妻ノ親族會員 氏 名
同 上 氏 名
同 上 氏 名

び親族會の同意を要さねばならぬ、届書の後に親族會員の同意の署名捺印をせずして、別紙に親族會が同意の旨を決議したる旨を記述し、これに會員が署名捺印したものを添へて宜しい。

◎(其三) 養女の方は離縁せず協議上養子と離婚さすとき

離婚届
本籍 何府縣郡市區町村番地
戸主
夫 氏 名
年 月 日生
本籍 何府縣郡市區町村番地
右父 氏 名
本籍 前同上

註解 満二十歳未満の妻が、父母の同意を得る能はざる事實上の場合に於ては、後見人及

右母亡	氏	名
所在	何市何町何々	
妻	氏	年 月 日生 名
本籍	何府縣郡市區町村番地	
養父	氏	名
本籍	前同上	
右養母	氏	名
復籍スベキ家ノ戸主		
本籍	何府縣郡市區町村番地	
父	氏	名
右協議離婚候間此段及御届候也		
昭何年何月何日		
届出人	夫 氏	名 名
	妻 氏	名 名
本籍	何府縣郡市區町村番地	
住所	何府縣郡市區町村番地	

證人	氏	名
	年 月 日生	
本籍	何府縣郡市區町村番地	
住所	何府縣郡市區町村番地	
證人	氏	名
	年 月 日生	
何市區町村長	何ノ誰殿	
右離婚ニ同意ス		
養父	氏	名
	年 月 日生	
養母	氏	名
	年 月 日生	

註 子なき人が養女として小さい時から育てて、年頃になつたのでこれに婿を取つてやつた、詰りこれも養子といふ形所がこの養子

と養親との間が兎角圓滿に行かず、止むなく養子を離縁した場合の届出方で、自然と養女との間も離婚となる譯である、此等の例は世間によくあることで、協議離婚離婚が纏らねば、勢ひ裁判所に訴へて爲す外はない。

◎(其四) 入夫が離婚するとき

離婚届	
本籍	何府縣郡市區町村番地
戸主	
妻	氏 名
	年 月 日生
本籍	何府縣郡市區町村番地
右父亡	氏 名

本籍	前同上
右母	氏 名
	年 月 日生
夫	氏 名
本籍	何府縣郡市區町村番地
右父	氏 名
本籍	何府縣郡市區町村番地
本籍	前同上
右母	氏 名
復籍スベキ家ノ戸主	
本籍	何府縣郡市區町村番地
父	氏 名
右協議離婚致候間此段及御届候也	
昭何年何月何日	
届出人	妻 氏 名
	夫 氏 名

第三章 婚姻及び離婚届書式

一五二

また女戸主の處へ入夫して戸主となりし者は、
 隠居をせんで直ちに協議して離婚し得ることは申
 す迄もない、そしてこの届先は妻の本籍地若く
 は所在地の役場に出す、所在地で爲す場合は二
 通を認める。

◎(其五) 離縁と共に離婚して實家に復
 籍のとき

本籍	何府縣郡市區町村番地	名	Ⓜ
住所	何府縣郡市區町村番地	年	月
生	日	名	Ⓜ
證人	氏	年	月
生	日	名	Ⓜ
本籍	何府縣郡市區町村番地	年	月
住所	同上	日	名
證人	氏	年	月
生	日	名	Ⓜ
何市區町村長	何ノ誰殿	年	月
右離婚ニ同意ス		日	名
妻ノ母	氏	年	月
生	日	名	Ⓜ
夫ノ父	氏	年	月
生	日	名	Ⓜ

註解 例へ當事者の離婚の協議が纏つても
 この届出をせんからには法律上效力はない、

本籍	何府縣郡市區町村番地	名	Ⓜ
住所	何府縣郡市區町村番地	年	月
生	日	名	Ⓜ
證人	氏	年	月
生	日	名	Ⓜ
何市區町村長	何ノ誰殿	年	月
右婿養子離婚ニ同意ス		日	名
妻ノ母	氏	年	月
生	日	名	Ⓜ
夫ノ兄	氏	年	月
生	日	名	Ⓜ

