L'Abeille de la Nouvelle-Orléans

NOUVELLE-ORLEANS, MERCREDI MATIN, 30 NOVEMBRE 1853.

Imprimé et publié par
G. F. WEISSE & CONF.
Bureau-Presse Journal :
C. F. WEISSE, W. WOLFORTH,
H. DE VERGNES, S. MARLY.
N° 83, RUE DE CHARTRES.

NOUVELLE-ORLEANS :
MERCREDI MATIN, 30 NOVEMBRE.

Voir le BULLETIN COMMERCIAL et la MARITIME, voir la 1ère page.

NOUVELLE-ORLEANS.

Un mouvement sage et grande activité s'manifestent en ce moment sur cette place, et on signale partout une augmentation dans le chiffre des transactions commerciales. Aucune industrie n'est restée stationnaire. Un calcule que notre population s'est accrue, depuis le mois de mars dernier, de plus de 10,000 âmes. Cela, un chiffre considérable, prouve tout le monde travaille, et que personne ne paraît l'être. Les constructions ont pris un nouveau développement, et un nombre considérable de maisons sont en voie d'érection. Les terrains situés dans le faubourg Lafayette, dans le voisinage du chemin de fer de Jackson, et dans le faubourg Saint-Jean, ont acquis une valeur considérable depuis quelques mois. Un grand nombre de maisons ont été construites dans ces différents quartiers, et un nombre encore plus considérable est en voie de construction. Les propriétaires de ces terrains ont fait preuve d'une grande libéralité envers les personnes qui désirent bâtir, en leur vendant des lots à des conditions très favorables. Cette prospérité vient de glisser de notre ville dans le faubourg Lafayette. Cette prospérité est réelle, et le développement que vient de publier M. le premier dit que la propriété existante dans la ville possède en proportion de la valeur des terrains inoccupés et des améliorations impossibles en ce moment, une valeur subsistante bien supérieure à celle de 1840, exclusive, 81,683,900, capital qu'il faut ajouter à ces chiffres l'augmentation dans la valeur imposable de l'année dernière, 6,125,415.

Les propriétés imposables dans le troisième district donnent un résultat satisfaisant. Quant au quatrième district, Lafayette, nous nous avons pas besoin d'augmentation considérable. Un simple bâtiment a environ quatre-vingt-dix pour cent de la valeur de propriétés imposables dans le district, et à six millions l'augmentation de valeur comparée à celle indiquée dernière.

Le Conseil agissent avec prudence et ont fait tout ce qui était possible de faire pour la valeur des biens imposables. Il n'y a pas de doute dans une rapide augmentation dans les constructions nouvelles augmentera encore, et, à chaque maison qui s'élève, il y aura une valeur de quelques centaines de piastres qui s'ajoute au total imposable. Ce mouvement aux contribuera à la propriété foncière et encouragera les capitalistes à placer leurs fonds dans les constructions. Il est donc politique de ne pas trop presser les estimations.

Les démonstrations nous voyons par les journaux qu'elles ont lieu dans toutes les villes de l'Union, sont très rares dans notre ville. Elle n'a eu à déplorer de désastres et les incendies jusqu'à ce moment n'élèvent à [illegible] dollars.

Les élections pour les nominations faites par le peuple ont lieu lundi. Toutes les places pour lesquelles on pouvait être démocrates, les candidats démocrates ont plus dans la même proportion qu'ils prédisaient ou jour une majorité.

Les marchands ont couru pendant quelques jours avec assurance de la Nlle Orléans. Nous sommes heureux de voir que ces regrettables accidents ont cessé et nous réjouissons de ce que les terribles ravages que la fièvre jaune a faits parmi nous n'ont donné lieu à aucune panique, ni prolongé l'état de suspension. Les craintes exagérées ont disparu, et la vie [illegible] a repris son cours ordinaire.

