

D4131

23

DG131-23



昭和 5 3 年 分

相 続 税 財 産 評 価 基 準 書

相 続 税 財 産 評 価 基 準 書

相 続 税 財 産 評 価 基 準 書

( 福 井 県 )

金 沢 国 税 局

G13



DG131  
23



78W35386



## 相続税財産評価基準の適用について

1. この評価基準は、昭和53年中に、相続、遺贈又は贈与のあったものに係る相続税及び贈与税の財産の評価について適用する。
2. この評価基準に定めのない財産については、課税時期に適用される相続税財産評価に関する基本通達（以下「評価基本通達」という。）に定めるところにより評価する。
3. この評価基準の評価方法等については、それぞれの部及び評価基本通達に定めるところによる。

なお、倍率方式で評価することとしている土地又は家屋で、課税時期において固定資産税評価額が固定資産税課税台帳に登録されていないものについては、状況が類似する土地又は家屋の固定資産税評価額を基に比準した仮の固定資産税評価額を評定し、これに所定の倍率を乗じて評価する。

4. この評価基準によって評価することが著しく不相当と認められるものについては、国税局長の指示を受けて評価する。

（注）「著しく不相当と認められる」とは、例えば、地域開発等急激な社会、経済環境の変化に伴う地価の著しい変動等により、年の中途から評価基準の改訂を要する場合等をいう。

## 目 次

	頁
I. 土地の部（宅地、農地、山林、原野）	I - 1
1. 宅地、農地、山林、原野の評価方法等	I - 2
2. 別表1 宅地造成費の標準価額	I - 5
3. 別表2 宅地、田、畑、山林、原野の評価基準表	I - 6
II. 路線価設定地域図の部	II - 1
III. その他の部	III - 1
1. 牧場、池沼	III - 2
2. 鉱泉地	III - 2
3. 雑種地	III - 3
4. 家屋	III - 3
5. 果樹	III - 4
6. 立木	III - 4
7. 立竹	III - 9
8. 牛豚	III - 9
9. 電話加入権	III - 9
10. 保有米及び未収穫米	III - 10
11. 気配相場のある株式として国税局長が指定した銘柄	III - 10
IV. 参 考 資 料	IV - 1
1. 残価率表	IV - 2
2. 複利表	IV - 3
3. メートル法換算基準表	IV - 3







# I. 土地の部 (宅地、農地、山林、原野)

別表 2 宅地、農地、山林、原野の評価方法等

別表 1 宅地造成費の標準価額

別表 2 宅地、田、畑、山林、原野の評価基準表

頁

I - 2

I - 5

I - 6



(禮窟, 林山, 紙巻, 紙字) 陪 ① 紙 土 . I

目

1-1	.....	巻起の面紙の禮窟, 林山, 紙巻, 紙字	
1-2	.....	禮窟半巻の禮窟の紙字	1巻紙
1-3	.....	巻起の面紙の禮窟, 林山, 紙, 田, 紙字	2巻紙



## 宅地、農地、山林、原野の評価方法等

宅地、農地、山林、原野の評価は、別表2 宅地、田、畑、山林、原野の評価基準表により、次に掲げる方法によって行う。

### 1. 宅地及び宅地の上に存する権利

#### (1) 宅地の評価方式及び評価方法

宅地の価額は、適用地域に従い、それぞれ次に掲げる方式及び評価方法により評価する。

##### イ. 路線価方式

別表2 の「路」の表示のある宅地（以下「路線価設定地域」という。）は、

路線価設定地域図に記載の路線価を基として評価する。

##### ロ. 倍率方式

路線価設定地域以外の宅地は、固定資産税評価額に別表2 の適用地域ごとに

定める倍率を乗じて計算した金額によって評価する。

#### (2) 借地権割合

イ. 路線価設定地域内の借地権割合は、路線価設定地域図の「適用上の留意事項」の

3 に掲げる割合による。

ロ. 倍率地域内の借地権割合は、別表2 の「借地権割合」欄に掲げる割合による。

#### (3) 貸宅地等の評価

イ. 貸宅地、貸家建付地、借地権、貸家建付借地権、転貸借地権及び転借権の価額は、

次表に掲げる算式により評価する。

貸宅地	( 自用宅地とした場合の評価額 ) ( 借地権割合 ) ( 評価額 ) _____円 × ( 1 - 0. _____ ) = _____円
貸家建付地	( 自用宅地とした場合の評価額 ) ( 借地権割合 ) ( 借家権割合 ) ( 評価額 ) _____円 × { 1 - ( 0. _____ × 0. _____ ) } = _____円
借地権	( 自用宅地とした場合の評価額 ) ( 借地権割合 ) ( 評価額 ) _____円 × 0. _____ = _____円 ..... M
貸家建付借地権	( M ) ( 借家権割合 ) ( 評価額 ) _____円 × ( 1 - 0. _____ ) = _____円
転貸借地権	( M ) ( 借地権割合 ) ( 評価額 ) _____円 × ( 1 - 0. _____ ) = _____円
転借権	( M ) ( 借地権割合 ) ( 評価額 ) _____円 × 0. _____ = _____円

ロ. 借地権割合が30%に満たない場合は、貸宅地又は貸家建付地の価額について評価減をするが、借地権、貸家建付借地権、転貸借地権、又は転借権の評価はしない。

#### (4) 事業又は居住の用に供されていた宅地

##### イ. 事業又は居住の用に供されていた宅地の評価

相続又は遺贈により取得した宅地（宅地の上に存する権利を含む。以下同じ。）

で、その相続又は遺贈に係る被相続人（遺贈者を含む。以下同じ。）の事業又は居住の用に供されていたものの価額（その宅地の地積がハに掲げる地積を越える場合には、ハに掲げる地積に対応する部分の価額）は、評価基本通達第2章第2節の定めにかかわらず、同節の定めにより評価したその宅地の価額の100分の80に相当する金額によって評価する。



ロ. 「事業又は居住の用に供されていた宅地」の範囲

イにより評価する「事業又は居住の用に供されていた宅地」の範囲は、次による。

(イ) 事業の用に供されていた宅地

事業の用に供されていた宅地とは、相続開始時において被相続人がその営む事業の用に供していた宅地をいい、貸付けていた宅地及び貸付けていた建物の存する宅地は、これに該当しないものとする。

(ロ) 居住の用に供されていた宅地

居住の用に供されていた宅地とは、相続開始時において被相続人が居住の用に供していた宅地をいい、これに該当する宅地が2以上ある場合には、相続開始時において被相続人が主として居住の用に供していた宅地をいうものとする。

(ハ) 事業又は居住の用とそれら以外の用との双方の用途に供されていた宅地の事業又は居住の用に供されていた部分の判定

事業又は居住の用に供する建物の一部が貸付けられている場合のように、その宅地が事業又は居住の用とそれら以外の用との双方の用途に供されていたものである場合には、原則として、それぞれの用途に供されていた建物の床面積に応じてあん分して算出した宅地の地積に対応する部分がそれぞれの用途に供されていたものとする。ただし、事業又は居住の用以外の用に供されていた部分の地積がその宅地の地積の10分の1以下であるときは、その宅地の全部が事業又は居住の用に供されていたものとすることができるものとする。

ハ. 宅地の地積

イにより評価する事業又は居住の用に供されていた宅地の地積は、それらの土地の地積の合計数が200平方メートルを超える場合には、そのうち200平方メートルまでのものとする。

この場合において、ロによる事業の用に供されていた宅地と居住の用に供されていた宅地との双方がある場合又は事業の用に供されていた宅地が2以上ある場合に

は、それらの宅地のうち納税者が選択した宅地の200平方メートルまでの地積によるものとし、納税者の選択がない場合には、単位地積当りの評価が高い宅地から順次選択した宅地の200平方メートルまでの地積によるものとする。

2. 農地及び農地の上に存する権利

(1) 農地の区分

農地は次に掲げる区分による。この区分は別表2の「田」、「畑」欄に次のとおり表示した。

イ. 純農地 …………… (純)

ロ. 中間農地 …………… (中)

ハ. 市街地周辺農地 …………… (周)

ニ. 市街地農地 …………… 表示はないが上記イ. ロ. ハのうち、次のいずれかに該当する農地

(イ) 農地法の規定により転用許可を受けた農地

(ロ) 市街化区域内にある農地のうち、県知事に転用の届出のあった農地

(ハ) 農地法の規定により転用許可を要しない農地として県知事の指定を受けた農地

(2) 農地の評価方式及び評価方法

農地の価額は、農地の区分に従い、それぞれ次に掲げる方式及び算式により評価する。

イ. 純農地及び中間農地

倍率方式 …………… その農地の固定資産税評価額 × 別表2 に掲げる倍率

ロ. 市街地周辺農地

市街地周辺農地は、別表2 に倍率を定めている地域にある農地については倍率方式、それ以外の地域にある農地については比準方式によりそれぞれ評価する。

(イ) 倍率方式 …………… (その農地の固定資産税評価額 × 別表2 に掲げる倍率) × 0.8



(ロ) 比準方式…………… ( その農地が宅地であるとした場合の1平方メートル当りの価額 - 別表1に掲げる宅地造成費 )  
 × 0.8 × 地積

ハ. 市街地農地

市街地農地は、別表2に倍率を定めている市街地周辺農地の地域にある農地については倍率方式、それ以外の地域にある農地については比準方式によりそれぞれ評価する。

(イ) 倍率方式…………… その農地の固定資産税評価額 × 別表2に掲げる倍率

(ロ) 比準方式…………… ( その農地が宅地であるとした場合の1平方メートル当りの価額 - 別表1に掲げる宅地造成費 )  
 × 地積

(3) 小作に付されている農地

小作に付されている農地の価額は、自作地である場合の価額から耕作権の価額又は相続税法第23条(地上権及び永小作権の評価)の規定による価額を控除した金額により評価する。

(4) 耕作権

耕作権の価額は、農地の区分に従いそれぞれ次に掲げるところにより評価する。

イ. 純農地及び中間農地

自作地とした場合における価額の100分の50に相当する金額

ロ. 市街地周辺農地及び市街地農地

その農地が転用される場合に支払われるべき離作料の額、その農地の付近にある宅地に係る借地権の価額等を参しゃくして求めた価額によって評価する。

ただし、これに代えて、その耕作権の目的となっている農地の自作地とした場合における価額に、次表に掲げる割合を乗じて算出した金額によって評価することとしても差し支えない。

適用区域	耕作権割合	
石川県	市街化区域内	100分の35
	上記以外	100分の40
福井県	全地域	100分の35
富山県	全地域	100分の40

3. 山林、原野及び山林、原野の上に存する権利

(1) 山林(原野)の区分

山林(原野)は、次に掲げる区分による。この区分は別表2の「山林・原野」欄に次のとおり表示した。

イ. 純山林(原野)…………… (純)

ロ. 中間山林(原野)…………… (中)

ハ. 市街地山林(原野)…………… (市)ただし、法規制及び急斜面等で宅地造成が困難なものを除く。

(2) 山林(原野)の評価方式及び評価方法

山林(原野)の価額は、次に掲げる方式及び算式により評価する。

イ. 純山林(原野)及び中間山林(原野)

倍率方式…………… その山林(原野)の固定資産税評価額 × 別表2に掲げる倍率

ロ. 市街地山林(原野)

比準方式…………… ( その山林(原野)が宅地であるとした場合の1平方メートル当りの価額 - 別表1に掲げる宅地造成費 )  
 × 地積

なお、上記(1)のハのただし書の山林(原野)については、近傍類似の中間山林(原野)又は純山林(原野)に準じて評価する。



(3) 貸し付けられている山林(原野)

貸し付けられている山林(原野)の価額は、上記に掲げる方式により評価した山林(原野)の価額から相続税法第23条(地上権及び永小作権の評価)の規定又は財産評価通達「54」の定めにより評価した山林(原野)に係る地上権又は賃借権の価額を控除した金額によって評価する。

4. その他

イ. 別表2の「町名又は大字名」及び「丁目又は字名等」欄に表示した町名等は、土地台帳又は住居表示の町名等のほか通称名を用いたところもある。

ロ. 別表2の「市調の別」欄に「市」とあるのは市街化区域を、「調」とあるのは市街化調整区域を、斜線は都市計画法第7条の都市計画区域の区分を定めていない地域を示す。

ハ. 別表2の「丁目又は字名等」欄に道路名又は幅員を表示していない道路(都市計画法第5条に定める都市計画区域内に付設のもの)とは、建築基準法第42条の規定による道路である。

ニ. 別表2の「丁目又は字名等」欄に農用地区域と表示のあるものは、農業振興地域の整備に関する法律第8条第2項第1号に規定する農用地区域内にある農地をいう。

別表 1

宅地造成費の標準価額

1. 農地の宅地造成費(1平方メートル当り)

宅地造成費の標準価額		摘 要
100円+130円×土盛の高さ (「土盛の高さ」の単位は10cmとする)		1. 土盛を要する高さは、原則として道路と同じ高さとするが、付近の宅地の状況から、これによることが適当でないときは、付近の宅地の状況を勘案して定める。 2. 標準宅地造成費は、地形、土地の状況により100分の30以内の増減をすることができる。 3. 上記の造成費を控除して求めた宅地比準価額が、隣接する中間農地又は純農地の評価額を下回る場合は、隣接する中間農地又は純農地の評価額にとどめることとする。
計	土盛の高さ 1㎡当り	
	0 cm 100円	
算	30 490	
	60 880	
	90 1,270	
例	120 1,660	
	150 2,050	

2. 山林、原野の宅地造成費(1平方メートル当り)

宅地造成費の標準価額		摘 要
傾 斜 度	1㎡当り	1. 傾斜度に応ずる宅地造成費の適用に当たっては、地形、土地の状況により100分の30以内の増減をすることができる。 2. 上記の造成費を控除して求めた宅地比準価額が、隣接する中間山林(原野)又は純山林(原野)の評価額を下回る場合は、隣接する中間山林(原野)の評価額にとどめることとする。 3. 傾斜度に応ずる宅地造成費は、原則として傾斜地(山腹)を加工し、擁壁を施して単独造成工事を施工するとした場合の造成費の標準価額であるから、これと著しく立地条件を異にする等で、この標準価額を適用することが不適当な土地の造成費は、この項にかかわらず、個別に評定することとする。 (傾斜度の判定) 1. 傾斜度を測定する起点は、評価すべき土地に最も近い道路面の高さ又は評価すべき土地の最下端とし、傾斜の頂点は評価すべき土地の頂点とする。 2. 傾斜の度合が異なる多面的な土地についての傾斜度は、それぞれの面の傾斜度の平均値とする。
5度以下	600円	
10 "	1,400	
15 "	1,900	
20 "	2,500	
25 "	3,300	
30 "	4,000	



別表 2

宅地・田・畑・山林・原野の評価基準表

税 務 署 別 目 次

税務署名	市 町 村 名	頁	税務署名	市 町 村 名	頁	税務署名	市 町 村 名	頁
福 井	福 井 市	1-7	大 野	坂 井 町	1-25	武 生	織 田 町	1-37
	松 岡 町	1-18		大 野 市	1-27		朝 日 町	1-37
	永 平 寺 町	1-18		勝 山 市	1-28		越 前 町	1-38
	上 志 比 村	1-18		和 泉 村	1-29	敦 賀	敦 賀 市	1-39
	美 山 町	1-18		武 生 市	1-29		美 浜 町	1-41
	清 水 町	1-18		鯖 江 市	1-33		三 方 町	1-41
	越 廼 村	1-19		南 条 町	1-36		小 浜 市	1-42
三 国	三 国 町	1-19	武 生	今 庄 町	1-36	小 浜	高 浜 町	1-45
	芦 原 町	1-20		河 野 村	1-36		大 飯 町	1-45
	金 津 町	1-21		今 立 町	1-36		上 中 町	1-45
	丸 岡 町	1-22		池 田 町	1-37		名 田 庄 村	1-46
	春 江 町	1-24		宮 崎 村	1-37			



表準基冊籍の裡京・林山・畷・田・紙手

頁	各件	市	町	村	頁	各件	市	町	村
1-1	出	市	井	部	1-2	出	市	井	部
1-2	出	市	井	部	1-3	出	市	井	部
1-3	出	市	井	部	1-4	出	市	井	部
1-4	出	市	井	部	1-5	出	市	井	部
1-5	出	市	井	部	1-6	出	市	井	部
1-6	出	市	井	部	1-7	出	市	井	部
1-7	出	市	井	部	1-8	出	市	井	部
1-8	出	市	井	部	1-9	出	市	井	部
1-9	出	市	井	部	1-10	出	市	井	部
1-10	出	市	井	部	1-11	出	市	井	部
1-11	出	市	井	部	1-12	出	市	井	部
1-12	出	市	井	部	1-13	出	市	井	部
1-13	出	市	井	部	1-14	出	市	井	部
1-14	出	市	井	部	1-15	出	市	井	部
1-15	出	市	井	部	1-16	出	市	井	部
1-16	出	市	井	部	1-17	出	市	井	部
1-17	出	市	井	部	1-18	出	市	井	部
1-18	出	市	井	部	1-19	出	市	井	部
1-19	出	市	井	部	1-20	出	市	井	部
1-20	出	市	井	部	1-21	出	市	井	部
1-21	出	市	井	部	1-22	出	市	井	部
1-22	出	市	井	部	1-23	出	市	井	部
1-23	出	市	井	部	1-24	出	市	井	部
1-24	出	市	井	部	1-25	出	市	井	部

この表が示す事項は、土地の権利関係を示すものであり、土地の所有権や占有権の移転等については、別途の登記簿を参照することとする。



署名 福井

市町村名	適用地域名			借地権割合(%)	評価方式又は評価倍率等						
	音順	町名又は大字名	丁目又は字名		市調の別	宅地(倍)	田(倍)	畑(倍)	山原	林野(倍)	
福井市	あ	明里町	1丁目 県道福井・四ヶ浦線沿い 上記以外	市	45	1.7					
			2丁目～4丁目		40	2.5					
			上記以外			1.5					
	あ	足羽	1丁目～3丁目	市	路	路	—	—			
			4丁目～5丁目		40	3.3					
	あ	あ	足羽上町	市	調	40	2.2			(中) 15.0	
								葵町	市	路	路
		あ	上里町	市	40	2.2	(周) 2.1				
							あ	浅水町	県道鯖江・丸岡線沿い	調	25
		一部 農用地区域以外	(周) 3.5	(周) 3.5							
あ		あ	浅水二日市	市	調	40	2.1	(周) 2.1	(周) 2.1		
								一部 農用地区域以外	(周) 4.7	(周) 4.7	(純) 8.3
		あ	安波賀	市	調	25	3.9	(中) 22.0	(中) 32.0		
								農用地区域	(純) 13.0	(純) 20.0	
		あ	安波賀	市	調	25	3.5	(中) 24.0	(中) 35.0		
	農用地区域							(純) 14.0	(純) 22.0		
	あ	あ	網戸瀬町	市	調	25	3.2	(純) 17.0	(純) 24.0		
								あ	天菅生町	市	20
		あ	荒木別所町	市	20	3.7	(純) 20.0				
							あ	鮎川町	市	20	6.2
あ		尼ヶ谷町	市	20	4.9						
						あ	足谷町	市	20	4.6	(純) 4.2
あ		荒谷町	市	20	5.2						
						あ	安波賀	市	調	25	3.3
あ		安波賀 中島町	市	調	25						
						あ	荒木町	市	調	25	3.7
あ	荒木新保町	市	調	25	3.7						

署名 福井

市町村名	適用地域名			借地権割合(%)	評価方式又は評価倍率等					
	音順	町名又は大字名	丁目又は字名		市調の別	宅地(倍)	田(倍)	畑(倍)	山原	林野(倍)
福井市	あ	天池町	中角・森田駅線沿い	市	40	2.9	(周) 4.0	(周) 4.0		
			上記以外			一部 上記以外	(周) 9.8	(周) 9.8		
	あ	乾新町	市	調	40	3.2	(中) 23.0	(中) 48.0		
							路	路	—	—
	あ	飯塚町	市	調	25	2.9	(周) 6.3	(周) 6.3		
							環状西線沿い 県道殿下・福井線沿い	農用地区域以外	(中) 36.0	(中) 42.0
	あ	幾久町	市	調	40	3.0	(中) 32.0	(中) 38.0		
							上記以外	農用地区域	(純) 22.0	(純) 27.0
	あ	幾代町	市	調	25	2.9	(純) 22.0	(純) 27.0		
							路	路	(周) 比準	(周) 比準
あ	板垣町	市	調	40	3.1	(周) 2.5	(周) 2.5			
						一部 国道8号線沿い	上記以外	(周) 3.2	(周) 3.2	
あ	一本木町	市	調	25	3.1	(周) 2.3	(周) 2.3			
						路	路	(周) 比準	(周) 比準	
あ	泉田町	市	調	40	3.7	(周) 3.2	(周) 3.2			
						農用地区域以外	農用地区域	(中) 23.0	(中) 34.0	
あ	今泉町	市	調	25	3.6	(純) 17.0	(純) 23.0			
						農用地区域以外	農用地区域	(中) 32.0	(中) 40.0	
あ	今市町	市	調	45	2.1	(周) 2.1	(周) 2.1			
						県道鯖江・丸岡線沿い	一部 上記以外	(周) 3.5	(周) 3.5	
あ	印田町	市	調	40	3.0	(中) 32.0	(中) 42.0			
						農用地区域以外	農用地区域	(純) 24.0	(純) 33.0	
あ	池尻町	市	調	25	3.7	(中) 64.0	(中) 77.0	(純) 5.8		
						農用地区域	農用地区域	(純) 35.0	(純) 53.0	
あ	石新保町	市	調	20	4.9	(純) 5.4	(純) 7.2			
						路	路	(純) 4.7	(純) 6.3	(純) 3.3
あ	石橋町	市	調	20	5.2	(純) 4.7	(純) 6.3			
						路	路	(純) 5.4	(純) 7.2	
あ	石畠町	市	調	20	4.9	(純) 4.7	(純) 6.3			
						路	路	(純) 4.2	(純) 5.6	(純) 2.8
あ	市の瀬町	市	調	20	5.2	(純) 4.2	(純) 5.6	(純) 2.8		
						路	路	(純) 4.2	(純) 5.6	(純) 2.8
あ	一王寺町	市	調	20	5.2	(純) 4.2	(純) 5.6	(純) 2.8		
						路	路	(純) 4.2	(純) 5.6	(純) 2.8



署名		福井		適用地域名		評価方式又は評価倍率等					
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	市調の別	借地権割合(%)	評価方式又は評価倍率等					
						宅地(倍)	田(倍)	畑(倍)	山原	林野(倍)	
福井市	い	糸崎町		調	25	5.2	(純) 4.7	(純) 6.3	(純) 3.0		
		生部町				4.8	(純) 16.0	(純) 21.0	(純) 4.0		
		岩倉町				3.5					
		稲津町				2.9	(周) 4.0	(周) 4.0			
	石盛町	県道鯖江・丸岡線沿い	市	調	40		(周) 10.4	(周) 10.4			
		一部				(中) 23.0	(中) 48.0				
		上記以外				農用地区域以外	(純) 15.0	(純) 30.0			
	稲多町		市	調	40	3.0	(周) 9.8	(周) 9.8			
	稲多新町										
	稲多浜町										
	稲多元町										
	馬垣町	一部	市	調	40		(周) 比準	(周) 比準			
		上記以外				3.6	(周) 3.2	(周) 3.2			
	運動公園	1丁目～4丁目	市	調	25	路	路	(周) 比準	(周) 比準		
	上伏町					3.5	(純) 22.0	(純) 28.0			
	謡谷町					4.2	(純) 4.2	(純) 5.6	(純) 3.0		
	上野町					5.2	(純) 5.4	(純) 7.2	(純) 3.3		
	内山梨子町	県道鯖江・丸岡線沿い	市	調	40	2.9	(周) 4.2	(周) 4.2			
		一部				(周) 10.0	(周) 10.0				
		上記以外				農用地区域以外	(中) 23.0	(中) 48.0			
上野本町	農用地区域	市	調	25	3.3						
	農用地区域以外				(中) 20.0	(中) 45.0					
漆原町	農用地区域	市	調	40	3.9	(純) 15.0	(純) 30.0				
	農用地区域以外				(純) 15.0	(純) 30.0					
円山1丁目	固定資産税評価額1㎡当り7,000円以上の地域	市	調	25	2.9	(周) 3.0	(周) 3.0				
	上記以外				3.7	(周) 3.8	(周) 3.8				
江端町	区画整理区域	市	調	45	路	路	(周) 比準	(周) 比準			
	県道鯖江・丸岡線沿い				2.0	(周) 4.6	(周) 4.6				

署名		福井		適用地域名		評価方式又は評価倍率等					
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	市調の別	借地権割合(%)	評価方式又は評価倍率等					
						宅地(倍)	田(倍)	畑(倍)	山原	林野(倍)	
福井市	え	江端町	27字(101～113, 201, 205番)	市	45	4.1	(周) 3.8	(周) 3.8			
			上記以外			40	3.2	(周) 6.0	(周) 6.0		
	江守中町	環状西線沿い	調	40	1.7	(周) 1.7	(周) 1.7				
		上記以外			農用地区域以外	3.3	(中) 24.0	(中) 38.0			
	江守の里	1丁目～2丁目	市	調	路	路	(周) 比準	(周) 比準			
	農用地区域以外	農用地区域			3.4	(中) 29.0	(中) 44.0				
	海老助町	農用地区域	市	調	25		(純) 24.0	(純) 31.0			
	江上町					5.5	(純) 5.1	(純) 7.2	(純) 3.3		
	円成寺町		市	調	45	3.5	(純) 16.0	(純) 21.0	(純) 4.0		
	大手	1丁目～3丁目				路	路				
大宮	1丁目～6丁目	市	調	45		(周) 比準	(周) 比準				
小山谷	一部				3.3			(中) 15.0			
大町	上記以外	市	調	40	2.2						
	区画整理区域				国道8号線及び同線の引込線沿い	路	路	(周) 比準	(周) 比準		
大島町	一部	市	調	40		(周) 7.0	(周) 7.0				
	上記以外				農用地区域以外	2.6	(中) 35.0	(中) 42.0			
	農用地区域				(純) 22.0	(純) 29.0					
大瀬町	区画整理区域	市	調	40	路	路		(中) 33.0			
	上記以外				2.0	(周) 2.5	(周) 2.5				
大畑町	環状西線沿い	市	調	25	3.0	(中) 36.0	(中) 42.0				
	県道殿下・福井線沿い				農用地区域以外	農用地区域	(純) 26.0	(純) 32.0			
岡西谷町	上記以外	市	調	25	2.9	(中) 32.0	(中) 38.0				
	農用地区域				(純) 26.0	(純) 32.0					
大和田町	農用地区域以外	市	調	45	3.6	(純) 20.0	(純) 24.0	(純) 5.8			
	農用地区域				3.9	(中) 31.0	(中) 44.0				



署名		福井		適用地域名		借地権割合(%)	評価方式又は評価倍率等					
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	市調の別	宅地(倍)		田(倍)	畑(倍)	山原	林野(倍)		
お	福	恐神町		調	25	(純) 5.8	(純) 6.9	(純) 3.3				
		大矢町				(純) 4.2	(純) 5.6					
		大丹生町				(純) 4.7	(純) 6.3	(純) 3.0				
		大窪町										
		大谷町				6.7		(純) 2.8				
		大年町				20	(純) 4.2	(純) 5.6	(純) 3.3			
		奥平町										
		太田町				調	25	3.5	(純) 16.0	(純) 21.0	(純) 4.0	
		大土呂町										
		大村町										
井	福	花月	1丁目~4丁目	市	路	路	—	—				
			5丁目				(周) 比 準	(周) 比 準				
		春日	1丁目~3丁目				—	—				
		春日町										
		勝見	1丁目~2丁目				(周) 比 準	(周) 比 準				
			3丁目									
		加茂河原	1丁目~3丁目				45	1.7	(周) 1.9	(周) 1.9		
			上記以外				40	4.4	(周) 3.9	(周) 3.9		
			環状西線沿い				45	1.7	(周) 1.9	(周) 1.9		
		加茂河原町	上記以外				40	3.3	(周) 3.9	(周) 3.9		
市	か	開発	1丁目~5丁目	市	路	路	(周) 比 準	(周) 比 準				
		開発町	一部				(純) 28.0	(純) 41.0				
			上記以外				調	40	4.1			
		学園	1丁目~3丁目				(周) 比 準	(周) 比 準				
		川上町					路	路	—	—		
		上北野町	一部				(周) 5.9	(周) 5.9				
			上記以外				40	3.7	(周) 7.2	(周) 7.2		
		主計中町	農用地区域以外				調	25	(中) 27.0	(中) 38.0	(純) 4.2	
			農用地区域						(純) 16.0	(純) 24.0		

署名		福井		適用地域名		借地権割合(%)	評価方式又は評価倍率等						
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	市調の別	宅地(倍)		田(倍)	畑(倍)	山原	林野(倍)			
福	井	上江尻町	県道鯖江・丸岡線沿い	調	25	40	2.0	(中) 32.0	(中) 42.0	—			
			上記以外			農用地区域以外	(中) 27.0	(中) 38.0	(純) 8.0				
						農用地区域	(純) 16.0	(純) 24.0					
		金屋町				5.2	(純) 5.5	(純) 7.9	(純) 4.2				
		上一光町				20	4.6	(純) 4.2	(純) 5.6	(純) 3.3			
		上中町	県道福井・勝山線沿い			農用地区域以外	調	25	40	3.0	(中) 30.0	(中) 44.0	
						農用地区域			(純) 17.0	(純) 23.0			
			上記以外			農用地区域以外			(中) 26.0	(中) 38.0			
		農用地区域				(純) 17.0			(純) 23.0				
		河合勝見町				3.2			(純) 17.0	(純) 24.0			
川合鷲塚町	つくしの団地	市	調	40	2.9	—			—	—			
	県道福井・大聖寺線沿い				農用地区域以外	(中) 19.0			(中) 31.0				
					農用地区域	(純) 14.0			(純) 20.0				
上記以外	農用地区域以外				(中) 19.0	(中) 31.0							
	農用地区域				(純) 14.0	(純) 20.0							
風尾町					25	5.2	(純) 4.2	(純) 5.6	(純) 3.0				
柿谷町					20	4.6		(純) 2.8					
川尻町					25	4.8	(純) 4.7	(純) 6.3	(純) 3.3				
鹿俣町					20	3.3	(純) 3.1	(純) 4.3	(純) 2.5				
上河北町													
上細江町		3.5	(純) 16.0	(純) 21.0									
上東郷町													
上毘沙門町	農用地区域以外	調	25	3.3	(中) 24.0	(中) 26.0	(純) 4.0						
	農用地区域			(純) 16.0	(純) 21.0								
上蒔生田町	農用地区域以外			(中) 21.0	(中) 23.0								
	農用地区域			4.0	(純) 16.0	(純) 21.0							
上六条町													
上森田	1丁目~5丁目			路	路	(周) 比 準	(周) 比 準						
上森田町	県道鯖江・丸岡線沿い			市	調	40	2.5	(周) 3.8	(周) 3.8				
	上記以外						4.2	(周) 10.0	(周) 10.0				



署名		福井		適用地域名		評価方式又は評価倍率等					
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	市調の別	借地権割合(%)	宅地(倍)		畑(倍)		山原	林野(倍)
						(中)	(純)	(中)	(純)		
か	河合寄安町	農用地区域以外		調	25	4.1	(中) 20.0	(中) 45.0			
		農用地区域					(純) 15.0	(純) 30.0			
経	栄	1丁目		市	路	路	(周) 比準	(周) 比準			
		経田町									
北	四ッ居町	国道8号線沿い		調	40	5.9	(周) 9.6	(周) 9.6			
		一部					(中) 47.0	(中) 47.0			
		上記以外	農用地区域以外				(純) 30.0	(純) 30.0			
農用地区域											
木	田町	区画整理区域		市	路	路	(周) 5.7	(周) 5.7			
		上記以外					40	2.0	(周) 3.2	(周) 3.2	
北	今泉町	農用地区域以外		調	3.8		(中) 29.0	(中) 36.0			
		農用地区域					(純) 19.0	(純) 23.0			
北	野上町			調	25		(純) 5.7	(純) 6.8			
							(純) 17.0	(純) 23.0			
北	野下町			調	25		(純) 5.7	(純) 6.8			
							(純) 17.0	(純) 23.0			
北	堀町			調	25		(純) 5.7	(純) 6.8			
							(純) 17.0	(純) 23.0			
岸	水町			調	25		(純) 5.7	(純) 6.8			
							(純) 17.0	(純) 23.0			
北	檜原町			調	25		(純) 5.7	(純) 6.8			
							(純) 17.0	(純) 23.0			
北	菅生町			調	25		(純) 4.7	(純) 6.3	(純) 2.8		
							(純) 5.4	(純) 7.2	(純) 3.3		
木	下町			調	25		(純) 5.4	(純) 7.2	(純) 3.3		
							(純) 5.4	(純) 7.2	(純) 3.3		
木	米町			調	25		(純) 4.2	(純) 5.6	(純) 2.8		
							(純) 4.2	(純) 5.6	(純) 2.8		
北	山町			調	25		(純) 16.0	(純) 21.0	(純) 4.0		
							(純) 16.0	(純) 21.0	(純) 4.0		
北	山新保町			調	25		(純) 16.0	(純) 21.0	(純) 4.0		
							(純) 16.0	(純) 21.0	(純) 4.0		
城	戸ノ内町			調	25		(純) 3.1	(純) 4.3	(純) 2.5		
							(純) 3.1	(純) 4.3	(純) 2.5		
久	喜津町	県道福井・四ヶ浦線沿い		市	40		(周) 3.6	(周) 3.6			
		一部					(周) 2.8	(周) 2.8			
		上記以外	農用地区域以外				(中) 29.0	(中) 50.0			
農用地区域			(純) 20.0	(純) 35.0							
黒	丸町			調	25		(純) 22.0	(純) 28.0			
							(純) 22.0	(純) 28.0			
国	山町			調	25		(純) 4.2	(純) 5.6	(純) 3.0		
							(純) 4.2	(純) 5.6	(純) 3.0		
国	見町			調	25		(純) 4.2	(純) 5.6	(純) 3.0		
							(純) 4.2	(純) 5.6	(純) 3.0		

署名		福井		適用地域名		評価方式又は評価倍率等							
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	市調の別	借地権割合(%)	宅地(倍)		畑(倍)		山原	林野(倍)		
						(中)	(純)	(中)	(純)				
く	国見元町			市	20	4.6	(純) 4.2	(純) 5.6	(純) 3.0				
							25	5.2	(純) 5.4	(純) 7.2	(純) 3.3		
栗	森町	県道鯖江・丸岡線沿い		市	40	4.1	(周) 4.3	(周) 4.3					
		一部					(周) 10.4	(周) 10.4					
		上記以外	農用地区域以外				(中) 23.0	(中) 48.0					
農用地区域			(純) 15.0	(純) 30.0									
栗	森町浜			市	40		(中) 23.0	(中) 48.0					
							(純) 15.0	(純) 30.0					
毛	矢	1丁目～3丁目		市	路	路	(周) 比準	(周) 比準					
		乾徳					1丁目～4丁目						
下	馬町	国道8号線沿い		市	45	2.2	(周) 3.0	(周) 3.0					
		一部					(周) 比準	(周) 比準					
下	馬町	上記以外		調	45	3.0	(周) 3.9	(周) 3.9					
		一部					(中) 55.0	(中) 67.0					
		農用地区域以外					(純) 23.0	(純) 26.0					
玄	正島町	県道福井・勝山線沿い		調	40	2.3	(中) 30.0	(中) 44.0					
		一部					(純) 17.0	(純) 23.0					
玄	正島町	上記以外		調	25	4.3	(中) 25.0	(中) 37.0					
		農用地区域以外					(純) 17.0	(純) 23.0					
堅	達町			調	25		(純) 20.0	(純) 24.0	(純) 5.8				
							(純) 20.0	(純) 24.0	(純) 5.8				
光	陽	1丁目～4丁目		市	路	路	(周) 比準	(周) 比準					
							(周) 比準	(周) 比準					
合	島			市	45		(純) 20.0	(純) 24.0					
							(純) 20.0	(純) 24.0					
河	水	農用地区域以外		調	25	5.0	(中) 25.0	(中) 37.0	(純) 5.8				
		農用地区域					(純) 20.0	(純) 24.0					
合	谷町			調	25	3.3	(純) 19.0	(純) 27.0	(純) 8.0				
							(純) 19.0	(純) 27.0	(純) 8.0				
河	増町	農用地区域以外		調	25	4.4	(中) 50.0	(中) 60.0					
		農用地区域					(純) 21.0	(純) 26.0					
郡	町			調	25	3.7	(純) 22.0	(純) 28.0					
							(純) 22.0	(純) 28.0					
五	太子町			調	20		(純) 4.2	(純) 5.6	(純) 6.2				
							(純) 4.2	(純) 5.6	(純) 6.2				
小	丹生町			調	25		(純) 4.7	(純) 6.3	(純) 3.0				
							(純) 4.7	(純) 6.3	(純) 3.0				



署名		福井		適用地域名		借地権割合(%)	評価方式又は評価倍率等				
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	市調の別	宅地(倍)		田(倍)	畑(倍)	山原	林野(倍)	
福井市	こ	河内町		調	20	4.9	(純) 4.2	(純) 5.6	(純) 2.8		
		小尉町			25	5.2	(純) 5.4	(純) 7.2	(純) 3.3		
		小野町					(純) 5.1				
		小幡町									
		御所垣内町									
	小稲津町		調	3.5	(純) 16.0	(純) 21.0					
	境町	市	路	路	市	路	路	(周) 比準			
	左内町										
	坂下町					3.6	(純) 20.0	(純) 24.0	(純) 5.8		
	里別所町	調	25	農用地区域以外	3.4	(中) 29.0	(中) 44.0				
				農用地区域		(純) 24.0	(純) 30.0				
	三郎丸町	市	40	県道福井・棗線沿い	3.2	(周) 6.5	(周) 6.5				
				一部		(周) 8.2	(周) 8.2				
				上記以外		(中) 52.0	(中) 67.0				
	更毛町	調	25	農用地区域	3.4	(純) 26.0	(純) 34.0				
	三十八社町	市	40	11字	3.0	(中) 22.0	(中) 32.0				
				一部		(周) 3.9	(周) 3.9	(純) 8.0			
				上記以外		(中) 27.0	(中) 38.0				
三本木町	調	25	農用地区域以外	3.3	(純) 16.0	(純) 24.0					
			農用地区域		(純) 6.0	(純) 9.0	(純) 4.2				
佐野町					5.2	(純) 5.4	(純) 7.2	(純) 3.3			
定正町	市	40	空港道路沿い	3.3	(周) 2.6	(周) 2.6					
			上記以外		6.7	(周) 4.0	(周) 4.0				
栄町											
志比口	1丁目~3丁目	市	路	路		(周) 比準	(周) 比準				
順化	1丁目~2丁目										
城東	1丁目~2丁目										
	3丁目~4丁目					(周) 比準	(周) 比準				
下北野町				40	3.7	(周) 7.2	(周) 7.2				

署名		福井		適用地域名		借地権割合(%)	評価方式又は評価倍率等				
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	市調の別	宅地(倍)		田(倍)	畑(倍)	山原	林野(倍)	
福井市	こ	城ノ橋中町		市	路	路					
		昭和町									
		重立町						(純) 23.0	(純) 23.0	(純) 5.0	
	島橋町	調	25	農用地区域以外	3.6	(中) 23.0	(中) 34.0				
				農用地区域		(純) 17.0	(純) 23.0				
	新保町	市	40	一部	3.7	(周) 比準	(周) 比準				
				上記以外		(純) 20.0	(純) 28.0				
	下荒井町	市	40	3字~6字	2.8	(周) 4.9	(周) 4.9				
				県道鯖江・丸岡線沿い		(周) 3.2	(周) 3.2				
				一部		4.2	(周) 4.9	(周) 4.9			
	下蒔生田町	調	40	上記以外	5.5	(中) 52.0	(中) 64.0				
				農用地区域以外		(純) 22.0	(純) 29.0				
	下江尻町	市	40	国道8号線沿い	2.2	(中) 30.0	(中) 40.0				
				一部		3.5	(周) 4.0	(周) 4.0			
				上記以外		足羽団地					
	下六条町	調	25	農用地区域以外	5.5	(中) 52.0	(中) 64.0				
				農用地区域		(純) 16.0	(純) 21.0				
	下江尻町	市	40	農用地区域以外	4.0	(中) 21.0	(中) 23.0				
				農用地区域		(純) 16.0	(純) 21.0				
	生野町	調	40	県道鯖江・丸岡線沿い	2.0	(中) 32.0	(中) 42.0				
				上記以外		(中) 27.0	(中) 38.0	(純) 8.0			
下江守町					3.0	(純) 16.0	(純) 24.0				
新下江守町						3.3	(純) 10.0	(純) 12.0	(純) 4.2		
下江守町	市	40	一部	3.3	(周) 比準	(周) 比準					
			農用地区域以外		(中) 25.0	(中) 42.0					
下市中町	調	25	農用地区域	5.2	(純) 7.0	(純) 10.1	(純) 4.2				
			農用地区域以外		(中) 32.0	(中) 40.0					
下中町					3.8	(純) 19.0	(純) 23.0				



