



**REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA**  
**CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL**

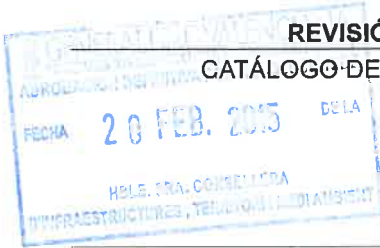
**BARRACA Crt. del Palmar - Parc 222**

<p><b>LOCALIZACIÓN : POL. 37 PARC. 222</b></p> <p><b>DISTRITO / SUELO : 19 / PNA</b></p> <p><b>REF. CATASTRAL : 46900A037002220000FB</b></p> <p><b>CÓDIGO FICHA : EPE_PNA_19.21 (4)</b></p>	<p><b>NIVEL DE PROTECCIÓN : BRL</b></p> <p><b>VALORES SINGULARES : TIP-PSJ Último tercio S XX</b></p> <p><b>CATEGORÍA (D) ESPACIO ETNOLÓGICO DE INTERÉS LOCAL</b></p> <p>REFERENCIA CATÁLOGO 1989 : NP :                  REVISIÓN EXPOSICIÓN PÚBLICA 2003-2006 : NP :</p>																									
<p><b>1. PARCELA :</b></p> <hr/> <p><b>PARCELA</b></p> <p>DIMENSIONES :</p> <p>ESTRUCTURA :</p> <p>OCUPACIÓN : EN USO</p> <p>USOS : HABITACIÓN</p> <p><b>2. EDIFICACIÓN :</b></p> <hr/> <p><b>VOLUMETRÍA</b></p> <p>Nº VOLÚMENES : 1 VOLUMEN</p> <p>MORFOLOGÍA : BARRACA</p> <p>Nº PLANTAS : 1 + SOSTRE</p> <p>DIM. PLANTA :</p> <p><b>FACHADA</b></p> <p>REVESTIMIENTO : REVOCO</p> <p>COLOR : BLANCO</p> <p>CARPINTERÍA : MADERA</p> <p>CONSERVACIÓN : BUENA</p> <p><b>ESTRUCTURA</b></p> <p>TIPO ARQ : BARRACA</p> <p>FÁBRICAS : MAURO DE CARGA Y ESTRUCTURA AÉRAE DE MADERA</p> <p>CUBIERTAS : VEGETAL</p> <p>CONSERVACIÓN : BUENA</p> <p><b>3. ENTORNO PAISAJÍSTICO:</b></p> <hr/> <p>USOS : <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input checked="" type="checkbox"/> VIVIENDA <input type="checkbox"/> 2ª VIVIENDA  <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> SERVICIOS <input type="checkbox"/> ALMACÉN</p> <p>ACCESIBILIDAD : <input checked="" type="checkbox"/> BUENA <input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MALA</p> <p>CONTAMINACIÓN AMBIENTAL : <input type="checkbox"/> HUMOS <input type="checkbox"/> RUIDOS <input checked="" type="checkbox"/> TRAFICO</p> <p>ELEMENTOS PERTURBADORES : <input type="checkbox"/> CABLES <input type="checkbox"/> ESCOMBROS <input type="checkbox"/> AMB SOCIAL DETERIORADO</p> <p>VALOR PAISAJÍSTICO: <input checked="" type="checkbox"/> ALTO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> BAJO</p> <p>ARBOLADO: HUERTAS Y VEGETACION LACUSTRE</p> <hr/> <p><b>VALORES SINGULARES :</b></p> <table style="width: 100%; font-size: small;"> <tr> <td>GPR: Grupo</td> <td>ARB: Arbolado de Interés</td> <td>NPI: Nivel de Protección</td> </tr> <tr> <td>CMW: Camino</td> <td>ETN: Interés Etnológico</td> <td>BIC: Bien de Interés Cultural</td> </tr> <tr> <td>VLL: Villa</td> <td>PSJ: Interés Paisajístico</td> <td>BRL: Bien de Relevancia Local</td> </tr> <tr> <td>GPR: Grupo</td> <td>RQL: Interés Arqueológico</td> <td>BRL-BRR: Bien de Relevancia Local - Barraca</td> </tr> <tr> <td>ARQ: Interés Arquitectónico</td> <td>TIP: Interés Tipológico</td> <td>1ER ORDEN: Elemento Primer Orden</td> </tr> </table> <p><b>OTROS :</b></p> <table style="width: 100%; font-size: x-small;"> <tr> <td>CPF: Crujías Paralelas a Fachada</td> <td>PX: Porzada</td> <td>SI: Simétrica</td> </tr> <tr> <td>CPP: Crujía Perpendicular a Fachada</td> <td>PT: Patio Posterior</td> <td>AS: Asimétrica</td> </tr> <tr> <td>PB: Planta Basical</td> <td>+1: Crujía añadida Posterior</td> <td>AH: Alero Horizontal</td> </tr> </table>		GPR: Grupo	ARB: Arbolado de Interés	NPI: Nivel de Protección	CMW: Camino	ETN: Interés Etnológico	BIC: Bien de Interés Cultural	VLL: Villa	PSJ: Interés Paisajístico	BRL: Bien de Relevancia Local	GPR: Grupo	RQL: Interés Arqueológico	BRL-BRR: Bien de Relevancia Local - Barraca	ARQ: Interés Arquitectónico	TIP: Interés Tipológico	1ER ORDEN: Elemento Primer Orden	CPF: Crujías Paralelas a Fachada	PX: Porzada	SI: Simétrica	CPP: Crujía Perpendicular a Fachada	PT: Patio Posterior	AS: Asimétrica	PB: Planta Basical	+1: Crujía añadida Posterior	AH: Alero Horizontal	  
GPR: Grupo	ARB: Arbolado de Interés	NPI: Nivel de Protección																								
CMW: Camino	ETN: Interés Etnológico	BIC: Bien de Interés Cultural																								
VLL: Villa	PSJ: Interés Paisajístico	BRL: Bien de Relevancia Local																								
GPR: Grupo	RQL: Interés Arqueológico	BRL-BRR: Bien de Relevancia Local - Barraca																								
ARQ: Interés Arquitectónico	TIP: Interés Tipológico	1ER ORDEN: Elemento Primer Orden																								
CPF: Crujías Paralelas a Fachada	PX: Porzada	SI: Simétrica																								
CPP: Crujía Perpendicular a Fachada	PT: Patio Posterior	AS: Asimétrica																								
PB: Planta Basical	+1: Crujía añadida Posterior	AH: Alero Horizontal																								



