



روزنامه رسمی کشور شاهنشاهی ایران

شامل متن قوانین - تصویبنامه ها - صورت مفصل مذاکرات مجلس شورای ملی - مذاکرات مجلس سنا
اخبار رسمی - فرامین - انتصابات - آئین نامه ها - بخشنامه ها - آگهی های رسمی و قانونی سؤالات

سال ششم - شماره ۱۵۲۲

صفحه ۱

۱ شنبه ۲۴ اردیبهشت ماه ۱۳۲۹

پیرانینده

دوره شانزدهم قانونگذاری

شماره مسلسل ۲۰

مذاکرات مجلس شورای ملی

جلسه ۲۰

صورت مشروح مذاکرات مجلس روز پنجشنبه چهاردهم اردیبهشت ماه ۱۳۲۹

فهرست مطالب :

۱ - تصویب صورت مجلس ۱۰ اردیبهشت ۱۳۲۹

۲ - بقیه مذاکره در گزارش کمیسیون قوانین دارایی راجع بشور اول فروش خالصجات

۳ - تعیین موقع و دستور جلسه بعد - ختم جلسه

مجلس دو ساعت قبل از ظهر بریاست آقای دکتر معظمی (نایب رئیس) تشکیل گردید

۱ - تصویب صورت مجلس ۱۰ اردیبهشت

نایب رئیس - نسبت بصورت مجلس اسبق که

چاپ شده نظری نیست؟ آقای ملک مدنی

ملک مدنی - بنده راجع باداره تند نویسی

مجلس می خواستم یک تذکری بمقام ریاست و هیئت

رئیسه عرض کرده باشم که باید این دستگاه را

توجه داشته باشند که مجهز باشد و بتواند وظایف

خودش را انجام بدهد انصافاً تا کنون همه اعضاء

مجلس در مورد خودشان وضع کارشان خوب بوده

و بنده بهم خودم اظهار قدر دانی کرده ام و حالا

هم قصدم ایراد نیست بلکه قصدم این است که آقایان

اعضاء هیئت محترم رئیسه مجلس باید وسائل کار -

آقایان را فراهم کنند. چندین نفر از این آقایان

تند نویسان مشمول نظام وظیفه بوده اند رفته اند

بخدمت نظام وظیفه و هیئت رئیسه مجلس باید جای

آنها را تعیین کند که این صورت مطالب و مذاکرات

مجلس شورای ملی برای بعد از ظهر حاضر باشد

(صحیح است) و بدرد بخورد قصد بنده این بود و
مخصوصاً از جناب آقای دکتر معظمی خواهش می-

کنم که در این کار یک وضعی فراهم بیاورند که

هم آقایان بتوانند کارشان را ووظیفه شان را انجام

بدهند و هم اینکه صورت مذاکرات مجلس تند نویسی

بعد از ظهر حاضر باشد که اگر یک نفر از وکلا

احتیاجی داشته باشد در دسترس آنها گذاشته شود.

نایب رئیس - نظری که آقای ملک مدنی

فرمودند مورد مطالعه است و انشاء الله رفع نواقص

می شود، آقای امامی راجع بصورت جلسه نظری دارید

نورالدین امامی خوئی - عرض کنم

اولا در این صورت جلسه ها خیلی غلط چاپ می شود

هرچه هم تذکر داده می شود به چه توجه نمی شود

و باین عنوان که تصحیح می شود بر گزار میشود در صورتیکه

باید آنچه که ما اینجام میگوئیم نوشته شود و این صورت جلسه

مطرح شود آنکه تصحیح میشود که مطرح نمی -

شود همان صورت مجلس غلط مطرح می شود یکی هم

عرض بنده راجع باوقات مجلس است که آن روزهم
عرض کردم فرمودند مراعات می شود ولی امروز هم
مراعات نشد یک موضوع خیلی مهمی هم بود که می-
خواستم عرض کنم این است که در روزنامه ها نوشته اند
آقای شاهرخ رئیس تبلیغات مطالبی راجع به نفت گفته
است در اینخصوص من سؤالی کرده ام استدعا دارم
که دولت در اینقسمت جواب بدهد.

نایب رئیس - این مطلب راجع بصورت مجلس
نبود. سؤال فرمائید (امامی خوئی - سال کرده
ام) در صورت مجلس نمی شود مطلب دیگری صحبت
کرد. (امامی خوئی - چون موضوع خیلی مهم بود
راجع به نفت بود عرض کردم) آقای فولادوند

قاسم فولادوند - در جلسه قبل بنده راجع

به راه لرستان و ازنا هر دو ذکر کردم در صورت

جلسه راه لرستان فقط ذکر شده است خواهش می-

کنم راه اصفهان به ازنا هم ذکر شود و در ضمن

آقای نخست وزیر و آقای وزیر راه هر دو قول دادند

که این راهها اصلاح می شود و این منظور تأمین

میشود که بنده پیشهادم را پس گرفتم.

نایب رئیس - تصحیح میشود. آقای پیرانسته

در صورت مجلس نظری دارید؟

پیرانسته - بنده اخطار نظامنامه دارم. بنده

راجع باظهاراتی که آقای مکی فرمودند جوابی

میخواهم عرض کنم چون جنابعالی فرمودید راجع

بصورت مجلس فقط مذاکره شود اگر حق بنده محفوظ

میراند برای جلسه بعد حالا عرضی ندارم.

مکی - بنده مطابق ماده ۹۰ اخطار دارم.

بنده از کسی اسم نبردم اگر کسی مطلبی را بخودش

گرفته مر بوط بمن نیست. و اگر اظهاری شود بنده جواب

خواهم داد.

نایب رئیس - تقاضا میکنم وقت مجلس را

صرف مبارزات شخصی نکنید. در صورت مجلس نظری

نیست؟ صورت مجلس ۱۰ اردیبهشت تصویب شد.

۲- بقیه مذاکره در گزارش کمیسیون دارائی راجع بشوراول فروش خالصجات

نایب رئیس - گزارش فروش خالصجات مطرح است. آقای اردلان.

اردلان - وقتی که در کمیسیون قوانین دارائی

که بنده افتخار عضویت آن را دارم این لایحه فروش خالصجات مطرح بود بنده به همکاری سایر آقایان محترم کوشش کافی کردیم که این لایحه بصورت خیلی خوبی تنظیم و تقدیم مجلس شورای ملی بشود وقتی که بنده گزارش کمیسیون را که تهیه شده بود بر دم منزل مطالعه کردم دیدم با کمال مراقبتی که در این قسمت کردیم مهربانی نکرده‌های بسیار مهم از نظر افتاده این است که حالا که جناب آقای وزیر دارائی تشریف دارند از آقایان نمایندگان محترم استدعا میکنم توجه بفرمایند که ما بتوانیم این دو نکته‌ای که من بمرض آقایان میرسانم در گزارش اصلاح بکنیم که انشاء الله یک لایحه جامع و بسیار مفیدی از تصویب مجلس بگذرد. بنده فکر کردم که این خالصجاتی که ما میخواستیم واکتدار کنیم بزارعین و کشتکاران ممکن است بعضی از این خالصجات دارای قنوت باشد و البته بعضی از آنها هستند که از رودخانه مشروب میشوند ولی بعضی که از قنات مشروب میشوند اگر ما آمدم اینها را خرد کردیم و به کشاورزان دادیم اگر یک وقتی قنات آنها پشته کرد و خراب شد بنظر بنده این ملک و این ده رو بخرابی میرود (صحیح است) و ما باید در این لایحه که امروز مطرح است یک فکر صحیحی برای قنوت املاک ایران و مخصوصاً این املاک بکنیم چه در موضوع خالصجاتی که واگذار میکنیم وجه اگر بتوانیم راجع بقنوت کلیه کشور. این بود که بنده در این خصوص مطالعه کردم و خواستم نظرم را بحالاً بر عرض آقایان نمایندگان محترم برسانم و استدعا کنم باین عرض بنده که حاضر سکال اهمیت است توجه بفرمایند. امسال در ایام عید نوروز که بنده به مشهد مشرف شده بودم در نزدیکی سرخه که نزدیک سمنان است برخوردیم بیک عده برزگرو بچه و زن پرسیدم اهل کجا هستید گفتند اهل کاشمر هستیم چون قنات ما خراب شده بود و ده ما خشک شد و کسی هم بحال ما توجه نکرد آمده ایم اینجا و بعدی وضع این اطفال تأثر انگیز بود که حقیقتاً دل سنک آب میشد از همان ساعت بنده باین فکر افتادم و خوشبختانه این لایحه رسید و اجازه داد که راه حلی در این خصوص بمرض برسانم و آن این است که ما بایستیم در سراسر ایران کلیه قنوت املاک مزروعی را بیه کنیم یا یک مبلغ جزئی که هر مالکی با هر خرده مالکی بابت بیه قنات در سال میبرد از یک مبلغ هنگفتی جمع میشود. و اگر در سال یک عده ای از قنوت خراب شد آن مؤسسه بیه میتواند تعمیر آن قنوت را از آن محل تأمین بکند بنا بر این نه تحمیل بزرگی به مالک است و نه ضرری متوجه بیه خواهد شد. این یک مسئله است که در تمام املاک دنیا نسبت بامور اجتهای و انتفاعی که مورد ابتلای مردم است عمل میشود اشخاص وقتی که خودشان را بیه میکنند خانه‌شان را از حریق بیه میکنند همه خانه‌ها کسوخته نمیشود

