L'ABEILLE

—DE LA—

NOUVELLE-ORLEANS

Journal Quotidien

—AVEC UNE—

EDITION HEBDOMADAIRE

—Paraissant le—

SAMEDI MATIN

—ET—

Renfermant toutes les Matières Publiées pendant la Semaine dans l'Edition Quotidienne.

Edition Hebdomadaire

Un An	$3 00
Six Mois	1 50
Quatre Mois	1 00

On s'abonne à la Semaine avec les Porteurs et le Marchands de Journaux.

L'ABEILLE

Publie tous les jours, en outre des matières politiques, littéraires et locales :

Des dépêches Télégraphiques complètes de tous les points des Etats-Unis et de l'étranger ;

Un Bulletin Maritime ;

Une liste des Navires en partance dans les ports étrangers et américains pour la Nouvelle-Orléans ;

Une liste des Navires dans le port de la Nouvelle-Orléans.

Un Bulletin Financier ;

Un Bulletin Commercial ;

Les heures de départ et d'arrivée des trains de chemins fer

Les jours de départ des bateaux à vapeur.

Bureaux et Ateliers,

323 - CHARTRES - 323

L'EDITION HEBDOMADAIRE,

réunissant en un seul numéro toutes les nouvelles de la semaine, compte beaucoup d'abonnés et de lecteurs en Europe.

Bureaux et Ateliers,

323 RUE DE CHARTRES,

Entre Conti et Bienville

VENTES A L'ENCAN. VENTES A L'ENCAN.

Friedrichs & Redersheimer.

ANNONCE JUDICIAIRE.

SUCCESSION DE JOHN FRIEDRICH.

NO 74,976, COUR CIVILE DE DISTRICT, PAROISSE D'ORLEANS.

MARDI, LE 2 MAI 1905.

PAR FRIEDRICHS & REDERSHEIMER—Geo. G. Friedrichs, Encanteur—Bureau Nos 832-834 rue Commune—MARDI, le 2 mai 1905, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, en cette ville, il sera positivement vendu à l'enchère publique, en vertu de et conformément à un jugement rendu le 13ième jour de mars et signé le 20ième jour de mars 1905, et aussi en vertu d'un ordre daté et signé le 24 mars 1905, homologuant les procédures d'une réunion de famille, par l'Hon. Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, dans la succession ci-dessus intitulée, les propriétés foncières de grande valeur ci-après décrites, à savoir :

1° Superbe propriété commerciale No 1032 et 1035 rue du Canal, entre l'avenue Remparts et la rue Bourgogne, comprenant une bâtisse en briques à trois étages avec mansarde, occupée par la "Interior Shoe Store" et autres, contenant au rez-de-chaussée un grand magasin et subdivisée en environ 16 chambres au-dessus, le tout plus particulièrement décrit comme suit, à savoir :

Premièrement—Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilèges, servitudes et dépendances y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le deuxième district de cette ville, désigné par le numéro un dans l'îlet No 61, borné par les rues Canal, Remparts, Donaue, maintenant Iberville, et Bourgogne, sur un plan dressé par L. H. Pilié, annexé à un acte passé pardevant David L. McCoy, ancien notaire en cette ville, le 2 mai 1842. Lequel lot mesurant en mesure rraglaise vingt six pieds de face à la rue du Canal sur une profondeur de cent trois pieds dix pouces et cinq lignes entre lignes parallèles, ceux par les numéros municipaux 1033 et 1035 rue du Canal.

Etant la même propriété qui a été acquise par John Friedrich décédé par achat de Mme Joséphine Adèle Livaudais, femme de Charles Lafitte, d'après un acte passé pardevant Abel Dreyfous, ancien notaire en cette ville daté le 16 août 1866. Le titre enregistré dans le Bureau des transfert pour cette paroisse dans le livre 90 folio 719.

Cette splendide propriété est située et dans quelque temps vers le centre commercial de la Nouvelle Orléans, comme la ville augmentera en population et importance. La destinée du développement est à l'arrière du fleuve et de grands emporiums, commerciaux, hôtels et autres constructions publiques se grouperont autour d'elle dans les cinq ans. Elle est en face du Club Pickwick et à moins d'un îlet du dépôt harmiane du Frisco et mérite bien l'attention du capitaliste qui veut de loin. Vendu sujet au bail des présentes locataires, une copie duquel est enregistré dans le bureau de l'encanteur.