18.1 MAY 2013

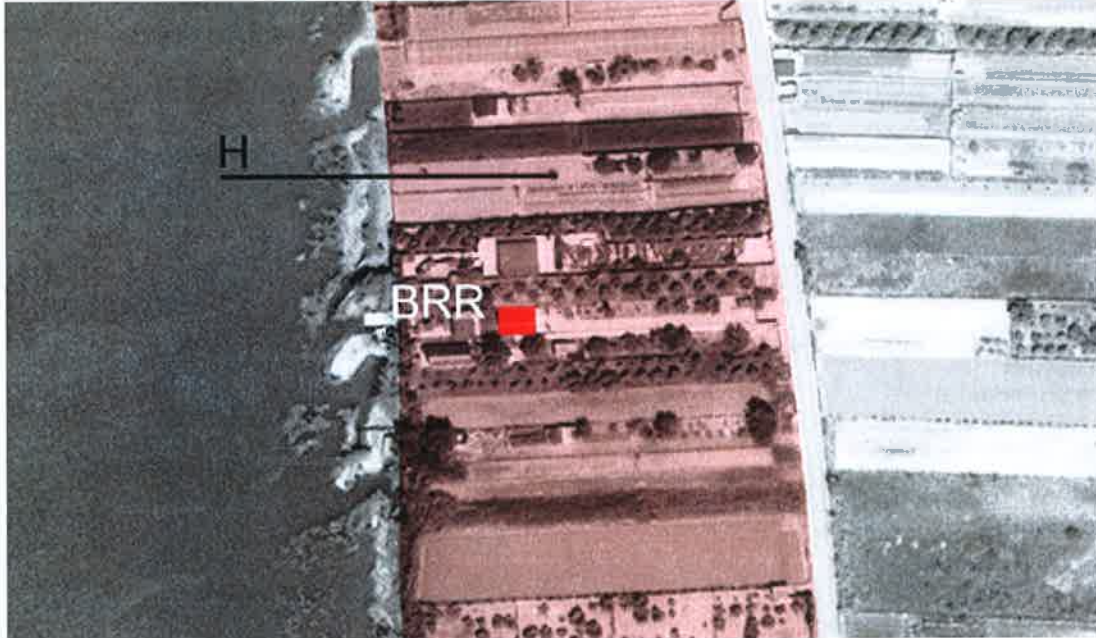
REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA  
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL



**BARRACA Crt. del Palmar - Parc 222**

**7. CONDICIONES DE TRANSFORMACIÓN**

Condiciones del Subsuelo - Cautelas Araqueológicas



**DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO.-**

Barraca de construcción relativamente reciente, construida en parte con técnicas tradicionales y sistemas contemporáneos de construcción. De proporciones ajustadas a las construcciones tradicional, bien insertada en el territorio sobre un parcelario muy fragmentado.

**ELEMENTOS A CONSERVAR.-**

**BARRACA: Protección Parcial.**

Protección Integral de la volumetría. Conservación de los muros estructurales y de la estructura aérea de la barraca y la casa, así como de los elementos singulares existentes. Conservar la cubierta con acabado vegetal en la barraca.

**H.- HUERTAS Y VEGETACIÓN PALUSTRE: Protección Ambiental.**

Protección Ambiental conservando el parcelario.

**RÉGIMEN GENERAL DE INTERVENCIONES.-**

En atención a las Normas del PRUG de La Albufera de Valencia, en sus Art. 36.1-A, 36.1-C3 y C4 y en el Art 52.3-C, no es posible ampliación alguna de estos edificios.

**8. OBSERVACIONES**

**a) PROCEDIMIENTO DE INTERVENCIÓN**

Cualquier intervención sobre el entorno de las huertas o las barracas implica la redacción de un Estudio de Incidencia Paisajística que atienda las condiciones paisajísticas del lugar.

Las áreas libres deben mantener el uso de huertas, campos de arroz o ser ocupadas por vegetación palustre.

**b) INTERVENCIÓNES PERMITIDAS PREVIAS AL PROYECTO DE RESTAURACIÓN**

Solo se podrán efectuar obras de conservación y mantenimiento de las barracas



AJUNTAMENT DE VALENCIA