در سال چند خانه میسوزد و از محل بیه آن خانه تعمیر میشود بدون اینکه بشرکت بیه ضرر وارد بیاید یا اینکه خانه همینطور خراب بماند. این بود که بنده فکر کردم با موافقت نظر آقایان نمایندگان محترم و جناب آقای وزیر دارائی و کمیسیون قوانین دارائی ملزم کنیم بموجب قانون کلیه مالکین املاک را که قنوتی املاک خودشان را بیه کنند در سال مبلغ جزئی بابت بیه بپردازند و این مبلغ در یک جا که جمع شد هر یک از قنوت که خراب شد بتواند بیه آن قنات را تعمیر کند حالا مرکز بیه بانک کشاورزی باشد. خود بیه باشد. آن یک چیز فرفری است ولی اصل قضیه توجه باین موضوع است البته بنده در این خصوص پیشنهادی هم تقدیم کرده ام این پیشنهاد در شوراول خوانده میشود بعد میبرد بکمیسیون اگر کمیسیون موافقت کرد که بهتر والا بنده مطابق نظامنامه اجازه خواهم داشت در شورواتی مجدداً این پیشنهاد بکنم چون بمقتضای بنده یک راه حل مناسبی است بدون هیچ زحمت بلکه ما بتوانیم از خرابی قنوت در سراسر ایران بطور اساسی جلوگیری کنیم و اما یک نظر اصلاحی دیگری که بنده داشتم و مطالعه کردم که در این ماده اول که حقیقه اموالود است بتوانیم بکنیم آن این است که وقتی انسان گزارش کمیسیون قوانین دارائی را مطالعه میکند می بیند که منظور دولت از اینکه این لایحه را تقدیم کرده یک چیز بیش نیست و آن این است که اصول خرده مالکیت را در ایران تشویق بکنند البته وقتی که ما این نظر را داریم و همه روزه هم آقایان محترم اینجا تشریف میآورند از مالکیت بزرگ سعت میکنند بعضی ها قائل هستند که پارها اشخاص ۱۵۰ ده دارند و یا اینکه محترک هستند در این صورت بلکه ما بتوانیم در ضمن اینکه فرصتی است برای مجلس شورای ملی یک راه حل مناسبی هم برای این موضوع پیدا کنیم که بتدریج اصول خرده مالکیت در ایران تشویق و ترغیب بشود البته ما در این مملکت قوانین مدنی داریم، اصول مالکیت داریم و اینها را نمیتوانیم ندیده بگیریم حتماً باید این نکات را مراعات کنیم، اما اگر ما بتوانیم یک راه حل مناسبی اتخاذ کنیم که در عین اینکه اصول مالکیت را محفوظ نگاهداریم در عین اینکه مزاحم اشخاصی که امروزه ملک دارند نشویم بطور عادلانه اصول خرده مالکیت را در ایران تشویق کنیم این یک راه خوبی است و بهترین موقع هم همین حالا است که این لایحه در دستور مجلس است این نظرها هم تأمین میشود بنظر بنده البته بنده نظر خودم را عرض میکنم، نظر هم آزاد است و حسن مجلس شورای ملی هم در این است که هر یک از وکلای مجلس شورای ملی می توانند آزادانه عقاید خودشان را بگویند چه مورد موافقت واقع شود چه نشود، نظر مخالفت بنده در ماده اول این بود و باید نظراتی تکمیلی را در این لایحه بکنیم که یک لایحه خوبی از مجلس شورای ملی بگذرد، بنده مقیده ام این بود و روی این نظر هم پیشنهادی تقدیم کرده ام که هر کس در ایران بیش از ۶ دانگ ملک مزروعی دارد از این بیه محروم باشد و آن بیه آن خانه تعمیر

باشد این نظر شخصی بنده است هر کس در سراسر ایران مالک ۶ دانگ ملک مزروعی است از این بیه محروم خریداری ملک جدید نداشته باشد یعنی اگر کسی ۱۰ تا ۵ دانگ نداشت هیچ مزاحمتی برای آن نیست ولی از این تاریخ بیه هم حق اضافه کردن ملک را نداشته باشند و بتدریج ما خواهیم دید که اشخاص بعداً املاکشان تقسیم خواهد شد بین وراثشان و از این بیه محروم فرصتی نخواهند داشت که املاک جدیدی بخرند و این امر وسیله آبادانی مملکت خواهد شد و یک افرادی که ملک دارند در قسمت خودشان زحمت می کنند و آباد می کنند، عمران می کنند و خرده مالک زیاد می شود و بمقتضای بنده این یک راه حلی است البته تمام مسائل نظری است اگر هر کدام از آقایان راجع بقنوت خرده مالکیت در ایران فکری بکنند ممکن است راه حل خوبی پیدا شود آنچه که بنظر من رسیده این بود که اولاً در درجه اول از این بیه محروم مجلس شورای ملی قنوت این مملکت را بیه کند که از خرابی آن جلوگیری شود و بنظر دیگری که عرض کردم تشویق بشود خرده مالکیت و اما نظری که بعضی از آقایان محترم تذکر داده بودند که خوب بود این املاک را بستمندین دولت هم بفروشیم مادر این خصوص در کمیسیون قوانین دارائی مطالعات زیادی کردیم دیدیم این صحیح نیست برای اینکه ما حد وسط حقوق کارمند دولت را گرفتیم ۴۰۰ تومان نه ۹۰۰ تومان نه ۱۵۰ تومان گفتیم چهارصد تومان در سال میشود پنج هزار تومان بنابراین روی این عایدی یک ملکی را باید در نظر بگیریم که لااقل ۵۰ هزار تومان ارزش داشته باشد و ما میخواستیم ایجاد خرده مالک بشود نه اینکه مالکیت بزرگ درست کنیم بنابراین کمیسیون قوانین دارائی هم موافقت نکرد که اسمی از کارمندان دولت برده شود، مقصود ما زارعین و کشتکاران بود این عرض بنده بود که امیدوارم در ماده اول تصویب بشود

نایب رئیس - آقای کشاورز صدر

کشاورز صدر - بنده باین لایحه ای که

دولت داده موافقت و بهین جهت هم خواستم جواب جناب آقای اردلان را بدهم که ایشان تقریباً موافقت فرمودند و هم عرض کنم سعی بشود که این قانون تصویب شود و اگر نواقصی دارد میبایستی که با تقدیم پیشنهادات رفع بشود ایشان فرمودند که باید راجع بقنوت فکری کرد و این را عموم آقایان معتقدند و تردیدی درش نیست فرمودند که دستگاه بیه ای برای بهبود این وضع بوجود بیآورند در موضوع آقایان نمایندگان موافقت دارند و تصدیق می کنند ولی بنظر بنده اینجا جایز نیست و این مهمتر و بزرگتر از این است که بتوانیم بدون مطالعه و دقت در اینجا تصمیمی بگیریم و بعد بیک نتیجه غیر مطلوبی برسیم یا ب نتیجه نرسیم دستگاه بیه را من موافقت ولی برای جمیع کارهای کشاورزی مثلاً برای دفع آفات هم باید باشد دستگاه بیه باید باشد، ولی نه دست دولت پیشنهاد خواهند کرد یا خودشان فکری خواهند کرد مدت اینرا کمتر کنیم (شوشتری - سه سال) برای اینکه ۵ سال خیلی طولانی است و اگر مدت درست بکنیم و دولت دخیل باشد آنوقت خواهد دید که چندین برابر آنچه که عایدی داشته باشیم هزینه پرستاری خواهیم داشت البته راه کار بنظر بنده این است که خود دولت بپوشند فکر کنند یک دستگاهی از مردم بوجود بیآورد، یک شرکت بیه ای که از مالکین یا خود مردم یا دستگاه دیگری بوجود بیآورد که مجهز باشد برای دفع آفات برای تعمیر قنوت برای کارهای دیگر و این را صد در صد موافقت ولی بنظر بنده باید روی آن مطالعه بشود و با کمال دقت انجام بشود، مطلب دیگری که جناب آقای اردلان فرمودند این است که فرمودند خوب است ما تصمیم بگیریم که هر آدم بیش از ۶ دانگ نداشته نداشته باشد، خواستم خاطر آقا راجع بکنم باین که ملک ۶ دانگی اکنون هست که ۲۰۰ تومان به آقا میفروشند یعنی یک جانی که سند مالکیت آن رفته گرفته مثلاً فتح آباد این جا را ممکن است با ۳۰۰۰۰ تومان بدهند بخرد و ۶ دانگی دیگر هم هست که درآمد آن شاید در حدود یک میلیون تومان است، اینکه ۶ دانگ را ملک بگیرد عملی نیست بنده موافقت که صد در صد خرده مالکیت تشویق بشود. و مالکی هم که نتواند ملک خودش را اداره کند وزاریا و کشاورزان و کارگران آن ملک را با رفا نگاهداری بکنند این خودش باین فکر میافتد که این املاک را کم کند و بدست یک دستگاهی بدهد و دولت بخرد و بفروشد و تقسیم کند که آنجاها آباد بشود و هم مردم رفا پیدا کنند نه اینکه عنوانش این باشد که ۶ تا ده دانگ داشته باشد ولی یک شاهی فایده نبرد و این درست است بنظر من. ولی باین شکلی که فرمودید که هیچکس نباید از ۶ دانگ بیشتر داشته باشد راه عملی آن این است که اگر منظور عایدات است و عایدات ملک را ملک بگیرد باید قانون مالیات تصاعدی را بیآورند من خدمت جناب آقای وزیر دارائی که کمال ایمان و علاقه را بایشان دارم عرض میکنم ایشان اگر مالیات تصاعدی وضع کنند خود بخود این موضوع درست میشود مثل انگلستان که بنده شنیده ام که آنجا هم اینطور است که از یک مالک فرض کنیم وقتی ۵۰ هزار تومان یا صد هزار تومان مالیاتش بالا رفت ۹۰ در صد مالیات گرفته میشود، این آدم طبعاً ملک نمیخرد باید دستگاهی درست کرد که این ملک را از او ببرد و بین مردم تقسیم کند اما اینکه ملک ما قرار بدهیم هر کس شش دانگ داشته باشد این درست نیست، ممکن است یک دانگ داشته باشد و از ده تا شش ده شش دانگی دیگر بزرگتر باشد بالاخره بنده یک مطلبی می خواستم عرض کنم و آن این بود بعد از این که دولت واگذار می کند این خالصجات را باینکه کشاورزی، برای بانک کشاورزی ۵ سال فرجه قائل شدند بنظر من این مدت زیاد است و تقاضا می کنم جناب آقای نخست وزیر و جناب آقای وزیر دارائی و البته آقایان لابد پیشنهاد خواهند کرد یا خودشان فکری خواهند کرد مدت اینرا کمتر کنیم (شوشتری - سه سال) برای اینکه ۵ سال خیلی طولانی است و اگر مدت