2° La résidence certainement située et commode à 2 étages en bois, couverte en ardoises avec dépendances et grand terrain No 120 rue Marais, entre l'avenue du Canal et la rue Iberville, construite retirée de la rue et contenant galeries sur le devant et dans le fond grand vestibule, latrines et environ douze chambres, avec dépendance à deux étages avec quatre chambres, hangars, citernes, hydrant, etc. Les terrains sont grands et sont bien distribués donnant du jour et de la ventilation mesurant quatre vingt cinq pieds trois pouces de face sur trois vingt sept pieds dix pouces et cinq lignes de profondeur et est plus particulièrement décrite comme suit, à savoir :

(a) Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges, servitudes et dépendances y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le deuxième District de cette ville, désignée par les numéros six, sept et huit, de l'îlet No 27 sur un plan dressé par Bougeret, alors voyer, le 4 décembre 1838 et annexé pour référence à un acte de dépôt en l'étude de Félix de Armas, alors un notaire, le 18 janvier 1839, lesdits lots de terre, mesurant chacun vingt huit pieds cinq pouces de face à la rue Nord Liberté (autrefois rue Trémé) par cent vingt-sept pieds dix pouces et trois ligne de profondeur entre lignes parallèles, comme par les Nos Municipaux 117, 119, 121, 123 et 125 rue Nord Liberté.

Etant la même propriété qui a été acquise par JOHN FRIEDRICH, décédé, par achat de Hermann L. Shalie, d'après un acte passé pardevant Edward Barnett, ancien notaire en cette ville, le 2 novembre 1847, et aussi

(b) Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages là dessus y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé et faisant partie des communes en arrière de cette ville, désigné par le numéro "neuf" de l'îlet No 27 sur le plan dressé par Bougéret, ancien voyer de la municipalité No un, daté le 4 décembre 1838, déposé en l'étude de Félix De Armas, ancien notaire en cette ville par acte daté le 3 janvier 1839, mesurant quarante deux pieds, sept pouces quatre lignes de face à la rue Marais, mesurant la ligne du fond, et cent vingt sept pieds dix pouces et cinq lignes de profondeur, entre lignes parallèles.

Etant la même propriété qui a été acquise par JOHN FRIEDRICH, décédé par achat de Henry Jules A. Bouzabel, d'après un acte passé pardevant Edward Barnett, ancien notaire en cette ville, daté le 23 mars 1849. Le titre enregistré dans le Bureau des Transferts pour cette paroisse dans le livre 47, folio 449.

Cette résidence de choix est à une petite distance de marche du centre des affaires, hôtels, amusements, etc. Les personnes désirant un "home" agréable avec de grands terrains devraient être attirés par cette occasion.

3 La rangée de résidences bien situées et de bon rapport, en bois, couvertes en ardoises, avec bâtisses à deux étages dans le fond, et la résidence simple en bois Nos 117, 119, 121, 123 et 125 rue N. Liberté, entre l'avenue du Canal et la rue Iberville, contenant en tout, incluant les bâtisses dans le fond à deux étages, environ 19 chambres, cabinets, galeries, etc. dans les cours sont des citernes, hangars, etc. Le terrain mesurant 85 pieds 3 pouces sur 127 pieds 10 pouces et 5 lignes de profondeur et est plus particulièrement décrit dans l'inventaire comme suit, à savoir :

Trois lots de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilèges, servitudes et dépendances y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le Deuxième District de cette ville, désignés par les numéros six, sept et huit, de l'îlet No 27 sur un plan dressé par Bougeret, alors voyer, le 4 décembre 1838 et annexé pour référence à un acte de dépôt en l'étude de Félix de Armas, alors un notaire, le 18 janvier 1839, lesdits lots de terre, mesurant chacun vingt huit pieds cinq pouces de face à la rue Nord Liberté (autrefois rue Trémé) par cent vingt-sept pieds dix pouces et trois ligne de profondeur entre lignes parallèles, comme par les Nos Municipaux 117, 119, 121, 123 et 125 rue Nord Liberté.

Etant la même propriété qui a été acquise par John Friedrich, décédé, par achat de Benjamin Roach, d'après un acte passé pardevant Joseph Cuvillier, ancien notaire en cette ville, le 15 octobre 1869. Le titre enregistré dans le Bureau des Transferts pour cette paroisse dans le livre 97, folio 227.

Etant près du centre même de la ville, à proximité de la rue du Canal, ces résidences sont toujours louées et ont une grande valeur spéculative.

