

14. 4-729
1200501208328

14.4
729



始



8.6.7

昭和六年九月

昭和五年小作年報

農林省農務局

正誤表

| 頁 | 行 | 誤 | 正 |
|---------------------------|----|------------------------|--------------------------|
| 一七 | 一六 | 手段ニ出ルツ 八百六十件總件數五割三分 | 手段ニ出ヅル 八百五十九件總件數ノ五割二分 |
| 四五 | 三一 | 一九・一・一六 二一・二・二八 | 一・八〇 一・三一〇 二・三四 |
| 四七 | 三一 | 最近小爭作議 團體員 | 最近小爭作議 團體員 |
| 同右 | 三一 | 之ヲ 行爲ヲ | 之ヲ 行爲ヲ |
| 一二六 | 三〇 | 賣買セラルルモノヲ合ム 千〇五件 | 賣買セラルルモノヲ合ム 千〇五件 |
| 一五八 | 二二 | 自作者ハ | 自作者ハ |
| 一五九 | 二二 | 〇・五七 | 〇・二七 |
| 一六一 | 一五 | 立毛差押假 | 立毛差押 |
| 一六三 | 一五 | | |
| 附錄「第一」ノ「七」表「備考」ノ一 | | | |
| 同右 | | | |
| 附錄「第二」ノ「〇」表「協調組合組織」欄ノ「割合」 | | | |
| 同右 | | | |
| 附錄「第三」ノ「一」表ノ兵庫「地主組合數」欄 | | | |
| 同右 | | | |
| 同右 | | | |
| 同右 | | | |
| 附錄「第四」ノ「二」表ノ「區別」 | | | |

凡例

一 本年報ハ昭和五年ニ於ケル小作爭議、小作調停及地主小作人組合ノ狀況ヲ昭和六年六月末日(組合統計ハ昭和六年十月)報告到達現在ノ資料ニ依リ敘述シ尙之ニ關スル統計諸表ヲ輯録セルモノナリ

二 本年報所載ノ資料ハ主トシテ地方廳ノ報告ニ基ケルモノナリ

三 小作調停民事訴訟ニ關スル資料ノ一部ハ司法省ノ、土地立入禁止立毛又ハ動産差押ニ關スル資料ハ内務省ノ調査ニ依レリ

昭和六年九月

農林省農務局



14.4-729

昭和五年小作年報

目次

第一 小作 争議

一 緒言.....一

二 小作争議ノ發生件數.....一

三 小作争議ノ参加人員及關係土地面積.....四

四 小作争議ノ地方の分布.....六

五 小作争議ノ原因及小作人ノ要求.....七

六 小作争議ニ於ケル手段.....四

 (イ) 小作人側.....一四

 (ロ) 地主側.....一五

七 小作ニ關スル民事訴訟.....一七

八 小作争議ノ結末.....二〇

第二 小作 調停

農林省農務局

昭和六年六月

本報は、昭和五年の農林省農務局に提出された小作争議の調査報告を基として、その概況を明らかにし、その原因を分析し、その解決の方向を示すことを目的として編纂されたものである。本報は、小作争議の発生件数、参加人員、関係土地面積、地方の分布、原因、小作人の要求、争議の手段、民事訴訟の結末などについて詳しく調査した結果を掲載している。また、小作争議の調停についても調査した結果を掲載している。



| | |
|----------------------|----|
| (二) 小作調停事務ノ概要 | 二五 |
| 一 小作調停法施行地區及職員ノ配置 | 二五 |
| 二 地方小作官會議及地方的調停事務協議會 | 二七 |
| (イ) 地方小作官會議 | 二七 |
| (ロ) 地方的小作調停事務協議會 | 三〇 |
| 三 小作調停委員ノ選任及指定 | 三二 |
| (イ) 調停委員ノ選任 | 三二 |
| (ロ) 調停委員ノ指定 | 三五 |
| (二) 小作調停法ニ依ル調停ノ概要 | 三六 |
| 一 緒言 | 三六 |
| 二 調停申立ノ狀況 | 三七 |
| (一) 申立受理件數及事件取扱件數 | 三七 |
| (二) 申立事件ノ關係者數及土地面積 | 四〇 |
| (三) 申立ノ地方的分布 | 四二 |
| (四) 申立人ノ種別 | 四三 |
| 三 調停申立ノ内容 | 四五 |
| (一) 申立ノ要旨 | 四五 |

| | |
|---------------------|-----|
| (二) 申立ノ事情 | 四八 |
| 四 事件ノ處理及結末 | 五五 |
| (一) 處理方法 | 五五 |
| (二) 事件ノ結末 | 五七 |
| 五 調停條項ノ内容 | 六二 |
| 六 調停ガ他ノ小作關係ニ及ボセル影響 | 一一三 |
| (三) 小作官ノ小作調停法外ノ調停概要 | 一一八 |
| 一 概 要 | 一一八 |
| 二 小作官ノ發動 | 一一九 |
| 三 事件ノ處理 | 一二〇 |
| 四 法外調停事件數及爭議ノ範圍 | 一二一 |
| 五 事件ノ内容 | 一二三 |
| 第三 地主小作人組合 | |
| 一 概 要 | 一二五 |
| 二 地主小作人組合ノ沿革 | 一二六 |
| (一) 明治初年ヨリ大正十年ニ至ル狀況 | 一二七 |
| (二) 大正十一年ヨリ現在ニ至ル狀況 | 一二七 |

| | |
|-----------------|-----|
| 三 地主小作人組合ノ區域及分布 | 一三一 |
| 四 地主小作人組合ノ目的 | 一三二 |
| 五 地主小作人組合ノ運動 | 一三四 |
| (一) 小作人組合ノ運動 | 一三五 |
| (イ) 經濟運動 | 一三五 |
| (ロ) 政治運動 | 一三八 |
| (ハ) 合同運動 | 一四三 |
| (二) 地主組合ノ運動 | 一四五 |
| (イ) 經濟運動 | 一四五 |
| (ロ) 政治運動 | 一四七 |
| (ハ) 合同運動 | 一四七 |
| (三) 協調組合ノ運動 | 一四八 |
| 第四 小作立法ニ關スル事項 | |
| 一 沿革 | 一五一 |
| 二 小作法案ノ帝國議會提出 | 一五三 |

附 錄

第一 小作爭議ニ關スル調査諸表

| | |
|---|--|
| 一 小作爭議年次別件數表 | |
| 二 小作爭議一覽表 (昭和五年自一月至十二月) | |
| 三 小作爭議發生月別件數表 (昭和五年發生爭議) | |
| 四 小作爭議繼續期間別件數表 (昭和五年發生爭議) | |
| 五 小作爭議調停者別件數表 (昭和五年發生爭議) | |
| 六 小作料減額問題ニ關スル小作爭議ノ要求歩合及決定歩合對照表 (昭和五年發生爭議) | |
| 七 土地返還問題ニ關スル小作爭議調査表 (昭和五年發生爭議) | |
| 八 小作爭議關係土地面積廣狹別件數表 (昭和五年發生爭議) | |

第二 小作調停ニ關スル調査諸表

| | |
|--------------------|--|
| 一 小作調停事件申立年次別件數表 | |
| 二 小作官ノ法外調停事件年次別件數表 | |

- 三 昭和五年申立小作調停事件一覽表
- 四 昭和五年申立小作調停事件受理月別表
- 五 昭和五年申立小作調停事件關係土地面積廣狹別表
- 六 昭和五年申立小作調停事件要求事項類別表
- 七 昭和五年申立小作調停事件取下內譯表
- 八 昭和五年申立小作調停事件調停回数表
- 九 昭和五年申立小作調停成立事件期間表
- 一〇 昭和五年申立小作調停成立事件調停條項類別表
- 一一 昭和五年申立小作調停成立事件要求事項並調停條項類別表
- 一二 昭和四年申立昭和五年へ持越小作調停事件一覽表
- 一三 昭和五年小作官ノ法外調停事件一覽表
- 一四 昭和五年小作官ノ法外調停成立事件調停條項類別表
- 一五 昭和五年小作調停事件調查表 (司法省調査)
- 一六 小作調停委員調查表 (司法省調査)

第三 地主小作人組合ニ關スル調査諸表

- 一 地主小作人組合一覽表

- 二 小作人組合年次別現在數表
- 三 地主組合年次別現在數表
- 四 協調組合年次別現在數表
- 五 現存小作委員會設立年次別表
- 六 現存土地會社設立年次別表
- 七 地主小作人組合聯合會一覽表

第四 小作爭議ニ關スル民事訴訟事件調査諸表

- 一 昭和五年小作ニ關スル民事訴訟事件調査表 (司法省調査)
- 二 昭和五年小作爭議ニ關スル土地立入禁止、立毛又ハ動産差押調査表 (内務省調査)

昭和五年小作年報

第一 小作爭議

緒言

本邦農村ニ於ケル小作問題ハ從來ト雖モ風水旱害、病蟲害其ノ他ノ不可抗力ニ基ク農作物ノ不作凶年ニ當リテハ地主小作人間ニ小作料減免交渉行ハレタルモ、斯ハ一時的ノ事象ニシテ其ノ解決モ亦比較的容易ニ當事者間ニ於テ妥協成立シ世人ノ視聽ヲ蒐ムルモノハ極メテ稀ナリシガ、輒近時勢ノ推移ト經濟事情ノ變遷トニ伴ヒ地主小作人間ノ關係ハ著シク變化シ來リ小作條件ノ改定又ハ維持ノ要求ヲ問題ノ中心トシテ各地ニ所謂近代ノ小作爭議ヲ惹起スルニ至リ、而モ其ノ爭議タルヤ雷ニ逐年其ノ件數ヲ増加スルノミナラズ漸次全國的ニ其ノ地域ヲ擴大シ來リ、其ノ性質ニ於テモ益々深刻トナリ、今ヤ本邦全般ニ亘ル農村問題トシテ其ノ重要性ヲ増加スルニ至レリ。

今之ガ情勢ニ關シ各種ノ資料ニ基キテ其ノ概況ヲ記述スレバ左ノ如シ。

二 小作爭議ノ發生件數

小作爭議ノ發生ハ大正六、七年頃ヨリ農村社會ニ於ケル恒常的現象トナリ、爾來其ノ發生件數ハ年

ト共ニ漸次増加ノ傾向ニアルハ前述ノ如シ。今之ガ件數ヲ發生年次別ニ示セバ左表ノ如シ。

| 年次 | 件數 |
|--------------|-----------------------|
| 大正六年 | 八五 |
| 大正七年 | 二五六 |
| 大正八年 | 三二六 (大正八年以前ハ調査方法ヲ異ニス) |
| 大正九年 | 四〇八 |
| 大正十年 | 一、六八〇 |
| 大正十一年 | 一、五七八 |
| 大正十二年 | 一、九一七 |
| 大正十三年 | 一、五三二 |
| 大正十四年 | 二、二〇六 |
| 大正十五年 (昭和元年) | 二、七五一 |
| 昭和二年 | 二、〇五二 |
| 昭和三年 | 一、八六六 |
| 昭和四年 | 二、四三四 |
| 昭和五年 | 二、四七八 |

(備考) 右件數ハ毎年一月ヨリ十二月ニ至ル滿一箇年ニ於ケル發生事件ニ付地方廳ノ報告ニ基キ集計シタルモノナリ

即チ大正六年ヨリ大正九年マデハ其ノ件數未ダ三、四百件ニ過ギザリシガ、大正十年以降ハ千五百件以上トナリ、更ニ大正十四年以降ハ各年二千件前後ニ激増シ、大正十五年ノ二千七百五十一件ヲ最多トシテ、昭和二、三年ニ於テ稍減少シタルガ如キモ最近ハ更ニ漸増ノ傾向ニ在ルノ狀況ナリ。

次ニ年内ニ於ケル小作爭議ノ發生時期ニ付之ヲ觀ルニ各年共稻作ノ成熟或ハ收穫時期タル十月頃ヨリ次第ニ其ノ發生ヲ見、小作料納入時期タル十二月、一月頃ニ於テ最も多キ件數ニ上ルノ狀況ナリ。然レドモ近時ハ爭議ノ性質變化シ小作地返還ニ關スル事件漸次増加スルニ至リタル爲稻作準備期タル三、四、五、六月頃ニモ相當多數ノ爭議發生ヲ見ルニ至リタリ。

今最近三箇年ニ於ケル爭議發生月別件數ヲ表示スレバ次ノ如シ。

小作爭議發生月別件數比較表

| 月別 | 昭和三年 | | | 昭和四年 | | | 昭和五年 | | |
|----|------|-------|------|------|-------|------|------|-------|------|
| | 件數 | 割合 | 合 | 件數 | 割合 | 合 | 件數 | 割合 | 合 |
| 一月 | 二六三 | 一四・一% | 一四・一 | 五〇四 | 二〇・七% | 二〇・七 | 三六五 | 一五・五% | 一五・五 |
| 二月 | 一四四 | 七七 | 七七 | 二二三 | 九・六 | 九・六 | 一八一 | 七・三 | 七・三 |
| 三月 | 一六三 | 八七 | 八七 | 一八七 | 七七 | 七七 | 三三一 | 一三四 | 一三四 |
| 四月 | 一六〇 | 八六 | 八六 | 一六九 | 六九 | 六九 | 二四四 | 九八 | 九八 |
| 五月 | 一〇八 | 五八 | 五八 | 一四〇 | 五七 | 五七 | 二一〇 | 八五 | 八五 |
| 六月 | 六三 | 三三 | 三三 | 一〇三 | 四・三 | 四・三 | 一三五 | 五・四 | 五・四 |

| | | | | | | |
|-----|----|----|----|-----|-----|-----|
| 計 | 七 | 八 | 九 | 十 | 十 | 十 |
| | 月 | 月 | 月 | 月 | 月 | 月 |
| 總數 | 五三 | 四三 | 七三 | 一七三 | 一九九 | 四二七 |
| 一平均 | 二八 | 二三 | 三九 | 九三 | 一〇六 | 二二九 |
| 總數 | 四一 | 三三 | 六六 | 二四 | 三四八 | 三九六 |
| 一平均 | 一七 | 一四 | 二七 | 八八 | 一四三 | 一六三 |
| 總數 | 八四 | 六〇 | 一八 | 一八七 | 二四三 | 三〇二 |
| 一平均 | 三二 | 二四 | 四八 | 七六 | 九八 | 一三二 |

三 小作爭議ノ參加人員及關係土地面積

小作爭議ニ於ケル參加人員ハ昭和五年ニ於テ地主一萬四千百餘人、小作人五萬八千五百餘人ニシテ其ノ關係土地面積ハ三萬九千七百餘町歩ニ上リ、之ヲ大正十三、四年頃ニ比較スレバ絕對數ニ於テ稍減少シタルガ如キモ斯ハ爭議件數ノ減少ニ因ルニ非ズシテ爭議ノ性質ノ變化ニ伴ヒ個々ノ爭議ノ關係範圍ガ減少シタルガ爲ナリ。

今最近三箇年ニ於ケル參加人員及關係土地面積ヲ表示スレバ次ノ如シ。

| 範圍 | 昭和三年 | | 昭和四年 | | 昭和五年 | |
|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | 總數 | 一平均 | 總數 | 一平均 | 總數 | 一平均 |
| 參加人員 | 一、九四七 | 一、〇四 | 三、五〇五 | 九七 | 一、四一五 | 五七 |
| 關係土地面積 | 四、四八四 | 二、三六 | 四、九一五 | 二、〇三 | 三、八四三 | 一、一五 |
| 爭議件數 | 七、一三六 | 四、〇三 | 八、一九八 | 三三七 | 五、八五五 | 三三六 |

| 發生總件數 | 參加人員 | | 關係土地面積 | |
|-------|-------|-------|--------|-------|
| | 地主 | 小作人 | 田畑 | 其他 |
| 一、八六六 | 一九四七 | 七、一三六 | 四、四八四 | 四、六九三 |
| 二、四三四 | 三、五〇五 | 八、一九八 | 四、九一五 | 五、八三〇 |
| 二、四七六 | 一、四一五 | 五、八五五 | 三、八四三 | 三、九七九 |

即チ右ノ表ニ於テ最近三箇年ニ於ケル參加人員及關係土地面積ヲ比較スルニ其ノ範圍ハ一爭議平均ニ於テ漸次減少シツツアリ。斯ハ近年相當廣キ範圍ニ亘ル小作料減額ニ關スル爭議ガ相對的ニハ増加ヲ見ズシテ、比較的關係範圍ノ狹少ナル小作地返還ニ關スル爭議ガ漸次増加シタルガ爲ナリトモ考ヘラル。即チ斯ル小作地返還ニ關スル爭議ニ在リテハ一般ニ個人的關係ノ爭議多ク從テ一爭議ノ參加人員ノ如キモ個人對個人或ハ數人ヲ出デザルモノ多ク、更ニ此ノ種爭議ニ於テハ其ノ關係土地面積モ亦小作料關係ノ爭議ニ比シ著シク狹小ナルヲ常例トス。今昭和五年發生ノ爭議ニ於テ土地返還關係爭議ニ於ケル參加人員及關係土地面積ト其ノ他ノ爭議即チ主トシテ小作料關係爭議ニ於ケル其等ト一爭議平均ニ付對比スレバ左表ノ如クニシテ土地返還關係ノ爭議ノ分ガ著シク小ナルヲ知ルベシ。

土地返還關係爭議 其ノ他ノ爭議
 一・五四 八・五四

| | | |
|--------|------|-------|
| 小作主人數 | 三・七二 | 三七・一五 |
| 關係土地面積 | 一・三九 | 二五・三四 |

次ニ昭和五年ノ發生爭議ニ於テ特ニ注目スベキハ爭議總件數ニ於テハ前記ノ表ニ示スガ如ク前年ニ比シ増加セルニ拘ラズ、參加人員及關係土地中田地ノ關係面積ガ前年トハ著シク減少シタルコトニシテ、之レ亦爭議ノ内容ノ變化ニ伴フ推移ト觀ルベク、殊ニ昭和五年ニ於テハ同年度ノ稻作ガ一般的ニ豐作ナリシ爲比較的廣範圍ニ亘ル小作料減額問題等ノ發生ガ前年ト比較シテ著シク減少シタルガ爲ナリ。唯ダ畑地ノ關係面積ガ前年ノ夫レニ比シ著シク増加シタルコトハ稍異觀ヲ呈スルモ斯ハ昭和五年ニ入りテ桑園、畑地等ニ關スル爭議ガ特ニ増加シタルニ因ルモノニシテ其ノ理由ニ付テハ更ニ後述スル所アルベシ。

四 小作爭議ノ地方的分布

次ニ小作爭議ノ地方的分布狀況ヲ見ルニ近代の爭議發生ノ初期即チ大正六、七年頃ヨリ大正九年頃迄ハ爭議地方ハ極メテ狭少ナル地域即チ岐阜、愛知等ノ濃尾平原地方ヲ發祥地トシテ大阪、兵庫、奈良等ノ近畿地方ノ一部及岡山、香川、福岡等ノ一部ニ局限セラレタリシガ、其ノ後年ヲ經ルニ從ヒ此等ノ先進地ハ概シテ其ノ爭議發生件數ヲ増加スルト共ニ漸次全國的ニ其ノ地域ヲ擴大シテ北陸、關東、山陰、北海道其ノ他ノ諸地方ニモ波及シ更ニ最近ハ從來比較的平穩ナリト一般ヨリ見做サレタリシ東北地方殊ニ秋田、山形兩縣ノ如キ地方ニ著シク其ノ件數ヲ増加スルニ至レリ。

今試ニ最近ニ於ケル小作爭議ノ件數及性質ヨリ通觀シタル主要爭議ノ府縣ヲ擧グレバ次ノ如シ。
 大阪、新潟、山梨、兵庫、秋田、山形、岐阜、福岡、愛知、北海道、奈良、三重、京都、鳥取、
 更ニ昭和五年ニ於ケル發生爭議ニ付其ノ發生件數ノ多キモノヨリ順次十府縣ヲ擧グレバ次ノ如シ。
 (括弧内ハ同年内ノ發生件數ヲ示ス)
 山形(二二五) 新潟(一六七) 秋田(一六二) 山梨(一四四)
 北海道(二二八) 福岡(一二六) 兵庫(九九) 長野(九三)
 三重(八八) 大阪(八六)
 而シテ從來爭議ノ發生報告全ク無キハ沖繩ノ一縣ノミニシテ、昭和五年ニ於テ爭議發生無キハ沖繩、岩手ノ兩縣、其ノ件數少キハ鹿兒島、大分、長崎等ノ諸縣ナリ。

五 小作爭議ノ原因及小作人ノ要求

小作爭議ノ原因ハ多岐多様ニシテ各種ノ原因ガ錯綜スルハ勿論、又同一事件ニ在リテモ其ノ遠因近因互ニ複在シテ爭議ヲ惹起スルモノナルヲ以テ一言ニシテ要約シ難シ。從テ地主小作人兩當事者ノ主張要求等モ決シテ單調ナラズシテ極メテ複雑ナリ。然レドモ風、水、旱害、病、虫害其他天候不順ニ基ク農作物殊ニ稻作ノ不作ヲ原因トシテ其ノ減收ヲ理由トスル小作料ノ一時的減額要求ヲ爲スモノ例年最モ多數ヲ占メタルガ、此ノ種ノ爭議ハ年ニ依リテ多少ノ消長アリ、即チ概シテ豐作ノ年ニハ其ノ件數比較的少數ナルモ反對ニ凶作ノ年ニハ全國的ニ俄然増加スルヲ常トス。此ノ種爭議ニ於ケル小作

料減額要求率ハ減收ノ程度ニ依リテ種々異ルモ一般的ニ之ヲ觀レバ從前ハ極メテ低率ニシテ契約小作料ノ一割乃至二割程度ノ減免要求ナリシガ、近來ハ漸次要求率ヲ増加シ小作料ノ三割乃至五割減ヲ要求スルモノ多ク、場合ニ依リテハ七、八割減要求ニ及ブモノモナキニアラズ、而モ最近ハ作柄ノ如何ニ拘ラズ表面不作ニ名ヲ藉リテ年々繰返シテ相當ノ減免要求ヲナシ實際ニ於テハ小作料ノ永久的減額ト同一ノ効果ヲ收メツツアル所モアリ。

以上ハ主トシテ稻作關係ノ耕地ニ關スル小作料ノ減免問題ナルガ、昭和五年ニ入りテ特ニ顯著ナル現象トシテハ最近ノ經濟界不況ニ伴フ藪價其ノ他ノ農作物殊ニ畑作物ノ價格下落ヲ原因トシテ桑園又ハ畑地ニ關スル小作料減免ヲ要求シ或ハ米價下落ヲ理由トシテ田地又ハ畑地ニ關スル小作料減免ヲ要求スル事件ガ著シク増加シタルコトナリ。此ノ種ノ爭議ハ昭和四年ニハ統計上僅ニ三件ニ過ギザリシガ、昭和五年ニ入りテ一躍二百八十五件（總件數ノ一割強）ニ上ルノ狀況ニシテ斯ル事象ハ前述ノ畑地ノ關係面積ノ増加ト對比シ最近ノ農村不況ノ影響トシテ特ニ注目ニ値スベシ。而シテ此ノ種ノ事件ノ多キ地方ハ長野、山形、新潟、北海道、神奈川、東京、千葉、茨城、徳島、福島、京都等ノ諸地方ナリ。

又小作料ノ高率、小作經營ノ收支不償、小作料ノ不統一等ヲ理由トシテ小作料ノ永久的減額或ハ小作料ノ改定ヲ要求スル場合モアリ、其ノ要求率ハ二割乃至三割減ヲ要求スルモノ最モ多數ヲ占ム。此ノ種ノ永久的小作料減額要求ノ爭議ハ一時ハ相當多數（大正十二年ハ五百八十二件ニシテ爭議總件數ノ三割）ニ上リタルガ、小作人側ニ於テ此ノ要求ハ其ノ實効ヲ收ムルコト困難ナルト、他面契約小作

料ヲ固定セシムルコトガ却テ小作人側ノ組合運動ニ不利ニシテ一時的減額ノ要求ヲ年々繰返シテ爲スガ得策ナルコト等ヲ自覺スルニ至リタル結果最近ハ寧ロ減少ノ傾向（昭和五年ハ百四十五件ニシテ總件數ノ六分）ヲ辿リツツアリト雖モ唯最近農村不況ノ爲小作農家ノ生計困難等生活上ノ窮乏ヲ理由トシテ小作料ノ永久的減額ヲ要求スルモノ稍増加セリ。

此ノ外小作人ガ小作料ノ一部又ハ全部ノ滯納ヲ爲シ之ニ對シ地主ヨリ小作料支拂ノ督促ヲ受ケ爭議化スル事件モ最近農村不況ノ深刻化ト共ニ漸次増加ノ傾向ニ在リ。

尙産米検査ノ施行ニ關聯シテ從來小作人側ヨリ込米ノ廢止又ハ俵裝料、獎勵米等ノ支給或ハ増額ヲ要求スルモノアリ、又小作料ノ品質等級ノ格下げ或ハ俵裝ノ更正等ヲ要求シテ爭議化スルモノアリ、昭和五年ニ於テモ京都、愛媛、兵庫、福井、石川等ノ地方ニ産米検査ノ規則改正等ニ因ル爭議各數件ノ發生ヲ見タリ。

更ニ最近小作爭議ノ深刻化ヲ語ル顯著ナル現象トシテ注目スベキハ地主側ニ於テ自作ノ經營、小作料ノ滯納、小作地ノ讓渡、小作契約ノ期間滿了、土地使用目的ノ變更等ヲ理由トシテ小作地ノ引上ヲ要求スルニ對シテ、小作人ノ多數ハ小作契約ノ存續ヲ希望シ更ニ小作權又ハ永小作權ノ確認或ハ賠償、作離料ノ支給、有益費ノ償還、肥料代、耕作費ノ賠償等ヲ主張シテ爭議化スルモノ逐年其ノ件數ヲ増加シタルコトナリ。今試ニ最近數年ニ於ケル此ノ種爭議ノ件數並總件數ニ對スル割合ヲ比較スレバ左表ノ如シ。

小作權關係又ハ小作地返還ニ關スル小作爭議表

| 年次 | 件數 | 爭議總件數ニ對スル割合% |
|--------------|-------|--------------|
| 大正十三年 | 二五 | 一・六 |
| 大正十四年 | 一七二 | 七・八 |
| 大正十五年 (昭和元年) | 三一六 | 一一・五 |
| 昭和二年 | 四三二 | 二一・一 |
| 昭和三年 | 四六一 | 二四・七 |
| 昭和四年 | 七〇四 | 二八・九 |
| 昭和五年 | 一、〇〇二 | 四〇・四 |

即チ大正十三年ニハ僅ニ二十五件ニ過ギザリシモノガ大正十四年ニハ一躍百七十二件トナリ、爾來逐年増加シテ昭和五年ニハ一千件ヲ突破シ爭議總件數ノ四割強ニ當ルノ狀況ナリ。而モ此ノ種ノ爭議ハ従前ハ主トシテ特殊ノ數府縣ニノミ其ノ發生ヲ見タリシガ最近ハ他地方ニモ波及シテ全國的ノ現象トナルニ至レリ。而シテ昭和五年ニ於テ此ノ種ノ爭議ノ特ニ多キ地方ハ山形、新潟、秋田、福岡、北海道、山梨、群馬、三重、長野、宮城、和歌山等ノ諸地方ナリ。其ノ他最近地主側ノ積極的行爲ニ出ヅル爭議トシテ注目スベキハ地主側ヨリ小作人ニ對シ小作料値上或ハ舊小作料ニ復歸センコトヲ要求スルモノ増加シタルコトナリ。此ノ種ノ爭議ハ從來ト雖モ多少之ヲ見タル現象ナルガ其ノ件數ハ比較的少數ニシテ殆ンド看過セラレ來リタルガ、昭和二年下半年頃ヨリ各地ニ此ノ種ノ紛議ヲ見ルニ至リ昭和三年ニ入りテハ更ニ其ノ數ヲ増加シ其ノ後逐年増加ノ傾向アリ。

リ。之レ惟フニ大正十四、十五年頃ノ爭議激甚ノ際三年乃至五年ノ期間ヲ定メテ契約小作料ノ有期改定ヲ爲シタルモノガ最近其ノ改定期間ノ滿了期ニ當レルヲ以テ地主側ヨリ従前ノ小作料ニ復歸スルノ要求ヲ爲スモノ續出スルニ至リタルモノト見ルベシ。今參考ノ爲最近三箇年ニ於ケル小作爭議ニ付其ノ原因別竝ニ小作人ノ要求事項別ニ其ノ件數ヲ表示スレバ次ノ如シ。