本籍	何府縣郡市區町村番地	名	Ⓜ
住所	何府縣郡市區町村番地	年	月
生	日	名	Ⓜ
證人	氏	年	月
生	日	名	Ⓜ
本籍	何府縣郡市區町村番地	年	月
住所	同上	日	名
證人	氏	年	月
生	日	名	Ⓜ
何市區町村長	何ノ誰殿	年	月
右婿養子離婚ニ同意ス		日	名
復籍スベキ家ノ戸主		年	月
本籍	何府縣郡市區町村番地	年	月
住所	同上	日	名
兄	氏	年	月
生	日	名	Ⓜ
昭何年何月何日			
右協議ニ因リ婿養子離婚致候間此段及御 届候也			
届出人	妻 氏	名	Ⓜ
	夫 氏	名	Ⓜ

第七編 戸籍寄留に關する願届書式例

註解 婿養子離縁と共に離婚して、養子が
 實家に復籍するときは、離縁届と離婚届とを併

一五三

せて差出すべきで、妻の本籍地または所在地何れの役場にて差支はない。

(其六) 裁判所へ訴へて判決の結果するとき

離婚届
本籍 何府縣都市區町村番地
戸主何某
夫 氏 年 月 日生 名
本籍 何府縣都市區町村番地
右父 氏 名
本籍 何府縣都市區町村番地
(又ハ前同様)
右母 氏 名
妻 氏 年 月 日生 名

本籍 何府縣都市區町村番地
右父亡 氏 名
本籍 前同上
右母 氏 名
復籍スベキ家ノ戸主
本籍 何府縣都市區町村番地
兄 氏 名
右離婚ノ裁判昭和何年何月何日確定候ニ
付裁判ノ謄本並ニ確定證明書相添へ此段
及御届候也
昭和何年何月何日
届出人 夫 氏 年 月 日生 名
何市區町村長 何ノ誰殿

註 俗に謂ふ話合で離婚が纏まらざるため、裁判所に訴へて判決を俟つて離婚届を爲す

場合で、民法の第八百十三條にも規定しある如くに、(一)配偶者が重婚を爲したとき、(二)妻が姦通したとき、(三)夫が姦淫罪によつて刑に處せられたとき、(四)配偶者が偽造、賄賂、猥褻、竊盜、詐欺、橋領、贓物に關する罪、官の封印破棄、賭博等の罪で禁錮以上の刑に處せられ、その他の罪で禁錮三年以上の刑に處せられたとき、(五)配偶者が一方より同居に堪へざる虐待または重大なる侮辱を受けたとき、(六)配偶者より惡意を以て遺棄されしとき、(七)配偶者の直系尊屬より虐待または重大なる侮辱を受けしとき、(八)配偶者が自己の直系尊屬に對して虐待を爲し、またはこれに重大なる侮辱を加

へたるとき、(九)配偶者の生死が三年以上不明なるとき、(一〇)婚養子縁組の場合に於て、縁若くは縁組の取消ありたるとき等の、何れも條件に當て嵌つたときである。
離婚の訴は離婚の原因たる事實を知つた時より、一年を経過したる後は起すことは出来ない。またその事實發生の時より、十年を経過した後も訴を起されない、そして(一〇)の事由による離婚の訴は、當事者が離縁または縁組の取消のあつたことを知りし後、三ヶ月を経過しまたは離婚請求の權利を拋棄したときは、この訴を起すことは出来ぬとしてある。

第四章 養子縁組と離縁の際の届書式

〔要旨〕 凡そ養子を取るには、己れが成年以上で達せねばいかぬ、夫れ以下では養子の必要はない、また己れより年長者を養子とする譯に行かぬ。他家の法定家督相續人を養子には迎へられないし、養子にやることも出来ぬ、家に法定の家督相續人があれば、他から養子を取らざる要もない、只娘の婿とするためなら差支はない、何れは分家でもさせてやるといふ積で娘に婿を貰ふ親もある。