4° La propriété de résidence et magasin en briques à deux étages, contenant situés, Nos 938-942 rue Conti, à l'encoignure de la rue Bourgogne, avec une bâtisse contiguë à deux étages en briques dans le fond, No 328 rue Bourgogne, servant de restaurant, résidences et appartements et détachés sur la rue Bourgogne, contenant en tout, magasin sur l'encoignure et environ 15 chambres; dans la cour se trouve hangar, citerne, etc., plus complètement décrite comme suit, à savoir :

Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et les droits, voies, privilèges, servitudes, et avantages là-dessus y appartenant et de quelque façon en dépendant situé et se trouvant dans cette ville, dans l'îlet borné par les rues Bourgogne, Dauphine, Bienville et Conti, mesurant en mesure américaine, trente-trois pieds deux pouces de face à la rue Conti sur une profondeur et façade à la rue Bourgogne de cent vingt neuf pieds dix pouces entre lignes parallèles, comme par les Nos municipaux 938-942 rue Conti et 328 rue Bourgogne.

Etant la même propriété qui a été acquise par JOHN FRIEDRICH décédé, par achat de Joseph Antoine Schiegel, d'après un acte passé pardevant Edward Barnett, ancien notaire en cette ville, daté le 28 sept 1845.

Titre enregistré dans le bureau des transferts pour cette paroisse dans le livre 29 folio 190.

Aucune situation en cette ville n'a pas de meilleur avenir que cette propriété étant près de la manufacture de chaussures de Rosenberg, usumers Bloch le Bloch, le Young Men's Gymnastic Club et le Théâtre Lyric, sont les d'obtenir une grande valeur dans peu de temps.

5° La résidence simple et magasin en bois couvert en ardoises No 240 rue Miro à l'encoignure de la rue Palmyre, contenant magasin et quatre chambres, cour dans le fond, hangars, etc, plus complètement décrit, comme suit, à savoir :

Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies privilèges et servitudes et dépendances y appartenant ou de quelque façon en dépendant, située dans le Premier District de cette ville, désignée par le numéro 240 rue Miro, ancien Palmyre, Gasquet et Cleveland, et Galvez désigné par le numéro un, sur un devis ou plan dudit lot de terre et autres fait par Reigenstein, ancien architecte, et annexé à un acte de vente à Hughes King, passé pardevant Michael Gernon, ancien notaire en cette ville, le 17 juillet 1889, d'après lequel dit devis ledit lot mesurant vingt sept pieds de face à la rue Miro sur une profondeur et façade de sept cent pieds six pouces à la rue Palmire et entre lignes parallèles, comme par le No municipal 240 rue Sud Miro.

Etant la même propriété qui a été acquise par John Friedrich décédé, par achat de Denis Mullen d'après un acte passé par devant James J. Wendle, notaire en cette ville, le 26 avril 1893. Titre enregistré dans le bureau des transferts pour cette paroisse, dans le livre 148, folio 298.

Cette propriété de choix est dans un district populeux et est certaine d'une augmentation constante de valeur.

Termes et conditions—Un tiers ou plus comptant, à l'option de l'acquéreur ou des acquéreurs, et la balance, s'il y en a, en un ou deux ans, pour des billets de l'acquéreur ou des acquéreurs, spécialement garantis par hypothèque et lien de vendeur sur la propriété vendue, portant sept [7 0/0] pour cent d'intérêt par an, de la date de l'adjudication jusqu'au paiement final, cinq (5 0/0) pour cent honoraires d'avocat en cas de procès pour forcer la collection sur le billet ou les billets. La propriété devant être conservée assurée et les polices en les polices la dessus devant être transférées au porteur ou aux porteurs des billets, et l'acquéreur ou les acquéreurs devant assumer toutes les taxes à Etat et de Ville pour l'année 1905, s'il y en a de dues au-dessus et en plus du prix de l'adjudication, l'acquéreur ou les acquéreurs devant déposer dix (10 0/0) pour cent au moment de l'adjudication pour bien la vente.

Les actes de vente devant être passés pardevant Robert P. Upton, notaire de cette ville aux frais des acquéreurs.

THOMPSON B. WALKER,
Avocat.
Chambre 413 bâtisse Hennen
26 mars—26—avril 2, 9, 16, 23, 30 & date

Spear, Escoffier & Spear.

Propriétés avantageusement situées dans les Deuxième et Troisième Districts.

630 rue Royale.

ENTRE LES RUES ST. PIERRE ET TOULOUSE, ILET DE LA RUE DE CHARTRES 38 1/0 SUR LA RUE ROYALE SUR 127 10 5 DE PROFONDEUR. DEBRIS D'UNE BATISSE BRULEE.

