DG245
7

0031810000

0031810-000

DG245－7

増税新税調

東京市

〔1928?〕

AEC

9
B
70

29
B
70

增税新税調

東京市役所

昭9
B
70

DG245
7

國會圖書館
43.1.17
圖書館藏書

748735

目次

地租附加稅課率改正要領……一頁

一　改正要綱

二　改正課率對現行課率

三　改正課率ニ依ル增稅額

四　昭和三年度豫算額對改正課率ニ依ル昭和四年度見込額

五　地租附加稅增課理由

參考表

昭和四年度課率決定案

營業收益稅附加稅課率改正要領……一七

一　改正要綱

二　改正課率對現行課率

三　改正課率ニ依ル增稅額

四　昭和三年度豫算額對改正課率ニ依ル昭和四年度見込額

增稅

五　營業收益稅附加稅增課理由
參考表
昭和四年度課率決定案
所得稅附加稅課率改正要領……二九
一　改正要綱
二　改正課率對現行課率
三　改正課率ニ依ル增稅額
四　昭和三年度豫算額對改正課率ニ依ル昭和四年度見込額
五　所得稅附加稅增課理由
參考表
昭和四年度課率決定案
家屋稅附加稅不均一課稅要領……三九
一　改正要綱
二　創設理由
三　課稅ノ限界

四　稅率
五　舊家屋稅トノ比較
參考表
昭和四年度課率決定案
營業稅附加稅課率改正要領……四七
一　改正要綱
二　改正課率對現行課率
三　改正課率ニ依ル減稅額
四　昭和三年度豫算額對改正課率ニ依ル昭和四年度見込額
五　營業稅附加稅減率理由
參考表
昭和四年度課率決定案
特別稅不動產取得稅課率改正要領……五一
一　改正要綱
二　改正課率對現行課率
三　改正課率ニ依ル增稅額

四　昭和三年度豫算額對改正課率ニ依ル昭和四年度見込額
五　不動産取得稅增課理由
參考表
昭和四年度課率決定案
特別稅特別消費稅改正要領……五九
一　改正要綱
二　改正理由
參考表
特別稅特別消費稅條例案
新稅
特別稅借地權稅要領……七一
一　要綱
二　詳說
(一)　借地權稅課稅理由
(二)　借地權稅ニ對スル疑義
(三)　課稅標準
(四)　稅源
(五)　課稅ノ範圍
(六)　稅率
參考表
特別稅借地權稅條例案
特別稅借地權取得稅要領……一〇三
一　要綱
二　創設理由
三　借地權取得稅ト不動產取得稅トノ關係
四　借地權ノ原始取得ノ場合ニ於ケル課稅
五　市外ニ於テ市內借地權取得契約締結ノ場合ニ於ケル課稅
六　相續ニ依ル借地權取得ノ場合ニ於ケル課稅
七　借地權取得行爲ノ調查方法
參考表
特別稅借地權取得稅條例案
特別稅商品切手發行稅要領……一一三

地租附加稅課率改正要領

一 要　綱
二 創設理由
三 商品切手ノ定義
四 稅　率
五 課稅ノ範圍
六 印紙稅トノ關係
七 營業稅トノ關係
八 納稅ノ形式
參考表
特別稅商品切手發行稅條例案

一　改正要綱

地租附加税ノ課率ヲ宅地ハ地租ノ百分ノ六十二、五　其ノ他ノ土地ハ地租ノ百分ノ百四十七、三トス

外ニ都市計畫特別税トシテ地租百分ノ十二、五ハ從來ノ通

二　改正課率對現行課率竝制限率

表中「普市」トアルハ普通市税「都計」トアルハ都市計畫特別税ナリ以下同シ

地目	改正課率	現行課率	增差率	制限率	許可事項
宅地	普市 ・六二五	普市 ・三四一	・二八四	一次 ・二八〇	地方税制限法第五條第二項ニ依リ内務大藏兩大臣ノ許可ヲ要ス
	都計 ・一二五	都計 ・一二五	—	二次 ・〇三六	
	同 一、四七三	同 ・八〇五	・六六八	一次 ・六六〇	
	同 ・一二五	同 ・一二五	—	二次 ・〇七五	
				都計 ・一二五	
其ノ他	同	同	同	同	

三　改正課率ニ依ル增税額

地目	基本額	現行課率	税額	改正課率	税額	增差額 課率	增差額 税額
宅地	二、一一三、三七三 円	普市 ・三四一	九八四、八三一 円	普市 ・六二五	一、五八五、〇二九 円	普市 ・二八四	六〇〇、一九八 円
		都計 ・一二五		都計 ・一二五		—	
其ノ他	一〇八	同 ・八〇五	一〇〇	同 一、四七三	一七二	同 ・六六八	七二
		同 ・一二五		同 ・一二五		—	
計	二、一一三、四八一		九八四、九三一		一、五八五、二〇一		六〇〇、二七〇

四　昭和三年度豫算額對改正課率ニ依ル昭和四年度見込額

（表中△印ハ減）

地目	昭和三年度豫算額			昭和四年度見込額			増減額
	基本額	課率	稅額	基本額	課率	稅額	
宅地	二、二五六、〇〇〇円	普通	二、三四一	二、一一三、三七三円	普通	六二五	△一四二、六二七円
		都市計	一、一二五		都市計	一、一二五	
其ノ他	一〇〇 同	同	八〇五	八 同	同	七三	△二七 同
		同	一、一二五		同	一、一二五	
計	二、二五六、一〇〇		一、〇五一、三八九	二、一一三、四八一		一、五八五、二〇一	△一四二、六一九

内譯

地目	課率ノ増加ニ依ル増稅額			基本額ノ減少ニ依ル減稅額			差引増稅額
	四年度基本額	増差率	稅額	減少基本額	現行課率	稅額	
宅地	二、一一三、三七三円	二、三四一	六〇〇、一九七円	△一四二、六二七円	普通 三、三四一	△六六、四六四円	五三三、七三三円
					都市計 一、一二五		
其ノ他	一〇八	六八	七三	八	同 八〇五	七	七九
					同 一、一二五		
合計	二、一一三、四八一		六〇〇、二六九	△一四二、六一九		△六六、四五七	五三三、八一二

五　地租附加稅増課理由

一　宅地ニ對シテハ、明治四十三年地價ヲ修正セラレタルモ、其ノ地價ハ賃貸價格ノ十倍トシ、其ノ十倍額カ從來ノ地價ノ十八倍ヲ超ユルトキハ之ヲ十八倍額ニ止メラレタルヲ以テ、地價修正當時ニ於テモ既ニ均衡ヲ失セルモノアリ。然ルニ其ノ後時世ハ急激ニ變化シ經濟界ハ異常ナル發達ヲ遂ケタルノミナラス、本市カ經營スル都市施設ノ充實ニ伴ヒ市ノ面目全ク一新セラレ、宅地ノ賃貸價格又ハ賣買價格ハ地價修正當時ニ比シ幾十倍ノ昂騰ヲ來セリ。而モ地租ハ其ノ後何等ノ増徴ナク、其ノ間擔稅餘力綽々タルモノアリト認メラルルノミナラス、所得稅營業稅ノ如キ、世ノ進運ニ伴ヒ改正セラルル租稅トノ間ニ、寧ロ不權衡ノ嫌アリ。之ヲ以テ今回財政ノ必要上増稅ノ止ムヲ得サルニ際シ、第一ニ之ニ依リタルモノナリ。而シテ宅地租本稅一圓當七十五錢其ノ他一圓五十九錢八厘ニ止メタルハ、從來ノ沿革ヲ重ムシ、可成増課ノ程度ヲ緩和シタルモノナリトス。

明治四十三年對昭和三年宅地收益比較調

區分	明治四十三年	昭和三年	明治四十三年ニ對スル昭和三年ノ割合
一坪當地價	七、三六〇厘	七、三六〇厘	一、〇〇〇割分厘
收入	九六〇	九、七〇〇	一〇、一〇四
支出	三五〇	八四一	二、四〇二
內譯 租稅公課 地租	一八四	一八四	一、〇〇〇
內譯 租稅公課 府稅附加稅	一一〇	八六	七八一
內譯 租稅公課 市稅附加稅	〇〇八	八六	一〇、七五〇
內譯 租稅公課 小計	三〇二	三五六	一、一七八
其ノ他	〇四八	四八五	一〇、一〇四
差引利益	六一〇割分厘	八、八五九割分厘	一四、五二三
收入ニ對スル利益割合	六三五	九一三	一、四三七
地價ニ對スル利益割合	八二八	一、二〇三	一、四五二
利益ニ對スル經費割合	五七三	〇八五	一四八
利益ニ對スル租稅公課割合	四九五	〇四〇	〇八〇

備考

前表ニ依ルニ現在ニ於ケル宅地ノ收入ハ地價修正當時ニ比シ實ニ十倍餘ニ增加シ居ルニモ拘ラス租稅公課ハ

僅ニ一割餘ノ增加ニシテ經費ヲ通算スルモ一倍餘ノ增加ニ過キス土地所有者ノ收得スル利益ハ著シク增加シ居レリ之レ即チ經濟事情ノ進展ニツレ收入ハ著增スルモ地租ノ如キ何等ノ增徵ナク其ノ他ノ經費モ收入增加ニ比例シテ增加セサルニヨルモノニシテ擔稅餘力ヲ存スルコト本稅ヲ以テ第一ナリト謂フモ過言ニアラサルヲ認ム

昭和三年度ニ於ケル六大都市ノ課率

市名	府縣稅課率 宅地	府縣稅課率 其ノ他	市稅課率 宅地	市稅課率 其ノ他	計 宅地	計 其ノ他
東京	普通 ,三四〇	普通 ,八三〇	普通 ,三四一	普通 ,八〇五	,九三一	一,八八五
	都計 ,一二五	都計 ,一二五	都計 ,一二五	都計 ,一二五		
(四年度改正課率)	同 ,三四〇	同 ,八三〇	同 ,六二五	同 一,四七三	一,二一五	二,〇六三
	同 ,一二五	同 ,一二五	同 ,一二五	同 ,一二五		
大阪	同 ,三〇七	同 ,七五〇	同 ,四二〇	同 ,九九〇	,九七七	一,九九〇
	同 ,一二五	同 ,一二五	同 ,一二五	同 ,一二五		
京都	同 —	同 —	同 ,六二〇	同 一,四九〇	,七四五	一,六一五
	同 —	同 —	同 ,一二五	同 ,一二五		
横濱	同 ,四一四八	同 一,〇三六	同 ,五七四	同 一,三五三	一,一一三八	二,五一四
	同 —	同 —	同 ,一二五	同 ,一二五		
神戸	同 —	同 —	同 一,〇〇〇	同 二,四〇二	一,一〇〇	二,五〇二
	同 —	同 —	同 ,一〇〇	同 ,一〇〇		
名古屋	同 ,五二二	同 一,二七四	同 ,四七八	同 一,一二八	一,一〇四	二,五〇六
	同 ,〇〇八	同 ,〇〇八	同 ,〇九六	同 ,〇九六		

備考 前表ニ依ルニ京都市ヲ除クトキハ本市カ最低ニアリ本案ノ如ク増徴スルモ未タ不權衡ナリト云ヒ難シ若シ夫レ東京市ヲ除キタル五大都市ノ宅地ノ賃貸價格ニ對スル租稅ノ負擔割合ヲ調査シ之ヲ東京市ニ比較スルコトヲ得ハ東京市ノ負擔割合ハ今回ノ増率ヲ加フルモ輕キコト疑ナカラム

昭和三年度東京市近郊町課率比較表

町名	府稅課率 宅地	府稅課率 其ノ他	町稅課率 宅地	町稅課率 其ノ他	計 宅地	計 其ノ他
品川町	本稅一圓ニ付,三四〇 都計同 ,一二五	本稅一圓ニ付,八三〇 都計同 ,一二五	本稅一圓ニ付,四五三	本稅一圓ニ付 一,〇六九	本稅一圓ニ付,九一八	本稅一圓ニ付 二,〇二四
大崎町	同	同	,四五三七	,四七五二	,九一八七	一,四三〇二
目黒町	同	同	,三七五三七四	,八八四八一	,八四〇三七四	一,八三九八一
△世田谷町	同	同	,四五三	一,〇六九	,九一八	二,〇二四
△荏原町	同	同	,四二〇	,九九〇	,八八五	一,九四五
△駒澤町	同	同	,三一三六	,七三九二	,七七八六	一,六九四二
△入新井町	同	同	,四二〇	,九九〇	,八八五	一,九四五
△大井町	同	同	,四五〇	一,一〇〇	,九一五	二,〇五五
△大森町	同	同	,三六四	,八五八	,八二九	一,八一三
△蒲田町	同	同	,四二〇	,九九〇	,八八五	一,九四五
△中野町	同	同	,三一三	,七三九	,七七八	一,六九四
△野方町	同	同	,四二〇	,九九〇	,八八五	一,九四五
△和田堀町	同	同	,四五二	一,〇六八	,九一七	二,〇二三

町名	府税課率 宅地	府税課率 其ノ他	町税課率 宅地	町税課率 其ノ他	計 宅地	計 其ノ他
△杉並町	本税一圓ニ付、三四〇 都計同、一二五	本税一圓ニ付、八三〇 都計同、一二五	本税一圓ニ付、四二〇	本税一圓ニ付、九九〇	本税一圓ニ付、八八五	本税一圓ニ付、一、九四五
大久保町	同	同	、三六四	、八五八	、八二九	一、八一三
戸塚町	同	同	、四五〇	一、〇六〇	、九一五	二、〇一五
△落合町	同	同	、二八〇	、六六〇	、七四五	一、六一五
淀橋町	同	同	、四二〇	、八〇〇	、八八五	一、七五五
△代々幡町	同	同	、二八〇	、六六〇	、七四五	一、六一五
千駄谷町	同	同	、四二〇	、九九〇	、八八五	一、九四五
澁谷町	同	同	、四二〇	、九九〇	、八八五	一、九四五
△板橋町	同	同	、四五〇	一、〇六〇	、九一五	二、〇一五
巣鴨町	同	同	、四五三六	一、〇六九三	、九一八六	二、〇二四三
瀧野川町	同	同	、五六〇	一、三二〇	一、〇二五	二、二七五
日暮里町	同	同	、五六〇	一、三二〇	一、〇二五	二、二七五
三河島町	同	同	、四五三	一、〇六九	、九一八	二、〇二四
南千住町	同	同	、二八〇	、六六〇	、七四五	一、六一五
△尾久町	同	同	、四五三	一、〇六九	、九一八	二、〇二四

△王子町	同	同	都計、四五二	都計、一、〇六八	一、〇四二	二、一四八
△岩淵町	同	同	、四五〇	一、〇六九三	、九一五	二、〇二四
△長崎町	同	同	、四五二	一、〇六九	、九一七	二、〇二四
高田町	同	同	、三九二	、九二四	、八五七	一、八七九
西巣鴨町	同	同	一、〇六八	、四五二	一、五三三	一、四〇七
△小松川町	同	同	、四四二	一、〇四〇	、九〇七	一、九九五
吾嬬町	同	同	、六二七三	一、四七八四	一、〇九三三	二、四三三四
△隅田町	同	同	、四二〇	、九九〇	、八八五	一、九四五
寺島町	同	同	、四五三六	一、〇六九三	、九一八六	二、〇二四三
龜戸町	同	同	、四二〇	、九九〇	、八八五	一、九四五
大島町	同	同	、三〇八	、七二六	、七七三	一、六八一
砂町	同	同	、四二〇	、九九〇	、八八五	一、九四五

備考　△印ハ東京市ニ隣接セサル町ヲ示ス

地租附加税基本額算定根基

摘要	坪數（坪）	地價（円）	地租（円）	百坪當地價（厘）	筆數（筆）	市税附加税（円）
三年一月一日現在 宅地	一二、五六八、三五〇	九二、五五七、七八九	二、三一三、九四一	七三六、四三五	六一、四四六	一、〇七八、二九六
内區劃整理ニ依ル公共用地増加ノタメ減	一、〇八九、四〇二	八、〇二二、七三七	二〇〇、五六八			九三、四六五
差引額	一一、四七八、九四八	八四、五三五、〇五二	二、一一三、三七三			九八四、八三一
三年一月一日現在 其ノ他ノ土地						
田畑	二八、八九〇	一、九七九	八八		七四	一〇〇（田畑・雜地）
雜地	九五、〇一〇	三八七	二〇		五六	
合計	一一、六〇二、八四八	八四、五三七、四一八	二、一一三、四八一		六一、五七六	九八四、九三一

宅地一坪當負擔額調

（三年十月二十二日調査）

區名	三年度 地租（厘）	三年度 府税（、四六五）（厘）	三年度 市税（、四六六）（厘）	三年度 計（厘）	改正後 課率（、七五〇）（厘）	改正後 負擔額合計（厘）	三年度ニ對スル増差額（厘）	同上割合（割分厘）
麹町	一八九	八七	八八	三六四	一四一	四一七	五三	一四五
神田	四二五	一九七	一九八	八二〇	三一八	九四〇	一二〇	一四六
日本橋	七四八	三四七	三四八	一、四四三	五六一	一、六五六	二一三	一四七
京橋	四一三	一九二	一九二	七九七	三〇九	九一四	一一七	一四六
芝	一八一	八四	八四	三四九	一三五	四〇〇	五一	一四六
麻布	九六	四四	四四	一八四	七二	二一二	二八	一五二
赤坂	一〇六	四九	四九	二〇四	七九	二三四	三〇	一四七
四谷	一三三	六一	六一	二五五	九九	二九三	三八	一四九
牛込	九六	四四	四四	一八四	七二	二一二	二八	一五二
小石川	六八	三一	三一	一三〇	五一	一五〇	二〇	一五三
本郷	一一六	五三	五四	二二三	八七	二五六	三三	一四七
下谷	一六一	七四	七五	三一〇	一二〇	三五五	四五	一四五
淺草	二二二	一〇三	一〇三	四二八	一六六	四九一	六三	一四七
本所	一二八	五九	五九	二四六	九六	二八三	三七	一五〇
深川	一二一	五六	五六	二三三	九〇	二六七	三四	一四五
平均	一八四	八五	八五	三五四	一三八	四〇七	五三	一四九