آن کمتر باشد یک دستگاهی که الزام قانونی دارد و باید این کار را بکنند میگذارد نا آخر و این مدت ۵ سال زیاد است و باید یک ترتیبی داده بشود که ما زودتر موفق بشویم و یک موضوع دیگر هم که بنده هم مقیده هستم با جناب آقای اردلان و استدعا دارم که دولت توجه بکنند در این کار این موضوع است که املاک را بین کشاورزان تقسیم بکنند (صحیح است) و آن قسمتی که در ماده هست راجع باین که چنانچه آنها نتوانستند بخرند و بدید آن بدهند این قسمت را مطلقاً بردارند (صحیح است) و بنده الان هلتش را عرض می کنم چیست گویا یکی از آقایان محترم هم این مطلب را متذکر شدند که رعا یا و کشاورزان ما سواد ندارند، اطلاع ندارند، اعلان، آگهی انتشار این حرف ها را نمی خوانند رادبوم ندارند که بشنوند (شوشتری - روزنامه رسمی هم منحصراً است) بملاوه بسیار اتفاق میافتد که بیک رعیتی می گویند اگر ملک را قبول کنی بدوات بدهیم کار می شوی و برای اینکه قسطاً بدهد مأمور ملک بسرافش می رود قبول نمی کند بنده برای نمونه مثالی مزینم، عرض کنم در یکی دو سال قبل بنده رفتم در پشتکوه لرستان که حوزه انتخابیه بنده است در آن جا یک نفر زاندارم رفته بود برای اعلام یک احضارهای کدر آن جا نوشته بود که آقا شما برای توضیح شکایتان از فلان حکس بیاید این جا که بشما تکلیف صلح بکنیم و شکایت خودتان را توضیح بدهید که تعقیب کنیم این را برداشته بود جناب زاندارم آورده بود توی ده رعیت را گرفته بود و گفته بود که آقا حکم یک سال حبس تو را آورده ام و باید برویم حبس کنیم از این رعیت ۵۰۰ تومان گرفته بود آورده بود توی شهر بازم می خواست بگیرد من اتفاقاً آنجا بودم بن شکایت کرد رفتم بکارش رسیدگی نمودم و رئیس زاندارم می هم آن زاندارم را تعقیب کرد بعد گویا پول را گرفته و بهش دادند و بعد معلوم شد که این شخص شکایت کرده بود در این صورت اگر یک اختطاری می بدهند و بگویند ملک را بیا بگیر ممکن است یک مأمور نا صالحی باشد که اسباب زحمت مردم را فراهم کند بنابراین اگر این قسمت را از توی این قانون برداریم این مشکل و محظور را دیگر نداریم و یک نکته دیگر هم که نهایت ضرورت را دارد و استدعا میکنم که جناب آقای وزیر دارائی توجه بفرمایند این است که ما در دهات بطوری که آقایان اطلاع دارند دو نوع خدمتکار ملک داریم، یکی رعیتی است که گاو دارد اساس رعیتی دارد، یکی هم هم بزرگتر است که او را اجیر میکنند و یک بهره ای بهش میدهند و یکی هم نوکر است که اجیر میشود و باو حقوق میدهند، پس سه جور داریم، خود رعیت کار میکنند، یک بزرگتری هست که چهار یک بهش میدهند از محصول رعیتی و یک کسی هم هست که اجیرش میکنند که جمعیت ده را این سه طبقه تشکیل میدهند بنده میخواستم خواهش کنم آقای وزیر دارائی یک توجهی بکنند و آقایان هم که بصیرتشان از بنده بیشتر است یک پیشنهادی

بدهند که این ملک را وقتی میخواهند تقسیم کنند مخصوصاً در زمین بین گفتند یک کسی ده بند زمین دارد یعنی ده جفت گاو دارد اگر بنا باشد این صاحب ده جفت را ببرند ملک بدهند این تقاضی عرض میشود و بیبایستی ترتیبی داده شود و الا هم بطور معین من نمیتوانم عرض کنم زیرا ممکن است اشکالی داشته باشد که بنظر من نرسد این است که همان رعیت و کشاورز و بزرگ و همان اجیری که در آنجا کار میکنند بهمان نسبت سهامشان این ملک تقسیم شود و یا اگر واگذار شود طوری باشد که بیه آنها باشد که فردا که آن صاحب جفت مالک شد این زارع، این اجیر و آن بزرگ را اگر نپذیرفت آن اجیر و بزرگ باز می آیند اینجا دولت را چهار زحمت میکنند و می آید می رود کارگر میشود هم اینکه سطح زراعت و محصولان پائین می آید و هم اینکه او بیکار شده و از حرفه خودش کنار رفته است البته باید نهایت دقت مأمورین اجرا را نسبت باین کار جلب کرد و بهترین و شایسته ترین مأمورین وزارت دارائی و دولت بیبایستی باین کار بپردازند و اینجا من یک فرصتی پیدا کردم که از جناب آقای وزیر دارائی اظهار امتنان بکنم و تصور میکنم اکثر آقایان با من همصدا باشند ماشکایتان این بود که مالیات بردرآمد خوب اجرا نمیشود این را الان هم می بینم که مأمورین اجرا اینطور هستند و وظیفه خودشان را خوب انجام نمیدهند غالب از دولت ها هم شاید دلشان میخواست که مالیات وصول بشود ولی مأمور اجرا خوب نبود یک رئیس دلسوز جدی بی ملاحظه ای در آنجا نبود بنده دیروز شنیدم که جناب آقای وزیر دارائی آقای ایمانی را مدیر کل مالیات های مستقیم کرده اند بنده در اینجا تشکر میکنم و اظهار امتنان دارم از ایشان و همچنین انتصاب آقای کاتوزیان که بر سر برستی دخانیات تعیین شده اند اینها دو نفر از افسران شایسته صحیح العمل وزارت دارائی هستند (صحیح است) و من میدانم حالا که ایمانی رفت محققاً و مسلماً در اصول مالیات وضع تغییر میکنند (صحیح است) و باید کار خوبی که دولت میکند اظهار امتنان کرد (صحیح است) و بنده دو پیشنهاد هم کرده ام که در موقع خودش عرض میکنم. عرض دیگری ندارم.

نایب رئیس - آقای وزیر

نخست وزیر - آقای امامی در ضمن نظر یاتی که راجع بصورت جلسه داشتند اشارهای فرمودند بیک قسمت هایی که گویا در اخبار بوده است و منتسب کرده اند بشاهرخ رئیس تبلیغات که با روای مسافرت کرده و اینطور تصور شده است که او در آنجا مذاکراتی با صاحبتهائی راجع بوضع نفت داشته خواستم با اطلاع آقایان برسانم که دولت به چه وجه از این صحبتها اطلاع ندارد و هیچگونه مأموریتی باو داده نشده است که در این امور صحبت بکنند و بنده هم هنوز هیچگونه اطلاع مستقیمی از این اخبار ندارم یعنی حقیقه خبر را هم ندیده ام ولی چون صحبت شد و شنیده شد برای اینکه هیچگونه سوء تفاهم و اشتباهی در کار نباشد این مطلب را لازم دانستم عرض کنم که خاطر آقایان مستحضری

باشد (احسن) (دکتر بقائی راجع به مؤسسان هم تکذیب کردند ولی بعد تشکیل شد مأموریت آقای شاهرخ باید معلوم بشود برای چیست) (آشتیانی زاده مدیر کل تبلیغات هستند)

نایب رئیس - آقای آشتیانی زاده تمی میکنم نظم جلسه را رعایت فرمائید من باید مجلس را اداره بکنم. آقای رضوی موافقت یا مخالفت.

رضوی شیرازی - بنده مخالفم.

نایب رئیس - فرمائید.

رضوی شیرازی - این لایحه فروش خالصجات یا تقسیم این اراضی و فروشش بدهقانان و کشاورزان دعات یکمرتبه دیگر هم در دوره ۱۵ مجلس بجلس آمده بود و در آن موقع گرچه بنده عضو کمیسیون دارائی نبودم ولی این منظور در اختیار کمیسیون قوانین دارائی قرار گرفته بود و مامم در کمیسیون های دیگر در آن موقع مشغول مرور در یک قوانینی بودیم از این جهت بیاره ای از مواد این قانون برخورد میکردیم و با سایر آقایانی که مشغول رسیدگی و تصویب بودند نظریاتی مبادله میشد بنظر بنده اغلب از مواد و کفیتی که در آن قانون بود روپهرفته بودای که در این قانون پیشنهاد شده است رجحان داشت منجمه در همین قسمت ماده اول در این موضوعی که اغلب آقایان بحث کردند چه از حیث مدت چه از حیث عملی کردن این موضوع که فعلاً فقط استعداد اراضی را مورد نظر قرارداد اند که کارشناس برود در آنجا و رسیدگی بکنند و هر قدر که استعداد اراضی هست بهمان قیمت واگذار کنند در حالی که سابق یادم هست کیفیتی که سابق در نظر گرفته بودند این بود که هفت هشت سال عمل کرد ملک را در گذشته ملک قرار میدادند از روی آن نسبت حد متوسط میگرفتند و به ده برابر یا هشت برابر یا ۱۵ برابر بهر قسمتی که بعداً بحث میشود این قیمت گذاشته شود و بایک اقساطی در یافت شود بنظر بند یک صورت عملی تری داشت علاوه بر این از بس این موضوع گفته شده است از آنوقت تا بحال تمام این بیچاره مردمی که در این املاک خالصه زندگی میکنند نوعاً از هر گونه سرپرستی محروم مانده اند و میاننده شان هم بدون رودریاستی خودشان را ذیحق و مالک در آن املاک میدانند که هنوز هم وضعیت اصل کار ملک تأمین خالصه و آن مالکین جزء مردد گفتگو و معا که است معذک از برای اینکه یک فکری برای ایشان بشود و یک سرو سامانی بتوانند بکارشان بدهند آمدند تنظیم شدند که بمنوان ملک دولت و خالصه بایک کیفیتی بهشان واگذار شود که از آنجمله یکی دو قسمت در فارس است که اینها سالها است دچار واقعاً تکسر و ناراحتی هستند یکی اردکان و دوم ملک دیگر که اگر هرمان بقا هفتاد و پنج پیند حاصل حسابی میدهند و یکی از نواحی حاصلخیز میباشد معذله همین اختلافات تا هست عایدات دولت هم هیچ است یعنی در حدود سالی بیست سی هزار تومان مال الاجاره میدهند وصول هم نمیشود برای اینکه ساکنین خودشان را مالک میدانند. عرض کردم در دوره گذشته در این موضوعات بحث شد حال هم که