A L'ENCOIGNURE

DES RUES JOHNSON ET ST. PHILIPPE, ILET DES RUES PRIEUR ET URSULINE. LA RUE ST. PHILIPPE EST PAVÉE EN BRIQUES VITRIFIÉES. 40' A LA RUE ST. PHILIPPE PAR 127 10 6 SUR LA RUE JOHNSON.

2

SPLENDIDES LOTS A BATIR SUR LA RUE COLUMBUS, ENTRE LES RUES DORGENOIS ET BROAD. LE VOISINAGE S'AMELIORE RAPIDEMENT.

1936,

AUX ENCOIGNURES DE L'AVENUE ESPLANADE, DES RUES QUARTIER ET JOHNSON. ELEGANTE RESIDENCE A DEUX ETAGES ET EMPLACEMENT D'AFFAIRES.

Louée à bail jusqu'au 30 juin 1906, à $42.50 par an, payable mensuellement, avec privilège d'un an de plus aux mêmes conditions. Voisinage des cars de ceinture Canal et Esplanade écoles et autres avantages exceptionnellement bons.

Résidence toute neuve au coin des rues White et Bellechasse,

Contenant vestibules, portes à coulisse, chambre à bain, lieux d'aisances sanitaires, lavabo stationnaire, cour et banquette pavées en Schillinger. Ceci est un nouveau voisinage en voie de construction rapide et devant attirer l'attention de ceux qui voudraient avoir un chez-soi placerons et autres.

Cottage tout neuf, rue White, près de la rue Bellechasse,

Contenant 4 chambres élégamment tapissées, pavée en Schillinger, etc., loué à bail jusqu'au 31 janvier 1906, à $17 par mois, payable mensuellement.

Le MERCREDI, le 3 MAI, à midi, il sera vendu à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne.

Termes et conditions—Un tiers ou plus comptant, la balance à 1 ou à 1 et 2 ans, pour billets portant hypothèque spéciale, lien de vendeur, etc., avec 8 0/0 d'intérêt de la date de la vente, et toutes les clauses usuelles de sécurité dans les actes de vente. Les acquéreurs devant assumer le paiement des taxes de 1905 au-dessus de leur enchère et de déposer avec l'encanteur 10 0/0 de l'enchère comme argent courant, et devant avoir droit aux loyers du jour du passage des actes de vente.

Les actes de vente aux frais des acquéreurs pardevant ——, notaire. 10 pour cent devant être déposés au moment de la vente.

SPEAR, ESCOFFIER & SPEAR,
Encanteurs.
22 avril—22 30—mai 1 2 3

ANNONCE JUDICIAIRE.

PROPRIETES DU PREMIER ET TROISIEME DISTRICTS.

PAR SPEAR, ESCOFFIER & SPEAR—Placide J. Spear, Encanteur—bureau No 802 rue Mandeville.

Perdido—

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Division D—No 75,601.

MERCREDI, le 3 mai 1905, à midi, il sera vendu à l'enchère publique, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, en vertu de et conformément à un jugement rendu et signé en pleine Cour le 20 mars 1905, et jugement in et, signé en pleine Cour le 31 mars 1905, par l'Honorable Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, dans l'affaire ci-dessus intitulée, les propriétés ci-après décrites—

1° Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations, qui s'y trouvent situé dans le Premier District de cette ville dans l'îlet No 473 borné par les rues Bertrand, Boisvar, Gravier et Perdido, mesurant quinze pieds un pouce et trois lignes et demie de face à la rue Bertrand par cent vingt deux pieds et sept pouces entre lignes parallèles, ladite propriété étant la moitié d'un lot de terre désigné par le numéro 9 et se trouvant situé près de la rue Perdido d'après un plan fait par C. A. Hedin, architecte, le 22 mai 1850, déposé dans le bureau de T. O. Starcke, ancien notaire en cette ville, comme plan No 9.

Les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent sont désignées par le No 542 rue Bertrand.

2° Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Troisième District de cette ville, dans l'îlet No 375, borné par les rues Remparts, Franciscaise, Tonre et St Claude, désigné par le No 2 d'après un plan particulier fait le 24 juillet 1848 par J. A. d'Hémécourt, et annexé à un acte pardevant Aurélien Ducatel, ancien notaire en cette ville; ledit lot mesure, en mesure américaine, trente et un pieds, onze pouces et huit lignes et demie de face à la rue Française par une profondeur de soixante trois pieds, onze pouces et cinq lignes, entre lignes parallèles.