小作爭議原因別件數比較表

| 原因別 | 昭和三年 | | 昭和四年 | | 昭和五年 | |
|---------------|------|-----|------|-----|------|------|
| | 件數 | 割合% | 件數 | 割合% | 件數 | 割合% |
| 小作料價值上 | 四三 | 二・三 | 五二 | 二・二 | 六五 | 二・六 |
| 小作料有期改定期間滿了 | 一三 | 〇・六 | 二二 | 〇・九 | 三五 | 一・二 |
| 風水旱害病蟲害其ノ他ノ不作 | 八三 | 四・七 | 一、三三 | 五・六 | 五六七 | 二・九 |
| 小作料高率 | 一三〇 | 六・四 | 一一一 | 四・六 | 一一四 | 四・六 |
| 米麥其ノ他農産物價格下落 | 二 | 〇・〇 | 三 | 〇・一 | 二八五 | 一一・五 |
| 勞費多ク收支不償 | 三九 | 二・二 | 一四 | 〇・六 | 三三 | 一・三 |
| 小作農薄益生計困難 | 八 | 〇・四 | 二 | 〇・一 | 一一 | 〇・四 |
| 小作料不統一 | 二 | 〇・一 | 四 | 〇・二 | 一〇 | 〇・四 |
| 産米検査込米獎勵米關係 | 七 | 〇・四 | 三五 | 一・五 | 三七 | 一・五 |

| | | | | | |
|--------------|-----|------|-----|-----|------|
| 小作料有期改定期間延長 | 113 | 0.6 | 19 | 17 | 0.7 |
| 一時的小作料減額 | 104 | 54.3 | 139 | 103 | 43.0 |
| 永久的小作料減額 | 147 | 7.9 | 137 | 145 | 5.8 |
| 小作料統一又ハ改定 | 18 | 1.0 | 14 | 47 | 1.9 |
| 納米ノ格下又ハ俵裝ノ更正 | 3 | 0.2 | 4 | 8 | 0.3 |
| 込米廢止 | 4 | 0.2 | 8 | 4 | 0.3 |
| 獎勵米増加 | 5 | 0.3 | 2 | 9 | 1.1 |
| 肥料代耕作費ノ賠償 | 5 | 0.3 | 2 | 9 | 1.1 |
| 小作契約繼續 | 36 | 2.2 | 60 | 44 | 3.9 |
| 小作權又ハ永小作權ノ確認 | 13 | 0.7 | 38 | 5 | 2.3 |
| 小作權又ハ永小作權ノ賠償 | 13 | 0.7 | 38 | 5 | 2.3 |
| 或ハ作離料支給 | 9 | 2.6 | 9 | 5 | 2.3 |
| 代地交付 | 6 | 0.3 | 6 | 9 | 0.4 |
| 實收ノ分配又ハ刈分 | 1 | 0.1 | 3 | 3 | 0.1 |
| 小作地買受 | 15 | 0.8 | 14 | 20 | 0.8 |
| 小作米貸與 | 5 | 0.3 | 4 | 9 | 0.4 |
| 過納米ノ返還 | 1 | 0.1 | 8 | 7 | 0.3 |
| 契約又ハ調停條項ノ履行 | 1 | 0.1 | 3 | 7 | 0.3 |
| 其他 | 13 | 7.0 | 14 | 63 | 2.5 |

| 要求別 | 昭和三年 | | 昭和四年 | | 昭和五年 | |
|----------------|------|-------|------|-------|------|-------|
| | 件數 | 割合 | 件數 | 割合 | 件數 | 割合 |
| 小作料値上反對 | 44 | 2.3% | 53 | 2.1% | 54 | 2.3% |
| 模倣 | 87 | 4.7 | 57 | 2.3 | 80 | 3.3 |
| 小作權關係又ハ小作地引上 | 41 | 2.4 | 74 | 2.9 | 103 | 4.4 |
| 耕地整理關係 | 9 | 0.5 | 9 | 0.4 | 8 | 0.3 |
| 用水費其ノ他ノ負擔過重 | 27 | 1.4 | 10 | 0.4 | 2 | 0.1 |
| 小作料過徴又ハ小作地面積相違 | 2 | 0.1 | 3 | 0.5 | 8 | 0.3 |
| 小作料滯納 | 6 | 0.3 | 9 | 0.5 | 15 | 0.6 |
| 小作地賣却 | 1 | 0.06 | 2 | 0.5 | 1 | 0.08 |
| 調停條項不履行 | 6 | 0.3 | 3 | 0.6 | 8 | 0.7 |
| 契約條項不履行 | 2 | 0.1 | 2 | 0.6 | 3 | 0.9 |
| 其他 | 6 | 4.1 | 28 | 1.2 | 38 | 1.6 |
| 計 | 186 | 100.0 | 245 | 100.0 | 247 | 100.0 |

小作人ノ要求事項別件數比較表

備考 小作爭議ハ一事件ニ付テモ單一ノ原因ニ因リテ起ルモノト數個ノ複合セル原因ニ因リテ起ルモノトアレドモ右表ニ掲ゲタル數字ハ各爭議一事件ニ付主タル原因ト認ムベキモノ一個ノミヲ採リテ計上シタルモノナリ。

| | | | | | | |
|---|-----|------|-----|------|-----|------|
| 計 | 一八六 | 1000 | 二四三 | 1000 | 二四六 | 1000 |
|---|-----|------|-----|------|-----|------|

備考 小作人ノ要求事項ニ在リテモ一爭議ニ付單一ノ要求ヲ爲スモノト數個ノ要求ヲ爲スモノトアレドモ右表ニ掲ゲタル數字ハ各爭議一事件ニ付主タル要求ト認ムベキモノ一個ノミヲ探リテ計上シタルモノナリ。

六 小作爭議ニ於ケル手段

(イ) 小作人側

小作爭議ニ當リ小作人ノ執ル交渉方法トシテハ、小作料減額要求等ノ爭議ニ於テ近年ハ從來ノ個人的懇願ノ態度ヲ改メテ團體的對抗ノ態度ヲ執ルニ至リ、大字或ハ町村ヲ區域トシテ小作人組合ヲ組織シ又ハ全國的ノ農民組合ニ加盟シテ其ノ支部ヲ設立シ指導者統制ノ下ニ一致結束シテ各種ノ手段ヲ講ジ地主ニ對抗スルニ至レリ。又土地返還等ニ關スル爭議ノ如キ當事者ガ概ネ個人的ニシテ其ノ關係範圍比較的狭少ナルモノニ在リテモ小作人組合或ハ農民組合ヲ背景トシテ強硬ニ地主ニ對抗スルヲ常トス。

而シテ小作人側ノ對抗手段トシテハ、先ヅ小作料問題ニ在リテハ小作人側ノ要求容レラレザル場合ハ以上ノ如キ團結ノ力ニ依リ小作料不納同盟若ハ共同保管、共同賣却等ヲ行ヒ、又ハ各自爭議費用ト稱シテ應分ノ金穀ヲ醸出シテ組合ノ結束ヲ固ムルト同時ニ持久的ノ對抗手段ヲ執リ、或ハ農民組合ノ創立發會式、爭議對策演說會、共同耕作共同刈取等多衆ニ依ル示威運動等ヲ決行シテ輿論ヲ喚起シ、又ハ小學校兒童ノ同盟休校、消防組合員其ノ他ノ公職辭任、公租公課ノ滯納申合等ヲ決行

シテ社會ニ訴フルノ手段ニ出ヅ。又小作地返還問題ニ在リテハ地主ヨリ土地返還請求ノ通告アルモ小作人側ハ多クハ之ガ絶對不返還ヲ聲明シテ飽迄耕作權ヲ主張シ小作契約ノ繼續ヲ求メ爲ニ土地ノ占有ニ絡ミテ往々地主トノ間ニ紛議ヲ醸ス場合ナキニ在ラズ。

又此等ニ關シ地主側ガ小作料請求或ハ土地返還請求ノ訴訟ヲ提起スルニ至レバ小作人側ハ各種ノ抗辯方法ヲ講ジテ訴訟ノ遷延ヲ策シ又ハ組合ノ顧問辯護士ニ一切ヲ委任シテ殊更ニ小作人自ラ當面ノ交渉ヲ回避セントシ、又地主側ガ債權確保ノ目的ヲ以テ爲ス土地立入禁止假處分、立毛又ハ動産假差押等ノ強制手段ニ對シテハ小作人側ハ其ノ執行ノ事前ニ於テハ之ガ反對請願陳情、反對演說會、強制執行監視等ヲ行ヒテ極力反對ノ氣勢ヲ舉ゲ、又其ノ執行ニ當リテハ大衆ヲ動員シテ其ノ執行ヲ妨止セントシ此ガ爲時ニ暴行、騷擾、公務執行妨害等ノ刑事事件ヲ惹起シテ爭議ヲ益々紛糾セシムルコトアリ、其ノ他強制執行ニ對シテ小作人側ノ執ル手段トシテハ相當額ノ供託金ヲ供託シテ強制執行ヲ免レ或ハ執行ヲ解除セシメ以テ耕作權確保ノ方策ニ出ズルモノモ相當之アルヲ見ル。又小作人側ノ小作調停法利用狀況ハ其ノ施行當初ハ小作人側ニ不利ナリトシテ農民組合等ニ屬スル小作人等ハ之ヲ利用スルモノ比較的少數ナリシガ、其ノ後小作人側ニモ漸次調停法ノ趣旨徹底スルト共ニ最近ハ寧ロ地主側ノ調停申立ヨリモ小作人側ノ申立件數ガ非常ニ増加セルノ狀況ナリ。

(ロ) 地主側

之ニ對シテ地主側ノ執ル交渉方法トシテハ、地主モ亦近時團體的一致行動ヲ執ルノ必要ヲ感ジ、地主組合ヲ組織シテ小作人組合ト對抗シ更ニ全國的聯合タル大日本地主協會ニ加盟シテ地主階級ノ

共同利益ノ擁護ニ努ムルニ至レリ。然レドモ地主側ニ於テハ土地所有反別ニ差異アルノミナラズ、在村地主ト不在地主トノ別アリ、又小作料ヲ唯一ノ收入ト爲スモノト他ノ職業ヲ兼ヌルモノトアリ、斯ノ如キ事情ノ下ニ相互ノ間ニ利害一致ノ程度ニ差異アリテ往々同一ノ歩調ヲ以テ行動ヲ終始スルコト困難ナル場合多キヲ以テ小作人組合ノ如ク其ノ結束鞏固ナラザルノ憾アリ。

然レドモ地主側ノ執ル一般的ノ對抗手段トシテハ、小作料ニ關スル爭議ニシテ小作人側ガ小作料不納ヲ聲明シ之ガ完納ヲ肯ゼザルトキハ小作料納入ノ催告狀ヲ送附シ小作人尙モ之ニ應ゼザル場合ニハ辯護士ニ委任シテ裁判所ニ小作料支拂命令ノ申請ヲ爲シ又ハ小作料請求訴訟ヲ提起シ、或ハ債權確保ノ手段トシテ稻立毛、小作米其他ノ動産假差押ノ申請ヲ爲ス。又土地返還問題ニ在リテハ何等カノ理由ヲ設ケテ小作契約解除ノ通告ヲ爲シ、小作人之ヲ應諾セザルトキハ土地返還請求訴訟ヲ提起シ、或ハ土地立入禁止假處分ヲ執行スル等飽迄法律的手段ヲ以テ小作人ニ對抗セントス。其ノ他訴訟ヲ提起セザル事件ト雖モ地主側ヨリ小作調停法ニ依ル調停申立ヲ爲シ同法ヲ利用シテ問題解決ノ促進ヲ圖レルハ小作人側ト同様ナリ。

又近時關西其ノ他ノ地方ニ於テハ地主側ハ共同シテ所謂土地會社ヲ設立シ之ニ耕地ヲ提供シ或ハ會社トノ間ニ永小作權ヲ設定シ又ハ賃借權ノ登記ヲ行ヒ會社ニ對シテ小作料ノ取立其ノ他ノ小作關係ノ一切ヲ委任シテ小作人トノ折衝ニ當ラシムルモノ年々増加スルノ傾向ニアリ。此ノ種ノ會社ハ現在全國ヲ通ジテ九十四ヲ算スルノ狀況ナリ。更ニ近時奈良、島根、鳥取等ノ諸縣ニ於テハ從前ノ小作契約ヲ解除シテ從來ノ小作人トノ間ニ新ニ請負小作契約ヲ締結セシメ小作關係ニ於ケル地主側ノ立場ヲ強力ナラシムルノ手段ニ出ルヅモノモ生ズルニ至レリ。

七 小作ニ關スル民事訴訟

小作爭議ニ當リ問題紛糾スルニ至レバ地主側ハ訴訟手段ニ依リテ法廷ニ於テ黑白ヲ決セントシテ諸種ノ訴訟ヲ提起スルコトハ既ニ前項ニ於テ記述シタル所ナルガ、小作人側ニ於テモ稀ニハ地主側ニ對抗上訴訟ヲ以テ爭フ場合ナキニ在ラズ。而シテ此ノ種小作ニ關スル訴訟事件ハ最近小作爭議年々激増シ且問題ノ内容益々複雑化スルニ伴ヒ依然トシテ相當ノ件數ニ上レリ。今參考ノ爲司法省民事局ノ調査ニ係ル最近數箇年ニ於ケル此等民事訴訟ノ件數ヲ示セバ次ノ如シ。

| 年次 | 件數 |
|--------------|-------|
| 大正十二年 | 一、六九六 |
| 大正十三年 | 一、九八四 |
| 大正十四年 | 二、三二九 |
| 大正十五年 (昭和元年) | 四、一八四 |
| 昭和二年 | 四、八四九 |
| 昭和三年 | 二、四八八 |
| 昭和四年 | 三、〇五〇 |
| 昭和五年 | 二、八五五 |

而シテ最近此等小作ニ關スル民事訴訟事件ノ件數多キ地方ハ山梨、鳥取、新潟、京都、福岡、北海道、長野、兵庫、秋田、山形、愛媛等ノ諸府縣ニシテ小作爭議ノ激甚ナル地方ト略一致セルハ爭議ノ深刻度ヲ表現スルモノト謂フベシ。

次ニ此等訴訟事件ノ内容種別ヲ見ルニ最近三箇年ニ於テハ左表ノ如クニシテ小作料請求ニ關スルモノ最モ多ク訴訟總件數ノ七割以上ヲ占メ、土地返還ニ關スルモノハ之ニ次ギ、小作料請求並土地返還請求双方ニ係ルモノモ相當ニ在リ、而モ最近土地返還ニ關スル事件相當増加シタルハ前述小作爭議ノ内容ノ變遷ト同傾向ヲ示スモノナリ。

民事訴訟事件種別件數比較表

| 種別 | 昭和三年 | | 昭和四年 | | 昭和五年 | |
|------------|------|--------|------|--------|------|--------|
| | 件數 | 割合 | 件數 | 割合 | 件數 | 割合 |
| 小作料請求 | 189 | 73.2% | 215 | 70.0% | 246 | 77.7% |
| 土地返還請求 | 55 | 23.3% | 45 | 14.8% | 38 | 13.3% |
| 小作料並土地返還請求 | 1 | 0.4% | 1 | 0.3% | 1 | 0.3% |
| 小作米換價金請求 | 1 | 0.4% | 1 | 0.3% | 1 | 0.3% |
| 小作權確認 | 1 | 0.4% | 1 | 0.3% | 1 | 0.3% |
| 占有保護 | 1 | 0.4% | 1 | 0.3% | 1 | 0.3% |
| 損害賠償 | 1 | 0.4% | 1 | 0.3% | 1 | 0.3% |
| 其他 | 1 | 0.4% | 1 | 0.3% | 1 | 0.3% |
| 計 | 258 | 100.0% | 305 | 100.0% | 315 | 100.0% |

| 其他 | 計 |
|-----|-------|
| 102 | 258 |
| 43 | 100.0 |
| 56 | 305.0 |
| 19 | 100.0 |
| 65 | 285.5 |
| 23 | 100.0 |

而シテ此等訴訟事件ノ原告ハ殆ド大部分地主ニシテ總件數ノ九割八分ヲ占メ、小作人ハ唯僅ニ地主ノ土地引上等ニ反對シテ小作權確認、占有保全等ノ受動的訴訟ヲ提起スルニ止マリ其ノ件數モ亦極メテ僅少ナリ。

以上ノ如ク地主側ハ諸種ノ訴訟ヲ提起シテ小作人側ニ對抗スルノ外爭議ノ紛擾シタル場合緊急ノ對抗手段トシテ債權確保ノ目的ヲ以テ土地立入禁止假處分、立毛其ノ他ノ動產假差押等ノ法律的強制手段ヲ執ルニ至ルコトモ亦既述セル所ナルガ、今内務省ノ調査ニ基キ此ノ種事件ノ件數、執行面積並價格等ヲ示セバ次表ノ如クニシテ何レモ大正十四年頃ヨリ急激ニ増加シ昭和四年ニ於テ稍々減少シタリト雖モ最近ハ更ニ増加ノ傾向ニ在リ。

土地立入禁止、立毛動產差押件數表

| 年次 | 土地立入禁止 | | 立毛差押 | | 動產差押 | |
|-------|--------|-------|------|-------|------|--------|
| | 件數 | 執行面積 | 件數 | 執行面積 | 件數 | 差押價格 |
| 大正十二年 | 1 | ? | 4 | ? | 1 | 1 |
| 大正十三年 | 19 | ? | 34 | ? | 1 | 1 |
| 大正十四年 | 140 | 575.9 | 39 | 414.4 | 37 | 1317.1 |

| | | | | | | |
|-------|-----|-------|-----|--------|-----|---------|
| 大正十五年 | 一三二 | 一九・一五 | 四四五 | 三六二・七八 | 五五九 | 三〇三・九二〇 |
| 昭和二年 | 二〇九 | 三九・三六 | 一四九 | 四五一・七四 | 一五七 | 一一三・二六八 |
| 昭和三年 | 一四〇 | 二六・四三 | 九四 | 一三七・一七 | 二二〇 | 六九・四四六 |
| 昭和四年 | 六四 | 一七・五九 | 四四 | 六九・九三 | 八六 | 五四・四七三 |
| 昭和五年 | 一〇九 | 三〇・七六 | 一四三 | 三三三・三七 | 一三六 | 九八・三五七 |

而シテ最近此等ノ事件ノ件數多キ地方ハ新潟、鳥取、大阪、秋田、山梨、山形、香川、岡山、奈良、兵庫、茨城等ノ諸府縣ニシテ之レ亦此等ノ地方ノ爭議ノ深刻化ヲ裏書スルモノト謂フベシ。

八 小作爭議ノ結末

小作爭議ノ比較的輕易ナル事件ニ在リテハ當事者双方ノミノ直接交渉又ハ委員代表者等ノ折衝ニ依リテ圓滿解決スルモノアレドモ、其ノ稍紛糾シタル事件ニ在リテハ當事者ヨリ小作調停法ニ依リテ調停ノ申立ヲ爲シ或ハ仲介調停者ニ依リテ調停セラレ妥協成立スルヲ普通トス。

即チ昭和五年發生爭議二千四百七十八件ノ中一千七百七十六件(約七割二分)ハ昭和六年六月末日迄ニ既ニ解決ヲ見タルガ、之ニ付其ノ結末狀況ヲ見ルニ、折衝ノ結果個人交渉ニ移リテ解決ヲ見タルモノハ二百十六件、一方或ハ双方ノ代表者ニ依リテ直接交渉ニ依リテ解決シタルモノ三百八十八件ニシテ、其ノ他ノ大部分タル千七百七十二件(解決總件數ノ六割六分)ハ第三者ノ調停ニ依リテ解決ヲ見タリ。而シテ昭和五年發生爭議中調停法ニ依リ解決ヲ見タルモノハ五百十四件、小作官ガ干與シテ調停法外ノ

調停ニ依リテ解決シタルモノ二百七十一件ニシテ此ノ兩者ノ合計七百八十五件(第三者ノ調停ニ依リテ解決シタル件數ノ六割七分)ニ上レリ。

其ノ他ハ町村長、區長、其ノ他ノ名譽職、官公吏、地方有志等ノ調停ニ依リテ解決シタルモノナリ。次ニ爭議ノ解決條件ヲ觀ルニ互讓妥協ニヨルモノ最モ多ク總件數ノ五、六割ヲ占メ、之ニ次グハ小作人ガ其ノ要求ヲ貫徹シタルモノニシテ近時増加ノ傾向アリ、殊ニ土地返還問題ノ増加スルト共ニ小作人ガ小作契約ノ繼續ヲ要求シテ繼續ニ落着スルモノ増加シツツアリ。其ノ他小作人ガ當初ノ要求ヲ撤回シタルモノモアレドモ其ノ件數ハ比較的少數ナリ。最近三箇年間ニ於ケル小作爭議ノ結末狀況ヲ示セバ左表ノ如シ。

小作爭議結末比較表

| 解決 | 昭和三年 | | 昭和四年 | | 昭和五年 | |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 件數 | 割合 | 件數 | 割合 | 件數 | 割合 |
| 妥協 | 一、二六二 | 六七・六% | 一、六二五 | 六六・四% | 一、三三五 | 四九・八% |
| 要求貫徹 | 六〇 | 三・三 | 一、二七 | 五・二 | 四一〇 | 一六・六 |
| 要求撤回 | 二九 | 一・五 | 六三 | 二・六 | 一〇六 | 四・三 |
| 耕地返還 | 一 | 〇・〇 | 一 | 〇・〇 | 一 | 〇・〇 |
| 自然消滅 | 二 | 〇・一 | 一五 | 〇・六 | 三五 | 一・〇 |
| 小計 | 一、三五三 | 七三・五 | 一、八二〇 | 七四・八 | 一、七七六 | 七七・七 |

| 未 | 解 | 決 | 計 | 未 | 解 | 決 | 計 |
|----|-----|----|------|-----|-----|------|------|
| 五三 | 二七五 | 六四 | 三五 | 七〇三 | 二八三 | 一八六六 | 一〇〇〇 |
| | | | 二四三三 | | | 一〇〇〇 | 二四七六 |
| | | | | | | | 一〇〇〇 |

備考 一、各年共翌年六月末日迄ニ到達シタル報告書ニ依ル。
 二、解決中「耕地返還」トアルハ小作人ガ抗争手段トシテ地主ニ對シテ耕地ヲ返還スベキ旨ヲ申出デ其ノ結果耕地ヲ返還スルニ至リタルモノナリ。

以上ノ如ク小作爭議ハ調停者ノ努力ト時日ノ經過ト相俟ツテ大部分解決スルモノナレドモ、其ノ最モ執拗ナルモノニアリテハ未解決ノ儘在昔繼續セラレ或ハ訴訟ニ永ク繫屬中ノ場合モ亦尠シトセズ。次ニ此等爭議ノ結末ニ付更ニ詳ニ其ノ内容ヲ究ムル爲、昭和五年發生爭議ノ中小作料減免ニ關スル事件ニシテ其ノ減額要求率ト決定率トノ明白ナルモノ七百七十三件ニ付テ調査シタルモノヲ觀ルニ、小作料一時の減額要求ハ六百七十九件（八割八分）ニ上リ、其ノ要求率ハ二割ヲ超エ六割以下ノモノ（五割減ノモノ最多）大部分（一時の減額要求ノ六割三分）ヲ占メ、其ノ決定率ハ一割ヲ超エ五割以下ノモノ（二割減ノモノ最多）大部分（一時の減額要求ノ六割二分）ヲ占ム。又小作料永久的減額要求ハ僅ニ九十四件（一割二分）ニシテ、其ノ要求率ハ二、三割減ノモノ最多ク、其ノ決定率ハ一時的減額ニ決定シタルモノモアレドモ多クハ永久二割減以下ニ解決シタルモノナリ。又同ジク昭和五年發生爭議ニシテ小作地返還ニ關スル爭議千五百件（内百三件ハ小作地返還ガ從タル原因トシテ發生セル爭議ナリ）ノ中、既ニ解決シタルモノ八百七十七件ニ付其ノ落着狀況ヲ觀ルニ地主ノ小作地返還要求ニ對シ小作人ハ小作契約繼續ヲ要求シテ引續キ小作繼續ニ妥協シタルモノ最多

數ニシテ三百八十七件（解決件數ノ四割七分）ニ上リ、又各種ノ名目ヲ以テ相當ノ賠償ヲ條件トシテ耕地ノ全部又ハ一部ヲ返還シタルモノ之ニ次ギ二百二件（二割五分）アリ。其ノ他小作地ヲ小作人ニ於テ買受ケ或ハ代地ノ提供ヲ受ケテ解決シタルモノアレドモ、全然無條件ニテ小作地全部ヲ返還シタルモノハ僅ニ三十八件（五分）ニ過ギザル状態ナリ。

第二 小作調停

(一) 小作調停事務ノ概要

一 小作調停法施行地區及職員ノ配置

小作調停法ハ小作問題對策ノ一方策トシテ第四十九帝國議會ノ協賛ヲ經大正十三年七月法律第十八號ヲ以テ公布セラレ、大正十三年十二月一日ヨリ一道三府三十四縣(長崎、宮城、福島、岩手、青森、山形、秋田、鹿兒島、沖繩ノ九縣ヲ除キタル他ノ道府縣)ニ施行セラレタルモノニシテ、之ト同時ニ農林省及司法省ニ關係職員ヲ設置スルト共ニ各地方廳ヲ通ジテ小作官二十人、小作官補二十八人ヲ、又各地方裁判所ヲ通ジテ判事三十人、裁判所書記三十人ヲ設置シテ之ガ事務ヲ掌ルコトトナリタルガ、小作爭議ノ實情ニ鑑ミ大正十五年六月一日ヨリ小作調停法施行地區ヲ擴張シ新ニ長崎、福島、秋田、山形、鹿兒島ノ五縣ニ、昭和四年七月一日ヨリハ青森、岩手、宮城ノ三縣ニモ之ヲ施行スルコトトナリ(施行地區ハ一道三府四十二縣)未施行地ハ僅ニ沖繩一縣ノミトナレリ。而シテ大正十五年(昭和元年度)ニ於テハ調停法施行地區ノ擴張ト爭議ノ變化ニ應ジ各地方裁判所ヲ通ジ判事五人、裁判所書記五人ノ増員ヲ爲シ各地方廳ヲ通ジ小作官五人、小作官補五人ノ増員ヲ行ヒ、其ノ後調停事件輻輳シ事務繁劇ヲ加ヘタルニ依リ更ニ昭和二年度ニ於テハ各地方裁判所ヲ通ジ判事五人、裁判所書記五

人、各地方應ヲ通シ小作官十二人、小作官補五人ノ増員ヲ行ヒ尙昭和四年度調停法施行地區擴張ニ伴ヒ各地方裁判所ヲ通ジ判事二人、裁判所書記二人、各地方應ヲ通シ小作官一人、小作官補二人ノ増員ヲ行ヒ其ノ配置ヲ爲シタリ。昭和五年度ニ於ケル地方小作官及小作官補ノ配置左ノ如シ。

| 道府縣名 | 小作官 | 小作官補 | 計 | 道府縣名 | 小作官 | 小作官補 | 計 |
|------|-----|------|----|------|-----|------|----|
| 北海道 | 1 | 1 | 2 | 新潟 | 1 | 1 | 2 |
| 青森 | 1 | 1 | 2 | 富山 | 1 | 1 | 2 |
| 岩手 | 1 | 1 | 2 | 石川 | 1 | 1 | 2 |
| 宮城 | 1 | 1 | 2 | 福井 | 1 | 1 | 2 |
| 秋田 | 1 | 1 | 2 | 山梨 | 1 | 1 | 2 |
| 山形 | 1 | 1 | 2 | 長野 | 1 | 1 | 2 |
| 福島 | 1 | 1 | 2 | 岐阜 | 1 | 1 | 2 |
| 茨城 | 1 | 1 | 2 | 静岡 | 1 | 1 | 2 |
| 栃木 | 1 | 1 | 2 | 愛知 | 1 | 1 | 2 |
| 群馬 | 1 | 1 | 2 | 三重 | 1 | 1 | 2 |
| 埼玉 | 1 | 1 | 2 | 滋賀 | 1 | 1 | 2 |
| 千葉 | 1 | 1 | 2 | 京都 | 1 | 1 | 2 |
| 東京 | 1 | 1 | 2 | 大阪 | 1 | 1 | 2 |
| 神奈川 | 1 | 1 | 2 | 兵庫 | 1 | 1 | 2 |
| 計 | 12 | 5 | 17 | 計 | 12 | 5 | 17 |

| 道府縣名 | 小作官 | 小作官補 | 計 | 道府縣名 | 小作官 | 小作官補 | 計 |
|------|-----|------|----|------|-----|------|----|
| 奈良 | 1 | 1 | 2 | 高知 | 1 | 1 | 2 |
| 和歌山 | 1 | 1 | 2 | 福岡 | 1 | 1 | 2 |
| 鳥取 | 1 | 1 | 2 | 佐賀 | 1 | 1 | 2 |
| 島根 | 1 | 1 | 2 | 長崎 | 1 | 1 | 2 |
| 岡山 | 1 | 1 | 2 | 熊本 | 1 | 1 | 2 |
| 廣島 | 1 | 1 | 2 | 大分 | 1 | 1 | 2 |
| 山口 | 1 | 1 | 2 | 宮崎 | 1 | 1 | 2 |
| 徳島 | 1 | 1 | 2 | 鹿児島 | 1 | 1 | 2 |
| 香川 | 1 | 1 | 2 | 鹿兒島 | 1 | 1 | 2 |
| 愛媛 | 1 | 1 | 2 | 計 | 12 | 5 | 17 |
| 計 | 12 | 5 | 17 | 計 | 12 | 5 | 17 |

備考 沖繩縣ハ未施行地ニ付設置セズ

二 地方小作官會議及地方的調停事務協議會

(イ) 地方小作官會議

昭和五年六月五日ヨリ同月十一日迄七日間第七回地方小作官會議ヲ開キ小作爭議調停ニ關スル事務ニ付種々諮問、協議、打合ヲ爲シタリ。出席者ハ各道府縣小作官、小作官補四十六名ニシテ傍聴者トシテ沖繩縣、朝鮮總督府(事務官一名、道小作官五名)及臺灣總督府ヨリ關係官ノ出席アリタリ。同會議ニ於ケル農林大臣ノ訓示及農務局長ノ指示左ノ如シ。

町田農林大臣訓示 (要旨)

簡單ニ余ノ希望スルトコロヲ申シ述ベル。

小作官會議ハ今回ヲ以テ七回トナルガ其ノ間全國的ニ見テ爭議ハ次第ニ複雑トナリツツアルニ付テハ、諸君ハ之ガ調停ノ爲ニ日夜御苦心ノコトト察スル。最近ノ小作爭議ノ情勢ヲ觀ルニ其ノ發生全國ニ及ビ、其ノ性質ニ於テモ必ズシモ緩和セラレタリト

言フコトハ出來ナイ。殊ニ最近ノ著シキ傾向トシテハ土地返還ニ聯關スル深刻ナル爭議ノ増加アリ、之ガ爲ニ時ニ農村ノ平和ヲ紊スガ如キ事件ノ發生スルコトハ、諸君ト共ニ極メテ遺憾トスル所デアアル。

他方農民運動ヲ觀ルニ普通選舉法ノ施行以來著シク政治的色彩ヲ帶ビ、一時經濟運動稍々減退シタルガ如ク見エタルモ最近ハ再ビ經濟運動ヘノ復歸ヲ強調スルノ傾向ニアルガ、之等ノ運動ハ相聯關シテ小作爭議ヲ彌々複雑ナラシメツツアリ、之ガ解決ニ付テハ諸方面カラ諸君ノ觀察ヲ促スノデアアル。

此ノ間ニ處シテ諸君ガ良ク事件ノ解決ノ爲ニ日夜精勵シ小作爭議ノ激化ヲ緩和シ其ノ解決ニ力ヲ致サレツツアルコトニ對シテハ、深ク其ノ勞ヲ多トスル所デアアル。然シ乍ラ小作關係ノ存續スル限り之ニ關スル紛議ノ根絶ハ期シ難キノミナラズ、現今ノ情勢ヨリスレバ多少ノ變遷ハアリトスルモ、其ノ大勢ヲ動カスコトハ容易ノ業デハナイ。而シテ小作地ハ全耕地ノ約四割五分ヲ占ムルノ多キニ達シ、小作農業ハ我農業ニ於テハ重要ナル地位ヲ有シ、之ガ中心問題タル小作問題ノ處理ノ如何ガ農村生活及農業ニ重要ナル關係ヲ有スルコトハ申ス迄モナイ。故ニ吾々ハ諸君ト共ニ如何ニセバ之ヲ根本的ニ解決スルコトヲ得ルカラ當ニ研究調査シ、一日モ早ク之ガ對策ノ實行ニ努メナケレバナラナイノデアアル。