می بینیم بنا عوض شده است یکی از مواردی که در مرتبه بیج در امار خواهد داشت این است که در آنجا یک اداره مربوطه در وزارت دارائی بود و با خود رعایا و دهقانان این معامله انجام میگرفت و مبادله میشد حالا باید در یک مدت وزارت دارائی تصفیه حساب بکنند اینها را واگذار بکنند بیانات و بعد هم بانک در یک مدتی با یک مقرراتی واگذار بکنند ولی با طرز عملی که ما سابقه داریم تا آخر هم ما که کفایت نخواهد کرد هیچ شاید نسل بعد هم نتواند این کار را انجام بدهد و بنظر بنده اینکار هیچ لازم نیست. اصلاً برای واگذاری اگر یک حسن نیتی هم در کار باشد تمام آقایانی که در وزارت دارائی مخصوصاً در قسمت خالصجات وارد بودند اطلاع عمیقی از اوضاع ملک دارند آنوقت رسیدگی و تقویم و واگذاری یک عمل دیگر خیلی سنگین و مشکل است و افرادی که مطلع هستند میدانند علاوه بر این یک نکته دیگر این است که فرض کنید در یک قسمت مملکت بعدی که یک نفر کشتورز بتواند زراعت کند اگر فرض کنید ۱۰۰ تومان ۵۰۰ تومان یا هزار تومان این بفتح مالک بشود یا بفتح خریدار بشود این یک ارقامی نیست که موجب ورشکستگی دولت بشود زیرا مراد از وضع این قانون تسهیل بفتح این رعایای بیچاره است که بواسطه نداشتن وسیله کار و ملک و زراعت دچار بدبختی شده اند و علاوه بر آن آمده اند بیچاره اند پنج سال هم مدت گذاشته اند این است که بنده و سایر آقایان نمایندگان خواهش میکنیم که خود آقای وزیر دارائی اساساً این ماده را در موقع تصویب یا در شور دوم بکفایتی که در قانون سابق وجود داشت اگر بر گردانند بنظر بنده عملی تر و بهتر و ثابت تر میآید معذک در قسمت سه جزء این ماده بنده پیشنهاداتی دارم که در موقع خودش با توضیحاتی که مربوط است عرض میرسانم

نایب رئیس - پیشنهاد کفایت مذاکرات از طرف آقای صفوی رسیده است که قرائت میشود (بشرح زیر قرائت شد)

مقام محترم ریاست مجلس شورای ملی پیشنهاد میکنم در ماده اول مذاکره کافی است. صفوی

نایب رئیس - آقای صفوی فرمائید

صفوی - لایحه فروش خالصجات همانطوریکه خاطر محترم آقایان مستحضر است دو شوری است و این لایحه بعد از اینکه شوراولش تمام شد بر میگردد بکمیسیون قوانین دارائی و مجدداً در آنجا مورد بحث قرار میگردد و در اطرافش مذاکره میشود و بعد دو مرتبه باز گزارش بجلس میآید آقایان حق دارند هر نظری که دارند، پیشنهاداتی که دارند بدهند اما اگر بنا بشود در یک ماده بیش از این صحبت بشود مذاکرات بطول خواهد انجامید و من تصور میکنم شور در ماده اول کافی است و در شور دوم بشویم.

نایب رئیس - آقای نریبان با کفایت مذاکرات مخالف هستید فرمائید.

نریبان - بنده با کفایت مذاکرات مخالف هستم یک هرایی داشتم که آقایان تذکر ندادند

خواستم عرض کنم اگر اجازه فرمائید عرض کنم.

نایب رئیس - باید رای گرفته شود.

نایب رئیس - رای میکنیم به پیشنهاد آقای صفوی راجع به کفایت مذاکرات آقایانی که موافقت قیام فرمایند (همه کثیری قیام نمودند) تصویب شد. پیشنهادات قرائت میشود و بموجب ماده ۱۴۱ بکمیسیون احواله میشود.

(پیشنهادات بشرح زیر قرائت شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی نظر باینکه منظور اصلی از تنظیم لایحه فروش خالصجات تشویق خرده مالکین است برای این که تدریجاً این نظر در تمام کشور تعمیم و تأمین گردد تبصره زیر را پیشنهاد مینمایم:

تبصره - از تاریخ تصویب این قانون هیچ فردی که مالک بیش از شش دانگ یک ملک مزروعی باشد نمیتواند بنام خود ملک مزروعی دیگری را خریداری نماید - اردلان

ریاست محترم مجلس شورای ملی نظر باینکه طبق قانون فروش خالصجات تقسیم آن بر رعایا ممکن است در موقع خرابی فئات اقدام هزار تومان این بفتح مالک بشود یا بفتح خریدار بشود شایسته نسبت به تعمیر آن بعمل نیاید و در نتیجه ملک مغرور گردد و از لحاظ اینکه موضوع قنوت یکی از مسائل حیاتی کشاورزی ایران بشمار میرود تبصره زیر را پیشنهاد مینمایم.

تبصره - دولت مکلف است موضوع بیمه قنوت را مطالعه نموده و لایحه مبنی بر اینکه ملزم نماید کلیه مالکین و خرده مالکین قنوت خود را بیمه نمایند تنظیم نموده و پس از یک ماه از تصویب این قانون به مجلس شورای ملی تقدیم نمایند - اردلان

ریاست محترم مجلس شورای ملی پیشنهاد میکنم در ماده اول لایحه فروش خالصجات جمله (مدت پنجسال) به دو سال تبدیل شود

نورالدین امامی

تبصره ماده اول اضافه شود:

بانک کشاورزی در اجرای این قانون از استخدام عضو جدید ممنوع و چنانچه فرضاً احتیاج بکارمند جدیدی پیدا کند از مأمورین اداره خالصه استفاده نماید صدرزاده

پیشنهادی کنم تبصره زیر به ماده اول اضافه شود. تبصره - دولت میتواند بکارمندان که لااقل ده سال سابقه خدمت داشته و حاضر شوند برای همیشه ترک خدمت نمایند اراضی دائر و بایر خالصه واگذار نماید و در مقابل اراضی دائر پنج برابر عایدات آن را باقساط ده ساله دریافت نماید. محمدعلی مسعودی

پیشنهاد میکنم تبصره ذیل به قانون تقسیم خالصجات اضافه شود.

دولت مکلف است اراضی موات را که دارای استعداد کشت و زرع است بلافاصله بعد از تصویب این قانون با حفرچاههای عمیق قنات برای کشت و زرع آباد و بین کسانی که شخصاً برای کشاورزی حاضرند بقت مناسب و باقساط طولانی واگذار نماید و همچنین دولت مکلف است ماشینهای کشاورزی بمقدار کافی تهیه و در اختیار کشاورزان بگذارند کشاورز صدر

پیشنهاد میکنم تبصره ذیل به ماده اول گزارش کمیسیون قوانین دارائی اضافه شود.

تبصره - وزارت دارائی مکلف است بحتیاج از فراء خالصه واقع در اطراف تهران را برای کسب های آزمایشی دانشکده دام پزشکی بآن دانشکده واگذار نماید. دکتر عبدالقادر معظمی

اینجناب محمد تقی برومند پیشنهاد میکنم که در قسمت ماده اول که مینویسد بانک کشاورزی مکلف است که املاک و اراضی انتقال یافته را در ظرف مدت پنجسال از تاریخ تصویب این قانون بر رعایا و کشتکاران ملک در درجه اول و اگر آنها داوطلب نبودند بکسانی که وسیله زراعت را در اراضی ابتدایی از اولین نسق بندی شتوی بعد از تاریخ فروش فراهم نمایند بشرط سکونت بفروش برسانند باین طریق اصلاح شود:

که تا آنقضاه سه سال چنانچه رعایا و کشتکاران خریداری نکردند در سال چهارم بکارمندان اداره خالصجات بفروشد بشرط اینکه از کارمندی دولت صرف نظر کنند و در سال پنجم بدو اطلبان مذکور در آخر ماده بفروشد و بهر حال اشخاصی که املاکی دارند که در سال بیش از سی هزار ریال عایدی دارد حق خرید این املاک را ندارند - برومند

پیشنهاد میکنم در ماده ۱ اگر کسی که ملک او امتیاز نمود در محل سکونت نمایند بانک کشاورزی حق فسخ معامله را خواهد داشت - خسروانی

پیشنهاد میکنم ماده ۱ بصورت زیر تغییر یابد

وزارت دارائی مکلف است کلیه املاک مزروعی و اراضی قابل کشت و اراضی بائر خالصه را حداکثر تا آخر شهریور ماه ۱۳۲۹ به بانک کشاورزی منتقل نموده و بانک نامبرده مکلف است تحت نظر کمیسیون بنام کمیسیون فروش املاک خالصه در ظرف دو سال از تاریخ تصویب این قانون بر رعایا و کشتکاران در درجه اول و کارمندان دولت در درجه دوم و اگر آنها داوطلب نبودند بکسانی که وسیله زراعت را در اراضی ابتدایی از اولین نسق بندی شتوی بعد از تاریخ فروش فراهم نمایند بشرط سکونت بفروش برسانند مبنی بر اینکه دارائی غیر منقول این دسته اخیر با احتساب این ملک از پنج میلیون ریال تجاوز نکند.