Termes et conditions—Un tiers ou plus comptant, à l'option de l'acquéreur, et la balance, s'il y en a à un crédit d'un an, ou un et deux ans, en billets de l'acquéreur portant intérêt de huit pour cent par an de la date d'adjudication jusqu'au paiement, garantis par hypothèque spéciale, lien et privilège de vendeur sur la propriété vendue et toutes autres garanties usuelles, l'acquéreur sera tenu d'assurer les améliorations pour leurs pleines valeurs, jusqu'au paiement parfait et final des dits billets et transférer les polices aux porteurs des dits billets, et finalement de payer les frais d'avocat au taux de 5 0/0 en cas de poursuites judiciaires pour le recouvrement du montant desdits billets en en partie. L'acquéreur de remboursera en sus du prix de l'adjudication les primes d'assurances non expirées et assumer les taxes pour l'année 1905 et déposer au moment de l'adjudication avec l'encanteur 10 0/0 de son enchère.

Acte de vente pardevant Jules F. Meunier, notaire aux frais de l'acquéreur.
Jerome Meunier, avocat.
2 av—2 9 16 23 30—mai 3

AVIS DE SUCCESSIONS.

Succession de Joseph P. Noonan.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans, No 75,523—Division E—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire dans les dix jours qui suivront la présente notification, les raisons (s'ils en ont ou peuvent en avoir) pour lesquelles le compte final présenté par Mme Ella Asbury, administratrice de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément audit compte. Par ordre de la Cour. THOMAS CORNELL, Greffier. — Andrew H. Wilson, avocat. 21 av—21 25 30

Succession de George W. Mels.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans, No 75,280—Division C—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire, dans les dix jours qui suivront la présente notification, les raisons (s'ils en ont ou peuvent en avoir) pour lesquelles le compte présenté par Annie Manigan, veuve de T. S. Arnaga, tutrice administratrice cette succession, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément audit compte. Par ordre de la Cour. THOMAS CORNELL, Greffier.—Zengel, Thomas & Sothon, avocats.
21 avril—21 25 30

AVIS DE SUCCESSIONS.

Succession de Marie Alphonsine Lhote, femme de Germain Leroy, Jr.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans, No 75,093—Division B—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire dans les dix jours qui suivront la présente notification les raisons (s'ils en ont ou peuvent en avoir) pour lesquelles le compte final présenté par Germain Leroy, Jr., administrateur de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément audit compte. Par ordre de la Cour. THOMAS CORNELL, Greffier.—Chas. F. Claiborne, avocat.
20 avril—20 24 29

Succession de James H. Bell.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans, No 75,991—Division A—Attendu que Mme Bertha Huet, veuve de James H. Bell, a présenté une pétition à la Cour à l'effet d'obtenir des lettres d'exécutrice testamentaire dative dans la succession de feu James H. Bell, décédé intestat, avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner d'avoir à déduire, dans les dix jours, les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à ladite pétition. Par ordre de la Cour. THOMAS CORNELL, Greffier. A. M. Buchmann, avocat. 20 avril—20 24 29

W. H. Fitzpatrick.

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE DE SUCCESSION.

PLACEURS, ATTENTION :

Cottage Simple et Bâtisses dans le Fond, No 2518 rue Erato, entre Robertson et Freret.

Cottage Double, Nos 1323 et 1325 rue Magnolia, entre Erato et Thalie.

Cottage Double, Nos 2305 et 2307 rue Erato, entre Liberté et Howard.

Succession de John Ryan.

No 75,285 — Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B.

PAR W. H. FITZPATRICK, Encanteur—Bureau, 824 rue Commune—JEUDI, le 27 avril 1905 à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu conformément à un ordre de l'Hon. Fred D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, lu rendu et signé en Cour ouverte le 22 mars 1905 dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée, les propriétés ci-après décrites, à savoir—

1° Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et les dépendances de cela situé dans le Premier District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Erato, Thalie, Freret et Locust, désigné par le numéro 13 sur un plan dressé par Hedin & Schwarbauw, voyers, daté le 18 mai 1854 et déposé pour référence en l'étude de T. O. Stark, ancien notaire en cette ville, comme plan No 182, ledit lot mesurant vingt six pieds, sept pouces et deux lignes de face à la rue Erato sur cent vingt sept pieds, dix pouces, et quatre lignes de profondeur entre lignes parallèles. Laquelle propriété a été acquise par le dit vendeur par achat de Mme Mary Foote et als, d'après un acte passé pardevant Jas Fahey, ancien notaire en cette ville, le 6 août 1894, enregistré dans le bureau des transferts de cette paroisse dans le livre 154, folio 602.