養子に行く者でも、養子を取る方でも、これ

は重大であるによつて、能く考慮しての上ですること、養子に行く本人は兩親の同意を得て然る上であること、兩親の同意が得られず、また繼父母または嫡母が同意する場合は、この外に親族會の同意を要する。そこで養子となつてその養家を相續するに付ても、養親の間にその後實子が生れて、相續争ひなどの起る事もある、だによつて豫め此等の法律關係を能く調べて置くが大切である、従つて養子は届出によつて效力を生ずる。事實養家に引取られて養はれて居ても縁組の届出がないと效力もない故、此邊注意して欲しいのである。

離縁に付ても協議する場合と、裁判の結果

である場合とある、此等のことはまた當事者の身上に重大なる關係があるによつて、慎重にせなければならぬ、然し養子が既に戸主となつた後は、最早離縁は出来ない、またその家に相當財産でもあれば、養子の方で離縁に應じまい、勢ひその家の家族自から別居でもせねばならぬ破目に陥る、此等判例實例は各書式の所で、夫れを説明することとした。

一 養子縁組ノ届

◎(其一) 父母又は戸主の同意を得たる上での縁組

養子縁組届
本籍 何府縣郡市區町村番地

第七編 戸籍寄留に關する願届書式例

養父	氏	年	月	日生	名
養母	氏	年	月	日生	名
本籍	何府縣郡市區町村番地				
戸主	何某何男				
養子	氏	年	月	日生	名
本籍	何府縣郡市區町村番地				
右實父	氏				名
本籍	前同上				
右實母	氏				名
右養子縁組致候間此段及御届候也					
昭和何年何月何日					
養父	氏	年	月	日生	名
養母	氏	年	月	日生	名

第四章 養子縁組と離婚の際の届書式

養子	氏	年月	日生	名	印
本籍	何府縣郡市區町村番地				
住所	何府縣郡市區町村番地				
證人	氏	年月	日生	名	印
本籍	何府縣郡市區町村番地				
住所	何府縣郡市區町村番地				
證人	氏	年月	日生	名	印
何市區町村長	何ノ誰殿				
右養子縁組ニ同意ス					
養子ノ戸主及父	氏	年月	日生	名	印
養子ノ母	氏	年月	日生	名	印

一五八

右は父母又は戸主の同意を得て、十五年以上の男子が養子縁組の届出の場合で、若し同意を得ずして縁組すると、離婚又は復籍拒絶をされても致し方がなくなる、そして届出は養親の本籍地または所在地の役場に爲す事としてある、勿論本籍外である場合は、二通を認めなくてはならぬ。

◎(其二) 養子が十五年未満にて父母代りて手續するとき

養子縁組届					
本籍	何府縣郡市區町村番地				
戸主	氏	年月	日生	名	印
養父	氏	年月	日生	名	印

養母	氏	年月	日生	名	印
本籍	何府縣郡市區町村番地				
戸主	何某何男				
養子	氏	年月	日生	名	印
本籍	前同上				
右父	氏	年月	日生	名	印
本籍	前同上				
右母亡	氏	年月	日生	名	印
右養子縁組致候間此段及御届候也					
昭和何年何月何日					
届出人養父	氏	年月	日生	名	印
届出人養母	氏	年月	日生	名	印
養子	氏	年月	日生	名	印
右養子十五年未満ニ付之レニ代リ承					

第七編 戸籍寄留に關する願届書式例

諸セシ家ニ在ル					
父	氏	年月	日生	名	印
本籍	何府縣郡市區町村番地				
住所	何府縣郡市區町村番地				
證人	氏	年月	日生	名	印
本籍	何府縣郡市區町村番地				
住所	同上				
證人	氏	年月	日生	名	印
何市區町村長	何ノ誰殿				