署名		福井		適用地域名		借地権割合(%)	評価方式又は評価倍率等						
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	市調の別	宅地(倍)		田(倍)	畑(倍)	山原	林野(倍)			
福井市	し	次郎丸町		調	25	3.8	(純) 20.0	(純) 24.0	(純)	5.8			
		新田本町	農用地区域以外			(中) 32.0	(中) 49.0	—					
			農用地区域			(純) 21.0	(純) 26.0						
		新田三ヶ町	農用地区域以外			(中) 32.0	(中) 49.0						
			農用地区域			(純) 21.0	(純) 26.0						
		下一光町				20	4.6		(純) 4.2	(純) 5.6	(純) 3.3		
		四十谷町				調	6.5		(純) 5.1	(純) 7.2			
		白浜町				25	5.2		(純) 4.7	(純) 6.3			
		宿堂町							(純) 4.2	(純) 5.6			
		白滝町				20	4.6		(純) 4.7	(純) 6.3			
		清水平町										(純) 4.2	(純) 5.6
		白方町				25	5.2		(純) 4.7	(純) 6.3			
		浄土寺町							(純) 5.4	(純) 7.2			
		菖蒲谷町				25	5.1		(純) 5.1	(純) 3.3			
		昭和町							(純) 5.1				
		島山梨子町				調	3.5		(純) 16.0			(純) 21.0	
		下東郷町							(中) 24.0			(中) 26.0	
		下毘沙門町	農用地区域以外			調	3.3		(純) 16.0			(純) 21.0	
			農用地区域						(純) 16.0			(純) 21.0	
		浄教寺町				20	(純) 3.1		(純) 4.3			(純) 2.5	
		小路町	一部			市	40		3.0			(周) 4.6	(周) 4.6
			農用地区域以外						(中) 29.0			(中) 31.0	
		下河北町	農用地区域			調	2.2		(純) 19.0			(純) 25.0	
			国道						(中) 43.0			(中) 56.0	
		下細江町	農用地区域以外			調	25		(純) 32.0			(純) 45.0	
			8号線沿い						(純) 32.0			(純) 45.0	
			上記以外						(純) 16.0			(純) 21.0	
新開町		20	3.3	(純) 16.0	(純) 21.0								
篠尾町													
宿布町		20	3.3										

署名		福井		適用地域名		借地権割合(%)	評価方式又は評価倍率等																
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	市調の別	宅地(倍)		田(倍)	畑(倍)	山原	林野(倍)													
福井市	し	成願寺町		調	25	3.5	(純) 16.0	(純) 21.0	(純)	4.0													
		下森田町	農道鯖江・丸岡線沿い			市	40	2.5	(周) 3.4	(周) 3.4													
			一部					(周) 10.0	(周) 10.0														
		下森田町	上記以外					調	40	3.3	(中) 23.0	(中) 48.0											
			農用地区域以外							(純) 15.0	(純) 30.0												
		下森田新町	農用地区域					市	路	路	4.8	(周) 9.6	(周) 9.6										
			下森田桜町																				
		下森田藤巻町						調	25	3.5													
			下森田本町																				
		菅谷	1丁目~2丁目					市	路	路		(周) 比準	(周) 比準										
		菅谷町									4.2	(純) 22.0	(純) 27.0										
		末広町	農用地区域以外								調	25	3.5	(中) 27.0	(中) 38.0								
			農用地区域											(純) 16.0	(純) 24.0								
		杉谷町	農用地区域以外								調	25	3.5	(中) 27.0	(中) 38.0								
			農用地区域											(純) 16.0	(純) 24.0								
		末町									市	路	路	4.9	(純) 6.2	(純) 7.4							
		砂子坂町	農用地区域以外											(中) 13.0	(中) 20.0								
		砂子田町	農用地区域											調	25	3.7	(純) 5.4	(純) 7.2					
																	4.4						
		成和	1丁目~2丁目											市	路	路		(周) 比準	(周) 比準				
		仙町															5.5	(純) 4.2	(純) 5.6				
		曾万布町	農用地区域以外														調	25	4.0	(中) 25.0	(中) 37.0		
			農用地区域																	(純) 20.0	(純) 24.0		
		高木町	1丁目~2丁目														市	路	路		(周) 比準	(周) 比準	
			農道鯖江・丸岡線沿い																	45	2.9	(周) 3.8	(周) 3.8
			一部																	(周) 2.3	(周) 2.3		
		高木町	上記以外														調	40	4.2	(中) 40.0	(中) 56.0		
農用地区域以外	(純) 28.0		(純) 42.0																				
高木中央	農用地区域	市	路	路		(周) 比準	(周) 比準																
	1丁目~2丁目																						
高木北	1丁目~2丁目	市	路	路		(周) 比準	(周) 比準																



署名		福井		適用地域名		評価方式又は評価倍率等						
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	市調の別	借地権割合(%)	宅地(倍)		畑(倍)		山原	林野(倍)	
						田(倍)	畑(倍)	山原	林野(倍)			
福井市	つ	田原町		市	路	路						
		田原下町		市	40	1.8						
		田原1丁目		市								
		田原2丁目		市								
		玉川町		市	路	路						
		大願寺町		市			(周) 比準	(周) 比準				
	ち	つ	高屋町		調	25	3.2	(純) 14.0	(純) 20.0			
			高柳町	中藤団地	市	路	路					
				一部	市			(周) 5.2	(周) 5.2			
		種池町	上記以外	農用地区域以外	調	40	4.2	(中) 31.0	(中) 54.0			
			農用地区域	調			(純) 20.0	(純) 29.0				
		田ノ谷町	環状西線沿い(京福団地商工〃)	市	路	路	(周) 1.7	(周) 1.7				
			上記以外	一部	市			(周) 7.0	(周) 7.0			
		つ	高須町	上記以外	調	40	4.0	(中) 24.0	(中) 38.0			
				調	25	5.6	(純) 5.1	(純) 7.2	(純) 3.3			
			為寄町		調	20	4.6	(純) 4.2	(純) 5.6	(純) 3.0		
	田ノ頭町			調	25	5.2	(純) 5.4	(純) 7.2	(純) 3.3			
	つ	月見	田中町		調	25	3.5					
			田治島町		調			(純) 16.0	(純) 21.0	(純) 4.0		
		高尾町		調	20	3.3						
高塚町			市	路	路							
ち	地蔵堂町	1丁目~3丁目	市	路	路							
		農用地区域以外	調			(中) 31.0	(中) 44.0					
	農用地区域	調	25	3.4	(純) 24.0	(純) 30.0						
千合町		調			4.6	(純) 4.2	(純) 5.6	(純) 3.0				
つ	月見	1丁目~2丁目	市	路	路							
		3丁目~5丁目	市			(周) 比準	(周) 比準					
	つくも		市	路	路							

署名		福井		適用地域名		評価方式又は評価倍率等						
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	市調の別	借地権割合(%)	宅地(倍)		畑(倍)		山原	林野(倍)	
						田(倍)	畑(倍)	山原	林野(倍)			
福井市	つ	土橋町		調	25	3.7	(純) 22.0	(純) 28.0				
		角折町	県道殿下・農用地区域以外	調	40	3.0	(中) 36.0	(中) 42.0				
			福井線沿い	農用地区域	調			(純) 26.0	(純) 27.0			
			上記以外	農用地区域以外	調			(中) 32.0	(中) 38.0			
		農用地区域	調	25	2.9	(純) 22.0	(純) 27.0					
		角原町		調			3.3	(純) 7.2	(純) 11.0	(純) 4.2		
	劔大谷町		調			5.5	(純) 5.1	(純) 7.2	(純) 3.3			
	と	手寄	1丁目~2丁目	市	路	路						
			照手	1丁目~4丁目	市							
		寺前町	一部	調	40	4.9	(周) 3.7	(周) 4.5				
			農用地区域以外	調			(中) 30.0	(中) 43.0				
		農用地区域	調	4.2		(純) 19.0	(純) 24.0					
		殿下町	農用地区域以外	調	25	3.7	(中) 25.0	(中) 37.0	(純) 5.8			
			農用地区域	調			(純) 20.0	(純) 24.0				
		天王町		調			3.5	(純) 16.0	(純) 21.0			
		と	豊島	1丁目~2丁目	市	路	路					
			問屋町	1丁目~2丁目	市			(周) 比準	(周) 比準			
	一部			市	40	4.5	(周) 5.0	(周) 5.0				
	上記以外		市									
	豊岡	1丁目~2丁目	市	路	路	(周) 比準	(周) 比準					
堂島町	農用地区域以外	調	25	3.9	(中) 31.0	(中) 44.0						
	農用地区域	調			(純) 22.0	(純) 30.0						
徳尾町		調			3.3	(純) 6.0	(純) 9.0	(純) 4.2				
灯豊町		調	20	5.2	(純) 4.2	(純) 5.6	(純) 2.8					
と	灯明寺町	北部第4区画整理区域	市	路	路	(周) 比準	(周) 比準					
		県道福井・加賀線沿い	市	45	5.7	(周) 2.2	(周) 2.2					
	一部	調			(周) 4.3	(周) 4.3						
東郷二ヶ町	上記以外	農用地区域以外	調	40	5.2	(中) 42.0	(中) 58.0					
	農用地区域	調			(純) 19.0	(純) 24.0						
と	東郷二ヶ町	一部	市			3.0	(周) 4.6	(周) 4.6	(純) 4.0			
		農用地区域以外	調			3.7	(中) 29.0	(中) 31.0				



署名		福井		適用地域名		評価方式又は評価倍率等				
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	市調の別	借地権割合(%)	評価方式又は評価倍率等				
						宅地(倍)	田(倍)	畑(倍)	山原	林野(倍)
と		東郷二ヶ町	農用地区域	調	40	3.7	(純) 19.0	(純) 25.0	(純) 4.0	
			一部	市		3.0	(周) 6.7	(周) 6.7		
		栃泉町	農用地区域以外	調	25	(中) 24.0	(中) 26.0	(純) 4.0		
			農用地区域			3.5	(純) 16.0			
		東郷中島町				(純) 18.0	(純) 21.0			
		徳光町				5.0	(純) 16.0		(純) 4.0	
梶野町				3.5						
福		中荒井町	一部	市	40		(周) 4.9	(周) 4.9		
			農用地区域以外	調	25	4.2	(中) 43.0	(中) 57.0		
			農用地区域			(純) 34.0	(純) 46.0			
		中野	1丁目～3丁目	市	路	路				
中野町				調	25	5.0	(純) 7.2	(純) 11.0	(純) 4.2	
長本町				市	路	路	(周) 比準	(周) 比準		
井		中角町	県道福井・大聖寺線沿い	調	40	3.4	(中) 19.0	(中) 31.0	(純) 14.0	(純) 20.0
			農用地区域以外				(中) 19.0	(中) 31.0		
			上記以外			3.2	(純) 14.0	(純) 20.0		
		中ノ郷町	農用地区域以外	調	25	3.6	(中) 23.0	(中) 34.0		
			農用地区域			(純) 17.0	(純) 23.0			
		中新田町	農用地区域以外	調	25	3.9	(中) 32.0	(中) 49.0		
農用地区域	(純) 21.0		(純) 26.0							
中藤新保町	農用地区域以外	調	25	3.9	(中) 32.0	(中) 49.0				
	農用地区域			(純) 21.0	(純) 26.0					
南居町				4.8	(純) 19.0	(純) 27.0	(純) 8.0			
長橋町				5.2	(純) 4.7	(純) 6.3	(純) 3.0			
中町				20	4.9	(純) 4.2	(純) 5.6	(純) 2.8		
中河内町				20	4.6					
中平町				25	5.2	(純) 5.4	(純) 7.2	(純) 3.3		
中山町										
波寄町										

署名		福井		適用地域名		評価方式又は評価倍率等						
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	市調の別	借地権割合(%)	評価方式又は評価倍率等						
						宅地(倍)	田(倍)	畑(倍)	山原	林野(倍)		
な		中毘沙門町	農用地区域以外	調	25	3.3	(中) 24.0	(中) 26.0	(純) 4.0			
			農用地区域				(純) 16.0	(純) 21.0				
福		西開発	1丁目～4丁目	市	路	路	(周) 比準	(周) 比準				
			1丁目～3丁目									
		西木田	4丁目～5丁目									
			二ノ宮				1丁目～5丁目					
		西方	1丁目～2丁目									
		西学園	1丁目～3丁目				(周) 比準	(周) 比準				
		新田塚	1丁目～2丁目									
			県道福井・加賀線沿い									
		新田塚町	上記以外				40	3.4				
		日光町					路	路			(周) 比準	(周) 比準
		西板垣町	一部				40	3.5			(周) 3.2	(周) 3.2
			上記以外									
		西松本町	3丁目				路	路				
		西下野町					調	25			5.0	(純) 19.0
西谷町	一部	市	40	(周) 3.7	(周) 3.7	(中) 10.0						
	上記以外	調		4.4								
西堀町				25	3.4	(中) 30.0	(中) 44.0					
西別所町				25	5.2	(純) 4.2	(純) 5.6					
西二ツ屋町						(純) 4.7	(純) 6.3	(純) 3.0				
西畑町				20	4.9	(純) 4.2	(純) 5.6	(純) 2.8				
西荒井町						(純) 4.2	(純) 5.6	(純) 2.8				
西中野町						5.2	(純) 5.4	(純) 7.2	(純) 3.3			
西大味町				調	25	3.6	(純) 16.0	(純) 21.0	(純) 4.0			
西袋町												
西新町						3.3	(純) 3.1	(純) 4.3	(純) 2.5			
ね	猫瀬町				20	4.6	(純) 4.2	(純) 5.6	(純) 2.8			
は		春山	1丁目～2丁目	市	路	路						
			花堂町								(中) 10.0	



署名 福井

市町村名	適用地域名			借地権割合(%)	評価方式又は評価倍率等							
	音順	町名又は大字名	丁目又は字名		市調の別	宅地(倍)	田(倍)	畑(倍)	山原	林野(倍)		
福井市	は	羽坂町			調	4.0	(純) 6.9	(純) 8.2	(純)	3.3		
		花野谷町				3.6	(純) 20.0	(純) 24.0	(純)	5.8		
		花守町				3.3	(純) 7.2	(純) 11.0	(純)	4.2		
		林町	農用地区域以外			25	3.9	(中) 23.0	(中) 34.0			
			農用地区域				(純) 17.0	(純) 23.0		—		
		原目町	農用地区域以外			4.3	(中) 23.0	(中) 34.0		(純) 5.0		
			農用地区域				(純) 17.0	(純) 23.0				
		畠中町				6.7	(純) 4.2	(純) 5.6		(純) 3.0		
		浜住町				8.0						
		浜別所町				7.0	(純) 4.7	(純) 6.3		(純) 3.3		
		浜島町				20	4.9					
		半田町	調	県道東郷・農用地区域以外			25	3.3	(中) 29.0	(中) 32.0		(純) 4.0
				浅水線沿い 農用地区域				(純) 22.0	(純) 29.0			
上記以外				3.5								
日ノ出	市	1丁目~4丁目		路	路							
		5丁目			(周) 比準	(周) 比準						
東松本町		3丁目										
東今泉町	調	農用地区域以外		25	3.8	(中) 29.0	(中) 36.0		—			
		農用地区域			(純) 22.0	(純) 27.0						
東下野町	市	環状西線 道路沿い		45	2.5	(周) 1.8	(周) 1.8		—			
		上記以外 (環状西線の東側)			4.7	(周) 3.7	(周) 3.7					
		県道福井・四ヶ浦線沿い			4.7	(中) 29.0	(中) 50.0					
引目町	調	上記以外 農用地区域以外		25	(中) 25.0	(中) 42.0		(純) 4.2				
		農用地区域			(純) 19.0	(純) 27.0						
東平町	調	農用地区域以外		20	4.6	(中) 31.0	(中) 45.0		(純) 4.2			
		農用地区域			(純) 18.0	(純) 28.0						
東大味町			25	3.6	(純) 16.0	(純) 21.0	(純)	4.0				
東新町			20	3.3	(純) 3.1	(純) 4.3	(純)	2.5				
ふ	市	文京 1丁目~4丁目		路	路							

署名 福井

市町村名	適用地域名			借地権割合(%)	評価方式又は評価倍率等								
	音順	町名又は大字名	丁目又は字名		市調の別	宅地(倍)	田(倍)	畑(倍)	山原	林野(倍)			
福井市	ふ	文京	5丁目~7丁目	市			(周) 比準	(周) 比準					
		不動町			路	路		—	—				
		舟橋	1丁目~2丁目						(周) 4.3	(周) 4.3			
		舟橋町				40	5.0						
		舟橋新	一部			調			(中) 42.0	(中) 58.0			
			上記以外				(純) 22.0	(純) 35.0					
		淵上町				市	—	—	(純) 22.0	(純) 35.0			
		深谷町				調	25	5.2	(純) 6.3	(純) 9.5	(純)	4.2	
		福町	市		月見・福町線及び環状西線沿い		45	2.0	(周) 1.9	(周) 1.9			
					上記以外	一部		40	3.5	(周) 4.1	(周) 4.1		
						上記以外		調	—	—			(中) 10.0
		福新町	市		一部		45	路	路				
					101の1~103の1			2.1					
402の1~402の2				4.4									
淵町	市	環状西線及び月見・福町線沿い			5.6	(周) 1.8	(周) 1.8						
		一部		40	4.3	(周) 3.7	(周) 3.7						
藤島町	調	農用地区域以外		25			(中) 23.0	(中) 34.0					
		農用地区域			3.9	(純) 17.0	(純) 23.0						
二日市町	市	一部		40			(周) 7.4	(周) 7.4					
		上記以外 農用地区域以外			3.2	(中) 19.0	(中) 31.0						
冬野町	調	農用地区域		25			(純) 14.0	(純) 20.0					
		青葉台団地			路	路		—	—				
武周町	調	上記以外		25			3.5	(純) 7.2	(純) 10.8	(純) 4.2			
					5.2	(純) 4.2	(純) 5.6	(純) 3.0					
二ツ屋町			25	4.9									
深見町			調		4.8	(純) 16.0	(純) 21.0	(純)	4.0				
二上町			調		3.5								
古市		1丁目~2丁目		市	路	路							



署名		福井		適用地域名		市調の別	借地権割合(%)	評価方式又は評価倍率等								
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	宅地(倍)	田(倍)			畑(倍)	山原	林野(倍)						
福井市	ふ	古市	3丁目	市	40	3.0	(周) 9.1	(周) 9.1	—							
		古市町														
		深坂町														
		布施田町														
	へ	別所町	国道8号線及び同線引込線沿い		市	40	2.2	(周) 5.0	(周) 5.0	—						
			一部					(周) 5.7	(周) 5.7							
				上記以外				農用地区域以外	調		25	2.6	(中) 35.0	(中) 42.0		
			農用地区域	(純) 22.0	(純) 29.0											
		別畑町				4.9	(純) 4.2	(純) 5.6	(純) 3.0							
		ほ	宝永	1丁目～4丁目	市	路	路	—	—	—						
	堀田町															
	堀の宮町		県道福井・橈線沿い								調	40	3.4	(周) 比準	(周) 比準	
			一部											(周) 8.2	(周) 8.2	
				上記以外										農用地区域以外	(中) 54.0	—
			農用地区域	(純) 37.0							(純) 52.0					
	鉾ヶ崎町		農用地区域以外								調	3.5	—	(中) 22.0	(中) 32.0	(純) 4.2
			農用地区域											(純) 13.0	(純) 20.0	
	本堂町			25	4.0	(純) 7.0	(純) 8.2	(純) 3.3								
細坂町				3.8	(純) 6.9											
帆谷町			調	3.3	(純) 16.0	(純) 21.0	(純) 4.0									
ま	松本	1丁目～4丁目	市	路	路	—	—									
		一部						(周) 比準	(周) 比準							
	松本上町	国鉄北陸本線と京福電鉄三国芦原線の挟間地帯	調	—	—	(純) 7.0	—									
	町屋町		市	路	路	(周) 比準	(周) 比準									
牧ノ島町		市	路	路	—	—										
松城町																
丸山町	一部						調	40	3.7	(周) 比準	(周) 比準	(中) 15.0				
	農用地区域以外	(中) 33.0	(中) 53.0													

署名		福井		適用地域名		市調の別	借地権割合(%)	評価方式又は評価倍率等				
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	宅地(倍)	田(倍)			畑(倍)	山原	林野(倍)		
福井市	ま	丸山町	農用地区域	市	調	40	3.7	(純) 21.0	(純) 31.0	(中) 15.0		
		舞屋町	環状西線沿い				45	1.7	(周) 2.4	(周) 2.4		
			上記以外						3.3	(周) 5.2	(周) 5.2	
		真木町	県道鯖江・丸岡線沿い				調	40	2.1	—	(周) 2.1	(周) 2.1
	一部			(周) 3.5	(周) 3.5							
			上記以外	農用地区域以外	25	3.9					(中) 22.0	(中) 32.0
		農用地区域	(純) 13.0	(純) 20.0								
	間山町				25	3.6	(純) 23.0	(純) 23.0	(純) 5.0			
	松影町				5.2	(純) 4.7	(純) 5.6	(純) 3.0				
	前波町				20	3.3	(純) 16.0	(純) 21.0	(純) 4.0			
	みのり	1丁目～3丁目		市	路	路	—	—				
		4丁目							(周) 比準	(周) 比準		
		豊町										
		御幸	1丁目～2丁目									
		3丁目～4丁目	(周) 比準	(周) 比準								
	湊新町											
	三尾野町			調	25	3.3	(純) 7.2	(純) 11.0	(純) 4.2			
	南四ッ居町	国道8号線沿い		市	路	路	—	—				
上記以外		45	3.3						(周) 7.0	(周) 7.0		
県道吉野・福井線沿い									2.8	(周) 5.7	(周) 5.7	
一部			(周) 8.8							(周) 8.8		
		上記以外	農用地区域以外						調	40	5.9	(中) 43.0
		農用地区域	(純) 27.0						(純) 27.0			
水越町	一部		市	路	路	—	—					
	中央線沿い							40	3.5	(周) 4.8	(周) 4.8	
	(東安居小学校前通り)									2.9	(周) 4.1	(周) 4.1
三ッ屋町	県道福井・橈線沿い		調	25	3.4	(中) 47.0	(中) 74.0					
	上記以外	農用地区域以外				(中) 29.0	(中) 40.0					



署名		福井		適用地域名		市調の別	借地権割合(%)	評価方式又は評価倍率等				
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	宅地(倍)	田(倍)			畑(倍)	山原	林野(倍)		
福井市	み	三ッ屋町	上記以外	農用地区域	3.4	(純) 24.0	(純) 31.0		—			
			1, 2字		3.0	(中) 24.0	(中) 38.0					
		南江守町	上記以外	農用地区域以外	調	3.3	(純) 19.0	(純) 27.0	(純) 8.0			
				農用地区域								
		宮地町			25	3.6	(純) 20.0	(純) 24.0	(純) 5.8			
		水谷町				(純) 4.2	(純) 5.6					
		南菅生町				5.2			(純) 3.0			
		養町					(純) 4.7	(純) 6.3				
		宮郷町			20	3.5						
		水切町					(純) 5.4	(純) 7.2	(純) 3.3			
	三宅町				5.2							
	南檜原町					(純) 5.1	(純) 7.2					
	南山町			調	25	3.3	(純) 16.0	(純) 21.0	(純) 4.0			
	む	六日市町				3.2	(純) 14.0	(純) 20.0		—		
		和布町										
			免鳥町				5.2	(純) 4.7	(純) 6.3	(純) 3.0		
	も	桃園	1丁目~2丁目	一部	路	路						
			上記以外	市	45	2.0						
		桃園町										
森行町		農用地区域以外	調	25	3.5	(中) 22.0	(中) 32.0	(純) 4.2				
		農用地区域				(純) 13.0	(純) 20.0					
門前町		月見・福町線沿い	市	40	1.8	(周) 1.9	(周) 1.9	(中) 15.0				
	上記以外				(周) 4.1	(周) 4.1						
森田新保町	農用地区域以外				3.5	(中) 26.0	(中) 38.0					
	農用地区域	調	25		(純) 15.0	(純) 24.0						
や	山奥町	足羽山						(中) 15.0				
		八幡山						(中) 10.0				
	上記以外	市	40	3.7	(周) 比準	(周) 比準						
安竹町			調	25	(純) 22.0	(純) 28.0		—				
八ッ島町		一部	市	路	路	(周) 比準	(周) 比準					

署名		福井		適用地域名		市調の別	借地権割合(%)	評価方式又は評価倍率等				
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	宅地(倍)	田(倍)			畑(倍)	山原	林野(倍)		
福井市	や	八ッ島町	上記以外	調	40	3.7	(中) 54.0		—			
			一部	市			(周) 7.4	(周) 7.4				
		山室町	上記以外	農用地区域以外	調	25	3.2	(中) 19.0	(中) 31.0			
				農用地区域			(純) 14.0	(純) 20.0				
		安田町					5.2	(純) 6.3	(純) 7.5	(純) 3.3		
		八幡町				20	(純) 4.2	(純) 5.6	(純) 2.8			
		安原町	一部	市		3.0	(周) 6.7	(周) 6.7				
			農用地区域以外	調	40		(中) 29.0	(中) 31.0	(純) 4.0			
			農用地区域			3.7	(純) 19.0	(純) 25.0				
		八重巻中町						路	路	—	—	
	八重巻東町			市								
	八重巻町	中角・森田駅線沿い						40	2.9	(周) 3.9	(周) 3.9	
			調	40	6.6	(周) 10.4	(周) 10.4					
	ゆ	有楽町							—	—		
	よ	四ッ井	1丁目~2丁目	市	路	路	(周) 比準	(周) 比準				
			1丁目~2丁目									
		吉野上							—	—		
	り	寮町	農用地区域以外	調	25	3.7	(中) 25.0	(中) 37.0	(純) 5.8			
			農用地区域			(純) 20.0	(純) 24.0					
両橋屋町					5.2	(純) 4.7	(純) 6.3	(純) 3.3				
領冢町					3.8	(純) 2.4	(純) 3.2					
わ	和田	1丁目~2丁目	市	路	路	(周) 比準	(周) 比準					
		国道158号	一部			(周) 3.2	(周) 3.2					
	和田東町	線沿い	市	45	2.2	(中) 50.0	(中) 64.0					
		上記以外				(周) 5.2	(周) 5.2					
	和田中町	上記以外	市	25	3.2	(中) 53.0	(中) 69.0		—			
一部					(純) 27.0	(純) 43.0						
和田中町	国道158号線沿い	調	40	7.5	(中) 50.0	(中) 64.0						
	上記以外	市	40	3.4	(周) 7.0	(周) 7.0						
		一部	調	25		(中) 43.0	(中) 62.0					



署名		福井		適用地域名				評価方式又は評価倍率等					
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	市調の別	借地権割合(%)	宅地(倍)		田(倍)		畑(倍)		山原	林野(倍)
						宅地	田	畑	山原	林野			
福井市	和田中町	渡町	上記以外	農用地区域	調	25	3.4	(純) 22.0	(純) 35.0				
			一部		路	路							
	若杉町	若杉浜	上記以外		市	40	3.2						
			県道福井・四ヶ浦線及び環状西線沿い	45		2.1	(周) 2.3	(周) 2.3					
		上記以外	一部	調	40	3.2	(周) 4.4	(周) 4.4					
			上記以外	市	—	—			(中) 15.0				
	若杉町	1丁目～3丁目	市	路	路								
	若栄町	一部	市	40	3.5								
上記以外	調	25	3.3	(純) 16.0	(純) 21.0	(純) 4.0							
脇三ヶ町													
松岡町	あ	葵	1丁目～3丁目		市	路	路	—	—	—	—	—	—
			い	石舟									
	か	春日	1丁目～2丁目		市	路	路	(周) 比準	(純) 比準	(市) 比準	—	—	—
			3丁目										
	く	櫛			40	2.8	(中) 20.0	(中) 25.0	(純) 3.2				
	こ	越坂	1丁目～2丁目		市	路	路	(周) 比準	(周) 比準	(市) 比準	—	—	—
			3丁目										
	し	神明	1丁目～2丁目		市	路	路	(周) 比準	(周) 比準	(市) 比準	—	—	—
			3丁目										
	志比界	清水			市	路	路	(周) 比準	(周) 比準	(市) 比準	—	—	—
	ま	松ヶ丘	1丁目～2丁目		市	路	路	(周) 比準	(周) 比準	(市) 比準	—	—	—
			3丁目										
	や	薬師	1丁目～2丁目		市	路	路	(周) 比準	(周) 比準	(市) 比準	—	—	—
3丁目													
よ	吉野界	県道稲津・松岡線沿い		市	路	路	(周) 比準	(周) 比準	(市) 比準	—	—	—	
		上記以外											調

署名		福井		適用地域名				評価方式又は評価倍率等					
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	市調の別	借地権割合(%)	宅地(倍)		田(倍)		畑(倍)		山原	林野(倍)
						宅地	田	畑	山原	林野			
松岡町	よ	吉野界	上記以外	農用地区域	調	25	2.4	(純) 5.6	(純) 7.2	(純) 3.2			
			上記以外		調	25	3.4						
永平寺町	し	志比	永平寺門前町		市	路	路	—	—	—	—	—	
			上記以外										調
	と	栃原	県道東古市・丸岡線沿い		市	路	路	(周) 比準	(純) 比準	(市) 比準	—	—	
			上記以外										調
	な	鳴鹿山鹿	固定資産税評価額が1㎡当り4,000円以上の地域		市	路	路	(周) 比準	(純) 比準	(市) 比準	—	—	
			上記以外										調
	ひ	東古市	上記以外		市	路	路	(周) 比準	(純) 比準	(市) 比準	—	—	
			上記以外										調
上記以外					市	路	路	(周) 比準	(純) 比準	(市) 比準	—	—	
													調
上記以外					市	路	路	(周) 比準	(純) 比準	(市) 比準	—	—	
													調
上志比村	さ	山王	県道福井・勝山線沿い		市	路	路	(周) 比準	(純) 比準	(市) 比準	—	—	
			上記以外										調
上記以外					市	路	路	(周) 比準	(純) 比準	(市) 比準	—	—	
													調
美山町	あ	朝谷島	1丁目～2丁目		市	路	路	(周) 比準	(純) 比準	(市) 比準	—	—	
			3丁目										
	い	市波	1丁目～2丁目		市	路	路	(周) 比準	(純) 比準	(市) 比準	—	—	
			3丁目										
こ	小和清水	1丁目～2丁目		市	路	路	(周) 比準	(純) 比準	(市) 比準	—	—		
		3丁目											
上記以外					市	路	路	(周) 比準	(純) 比準	(市) 比準	—	—	
													調
清水町	あ	朝宮	農用地区域		市	路	路	(周) 比準	(純) 比準	(市) 比準	—	—	
			上記以外										調
	上記以外					市	路	路	(周) 比準	(純) 比準	(市) 比準	—	—
上記以外					市	路	路	(周) 比準	(純) 比準	(市) 比準	—	—	
													調
上記以外					市	路	路	(周) 比準	(純) 比準	(市) 比準	—	—	
													調
お	大森	31字2-1		市	路	路	(周) 比準	(純) 比準	(市) 比準	—	—		
		上記以外										調	5.4
上記以外					市	路	路	(周) 比準	(純) 比準	(市) 比準	—	—	
													調



署名		福井										
市町村名	適用地域名				市調の別	借地権割合(%)	評価方式又は評価倍率等					
	音順	町名又は大字名	丁目又は字名				宅地(倍)	田(倍)	畑(倍)	山原	林野(倍)	
清水町	お	大森	上記以外	上記以外	調	25	3.2	(中) 25.0	(中) 50.0	(純) 2.2		
			グリーンハイツ団地				市	3.9	—	—	—	
	か	片粕	い	旧県道福井・四ヶ浦線沿い	農用地区域 上記一部		調	5.2	(純) 5.6	(純) 6.5	(純) 2.2	
				上記以外	農用地区域 上記以外一部			市	(周) 比 準	(周) 比 準	(市) 比 準	
	水た町	竹生	県道福井・四ヶ浦線沿い	農用地区域 上記以外	調		4.2	(純) 5.6	(純) 6.5			
				上記以外			農用地区域 上記以外	市	3.6	(純) 5.6	(純) 6.5	
			田尻栃谷	県道福井・朝日線沿い	農用地区域 上記以外		調	4.9	(純) 5.6	(純) 6.5	(純) 2.2	
				上記以外	農用地区域 上記以外			市	3.6	(純) 5.6	(純) 6.5	
		上記以外						3.2	(純) 5.6	(純) 6.5		
		越前村	お	大味	国道305号線沿い		調	25	8.3			
上記以外					9.4							
か			蒲生	1字76番	5.7							
	国道305号線沿い			8.3	(純) 3.0	(純) 4.0			(純) 2.2			
く	菜崎		国道305号線沿い	8.3								
			上記以外	9.4								
上記以外					7.2							

署名		三国									
市町村名	適用地域名				市調の別	借地権割合(%)	評価方式又は評価倍率等				
	音順	町名又は大字名	丁目又は字名				宅地(倍)	田(倍)	畑(倍)	山原	林野(倍)
三国町	あ	安島	64字	調	25	40	1.9	(純) 3.5	(純) 4.4	(純) 2.2	
			上記以外			20	4.0				
	い	今新	上八町通り	調		50	1.8				
			上記以外			45	1.6	—	—	—	
	き	喜宝	駅前通り(上八町通りまで)	調		40	1.4	(周) 比 準	(周) 比 準		
						2, 5, 8, 11字の上記以外	35	2.1	(中) 15.0	(中) 19.0	(純) 2.2
	さ	桜谷	上記以外	調		20	5.0	(純) 3.5	(純) 4.4		
						50	1.6				
	し	宿	町道雄島1号線沿い	調		40	2.8	—	—	—	
						45	1.4				
す	末広	上記以外	調	40	2.8	(純) 3.5	(純) 4.4	(純) 2.2			
				20	5.0						
た	滝本	上記以外	調	45	2.0						
				40	1.7	—	(中) 19.0	(純) 2.2			
た	玉井	上記以外	調	50	1.6						
				40	1.7						
た	大門	上記以外	調	45	1.6						
				40	1.7						



署名		三 国		適用地域名				借地権					評価方式又は評価倍率等											
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	市調の別	割合(%)	宅地(倍)		畑(倍)		山原	林野(倍)	割合(%)	宅地(倍)		畑(倍)		山原	林野(倍)						
						宅地(倍)	田(倍)	畑(倍)	畑(倍)				田(倍)	畑(倍)	田(倍)	畑(倍)								
三 国 町	竹 松		県道三国・芦原線沿い		30	5.5	(周) 比 準	(周) 比 準																
			上記以外		25	3.7	(純) 3.5	(純) 4.4																
	た 滝 谷			グリーンハイツ		40	3.5																	
				滝谷温泉・三国駅・覚善線沿い			2.1																	
				県道三国駅・桜谷線沿い			1.8																	
				1字			国道305号線沿い	45	(周) 比 準												(周) 比 準			
							上記以外		(中) 15.0												(中) 19.0			
				4~5字			1.6	(周) 比 準	(周) 比 準															
				6~16字			(中) 15.0	(中) 19.0	(純) 2.2															
	上記以外	(純) 3.5	(純) 4.4																					
	ち 陣 ヶ 岡	町道雄島1号線沿い	40					(周) 比 準	(周) 比 準	(中) 比 準														
	上記以外	1.9		(純) 3.5	(純) 4.4	(中) 6.3																		
	な 中 元			1.6																				
	に 錦			1.9				(周) 比 準																
	は 橋 本 浜 地			45	1.6																			
				20	2.1	(純) 3.5	(純) 4.4	(純) 2.2																
	ひ 平 木			駅前通り(上八町通りまで)		50	1.2																	
				上八町通り		1.5																		
				上記以外		1.6																		
	ま 松 ヶ 下			2~5, 12, 13字		45	1.6																	
			17~19字	(周) 比 準																	(周) 比 準			
			14~16字	(中) 15.0																	(中) 19.0			
み 三 国			33字	県道三国・金津線沿い																	(周) 比 準	(周) 比 準	(純) 2.2	
				上記以外																	(中) 15.0	(中) 19.0		
		上記以外	40	(純) 3.5	(純) 4.4																			
も 元 新			1.5	(周) 比 準																				
や 山 上 西			1.7			(周) 比 準																		
			1.6																					

署名		三 国		適用地域名				借地権					評価方式又は評価倍率等															
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	市調の別	割合(%)	宅地(倍)		畑(倍)		山原	林野(倍)	割合(%)	宅地(倍)		畑(倍)		山原	林野(倍)										
						宅地(倍)	田(倍)	畑(倍)	畑(倍)				田(倍)	畑(倍)	田(倍)	畑(倍)												
三 国 町	よ	米 納 津 横 越			25	3.0	(純) 3.5	(純) 4.4	(純) 2.2																			
																				上 記 以 外	2.5							
三 国 町	い 井 江 葎		井江葎住宅団地		40	5.0	(周) 比 準	(周) 比 準																				
			上記以外																	25	2.0	(純) 3.5	(純) 4.4					
	う 牛 山			国道305号線沿い		30	2.5	(周) 比 準	(周) 比 準	(純) 2.2																		
				農用地区域以外																	25	2.0	(純) 3.5	(純) 4.4				
	農用地区域	50	1.14																									
	上記以外					1.1																						
	お 温 泉			1丁目		45	1.2																					
				上記以外																	2.0	(周) 比 準	(周) 比 準					
				3丁目																	消防署前通り	25	2.0	(周) 比 準	(周) 比 準			
				上記以外																	1.2							
	2丁目, 4丁目	2.0																										
	5丁目					二面バイパス沿い	1.3																					
か 上 番			根上り団地		40	3.0	(周) 比 準	(周) 比 準																				
			嶺北縦貫道路沿い																	5.0								
			県道三国・金津線沿い																	30	2.8							
き 北 潟			国道305号線沿い		30	2.5	(周) 比 準	(周) 比 準																				
			上記以外																	25	2.0	(純) 3.5	(純) 4.4					
く 国 影			11, 13, 14字		30	5.0	(周) 比 準	(周) 比 準	(純) 2.2																			
			上記以外																	25	2.0	(純) 3.5	(純) 4.4					
こ 河 間			県道三国・金津線沿い		30	2.5	(周) 比 準	(周) 比 準																				
			農用地区域以外																	25	2.0	(純) 3.5	(純) 4.4					
農用地区域	40	3.9	(中) 17.0	(中) 32.0																								
上記以外																												
し 下 番			芦原街道沿い																									



署名		三 国		適用地域名				借地権					評価方式又は評価倍率等						
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	市調の別	割合(%)	宅地(倍)	田(倍)	畑(倍)	山原	林野(倍)	割合(%)	宅地(倍)	田(倍)	畑(倍)	山原	林野(倍)			
																	原	し	下 番
上記以外		25	2.0	純	3.5	純	4.4												
た	田 中 々	18字, 4字1~2			2.5	(周)比準	(周)比準												
		6, 8, 10, 12, 19, 20字の芦原街道沿い			2.0	(周)比準	(周)比準												
		3字, 4字19~34		40	1.8	(中)17.0	(中)32.0												
		1字			1.2	(周)比準	(周)比準												
		2字, 4字3~18			1.3	(周)比準	(周)比準												
		上記以外		25	2.0	純	3.5	純	4.4										
谷 畠	県道三国・金津線沿い		30	2.8	(周)比準	(周)比準													
	上記以外		25	2.0	純	3.5	純	4.4											
玉 木	県道三国・金津線沿い		30	2.8	(周)比準	(周)比準													
	上記以外		25	2.0	純	3.5	純	4.4	純	2.2									
と 東 善 寺	嶺北縦貫道路沿い		40	5.0	(周)比準	(周)比準													
	県道三国・金津線沿い		30	2.8	(周)比準	(周)比準													
な 中 番	上記以外		25	2.0	純	3.5	純	4.4											
	2, 17字(住宅団地)		40	5.8	(周)比準	(周)比準													
波 松	県道三国・金津線沿い		30	2.8	(周)比準	(周)比準													
	上記以外		25	2.0	純	3.5	純	4.4											
に 西 温 泉			40	1.1	-	-	-												
ひ 東 温 泉			40	1.1	-	-	-												
町	二 面	20, 44~46字 二面バイパス沿い			2.0														
		上記以外		45	1.2														
		47字			2.2	(周)比準	(周)比準												
		31~38字, 41~43字		40	1.2					純	2.2								
		22~29字, 39, 40字			1.9	純	3.5	純	4.4										
	上記以外		30	1.9	純	3.5	純	4.4											
	舟 津	国道305号線沿い		40	2.2	(周)比準	(周)比準												
		46, 47字のうち上記以外		40	1.8	(中)17.0	(中)32.0												
		43, 59字		45	1.2	(周)比準	(周)比準												

署名		三 国		適用地域名				借地権					評価方式又は評価倍率等					
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	市調の別	割合(%)	宅地(倍)	田(倍)	畑(倍)	山原	林野(倍)	割合(%)	宅地(倍)	田(倍)	畑(倍)	山原	林野(倍)		
																	原	ふ
上記以外		30	1.9	純	3.5	純	4.4											
ほ	仏 徳 寺	県道三国・金津線沿い		25	2.0	(周)比準	(周)比準			純	2.2							
		上記以外		40	1.5	(周)比準	(周)比準											
上 記 以 外	堀 江 十 楽	1, 2字		40	1.5	(周)比準	(周)比準											
		上記以外		25	2.0	純	3.5	純	4.4									
上記以外		25	2.5	純	3.5	純	4.4	純	2.2									
津	あ	旭		40	2.7													
		東		45	1.9	(周)比準	(周)比準											
	い	稲 越	県道金津・丸岡線 道路沿い		40	4.0												
			上記以外の農用地区域以外		25	2.5	(中)15.0	(中)19.0										
	上記以外		25	2.5	純	3.1	純	3.5										
	う	瓜 生	県道金津・丸岡線 道路沿い		30	4.5	(周)比準	(周)比準										
			上記以外の農用地区域以外		25	2.5	(中)15.0	(中)19.0										
	上記以外		25	2.5	純	3.1	純	3.5	純	3.2								
	か 春 日			40	2.1	(周)比準	(周)比準											
	き	北 足 田	国道8号線沿い		30	5.0	(周)比準	(周)比準										
上記以外			25	2.5	純	3.1	純	3.5										
北 金 津			30	1.5														
坂 の 下			40	1.5	(周)比準	(周)比準												
さ	笹 岡	国道8号線 道路沿い		30	4.2													
		上記以外の農用地区域以外		25	2.5	(中)15.0	(中)19.0											
上記以外		25	2.5	純	3.1	純	3.5											
し	新 富	金津町役場以南		40	2.7	(周)比準	(周)比準											
		上記以外		40	2.2	(周)比準	(周)比準											
上記以外		50	2.0	-	-	-												
新 用	新 用	国鉄芦原温泉駅前前田食堂から水口橋まで		45	1.6	(周)比準	(周)比準											
		上記以外		40	3.0	(周)比準	(周)比準											
上記以外		25	2.5	(中)15.0	(中)19.0													