Les améliorations consistant en un cottage simple connu comme 2518 rue Erato contenant 2 chambres avec bâtisses dans le fond contenant 7 chambres.

2° Un certain lot de terre situé, étant et se trouvant dans le premier district de cette ville, étant le No trois, dans l'îlet borné par les rues Thalie, Erato, Maunsell, maintenant Magnolia, et la rue Clara, sur un plan du premier district de cette ville, enregistré dans l'Hôtel de Ville dans cette ville. Ledit lot mesurant trente deux pieds de face à ladite rue Magnolia (autrefois rue Maunsell) sur une profondeur entre lignes parallèles de cent vingt cinq pieds sept pouces et deux lignes, mesure américaine, ensemble avec toutes les droits, voies, servitudes, privilèges et avantages y appartenant ou de quelque façon en dépendant. Ladite propriété a été acquise par ledit vendeur par achat de Mme Madeline Fletchinger, par un acte passé pardevant Thomas J. Beck, ou notaire en cette ville, sous la date du 12me jour de décembre 1870.

Les améliorations consistant en un cottage double comme les Nos 1323 et 1325 rue Magnolia, contenant 8 chambres, cuisine, etc., de chaque coté.

3° Un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages y appartenant et en dépendant, situé dans le premier district de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Erato, Clio, Liberté et Howard, désigné comme lot No "un" de l'îlet No "onze" sur un plan par C. A. Hedin, architecte daté le 21 avril 1851, déposé en l'étude de T. O. Stark, ancien notaire comme plan No 62 et mesurant trente trois pieds, trois pouces de face à la rue Erato, trente-trois pieds, neuf pouces et quatre lignes sur la ligne du fond, par une profondeur de cent-trois pieds, quatre pouces et quatre lignes sur la ligne la plus près de la rue Liberté, et cent-neuf pieds, cinq pouces et deux lignes sur la ligne du lot No deux. Etant la même propriété qui fut acquise par le dit vendeur, par achat de la "Mutual Building and Homestead Association", d'après un acte passé pardevant Joe D. Taylor, notaire, le 15 janvier 1889, dûment enregistré dans le bureau des transferts, livre 100, folio 292.

Les améliorations consistant en un cottage double connu comme les Nos 2305 et 2307 rue Erato, contenant 8 chambres, cuisine, etc., de chaque côté.

Conditions—Un tiers ou plus comptant et la balance, s'il y en a, en un crédit de un an, ou de un et deux ans, à l'option de l'acquéreur la portion de crédit de ladite vente devant être représentée par des billets de l'acquéreur, à son propre ordre et par lui endossés, portant 8 0/0 d'intérêt par an de la date de l'adjudication jusqu'au paiement garantis par hypothèque spéciale et lien du vendeur et privilège sur la propriété vendue avec le pacte de non allemando et toutes les clauses usuelles de sécurité, 5 0/0 honoraires d'avocat en cas de procès; ladite propriété devant être assurée par l'acquéreur et la police d'assurance devant être transférée au porteur des billets, et l'acquéreur devant payer au dessus et en plus du montant de son enchère toutes les taxes sur la propriété dues et exigibles pour l'année 1905 l'acquéreur devant aussi payer pour les actes de vente lui transférant la propriété pardevant Geo. Montgomery, notaire.

Hubert M. Ansley, avocat.
26 mars—26—avril 2 9 16 23 26 27

Albert Paul.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Occasion pour des Placeurs.

QUATRE ILETS CONTIGUS

Dans le Sixième District, faisant face aux rues Broadway, Pine, Gayoso, Canada, Miro et Yanco, près de la Place Audubon et l'Université Loland.

Succession de Félix Coltrare ou Contrare.

No 75,523, Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A.