تبصره - کمیسیون فروش نامبرده بدین ترتیب تشکیل میشود که دولت یازده نفر از کارمندان هالی مقام خود را بمجلس پیشنهاد و مجلس بین ایشان پنج نفر انتخاب میکند - دکتر جلالی

پیشنهاد میکنم جمله زیر به ماده اول لایحه افزوده شود.

در مورد اخیر حق تقدم با کارمندان دولت که حاضر باشند از خدمت و حقوق خود صرف نظر کنند خواهد بود - حاجتی

در ماده اول پیشنهاد میکنم مدت فروش اراضی از پنجسال به سه سال تقلیل یابد - ابوالحسن رضوی

پیشنهاد میکنم اصلاحات زیر در ماده ۱ رعایت شود.

۱ - وزارت دارائی مستقیماً با واسطه ای که دارد قرار فروش خواهد داد

۲ - هر خریدار بیش از مقدار یک بوسه یک هکتار گاویند امکان زراعت داشته باشد حق خرید نخواهد داشت. ابوالحسن رضوی

در ماده اول پیشنهاد میکنم بعد از جمله بشرط سکونت اضافه شود و بشرط اینکه جزء طبقه رعایا و کشتکاران باشد اضافه شود - نبوی

در ماده اول پیشنهاد میکنم بجای پنجسال دو سال نوشته شود - نبوی

ریاست محترم مجلس شورای ملی اینجناب پیشنهاد مینمایم در ماده اول بجای کلمه (بکسانی که) به (زارهینی که) تبدیل شود - کهجد

ریاست محترم مجلس شورای ملی اینجناب کاظم شیبانی با جمله «خانه ماده ۱ فروش خالصجات اگر آنها داوطلب نبودند بکسانی که وسیله زراعت را در اراضی ابتدایی از اولین نسق بندی شتوی بعد از تاریخ فروش خالصه فراهم نمایند مخالف پیشنهاد مینمایم فروش خالصه منحصر بر رعایای کشتکار باشد - کاظم شیبانی

بنده پیشنهاد میکنم فروش خالصجات توسط وزارت دارائی انجام شود و پس از فروش وجوه دریافتی و اسناد اقساطی آنرا ببانک کشاورزی بدهد که بابت افزایش سرمایه بانک محسوب شود. محمود نریبان

مقام محترم ریاست مجلس شورای ملی شیدانه ارکانه

پیشنهاد میکنم در سطر چهارم ماده اول بین کلمه (کشتکاران) و «ملک کلمه» (بی بضاعت) اضافه شود پس از عبارت (در درجه اول) جمله (و اگر آنها داو طلب نبودند بکسانی که وسیله زراعت را) حذف و بجای آن عبارت (مالکین جزء ساکن) منظور شود. محمدرضا آشتیانی زاده

ریاست محترم مجلس شورای ملی پیشنهاد میکنم در قسمت اخیر ماده یک اینطور نوشته شود بانک نامبرده مکلف است که املاک و اراضی انتقال یافته را زمامتی در ظرف مدت دو سال از تاریخ تصویب این قانون بیکس از دو طریق بفروش برساند. موسی گودرزی

ریاست محترم مجلس شورای ملی بنده پیشنهاد میکنم که در آخر طریق اول ماده یک اضافه شود (و در زمین خریداری شده برای کشاورزی اقامت نماید) موسی گودرزی

ریاست محترم مجلس شورای ملی اینجناب پیشنهاد مینمایم مدت ۵ سال در ماده اول این قانون تبدیل بدو سال گردد. کهجد

مقام محترم ریاست مجلس شورای ملی شیدانه ارکانه

پیشنهاد میکنم املاک و اراضی خالصه در درجه اول به خوش نشین و رعایای عادی فروخته شود و اگر ثابت شد که آنها داوطلب نیستند بخرده مالکینی که حداکثر مالک یک دهم اراضی در مجاور آن باشند

فروخته خواهد شد و در هر حال مالکین بزرگ (یعنی اشخاصی که مالک یک ده شش دانگ یا نصف یک قریه شش دانگ باشند) حق خرید اراضی خالصه را ندارند محمدرضا آشتیانی زاده

ریاست مجلس شورای ملی در ماده ۱ پیشنهاد میکنم این جمله قید شود فقط بر رعایا و کشتکاران فروخته شود و جز بزراع و رعیت املاک خالصه بپذیری فروخته نشود. آزاد

ریاست محترم مجلس شورای ملی چون منظور اساسی از این لایحه باید تشویق خرید مالکینی باشد لذا برای تأمین این منظور و جلوگیری از سوء استفاده متنفذین پیشنهاد زیر تقدیم میشود

نسبت بماده ۱ پیشنهاد مینمایم بعد از عبارت (اگر آنها داوطلب نبودند) بشرح زیر اصلاح شود. بکارمندان دولت بفروشد بشرط رعایت شروط تقدیم میشود

الف - از خدمت دولت مستعفی شوند

ب - در خود ملک اقباعی سکونت کنند

ج - علاقه ملکی دیگری نداشته باشند - مجید موقر

نایب رئیس - پیشنهادات بکمیسیون ارجاع میشود (شوشتری - بنده هم پیشنهادی داده بودم بفرمائید بخوانند) (ارباب - بنده هم پیشنهادی دادم) بلی سه فقره دیگر پیشنهاد دیگر هم هست خواننده می شود

(بشرح آتی خوانده شد)

مقام محترم ریاست مجلس شورای ملی در ماده اول اینجنابان پیشنهاد میکنم مدت ۵ سال به سه سال تقلیل داده شود - شوشتری - صفوی

ریاست محترم مجلس شورای ملی بنده پیشنهاد می کنم فروش کلیه املاک مزروعی و اراضی قابل کشت و اراضی بائر نزدیک و در حدود املاک مزروعی منحصرأ بر زرگران و رعایای ساکن آن املاک فروخته شود و اگر نخریدند در ملکیت دولت باقی بماند محمود نریبان

پیشنهاد می کنم دولت مکلف است برای تربیت زارع و باغبان و ایجاد مزرعه نمونه یکی از مزارع خالصه حومه تهران را بینگاه کار سازمان اجتماعی خدمات شاهنشاهی پس از تصویب قانون بلا فاصله واگذار نماید. مهدی ارباب

نایب رئیس - پیشنهادات ماده یک تمام شد ماده دوم قرائت میشود

(ماده دوم بشرح زیر قرائت شد)

ماده دوم - بهای فروش هر قطعه یا تمام ملک حداقل معادل هشت برابر درآمد استمدادی ملک بوده و مدت دریافت اقساط حداکثر ده سال باقساط مساوی خواهد بود در آمد استمدادی بنرخ روز تشخیص دوتفر کارشناس طرفین و یک کارشناس مرضی طرفین از اهل محل معین خواهد شد.

نایب رئیس - آقای شوشتری مخالف هستید یا موافق

شوشتری - مخالف

نایب رئیس - بفرمائید شوهری

گزارش املاک برهاری و نوره مالکین و کشت کاران این مورد تصدیق همه است انهایی در عمل باید فکر کرد آن عملی که می شود آن اقدامی که می شود برای نفع مملکت و افراد کشت کاران باشد نه مثل سایر قوانین که در بدو وضع نظر ممتن و نمایندگان معترم صرفاً رفاه و آسایش عموم بوده در عمل مأمورین می آیند بصورت دیگر در می آورند در ماده دوم این آقای مخبر کمیسیون آقای مکرّم اینجا نشسته اند چون من در اموری که وارد نیستم عادت ندارم بحث بکنم اما ۶ سال متغیر بوده ام بجا کرده کشتی عملی موسی الرضا صلوات الله و سلامه علیه در املاک او سمت خاصی داشتم رسیدگی کردم آنجا فهمیدم از نظر عمران و آسایش مردم چه جور افکاری باید بکار برده شود این بود که با مرحوم داور رحمت الله علیه وقتی که آمد آن شرکت فلاحتی را تأسیس کند اصل آن برنامه و آن اجاره نامه چه را که بعد دست انداختند توش و از صورت اولیه خارج کردند آن را من خودم تنظیم کردم این جا نظری دارم اولاً در ده سال ۸ برابر قیمت مغالتم قیمت باید اضافه بشود به ۹ برابر ولی صورتاً اضافه است باطناً اضافه نیست کسر است پیشنهادی هم کرده ام الان هم اینجا حاضر است این قسمت باید به ۹ برابر بالا برود مشروط باین که یک ثلث یعنی سه قسمت از این ۹ قسمت بباشارت خود خریدار در ملک غرس اشجار بشود واحداث قنات یا صرف آبیاری بشود که این علاقمند بشود به بباشارت مأمورین بباشارت خودش یعنی این هشت برابر عایدی ۸ سال را اگر مملکت قرار گرفتیم و مملکت این بود قیمت آن را روی ۸ برابر عادی یکسال معسوب کردیم قیمت این تقییل بشش سال بشود از این طرف تشویق شده قیمت آمده پائین از آن طرف بالا رفته ظاهر معامله است ولی این شخص بباشارت خودشان بدون اشکالاتی در ملک غرس اشجار کرده است در مملکتی که روی دزدی و پول گرفتن می آیند درخت ها را قطع می کنند لاف فکر بکنند که در املاک دیگر درخت غرس شود و باین ترتیب قیمت ملک تقییل می باید بشش برابر و تقییل می باید به ۹ برابر نهایتاً یک ثلث بباشارت خودش باید صرف بشود برای درختکاری و آبیاری (امامی اهری - ده برابرش بفرمائید) نه ۹ برابر امامت هم از ده سال متجاوز کند و در آن ثلث اول چیزی ندهد و صرف غرس اشجار بکنند این نظری است که بنده دادم جناب آقای وارسته که انشاء الله من اینطور میدانم که اسم شما مفهوم دارد توجه کنید دولت که این املاک دستش است تمام دزدی است تمام این املاک توش دزدی است میرند و میخورند خوب حلال هم میدانند خلق الله هادت هم کرده اند عقیده من این است که این پولی که از این املاک عاید میشود بعد از سه سال یادوسال هر طریقی که میشود صرفاً باید در محل مخصوصی جمع آوری بشود این پول برای درختکاری و آبیاری اراضی بایر صرف