参考表 六

宅地一坪當賃貸實例ニ依ル收益調（三年十月十八日調査）

區名	上位					中位					下位				
	場所	地價	收入	支出	收益	場所	地價	收入	支出	收益	場所	地價	收入	支出	收益
		錢	錢	錢	錢		錢	錢	錢	錢		錢	錢	錢	錢
麹町	永樂町二丁目二ノ一一	一三、五六	三〇、〇〇	二、五一	二七、四九	麹町三丁目五	一八、〇〇								
神田	須田町二ノ一	七〇、〇〇	二四、七三	五、四八	一九、二四	表猿樂町三ノ二	一五、五〇								
日本橋	通二丁目一	九二、〇〇	五一、八三	六、九八	四四、八五	堀留町一丁目五	四二、五四								
京橋	南傳馬町一ノ一〇	六〇、〇〇	二八、九七	四、三四	二四、六三	桶町二一	三〇、〇〇								
芝	芝口一丁目一ノ一	三二、〇〇	二〇、〇四	二、五五	一七、四九	愛宕町二丁目一ノ二	一六、六二								
麻布	新網町二丁目一	一八、〇〇	一四、四〇	一、七七	一二、六三	六本木町六五	一五、五〇								
赤坂	新町三丁目二九ノ一	一八、〇〇	一四、〇五	一、三〇	一二、七五	新坂町二六	二、四三								
四谷	新宿三丁目五	一四、五〇	一一、三〇	一、六〇	一六、四〇	左門町一	一二、三〇								
牛込	神樂町三丁目二	二五、三〇	一八、四五	二、一五	一六、三〇	加賀町二丁目九	四、〇五								
小石川	表町一四ノ一	一二、六〇	一〇、二〇	一、〇八	九、一三	竹早町四五	五、三三								
本郷	本郷三丁目一	三五、五〇	一〇、八〇	二、二六	八、五四	菊坂町三七	一二、五〇								
下谷	上野廣小路一一	四四、四九	三三、六〇	三、八三	二九、七七	南稻荷町五九	一〇、五〇								
淺草	材木町二一	四九、七三	一九、一九	三、三六	一五、八三	北三筋町五三	一二、五〇								
本所	相生町四丁目一九ノ一	二八、六一	二八、五二	二、八一	二五、七〇	松井町一丁目一〇	一二、〇〇								
深川	黒江町一四ノ一	二九、四一	一五、〇〇	二、一八	一二、八三	仲六工町二四ノ一	五、四〇								

備考 一 本件ハ各階級ノ標準トナルヘキ實例ヲ求メ調査シタルモノナリ

二 日本橋、京橋、淺草、深川ノ各區ノ下位ハ標準トナルヘキ實例ヲ發見セサリシモノナリ

四十三年地價修正ト一坪當賃貸價格比較調

二年宅地賃貸價格調査ト

區名	四十三年地價修正同上ノ十倍額（制限ヲ加ヘザル場合ハ地價ダルベキモノ）（乙）	修正地價（現在地價）（丙）	（乙）ニ對スル（丙）ノ割合	二年政府調査ノ一坪當賃貸價格（丁）	（甲）ニ對スル（丁）ノ割合	（丁）ノ十倍ニ對スル（丙）ノ割合
麹町	一、五九〇圓	七、五四四圓	對分厘四七三	一八、〇五一圓	對分厘一一、三五二	對分厘〇四一
神田	一、八五〇	一六、九四七	九一六	一四、七七四	七、九八五	一一四
日本橋	二、九九七〇	二九、九〇〇	一〇〇七	二五、五六二	八、五二六	一一六
京橋	一、七〇〇	一七、〇〇五	九三九	一八、一三〇	一〇、六六四	〇九三
芝	九三六〇	七、三九一	七八九	八、五二一	九、一〇三	〇八六
麻布	六八三〇	三、九二二	五七四	七、四二九	一〇、八七七	〇五二
赤坂	九七七〇	四、二五一	四三五	八、四〇七	八、六〇四	〇五〇
四谷	七五五〇	五、三四三	七〇七	八、六七八	一一、四九四	〇六一
牛込	七三六〇	三、八四三	五二二	七、四一四	一〇、〇七三	〇五一
小石川	四〇二〇	二、七三三	六七九	六、四九二	一六、一四九	〇四二
本郷	七一三〇	四、六七二	六五五	八、四九八	一一、九一八	〇五四
下谷	六六一〇	六、四五四	九七六	八、八〇四	一三、三一九	〇七三
淺草	一〇、二〇〇	八、九一七	八四四	一〇、〇一九	九、八二二	〇八九
本所	六八七〇	五、一五六	五五〇	六、〇三八	八、七八四	〇八五
深川	六六三〇	四、八四八	七三一	五、五八三	八、四二〇	〇八六
平均	九六〇〇	七、四〇一	七七〇	九、六八〇	一〇、〇八三	〇七六

備考　修正地價ハ四十三年當時ノモノ不明ニ付大正十五年四月一日現在（政府ノ賃貸價格調査當時）ニ依ル

宅地所有者一人當坪數表

區名	坪數	筆數	所有者數	宅地所有者一人當 坪數	筆數
麹町	六一四、四三〇坪	一、九九八筆	一、一二五人	五四六坪	一筆
神田	五二二、四二〇	三、一二一	一、四六七	三五六	二
日本橋	五〇一、六三〇	三、一一一	一、二七八	三九二	二
京橋	六三〇、一五〇	三、三三七	一、二八八	四八九	二
芝	一、二二二、一一〇	五、七六〇	二、二〇一	五五五	二
麻布	八四八、八八〇	四、一二六	一、六三一	五二〇	二
赤坂	五八二、三三〇	二、五六五	一、一二〇	五一九	二
四谷	五〇〇、二八〇	三、一〇九	一、三二〇	三七九	二
牛込	九四五、九〇〇	六、四八三	二、三八三	三九六	二
小石川	一、二一四、二五〇	六、一〇二	二、五五七	四七四	二
本郷	九六七、四四〇	四、六四〇	一、九一〇	五〇六	二
下谷	七七四、九〇〇	四、〇七〇	一、九三二	四〇一	二
本所	九〇九、六六〇	五、三四四	二、一八八	四一五	二
淺草	一、一〇〇、六七〇	四、六五六	一、九九四	五五一	二
下谷	一、一三九、六六〇	三、〇二四	一、二〇〇	三〇三	二
本郷	一、二五四、七一〇	六一、四四六	二五、五九四	四九一	二
小石川					
牛込					
四谷					
赤坂					
麻布					
芝					
京橋					
日本橋					
神田					
麹町					
淺草					
本所					
深川					
合計				平均	

地租附加税課率決定案

第　　號

昭和四年度課率決定ノ件

昭和四年度市税課率ヲ左ノ通決定スルモノトス

記

附加税

地租附加税
- 宅地　地租百分ノ七十五　普通市税　百分ノ六十二、五　都市計畫特別税　百分ノ十二、五
- 其他ノ土地　地租百分ノ百五十九、八　普通市税　百分ノ百四十七、三　都市計畫特別税　百分ノ十二、五

營業收益税附加税課率改正要領

一　改正要綱

営業収益税附加税ノ課率ヲ営業収益税ノ百分ノ七十トス

外ニ都市計畫特別税トシテ営業収益税ノ百分ノ十六ハ従来ノ通

二　改正課率對現行課率並制限率

税目	改正課率	現行課率	増差率	制限率	許可事項
営業収益税	普市 ・七〇〇	普市 ・六〇〇	普市 ・一〇〇	一次 ・六〇〇	地方税制限法第六條ニ基ク大正九年八月委任勅令ニ依リ府知事ノ許可ヲ要ス
附加税	都計 ・一六〇	都計 ・一六〇	都計 —	二次 ・〇七二	
				都計 ・二二〇	

三　改正課率ニ依ル増税額

税目	基本額	現行課率	税額	改正課率	税額	課率	増差税額
営業収益税	五、九九三、九三四 円	普市 ・六〇〇	四、五五五、三八九 円	普市 ・七〇〇	五、一五四、七八三 円	普市 ・一〇〇	五九九、三九四 円
附加税		都計 ・一六〇		都計 ・一六〇		都計 —	

四　昭和三年度豫算額對改正課率ニ依ル昭和四年度見込額

税目	昭和三年度豫算額			昭和四年度見込額			増差額		
	基本額	課率	税額	基本額	課率	税額	基本額	課率	税額
營業收益税附加税	五、六九〇、〇〇〇円	普市 ・六〇〇 都計 ・一六〇	四、三二四、四〇〇円	五、九九三、九三四円	普市 ・七〇〇 都計 ・一六〇	五、一五四、七八三円	三〇三、九三四円	普市 ・一〇〇 都計 —	八三〇、三八三円

内譯

税目	課率ノ増加ニ依ル増税額			基本額ノ増加ニ依ル増税額			合計増税額
	四年度基本額	増差率	税額	増加基本額	現行課率	税額	
營業收益税附加税	五、九九三、九三四円	普市 ・一〇〇	五九九、三九三円	三〇三、九三四円	普市 ・六〇〇 都計 ・一六〇	二三〇、九九〇円	八三〇、三八三円

五　營業收益税附加税増課理由

一　地租及所得税ノ附加税ハ、何レモ地方税制限法ノ普通制限ヲ超過シテ徴收シ居ルニ拘ハラス、獨リ營業收益税ノ附加税ノミハ、本年度迄制限ノ範圍ニ止メタルハ、納税者ノ大部分カ大正十二年ノ震災ニ因リ、營業上ノ大打撃ヲ受ケ損害ノ程度深刻ナルヲ察シ、且本市商工業ノ回復ヲ速ナラシメムトスルニアリタリ。今ヤ震災後相當ノ歳月ヲ經、營業者亦著シク復活セシヲ認メラルルニヨリ、地租附加税トノ權衡ヲモ考察シ、負擔餘力ノ範圍ニシテ適當ト認ムル程度ノ増率ヲ行ヒタリ。

二　今三年度ニ於ケル六大都市ノ課率ヲ比較スレハ左ノ如シ

市名	府縣税課率	市税課率	計
東京	普通 ・三七〇 都計 ・二二〇	普市 ・六〇〇 都計 ・一六〇	一、三五〇
(四年度改正課率)	同 ・三七〇 同 ・二二〇	同 ・七〇〇 同 ・一六〇	一、四五〇
大阪	同 ・三七二 同 —	同 ・六〇〇 同 ・二二〇	一、一九二
京都	同 — 同 —	同 ・九五〇 同 ・二二〇	一、一七〇
横濱	同 ・五五〇 同 —	同 ・七五〇 同 ・二一九	一、五一九
神戸	同 — 同 —	同 一、〇二〇 同 ・一〇〇	一、一二〇
名古屋	同 ・六二九 同 ・〇一四	同 一、〇二六 同 ・一七〇	一、八三九

右ノ通ニシテ、本増率後ト雖尚名古屋市横濱市ニ比シ負擔輕ク權衡ヲ失スルコトナシ。

昭和三年度東京市近郊町課率比較表

町名	府税課率	町税課率	計	備考
品川町	本税一圓ニ付 三七〇二〇	本税一圓ニ付 一、六六〇	本税一圓ニ付 一、二五〇	
大崎町 同	同	一、二六二	一、二六二	
目黒町 同	同	八〇四七	一、三九四七	
世田谷町 同	同	九七二	一、五六二	
荏原町 同	同	九〇〇	一、四九〇	
碑衾町 同	同	九〇〇	一、四九〇	
駒澤町 同	同	六七二	一、二六二	
入新井町 同	同	六七〇	一、二六〇	
大井町 同	同	六六〇	一、二五〇	
大森町 同	同	六〇〇	一、一九〇	
蒲田町 同	同	九〇〇	一、四九〇	
中野町 同	同	六七二	一、二六二	
野方町 同	同	九〇〇	一、四九〇	
和田堀町 同	同	九七〇	一、五六〇	
杉並町 同	同	六〇〇	一、一九〇	
井荻町 同	同	九〇〇	一、四九〇	
高井戸町 同	同	九〇〇	一、四九〇	
大久保町 同	同	七五〇	一、三四〇	
戸塚町 同	同	九六〇	一、五五〇	
落合町 同	同	六〇〇	一、一九〇	
淀橋町 同	同	七五〇	一、三四〇	
代々幡町 同	同	六〇〇	一、一九〇	
千駄谷町 同	同	六四〇	一、二三〇	
澁谷町 同	同	九〇〇	一、四九〇	
板橋町 同	同	九七〇	一、五六〇	
巣鴨町 同	同	九七二	一、五六二	
瀧野川町 同	同	一、〇〇〇	一、五九〇	
日暮里町 同	同	一、〇〇〇	一、五九〇	
三河島町 同	同	九七二	一、五六二	
南千住町 同	同	六〇〇	一、一九〇	

町名	府税課率	町税課率	計	備考
△尾久町	本税一圓ニ付 一、三七〇 都計同	本税一圓ニ付 一、九七二	本税一圓ニ付 一、五六二	
△王子町	同	都計 一、九七二	一、七八二	
△岩淵町	同	一、二二〇	一、五六二	
△長崎町	同	一、九七二	一、五六二	
高田町	同	一、九七二	一、五六二	
西巣鴨町	同	一、八四〇	一、四三〇	
△小松川町	同	一、九七二	一、五六二	
吾嬬町	同	一、八八二	一、四七二	
△隅田町	同	一、〇〇〇	一、五九〇	
寺島町	同	一、九七〇	一、五六〇	
亀戸町	同	一、九一六	一、五〇六	
大島町	同	一、九〇〇	一、四九〇	
砂町	同	一、六六〇	一、二五〇	
		一、九〇〇	一、四九〇	

備考 △印ハ東京市ニ隣接セサル町ヲ示ス

参考表 二

営業収益税附加税基本額算定根基

種別	三年度決定見込税額	四年度決定見込税額	同上ノ内四年度内処理見込額	附加税課率	附加税額
法人	一一、三二五、九三一円	一一、八九二、二二七円	三、三五三、六〇八円	、七六〇	二、五四八、七四二円
個人	二、五一四、五九七	二、六四〇、三二六	二、六四〇、三二六	同	二、〇〇六、六四七
計	一三、八四〇、五二八	一四、五三二、五五三	五、九九三、九三四		四、五五五、三八九

備考

一 法人(イ)三年度決定見込税額ハ第二表、第三表ニ依ル

(ロ)四年度決定見込税額ハ三年度決定見込税額ニ對シ自然増收五分ヲ見積リタルモノナリ

(ハ)四年度決定見込税額ノ内四年度内處理見込額ハ第一表ニ依ル

二 個人(イ)三年度決定見込税額ハ税務監督局ニ於テ調査セル三年度政府決定濟額ナリ

(ロ)四年度決定見込税額ハ法人ノ説明ニ同シ

第一表

法人營業收益稅四年度內處理見込額調

摘要	稅額	備考
一　四年度決定見込稅額	一一、八九二、二二七 円	
內		
(イ)府縣制第百八條該當	八、三二四、五五八	總額ノ七割ヲ見込ム
(ロ)同　非該當	三、五六七、六六九	同　三割ヲ見込ム
二　府縣制第百八條該當中四年度處理見込額	一、二四八、六八三	一ノ(イ)ノ一割五分ヲ見込ム
三　同上ノ內東京市ニ屬スル處理見込額	四九九、四七三	二ノ四割ヲ見込ム
四　府縣制第百八條非該當中四年度處理見込額	二、八五四、一三五	一ノ(ロ)ノ八割ヲ見込ム
五　東京市ニ屬スル四年度處理見込額計	三、三五三、六〇八	三、四ノ合計

第二表

昭和二年度決定既未濟稅額區分表

營業收益稅　法人分

區分		本年度分	資本利子稅	合計
決定濟	前年度越高ニ對スル分	六、七五九、八八八 円	九五三、五八二 円	八、六五二、〇一八 円
	計	四、五〇〇、九九九	五五二、二五〇	五、一五四、三四一
決定未濟		一一、二六〇、八八七	一、五〇五、八三二	一三、八〇六、三五九
計		一二、三〇〇、五二七	一、五〇五、八三二	一三、八〇六、三五九

備考

一　本表ハ東京稅務監督局調査ナリ

二　決定未濟稅額ニ對スル資本利子稅額ハ決定濟ニ係ル營業收益稅額ニ對スル資本利子稅額ノ割合一割二分ヲ以テ計算ス

第三表

昭和三年度決定見込税額表

営業収益税　法人分

区分	決定見込税額	資本利子税額	計	備考
二年度越高ニ對スル分	四、六〇二、〇九一円	五五二、二五〇円	五、一五四、三四一円	
三年度分	一〇、一一二、四三八	一、二一三、四九三	一一、三二五、九三一	
計	一四、七一四、五二九	一、七六五、七四三	一六、四八〇、二七二	

備考

一　本表ハ市内各税務署ヨリ税務監督局ヘ報告セル決定見込額ノ合計ナリ

二　税務署ノ報告ハ二年度越高ニ對スル分、三年度分等ノ區分ナキモ前表二年度決定未済ニ係ル分ヲ先ツ第一ニ決定スルモノト假定シテ本表ヲ作成ス

三　資本利子税ノ計算方法ハ前表ニ同シ

営業収益税附加税課率決定案

第　號

昭和四年度課率決定ノ件

昭和四年度市税課率ヲ左ノ通決定スルモノトス

記

附加税

営業収益税附加税　営業収益税百分ノ八十六

普通市税　百分ノ七十

都市計畫特別税　百分ノ十六

所得税附加税課率改正要領

一　改正要綱

所得税附加税ノ課率ヲ所得税ノ百分ノ十七トス

二　改正課率對現行課率竝制限率

税目	改正課率	現行課率	増差率	制限率	許可事項
所得税附加税	一七〇	一四〇	〇三〇	一次 一〇七〇〇 二次 一〇〇八四	地方税制限法第五條第二項ニ依リ内務大臣ノ許可ヲ要ス

三　改正課率ニ依ル増税額

税目	基本額	現行課率	税額	改正課率	税額	増差額	税額
所得税附加税	三〇、三六〇、六九二円	一四〇	四、二五〇、四九六円	一七〇	五、一六一、三一七円	〇三〇	九一〇、八二一円

四　昭和二年度豫算額對改正課率ニ依ル昭和四年度見込額

税目	昭和三年度豫算額			昭和四年度見込額			増差額		
	基本額	課率	税額	基本額	課率	税額	基本額	課率	税額
所得税附加税	二八、〇一四、二〇〇円	一四〇	三、九二一、九六八円	三〇、三六〇、六九二円	一七〇	五、一六一、三一七円	二、三四六、四九二円	〇三〇	一、二三九、三二九円

内譯

税目	課率ノ増加ニ依ル増税額			基本額ノ増加ニ依ル増税額			合計増税額
	四年度基本額	増差率	税額	増加基本額	現行課率	税額	
所得税附加税	三〇、三六〇、六九二円	〇三〇	九一〇、八二二円	二、三四六、四九二円	一四〇	三二八、五〇八円	一、二三九、三二九円