PAR ALBERT PAUL, Encanteur, Bureau 336 rue Carondelet. JEUDI, le 4 mai 1905, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, en vertu d'un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division A, daté le 27 mars 1905, pour le compte de la succession de Félix Coltrare ou Contrare, il sera vendu à l'enchère publique, à savoir—

1° Un certain ilet de terre, ensemble avec toutes les bâtisses, etc., qui s'y trouvent, situé dans le 6ème district de cette ville, autrefois dans la paroisse de Jefferson, dans cet Etat, dans cette partie autrefois comme Fribourg, et désigné comme lot 47, lequel est borné par les rues Broadway, Pine, Canada, Gayoso (maintenant Gén. Lee), d'après un plan annexé à un acte passé pardevant William T. Lewis, ancien notaire, le 28 février 1838, d'après lequel plan ledit lot est divisé en 20 parts numérotés du No 1 au No 20 inclusivement. Les lots Nos 1, 2, 3 et 4 faisant face à la rue Gayoso et le lot No 1 formant l'encoignure des rues Pine et Gayoso.

Les lots Nos 5 à 14 inclusivement sont contigus et font face à la rue Broadway. Le lot No 5 formant l'encoignure des rues Gayoso et Broadway et le lot No 14 celui des rues Broadway et Canada.

Les lots Nos 15, 16, 17 et 18 faisant face à la rue Canada, et le lot No 18 formant l'encoignure des rues Canada et Pine, et les lots Nos 19 et 20 faisant face à la rue Pine.

2° Dix neuf (19) certains lots de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le 6ème district de cette ville, autrefois dans la paroisse Jefferson, en cet Etat, et dans l'îlet compris dans les rues Gayoso (maintenant Gen. Lee) et Miro (maintenant rue Spruce), et l'avenue Broadway, désigné comme îlet 42, d'après un plan par C. H. Pilié, I. C., daté 21 janvier 1871, déposé en l'étude de A. Modde Ducatel, ancien notaire, comme plan No 33, dans le livre des plans No 7, et les quels dits lots mesurant comme suit:

Les lots Nos 1 et 2 sont contigus et mesurant chacun 30 pieds de face à la rue Pine, par 120 pieds de profondeur entre lignes parallèles. Le lot No 1 formant l'encoignure des rues Pine et Miro. Le lot No 4 mesurant 30 pieds de face à la rue Pine par 120 pieds de profondeur entre lignes parallèles. Les lots Nos 19 et 20 sont contigus l'un à l'autre et mesurant chacun 32 pieds 6 pouces de face à la rue Pine par 120 pieds de profondeur entre lignes parallèles. Les lots 15 à 18 inclusivement sont contigus, et mesurant chacun 30 pieds de face à la rue Pine par 120 pieds de profondeur entre lignes parallèles. Le lot No 15 formant l'encoignure des rues Pine et Gayoso. Les lots Nos 5 à 8 inclusivement sont contigus l'un à l'autre et mesurant chacun 30 pieds de face à la rue Broadway sur 120 pieds de profondeur, entre lignes parallèles. Les lots 9 et 10 sont contigus l'un à l'autre et mesurant chacun 32 pieds 6 pouces de face à la rue Broadway sur 120 pieds de profondeur, entre lignes parallèles. Les lots 11 à 14 inclusivement sont contigus et mesurant chacun 30 pieds de face à la rue Broadway sur 120 pieds de profondeur entre lignes parallèles. Le lot 14 formant l'encoignure de l'avenue Broadway et de la rue Gayoso.

3° Une certaine portion ou ilet de terre ensemble avec toutes les bâtisses, etc., qui s'y trouvent, situé dans le sixième district de cette ville, autrefois dans la paroisse Jefferson dans cet Etat, désigné comme l'ilet 50 sur un devis et un plan et un arpentage par Wm H. Williams, voyer, daté le 17 février 1877 et maintenant en la possession de la "Consolidated Association of the Planters of Louisiana", laquelle dite portion de terre est décrite dans le titre comme étant borné par les rues Broadway, Pine, Canada et Yanco, mais comme il pourra être vu par référence audit plan ou devis, ledit ilet est aussi borné par la rue Clifborne, et a 240 pieds de face à la rue Canada, 268 pieds 8 pouces de face à la rue Broadway, 130 pieds de face à la rue Yanco, 306 pieds de face à la rue Pine et telle mesure que l'on pourra trouver sur ligne diagonale de la rue Clairborne, de la ligne de la rue Yanco à celle de la rue Broadway.

4° Une autre portion ou ilet fractionel, de terre, ensemble avec toutes les bâtisses, etc., qui s'y trouvent, situés dans le Sixième District autrefois dans la paroisse Jefferson, désignée sur le devis ci-dessus référé par le No 55 et est borné par les rues Pine Yanco et Clairborne, elle est de forme triangulaire et à 28 pieds 9 pouces de face à la rue Pine par telle mesure qu'on pourra trouver de la rue Pine, sur la ligne des rues Yanco et Claiborne, sur la pointe des dites deux rues nommées.