نایب رئیس - آقای نبوی مخالفم نایب رئیس - آقای صدرزاده بله موافقم نایب رئیس - بفرمائید صدرزاده - موضوع فروش خالصجات در

سال ۱۳۱۲ در مجلس شورای ملی طرح شده و یک قانونی تصویب شده است که خالصجات دولت را در ظرف ده سال بفروشند و سرمایه آنرا هم به بانک کشاورزی بدهند البته منظور این بوده است که در این ده سال املاک خالصه فروش بشود کس میزان تولید در مملکت زیاد بشود و در ضمن سرمایه بانک کشاورزی هم ازدیاد پیدا کند که بتوانند بکشاورزان کمک کنند این منظور اساسی از این قانون بوده البته یک صرفه اداری هم داشته است برای اینکه املاک خالصه وقتی که فروش میرفت طبعاً وزارت دارائی از آن تشکیلات و سازمانی که مربوط به خالصه است راحت میشد ولی متأسفانه در این ده سال تمام املاک خالصه بفروش نرفته و آتهائی که بفروش رفته است اغلب باشعاسی فروش رفته است که دارای املاک متمرد بوده اند (صحیح است) یعنی بجای اینکه خورده مالکی تقویت بشود ملاکین بزرگ را تقویت کرده اند (صحیح است) من میخواهم راجع باین موضوع انتقادی بکنم همانطوریکه آقای شوهری فرمودند افراد بهتر از دولت در امر تجارت و در امر زراعت کار میکنند و بنا بر این این صرفه برای مملکت

بشود از این طرف می دهد و از آن طرف آباد میکند درخت میشود بر می دهد (مکرّم - سرمایه بانک کشاورزی میشود) من اینطور نظر است من اصلاً معتقد نیستم دولت بتواند تاجر خوبی باشد با مملکت خوبی باشد (صحیح است) معتقد نیستم و باید راه باز بکنیم راه را چه جور باید باز بکنیم؟ پولهایی که از این منابع دریافت میشود عاید میشود صرفاً برای درختکاری مصرف بشود نظر من این است که مرحوم داور (کوش آقای قریشی؟ پولش را گرفته است) نظر هست که مرحوم داور آمد در مشهد برای تشویق است درخت آباد و بسته فرار گذاشت هر کس یک درخت بسته یک درخت آباد بکار دیک ریال دولت با جایزه میدهد یک قران یک ثلث اول یک ثلث در وسط یک ثلث در آخر نمیدانم آقای قریشی دریافت کردند پولی میدانم که ایشان رفتند مقصد هشتصد درخت در آنجا در خاف و در آنجا غرس کردند روی این اصل فکر کنید که ما از چه نظر میتوانیم آباد کنیم مملکتی که بآن صورت آبادی بوده است اگر باینصورت عملی بشود هم برای دولت نفع دارد و هم برای مردم پول این صرف درختکاری و آبیاری بشود بدون آن تشریفات بدون آن مسخره بازیها که همه میدانیم از این جهت بنده اصلاح این ماده را باین کیفیت که عرض کردم پیشنهاد کرده ام و اگر بیانم قاصر است و لسانم کوتاه معذرت میخواهم نظر من این بوده است و پیشنهاد را تقدیم مقام ریاست میکنم و عرض دیگری هم ندارم

نایب رئیس - آقای نبوی مخالفم نایب رئیس - آقای صدرزاده بله موافقم نایب رئیس - بفرمائید صدرزاده - موضوع فروش خالصجات در سال ۱۳۱۲ در مجلس شورای ملی طرح شده و یک قانونی تصویب شده است که خالصجات دولت را در ظرف ده سال بفروشند و سرمایه آنرا هم به بانک کشاورزی بدهند البته منظور این بوده است که در این ده سال املاک خالصه فروش بشود کس میزان تولید در مملکت زیاد بشود و در ضمن سرمایه بانک کشاورزی هم ازدیاد پیدا کند که بتوانند بکشاورزان کمک کنند این منظور اساسی از این قانون بوده البته یک صرفه اداری هم داشته است برای اینکه املاک خالصه وقتی که فروش میرفت طبعاً وزارت دارائی از آن تشکیلات و سازمانی که مربوط به خالصه است راحت میشد ولی متأسفانه در این ده سال تمام املاک خالصه بفروش نرفته و آتهائی که بفروش رفته است اغلب باشعاسی فروش رفته است که دارای املاک متمرد بوده اند (صحیح است) یعنی بجای اینکه خورده مالکی تقویت بشود ملاکین بزرگ را تقویت کرده اند (صحیح است) من میخواهم راجع باین موضوع انتقادی بکنم همانطوریکه آقای شوهری فرمودند افراد بهتر از دولت در امر تجارت و در امر زراعت کار میکنند و بنا بر این این صرفه برای مملکت

آنکه ملک الان هزار تومان بیشتر قیمت ندارد این عبارت خوب نیست و در این باب هم بنده پیشنهاد دارم که تقدیم خواهم کرد ولی چون بایستی مطابق معمول در مجلس اول صحبت کرد هر موضوعی را که ذهن آقایان حاضراً شود بیان همه این موضوع را توضیح دادم

نایب رئیس - اجازه بفرمائید ده دقیقه تنفس داده شود

(در ساعت یازده و ده دقیقه مجلس بعنوان تنفس تعطیل و در ساعت یازده و پنجاه و پنج دقیقه صبح ریاست آقای دکتر مغظمی (نایب رئیس) تشکیل گردید

نایب رئیس - آقای دولتشاهی مخالفید؟

دولت شاهی - بلی، گرچه یک قسمت از عرایض بنده را جناب آقای نبوی توضیح فرمودند (نمایندگان بلندتر) پیش از این صدای من یازائی ندارد البته همه آقایان تصدیق میفرمایند فرض از تنظیم و تقدیم این لایحه ارفاق و کمکی بردم است (صحیح است) همیشه ملاحظه فرموده اند قوانینی که کمتر دارای ایهام و اشکال باشد در حین اجرا عملی تر و بهتر ممکن است اجرا بشود این موضوع در آمد استمدادی اولاً از دو حال خارج نیست قسمت اول اگر بخواهید فرض بفرمائید این اراضی بکلی بایر است که شامل ماده دیگر می شود که اراضی بایر را بلاعوض بردم میدهم اگر بخواهیم نواقص کارهای زراعتی را مرتفع کنیم بایستی هواید و درآمد آنرا حساب کنیم یک ملک تا قابل زرع و استفاده بشود بهمان اندازه خرج دارد برای این بیچاره پس نمیشود این قسمت را در نظر گرفت بلاعوه ایهام مسئله خود جناب آقای وزیر دارائی تشریف فرما هستند که اگر پاره ای مذاکرات یا پاره ای اشتباهات و تقوّهات و سوء تفاهماتی پیش می آید در صورتی که اگر موافقت بفرمایند این را بساخذن عایدات سه ساله و بنجساله تمویض بفرمایند بنظر بنده بهتر است و سهیل تر هم هست پیشنهاد هم کرده ام نسبت بسایر مواد هم اگر هر ارضی داشته باشم در موقع بعرض آقایان می رسانیم (صحیح است)

نایب رئیس - آقای حاذقی مخالفید یا موافق؟

حاذقی - موافقم

نایب رئیس - بفرمائید

حاذقی - موضوع فروش خالصجات باین کیفیتی که در ماده دوم لایحه تقدیمی دولت و اصلاح کمیسیون قوانین دارائی تقدیم مجلس شده است شاید بیشتر به صلحت مملکت باشد تا اینکه پیشنهاد شود مطابق عقیده عده ای که همینطور مجانی و برابکان اراضی بین کشاورزان تقسیم بشود چون به تجربه معلوم شده آنچه که مفت و رایگان بدست اشخاص برسد کمتر قدر او را میدانند و کمتر در مقام استفاده آن بر می آیند و بمثل معروف باد آورده را باد میبرد وقتی زارعین بصورت معامله و خریدن این املاک را در اختیار گرفتند

بیشتر حلاقند و بای تند میشوند که از آنها استفاده و بهره برداری بکنند و چون مکلف است همه ساله بملکی بابت اقساط همتی خودشان به بانک کشاورزی بدهند تا چهار از تمام کوشش و فعالیت آنها استفاده شود و ضمناً آن چیزی که مطابق میل عموم مردم و ملت است که بیک طبقه خاصی اختصاص و انحصار پیدا نخواهد کرد منتهی من تذکری که این جا داشتم که البته پیشنهادی هم در این زمینه تقدیم مقام ریاست شده است این است که این پولهایی که بانک کشاورزی از بابت قیمت این املاک میگیرد مجلس تصویب بکند که این پولها بحساب درآمد عمومی مملکتی ریخته نشود بلکه همه ساله بسرمایه بانک کشاورزی افزوده بشود (مکرّم - همینطور است) که بانک کشاورزی هم مجدداً بر عاریا و کشاورزان وام طولیل المده منتهی با سود کمتر وام بدهد سود فعلی بانک کشاورزی آقایان محترم خیلی زیاد است یعنی سود و کار مزد ۱۲ درصد شده و این برای زارع صرف نمیکند چون آتهائی که کار زراعت دارند نمیکویند که کار زراعت شاید حداکثر درآمدش در سال بیش از ۶ در صد نباشد و اکثر ۱۲ درصد سود از زارع بخواهند برایشان صرف نمیکند (شوهری - سود حرام است) و حالا که بناست کمک بشود بامر کشاورزی صلاح هم در این است که با سود کمتری دومتربه بزارعین و خرده مالکین وام داده شود که در مقام عمران و آبادی در بیابان و این است که من اساساً در همین ماده باین کیفیتی که عرض کردم موافق هستم