五 所得税附加税増課理由

一 所得税ハ税制上ヨリ其ノ附加税率ヲ極度ニ制限セラレ居ルモ、本市ハ今回財政ノ必要上地租、営業収益税附加税等ヲ増徴スルノミナラス、更ニ増税ヲ実行セムトスルモノナルカ故ニ、之レカ権衡上ヨリスルモ幾分ノ増課ヲ本税ニ求ノサルヘカラサルハ実ニ已ムヲ得サル所ナリトス。

二 今昭和三年度ニ於ケル六大都市ノ課率ヲ示セハ

市名	府縣税課率	市税課率	計
東京（四年度課率）	一〇六	一四〇	二四六
大阪	一〇六	一七〇	二七六
京都	二一〇	一一〇	三二〇
横濱	—	二四〇	二四〇
神戸	三二二	一四〇	四六二
名古屋	—	三四五	三四五
	三六八	一一九	四八七

右ノ通リニシテ市税課率ノ比較上ヨリスルモ、未タ以テ他ノ都市ニ比シ過重ナリト云ヒ難ク、又我國全體ノ所得税額ノ十分ノ四ハ、我東京市ニ於テ納税セルヨリ穡フルモ、東京市ノ所得納税者ハ、他ノ都市ヨリモ大納税者ノ多キニ因ルモノナルニ付、其ノ間自然擔税餘力アリト認メラルルヲ以テ、多少ノ増税ハ決シテ耐ヘ得ラレサルモノニアラスト信ス。

昭和三年度東京市近郊町課率比較表

町名	府税課率	町税課率		計	備考
品川町	本税一圓ニ付 一、〇六	本税一圓ニ付	一、一三	二、一九	
大崎町 同			一、一三	二、一九	
目黒町 同			〇、九八〇四	一、九八〇四	
△世田谷町 同			一、一二	二、一八	
△荏原町 同			一、〇五	二、一一	
△碑衾町 同			〇、七八四	一、八四	
△駒澤町 同			一、〇〇	二、〇六	
△入新井町 同			一、〇〇	二、〇六	
△大井町 同			〇、七〇	一、七六	
△大森町 同			一、〇〇	二、〇六	
△蒲田町 同			〇、七八	一、八四	
△中野町 同			一、一三	二、一九	
△野方町 同			一、一二	二、一八	
△和田堀町 同			〇、七〇	一、七六	
△杉並町 同			一、一二	二、一八	
△井荻町 同			一、一〇	二、一六	

町名	府税課率	町税課率		計	備考
△高井戸町 同			一、一〇	二、一六	
吾嬬町 同			一、一〇	二、一六	
△小松川町 同			〇、九五	一、八四	
西巣鴨町 同			一、一〇	二、一六	
高田町 同			〇、七八	一、八四	
△長崎町 同			一、三〇	二、三六	
△岩淵町 同			—	一、〇六	
△王子町 同			一、〇〇	二、〇六	
△尾久町 同			一、一三	二、一九	
南千住町 同			一、一〇	二、一六	
三河島町 同			一、一三	二、一九	
日暮里町 同			一、一三	二、一九	
瀧野川町 同			一、一三	二、一九	
巣鴨町 同			一、一三	二、一九	
△板橋町 同			一、一〇	二、一六	
淀谷町 同			一、一三	二、一九	
千駄谷町 同			一、一三	二、一九	
△代々幡町 同			一、一三	二、一九	
淀橋町 同			一、一三	二、一九	
△落合町 同			一、一三	二、一九	
戸塚町 同			一、一三	二、一九	
大久保町 同			一、一三	二、一九	
△高井戸町 同			一、一三	二、一九	
吾嬬町 同			一、一三	二、一九	
△小松川町 同			一、一三	二、一九	
西巣鴨町 同			一、一三	二、一九	
高田町 同			一、一三	二、一九	
△長崎町 同			一、一三	二、一九	
△岩淵町 同			一、一三	二、一九	
△王子町 同			一、一三	二、一九	
△尾久町 同			一、一三	二、一九	
南千住町 同			一、一三	二、一九	
三河島町 同			一、一三	二、一九	
日暮里町 同			一、一三	二、一九	
瀧野川町 同			一、一三	二、一九	
巣鴨町 同			一、一三	二、一九	
△板橋町 同			一、一三	二、一九	
淀谷町 同			一、一三	二、一九	
千駄谷町 同			一、一三	二、一九	
△代々幡町 同			一、一三	二、一九	
淀橋町 同			一、一三	二、一九	
△落合町 同			一、一三	二、一九	
戸塚町 同			一、一三	二、一九	
大久保町 同			一、一三	二、一九	

△隅田町	本税一圓ニ付	、一〇六	本税一圓ニ付	、一三〇	本税一圓ニ付	、一三六		
寺島町	同			、一一四		、一一九		
龜戸町	同			、一〇五		、一一一		
大島町	同			、〇七七		、一八三		
砂町	同			、一〇五		、一一一		

備考　△印ハ東京市ニ隣接セサル町ヲ示ス

参考表　二

所得税附加税基本額算定根基

種別	三年度決定見込税額	同上ノ内四年度内處理見込額	四年度決定見込税額	附加税課率	附加税額
法人	一九、七〇〇、五一八円	五、八三三、三二二円	二〇、六八五、五四三円	、一四〇	八一六、六六五円
個人	二二、九二二、七七六	二四、五二七、三七〇	二四、五二七、三七〇	、一四〇	三、四三三、八三一
計	四二、六二三、二九四	三〇、三六〇、六九二	四五、二一二、九一三		四、二五〇、四九六

備考

一　法人　（イ）三年度決定見込税額ハ第二表、第三表ニ依ル

（ロ）四年度決定見込税額ハ三年度決定見込税額ニ對シ自然増收五分ヲ見積リタルモノナリ

（ハ）四年度決定見込税額ノ内四年度内處理見込額ハ第一表ニ依ル

二　個人　（イ）三年度決定見込税額ハ税務監督局ニ於テ調査セル三年度政府決定濟額ナリ

（ロ）四年度決定見込税額ハ三年度決定見込税額ニ對シ自然増收七分ヲ見積リタルモノナリ。法人ト歩合ヲ異ニセルハ法人ハ税率一定率ナルモ個人ハ超過累進税率トナリ居ル爲ナリ

第一表

法人所得税四年度内處理見込額調

摘要	税額	備考
一、四年度決定見込税額	二〇、六八五、五四三円	
内		
（イ）府縣制第百八條該當	一四、四七九、八八〇	總額ノ七割ヲ見込ム
（ロ）同　非該當	六、二〇五、六六三	同　三割ヲ見込ム
二、府縣制第百八條該當中四年度處理見込額	二、一七一、九八二	一ノ（イ）ノ一割五分ヲ見込ム
三、同　上ノ内東京市ニ屬スル處理見込額	八六八、七九二	二ノ四割ヲ見込ム
四、府縣制第百八條非該當中四年度處理見込額	四、九六四、五三〇	一ノ（ロ）ノ八割ヲ見込ム
五、東京市ニ屬スル四年度處理見込額計	五、八三三、三二二	三、四ノ合計

第二表

昭和二年度決定既未濟税額區分表

區分	所得税				法人分	
	前年度越高ニ對スル分	本年度分		第二種所得税		合計
決定濟	一〇、二九七、三四五円	一四、一〇八、八八八円	計	二四、四〇六、二三三円	二、一七三、四〇四円	二六、五七九、六三七円
決定未濟	一、一二三、二五〇	九、〇〇一、九九八		一〇、一二五、二四八	九一一、二七二	一一、〇三六、五二〇
計	一一、四二〇、五九五	二三、一一〇、八八六		三四、五三一、四八一	三、〇八四、六七六	三七、六一六、一五七

備考

一　本表ハ東京税務監督局調査ナリ

二　決定未濟税額ニ對スル第二種所得税ハ決定濟ニ係ル所得税ニ對スル第二種所得税ノ割合九分ヲ以テ計算ス

第三表

昭和三年度決定見込税額表

區分	所得税			法人分	
	決定見込税額	第二種所得税額	計	備考	
二年度越高ニ對スル分	一〇、一二五、二四八円	九一一、二七二円	一一、〇三六、五二〇円		
三年度分	一八、〇七三、八七〇	一、六二六、六四八	一九、七〇〇、五一八		
計	二八、一九九、一一八	二、五三七、九二〇	三〇、七三七、〇三八		

備考

一　本表ハ市内各税務署ヨリ税務監督局ヘ報告セル決定見込税額ノ合計ナリ

二　税務署ノ報告ハ二年度越高ニ對スル分、三年度分等ノ區分ナキモ前表二年度決定未濟ニ係ル分ヲ先ツ第一ニ決定スルモノト假定シテ本表ヲ作成ス

三　第二種所得税ノ計算方法ハ前表ニ同シ

所得税附加税課率決定案

第　號

昭和四年度課率決定ノ件

昭利四年度市税課率ヲ左ノ通決定スルモノトス

記

附加税　所得税百分ノ十七

所得税附加税

家屋税附加税不均一課税要領

一　税率

賃貸價格十萬圓ヲ超ユルモノニ對シ左記超過累進率ニ依リ均一附加税（附加税トシテ本税百分ノ三百九）ノ外增徴スルモノトス

一棟ノ建物賃貸價格十萬圓ヲ超ユルモノ	本税百分ノ百	二十萬圓迄ノ税額	五〇〇圓
同二十萬圓ヲ超ユルモノ	同　二百	三十萬圓迄ノ税額	一、五〇〇圓
同三十萬圓ヲ超ユルモノ	同　三百	五十萬圓迄ノ税額	四、五〇〇圓
同五十萬圓ヲ超ユルモノ	同　四百五十	七十萬圓迄ノ税額	九、〇〇〇圓
同七十萬圓ヲ超ユルモノ	同　六百	百萬圓迄ノ税額	一八、〇〇〇圓
同百萬圓ヲ超ユルモノ	同　八百		

二　免税建物

住宅

製造工場
倉庫業專用ノ倉庫
停車場
病院
新聞紙法ニ依ル出版業專用建物

三　納期

均一附加稅ト同時ニ徵收ス

二　創設理由

(イ)賃貸價格十萬圓以上ノ建物ハ東京市內ニ於テ其ノ數約六十棟ヲ算ス。孰レモ宏壯ナル大建築物ニシテ其ノ建造ハ有數ノ資本家ノ計畫ニ屬シ、之ヲ自己營業ノ用ニ供セルカ、又ハ貸事務所貸店舖トシテ多額ノ收益ヲ擧ケツツアリ。斯クノ如ク大建築物ニ於テ營業ヲ爲シ能ク多數ノ顧客ヲ吸集シ、又ハ大建築物內ニ多數ノ事務所又ハ店舖ヲ集合セシメ、各自能ク其ノ機能ヲ發揮セシメツツアル所以ノモノハ、畢竟大東京市タル都市ノ交通通信其ノ他萬般ノ施設ニ依ル賜ニ外ナラス。即

チ大建築物ハ此等ノ施設ヲ最有效ニ利用スルモノナルカ故ニ、普通建物ニ比シ特種ノ受益アルモノト謂フヘキヲ以テ、特別ノ負擔ヲ受クルモ亦當然ナリト爲ササルヘカラス。

(ロ)高層建築物ノ敷地ハ其ノ建物總坪數ニ對シ其ノ割合甚少シ。從テ建物ノ經費中最モ重要部分ヲ占ムル敷地買收金及其ノ利子額又ハ賃借料ハ、他ノ普通建物ニ比シ慥ニ有利ノ立場ニ在リ、故ニ此ノ點ヨリスルモ高層建築物ハ他ノ建物ヨリ優ニ負擔餘力アリト言フヘク、從テ之ニ對シ相當ノ增課ヲ爲スハ課稅衡平ノ趣旨ニ合スルモノト謂ハサルヘカラス。且前年迄ノ家屋稅ニ於テ家屋ノ價格五萬圓以上ノモノニ對シ、增課稅ヲ賦課シタルモ全ク之カ爲ニ外ナラス。

(ハ)家屋ニ對スル增課ヲ不均一課稅トシ特別稅ノ制ヲ採ラサリシハ、元來本增課稅ハ所謂「ビルデイング」ト稱セラルル如キモノニ對シテ課稅セムトセルモノナルヲ以テ、之ヲ特別稅トシテ課稅スルヲ相當トスルモ、其ノ課稅標準ヲ矢張リ建物ノ賃貸價格ニ求メサルヘカラス。然ルニ建物ノ賃貸價格ハ旣ニ家屋稅ノ課稅標準トセラレ居ルカ故ニ、全然家屋稅ト衝突ヲ來スヘク、又一面其ノ建物ニ於テ營業セ

ル者例ヘハ「デパートメント」營業ニ對シテ特別ノ課稅ヲ行ハムトスルモ、是亦營業收益稅ニ牴觸ス。若又課稅標準ヲ建物ノ坪數又ハ價格ナルニセヨ、其ノ實質ニ於テハ家屋稅ヲ重複課稅スルニコソ建物ノ坪數又ハ價格ナルニ求メムカ、課稅標準他ナラス。故ニ特別稅課稅ノ方法ニ出ツル能ハス。已ムヲ得ス不均一課稅ト爲シタル所以ナリ。

三　課稅ノ限界

(イ)建物賃貸價格十萬圓ヲ超ユルモノニ限リ不均一課稅ヲ重課シタルハ、市內ニ於ケル建物ノ現況ヲ其ノ實際ニ就キ仔細ニ調査シタルニ、其ノ賃貸價格十萬圓ヲ超ユルモノニ於テ所謂「ビルデイング」ナル名稱ヲ附シ得ルモノヲ大體包含シ得ルヲ以テ、限界ヲ右ニ求メタリ。

(ロ)住宅倉庫等ヲ課稅外ニ置キタルハ、蓋シ

1　住宅ハ自己ノ生活上ノ所用ヲ充スニ必要ナル建物ヲ以テ足ルヲ原則トシ、特ニ都市ノ特別ナル施設ニ俟タサルヘカラサル理由ナケレハナリ。

2　倉庫業專用倉庫ヲ除外シタルハ、倉庫業ナル營業カ畢竟倉庫ノ收入即チ賃貸料ヲ目的トスルヲ以テ、之ニ對スル營業收益稅ハ倉庫ニ對スル稅ト殆ト擇フ處ナキヲ以テ、結局重複課稅ヲ避ケムトスルノ趣旨ニ外ナラス。

3　製造工場ニハ賃貸價格高キモノアルモ所謂「ビルデイング」トハ其ノ趣ヲ異ニシ、其ノ都市ノ特別施設ニ對スル受益ノ程度ニ於テ著シク相違アリ、又病院、停車場、新聞紙法ニ依ル出版業專用建物ノ如キハ公益的目的、性質ヲ有スルコト比較的濃厚ニシテ、此等ニ對シテハ產業政策上又ハ社會政策上ヨリスルモ增課セサルヲ相當ト認メタルニ因ル。

四　稅　率

比例稅率ニ採ラスシテ超過累進稅ニ採リシハ

(イ)抑モ本稅ハ受益ノ程度特ニ大ナルモノニ付特ニ重課セムトスル趣旨ナルヲ以テ、單ナル比例稅ニ於テハ其ノ目的ヲ達スル能ハス。勢ヒ賃貸價格ノ增加ニ伴ヒ稅率ヲ遞進スル必要ヲ感シタルカ故ナリ。

(ロ)且本稅ハ課稅技術上單ニ賃貸價格ノミニ依リ課否ヲ決セサルヘカラサルコトトナリタルヲ以テ、勢ヒ課稅範圍外ノモノトノ權衡ヲ考慮セサルヘカラス、此ノ點亦

超過累進率ヲ採用シタル所以ナリ。

五　舊家屋税トノ比較

（イ）舊家屋税ハ地位ノ等級ニ依リ建物ノ種類ニ應シ、價格ヲ算出シテ課税ノ標準ト爲シタルニ反シ、新家屋税ハ建物ノ賃貸價格ヲ標準トスルコトト爲シタルヲ以テ、勢ヒ下級ノ家屋ニ増徴セラレ廣大ナル建物ニ低減セラレタルノ結果ヲ生シタリ。殊ニ五萬圓以上ノ價格アル建物ニ對スル特別ノ増課ヲ廢止シタルニ依リ一層其ノ趨勢ヲ昂メタリ。課税標準ヲ建物賃貸價格ニ採リタルノ可否ハ姑ク措キ、下級ニ増徴セラレタルノ結果ハ税制上喜フヘキ現象ニ非ス。依テ本改正ニ於テハ一般ニハ増税ヲ行フヲ避ケ、賃貸價格ノ多額ナル建物ニ對シ増税ヲ命シタルハ、税制上採ルヘキノ策ナリト信シタリ。

（ロ）舊家屋税ノ負擔ト改正案ニ依ル不均一賦課トノ實際上ノ負擔ノ變動ノ主ナル實例ニ付比較スルニ、孰モ充分ニ負擔能力ノ餘地アルモノト認メラル。

參考表

家屋税不均一増課税基本額竝附加税額計算根基

昭和三年十月二十二日調査

階級區分	増課税率	増課スヘキ家屋 棟數	増課スヘキ家屋 賃貸價格	階級別税率適用區分 賃貸價格十萬圓以下ノモノ	同十萬圓ヲ超ヘ二十萬圓以下ノモノ	同二十萬圓ヲ超ヘ三十萬圓以下ノモノ	同三十萬圓ヲ超ヘ五十萬圓以下ノモノ	同五十萬圓ヲ超ヘ七十萬圓以下ノモノ	同七十萬圓ヲ超ヘ百萬圓以下ノモノ	同百萬圓ヲ超ユルモノ	計
十萬圓ヲ超ユルモノ	本税一圓ニ付一、〇〇	二八	三、九四八、八四六円	二、八〇〇、〇〇〇円	一、一四八、八四六円	三〇一、六一七円	一、二九六、四二四円	三一六、七三五円	九九〇、二七七円	七、一一二、三二一円	三、九四八、八四六円
二十萬圓ヲ超ユルモノ	同二、〇〇	一〇	二、三〇一、六一七	一、〇〇〇、〇〇〇	一、〇〇〇、〇〇〇	一、五〇八	六、〇〇〇	一、五八四	四、九五一	三五、五六二	一九、七四四
三十萬圓ヲ超ユルモノ	同三、〇〇	一二	四、八九六、四二四	一、二〇〇、〇〇〇	一、二〇〇、〇〇〇	一、二〇〇、〇〇〇	一、二九六、四二四	三、〇〇〇、〇〇〇	一、二九、七〇八	二八四、四九二	二、三〇一、六一七
五十萬圓ヲ超ユルモノ	同四、五〇	三	一、八一六、七三五	三〇〇、〇〇〇	三〇〇、〇〇〇	三〇〇、〇〇〇	六〇〇、〇〇〇	三、〇〇〇、〇〇〇	三、〇〇〇、〇〇〇	七、一一二、三二一	一、八一六、七三五
七十萬圓ヲ超ユルモノ	同六、〇〇	六	五、一九〇、二七七	六〇〇、〇〇〇	六〇〇、〇〇〇	六〇〇、〇〇〇	一、二〇〇、〇〇〇	一、二〇〇、〇〇〇	一、二〇〇、〇〇〇	三五、五六二	九、〇八四
百萬圓ヲ超ユルモノ	同八、〇〇	一〇	一七、一一二、三二一	一、〇〇〇、〇〇〇	一、〇〇〇、〇〇〇	一、〇〇〇、〇〇〇	二、〇〇〇、〇〇〇	二、〇〇〇、〇〇〇	二、〇〇〇、〇〇〇	二八四、四九二	二〇、六二六
計	平均四、三七	六九	三五、二六六、二二〇	六、九〇〇、〇〇〇	五、二四八、八四六	三、四〇一、六一七	五、〇九六、四二四	三、五一六、七三五	三、九九〇、二七七	七、一一二、三二一	三五、二六六、二二〇
				三四、五〇〇	二六、二四四	一七、〇〇八	二五、四八二	一七、五八四	一九、九五一	三五、五六二	一七六、三三一
				二六、二四四	二六、二四四	三四、〇一六	七六、四四六	七九、一二六	一一九、七〇八	二八四、四九二	六二〇、〇三二