本省ニ於テハ先ツ小作關係ヲ規律スル所ノ現行法制ノ不備ニ付多年研究シ且小作調查會其ノ他各方面ノ意見ヲモ徵シ來レルガ、更ニ昨夏社會政策審議會ニ對シ小作問題對策ニ付內閣總理大臣ノ諮問アリタルニ、同審議會ニ於テハ曩ニ小作調查會ニ於テ答申シタル要綱ニ依リ速ニ小作法制ヲ整備スルコトヲ要スル旨ヲ答申ガアツタ。

此ノ要綱ハ既ニ諸君ノ手許ニ差シ上ゲ諸君ヨリモ意見ノ提出アリシコトト思フガ、社會政策審議會ハ尙其ノ後ノ事情ノ變化ニ伴ヒ該要綱ニ加除スベキモノアラバ之ヲ考慮スベシトノコトナリシヲ以テ、昨年十二月小作調查會ニ付議シタノデアアル。依ツテ之等ニ基キ法案ノ整備ヲ爲シ、來議會ニ小作法案ヲ提出シヤウト考ヘテ居ル。此ノ點ニ付テハ先月開催ノ地方長官會議ニ於テモ指示シ、併セテ各地方長官ニ於テ意見アラバ申出デラレ度旨ヲ述ベテ置イタ次第デアアルカラ、諸君ニ於テモ特ニ考慮セラレタイ、

尙從來ヨリ實施シツツアル自作農創設維持事業ニ付テハ出來得ル限り擴張致シ度キ所存デアアル。思フニ小作爭議ノ解決ハ小作法制ヲ制定スルト共ニ、根本的解決策トシテハ小作爭議ノ發生スル領域ヲ減少スルコトデアアル。即チ自作農ヲ創設スルコトデアアル。此ノ制度ハ若槻內閣ノ時代ニ設ケラレタルモノニシテ、其ノ當時ハ財政的關係ヨリ我々ノ希望スル經費ヲ得ルコトガ出來ナカッタガ、現在ノ經費ハ制度實施當初ノ倍額以上ニ達シテ居ル。而シテ此ノ制度ハ百年ノ長計ナルニ依リ數年間ニシテ大成スルコトハ出來ザルモ、財政ノ許ス限り之ガ擴張ニ努力スルデアアル。又小作農業ニ至大ノ關係ヲ有ツ農業保險ノ問題ハ目下調査ヲ急ギツツアル。其ノ他一般農業開發ニ付テモ從來ニ倍シテ努力ヲ拂ヒツツアル所デアアル。

諸君ニ於テモ從來ト變ル所ナク小作爭議ノ調停ニ力ヲ注グコトハ勿論、小作問題ノ根本的解決ニ付研鑽ヲ怠ル處ナク、進ンデハ當局ニ獻策シテ之ガ實現ニ努メ農村生活ノ安定及農業ノ開發ノ爲一段ノ努力ヲ致サレンコトヲ希望スル次第デアアル。尙本會議ニ於テモ諸君ノ意ノ存スル所ヲ忌憚ナク開陳シテ小作問題ノ解決ニ資セラレンコトヲ望ム。

石黒農務局長指示 (要旨)

大正十三年十二月小作調停法實施以來已ニ五年有半、小作問題ハ其ノ間多少ノ消長アリタレドモ、年ト共ニ益々複雑多岐ニ互リツツアリ。其ノ間ニ處シテ諸君ガ幾多困難ナル事件ニ關與シ日夜問題解決ノ爲努力セラレ、以テ多大ノ貢獻ヲ爲シツツアルコトニ對シ、深ク感謝スル次第デアアル。扱テ各地方ニ於ケル最近ノ小作事情ニ付テハ後刻諸君ヨリ直接其ノ情勢ノ報告ヲ願フコトトナリ居レルヲ以テ夫レヲ拜聽スルコトトシ、自分ハ全國的情勢ニ付其ノ概略ヲ申述ベヤウト思フ。

小作爭議ハ最近ニ於テ深刻ノ度ヲ加ヘツツアルノミナラズ其ノ發生地域モ漸次擴大セムトスルノ趨勢ニ在リ、昨昭和四年ニ於テハ本年四月十日迄ニ本省ニ到着シタル報告ニ依ルモ已ニ二千二百九十三件ニ上リ、前年即チ昭和三年發生ノ爭議總件數ニ比シ巴ニ四百二十七件ノ増加ヲ示シ、今後モ尙相當増加スルノ見込デアアルガ、殊ニ小作地返還ニ關スル爭議ハ近來益々増加ノ傾向ヲ辿リ、昭和四年ニハ六百五十二件、總件數ノ二割八分以上ニ上リ未曾有ノ數字ヲ示シテキル。又昭和五年ニ入りテハ三月迄ニ三百八十五件ノ發生ヲ見、昨昭和四年同期ニ於ケル五百六十八件ニ比シ稍少數デアアルガ未ダ其ノ推移ヲ豫斷スルコトハ出來ナイ。茲ニ注意スベキハ同期ニ於ケル土地返還ニ關スル爭議ニシテ昭和五年ニ於テハ件數ニ於テ百三十一件、總件數ニ對スル割合三割四分ニ上リ、昭和四年ノ八十九件、一割六分ニ比シ著シキ増加ヲ示シテキルコトデアアル。此ノ種ノ爭議ハ現下ノ經濟事情並小作事情ノ推移ニ伴フ影響ニモ依ルベシト雖、亦一面ニ於テハ近時地主側ガ攻勢的ノ態度ニ出デタル證左トモ觀ルベク注目ニ値

スル現象デアル。

次ニ地主小作人ノ組合ハ最近其ノ數ニ於テ多少減少シタルガ如キモ、組合運動ノ内容ニ付テハ年々複雑化シツツアリ。即チ小作人組合ノ經濟運動トシテハ從來ノ小作料ノ減免其ノ他小作條件ノ維持改善ニ關スル運動ノ外更ニ最近ニ於テハ團結權ノ獲得運動、産業組合的運動、小作條件ノ競争防止ニ關スル運動等ニ於テ相當ノ活動ヲ見、更ニ其ノ政治運動トシテハ、組合單獨ニ或ハ又各種ノ無産政黨ヲ支持シテ、昭和三年頃ヨリ昭和四年初期ニ亙ツテ大部分行ハレタル市町村會議員ノ改選ニ當リテモ、多數ノ候補者ヲ擁立シテ地方自治體ニ對スル進出ヲ圖リ、相當ノ成績ヲ收メツツアリ、又今春行ハレタル衆議院議員ノ總選舉ニ當リテモ、各地方毎ニ無産政黨ト關聯ヲ持ツテ相當ノ活動ヲシタノデアル。

地主組合ノ運動トシテハ經濟運動ヲ主トシ小作爭議ニ對スル對抗策トシテ訴訟手段ニ訴フルノ外、近時ハ更ニ地主協同シテ土地會社ヲ設立シ、小作關係ノ一切ヲ會社ニ委任シテ自ラハ小作關係ノ關外ニ出デントシ、更ニ未ダ全國的デハナイガ從來ノ小作契約ヲ解體シテ小作人トノ間ニ請負小作契約ニ改メシコトヲ企圖スルモノガアリ、此等ハ相等注意ヲ惹クモノデアル。

次ニ小作調停法利用ノ狀況ヲ觀ルニ、其ノ申立件數ハ年々増加ノ趨勢ニ在リ、昭和四年ニ於テ申立ヲ爲シタル調停件數ハ本年四月十日迄ニ本省ニ到着シタル報告ニ依レバ申立總件數三千六百四十件、之ヲ爭議單位トシテ換算スルトキハ千五百七十八件ニ上ツテ居ル。右ノ中地主申立件數ハ五百五十六件、小作人申立件數ハ九百三十二件、合意或ハ双方申立件數九十件ニシテ小作人申立ガ總數ノ約六割ヲ占ムルノ狀況デ、調停法施行當初ハ地主側、小作人側ノ申立件數ガ略同數デアツタモノガ、其ノ後小作人側ニ於テ調停申立ヲ爲スモノガ漸次増加シタルコトハ、地主側ノ訴訟ニ對スル小作人側ノ防護行爲ノ爲モアルベキモ、諸君ノ間斷ナキ努力ニ依リ一般ニ調停法ノ精神ガ理解サレタモノデアルト信ズル。

小作法ノ問題ニ關シテハ從來ノ經過ハ已ニ諸君ノ知悉セラルル所ナルガ、更ニ昨年七月内閣ニ設置セラレタル社會政策審議會ニ對シ「小作問題」ノ對策トシテ速ニ實施ヲ要スト認ムル事項如何」ヲ諮問シタルニ、同年十一月小作法制ノ整備ヲ以テ小作問題ノ對策中最モ緊要ナル事項デアルトシ、曩ノ小作調査會ニ於テ決議シタル小作法要綱ノ趣旨ニ依リ速ニ小作法ヲ制定スベキ旨ノ答申ガアツタ。

越ヘテ同年十二月更ニ小作調査會ヲ開キ請負小作、作況調査、永小作ノ存続期間ノ三點ニ付協議シタル結果、請負小作ニ付テハ農業經營上ヨリ見テ望マシカラズ又小作法制定ノ趣旨ニモ反スルガ故ニ、小作法要綱ノ趣旨ニ準ジテ適當ニ之ヲ規定スベシトノ決議ヲ得タ。其ノ後鋭意整理研究中デアツテ、大臣ノ御訓示中ニモアツタ様ニ來議會ニ提出シタイト思ツテキルガ、此ノ問題

ハ極メテ重要ナル問題ナルヲ以テ、一二從來ヨリ問題トナツテ居ル事項ニ付テ更ニ諸君ノ協議ヲ煩ハシ度イト思フ。

又小作調停法ノ改正ニ關シテハ調停法實施以來已ニ相當ノ歲月ヲ經タルヲ以テ、此ノ間ニ於ケル小作事情ノ變遷ト調停法運用上ノ實績トニ鑑ミ、小作調停法改正ニ付考慮スルノ要アリト認メ、打合事項トシ提出シタ次第デアル。就イテハ諸君ノ腹藏ナキ意見ヲ拜聽シテ改正ノ參考ニ資シタキ意ヲ爲ス。

自作農創設維持事業ニ付テハ小規模ナガラ相當ノ成績ヲ擧ゲツツアルガ、今後ト雖モ出來得ル限り事業ノ擴張ヲ圖リタイ希望ヲ有スル。此ノ際實際ノ事情ニ付意見ノ交換ヲ致シ度ク打合事項トシテ置イタノデアル。

其ノ他ノ打合事項モ何レモ當面緊要ナル事項ナルヲ以テ諸君ノ調査經驗ニ基キ胸襟ヲ披キテ意見ヲ開陳セラレ、本會議ヲシテ最モ有意義ナラシメラレ度ク希望スル次第デアル。

最後ニ申上ゲテ置キタキコトハ、諸君ガ事務ヲ處理スルニ當ツテ裁判所其ノ他關係官廳トノ連絡ヲ圓滑ニスベキコトハ從來ト異ル所ハナイガ、此ノ點特ニ留意セラレタク、尙再三申上ゲタルガ如ク、小作官ノ使命ヲ充分ニ服膺セラレ時間ノ許ス限り常に農家ノ實情ノ踏査ニ眼メ又小作問題ノ根本的ニ且廣汎ニ農政問題ノ各方面ヨリ調査研究シ其ノ必要ニ依リテハ速ニ實行ニ移スコトニ努力シ、又刻々變化スル世相ニ後レザルヤウ特ニ注意ヲ拂ハレムコトヲ希望スル次第デアル。

(ロ) 地方的小作調停事務協議會

各地方ニ於テハ本省ニ開キタル前記小作官會議ノ外、情況ノ類似シタル地方毎ニ夫々調停事務ニ付連絡ヲ圖リ、且ツ小作官ト調停主任判事トノ間ニ於テ種々執務上ノ打合ヲ爲サンガ爲、昭和五年中ニ於テ地方廳ト地方裁判所トノ共同主催ノ下ニ控訴院管下ノ各府縣ノ小作官及調停主任判事ノ會合ヲ催シ小作調停事務ニ付協議打合ヲ行ヘリ。此ノ會議ニハ農林、司法兩省ヨリ關係官臨席シテ隔意ナキ打合ヲ遂ゲ、相互ノ連絡並ニ執務上極メテ效果多キヲ認メタリ。會議ノ開催場所、時期及關係區域等左ノ如シ。

| 開催場所 | 時期 | 参集區域 |
|------|------------|------------------------|
| 宮城縣 | 三月二十八日ノ二日間 | 宮城控訴院管下ノ各縣及地方裁判所 |
| 秋田縣 | 九月三日ノ二日間 | 宮城控訴院管下ノ各縣及地方裁判所並ニ北海道廳 |
| 滋賀縣 | 十月十五日ノ二日間 | 大阪控訴院管下ノ各府縣及地方裁判所 |
| 鹿兒島縣 | 十月二十一日ノ二日間 | 長崎控訴院管下ノ各縣及地方裁判所 |
| 静岡縣 | 十月二十八日ノ二日間 | 東京控訴院管下ノ各府縣及地方裁判所 |

三 小作調停委員ノ選任及指定

(イ) 調停委員ノ選任

小作調停委員ハ調停法施行上重要ナル役目ヲ有スルモノニシテ同法第二十九條ニ依リ地方裁判所長ニ於テ選任スルモノナルモ、實際ノ選任ニ當リテハ地方ノ實情ニ精通スル小作官ニ打合ハスベキ方針ナルヲ以テ、施行ノ初年度(大正十三年)ニ於テ農務局長ヨリ地方長官ニ通牒ヲ發シ之ガ候補者ノ調査選定ニ付特ニ慎重ナル考慮ヲ拂ハシメ、左記要領ニ依リ毎年地方小作官ヨリ調停委員候補者名簿ヲ調製シ十一月末日迄ニ當該地方裁判所長ニ提出セシムルコトトセリ。

第一 調停委員候補者數ハ郡、支廳ノ區域毎ニ約二十名乃至三十名ヲ、市ニ在リテハ十名乃至二十名

ヲ選定スルコト

第二 調停委員ハ調停ニ適當ナル者ニ付選任指定セララルモノナルヲ以テ其ノ候補者ハ左記各號ノ種別ニ屬スル者ヲ適宜按配シテ選定スルコト但シ第二號及第三號ニ屬スル者ニ付テハ調停主任ガ委員會ヲ開クニ際シ調停委員ヲ指定スル場合ニハ各同數ヲ選定スルコトトナルベキヲ以テ其選擇ノ際ニ於テ成可ク各同數ヲ選定シ置クコト

- 一 地主小作何レノ側ニモ屬セザル純中立ノ者
- 二 地主側ノ信望アル者
- 三 小作側ノ信望アル者
- 四 地主小作双方ノ信望アル者

前項各號ニ依リ選定スベキ者ハ何レモ調停ヲ爲サシムルニ適當ナル者タルコトヲ要ス

第三 調停委員候補者名簿ハ前記各號ノ種別毎ニ口座ヲ設ケ各人ニ付年齢、地主小作人ノ別、其ノ他職業、性行、經歷、資産、政黨關係、大地主トノ親戚關係ノ有無又ハ地主小作人ノ團體トノ關係等ヲ明記スルコト

右ニ依リ地方廳ニ於テハ市町村長、警察署長等ニ照會シ種々調査ヲ重ネタル上調停委員候補者名簿ヲ作製シ地方小作官ヨリ之ヲ地方裁判所長ニ參考トシテ送附シタリ。地方裁判所ニ於テモ別ニ區裁判所、登記官吏、司法代書人其ノ他ノ方面ニ照會シテ取調ベ前記小作官ヨリ提出シタルモノト慎重ニ照合調査シ人選ノ上全國ニ亘リ大正十四年ニハ一萬三千餘人ヲ夫々選任シタリシガ、爾後地方裁判所ニ

依リテハ一定ノ任期ヲ定メ毎年又ハ任期滿了ノ度ニ選任替ヲスル所多キモ中ニハ別ニ任期ヲ定メズ繼續シ居ル所モアリトス。司法省民事局ノ昭和六年九月末現在調査ニ依レバ其ノ員數左ノ如シ。

| 職員 | 總員數 | 平均縣當員數 |
|--------|--------|--------|
| 地 主 | 五、三二七 | 一一六 |
| 地主兼自作者 | 六九七 | 一五 |
| 地主兼小作者 | 一五〇 | 三 |
| 自 作 者 | 三、一二〇 | 六八 |
| 自作兼小作者 | 一、二一五 | 二七 |
| 小 作 者 | 一、九四九 | 四二 |
| 其 他 | 一、七五八 | 三八 |
| 合 計 | 一四、二一六 | 三〇九 |

以上ノ如ク地主、自作者及小作者即チ農業關係者一萬二千四百五十八人ニシテ大部分ヲ占メ其ノ他トシテハ町村長、小學校教員、郵便局長、大學教授、辯護士、醫師、神官、僧侶、新聞記者、商業者等各階級ノ者ヲ網羅セル狀況ナリ。一ノ道府縣ニ於テ選任シタル調停委員數ハ爭議ノ事情、爭議地域ノ分布、一般ノ民情其ノ他各種ノ事情ニ依リ夫々其ノ選任方針ヲ異ニシ多キ所ト少キ所トアルモ、其ノ普通ナルハ二百人乃至五百人ニシテ三重九百三十人、兵庫七百八十二人、福岡七百三十八人、岐阜五百九十二人、北海道五百四十八人、千葉五百三十人、長崎五百二十三人ノ如キハ多數ノ部ニ屬シ、

大分六十人、東京七十一人ノ如キハ少數ナルモノニ屬ス。而シテ之ガ配置ノ狀況ヲ見ルニ府縣ニ依リテハ管下全體ニ亘リ豫メ普遍的ニ分散選任シ置ク所モアレド、又府縣ニ依リテハ例年爭議ノ發生スル地方ニノミ豫メ選任シ置キ爭議ノ發生稀ナル地方ニハ豫メ選任シ置カズ現實ノ事件申立アリタル際ニ隨時選任スルノ方針ヲ執ル所モアルナリ。

(ロ) 調停委員ノ指定

調停ノ申立アリタル事件ニシテ調停委員會ヲ開催スベキモノト認メタルモノ(昭和五年申立事件中昭和六年六月末日迄ニ報告到達ノ既済事件千五百三十五件中九百二十五件ハ調停委員會ニ依レルコト後述ノ如シ)ニ付テハ調停主任ハ小作官ノ意見ヲ聽キ豫メ選任シタル者ノ中ヨリ指定スルコト稍多キモ、事件ノ實情ニ依リテハ其ノ時ニ臨ミ適任者ヲ選任ノ上直チニ指定スルコトアリ、地方ニ依リテハ後者ノ例ニ依ル場合多キ所モアルナリ。調停委員會ニ於ケル委員ノ員數ハ二人ノ場合最モ多ク三人ノ場合之ニ次ギ四人、五人ノ場合ハ少シ。實際指定シタル委員ハ爭議ノ狀況ニ應ジ地主側小作側ノ色彩稍々明瞭ナル者ヲ双方ヨリ一人宛選定セルアリ更ニ之ニ中立者ヲ加ヘ又全然中立的立場ニ在ル者ノミヲ指定セルアリ、又縣下ヲ通ジテ觀タル徳望家ト爭議地附近ノ實情ニ精通セル者トヲ按配指定セルガ如キ相當苦心ノ跡顯著ナルモノアリ。

調停委員ハ調停主任及小作官ト協力シ、地主及小作人ノ間ニ立チテ斡旋盡力シ殊ニ數年來屢々之ガ經驗ヲ有スル調停委員ノ如キ頗ル練達ノ士ノ増加セルハ欣ブベキ現象ニシテ調停上極メテ有效ナル働ヲ爲シツアルモ、全國多數ノ委員中ニハ往々不馴ノ爲メ未ダ充分ナル能力ヲ發揮シ得ザルヤノ憾ミアル場合モナキニ非ズ。

(二) 小作調停法ニ依ル調停ノ概要

一 緒 言

小作調停法ハ小作問題對策ノ一方策トシテ大正十三年十二月一日ヨリ實施セラレタルモノニシテ同法第一條ニ「小作料其ノ他小作關係ニ付爭議ヲ生シタルトキハ當事者ハ爭議ノ目的タル土地ノ所在地ヲ管轄スル地方裁判所ニ調停ノ申立ヲ爲スコトヲ得(第一項)」トアリテ、小作關係ニ付テノ爭議ハ殆ド凡テ調停ヲ爲シ得ルモノナルヲ以テ調停申立事件ノ種類内容等ハ極メテ廣汎ニ渉ル。小作爭議ノ解決方法ハ第一小作爭議ノ概要ノ部ニ述ベタル通り比較的輕易ノ事件ハ當事者双方ノミノ直接交渉又ハ委員代表者等ノ折衝ニヨリテ解決シ、其ノ紛糾スルモノハ當事者ヨリ小作調停法ニ依リテ調停ノ申立ヲ爲シ又ハ小作官、官公吏、名譽職、地方有志者等ノ調停法外ノ調停ニ依リテ解決スルヲ普通トス。而シテ小作調停法ニ依ル調停ハ多數發生スル小作爭議ノ解決方法トシテ最モ有力ナル方法ナリトス。

小作調停法ニ依ル調停ハ、當年發生シタル爭議ニ付キ申立テラルルモノ多シト雖モ數年來懸案トナレル爭議ノ最後の解決方法トシテ申立テラルル場合亦尠カラズ。又調停申立ノ報告ノミアリテ之ニ伴フ爭議發生報告ヲ缺ク府縣アル爲前掲ノ小作爭議發生件數ト小作調停申立件數トノ間ニ統計上自ラ齟齬ヲ來ス點アリ從テ當年ノ小作調停申立件數ノ凡テハ必ズシモ當年ノ小作爭議發生件數ト關聯ヲ有ス

ルモノニ非ズ。

今各地方廳ノ報告書ニ依リ本省ニ於テ統計セル各種ノ資料ニ基キ其ノ概況ヲ記述スレバ左ノ如シ。

二 調停申立ノ狀況

(一) 申立受理件數及事件取扱件數

小作調停法ノ實施サレタル大正十三年十二月一日ヨリ昭和五年十二月末日迄滿六箇年餘ノ間ニ於ケル小作調停申立受理件數ヲ見ルニ、其ノ總申立別件數ハ一萬七千五百二十七件ニ上ルモ、調停申立ノ實情ヲ見ルニ、小作爭議トシテ一事件ノモノモ調停申立ニ當リテハ當事者ノ便宜又ハ事件ノ性質等ニ依リ數件乃至十數件ニ分割申立ツルモノアルヲ以テ、之ヲ一爭議單位ニ觀察シテ其ノ件數ヲ擧グレバ八千九十三件トナル、而シテ昭和五年申立件數ハ申立別件數二千八百三十八件、此ノ爭議單位件數一千六百三十八件ニシテ最近三箇年平均申立爭議單位件數ハ千六百三十六件ナリ。

次ニ調停取扱件數ニ付テ觀ルニ當年申立件數ノ外兩三年來ノ未解決繫屬事件アルヲ以テ之ヲ加算スレバ申立件數ヨリモ遙ニ増加ス。即チ昭和五年ニ於ケル取扱件數ハ申立別件數三千三百五十六件、此ノ爭議單位件數一千九百五十九件ノ多數ニ上リ最近三箇年平均爭議單位調停取扱件數ハ千九百六十二件ナリ。

今大正十三年以降ノ調停申立受理件數及事件取扱件數ヲ示セバ左表ノ如シ。

| 年次 | 申立別取扱件数 | | 爭議單位別取扱件数 | |
|-------|---------|------|-----------|------|
| | 當年申立受理 | 舊受繰越 | 當年申立受理 | 舊受繰越 |
| 大正十三年 | 三三 | — | — | — |
| 大正十四年 | 一八三 | — | — | — |
| 大正十五年 | 二六〇 | — | — | — |
| 昭和元年 | 三、六五三 | — | — | — |
| 昭和二年 | 二、九二二 | — | — | — |
| 昭和三年 | 三、六五七 | — | — | — |
| 昭和四年 | 二、八三八 | — | — | — |
| 昭和五年 | — | — | — | — |
| 計 | 一七、五三七 | — | 八、〇九三 | — |

昭和五年ニ於ケル調停申立時期ニ付觀察スルニ最も多キハ四月ノ二百二十六件(爭議單位件数。以下單位件数ナリ)ニシテ三月ヨリ五月ニ至ル間ハ各月トモ申立件数多キニ上リ、八月ニ於テ其ノ件数著シキ減少ヲ示セリ。

四、五月ノ候ニ於テ小作調停申立件数ノ特ニ多キハ耕作着手以前ニ未納小作料ノ整理及土地引上問題ニ關スル係争事件ヲ急速ニ解決スルノ必要ニ迫ラレタルニ因ルモノノ如シ。
次ニ各年ノ月別申立件数ヲ示セバ左表ノ如シ。

| 月別 | 昭和三年 | | 昭和四年 | | 昭和五年 | |
|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 件数 | 割合 | 件数 | 割合 | 件数 | 割合 |
| 一月 | 一五二 | 八九五% | 一三三 | 八三四% | 一四〇 | 八五五% |
| 二月 | 一三三 | 七八九% | 一四八 | 九三五% | 一三五 | 八三四% |
| 三月 | 一八七 | 一一〇九% | 一八八 | 一一八八% | 二〇七 | 一三六四% |
| 四月 | 二二三 | 一三二七% | 二〇五 | 一一九五% | 二二六 | 一三八〇% |
| 五月 | 二二六 | 一三四〇% | 一九六 | 一二三六% | 二二一 | 一三八八% |
| 六月 | 一三六 | 八〇七% | 一〇七 | 六七六% | 一一三 | 七四五% |
| 七月 | 九三 | 五五三% | 八六 | 五四三% | 一〇三 | 六三三% |
| 八月 | 八三 | 四九二% | 四八 | 三〇三% | 六四 | 三九一% |
| 九月 | 一九 | 七〇六% | 九六 | 六〇六% | 一〇〇 | 六二〇% |
| 十月 | 一〇九 | 六四六% | 一三三 | 七七七% | 九九 | 六〇四% |
| 十一月 | 一〇五 | 六二三% | 一三九 | 八二五% | 九八 | 五九八% |
| 十二月 | 一三三 | 七三四% | 一三五 | 七九〇% | 一三四 | 八二八% |
| 合計 | 一、六八六 | 一〇〇〇% | 一、五八三 | 一〇〇〇% | 一、六三八 | 一〇〇〇% |

昭和五年ニ於ケル是等調停ノ申立ヲ爲ス場所ニ付テハ、當事者ガ直接裁判所ニ對シテ爲セルモノ最モ多ク千五百十八件(申立件数ノ九割三分)ヲ占メ、市町村長ヲ經由セルモノハ百二十件(七分)ナリ、而シテ其ノ申立ハ書面ニ依ルモノ大部分ヲ占メ千六百十八件ニシテ、口頭ノ申立ハ僅ニ二十件ニ

過ぎズ。

(二) 申立事件ノ關係者數及土地面積

小作調停申立事件ニ於ケル關係當事者數ハ昭和五年ニ於テ地主五千三百三十一人小作人一萬九千四百人、利害關係人ノ參加セルモノ三百八十七人ニシテ、其ノ關係土地面積ハ九千六百十六町步ナリ、之ニ依リ調停一事件平均ノ範圍ヲ算出スレバ地主三人三分、小作人十一人六分、利害關係人二分、計十五人一分ニシテ、關係土地面積五町八反七畝步トナル。今最近三箇年ニ於ケル申立事件ノ關係者數及土地面積ヲ示セバ左ノ如シ。

| 種別 | 昭和三年 | | 昭和四年 | | 昭和五年 | |
|--------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|
| | 總數 | 一件平均 | 總數 | 一件平均 | 總數 | 一件平均 |
| 地主 | 九,七三二 | 五.五人 | 五,八〇七 | 三.七人 | 五,三三一 | 三.三人 |
| 小作人 | 二九,三三四 | 一七.四人 | 一八,二七四 | 一一.五人 | 一九,〇〇四 | 一一.六人 |
| 利害關係人 | 五〇 | 〇.三 | 二二 | 〇.三 | 三六 | 〇.二 |
| 計 | 三九,一五六 | 二三.三 | 二四,一〇三 | 一五.四 | 二四,七三三 | 一五.一人 |
| 關係土地面積 | 一〇八.七四町 | 六.四三町 | 七三.六〇八町 | 四.五九町 | 九六.一六二町 | 五.八七町 |

更ニ調停申立事件ニ付關係土地面積ノ廣狹ニ依リ區別シタル調停事件數ノ割合ヲ見ルニ左ノ如シ。

| 區別 | 昭和三年 | 昭和四年 | 昭和五年 |
|-----------|-------|-------|-------|
| 一反未滿 | 六四% | 六五% | 八〇% |
| 一反以上五反未滿 | 三五.六 | 三六.四 | 三六.三 |
| 五反以上一町未滿 | 一一.八 | 一五.一 | 一五.八 |
| 一町以上五町未滿 | 二.九 | 三.六 | 二.八 |
| 五町以上十町未滿 | 七.五 | 七.一 | 五.六 |
| 十町以上五十町未滿 | 一一.六 | 九.七 | 八.三 |
| 五十町以上 | 二.五 | 一.六 | 二.三 |
| 不明 | 〇.七 | 一 | 一 |
| 計 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |

之ニ依リテ觀ルニ面積一町步未滿ノ件數六割二分、一町步以上ノ件數三割八分ヲ占メ、其ノ中十町步以上ノ大面積ニ亙ル件數ハ百七十一件(一割強)ナリトス。

此ノ調停申立事件ヲ昭和五年發生ノ小作爭議ト比較スルニ小作爭議ニ在リテハ一爭議平均地主五人七分、小作人二十三人六分、計二十九人三分、關係土地面積十六町一反步ニシテ調停事件ノ範圍ハ普通ノ小作爭議ノ範圍ヨリモ小ナルモノ多シ、之レ調停ノ申立ハ一爭議ノ全部ニ亙リテ爲サル場合ナキニ非ザルモ亦其ノ一部分ノミニ付調停ノ申立テラルル場合頗ル多キト、一面近時土地返還ニ關スル小作契約ノ繼續及消滅ニ關スル事件著シク増加シタルニ因ルモノト認メラル。

斯ノ如ク調停申立ノ範圍ハ小ナルモノ多シト雖モ前述ノ如ク爭議ノ一部分ニ付調停ノ申立ヲ爲スモ
ノ多キ關係上調停申立ヲ爲サズシテ其ノ調停ノ結果ニ對シ共同ノ利害關係ヲ有スル者多數ナルヲ以テ
小作調停事件ノ多クハ團體的性質ヲ帶ブルモノナリ、殊ニ近時小作問題ノ交渉ニ當リ小作人組合地主
組合ノ對抗的色彩濃厚ナル地方ニ在リテハ調停事件ニ付テモ是等ノ團體ヲ背景トスル事件多シ、故ニ
調停事件ノ實質的ノ範圍ハ是等調停申立事件ノ表面ニ現ハレタル數字ヨリモ大ナルヲ常トス。