署名		三 国		適用地域名				評価方式又は評価倍率等				
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	市調の別	借地権割合(%)	宅地(倍)		畑(倍)		山原	林野(倍)	
						田(倍)	畑(倍)	田(倍)	畑(倍)			
金	し	新 用	上記以外		25	2.5	純 3.1	純 3.5				
			国道8号線沿い		30	6.4	(周) 比 準	(周) 比 準	純 3.2			
		次 郎 丸	上記以外		25	2.5	純 3.1	純 3.5				
			名泉郷		30	4.2	(周) 比 準	(周) 比 準		-		
	下 金 屋	上記以外		25	2.5	純 3.1	純 3.5					
		県道金津・中川線	道路沿い		40	3.1	(周) 比 準	(周) 比 準	純 3.2			
	菅 野	上記以外		25	2.5	(中) 15.0	(中) 19.0					
		上記以外		25	2.5	純 3.1	純 3.5					
	せ 清 王	姫団地		30	8.3	-	-		-			
		上記以外		25	2.5	純 3.1	純 3.5					
	て 天 王			40	2.2	-	-					
	と 十 日			45	1.5	-	(周) 比 準					
な 中 川	国道8号線	道路沿い		40	4.2	(周) 比 準						
	上記以外	上記以外の農用地区域以外		25	2.5	(中) 15.0	(中) 19.0	純 3.2				
は 馬 場	嶺北縦貫道路	道路沿い		40	4.0	(周) 比 準	(周) 比 準					
	上記以外	上記以外の農用地区域以外		25	2.5	(中) 15.0	(中) 19.0					
み 南 金 津	水 口			45	1.7	-	-		-			
	県道三国・金津線	道路沿い		40	4.7	(周) 比 準	(周) 比 準					
県道芦原・丸岡線沿い		上記以外の農用地区域以外		30	2.5	(中) 15.0	(中) 19.0	純 3.2				
	上記以外		40	1.6	(周) 比 準	(周) 比 準						
む 六 日	県道三国・金津線以南			40	2.1	-	-		-			
	上記以外			45	1.6	(周) 比 準	(周) 比 準					
や 矢 地	県道金津・中川線	県道沿い		40	4.5	-	-					
	上記以外	上記以外の農用地区域以外		25	2.5	(中) 15.0	(中) 19.0	純 3.2				
よ 八 日	上記以外			25	2.5	純 3.1	純 3.5	純 3.2				
	上記以外			45	1.5	-	-		-			

署名		三 国		適用地域名				評価方式又は評価倍率等				
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	市調の別	借地権割合(%)	宅地(倍)		畑(倍)		山原	林野(倍)	
						田(倍)	畑(倍)	田(倍)	畑(倍)			
丸	あ	朝 陽	1丁目~2丁目	国道8号線沿い		40	3.9					
			上記以外		40	2.5						
	荒 町	上記以外		45	1.2	(周) 比 準	(周) 比 準					
		丸岡駅前線のうち丸岡城前通り以西		45	1.2	(周) 比 準	(周) 比 準					
	石 城 戸	1丁目	上記以外		40	2.5						
		2丁目~3丁目		40	1.6							
	猪 爪	南部第一, 第二区画整理地内		40	2.5							
		上記以外	南環状線沿い		40	2.5	純 3.9	純 4.3				
	一 本 田	西部第一区画整理地内	新国道8号線沿い		40	3.0	(周) 比 準	(周) 比 準	純 2.2			
		上記以外	上記以外		40	2.5	(周) 比 準	(周) 比 準				
	一 本 田 中	西部第二区画整理地内			25	2.0	純 3.9	純 4.3				
		上記以外			25	2.0	純 3.9	純 4.3				
一 本 田 中	国道8号線沿い			40	3.4	(周) 比 準	(周) 比 準					
	西部第二区画整理地内			40	3.4	(周) 比 準	(周) 比 準					
一 本 田 福 所	上記以外	農用地区域以外		25	2.0	(中) 27.0	(中) 38.0					
	上記以外	農用地区域		25	2.0	純 3.9	純 4.3					
一 本 田 福 所	旧国道8号線沿い			40	2.4	(周) 比 準	(周) 比 準					
	北環状線沿い			40	2.5	(周) 比 準	(周) 比 準					
一 本 田 福 所	新国道8号線沿い			40	2.6							
	丸岡ニュータウン			40	2.6							
一 本 田 福 所	上記以外	農用地区域以外		30	2.6	(中) 21.0	(中) 31.0					
	上記以外	農用地区域		30	2.6	純 3.9	純 4.3	純 2.2				
磯 部 新 保	上記以外			25	5.0							
	南部区画整理地内	南環状線沿い		40	2.5	(周) 比 準	(周) 比 準					
今 福	上記以外	上記以外		40	2.0	(周) 比 準	(周) 比 準					
	新, 旧国道8号線沿い			40	2.0							
今 福	上記以外	農用地区域以外		30	2.0	(中) 23.0	(中) 34.0					
	上記以外	農用地区域		30	2.0	純 3.9	純 4.3					
う	上 田 町	1丁目~2丁目		40	1.6	(周) 比 準	(周) 比 準					



署名		三 国		適用地域名				評価方式又は評価倍率等				
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	市調の別	借地権割合(%)	宅 地			山原	林野		
						(倍)	(倍)	(倍)				
丸岡町	か	上安田	国道8号線沿い	市調の別	40	2.0	(周)比準	(周)比準		-		
			上記以外		25	3.0	(中)21.0	(中)34.0				
	か	上久米田	永平寺街道沿い	市調の別	30	5.0	(中)19.0	(中)28.0				
			上記以外		25	3.0	(純)3.9	(純)4.3				
		霞	1丁目~2丁目	市調の別		1.7			(純)2.2			
			3丁目~4丁目		40	1.9	(周)比準	(周)比準				
	き	北横地	国道8号線沿い	市調の別		3.2				-		
			1丁目			4.0						
			上記以外	市調の別	25	2.8	(中)21.0	(中)30.0				
							(純)3.9	(純)4.3				
	け	玄女	国道8号線沿い	市調の別	40	2.0	(周)比準	(周)比準				
			上記以外		25	3.0	(中)17.0	(中)26.0				
	さ	里丸岡	市調の別	市調の別	40	2.0	(周)比準	(周)比準	(純)2.2			
	し	下安田	国道8号線沿い	市調の別	40	3.1						
			上記以外		25	2.6	(中)22.0	(中)33.0				
		城北	市調の別	市調の別	40	3.1	(周)比準	(周)比準				
	た	谷町	1丁目	旧国道8号線沿い	市調の別	50	1.2					
				丸岡駅前線沿い								
		2丁目	市調の別	市調の別	45	1.6						
							旧国道8号線沿い	50			1.3	
		3丁目	市調の別	市調の別	45	1.6						
							旧国道8号線沿い	50			1.3	
		4丁目	市調の別	市調の別	40	1.6						
異町		1丁目	市調の別	市調の別	40	1.9	(周)比準	(周)比準	(純)2.2			
							丸岡高校前通り					
	上記以外	市調の別	市調の別	40	1.6							

署名		三 国		適用地域名				評価方式又は評価倍率等					
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	市調の別	借地権割合(%)	宅 地			山原	林野			
						(倍)	(倍)	(倍)					
丸岡町	た	異町	2丁目	市調の別	40	1.9							
			3丁目										
	東陽	1丁目~2丁目	丸岡駅前線沿い	市調の別	40	2.6	(周)比準	(周)比準	(純)2.2				
			城東線沿い										
			上記以外										
	と	富田町	1丁目	市調の別	50	1.2							
			丸岡駅前線沿い										
		2丁目	上記以外	市調の別	45	1.6							
	寅	寅国	南部第一区画整理地内	市調の別	40	2.8	(周)比準	(周)比準					
			南環状線沿い										
		上記以外	農用地区域以外	市調の別	25	2.0	(中)22.0	(中)33.0	(純)2.2				
			農用地区域				(純)3.9	(純)4.3					
	西里丸岡	市調の別	市調の別	市調の別	40	1.7							
							旧鉄道敷地以東						
							西部第一区画整理地内	40			3.9		
							国道沿い				3.0		
	に	西瓜屋	丸岡駅前線沿い	市調の別	45	2.5				-			
			上記以外										
		上記以外	西部第一区画整理地内	市調の別	40	1.6	(周)比準	(周)比準	(純)2.2				
南部第一区画整理地内													
の	乗兼	丸岡駅前線沿い	市調の別	45	2.5				-				
		西部第一区画整理地以東谷町以西											
は	羽崎	旧国道8号線沿い	市調の別	40	1.2								
		上記以外											
	35, 36字	旧国道8号線沿い	市調の別	40	1.7								
		上記以外											
の	長畝	旧国道8号線沿い	市調の別	25	5.9	(周)比準	(周)比準						
		35, 36字					(中)23.0			(中)34.0			
	上記以外	農用地区域以外	市調の別	40	3.0	(周)比準	(周)比準						
		農用地区域				(純)3.9	(純)4.3						
は	羽崎	国道8号線沿い	市調の別	25	3.4	(周)比準	(周)比準						
		上記以外					(中)22.0			(中)33.0			



署名		三 国									
市町村名	適用地域名			借地権割合(%)	評価方式又は評価倍率等						
	音順	町名又は大字名	丁目又は字名		市調の別	宅地(倍)	田(倍)	畑(倍)	山原	林野(倍)	
丸	は	羽崎	上記以外	農用地区域	25	3.0	純 3.9	純 4.3	純 2.2	-	
		八幡町			40	1.6	(周)比準	(周)比準			
		八ヶ郷	22字(ニュー-城北地内)		30	4.3					
			23字~27字		25	3.2	(中) 20.0	(中) 30.0			
			上記以外				純 3.9	純 4.3			
	針の木		40	2.5	(周)比準	(周)比準					
	堀水	国道8号線沿い		25	3.0	(中) 19.0	(中) 28.0				
		上記以外	農用地区域以外			純 3.9	純 4.3				
			農用地区域								
	ほ	本町	1丁目	旧国道8号線沿い	45	1.3					
				上記以外		1.6					
		2丁目~4丁目	旧国道8号線沿い	40	2.1	(周)比準	(周)比準				
		上記以外									
	ま	松川					2.4				
	岡	み	旧国道8号線沿い		25	3.0	(中) 21.0	(中) 30.0			
			上記以外	農用地区域以外			純 3.9	純 4.3			
		農用地区域									
	や	安田新	国道8号線沿い		40	2.0	(周)比準	(周)比準			
			上記以外	農用地区域以外			(中) 22.0	(中) 31.0			
		農用地区域			純 3.9	純 4.3					
八ッ口	南部第一区画整理地内		40	2.0	(周)比準	(周)比準					
	新,旧国道8号線沿い										
	上記以外	農用地区域以外	25	2.5	(中) 22.0	(中) 33.0					
農用地区域		純 3.9			純 4.3						
柳町					1.2						
よ	吉政	国道8号線沿い		40	3.2	(周)比準	(周)比準				
		旧国道8号線沿い					4.5				
	上記以外	農用地区域以外	25	2.5	(中) 22.0	(中) 33.0					
農用地区域		純 3.9			純 4.3						
上記以外					3.0						

署名		三 国									
市町村名	適用地域名			借地権割合(%)	評価方式又は評価倍率等						
	音順	町名又は大字名	丁目又は字名		市調の別	宅地(倍)	田(倍)	畑(倍)	山原	林野(倍)	
春	い	井向	芦原街道沿い	30	5.4	(周)比準	(周)比準				
			上記以外	25	2.0	純 4.0	純 4.4				
		石塚					純 4.4				
	江	江留上	旭								
			昭和								
			新町								
			中央	駅前通り							
				上記以外							
			錦								
			日之出								
			え	本町	駅前通り	路	路				
					上記以外						
				緑							
	大和										
	江	江留下	相田						純 2.2		
			宇和江								
			高道								
			屋敷								
	江	江留中	上記以外	30	4.0						
			嶺北縦貫道路沿い								
町	か	上小森	18, 20, 25~31, 35, 36字及び37字の上記以外	25	2.5	(中) 19.0	(中) 23.0				
			上記以外			純 4.0	純 4.4				
	お	大牧	芦原街道沿い	30	5.0	(周)比準	(周)比準				
			上記以外	25	2.0	純 4.0	純 4.4				
	沖布目	36字(豊島団地)	30	10.0	(周)比準	(周)比準					
		上記以外	25	2.5	純 4.0	純 4.4					
	こ	金剛寺	1字(室町団地)	30	8.1	(周)比準	(周)比準				
			上記以外	25	2.0	純 4.0	純 4.4				
	こ	金剛寺	4字	30	5.0	(周)比準	(周)比準				
			上記以外	25	2.0	純 4.0	純 4.4				



署名		三 国		適用地域名				評価方式又は評価倍率等									
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	市調の別	借地権割合(%)	評価方式又は評価倍率等				林野(倍)							
						宅地(倍)	田(倍)	畑(倍)	山原								
春 江 町	さ	境	一部	路	路												
			上記以外									40	4.0				
	さ	境	上	路	路												
			元											(周)比準	(周)比準		
	定	重	旧国道8号線沿い	路	路												
			上記以外										40	5.5			
	す	随	応	農用地区域以外	路	路											
				農用地区域									25	2.0	(中)19.0	(中)23.0	
				上記以外											(周)比準	(周)比準	純 2.2
				純 4.0									純 4.4				
	せ	千	歩	嶺北縦貫道路沿い	路	路											
				松木・春江駅線沿い											(中)19.0	(中)23.0	
				6, 10~13, 15~18, 22字									25	2.0	(中)19.0	(中)23.0	
	せ	千	歩	上記以外	路	路											
				32~35字(春日野団地)									30	6.7	(周)比準	(周)比準	
	た	為	国	上記以外	路	路											
				32~35字(春日野団地)									20	2.0	純 4.0	純 4.4	
		田	端	芦原街道沿い	路	路											
				上記以外										30	5.0	(周)比準	(周)比準
		高	江	1, 2字(京町団地)	路	路											
上記以外				25										2.0	純 4.7	純 4.4	
た	為	国	亀ヶ久保	路	路												
			駅前通り											(周)比準	(周)比準	-	
な	中	筋	上記以外	路	路												
			駅前通り											-	-	純 2.2	
な	中	筋	上記以外	路	路												
			上記以外											(周)比準	(周)比準		
な	中	筋	西の宮	路	路												
			為国											(周)比準	(周)比準		
な	中	筋	上記以外	路	路												
			上記以外									30	2.0	純 4.0	純 4.4		
な	中	筋	芦原街道沿い	路	路												
			上記以外									25	2.5	純 4.0	純 4.4		
な	中	筋	1, 2字(駅前)	路	路												
			大手									40	7.0	(周)比準	(周)比準		
な	中	筋	出垣内	路	路												
			上記以外														

署名		三 国		適用地域名				評価方式又は評価倍率等							
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	市調の別	借地権割合(%)	評価方式又は評価倍率等				林野(倍)					
						宅地(倍)	田(倍)	畑(倍)	山原						
春 江 町	な	中	筋	一部	路	路									
				春日											
				上記以外											
				北浦								40	7.0	(周)比準	(周)比準
	な	中	筋	高田	路	路									
				上記以外									25	2.0	純 4.0
	に	西	太	郎	丸	路	路								
													矢島団地	30	10.0
	に	西	長	田	丸	路	路								
													上記以外	25	2.5
	は	針	原	15字(木船団地)	路	路									
				8.8									30	8.8	(周)比準
は	針	原	芦原街道沿い	路	路										
			上記以外									25	2.0	純 4.0	純 4.4
ふ	藤	鷺	塚	丸	路	路									
												上記以外	30	5.0	(周)比準
ま	松	木	嶺北縦貫道路沿い	路	路										
			上記以外									25	2.0	純 4.0	純 4.4
ま	松	木	芦原街道沿い	路	路										
			上記以外									30	5.6	(周)比準	(周)比準
や	安	沢	上記以外	路	路										
			純 4.0									25	2.0	純 4.4	純 4.4
あ	朝	日	1丁目~7丁目	路	路										
			3.8									40	3.8	-	-
お	大	味	道路沿い	路	路										
			3.7									40	3.7	(周)比準	(周)比準
お	大	味	上記以外の農用地区域以外	路	路										
			9.0									25	2.0	(中)9.0	(中)11.0
お	大	味	上記以外	路	路										
			純 4.0									25	2.0	純 4.0	純 4.4
お	大	味	国鉄丸岡駅前通り	路	路										
			1.6									45	1.6	-	-
お	大	味	上記以外の商店街	路	路										
			3.0									45	3.0	(周)比準	(周)比準
お	大	味	道路沿い	路	路										
			3.5									40	3.5	(周)比準	(周)比準
お	大	味	上記以外の農用地区域以外	路	路										
			9.0									30	3.0	(中)9.0	(中)11.0
お	大	味	道路沿い	路	路										
			7.2									40	7.2	(周)比準	(周)比準
お	大	味	上記以外の農用地区域以外	路	路										
			9.0									30	3.0	(中)9.0	(中)11.0
お	大	味	上記以外	路	路										
			純 4.0									30	3.0	純 4.0	純 4.4



署名		三 国		適用地域名				評価方式又は評価倍率等				
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	市調の別	借地権割合(%)	評価方式又は評価倍率等						
						宅地(倍)	田(倍)	畑(倍)	山原	林野(倍)		
坂井町	か	上兵庫	嶺北縦貫道路	道路沿い	40		(周)比準	(周)比準				
				上記以外の農用地区域以外	30		(中)9.0	(中)11.0				
			県道三国・丸岡線	道路沿い	40	3.2	(周)比準	(周)比準				
				上記以外の農用地区域以外	30		(中)9.0	(中)11.0				
		上記以外					純	4.0	純	4.4	純	2.2
		河和田			25	4.0						
	し	新庄	嶺北縦貫道路	道路沿い	40	3.0		-	-			
				上記以外の農用地区域以外	30		(中)9.0	(中)11.0				
		下新庄	県道三国・丸岡線	道路沿い	40	3.8	(周)比準	(周)比準				
				上記以外の農用地区域以外	30		(中)9.0	(中)11.0				
		上記以外					純	4.0	純	4.4	純	2.2
	井	下兵庫	芦原街道	道路沿い	40	3.3	(周)比準	(周)比準				
				上記以外の農用地区域以外			(中)9.0	(中)11.0				
			上記以外	30	3.0			純	4.0	純	4.4	純
	た	田島				2.5						
と	徳分田			嶺北縦貫道路沿い	40	5.6	(中)9.0	(中)11.0				
				上記以外	30	3.0			純	4.0	純	4.4
	長屋				4.3							
町	な	長畑	県道三国・丸岡線	道路沿い	40		(周)比準	(周)比準				
				上記以外の農用地区域以外	30	5.3	(中)9.0	(中)11.0				
			県道金津・森田線	三国・丸岡線以北	40							
				三国・丸岡線以南		7.2						
		若長線		道路沿い	30	3.2	(中)9.0	(中)11.0				
				上記以外の農用地区域以外			純	4.0	純	4.4	純	2.2
		上記以外										
	ふ	福島			住宅団地	40	3.7		-	-		
					上記以外	25	2.5	純	4.0	純	4.4	
	み	宮領	県道三国・丸岡線	道路沿い		30	3.6	(周)比準	(周)比準			
上記以外の農用地区域以外					25	3.2	(中)9.0	(中)11.0				

署名		三 国		適用地域名				評価方式又は評価倍率等				
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	市調の別	借地権割合(%)	評価方式又は評価倍率等						
						宅地(倍)	田(倍)	畑(倍)	山原	林野(倍)		
坂井町	み	宮領	住宅団地		40	5.8		-	-	-		
			上記以外		25	3.0	純	4.0	純	4.4	純	2.2
	わ	若宮	住宅団地		40	3.7		-	-	-		
			上記以外		25	2.7	純	4.0	純	4.4	純	2.2
	上記以外											



署名		大野		適用地域名		評価方式又は評価倍率等					
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	市調の別	借地権割合(%)	評価方式又は評価倍率等				林野(倍)	
						宅地(倍)	田(倍)	畑(倍)	山原		
大野市	あ	有明町			路	路	(周)比準	(周)比準		-	
	い	犬山	国道158号線及びバイパス沿い7~13,15,16,19~21字及び農用地区域以外		40		(中)14.0	(中)18.0			
			上記以外		20	1.4	(純)2.6	(純)3.0	(純)2.5		
	う	牛ヶ原	国道158号線及びバイパス沿い		40		(周)比準	(周)比準			
			上記以外		20		(純)2.6	(純)3.0			
			泉町			路	路				
			米魚町 一部			40	1.6	(周)比準	(周)比準		
			上記以外								
			春日1丁目、3丁目								
			要町			路	路	-	-		-
			幸町								
			神明上 一部			40	1.5				
			上記以外								
			城町 一部			路	路	(周)比準	(周)比準		
			上記以外			40	1.6			(純)2.5	
			篠座町 一部			路	路				
			上記以外			40	1.4				
			高砂町					-	-		
			天神町			路	路				
			錦町 四,五番通り,七,八間通り,毘沙門通り			40	1.5	(周)比準	(周)比準		
		上記以外									
		日吉町									
		本町									
		水落町			路	路	-	-			
		明倫町									
		元町					(周)比準	(周)比準			
		弥生町									
		大和町					-	-			

署名		大野		適用地域名		評価方式又は評価倍率等					
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	市調の別	借地権割合(%)	評価方式又は評価倍率等				林野(倍)	
						宅地(倍)	田(倍)	畑(倍)	山原		
大野市	お	大野	上記以外		40	1.5	(中)14.0	(中)23.0			
			農用地区域以外				(純)2.6	(純)3.0			
			農用地区域					(周)比準	(周)比準		
	か	上丁	国道158号線及びバイパス沿い		20						
			上記以外								(中)12.0
			農用地区域以外					(純)2.6	(純)3.0		
			農用地区域					(周)比準	(周)比準		
			下丁	国道158号線及びバイパス沿い		40	1.4				
			上記以外		(中)12.0						
			農用地区域以外					(純)2.6	(純)3.0	(純)2.5	
			農用地区域			20		(中)10.0	(中)19.0		
	し	菖蒲池	国道157号線沿い		20						
			上記以外								
			一部			路	路	-	-		
			新庄	上記以外		25	1.4	(中)16.0	(中)20.0		
			農用地区域以外		(純)2.6			(純)3.0			
			農用地区域					-	-		
			新町								
			清和町								
			月見町			路	路	(周)比準	(周)比準		
		友江	国道157号線沿い		20	1.4					
		一部		(中)14.0							(中)24.0
		上記以外					(純)2.6	(純)3.0	(純)2.5		
		稲郷				1.8					
		中荒井	1丁目~3丁目		路	路	(周)比準	(周)比準			
		一部			20	6.6					
		島田照子宅から横枕へ入る道路まで		(中)13.0							(中)17.0
		中津川	国道157号線沿い			4.5	(純)2.6	(純)3.0			
		上記以外				1.4			(純)2.5		
		中野	1丁目~2丁目		路	路	(周)比準	(周)比準			
		一部			40	1.3					
		上記以外		(中)13.0							(中)25.0
		3丁目			路	路	(周)比準	(周)比準			
		一部			40	1.6					
		上記以外		(中)13.0							(中)25.0



署名		大野		適用地域名				評価方式又は評価倍率等										
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	市調の別	借地権割合(%)	宅地			山原	林野								
						(倍)	(倍)	(倍)										
大野市	中野町	一部	一部	路	路	1.7	(周)比準	(周)比準	(純)2.5									
											上記以外	国道158号線沿い	40	1.5	(中)13.0	(中)25.0	(純)2.6	(純)3.0
												農用地区域以外						
	中狭	一部	上記以外	農用地区域以外	20	1.4	(中)14.0	(中)24.0	(純)2.6	(純)3.0								
				農用地区域														
				農用地区域														
	中保	一部	上記以外	県道六呂師線沿い	40	1.2	(中)13.0	(中)20.0	(純)2.6	(純)3.0								
				農用地区域														
	中丁	一部	上記以外	国道158号線及びバイパス沿い	40	1.4	(周)比準	(周)比準	(中)12.0	(中)16.0								
				農用地区域以外							20	(純)2.6	(純)3.0					
				農用地区域														
	ひ東中	一部	上記以外	国道157号線沿い	20	1.4	(中)20.0	(中)32.0	(純)2.6	(純)3.0								
				農用地区域以外														
				農用地区域														
	み美川町	一部	上記以外	農用地区域以外	路	路	(周)比準	(周)比準	(純)2.6	(純)3.0								
農用地区域																		
農用地区域																		
よ吉野町	一部	上記以外	農用地区域以外	20	1.7	(純)2.6	(純)3.0	(純)2.5										
			農用地区域															
			農用地区域															
勝山市	あ旭町	1丁目～3丁目	路	路	(周)比準	(周)比準	(純)2.5											
			荒土町	県道沿い	40	1.7				(中)9.0	(中)14.0							
			新保	上記以外	20	1.8				(純)2.6	(純)3.0							
	い猪野毛屋	1丁目～3丁目	荒土町	県道沿い	40	1.7	(中)11.0	(中)16.0	(純)2.6	(純)3.0								
			松ヶ崎	上記以外	20	1.8	(純)2.6	(純)3.0										
			農用地区域以外	20	1.8	(中)16.0	(中)25.0											
農用地区域																		
か片瀬	1丁目～3丁目	農用地区域以外	40	2.8	(中)11.0	(中)20.0	(純)3.6	(純)4.0										
		農用地区域																

署名		大野		適用地域名				評価方式又は評価倍率等											
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	市調の別	借地権割合(%)	宅地			山原	林野									
						(倍)	(倍)	(倍)											
勝山市	き北市	一部	国道沿い	路	路	20	1.8	(中)15.0	(中)25.0	(純)2.6	(純)3.0	(純)2.5							
			上記以外										農用地区域以外	40	1.8	(中)15.0	(中)25.0	(純)2.6	(純)3.0
													農用地区域						
	こ郡町	一部	1丁目	路	路	20	1.8	(中)14.0	(中)25.0	(純)2.6	(純)3.0	(純)2.5							
			2丁目										区面整理済地域						
	さ栄町	一部	1丁目～5丁目	路	路	40	1.2	(中)13.0	(中)20.0	(純)2.6	(純)3.0	(純)2.5							
			1丁目～2丁目																
	下毛屋	一部	国道沿い	路	路	30	2.3	(中)11.0	(中)20.0	(純)2.6	(純)3.0	(純)2.5							
			上記以外										30	1.8	(中)11.0	(中)20.0			
			農用地区域以外																
	し下高島	一部	国道沿い	路	路	30	1.8	(中)11.0	(中)20.0	(純)2.6	(純)3.0	(純)2.5							
			上記以外										30	1.8	(中)11.0	(中)20.0			
			農用地区域以外																
	昭和町	一部	1丁目	路	路	40	1.5	(中)11.0	(中)20.0	(純)2.6	(純)3.0	(純)2.5							
			2丁目～3丁目										一部						
た滝波	一部	1丁目	路	路	30	1.8	(中)11.0	(中)20.0	(純)2.6	(純)3.0	(純)2.5								
		1丁目～2丁目										30	1.8	(中)11.0	(中)20.0				
		1丁目																	
な長山	一部	2丁目～3丁目	路	路	40	1.5	(中)11.0	(中)20.0	(純)2.6	(純)3.0	(純)2.5								
		一部																	
ほ本町	一部	1丁目～4丁目	路	路	40	1.1	(中)11.0	(中)18.0	(純)2.6	(純)3.0	(純)2.5								
		村岡町										国道沿い(長山町～浄土寺川)							
		浄土寺										上記以外							
む村岡町	一部	県道沿い	路	路	25	1.8	(中)11.0	(中)22.0	(純)2.6	(純)3.0	(純)2.5								
		滝波										上記以外							
滝波	一部	農用地区域以外	路	路	40	2.8	(中)11.0	(中)20.0	(純)3.6	(純)4.0	(純)2.5								
		農用地区域																	



署名 大野

市町村名	適用地域名			市調の別	借地権割合(%)	評価方式又は評価倍率等				
	音順	町名又は大字名	丁目又は字名			宅地(倍)	田(倍)	畑(倍)	山原	林野(倍)
勝山	む	村岡町	上記以外 農用地区域		25	1.8	(純) 2.6	(純) 3.0	(純) 2.5	
			1丁目~3丁目							
	よ	芳野町	1丁目~2丁目		30	4.6	(中) 15.0	(中) 25.0		
	国道沿い									
	わ	若猪野	上記以外 農用地区域以外		20	1.8	(純) 2.6	(純) 3.0	(純) 2.5	
上記以外 農用地区域										
上記以外										
和泉村	あ	朝日	朝日16字, 村下3-7		20	1.4	(純) 2.6	(純) 3.0	(純) 2.5	
			上記以外							
	か	川合	川合カナケ9-1							
			上記以外							
	か	角野前坂	角野前坂22字村ノ内13							
上記以外										
上記以外										

署名 武生

市町村名	適用地域名			市調の別	借地権割合(%)	評価方式又は評価倍率等									
	音順	町名又は大字名	丁目又は字名			宅地(倍)	田(倍)	畑(倍)	山原	林野(倍)					
武生市	あ	吾妻町	路		25	2.6	(純) 12.0	(純) 12.0							
			あおば町								路				
	味真野町	農用地区域	25								2.6	(純) 12.0	(純) 12.0		
		上記以外													
	家久町	一部	25								2.6	(純) 12.0	(純) 12.0		
		農用地区域													
	池ノ上町	農用地区域	25								2.6	(純) 12.0	(純) 12.0		
		上記以外													
	稲寄町	農用地区域	25								2.6	(純) 12.0	(純) 12.0		
		上記以外													
岩内町	農用地区域	25	2.6	(純) 12.0	(純) 12.0										
	上記以外														
今宿町	農用地区域	25	2.6	(純) 12.0	(純) 12.0										
	上記以外														
池泉町	農用地区域	25	2.6	(純) 12.0	(純) 12.0										
	上記以外														
う	瓜生町	農用地区域	25	2.6	(純) 12.0	(純) 12.0									
		上記以外													
お	岡本町	農用地区域	25	2.6	(純) 12.0	(純) 12.0									
		上記以外													
お	大虫本町	農用地区域	25	2.6	(純) 12.0	(純) 12.0									
		上記以外													
お	大虫町	農用地区域	25	2.6	(純) 12.0	(純) 12.0									
		上記以外													
お	大塩町	農用地区域	25	2.6	(純) 12.0	(純) 12.0									
		上記以外													



署名		武生		適用地域名				評価方式又は評価倍率等				
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	市調の別	借地権割合(%)	宅地(倍)		畑(倍)		山原	林野(倍)	
						純	比準	純	比準			
武	お	大手町	農用地区域		25	純	12.0	純	13.0	純	2.7	
			上記以外			比準	15.0	比準	16.0			
		小野谷町	問屋センター	周		比準	周	比準				
			県道沿い	純		3.5	純	20.0				
			上記以外	比準		20.0	比準	20.0				
		大屋町	農用地区域	純		2.0	純	20.0				
	上記以外		比準	22.0	比準	22.0						
	押田町	一部	路	路	周	比準	周	比準	比準	70.0		
		上記以外	25	2.2								
	生	桂町				路	路	-	-		-	
			一部	周				比準	周			比準
		片屋町	農用地区域	純	2.0	純	16.0	純	19.0	純	2.7	
上記以外			比準	5.1	比準	15.0	比準	15.0				
上四目町		農用地区域	純	2.9	純	13.0	純	13.0	純	6.4		
		上記以外	比準	15.0	比準	15.0						
上太田町		一部	路	路	周	比準	周	比準	純	2.7		
		農用地区域	純	2.0	純	15.0	純	15.0				
春日野町		主要道路沿い	比準	1.8	比準	12.0	比準	12.0	純	2.7		
		農用地区域	純	1.8	純	12.0	純	12.0				
萱谷町		農用地区域	純	2.0	純	5.2	純	5.2	純	2.7		
		上記以外	比準	8.0	比準	8.0						
上大坪谷	農用地区域	純	2.0	純	5.2	純	5.2	純	2.7			
	上記以外	比準	8.0	比準	8.0							
上真柄町	農用地区域	純	2.6	純	5.2	純	5.2	純	2.7			
	上記以外	比準	9.0	比準	9.0							
北府本町		路	路	周	比準	周	比準	比準				
	京町	1丁目～3丁目										

署名		武生		適用地域名				評価方式又は評価倍率等						
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	市調の別	借地権割合(%)	宅地(倍)		畑(倍)		山原	林野(倍)			
						純	比準	純	比準					
武	き	北山町	農用地区域		25	純	2.6	純	13.0	純	2.7			
			上記以外			比準	15.0	比準	16.0					
		北町	農用地区域	純		2.0	純	16.0	純			16.0	純	6.4
			上記以外	比準		20.0	比準	20.0						
		北小山町	農用地区域	純		2.6	純	6.0	純			6.0	純	6.4
			上記以外	比準		8.0	比準	8.0						
	国兼町	農用地区域	純	2.5	純	11.0	純	11.0	純	2.7				
		上記以外	比準	12.0	比準	14.0								
	葛岡町	農用地区域	純	3.3	純	14.0	純	14.0	純	2.7				
		上記以外	比準	20.0	比準	20.0								
	国高町		路	路	周	比準	周	比準	比準					
	国府	1丁目～2丁目	路	路	周	比準	周	比準	比準					
小松町		路	路	周	比準	周	比準	比準						
小松	1丁目～2丁目	25	2.6	純	12.0	純	12.0	純	6.4					
	農用地区域			比準	13.0	比準	13.0							
五分市町	農用地区域													
上記以外														
幸町		路	路	-	-	-	-	-	-					
沢町	一部	25	2.0	周	比準	周	比準	比準						
	上記以外			周	比準	周	比準	比準						
新町		路	路	-	-	-	-	-	-					
新保町														
神明町		25	2.9	純	13.0	純	13.0	純	6.4					
	一部			比準	16.0	比準	16.0							
下太田町	農用地区域													
上記以外														
芝原町	一部	路	路	周	比準	周	比準	比準						
	上記以外			周	比準	周	比準	比準						
下四目町	農用地区域	25	2.9	純	13.0	純	13.0	純	2.7					
	上記以外			比準	14.0	比準	14.0							



署名 武生

市町村名	適用地域名			借地権割合(%)	評価方式又は評価倍率等					
	音順	町名又は大字名	丁目又は字名		市調の別	宅地(倍)	田(倍)	畑(倍)	山原	林野(倍)
武生市	庄町	農用地区域 上記以外			2.4	純	14.0	純	14.0	
						中	18.0	中	18.0	
	四郎丸町	農用地区域 上記以外	下記以外 国道365号線沿い		3.0	純	14.0	純	18.0	
						周	比準	周	比準	
	白崎町	農用地区域 上記以外			2.4	純	14.0	純	18.0	純 2.7
						周	比準	周	比準	
	下平吹町	農用地区域 上記以外			3.6	純	11.0	純	11.0	
						中	13.0	中	13.0	
	庄田町	農用地区域 上記以外			2.6	純	9.0	純	10.0	
						中	12.0	中	13.0	
	清水頭町	農用地区域 上記以外				純	12.0	純	12.0	中 6.4
						中	13.0	中	13.0	
住吉町	農用地区域 上記以外			路	路	-	-	-		
					路	-	-	-		
杉崎町	農用地区域 上記以外			25	純	15.0	純	17.0	純 2.7	
					中	18.0	中	21.0		
千福町	一部 農用地区域 上記以外			25	周	比準	周	比準	市 比準	
					周	比準	周	比準		
高瀬町	1丁目～2丁目及び一部 上記以外			路	周	比準	周	比準	市 比準	
					周	比準	周	比準		
高木町	農用地区域 上記以外			25	純	17.0	純	20.0		
					中	20.0	中	20.0		
高森町	農用地区域 上記以外	下記以外 陣屋団地		2.9	純	11.0	純	12.0	純 2.7	
					中	13.0	中	16.0		
中央	1丁目～2丁目			路	周	比準	周	比準	市 比準	
					周	比準	周	比準		
常久町	一部 上記以外			25	周	比準	周	比準	市 比準	
					周	比準	周	比準		

署名 武生

市町村名	適用地域名			借地権割合(%)	評価方式又は評価倍率等						
	音順	町名又は大字名	丁目又は字名		市調の別	宅地(倍)	田(倍)	畑(倍)	山原	林野(倍)	
武生市	月見町	農用地区域 上記以外			路	路	周	比準	周	比準	
						周	比準	周	比準		
	塚原町	農用地区域 上記以外			25	純	15.0	純	15.0	市 比準	
						周	比準	周	比準		
	塚町	農用地区域 上記以外			2.2	純	12.0	純	12.0	純 2.7	
						中	15.0	中	15.0		
	天王町				路	路	-	-	-	市 比準	
						路	-	-	-		
	戸谷町	農用地区域 上記以外	下記以外 武生・大野線沿い		25	純	14.0	純	14.0	純 2.7	
						中	17.0	中	17.0		
	巖町	一部 上記以外			路	路	-	-	-	市 比準	
						路	-	-	-		
中平吹町	主要道路沿い 農用地区域 上記以外			3.6	純	11.0	純	11.0			
					中	13.0	中	13.0			
中新庄町	農用地区域 上記以外	下記以外 主要道路沿い		25	純	14.0	純	16.0			
					中	18.0	中	18.0			
長尾町	農用地区域 上記以外			2.0	純	14.0	純	14.0			
					中	17.0	中	17.0			
長土呂町	農用地区域 上記以外			2.5	純	14.0	純	14.0			
					中	19.0	中	19.0			
錦町				路	路	周	比準	周	比準	市 比準	
					路	周	比準	周	比準		
丹生郷町	農用地区域 上記以外			25	純	12.0	純	12.0			
					中	13.0	中	16.0			
西谷町	農用地区域 上記以外			2.9	純	12.0	純	13.0			
					中	15.0	中	15.0			
西尾町	農用地区域 上記以外			2.5	純	12.0	純	13.0	純 2.7		
					中	17.0	中	17.0			
野上町				路	路	周	比準	周	比準		
					路	周	比準	周	比準		
馬上免町				25	純	12.0	純	12.0			
					中	13.0	中	16.0			



署名		武生		適用地域名				借地権					評価方式又は評価倍率等								
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	市調の別	割合(%)	宅地(倍)	田(倍)		畑(倍)		山原	林野(倍)	割合(%)	宅地(倍)	田(倍)		畑(倍)		山原	林野(倍)	
							純	併	純	併					純	併	純	併			
武生市	は	畑町	農用地区域	25	2.0			純	13.0	純	13.0	純	2.7								
			上記以外					併	16.0	併	16.0										
		余田町	農用地区域					純	5.2	純	5.2										
			上記以外					併	14.0	併	18.0										
	万代町																				
	東元町																				
	姫川町																				
	平出町																				
	平出	1丁目																			
	東千福																				
	日野美	1丁目																			
	日野美町																				
	ひ	平林町	農用地区域	25	2.2	2.0			純	11.0	純	12.0	純	2.7							
			上記以外						併	14.0	併	15.0									
		広瀬町	主要道路沿い						純	8.0	純	10.0									
			農用地区域						併	12.0	併	12.0									
	氷坂町	農用地区域	純	14.0	純	15.0	純	2.7													
上記以外		併	16.0	併	19.0																
ふ	深草	1丁目～2丁目																			
	府中	1丁目～3丁目																			
	文京	1丁目～2丁目																			
	富士見が丘																				
へ	平和町																				
	本多	1丁目～3丁目																			
		本多																			
		本多																			
	蓬萊町																				
	堀川町																				
	帆山町	農用地区域	25	2.0	純	18.0	純	20.0	純	2.7											

署名		武生		適用地域名				借地権					評価方式又は評価倍率等																								
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	市調の別	割合(%)	宅地(倍)	田(倍)		畑(倍)		山原	林野(倍)	割合(%)	宅地(倍)	田(倍)		畑(倍)		山原	林野(倍)																	
							純	併	純	併					純	併	純	併																			
武生市	ほ	帆山町	上記以外	25	2.0																																
			一部																		路	路	(周) 比準	(周) 比準													
		本保町	農用地区域																		純	16.0	純	19.0	純	2.7											
			上記以外																		併	13.0	併	16.0													
	真柄町	農用地区域	純	13.0	純	16.0	純	2.7																													
		上記以外	併	16.0	併	20.0																															
	松森町																																				
	ま	南	1丁目～3丁目																																		
		御幸町																																			
		南元町																																			
		南芝原町																																			
		三ッ口町	一部																																		
			上記以外	路	路																																
		三ッ保町	農用地区域	純	13.0	純	13.0	純	2.7																												
	上記以外	併	13.0	併	16.0																																
	三ッ屋町	農用地区域	純	14.0	純	14.0	純	2.7																													
	上記以外	併	17.0	併	17.0																																
南小山町	農用地区域	純	6.0	純	6.0	純	2.7																														
上記以外	併	8.0	併	8.0																																	
宮谷町	農用地区域	純	12.0	純	12.0	純	2.7																														
上記以外	併	13.0	併	13.0																																	
妙法寺町	一部																																				
上記以外	路	路	(周) 比準	(周) 比準																																	
む	村国町	急斜地																																			
		上記以外	路	路																																	
	向新保町	農用地区域	純	13.0	純	13.0	純	2.7																													
上記以外	併	17.0	併	17.0																																	
元町																																					
柳町																																					
矢船町	農用地区域	純	14.0	純	14.0	純	2.7																														