註解 養子が満十五年未満であれば、勢ひ父母が子に代つて承諾の上養子となり、養親の

一五九

第四章 養子縁組と離婚の際の届書式

方て縁組の届出をする段になる、實親でも父死亡不在で承諾を與へられぬときは、母は親族會の同意を得たる上とする事になる。親族會が設けてなければ、先づこれを先に開くべき手續をせねばなるまい。

◎(其三) 戸主が廢家して妻と共に縁組するとき

養子縁組届
本籍 何府縣郡市區町村番地
戸主
養母 氏 名
年月 日生
本籍 何府縣郡市區町村番地
戸主

養子 氏 名	年月 日生
本籍 何府縣郡市區町村番地	
右父 氏 名	
本籍 前同上	
右母 氏 名	
右何某妻	
養子 氏 名	年月 日生
本籍 何府縣郡市區町村番地	
右父亡 氏 名	
本籍 何府縣郡市區町村番地	
(右同上)	
右母 氏 名	

右養子縁組致候間此段及御届候也
昭和何年何月何日

養母 氏 名	年月 日生
本籍 何府縣郡市區町村番地	
住所 同上	
證人 氏 名	年月 日生
本籍 何府縣郡市區町村番地	
住所 同上	
證人 氏 名	年月 日生
本籍 何府縣郡市區町村番地	
住所 同上	
何市區町村長 何ノ誰殿	年月 日生

かない、所て家督相續によつて戸主となりし者は、其の家を廢することは出来ない、故に養子となり得る者は新たに家を立てた者、即ち一家創立者若くは分家した者に限らる、廢家の許可に付て、貧しき自己の家を廢して、比較的富裕なる實母の家に入り、親しくその膝下に奉仕することを得るは至大の幸福と謂はねばならぬ、以上の理由あるに於ては民法第七百六十二條第二項の所謂正當の事由に該當するものとして、廢家を許可すとの判決例もある。

◎(其四) 夫婦の一方の同意を得て他家に在る一方の子を養子とするとき

養子縁組

註
妻ある者が俗に謂ふ夫婦養子となる場合、妻を残して自分のみ養子となる譯に行

第七編 戸籍寄留に関する願届書式例

第四章 養子縁組と離婚の際の届書式

本籍 何府縣郡市區町村番地	養父 氏	年 月 日生	名
戸主			
本籍 前同上	養母 氏	年 月 日生	名
本籍 何府縣郡市區町村番地	養子 氏	年 月 日生	名
戸主何某弟			
本籍 何府縣郡市區町村番地	右父 氏		名
本籍 前同上	右母亡		氏 名

届出人養父 氏	名		
届出人養母 氏	名		
届出人養子 氏	名		
本籍 何府縣郡市區町村番地	證人 氏	年 月 日生	名
住所 何府縣郡市區町村番地			
本籍 何府縣郡市區町村番地	證人 氏	年 月 日生	名
住所 前同上			
何市區町村長 何ノ誰殿			
右養子縁組ニ同意ス			
養子ノ實家ノ戸主 氏		年 月 日生	名

注意 右は夫は妻の同意を得て、他家にある一方の弟を養子と爲す場合、養子となるべき者の家の戸主の同意も必要である、此等は妻が既に他に嫁したとか乃至は他の男と私通して出来た子を實家の籍に入れてあるのを今度夫とした者の諒解を得て、夫の養子と爲す如き事があり、夫婦の間に子でもなければ、これもまた結構のことである。

二 養子離縁ノ場合

(其一) 二十五年未滿の養子が協議上の離縁

養子離縁届
本籍 何府縣郡市區町村番地

第七編 戸籍寄留に關する願届書式例

戸主	養父 氏	年 月 日生	名
養母 氏			
養子 氏		年 月 日生	名
本籍 前同上			
本籍 何府縣郡市區町村番地	右實父 氏		名
本籍 前同上	右實母 氏		名
復籍スヘキ家ノ戸主			
本籍 何府縣郡市區町村番地	父 氏		名