Conditions—Comptant.

Les actes de vente aux frais des acquéreurs pardevant Théodore Gotesie, notaire. Les taxes de 1905 devant être assumées par les acquéreurs; un dépôt de 10 0/0 exigé au moment de l'adjudication.

2 avril—2 9 16 23 30—mai 4

VENTES A L'ENCAN.

Denis, Danziger & Tessier.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Cottages Doubles, 2me et 3me Districts.

Aussi

Propriétés à Covington, Lne.

Successeur de Mme Sarah Ford, veuve par premier mariage de feu Anthony Deter, Sr., et dernièrement femme de Bernard Fenton, Sr.

No 75,416—Cour Civile de District, pour la paroisse d'Orléans.

PAR DENIS, DANZIGER & TESSIER, C. A. Tessier, Encanteur—Bureau, 134 rue Carondelet—

MARDI, le 2 MAI 1905

à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre daté le 28 mars 1905, de l'Hon. T. C. W. Ellis, Juge de la susdite Cour, Division A, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir—

1° Un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le deuxième district de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Bourgogne, St Louis, Conti et Rampart, étant d'une forme irrégulière, et mesurant en mesure américaine 35 pieds 1 pouce 4 lignes de face à la rue Bourgogne sur une profondeur de 105 pieds 4 pouces 4 lignes sur le côté le plus près et parallèle à la rue St Louis et sur l'autre ligne de côté vers la rue Conti par une première profondeur ledit lot de terre a 49 pieds sur une ligne parallèle à l'autre ligne de côté ladite ligne forme à angle droit 7 pieds 4 pouces 4 lignes sur une seconde ligne de profondeur de 56 pieds 8 pouces 4 lignes parallèles à l'autre ligne de côté vers la rue St Louis, la ligne du fond mesurant 37 pieds 9 pouces de largeur, le tout plus ou moins et d'après un plan en croquis d'arpentage fait par J. A. D'Hémécourt, voyer de ville, daté le 4 septembre 1877 et annexé à un acte passé pardevant Gustave De Armas, notaire en cette ville le 2 juillet 1891.

Les améliorations sont désignées par les Nos 427 et 429 rue Bourgogne.

2° Les deux certains lots de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situés dans le Deuxième District de cette ville, désigné par les Nos 10 et 11 dans l'îlet borné par les rues Salcedo, Canal, Lopez et Iberville (anciennement Deamas) sur un plan de J. A. d'Hémécourt, mesurant chacun 25 pieds de face à la rue Lopez sur 101 pieds 8 pouces 4 lignes, entre lignes parallèles. Les améliorations comprennent deux jolis cottages simples désignés par les Nos 118 et 122 rue Lopez.

Sera vendu séparément. Une opportunité d'avoir une gentille petite maison.

3° Un certain lot de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, dans le deuxième district de cette ville dans l'ilet borné par les rues Villeré, Robertson et Philippe et Dumaine, faisant partie du lot 31138 A; arpentage sur rue Villeré et St Philippe, désigné par le No 2, dudit lot No 62, sur un plan fait par Jos Pilié, alors voyer en cet ville, déposé dans l'étude de Félix De Armas, ancien notaire, comme par acte du 18 août 1824, ledit lot mesurant, d'après ledit plan, en mesure française, 30 pieds de face à la rue Villeré sur 60 pieds de profondeur entre lignes parallèles. Les améliorations comprennent un cottage double en bois, désigné par les Nos 923 et 925 rue Villeré.

4° Un certain lot de terre dans le Troisième District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Miro, Galvez, Lapeyrouse et Onzaga, ledit lot est désigné par le No 7 sur un plan déposé dans le bureau de S. Magner, ancien notaire, et mesurant d'après ledit plan 29 pieds 9 pouces 2 lignes de face sur la rue Lapeyrouse sur une profondeur de 125 pieds 4 pouces, entre lignes parallèles. Les améliorations comprennent un cottage en bois, désigné par les Nos 2112 et 2115 rue Lapeyrouse.

5° Un certain morceau ou portion de terre, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, se trouvant et étant situé dans la ville de Covington, paroisse St Tammany, Louisiane, et désigné sur un plan de ladite ville comme ilet fractionnel No 17 dans la division de St Jean, comme la portion dudit lot acquise par la veuve Parisy de A. Parisy, le 1er septembre 1888, et étant la même propriété acquise par Bernard Fenton de J. M. Aculte, acte enregistré dans le bureau