署名		武生		適用地域名		評価方式又は評価倍率等						
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	市調の別	借地権割合(%)	宅地(倍)		畑(倍)		山原	林野(倍)	
						宅地(倍)	田(倍)	畑(倍)	山原			
武生市	や	矢船町	上記以外	下記以外 県道帆山・王子保 駅線沿い	25	2.2	(中) 18.0	(中) 18.0	純	2.7		
			8.9									
	や	矢放町	農用地区域			2.2	純 18.0	純 19.0				
			上記以外			(中) 22.0	(中) 22.0					
	ゆ	豊町	農用地区域			路	路	(周) 比準	(周) 比準	(市) 比準		
			上記以外			2.9	純 16.0	純 19.0	純	2.7		
			農用地区域			(周) 比準	(周) 比準					
	ゆ	湯屋町	県道甲楽城・勝蓮花線沿い			6.6	純 3.4	純 4.5				
			上記以外			1.8						
	生	横市町	主要道路沿い			25	2.6	(周) 比準	(周) 比準	(市) 比準		
			農用地区域					純 15.0	純 15.0			
		よ	横根町	農用地区域			2.0	純 13.0	純 13.0	純	2.7	
上記以外						(中) 14.0			(中) 14.0			
よ			余川町	農用地区域			2.6	純 5.2	純 5.2	純	5.2	
				上記以外					(中) 8.0			
わ	吉村町	農用地区域			2.6	純 5.2	純 5.2	純	5.2			
		上記以外					(中) 8.0				(中) 8.0	
わ	若竹町				路	路	(周) 比準	(周) 比準	(市) 比準			
		若松町										
		上記以外			25	1.8	純 3.4	純 4.5	純	2.7		
鯖江市	あ	有定町	1丁目～3丁目		路	路	(周) 比準	(周) 比準	(市) 比準			
			上記以外					45	1.7			
	い	入町	農用地区域			25	2.9	純 12.0	純 13.0	純	2.0	
			上記以外					(中) 17.0	(中) 17.0			
	い	石田上町	農用地区域			25	4.4	純 13.0	純 16.0	純	2.0	
			上記以外					(中) 19.0	(中) 20.0			
い	石田中町	農用地区域			25	4.4	純 10.0	純 13.0	純	2.0		
		上記以外					(中) 19.0	(中) 20.0				

署名		武生		適用地域名		評価方式又は評価倍率等						
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	市調の別	借地権割合(%)	宅地(倍)		畑(倍)		山原	林野(倍)	
						宅地(倍)	田(倍)	畑(倍)	山原			
鯖江市	い	石田下町	農用地区域		25	4.4	純 11.0	純 14.0	純	2.0		
			上記以外					(中) 15.0				(中) 17.0
	い	石生谷町	農用地区域			2.9	純 8.0	純 11.0	純	11.0		
			上記以外					(中) 10.0				(中) 13.0
	う	漆原町	農用地区域			2.9	純 9.0	純 11.0	純	11.0		
			上記以外					(中) 11.0				(中) 13.0
	鯖	大倉町	農用地区域			25	3.1	純 15.0	純 17.0	純	2.0	
			上記以外					(中) 16.0	(中) 18.0			
	鯖	落井町	農用地区域			25	純 14.0	純 16.0	純	16.0		
			上記以外					(中) 16.0				(中) 19.0
	お	大野町	農用地区域			2.7	純 8.0	純 11.0	純	11.0		
			上記以外					(中) 10.0				(中) 13.0
お	乙坂今北町	農用地区域			2.7	純 8.0	純 11.0	純	11.0			
		上記以外					(中) 10.0				(中) 13.0	
江	岡野町	農用地区域			2.0	純 15.0	純 18.0	純	18.0			
		上記以外					(中) 18.0				(中) 18.0	
江	片山町	農用地区域			路	路		純	18.0	(市) 比準		
		上記以外					2.9				純 13.0	純 13.0
江	上氏家町	農用地区域			25	3.1	純 12.0	純 12.0	純	2.0		
		上記以外					(中) 14.0	(中) 14.0				
江	上河端町	農用地区域			2.2	純 10.0	純 12.0	純	12.0			
		上記以外					(中) 13.0				(中) 15.0	
か	上鯖江町	農用地区域			40	2.8	純 21.0	純 23.0	純	2.0		
		上記以外	下記以外 一部				(周) 比準	(周) 比準				
か	上野田町	農用地区域			25	3.0	純 15.0	純 16.0	純	2.0		
		上記以外					(中) 16.0	(中) 19.0				
か	川去町	農用地区域			25	3.0	純 12.0	純 18.0	純	2.0		
		上記以外	下記以外				(中) 16.0	(中) 20.0				



署名		武生		市町村名		適用地域名		借地権割合		評価方式又は評価倍率等					
音順	町名又は大字名	丁目又は字名		市調の別	割合(%)	宅地(倍)	田(倍)	畑(倍)	山原	林野					
か	川去町	上記以外 鯖江・神明線沿い		鯖	25	4.7	(中) 16.0	(中) 20.0	純	2.0					
		農用地区域				3.2	純 8.0	純 11.0							
	川島町	上記以外				3.0	(中) 10.0	(中) 13.0							
		農用地区域				2.9	純 9.0	純 9.0							
	河和田町	上記以外				2.9	(中) 11.0	(中) 11.0							
		農用地区域				2.9	純 15.0	純 18.0							
	上江尻町	上記以外				路	路	(中) 18.0			(中) 24.0	(中) 20.0			
		下記以外 一部													
	神中町	1丁目～3丁目				40	2.5								
	上小路町					路	路	(周) 比準			(周) 比準	(市) 比準			
上小路屋形															
上深江町															
き	北中町	農用地区域		江	25	3.0	純 10.0	純 13.0	純	2.0					
		上記以外				路	路	(周) 比準			(周) 比準	(市) 比準			
	一部		45			2.6	(周) 比準	(周) 比準			(市) 比準				
北野町	上記以外		25	3.0	純 13.0	純 16.0									
	農用地区域				純 20.0	純 23.0									
く	熊田町	上記以外		路	路	(中) 23.0	(中) 25.0								
		農用地区域				純 15.0	純 17.0								
け	下司町	上記以外		25	3.0	(中) 18.0	(中) 20.0								
		下記以外 一部				路	路	(周) 比準	(周) 比準	純 2.0					
こ	小泉町	農用地区域		25	3.0	純 20.0	純 20.0								
		上記以外				路	路	(周) 比準	(周) 比準						
こ	小黒町	一部		45	1.7	純 20.0	純 20.0								
		農用地区域				(中) 23.0	(中) 25.0								
こ	五郎丸町	上記以外		25	1.8	純 15.0	純 20.0								
		農用地区域				(中) 22.0	(中) 25.0								
さ	定次町	農用地区域		25	1.8	純 15.0	純 15.0								
		上記以外				(中) 22.0	(中) 22.0								

署名		武生		市町村名		適用地域名		借地権割合		評価方式又は評価倍率等				
音順	町名又は大字名	丁目又は字名		市調の別	割合(%)	宅地(倍)	田(倍)	畑(倍)	山原	林野				
さ	三六町			鯖	路	路	路	(周) 比準	(周) 比準	(市) 比準				
		桜町	2丁目			25	3.0	純 15.0	純 20.0					
			上記以外					(中) 17.0	(中) 23.0					
幸町	2丁目		2.2	2.2	純 16.0	純 18.0								
	農用地区域				(中) 19.0	(中) 21.0	純 2.0							
下氏家町	上記以外		3.2	3.2	純 14.0	純 14.0								
	農用地区域				(中) 17.0	(中) 17.0								
下河端町	上記以外		25	3.0	純 15.0	純 16.0								
	農用地区域				(中) 17.0	(中) 20.0								
下新庄町	上記以外		2.9	2.9	純 15.0	純 18.0	(中) 20.0							
	農用地区域				(中) 18.0	(中) 24.0								
下野田町	上記以外		3.2	3.2	(周) 比準	(周) 比準								
	農用地区域				純 15.0	純 20.0								
下江尻町	上記以外		3.1	3.1	(中) 16.0	(中) 21.0	純 2.0							
	農用地区域				純 11.0	純 16.0								
新町	道路沿い		路	路	(周) 比準	(周) 比準	(市) 比準							
	農用地区域				純 9.0	純 9.0	純 2.0							
持明寺町	上記以外		25	3.0	(中) 11.0	(中) 11.0								
	農用地区域				(中) 13.0	(中) 19.0								
下小路町			25	3.0	純 9.0	純 9.0								
	農用地区域				(中) 11.0	(中) 11.0								
下深江町			路	路	(周) 比準	(周) 比準	(市) 比準							
	農用地区域				(周) 比準	(周) 比準	(市) 比準							
清水町			25	2.2	純 10.0	純 12.0	(中) 20.0							
	農用地区域				(中) 15.0	(中) 18.0								
寺中町	上記以外		路	路	(周) 比準	(周) 比準	(市) 比準							
	農用地区域				(周) 比準	(周) 比準	(市) 比準							
住吉町	1丁目～3丁目		25	1.9	純 21.0	純 21.0	(中) 20.0							
	道路沿い				(中) 24.0	(中) 25.0								
す	杉本町	農用地区域		25	1.9	純 21.0	純 21.0	(中) 20.0						
		上記以外				(中) 24.0	(中) 25.0							
た	糺町	一部		25	1.9	純 21.0	純 21.0	(中) 20.0						
		農用地区域				(中) 24.0	(中) 25.0							
		上記以外												



署名		武生		適用地域名				評価方式又は評価倍率等										
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	市調の別	借地権割合(%)	宅地(倍)		田(倍)		畑(倍)		山原		林野(倍)				
						割合	倍率	割合	倍率	割合	倍率	割合	倍率	割合	倍率			
江	た	田所町	一部	路	45	路	1.7	(周) 比準	(周) 比準	(市) 比準	20.0							
			上記以外					(市) 比準	(市) 比準	(市) 比準								
		田村町	農用地区域	25	3.2	純	10.0	純	15.0									
			上記以外			(市) 比準	(市) 比準	(市) 比準										
	ち	長泉寺町	一部	路	40	2.4	(周) 比準	(周) 比準										
			国道沿い															(市) 比準
	江	鯖	鳥羽町	一部	路	40	路	2.5	純	15.0	純	18.0	(市) 比準					
				農用地区域					(市) 比準	(市) 比準	(市) 比準							
			鳥羽中町	農用地区域	40	2.2	純	15.0	純	18.0	(市) 比準							
				上記以外			(市) 比準	(市) 比準	(市) 比準									
		と	戸ノ口町	農用地区域	25	3.0	2.7	純	8.0	純	13.0							
				上記以外				(市) 比準	(市) 比準	(市) 比準								
鳥井町			農用地区域	25	3.0	純	13.0	純	16.0	(市) 比準								
			上記以外			(市) 比準	(市) 比準	(市) 比準										
な		当田町	農用地区域	25	3.0	2.2	純	10.0	純	15.0								
			上記以外				(市) 比準	(市) 比準	(市) 比準									
		中小路町	農用地区域	25	2.7	純	8.0	純	11.0	(市) 比準								
			上記以外			(市) 比準	(市) 比準	(市) 比準										
に	西鯖江町	一部	路	45	2.0	(周) 比準	(周) 比準											
		上記以外															(市) 比準	(市) 比準
	西大井町	農用地区域	25	3.1	純	12.0	純	18.0	(市) 比準									
		上記以外			(市) 比準	(市) 比準	(市) 比準											
	西山町	農用地区域	25	2.9	純	10.0	純	12.0	(市) 比準									
		上記以外			(市) 比準	(市) 比準	(市) 比準											
下記以外																		

署名		武生		適用地域名				評価方式又は評価倍率等										
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	市調の別	借地権割合(%)	宅地(倍)		田(倍)		畑(倍)		山原		林野(倍)				
						割合	倍率	割合	倍率	割合	倍率	割合	倍率	割合	倍率			
江	鯖	西番町	上記以外	路	25	3.1	2.2	純	12.0	純	15.0							
			一部					(市) 比準	(市) 比準	(市) 比準								
		西袋町	農用地区域	25	3.1	純	10.0	純	13.0	(市) 比準								
			上記以外			(市) 比準	(市) 比準	(市) 比準										
	二丁掛町	農用地区域	25	3.1	純	16.0	純	20.0	(市) 比準									
		上記以外			(市) 比準	(市) 比準	(市) 比準											
	は	橋立町	農用地区域	25	3.1	純	9.0	純	14.0									
			上記以外			(市) 比準	(市) 比準	(市) 比準										
	鯖	東小路町	農用地区域	40	2.7	2.2	純	15.0	純	17.0								
			上記以外				(市) 比準	(市) 比準	(市) 比準									
		東鯖江町	一部	40	2.7	2.2	純	16.0	純	18.0								
			上記以外				(市) 比準	(市) 比準	(市) 比準									
江	平井町	農用地区域	25	3.1	2.2	純	10.0	純	15.0									
		上記以外				(市) 比準	(市) 比準	(市) 比準										
	舟枝町	農用地区域	25	3.1	2.2	純	16.0	純	20.0	(市) 比準								
		上記以外				(市) 比準	(市) 比準	(市) 比準										
ま	冬島町	農用地区域	25	3.1	2.2	純	17.0	純	22.0									
		上記以外				(市) 比準	(市) 比準	(市) 比準										
	別所町	農用地区域	25	3.1	2.2	純	8.0	純	11.0									
		上記以外				(市) 比準	(市) 比準	(市) 比準										
市	別司町	農用地区域	25	3.1	2.2	純	9.0	純	9.0									
		上記以外				(市) 比準	(市) 比準	(市) 比準										
	松成町	農用地区域	25	3.1	2.2	純	11.0	純	12.0									
		上記以外				(市) 比準	(市) 比準	(市) 比準										
丸山町	1丁目~3丁目	40	2.7	2.7	純	14.0	純	15.0										
	一部				(市) 比準	(市) 比準	(市) 比準											
み	南小路町	一部	40	2.3	2.3	純	12.0	純	13.0									
		上記以外				(市) 比準	(市) 比準	(市) 比準										
	水落町	一部	40	2.6	2.6	純	11.0	純	12.0									
		上記以外				(市) 比準	(市) 比準	(市) 比準										
御幸町	農用地区域	25	2.9	2.9	純	12.0	純	13.0	(市) 比準									
三尾野出作町	農用地区域	25	2.9	2.9	純	12.0	純	13.0	純	2.0								



署名		武生		適用地域名				評価方式又は評価倍率等				
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	市調の別	借地権割合(%)	評価方式又は評価倍率等						
						宅地(倍)	田(倍)	畑(倍)	山原	林野(倍)		
鯖江市	み	三尾野出作町	上記以外		25	2.9	(中) 16.0	(中) 16.0	純	2.0		
			農用地区域				(純) 15.0	(純) 20.0				
	よ	横越町	上記以外		路	路	(周) 比準	(周) 比準	(市) 比準			
			一部				(純) 15.0	(純) 18.0	(純) 2.0			
	よ	吉江町	農用地区域		45	2.9	(中) 19.0	(中) 21.0	(中) 20.0			
			上記以外				(純) 11.0	(純) 16.0	(純) 2.0			
	よ	吉田町	農用地区域		25	3.1	(中) 13.0	(中) 19.0	(中) 2.0			
			上記以外				(周) 比準	(周) 比準	(中) 66.0			
	市	わ	米岡町	一部		路	路	(周) 比準	(周) 比準	(中) 66.0		
				上記以外				(純) 9.0	(純) 12.0	純		2.0
市	わ	和田町	農用地区域		25	2.9	(中) 11.0	(中) 14.0	純		2.0	
			上記以外				(純) 3.4	(純) 4.5				
市	上	記以外				2.2	(純) 3.4	(純) 4.5				
南条町	か	上平吹	農用地区域		25	3.3	(純) 5.0	(純) 5.0				
			上記以外				(中) 9.0	(中) 9.0				
	さ	鯖波	農用地区域		25	3.0	(純) 5.0	(純) 5.0				
			上記以外				(中) 9.0	(中) 9.0				
	し	島	農用地区域		25	4.6	(純) 5.0	(純) 5.0				
			上記以外				(中) 9.0	(中) 9.0				
	せ	関ヶ鼻	農用地区域		25	3.0	(純) 5.0	(純) 5.0				
			上記以外				(中) 9.0	(中) 9.0				
	ひ	東大道	国鉄鯖波駅・国道武生・木の本線交差点までの道路沿い		40	1.9	-	-				
			国道武生・木の本線沿い				2.6					
町	わ	脇本	農用地区域		25	3.3	(純) 5.0	(純) 5.0				
			上記以外				(中) 12.0	(中) 12.0				
町	上	記以外			25	2.8	(純) 3.4	(純) 4.7				

署名		武生		適用地域名				評価方式又は評価倍率等				
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	市調の別	借地権割合(%)	評価方式又は評価倍率等						
						宅地(倍)	田(倍)	畑(倍)	山原	林野(倍)		
今庄町	い	今庄	国鉄今庄駅から斉藤金物店までの道路沿い		25	1.9	純	3.4	純	4.7	純	2.3
			今庄郵便局から今庄中学校入口までの道路沿い									
			上記以外									
	上	記以外			2.0							
河野村	い	今泉	国道305号線沿い		40	7.9	(周) 比準	(周) 比準	(市) 比準			
			急斜地				25	3.9	(純) 3.4		(純) 4.7	(純) 4.2
			農用地区域						(中) 15.0		(中) 15.0	
	か	甲楽城	国道305号線沿い		40	7.9	(周) 比準	(周) 比準	(市) 比準			
			急斜地				25	3.9	(純) 3.4		(純) 4.7	(純) 4.2
			農用地区域						(中) 15.0		(中) 15.0	
	こ	河野	国道305号線沿い		40	7.9	(周) 比準	(周) 比準	(市) 比準			
			急斜地				25	3.9	(純) 3.4		(純) 4.7	(純) 4.2
			農用地区域						(中) 15.0		(中) 15.0	
	ぬ	糠	国道305号線沿い		40	7.9	(周) 比準	(周) 比準	(市) 比準			
急斜地			25				4.5	(純) 3.4	(純) 4.7		(純) 4.2	
農用地区域								(中) 15.0	(中) 15.0			
今立町	あ	栗田部	津田薬局から山口雑貨店までの道路沿い		40	2.8	純	3.4	純	4.7		
			久保田電気から丸全重機建設(株)までの県道沿い									
町	い	岩本	春田憲一から沢田豊雄までの道路沿い		40	4.1	純	3.4	純	4.7		
			新栄地区									
			上記以外									
町	い	岩本	農用地区域		40	2.7	(周) 比準	(周) 比準	(中) 6.4			
							(純) 10.0	(純) 10.0	(純) 2.5			



署名 武生

市町村名	適用地域名			市調の別	借地権割合 (%)	評価方式又は評価倍率等				
	音順	町名又は大字名	丁目又は字名			宅地 (倍)	田 (倍)	畑 (倍)	山原	林野 (倍)
今立町	い	岩本	上記以外	40	2.7	純 10.0	純 10.0	純 10.0	純 2.5	
			農用地区域							
	お	不老	上記以外							
			農用地区域							
	大滝	上記以外								
		農用地区域								
	さ	定友	上記以外							
			農用地区域							
	し	新在家	上記以外							
			農用地区域							
	に	西檜尾	上記以外							
			農用地区域							
の	野岡	上記以外								
		農用地区域								
は	長谷									
ひ	東庄境									
	上記以外									
池田町	い	稲荷		25	1.4	純 3.4	純 4.7	純 2.5		
			上記以外							
宮崎村	え	江波	県道武生・越前線沿い	30	2.2	純 3.3	純 4.7	純 2.0		
			山下末松から宮崎郵便局まで							
			上記以外							
	上記以外									
織田町	お	織田	県道四ヶ浦・神明線沿い	40	2.6	純 3.3	純 4.5	純 2.0		
			西楽寺から剣神社まで							
			剣神社から元織田駅まで							
			上記以外の県、町道沿い							
	上記以外									
	上記以外									

署名 武生

市町村名	適用地域名			市調の別	借地権割合 (%)	評価方式又は評価倍率等				
	音順	町名又は大字名	丁目又は字名			宅地 (倍)	田 (倍)	畑 (倍)	山原	林野 (倍)
朝日町	あ	朝日	農用地区域	30	6.1	純 16.0	純 20.0	純 2.0		
			県、町道沿い							
			上記以外							
	い	市	農用地区域							
			上記以外							
	う	内郡	松葉洋品店から松葉館までの道路沿い							
			渡辺病院から河内煙草店までの道路沿い							
			しらすきから竹内石油店までの道路沿い							
			兼六食堂から田島食堂までの道路沿い							
			万徳橋から加藤藤一までの道路沿い							
			打波洋品店から元西田中駅までの道路沿い							
			南越メリヤス交差点から県道朝日・武生線の交差点までの道路沿い							
前原飲食店から朝日・神明駅に通じる道路の交差点までの道路沿い										
県、町道沿い										
農用地区域										
上記以外										
お	乙坂	農用地区域								
		上記以外								
か	上川去	農用地区域								
		上記以外								
き	気比庄	松葉洋品店から松葉館までの道路沿い								
		渡辺病院から河内正煙草店までの道路沿い								
		しらすきから竹内石油店までの道路沿い								
		兼六食堂から田島食堂までの道路沿い								
		万徳橋から加藤藤一までの道路沿い								
		打波洋品店から元西田中駅までの道路沿い								
		南越メリヤス交差点から県道朝日・武生線の交差点までの道路沿い								
		前原飲食店から朝日・神明駅に通じる道路の交差点までの道路沿い								
		県道四ヶ浦・神明線沿い(佐々木食料品店から瀬川鉄工まで)								
		上記以外の県、町道沿い								



署名		武生		適用地域名				評価方式又は評価倍率等				
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	市調の別	借地権割合(%)	評価方式又は評価倍率等			山原	林野(倍)		
						宅地(倍)	田(倍)	畑(倍)				
朝日町	き	気比庄	農用地区域	40	40	純	16.0	純	20.0	純	2.0	
			上記以外			併	21.0	併	28.0			
	た	田中	農用地区域	25	25	純	4.8	純	4.8			
			上記以外			併	15.0	併	16.0			
	て	天王	農用地区域	40	40	純	4.8	純	4.8			
			上記以外			併	13.0	併	14.0			
朝日町	に	西田中	松葉洋品店から松葉館までの道路沿い	40	40	2.0						
			渡辺病院から河内正煙草店までの道路沿い			3.8						
			しらさきから竹内石油までの道路沿い			3.2						
			兼六食堂から田島食堂までの道路沿い			2.6						
			万徳橋から加藤藤一までの道路沿い			4.8	周	比準	周	比準	市	比準
			打波洋品店から元西田中駅までの道路沿い			45	3.0					
			南越メリヤス交差点から県道朝日、武生線の交差点までの道路沿い			3.3						
			前原飲食店から朝日、神明駅に通じる道路の交差点までの道路沿い			6.1						
			上記以外			40						
			ほ			宝泉寺	農用地区域	25	25	純	4.8	純
上記以外	5.5	併	13.0	併	14.0							
上記以外				25	25	純	4.8	純	4.8			
越前町	う	梅浦	国道305号線沿い	40	40	7.4	周	比準	周	比準	市	比準
			急斜地								純	2.0
			農用地区域			25	25	純	4.8	純	4.8	純
	上記以外	併	15.0	併	15.0			併	11.0			
	お	大樟	国道305号線沿い	40	40	7.4	周	比準	周	比準	市	比準
			急斜地								純	2.0
農用地区域			25			25	純	4.8	純	4.8	純	2.0
上記以外							併	15.0	併	15.0		
く	厨	国道305号線沿い	40	40	6.3	周	比準	周	比準	市	比準	
		急斜地								純	2.0	
		農用地区域			25	25	純	4.8	純	4.8		

署名		武生		適用地域名				評価方式又は評価倍率等												
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	市調の別	借地権割合(%)	評価方式又は評価倍率等			山原	林野(倍)										
						宅地(倍)	田(倍)	畑(倍)												
越前町	く	厨	上記以外	越前町	40	40	25	11.0	併	15.0	併	15.0	併	11.0						
			国道305号線沿い				40	7.4	周	比準	周	比準	市	比準						
	こ	小樟	急斜地				25	25	25	11.0	純	4.8	純	4.8	純	2.0				
			農用地区域								併	15.0	併	15.0			併	11.0		
			上記以外								40	7.4	周	比準			周	比準	市	比準
			国道305号線沿い								40	7.4	周	比準			周	比準	市	比準
	こ	米ノ	急斜地				25	25	25	8.6	純	4.8	純	4.8	純	2.0				
			農用地区域								併	15.0	併	15.0			併	11.0		
			上記以外								40	7.4	周	比準			周	比準	市	比準
			国道305号線沿い								40	7.4	周	比準			周	比準	市	比準
	こ	新保	急斜地				25	25	25	9.8	純	4.8	純	4.8	純	2.0				
			農用地区域								併	15.0	併	15.0			併	11.0		
			上記以外								40	7.4	周	比準			周	比準	市	比準
			国道305号線沿い								40	7.4	周	比準			周	比準	市	比準
	こ	宿	急斜地				25	25	25	9.8	純	4.8	純	4.8	純	2.0				
			農用地区域								併	15.0	併	15.0			併	11.0		
			上記以外								40	7.4	周	比準			周	比準	市	比準
			国道305号線沿い								40	7.4	周	比準			周	比準	市	比準
	こ	白浜	急斜地				25	25	25	9.8	純	4.8	純	4.8	純	2.0				
			農用地区域								併	15.0	併	15.0			併	11.0		
上記以外			40	7.4	周	比準					周	比準	市	比準						
国道305号線沿い			40	7.4	周	比準					周	比準	市	比準						
こ	そ左右	急斜地	40	40	40	4.9	周	比準	周	比準	純	2.0								
		農用地区域					25	25	純	4.8			純	4.8						
		上記以外					40	7.4	周	比準			周	比準	市	比準				
		国道305号線沿い					40	7.4	周	比準			周	比準	市	比準				
こ	高佐	急斜地	25	25	25	9.8	純	4.8	純	4.8	純	2.0								
		農用地区域					併	15.0	併	15.0			併	11.0						
		上記以外					40	7.4	周	比準			周	比準	市	比準				
こ	玉川	国道305号線沿い	40	40	40	4.9	周	比準	周	比準	市	比準								



署名 武生

市町村名	適用地域名			借地権割合(%)	評価方式又は評価倍率等				
	音順	町名又は大字名	丁目又は字名		宅地(倍)	田(倍)	畑(倍)	山原	林野(倍)
越前町	た玉川		急斜地	40	4.9	(周) 比準	(周) 比準	純	2.0
			農用地区域	25	9.8	純	4.8		
			上記以外			(中)	15.0	(中)	15.0
	み道口		国道305号線沿い	40	7.4	(周) 比準	(周) 比準	(市)	比準
			急斜地	25	9.8	純	4.8	純	4.8
			農用地区域						
	上記以外	40	7.4	(周) 比準	(周) 比準	(市)	比準		
	も茂原		国道305号線沿い	25	9.8	純	4.8	純	4.8
			急斜地						
			農用地区域	6.0	純	4.8	純	4.8	純
	上記以外								

署名 敦賀

市町村名	適用地域名			借地権割合(%)	評価方式又は評価倍率等					
	音順	町名又は大字名	丁目又は字名		宅地(倍)	田(倍)	畑(倍)	山原	林野(倍)	
敦賀市			相生町	路	路	-	-	-	-	
			曙町							40
	あ	筋生野	国道27号線沿い	25	5.3	純	3.1	純	3.3	
			木崎線沿い							(中) 21.0
			農用地区域	40	4.0	(周) 比準	(周) 比準	(市) 比準		
	い	市野々	国道27号線沿い	25	4.0	純	3.1	純	3.3	(純) 2.0
			若葉町地区							
			上記以外	40	4.0	(周) 比準	(周) 比準	(市) 比準		
	か	金山	1丁目~2丁目	25	5.3	純	3.1	純	3.3	(純) 2.0
			1丁目~2丁目							
			農用地区域	40	5.6	(周) 比準	(周) 比準	(市) 比準		
	き	木崎	木崎線沿い	25	4.0	純	3.1	純	3.3	(純) 2.0
平和町地区			(中) 21.0							
農用地区域			40	2.1	(周) 比準	(周) 比準	(市) 比準			
く	榑川	1丁目~2丁目	25	2.8	純	3.1	純	3.3	(純) 2.0	
		上記以外								(中) 26.0
		農用地区域	40	2.1	(周) 比準	(周) 比準	(市) 比準			
公文名		ひばりヶ丘	25	7.0	純	3.1	純	3.3	(純) 2.0	
		上記以外								(中) 26.0
農用地区域	5.9	(純) 3.1	(純) 3.3	(純) 2.0						



署名		敦賀		適用地域名		借地権割合(%)	評価方式又は評価倍率等				
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	市調の別	宅地(倍)		田(倍)	畑(倍)	山原	林野(倍)	
敦	く	公文名	上記以外	25	7.0	(純) 3.1	(純) 3.3	(純) 2.0	(市)比準	-	
			国道8号線沿い		4.6	(周)比準	(周)比準				
			岡山町地区		4.0						
	こ	古田 苅	農用地区域	25	5.4	(純) 3.1	(純) 3.3	(純) 2.0			
			上記以外		5.0	(中) 23.0	(中) 30.0				
			栄新町		路	路	-	-			-
	さ	坂の下	国道8号線沿い	25	4.6	(周)比準	(周)比準	(市)比準			
			農用地区域		5.2	(純) 3.1	(純) 3.3	(純) 2.0			
			上記以外		4.1	(中) 20.0	(中) 30.0	-			
	し	泉	農用地区域	25	5.2	(純) 3.1	(純) 3.3	(純) 2.0			
上記以外			4.7		(中) 22.0	(中) 30.0					
新和町			40		5.8			-			
賀	す	砂流	農用地区域	25	4.8	(純) 3.1	(純) 3.3	(純) 2.0			
			上記以外		7.0	(中) 21.0	(中) 18.0	-			
			た谷		3.6	(純) 3.1	(純) 3.3	(純) 2.0			
	た	谷	農用地区域	25	4.3	(中) 20.0	(中) 30.0	-			
			上記以外		路	路	-	-			
			角鹿町		25	1.9	(周)比準	(周)比準			(市)比準
	市	つ	津内	一部	40	4.0	(周)比準	(周)比準	(市)比準		
				上記以外		2.8					
				1丁目~3丁目		路	路	-	-		
		つ	津内	開町地区	25	5.2	(純) 3.1	(純) 3.3	(純) 2.0		
岡山町地区				4.7		(中) 23.0	(中) 30.0	-			
国道8号線沿い				40		4.0					
農用地区域				25		4.6	(周)比準	(周)比準	(市)比準		
と	堂	上記以外	25	4.0							
		国道8号線沿い		40	4.6	(周)比準	(周)比準			(市)比準	
		岡山町地区		40	4.0						
と	堂	農用地区域	25	5.0	(純) 3.1	(純) 3.3	(純) 2.0				

署名		敦賀		適用地域名		借地権割合(%)	評価方式又は評価倍率等				
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	市調の別	宅地(倍)		田(倍)	畑(倍)	山原	林野(倍)	
敦	と	東洋町	堂	25	5.0	(中) 19.0	(中) 30.0				
			上記以外		路	路	-	-			
			長沢		40	2.5	(周)比準	(周)比準			(市)比準
	な	中	国道8号線沿い	25	5.2	(純) 3.1	(純) 3.3	(純) 2.0			
			農用地区域		4.7	(中) 23.0	-	-			
			上記以外		7.4	(純) 3.1	(純) 3.3	(純) 2.0			
	ぬ	布田町	農用地区域	25	7.0	(中) 20.0	(中) 30.0	-			
			上記以外		3.9						
			の野神		40	5.2	(周)比準	(周)比準			(市)比準
	の	野神	呉竹町地区	40	5.5						
昭和町地区			5.3								
国道27号線沿い			25		4.0	(中) 26.0	-	-			
の	野神	上記以外	25	4.6	(周)比準	(周)比準	(市)比準				
		鳩原		40	4.0	(純) 3.1	(純) 3.3			(純) 2.0	
		農用地区域		25	4.0	(中) 21.0	-			-	
は	鳩原	国道8号線沿い	40	2.8	(周)比準	(周)比準	(市)比準				
		岡山町地区		2.1							
		農用地区域		4.0	(純) 3.1	(純) 3.3	(純) 2.0				
は	原(二村地区を含む)	木崎線沿い	25	4.0	(純) 3.1	(純) 3.3	(純) 2.0				
		平和町地区		3.8	(中) 26.0	(中) 18.0					
		農用地区域		路	路	-	-				
ほ	蓬萊町	上記以外	40	路	路	-	-				
		本町		25	3.8						
		1丁目~2丁目		路	路	-	-				
ま	舞崎町	一部, 2丁目	25	5.2	(周)比準	(周)比準	(市)比準				
		上記以外		5.0							
	松島	松島	呉竹町地区	40	5.8						
			松原町地区		2.0						
			松葉町地区		5.5						
			松島町地区		3.6						
ま	松島	昭和町地区	40	5.5							
		国道27号線沿い		3.6							



署名		教 賀		適用地域名				評価方式又は評価倍率等				
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	市調の別	借地権割合(%)	宅地(倍)		畑(倍)		山原	林野(倍)	
						(周)比準	(中)比準	(周)比準	(市)比準			
教 賀 市	ま	松島	松島橋から小学校までの道路以北		40	2.8	(周)比準	(周)比準	(市)比準			
			上記以外		25	4.0	(中)24.0	(中)30.0				
	三島町	1丁目～3丁目			40	路						
						岡山町地区	4.0					
	三島		呉竹町地区		40	5.2	(周)比準	(周)比準	(市)比準			
			昭和町地区			5.5						
			国道27号線沿い			3.7						
	み		上記以外		25	4.0	(中)24.0					
			国道8号線沿い			40	4.6	(周)比準	(周)比準	(市)比準		
	道ノ口		岡山町地区		25	4.0						
			農用地区域			5.4	(純)3.1	(純)3.3	(純)2.0			
			上記以外			5.0	(中)21.0	(中)30.0				
	港町				路	路						
	も元町				路	路						
ゆ結城町				路	路							
よ吉河		農用地区域		25	4.0	(純)3.1	(純)3.3	(純)2.0				
		上記以外				(中)20.0	(中)30.0					
わ和久野		新和町地区		40	5.6	(周)比準	(周)比準	(市)比準				
		農用地区域			4.0	(純)2.6	(純)3.1	(純)1.8				
		上記以外				(中)28.0	(中)31.0					
市	上記以外	国道8号線沿い		25	4.6			(純)2.0				
		国道27号線沿い			5.6	(純)3.1	(純)3.3					
		西浦地区県道沿い			8.8			(純)7.7				
		上記以外			5.0							
		美浜町との境界附近(関)						(純)2.0				
美浜町	か河原市	国道及び県道沿い		25	1.8	(純)3.5	(純)5.4	(純)2.8				
		上記以外			4.2							

署名		教 賀		適用地域名				評価方式又は評価倍率等				
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	市調の別	借地権割合(%)	宅地(倍)		畑(倍)		山原	林野(倍)	
						(純)比準	(中)比準	(純)比準	(市)比準			
美 浜 町	く久々子				25	3.5						
						基準地駅前通り, 松原通り役場附近	40	1.6	(純)3.5	(純)5.4	(純)2.8	
	こ郷市		上記以外		25	3.5						
			下記以外									
	さ佐田		144字		-	-				(中)23.0		
し新庄				25	7.5							
					は早瀬	3.5	(純)3.5	(純)5.4	(純)2.8			
町	上記以外		下記以外		5.1							
			敦賀市との境界附近(佐田)		-		(純)4.7		(純)1.7			
			三方町との境界附近(気山)		-		(純)3.5					
三 方 町	み三方		国道沿い		40	2.5						
			上記以外		25	3.6	(純)3.5	(純)3.8	(純)4.2			
	上記以外		下記以外		-	4.2						
美浜町との境界地附近(気山)							(純)6.4		(純)4.8			
上中町との境界地附近(倉見)				-	-							



署名		小 浜			借地権		評価方式又は評価倍率等											
市町村名	音順	適用地域名			市調の別	割合(%)	宅地(倍)	田(倍)	畑(倍)	山原	林野(倍)							
		町名又は大字名	丁目又は字名															
小	あ	阿納尻	農用地区域		30	8.3	(純) 5.0	(純) 7.0	(純) 2.3									
			上記以外															
		相生	農用地区域									3.3	(純) 5.0	(純) 7.0				
			上記以外															
		青井										35	3.4	(周)比準	(周)比準			
		浅間																
	飛鳥			30		4.7	(中) 14.5	(中) 28.0				(純) 2.3						
	池河内																	
	い	生玉				40	5.1	(中) 16.0				(中) 21.0	(純) 2.3					
		生守																
		一番町												30	8.3	(中) 14.0	(中) 27.0	(純) 2.3
		犬熊																
今宮				30	1.3				—	—	—							
宇久																		
う	上野	農用地区域		30	4.7	(純) 5.0	(純) 7.0	(純) 2.3										
		上記以外																
	雲浜	1丁目	40	4.2	—	(周)比準	(周)比準											
		2丁目																
町	駅前町			30	5.1	(純) 5.0	(純) 7.0	(純) 2.3										
	尾崎	農用地区域																
		上記以外																
	小屋								40	3.2	(周)比準	(周)比準						
	遠敷	1丁目～10丁目																
		国道27号線沿い																
		農用地区域																
	大谷	農用地区域							30	2.8	(純) 5.0	(純) 7.0	(純) 2.3					
上記以外																		
大手町			40	1.9	—	—	—											
大原																		

署名		小 浜			借地権		評価方式又は評価倍率等							
市町村名	音順	適用地域名			市調の別	割合(%)	宅地(倍)	田(倍)	畑(倍)	山原	林野(倍)			
		町名又は大字名	丁目又は字名											
小	お	大宮			30	3.4	—	(周)比準	(純) 2.3					
			上記以外											
		奥田縄								7.2	(純) 5.0	(純) 7.0		
			農用地区域											
		岡津	農用地区域							30	8.3	(中) 14.0	(中) 27.0	(純) 2.3
			上記以外											
	男山			7.2		(純) 5.0	(純) 7.0							
	加尾													
	加斗	農用地区域		40		3.4	—	(周)比準		—				
		上記以外												
	加茂	農用地区域		30		7.2	(純) 5.0	(純) 7.0		(純) 2.3				
		上記以外												
か	鹿島			40	3.4	—	(周)比準	—						
		農用地区域												
	香取								8.3	(純) 5.0	(純) 7.0			
		上記以外												
	堅海	農用地区域							30	3.2	(純) 5.0	(純) 7.0	(純) 2.3	
		上記以外												
金屋	農用地区域		40	4.0	(純) 5.0	(純) 7.0	(純) 2.3							
	上記以外													
上田	農用地区域		30	5.3	(周)比準	(周)比準								
	上記以外													
き	上竹原			40	3.4	—	—	—						
	上根来													
	神田													
	木崎	国道27号線沿い												
く	貴船			30	5.1	(周)比準	(周)比準	(純) 2.3						
		上記以外												
	北塩屋								40	4.3	(周)比準	(周)比準	(純) 2.3	
清滝														
口田縄	農用地区域		30	3.3	(純) 5.0	(純) 7.0	(純) 2.3							
	上記以外													
熊栗野田	農用地区域		30	2.7	(純) 5.0	(純) 7.0	(純) 2.3							
	上記以外													



署名		小 浜		適用地域名		評価方式又は評価倍率等						
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	市調の別	借地権割合(%)	評価方式又は評価倍率等						
						宅地(倍)	田(倍)	畑(倍)	山原	林野(倍)		
小 浜 市	こ	小 松 原	県道塩坂越・小浜線沿い	40	4.1	—	(周)比準					
			上記以外		4.5							
		鯉 川	農用地区域	7.2	(純) 5.0	(純) 7.0						
			上記以外		(中) 18.0	(中) 31.0						
		甲ヶ崎	農用地区域	30	8.3	(純) 5.0	(純) 7.0					
			上記以外		(中) 14.0	(中) 27.0						
	国 分	農用地区域	3.2	(純) 5.0	(純) 7.0					(純) 2.3		
		上記以外		(中) 18.0	(中) 26.0							
	さ	酒 井	駅前通り(小谷食品から森下(智)商店まで)	40	1.5	—	(周)比準					
			上記以外		1.6							
		三分一	農用地区域	4.7	(純) 5.0	(純) 7.0						
			上記以外		(中) 14.5	(中) 28.0						
	浜	志 積	農用地区域	30	8.3	(中) 14.0	(中) 27.0					
					上記以外	4.7	(純) 5.0					(純) 7.0
		四分一	農用地区域	4.7	(純) 5.0	(純) 7.0						
			上記以外		(中) 14.5	(中) 28.0						
		塩 釜	農用地区域	40	3.4	—	—					
					上記以外	3.4	(純) 5.0					
	下 田	農用地区域	30	4.0	(純) 5.0	(純) 7.0				(純) 2.3		
		上記以外		(中) 15.5	(中) 26.5							
下竹原	県道塩坂越・小浜線沿い	40	4.4	—	(周)比準							
	上記以外		5.0									
下根来		30	3.2	(中) 18.0	(中) 26.0				(純) 2.3			
			白 鳥	40	3.4							
し	白 鬚	白鬚通り(ミワワ玩具店から京屋ゴム店まで)	50	1.5	—							
		上記以外										
新小松原	県道塩坂越・小浜線沿い	40	4.5		(周)比準							
	上記以外		5.8									
新 保	農用地区域	30	2.8	(純) 5.0	(純) 7.0				(純) 2.3			
	上記以外		(中) 14.0	(中) 26.0								
城 内	1丁目	40	4.4	(周)比準	(周)比準							
	2丁目		5.8									

署名		小 浜		適用地域名		評価方式又は評価倍率等					
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	市調の別	借地権割合(%)	評価方式又は評価倍率等					
						宅地(倍)	田(倍)	畑(倍)	山原	林野(倍)	
小 浜 市	し	神 宮 寺	農用地区域	30	3.2	(純) 5.0	(純) 7.0				(純) 2.3
			上記以外			(中) 18.0	(中) 26.0				
	す	須 繩	農用地区域	3.3	(純) 5.0	(純) 7.0					
			上記以外		(中) 14.0	(中) 25.0					
	た	鈴 鹿	住 吉	40	3.4	—	—				
					田 鳥	8.3	(中) 14.0				
	ち	多 田	国道27号線沿い	30	5.1	(周)比準	(周)比準				(純) 2.3
			農用地区域			(純) 5.0	(純) 7.0				
	た	多 賀	太 良 庄 塚	30	2.7	(純) 5.0	(純) 7.0				(純) 2.3
						上記以外	(中) 14.0				
	ち	竹 長	農用地区域	2.8	(純) 5.0	(純) 7.0					
			上記以外		(中) 14.0	(中) 26.0					
	つ	竜 田	玉 前	40	1.5	—	—				
					大 興 寺	4.7	(純) 5.0				
	ち	千 種	1丁目	40	3.2		(周)比準	(周)比準			(純) 2.3
			2丁目								
	つ	忠 野	農用地区域	30	3.2	(中) 18.0	(中) 26.0				
			上記以外			(中) 14.5	(中) 28.0				
	つ	津 島	次 吉	40	3.4	—	—				
						東 市 場	2.7				
つ	東 市 場	農用地区域	30	4.7	(中) 14.0	(中) 26.0				(純) 2.3	
		上記以外			(純) 5.0	(純) 7.0					
つ	東 市 場	農用地区域	30	4.7	(中) 14.5	(中) 28.0					
		上記以外			(中) 14.5	(中) 28.0					