右養子協議離縁致候間此段及御届候也

第四章 養子縁組と離縁の際の届書式

養父	氏	名	ⓐ
養母	氏	名	ⓑ
養子	氏	名	ⓒ
本籍	何府縣郡市區町村番地		
住所	前同上		
證人	氏	名	ⓓ
	年	月	日生
本籍	何府縣郡市區町村番地		
住所	前同上		
證人	氏	名	ⓔ
	年	月	日生
何市區町村長	何ノ誰殿		
右養子離縁ニ同意ス			
養子ノ實家ニアル父	氏	名	ⓕ
	年	月	日生
養子ノ實家ニアル母	氏	名	ⓖ
	年	月	日生

註解 二〇二 話合て離縁をしたら、養子は實家に復歸する、若し實家が絶家でもして復籍が出来ねば、勢ひ一家を創立する外はない。

◎(其二) 養子が満十五年未滿のとき實家の父母が協議離縁するとき

養子離縁届			
本籍	何府縣郡市區町村番地		
住所	戸主		
養父	氏	名	
	年	月	日生
本籍	前同上		
養母	氏	名	
	年	月	日生
養子	氏	名	
	年	月	日生

本籍	何府縣郡市區町村番地		
右實父	氏	名	
本籍	前同上		
右實母	氏	名	
	復籍スベキ家ノ戸主		
本籍	何府縣郡市區町村番地		
父	氏	名	
右養子協議離縁致候間此段及御届候也			
昭和何年何月何日			

養父	氏	名	ⓐ
養母	氏	名	ⓑ
養子十五年未滿ニ付キ養子ニ代リ			
養子ノ實父	氏	名	ⓒ
	年	月	日生
同	母	氏	名
	年	月	日生

第七編 戸籍寄留に關する願届書式例

本籍	何府縣郡市區町村番地		
住所	前同上		
證人	氏	名	ⓐ
	年	月	日生
本籍	何府縣郡市區町村番地		
住所	何府縣郡市區町村番地		
證人	氏	名	ⓑ
	年	月	日生
何市區町村長	何ノ誰殿		

註解 養子が十五年未滿であるから、實家の父母が協議の上で離縁の處置を付ける、そしてこの届出は養父母からしてもよし、また養子の實父母からしても宜しい、處て實家に父母存せざるときは養子の後見人及び親族會が代つて

第四章 養子縁組と離縁の際の届書式

養父母と協議の上で手續を済ますことになる。此の場合は養子の實家の親族會員が同意書に署名捺印する。

◎(其三) 裁判上で離縁するとき

養子離縁届	
本籍	何府縣郡市區町村番地
戸主	
養父	氏 名
	年月 日生
養母	氏 名
	年月 日生
養子	氏 名
	年月 日生
本籍	何府縣郡市區町村番地

右實父 氏 名
 本籍 前同上
 右實母 氏 名
 復籍スヘキ家ノ戸主
 本籍 何府縣郡市區町村番地
 兄 氏 名
 右離縁ノ裁判昭何年何月何日確定ニ付
 裁判ノ謄本竝ニ確定證明書相添ヘ此段及
 御届候也
 昭何年何月何日
 右届出人起訴者 氏 名
 何市區村長 何ノ誰殿

離縁の協議が纏まらぬため、己むなく裁判所に訴へて裁判の結果、確定したので判

決の謄本を貰ひ、それを添へて届出る、そして此の届出は裁判の確定したる日より十日内に、訴を起した者から届出る。

所て離縁の訴は、(一)他の一方より虐待または重大なる侮辱を受けたとき、(二)他の一方より悪意を以て遺棄されしとき、(三)養親の直系尊屬より虐待または重大なる侮辱を受けしとき