(三) 申立ノ地方的分布

調停申立ノ地方的分布ヲ觀ルニ概シテ小作爭議ノ激甚ナル地方ニ調停申立多ク之ニ反シ爭議ノ發生
少キ地方ニ調停申立少シ。今最近三箇年間ニ於ケル小作調停申立件數、關係當事者數及土地面積等ヨ
リ觀察シタル調停申立ノ主要道府縣ヲ舉グレバ次ノ如シ。

新潟、香川、鳥取、兵庫、山梨、秋田、大阪、岐阜、京都、北海道、岡山、福岡、徳島、愛知、
山形

次ニ昭和五年ニ於ケル調停申立件數ノ多キモノヨリ順次十五道府縣ヲ舉グレバ次ノ如シ(括弧内ノ
數字ハ同年内ノ調停申立件數ヲ示ス)。

| | | | |
|---------|---------|---------|---------|
| 新潟(二三五) | 山梨(一六二) | 香川(一一八) | 山形(二〇七) |
| 鳥取(一〇三) | 徳島(七〇) | 三重(六九) | 福岡(六四) |
| 兵庫(五七) | 群馬(五四) | 北海道(五三) | 秋田(五二) |

岐阜(四七)

青森(三六)

大阪(三五)

而シテ同年申立少キ地方ハ神奈川、石川、長崎、大分、東京等ノ各府縣ニシテ全ク申立ナキ地方ハ
岩手、鹿兒島ノ二縣ナルガ此等ノ地方ニ於テモ亦地方廳ニ特設シタル小作官ノ直接間接ノ斡旋ニ依リ
爭議ノ圓滿ナル解決ヲ遂ゲタルモノ少カラザルナリ。

(四) 申立人ノ種別

調停ノ申立ニハ地主ノ申立、小作人ノ申立、地主小作人合意ノ申立ノ三種アリ、尙右ノ外一爭議ニ
付地主ト小作人トガ各別ニ双方ヨリ申立テタルモノ稀ニアリ、昭和五年ニ於ケル其ノ種別件數(爭議
單位)及割合ヲ示セバ左ノ如シ。

| 申立者別 | 件數 | 割合% |
|------------|-------|-------|
| 地主ノ申立 | 五四三 | 三三・一五 |
| 小作人ノ申立 | 一、〇一六 | 六二・〇三 |
| 地主小作人合意ノ申立 | 六三 | 三・八五 |
| 双方ノ申立 | 一六 | 〇・九七 |

即チ申立件數中地主ノ申立ハ三割三分、小作人ノ申立ハ六割二分、合意申立ハ四分ヲ占メ小作人申
立ハ過半數ノ多數ヲ占ムルモ、合意申立ハ前年ニ比シ減少セリ。今本法實施以來各年ノ地主申立ト小
作人申立ト合意申立トノ割合ヲ示セバ左ノ如シ。(双方申立ノ割
合ハ省略ス)

| 年次 | 地主申立 | 小作人申立 | 合意申立 |
|-------------|-------|-------|-------|
| 大正十三年 | 四〇・七四 | 五九・二六 | — |
| 大正十四年 | 四七・〇九 | 五〇・〇〇 | 〇・四六 |
| 大正十五年(昭和元年) | 三三・〇二 | 五八・〇七 | 四・一九 |
| 昭和二年 | 三一・九二 | 六二・五四 | 四・六四 |
| 昭和三年 | 三一・六一 | 五六・五八 | 一〇・八〇 |
| 昭和四年 | 三五・一二 | 五九・一九 | 五・〇六 |
| 昭和五年 | 三三・一五 | 六二・〇三 | 三・八五 |

四四

爭議ノ多キ地方ニ付テ觀ルニ小作人ノ申立多キハ山梨、山形、鳥取、徳島、福岡、群馬、北海道、秋田、岐阜、青森ノ各道府縣、地主ノ申立ト小作人ノ申立ト伯仲ノ間ニアルハ新潟、京都、高知、滋賀、宮崎ノ各府縣ニシテ地主ノ申立ト多キハ香川、三重、兵庫、大阪、奈良ノ各府縣ナリ。尙合意申立ノ多キハ山梨、香川、京都ノ各府縣ニシテ之ハ小作官、有志者等ガ事實上ノ調停ヲ爲シ殆ド成立スルニ至リタル後、之ニ法上ノ效力ヲ附與スル爲地主ト小作人ト合意ノ申立ヲ爲シタルモノ多シ。斯ノ如ク地主ノ申立多キ地方若ハ小作人ノ申立多キ地方ヲ生ズルハ各地方ニ於ケル地主小作人ノ勢力ノ強弱、組合運動ノ消長、訴訟提起ノ多寡、地方當局者ノ事件取扱方針ノ差異等ニ依ルモノノ如シ。

三 調停申立ノ内容

(一) 申立ノ要旨

調停申立ヲ爲スニ付テハ爭議ノ實情ヲ明ニシテ之ヲ爲スベキモノナルヲ以テ、其ノ申立書及申立ノ調書ニ付キ調査スレバ大體ニ於テ爭議ノ要點即チ申立ノ要旨ヲ知ルコトヲ得ベシ。

調停事件ノ申立要旨ハ多種多様ニシテ地主ノ申立タル場合ト小作人ノ申立タル場合ト合意申立ノ場合トニ依リ其ノ趣ヲ異ニスルハ勿論ナリト雖モ、各申立ニ通ズル爭議ノ要點トシテハ小作料支拂請求、小作料一時の減額要求、小作料改定又ハ永久的減額要求等小作料ニ關スルモノ最モ多ク、土地返還要求、小作契約繼續要求、小作權、永小作權ノ確認要求等小作契約ノ繼續及消滅ニ關スルモノ之ニ次グ。近年小作爭議ノ性質ノ變化ニ伴ヒ後者ニ屬スルモノ逐年増加ヲ示セリ。而シテ地主ノ土地返還要求又ハ小作人ノ小作契約繼續ノ要求ハ小作料支拂請求又ハ小作料ノ減額要求ト聯關セシメ複合シタル目的ヲ以テ申立テラルル場合尠カラズ。

昭和五年申立總件數千六百三十八件中小作料ニ關スルモノ(小作料支拂請求、小作料支拂請求及土地返還、小作料改定又ハ永久的減額、小作料一時の減額、小作料一時の減額及小作契約繼續、小作料値上反對、小作料支拂延期等)ハ九百二件總件數ノ五割五分ニ上リ、小作契約ノ繼續及消滅ニ關スルモノ(小作地返還、小作契約繼續、小作料一時の減額及小作契約繼續、小作權確認、代地交付、土地賣渡要求等)ハ八百六十件總件數五割三分ヲ占ム、今申立件數千六百三十八件ニ付申立ノ要旨別件數

四五

ヲ示セバ左ノ如シ。

| 申立者別 | 要求事項 | 件數 | 割合 |
|------------------------------|--|-------|-------|
| 地主 | 小作料支拂請求 | 一五八 | 九・六四 |
| | 小作料改定 | 七七 | 四・七〇 |
| | 小作料値上 | 八 | 〇・四九 |
| | 小作料支拂及 土地返還 | 一〇八 | 六・五九 |
| | 土地返還 | 一五一 | 九・二二 |
| | 小作料條件確定 | 三三 | 二・〇一 |
| | 以上ノ外小作料 ニ關スルモノ | 一二 | 〇・七三 |
| | 以上ノ外小作料契約繼續 及消滅ニ關スルモノ | 四 | 〇・二五 |
| | 其他 | 四 | 〇・二五 |
| | 計 | 五五五 | 三三・八八 |
| 小作人 | 小作料一時の減額 | 二二 | 一三・四九 |
| | 小作料一時の減額及 小作料契約繼續 | 一一三 | 六・九〇 |
| | 小作料一時の減額及永久の 減額(小作料改定ヲ含ム) | 二一 | 一・二八 |
| | 小作料永久の減額又 ハ小作料改定 | 八八 | 五・三七 |
| | 小作料支拂延期 | 二四 | 一・四七 |
| | 小作料一時の減額 | 二二 | 一・二八 |
| | 小作料契約繼續 | 一九 | 一・一六 |
| | 小作權又ハ永小作權確認 賠償又ハ永小作權 賠償又ハ作離料支給 作物耕作費土地 改良費等ノ賠償 | 二七 | 一・六五 |
| | 代地交付 | 一四 | 〇・八六 |
| | 小作地賣渡要求 假差押假處分 解除及訴訟取下 | 二 | 〇・一二 |
| 小作地賣渡要求 假差押假處分 解除及訴訟取下 | 二九 | 一・七七 | |
| 小作條件確定 | 八 | 〇・四九 | |
| 以上ノ外小作料 ニ關スルモノ | 五 | 〇・三〇 | |
| 以上ノ外小作料 ニ關スルモノ | 一六 | 〇・九八 | |
| 其他 | 二一 | 一・二八 | |
| 計 | 一、〇三〇 | 六二・二七 | |
| 小作料一時の減額 | 一一 | 〇・六七 | |
| 小作料改定 | 二一 | 一・二八 | |
| 小作條件確定 | 二五 | 一・五三 | |
| 以上ノ外小作料 ニ關スルモノ | 一 | 〇・〇六 | |
| 以上ノ外小作料契約繼續 及消滅ニ關スルモノ | 四 | 〇・二五 | |

| 申立者別 | 要求事項 | 件數 | 割合 |
|------------------------------|--|-------|-------|
| 地主 | 小作料支拂請求 | 一五八 | 九・六四 |
| | 小作料改定 | 七七 | 四・七〇 |
| | 小作料値上 | 八 | 〇・四九 |
| | 小作料支拂及 土地返還 | 一〇八 | 六・五九 |
| | 土地返還 | 一五一 | 九・二二 |
| | 小作料條件確定 | 三三 | 二・〇一 |
| | 以上ノ外小作料 ニ關スルモノ | 一二 | 〇・七三 |
| | 以上ノ外小作料契約繼續 及消滅ニ關スルモノ | 四 | 〇・二五 |
| | 其他 | 四 | 〇・二五 |
| | 計 | 五五五 | 三三・八八 |
| 小作人 | 小作料一時の減額 | 二二 | 一三・四九 |
| | 小作料一時の減額及 小作料契約繼續 | 一一三 | 六・九〇 |
| | 小作料一時の減額及永久の 減額(小作料改定ヲ含ム) | 二一 | 一・二八 |
| | 小作料永久の減額又 ハ小作料改定 | 八八 | 五・三七 |
| | 小作料支拂延期 | 二四 | 一・四七 |
| | 小作料一時の減額 | 二二 | 一・二八 |
| | 小作料契約繼續 | 一九 | 一・一六 |
| | 小作權又ハ永小作權確認 賠償又ハ永小作權 賠償又ハ作離料支給 作物耕作費土地 改良費等ノ賠償 | 二七 | 一・六五 |
| | 代地交付 | 一四 | 〇・八六 |
| | 小作地賣渡要求 假差押假處分 解除及訴訟取下 | 二 | 〇・一二 |
| 小作地賣渡要求 假差押假處分 解除及訴訟取下 | 二九 | 一・七七 | |
| 小作條件確定 | 八 | 〇・四九 | |
| 以上ノ外小作料 ニ關スルモノ | 五 | 〇・三〇 | |
| 以上ノ外小作料 ニ關スルモノ | 一六 | 〇・九八 | |
| 其他 | 二一 | 一・二八 | |
| 計 | 一、〇三〇 | 六二・二七 | |
| 小作料一時の減額 | 一一 | 〇・六七 | |
| 小作料改定 | 二一 | 一・二八 | |
| 小作條件確定 | 二五 | 一・五三 | |
| 以上ノ外小作料 ニ關スルモノ | 一 | 〇・〇六 | |
| 以上ノ外小作料契約繼續 及消滅ニ關スルモノ | 四 | 〇・二五 | |

| | | |
|-----|-------|--------|
| 其ノ他 | 一 | 〇・〇六 |
| 計 | 六三 | 三・八五 |
| 合 | 一、六三八 | 一〇〇・〇〇 |

四八

甲 小作料ニ關スルモノ

(1) 小作料ノ一時的減額又ハ小作料支拂要求

地主ヨリ未納小作料ノ支拂ヲ請求スルモノ、小作人ヨリ小作料ノ一時的減額又ハ小作料ノ支拂延期ノ要求ヲ爲スモノ及地主小作人ノ合意ニヨリ小作料ノ一時的減額ノ調停ヲ求ムル等既ニ納期ノ到來セル(又ハ將ニ納期ノ到來セントスル)小作料ノ一時的減額又ハ小作料ノ支拂ニ關スル要求ヲ爲スモノハ合計六百五十六件ニシテ總申立件數ノ四割ヲ占ム。之ヲ申立人別ニ申立ノ事情ヲ觀レバ左ノ如シ。

(イ) 小作料支拂請求(地主申立)

小作人ガ小作料ノ支拂ヲ爲サザルヲ以テ之ヲ支拂フ様地主ヨリ調停ヲ求ムルモノニシテ、此ノ中ニハ當年ノ小作料ノ支拂ヲ請求スルモノト數年來ノ滯納小作料ノ支拂ヲ請求スルモノトアリ。又小作料支拂ト土地返還ト併セテ請求スルモノアリ。此ノ小作料支拂請求ノ申立ヲ爲スモノ二百六十六件(内百八件ハ土地返還ト併セテ申立)ニシテ地主ノ申立件數五百五十五件中ノ四割八分ヲ占ム。

(ロ) 小作料一時的減額及滯納小作料減額(小作人申立)

小作料ノ一時的減額ハ小作爭議ニ於ケル小作人ノ要求トシテハ最モ普通ナルモノニシテ、此ノ申立ノ事情ヲ見ルニ風水旱害其ノ他ノ災害ニ因ル不作ノ爲豫期ノ收穫ナキ場合ニ小作人ヨリ地主ニ對シ小作料減免ノ要求ヲ爲シタルモ地主ノ認容ナキニ依リ之ガ調停ノ申立ヲ爲シタルモノ最モ多キモ、中ニハ格別不作ト認メラレザルニ拘ラズ不作ナリトシテ、或ハ農業ノ收支不償ヲ理由トシテ、小作料永久的引下ノ一方便トシテ小作人ヨリ之ガ要求ヲ爲シタリト認メラルモノモナキニ非ズ。而シテ數年來爭議ヲ繼續シ小作料ヲ滯納シタルモノニ付地主ヨリ小作料請求訴訟ヲ提起セラレタル場合ニ於テ小作人ヨリ之ガ減額ヲ要求スルモノ亦多シ。小作人ノ申立件數一千二十件中中小作料一時的減額及滯納小作料減額ヲ要求シタルモノ三百五十五件(内百十件ハ小作契約繼續、二十一件ハ小作料改定ト併セテ申立)ニ上リ其ノ三割五分ヲ占ム。

地主小作人合意ヲ以テ小作料一時的減額ニ關スル調停ノ申立ヲ爲シタルモノハ十一件アリ、合意申立六十三件中ノ一割七分ヲ占ム。

(ハ) 小作料支拂延期(小作人申立)

小作人ガ小作料ノ支拂ニ困難スルコトヲ理由トシ其ノ支拂ノ延期ヲ求ムルモノニシテ小作人ノ申立一千二十件中二十四件アリ。

(2) 小作料ノ永久的減額又ハ改定ノ要求

將來ニ亘ル小作料ノ永久的減額又ハ改定ノ要求ハ地主ノ申立ニ依ルモノ、小作人ノ申立ニ依ル

モノ及地主小作人合意ノ申立ニ依ルモノアリ、其ノ合計二百七件ニシテ總申立件數ノ一割三分ヲ占ム。之ヲ申立人別ニ申立ノ事情ヲ觀察スレバ左ノ如シ。

(イ) 地主申立ノ場合

地主ニ於テハ時代ノ趨勢ニ鑑ミ積極的ニ現行契約小作料ノ相當ナラザルコトヲ認メテ小作料ノ改定又ハ永久的減額ヲ行ハントシ、或ハ小作人ノ右ノ要求ニハ異議ナキモ之ガ相當額ノ決定ニ付調停ヲ申立ツルモノ、或ハ小作料ノ一時の減免問題ニ付年々折衝ヲ爲スノ煩ヲ避クルタメ相當額ヲ永久的ニ減免スベキコトヲ認メ之ガ改定ノ方法ニ付調停ヲ申立ツルモノアリ。又既ニ地主ト小作人トノ間ニ於テ小作料ノ改定ニ付事實上ノ協定ヲ遂ゲタルモノニ對シ地主ガ法律上ノ效力ヲ有スル確定的ノモノタラシメント欲シテ調停ノ申立ヲ爲スモノ新潟、香川等ニ多シ。地主ノ小作料永久的減額又ハ改定ノ申立ハ七十七件ニシテ地主ノ申立件數ノ一割四分ニ當ル。

(ロ) 小作人申立ノ場合

小作人ガ從來ノ契約小作料額ヲ過當ナリトシ又ハ農業ノ收支不償ヲ理由トシテ永久的ニ小作料ノ減額引下ゲヲ爲サンコトヲ要求スルモノニシテ、中ニハ數年來ノ小作料ヲ滯納シ置キテ此ノ要求手段ニ出ヅルモノアリ。小作人ヨリ小作料永久的減額又ハ改定ヲ要求スルモノハ百九件(内二十一件ハ小作料一時的減額ト併セテ申立)ニシテ小作人申立件數ノ一割一分ヲ占ム。

(ハ) 地主小作人合意申立ノ場合

地主小作人間ニ於テ現行小作料ノ相當ナラザルコトヲ認メ小作料ノ改定ヲ爲スベキコトニ付テハ協定成リタルモ、之ガ相當額ノ決定ニ付協議調ハザル爲其ノ改定ノ方法ニ付調停ヲ求ムルモノ及既ニ兩當事者間ニ數次ノ交渉ヲ重ネ或ハ小作官其ノ他ノ斡旋ヲ受ケ大體小作料改定ニ付キ事實上ノ協定成リタルモノニ對シ法律上ノ效力ヲ附與スベク申立ヲ爲シタルモノアリ。地主小作人合意ニ依リ小作料ノ改定ヲ求ムルモノハ二十一件ニシテ合意申立件數ノ三割三分ヲ占メ前年ニ比シ著シク減少シタリ。

(三) 小作料ノ値上又ハ値上反對(地主申立)

地主ガ小作料ノ値上ヲ通告シ小作人ガ之ニ不同意ヲ唱ヘタル場合ニ地主ヨリ値上ノ申立ヲ爲シ又ハ小作人ヨリ値上反對ノ申立ヲ爲スモノニシテ、中ニハ曩ニ三箇年又ハ五箇年間ノ期間ヲ定メテ小作料ノ低下ヲ爲シタルモノニ對シ地主ハ期間經過ヲ理由トシテ小作料ノ復舊値上ヲ主張シ、小作人ハ其ノ據置ヲ要求スルモノアリ、地主ヨリ小作料値上ノ申立ヲ爲スモノ八件、小作人ヨリ小作料値上反對ノ申立ヲ爲スモノハ二十三件、合計三十一件ニシテ總申立件數ノ二分ニ當ル。

(四) 其ノ他小作料ニ關スル要求

以上ノ外小作料ニ關スル要求トシテハ小作料定免期間延長、小作料一時的減額率協定、小作米換算率協定、小作米品質統一、獎勵米俵裝料支給、小作料支拂方法協定、小作料支拂濟確定、過納米返還、小作米格下等ヲ要求シテ調停ノ申立ヲ爲シタルモノ合計二十九件アリ。内地主申立十二件、小作人申立十六件、合意申立一件ナリトス。

乙 小作契約ノ繼續及消滅ニ關スルモノ

(1) 土地返還要求(地主申立)

小作人ガ契約セル小作料ノ支拂ヲ爲サザルニ因リ地主ハ相當ノ期間ヲ定メテ之ガ催告ヲ爲シ、尙支拂ヲ爲サザル爲小作契約ヲ解除シタルモ小作人ニ於テ土地ヲ返還セザルニ因リ其ノ返還方ニ付調停ヲ求メ、又ハ未納小作料ノ支拂ト土地返還トニ付併セテ調停ヲ求ムルモノナリ。此ノ土地返還ヲ求ムル調停ノ申立ハ小作料ノ支拂方ヲ督促スル手段トシテ、或ハ地主ノ積極的意思ヲ示ス手段トシテ、或ハ稀ニハ感情ニ驅ラレタル等ニ依リ地主ヨリ此ノ舉ニ出デタリト認メラルモノ多キモ、又勞力ノ關係上眞ニ自作ノ必要ニ逼ラレタル小地主ガ土地返還ヲ求ムルモノ、及困憊セル地主ガ小作料ノ納付問題ニ付毎年小作人ト相争ヒ小作料ノ收得不確定トナリ此ノ儘ニテ推移セシカ到底生活ノ途ヲ講ズル能ハザルヲ慮リ紛争ノ根源ヲ絶ツ爲該小作地ノ引上ヲ敢行セントスル事件モ存ス。又地主ガ財産整理等ノ爲小作地ヲ賣却シタル場合ニ、買受人タル新地主ヨリ自作ノ爲土地返還ヲ求ムル事件モアリトス。地主ノ申立件數五百五十五件中土地返還要求ヲ爲スモノ二百五十九件(内百八件ハ小作料支拂請求ト併セテ申立)アリテ其ノ四割七分ヲ占ム。

(2) 小作契約繼續ノ要求(小作人申立)

小作料未納ノタメ地主ヨリ土地引上ヲ申渡シ又ハ地主ガ自作其ノ他ノ必要ヨリ小作地返還ヲ要求シタル場合ニ小作人ヨリ小作契約ノ繼續ニ付調停ヲ申立ツルモノニシテ、地主ノ土地返還要求ニ基ク爭議竝ニ之ニ關スル地主ノ土地返還請求訴訟ノ提起ノ増加スルニ伴レテ此ノ種ノ小作人ノ

申立ハ漸次多キヲ加ヘツツアリ、此ノ申立ハ五百二件(内百十三件ハ小作料一時的減額ノ要求ト併セテ申立)ニシテ小作人申立件數ニ對シ四割九分ノ多數ヲ占ム。

(3) 小作權、永小作權ノ確認又ハ賠償及作離料ノ要求(地主申立、小作人申立、合意申立)

地主ヨリ土地返還ヲ要求シタル場合ニ、小作人ハ之ガ對抗手段トシテ小作權又ハ永小作權ノ存在ヲ主張シ又ハ是等ノ權利ノ賠償若ハ作離料ノ支給ヲ受クルニ非ザレバ返還ニ應ズルコト能ハズト主張シテ小作人ヨリ調停ヲ申立ツルモノ最モ多ク、之ニ關スルモノ四十五件、小作人ノ申立件數ノ四分ヲ示セリ。右ノ外地主ヨリ小作權ノ賠償又ハ作離料ノ支給ニ付調停申立ヲ爲シタルモノ四件、地主小作人合意ヲ以テ小作權賠償協定ニ付調停ノ申立ヲ爲シタルモノ三件アリトス。

(4) 土地賣渡要求(小作人申立、合意申立)

地主ガ他ニ小作地ヲ賣却セントスル場合ニ於テ、小作人ガ之ヲ探知シテ其ノ土地ヲ小作人ニ賣渡サンコトヲ要求シ、或ハ既ニ小作地ヲ買受ケタル新地主ガ小作料ノ値上又ハ小作地ノ返還ヲ要求シタル場合ニ小作人ヨリ該小作地ノ賣渡ヲ要求スルモノニシテ之ニ關スルモノ二十九件アリ。右ノ外地主小作人合意ヲ以テ小作地賣渡協定ニ付調停ヲ申立タルモノ一件アリ。

(5) 作物、耕作費及土地改良費等ニ對スル補償請求(小作人申立)

小作人ガ代地ヲ返還スルノ已ムヲ得ザルニ立到リタル場合ニ於テ、土地ノ上ニ存スル作物或ハ其ノ耕作費ニ對シ、又ハ小作人ガ其ノ土地ニ投ジタル土地改良費ニ對シテ補償ヲ求ムルモノナリ、其ノ事例十四件存ス。

(6) 代地交付要求(小作人申立)

地主ヨリ小作地返還ヲ求メタル場合ニ於テ小作人ヨリ該小作地ニ代ルベキ相當ナル代地ノ提供ヲ要求スルモノニシテ之ニ關スルモノ二件アリ。

丙 其ノ他

(1) 小作條件確定要求(地主申立,小作人申立,合意申立)

從來ノ地主小作人間ニ行ハレタル小作契約ニ満足セズ、裁判所ノ調停ニ依リテ小作條件ヲ確定的ノモノタラシメントシテ調停ノ申立ヲ爲スモノニシテ之ニ關スルモノ六十三件、總申立件數ノ四分ヲ占ム。之ガ申立人別件數ヲ示セバ左ノ如シ。

地主 申立

三三件

小作人 申立

五

地主小作人合意申立

二五

(2) 假處分假差押ノ解除及訴訟取下要求(小作人申立)

地主ニ於テ土地立入禁止ノ假處分又ハ立毛ノ假差押ヲ執行シタル場合ニ之ガ解除ヲ爲シテ小作人ニ耕作又ハ收穫セシメラルル様調停ノ申立ヲ爲スモノ四件、又地主ノ提起シタル民事訴訟ノ取下ヲ要求シテ調停ノ申立ヲ爲スモノ四件、合計八件アリ。

(3) 以上ノ外 耕作妨害排除、損害賠償義務不存在、灌漑水分配要求、小作料受領者決定、小作地引渡要求、肥料代免除、中間小作人排除、共有地分割、耕作面積増加、新小作契約締結、利益

分配協定等ヲ要求シテ調停ノ申立ヲ爲シタルモノ合計二十三件アリ。内地主申立四件、小作人申立十八件、合意申立一件ナリトス。

四 事件ノ處理及結末

(一) 處理方法

裁判所ニ於テ調停ノ申立ヲ受理シタルトキハ直ニ小作官ニ打合セ其ノ意見ヲ徵シテ調停委員會ヲ開クベキカ裁判所直接ニ調停スベキカ等ヲ決定スルモ、多クハ法ノ精神ニ鑑ミ調停委員ヲ指定シ期日ヲ定メテ調停委員會ヲ開クコトトナル。即チ昭和五年申立調停既濟總件數千五百三十五件中調停委員會ヲ調停ニ依リタルモノハ九百二十五件(總件數ノ六割)ニシテ裁判所ノ調停ハ四百五十四件(總件數ノ三割)ナリ。尙勸解者ヲ利用シタルモノ六十六件(總件數ノ四分)アリ、右ノ中ニハ調停委員會又ハ裁判所ノ調停ト勸解トヲ併進シタルモノ五十七件アリトス。一般ノ府縣ニ於テハ調停委員會ヲ開クコト多キモ千葉、石川ノ二縣ハ裁判所直接ノ調停ノミニシテ調停委員會ヨリモ裁判所直接ノ多キハ新潟、鳥取、京都、島根、岐阜、宮城、福島ノ七縣ナリ。又勸解者ノ利用ハ香川、秋田ノ兩縣ニ多キヲ認メラル、之レハ調停申立前ニ小作官、有志者等ガ事實上ノ和解ヲ成立セシメタル後ニ調停申立ヲ爲シタル場合又ハ調停申立後直ニ勸解ニ附シ若ハ裁判所直接ニ或ハ調停委員會ノ調停ヲ進行スルノ傍ラ一方ニ調停補助者ノ形ヲ以テ勸解ヲ爲サシメタルモノナリ。調停ノ場所ハ裁判所直接ニ調停ヲ行フ場合ニハ裁判所構内ニ於テ開キ、稀ニハ受命判事ニ於テ實情

調査ヲ兼テ現地ニ出張シテ調停ヲ進ムルコトアリ。調停委員會ノ場合ニハ隨時適當ノ場所ニ出張シテ開催シツツアリ、即チ便宜ニ從ヒ裁判所（地方裁判所、同支部、區裁判所、同出張所）、町村役場、寺院、公會堂、小學校、調停主任又ハ小作官ノ宿泊スル旅館等ヲ選ビ、又同一事件ニ在リテモ四圍ノ事情及事件進行ノ狀況ニ應ジ回ヲ重ヌル毎ニ會場ヲ變更スルガ如キ場合モアリ。

當事者多數ノ場合ハ申立ト同時ニ總代ヲ選任シ來ルコト多キモ、往々之ヲ缺クコトアルヲ以テ此ノ場合ニハ裁判所ヨリ總代ヲ選任セシムルコトアリ、總代ハ調停ノ中途ニ於テ變更増員スルコトモアルナリ。又關係爭議ノ全部ヲ圓滿ニ解決セシムルタメ申立當事者以外ノ他ノ地主小作人ノ參加ヲ求メ、或ハ調停事件ノ當事者ガ有力ナル小作組合ニ關係スルガ如キ場合ニハ組合幹部ノ意嚮ヲ全然認メザルニ於テハ解決ヲ困難ナラシムル事情存スルヲ以テ、組合幹部ヲ輔佐人トシ又ハ其ノ意見ヲ徵スル等凡ユル努力ヲ拂ヒ感情ノ融和ヲ圖ルコトニ苦心セリ。

近時小作爭議手段ノ變化ニ伴ヒ、稻ノ成熟期ニ至リ地主側ニ於テ土地立入禁止假處分又ハ立毛假差押ヲ行フコト増加シタルガ、斯ノ如キ場合ニ立毛換價處分ニ先立チ小作人ヨリ調停ノ申立ヲ爲シタルトキハ、應急措置トシテ先ヅ代金ノ幾分ヲ提供セシメ或ハ之ガ提供ヲ爲サズシテ換價處分ニ至ラズシテ假差押ヲ解除シタルガ如キ事例モ存シタリ。

調停進行ニ當リテハ調停主任、小作官、調停委員等ガ各協力シ殆ンド寢食ヲ忘レテ熱心ニ奔走シ往々徹宵調停ヲ繼續スルガ如キ場合モ存ス。然レドモ組合運動ノ盛ナル地方ニ在リテハ夜間ニ亘ル調停ノ續行ヲ人權蹂躪ナリト非難スル向モアルニ依リ、此ノ域ニ至ラズシテ而モ調停者ノ熱意ヲ示スガ爲

ニ多大ノ苦心ヲ拂フヲ見ル。又調停委員會ヲ開催セザル裁判所直接ノ調停等ニ於テハ、小作官ハ調停委員ノ如キ役目ヲ勤メ調停主任ト共ニ當事者間ヲ斡旋シ或ハ困難ナル事實ノ調査ヲ行フ等其ノ辛勞頗ル多大ナルモノアリ。