署名		小 浜		適用地域名		借地権割合 (%)	評価方式又は評価倍率等				
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	市調の別	宅地 (倍)		田 (倍)	畑 (倍)	山原	林野 (倍)	
小 浜 市	と	泊	農用地区域		30	8.3	(純) 5.0	(純) 7.0			
			上記以外				(中) 14.0	(中) 27.0			
	な	奈 胡	農用地区域		30	2.7	(純) 5.0	(純) 7.0	(純) 2.3		
			上記以外				(中) 14.0	(中) 26.0			
		中 井	農用地区域			3.3	(純) 5.0	(純) 7.0			
			上記以外				(中) 25.0	(中) 26.0			
		中ノ畑			3.2	(中) 14.0	(中) 26.0				
	に	西 小川			30	8.3		(中) 27.0			
			農用地区域				7.2	(純) 5.0			(純) 7.0
		西 勢	上記以外					(中) 18.0	(中) 31.0		
	の	野 代			30	5.1	(中) 17.0	(中) 26.0			
			後瀬町					40			2.8
	は	羽 賀	農用地区域		30	2.7	(純) 5.0	(純) 7.0	(純) 2.3		
			上記以外				(中) 14.0	(中) 26.0			
		飯 盛	農用地区域			7.2	(純) 5.0	(純) 7.0			
			上記以外				(中) 18.0	(中) 31.0			
		日 吉			40	3.4	—	—			
	ひ	東 勢	農用地区域		30	7.2	(純) 5.0	(純) 7.0	(純) 2.3		
			上記以外				(中) 18.0	(中) 31.0			
		平 野	農用地区域			4.7	(純) 5.0	(純) 7.0			
			上記以外				(中) 14.5	(中) 28.0			
	広 峰	駅前通り		40	1.4	—	—				
		上記以外			1.3	—	—				
	ふ	府 中	農用地区域		30	5.1	(純) 5.0	(純) 7.0	(純) 2.3		
上記以外			(中) 17.0				(中) 26.0				
深 谷		農用地区域		4.0		(純) 5.0	(純) 7.0				
		上記以外				(中) 15.5	(中) 26.5				
伏 原		国道27号線沿い		1.7		(周)比準	(周)比準				
		上記以外				(中) 17.0	(中) 26.0				
福 谷			4.1	(周)比準	(周)比準						

署名		小 浜		適用地域名		借地権割合 (%)	評価方式又は評価倍率等				
市町村名	音順	町名又は大字名	丁目又は字名	市調の別	宅地 (倍)		田 (倍)	畑 (倍)	山原	林野 (倍)	
小 浜 市	ほ	仏 谷	農用地区域		30	8.3	(純) 5.0	(純) 7.0			
			上記以外				(中) 14.0	(中) 27.0			
	ほ	堀 屋 敷	県道塩坂越・小浜線沿い		30	4.7	—	—	(純) 2.3		
			上記以外				4.5				
	ま	本 保	農用地区域		30	2.8	(純) 5.0	(純) 7.0			
			上記以外				(中) 14.0	(中) 26.0			
	ま	丸 山	農用地区域		30	2.7	(純) 5.0	(純) 7.0			
			上記以外				(中) 14.0	(中) 26.0			
	み	水 取	1丁目~2丁目		30	7.1					
			3丁目								8.0
			4丁目								
		湊	5.1								
		南川町			4.6						
	も	門 前	農用地区域		30	2.9	(純) 5.0	(純) 7.0			
			上記以外				4.7	(中) 14.5			(中) 28.0
	や	矢 代			30	8.3	(中) 14.0	(中) 27.0	(純) 2.3		
			農用地区域					3.3			(純) 5.0
		谷 田 部	上記以外			(中) 14.0			(中) 25.0		
	ゆ	湯 岡	1丁目		40	4.6	(周)比準	(周)比準			
			2丁目~3丁目								
	よ	四 谷 町	国道27号線		30	5.1	(中) 17.0	(中) 26.0			
			上記以外								
	り	竜 前	農用地区域		30	3.2	(純) 5.0	(純) 7.0			
			上記以外				(中) 18.0	(中) 26.0			
わ	和 久 里	国道27号線沿い		30	5.1	(周)比準	(周)比準	(純) 2.3			
		農用地区域					3.2			(純) 5.0	(純) 7.0
	上記以外			(中) 17.0	(中) 26.0						



署名		小 浜							
市町村名	適用地域名			借地権割合(%)	評価方式又は評価倍率等				
	音順	町名又は大字名	丁目又は字名		宅地(倍)	田(倍)	畑(倍)	山原	林野(倍)
小浜市	和 多 田	農用地区域		30	4.0	(純) 5.0	(純) 7.0	(純) 2.3	
		上記以外				(中) 15.5	(中) 26.5		
	若 狭	農用地区域			8.3	(純) 5.0	(純) 7.0		
		上記以外				(中) 14.0	(中) 27.0		
高 浜 町	あ	青 戸		25	2.8	(純) 5.5	(純) 6.0	(純) 4.4	
		安 土			5.0				
		岩 神			5.8				
	い	今 寺			8.3				
		上 瀬			8.8				
	お	小 黒 飯			5.7				
		音 海			8.8				
		上 車 持			6.3				
	か	笠 原			8.3				
		鐘 寄			7.1				
		鎌 倉			5.7				
		子 生			8.3				
	こ	事 代			6.7				
		小 和 田			8.8				
		神 野			5.7				
		神 野 浦			2.7				
	さ	三 明			4.6				
		坂 田			8.3				
	し	下 車 持			6.3				
塩 土		4.4							
下		5.7							
せ	関 屋		8.8						
そ	蘭 部		7.1						

署名		小 浜							
市町村名	適用地域名			借地権割合(%)	評価方式又は評価倍率等				
	音順	町名又は大字名	丁目又は字名		宅地(倍)	田(倍)	畑(倍)	山原	林野(倍)
高 浜 町	た	立 石		25	7.7	(純) 5.5	(純) 6.0	(純) 4.4	
		高 野			8.8				
		高 屋			7.1				
	な	中 津 海			8.8				
		中 山			8.0				
		難 波 江			7.0				
	に	西 三 松			7.1				
		畑			8.0				
		東 三 松			8.8				
	ひ	日 置			5.7				
		蒜 島			6.3				
		日 引			3.7				
	ま	馬 居 寺			5.7				
		宮 崎			7.5				
		宮 尾			2.8				
	や	山 中			8.8				
		ゆ 湯 谷			6.3				
		よ 横 津 海			8.3				
	ろ	六 路 谷			4.6				
和 田		6.3							
若 宮		8.3							
大 飯 町	大 島		25	11.6	(純) 5.5	(純) 5.5	(純) 3.5		
	本 郷			4.1					
	上 記 以 外			2.6					
上 中 町	井 ノ 口		25	3.1	(純) 5.5	(純) 5.5	(純) 3.4		
	市 場			2.5					
	大 鳥 羽								







林野  
(倍)

## II. 路線価設定地域図の部

1. 各図の路線価は、1平方メートル当たり、1万円以上、10万円未満で表示した。
2. 路線価設定地域内の特種用途区分の通用地域は、道路を中心としての全地域とする。
3. 路線価設定地域内の借地権割合は次による。

地 域 区 分	通 用 地 域	路 線 価 (1平方メートル当り)						
		4万円以上	5万円以上	6万円以上	7万円以上	8万円以上	9万円以上	10万円未満
繁華街、高度商業、普通商業 及び併用住宅の各地域	福井市	4.0	5.0	6.0	7.0	8.0	9.0	10.0
	大野市	—	5.0	6.0	7.0	8.0	9.0	—
	勝山市	—	5.0	6.0	7.0	8.0	9.0	—
	武生市、新江市、敦賀市	5.5	6.5	7.5	8.5	9.5	—	—
	松岡町	—	—	—	—	—	—	—
上記以外の地域	春江町	—	—	—	—	—	—	—
	福井市	5.0	6.0	7.0	8.0	9.0	—	—

### 税 務 署 別 目 次

税務署名	市 町 名	頁	税務署名	市 町 名	頁
福 井	福 井 市	II - 9	大 野	勝 山 市	II - 156
	松 岡 町	II - 125		武 生	武 生 市
三 国	春 江 町	II - 131	敦 賀		鯖 江 市
大 野	大 野 市	II - 144		敦 賀 市	II - 252



II. 福 縣 冊 類 宝 賦 賦 圖 の 陪

福 縣 冊 類 宝 賦 賦 圖 の 陪

頁	市 價 公	冊 類 寶 賦 賦	頁	市 價 公	冊 類 寶 賦 賦
1-188	市 中 總	冊 大	1-189	市 共 部	冊 共
1-170	市 中 五	冊 五	1-180	市 關 益	冊 三
1-259	市 中 五		1-191	市 瓦 春	
1-295	市 買 總	冊 總	1-194	市 費 大	冊 大



適用上の留意事項

1. 各図の路線価は1平方メートル当たりとし、1,000円単位で示した。  
ただし、2万円以下は、1,000円単位で100円位まで表示した。
2. 路線価設定地域内の地区区分の適用地域は、道路を中心としての全地域とする。
3. 路線価設定地域内の借地権割合は次による。

地区区分	適用地域	路線価 (1平方メートル当たり)						
		6万円以上	3万円以上	1.5万円以上	9千円以上	3千円以上	1.5千円以上	1.5千円未満
繁華街、高度商業、普通商業 及び併用住宅の各地域	福井市	60%	50%	50%	45%	45%	—%	—%
	大野市	—	50	45	45	40	—	—
	勝山市	—	50	45	45	40	35	—
	武生市、鯖江市、敦賀市	55	50	45	—	—	—	—
	松岡町	—	—	45	45	—	—	—
	春江町	—	—	50	45	40	—	—
上記以外の地域	福井市	50	50	45	40	40	—	—
	大野市	—	—	45	40	40	35	30
	勝山市	—	—	—	40	40	35	30
	武生市、鯖江市、敦賀市	—	50	45	40	40	—	—
	松岡町	—	—	45	40	40	35	—
	春江町	—	—	—	40	40	35	—



## 相続税財産評価に関する基本通達

(抄)

### (路線価方式による評価)

- 13 路線価方式により評価する宅地の価額は、その宅地の面する路線に付された路線価(水路価を含む。以下同じ。)を基とし、15《奥行価格通減》から20《不整形地、盲地、袋地等、崖地等の評価》までの定めにより計算した金額によって評価する。

### (路線価)

- 14 前項の「路線価」は、宅地の価額がおおむね同一と認められる一連の宅地が面している路線(不特定多数の者の通行の用に供されている道路または水路をいう。以下同じ。)ごとに設定する。

路線価は、路線に接する宅地で次に掲げるすべての事項に該当するものについて、売買実例価額、精通者意見価格等を基として評定した1平方メートル当りの価額とする。

- (1) その路線のほぼ中央部にあること。
- (2) その一連の宅地に共通している地勢にあること。
- (3) その路線だけに接していること。
- (4) その路線に面している宅地の標準的な間口距離および奥行距離を有するく形または正方形のものであること。

(注) (4)の「標準的な間口距離および奥行距離」にはそれぞれ付表1の奥行価格通減率、付表5の間口狭小補正率および付表7の奥行短小補正率がいずれも1.00であり、かつ、付表6の奥行長大補正率の適用を要しないものが該当する。

### (奥行価格通減)

- 15 一方のみが路線に接する宅地の価額は、路線価にその宅地の奥行距離に応じて付表1「奥行価格通減率表」に定める通減率を乗じて求めた価額にその宅地の地積を乗じて計算した価額によって評価する。

### (側方路線影響加算)

- 16 正面と側方に路線がある宅地(以下「角地」という。)の価額は、次の(1)および(2)に掲げる価額の合計額にその宅地の地積を乗じて計算した価額によって評価する。

- (1) 正面路線(路線価の高い方の路線をいう。以下同じ。)の路線価に基づき計算した価額
- (2) 側方路線(路線価の低い方の路線をいう。)の路線価を正面路線の路線価とみなし、その路線価に基づき計算した価額に付表2「側方路線影響加算率表」に定める加算率を乗じて計算した価額

### (二方路線影響加算)

- 17 正面と裏面に路線がある宅地の価額は、次の(1)および(2)に掲げる価額の合計額にその宅地の地積を乗じて計算した価額によって評価する。

- (1) 正面路線の路線価に基づき計算した価額
- (2) 裏面路線(路線価の低い方の路線をいう。)の路線価を正面路線の路線価とみなし、その路線価に基づき計算した価額に付表3「二方路線影響加算率表」に定める加算率を乗じて計算した価額

### (三方または四方路線影響加算)

- 18 三方または四方に路線がある宅地の価額は、16《側方路線影響加算》および前項に定める方法を併用して計算したその宅地の価額にその宅地の地積を乗じて計算した価額によって評価する。

### (三角地の評価)

- 19 三角地の価額は、15《奥行価格通減》の定めにより計算した価額に三角地の最小角の度数および面積に応じて付表4「三角地補正率表」に定める三角地補正率を乗じて求めた価額にその三角地の地積を乗じて計算した価額によって評価する。

この場合における補正率は、「角度補正率表」および「面積補正率表」によって求めた補正率のうち、いずれか大きい方の率によるものとする。

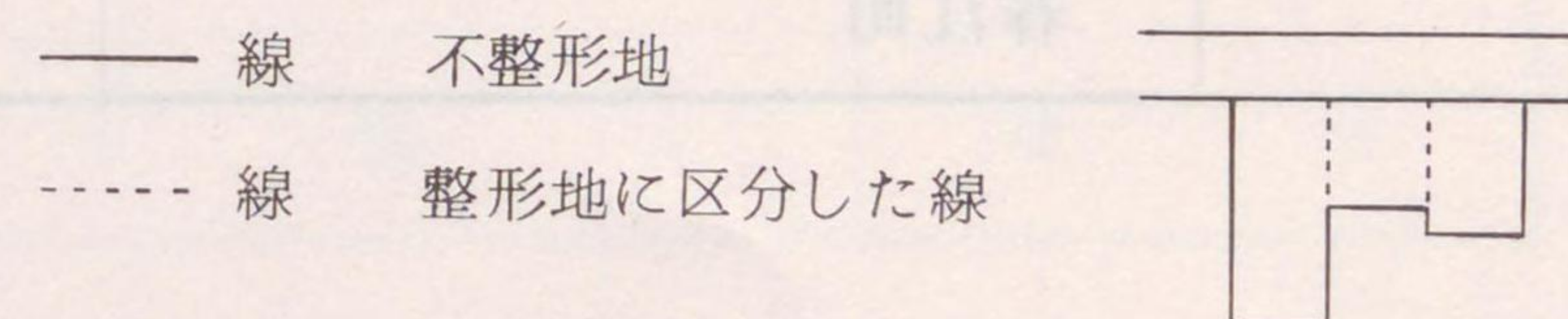
### (不整形地、盲地、袋地等、崖地等の評価)

- 20 不整形地、盲地、袋地等、崖地等の評価は、その形状等に応じ、それぞれ次に掲げるところによる。

#### (1) 不整形地

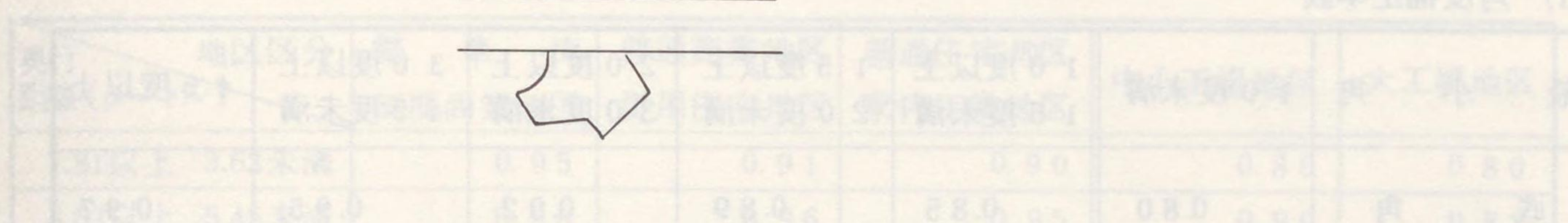
不整形地の価額は、その不整形の程度、位置および地積の大小に応じ、次のイからハまでに掲げる価額を基とし、その近傍の宅地との均衡を考慮して、その価額からその価額の100分の30の範囲内において相当と認める金額を控除した価額によって評価する。

イ、次図のように不整形地を区分して整形地がえられる宅地は、その区分してえられる不整形地について、15《奥行価格通減》から前項までの定めによって計算した価額



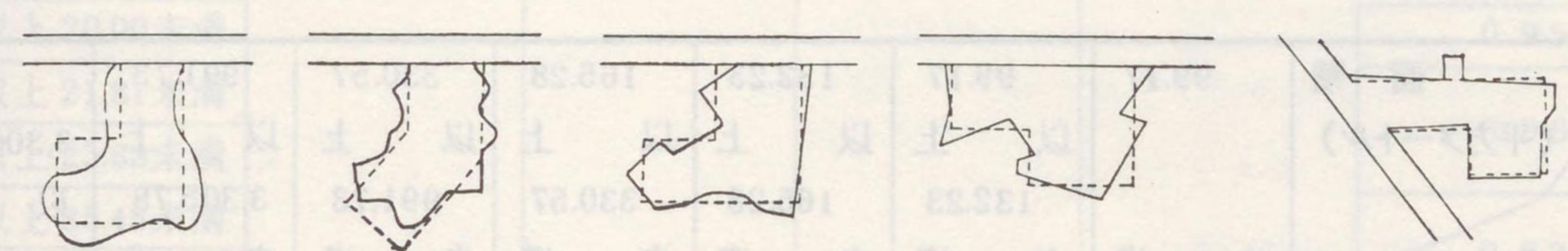
ロ、次図のような宅地は、その宅地の地積をその間口距離で除してえた計算上の奥行距離を基として、15《奥行価格通減》から18《三方または四方路線影響加算》までの定めによって計算した価額





ハ、次図のような宅地は、これに近似する整形地について、15《奥行価格通減》から前項までの定めによって計算した価額

—— 線 不整形地  
 - - - 線 近似整形地



(2) 盲地

盲地の価額は、原則として、実際に利用している路線に接する宅地とあわせて評価した価額から盲地以外の宅地の価額に相当する価額を控除した価額を基とし、その近傍の宅地との均衡を考慮して、その価額からその価額の100分の30の範囲内において相当と認める金額を控除した価額によって評価する。

(3) 袋地等

次に掲げる宅地（不整形地、盲地および三角地を除く。）の価額は、15《奥行価格通減》の定めにより計算した1平方メートル当りの価額に、それぞれ次に掲げる補正率表に定める補正率を乗じて求めた価額にこれらの宅地の地積を乗じて計算した価額によって評価する。この場合において、地積が大きいもの等にあつては、近傍の宅地の価額との均衡を考慮し、それぞれの補正率を適宜修正することができる。

- イ、袋地および間口の狭小な宅地、付表5「間口狭小補正率表」
- ロ、奥行が長大な宅地 付表6「奥行長大補正率表」
- ハ、奥行が短小な宅地 付表7「奥行短小補正率表」

(4) 崖地等

崖地等で通常の用途に供することができないと認められる部分を有する宅地の価額は、その宅地のうちに存する崖地等が崖地等でないとした場合の価額に、その宅地の総地積に対する崖地部分等通常の用途に供することができないと認められる部分の地積の割合に応じて付表8「崖地補正率表」に定める補正率を乗じて計算した価額によって評価する。

付表 1

奥行価格通減率表

奥行距離(メートル)	地区区分	繁華街 高度商業地区	普通商業地区 併用住宅地区	普通住宅地区 家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
16.36 未満		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
16.36 以上 18.18 未満		0.99				
18.18 以上 20.00 未満		0.98				
20.00 以上 21.81 未満		0.97	0.99			
21.81 以上 23.63 未満		0.96	0.98			
23.63 以上 25.45 未満		0.95	0.97			
25.45 以上 27.27 未満		0.93	0.96	0.99		
27.27 以上 29.09 未満		0.92	0.95	0.98		
29.09 以上 30.90 未満		0.90	0.93	0.97		
30.90 以上 32.72 未満		0.89	0.92	0.96		
32.72 以上 34.54 未満		0.87	0.91	0.95		
34.54 以上 36.36 未満		0.86	0.90	0.94		
36.36 以上 38.18 未満		0.84	0.89	0.93		
38.18 以上 40.00 未満		0.83	0.88	0.92		
40.00 以上 41.81 未満		0.81	0.87	0.91		
41.81 以上 43.63 未満		0.80	0.86	0.90		
43.63 以上 45.45 未満		0.79	0.85	0.89		
45.45 以上 47.27 未満		0.78	0.84	0.88	0.98	
47.27 以上 49.09 未満		0.77	0.83	0.87		
49.09 以上 50.90 未満		0.76	0.82	0.86		
50.90 以上 52.72 未満		0.75	0.81	0.85		
52.72 以上 54.54 未満		0.74	0.80	0.84		
54.54 以上 56.36 未満		0.73	0.79	0.83		
56.36 以上 58.18 未満		0.72	0.78	0.82		
58.18 以上 60.00 未満		0.71	0.77	0.81	0.96	
60.00 以上 61.81 未満		0.70	0.76	0.80		
61.81 以上 63.63 未満		0.69	0.75	0.79		
63.63 以上 65.45 未満		0.68	0.74	0.78		
65.45 以上 67.27 未満		0.67	0.73	0.77		
67.27 以上 69.09 未満			0.72	0.76	0.94	
69.09 以上 70.90 未満	0.66		0.71	0.75		
70.90 以上 72.72 未満	0.65		0.70	0.74		
72.72 以上 81.81 未満	0.64		0.69	0.73	0.92	
81.81 以上 90.90 未満	0.62		0.68	0.72	0.90	
90.90 以上 100.00 未満	0.61		0.67	0.71	0.88	
100.00 以上 109.09 未満			0.66	0.70	0.86	
109.09 以上		0.60	0.65	0.69	0.85	

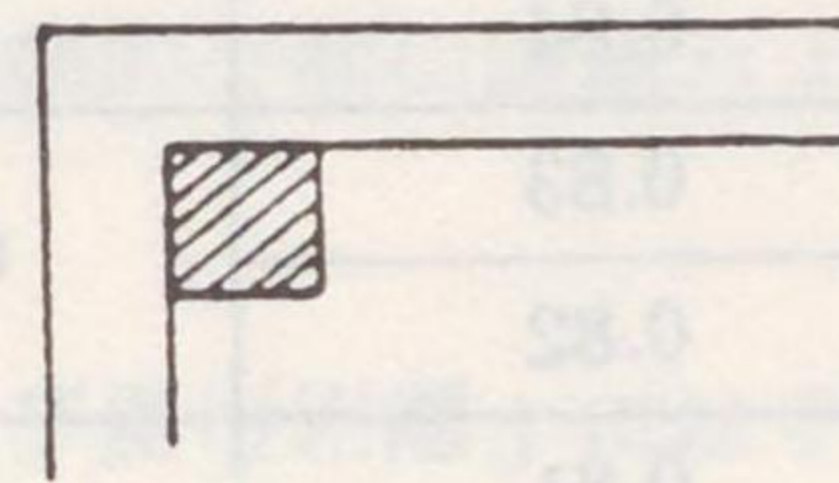


付表 2

側方路線影響加算率表

地区区分	加算率	
	角地の場合	準角地の場合
高度商業地区	0.150	0.075
普通商業地区 併用住宅地区	0.100	0.050
普通住宅地区 家内工業地区	0.070	0.035
中小工場地区 大工場地区	0.050	0.025

(注) 準角地とは、次図のように一系統の路線の屈折部の内側に位置するものをいう。



付表 3

二方路線影響加算率表

地区区分	加算率
高度商業地区	0.07
普通商業地区 併用住宅地区	0.05
普通住宅地区 家内工業地区	0.03
中小工場地区 大工場地区	0.03

付表 4

三角地補正率表

(1) 角度補正率表

最小角	10度未満	10度以上 15度未満	15度以上 20度未満	20度以上 30度未満	30度以上 45度未満	45度以上
底角	0.80	0.85	0.89	0.92	0.95	0.97
対角	0.75	0.81	0.86	0.90	0.93	0.95

(注) 逆三角地および盲地の三角地補正は、最小角が底角の場合であっても、対角の場合の補正率を適用するものとする。

(2) 面積補正率表

面積 (平方メートル)	99.17	99.17 以上	132.23 以上	165.28 以上	330.57 以上	991.73 以上	3,305.78 以上
最小角	未満	未満	未満	未満	未満	未満	未満
30度未満	0.75	0.75	0.80	0.85	0.90	0.95	0.98
30度以上	0.80	0.85	0.85	0.90	0.95	0.98	0.98

付表 5

間口狭小補正率表

間口距離(メートル)	地区区分 繁華街 高度商業地区	普通商業地区 併用住宅地区	普通住宅地区 家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
1.81未満	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
1.81以上 3.63未満	0.90	0.90	0.86	0.84	0.82
3.63以上 5.45未満	1.00	0.97	0.95	0.92	0.84
5.45以上 7.27未満		1.00	0.99	0.96	0.90
7.27以上 9.09未満			1.00	0.99	0.95
9.09以上 10.90未満				1.00	0.97
10.90以上 14.54未満					0.98
14.54以上 18.18未満					0.99
18.18以上					1.00

付表 6

奥行長大補正率表

奥行距離 間口距離	4以上5未満	5以上6未満	6以上7未満	7以上8未満	8以上9未満	9以上
補正率	0.99	0.98	0.97	0.95	0.92	0.90



付表 7

奥行短小補正率表

奥行距離(メートル)	地区区分	繁華街 高度商業地区	普通商業地区 併用住宅地区	普通住宅地区 家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
1.81以上 3.63未満		0.95	0.91	0.90	0.86	0.80
3.63以上 5.45未満		0.98	0.96	0.95	0.90	0.82
5.45以上 7.27未満		1.00	0.99	0.98	0.93	0.84
7.27以上 9.09未満			1.00	0.99	0.95	0.86
9.09以上 10.90未満				1.00	0.96	0.88
10.90以上 12.72未満					0.97	0.90
12.72以上 14.54未満					0.98	0.92
14.54以上 16.36未満					0.99	0.93
16.36以上 18.18未満					1.00	0.94
18.18以上 20.00未満						0.95
20.00以上 21.81未満						0.96
21.81以上 23.63未満						0.97
23.63以上 25.45未満						0.98
25.45以上 27.27未満						0.98
27.27以上 29.09未満						0.98
29.09以上 30.90未満						0.98
30.90以上 32.72未満						0.99
32.72以上 34.54未満						0.99
34.54以上 36.36未満						0.99
36.36以上						1.00

付表 8

崖地補正率表

崖地地積 総地積	0.10以上 0.20未満	0.20以上 0.30未満	0.30以上 0.40未満	0.40以上 0.50未満	0.50以上 0.60未満
補正率	0.95	0.90	0.85	0.80	0.75
崖地地積 総地積	0.60以上 0.70未満	0.70以上 0.80未満	0.80以上 0.90未満	0.90以上 0.95未満	0.95以上
補正率	0.70	0.65	0.60	0.55	0.50

図真積取画の(大式面懸積)取字

図真積取画の(大式面懸積)取字

The diagrams show a building with a ground floor area of 20m x 20m (400㎡) and a cantilevered upper floor of 20m x 10m (200㎡). The total floor area is 600㎡. The diagrams illustrate the calculation of the total floor area (大式面懸積) by adding the ground floor area (総面積) and the cantilevered area (懸積).

Calculation 1 (Total Floor Area):  
 総面積 (400㎡) + 懸積 (200㎡) = 大式面懸積 (600㎡)

Calculation 2 (Total Floor Area):  
 大式面懸積 (600㎡) = 総面積 (400㎡) + 懸積 (200㎡)

Calculation 3 (Total Floor Area):  
 大式面懸積 (600㎡) = 総面積 (400㎡) + 懸積 (200㎡)

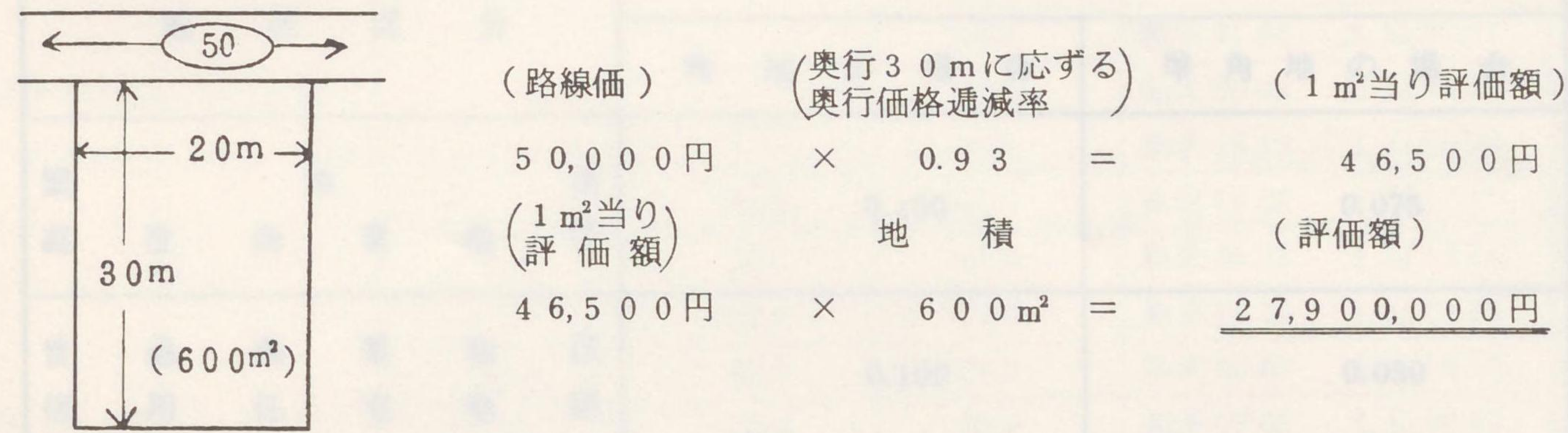
Calculation 4 (Total Floor Area):  
 大式面懸積 (600㎡) = 総面積 (400㎡) + 懸積 (200㎡)