備考　一　階級別税率適用區分各欄ニ於ケル數字ノ右傍ハ賃貸價格、中央ハ増課ノ基本タル府税額、左傍ハ増課税額ヲ示ス

二　府税課率ハ建物賃貸價格一圓ニ付五厘ナリ

家屋稅附加稅課率決定案

第　號

昭和四年度課率決定ノ件

昭和四年度市稅課率ヲ左ノ通決定スルモノトス

記

附加稅

家屋稅附加稅　家屋稅百分ノ二百九　普通市稅百分ノ二百七十七
都市計畫特別稅百分ノ三十二

建物賃貸價格十萬圓ヲ超ユルモノニ付テハ賃貸價格ヲ左ノ各級ニ區分シ遞次ニ各稅率ヲ適用シタルモノヲ增課ス　但シ住宅、製造工場、倉庫業專用ノ倉庫、停車場、病院、新聞紙法ニ依ル出版業專用建物ハ此ノ限ニ在ラス

一棟ノ建物賃貸價格十萬圓ヲ超ユルモノ	家屋稅	百分ノ百
同二十萬圓ヲ超ユルモノ	同	百分ノ二百
同三十萬圓ヲ超ユルモノ	同	百分ノ三百
同五十萬圓ヲ超ユルモノ	同	百分ノ四百五十
同七十萬圓ヲ超ユルモノ	同	百分ノ六百
同百萬圓ヲ超ユルモノ	同	百分ノ八百

營業稅附加稅課率改正要領

一　改正要綱

營業稅附加稅ノ課率ヲ營業稅　百分ノ百十三　トス

外ニ都市計畫特別稅トシテ營業稅　百分ノ三十二　ハ從來ノ通

二　改正課率對現行課率竝制限率

表中△印ハ減

稅目	改正課率	現行課率	減差率	制限率	許可事項
營業稅	普市 一、一三〇	普市 一、一八〇	普市△ 、〇五〇	普市 、八〇〇	地方稅ニ關スル法律施行勅令第十六條第二項ニ依リ府知事ノ許可ヲ要ス
附加稅	都計 、三二〇	都計 、三二〇	都計 —	都計 、四〇〇	

三　改正課率ニ依ル減稅額

稅目	基本額	現行課率	稅額	改正課率	稅額	減差額
營業稅	九二四、四三三 円	普市 一、一八〇	一、三八六、六四九 円	普市 一、一三〇	一、三四〇、四二七 円	普市△ 、〇五〇 — 都計 △四六、二二二 円
附加稅		都計 、三二〇		都計 、三二〇		

四　昭和三年度豫算額對改正課率ニ依ル昭和四年度見込額

稅目	昭和三年度豫算額			昭和四年度見込額			增減額		
	基本額	課率	稅額	基本額	課率	稅額	基本額	課率	稅額
營業稅	八九一、〇〇〇 円	普市 一、一八〇	一、〇五二、三八〇 円	八二四、四三三 円	普市 一、一三〇	一、〇三四、四二七 円	三二、四三三 円	普市△ 、〇五〇	三、九五三 円
附加稅		都計 、三二〇			都計 、三二〇			都計 —	

稅目	課率ノ低下ニ依ル減稅額			基本額ノ增加ニ依ル增稅額		
	四年度基本額	減差率	稅額	增加基本額	現行課率稅額	差引稅額（增）
營業稅	九二四、四三三 円	△ 〇五〇	△四六、二一二 円	三三、四三三 円	一、一八〇	三、九二七 円
附加稅					三二〇	
					五〇、一四九 円	

五 營業稅附加稅減率理由

國稅ノ營業收益稅ト府稅ノ營業稅トハ性質ヲ同フスルヲ以テ、之等ノ課率ハ均衡ヲ得セシムルヲ相當トス。然ルニ營業收益稅附加稅ハ、本稅一圓ニ對シ府稅五十九錢、市稅八十六錢（改正稅率ニ依ル）計一圓四十五錢ナルニ、營業稅附加稅ハ本稅一圓ニ付現行率一圓五十錢ニシテ本稅一圓ニ付五錢高率ナルヲ以テ、營業收益稅トノ均衡上之ヲ減率シ同一負擔タラシメムトスルモノナリ。

參考表

營業稅附加稅基本額算定根基

二年度府稅調定額	三年度府稅調定見込額	四年度府稅調定見込額	課率	附加稅額
九一二、五五六 円	九〇六、三〇七 円	九二四、四三三 円	一、五〇〇	一、三八六、六四九 円

備考

一　三年度府稅調定見込額ハ二年度實績ニ對シ稅率低減（主トシテ藝妓置屋業遊技場業）ニ依ル減稅額二四、〇二〇圓ヲ控除シタルモノニ對シ二分ノ自然增ヲ見込ミタルモノニ依ル

二　四年度府稅調定見込額ハ三年度調定見込額ニ對シ二分ノ自然增ヲ見込ミタルモノニ依ル

府税営業税附加税課率決定案

第　號

昭和四年度課率決定ノ件

昭和四年度市税課率ヲ左ノ通決定スルモノトス

記

附加税

府税営業税附加税　府税営業税百分ノ百四十五　普通市税百分ノ百十三　都市計畫特別税百分ノ三十二

特別税不動産取得税課率改正要領

一　改正要綱

特別税不動産取得税ハ其ノ課率ヲ百分ノ一、五トス

二　改正課率對現行課率竝制限率

税目	改正課率	現行課率	増差率	制限率	許可事項
不動産取得税	百分ノ一、五	百分ノ一、〇	百分ノ〇、五	一次　百分ノ一、〇〇 二次　百分ノ一、〇	昭和二年三月依命通牒ニ依リ内務大蔵兩大臣ノ許可ヲ要ス

三　改正課率ニ依ル増税額

税目	基本額	現行課率	税額	改正課率	税額	増差額	課率	税額
不動産取得税	一三八、二四一、七〇〇円	百分ノ一、〇	一、三八二、四一七円	百分ノ一、五	二、〇七三、六二五円	百分ノ〇、五	六九一、二〇八円	

四　昭和二年度豫算額對改正課率ニ依ル昭和四年度見込額

税目	昭和四年度豫算額			昭和四年度見込額			増差額	
	基本額	課率	税額	基本額	課率	税額	基本額	課率	税額
不動産取得税	一三四、〇〇八、九〇〇円	百分ノ一、〇	一、三四〇、八九〇円	一三八、二四一、七〇〇円	百分ノ一、五	二、〇七三、六二五円	一四、二三二、八〇〇円	百分ノ〇、五	八三三、五三六円

内譯

税目	課率ノ増加ニ依ル増税額				基本額ノ増加ニ依ル増税額				合計増税額
	四年度基本額	増差率	税額		増加基本額	現行課率	税額		
不動産取得税	一三八、二四一、七〇〇	円 百分ノ〇、五	六九一、二〇八	円	一四、三三、八〇〇	円 百分ノ一〇	一四二、三三八	円	八三三、五三六

五　不動産取得税増課理由

本税ニ於ケル昭和三年度六大都市ノ課率ヲ見ルニ左ノ通リニシテ

市名	府縣税課率	市税課率	計
東京都	一割	取得価格百圓ニ付 一、〇〇〇	一、〇〇〇
大阪	同	同 二、〇〇〇	二、〇〇〇
横濱	取得価格百圓ニ付 一、二〇〇	取得価格六十四ニ付 一、〇〇〇	二、一六六
神戸	同	本税一圓ニ付 八九〇	二、二六八
名古屋	土地建物取得百圓ニ付 一、〇〇〇 建物建築百圓ニ付 一、七〇〇	価格百圓ニ付 二、〇〇〇 本税一圓ニ付 一、一六〇	二、〇〇〇 二、一六〇 一、五一二

本市カ最低位ニアリ．之ニ依ルモ他ノ市ニ比較シテ如何ニ負擔餘力ヲ有スルモノタルカヲ知ルヘシ。而カモ財政ノ計畫ハ收入ノ增加ヲ餘儀ナクスルヲ以テ其ノ一ヲ本稅ニ擇ヒタル所以ナリトス。

昭和三年度東京市近郊町課率比較表

町名	府税課率	町税課率	計	備考
品川町	土地取得時價百圓ニ付 一、二〇〇 建物取得同	本税一圓ニ付 一、五〇〇	價格百圓當 三、〇〇〇	
大崎町	同	同	同 二、〇〇〇	
目黒町	同	同（土地取得）一、二〇一	同 一、六四一	
△世田谷町	同	同（建物取得）一、六六〇	同 一、七六〇	
△荏原町	同	同 一、〇六五	同 二、一九二	
△碑衾町	同	同 一、五八〇	同 二、〇八〇	
△駒澤町	同	同（土地取得）一、七〇〇	同 二、四七八	
△入新井町	同	同（建物取得）一、五〇〇	同 一、六五二	
△大井町	同	同（土地取得）一、六六〇	同 二、〇九六	
△大森町	同	同（建物取得）二、〇〇〇	同 二、〇六四	
△蒲田町	同	同（土地取得）一、六六〇	同 二、一九二	
△中野町	同	同（建物取得）二、〇〇〇	同 二、四〇〇	
△野方町	同	同（同）一、六六〇	同 二、一九二	
		同（同）一、二〇〇	同 一、七六〇	
		同（同）一、六六〇	同 二、一九二	
		同（同）一、五〇〇	同 二、〇〇〇	

△和田堀町	土地取得時價百圓ニ付 一、二〇〇	本税一圓ニ付 (土地取得) 一、六六〇	價格百圓當 三、一九二
	建物取得 同 八〇〇	同(建物取得) 一、五〇〇	同 二、〇〇〇
△杉並町	同	同(同) 一、五〇〇	同 三、〇〇〇
	同	同(同) 一、五〇〇	同 二、〇〇〇
△井荻町	同	同 一、六六〇	同 三、一九二
	同		同 二、一二八
△高井戸町	同	同 一、五〇〇	同 三、〇〇〇
	同		同 二、〇〇〇
大久保町	同	同 一、〇〇〇	同 二、四〇〇
	同		同 一、六〇〇
戸塚町	同	同(土地取得) 一、六六〇	同 三、一九二
	同	同(建物取得) 一、五〇〇	同 二、〇〇〇
△落合町	同	同 〇、八九〇	同 二、二六八
	同		同 一、五一二
淀橋町	同	同 一、二七〇	同 二、七二四
	同		同 一、八一六
△代々幡町	同	同(土地取得) 一、五〇〇	同 三、〇〇〇
	同	同(建物取得) 一、二五〇	同 一、八〇〇
千駄谷町	同	同(同) 一、六〇〇	同 三、一二〇
	同	同(同) 一、二〇〇	同 一、七六〇
澁谷町	同	同(同) 一、六六〇	同 三、一九二
	同	同(同) 二、〇〇〇	同 二、四〇〇
△板橋町	同	同(同) 一、六六〇	同 三、一九二
	同	同(同) 一、五〇〇	同 二、〇〇〇
巣鴨町	同	同 一、五〇〇	同 三、〇〇〇
	同		同 二、〇〇〇
瀧野川町	同	同(同) 一、六〇〇	同 三、一二〇
	同	同(同) 二、四〇〇	同 二、七二〇
日暮里町	同	同 一、五〇〇	同 三、〇〇〇
	同		同 二、〇〇〇
三河島町	同	同 一、五〇〇	同 三、〇〇〇
	同		同 二、〇〇〇
南千住町	同	同 一、〇〇〇	同 二、四〇〇
	同		同 一、六〇〇

△尾久町	同	同(土地取得) 一、〇〇〇	同 二、四〇〇
	同	同(建物取得) 二、〇〇〇	同 二、四〇〇
△王子町	同	同 一、五〇〇	同 三、四八〇
	同	同 都計 、四〇〇	同 二、三二〇
△岩淵町	同	同(土地取得) 一、六〇〇	同 三、一二〇
	同	同(建物取得) 二、〇〇〇	同 二、四〇〇
△長崎町	同	同 一、二〇〇	同 二、六四〇
	同		同 一、七六〇
高田町	同	同 一、五〇〇	同 三、〇〇〇
	同		同 二、〇〇〇
西巣鴨町	同	同(土地取得) 一、六六〇	同 三、一九二
	同	同(建物取得) 一、五〇〇	同 二、〇〇〇
△小松川町	同	同(同) 一、六六〇	同 三、一九二
	同	同(同) 一、五〇〇	同 二、〇〇〇
吾嬬町	同	同(土地得取) 一、六六〇	同 三、一九二
	同	同(家屋取得) 一、六〇〇	同 二、〇八〇
△隅田町	同	同(土地取得) 一、六六〇	同 三、一九二
	同	同(建物取得) 二、〇〇〇	同 二、四〇〇
寺島町	同	同 一、四〇〇	同 二、八八〇
	同		同 一、九二〇
亀戸町	同	同 一、二〇〇	同 二、六四〇
	同		同 一、七六〇
大島町	同	同 一、〇五九	同 二、四七〇
	同		同 一、六四七
砂町	同	同 一、〇〇〇	同 二、四〇〇
	同		同 一、六〇〇

備考 △印ハ東京市ニ隣接セサル町ヲ示ス

参考表　二

不動産取得稅算定根基

二年度實蹟調定額	三年度調定見込額	四年度調定見込額
一、三一六、五八八 円	一、三一六、五八八 円	一、三八二、四一七 円

備考

一　三年度調定見込額ヲ二年度實蹟ト同額タラシメ三年度豫算額一、二四〇、〇八九圓ヲ採ラサリシハ二年度ニ於ケル實蹟前記ノ通ニシテ、且三年度ニ於テモ區劃整理ノ進捗ニツレ新築增築等亦尠カラサルヲ以テ二年度ノ實蹟ニ依ルヲ相當ト認メタルニ因ル

二　四年度調定見込額ハ三年度ニ對シ自然增徵五分ヲ見積リタルモノニ依ル

不動産取得稅條例中改正案

第　號

不動産取得稅條例中改正ノ件

不動産取得稅條例中左ノ通改正シ昭和四年度分ヨリ之ヲ適用ス

第二條第一項中「物件時價ノ」ノ下「百分ノ一」トアルヲ「百分ノ一・五」ト改ム

不動産取得税課率決定案

第　號

昭和四年度課率決定ノ件

昭和四年度市税課率ヲ左ノ通決定スルモノトス

記

特別税

不動産取得税　物件時價百分ノ一、五

特別税特別消費税改正要領

一　改正要綱

一　課税標準

現行ノ「消費金額」ヲ「藝娼妓其ノ他之ニ類スル者ノ招聘金額」ト改メタルコト。

二　税　率

現行ノ「娼妓　百分ノ五　其ノ他　百分ノ六」ヲ「娼妓　百分ノ八　其ノ他　百分ノ十二」ニ改メタルコト。

三　免税點

現行ハ三圓未滿ノモノノ免税ヲ爲スモ改正ハ免税點ヲ廢シタルコト。

二　改正理由

一　特別消費税ノ改正要點ハ、消費税ノ課税標準カ消費金額ナリシヲ、今回ハ之ヲ藝妓娼妓其ノ他ノ招聘金額ニ改メタル點ニアリトス。其ノ理由左ノ如シ。

（一）　消費税ハ料理、待合、貸座敷營業者等ヲ徴收義務者トシテ、金錢ヲ消費スルモノヨリ徴收シテ、之ヲ市ニ納付セシメ居レリ。然ルニ此等營業者ハ其ノ徴收シタル税金ヲ、果シテ完全ニ市ニ納付シ居ルヤ否ヤニ付疑アリ、若シ其ノ實否ヲ調査セムト欲セハ、勢ヒ營業者ノ帳簿ニ就カサルヘカラス。而シテ營

業者ハ秘密ノ漏洩ヲ惧レ、帳簿ノ調査ヲ快シトセス、亦市トシテモ多數ノ營業者ニ就キ一々帳簿ヲ調査スルハ其ノ煩ニ堪ヘス。然ルニ此等ノ業界ニハ一般慣習トシテ、見番其ノ他之ニ類スル機關存在シ、藝娼妓ノ花代、祝儀等ヲ遺漏ナク確實明瞭ニ計算整理セルヲ以テ、藝娼妓ノ招聘金額ヲ課稅標準トスルトキハ、極メテ容易ニ實額ヲ捕捉シ得ルニ因ル。是レ課稅標準ヲ招聘金額ニ改メタル所以ナリ。

(二) 消費稅創設以來ノ徵收稅額ヲ見ルニ左ノ如シ。

年別	課率	消費稅納付額
大正九	消費金額百分ノ四、〇	円 七三六、〇〇一
一〇	同 娼妓其ノ他 百分ノ四、〇 五、五	一、八五〇、〇二七
一一	同 百分ノ六、五	二、一三四、三六三
一二	同 娼妓其ノ他 百分ノ四、〇 五、〇	八二一、四〇三
大正一三	消費金額 娼妓其ノ他 百分ノ四、五 五、五	一、一六三、四一〇
一四	同 同 同 同	一、〇二七、一三九
一五	同 同 同 同	九八九、九三六
昭和二	同 同 同 同	一、六六三、七九五