نایب رئیس - پیشنهاد کفایت مذاکرات شده قرائت میشود

(بفرح ذیل قرائت شد) مقام محترم ریاست مجلس شورای ملی پیشنهاد میکنم در ماده دوم مذاکرات کافی باشد

محمد علی مسعودی

نایب رئیس - آقای محمد علی مسعودی

محمد علی مسعودی - بنده توضیح مفصلی ندارم برای اینکه این لایحه آقایان ملاحظه فرموده اند دو شوری است و تا بحال ۵۳ پیشنهاد رسیده که هر کدام از این پیشنهادات حاوی نظریات اصلاحی آقایان است و به کمیسیون میرود و مطالعه میشود و در کلیات هم مذاکرات مفصل شد و همچنین در ماده اول و دوم بهتر است که ما کمتر صحبت کنیم که زودتر برود بکمیسیون و بعد با نظریات اصلاحی آقایان برگردد به مجلس و زودتر تصویب شود

آشتیانی زاده - بنده مخالف با کفایت مذاکرات هستم

نایب رئیس - بفرمائید

آشتیانی زاده - بنده با این لایحه مخالفم دیررسیم اسم ثبت نشد و الان هم با کفایت مذاکرات نسبت باین ماده مخالفم برای اینکه اساساً بعقیده بنده این نقض فرض است این لایحه آن منظور اساسی را تأمین نمیکند وقتی که بنا شد در یک دهی در یک قریه ای یک عده از زمین و کشاورزان صرف نظر از روابط با مالکشان یا دولت یا شخص دیگری که

مکرّم - نظر پیشنهادی خودتان را هم بفرمائید

آشتیانی زاده - پیشنهادات زیادی در این مورد تقدیم کرده ام

مشابه با ده هجوار باشد این روابط را ما بیابیم در این ده و در این قریه و در این اراضی حتی مالکیت برای رعایا قائل شویم و اراضی را تقسیم بکنیم بالتبع در ده مجاور حاضرات میشود این است که بنده اساساً با این قبیل اوضاع که فرض از این اوضاع و طرح این اوضاع ماست مالی و باری هر چه است مخالفم اساساً با باید گفت مالکیت باید باشد در مملکتان مالکیت که باید باشد البته و تمذیل مالکیت هم مطرح بشود و صحبت بشود یا باید فکر اساسی برای دهات و قراء و زارعین کرد والا ما بیابیم ترجیح بلا مرجع قائل بشویم در یک جایی املاک را طولیل المده یا تصیر المده و اگذار کنیم بزارعین و در جای دیگر ابدأ هیچ رجعانی برای دیگران قائل نشویم و بگوئیم این تقدم برای آنها است این فایده ندارد و اما اینکه آقایان اغلب اینجا صحبت میکنند که مقصود آبادی و بهره برداری و استثمار از اراضی است این بعقیده بنده هدف دولت بوده اگر اینچور است باز هم نقض فرض است زیرا ما نمیخواهیم مانند مزارع دوره اسکلاواژ و بردگی امریکا که هم خوب آباد کنند و هم خوب از اراضی ده برداری کنند ما هدفمان بهره برداری از اراضی نیست هدفمان این است که زارع لغت و عور و بدبخت صاحب وطن بشود و وطن پیدا کند که آنوقت بگوئیم از وطن خودت دفاع کن هدف این است و در این مواد ذکر شده است ...

نایب رئیس - در مورد کفایت مذاکرات بفرمائید

آشتیانی زاده - به همین دلایل مخالف بعقیده من نه در کلیات و نه در جزئیات مواد بحث کافی نشده و باید بحث بیشتری بشود و بعقیده بنده اگر دولت هم لطف بکند مرحمت بکند و این لایحه را پس بگیرد و بندهایک فکر اساسی تری برای اصل کشاورزی و زراعت در این مملکت بکنند بهتر است این ماست مالی و فور مالیته است پس فرادخواهید دید که ۳۰۰ ۴۰۰ نفر از متنفذین مملکت مثل وزارت کشاورزی و جا های دیگر شرکت درست میکنند میگویند ما میخواهیم فرم مدل درست کنیم (شوهری - فارسی بفرمائید) بعد در خارج فارسیش را میگویم ۲۰ ده را میگیرند و میگویند مزرعه نمونه میخواهیم درست کنیم در صورتی که مزرعه نمونه اصلاً نیست آبادی نیست یک قسمت از اراضی محدودی است که وزارت کشاورزی در اختیار میگیرد و در آنجا سیستم کشاورزی را بقره و دهات اطراف یاد میدهند و میآموزند نه اینکه بیابند ۲۰ ملک را بعنوان فرم مدل بگیرند این است که بنده با این لایحه بطور کلی مخالفم و با این مواد هم مخالفم پیشنهاداتی هم کرده ام که درین مواد اساساً آن فکر اساسی منظور نظر نیست و آن هدف اصلی که جلوگیری از فساد و ایجاد وطن برای اشخاص بیوطن است در این لایحه بیش بینی شده و منظور نشده است

مکرّم - نظر پیشنهادی خودتان را هم بفرمائید

آشتیانی زاده - پیشنهادات زیادی در این مورد تقدیم کرده ام

مکرّم - بفرمائید

آشتیانی زاده - پیشنهادات زیادی در این مورد تقدیم کرده ام

مکرّم - بفرمائید

آشتیانی زاده - پیشنهادات زیادی در این مورد تقدیم کرده ام

مکرّم - بفرمائید

آشتیانی زاده - پیشنهادات زیادی در این مورد تقدیم کرده ام

مکرّم - بفرمائید

آشتیانی زاده - پیشنهادات زیادی در این مورد تقدیم کرده ام

مکرّم - بفرمائید

آشتیانی زاده - پیشنهادات زیادی در این مورد تقدیم کرده ام

مکرّم - بفرمائید

آشتیانی زاده - پیشنهادات زیادی در این مورد تقدیم کرده ام

لایحه رئیس زای میگیریم بکفایت مذاکرات آقایان
 که موافقت قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد
 پیشنهادات قرائت میشود .
 شرح ذیل قرائت شد
 جناب آقای رئیس - تبصره ذیل را پیشنهاد
 مینمایم که بقانون تقسیم خالصه اضافه شود .
 تبصره - مالکین موظف هستند معادل دهم در
 صد درآمد ملکی خود را برای تأمین بهداشت و
 توسعه فرهنگ اختصاص دهند و اعتبار مزبور منحصراً
 در دهات مصرف شود . ترتیب اجراء این امر بوجوب
 آئین نامه تعیین خواهد شد که بتصویب کمیسیون
 کشور و دادگستری خواهد رسید . کشاورزان
 مقام ریاست محترم مجلس - پیشنهاد مینمایم
 کلمه استمدادی ملک از ماده دوم حذف و بجای آن
 « خدمت متوسط سه ساله » نوشته شود در اینصورت
 قسمت اخیر ماده نامبرده قابل حذف است . ابوالفتح
 دولتشاهی .

صرف درختکاری و آبیاری نماید . شوشتری .
 پیشنهاد میکنم ، در ماده ۲ کلمه استمدادی
 به واقعی تبدیل شود . نبوی .
 ریاست محترم مجلس شورای ملی - چون
 استهلاك بهای خرید ملک در دهسال خالی از اشکال
 نیست زیرا کشاورزانی که تمام اوقات خود را صرف
 رعیتی میکنند باید هم تأمین معیشت خانواده های
 خود بکنند و هم اقساط سالیانه را بپردازند . لذا
 پیشنهاد میکنم اقساط بجای دهسال در مدت ۲ سال
 پرداخت گردد . مجید موقر .
 تبصره - به بازنشستگانی که از حقوق بازنشستگی
 صرف نظر کرده و یا مستخدمین رسمی که حاضر
 به ترک استخدام دولت شوند معادل سه سال حقوق
 و کلبه مزایای آنها از املاک خالصه بآنان واگذار
 شود و قیمت ملک واگذاری حد وسط سه ساله اخیر
 ملک مزبور باید احتساب گردد .
 ملک مدنی - امامی اهری .

مقام ریاست محترم مجلس شورای ملی - پیشنهاد
 میشود ماده ۲ بطریق زیر اصلاح شود .
 ماده ۲ - بجای فروش هر قطعه معادل هشت
 برابر متوسط سه سال اخیر و مدت دریافت اقساط پانزده
 سال بعد از سال سوم معامله به اقساط مساوی خواهد
 بود . دکتر طاهری

لایحه رئیس - پیشنهادات مربوط ب ماده دوم
 به کمیسیون فرستاده می شود ماده سوم مطرح است و
 قرائت می شود
 (شرح ذیل قرائت شد)
 ماده سوم - فروش خالصه از طرف بانک
 کشاورزی بوسیله کمیسیونهایی مرکب از یک نفر
 مطلع بمتخصص کشاورزی از اهل محل بیک نفر نماینده
 بانک و یک نفر نماینده ثبت و پیمانتهس نقشه بردار صورت
 خواهد گرفت .

کمیسیون باتوجه باوضاع و احوال هر ملک و
 مخصوصاً رعایت عوامل فلاحی در محصل اصول آبیاری
 خوبی و بدی زمین و استمداد زراعتی خریدار هر
 مقدار زمین را که بخر خریدار باید فروخته شود معین
 خواهند نمود و حدود آنرا معلوم خواهد کرد در هر حال
 حداقل زمین و آبی که بخر خریدار داده می شود باید تعییناً
 بیست و چهار هزار ریال در آمد خالص در سال برای
 خریدار داشته باشد .

نایب رئیس - آقای دکتر راجی
آزاد - بندهم مخالف بودم
نایب رئیس - اسم شما در ردیف چهارم
 ثبت شده .
آزاد - بنده اخطار نظامنامه ای دارم
نایب رئیس - بوجوب چه ماده ؟
آزاد - مطابق ماده ۸۴
نایب رئیس - اجازه فرمائید ماده ۸۴
 قرائت شود .