(二) 事件ノ結末

昭和五年申立調停件數千六百三十八件ニ付テ觀ルニ既濟件數千五百三十五件、未濟件數百三件ニシテ前年ニ比シ調停成立件數増加シタリ。即チ各年別ニ事件結末ノ内譯ヲ示セバ左ノ如シ。

| 結末 | 昭和三年 | | 昭和四年 | | 昭和五年 | |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 件數 | 割合 | 件數 | 割合 | 件數 | 割合 |
| 調停成立 | 一、〇八五 | 六四・三五 | 九八九 | 六二・四八 | 一、一〇九 | 六七・七〇 |
| | 四三 | 二・四九 | 九〇 | 五六・八 | 六三 | 三・七九 |
| | 四〇七 | 二四・一四 | 三五二 | 二二・七 | 三五〇 | 二二・三七 |
| 調停不成立 | 一八 | 一・〇七 | 三五 | 一・五八 | 一四 | 〇・八五 |
| | 一五五三 | 九三・〇五 | 一、四五五 | 九二・九二 | 一、五三五 | 九三・七一 |
| | 四〇七 | 二四・一四 | 三五二 | 二二・七 | 三五〇 | 二二・三七 |
| 既濟 | 一、五五三 | 九三・〇五 | 一、四五五 | 九二・九二 | 一、五三五 | 九三・七一 |
| | 一八 | 一・〇七 | 三五 | 一・五八 | 一四 | 〇・八五 |
| 未濟 | 一三四 | 七・九五 | 一三六 | 八・〇九 | 一〇三 | 六・二九 |
| | 一、六八六 | 一〇〇・〇 | 一、五八三 | 一〇〇・〇 | 一、六三八 | 一〇〇・〇 |
| 合計 | 一、六八六 | 一〇〇・〇 | 一、五八三 | 一〇〇・〇 | 一、六三八 | 一〇〇・〇 |

尙右ノ事件ニ付其ノ取下ヲ爲シタル事由ヲ調査スレバ左ノ如シ。

| 取下ノ内容 | 年次 | | | |
|---|------|------|------|--|
| | 昭和三年 | 昭和四年 | 昭和五年 | |
| 示談成立ニ因ルモノ 調停進行 成立ノ見込ナシト認めタ 中取下 申立人ノ都合ニ依ルモノ 其ノ他 | 九〇件 | 九四件 | 八六件 | |
| | 一八七 | 二二七 | 八八 | |
| 調停手續進行前取下ゲタルモノ | 一〇〇 | 一〇九 | 一三三 | |
| | 三〇 | 三三 | 四三 | |

以上ノ結果ニ依レバ昭和五年ノ既済事件千五百三十五件中調停不成立トナリタルモノ(取下、調停委員停條項ニ異議ヲ申立テタルモノ及調停ノ見込ナシトシテ取下ゲタルモノ等ヲ含ム)合計百六十四件(既済事件數ノ一割一分ニ當ル)ハ爭議調停ニ至ラズ決裂セルモノニシテ(中ニハ調停ノ見込ナシトシテ取下ゲタルモノヲ更ニ小作官ニ於テ機ヲ見テ)調停成立シタルモノト法上ノ調停ヨリ取下ゲタルモ事實上ノ和解成立セルモノト合計千九百九十五件(七割八分)ハ圓滿ニ解決セルモノニシテ、調停成立ノ成績ハ良好ナルヲ認めラル。斯ノ如ク調停成立歩合ノ極メテ良好ナルヲ示セルハ各種ノ原因ニヨルベキモ、調停法運用ノ精神漸次徹底シタル爲地主小作人共ニ之ニ依リテ解決スルヲ有利ナリト認めタルニ因ルナルベシ。

近時小作爭議ノ性質複雑トナリ地主ノ訴訟手段ニ出ヅルモノ増加セルニ伴ヒ小作人ハ調停ノ申立ヲ爲シテ該訴訟手續ノ進行ヲ止メ和解ニ依リテ解決ヲ計ラントスルモノ増加セル傾向アリ。今調停申立

事件ト訴訟繫屬事件トノ關係ヲ見ルニ昭和五年調停申立件數千六百三十八件中訴訟ニ關係アル事件數(假處分、假差押手續ヲ含ム)ハ四百四十二件ニシテ調停申立件數ノ二割七分ニ當ル。更ニ小作人申立件數千十件中訴訟關係事件數ハ四百二十一件ニシテ其ノ四割一分ヲ占ム。此ノ訴訟繫屬事件ニ付小作人ヨリ調停ノ申立ヲ爲スコトニ付テハ往々ニシテ種々ノ見解ヲ生ジ調停ヲ受クルノ眞意ナク故意ニ訴訟ノ進行ヲ妨害スルノミノ目的ヲ以テ調停ノ申立ヲ爲スモノ多シトノ非難ヲ生ズル場合ナキニ非ズト雖是等ノ事件モ結局圓滿ニ調停成立スルモノ多シ、然レドモ訴訟ヲ強調スル地主ノ態度ト一面自己ノ主張ヲ固執スル小作人ノ強硬ナル態度ト相俟テテ調停不成立トナルカ又ハ急速ニハ調停成立ノ見込ナシトテ一應調停ノ取下ゲヲ爲スニ至ルモノナリ。此ノ訴訟ニ關係アル調停申立件數ノ多キ地方ハ山梨、新潟、岐阜、秋田、福岡、群馬、鳥取、北海道、香川、愛知等ニシテ訴訟關係ノ範圍ハ調停ヲ申立テタル爭議ノ範圍ヨリモ小サク爭議ノ一部分ナル場合多シ。

却下十四件ハ小作調停法第二條(當事者不當ノ目的ヲ以テ濫ニ調停)又ハ第三十七條(第二條ニ規定スル事由アルトキ)ニ該當スルモノトシテ却下シ、又調停ヲ爲サザリシモノニシテ、多クハ調停ヲ受クルノ眞意ナク訴訟妨害又ハ強制執行手續ノ進行ヲ阻止スルコトノミヲ目的トスルガ如キ事情ノ明瞭トナリタル事件ニシテ新潟、山形、鳥取、福岡、秋田、山梨、岐阜、宮崎等ニ其ノ事例アリタリ。

次ニ昭和五年申立事件ニシテ調停成立シタル千百九件ニ付事件ヲ受理シタル日ヨリ調停終了シタル日迄ノ日數ヲ調査スルニ、一箇月以内ニ解決セルモノ五百四十五件ニシテ調停成立總件數ノ四割九分ヲ占メ、之ニ一箇月以上三箇月以内ノモノ三百八十五件(總件數ノ三割五分)ヲ加フレバ成立總件數ノ

大部分(約八割四分)ハ三箇月以内ニ終了ヲ見ルノ狀況ナリ。(六ヶ月以上ニ互ルモノハ僅ニ三十件ニシテ總件數ノ三分ニ過ギズ)尙此ノ日數中ニハ當事者ノ呼出、利害關係人參加ノ呼出、其ノ他調停準備ニ要スル日數モ通算シアリ、當事者多數ニシテ關係面積廣汎ナル事件ニアリテハ斯カル手續ニ相當ノ日數ヲ費スモノナレバ、此ノ準備手續ニ要スル日子ヲ控除セバ眞ニ調停成立迄ニ要シタル日數ハ更ニ短キモノニシテ調停ハ迅速ニ進行スルコトヲ知ルベシ。

昭和三年乃至昭和五年申立事件ノ調停成立セルモノニ付、調停申立ヲ受理シタル日ヨリ調停終了シタル日迄ノ期間別件數ヲ示セバ左ノ如シ。

| 期間 | 昭和三年 | | 昭和四年 | | 昭和五年 | |
|--------|------|--------|------|--------|-------|--------|
| | 成立件數 | 割合 | 成立件數 | 割合 | 成立件數 | 割合 |
| 十日以内 | 二七二 | 二四・九八% | 一八五 | 一八・七二% | 一九一 | 一七・三三% |
| 二十日以内 | 一五九 | 一四・六六% | 一八七 | 一八・九一% | 一八三 | 一六・四一% |
| 一箇月以内 | 一六三 | 一四・九三% | 一三〇 | 一三・一四% | 一七三 | 一五・五一% |
| 一箇半月以内 | 一三三 | 一二・二四% | 一三九 | 一四・〇六% | 一五三 | 一三・八〇% |
| 二箇月以内 | 八四 | 七・七四% | 八〇 | 八・〇九% | 二六 | 二・三六% |
| 三箇月以内 | 九三 | 八・四八% | 一〇三 | 一〇・三二% | 一〇六 | 九・五六% |
| 四箇月以内 | 六八 | 六・二七% | 四七 | 四・七五% | 五八 | 五・三三% |
| 五箇月以内 | 四三 | 三・八七% | 四二 | 四・二五% | 四八 | 四・三三% |
| 合計 | 一〇八五 | 一〇〇・〇% | 九八九 | 一〇〇・〇% | 一、一〇九 | 一〇〇・〇% |

| 期間 | 昭和五年 | | 昭和六年 | | 昭和七年 | |
|------------|------|--------|------|--------|-------|--------|
| | 成立件數 | 割合 | 成立件數 | 割合 | 成立件數 | 割合 |
| 六箇月以内 | 二〇 | 一・八四% | 二七 | 二・七三% | 三六 | 三・二五% |
| 七箇月以内 | 二〇 | 一・八四% | 一七 | 一・七三% | 一四 | 一・二六% |
| 八箇月以内 | 二二 | 二・〇二% | 一三 | 一・三二% | 六 | 〇・五四% |
| 九箇月以内 | 三三 | 三・〇三% | 一四 | 一・四二% | 一〇 | 〇・九〇% |
| 十箇月以内 | 一一 | 一・〇二% | 七 | 〇・七二% | 七 | 〇・六三% |
| 十箇月ヲ超エタルモノ | 一〇八五 | 一〇〇・〇% | 九八九 | 一〇〇・〇% | 一、一〇九 | 一〇〇・〇% |
| 計 | 一〇八五 | 一〇〇・〇% | 九八九 | 一〇〇・〇% | 一、一〇九 | 一〇〇・〇% |

次ニ昭和五年申立事件ノ調停回数(一回ハ一日又ハ數日ニ涉ルモノアリ)ニツキ見ルニ一回ニテ成立シタルモノ最モ多ク六百六十一件ニシテ、二回ノ二百四十二件、三回ノ九十六件、四回五回ヲ合セテ七十五件順次之ニ次グ。斯ノ如ク一回ニテ成立スルモノノ割合多キハ調停ヲ申立ツル以前ニ於テ既ニ小作官ノ事實上ノ調停ニ依リ、或ハ其ノ他ノ仲介者ノ斡旋ニ依リテ略協定成リタルモノニ法律上ノ效力ヲ附與スベキ目的ニテ調停ノ申立ヲ爲スモノ相當多數アルニ因ルベシ。サレド爭議ノ關係廣汎複雑ナルモノニ在リテハ十數回ノ調停ヲ重ネテ苦心ノ結果漸ク成立ヲ見タルモノモ之ナキニ非ズ、愛知ノ三十五回(昭和三年申立)、同二十一回(昭和五年申立)、大阪ノ二十八回(昭和三年申立)等ハ最モ回数ノ多キ事例ニ屬シ、其ノ繼續期間ノ長キハ岐阜ノ三年(昭和五年申立)、新潟二年二箇月(昭和三年申立)、岐阜ノ一年十一箇月(昭和三年申立)ニ達シタルモノアリ。尙調停不成立及調停ノ見込ナシトシテ取下シタルモノニ就キ之ヲ見ルニ、多クハ二回三回以上ノ委員會ヲ重ネ中ニハ十五回以上モ委員會ヲ開キテ種々折衝ヲ

重ネタルモ遂ニ決裂ヲ見ルノ已ムナキニ至リシモノアリ。又永小作權主張ニ關スル事件ニシテ當事者病氣ノ故障モアリ進行セズ五箇年間繫屬シタリシモ遂ニ取下ゲタルモノアリ。

昭和四年以前ノ申立ニシテ昭和六年六月末日迄ニ解決セザリシモノ四十五件(昭和三年九件、昭和四年三十六件)アリ、此ノ内昭和三年申立事件ハ岡山一件新潟八件ニシテ調停困難ナル爲メ繫屬中ノモノ、又昭和四年申立事件ハ新潟、三重、徳島其ノ他各地ニ之レアリ何レモ調停ヲ進メツツアリ。

五 調停條項ノ内容

調停ノ内容ハ爭議ノ内情ガ多種多様ナルニ從ヒ千差萬別ナリト雖モ、前述ノ如ク爭議ノ中心ヲナスモノハ小作料ノ問題竝ニ小作契約ノ繼續及消滅ノ問題等ナルヲ以テ、其ノ調停ノ内容ニ於テモ其ノ主眼トナルモノハ多クハ是等ノ問題ノ解決ニアリトス。然レドモ調停ハ訴訟ト其ノ趣ヲ異ニシ手續モ極メテ自由ナルヲ以テ、當初申立タル要旨ノ中ニ洩レタル事項モ爭議解決上必要ナル點ハ詳細ニ之ヲ協定セシメ、更ニ小作關係ノ將來ニ付キテモ問題トナルベキ點ヲ廣ク考慮シテ之ガ解決ニ努ムルガ爲、調停條項作成ノ時ニ至レバ當初申立テタル以外ノ事項ニ亘ル場合多シ。

昭和五年ニ申立タル千六百三十八件中昭和六年六月末日迄ニ調停成立シタル千百九件ニ付調停條項ノ内容ヲ調査スレバ左ノ如シ。

成立シタル條項ヲ通觀スルニ數年來ノ經驗ニヨリ各道府縣共ニ其ノ成立後ニ於ケル履行ヲ確實ナラシムル爲ニ、能フ限り手落ナク之ヲ作成スルノ必要ヲ痛感シ、其ノ條項ハ漸次綿密トナリ、記述上ノ

缺陷ニ基ク履行不能ノ場合ヲ生ゼザル様精細ナル規定ヲ爲スノ傾向アリ。從ツテ調停調書ノ記載形式トシテ當面ノ係争問題ノ調停事項ト將來ニ亘ル小作契約約款ノ部分トヲ區分スルモノ、又解釋上疑義ヲ生ズル虞アル事項ニ付テハ、特ニ調停條項約款中ニ協定ノ事情、理由、沿革等ヲ説明的ニ記述シ或ハ覺書ヲ作成シ添付スルガ如キモノ増加スルノ傾向アルヲ認メラル。

尙「六」ニ述ブルガ如ク成立シタル調停ノ結果ハ他ニ影響スル所頗ル大ナルニ鑑ミ、或ル事件ニ關スル極メテ例外的ナル取極メニシテ而モ近隣ニ影響スルモノ大ナルベキ事項ニ付テハ態ト之ヲ調停條項中ニ記載スルコトヲ省キ單ニ其ノ當事者間ノ協定ニ委セ或ハマタ特ニ強制執行スルコトガ四圍ノ事情ヨリ見テ穩當ナラズト認メラルル調停ニ關シテハ直チニ執行ヲ爲シ得ザル如クニ其ノ條項ヲ作成シタルモノモアリトス。

(一) 小作料ニ關スルモノ

(イ) 小作料ノ支拂

此處ニ所謂小作料ノ支拂トハ未納小作料ノ支拂方ヲ主眼トシテ調停シタルモノヲ云フ。

其ノ内容ハ小作人ガ既ニ納期ヲ經過シタル小作料(契約小作料又ハ地主ノ減額通知セルモノ)ノ全部又ハ一部ヲ納付セ

ザリシニヨリ之ヲ支拂フコトヲ調停シタルモノニシテ、其ノ經過ヲ見ルニ多クハ小作料ノ一時的

減額、小作料ノ永久的減額又ハ改定、小作契約繼續及消滅等ノ問題ニ付争アリ地主小作人間ノ意見

一致セザル爲爭議手段トシテ小作料ヲ納入セザリシモノガ、調停ノ結果其ノ原因タル懸案ノ解決

ニ伴ヒ未納小作料ヲ支拂フコトニ協定シタルモノナリ。而シテ其ノ小作料ハ昭和四年又ハ五年分

ニ屬スルモノト前數年來ノ滯納小作料ニ屬スルモノトアリ、或ハ單ニ小作料ノ支拂ヲ目的トスルモノノ外小作料ノ一時的減額、小作料改定、小作契約繼續、土地返還其ノ他小作條件改定等ノ事項ト複合關聯シテ之ヲ解決シタルモノモ亦多シ、其ノ解決セル小作料ノ支拂時期ニ就テハ期限ヲ協定シテ一時拂ト爲シ決済スルモノ多ク三百六十二件(成立件數)ニシテ數年ニ亘ル滯納小作料ノ如キハ數回ニ分割シ年賦拂ニスルモノアリ、此ノ分割拂ヲ爲スモノハ二百三十二件(成立件數)ナリ、即チ小作料ヲ支拂フコトヲ決定シタル事件中一時拂ヲ爲スモノト分割拂ヲ爲スモノトノ割合ヲ見ルニ一時拂ヲ爲スモノ六割一分、分割拂ヲ爲スモノ三割九分トナル。右ノ小作料支拂ノ條項ヲ定メタル主ナル地方ハ山梨、新潟、鳥取、香川、山形、三重、群馬等ナリ。

右ニ依リ協定シタル小作料ノ納入ヲ確實ニシ完全ナル履行ヲ期スル爲ニハ種々ナル苦心ヲ爲シ、現物アルトキハ之ヲ納ムルコトトシ、又爭議紛糾シ小作人ガ小作米ヲ賣却シテ換價保管セル場合或ハ既ニ現物ヲ賣却又ハ消費セル場合等ニハ未納小作料ノ支拂ヲ容易ナラシムル爲ニ、代金換算ノ單價ヲ協定シ其ノ支拂フベキ金額ヲ計算明記セル實例多シ。其ノ價格ハ當時ノ時價ニ依ルモノ、滯納期(契約上定マル小作料債務履行期)ノ相場ニ依ルモノ等區々ナリ。而シテ調停條項ニ定メタル支拂履行期日ヲ怠リタルトキハ種々ノ特典ヲ失ハシメ、催告ヲ要セズシテ直チニ強制執行スルコトヲ得ベク記載シ、或ハ期日迄ニ完納シタルトキハ獎勵ノ意味ヲ以テ相當ノ賞與金穀ヲ給與スベク定メタル事例アリ。

(ロ) 小作料ノ一時的減額

小作人小作料ヲ支拂ハズ地主之ガ支拂ヲ要求シタルモノ、小作人ヨリ小作料ノ一時的減額ヲ要求シタルモノハ大部分此ノ小作料ノ一時的減額ニ落着スルモ、小作人ヨリ小作料ノ永久的減額又ハ改定ヲ要求シタル事件ニ在リテモ結局一時的減額トシテ解決セラルルモノアリ、又地主ガ土地返還ヲ要求シ小作人ガ小作契約ノ繼續ヲ要求シタル事件ニシテ小作料ヲ一時的ニ減額シテ契約ヲ繼續スル事例アリ。其ノ小作料ノ年度ハ當年ノモノアリ、數年來ノ滯納ニ屬スルモノアリ、一時的減額ノ條項ヲ定メタル主ナル地方ハ山梨、新潟、鳥取、山形、兵庫、三重等ナリ。

而シテ減額ノ内容ハ其ノ最モ普通ナルハ三割乃至五割ノ減額ヲ要求シテ二割乃至四割ノ減額ニ解決シタル事例ニシテ、輕減率ノ小ナルハ一割減以下ニテ落着セルモノアリ、又大ナルハ五割乃至八割減位ニテ成立セル例モ稀ニ存ス、尙小作料ノ一時的減額問題ノ解決ニ當リテハ他ニ影響セシムコトヲ顧慮シ減額率ヲ低ク裝ヒ、別ニ獎勵金穀等ノ相當額ヲ地主ヨリ小作人ニ交付スルノ條件ヲ附スル例モアリ。

事例

小作料支拂及一時的減額ニ關スルモノ

北海道 相手方ハ申立人ニ對シ昭和五年度未納小作米及同年度迄ノ連帶借入金一千圓五十三錢ヲ昭和六年ヨリ毎年十一月三十日ヲ期シ三年々賦トシ各其ノ三分ノ一宛ヲ支拂フコト
但シ實收量ガ平年作以下ナル場合ニハ其ノ年賦支拂ヲ延期シ次年度ニ其ノ支拂ヲ爲シ次年度ノ分ハ其ノ翌年ニ延期シ爾後之ニ準ズルコト

愛知 永小作人ニ於テ別紙目錄記載ノ土地ニ對スル昭和二年乃至昭和四年ノ小作料ハ別紙目錄記載ノ掬米額一石ニ對シ

次ノ金額ヲ乘ジタル金員ヲ以テ納付スルコト

昭和二年度分ハ金二十一圓

昭和三年度分ハ金十八圓五十錢

昭和四年度分ハ金二十圓

三

重

其ノ支拂期日ハ昭和二年度昭和三年度分ハ昭和五年八月末日限り昭和四年度分ハ同年九月末日限り支拂フ事
本件土地ニ對スル大正六年度乃至昭和四年度未納米ハ之ヲ今後五箇年賦割償還スルコトト定メ申立人ハ相手方
ニ對シ毎年十二月末日限り検査合格米ヲ以テ相手方ノ指定スル場所ニ持參納付スルコト
但シ米ヲ以テ納入シ難キモノハ上御絲村農業倉庫販賣米其年十二月中心ニ於ケル平均相場ニ換算シタル金額ヲ以
テ納入スルコトヲ得

同

申立人ハ前條目錄各筆記載ノ米ヲ検査合格米ヲ以テ毎年十二月二十五日限り相手方ノ指定スル場所ニ持參支
拂フコト

但凶作ノ場合ハ其ノ地元ノ産米検査ノ成績ヲ參酌シテ可成良質ノ不合格米ヲ以テ代フルコトヲ得尙米ヲ天白村
以外ノ場所ニ持參スル場合ハ相當ノ運賃ヲ相手方ヨリ申立人ニ交付スルコト

若シ米ヲ玄米ニテ納入スル能ハザルトキハ天白村信用購買販賣組合長ノ證明スル履行期ニ於ケル價格ニ換算ノ
上支拂フコト

兵

庫

小作人ニ於テ小作料ノ金納ヲ爲サムトスルトキハ其ノ收穫年ノ十二月末日兵庫縣移出検査播州赤三等ノ時價ニ依
リ換算スルモノトス

奈

良

一、滯納小作料ヲ金銀ニ換算シテ金四百圓也ト定メ昭和六年ヨリ向フ十箇年間ニ毎年一月、六月ノ各月末日ニ一
回ニ付金二十圓宛支拂フコト

德

島

一、昭和五年度小作料ハ左ノ率ニヨリ支拂フコト
二、期日迄ニ支拂フ爲シタルトキハ其都度支拂金額ノ一割ヲ贈與ス

イ、從來契約小作料反當金五十圓以上ハ五十圓ニ切り下ゲ其ノ四割減ノ金額ヨリ其ノ一割五分ヲ申立人ノ出世
拂ノ下ニ貸付シタル殘額

ロ、同上金三十圓以上五十圓未満ハ其ノ四割減ノ金額ヨリ一割三分ヲ申立人ニ出世拂ノ下ニ貸付シタル殘額
ハ、同上金三十圓未満ハ其ノ三割五分減ノ金額ヨリ其ノ一割二分ヲ申立人ニ出世拂ノ下ニ貸付シタル殘額

二、昭和六年度小作料ハ左ノ率ニヨリ支拂フコト

イ、從來契約小作料反當金五十圓以上ハ金五十圓トシ其ノ四割減ノ金額ニ對スル六割五分五厘

ロ、同金三十圓以上五十圓未満ノモノハ其ノ四割減ノ金額ニ對スル六割五分五厘

ハ、同金三十圓未満ノモノハ其ノ三割五分減ノ金額ニ對スル六割五分五厘

香

川

昭和五年度ノ賃料ヲ左ノ通り減額ス

一、免租地ハ賃料ノ九割引

二、桑地、烟草地、滿作地ハ減額ナシ

三、大字大坪ハ現在ノ儘

四、其ノ他ノモノハ六割引

福

岡

小作人ハ地主ニ對シ昭和四年度ノ小作料ハ從前ノ附口一俵(但シ三斗四升八)ニ付金七圓五十錢ノ割合ニ依リ昭和
五年八月十日迄ニ支拂フコト

其ノ支拂方法ハ小作人ハ地主ノ假差押ニ基キ之ガ取消ノ爲福岡供託局ヘ供託シタル金(即チ一俵九圓五十錢ノ割
合ニ供託シタルモノ)ヲ以テ支拂フ事トシ其ノ受取支拂方ヲ調停委員ニ委任スルコト

右供託金ノ受取ニ付地主ハ之ニ同意シ亦地主ガ假差押ノ爲供託シタル金ノ受取ニ付テハ小作人ハ之ニ同意スルコ
ト但シ昨年度ノ小作料ノ内小作人平島某(甲)ノ分ハ一斗七升平島某(乙)ノ分ハ一斗五升ヲ各減額スルコトニ地主
ハ承諾スルコト

(ハ) 小作料ノ永久的減額又ハ改定

小作料ノ永久的減額又ハ改定ニハ期間ヲ定メズ永久的ニ減額スルモノト、一定期間内(三年乃至
多シノ)減額スルモノトアリ、兩三年來小作争議ニ於テ小作料値上ニ關スル争議増加ノ傾向アルニ

伴ヒ調停事件ニ於テモ其ノ申立件數三十一件ニ増加セリ、然レドモ其ノ結果値上シタルハ十三件ニ過ギズ。此ノ小作料ノ永久的減額又ハ改定ノ問題ハ多クハ複雑ナル團體爭議ニシテ小作人ノ結束並ニ其ノ態度強硬ナル上ニ、地主モ其ノ減額ノ影響スル所大ナルガ故ニ從來ハ容易ニ讓步セズ協調甚ダ困難ナリシガ、近來地主ニ於テモ年々ノ小作料減額交渉ノ煩ヲ避ケンガ爲、小作人ノ要求ニ應ジテ改定ニ付合意申立ヲ爲シ、或ハ地主ヨリ之ガ申立ヲ爲シタルモノモ増加シタリ。調停條項中此ノ小作料ノ永久的減額又ハ改定ニ關スルモノ二百三件（成立總件數ノ一割八分餘）ニシテ新潟、鳥取、山形、山梨、三重、香川等ハ其ノ主ナル地方ナリ。

小作人ノ永久的減額要求ハ一割乃至四割ノ減額ヲ主張スル例多ク、其ノ調停ノ結果ハ從前ノ小作料ノ一割以上三割未滿輕減ノ程度ニテ協定成立スルヲ普通トシ、稀ニ四割以上ノ減額ヲ認メタルモノアリ、此ノ小作料ノ改定ニ當リテハ

- (1) 現地ニ就キ一筆毎ノ土質、收穫高、耕作ノ便宜等ヲ査定シテ新ニ土地ノ等級ヲ作り別ニ一定分配標準ヲ協定シ之ニ基キ小作料ヲ算出セルモノアリ、
- (2) 平年收穫量又ハ標準收穫量ヲ査定シ之ヲ該土地ニ對スル地主ノ負擔スベキ額及ビ小作人ノ農耕ニ對スル負擔額ニ按分シテ小作料ヲ定ム即チ之ニ屬スルモノトシテ、
- (イ) 土地資本利子、地主ノ負擔スル公租公課及小作農經營費ニ按分シテ前二者ニ相當スル額ヲ小作料トシ或ハ之ト舊小作料ト平均シタルモノヲ改定小作料トシ、
- (ロ) 收穫量ヲ金額ニ見積リ之ヨリ地主ノ負擔スル公租公課及小作人ノ金錢支出額ヲ差引キ其

ノ殘額ヲ二分シテ其一半ニ公租公課額ヲ加ヘタルモノニ相當スルモノヲ小作料トシ、

- (ハ) 收穫量ヲ地主小作人ノ負擔費目ニ從ヒ一定率ニ分配シテ小作料ヲ定メタルモノアリ。
- (3) 地主小作人ノ双方又ハ一方ノ取得スベキ額ヲ法定地價、土地資本利子、地主ノ負擔スベキ公租公課、農業經營費、收穫量等ノ内何レカニ基礎ヲ置キテ算定シ之ニ從ツテ小作料ヲ定ム、之ニ屬スルモノトシテハ次ノ如キ種別アリ。
- (イ) 土地資本利子額、地主ノ負擔スベキ公租公課額ノ合計額ニ相當シタルモノヲ小作料トスルモノ

(ロ) 小作料ヲ法定地價百圓ニ付何程ト定メタルモノ

(ハ) 收穫量ヨリ小作農經營費中ノ肥料代及勞費ニ相當シタル額ヲ控除シタルモノヲ小作料トスルモノ

- (4) 以上ノ諸項ノモノヲ參酌シテ現行小作料ノ何割何分減ト定メ或ハ土地臺帳ノ等級ニ從ヒ小作料何程ト定メタルアリ。

(5) 桑園小作料ヲ土地等級ニ從ヒ生繭ノ重量ニテ定メ毎年相場ニ依リ換算金額ヲ協定シ金納スルコトト爲セルモノアリ。

サレバ之等改定ニ在リテハ耕地全部ヲ通ズレバ改定小作料ガ舊小作料ヨリモ相當減額ヲ來スモ、一筆毎ノ土地ニ付テハ計算上舊小作料ヨリモ増額ノ結果ヲ見ルモノ無キニ非ズ、此點ヲ救済スベク小作人一人別ノ改定小作料ノ合計額ガ舊小作料ノ合計額ヨリモ高キ場合ニハ舊小作料ニ依

ルコトヲ明記セル事例モアリトス。尙改定シタル小作料ニ付テハ定免小作料期間ト稱シ此ノ改定シタル小作料額不變更年限ヲ三年、五年、七年、十年等トシテ小作契約年限ニ觸ルルコトヲ避ケタル所ト、小作料ニハ有效年限ヲ附セザル代リニ小作契約年限ヲ定メタル所トアリ地方ノ事情ニ依リ必ズシモ一様ナラズ。此ノ改定小作料ニ期間ヲ定メタルモノハ百九件ニシテ新潟、鳥取、山梨等ハ主ナル地方ナリ。

事例

小作料改定ニ關スルモノ

北海道 昭和六年度以降昭和九年度迄ノ小作料額ハ昭和六年九月一日ヨリ同月十五日迄ニ當事者双方協議ノ上之ヲ決定ス

ルコト

右協議調ハザル時ハ仲裁人、藤田、泉、岩崎(調停委員)ノ判斷ヲ受ケ該判斷ニ對シテハ双方異議ヲ述ベザルコト

福島

一、小作料ハ全部改訂スルコト

二、小作料ハ土地ノ價格ニ四分二厘ヲ乘ジタルモノニ公租公課ヲ加ヘタル額トス

土地ノ價格ハ法定地價ノ十三倍トシ公租公課トハ地租、縣稅地租附加稅、村稅地租附加稅、村農會費、所得稅見積、縣稅所得稅附加稅、村稅、特別稅、戶數割見積トス

三、土地ノ等級ハ公簿ニ依ル公簿上ノ等級ガ土地ノ現狀ニ照シ著シク不相當ナルトキハ更ニ相當級ヲ定メ第二項ノ地價ヲ算出スルコト

新潟

前條ノ期間内左記ノ方法ニヨリ計算シタル額ヲ定免小作料トス

(別紙土地目録定免小作料欄記載ノ通)(同上表省略)