則チ消費稅創設當時ハ稅率モ低カリシニ拘ラス相當ノ成績ヲ收メ得タリ。然ルニ年ヲ逐フテ稅額減少シタルハ其ノ間何等カノ事由ナクンハアルヘカラス。素ヨリ大正十二年ハ震災ノ大打擊アリ、其ノ後一般財界ノ不振アルモ業況ハ年々歩一歩進展シツツアルハ明カナルヲ以テ、稅額收入ノ獨リ不良ナルハ消費金額ノ減少ノミニ歸スルコトヲ得ス。現ニ昭和元年度ト二年度トヲ比較スルニ、財界ハ別ニ變リタルコトナキモ其ノ稅額ハ約七十萬圓ノ差異アリ。是レ昭和二年度ノ極力徵收義務者ニ對シ督勵ヲ加ヘ、之カ刷新改善ニ努力シタルニ因ルモノナリ。而シテ此ノ實驗ヨリスレハ消費金額ヲ課稅標準ト爲ストキハ、調査ニ非常ノ困難アリテ多クノ手數ト經費ヲ要シ、而カモ精確ナルモノヲ捕捉スルヲ得ス、遂ニ依然徵收義務者ヲシテ其ノ徵收シタル稅金ノ全額ヲ市ニ納付セシムルコト能ハサルニ終ル。故ニ適確ニ調査シ得ラルル花代ヲ以テ課稅標準ト爲シ之ニ稅スルトキハ、徵收義務者モ亦其ノ徵收シタル稅金ヲ秘シ市ヘ納付セサルカ如キコトナカルヘシ。

(三) 今參考ノ爲本稅ノ課稅方法ニ付各地ノ狀況ヲ觀ルニ、大都市トシテハ

消費金額ニヨルモノ

花代（招聘金額ト同性質）ニヨルモノ

ニシテ府縣市トシテハ

消費金額ニヨルモノ	一七
花代ニヨルモノ	二九

東京、京都、横濱

大阪、神戸、名古屋

ノ狀況ナリ。之等ハ本稅ノ創設當時內務、大藏兩省ニ於テ消費金額課稅ニアラサレハ許可セラレサリシ爲、多クハ止ムナク消費金額課稅ナリシモ、其ノ間消費金額課稅ハ素ヨリ理論上正當ナルカ如キモ、之ヲ實際ニ施行シタル結果ニ觀ルトキハ、決シテ良成績ヲ擧クル能ハサリシヲ以テ、遂ニ內務、大藏兩省ニ於テモ、大正十一年度ヨリ花代課稅ヲ認ムルニ至リ、爾來消費金額課稅ヲ花代課稅ニ改正スルモノ漸次多キヲ致シ、遂ニ今日ニ至レルモノナリ。以上ノ通ニシテ本稅ノ課稅方法ハ一般ニ花代課稅ニ傾キツツアルノ事實ハ爭フ可カラスト認ム。

（四）現ニ東京市ニ於テモ料理待合二業聯合會ヨリ、課稅方法ヲ招聘金額ニ改正セラレタキ建議アリ、且東京市會ニ於テモ本稅課稅ニ付招聘金額ニ課稅スルコトノ相當ナルヲ論議セラレシ事實ニ徵シ、現行法ノ改正ハ機宜ヲ得タルモノト信ス。

三　稅率ノ改定

一本稅ノ課稅標準ヲ招聘金額ニ改メタル結果、課率ノ變更ヲ要スルヲ以テ之ヲ左ノ通改定セリ。

娼妓ニ依ルモノ	招聘金額	百分ノ八
其ノ他ニ依ルモノ	同	百分ノ十二

今之ヲ消費金額ニ依ルモノト對照スルニ

（一）藝妓等ニ依ルモノ

例

招聘金額一〇〇圓　改正率百分ノ十二　稅額十二圓　消費金額二〇〇圓　百圓當六圓

右消費金額ハ招聘金額百圓アル場合ハ多數ノ實例ニ依レハ普通之ト同額ノ飮食費等アルヲ以テ之ニ依リ計算ス。

（二）娼妓ニ依ルモノ

例

招聘金額一〇〇圓　改正率百分ノ八　稅額八圓　消費金額一三五圓　百圓當五圓九二錢

右消費金額ハ招聘金額百圓アル場合ハ普通其ノ三割五分内外ノ飲食費アルモノトシテ計算ス。

以上ノ通ニシテ藝妓ニ依ルモノト娼妓ニ依ルモノトハ消費金額ニ換算シタルモノニ依ルモ課稅ノ均衡ヲ得タルモノナリ。

二　之ヲ大都市ノ比率ニ見ルトキハ

區分	大阪	神戸	名古屋	東京
藝妓ニ依ルモノ	府市合計百分ノ一四	府市合計百分ノ一三、九八	百分ノ一二	
娼妓ニ依ルモノ	同　一〇	同　一〇、三二	同　八	
藝妓ニ對スル娼妓ノ割合	、七一四	、六二五	、七三四	、六六六

トナリ他ノ都市ニ比スルモ決シテ不當ナル課率ニアラス。

四　免除點ヲ廢止シタル理由

花代ニ依ル課稅ニ付テハ直接花代ヲ課稅標準トシ飲食費其ノ他ヲ合算スルモノニアラサルヲ以テ、少額ナル花代ト雖之ニ課稅スルハ決シテ不當ナラス、既ニ内務大藏兩省ニ於テモ之ヲ認メ居ルノ事實ナリ。又大都市ニ於テモ大阪市ハ娼妓ノ花代ニ限リ三圓未滿ヲ免稅トセルモ神戸名古屋等ハ免稅點ヲ設ケス、其ノ他花代課稅ノ場所ハ多クハ免稅點ヲ設ケサル狀況ニシテ、尙之等ハ課稅技術上ヨリスルモ亦頗ル簡捷ナル方法ナルヲ以テ、今回ノ改正ニ當リテハ一般ニ準シ免稅點ヲ廢止セル所以ナリ。

参考表

特別消費税招聘金額計算根基

摘要	數額	備考
藝妓	一七、三四四、三五四圓	
一 藝妓花代	一七、六二〇、三六八圓	藝妓見番ニ就キ調査セル昭和二年度分花代ニ依ル
內料理店、待合分	二七六、〇一三圓	
貸座敷分	一一、七五七、五一九圓	警察署ニ就キ調査セル二年分掲代ニ依ル
娼妓		
一 娼妓玉代		

特別税特別消費税條例案

第一條　本市內ニ於テ藝妓、娼妓、幇間、遊藝稼人其ノ他之ニ類スル者ヲ招キ金錢ヲ消費シタル者ハ本條例ノ定ムル所ニ依リ特別消費税ヲ納ムル義務アルモノトス

第二條　特別消費税ハ招聘金額ノ百分ノ十四以內トシ毎年度市會ノ議決ヲ經テ其ノ賦課率ヲ定ム

前項招聘金額トハ玉代、祝儀、箱錢其ノ他名義ノ何タルヲ問ハス招聘ニ要シタル一切ノ金額ヲ謂フ

第三條　特別消費税ハ隨時之ヲ徵收ス

第四條　特別消費税ハ料理屋、待合茶屋、引手茶屋、貸座敷等ニ於テ第一條ノ消費ヲ爲シタル者ニ賦課スル場合ハ當該營業者ヲ以テ其ノ徵收義務者トス

第五條　前條以外ノ場所ニ於テ第一條ノ消費ヲ爲シタル者ハ三日以內ニ第二條ノ招聘金額ヲ市長ニ申告シ同時ニ稅金ヲ納付スヘシ

第六條　第四條ノ徵收義務者ハ市長ノ定ムル所ニ依リ帳簿ヲ備ヘ一消費毎ニ消費ノ日時、招聘金額、稅額、消費者住所氏名及藝妓、娼妓、幇間其ノ他之ニ類スル者ノ

藝名ヲ其ノ都度記入スヘシ但シ從來徵收義務者カ使用セル帳簿ニシテ本條ノ要件ヲ具備スルモノナルトキハ之ヲ以テ本帳簿ニ代フルコトヲ得

第七條　徵收義務者ニ於テ徵收シタル稅金ハ毎月一日ヨリ十五日迄及十六日ヨリ末日迄ノ二回ニ區分シ各期間經過後三日以內ニ市長ニ申告シ同時ニ稅金ヲ拂込ムヘシ廢業シタル者ハ直チニ前項ノ手續ヲ爲スヘシ

第八條　第五條ノ納稅義務者カ其ノ申告ヲ爲ササルトキ又ハ徵收義務者ニ於テ前條ノ申告ヲ期間內ニ爲ササルトキハ市長ニ於テ特別消費稅ヲ決定シ拂込期日ヲ定メテ之ヲ納稅義務者又ハ徵收義務者ニ通知スヘシ其ノ申告ヲ不當ナリト認メタルトキ亦同シ

第九條　當該吏員必要アリト認ムルトキハ藝妓、娼妓等ニ關係アル見番、事務所又ハ藝妓置屋、料理屋、待合茶屋、貸座敷等ノ營業者ニ對シ質問ヲ爲シ又ハ帳簿書類ノ提示ヲ求ムルコトヲ得

第十條　詐僞其ノ他ノ不正ノ行爲ニ依リ本稅ヲ逋脫シタル者ニ對シテハ其ノ逋脫シタル金額ノ三倍ニ相當スル金額（其ノ金額五圓未滿ナルトキハ五圓）ノ過料ヲ科ス

第十一條　左ノ各號ノ一ニ該當スル者ニ對シテハ五圓以下ノ過料ヲ科ス

一　第五條又ハ第七條ノ申告ヲ爲サス若ハ虛僞ノ申告ヲ爲シタルトキ

二　第六條ノ帳簿ノ記載ヲ怠リ又ハ虛僞ノ記載ヲ爲シタルトキ

三　第四條ノ徵收義務者故意ニ稅金ノ徵收ヲ爲ササルトキ

四　第九條ノ質問ニ答ヘス若ハ虛僞ノ答辯ヲ爲シ又ハ帳簿書類ノ提示ヲ拒ミタルトキ

五　正當ノ理由ナクシテ市制第百二十七條第一項ノ檢查ヲ拒ミ又ハ之ニ支障ヲ加ヘントシタルトキ

第十二條　本條例ノ施行ニ關スル事項ハ市長之ヲ定ム

附　則

本條例ハ昭和四年度ヨリ之ヲ施行ス

特別税借地権税要領

第一　要綱

一　課稅主體

借地法ニ謂フ借地權者

二　課稅客體

借地權

三　課稅標準

借地利用價格

四　借地利用價格ノ意義

土地所有者カ土地ノ維持ニ必要ナル經費ヲ負擔スル場合ニ於ケル地代又ハ借賃ノ年額ニ相當スル借地人ノ取得スヘキ金額

五　課稅標準ノ調査

1　條例施行ノ際現在借地權者ヨリ借地權稅ニ關スル事項ヲ申告セシム

2　條例施行後ハ借地權ヲ取得シタル者ヨリ其ノ都度借地權稅ニ關スル事項ヲ申告セシム

3　當該吏員カ土地所有者又ハ借地權者ニ對シ借地權稅ニ關スル事項ヲ調査若ハ質問ス

六　課稅標準ノ決定

別ニ定ムル土地調査委員會ノ意見ヲ聞キ市長之ヲ決定ス

七　稅　率

課稅標準タル借地利用價格ノ百分ノ三

八　納　期

第一期　其ノ年九月　年額二分ノ一

第二期　翌　年二月　同

九　免稅範圍

借地權ノ目的タル土地カ專ラ公益若ハ學藝又ハ慈善ノ用ニ供セラルルトキ

一〇　罰　則

逋稅ノ場合、申告義務違背ノ場合、調査ヲ拒ミタル場合等ニ過料ヲ科ス

一一　見込稅額

一、八一五、三四五圓

第二　詳　說

一　借地權課稅理由

由來東京市內ノ宅地ハ其ノ大部分舊幕時代ニ於ケル諸藩侯ノ大邸宅ニ占有セラレタリシモノカ、明治維新後解放セラレタルモノ多キカ爲メ、居住者ニ比シ地主ノ數甚少ク、之ニ反シテ借地人ノ數甚多シ、而シテ地主一人當ノ宅地面積ハ今尙平均約五百坪ニ及ヒ、市內ニ建築セラレタル家屋ハ殆ント借地上ニ在ル實況ナリ。之ヲ以テ市內ニ於テ土地ヲ得ルコトハ甚困難ナリ。之レト共ニ借地權ノ賣買行ハルルニ至リ、近時經濟界ノ發達ニ伴ヒ、其ノ價格漸次昂騰セリ。殊ニ借地法實施以來借地權ノ確保ヲ受ケ借地權ハ全ク一種ノ確實ナル資產ヲ構成スルニ至リ、所有權ト對立スル狀勢ヲ馴致セリ。斯ノ如クシテ借地權ハ我カ東京市ノミ異常ノ發達ヲ遂ケタルト同時ニ、市內ニ於ケル商工業ノ發展ハ、假令高價ナル借地權買收費ヲ支拂フモ、猶優ニ採算上收益ヲ見ルヲ以テ、市內何レノ處ニ到ルモ、借地權ノ賣買行ハレサルハナシ。而カモ一坪ノ借地權ノ價格數千圓ヲ以テ取引セラルルモノ甚尠シトセス。依テ本稅ハ此等ノ點ヲ捉ヘ、

其ノ擔稅力ニ對シ課稅セムトスルニアリテ、東京市ニ於ケル現狀ニ鑑ミ、極メテ適當ニシテ機宜ヲ得タルモノト信ス。

二　借地權稅ニ對スル疑義

1　地方稅制限法トノ牴觸

地方稅制限ニ關スル法律第一條ニ「北海道府縣其ノ他ノ公共團體ハ左ノ制限以內ノ地租附加稅又ハ段別割ヲ課スルノ外土地ニ對シテ課稅スルコトヲ得ス」トアルヲ以テ、人或ハ土地ニ對シテハ、地租附加稅又ハ段別割ヲ課スルノ外、一切課稅スルコトヲ得サルモノノ如ク解スル者アリ。然レトモ本條規定ハ、地租納稅者ニ對スル重複課稅ヲ制限シタルモノニシテ、地租納稅者以外ノ者ニ對シテハ、土地ヲ目的トシタル租稅タリト雖モ、之ニ課稅スルコトヲ得サルモノニアラス。其ノ理由トスル所左ノ如シ。

(イ) 地方稅制限法ハ、其ノ名稱ノ示スカ如ク、國稅タル地租、營業稅及所得稅ヲ納ムル者ニ對シ、地方稅タル附加稅ヲ課スル場合ニ於ケル制限ニ關スルモノナルヲ以テ、此等ノ國稅ヲ納メサル者ニ對シテハ、何等課稅ヲ制限シタルモノニアラス。且制限セントスルモ、納稅セサル者ニハ制限スルニ由ナシ。從テ本法第一條ニ依ル地租ニ對スル制限ハ、地租ヲ納メサル借地人ニ對スル課稅ヲ禁止シタルモノト解スルヲ得ス。

(ロ) 本法第二條ニハ、「……營業收益稅附加稅ヲ課スルノ外營業收益稅ヲ納ムル者ノ營業ニ對シ課稅スルコトヲ得ス」トアリ。第三條ニハ、「……所得稅附加稅ヲ課スルノ外所得稅ヲ納ムル者ノ所得ニ對シ課稅スルコトヲ得ス」トアリテ、「營業收益稅ヲ納ムル者」若ハ「所得稅ヲ納ムル者」云々トアルニ拘ハラス、第一條ニハ「地租ヲ納ムル者」トヨハス、直ニ「土地ニ對シ課稅スルコトヲ得ス」ト規定シアルヲ以テ、地租ヲ納ムルト否トニ拘ハラス、土地ヲ目的トシタル課稅ハ一切爲シ得サルモノナリト爲ス者アリ。是レ實ニ「土地ニ對スル」文字ニ拘泥シタル議論ナリト信ス。抑モ本法第二條又ハ第三條ニ「營業收益稅ヲ納ムル者」ト規定シタルハ、營業ニシテ營業收益稅ヲ課セサルモノアルカ爲、斯ノ如ク規定シタルモノナリ。若シ然ラスシテ、「營業收益稅附加稅ヲ課スル

ノ外營業ニ對シテ課稅スレコトヲ得ス」、若ハ「所得稅附加稅ヲ課スルノ外所得ニ對シテ課稅スルコトヲ得ス」ト規定セムカ、營業收益稅又ハ所得稅ヲ納メサル營業又ハ所得ニ對シテハ、全然何等ノ租稅ヲモ課スルコトヲ得サルニ至ルヘキヲ以テナリ。然ルニ地租ハ民有地タル以上ハ、何レノ土地ニモ課稅スルヲ以テ、別ニ「地租ヲ納ムル者」ト規定スルノ要ナキニヨリ、此ノ文字ヲ略セルマテナリ。決シテ第二條第三條ノ趣旨ト異ナルコトナシ。故ニ之ヲ以テ土地ニ對シテハ、一切ノ課稅ヲ爲シ得サルカ如ク解スルハ當ラス。

（ハ）地方稅制限法ハ、地方稅ノ國稅ニ對スル重複課稅ヲ制限スルニ在リ。然ルニ玆ニ創設セントスル借地權稅ノ稅源トスル所ハ、毫モ國稅ノ稅源ニ觸ルル所ナシ。其ノ重複課稅ニ非サルコトハ、贅言ヲ要セサル所ナルヲ以テ、立法論ヨリスルモ、地方稅制限法ニ牴觸スルモノニアラスト斷セサルヘカラス。

（ニ）更ニ地租ニ對スル附加稅ノ沿革ニ徵スルニ、明治六年七月第二百七十二號布告ヲ以テ、地租改正條例ヲ發シ、其ノ條文中ニ「郡村入費等地所ニ課スルモノハ其ノ地價ニ課シ其ノ制限ヲ地租三分ノ一トナス」トアリ。明治十一年七月第十九號布告地方稅改正規則ニハ、其ノ第一條ニ地方稅ハ左ノ目ニ從ヒ徵收ス

一　地租三分ノ一
一　營業稅竝雜種稅
一　戶數割

トアリ。後明治三十二年地租增徵ノ際ニハ、法律第四十三號ヲ以テ「明治三十二年度ヨリ同三十六年度迄五箇年間市街宅地及田畑其ノ他ノ地目ニ就キ特別增徵ノ地租ニハ府縣稅又ハ市町村稅ヲ賦課スルコトヲ得ス」ト規定セリ。又明治三十八年日露戰役ノ爲非常特別稅法ヲ施行セラルルニ當リ、同法第二十二條ニ「北海道府縣市町村其ノ他ノ公共團體ハ左ノ制限以內ノ地租附加稅又ハ段別割ヲ課スルノ外土地ニ對シテ課稅スルコトヲ得ス」ト規定セラレ、從來地租ニ對スル附加稅ノ制限三分ノ一ナリシヲ高メラレタリ。而シテ之ト同時ニ、從前各市町村カ地租三分ノ一ヲ徵收スルノミニテハ、其ノ經費ニ不足スルモノアリシヲ以テ、段別割、筆數割、地價割、坪數割等ノ稅目ヲ以テ地