Le 1er novembre dernier, [illegible] a été occupé en partie l'état. Les [illegible] nombreux ont cessé en fort [illegible] suffisent pas aux demandes. Le [illegible] les affaires engagées dans cette [illegible] conservent la vive impulsion [illegible] donnée et qu'elles ne seront [illegible] diminution que le plus tard [illegible].

La prospérité vient de glisser de notre [illegible]. Cette prospérité est réelle, et le développement que vient de publier M. [illegible] premier dit que la propriété existante dans la ville possède en proportion de la valeur des terrains inoccupés et des améliorations impossibles en ce moment, une valeur subsistante bien supérieure à celle de 1840, exclusive, 81,683,900, capital qu'il faut ajouter à ces chiffres [illegible]. L'augmentation dans la valeur imposable de l'année dernière, 6,125,415.

Les propriétés imposables dans le troisième district donnent un résultat satisfaisant. Quant au quatrième district, Lafayette, nous nous avons pas besoin d'augmentation considérable. Un simple bâtiment a environ quatre-vingt-dix pour cent de la valeur des propriétés imposables dans le district, et à six millions l'augmentation de valeur comparée à celle indiquée dernière.

Le Conseil agissent avec prudence et ont fait tout ce qui était possible de faire pour la valeur des biens imposables. Il n'y a pas de doute dans une rapide augmentation dans les constructions nouvelles augmentera encore, et, à chaque maison qui s'élève, il y aura une valeur de quelques centaines de piastres qui s'ajoute au total imposable. Ce mouvement aux contribuera à la propriété foncière et encouragera les capitalistes à placer leurs fonds dans les constructions. Il est donc politique de ne pas trop presser les estimations.

Les démonstrations nous voyons par les journaux qu'elles ont lieu dans toutes les villes de l'Union, sont très rares dans notre ville. Elle n'a eu à déplorer de désastres et les incendies jusqu'à ce moment n'élèvent à [illegible] dollars.

Les élections pour les nominations faites par le peuple ont lieu lundi. Toutes les places pour lesquelles on pouvait être démocrates, les candidats démocrates ont plus dans la même proportion qu'ils prédisaient ou jour une majorité.

Les marchands ont couru pendant quelques jours avec assurance de la Nlle Orléans. Nous sommes heureux de voir que ces regrettables accidents ont cessé et nous réjouissons de ce que les terribles ravages que la fièvre jaune a faits parmi nous n'ont donné lieu à aucune panique, ni prolongé l'état de suspension. Les craintes exagérées ont disparu, et la vie [illegible] a repris son cours ordinaire.

Le 1er novembre dernier, [illegible] a été occupé en partie l'état. Les [illegible] nombreux ont cessé en fort [illegible] suffisent pas aux demandes. Les [illegible] les affaires engagées dans cette [illegible] conservent la vive impulsion [illegible] donnée et qu'elles ne seront [illegible] diminution que le plus tard [illegible].

CUBA ET LES ETATS-UNIS.

Les projets des Etats-Unis sur Cuba préoccupent vivement les esprits en Espagne. On voudrait savoir dans ce pays jusqu'à quel point ils sont fondés lorsque ces circulent en Europe et jusqu'à quel point ils sont sérieux. Quant à nous, nous ne croyons pas que la république américaine est décidée à s'annexer par des moyens pacifiques ou autres la Reine des Antilles.

Le vieil orgueil castillan se révolte à cette pensée que quelque jour il pourrait échapper à la couronne d'Espagne d'un bien légitime. La double expédition de Lopez, malgré des sacrifices immenses, a laissé de l'autre côté des mers des souvenirs tellement que le temps n'a pas encore affaibli. Aussi, la mission du nouveau ministre des Etats-Unis est-elle hérissée d'obstacles et de difficultés. La moindre des démarches et les paroles les plus insignifiantes de M. Soulé seront interprétées d'une manière satisfaisante. Quant au général Lafayette, nous nous avons pas besoin d'augmentation considérable. Un simple bâtiment a environ quatre-vingt-dix pour cent de la valeur des propriétés imposables dans le troisième district donnent un résultat satisfaisant. Quant au quatrième district,