## 宅地（路線価方式）の画地計算例

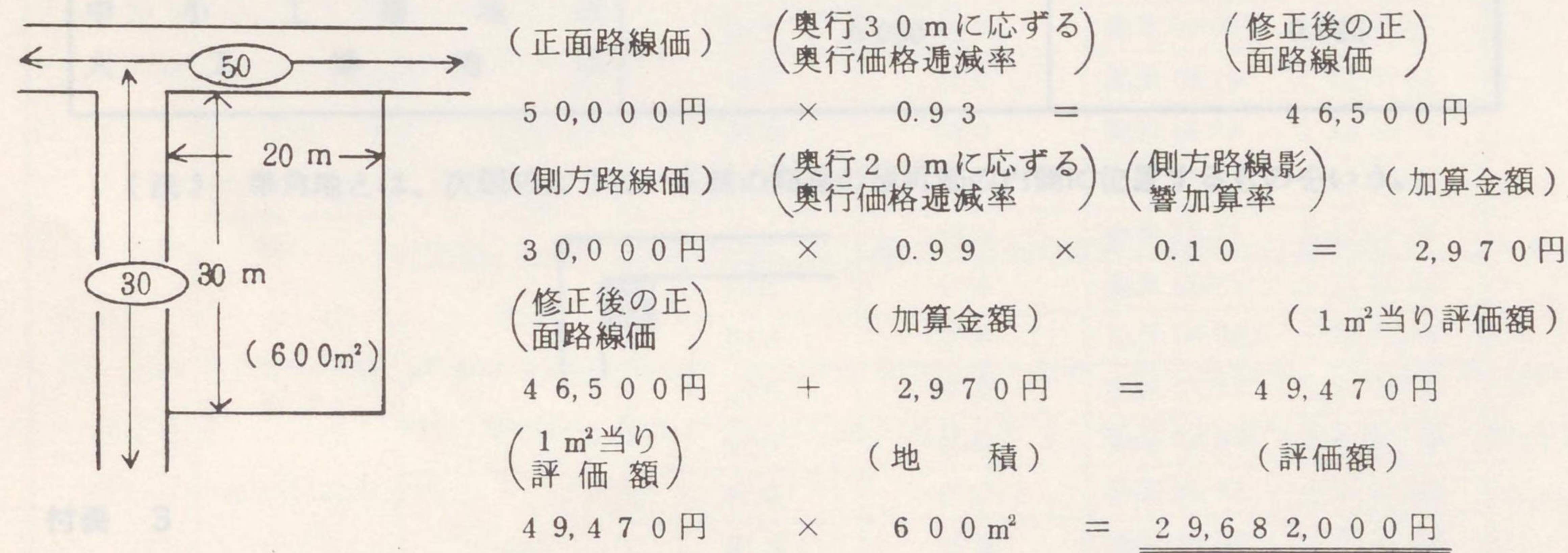
### 1 奥行価格通減

#### 【計算例1】 普通商業地区における計算例

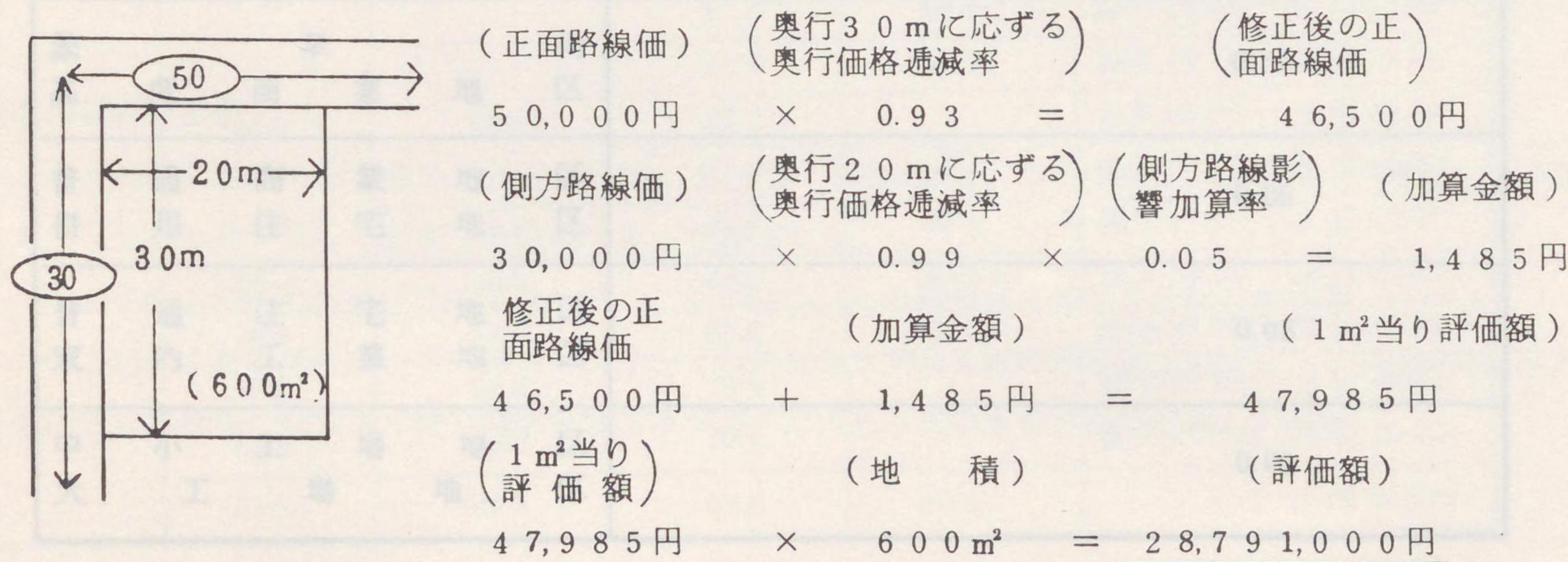


### 2 側方路線影響加算

#### 【計算例2】 普通商業地区における計算例

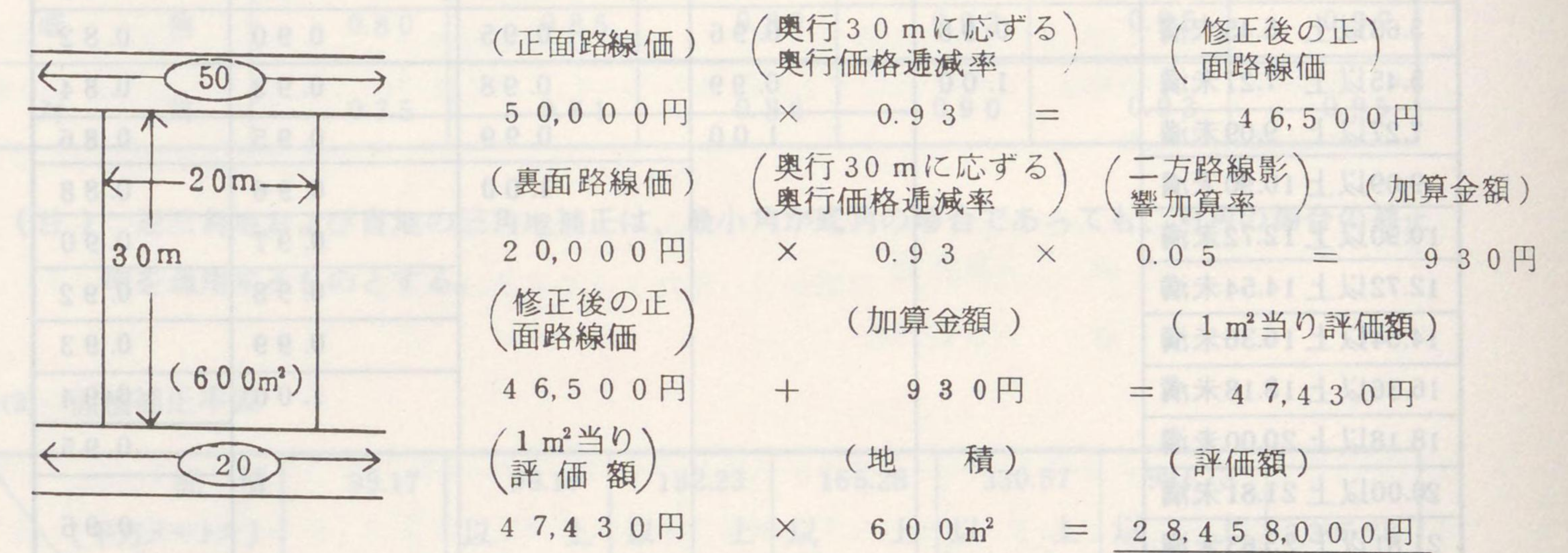


#### 【計算例3】 普通商業地区における準角地（次のように一系統の路線の屈折部の内側に位置する宅地）の計算例



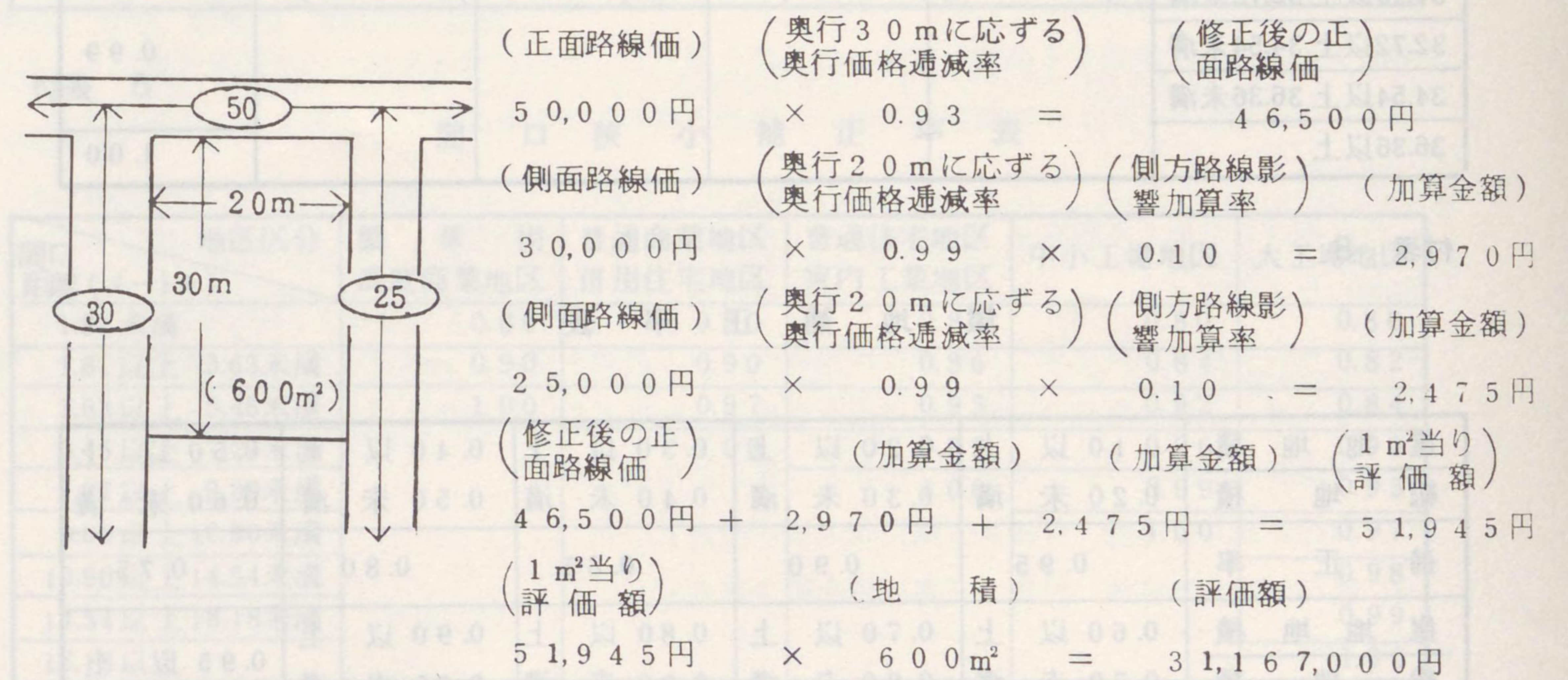
### 3 二方路線影響加算

#### 【計算例4】 普通商業地区における計算例



### 4 三方または四方路線影響加算

#### 【計算例5】 普通商業地区における計算例（三方路線に面する宅地の場合）













福井市路線価設定地域図索引

音順	町名	番号	音順	町名	番号	音順	町名	番号	音順	町名	番号	音順	町名	番号	音順	町名	番号		
あ	足羽 1丁目	⑬⑰	お	大手 3丁目	⑧	か	川上 町	⑬	た	順化 1丁目	⑩	な	長本 町	⑥⑩	ち	高木中央1丁目	⑤⑦⑬		
	" 2丁目	⑰		大宮 1丁目	③③④④		上森田 1丁目	⑥①		" 2丁目	⑩⑭		" 2丁目	⑬		中野 1丁目	⑦③	中央 1丁目	⑨
	" 3丁目	⑰		" 2丁目	③③		" 2丁目	⑥①		城東 1丁目	②③③②		高柳 町	⑥⑤		" 2丁目	⑦③	" 2丁目	⑨
	葵 町	⑳		" 3丁目	③②⑤⑤		" 3丁目	⑥①		" 2丁目	②③③②		種池 町	⑦⑤		" 3丁目	⑦③	高塚 町	⑧⑨
	上里 町	④⑤		" 4丁目	③②⑤⑤		" 4丁目	⑥①		" 3丁目	③③②③⑦		"	⑧⑨②		" 3丁目	⑦③	"	⑧⑨②
い	乾新 町	⑮	" 5丁目	④⑦	" 5丁目	⑥①	城ノ橋中町	④	つ	中央 1丁目	⑨	に	西開発 1丁目	④⑩②④①	て	高木北 1丁目	⑥②		
	幾久 町	④④	" 6丁目	④⑦④⑧	上北野 町	⑥⑦	昭和 町	⑳		" 2丁目	⑨		" 2丁目	④①④②		高木 1丁目	⑥③	灯明寺 町	⑤④⑤④②
	幾代 2丁目	⑤⑦	大島 町	②③⑦①	経栄 1丁目	⑤⑥⑤⑦	新保 町	⑤⑧⑤⑨		高柳 町	⑥⑤		" 3丁目	④②		" 2丁目	②⑨	西松本町 3丁目	⑥
	稻多新 町	⑤②	大 町	②⑤	経田 町	⑤⑥⑤⑦	下森田桜町	⑤③		種池 町	⑦⑤		" 3丁目	④②		" 2丁目	②⑨	西板垣 町	⑧③
	" 浜町	⑤②	花月 1丁目	⑮	北四ツ居町	④⑩	" 本町	⑤③		高塚 町	⑧⑨		中央 1丁目	⑨		西木田 1丁目	⑮	春山 1丁目	⑮
	" 元町	⑤②	" 2丁目	⑮	木田 町	②①	下森田藤巻町	⑤③	高塚 町	⑧⑨	" 2丁目	⑨	" 2丁目	⑮	春山 1丁目	⑮			
	板垣町(団地)	⑧⑩	" 3丁目	⑮	毛矢 1丁目	⑮	下筋生田町	⑥⑨	高塚 町	⑧⑨	" 3丁目	⑩⑭	" 2丁目	⑮	春山 1丁目	⑮			
	"	⑧⑩②	" 4丁目	⑮	" 2丁目	⑮	下荒井 町	⑦①	高塚 町	⑧⑨	" 3丁目	⑩⑭	" 2丁目	⑮	春山 1丁目	⑮			
	"	⑧⑩③	" 5丁目	⑲	" 3丁目	⑮	新下江守町	⑦④	高塚 町	⑧⑨	" 3丁目	⑩⑭	" 2丁目	⑮	春山 1丁目	⑮			
	板垣 町	⑧①	春日 1丁目	⑮	乾徳 1丁目	⑮	下江守 町	⑦⑥	高塚 町	⑧⑨	月見 1丁目	⑲	" 3丁目	⑩⑭	" 2丁目	⑮	春山 1丁目	⑮	
う	運動公園 1丁目	⑦⑦	" 2丁目	⑮	" 2丁目	⑮	菅谷 1丁目	⑲	と	月見 1丁目	⑲	は	西開発 1丁目	④⑩②④①	は	高木北 1丁目	⑥②		
	" 2丁目	⑦⑦	" 3丁目	⑮	" 3丁目	⑮	" 2丁目	⑲		" 2丁目	⑲		" 2丁目	⑦③		西開発 1丁目	④⑩②④①	高木 1丁目	⑥③
	" 3丁目	⑧⑦	" 4丁目	⑲	" 4丁目	⑮	成和 1丁目	③⑤③⑦		月見 町	⑲		" 2丁目	⑦③		" 2丁目	⑦③	高木 1丁目	⑥③
	"	⑧⑦②	春日 町	⑲	下馬 町	⑧②	" 2丁目	③⑤③⑦		つくも 1丁目	⑲		" 2丁目	⑦③		" 2丁目	⑦③	高木 1丁目	⑥③
	" 4丁目	⑧⑧	勝見 1丁目	①	光陽 1丁目	⑲	" 2丁目	③⑤③⑦		" 2丁目	⑲		手寄 1丁目	③		" 2丁目	⑦③	高木 1丁目	⑥③
	馬垣 町	⑧①	" 2丁目	①	" 2丁目	⑲	田原 1丁目	⑮	菅谷 1丁目	⑲	" 2丁目	⑦③	" 2丁目	⑦③	高木 1丁目	⑥③			
	"	⑧①②	" 3丁目	①③④	" 3丁目	⑲	" 2丁目	⑮	" 2丁目	⑲	" 2丁目	⑦③	" 2丁目	⑦③	高木 1丁目	⑥③			
	"	⑧①③	開発 町	⑤⑧	" 3丁目	⑲	田原 町	⑮	手寄 1丁目	③	照手 1丁目	⑮	" 2丁目	⑦③	高木 1丁目	⑥③			
	"	⑧①④	開発 1丁目	④①	" 4丁目	⑲	田原下 町	③①	" 2丁目	③	" 2丁目	⑮	" 2丁目	⑦③	高木 1丁目	⑥③			
	"	⑧①⑤	" 2丁目	④①	左内 町	⑮	玉川 町	⑲⑥②	豊島 1丁目	③	" 2丁目	⑦③	" 2丁目	⑦③	高木 1丁目	⑥③			
"	⑧①⑥	" 3丁目	④②⑤⑧	栄 町	⑤②⑤③	大願寺 町	④④⑤⑦	" 2丁目	③	問屋町 1丁目	③⑦②	" 2丁目	⑦③	高木 1丁目	⑥③				
え	江端 町	⑲⑤⑦⑩	" 4丁目	④②	三十八社	⑦③	高木北 1丁目	⑥②	と	豊島 1丁目	③	は	新田塚 1丁目	⑤④②⑤④③	は	高木北 1丁目	⑥②		
	江守の里 1丁目	⑦④	" 5丁目	④②	境 町	⑲⑧	" 2丁目	⑥②		" 2丁目	③		新田塚 町	⑤⑤		日光 町	⑲⑥⑲⑥②	高木 1丁目	⑥③
	" 2丁目	⑦④	学園 1丁目	⑲⑥	志比口 1丁目	⑦③⑧	高木 1丁目	⑥③		問屋町 1丁目	③⑦②		" 2丁目	⑤⑤		日光 町	⑲⑥⑲⑥②	高木 1丁目	⑥③
お	大手 1丁目	⑧	" 2丁目	⑲⑥	" 2丁目	⑦③⑧	" 2丁目	⑥③		豊岡 1丁目	⑲⑨		" 2丁目	⑤⑤		日光 町	⑲⑥⑲⑥②	高木 1丁目	⑥③
	" 2丁目	⑧	" 3丁目	⑲⑧	" 3丁目	⑦	" 2丁目	⑥③		" 2丁目	⑲⑨		灯明寺 町	⑤④⑤④②		日光 町	⑲⑥⑲⑥②	高木 1丁目	⑥③



福井市路線価設定地域図索引

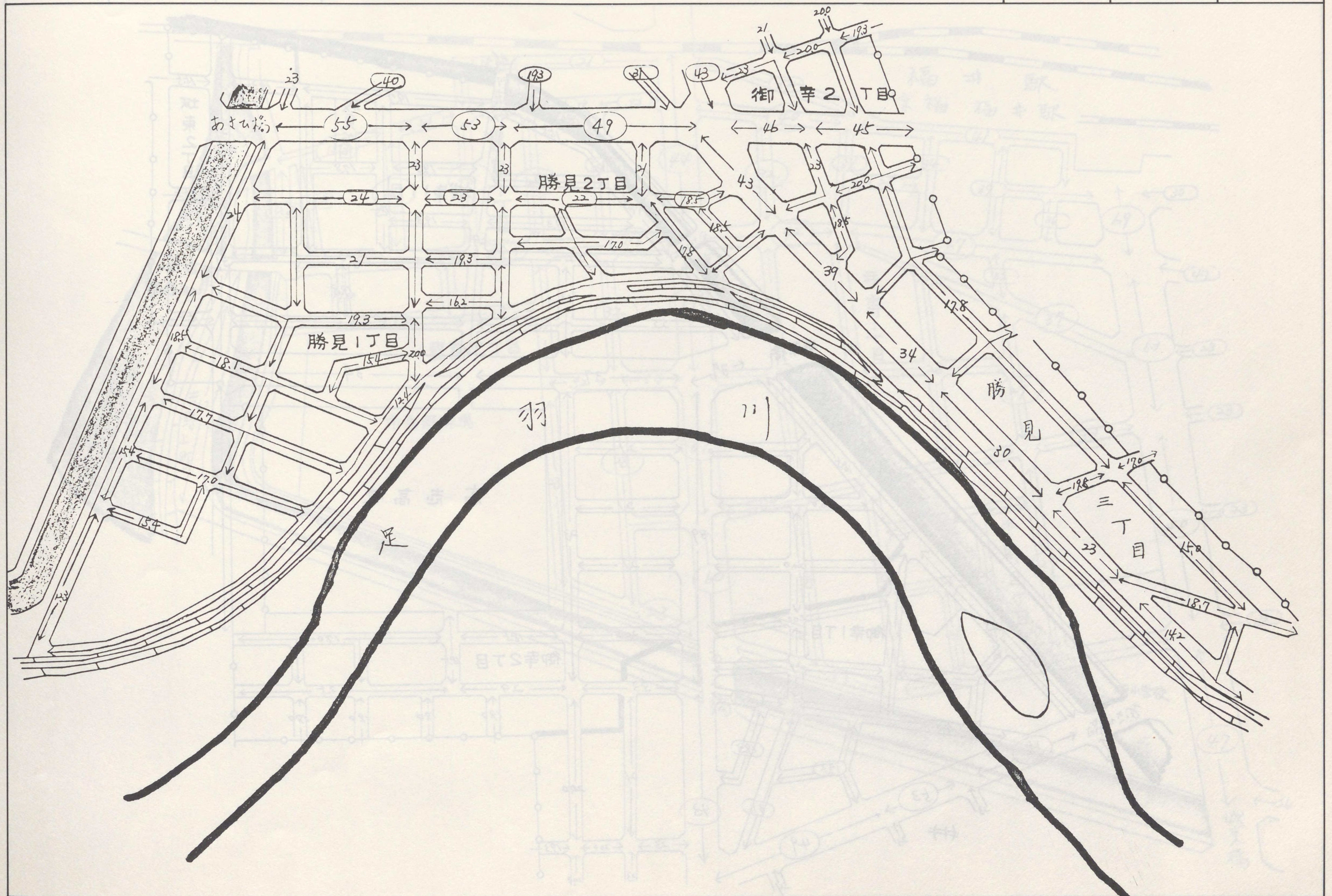
音順	町名	番号	音順	町名	番号	音順	町名	番号	音順	町名	番号	音順	町名	番号	
は	春山2丁目	⑬	ほ	堀田町	⑳	や	八ッ島町	④⑦⑤⑤							
	花堂町	⑳②③④⑤		堀ノ宮町	④⑧		有楽町	①⑦							
ひ	日ノ出1丁目	④	ま	松本1丁目	⑤	よ	四ッ井1丁目	③⑧③⑨							
	" 2丁目	④		" 2丁目	⑤		" 2丁目	④⑩							
	" 3丁目	④		" 3丁目	⑥		米松1丁目	③⑨							
	" 4丁目	④		" 4丁目	⑥		" 2丁目	④⑩⑥⑩							
	" 5丁目	③⑧		松本上町	⑦④③④③-②		吉野上町	③							
	東松本町3丁目	④③		町屋町	④③④③-②④④		和田1丁目	③⑤							
ふ	文京1丁目	③⑩③③		牧ノ島町	③①	わ	" 2丁目	③⑤							
	" 2丁目	③⑩		松城町	③⑨		若栄町	⑥⑥							
	" 3丁目	③①③②		丸山町	⑤⑧⑤⑨⑥⑩		渡町	⑦⑧							
	" 4丁目	③①③②	湊新町	湊新町	①⑤		若杉浜1丁目	⑦⑨							
	" 5丁目	④⑤④⑦		みのり1丁目	①⑧		" 2丁目	⑦⑨							
	" 6丁目	④⑤④⑥④⑦④⑧		" 2丁目	①⑧		" 3丁目	⑦⑨							
	" 7丁目	④⑥④⑧		" 3丁目	②⑩⑤①										
	不動町	①⑧	" 4丁目	⑤①											
	古市1丁目	⑤②	豊町	②⑩											
	" 2丁目	⑤②	御幸1丁目	②											
	舟橋1丁目	⑥③	み	" 2丁目	①②③⑥										
	" 2丁目	⑥②	" 3丁目	③⑥③⑦											
	冬野町	⑦②	" 4丁目	③⑤③⑥③⑦											
	福新町	⑧⑥	南四ッ居町	③⑨⑥⑧											
	"	⑧⑥-②	水越1丁目	⑧④											
"	⑧⑥-③	"	⑧④-②												
"	⑧⑥-④	" 2丁目	⑧⑤												
"	⑧⑥-⑤	"	⑧⑤-②												
ほ	宝永1丁目	①①	も	桃園1丁目	①⑦										
	" 2丁目	①①		" 2丁目	①⑦										
	" 3丁目	①②	や	八重巻中町	⑤②										
	" 4丁目	①②		" 東町	⑤②										



地区区分	記号
繁華街及び高度商業地区	△
普通商業地区及び併用住宅地区	○
中小工場地区	◇
大工場地区	◇
普通住宅地区及び家内工業地区	無

	2	
3	当	34
	19	

福井署 福井市 1





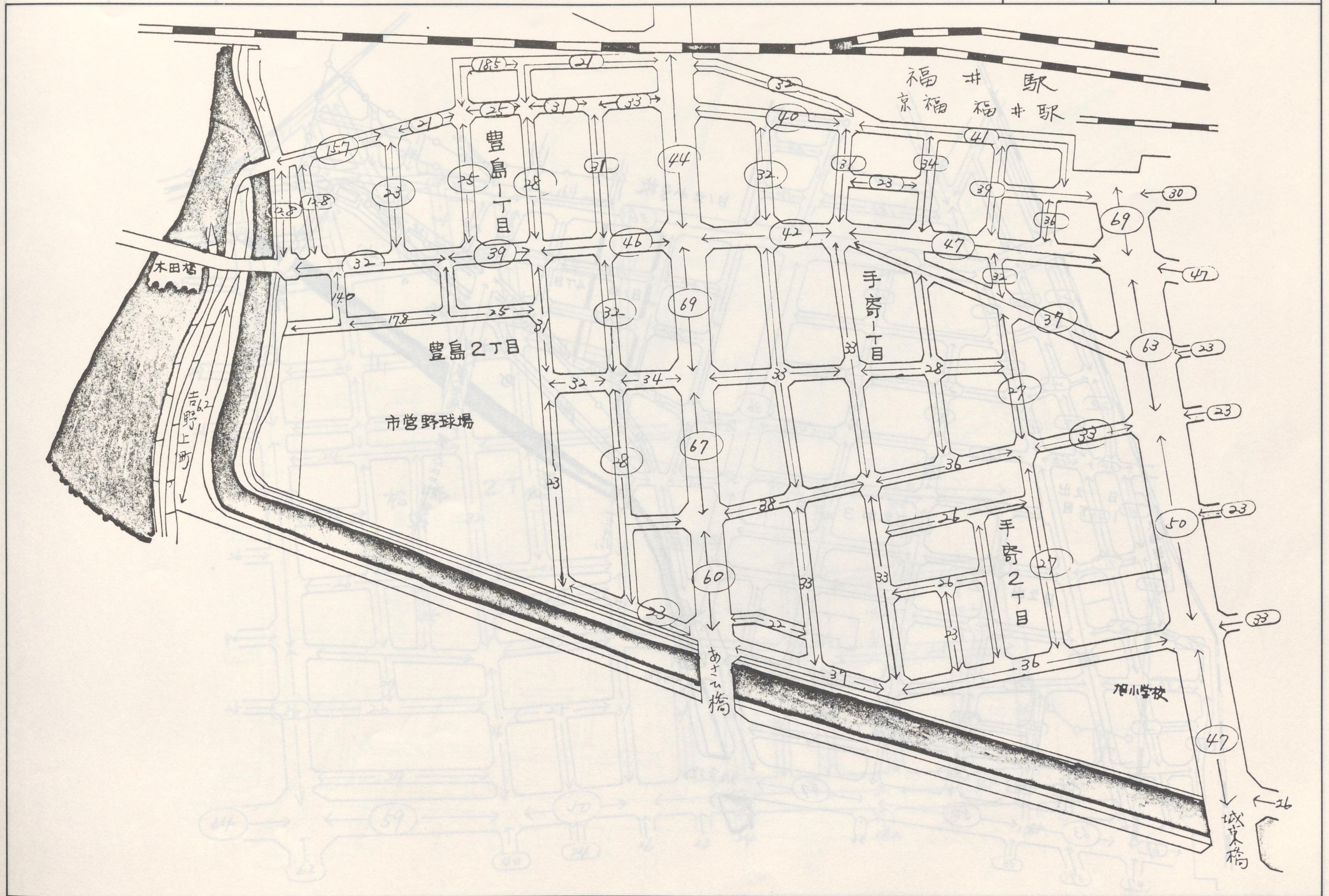




地区区分	記号
繁華街及び高度商業地区	△
普通商業地区及び併用住宅地区	○
中小工場地区	◇
大工場地区	◇
普通住宅地区及び家内工業地区	無

	9	
16	当	4
	1	2

福井署 福井市 3

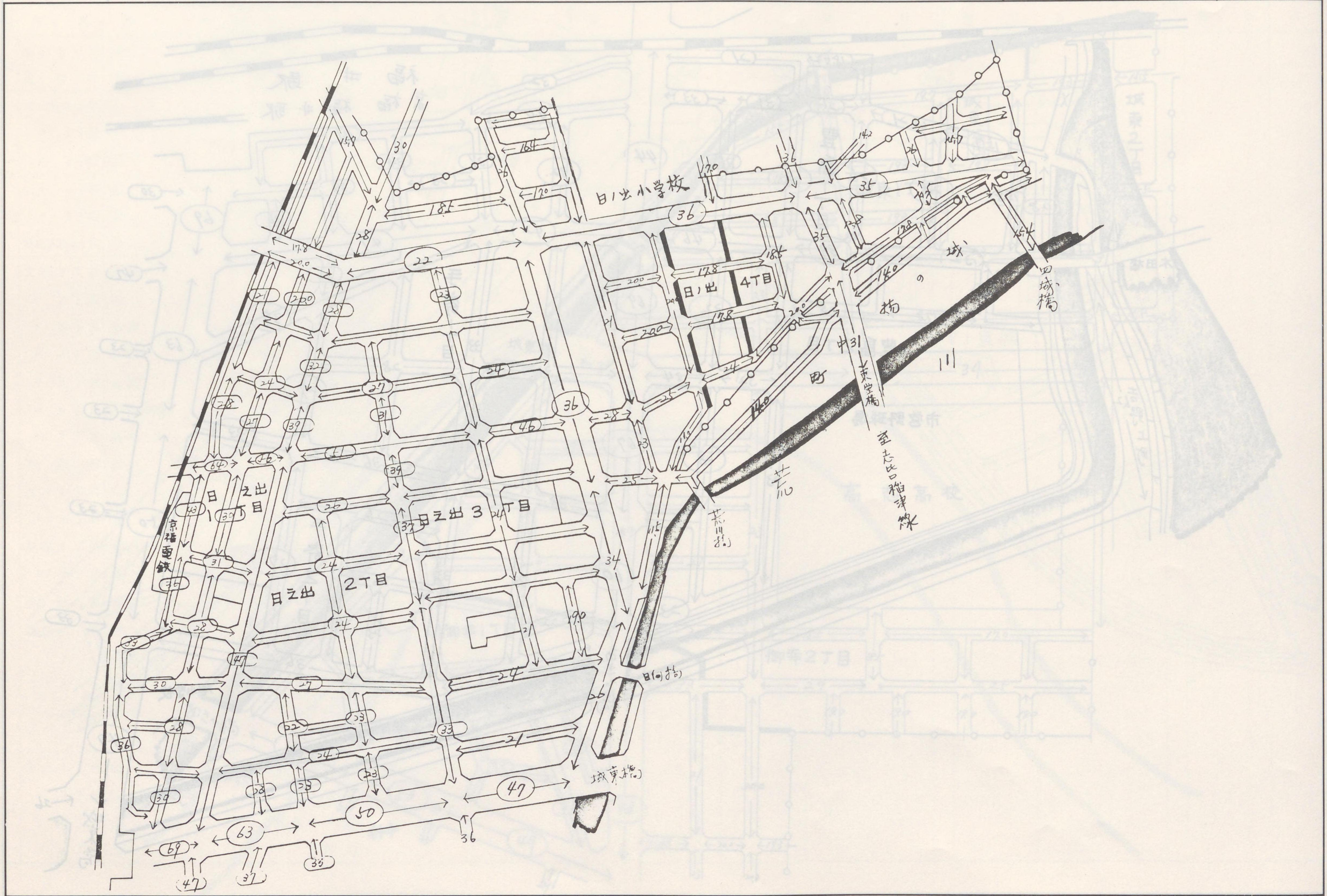




地区区分	記号
繁華街及び高度商業地区	△
普通商業地区及び併用住宅地区	○
中小工場地区	◇
大工場地区	◇
普通住宅地区及び家内工業地区	無

11	38	
8	当	39
3	2	36

福井署 福井市 4

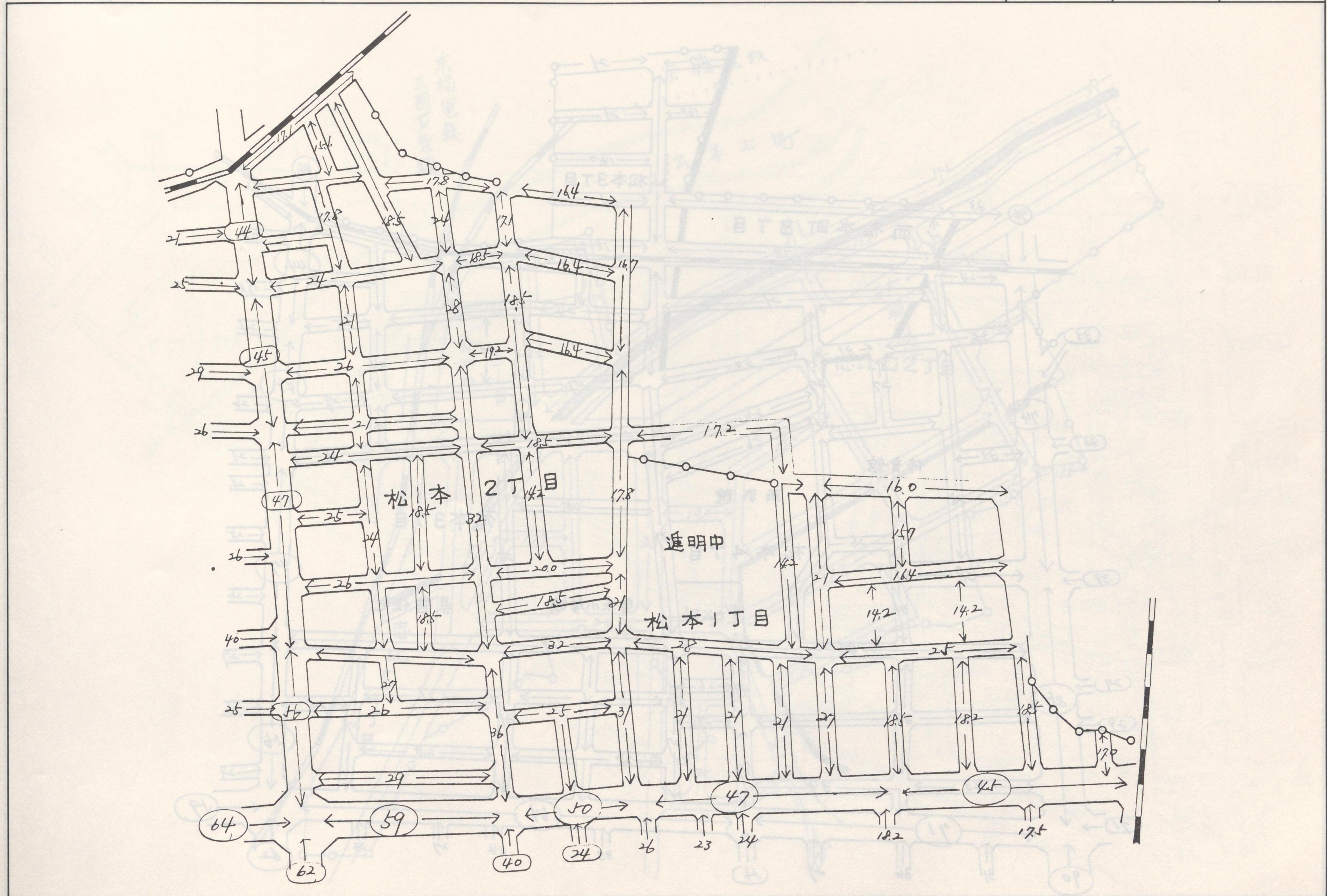




地区区分	記号
繁華街及び高度商業地区	△
普通商業地区及び併用住宅地区	○
中小工場地区	◇
大工場地区	◇
普通住宅地区及び家内工業地区	無

	43	41
6	当	40
		-2
	11	7

福井署 福井市 5

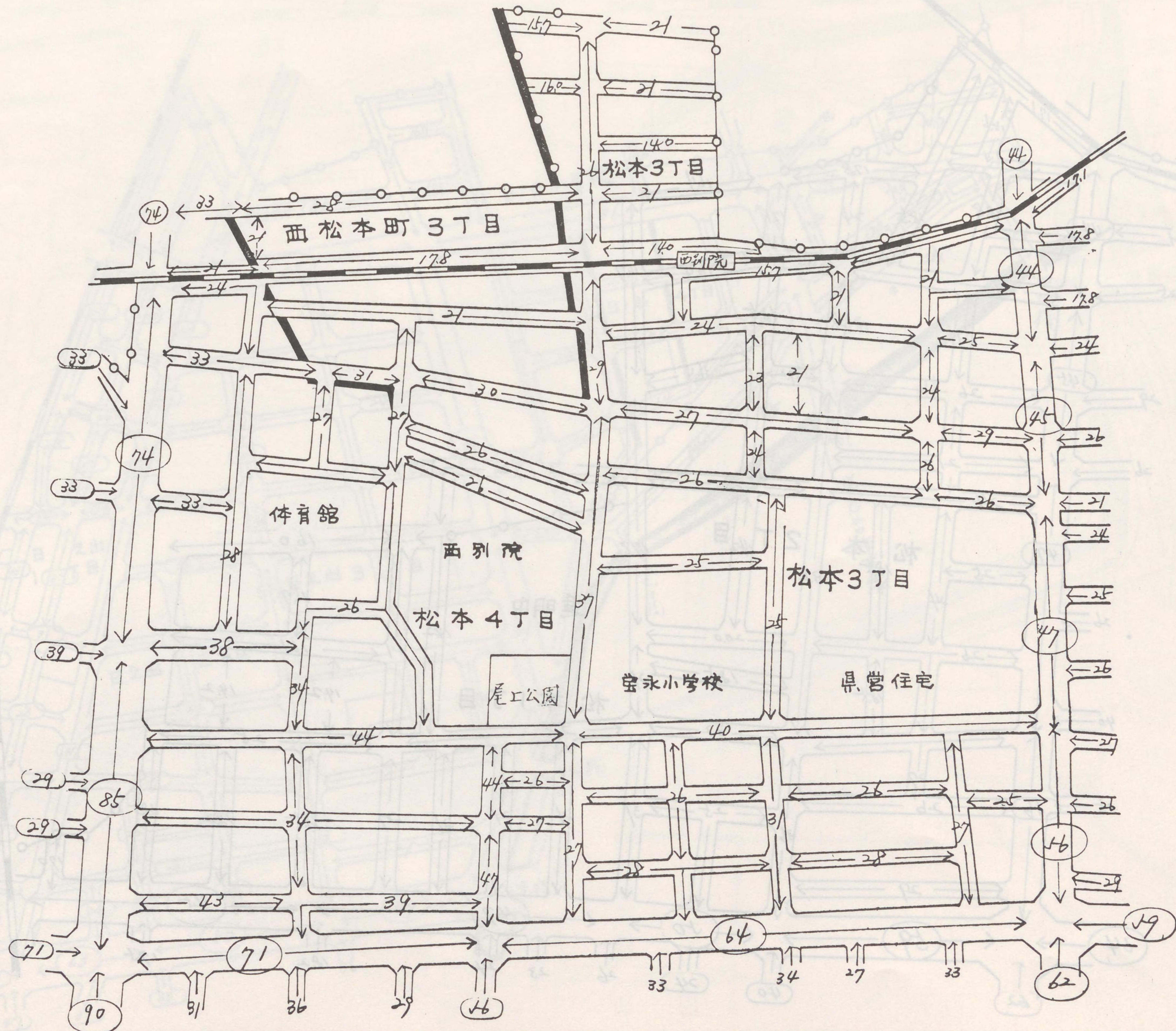




地区区分	記号
繁华街及び高度商業地区	△
普通商業地区及び併用住宅地区	○
中小工場地区	◇
大工場地区	◇
普通住宅地区及び家内工業地区	無

	30	
13	当 圖	5
	12	

福井署 福井市 6



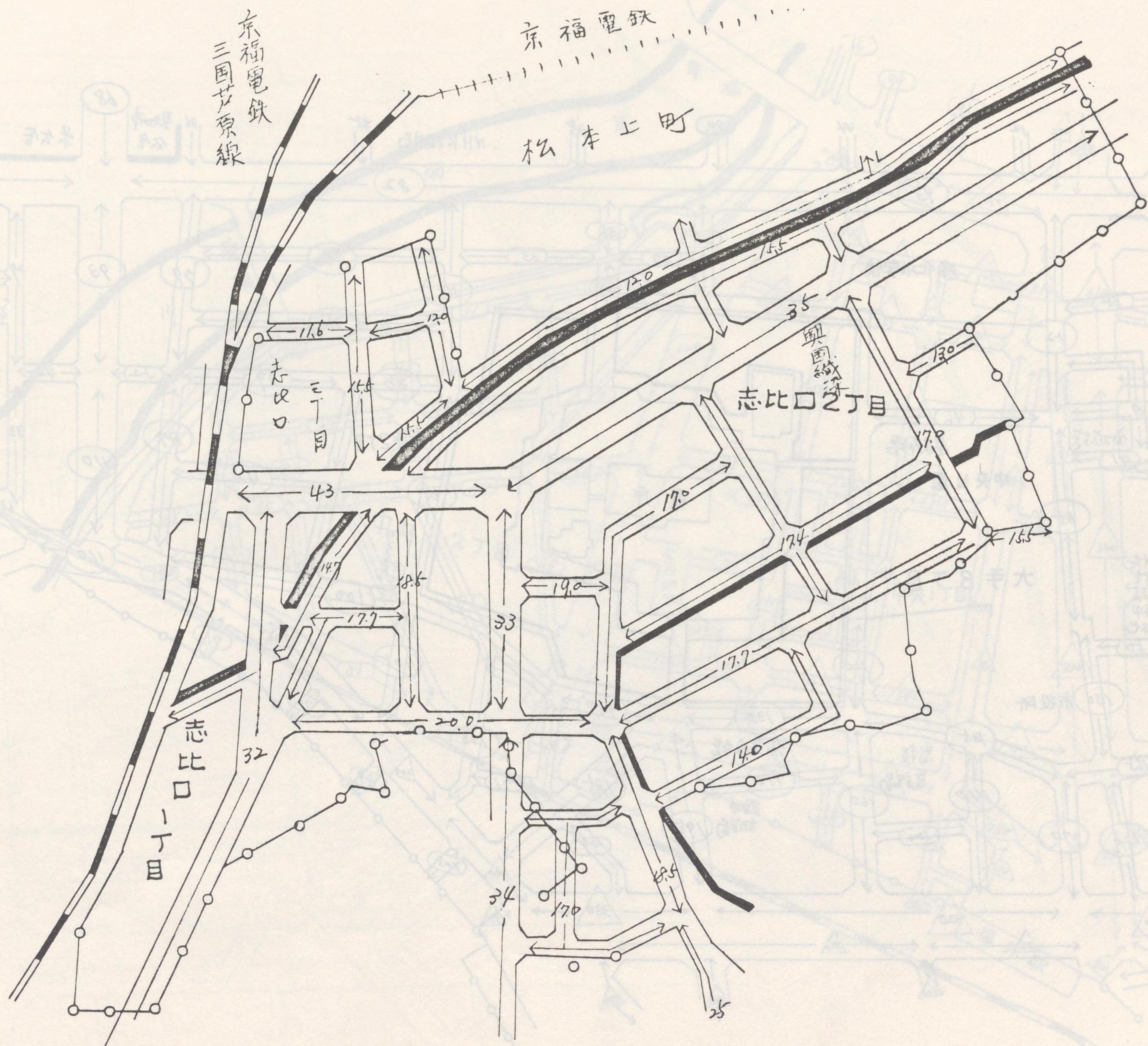


地区区分	記号
繁華街及び高度商業地区	△
普通商業地区及び併用住宅地区	○
中小工場地区	◇
大工場地区	◇
普通住宅地区及び家内工業地区	無

	40	
	-2	
5	当	
11	38	

福井署 福井市

7





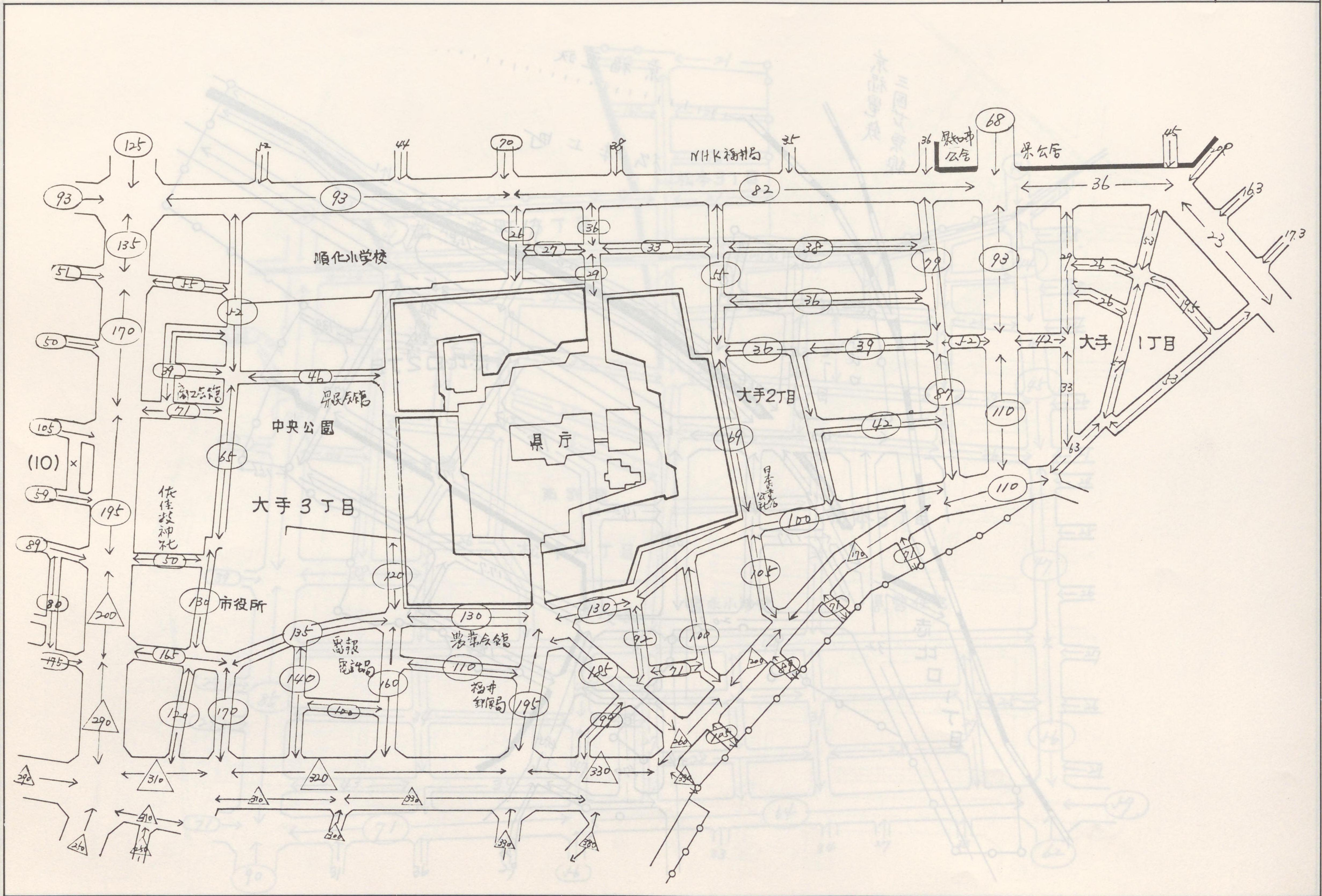
地区区分	記号
繁華街及び高度商業地区	△
普通商業地区及び併用住宅地区	○
中小工場地区	◇
大工場地区	◇
普通住宅地区及び家内工業地区	無