(四)他の一方が徴役一年以上の刑に處せられしとき、(五)養子が家名を汚漬し、または家産を傾くべき重大なる過失のありしとき、(六)養子が逃亡して三年以上復帰せざりしとき、(七)養子の生死が三年以上不明のとき、(八)他の一方が自己の直系尊屬に對して虐待を爲し、又

は重大なる侮辱を加へしとき、(九)婚養子縁組の場合に於て離婚のありしとき、または養子が家女と婚姻をした場合に、離婚若くは婚姻の取消ありしとき等である。

第五章 親權及び後見の届書式

〔要旨〕 子は獨立、生計を立てられる迄は、父の親權に服せねばならぬ、父存さざれば母の親權に、若し繼父母が親權を執る場合には、實際の親子關係とそれが違ふ故、或場合には親族會の同意を経なければならぬことがある、そこで親權者とその届出を必要とすることがあ

る。

そこで親権を行ふ父又母として、著るしき不行跡の結果親権を喪失する場合があります、また親権を行ふ母が、財産管理を辭退することもある土地家屋でも持つて居るときは、如何に母であるからとて、實際上その管理に當られない、従つてこのときは親族中でその家を思ふ信用あり且つ資力ある人が、代はつて管理をしてやることになる。

次に後見を設ける必要は、第一未成年者にして親権を行ふ者のないとき、第二禁治産の宣告を受けしときの二つである、斯る場合には親族會は後見人を選んで、その者の身上財産を監護

してやる、斯る者に勝手な行動をさせるのは、頗る危険不安であるからである。茲に於てか後見人をして本人に代り、法律行為を爲さしめて本人の身上と財産を保護監督せしむることは、國家社會のために必要の事である。

而して後見人を選んだら、その後見人が執るべき事務とその責任はどうか、後見は如何なるときに終了するか、後見人をして其の責任を全ふせしむるに付ては、須らくこれを監督する人が必要である、これ民法に於て後見監督人を設けたる所以である。次に保佐人なるものに付て一言したい、夫れは心神の耗弱者、聾者、啞者盲者及び浪費者に對し、其の財産を保護し、そ

の身を監護してやる役で、此等の者は準禁治産の宣告を受けて、勢ひ保佐人をつけさせる、これも禁治産者及び未成年者に對する後見人とその職務及び目的に於て取て異なる、以上説明せし親権、後見、保佐に付て届出方その他は各書式の所で夫々要點を明かにする。

一 母ガ親権ヲ行使スル場合

親権行使届
本籍 何府縣郡市區町村番地
戸主
親権ヲ行フ父 氏 名
右親権ニ服スル子 氏 名

同 氏 名
右父氏名ニ對スル親権喪失ノ宣告昭和何年何月何日確定シタルニ因リ母(名)其權利ヲ行フ
右親権喪失ノ裁判謄本及確定證明書相添へ此段及御届候也
昭和何年何月何日
本籍 何府縣郡市區町村番地 (父ト同ジ)
右子ノ母 氏 名
届出人 氏 名
何市區町村長 何ノ誰殿
年月 日生

註 父に俸の親権を行使させて置いてはその總てに於て不安であるといふ場合に、先づ

第五章 親權及び後見の届書式

父の親權喪失の訴を起し、判決を俟つてその判決謄本を添へて新たに親權行使者から届出る譯である、敢て子の將來を思はぬ父の不行跡、繼母の如き者であつたならば、寧ろ他の者をして親權を行使させるのが、如何許り本人のためか知れぬ、尙この届出は裁判の確定した日より、十日内を爲すべきものとしてある。

二 後見開始届

◎(其一) 法定後見人よりの届の場合

後見開始及就職届
本籍 何府縣郡市區町村番地
住所 何府縣郡市區町村番地
被後見人 亡戸主 氏 名
何某何男 氏 名

者なるとき、妻が後見人たり得ざりしときは、父または、母が後見人となる、以上の者もなきときは戸主が後見人となる、届出期間は後見就職の日より十日内に爲すものとしてある。