(イ) 耕地整理地第四區及字奥方、種ノ内ハ反當り平均九斗トス

但シ右耕地整理地ニ限リ一、二、三等級ニ分チ各等級間ノ差額ヲ五升落トス

(ロ) 耕地整理地第三區ハ反當り平均八斗トシ之ヲ一、二、三等級ニ分チ各等級間ノ差額ヲ五升落トス

(ハ) 字南通リ(未整理地)及宅地ハ從來契約高ノ儘トシ之ヲ定免小作料トス

同

(ニ) 畑ハ反當り六斗トス

本件土地(土地表示略)ノ昭和五年度ヨリ昭和九年度迄ノ小作料ハ之ヲ見取トシ其ノ建石ハ左ノ割合ニ據リテ定ム。

田地反當り 一石八斗以上ノ箇所ハ四割五分建

同 上 一石以上一石八斗未満ノ箇所ハ四割建

同 上 一石未満ノ箇所ハ三割建

但シ右ノ割合ニ據ル建石ガ一石ヲ超ユル箇所ハ之ヲ一石ニ止メ、反當り收量五斗以下ノ箇所ハ小作料ヲ全免ス

畑ハ定免トシ反當り玄米四斗トス

山梨

前項ニ對スル賃貸料ハ一箇年一反步當り

生 蒔

一等地ハ 四貫匁 六等地ハ 二貫九百五十匁

二等地ハ 三貫七百匁 七等地ハ 二貫七百匁

三等地ハ 三貫六百匁 八等地ハ 二貫四百五十匁

四等地ハ 三貫四百匁 九等地ハ 二貫二百匁

五等地ハ 三貫二百匁

ノ割合ノ額トシ之ヲ双方ノ協定シタル其年ノ平均協定相場ヲ以テ換算シタル金額ヲ二分シ相手方ハ毎年七月三十一日及十月十五日ニ其ノ一宛ヲ申立人ニ支拂フコト

滋賀

昭和五年以後ノ小作料及小作耕地ノ等級及區分ハ左ノ通り之ヲ定ム。

小作料及小作耕地ノ等級ハ六箇年毎ニ之ヲ改訂ス

一等地ノ小作料ハ一反步當り玄米一石三斗五升トス、其ノ字名次ノ如シ(字名省略)

二等地ノ小作料ハ一反步當り玄米一石三斗トス、其ノ字名次ノ如シ(字名省略)

三等地ノ小作料ハ一反步當り玄米一石二斗五升トス、其ノ字名次ノ如シ(字名省略)

四等地ノ小作料ハ一反步當り玄米一石二斗トス、其ノ字名次ノ如シ(字名省略)

五等地ノ小作料ハ一反歩當リ玄米一石一斗五升トス、其ノ字名次ノ如シ(字名省略)
 京都 地主ハ小作人ニ對シ昭和五年度ヨリ同十一年度ニ至ル迄ノ七箇年ノ小作料ヲ別紙目錄記載ノ舊小作料ヨリ毎年一割九分減額スルコトヲ承認シタリ。
 徳島 本件小作地ノ小作料ヲ從來ノ契約小作料ニ對シ米ハ其ノ七分(但シ一石以上ノモノハ三分)又麥ハ其ノ二割ヲ減免改訂ス。

(ニ) 凶作時ニ於ケル減免方法決定

小作料ノ一時的減免ヲ爲シ又ハ小作契約ノ繼續ヲ爲シテ從來ノ契約小作料額ニ觸レザリシ場合ハ勿論小作料ノ改定ヲ行ヒ契約小作料額ヲ變更シタル場合ニ於テモ其ノ協定シタル小作料ニ付キ從來ノ如ク小作料減免ノ慣行ハ存置シ又新ニ此ノ關係ヲ明定シテ、將來或ル程度以上ノ不作凶作ノ場合ニハ其ノ作柄ニ依リ一定ノ方法ヲ以テ小作料ノ一時的減額ヲ爲スコトヲ約定シテ調停成立セル事例頗ル多數ニ上リ、此ノ條項ヲ定メタルモノハ四百三十件(成立件數ノ三割九分)ニ達シ、新潟、香川、山梨、三重、山形、鳥取、兵庫等ハ其ノ主ナル地方ナリ。

小作爭議ニ於テ凶作時ノ小作料減免交渉ガ極メテ煩雜ニシテ重要ナル地位ヲ占ムル關係上當事者ニ於テモ痛切ニ減免方法決定ノ必要ヲ認メ、各地ニ於テ調停條項中ニ之ガ精細ナル定メヲ爲スニ至レルコトハ顯著ナル現象ニシテ、右ノ中ニハ農務局發表「小作法草案」ノ影響ヲ受ケタルガ如ク認メラルルモノモ相當多數ニ存シ、更ニ草案ノ規定ヨリモ一步踏ミ込ミ減收ノ場合ニ於ケル減免率ヲ定メタルモノモ多シ。尙新潟、香川、群馬、兵庫、愛知、三重、奈良、京都、大阪、秋田等ニ於テハ小作料減免方法ニ付キ略一定ノ形式ノ下ニ比隣類似ノ條項ヲ以テ調停成立シツツアリ。

小作料減免ノ交渉ヲ開始スル方法及交渉開始後ニ於ケル檢見方法並ニ減免決定方法等ノ内容左ノ如シ。

1 小作料ノ減額免除ノ請求又ハ之ニ伴フ檢見ノ申出ヲ爲スベキ時期
 (不可抗力ニ基ク收穫高減少ノ場合ニ於テハ、先ヅ小作人ハ地主ニ對シテ減免ノ請求ヲ爲スベキコトニ定メタルモノアリ、尙右ノ減免請求ノ形式トシテ直ニ檢見ノ申出ヲ爲スベキコトヲ定メタルモノ多キヲ占ム。或ハ稀ニ減免請求ト檢見申出トヲ區別シテ記載セルモノアリ。此ノ減免ノ請求又ハ檢見ノ申出ノ時期ハ地方ノ狀況ニ依リテ區々ナルモ、刈取前「十五日」、「二週間」ト定メタルモノ最モ多ク「十日」、「一週間」前ニ申入ルベキコトニ定メタルモノ之ニ次ギ或ハ「豫メ」、「刈取着手前」、「鎌入以前」、「九月十日」、「十月二十五日」、「十一月十日」、迄等ト記載セルモノアリ。

2 減額免除ノ請求又ハ檢見ノ申出ヲ爲シ得ベキ場合ノ制限
 多クノ場合ニ於テハ天災、地變等不可抗力ニ因ル減收ノ場合ニ限り減免ノ請求又ハ之ヲ前提トスル檢見ノ申出ヲ認メ、稀ニハ更ニ其ノ申出ヲ爲シ得ベキ減收ノ程度(「平年作標準收量ノ二割(一割五分、一割)減以上ノトキ」、「約定(定免)小作料ノ二十割(十七割)未滿ト思料スルトキ」)ヲ明示シタルモノアリ。

3 減免ノ請求又ハ檢見ノ申出ヲ爲ス形式
 減免ノ請求又ハ檢見ノ申出ニ付テハ、特ニ其ノ申出ノ形式ヲ定メザルモノ多キモ、其ノ申出

ヲ爲シタリヤ否ヤニ付テノ争ヲ生ズルコトヲ慮リ或ハ其ノ事ノ範圍ヲ少クスル爲ニ、(イ)小作人ヨリ地主ニ對シテ書面ヲ以テ申出ヅルコト、更ニ(ロ)減免ノ檢見ヲ受クベキ各筆毎ノ見込收量ヲ記載セル書面ヲ以テスルコト、(ハ)右ノ書面ノ送達ハ内容證明郵便ヲ以テスルコト、或ハ(ニ)小作人ヨリ檢見申込書ヲ差出シ地主ヨリ其ノ受領證ヲ交付スルコトニ定メタルモノアリ。而シテ(ロ)ノ場合ニ於テ地主ガ小作人ノ記載セル見込收量ヲ承認スレバ檢見ハ省略シ得ルナリ。

4 檢見ノ立會者及檢見方法

減額免除ノ決定ヲ爲スニ付テハ、大部分ハ檢見ヲ行ヒテ之ヲ決ス、其ノ立會者及檢見方法左ノ如シ。

(甲) 檢見ノ立會者

地主小作人双方ヨリ同數ノ委員ヲ出シ立會ノ上檢見ヲ行フモノ多ク、其ノ他町村長技術員等ノ立會ヲ求ムルモノアリ。然レドモ稀ニハ「地主ニ於テ檢見ヲ爲ス」コトニ定メタルモノアリ、此ノ場合ニハ小作人ハ必ズシモ地主ト同行スルヲ要セザルガ如シ。

(乙) 檢見方法

檢見ニ於テハ先ヅ立毛ヲ目測シ、又ハ適當ノ方法ニ依リ地主ト小作人ト實收量ヲ協定スルコトニ定メ、其ノ協定調ハザル場合ニ於テ左ノ各種ノ方法ニ據ルコトニ定メタルモノ多シ。

a 坪刈方法ニ依リ收量ヲ決スルモノ

b 立毛ヲ刈分スルモノ

c 地主ト小作人ト豫想收量ノ投票ヲ行ヒ高キ投票者ガ刈取り其ノ投票豫想收量ヲ一定率ニテ分配スルモノ

d 小作官又ハ其ノ指定シタル者ノ決定ニ從フモノ

e 公務員タル技術員、農會長、町村長、協調組合等ノ檢見、坪刈ニ從フモノ

f 小作官ノ定メタル方法ニ依リテ行フモノ

g 双方ヨリ委員ヲ出シテ交渉スルモノ

h 小作調停ヲ申立ツルコトトセルモノ

以上ノ方法ニ依ラズ單ニ地主ニ於テ檢見スルコトニ定メタルモノアリ、又當初ヨリ地主及小作人ノ總代ノ外農會ノ技術員ガ立會ヒ更ニ自作農ガ之ニ加ハリ檢見又ハ坪刈スルコトニ定メタルモノアリ、而シテ兵庫、京都等ニハ檢見、坪刈ノ方法ヲ頗ル綿密ニ定メタル例アリ。

(丙) 地主ガ檢見ニ應ゼザル場合ノ處置

地主ハ檢見ニ應ズルヲ常トスルガ故ニ之ニ關スル定メヲ爲サヌモノ多キモ、稀ニハ地主ガ小作人ノ申入レヲ爲シタル檢見ニ應ゼザル場合ハ「隣接地ノ地主ノ決定ニ準ズ」、「小作人側ノ委員ニ於テ之ヲ爲スコトヲ得」、「小作人ノ主張シタル收量ヲ承認シタルモノト看做ス」、「小作官ニ其ノ旨申出デ檢見ヲ受ケ、其ノ認定ニヨリ小作料額ノ決定ヲ受クルコトヲ得」等ト



定メタルモノアリ。

5 小作人ガ減免ノ請求又ハ檢見ノ申出ヲ爲サズシテ刈取タル場合及檢見ノ妨害ヲ爲シタル場合
合 小作人ガ所定ノ方法ニ依ル減免ノ請求ヲ爲サズ又ハ檢見ノ申出ヲ爲サズシテ刈取ヲ行ヒタル
場合若クハ申出ヲ爲シテモ檢見協定ノ終ラヌ内ニ刈取ニ着手シタル場合ニハ減額セズト定メタ
ルモノ殆ド大部分ヲ占ム。稀ニハ「檢見ノ場合所定關係者以外ノ者該土地ニ立入り若ハ集合シ
威力ヲ示ガ如キ行動アル場合ハ小作料減額ヲ爲サザルコトアルベシ」ト定メタルモノアリ。

6 減額決定方法

小作料減額決定方法トシテ當事者ノ協定ニ依リテ決定スルモノト檢見、坪刈等ノ手續ヲ經テ
決定スルモノトノ別アルコト前述ノ通ナルガ、此ノ檢見、坪刈等ヲ行フコトニ定メタル調停條
項ニ付テ減額決定ノ方法ヲ示セバ左ノ如シ

甲 減額又ハ免除ヲ開始スベキ不作ノ限界ヲ定メタルモノ

檢見ニヨル實收穫高ガ「平年作(標準收量幾何量)ヨリ何分減ノ時ヨリ」又ハ「契約(又ハ常
免)小作料(主トシテ改定)ノ十八割(又ハ十七割、二十割、二十二割)以下ノ時ヨリ」又ハ「反當小
作料幾何量ノ田ニ付反當收量幾何量以下ノトキニ於テ」、「〔穀收量坪當リ正味三百匁以下ト認
メラルトキハ」減額ヲ爲スコトトシ、更ニ小作人ノ收得ガ六斗(五斗乃至八斗)ニ滿タザ
ル計算トナル場合ニハ小作人ノ手ニ六斗(五斗乃至八斗)ヲ殘スコトヲ保障シタルモノア
リ、

乙 減收ノ程度ニ伴フ減額率ヲ定メタルモノ

a 減額ヲ開始スベキ不作ノ限界以下ニ下リタル場合ニ於テハ、其ノ限界(豫定)收量ト實
收量トノ差額ノ五割(五割五分、六割、七割)ニ相當スル量ヲ契約小作料中ヨリ減ズルモ
ノアリ。

b 減額ヲ開始スベキ不作ノ限界以下ニ下リタル場合ニ於テハ檢見又ハ坪刈ニ依ル實收量ニ
基キ實納小作料額ヲ定ムルモノアリ。即チ收量ノ五割(四割、四割)ヲ小作料トスルコトニ定
メ或ハ一定法式ニ從ヒ輕減小作料ヲ定メ、又ハ立毛ヲ刈分ケスルコトト定メタルモノア
リ。或ハ收穫減損ノ割合(何分作ノ時ハ何割何分)ニ應ジ小作料ノ減額請求ヲ認メ、或ハ實收穫
高ト小作料ノ對照表ヲ作製シ置キ收穫調査(坪刈ニ依ル生穀ヨリ玄米ヲ換算スル率ヲ定
メ又ハ乾燥摺搦ス)ノ結果ヨリ直チニ減額小作料ヲ算出シ或ハ分配率ヲ定メタルモノア
リ。

尙不作ニ因リ免租又ハ一定收量(反當八斗、一石)以下ノ場合ニハ小作料ヲ免除スルノ旨ヲ
記載セルモノ相當アリ。

丙 減額決定機關ノ構成ノミヲ掲ゲタルモノ

減收ノ程度ニ伴フ減額率ハ豫メ之ヲ定メ置カズ、小作料減額決定機關ノ構成ノミヲ定メ此
ノ機關ノ活動ニ依リ檢見、坪刈ノ實行ヨリ減額決定ニ至ル迄ヲ行フモノアリ。此ノ減額決定

機關トシテハ

- a 地主側ト小作人側ヨリ各二名乃至五名ノ同數ノ委員ヲ出スモノ或ハ各大字ヨリ双方一名宛ヲ出スモノ。
- b 右ノ外ニ自作農其ノ他ノ第三者又ハ技術員等ヲ加フルモノ。
- c 農業委員會、協調組合又ハ町村農會ノ選定シタル委員ニ任スモノ等アリ。而シテ是等ノ機關ニ依リテ協定成ラザル場合ニハ小作官ノ裁定ニ服スルコトトシ又ハ小作調停ノ申立ヲ爲スコトニセルモノアリ。

7 費用ノ負擔

費用ノ負擔ニ付テハ別段定メテ爲サズ地方ノ慣行ニ任セタル所多キモ稀ニハ地主ト小作人ノ平分負擔ナル旨又ハ小作人ガ負擔金ヲ地主ニ豫納セザレバ小作料ヲ減額セザル旨ヲ定メタルモノアリ。

事例

小作料減免方法ニ關スルモノ

- 山形 昭和五年以後ニ於ケル減收ニ因ル輕減小作料ハ左ノ條項ニ依リ双方誠意ヲ以テ之ヲ決定スルコトヲ一、避クベカラザル原因ニヨリ一割以上ノ減收ヲ生ジタリト認ムルトキハ小作人ハ小作料ノ減額ヲ求ムルコトヲ得、此ノ場合ニハ本人ヨリ其ノ年九月十日(刈取早キ場合ハ刈取十日前)迄ニ其ノ旨相手方及内郷村長ニ申立ツルコト
- 二、村長右ノ申出ヲ受ケタルトキハ期間ヲ定メ當事者、縣又ハ農會技術者ノ立會ヲ求メ實地檢分ノ上當年ノ小作料ヲ協定スルコト

三、前項ノ協定調ハザルトキハ村長ハ縣又ハ郡農會技術者ニ收量ノ調査ヲ委嘱スルコト而シテ之ガ調査ノ方法及成績ニ對シテハ双方共一切異議ヲ申立テザルコト

四、調査終了シタルトキハ之ニ依リ左式ヲ以テ反當輕減小作料ヲ決定スルコト

$$\text{反當平均小作料} \times \frac{\text{反當調査收量} - 6\text{斗}}{\text{反當平均小作料} \times 1.7 - 6\text{斗}}$$

五、左ノ各號ノ一ニ該當スルトキハ小作料ノ減額ナキモノトス

(イ) 期日迄ニ減額ヲ申立テザルトキ但第二條第六項ノ者期日後ノ申立ヲ正當ト認メタルトキハ此ノ限リニ在ラズ

(ロ) 收量調査前無斷ニテ刈取リタルトキ

(ハ) 小作人本條第二項及第三項ノ立會ヲ爲サザルトキ

六、本條ノ執行又ハ決定ニ當リ支障ヲ生ジタルトキハ本件調査委員、本間某、今野某、遠藤某ノ三名又ハ縣小作官ニ決定ヲ一任シ双方共其ノ決定ニ從フコト

群馬 馬 本件小作人ハ將來天災其ノ他ノ不可抗力ノ爲メ稻作ノ收量ニ減少ヲ來シタル場合ト雖モ別表記載土地中一等及二等地ニ付テハ玄米二石四斗(六俵)三等地及四等地ニ付テハ同二石二斗(五俵半)五等地及六等地ニ付テハ二石(五俵)ヲ各一反歩標準收量トシ各此ノ二割ヲ超ユル額ノ減少アルトキニアラザレバ地主ニ對スル小作料輕減ノ要求ヲ爲サザルコト

新潟 湯 昭和六年以後ノ惡作引ハ字某所規約ノ定ムルコトニ依ル

一、申立人(小作人)ト相手方(地主)トノ間ニ於ケル別紙土地目録記載ノ土地ニ對スル昭和五年度昭和六年度ノ二箇年間ノ小作料ヲ定免トシ左ノ通り定ム

| 等級 | 反當契約小作料 | 定免率 |
|-----|---------|------|
| 一等田 | 一石一斗二升 | 一割 |
| 二等田 | 同 | 一割三分 |
| 三等田 | 同 | 一割三分 |
| 四等田 | 同 | 一割五分 |

但シ九等田ハ甲乙ニ分チ定免率、甲ハ三割八分、乙ハ四割三分トシ其ノ區別ハ當事者間ニ於テ別ニ協定スルコト

尙布施某ニ對シテハ左ノ通りトス

| | | | |
|----------|---|--------|------|
| 等 | 級 | 契約小作料 | 定免率 |
| 一、二、三、四等 | 田 | 一石一斗二升 | 三割 |
| 五等 | 田 | 同 | 三割二分 |
| 六、七等 | 田 | 同 | 四割二分 |
| 八、九等 | 田 | 同 | 五割二分 |
| 等外一等 | 田 | 同 | 六割 |
| 等外二等 | 田 | 同 | 七割五分 |

二、前項期間中ニ於テ本件土地ノ内天災地變ニ因リ全收量ガ定免小作料十七割未滿ナリト認ムル場合ハ小作人ハ少クトモ刈取開始十五日前迄ニ内容證明郵便ニ依リ地主ニ對シ檢見ノ申出ヲ爲スコトヲ要ス

右ノ場合ニ於テ地主ハ公務員タル技術者ニ依頼スルカ又ハ其ノ他適當ノ方法ニ依リ當該個所ノ全收量ヲ査定シ左ノ割合ニ依リ右等級ニ付實納小作料ヲ定ム

(イ) 全收量ガ定免小作料ノ十割以上十七割未滿ナルトキハ全收量ノ四割ヲ以テ建石トス

(ロ) 全收量ガ定免小作料ノ十割未滿ナルトキハ小作官ノ判定ニ依ルコト

右査定ニ要スル費用ハ地主六割小作人四割ノ割合ヲ以テ分擔スルコト

三、前項ニ依ル收量査定ノ爲耕地ニ立入り坪刈ヲ爲スモ小作人ハ異議ヲ述ベザルコト

新

湯

但之ガ爲特別ノ損害ヲ生ジタル場合ハ小作人ニ對シ相當ノ補償ヲ爲スコトアルベシ

一、小作人前條ノ減免ヲ受クベキ箇所アリト思料シタルトキハ刈取十日日前ニ地番、反別ヲ明記シタル書面ヲ以テ地主ニ檢見ヲ申出ヅルコト

同

山 梨

二、前條ノ申出アリタルトキハ地主小作人立會ノ上收量ヲ査定ス收量査定ニ付双方ノ意見一致セザルトキハ坪刈ヲ爲シ本縣農事試験場ノ公表セル坪刈收量算出法ニ依リ決定ス坪刈ニ據ル收量査定ノ費用ハ當事者ノ平等負擔トス

三、不入精ノ爲減收ヲ來シタル箇所及檢見未了中刈取リタル箇所ニ付テハ小作料ヲ減免セズ

一、本件田地ノ定免小作料ハ天災地變ニ依リ全收量ガ定免小作料ノ二十二割未滿ノ年次ニ限り該田地ノ定免小作料ノ二十二割ト全收量トノ差額ノ七割ヲ定免小作料ヨリ特免スルモノトス

二、小作人ニ於テ前項ノ特免ヲ受ケントスルトキハ地主ニ對シ地番、反當見込收量ヲ明記シタル書面ヲ以テ檢見ノ申出ヲ爲スコトヲ要ス

三、小作人ニ於テ第二項ノ申出ヲ爲サズシテ稻ヲ刈取リタルトキ其ノ他收量ノ査定ヲ困難ナラシメタルトキハ特免ノ要求ヲ爲スコトヲ得ズ

四、地主ニ於テ第二項ノ申出アリタルニ拘ラズ其ノ申出アリタル日ヨリ十日以内ニ第五項ニ依ル方法ニ着手セザルトキハ小作人ノ申出ヲ承認シタルモノト看做ス

五、檢見ノ申出アリタルトキハ當事者間ニ於テ適當ノ方法ニ依リ全收量ヲ協定スルモノトス右協定調ハザルトキハ公務員タル技術員ニ依頼シテ全收量ノ鑑定ヲ爲サシムルコト

此ノ鑑定ノ方法及結果ニ付テハ當事者ニ於テ異議ヲ述ブルコトヲ得ズ

六、第五項ノ施行ニ當リテハ當事者及當事者双方ノ承諾ヲ得タル者ノ外立會ヲ爲スコトヲ得ズ

天災地變ノ爲メ桑葉ノ收穫著シク少キ年ハ相手方ハ申立人ニ申出双方立會ヒ檢見ヲ經テ貸貸料ノ引方ヲ協定スルコト

但シ協定ガ前項ノ各支拂期日迄ニ整ハザルトキハ相手方ハ同日迄ニ第二項ノ貸貸料ノ五割ニ相當スル額ヲ前項ノ方法ニ依リ申立人ニ支拂フコト

山梨

天災其ノ他小作人ノ責ニ歸スベカラザル原因ニ因ル作物ノ減收ノ爲小作料ノ減額ヲ必要トスルトキハ小作人ハ其年ノ十月五日迄ニ地主ニ其要求ヲ爲シ双方立會ノ上檢見ヲ遂ケ其ノ結果収量坪當リ正味三百匁以下ニ認メラルトキハ双方協議ノ上立稻ヲ折半見込ニ區分シ抽籤ニ依リ各其ノ一半ヲ取得スルコト其ノ際ニ於テハ地主ハ刈取稻拔藁處分等ノ爲メ要スル地方慣習ノ相當期間田面ヲ無償ニテ使用シ得ルモノトス

同

前項ノ期間内ニ作物ノ豊凶アルモ小作料ノ減免ヲ行ハズ但シ天災地變其ノ他不可抗力ニ依リテ作物ノ減收アリタル場合ニ於テハ當事者双方協定ノ上減免率ヲ定ムルコト

岐阜

凶作ノ時ハ刈取十日前ニ申立人ヨリ檢見ノ申出ヲ爲シ双方減免率ヲ協定スルコト若シ協定調ハザルトキハ竹中某ノ裁決ニ一任スルコト

愛知

若シ竹中某ニ事故アルトキハ岐阜縣小作官ノ裁定ニ依ルコト
前項ノ檢見ノ申出ハ遅クモ稻刈取十五日前地主ニ對シ之ヲ爲スコトヲ要シ(但シ申出遅引ニ付宥恕スベキ事由アルトキハ此ノ限りニアラズ)此ノ申出ヲ受ケタル地主ハ小作者立會ノ上田地ノ檢見ヲ爲スベク其ノ結果ニ基キ

收獲前遲滞ナク減額ノ要否並ニ減額ノ率ヲ双方誠實ニ協定スベキモノトス
若シ萬一該協定成ラザル場合ニハ直チニ裁定者トシテ公職者ヲ合意選定シ右減額要否並ニ減額ノ率ニ付キ裁定ヲ乞フモノトス

此ノ裁定ノ方法並ニ結果ニ對シテハ執レモ異議ヲ唱フルヲ得ザルモノトス
右裁定者選定ノ同意成ラザルトキハ該裁定ハ小作官又ハ其ノ指定シタル者ニ於テ之ヲ行フモノトス

地主及永小作人ハ凶作ノ場合ニ於ケル從前ノ協調精神ヲ尊重シ次ノ如ク取扱ヒヲ爲ス事
永小作人ニ於テ定額小作料ヲ納付シ難キ作柄ナリト思料スル田地アルトキハ收獲十五日前ニ地主ニ申出テ地主小

三重

作人双方立會ノ上檢見ヲ爲シ減免ノ可否及減額割合ヲ協定スル事
今後凶作ノ爲メ捉米減額ノ要求ヲ爲サントスル場合ハ相手方等ハ必ズ稻刈取少クモ二週間前其地番反別ヲ明記シタル内容證明郵便ヲ以テ申立人(小作人)ニ對シ檢見ヲ求メ其ノ減免額ハ申立人ニ於テ決定スルコト
若シ申立人(地主)ノ右決定ニ對シ相手方不服アル場合ハ左記ノ方法ニ依ルコト

- 一、本件土地ノ平年作柄ヲ捉米ノ倍額トス

滋賀

二、平年作柄以上ノ收獲アリタル分ハ捉米ノ減免ヲ爲サズ
三、平年作柄ニ達セザル凶作年ニ於テハ其ノ實收高ヨリ反當リ四斗ヲ天引シ相手方等ニ與ヘ其ノ殘額中三分ヲ相手方等ノ所得七分ヲ申立人ノ所得トス

四、實收反當リ五斗以下ノ分ハ其土地ニ限リ其ノ年ノ捉米ヲ全免スルコト
五、右實收調査方法ハ坪刈ヲ行ヒ生穀五百五十匁ヲ以テ玄米一升トス
六、減額シタル分ハ相手方ハ心ズ申立人ヨリ其ノ承諾書交付ヲ受クルコトヲ要ス
七、今後早魃著シキトキハ灌溉ニ多額ノ費用ヲ要シ若シ申立人ニ幾分ノ補助ヲ要求セントスル場合ハ其ノ都度必ズ申立人ノ承諾ヲ得ルコト

三 重
今後天災地變等不可抗力ニ依リ凶作ノ場合ハ稻毛刈取十日前申立人等ハ相手方ニ立會檢見ヲ求メ双方立會ノ上減免率ヲ協定スル事若シ協定調ハザルトキハ双方ヨリ豫想收獲高ニ付投票ヲ行ヒ高點ノ役票者之ヲ刈取リ其豫想收獲高ヲ基準トシ左ノ割合ニ依リ双方ニ分配スルコト

分配方法
一、捉米ノ倍額ヲ以テ平年作トス
但シ捉米反當リ一石未満ノモノタルコト

一、一石以上ノ捉米ハ平年收獲ヲ二石二斗トシ減免セズ
一、反當リ收獲五斗以上二石一斗ニ至ルマデハ四斗ヲ天引シ小作人ニ與ヘ殘額ノ内四分ヲ小作人ニ六分ヲ地主ノ各所得トス

滋賀
一、凶作ノ爲實收米ノ額小作料ノ二十割ニ足ラザルトキハ小作料ヲ減免ス
凶作ノ爲租稅ヲ免除セラレタル耕地ニ付テハ小作料ヲ全免ス

小作料ノ減免額ハ實收米ノ額ト小作料ノ二十割トノ差額ノ五割五分トス
二、一般的凶作ノ爲小作料ノ減額ヲ求メントスルトキハ收獲着手前賃借人委員ヨリ其ノ旨賃借人ニ申出デ賃借人並ニ賃借人ノ各委員協議ノ上期日ヲ定メ村農會役職員立會ノ下ニ檢見又ハ坪刈ノ方法ニ依リ作付狀況ヲ參酌シ