租納稅者ニ課セシモノアリシニ付、非常特別稅法ノ施行ニ當リ、此等ノ稅目ニシテ本法ニ牴觸スル稅目ハ其ノ效力ヲ失フト規定セラレテ、地租ニ對スル附加稅ノ稅目ハ「地租附加稅」ト「段別割」ノミトナリ、非常特別稅法ニ依ル增徵地租ニ對シテハ、附加稅ヲ課スルコトヲ禁セラレタリ。而シテ後非常特別稅法ノ廢止セラルルニ及ヒ、國稅ニ對スル附加稅ノ制限規定カ單行法律トナリ、地方稅制限ニ關スル法律トシテ制定セラレ以テ今日ニ至レリ。

以上ノ沿革ニ考フルニ、地租ニ對スル制限ハ明治六年改租ノ際ヨリ今日ニ至ルマテ、地租納稅者ヲ對象トシテ規定セラレ、全然地租納稅者ヲ保護シ、其ノ負擔ヲ重カラサラシメムトセラレタルモノニシテ、地租納稅者ニアラサル者ニ對シテハ、何等關係ヲ有セサルナリ。故ニ此ノ沿革ヲ無視シテ、「土地ニ對シテ」トアルヲ以テ、地租納稅者ニアラサル者ニモ課稅スルコトヲ得スト解スルハ敢テ當ラス。

(ホ) 地方稅制限ニ關スル法律制定當時ハ、東京市ニ於テモ、今日ノ如ク借地權ニ價格ナク、又法律ニ於テモ、借地權ナルモノヲ認メサリシヲ以テ、之ニ對スル課稅ノコトハ夢想タモ爲ササリシ處ナリ。サレハ地方稅制限ニ關スル法律ニ於テ、借地權課稅ノコトヲ豫想シ、豫メ之ヲ禁止シタルモノト解スルヲ得ス

(ヘ) 論者ハ土地ニ對シテハ地租附加稅又ハ段別割ノ外一切課稅スルコトヲ得スト云フモ、現ニ地租附加稅又ハ段別割ノ外ニ不動產取得稅ヲ課稅シ居レリ。而カモ不動產取得稅ハ、地租納稅者ニ課スルモノナルヲ以テ、最地方稅制限法律ニ牴觸スルモノト謂フ可キナリ。然ルニ之ヲ許容シナカラ、地租納稅者ニハ課稅セサル借地權稅ヲ以テ、本法律ト牴觸スト云フハ當ラス。

(ト) 借地人ニ對スル課稅ヲモ、土地ニ對スルモノナルヲ以テ課稅スルコトヲ得スト主張スルナラハ、地方稅制限法律第二條ニ「營業ニ對シ課稅スルコトヲ得ス」、又第三條ニ「所得ニ對シ課稅スルコトヲ得ス」、トアルヲ以テ、營業收益稅ヲ納ムル法人ニシテ家屋ノ賃貸ヲ營ム者ヨリ、家屋ヲ借入レタル者ニ對シテハ、其ノ家屋ノ賃貸價格ヲ課稅標準トスル營業稅ヲ課スルコトヲ得サルヘク、又營業收益稅ヲ納ムル運送業者ニ對シ自動車稅ヲ課シ、同シク銀行業

者、金錢貸付業者ニ對シ金庫稅ヲ課スルコトヲ得サルヘシ。此ノ外之ニ類スルモノヲ列擧スレハ其ノ數多キニ勝ヘス、且夫レ土地ニ對シテ附加稅ノ外課稅スルコトヲ得ストスレハ、鑛泉稅ノ如キハ全然土地ニ對シテ課稅スルモノナルヲ以テ、之ヲシモ不當トセサルヘカラス。

之ヲ要スルニ、地方稅制限法律ノ第二條又ハ第三條ハ、營業收益稅ヲ納ムル者若ハ所得稅ヲ納ムル者ノ營業又ハ所得ニ對スル課稅ヲ制限シタルマテニシテ、其ノ營業上使用スル所ノ物件又ハ其ノ營業者ヨリ賃借セル物件ニ對シテ、課稅スルコトヲ得サルモノト爲シタルニアラス。果シテ然ラハ本法律第一條ノ規定モ同樣地租納稅者ヨリ賃借セル土地ニ付、借地人ニ對シテ課稅スルハ何等本法ニ牴觸スルモノニアラスト信ス。

(チ)本稅設定ニ對スル反對理由ハ、主トシテ土地ニ對スル重複課稅ヲ虞ルルニアルカ如キモ、前述セル通リ地租納稅者ニ對シテハ決シテ重複ニ課稅セラレ居ラサルノミナラス、稅源ヲ異ニスル以上ハ同一物ニ付テモ二重ニ課稅シ、毫モ不當ナルコトナキハ論ヲ俟タサル所ニシテ、總テノ稅ハ殆ント重複ナラサルハナシ。如斯例ハ枚擧ニ遑アラサルナリ。今其ノ一例ヲ擧クレハ、鑛產業者カ自己ノ採掘シタル鑛物ヲ、精煉セスシテ之ヲ他ニ賣却シ、其ノ買受者カ精煉スルトキハ、採掘者及精煉者ノ双方ニ對シテ鑛產稅ヲ賦課スルコトトナリ居レリ。其ノ理由ハ納稅者ヲ異ニシ、稅源ヲ異ニスルカ故ニ外ナラス。又鑛業權者カ鑛區稅ヲ納ムル場合ニ、其ノ鑛區ノ設定セル土地ニ付テハ又一般ニ地租ノ賦課ヲ受ク、是亦同一理ニ外ナラス。果シテ然ラハ本稅ノ如キモ納稅者ハ土地所有者ト借地人トニシテ、同一ナラサルノミナラス其ノ稅源モ亦相違スル以上ハ決シテ重複課稅ト謂フ可カラサルナリ。

以上ノ理由ニ依リ、借地權稅ハ地租納稅者ニ對シ其ノ土地ヲ目的トシテ課稅スルモノニアラサルヲ以テ、地方稅制限ニ關スル法律ニ違反スルモノニアラス。

土地所有者ノ自用宅地トノ權衡論

土地所有者カ家屋ト共ニ他人ニ土地ヲ使用セシムル場合ニ於テ、其ノ擧クル收益ハ借地人カ借地ニ家屋ヲ建築シ、他人ニ使用セシムル場合ニ於テ擧クル收益ト同樣ナルヘシト認メラルルニ拘ハラス、借地人ニ對シテハ借地權稅ヲ課シ、土地所

有者ニ對シテ課稅セサルトキハ彼是公平ヲ失スヘシ。故ニ此ノ場合ニ於テハ土地所有者ニ對シテモ借地人ニ準シ賦課スル必要ナキヤ、若又土地ヲ使用スル點ヨリセハ土地所有者カ賃貸セル家屋ノ借家人モ同シク土地ヲ使用スルカ故ニ、是亦借地人ニ準シ課稅スル要ナキヤト云フ者アリ。併シコレハ借地權ノ根本ヲ少シク考究スレハ了解スルコトヲ得ヘシ。何トナレハ(1)借地權稅カ借地ヲ課稅物體トシテ土地所有者ニ課稅スルモノナラハ論者ノ說ハ一應ノ理由ナキニアラス。然レトモ借地權稅ハ借地權ヲ課稅ノ目的トシ借地權者ニ課稅スルモノニシテ、土地所有者トハ全然別個ノ權利者ヲ納稅主體ト爲スモノナリ。即チ他人ノ土地ニ對シ長期ノ財產權ヲ獲得シタルモノニ課稅スルヲ以テ本稅ノ主眼トスルカ故ニ、其ノ間ニ於ケル負擔ノ權衡ヲ云爲スヘキ理由ヲ見出シ能ハサルナリ。(2)且又土地所有者カ自用ノ場合又ハ家屋ト共ニ他人ニ使用セシムル場合ニ於テ、借地人ノ擧クル收益ト同樣ノ收益ヲ擧クルトスルモ、土地所有者ニ對シテハ既ニ其ノ收益ノ總テヲ目標トシテ地租其ノ他ノ公課ヲ賦課セルカ故ニ、此ノ上借地權稅ノ賦課スルコトヲ得ス、且賦課セムトスルモ借地權稅ヲ賦課スヘキニアラス。尙自家用土地ニ對シテ

ハ借地權設定ノ可能性アリトシテ、之ニ課稅スル事ヲ得ヘシト論スルナラハ、人ハ死スヘキモノナルヲ以テ生前ニ相續稅ヲ課スルモ可ナリト云フ議論モ爲シ得サルニアラス、其ノ不條理ハ何人モ直ニ首肯スル所ナリトス。更ニ又飜テ借地人ヲ見ルニ地租其ノ他何等ノ負擔ナキヲ以テ、借地人ノ收益ニ對シ或種ノ課稅ヲ爲シ所有者ニハ課稅セサルトスルモ、借地人ト土地所有者ノ間ニ何等公平ヲ缺クコトナシ。(3)而シテ借家人ニ對シテハ固ヨリ借地權稅ヲ課スヘキ謂ハレナシ。元來土地ハ家屋ト共ニ一體ヲ爲セルヲ以テ、家屋ヲ使用スル間土地ヲ使用スルモ、土地ヲ使用スルコトハ借家契約ニ基キ家屋ヲ使用スルヨリ來ル從屬的ノモノニシテ、決シテ借地權ニヨル使用ニアラス。然ルニ借地權者ハ借地契約ニヨリ其ノ借地權ノ當然ノ效果トシテ、土地其ノモノヲ長期間使用スル事ヲ得ルモノニシテ、其ノ性質全然異ナレリ、故ニ借家人ニ向テ借地權アリトシテ、借地權稅ノ賦課ヲ爲ス事ヲ得サルハ勿論ナリトス。而シテ斯ノ如キ議論ノ依テ生スル所以ハ、土地所有者カ土地ヲ自用スル場合ニ於テ、必ス借地人同樣ノ收益ヲ擧クルモノナリトノ前提ヨリ來ルモノナリ。即チ土地ヲ買得スル者ト借地スル者トノ間ニ於テ、採算上何レ

カ得策ナルヤニ付考フルニ、借地スル方ヲ以テ遙ニ利益アリトス。何トナレハ地代ノ利廻ハ普通ノ金利ヨリ低ク其ノ半額内外ニ過キサルモノ多ケレハナリ。今多クノ實例ニ依リ調査スルニ大抵二分四五厘位ニ過キス。然ルニ人カ土地ヲ買得スル所以ハ、土地ハ財産中最安固ナルト共ニ將來ノ增價ヲ豫想セラルルカ爲、子孫百年ノ計ヲ爲ス者ノ多クハ現實ノ利益ヲ顧ミサルニ依ル。併シ乍ラ利殖ヲ念トスル者ハ、土地ヲ買得シテ金利ヲ失ヒ尙地租其ノ他ヲ負擔センヨリハ、寧ロ借地シテ借地權價格ニ對スル金利ト地代トヲ支拂フノ有利ナルニ若カスト爲ス。今日一般ノ人カ借地スルハ、土地ノ買得容易ナラサルカ爲等ノ理由ノミニアラス、實ハ採算上ヨリ來レルコト甚多シトス。故ニ此ノ點ヨリ考フルモ、借地權者ニ對シ課稅スルハ何等不公平ナキノミナラス、借地權者ハ租稅負擔ノ餘力アリト謂ハサルヘカラス。

此ノ事ハ土地ヲ買得シテ現實ニ資本ヲ投シタルモノニ限ルニ在ラス、傳統的ニ土地ヲ所有スル者ニ付テモ其ノ土地資本ナル關係ニ於テハ毫モ擇ム所ナキモノナリ。

3

地租附加稅增課說

東京市內ニ於ケル宅地租ノ總額ハ二、三二九、五二八圓ニシテ、之ヲ一坪當ニスルトキハ僅ニ年額十八錢四厘ニ過キス、之ニ府稅八錢五厘及市稅八錢五厘ノ附加稅ヲ加フルモ尙三十五錢四厘ニシテ、一箇月一坪ニ付約三錢ヲ負擔スルノミ。而シテ地主ノ收得スル平均賃貸料ヲ一箇月七十錢ト見レハ、其ノ收入金額ニ對スル地租及地租附加稅ノ負擔ハ四分二厘トナルニ過キス、其ノ負擔ノ輕キコト今更詳說スルヲ須タス。從テ地租ノ附加稅ヲ增徵スルハ決シテ重稅ヲ强フルモノト謂フ可カラス。然レ共亦其ノ反面ヨリ稽フレハ、現在ノ地租ハ明治四十三年ニ於テ修正シタル地價ニ依リ徵收スルモノニシテ、地價修正後約二十箇年ヲ經過セリ。其ノ間東京市內各方面ニ於ケル發達變遷ハ、驚心駭目ニ値スヘキモノアリテ全ク二十年以前ニ比スレハ面目一新セリ。即チ前ニハ茫々原野ノ如キ狀ヲ呈シタルモノカ今ハ帝都第一ノ樞要土地ト變シ、又ハ邊僻人ニ顧ミラレサリシ土地カ今ハ銀座街ヲ凌ク商業地ト化セル如キモノアリテ、二十年前ニ修正シタル地價ハ殆ント今日ノ實況ニ適應セサルニ至リタリ。而シテ其ノ修正地價タルヤ賃貸價格ノ十倍トシ、賃貸價格ノ十倍カ從前ノ地價ノ十八倍ヲ超ユルトキハ之ヲ從前ノ地價ノ十八倍ニ止メタルヲ以テ、修正地價ハ全部賃貸價格ノ十倍トナリ居ラサルニ付、修正

地價其ノモノカ既ニ均衡ヲ失ヘルモノナリ。故ニ負擔ノ公平ヲ期スル上ヨリスレハ更ニ地價修正ヲ爲ササルヘカラス。然ルニ之ヲ爲サスシテ地租附加稅ヲ重課スルトキハ、負擔愈々公平ヲ失スヘシ。故ニ地租ノ負擔輕キヲ事由トシ或程度ヲ超ヘテマテ地租附加稅ヲ增徵スルコトハ決シテ當ヲ得タルモノニアラス。是ヲ以テ地租ニ對スル今回ノ附加稅率ハ此等ノ事情ニ顧ミ地租一圓ニ付二十八錢四厘ヲ增加シタルニ止メ借地權者ニ對シテ本稅ヲ設定シタルモノナリ。而シテ借地權ハ前述セル如ク借地法ヲ以テ別段ノ保護規定ヲ設ケタルニ付、名コソ借地權ナルモ實質ニ於テ殆ト所有權ト異ナル所ナシ。今ヤ資產ノ一トシテ認メラルルニ至リタルヲ以テ之ニ課稅スルハ決シテ不當ナルモノニアラス。若シ本稅ニ於テ得ル所ノ稅額ヲ地租附加稅トシテ賦課セムカ、土地所有者ハ其ノ負擔ノ多キニ苦シムヘシ。是レ本稅ヲ新設シタル所以ナリ。

三　課稅標準

借地權稅ノ課稅標準ハ借地利用價格トス。借地利用價格トハ借地權ノ目的タル土地ノ使用ニ依テ生スル收益ヲ指稱セルモノナリ。尙之ヲ詳說スレハ(1)借地人カ借地ニ貸家ヲ所有スル場合ニ於テ其ノ收得スル家賃ノ內包含スル借地料ニ相當スル金額、(2)借地人カ借地ヲ轉貸セル場合ニ於テハ其ノ收入金額、(3)其ノ他借地人カ其ノ土地ノ利用ニ依テ生スル收益ナリトス。而シテ(1)(3)ノ金額ハ調查容易ナラス、特ニ(3)ノ如キハ調查極メテ困難ト認メラルルモノアルニ付(2)ニ依リ借地人カ借地ヲ轉貸シタル場合ニ於テ收入スル金額ヲ標準トシテ、其ノ利用價格ヲ推定セムトスルモノナリ。然ラハ何故ニ課稅標準ヲ借地權價格ニ依ラスシテ、借地利用價格ニ依レルモノナリヤ、之レハ借地權稅ヲ純然タル財產稅トシテ課稅スルノ趣旨ナラハ、借地權價格ニ依ルヲ可トスルモ、借地權稅ヲ專ラ收益稅トシテ課稅セムトスル趣旨ナルヲ以テ、可成收益ヲ象徵スルモノヲ以テスルヲ可トス。故ニ前段說明ノ如ク、借地人ノ收得スト認メラルル賃貸料ニ相當スル金額ト爲シタルモノナリ。且又之ヲ借地權價格ノ方面ヨリ觀ルモ、借地料ト借地權價格トハ密接不離ノ關係ニアリテ、各個ノ特殊關係ヲ除キ一般的ニ借地ノ地位品等ヨリ抽象的ニ觀察スルトキハ、借地料ノ高低ハ大體借地權價格ノ高低ニ比例スト認メラレサルニアラサルヲ以テ、借地利用價格ニ依ルモ亦借地權價格ニ依ルモ差異ナシト謂ヒ得ヘシ。然レトモ之ヲ課稅技術方面ヨリ觀レハ借地利用價格ハ實例

比較的豐富ニシテ調査シ易ク、課稅ノ權衡ヲ保持スルニ利便アルニ依リ借地利用價格ヲ採リタルモノナリ。尙又然ラハ何故ニ借人ノ收得スル賃貸料ヨリ、地主ニ支拂フ借地料ヲ控除シタル金額ヲ課稅標準トセサリシヤト云フニ、斯カル計算ハ課稅技術上頗ル煩雜ナル〳〵手數ヲ要スルノミナラス、利用價格ニ依ルモ亦借地料ヲ控除シタル額ニ依ルモ、金額ニ大小ノ差アルノミニシテ、要ハ單ニ稅率ノ問題ニ歸着スルニ過キサルヲ以テ、寧ロ計算ノ容易ナル利用價格ニ依リタルモノナリ。尙一面ヨリスレハ借地人ノ收得スヘキ金額ヨリ借地料ヲ控除シタル餘剩額ニ依ルトキハ畢竟純所得ニ課稅スルモノトナリ、所得稅ノ重複課稅タルノ嫌ヲ生スルヲ以テ、之ヲ避クルヲ至當ト認メタルニ依ルモノナリ。