◎(其二) 選定後見人より届出の場合

後見開始及就職届
本籍 何府縣郡市區町村番地
戸主亡何某何男
被後見人 氏 名
年月 日生
本籍 何府縣郡市區町村番地
何某何男
住所 何府縣郡市區町村番地
後見人 氏 名

第七編 戸籍寄留に關する願届書式

一七〇

年月 日生
右被後見人氏名ニ對シ親權ヲ行フ者ナキ
ニ依リ昭和何年何月何日後見開始
本籍 何府縣郡市區町村戸主
後見人 氏 名
年月 日生
昭何年何月何日
届出人後見人 氏 名
何市區町村長 何ノ誰殿 名印

註解 親權を行ふ父又は母は、禁治産者の後見人となる、妻の場合は夫がその後見人となり、夫の場合は妻が後見人となる、夫が未成年

年月 日生
右被後見人ニ對シ親權ヲ行フ者ノ指
定後見人無キタメ親族會ノ選定ニヨ
リ右後見人昭和何年何月何日就職
右後見開始後見人ノ選任ヲ證スル書面相
添此段及御届候也
昭和何年何月何日
届出人後見人 氏 名印
何市區町村長 何ノ誰殿

註解 法定後見人もなく、又指定後見人なきとき、若くは母が財産の管理を辭し、後見人もその任務を辭し、親權を行ひたる父または母が家を去り、戸主が隠居したるにより、後見人を選任する必要を生じたるときは其の父、母又

一七一

第五章 親權及び後見の届書式

は後見人は親族會を召集し、または親族會の召集を裁判所に請求し、然る上にて後見人を選ばねばならぬ（此場合は後に述べる）。右書式はこの場合に該當する。

三 後見人更迭ノ場合

後見人更迭届

本籍 何府縣郡市區町村番地

戸主

被後見人 氏

年月 日生 名

右被後見人何某ニ對シ親權ヲ行フヘキ者ナキニ因リ昭和何年何月何日後開始

本籍 何府縣郡市區町村番地

前後見人 氏

年月 日生 名

右後見人何某昭和何年何月何日辭任本籍 何府縣郡市區町村番地

戸主

後任後見人 氏

年月 日生 名

右親族會ノ選任ニヨリ昭和何年何月何日就職

右後見人更迭致候ニ付選任證明書相添へ此段及御届候也

昭和何年何月何日

右届出人後見人 氏

名

何市區町村長 何ノ誰殿

後見人が病氣其の他の事由で辭任し

たとあらば、更に後見人を選定せねばならぬ、そこで親族會では決議の上で後見人を選定する選定された人は猥りに斷はる譯に行かぬ、就職すればこの選任證明書を添へて役場に届出る段になる。

四 後見事務終了ノ場合

後見終了届

本籍 何府縣郡市區町村番地

戸主

被後見人 氏

年月 日生 名

右被後見人何某ニ對シ親權ヲ行フ者ナキ

第七編 戸籍寄留に關する願届書式

ニ因リ昭和何年何月何日後見開始

本籍 何府縣郡市區町村番地

戸主

後見人 氏

年月 日生 名

右後見人何某昭和何年何月何日就職ノ處被後見人何某昭和何年何月何日成年ニ達シタルニ因リ任務終了

右後見人任務終了致候ニ付此段及御届候也

昭和何年何月何日

届出人右後見人 氏

名

何市區町村長 何ノ誰殿

後見人の任務が終了したなら、後見人又はその相續人は、二ヶ月内にその管理の計

第五章 親權及び後見の届書式

算をする、尤も事務が込み入つて整理に多數の日時を要する場合には、親族會でこの期間を伸張することが出来る、計算の際は後見監督人の立會の上とする、届出先は被後見人の本籍地又は後見人所在地の役場である、そして任務終了清算の日より十日内に後見人から届出る。