京 都

テ實收額ヲ査定ス
 不可抗力ニ因ル局部的不作ノ爲小作料ノ減額ヲ求メントスルトキハ收穫着手前貸借人ヨリ其ノ旨貸借人ニ申出
 デ双方立會ノ下ニ前記ノ方法ニ依リ實收額ヲ査定ス
 一、小作人ハ地主ニ對シ小作田地ノ收穫方前記小作料ノ倍額以下ノトキニ非ザレバ小作料ノ減額ヲ請求シ得ザル
 コト
 減額請求ノ場合ハ地主小作人ハ郡農會又ハ村農會ノ技術員ノ立會ヲ得テ檢見又ハ坪刈ヲ爲シ其ノ成績前記小作
 料ノ倍額以下ナルトキハ其ノ收穫高ノ四割五分ヲ以テ其ノ年ノ小作料ト定ムルコト
 但シ不作ノ爲租稅ヲ免除セラレタル場合又ハ前記收穫計算ニ於テ小作人ノ取得ガ七斗ヲ降ルトキハ其ノ七斗ヲ
 引去リタル残りヲ以テ小作料ト定ムルコト
 坪刈ヲ行フベキ場所ハ各小字毎ニ中等ノ作柄ト認ムル晚稻ノ田地二箇所ヲ選定シテ行ヒ減額ノ割合ハ各小字毎
 ニ定ムルコト
 坪刈ノ方法及收量算出方法ハ立會技術員ニ一任シ粗摺調査ノ上其ノ成績ヲ算出スルコト
 小作料減額ノ割合ニ付爭アルトキハ小作人ハ其ノ爭ナキ數量ヲ内入トシテ地主ニ對シ持參スルコト
 第一項改正小作料ニ付テハ地主及小作人共ニ其年ノ豐凶ヲ理由トシテ之ヲ増減ナスコトヲ得ザルコト
 但稻一毛作又ハ裏作トシテ麥菜種ヲ作付シタル二毛作田ハ其ノ水稻ノ收量二石未満、又豌豆、蠶豆ヲ作付シタル
 二毛作田(濕田)ハ其ノ水稻ノ收量一石八斗未満ノ場合ニ限リ小作人ハ其ノ地主ニ其ノ年ノ小作料ニ對シ減額ノ請
 求ヲ爲シ得ルコト
 檢見又ハ坪刈ニ要スル費用ハ地主及小作人ノ各平分負擔トシ其ノ實施前ニ所要經費ヲ見積リ中筋村々農會長ニ豫
 納スルコト
 一、賃借人ガ凶作ノ爲賃料ノ減免ヲ求メントスルトキハ其ノ年ノ十月二十五日迄ニ賃借人ニ檢見ノ申出ヲ爲シ双
 方立會ノ上協定ヲ爲シ若シ意見ノ一致セザル場合ハ坪刈ノ方法ニ依リ收穫量ヲ定メ其ノ收穫量ガ反當リ二石八
 斗以上ナルトキハ賃料ヲ減免セザルモノトシ之ニ滿タザルトキハ其ノ不足額ノ五割五分ニ相當スル額ヲ減免ス
 ルモノトス

大 阪

兵 庫

同 同

但反當收穫量ハ八斗以下ノ時ハ賃料ハ其ノ全部ヲ免除スルモノトス
 二、賃借人ガ檢見ノ申出ヲ爲スモ賃借人ニ於テ之ヲ行ハザル場合又ハ收穫量ニ付爭アルトキハ大阪府小作官又ハ
 其ノ指定スル者之ヲ決定シ當事者ハ其ノ決定ニ異議ヲ述ブルコトヲ得ザルモノトス
 不作等ノ爲小作料減免ノ必要アルトキハ當事者間ニ於テ減免額ノ協定ヲ爲シ協定調ハザルトキハ小作人ニ於テ立
 毛刈取少クトモ十五日前ニ其ノ年度ノ小作料ニ付縣小作官ヘ調停ノ申請ヲ爲スベキコト
 一、不可抗力ニ因リ收穫著ク減收ノ虞アル場合ハ賃借人ハ稻刈取十日前途ニ當該賃借人ニ對シ檢見ノ申出ヲナス
 コト檢見ハ當該土地ノ賃借人若ハ其ノ代理人及賃借人共同シテ之ヲ行ヒ支拂フベキ小作料額ヲ協議決定ス右協
 議調ハザル時ハ當事者ノ中何レカ一方ヨリ兵庫縣小作官ニ申出デ其ノ裁定ニ從ヒ双方異議ヲ述ベザルコト
 二、賃借人ガ檢見ノ申出ヲ爲サズ又申込ヲナスモ檢見ノ終了セザル以前ニ稻ヲ刈取リタル場合ハ理由ノ如何ヲ問
 ハズ小作料ノ減免ヲ求ムルコトヲ得ズ又賃借人ガ賃借人ヨリ檢見ノ申込ヲ受ケタル日ヨリ十日以内ニ檢見ヲ爲
 サザル時ハ理由ノ如何ヲ問ハズ賃借人ノ要求スル減免ヲ承諾スル義務アルモノトス右檢見ノ場合ニ所定關係者
 以外ノ者當該土地ニ立入り若ハ其ノ附近ニ集合シ威力ヲ示スガ如キ行動アル場合ハ賃借人ハ直ニ檢見ヲ中止シ
 小作料ノ減額ヲ爲サザルコトアルベシ
 各坪刈ニ付使用スル人夫ハ當事者各二名ヲ超ユルヲ得ズ
 此ノ場合ニ於テハ申立人ノ使用スル人夫賃其他ノ費用ノ半額ヲ相手方ノ負擔トシ現金ヲ以テ申立人ニ前納シ其ノ
 前納ヲ爲サザルトキハ理由ノ如何ニ拘ラズ減額ヲ爲サザルモノトス
 一、坪入機ハ別所村農會ニ備付ノモノニ依ル
 二、之ニ從事スル人員ハ申立人ノ代表一人、相手方ノ代表一人、第三者一人、傭人四人立會シ坪入シ場所及粗ノ
 樹量等ハ第三者ノ言ヲ尊重シ其ノ裁量ニ一任シ双方ハ異議ヲ主張スルコトヲ得ズ其ノ數量ノ計算ハ粗一升ハ玄
 米五合アルモノト見做ス掛目ナラバ二百六十五匁ヲ一升トス
 三、普通作トハ入附高ノ二倍ト一割ノ收穫アルモノヲ云フ假令一石三斗ノ入附ナルトキハ二石七斗三升ナルガ
 如シ
 四、坪入ノ結果普通作以下ナルトキハ其ノ減收額ヲ申立人相手方折半シテ負擔ス假令二斗減收ナラバ申立人及

相手方ハ一斗宛負擔スルガ如シ

奈良

契約期間中減收ナリト認メラレタル場合ハ小作人ハ刈取前十五日ニ檢見ノ申出ヲナシ双方立會ヒテ檢見ヲ爲シ減免高ヲ協定スルコト協定不調ノ際ハ立毛ヲ平分ニシ小作人ニ於テ調製シタル上地主ニ納入スルコト但シ玄米一石ノ粗目方ハ簡撰五十五貫トシ免租ノ場合ハ小作料ハ全免ス又右檢見ノ申出ヲ爲サズ勝手ニ刈取リタル場合ハ絶對ニ減免セズ

和歌山

昭和四年以後天災其ノ他不可抗力ニ依リ著シク減收ノ虞アルトキハ相手方ハ收穫前申立人ニ其ノ旨申出デ双方立會檢分ノ上減額率ヲ協定シ若シ協定不調ノ場合ハ橋本町小作調停委員ノ立會ヲ求メ其ノ解決案ニ双方服従スルコト

徳島

一、風、水、旱、病蟲害等不可抗力ニ依ル減收事由アリタル時ハ小作人ハ刈取七日前ニ地主ニ檢見ヲ申込ミ地主ト立會協定スルコト若シ協定成ラザルトキハ生育中位ノ二箇所ニ付キ(地主小作人各一個所宛選擇)十字刈法ニ依リ各一坪宛ヲ刈取り精糶ノ容量竝ニ其ノ一升ノ重量ヲ檢シ別表ニヨリ其ノ粗摺歩合ヲ定メ反當リ玄米收量ヲ決スルコト

二、小作人前項ノ坪刈ヲナサザル時ハ檢見減免ノ請求權ヲ拋棄シタルモノト看做ス

三、前二項ノ場合ニ於テ刈取箇所又ハ方法ニ付合意整ハザル時ハ徳島縣小作官ノ判定ニ一任スルコト

四、目測又ハ坪刈ニヨリ實收量對地主小作人ノ分配率ハ左表ニヨルコト

| | | |
|--------|---------|--------|
| 反當玄米收量 | 小作人ノ所得米 | 地主ノ所得米 |
| 四斗五升 | 未滿 | 全收得 |
| 四斗五升以上 | 一石未滿 | 四斗五升 |
| 一石以上 | 一石二斗未滿 | 五斗 |
| 一石二斗以上 | 一石四斗未滿 | 六斗 |
| 一石四斗以上 | 一石八斗未滿 | 七斗 |
| 一石八斗以上 | 二石未滿 | 七斗八升 |
| 二石以上 | 二石二斗未滿 | 八斗 |
| 二石二斗以上 | 檢見ナシ | 同 |

香川

相手方ハ天災其ノ他不可抗力ニ因ル凶作ノ場合ニアラザレバ賃料ノ減額ヲ請求スルコトヲ得ズ凶作ノ場合賃料ノ減額ヲ請求セムトスルトキハ立毛刈取十五日前相手方ヨリ申立人ニ申出デ双方立會ノ上檢見又ハ坪刈ヲ爲シ其ノ減額歩合ヲ協定スルコト

同

右協定調ハザルトキハ双方又ハ一方ヨリノ申立ニ依ル香川縣小作官ノ裁定ニ一任シ該裁定ニハ双方絶對ニ服従スルコト

愛媛

小作人ハ天災其ノ他不可抗力ニ因ル凶作ノトキニアラザレバ賃料ノ減額ヲ請求スルコトヲ得ズ凶作ノ際減額ヲ請求セントスルトキハ立毛刈取十五日前小作人ヨリ地主ニ申出デ五日以内ニ双方立會ノ上檢見又ハ坪刈ヲ爲シ減額歩合ヲ協定スルコト

高知

右協定調ハザルトキハ双方ヨリ三名宛ノ委員ヲ選出シ該委員ニ依リ三日内ニ協定ヲ爲スコト尙協定成立セザルトキハ双方又ハ一方ヨリ申立ニ依ル香川縣小作官ノ裁定ニ一任シ該協定ニハ双方絶對ニ服従スルコト

福岡

不作減免ニ際シ從來ノ慣行タル小作人ノ收得米ハ八斗乃至五斗ノ範圍ニ於テ土地ノ狀況耕作ノ實情等ヲ考察シ前項ノ方法ニ依リ決定シ第三者ノ選定ニ付双方委員ノ合意不能ノトキハ裁判所ノ指定ニ依ルコト

福岡

裁判所ノ指定シタル委員ニ對スル報酬額及其ノ分擔歩合ハ裁判所之ヲ定ム其ノ實收量ガ右收得米ノ標準以下ナルトキハ小作料ノ全額ヲ免除スルコト

(ホ) 小作料納期確定

小作關係ニ於テ近時小作料ノ支拂期日遲滞ノ實例多キニ鑑ミ小作料改定、小作契約繼續、小作條件確定等ノ調停條項ニハ將來ノ小作料納入期日ヲ明確ニシ、且其ノ期日迄ニ地主ノ指定スル場所(多クハ小作地所在 大字又ハ其ノ近地)ニ小作人ヨリ持參スベキコトヲ定メタルモノ多ク、又小作料ノ一時的減額、滞納小作料ノ支拂等ニ關スル調停ニ在リテモ其ノ支拂フベキ小作料ノ納期ヲ明確ニシ以テ之ガ履行ノ完キヲ期セントセリ、此ノ納期ヲ確定シタルモノハ五百五十四件(成立件數ノ五割)ヲ占メ新潟、香川、山梨、山形、三重、鳥取、群馬、岐阜、福岡、兵庫、京都等ハ其ノ主ナル地方ナリ。

小作料納期ニ關スルモノ

- 事 例
- 群馬 如小作料七月二十日(六月三十日)十月二十日(十一月三十日)ノ二回ニ分割シテ毎年之ヲ拂フ
 - 新潟 小作料ハ毎年十二月二十五日迄ニ村松町所在ノ五泉郷農業倉庫ニ運搬納入スルコト
右小作料ハ十二月二十日迄ハ單儀ト爲シ二十一日以後ニ於テハ二重儀裝ト爲スコト
 - 滋賀 小作料ノ納入期日ヲ毎年十二月二十六日トス
賃借人ガ小作料ノ納入ヲ怠リ納入期後一箇月ヲ經過シテ尙納入セザルトキハ賃借人ハ未納小作料ヲ小作米納入期日ニ於ケル地方時價ニ換算シ金錢ヲ以テ支拂ヲ請求スルコトヲ得
 - 大阪 賃料ハ毎年十二月二十五日限り大阪府生産検査合格玄米ヲ以テ賃借人方若ハ同村同字地内地主指定ノ場所ニ持參支拂フモノトス
 - 兵庫 小作料ハ毎年十二月末日限り其ノ年度ノ小作料ヲ兵庫縣穀物検査乙種合格米ヲ以テ地主方ニ持參納入スルコト
 - 和歌山 小作料ハ毎年度分ヲ其ノ翌年一月二十日限り其ノ土地ニ於テ收穫シタル産米ヲ以テ申立人住所ニ持參支拂フ事
 - 徳島 小作料ノ納期ハ米ハ毎年十二月末日、麥ハ毎年七月末日限リトス
 - 香川 相手方ハ申立人ニ對シ昭和五年度以降ノ賃料ヲ毎年度其ノ翌年一月末日限り支拂フコト
 - 同 一、小作人ハ地主ニ對シ昭和五年度以降ノ賃料ヲ毎年度其年度内ノ一月末日限り香川縣生産合格玄米ヲ以テ地主

宅ニ持參支拂フコト

小作人ニ於テ合格玄米ヲ以テ支拂フコト能ハザル時ハ不合格玄米ヲ以テ賃料ノ支拂ヲ爲スコトヲ得
二、小作人ニ於テ前記期限内ニ賃料ノ支拂ヒヲ爲サザルトキハ地主ハ小作人ニ對シ其年度内ノ十二月中ノ高松市所在香川縣穀物輸出検査所ノ調査ニ依ル三等合格玄米ノ買買平均價格ヨリ一石ニ付金五十錢ヲ減ジタル金額ニ據リ換算シタル金額ヲ以テ支拂ヲ請求スルコトヲ得
右買買平均價格ハ右検査所又ハ官公署ノ證明書ニ依リ證明スルコト

高 知 小作料ハ毎年十一月二十日ヨリ十二月二十日迄ノ間ニ納入スル事

(ハ) 金穀支給又ハ増額

小作料ノ永久的減額又ハ改定ノ場合ハ勿論小作料一時的減額ノ場合ニ於テモ、其ノ減額ノ結果ハ土地價格其ノ他ニ影響スルコト尠カラザルヲ以テ、地主ハ減額率ヲ低ク裝ヒ獎勵金(米)其ノ他ノ名目ヲ以テ相當ノ額ヲ小作人ニ交付スルノ條件ヲ定ムル事例アリ、又從來支給シ居タル産米検査ニ關聯スル補償米ノ増額ヲ爲シ、或ハ小作料ノ納期迄ニ完納シタルトキハ獎勵金(米其ノ他ノ穀類)ヲ出スコトトシ之ヲ支給スルコトヲ方便トシテ小作料納入督勵ヲ爲ス事例モアリ、之等ハ表面小作料減額トシテハ現レザルモ實質ニ於テ小作料ヲ減額シタルト同一ノ結果ヲ齎スコト多シ、此ノ種ノ條項ヲ定メタルモノ八十五件アリ、香川、京都、鳥取、新潟、岡山等ハ主ナル地方ニシテ年々減少ノ傾向ヲ示セリ。

(ト) 小作米ノ品質、儀裝等ノ改正統一

從來小作料ノ品質儀裝等ニ關シテハ、多クハ地方ノ慣行ニ依リ又ハ地主小作人間ニ協定アルヲ

普通トスルモ、其ノ確定セザリシモノ又ハ約定、慣習アルモ實行困難ナリシモノハ爭議調停ノ際
 小作料ノ支拂、小作料ノ改定、小作契約繼續ト共ニ其ノ支拂フベキ小作米ノ品質、等級等ニ付キ
 之ヲ明確ニ協定セル事例アリ、而シテ或ル程度以下ノ不作又ハ品質不良米ヲ多數ニ生産シタル年
 ニハ納米ノ等級ヲ低下スルコトニ定メタルモノアリ、又從來ニ重俵裝ナリシモノヲ單俵ニ改メタ
 ル上若シニ重俵裝ニシタルトキハ俵裝料ヲ支給スルコトニ定メタルモノアリ。

事例
 小作料品質、俵裝料、獎勵米等ニ關スルモノ

新潟 小作料ハ並米ヲ以テ建米トス
 但シ右標準ニ從ハザル場合ニ於ケル格差金ハ市場ノ標準ニ依リ納期日後一箇月以内ニ於テ授受スルコト
 小作料ハ並米ヲ以テ建米トス但生産検査ノ結果並米ヲ以テ納入シ難キトキハ検査成績ノ割合ニ依リ並米以外ノ格
 米ヲ以テ納入スルコトヲ得
 本件定免小作料ハ新潟縣生産米検査規則ニ據ル並米ヲ以テ建米トシ之ヲ四斗入ニ重皮俵裝トシテ相手方指定ノ場
 所ニ運搬納入スルコト但シ其年十二月十日迄ニ納入スル分ニ限り一重皮俵トスルコトヲ得
 山梨 貨貸料ハ別表記載ノ通りトシ毎年其ノ土地ヨリ生産シタル粳ヲ以テシ乾燥調製ヲ入念ニ爲シ一俵ノ重量正味十六
 貫五百匁トシ地主方ヘ其年十二月十日限り支拂フコト但右納期ニ支拂ヲ完了シタルトキハ前貨貸料ノ二割ヲ減額
 ス
 滋賀 標準等級以上ノ玄米ヲ以テ小作料ノ納入アリタル場合貸貸人ハ貸借人ニ對シ補給金ヲ交付シ標準等級以下又ハ等
 外米ヲ以テ小作料ノ納入アリタル場合貸貸人ハ貸借人ヨリ追徴金ヲ徴收ス
 標準等級及補給金、追徴金ノ額ハ其年ノ産米検査成績、等級格差ニ基ク米價及産米獎勵ノ趣旨ヲ參酌シ貸貸人總
 代、貸借人總代各四名協議ノ上決定ス若シ協議調ハザル場合ニ於テハ玉津村長及滋賀縣小作官ノ裁定ニ一任ス
 京都 獎勵米並ニ俵裝料ハ米納者ニ左記ノ通り支給スル事

| 生産検査等級 | 獎勵米(一石ニ付キ) | | 俵裝料 |
|--------|------------|----|-----|
| | 大粒 | 小粒 | |
| 一 等 | 五升 | 一升 | 一升 |
| 二 等 | 三升 | 一升 | 一升 |
| 三 等 | 二升 | 一升 | 一升 |
| 四 等 | 一升 | 一升 | 一升 |
| 五 等 | ナシ | 一升 | 一升 |
| 外 等 | ナシ | ナシ | 一升 |

但シ端米ニハ之ヲ支給セズ
 兵庫 小作料ハ兵庫縣穀物検査規則ニ依ル等級乙以上ノ玄米ヲ以テ支拂フコト
 但シ凶作ノ爲當該土地ニ右等級乙以上ノ玄米生産シ能ハザルトキハ本項ニ依ラザルコトアルベシ
 奈良 賃借料ハ奈良縣生産穀物検査規則ニ依ル検査規格内玄米ヲ以テスルモノトス
 同 賃借人が支拂期限通り完全ニ賃借料ヲ支拂フトキハ貸貸人ハ獎勵米トシテ前記定額小作料ノ五分ヲ賃借人ニ與フ
 ルモノトシ其ノ額ニ付テハ賃借人ハ定額賃借料ヨリ控除シテ支拂ヲ爲シ得ルモノトス
 鳥取 一、小作料ハ移出米三等ヲ以テシ等級一等ヲ上下スルニ依リ一俵ニ付一升ノ行賞補償ヲナスモノトス毎年十二月
 二十日限り
 二、右期間中小作料ノ一割五分(揚田)二割(谷田)ヲ小作人ニ贈與シ之ヲ地主ニ於テ積立スルモノトス
 三、右積立金ハ期間満了後半額ヲ小作人ニ返還シ殘額ハ契約更新シタル場合保證トシテ引續キ据置キ積立テス

契約更新セザルトキハ金額ヲ返還ス

小作人ガ小作料ヲ滯怠シタルトキハ右積立金ヨリ相殺スルコトヲ得

徳島 小作料米麥ハ其ノ年那賀郡ニ生産シタルモノニシテ米ハ本縣穀物検査規程ニ依ル合格米トシ、麥ハ品質中位ノ干麥トス

香川 質料ハ香川縣生産合格玄米ヲ以テ申立人宅ニ持參支拂フコト
高知 小作料ハ其ノ土地生産ノ並米以上ノモノヲ納入スルコト

但シ米穀検査實施後ハ検査米ヲ納入スルコトトシ検査實施以前ニ於テハ申立人及相手方双方委員ニ於テ検査ヲ爲シ上米ニ對シテハ相當ノ獎勵米ヲ申立人ヨリ支給スルコト

(三) 小作契約ノ繼續及消滅ニ關スルモノ

(イ) 小作契約繼續

地主ヨリ小作地返還方ニ付キ調停ヲ申立テタル場合、又ハ地主ノ小作地返還要求ニ對シテ小作人ヨリ小作契約繼續、小作權ノ存在ヲ主張シテ調停ヲ申立テタル場合(小作料ノ減免改定等ヲ表面ノ申立理由トスルモ内實ハ小作契約繼續ヲ含ム事件アリ)等ニ於テ、之ガ調停ノ結果ハ其ノ大部分ハ小作人ニ於テ舊ノ如ク係争地ヲ小作スルコトニ落着シ、同時ニ一部分ノ小作料ヲ減免シテ未納小作料ヲ地主ニ支拂フコトヲ確保シ其ノ他小作條件ヲ改定シテ將來ニ亘ル協定ヲ爲スコト多ク、係争地全部ノ契約ヲ繼續スル條項ヲ定メタルモノ三百二十四件(成立件數ノ二割九分)ノ多數ニ上リ(尙其ノ他ニ一部ノ土地ヲ返還シ他ノ部分ノ土地ニ付小作契約ヲ繼續セルモノ九十七件アリ)、山梨、香川、山形、群馬、三重、秋田、岐阜、福岡、新潟等ハ其ノ主ナル地方ナリ。

小作契約繼續ノ場合ハ將來ニ於ケル地主ノ小作料收得ヲ確保シ其ノ他小作關係ヲ明確ナラシム

ル爲小作證書ヲ差入ルルコトヲ約シ、又ハ小作料ノ納入、減免交渉ノ方法等ニ關シ調停條項中ニ嚴格ナル定メヲ設クルモノアリ。此ノ小作契約繼續ニ當リテハ小作契約期間ヲ定ムルモノ増加シ、之ニ關シテ明記アリタルモノ三百三十件ニ上リ、其ノ中五年ニ定メタルモノ八十九件(二割七分)ヲ占メ最モ多ク、三年ノモノ之ニ次ギ、又十年ニ定メタルモノアリ、稀ニ十五年以上ノモノアリ、尙ホ期間ノ定メナキ小作ナル旨ヲ明記シタルモノ四十九件アリトス。

右ノ契約期間ヲ定メタルモノニ在リテハ期間滿了後ノ契約ノ更新ニ付成ルベク耕作繼續ノ機會ヲ多カラシムルコトニ努メ濫リニ更新拒絶ヲ爲シ得ザルコトニ定メタル事例漸次増加スルノ傾向アリ、殊ニ「期間滿了一ヶ年前ニ地主小作人ニ於テ豫告ヲ爲サザル時ハ契約ヲ更新シタルモノト看做ス」ノ如ク小作法案ノ影響ヲ受ケタルモノモ認メラル。

然レドモ期間滿了後ノ更新ニ關スル交渉ノ困難ヲ避クル爲期間問題ニ觸レズ從前ノ通り態ト期間ヲ定メザル地方モ存スルナリ。

事例

小作契約繼續ニ關スルモノ

北海道 申立人ハ相手方等ニ對シ本件土地ヲ他ニ賣却セザル限リ昭和六年ヨリ期限ヲ定メズ貸貸スルコト

青森 申立人(小作人)ガ貸貸借契約期間終了後モ引續キ耕作ノ希望アル時ハ期間終了半箇年前ニ其ノ申込ミヲ爲スヲ要ス

此ノ場合ニ於テ申立人ガ契約上ノ義務ヲ完全ニ履行シ來リタル時ハ相手方ハ之ニ應ズル義務アルモノトス

新潟 申立人(本小作人)ハ相手方(又小作人)ニ對シ別紙目録記載ノ土地(目録省略)ヲ昭和五年度ヨリ同七年度迄ノ三箇年間夫々轉貸小作セシムルコト

參加人(地主)ハ本件契約ヲ承認スルコト

新 潟

本貸借ノ期間ハ昭和五年六月十一日ヨリ昭和十年六月十日迄滿五箇年ト定ム但シ該期間滿了前當事者ノ一方ヨリ相手方ニ對シ何等申出ナキトキハ該期間滿了ト同時ニ同一條件ヲ以テ更ニ貸借ヲ爲シタルモノト看做ス

同 山 梨

貸借人ハ貸借人ニ背信ノ行爲ナキ限リ契約ノ更新ヲ拒マザルコト
將來相手方ノ間ニ於テ小作地ニ移動アリタル場合ハ新小作者トノ小作關係ニ付テ本調停條項ヲ適用ス
貸借人貸借人ハ別表(省略)記載ノ土地ニ對シ其ノ記載ノ貸借料ノ割合ヲ以テ昭和五年一月ヨリ昭和九年十二月二十五日迄ヲ期限トスル土地貸借契約ヲ締結ス但シ協議ノ上更ニ期限ヲ延長シ又ハ更新スルコトヲ得

同

申立人ハ相手方ニ對シ某郡某村某地内第四百四十五番……田合反別一反五畝七步ヲ賃料一箇年租六斗六升入六俵二桶毎年十一月三十日支拂ノ約ニテ昭和八年十二月迄貸借スルコト但シ右期間滿了シタルトキハ契約ヲ更新スルコトヲ得

岐 阜

當事者ガ本契約期間滿了ノ六箇月前ニ其ノ小作人ニ對シ更新ヲセザル旨ノ通知ヲ爲サザルトキハ本契約ヲ以テ更ニ期間ノ定ナキ貸借ヲ爲シタルモノト看做ス

愛 知

永小作權ノ存續期間ハ昭和五年七月十五日ヨリ滿三十箇年トス但シ滿期ノ上ハ更ニ繼續スルコトヲ得、此ノ場合ニ於テハ當事者合意ノ上小作料ノ改正ヲ爲スコトヲ要ス

京 都

各地主ハ各小作人ニ對シ別紙目録記載ノ土地ヲ昭和五年及其以降同日録記載ノ改正小作料ニテ期限ノ定メナク從前通り小作セシムルコト

大 阪

貸借期間ハ昭和五年度ヨリ向フ十箇年タルコト
但シ右期間滿了後ト雖モ貸借人ノ都合ニ依リ之ヲ更新スルコトアルベク此ノ場合ニ於テモ契約ノ内容ハ期間以外ノ點ニ於テハ本契約ト同一タルコト

德 島

一、相手方ハ……番地田二反一畝十五步ヲ申立人(小作人)ニ對シ從前通り小作セシムルコト
二、相手方ニ於テ將來右土地ヲ他ニ賣却スル場合ハ本件小作關係ノ承認ヲ條件トスルコト

香 川

一、本件契約ハ土地貸借契約ニシテ其ノ期間ハ昭和十一年六月十五日(五箇年)トス
二、契約期間滿了ノ際双方異議ナキトキハ本件契約ヲ更新スルコトヲ得

同 宮 崎

地主ハ小作料ノ滯納其他背信行爲ナキ限リ小作地ノ引上ヲ爲サザルモノトス但シ特別ノ事情アリタル場合ハ協定ヲ爲スモノトス

(ロ) 小作契約ニ附帶セル制限約款

近年小作爭議ノ頻發ト小作事情ノ變化ニ伴ヒ、小作人ニ於テ小作地賃借權ノ讓渡又ハ轉貸ヲ行ヒ或ハ第三者ニ耕作ヲ委託スル等ノ爲地主ノ知ラヌ間ニ轉々ト耕作人ノ變動スルコトアリ、之ガ爲往々地主ニ於テ小作料ノ取立、小作地返還請求ノ實行ヲ爲スニ際シ障碍ヲ蒙ルコトアリ、又此ノ種ノ事實ガ繼續的ニ頻發スルニ因リ從來ノ小作慣習モ自ラ紛交ヲ來シ屢々紛議ノ因トナルヲ以テ、斯ノ如キ權利ノ内容ノ紛交ヲ避クル爲小作契約ノ約款トシテ「小作地ノ賃借權ヲ他人ニ讓渡シ又ハ轉貸シ若クハ耕作ヲ他人ニ委託スルコトヲ得ズ」竹木類ノ栽植又ハ地形、地目、境界ノ變更ヲ爲スコトヲ得ズ」等ノ制限ヲ附スルモノ著シク増加シ、此ノ種ノ約款ヲ定メタルモノ二百七十件(成立件數ノ二割四分)ニ上リ香川縣最モ多ク新潟、三重、山梨、鳥取ノ各縣ニモ亦其ノ例多シ。

事 例

小作契約ニ附帶セル制限約款ニ關スルモノ

青 森 (イ) 申立人ガ賃借契約終了後モ引續キ耕作希望アルトキハ期間終了半箇年前ニ其ノ申込ヲ爲スヲ要ス此ノ場合ニ於テ申立人(小作人)ガ契約上ノ義務ヲ完全ニ履行シ來リタルトキハ相手方(地主)ハ之ニ應ズル義務アルモノトス

(ロ) 右契約期間中に於テ本契約條項ヨリ不利益ナラザル條件ニ依リ相手方(地主)ガ該土地ヲ賣却スルコトアルトキハ申立人ハ同意スルモノトス
新 湯 本件契約期間満了後ト雖モ其ノ年四月十日迄ニ當事者間ニ於テ異議ナキトキハ前同一條件ヲ以テ更新シタルモノト看做ス

山 梨 但シ異議アルトキハ其ノ相手方ニ對シ同期間迄ニ内容證明郵便ニテ通知スルコト
小作人ハ土地ヲ他ニ轉貸又ハ耕作ヲ委託セザルコト及土地ヲ荒廢ニ歸セシメザルコト
小作人ハ永年生植物ヲ植栽セザルコト

滋 賀 賃借人ハ賃借人ノ承諾ナクシテ小作耕地ノ轉貸、賃借權ノ賣買、讓渡、質入ヲ爲シ又ハ土地ノ現狀ニ變更ヲ加フルコトヲ得ズ
京 都 小作人ハ地主ノ承諾ナクシテ小作土地ヲ耕作ノ目的以外ニ使用シ又ハ他人ニ轉貸シ若ハ小作土地ニ關スル權利ヲ讓渡シ得ザルコト

同 若シ小作人ガ之ニ違反シタルトキハ本件契約ハ其ノ違反行爲アリタルトキヲ以テ當然解除トナリ地主ヨリ該土地返還ノ執行ヲ受クルモ異議ナキコト
前記小作田畑ヲ耕作ノ目的以外ニ使用シ又ハ他人ニ轉貸シ若ハ小作土地ニ關スル權利ヲ他人ニ讓渡セントスル場合ハ小作人ハ必ズ地主ノ承諾ヲ受クルコト