次ニ借地利用價格ハ之ヲ如何ニシテ算定スルヤヲ述ヘンニ、之ヲ現實ノ地代若ハ借賃ニ採ラハ、特殊ノ事情ニ因リ地代等ニ高低アル場合ハ、ソコニ不自然ナル賦課ノ起ルヘキコトハ勿論ナルヲ以テ、利用價格ノ決定ハ愼重ナル調査ヲ遂ケ、同一地位等級ノモノハ之ヲ同一價格ニ依テ律スヘキヲ至當トス。而シテ市全體ニ亘リ一度之レカ調査ヲ爲サハ爾後毎年之ヲ補修スルニ止マルヲ以テ多クノ手數ヲ要スルカ如キコトナカルヘシト信ス。果シテ然リトセハ利用價格ノ決定ハ、一ノ標準的若ハ公定的地代トモ云フヘキ性質ノモノトナルヲ以テ、現實ノ地代ノ高低問題ニ關シ、土地所有者及借地人間ニ紛爭ヲ釀スノ原因トナルコトナキヤヲ虞ルルモノアルモ、元來利用價格ハ現實ノ地代ヲ無視シテ決定サルヘキモノニアラス、大體現實ノ地代ヲ基礎トシ中庸ト認ムヘキモノヲ以テ決定スルモノナレハ、之レカ爲ニ現在存在セル地代ニ付テ、其ノ高低問題ヲ惹起スヘシトハ信セラレス、現在既ニ甚シク高低アルモノハソコニ特殊ノ理由存スルモノト認メラルルヲ以テ、別ニ利用價格決定ニ依テ彼是動搖ヲ來スモノト認ムルヲ得ス。若シ斯クノ如キコトヲ憂ヘハ、現ニ明治四十三年宅地租改正ニ當リ、政府カ土地ノ賃貸料ヲ調査シ地價ヲ修正シタル際ニモ同樣憂ヘサルヲ得サリシモ、實際ハ之レカ爲メニ土地所有者及借地人間別ニ紛爭ヲ釀スノ因トナリタルヲ聞カス。

以上ニ依リ借地利用價格ヲ本稅ノ課稅標準トスルコトハ、何レノ點ヨリ見ルモ正當ニシテ且利便アルモノト謂フヘキナリ。

四　稅　源

借地權稅ノ稅源ハ何ナリヤト言フニ、借地人ハ借地ニ貸家ヲ建築シ又ハ借地ヲ轉貸シ

テ収入ヲ得、其ノ他借地ヲ種々經濟的ニ活用シ之ニ依リテ相當收入ヲ得ルモノナリ。而シテ其ノ收入ノ內ヨリ地主ニ支拂フ地代ヲ控除セル殘額換言スレハ餘剩利益ヲ以テ稅源トス。即チ借地人カ借地ヲ使用スルニ依リテ生スル所得ナリトス。

五　課稅ノ範圍

(一) 借地權稅ハ苟モ他人ノ土地ヲ借地セルモノハ、如何ナル種類ノモノタルヲ論セス課稅スルヤト云フニ決シテ然ラス、本稅ヲ課稅セムトスルハ借地法ニ所謂借地權者ノミニ限ルモノトス。素ヨリ借地ノ內建物ノ所有ヲ目的トセサルモノニ付テモ、深川ニ於ケル貯木場ノ如ク多大ノ收益アルモノナキニアラサルモ、今日東京市ノ現狀トシテ最多數ニシテ收益モ尠ナカラス且、法ニ於テ特ニ保護セラルル權利トシテ有利ノ立場ニアルモノハ、建物ノ所有ヲ目的トスル借地權ナリ。殊ニ東京市ニ於テハ特別都市計畫法ニ於テ、土地區劃整理ノ施行ニ付借地權者ノ地位ヲ認メ、借地權者ニ土地區劃整理委員ノ選擧、被選擧權ヲ與ヘ、又特別都市計畫法第八條第一項ノ補償金ハ借地權者ニモ之ヲ交付シ、又換地處分ニ依ル淸算金ハ借地權者ニ對シテモ徵收交付スルコトトシ、借地權者ノ法律上ノ地位ハ殆ント土地所有者ト異ナルコトナシ。而シテ又之ヲ實際上ヨリ觀ルモ、此ノ種權利ノ賣買價格ハ益昂騰シ殆ント所有權ヲ摩スルノ觀アリ、故ニ借地權ハ資產トシテ確實性ニ富ミ收益モ亦多大ニシテ、課稅對象トシテノ適性アルモノト認メラルルヲ以テ、本稅ハ之ヲ借地法ニ謂フ借地權ニノミ課稅スルコトトナシタル所以ナリ。

(二) 次ニ借地權者ニ對シ本稅課稅ノ及フ範圍ニ付キ、借地權ナル權利ニ課稅スルモノトセハ、權利ノ歸屬ハ人ニ在ルヲ以テ隨テ權利ノ所在ハ人ノ住所ニ追從スルニヨリ、假令借地ハ之ヲ東京市ニ有スルモ、借地權者ニシテ市外ニ住所ヲ有スルモノニ對シテハ、課稅シ得サルニアラスヤト疑フ者アルモ、借地權ハ畢竟スルニ他人ノ土地ヲ使用收益スル事實ナルヲ以テ、此ノ事實ニ對シテ課稅スルモノナリ。故ニ此ノ事實ニシテ東京市內ニ存スルトキハ、權利者ノ住所カ市ノ內外ニ在ルヲ問ハス、之ニ對シ全部課稅シ得ルコトハ市制第百十九條ノ認ムル所ニシテ何等ノ疑ナキ所トス。之ヲ例フレハ市內ニ於ケル土地ニ對シ所有權ヲ有スル事實サヘアラハ、所有者ノ住所カ市ノ內外ニ在ルヲ問ハス之ニ課稅シ得ルト何等ノ擇フ所ナキト異ナラス。

(三) 同一ノ土地ニ付數個ノ借地權アル場合ノ課稅法、即チ借地權稅ハ同一ノ土地ニ付

數個ノ借地權アル場合之ニ對シ如何ニ課稅スルヤ。借地權ハ正當ニ轉貸スルヲ妨ケサルヲ以テ、同一ノ土地ニ付キ借地權者數人アル場合ハ、其ノ總テカ何レモ借地權者ナルコトハ敢テ說明ヲ要セス。隨テ之等數個ノ借地權者ニ對シテ、其ノ何レニモ課稅スルヤ否ヤ、理論上ヨリセハ課稅スルコトヲ得サルニアラサルモ、本稅ハ此等總テニ課稅スルニアラスシテ、當初ノ借地人ニ對シテノミ課稅セムトスルモノナリ。尤最後ノ借地人ニ對シテ課稅スルヲ可ナリトスル議論ナキニアラサルモ、最後ノ借地人ハ數次ノ轉貸借ノ爲地代昂上シ借地使用ヨリ得ル收益漸次減少スヘキ理由ナキニアラサルヲ以テ、當初ノ借地人ニ課稅スルコトト爲シタル所以ナリ。

(四) 借地權ノ取得及異動ノ場合ニ於ケル課稅法ニ付テハ大要左ノ如ク取扱ハムトス。

(い) 借地權稅ノ納期ハ每年其ノ年九月ト翌年二月トノ二期ニ分チ賦課徵收スルヲ以テ、各納期ノ初日ニ於テ借地權ヲ有スルトキハ納稅ノ義務アルモノト爲セリ。故ニ借地權ノ取得又ハ消滅等課稅事項ニ異動アリタルトキハ、納稅義務者ハ速ニ其ノ事由ヲ申告セサル可カラス。右ハ納稅者ニ對シテ苦痛ヲ與ヘサルノミナラス且課稅技術上極メテ繁雜ナル手數ヲ省略シ得ルカ爲ナリトス。

(ろ) 尙又斯ノ如ク納期初日ニ於ケル借地權者ニ對シ本稅ヲ徵收スルコトトシタルハ、本稅ト密接ノ關係アル地租ニ於テ此ノ方法ニ依レルニ基因ス。即チ左ノ如シ。

イ 年度始四月一日ヨリ第一期ノ納期開始前八月三十一日迄ノ間ニ借地權ノ取得消滅及異動アリタル場合ニ於テ、其ノ取得者ニ對シテハ稅額ノ二分ノ一ヲ賦課シ借地權ヲ喪失シタル者ニ對シテハ賦課セス。

ロ 第一期納期開始後九月一日ヨリ第二期ノ納期開始前翌年一月三十一日迄ノ間ニ右事實ノ發生シタル場合ニ於テモ同前。

ハ 第二期納期開始後二月一日ヨリ年度末迄ノ間ニ右事實ノ發生シタルモノニ付テハ、其ノ年度分ニ付テハ次ノ納期存在セサルヲ以テ其ノ年度分ハ賦課若ハ免除セス。

六 稅 率

借地權稅ハ借地ナル土地ニ關スル稅ナルヲ以テ、地租ト權衡ヲ保持スルノ必要アリ。依テ今地價ニ對スル地租及府市附加稅ヲ賃貸價格ニ對スル課率ニ換算調査スルニ

宅地一坪當現在地價　七、三六錢

此ノ

地租　百分ノ二、五　一八四厘

府稅　本稅一圓ニ付四十六錢五厘　八五厘

市稅　本稅一圓ニ付七十五錢　一三八厘　（現在本稅一圓ニ付四十六錢六厘ナルモ之ヲ改正見込七十五錢ニ增額セシモノニ依ル）

計　四〇七厘　地價ニ對シ百分ノ五、五二九

ナルヲ以テ之ヲ二年政府ニ於テ調査セル

宅地一坪當賃貸價格　九、七〇錢

ニ對スル百分比ヲ見ルニ百分ノ四、一九ニ相當ス。

故ニ借地權稅ノ課率ハ之ニ斟酌ヲ加ヘ借地利用價格ノ百分ノ三ト定メタリ。

參考表　一

借地權稅借地利用價格算定根基

摘要	數額	備考
一　區劃整理地區內宅地總坪數	五、六八九、二五三坪	復興事業局各出張所ニツキ調査
二　同　借地坪數	三、三一九、七四六坪	同
三　（一）ノ總坪數ニ對スル（二）ノ借地坪數ノ割合	五割八分四厘	
四　全市ノ宅地總坪數	一二、五七四、七一〇坪	
五　（四）ノ總坪數ニ（三）ノ割合ヲ乘セル全市ノ推定借地坪數	七、三四三、六三〇坪	
六　全市平均一坪當賃貸料（二年稅務署調査ノ宅地賃貸價格全市平均一坪當九四七十錢ノ八割五分ヲ見込メルモノ）	八四二四錢	稅務署ニ付調査
七　全市ノ推定借地總坪數ニ前項ノ一坪當賃貸料ヲ乘シタル總利用價格	六〇、五一一、五一一四	

借地權稅額調

三年十二月七日調

區名	土地總坪數	借地見込坪數	一坪當借地利用價格	總借地利用價格	借地權稅額	一坪當借地權稅額
麹町	六一四、四三〇 坪	三五八、八二七 坪	一五、三七九 厘	五、五一八、四〇〇 円	一六五、五五二 円	四六一 厘
神田	五二二、四二〇	三〇五、〇九三	一二、五八七	三、八四〇、二〇五	一一五、二〇六	三七七
日本橋	五〇一、六三〇	二九二、九五一	二一、七五八	六、三七四、一六九	一九一、二二五	六五二
京橋	六三〇、一五〇	三六八、〇〇七	一五、四四六	五、六八四、二三六	一七〇、五二七	四六三
芝	一、二二二、一一〇	七一三、七一二	七、二五九	五、一八〇、八三五	一五五、四二五	二一七
麻布	八四八、八八〇	四九五、七四五	六、三二九	三、一三七、五七〇	九四、一二七	一八九
赤坂	五八二、三三〇	三四〇、〇八〇	七、一六二	二、四三五、六五二	七三、〇七〇	二一四
四谷	五〇〇、二八〇	二九二、一六三	七、三九三	二、一五九、九六一	六四、七九九	二二一
牛込	九四五、九〇〇	五五二、四〇五	六、三一六	三、四八八、九八九	一〇四、六七〇	一八九
小石川	一、二一四、二五〇	七〇九、一二二	五、五三一	三、九二二、一五三	一一七、六六五	一六五
本郷	九六七、四四〇	五六四、九八四	七、二四〇	四、〇九〇、四八四	一二二、七一四	二一七
下谷	七七四、九〇〇	四五二、五四一	七、五〇一	三、三九四、五一〇	一〇一、八三五	二二五
淺草	九〇九、六六〇	五三一、二四一	八、五三六	四、五三四、六七三	一三六、〇四〇	二五五
本所	一、一〇〇、六七〇	六四二、七九一	五、一四四	三、三〇六、五一六	九九、一九五	一五四
深川	一、二三九、六六〇	七二三、九六一	四、七五六	三、四四三、一五八	一〇三、二九五	一四二
合計	一二、五七四、七一〇	七、三四三、六二三	平均 八、二四〇	六〇、五一一、五一一	一、八一五、三四五	平均 二四七

備考

一　土地總坪數ハ昭和三年一月一日現在ニ依ル

二　借地見込坪數ハ區劃整理地區内ニ於ケル借地實例ノ割合(一、五八四)ニヨリ計算ス

第一條　本市內ニ在ル土地ニ付借地權ヲ有スル者ハ本條例ノ定ムル所ニ依リ借地權稅ヲ納ムル義務アルモノトス但シ借地權ノ目的タル土地カ專ラ公益若ハ學藝又ハ慈善ノ用ニ供セラルルトキハ此ノ限ニ在ラス

第二條　本條例ニ於テ借地權ト稱スルハ借地法ニ謂フ借地權ヲ謂フ

第三條　借地權稅ノ稅率ハ借地利用價格ノ百分ノ三トス

第四條　前條ノ借地利用價格ハ土地所有者カ土地ノ維持ニ必要ナル經費ヲ負擔スル場合ニ於ケル地代又ハ借賃ノ年額ニ相當スル借地人ノ收得スヘキ金額ヲ謂フ

第五條　借地利用價格ハ土地調查委員條例ニ依ル土地調查委員會ノ意見ヲ聞キ市長之ヲ決定ス

土地調查委員會ハ借地利用價格調查ノ爲メ毎年七月中ニ開會シ會期ハ二十日トス

第六條　土地調查委員會前條ノ會期內ニ意見ヲ提出セサルトキハ市長其ノ借地利用價格ヲ決定ス土地調查委員會ノ意見ヲ不當ト認メタルトキ亦同シ

土地調查委員會閉會後新ニ借地權ヲ有スルニ至リタルモノニ付テハ前條第一項ノ規定ニ拘ハラス市長其ノ借地利用價格ヲ決定ス

第七條　同一ノ土地ニ付借地權者カ更ニ借地權ヲ設定シタル場合ニ於テハ轉借人ニ對シテ借地權稅ヲ免除ス

第八條　借地權稅ハ左ノ期限ニ依リ之ヲ徵收ス

第一期	其年九月一日ヨリ同月三十日限	稅額二分ノ一
第二期	翌年二月一日ヨリ同月末日限	稅額二分ノ一

第九條　新ニ借地權ヲ取得シ又ハ第一條但書該當ノ土地ニシテ借地權稅ヲ課スヘキモノト爲リタルトキハ其ノ事實發生後ニ開始スル納期ヨリ本稅ヲ徵收ス

借地權消滅シ又ハ借地カ第一條但書ニ該當スルニ至リタルトキハ其ノ事實發生後ニ開始スル納期ヨリ本稅ヲ徵收セス

第十條　借地權ヲ取得シタル者ハ取得ノ日ヨリ二十日以內ニ左ニ揭クル事項ヲ市長ニ申告スヘシ第一條但書該當ノ土地ニシテ借地權稅ヲ課スヘキモノト爲リタルトキ亦同シ

一　借地權ノ目的タル土地ノ所在及坪數竝土地所有者ノ住所氏名、轉借ノ場合ニ在リテハ轉貸人ノ住所氏名

二　借地權取得價額及取得年月日

三　借地權存續期間

四　借地料

第十一條　借地權消滅シ又ハ借地カ第一條但書ニ該當スルニ至リタルトキハ二十日以内ニ其ノ事由ヲ市長ニ申告スヘシ

第十二條　調査上必要アルトキハ當該吏員ハ土地所有者又ハ借地權者ニ對シ借地權稅ニ關スル事項ヲ調査若ハ質問スルコトヲ得

第十三條　詐僞其ノ他ノ不正ノ行爲ニ依リ本稅ヲ逋脫シタル者ニ對シテハ其ノ逋脫金額ノ三倍ニ相當スル金額（其ノ金額五圓未滿ナルトキハ五圓）ノ過料ヲ科ス

第十四條　左ノ各號ノ一ニ該當スル者ニ對シテハ五圓以下ノ過料ヲ科ス

一　第十條ノ申告ヲ爲サス又ハ虛僞ノ申告ヲ爲シタルトキ

二　第十二條ノ調査又ハ質問ニ應セサルトキ

三　正當ノ理由ナクシテ市制第百二十七條第一項ノ檢査ヲ拒ミ又ハ之ニ支障ヲ加ヘントシタルトキ

第十五條　本條例ノ施行ニ關シ必要ナル事項ハ市長之ヲ定ム

附　則

本條例ハ昭和四年度ヨリ之ヲ施行ス

本條例施行ノ際借地權ヲ有スル者ハ四月末日限リ第十條ノ申告ヲ爲スヘシ

前項ノ申告ニ關シテハ第十四條ノ規定ヲ適用ス

特別税借地権取得税要領

一　要　綱

一　課税主體
　借地權取得者

二　課税客體
　借地權取得行爲

三　課税標準
　借地權價格

四　借地權價格ノ算定
　市長ハ土地調査委員會ノ意見ニ基キ決定シタル標準價格ニ依リ借地權ノ取得行爲アリタル都度其ノ價格ヲ算定ス

五　税　率
　借地權價格ノ百分ノ一、五

六　徴收時期
　借地權取得ノ都度隨時徴收ス

七　免稅ノ範圍

（一）借地權繼續ノ場合

（二）相續ニ因ル借地權取得

（三）信託ニ際シ行ハルル各種借地權ノ取得

（四）法人合併ニ因ル借地權ノ取得

（五）公用又ハ公共ノ用ニ供スル爲ノ借地權ノ取得

八　見込稅額

二五九、九三〇圓

二　創設理由

東京市ニ於ケル借地カ借地法ノ保護ヲ受クルコトニ因リ著シク物權的性質ヲ有スルハ明ナリ。然ルニ土地家屋等ノ取得行爲ニ對シテハ不動產取得稅條例ニ據リ課稅ヲ受クルニ拘ラス借地權ノ取得行爲ニ課稅セサルハ此ノ間均衡ヲ缺ク嫌アリ、之本稅ヲ設定シ以テ負擔ノ公平ヲ期セムトスル所以ナリ。