(شرح ذیل قرائت شد)
 ثبت اسامی ناطقین که اجازه نطق میخواهند ،
 ماده ۸۴ - موضوعهاییکه طبق دستور در مجلس
 مطرح می شود باید یکساعت قبل از موقع انعقاد جلسه
 در وقت مقرر در دسترس ناطقین باشد .

درورقه مخصوصی که خارج از جلسه نصب می شود
 ثبت شود - موافق و مخالف در آن ورقه در ستون
 مخصوصی شخصاً ثبت اسم می نمایند و در جلسه حق
 تقدم با کسانی است که درورقه مزبور ثبت اسم کرده
 باشند که بترتیب مخالف و موافق نطق می کنند و
 بعد از آنان کسانی که در جلسه اجازه خواسته اند
 بهمان ترتیب صحبت خواهند کرد اسامی نمایندگان
 را که در جلسه اجازه می خواهند منشیان ثبت می کنند
 و برترتیب می دهند .

آزاد - اجازه فرمائید ما آمده ایم يك قسمت
 اینطرف نشسته ایم . يك قسمت آنطرف این آقایان
 منشیان توجهشان بوسط است و توجه باین گوشه و
 آن گوشه ندارند در صورتی که من اول آنوقت که
 این ماده مطرح گردید اجازه خواستم و آقایان اسم
 بنده را نوشتند ترتیبی فرمائید که بکنفر از آقایان
 منشیان در اینطرف بنشینند و اسامی را ثبت کنند .

کشاورز صدر - راست می گویند
نایب رئیس - آقایان در آن واحد اجازه
 می خواهند و منشیان هم بدون نظر اسم آقایان را ثبت
 می کنند آقای دکتر راجی فرمائید .

دکتر راجی - بنده قبلاً می خواستم که جناب
 آقای وزیر دارائی توضیحی این جا فرمایند که تعداد
 این املاک دایری که جزو خالصات هست و بساید
 بین مردم قسمت شود چقدر است (مکرم - فروخته
 بشود) فروخته بشود چقدر است یعنی بطور تقریب
 فرمائید که به چند نفر از مردم روی این قانون
 اراضی واگذار خواهد شد از اراضی دایس ،
 قسمت دیگر عراض مربوط باین است که ذکر
 شده اشخاصی که هوایشان در ماه دو هزار ریال است
 بآنها اراضی واگذار شود (مکرم - اینطور نیست)
 بنده خیال میکنم اولاً این حداقل کم است برای اینکه
 با دو هزار ریال هیچ خانواده و عائله ای نمیتواند
 زندگی کند و ثانیاً بایستی باشخص اراضی واگذار
 شود که بهیچوجه زمین و ملکی نداشته باشد . اگر
 زمین و ملکی دارند حداقل هواید زمین و ملک در
 حدود ماهی شش هزار ریال بیشتر نباشد و اگر کمتر از
 این مبلغ هست تفاوت هایدی را تا شش هزار ریال باو
 اراضی بدهند .

نایب رئیس - آقای قاسم فولادوند
قاسم فولادوند - قبلاً بنده میخواهم از آقایان
 همکاران محترم کله بکنم چون در این قبیل لوايح و
 قوانین هر چه بیشتر صحبت بشود بهتر است و کار
 بیشتر حلاجی میشود شاید نواقصی بنظر بضمیه برسد
 و بنظر بضمیه نرسد مخصوصاً که اینجامجلس شورای ملی
 است باید در کارها شور کرد ما در برنامه دولت اسم
 نوشتیم بنام کفایت مذاکرات نگذاشتند صحبت کنیم
 در اینجا اسم نوشتیم بنام کفایت مذاکرات نمیگذارند
 صحبت کنیم شاید بک نظر باین اصلاحی باشد چه عیبی دارد
 که دو جلسه هم طول بکشد (اسلامی - خریداران
 معطل هستند) (آشتیانی زاده - وکیل که نباید حرف
 بزنند) و اما عراض بنده در این قانون چند نظر
 اصلاحی داشته ام که تقدیم کرده ام و نوبت به بنده نرسید
 و اگر آقایان به بنده اجازه فرمایند بطور اختصار عرض

کنم . اگر آقایان اجازه بدهند که این املاک اختصاص
 برهائای همان املاک داده بشود منظور عملی است (صحیح
 است) برای اینکه اگر قرار شود که قسمت دوم این
 ماده تصویب شود این جا اطمینان میدهم به کسی که
 ملک نخواهد رسید همان رهائای هستند (دکتر جلالی -
 اصلاً اینرا گذاشته اند که به آنها نرسد) و اما راجع به
 قیمت ملک که تماس مردم مخصوصاً رهائای بی اطلاع
 با مردم کمتر باشد . در قسمت دوم که نوشته است قیمت
 استمدادی این باید حذف شود و باید قیمت همان ۸
 برابر ۷ برابر هر چه تصویب کردند معین شود که
 تماس مأمورین با مردم کم شود هواید ملک را معین
 بکنند و هشت برابر آن قیمت کنند چون الان معمول
 تمام این ملک دو برابر است و در این جا چون
 منظور کمک برهائای است دو برابرش کم میشود و ۸
 برابر تعیین میشود اگر استمداد را در نظر بگیرند
 خواهند دید يك ملکی که استمداد دارد دوهزار تومان
 میگیرند و ملک مشابهی را برای کسانی که میل ندارند
 بهشان ملک داده شود صد هزار تومان تعیین میکنند
 این قسمت را برای توجه آقای وزیر دارائی عرض
 کردم و توجه راجع میکنم اما راجع به این کمیسیون
 که نوشته است که دو نفر معتمد محل و نماینده کشاورزان
 بنده معتمد هستم که رئیس دادگستری محل هم
 به اعضاء کمیسیون اضافه شود برای اینکه قضات
 در محل وارد تر هستند و شاید توجه بیشتری ب مردم
 داشته باشند .

و اما در ماده سوم که می نویسد در هر حال حداقل
 زمین که بهر خریدار داده خواهد شد باید تخمیناً ۲۴
 هزار ریال در آمد خالص در سال برای خریدار داشته
 باشد این ۲۴ هزار ریال چنانچه آقای دکتر هم
 فرمودند خیلی کم است برای اینکه با ۲۴ هزار ریال
 نمیشود اینکار را کرد باید حداقل را بمقیده بنده يك
 قدری بالا برد بطوری که يك خانواده بتواند خودش
 را اداره کند .

اردلان - پیشنهاد فرمائید
صفائی - حداکثرش معین شده است .
قاسم فولادوند - حداکثر معین بشود و
 حداقل هم بنظر بنده کم است .
نایب رئیس - آقای مهدی
سعید مهدی - آنچه در این جلسه و جلسه

قبیل صحبت شد مسلمانه آقایان موافقت که این املاک برهائای
 فروخته شود ولی بنده با این لایحه ای که تنظیم شده
 آنچه که می بینم آنهایی که نخواهند توانست استفاده
 بکنند همان زارعین هستند برای اینکه ما باید يك
 قسمت را فراموش نکنیم زارع ما بی چیز و فقیر است
 يك فرد خریدار عادی نیست اگر خریدار عادی بود
 پیشنهاد میشود که املاک را بزیایه بگذارند بنده هم
 می سنجدیم باینه مالی خودم و مقایسه میکردم که این
 ملک در دهسال اینقدر هایدی دارد و هواید خودم را
 هم و در نظر میگیرم و از بنیه مالی خودم استفاده میکردم
 هم معارج خودم را تأمین میکردم و هم قرض خودم
 را میدادم و بعد از ده سال آن ملک متعلق به بنده
 می شد ولی در این جا ما با يك مرد فقیری دوپرو
 هستیم که در روز اول چیزی ندارد ، ما بایستی از نقطه
 نظار ارفاق این گذشت را بکنیم که این بدبخت از
 سال اول این محصولی را که بر میدارد يك مقداری برای
 خرجش کنار بگذارد این قیمتی که تعیین شده
 است در ظرف ۸ سال بآن قسمتی که بایستی بابت
 اقساط دهساله بپردازد و نصفش بابت معارجش بشود
 این را بمقیده بنده باید افلا اگر ارفاقی بحال رعیت
 بکنیم مدتش حتماً از ۲۵ سال کمتر نباشد و در
 غیر این صورت بنده میتوانم تعهد بکنم که بعد از سه
 چهار سال این رهائای که خریدار ملک شدند ، بانک
 کشاورزی اجرائیه صادر میکند و با زیر میگرد بصورت
 اول می شود خالصات مملکت و بهیچوجه آن منظور
 اصلی هلی نخواهد شد . و یکی دیگر در این ماده سوم نوشته
 شده است که فروش خالصه از طرف بانک کشاورزی
 بوسیله کمیسیونهایی که مرکب از یک نفر مطلع و -
 متخصص کشاورزی و یک نفر معتمد از اهل محل بمقیده
 بنده این کافی نیست اگر ما می خواهیم بر عیت بفروشیم
 باید نماینده قائل شویم که این نماینده از طرف
 زارعین باشد (مکرم - مقصود همین است) مقصود
 این نیست مقصود این است که يك کسی که فقط
 حرفه اش کشاورزی باشد باین نام شرکت بکنند در این
 کمیسیون و بر خلاف میل تمام زارعین هم رای بدهد
 و بيك کسی که بنام خریدار آمده ملک بدهند .
 (یک نفر از نمایندگان - مقصود کسی است که از
 زارعین انتخاب شود) باید نوشته شود که يك نفر از
 زارعین انتخاب شود بنام مطلع و شرکت بکنند و به

تعیین موقع و دستور جلسه بعد ختم جلسه
نایب رئیس - چون وقت منقضی است نوبتها
 محفوظ خواهد ماند که در جلسه آینده صحبت کنند
 و نوبت هم در جلسه آینده با آقای آزاد است . بنا
 بر این جلسه را ختم میکنیم جلسه آینده روز ۳ شنبه
 ۱۹ اردیبهشت ساعت ۹ صبح خواهد بود
 (جلسه در ساعت ۲۵ دقیقه بعد از ظهر ختم شد)
 نایب رئیس مجلس شورای ملی
دکتر عبدالله معظمی