	12	11
10	当	4
	9	

福井署

福井市

8

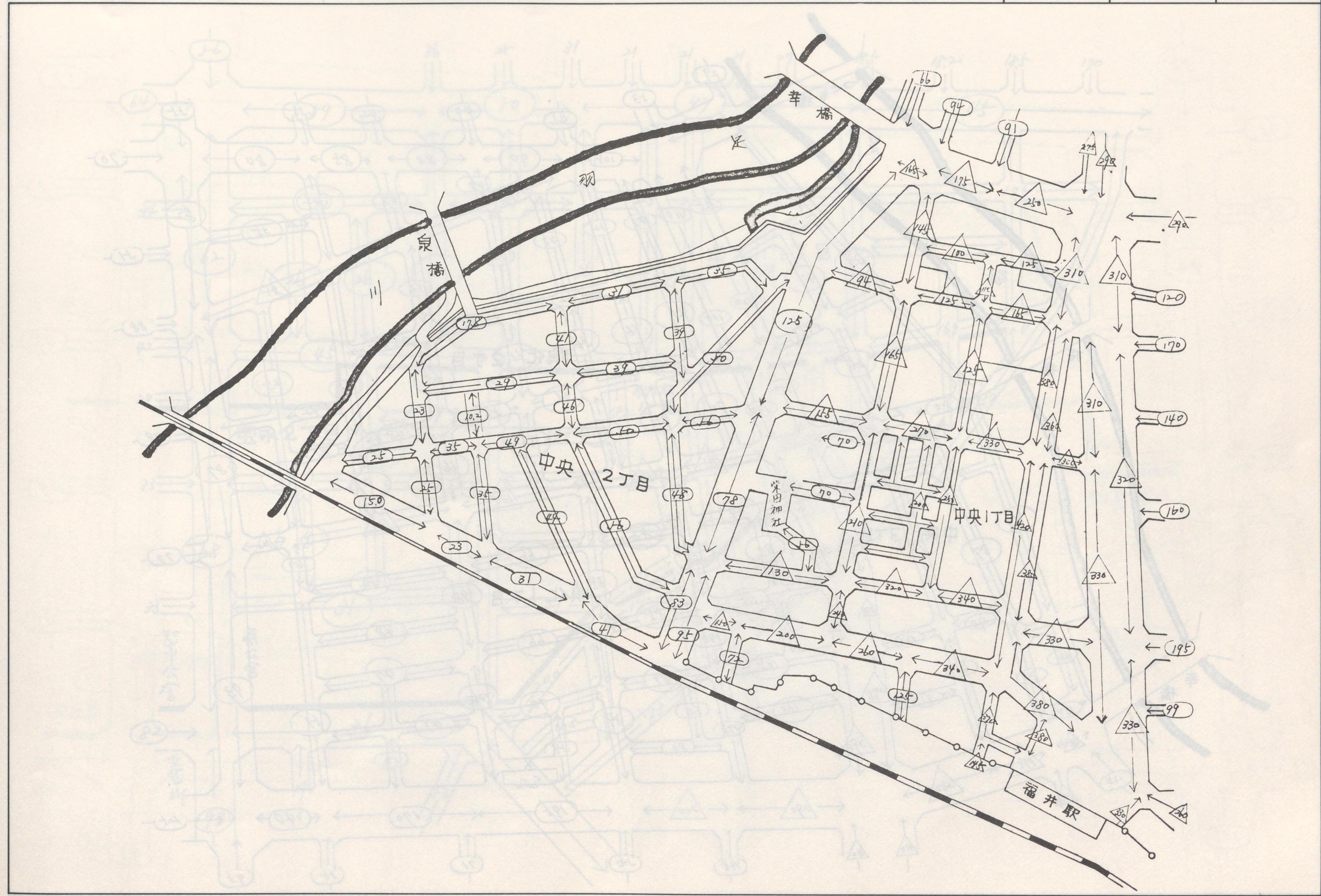




地区区分	記号
繁華街及び高度商業地区	△
普通商業地区及び併用住宅地区	○
中小工場地区	◇
大工場地区	◇
普通住宅地区及び家内工業地区	無

16	10
当	8
3	

福井署 福井市 9

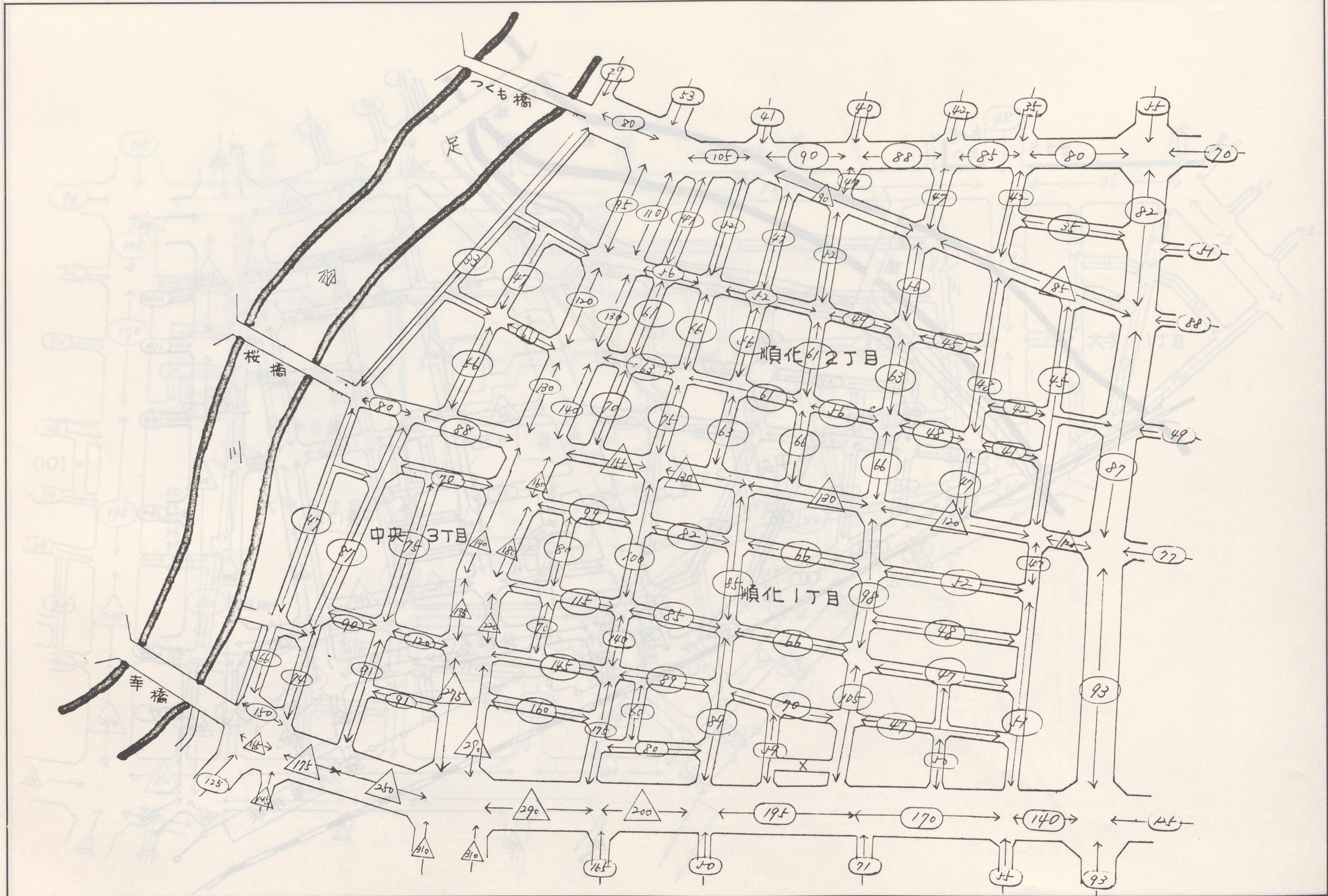




地区区分	記号
繁華街及び高度商業地区	△
普通商業地区及び併用住宅地区	○
中小工場地区	◇
大工場地区	◇
普通住宅地区及び家内工業地区	無

17	14	11
16	13	10
9	8	7

福井署 福井市 10





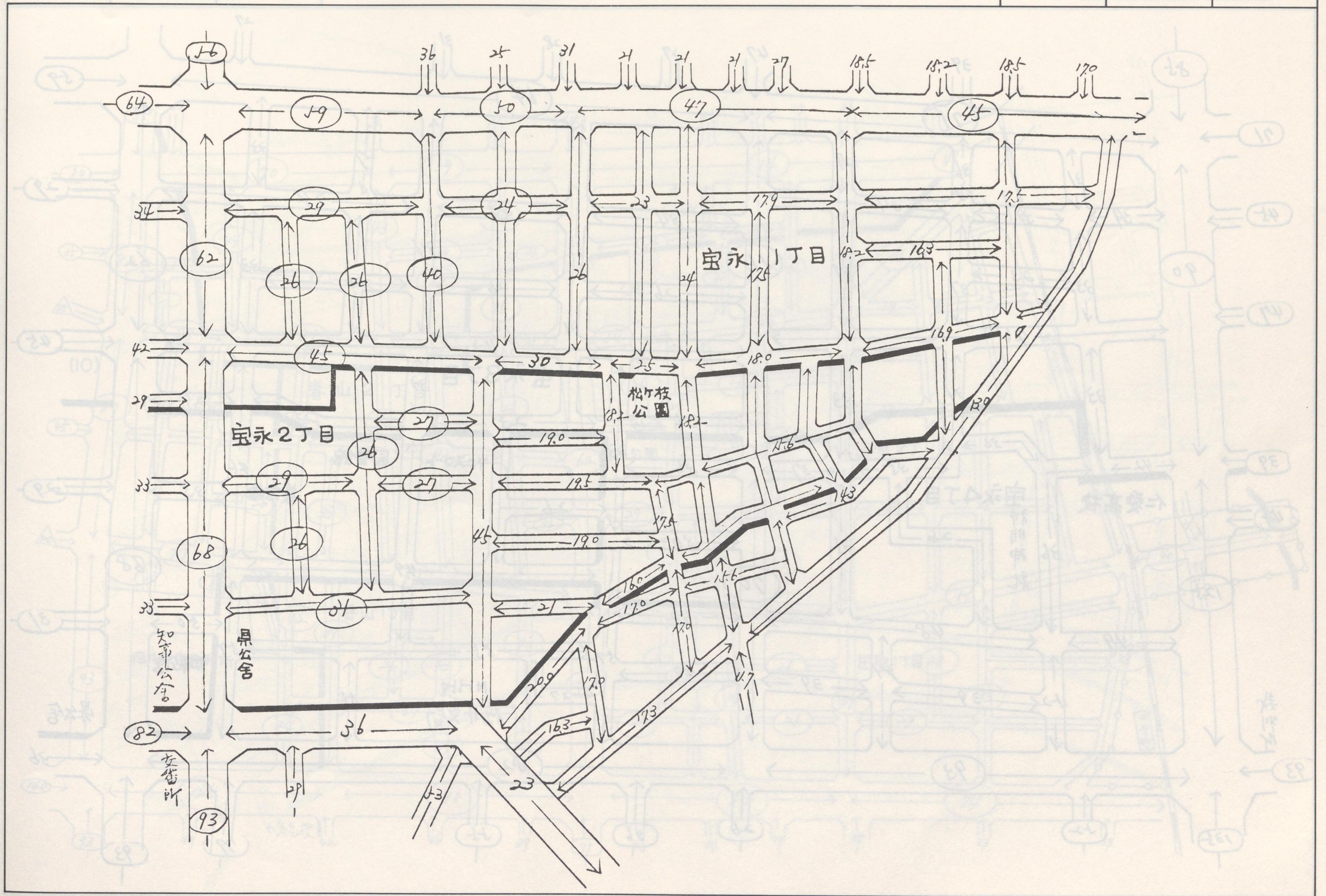
地区区分	記号
繁華街及び高度商業地区	△
普通商業地区及び併用住宅地区	○
中小工場地区	◇
大工場地区	◇
普通住宅地区及び家内工業地区	無