三　借地權取得稅ト不動產取得稅トノ關係

借地上ニ在ル建物ヲ取得スル場合ニ、建物ト同時ニ借地權ヲ取得スルヲ以テ、借地權取得稅設定ノ曉ハ不動產取得稅トノ二重課稅ヲ避クル爲、建物價格ト借地權價格トヲ明ニ分別スルヲ要スルモ、コノ事ハ果シテ可能ナルカ、ヨシ又可能トスルモ多額ノ費用ヲ要セスヤト爲ス者アリ。コハ全ク杞憂ニ過キス。勿論建物ハ建物、借地權ハ借地權ト各別ニ其ノ價格ヲ計算スルカ合理的ナルヲ以テ、從來トテモコノ方針ニテ不動產取得稅ヲ賦課シツツアリタリ。現ニ不動產取得稅課稅ノ爲建物ニ付テハ夫レ夫レ標準表ヲ作成シ、之ニ依テ價格ヲ決定シツツアル實情ニアリ。依テコレカ爲特ニ多額ノ費用ヲ伴フコト無シ。

四　借地權ノ原始取得ノ場合ニ於ケル課稅

借地權價格ハ概シテ餘剩的地代ノ還元ニ依リテ生シ、契約成立ト同時ニ存在セサルヲ以テ、借地權取得ノ當初ニ於テハ價格ヲ生セサルヲ常トス。カカル場合ニ如何ニシテコレカ價格ヲ算定スルヤト云フモノアルモ、東京市借地ノ現狀ハ土地所有者カ貸地契約ヲ爲スト同時ニ、借地權價格ニ相當スル權利價格ヲ收得スルヲ例トス。故ニ借地ノ原始取得ニ際シテモ必ス其ノ價格ヲ伴フヲ常トス。從テ借地權原始取得ニ對シテ取得稅ヲ

課セサレハ、却テ不公平ヲ生スル結果ヲ招來ス。假ニ土地所有者カ借地權設定ノ際、權利金ヲ特ニ收得セサル事アリトスルモ、コハ地代ニ包含セラルルカ、又ハ特殊ノ事情ニ依リ特ニ收得セサルカニ因ルヲ以テ、一般的ニハ借地權ハ其ノ設定ノ當初ヨリ、相當ノ價格アルモノト推定スルヲ至當トス。故ニカカル場合課稅スルモ何等支障ヲ認メス。

五　本市外ニ於テ本市ノ土地ニ付借地權取得契約ヲ締結セル場合ニ於ケル課稅

不動產取得稅ノ場合ニ於テ、不動產カ本市內ニ在ルトキハ、其ノ取得行爲カ本市內ニ在ルモノトシテ課稅スル如ク、借地權モ土地ヲ離レテ存在スルモノニアラサルニ付、其ノ取得行爲ハ本市內ニ在ルモノトシテ課稅スルヲ至當ト認ムルニ因ル。

六　相續ニ依ル借地權ノ取得其ノ他ノ場合ニ課稅セサル理由

不動產ノ取得ニ付地方稅ニ關スル法律施行規則第十二條ヲ以テ其ノ課稅ヲ禁シ居ルヲ以テ、同一事項ニ付テハ借地權ノ取得ニ付テモ課稅セサルヲ相當ナリト認メタルニ因ル。

七　借地權取得行爲ノ調查方法

本稅ハ特別稅借地權稅ト密接不可分ノ關係ニアルヲ以テ、借地權稅ノ調查ト相俟ツテ、課稅漏ナキヲ期スル見込ナリ。

参考表 一

借地權取得稅借地權價格算定根基

摘要	數額	備考
一 區劃整理地區內借地權者數	八九、二一八人	復興事業局各出張所ニ就キ調査三、一〇、一〇日現在
二 同上ノ內名義變更屆出數	三、四五六件	同 十四年ヨリ三年迄ノ實數ノ一ケ年平均數ナリ
三 借地權者數ニ對スル名義變更ノ割合	〇、割三分〇厘	同 算出上ハ、〇四〇トナルモ整理後ハ異動數減少スヘキニ付上記ノ通査定ス
四 區劃整理地區內土地所有者數	一四、八二三人	
五 同上地區內土地所有者數ニ對スル借地權者數ノ割合	六倍〇割一分九厘	
六 市內宅地所有者數	二五、五九四人	主稅局統計元年分地租納額別人員表ニ依ル
七 市內宅地所有者數ニ(五)ノ割合ヲ乘シタル全市推定借地權者數	一五四、〇五〇人	
八 同上推定借地權者數ニ對シ(三)ノ割合ヲ乘シタル全市推定借地權名義變更數	四、六二一件	
九 區劃整理地區內借地坪數	三、三一九、七四六坪	復興事業局出張所ニ就キ調査
一〇 同上坪數ヲ借地權者數ニテ除シタル借地權者一人當借地坪數	三七坪五合	算出上ハ三七坪二合トナルモ適用上上記ノ通査定ス
一一 (八)ノ名義變更數ニ(一〇)ノ借地權一件當坪數ヲ乘シタルモノ	一七、三二八、七五〇坪	
一二 借地一坪當借地權價格	一〇〇圓	
一三 借地權價格	一七、三二八、七五〇圓	

参考表 二

借地權名義變更數調

（昭和三年十月十一日調）

出張所名	十三年	十四年	十五年	二年	三年	十四年以降合計	平均	借地權總數	借地權者數ニ對スル平均數ノ割合	摘要
第一出張所	一二三件	三七〇件	七三〇件	八二二件	九月迄調査ニ一ケ年換算ハ〇〇三	二、三五二件	六二〇	一六、三九八件	〇、三八	國市施行地區全部調査
第二出張所	二〇圓	八六一	一、九九五	一、〇一三	同 六七六 九〇一	四、三六九	一、〇九二	三二、八圓九五	〇、〇七	同 上
第三出張所	一	三二六	一、〇三	一、五圓圓	同 九八八 一、五八〇	三、九三三	九八三 計	一七、八九五 圓、二六六 三二、一六二	〇、五五	市施行地區ノミ調査十三年分ハ不明
第四出張所	三九九	七九七	七九四	七九六	同 六圓八 六八圓	三、〇〇一	七五〇	二七、八圓四	〇、二六	國市施行地區全部調査
計	一	二、二〇圓	圓、一圓一	圓、一圓二	三、二三七	一三、八二六	三、圓五六	八九、二八	〇、〇〇	

備考

一 十三年分ハ年ノ中途ヨリニシテ未タ匆々ノ際ナレハ一箇年分トシテノ標準トシテ不適當ニ付除外計算ス

二 本調査ハ一月ヨリ十二月迄ノ暦年調査ナリ

第一條　本市內ニ在ル土地ニ付借地權ヲ取得シタル者ハ本條例ノ定ムル所ニ依リ借地權取得稅ヲ納ムル義務アルモノトス但シ左ニ揭クル場合ハ此ノ限ニ在ラス

一　借地權消滅後同一ノ土地ニ付引續キ借地權ヲ設定シタル場合ニ於ケル借地權ノ取得

二　相續ニ因ル借地權ノ取得

三　信託財産ニシテ委託者カ信託行爲ニ依リ信託利益ノ全部ヲ享受スヘキ借地權ヲ委託者ヨリ受託者ニ移ス場合ニ於ケル借地權ノ取得

四　信託ニ付受益者又ハ歸屬權利者ノ借地權ノ取得

五　信託ノ受託者交迭ノ場合ニ於ケル新受託者ノ借地權ノ取得

六　法人ノ合併ニ因ル借地權ノ取得

七　公共團體ニ於テ公用又ハ公共ノ用ニ供スル爲ノ借地權ノ取得

八　祭祀宗教若ハ慈善學藝其ノ他公益事業ノ專用ニ供スル爲及公共團體若ハ民法第三十四條ノ規定ニ依リ設立シタル法人カ住宅ノ改良又ハ其ノ供給緩和ヲ目的トスル小住宅ノ建築ノ爲ノ借地權ノ取得

前項第三號ノ規定ニ依リ借地權取得稅ヲ賦課セラレサル信託財産タル借地權ニ付受益者變更ノ場合ニ於テハ其ノ變更ノ時ニ於テ借地權ノ取得アリタルモノト看做シ借地權取得稅ヲ賦課ス信託財産タル借地權ヲ固有財産ト爲シタル場合亦同シ

第二條　本條例ニ於テ借地權ト稱スルハ借地法ニ謂フ借地權ヲ謂フ

第三條　借地權取得稅ハ借地權價格ノ百分ノ一、五トシ隨時之ヲ徵收ス

第四條　前條ノ借地權價格ハ標準借地權價格ニ基キ之ヲ算定ス

市長ハ每年度當初ニ於テ土地調查委員條例ニ依ル土地調查委員會ノ意見ヲ聞キ標準借地權價格ヲ決定ス

第五條　借地權價格ハ市長之ヲ決定ス

第六條　前條ノ規定ニ依リ借地權價格ヲ決定シタルトキハ市長ハ之ヲ納稅義務者ニ通知スヘシ

第七條　納稅義務者ハ借地權取得後二十日以內ニ左ニ揭クル事項ヲ市長ニ申告スヘシ

一　借地權ノ目的タル土地ノ所在及坪數竝土地所有者ノ住所氏名、轉借ノ場合ニ在リテハ轉貸人ノ住所氏名

二　借地權取得價額及取得年月日

三　借地權存續期間

四　借地料

特別稅借地權稅條例第十條ニ依ル申告アルトキハ前項ノ申告アリタルモノト看做ス

第八條　詐僞其ノ他ノ不正ノ行爲ニ依リ本稅ヲ逋脫シタル者ニ對シテハ其ノ逋脫金額ノ三倍ニ相當スル金額（其ノ金額五圓未滿ナルトキハ五圓）ノ過料ヲ科ス

第九條　故意ヲ以テ第七條ノ申告ヲ爲サス若ハ虛僞ノ申告ヲ爲シタルトキハ五圓以下ノ過料ヲ科ス

第十條　本條例ハ昭和四年度ヨリ之ヲ施行ス

特別税商品切手發行税要領

一　課稅主體

商品切手發行者

二　課稅客體

商品切手發行行爲

三　課稅標準

每月ノ商品切手發行高

四　課稅標準ノ調査

(一) 納稅義務者ヲシテ發行高ヲ申告セシム

(二) 當該吏員ハ商品切手發行アリト認ムル者ニ付調査又ハ質問ス

(三) 稅務監督局又ハ稅務署ニ就キ各種商品切手ノ押印高竝ニ印紙稅ニ關スル調査ス

五　課稅標準ノ決定

申告ニ依ル　但シ申告ヲ怠リタルトキ又ハ申告ヲ不相當ト認ムルトキハ市長之ヲ調査

ヲ決定ス

六　稅　率　　毎月發行高ノ千分ノ五

七　納　期　　翌月十五日

八　免稅ノ範圍　　一箇月發行高千圓未滿

九　見込稅額　　一〇四、四〇四圓

二　創設理由

商品切手ノ發行ハ營業者カ自己ノ信用ヲ利用シ之ヲ資金化シタルモノニシテ、即チ利子ヲ支拂ハスシテ或期間他人ノ金錢ヲ使用スルコトトナルヲ以テ、發行者ハ特殊ノ利益ヲ得ヘク、加フルニ發行商品切手中ニハ滅失其ノ他ノ理由ニテ商品ノ引渡ヲ要セサルモノアリ、爲ニ全然發行者ノ所得トナル場合アルヘキヲ以テ、發行者ハ更ニ一種ノ利得ヲ得ツツアリ。而シテ是等ノ利得ハ商品賣買ノ利益以外ニ生スルモノナルニ付、其ノ點ニ於テ租稅負擔ノ餘力アリト認メラルルヲ以テ、之ニ課稅セムトスルカ本稅設定ノ第一ノ理由ナリ。

次ニ商品切手ヲ使用スル者ハ、必ス商品切手發行者ノ店舖ニ就キ物品トノ引換ヲ爲サルヘカラス。而シテ之ト同時ニ切手額以上ノ商品ヲ購買スルコトアルハ常ニ見ル所ナリ。即チ切手發行者ハ切手發行ノ爲、廣告ヲ要セスシテ顧客ヲ自然其ノ店舖ニ招致スルノ外、切手以上ノ賣上ヲ收ムルコトヲ得ルヲ以テ其ノ利スル所尠ナカラス。之本稅設定ノ第二ノ理由ナリ。

又商品切手ハ都市ニ於ケル商人、就中百貨店ニ於テ最發行盛ナルコトハ、近時本市內ニ百貨店ノ增設ト共ニ、發行高著增シツツアル實情ニヨリテモ窺知シ得ラル。此ノ點ニ於テ商品切手發行者ハ、都市ノ恩惠ヲ享受スルコト最大ナリト認メラルルヲ以テ、適當ノ負擔ヲ命スルハ課稅上ノ利益原則ニ合ス。之亦本稅設定ノ第三ノ理由ナリ。

三　商品切手ノ定義

商品切手、商品券、物品切手等其ノ名稱ノ如何ヲ問ハス、商人カ收受セル金額ニ相當

スル物品ヲ給付スヘキ目的ヲ以テ作成セル證券ヲ謂フ。

四　稅　率

市内百貨店ニ於テ商品切手發行後、之ヲ回收スル迄ノ期間ハ平均二箇月ナルヲ以テ、其ノ間資金トシテ之ヲ運用スルコトヲ得ルノ外、商品券ノ滅失等ニヨリ所謂丸儲トナル場合アルヘキヲ以テ、實際ノ利得ハ大ナルモノアリト謂フヘシ。而シテ箱代、印刷費等ノ經費ヲ控除スルモ尙相當ノ收益アルヲ以テ、稅率ヲ千分ノ五トセルハ過當ナラスト認メタルニ依ル。

五　課稅ノ範圍

一箇月ノ發行高千圓未滿ノモノニハ課稅セサルコトトセリ。蓋シ小營業者ノ保護ト謂フ見地ヨリシテそば券、菓子券等ノ小額商品券ニ對シテハ、之ヲ課稅外ニ置カムトスル趣旨ニ外ナラス。都市ノ恩惠ヲ受クルコト最大ニシテ、商品切手發行ニヨリ利得最大ナリト認メラルル百貨店、大商店等ニ課稅シ、以テ本稅ノ目的ヲ達成セムト企圖シタルモノナリ。

六　印紙稅トノ關係

商品切手發行稅ハ印紙稅ト重複スルニ非スヤトノ議論ハ往々耳ニスル所ナリ。然リ商品切手發行稅モ印紙稅モ齊シク行爲稅又ハ交通稅トシテ觀察スルトキ重複スル嫌ナキニアラス。然レトモ兩者ハ課稅ノ根據ニ於テ根本的ニ相違アリ、即チ印紙稅ハ財產權ノ創設移轉變更ヲ證明スル證書ノ作成ニ對シ課稅ヲ爲スモノナリ。之ニ反シ商品切手發行稅ハ一定額以上ノ每月ノ發行高ヲ課稅標準トスルカ故ニ、結局商品ノ賣上ヲ客體トシテ課稅セムトスルモノナルヲ以テ、其ノ間課稅ノ根據ニ差異アルモノト謂ハサルヘカラス。

七　營業稅トノ關係

商品切手發行稅ハ營業ニ對シテ課稅スルコトトナラスヤトノ說ヲ爲スモノアルヘシ。然レトモ商品切手發行稅ハ商品切手發行高ニ對スル課稅ナルヲ以テ、營業收益稅法ニ謂フ營業ニ對スル課稅トハ云フヲ得サルモノナルコト言ヲ俟タス。

八　納稅ノ形式

本稅ヲ收入證紙ヲ以テ納稅セシムルハ頗ル便法ナルカ如クナリト雖、收入證紙ヲ以テスルコトハ全然印紙稅ト牴觸スルカ、又ハ其ノ附加稅ト爲リ了ルモノト謂ハサルヘカ

ラス。然ルニ印紙稅カ附加稅ヲ法令上認メラレサルノミナラス、收入證紙ヲ以テ地方稅ヲ納メシムルコトハ政府ノ許容セサル所ナルヲ以テ、如何トモ爲シ難キモノト謂ハサルヘカラス。

參考表

商品切手發行稅課稅標準額算定根基

商品切手發行者	四年中押印見込枚數	一枚當發行額	發行見込額	十五年押印枚數	二年押印枚數	摘要
百貨店其他	一、六八三、一三〇枚	一錢	二〇、八八〇、九四〇円	二、一二七、二〇八枚	一、九四五、〇〇〇枚	押印枚數ハ主ナル百貨店ニ於ケルモノノミナリ

第一條　本市內ニ於テ商品切手ヲ發行シタル者ハ本條例ノ定ムル所ニ依リ商品切手發行稅ヲ納ムル義務アルモノトス

但シ發行高一箇月千圓未滿ナルトキハ此ノ限ニ在ラス

第二條　商品切手發行稅ノ稅率ハ每月發行高ノ千分ノ五トス

第三條　商品切手發行稅ハ前月分ヲ每月十五日迄ニ徵收ス

第四條　商品切手ヲ發行スル者ハ帳簿ヲ備ヘ發行番號、發行月日、發行額其ノ他發行ニ關スル必要事項ヲ記載スヘシ

第五條　第一條ニ依ル納稅義務者ハ每月五日迄ニ前月分發行高ヲ市長ニ申告スヘシ

第六條　前條ノ申告ヲ怠リタルトキ又ハ申告高ヲ不相當ト認ムルトキハ市長之ヲ決定ス

第七條　詐僞其ノ他ノ不正ノ行爲ニ依リ本稅ヲ逋脫シタル者ニ付テハ逋脫シタル金額ノ三倍ニ相當スル金額（其ノ金額五圓未滿ナルトキハ五圓）ノ過料ヲ科ス

第八條　左ノ各號ノ一ニ該當スル者ニ對シテハ五圓以下ノ過料ヲ科ス

一　第四條ノ帳簿ノ記載ヲ怠リ又ハ虛僞ノ記載ヲ爲シタルトキ

二　第五條ノ申告ヲ爲サス又ハ虛僞ノ申告ヲ爲シタルトキ

三　正當ノ理由無クシテ市制第百二十七條第一項ノ檢查ヲ拒ミタルトキ

附　則

本條例ハ昭和四年度ヨリ之ヲ施行ス

PATENTED NO. 119016
CAT. NO. 852
"F-M"
PAMPHLET BINDERS
are carried in stock in the following sizes

Catalog No.	High	Wide	Thick
851 (菊倍)	30. cm.	x 22.5 cm.	x 1 cm.
852 (四六倍)	26. ,,	x 18.5 ,,	x 1 ,,
853 (菊)	22.5 ,,	x 15. ,,	x 1 ,,
854 (四六)	18.5 ,,	x 12.5 ,,	x 1 ,,
855 (特)	24. ,,	x 15. ,,	x 1 ,,

Special sizes are made to order
Library Supplies in All Kinds
F. MAMIYA & CO
OSAKA TOKYO-FUKUOKA