六 保佐人就職ノ届

保佐人就職届

本籍 何府縣郡市區町村番地

戸主

準禁治産者 氏 名

年月日生

昭和何年何月何日準禁治産者ノ宣告

確定

本籍 何府縣郡市區町村番地

戸主

住所 何府縣郡市區町村番地

保佐人 氏 名

年月日生

右昭和何年何月何日保佐人ニ選任セラレ同日就職

右保佐人選任證明書相添へ此段及御届候也

昭和何年何月何日

右保佐人届出人 氏 名

年月日生

何市區町村長 何ノ誰殿

保佐人の事務は準禁治産者の行爲を

保佐するにあるものなれば、本人は保佐人の同意なくして、或種の行爲を爲したときは、これを取消されてしまふ、民法の第十二條に規定しある如く、(一)元本を領收しまたはこれを利用すること、(二)借財又は保證を爲すこと、(三)不動産または重要な動産に關する權利の得喪を目的とする行爲を爲すこと、(四)訴訟行爲を爲すこと、(五)贈與、和解又は仲裁契約を爲すこと、(六)相續を承認し、又は之を拋棄すること、(七)贈與若くは遺贈を拒絶し、又は負擔附の贈與若くは遺贈を受諾すること、(八)新築、改築又は大修繕を爲すこと、(九)第六百二條に定めたる期間を越ゆる貸借を爲すこと等で、

此の以外のことでも時に取つては、保佐人の同意を要すべき旨を、裁判所が宣告することも出来るとしてある、要するに裁判所は準禁治産者の財産を保護する上に於て、何處迄も注意を施した譯である。

七 保佐人更迭ノ場合

保佐人更迭届

本籍 何府縣郡市區町村番地

戸主

準禁治産者 氏 名

年月日生

右ハ昭和何年何月何日準禁治産者ノ宣告確定

第五章 親権及び後見の届書式

本籍 何府縣郡市區町村番地

戸主

前保佐人 氏

年 月 日生 名

前保佐人氏名昭和何年何月何日保佐開始ノ處死亡

本籍 何府縣郡市區町村番地

戸主

後任保佐人 氏

年 月 日生 名

右昭和何年何月何日保佐人ニ選任セラレ同何年何月何日就職

右保佐人就職候ニ付選任證明書相添へ此段及御届候也

昭和何年何月何日

届出人後任保佐人 氏

名 名

何市區町村長 何ノ誰殿

註解 保佐人が更迭すれば、親族會は直ちに後任保佐人を選んで、その保佐人は如上の届出をせねばならぬ、そしてこの届出は就職の日から十日内に爲すべきものとしてある、尙保佐人の更迭は、保佐人が死亡の外に被保佐人に對して財産上の不利益の行動を爲すとか、保佐人たるの信用を失墜したるときは、被保佐人は勿論、親族の者より親族會に持出して、保佐人の更迭を請求することが出来る。

八 保佐人任務終了ノ場合

保佐人任務終了届

本籍 何府縣郡市區町村番地

戸主

準禁治産者 氏

年 月 日生 名

本籍 何府縣郡市區町村番地

戸主

保佐人 氏

年 月 日生 名

右保佐人昭和何年何月何日就職ノ處被保佐人ニ對シ準禁治産取消ノ裁判昭和何年何月何日確定ニ付保佐人ノ任務終了

右保佐人任務終了致候ニ付此段及御届候也

昭和何年何月何日

届出人保佐人 氏

名 名

何市區町村長 何ノ誰殿

註解

準禁治産宣告の取消は本人又は親族の者より爲し得るので、裁判所は取消するに足るべき事實あれば、その請求に應じて呉れる、斯くして取消されたとすれば、保佐人の必要はないによつて、茲に右の書式に従つて終了の届出をする事になる。

第六章 隠居と相續の届出

〔要旨〕 隠居を爲すには滿六十年に達し、完全の能力を有する家督相續人が相續の單純承認を爲せば、夫れて出来るのであるが、之れに反して滿六十年以下では裁判所の許可を受けねばならぬ、實際上戸主が病氣で家政を執ること

第六章 隠居と相續の届出