	5	7
12	当	38
8	4	

福井署 福井市

11

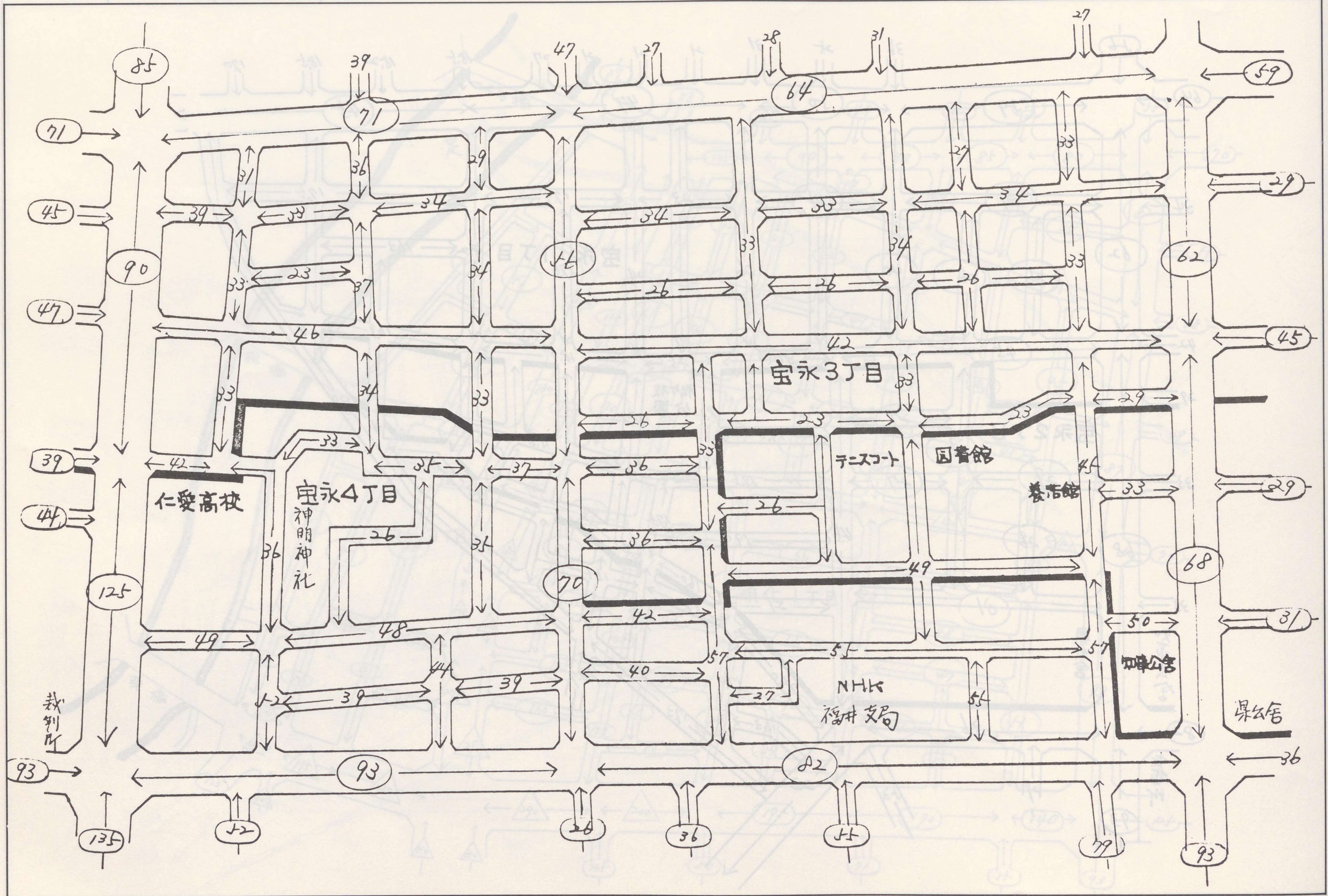




地区区分	記号
繁華街及び高度商業地区	△
普通商業地区及び併用住宅地区	○
中小工場地区	◇
大工場地区	◇
普通住宅地区及び家内工業地区	無

6	
13	当区 11
8	

福井署 福井市 12

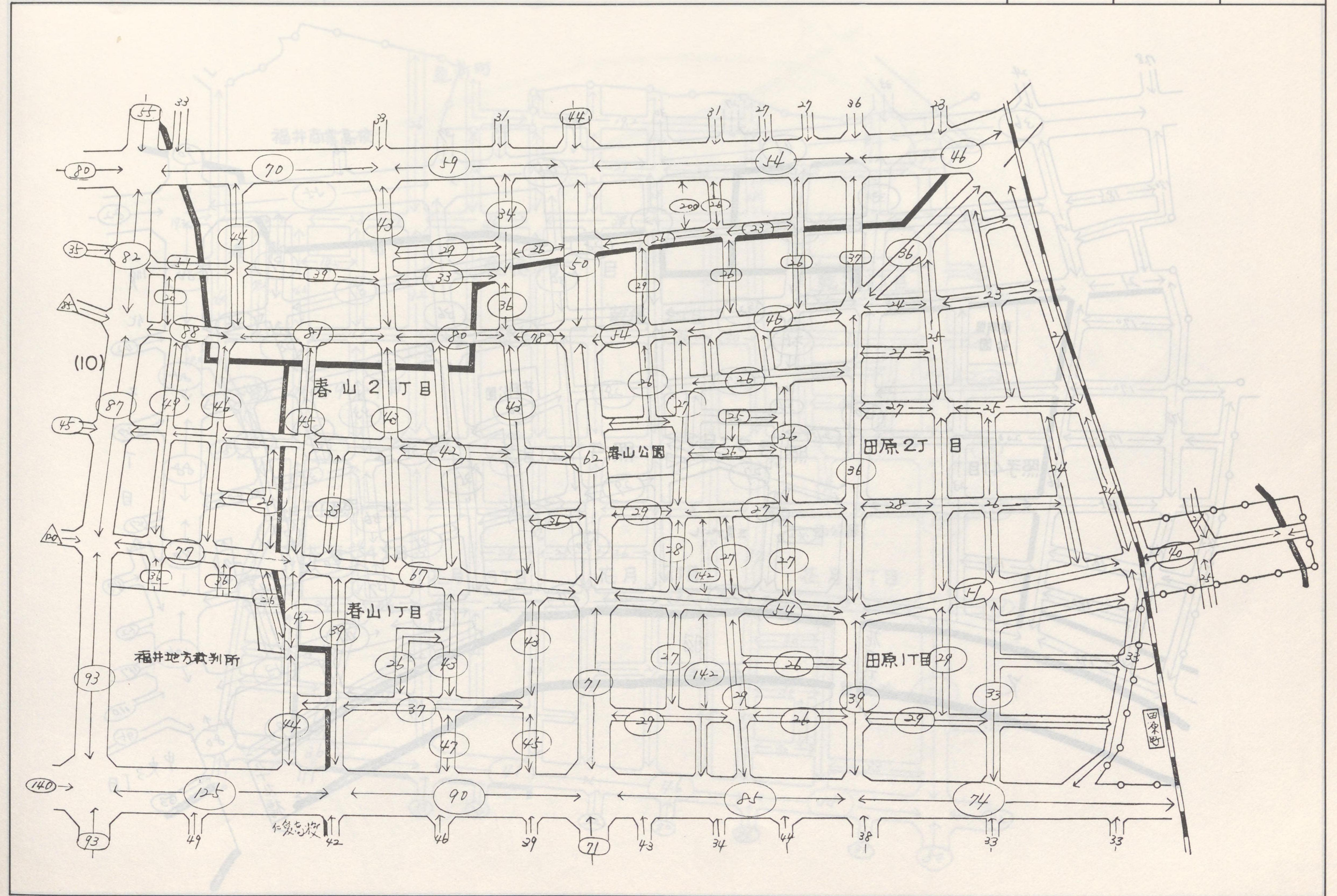




地区区分	記号
繁華街及び高度商業地区	△
普通商業地区及び併用住宅地区	○
中小工場地区	◇
大工場地区	◇
普通住宅地区及び家内工業地区	無

15	31
10	30
12	6

福井署 福井市 13

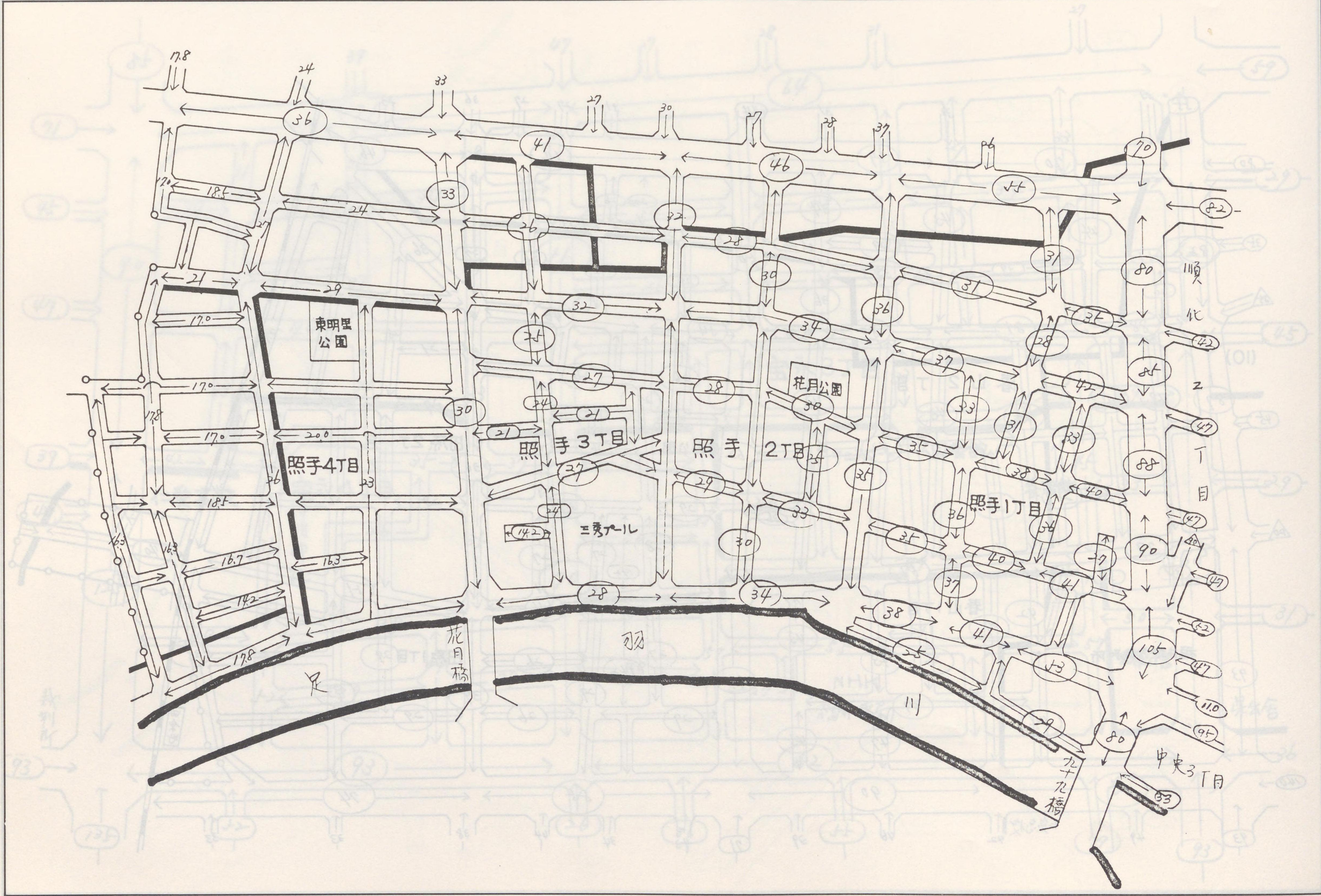




地区区分	記号
繁華街及び高度商業地区	△
普通商業地区及び併用住宅地区	○
中小工場地区	◇
大工場地区	◇
普通住宅地区及び家内工業地区	無

	15	
27	当	10
	17	

福井署 福井市 14

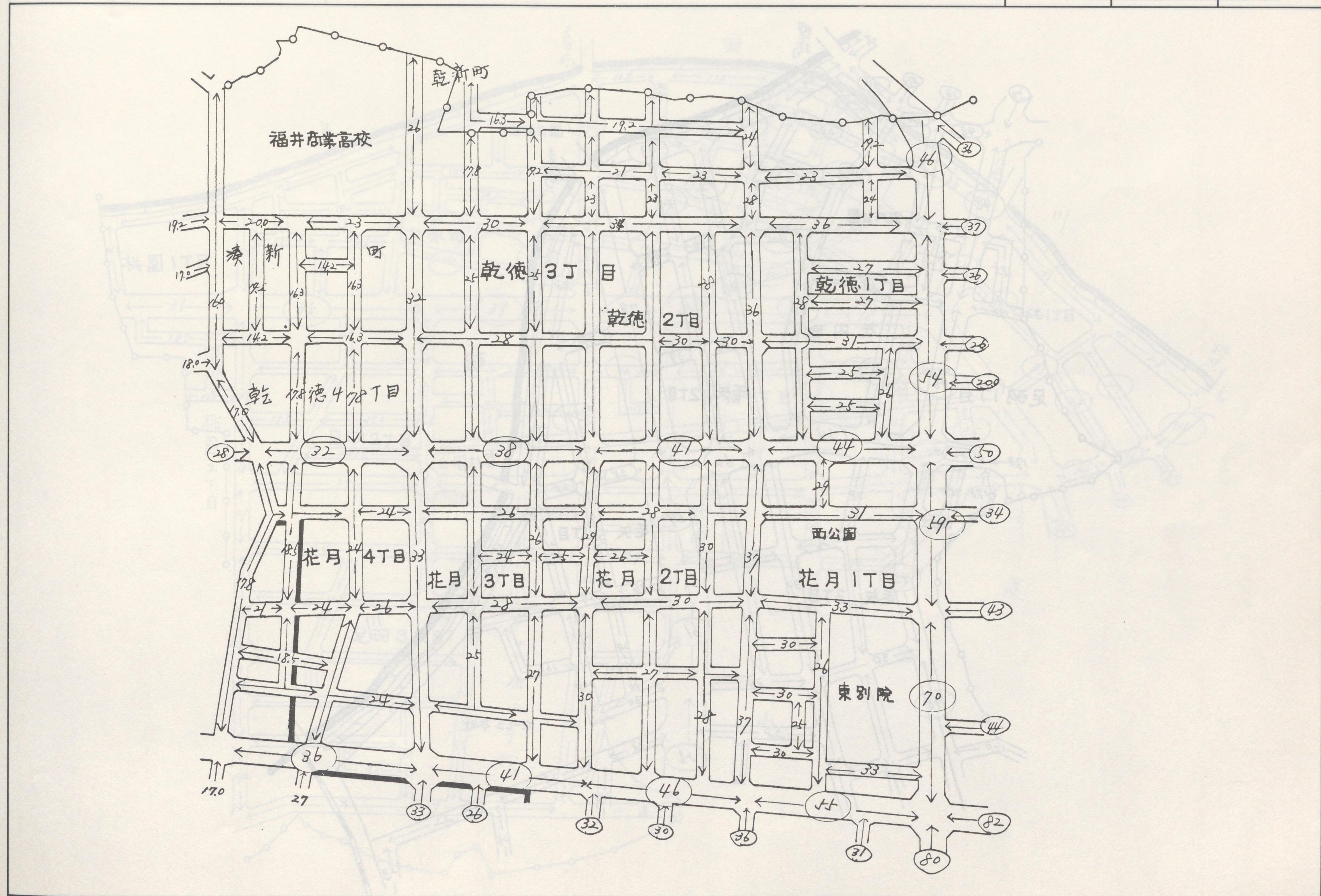




地区区分	記号
繁華街及び高度商業地区	△
普通商業地区及び併用住宅地区	○
中小工場地区	◇
大工場地区	◇
普通住宅地区及び家内工業地区	無

45	31	
26	当 図	13
	14	

福井署 福井市 15





地区区分	記号
繁華街及び高度商業地区	△
普通商業地区及び併用住宅地区	○
中小工場地区	◇
大工場地区	◇
普通住宅地区及び家内工業地区	無

17	10	
	当	9
	18	19

福井署 福井市 16

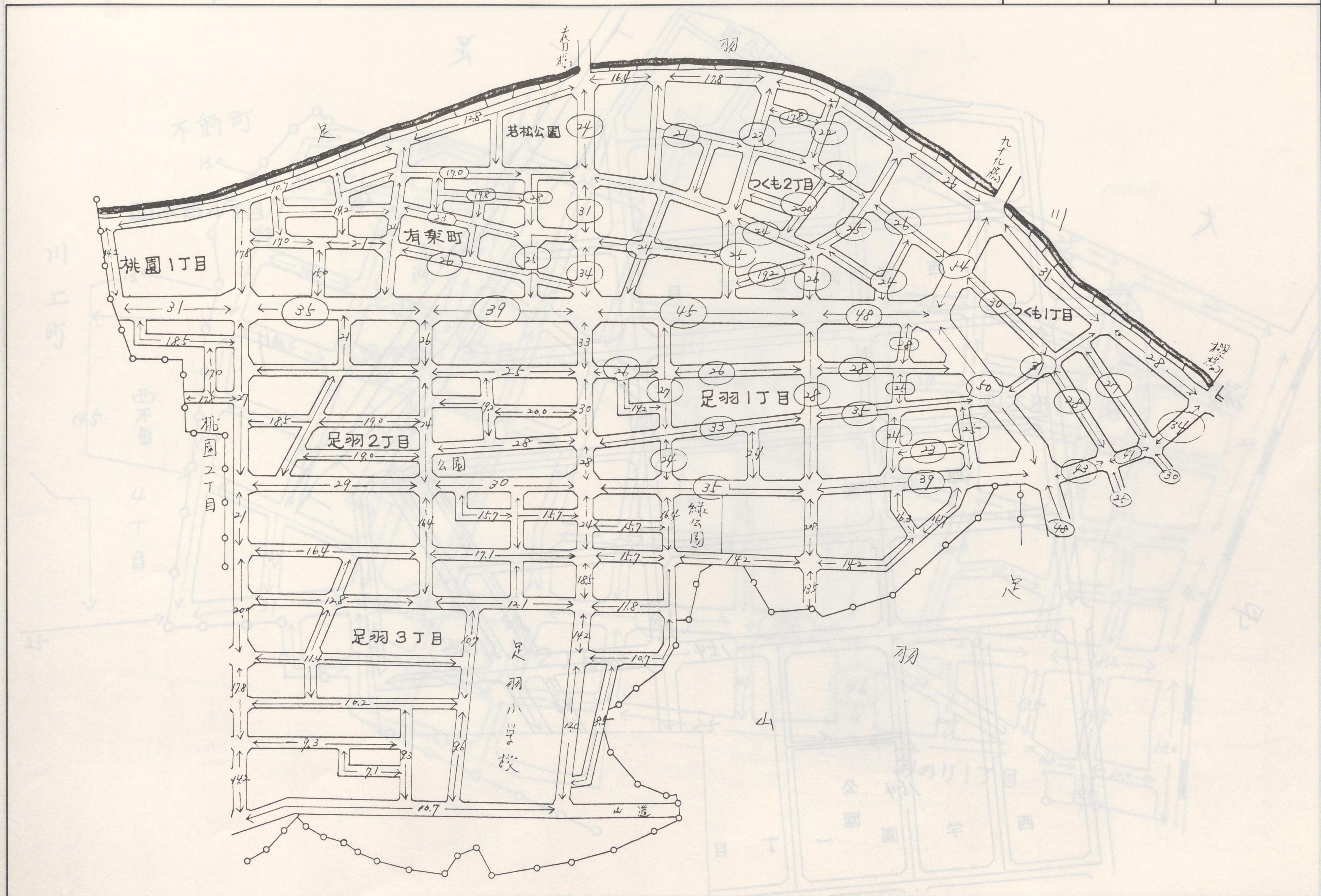




地区区分	記号
繁华街及び高度商業地区	△
普通商業地区及び併用住宅地区	○
中小工場地区	◇
大工場地区	◇
普通住宅地区及び家内工業地区	無

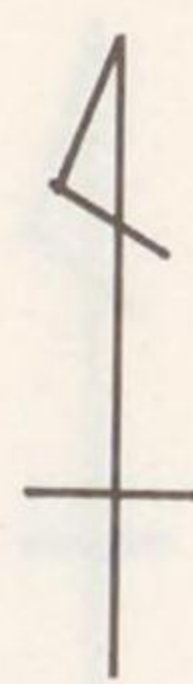
27	14	10
	当区	16

福井署 福井市 17



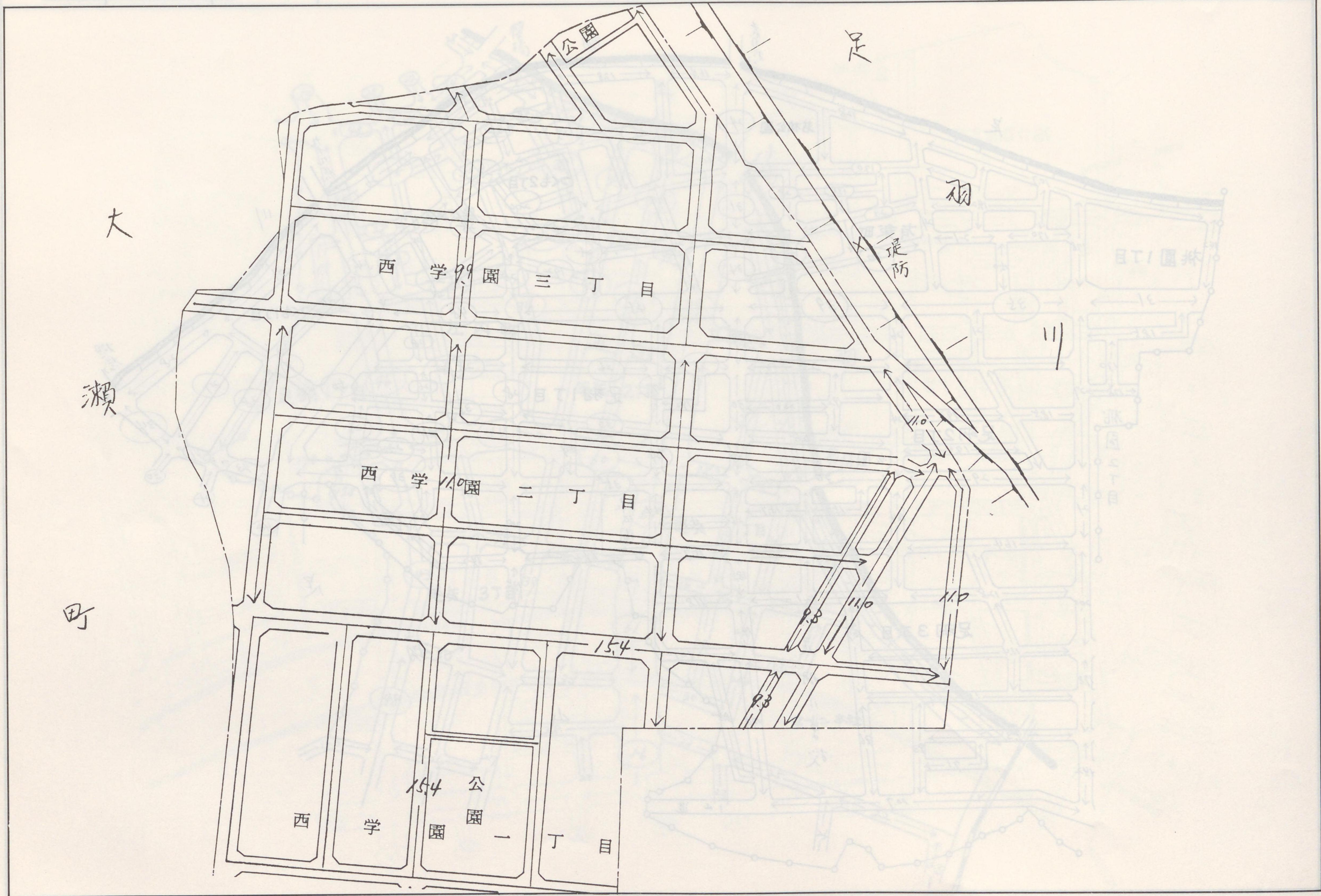


地区区分	記号
繁華街及び高度商業地区	△
普通商業地区及び併用住宅地区	○
中小工場地区	◇
大工場地区	◇
普通住宅地区及び家内工業地区	無



	当	
90	85	

福井署 福井市 17-2

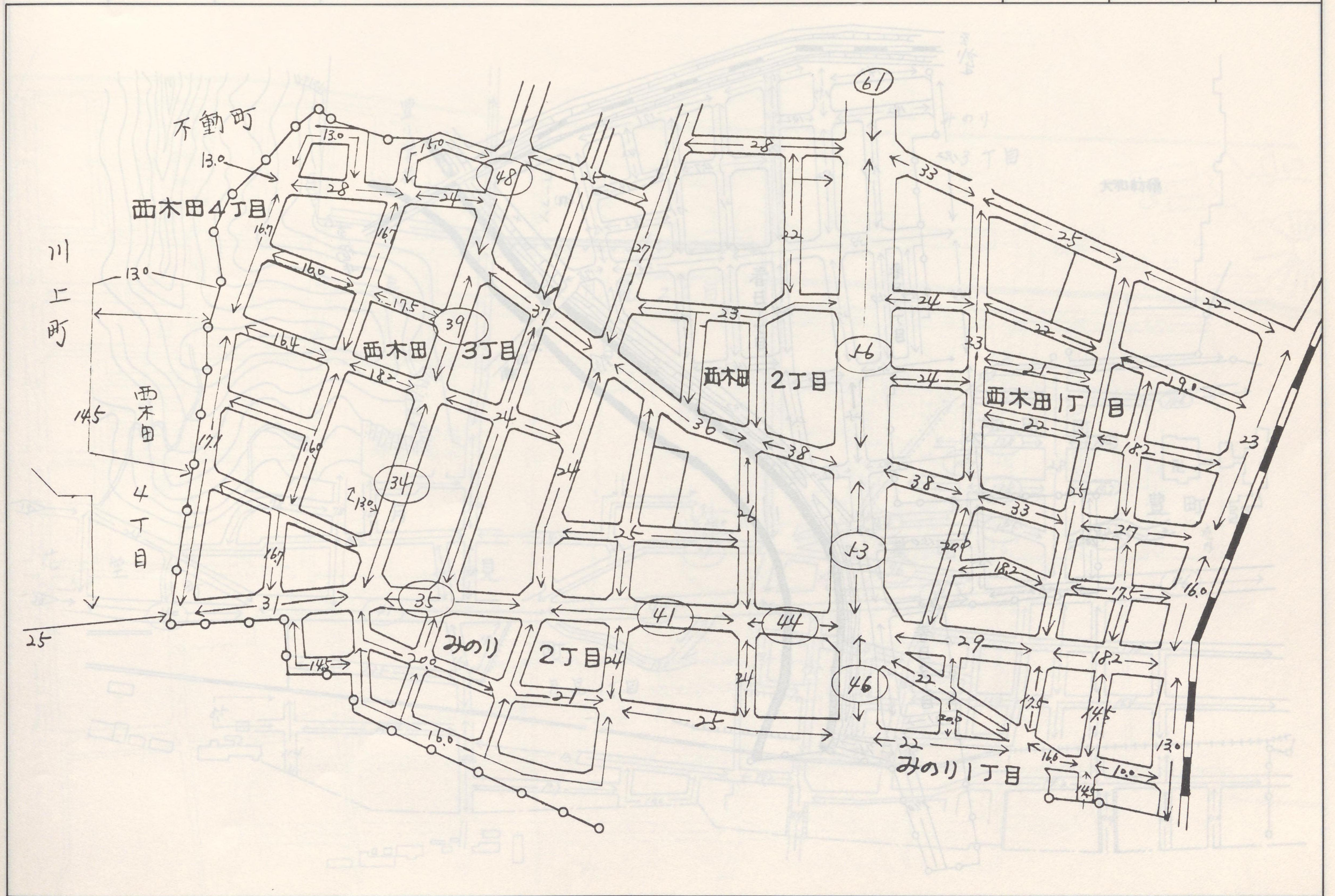




地区区分	記号
繁華街及び高度商業地区	△
普通商業地区及び併用住宅地区	○
中小工場地区	◇
大工場地区	◇
普通住宅地区及び家内工業地区	無

16	
51	当区 19
49	20

福井署 福井市 18





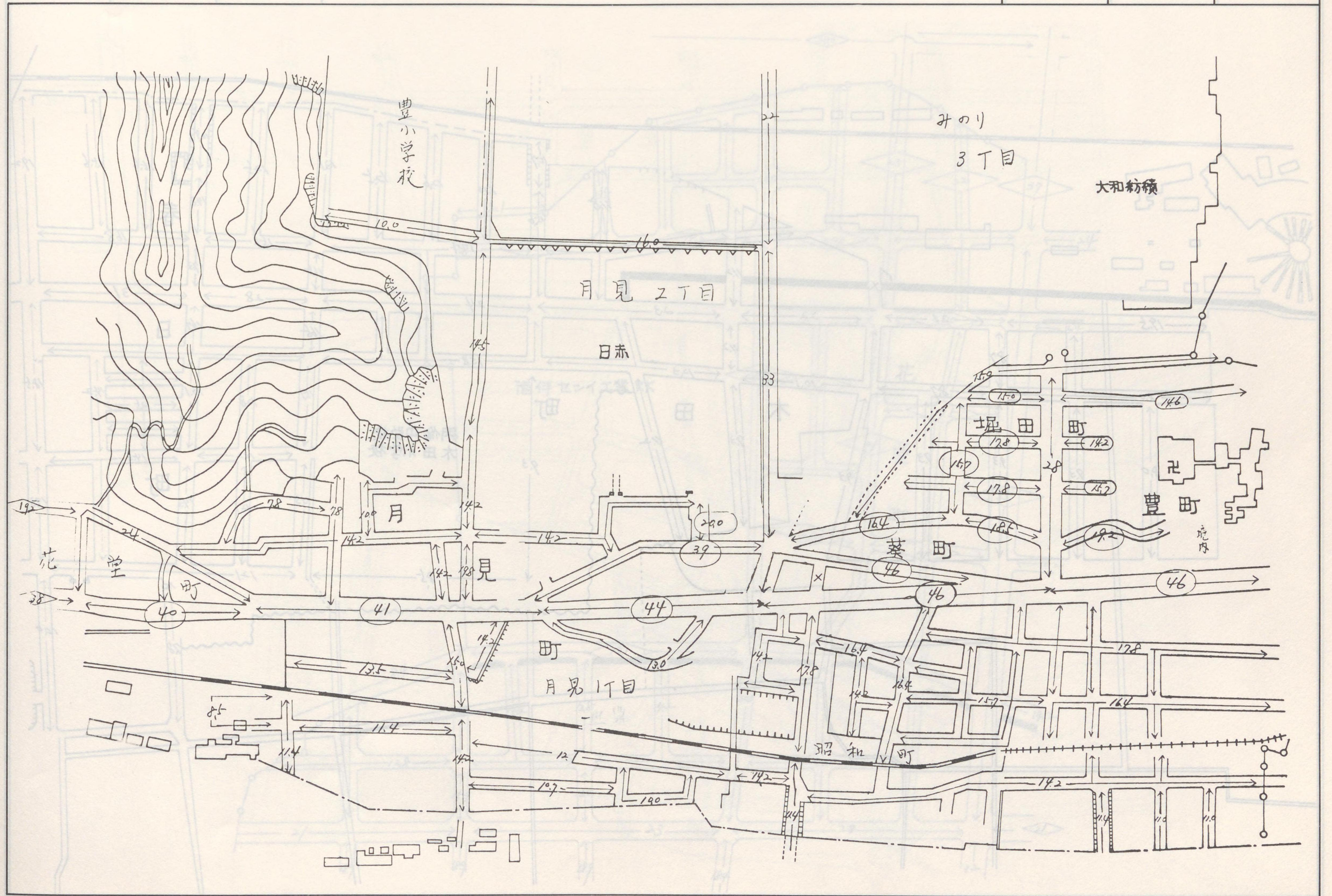




地区区分	記号
繁华街及び高度商業地区	△
普通商業地区及び併用住宅地区	○
中小工場地区	◇
大工場地区	◇
普通住宅地区及び家内工業地区	無

49	
当	18
21	

福井署 福井市 20

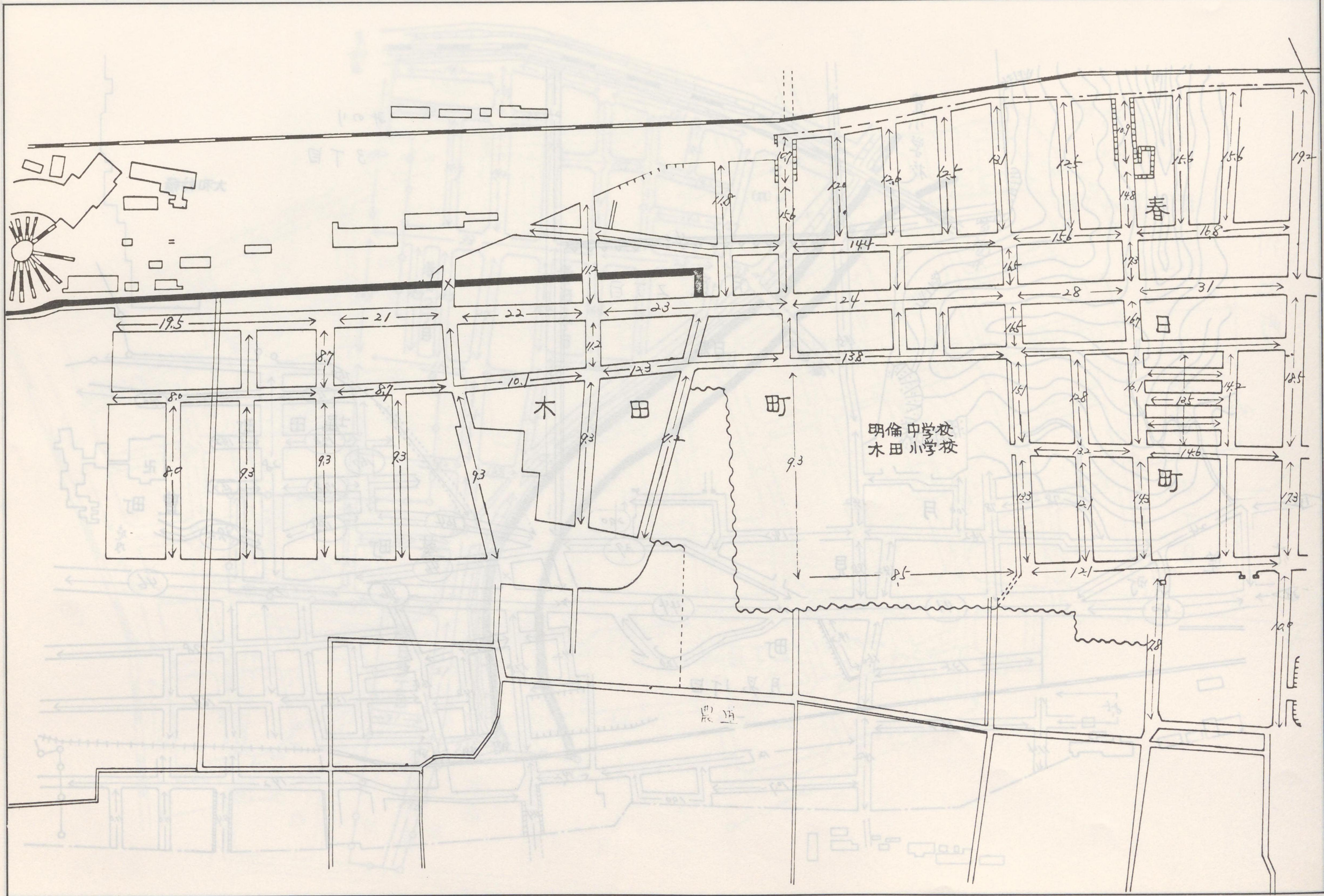




地区区分	記号
繁華街及び高度商業地区	△
普通商業地区及び併用住宅地区	○
中小工場地区	◇
大工場地区	◇
普通住宅地区及び家内工業地区	無

	20	
24	当	19

福井署 福井市 21





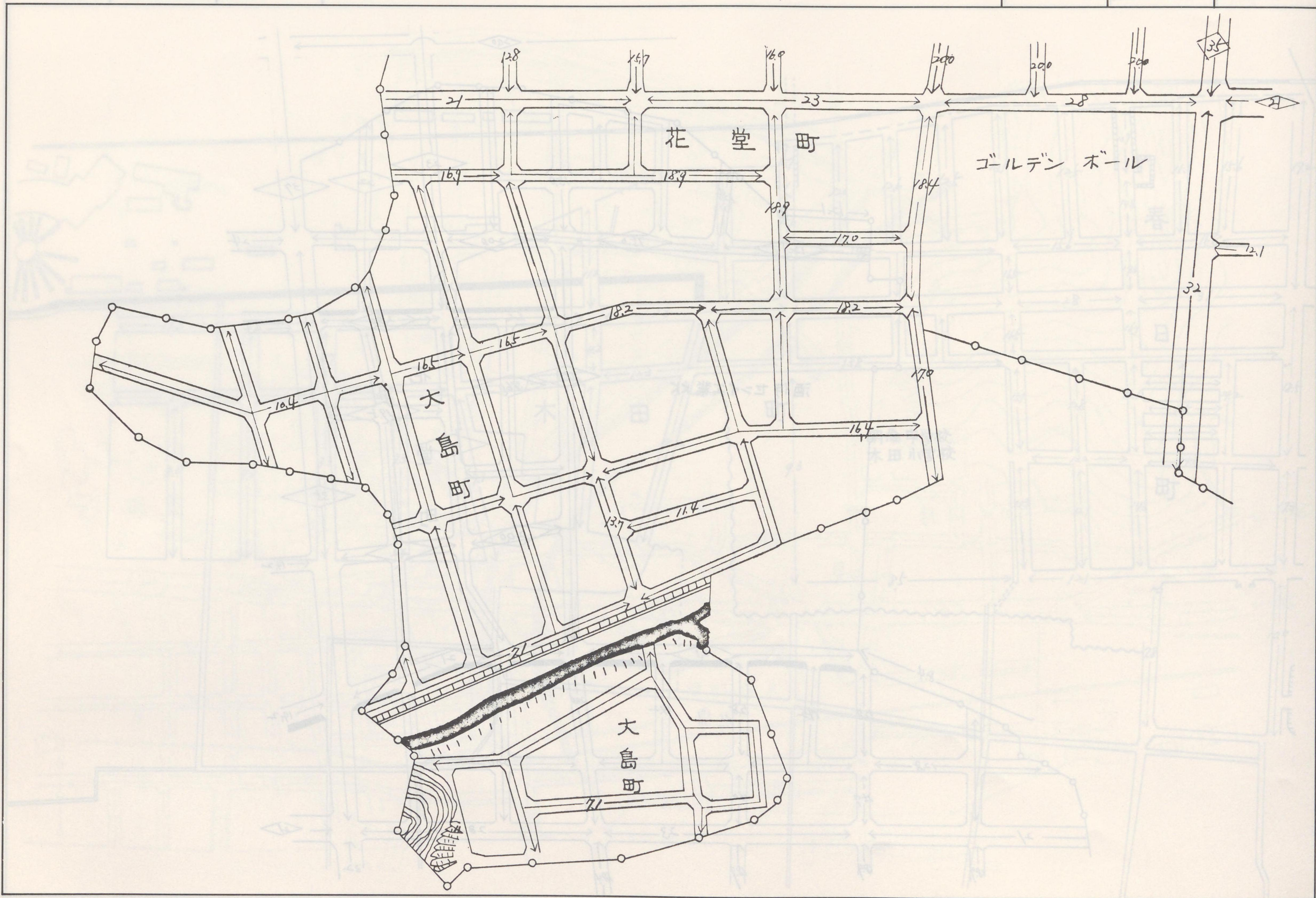




地区区分	記号
繁華街及び高度商業地区	△
普通商業地区及び併用住宅地区	○
中小工場地区	◇
大工場地区	◇
普通住宅地区及び家内工業地区	無

	22	
	当	25

福井署 福井市 23

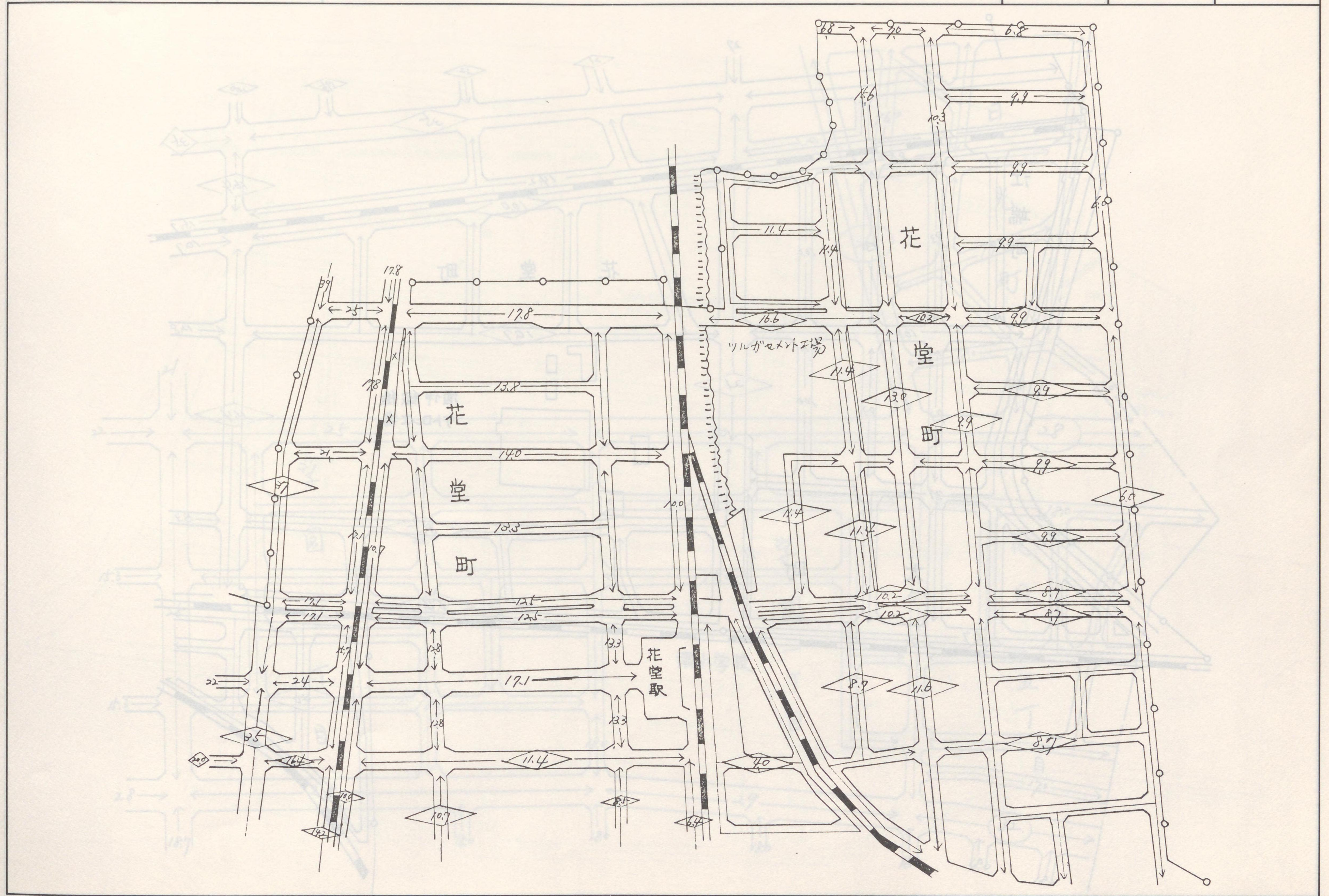




地区区分	記号
繁華街及び高度商業地区	△
普通商業地区及び併用住宅地区	○
中小工場地区	◇
大工場地区	◇
普通住宅地区及び家内工業地区	無

20	21
	当 圖
25	

福井署 福井市 24

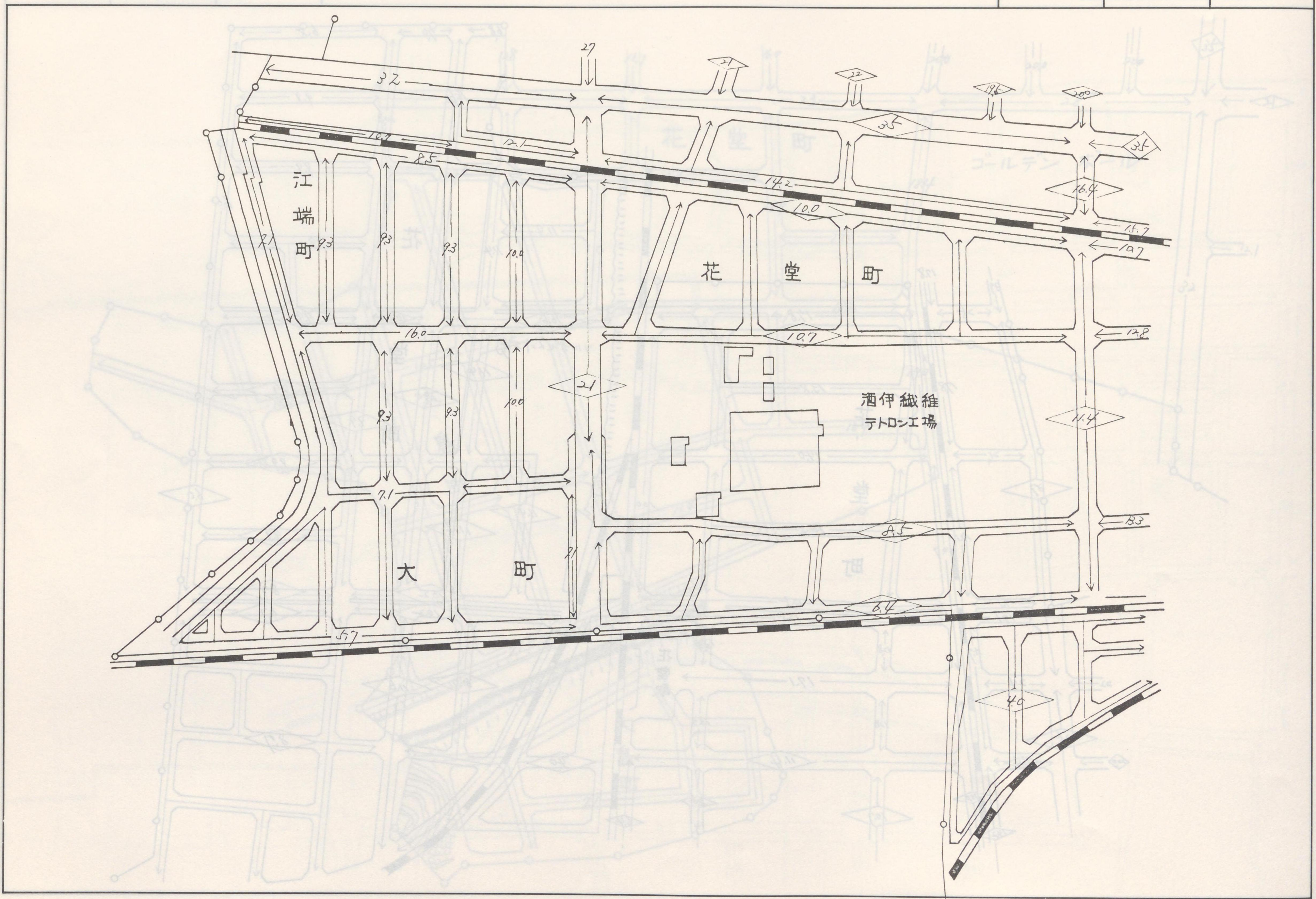




地区区分	記号
繁華街及び高度商業地区	△
普通商業地区及び併用住宅地区	○
中小工場地区	◇
大工場地区	◇
普通住宅地区及び家内工業地区	無

23	22	
	当	
		24

福井署 福井市 25

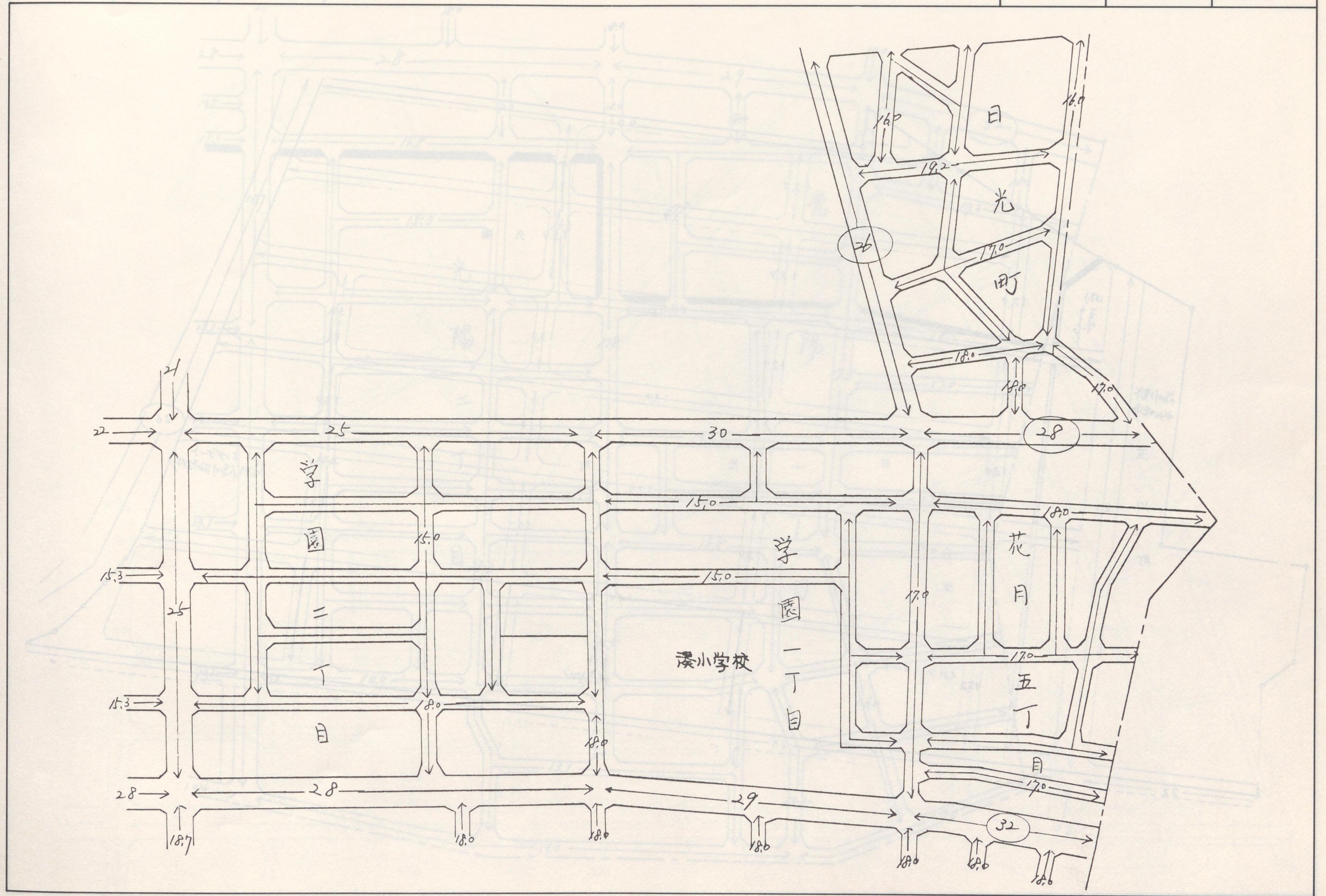




地区区分	記号
繁華街及び高度商業地区	△
普通商業地区及び併用住宅地区	○
中小工場地区	◇
大工場地区	◇
普通住宅地区及び家内工業地区	無

	26	
	-2	
28	当	15
	図	
	27	

福井署 福井市 26





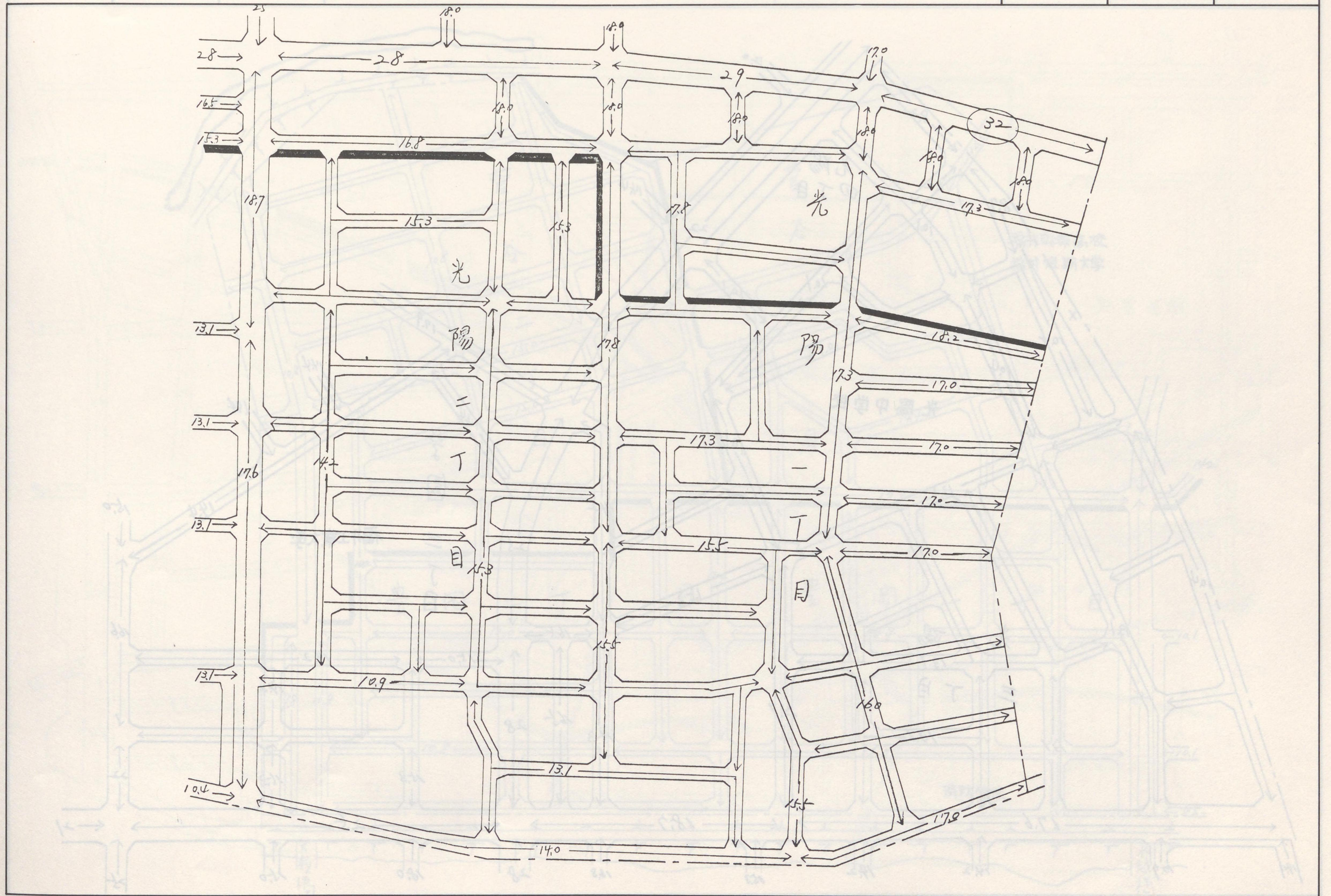




地区区分	記号
繁华街及び高度商業地区	△
普通商業地区及び併用住宅地区	○
中小工場地区	◇
大工場地区	◇
普通住宅地区及び家内工業地区	無

	26	
28	当图	14
		17

福井署 福井市 27

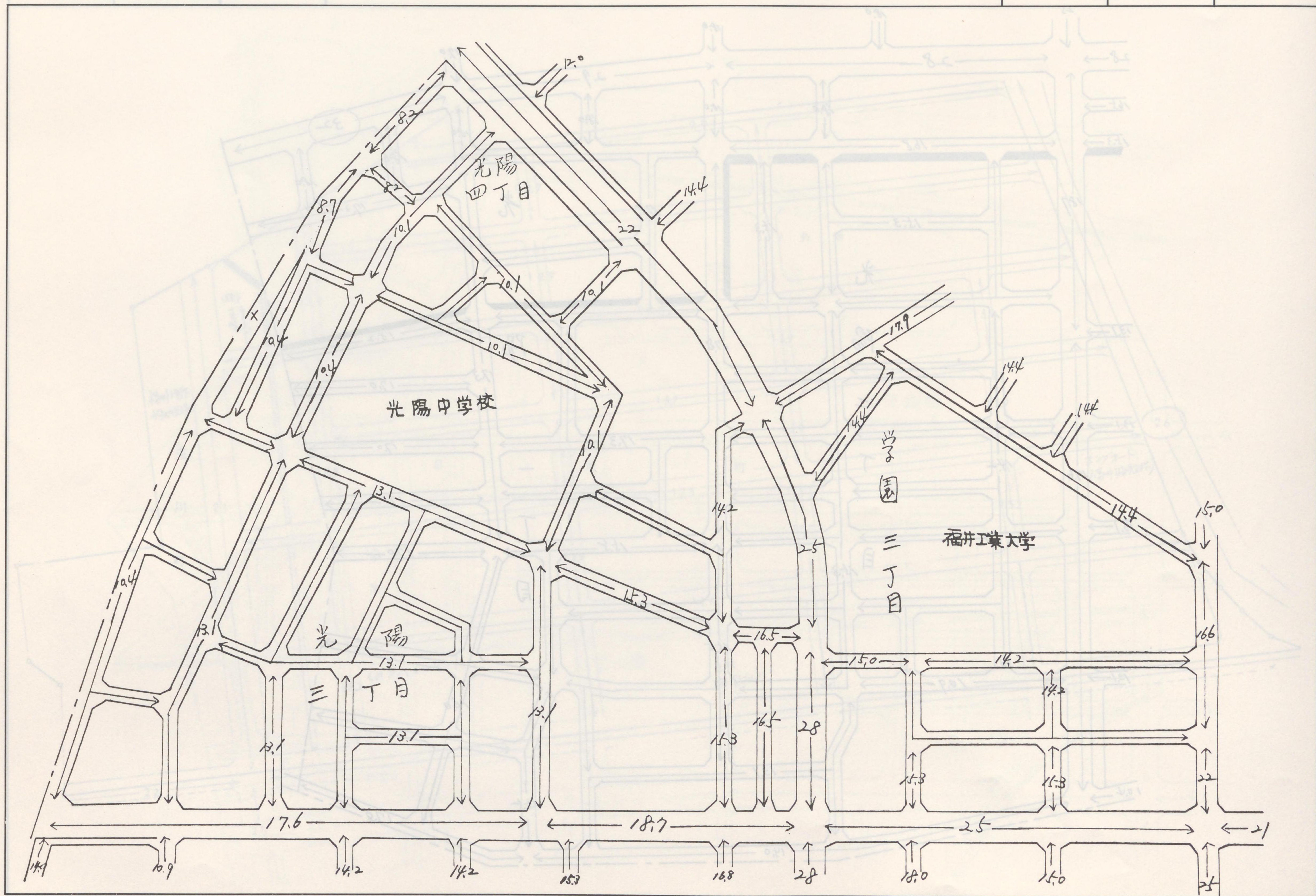




地区区分	記号
繁華街及び高度商業地区	△
普通商業地区及び併用住宅地区	○
中小工場地区	◇
大工場地区	◇
普通住宅地区及び家内工業地区	無

29	
当	26
区	-2
27	26

福井署 福井市 28



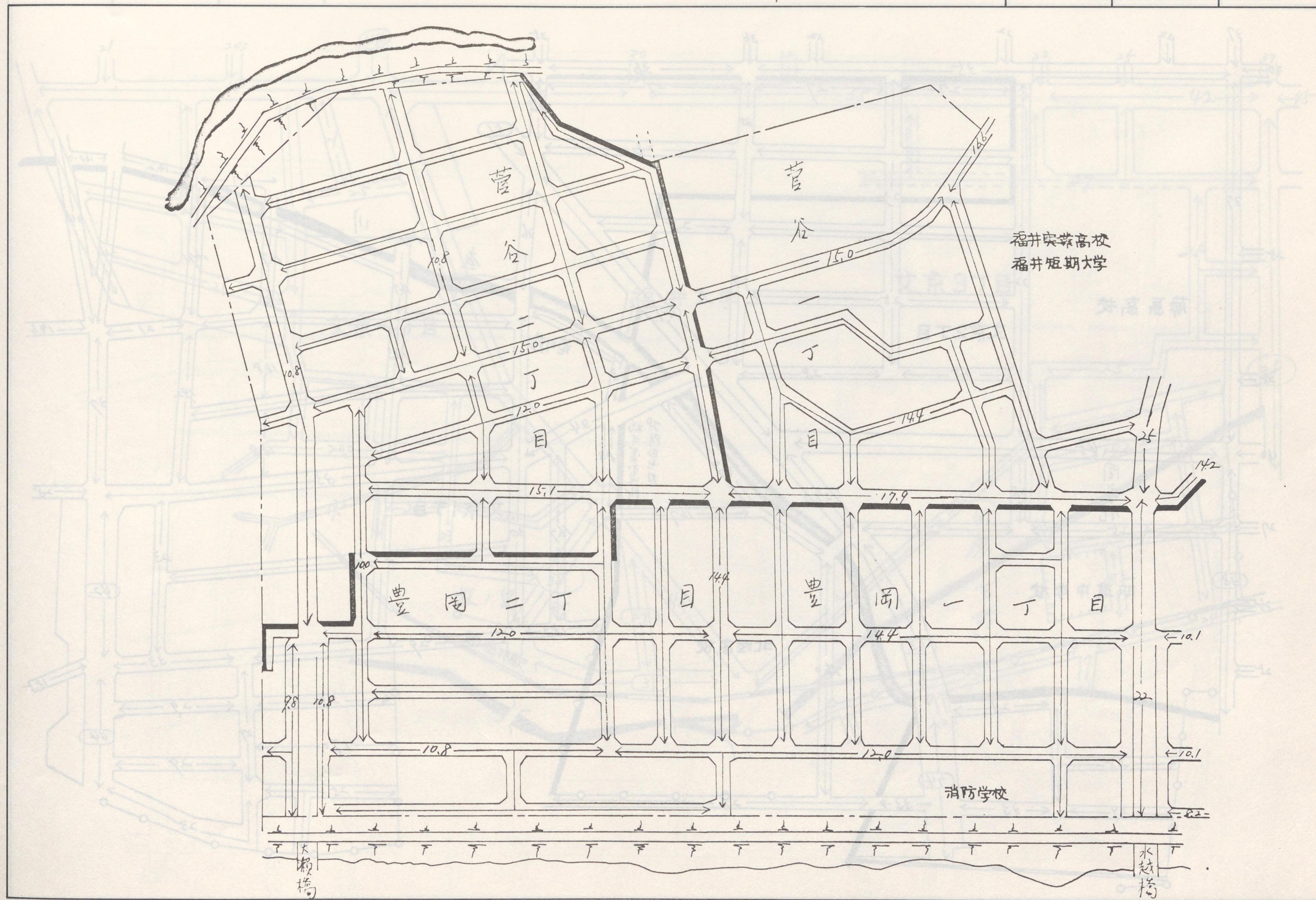


地区区分	記号
繁華街及び高度商業地区	△
普通商業地区及び併用住宅地区	○
中小工場地区	◇
大工場地区	◇
普通住宅地区及び家内工業地区	無

		46
当	图	26
		-2
		28

福井署 福井市

29

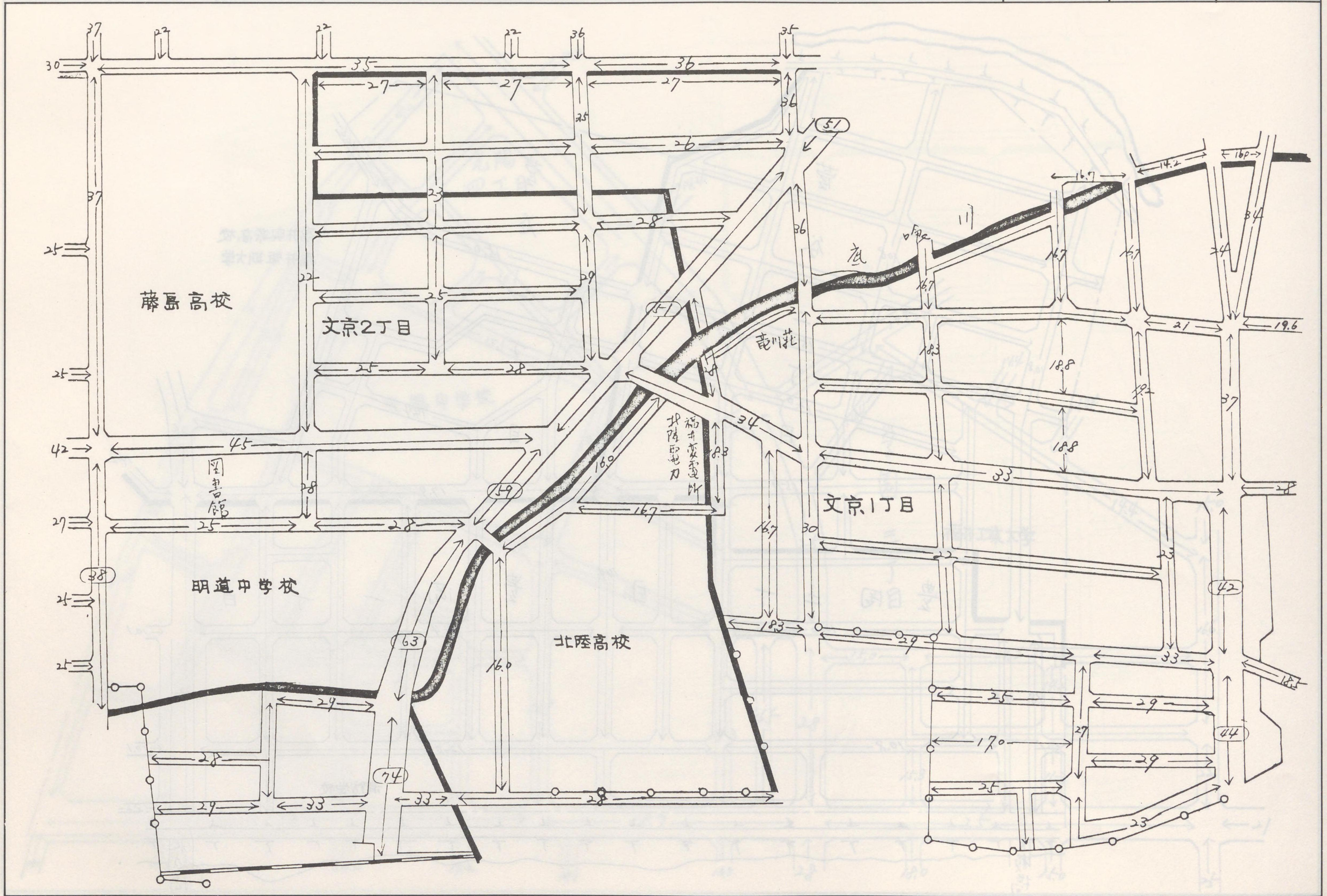




地区区分	記号
繁華街及び高度商業地区	△
普通商業地区及び併用住宅地区	○
中小工場地区	◇
大工場地区	◇
普通住宅地区及び家内工業地区	無

32	33	
31	当区	43
	6	

福井署 福井市 30





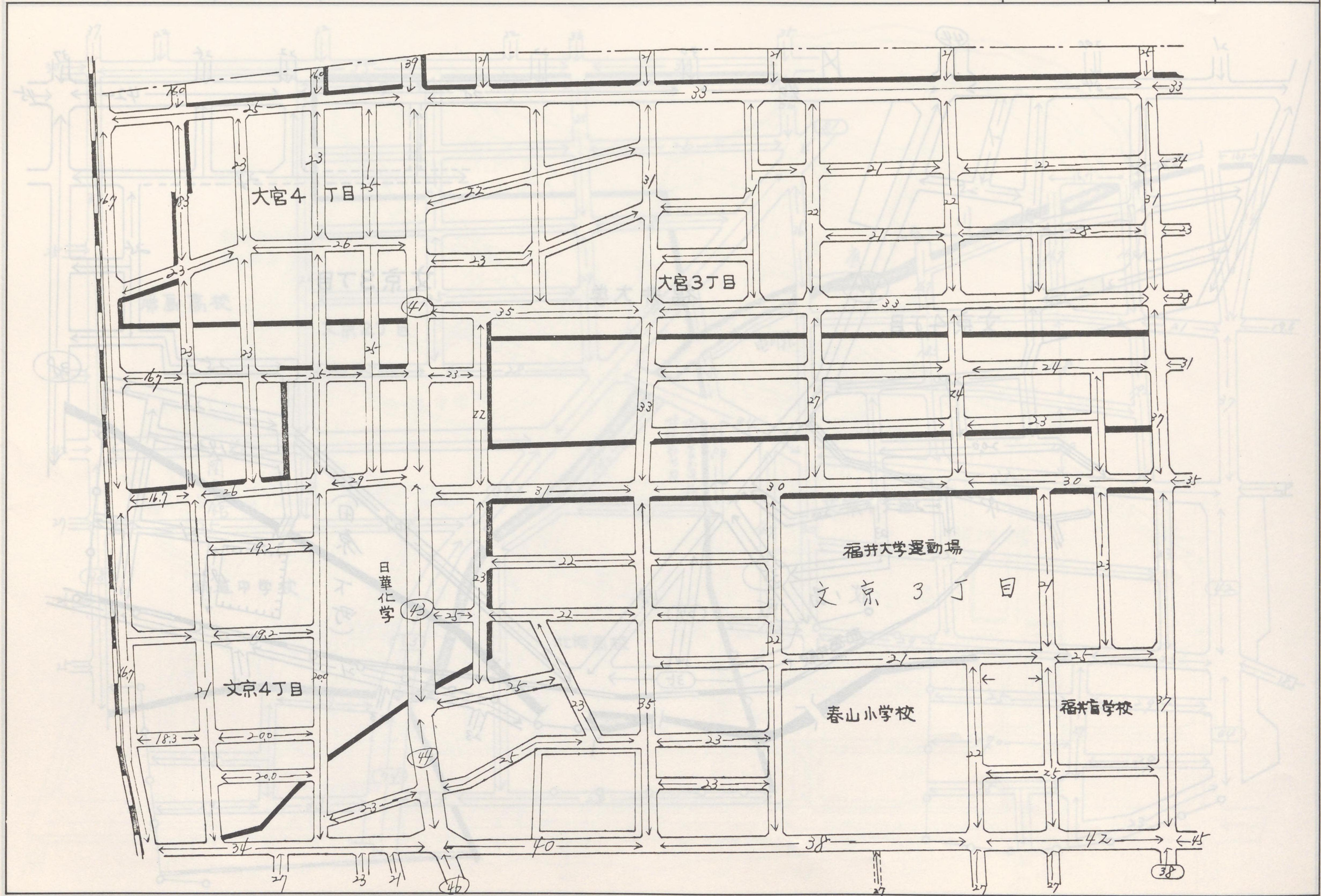




地区区分	記号
繁華街及び高度商業地区	△
普通商業地区及び併用住宅地区	○
中小工場地区	◇
大工場地区	◇
普通住宅地区及び家内工業地区	無

	55	
47	<b>当</b>	33
	31	30

福井署 福井市 32

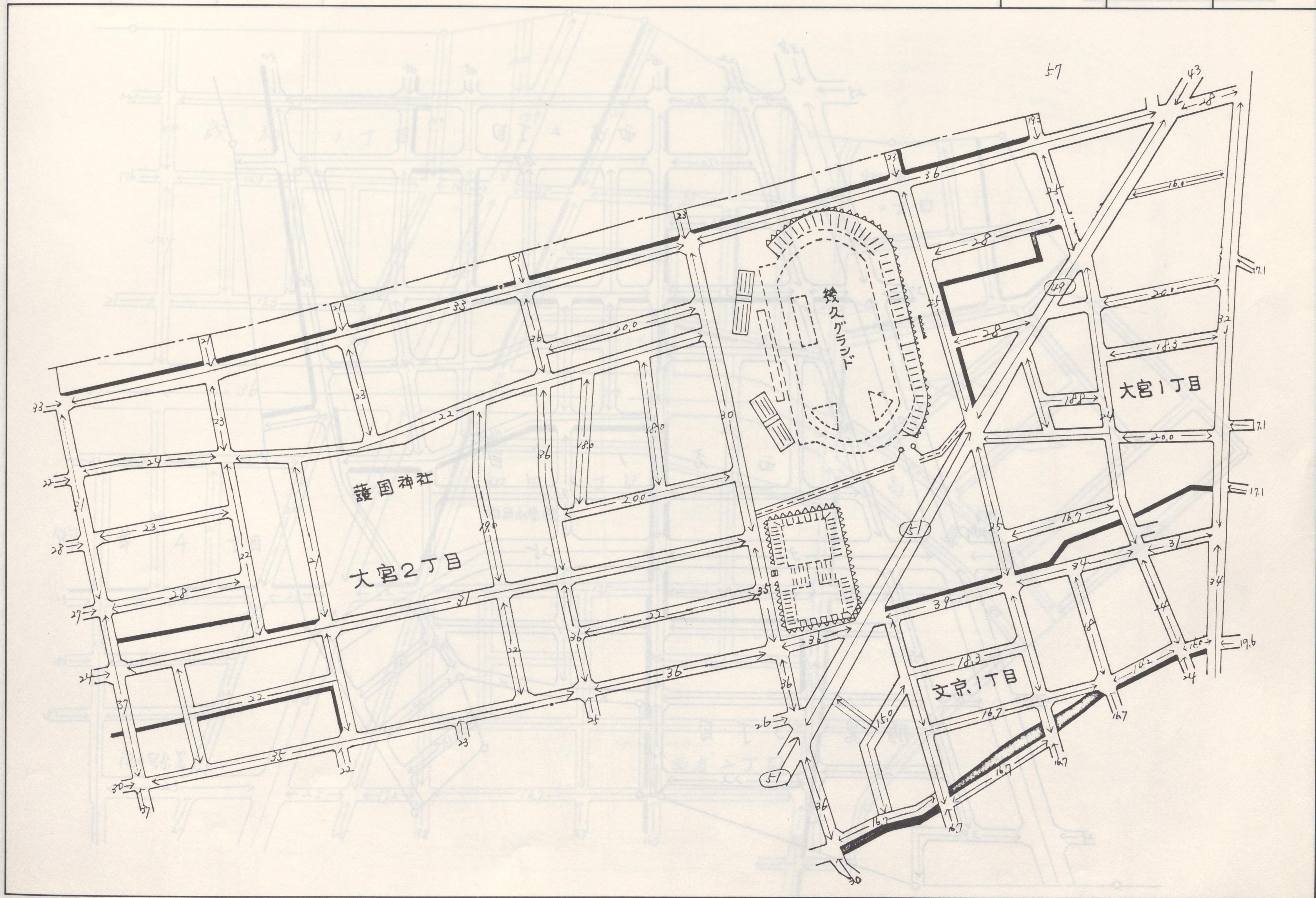




地区区分	記号
繁華街及び高度商業地区	△
普通商業地区及び併用住宅地区	○
中小工場地区	◇
大工場地区	◇
普通住宅地区及び家内工業地区	無

	56	
32	当	44
	30	

福井署 福井市 33





地区区分	記号
繁華街及び高度商業地区	△
普通商業地区及び併用住宅地区	○
中小工場地区	◇
大工場地区	◇
普通住宅地区及び家内工業地区	無

	35	
36	当	
	1	

福井署 福井市 34