大 阪 賃借人ハ賃借人ノ承諾ヲ得ズシテ左記行爲ヲ爲スコトヲ得ザルモノトス
(イ) 賃借權ヲ他人ニ讓渡シ又ハ賃借地ヲ轉貸シ若クハ其ノ耕作ヲ他人ニ委託スルコト
(ロ) 賃借地ノ原狀ヲ變更スルコト
賃借人ハ賃借地ヲ穀物若ハ蔬菜ノ耕作以外ノ目的ニ使用シ得ザルコト

兵 庫 小作人ハ本件田地ニ關シ地主ノ承諾ナク賃借權ヲ讓渡シ又ハ轉貸スルコトヲ得ズ若シ之ニ反シタルトキハ無條件ニテ地主ニ賃借地ヲ返還スルハ勿論其ノ後ハ地主ニ無斷該地ニ立入り耕作ヲ爲サザルコト
和 歌 山 相手方ニ於テ耕作地ヲ第三者ニ轉貸セントスル場合ハ豫メ申立人ト協議スルコト
香 川 小作人ハ地主ノ書面ニ依ル承諾ヲ得ルニ非ザレバ左記行爲ヲ爲スコトヲ得ズ
(イ) 賃借地ノ原狀及使用方法ヲ變更スルコト
(ロ) 賃借地ヲ轉貸シ又ハ他人ヲシテ使用セシムルコト
(ハ) 賃借權ヲ讓渡スルコト
(ニ) 小作地ニ有害ナル作物ヲ植付ケ或ハ有害ナル肥料ヲ施用スルコト
(ホ) 其ノ他小作地ニ害ヲ及ボスベキ一切ノ行爲

高 知 相手方ハ申立人ノ承諾ヲ受クルニ非レバ土地ヲ轉貸又ハ地目ノ變換ヲ爲サザルコト
福 岡 本尊寺區ノ小作地ニ付左ノ如キ事情生ジタルトキハ地主又ハ小作人ヨリ縣廳ノ小作官ニ申出デ小作官ノ指導ニ基キ同小作官及村ノ調停委員二名ト本尊寺區ノ地主小作人双方ヨリ選出シタル同數ノ委員ニ依ル裁決ニ一任スルコト
但シ地主小作人双方ヨリ選出スル委員ハ小作人ハ小作人同志地主ハ地主同志投票選舉ニ依リ之ヲ定ムベキモノトス
(イ) 地主ガ特別ノ事情ニ依リ小作地ノ返還ノ必要ニ迫ラレタルトキ
(ロ) 小作地ノ附下シ方法(但シ其ノ時期ハ委員ト話合ノ上定ム)

(ハ) 債務不履行ノ場合ニ於ケル解約ノ約款

地主ガ小作契約ヲ解除シテ土地返還ノ要求ヲ爲スハ眞ニ其ノ小作地ヲ必要トスル場合ヨリハ寧ろ小作料取得ノ不安定ナルニ因リ之ヲ行ハントスルモノ多キ實情ナレバ、地主ガ土地返還方ヲ主張セル事件ニシテ調停ノ結果小作契約ノ繼續ヲ認ムルニ至リシ場合ニ於テ、地主ハ將來ニ於ケル

小作料ノ收得ヲ確實ナラシメ且小作地利用ニ關スル各種ノ條件ヲ履行セシムル爲、若シ小作人ガ將來恣ニ小作料ノ怠納ヲ爲シ、若クハ主要ナル契約條項ニ違反シタル場合ニハ直チニ土地返還ヲ爲スベキ旨ノ約定(何等ノ手續ヲ要セズシテ土地引上ヲ受ケ、直チニ執行ヲ受クルモ小作人ニ於テ異議ナキ旨ヲ明記セルモノアリ)ヲ爲スモノ漸増ノ傾向アリ、此ノ條項ヲ定メタルモノ三百六十五件(成立件數ノ三割三分)ニシテ新潟、香川、山梨、三重、鳥取、山形等ニ其ノ例多シ。

地主トシテハ小作調停ニ依ル本條項ニ對シ小作契約ノ確保ヲ期待スル所相當大ナルガ如シ。然レドモ僅少ナル小作料ノ滞納ニ過ギザル場合ニ於テ直チニ契約解除ノ結果ヲ見ルガ如キハ往々小作人ノ生活上ニ及ボス影響大ナルモノアルヲ以テ二箇月(十日、一月等)ノ期間ヲ定メテ之ガ履行ヲ催告スベク相當ノ猶豫期間ヲ認メ、或ハ小作料ノ滞納額ガ一箇年分又ハ二箇年分以上ニ達シタル時ニ非ザレバ解約シ得ザルコトニ實情ヲ斟酌シタル定メヲ設クルガ如キモノ、最近各地方ニ認メラルルニ至レリ。

事 例

債務不履行ノ場合ニ於ケル解約ノ約款ニ關スルモノ

- 群馬 馬 本件各地主ハ昭和九年十二月三十一日ニ至ル間ハ小作人ニ於テ調停條項ニ違背シタルトキ地主ニ於テ自作又ハ家政上賣却ノ必要アルトキニ非ザレバ小作人ニ對シ別表土地ノ返還要求ヲ爲サザルコト
- 新潟 湯 小作人ニ於テ本件條項ニ違反シタルトキハ地主ハ何等手續ヲ要セズシテ本件契約ヲ解除シ直ニ本件土地ノ引上ヲ爲スコトヲ得
- 山梨 梨 小作人ニシテ前第二、三項ニ違背スルトキ(小作料未納、減免要求ニ際シテ檢見申出ヲ爲サズ)當該小作人ニ對シ地主ノ請求アルトキハ其ノ小作人ノ賃借スル土地ヲ無條件ニテ返還スルコト、第四項ニ違背スルトキハ(小作

- 同 地ノ轉貸、荒廢、永年生植物ノ栽植)違約金トシテ一反歩ニ付五十圓ヲ地主ニ支拂フコト
- 同 相手方ハ申立人ニ對シ前項小作料ノ一箇年以上ノ額ヲ滞納シタル時ハ本件小作地ヲ引上ケラルルモ異議ヲ唱ヘザルコト又該土地ヲ引上ケラルル場合ハ第二項記載ノ年賦未納小作料ト相手方ガ支出シタル本件土地ノ修理費トハ相殺スルコト
- 岐阜 卓 申立人ニ於テ右期間内ニ捉米ノ支拂ヲ怠リタルトキハ相手方ハ二週間ノ期間ヲ定メテ催告シ尙履行セザルトキハ申立人ハ期間中ト雖モ土地ヲ明渡スコト
- 三重 重 左ノ場合ニ於テハ申立人ハ相手方ニ對シ本件土地ヲ明渡スコト
- 滋賀 賀 今後第三條ノ捉米ノ支拂ヲ怠リタルトキハ相手方ニ於テ三週間ノ期間ヲ定メ催告シ申立人尙之ニ應ゼザルトキハ小作料ノ一部タリトモ滞納一箇年ニ及ブトキハ賃借人ハ賃借人ノ請求ニ應ジ異議ナク小作耕地ヲ返還スルモノトス
- 京都 都 賃借人ガ賃借人ノ承諾ナクシテ小作耕地ノ轉貸、賃借權ノ賣買、讓渡、質入ヲ爲シ又ハ土地ノ現狀ニ變更ヲ加ヘタル場合亦同ジ
- 大 阪 小作人ガ期日ニ小作料ノ支拂ヲ怠リタルトキハ地主ハ、小作人ニ對シ十日ノ期間ヲ定メテ之ガ支拂ヲ催告シ右催告アルニ拘ラズ故ナク支拂ヲ爲サザルトキハ即時執行ヲ受クルハ勿論本件契約ハ右催告期間滿了ノ時ヲ以テ當然解除セラレタルモノトシ小作人ハ地主ヨリ該小作土地ノ返還請求ヲ受クルモ異議ナキコト
- 同 但シ此ノ場合ニ於テ其ノ債務額ヲ第四項第六項ノ相場ニヨリ換算スルコト
- 同 賃借人ガ本契約ニ定ムル義務ノ履行ヲ怠リタルトキハ賃借人ハ一箇月ヲ下ラザル期間ヲ餘シテ其ノ履行ヲ催告シ尙應ゼザルニ於テハ本契約ヲ解除スルコトヲ得(後略)
- 同 賃借人ニ於テ故ナク第五項所定ノ期限ヲ怠リ小作料ヲ延滞スルコト引續キ二箇年ニ及ビ若クハ二箇年分ニ相當スル小作料額ノ延滞アル時ハ賃借人ハ一箇月ヲ下ラザル期間ヲ餘シ其ノ支拂ヲ爲シ尙其ノ支拂ヲ爲サザル時ハ直ニ賃借契約ヲ解除シ得ルモノトス
- 同 小作料延滞ノ場合ニ於テ二ヶ月ヲ下ラザル期間ヲ以テ履行ノ催告ヲ爲スモ尙之ガ支拂ヲ爲サザル時ハ相手方等ハ契約ノ解除ヲ爲シ得ルコト前項解除ノ場合ハ五日以内ニ土地ヲ返還スルコト

兵 庫 小作人ニ於テ右小作料ノ納期ヨリ一箇年以上延滞シタルトキハ本件契約ハ何等ノ意思表示ナクシテ解除セラレ何時ニテモ地主ヨリ土地明渡ニ付強制執行ヲ受クルモ異議ナキコト

奈 良 貸借契約期間中ニ於テ賃借人ガ本件調停條項ニ違背シタル場合ハ即時貸借契約ハ消滅ニ歸シ賃借人ハ賃借人ニ對シ土地明渡ヲ爲スベキモノトス

德 島 小作人ニ於テ小作料ノ納入ヲ遅延シタルトキハ地主ハ契約解除ノ催告ヲ要セズシテ直ニ小作地ヲ無條件ヲ以テ明渡ヲ求ムルコトヲ得

香 川 申立人ニ於テ本件契約ニ違背シタルトキハ相手方ノ請求次第申立人ハ異議ナク土地ヲ原狀ニ復シテ相手方ニ返還スルコト但シ申立人ノ不履行ニ付正當ノ事由アルトキハ其ノ限ニ在ラズ

愛 媛 本調停條項ニ違背シタルトキハ地主ハ通告ヲ要セズシテ小作契約ヲ解除シ小作人ハ土地引渡ニツキ強制執行ヲ受クルモ異議ヲ申立ルコトヲ得ザルモノトス

(ニ) 小作地返還

地主ガ眞ニ自作ヲ必要トシ又ハ耕地ヲ農業用以外ニ使用スル場合ニ於テ、調停ノ結果已ムナク小作地返還ノ條項ヲ定ムルモノハ小作人ノ生活ヲ考慮スルガ故ニ、其ノ返還面積ハ多カラザルヲ常トシ、此ノ場合ニ在リテモ小作地全部ヲ即時ニ無條件ニテ返還セシムル事例ハ少ク、多クハ地主ニ於テ未納小作料ヲ全免シ又ハ作離料其ノ他ノ補償ヲ小作人ニ給與スルコトヲ條件トシテ小作地ヲ返還セシムルコトトナリ、或ハ作離料ヲ支給シテ小作地ノ一部ノミヲ返還セシメ他ノ一部ハ繼續小作セシムルコトトシ又ハ小作地返還ノ時期ヲ延期シテ一定期間(多クハ一作期間)小作ヲ繼續セシムルコトトナル例多シ。

又係争地ヲ既ニ地主ニ於テ自作シ又ハ他ノ小作人ニ貸付ヲ了シタル場合或ハ該土地ヲ地主ガ引

上ゲスルノ止ムヲ得ザル事情存スル場合ニ於テ、一面小作人トシテハ其ノ生活上小作地ヲ必要トスル切實ナル事情アルガ爲、結局地主ヨリ代地トシテ返還地ニ代ルベキ相當ノ土地ヲ交付スルコトトナル場合アリ、此ノ事例二十二件アリ。

調停成立セル事件ノ中小作地全部ヲ返還シタルモノハ二百十六件(成立件數ノ一割九分)ニシテ右ノ外土地ノ一部ハ小作ヲ繼續シ他ノ一部ヲ返還シタルモノ九十七件アリ此ノ兩者ノ合計三百十三件(成立件數ノ二割八分)ニシテ前年ニ比シ増加セリ、小作地返還ノ條項ヲ定メタル主ナル地方ハ香川、山梨、北海道、山形、福岡、新潟等ナリ。

(ホ) 小作權又ハ永小作權ノ確認

地主ヨリ小作地返還ヲ要求シ小作人ヨリ小作契約ノ繼續、小作權又ハ永小作權ノ確認若ハ小作權ノ賠償等ヲ要求シタル事件ノ調停ノ結果、小作權賣買ノ事實ヲ認メ又ハ將來返地ノ場合ニ於ケル賠償額若ハ作離料額ノ豫約ヲ爲ス等何等カノ形式ヲ以テ小作權ノ存在ヲ承認セルモノ四十件ニ上リ前年ニ比シ増加セリ、之ニ反シ永小作權ニ在リテハ其ノ影響大ナル爲地主ノ承認スル所トナラズ之ヲ認メタルモノハ只高知縣ニ二件アルノミ、小作權ヲ認メルタル主ナル地方ハ大阪、三重、香川、岐阜、北海道、富山、静岡、鳥取、福岡等ナリ。

事 例

小作權又ハ永小作權ノ確認ニ關スルモノ(本項ニ付テハ小作權、作離料等賠償ノ事例參照)

香 川 一 本契約ハ期間ノ定メナキ土地貸借契約トス

二 地主ハ小作人ガ本件土地ニ付前小作人ニ對シ甘土料トシテ金五十圓ヲ支拂ヒタルコトヲ確認スルコト

高知 申立人ハ相手方ニ對シ長岡郡長岡村野中宇唐戸七〇七番ノ二田五畝二十五歩外一筆計七畝十三歩ノ土地ニ付一箇年永小作料四斗四升七合四勺ヲ以テ引續キ永小作權ヲ承認スルコト

(一) 小作地賣却又ハ小作地先買權ノ附與

地主ガ小作地返還ヲ求メタル場合又ハ之ヲ他ニ賣却セントスル場合ニ於テ小作人ガ之ヲ知リテ其ノ購入ヲ申出デ又ハ小作契約ノ繼續ヲ要求シタル場合、或ハ小作人ガ永小作權、小作權ノ確認ヲ要求シタル場合等ニ於テ調停ノ結果土地ヲ小作人ニ賣渡シタル事例四十一件アリ。山形、福岡、新潟、徳島、佐賀等ニ其ノ例多ク、之ガ資金ハ政府ノ融通スル自作農創設資金ノ供給ヲ受ケタルモノ多シ。又現實ニ土地ハ賣渡サザルモ今後小作地賣却ノ場合ハ先ヅ小作人ニ之ガ買取ノ機會ヲ與フ可キ旨ノ約定ヲ爲セル事例四十三件アリ。新潟、香川、滋賀、京都、高知、岐阜等ニ其ノ例多シ、此ノ種ノ條項ハ小作法草案及自作農獎勵ノ影響ヲ受ケ特ニ増加シタルモノノ如シ。

事例

小作地賣却又ハ小作地先買權ノ附與ニ關スルモノ

北海道 將來土地解放ノ場合ハ小作人ニ土地先買權ヲ認ムルコト

福島 小作期間ハ五箇年ト爲スコト

但シ地主ニ於テ賣却ノ必要生ジタルトキト雖二年間ハ据置クコトトシ其ノ後ハ先ヅ小作人ニ價格ヲ示シテ買取方ヲ協議シ賣買ノ協議整ヘザルトキニ於テモ前ニ小作人ニ示シタル價格以下ニテハ他ニ賣却セザルコト

新潟 地主ニ於テ本件土地ヲ他ニ賣却ノ必要生ジタルトキハ當該小作人ニ對シ價格ヲ提示シテ其ノ買取方ノ申込ヲ爲スコトヲ要ス

右申込アリタル日ヨリ三十日以内ニ當事者間ニ於テ書面ニ依ル賣買契約成立セザルトキハ他ニ賣却セラルルモ小作人ニ於テ異議ナキコト

自作若クハ公益上土地收用ノ必要生ジタルトキハ其ノ年ノ收穫後ナル十二月末日迄ニ當該小作人ニ通知ヲ爲シタル上該土地ノ返還ヲ求ムルコトヲ得

右ノ場合ニ於テ小作人ハ其ノ年十二月末日迄ニ異議ナク土地ヲ返還スルコト

岐阜 一、地主ガ目録記載ノ土地ヲ賣却セントスルトキハ先ヅ其ノ土地ノ小作人ニ對シ一箇月ノ期間ヲ定メ買取ノ協議ニ應ズベキ旨ヲ通知スルコト

二、前項ノ期間内ニ賣買ノ協議調ヘザルトキ又ハ期間満了前ト雖前項ノ通知ヲ受ケタル小作人ガ買取ノ意思ナキコトヲ表示シタルトキハ爾後地主ハ其ノ土地ヲ他ニ賣却スルコトヲ得

滋賀 賃貸人ガ本件小作地ヲ他ニ賣却セントスルトキハ先ヅ賃借人ニ之ガ買取ノ機會ヲ與フルモノトス

佐賀 相手方(小作人)ガ昭和五年末迄ニ金二千八百五十圓並費用金百五十圓ヲ提供シタルトキハ申立人(地主)ハ堤某ヨリ買受ケタル本件土地(表示略)及相手方(小作人)ガ現ニ使用中ノ宅地(表示略)百七十三坪ヲ賣渡スコト(後略)

(ト) 小作權、作離料、土地改良費、作物等ノ賠償

土地返還問題ニ隨伴シ小作人ハ小作權、作離料、土地改良費、作物、耕作費等ノ賠償又ハ支給ヲ請求スルコト多ク、調停ノ結果ハ之ヲ區分スルコトアレドモ多クハ名義ヲ明ニセズ各種ノ補償賠償ヲ一括シテ相當ノ金穀ヲ支給ス。調停條項中ニ小作權ノ賠償又ハ作離料ノ支給ヲ定メタルモノハ百六十九件(土地返還成立總件數ノ五割四分)ニシテ著シク増加シ山梨、香川、北海道、大阪、廣島、福岡、岐阜、京都、徳島、新潟、兵庫、鳥取等ニ其ノ事例多シ。土地改良費、作物代、耕作費等ノ補償ヲ爲スモノハ六十七件ニ増加シ北海道、大阪、徳島、富山、和歌山、山形、群馬、新潟、岐阜、京都、三重、廣島等ニ其ノ例多シ。小作權ノ賠償及作離料ノ支給ニ付テハ現實ニ土地返還問題ノ起リタル場合ノミナラズ將來其ノ事實ノ到來セル場合ニ於ケル豫約ヲ爲シタルモノ

アルコトハ小作權確認ノ項ニ述ベタル所ノ如シ。今昭和五年ニ於ケル作離料ノ支給額明カナルモノニ付テ見ルニ返還地ガ市街住宅地ニ變更セラルルガ如キモノハ反當一千五百圓(神戸市附近ノ一例)ノ多額ニ上ルモノアリ、又自作ノ爲引上グルガ如キモノニ在リテハ僅ニ反當二圓四十一錢(宮城縣ノ一例)ノ少額ナルモノアリ。然レドモ平均額ニ於テハ自作其ノ他農耕用ニ供スル土地ノ引上ニハ反當五十六圓三錢(現物トシテハ小作料一箇年二分、金錢及現物トシテハ四十六圓及小作料一箇年分)、土地使用目的變更ノ場合ニハ反當二百四十五圓六十五錢(現物トシテハ小作料二箇年分、金錢及現物トシテ百六十八圓五十錢及小作料一箇年分)ノ支給ナリ。尙右ノ外小作權賠償反當九十圓二十九錢、耕作費及肥料代賠償反當十七圓九十二錢、毛上ノ買取反當二十六圓三十六錢、有益費賠償反當四十三圓七十三錢等アリ。

事例

- 小作權、作離料、土地改良費、作物等ノ賠償ニ關スルモノ
- 北海道 相手方(地主)ハ申立人(小作人)ニ對シ本件土地ヲ造田シタル報酬トシテ金五十圓ヲ即時ニ支拂フコト
- 千葉 一、右貸借期間内相手方ニ於テ本件土地ノ明渡(離作)ヲ求ムル場合相手方ハ申立人ニ對シ左ノ五期間ニ區別シ各一反歩ニ對スル離作補償金ヲ支拂フコト
- (1) 昭和六年二月一日ヨリ昭和七年一月三十一日迄ノ間離作ノ場合 一金五十圓
 - (2) 昭和七年二月一日ヨリ昭和八年一月三十一日迄ノ間離作ノ場合 一金四十圓
 - (3) 昭和八年二月一日ヨリ昭和九年一月三十一日迄ノ間離作ノ場合 一金三十五圓
 - (4) 昭和九年二月一日ヨリ昭和十年一月三十一日迄ノ間離作ノ場合 一金三十圓
 - (5) 昭和十年二月一日ヨリ昭和十一年一月三十一日迄ノ間離作ノ場合 一金二十五圓
- 二、土地明渡(離作)ノ場合作物ノ關係上小作人タル申立人ニ於テ特ニ損害ヲ生ズル場合ハ其ノ補償額ニ付當事

者間ニ於テ更メテ協定スルコト

神奈川

相手方ハ申立人兩名ニ於テ植付ケタル前項土地内、栗ノ木桑ノ木等ノ樹木ノ買取代金トシテ金七百圓ヲ申立人ニ對シ支拂フコト

富山

一、本契約ノ期間ハ別ニ定メザルモ(中略)若シ土地返還ノ場合ニ於テ(中略)收穫前ノ作物(但シ施肥後作物未發生ノ場合ハ之ガ肥料代例ヘバ馬手間、人夫賃、藥代、紫雲英ノ如キモノ)ノ損害ニ對シテハ地主ハ之レガ實損害ニ依リ小作人ニ支拂フモノトス

山梨

二、前條作離ニ關シ地主ハ小作人ニ支拂フベキ作離料ハ左記ノ通り協定セリ

一田一反歩ニ付金四十五圓也 但シ右作離料ノ外開墾費トシテ開墾後離作期日迄七箇年未滿ノモノニ對シ大澤野耕地整理組合ニ於テ證明シタル開墾ニ對シ左ノ割合ニ依リ地主ハ小作人ニ支拂フモノトス (一)四箇年以上七箇年未滿ノモノ開墾費ノ五分ノ一 (二)四箇年未滿ノモノ開墾費ノ五分ノ二 (三)三箇年未滿ノモノ開墾費ノ五分ノ三 (四)二箇年未滿ノモノ開墾費ノ五分ノ四

静岡

地主ハ小作人ヨリ前記土地ノ引渡ヲ受クルト同時ニ該土地ニ植付ケアル桑株代金トシテ金六十圓ヲ支拂フ可ク小作人ハ該土地ヲ引渡スニ當リ右桑株代ノ外如何ナル名稱ヲ以テスルモ地主ニ對シ財産上ノ請求ヲ爲サザルコト

本件土地(土地表示略、面積畑一反九畝二十二歩)ノ内地土物件撤去ニ付清水市ヨリ受取ルベキ補償金二百六十三圓二十五錢ノ内金五十二圓六十五錢ヲ相手方鈴木某ニ於テ其ノ餘ハ申立人等ニ於テ各取得スルモノトス

愛知

右補償金ヲ受取ルニ付テハ双方協力シテ清水市ニ正規ノ手續ヲ爲スモノトス

申立人ハ本件賃借權ノ確認並ニ損害金ノ請求ヲ撤回シ本件土地中申立人ガ從來小作セル部分ノ土地返還ヲ承認スルコト

同

被申立人ハ連帶シテ申立人ニ對シ申立人ガ本件土地ニ就テ從來小作セル部分ノ土地ノ返還ニ對スル一切ノ補償トシテ金九十圓ヲ支拂フコト

被申立人ハ申立人ニ小作セシメ來リタル本件耕地ガ耕地整理又ハ區劃整理事業ノ結果小作面積ノ減少シタル時ハ其ノ減少割合ニ應ジ一反歩ニ付金百三十圓宛ノ割合ニ依ル作離料ヲ假換地發表後二週間以内ニ申立人ニ支拂フコト、又假換地發表前又ハ區劃整理後、被申立人ヨリ本件耕地ノ返還ヲ要求セラレタル場合ニ於テ申立人ハ何時ニ

滋

テモ之ニ應ズルコトトシ被申立人ハ前同額ノ作離料ヲ支拂フコト
小作人等ハ地主ニ對シ其ノ小作耕地ヲ本日限り返還シ地主ハ右耕地ヲ返還シタル小作人ニ對シ小作人ニ對スル給
與金明細書記載通りノ小作權賠償金、作離料、耕地改良費償還金ヲ支給ス

京

都 申立人池内某ハ其ノ占有ニ係ル某所畑一反六畝十八歩ヲ本年十二月末日限り完全ナル空地トシテ返還スルコト
申立人池内某ニ於テ遲滞ナク右義務ヲ完了シタルトキハ相手方兩名ハ申立人ニ對シ補償トシテ金二百圓ヲ贈與ス
ルコト

大

阪 前項ニ依ル地所ノ返還ニ付テハ貸借人ハ貸借人ニ對シ

(イ) 離作料トシテ返還地所一反歩當リ

高田ニ付テハ合格米四石

下田ニ付テハ合格米三石

ヲ其當時ニ於ケル時價ニ換算シタル金員ヲ以テ地所ノ明渡ト引換ニ贈與交付スベキコト此ノ場合返還地所ガ
高田ナリヤ下田ナリヤニ付爭アル時ハ大阪府小作官ノ裁定ヲ仰ギ其ノ裁定ニ對シテハ双方ハ絕對ニ服從スル
モノトス

(ロ) 尙其ノ地所ノ上ニ賃借人ノ設備ニ係リ明渡當時現ニ使用ニ堪ユル肥壺ノ存スル場合ハ之ガ補償トシテ其
ノ容積一荷ニ付金二十五錢ノ割合ヲ以テ積算シタル金員ヲ地所ノ明渡ト同時ニ支給スルコト

同

一、轉借人タル相手方ハ申立人(永小作權者)ニ對シ現ニ賃借中ノ大阪市某所畑一反二畝一步ノ地所ヲ返還スル
コトヲ承認シ該地上ニ存スル作物其ノ他一切ノ存置物件ヲ收去シタル上區劃整理組合ニ於テ道路又ハ溝ノ工事
ニ使用スル地域ハ即時ニ其ノ他ノ地所ハ昭和六年一月末日迄ニ明渡スコト

二、申立人ハ相手方ヨリ前項地所ノ引渡ヲ完全ニ受ケタルトキハ相手方ニ對シ離作料トシテ金四百五十圓ヲ交付
スルモノトス

三、申立人ハ第一項ニ依リ區劃整理施行ノ爲即時相手方ヨリ返還ヲ受クル地上ニ存スル農作物其ノ他工作物ノ補
償金トシテ

(イ) 肥壺二個

金拾圓

(ロ) トタン葺小屋約四坪

金四十圓

(ハ) 農作物

金十圓

大

阪 合計金八十圓ヲ地所明渡ト同時ニ交付スルコト
貸借人ハ前項ノ定ムル所ニ依リ賃借人ガ完全ニ地所ノ明渡ヲ爲シタルトキハ之ト引換ニ左ノ區別ニ從ヒ離作料ヲ
當該返還者ニ支給スベキモノトス

土地ノ返還ガ本契約成立(本調停成立ノ日)ヨリ起算シテ

一箇年以内ナルトキハ

反當リ

金百三十五圓

二箇年同

同

金百二十五圓

三箇年同

同

金百十五圓

四箇年同

同

金百圓

其以上ノ場合ハ

同

金八十五圓

ヲ各返還者ニ贈與スルコト

兵

庫 一、相手方ハ申立人ヨリ賃借セル申立人所有ノ神戸市某所田一反八畝十五歩ノ内一反三畝十九歩ヲ昭和五年十二
月末日限り明渡スコト

二、申立人ハ相手方ニ對シ右明渡ト同時ニ一坪ニ付金五圓ノ割合ニ依ル補償金ヲ申立人宅ニ於テ支拂フコト

尙土壺一個ノ移轉費トシテ金三十圓ヲ相手方ニ給與スルコト

奈

良 一、相手方ハ申立人所有ノ土地ヲ本年十二月三十一日限り其ノ地上物件ヲ收去シ申立人ニ明渡スコト

二、昭和二年、昭和三年、昭和四年度ノ各小作料ハ申立人ニ於テ請求權ヲ拋棄スルコト

和

歌山 一、相手方ハ申立人ニ對シ某所々在畑一反二畝十三歩ヲ昭和五年十二月末日迄無償ニテ使用セシメ申立人ハ同日
限り異議ナク明渡スコト

廣

島 地主八百某ハ小作人沖本某、新本某、高橋某ニ對シ廣島市草津町字庚午新開五百五十九番地田八畝八歩外一筆合
計一反六畝二十七歩ノ土地一反歩ニ付金六十圓ノ割合ニ依ル作離料ヲ支拂フコト

德 島 一、申立人ハ本件土地ヲ昭和五年十一月十四日限り相手方ニ明渡スコト

二、相手方ハ前記土地ノ明渡ヲ受ケタルトキハ申立人ニ對シ開墾費トシテ金八十一圓五十四錢（三箇年分小

作料ニ相當ス）ヲ交付スルコト

香 川 地主ハ各小作人ヨリ第一項掲載ノ土地ノ返還ヲ受ケ及當該土地ニ對スル賃料ヲ受領シタルトキハ遲滞ナク地主中

久保某ハ

小作人野田某ニ對シ金三十八圓

同 喜田某ニ對シ金六十五圓

地主中久保某ハ

小作人藤原某ニ對シ金八十五圓

ヲ夫々交付スルコト

同 期間満了ノ際本件賃借地ヲ相手方ニ返還シタルトキハ相手方ハ右土地ヲ受領スルト引替ニ申立人ニ對シ金五十圓

（一）反八畝歩）ヲ交付スルコト

同 一、本件契約期間満了シタル時ハ小作人ハ地上物件ヲ收去ノ上其賃借地ヲ地主ニ返還スルコト

二、地主ハ前項土地ノ返還ヲ受クルト同時ニ金參百四拾圓（一）反六畝十四歩）ヲ小作人ニ交付スルコト

(三) 訴訟取下其ノ他

訴訟事件ニ付キ訴訟繫屬中ナリシモノハ、調停成立ト共ニ訴訟ヲ取下グベキコトヲ明記スルモノ
多ク、此ノ條項ヲ定メタルモノ百四十五件アリ。更ニ訴訟又ハ調停ノ費用ノ支辨方法ヲ定メタルモノ
ノ二百二十四件アリ。而シテ訴訟取下、假處分、假差押ニ關スル供託金ノ下戻等ニ付テハ綿密ナル
取極ヲ爲スモノ多シ。
其ノ他小作條件確定ヲ求メタル事件等ニ在リテハ調停ノ結果小作期間確定ヲ爲シタルモノ多ク、

此ノ條項ヲ定メタルモノ六十九件アリ香川ニ最モ多ク、山梨、山形、島根等ニモ其ノ例多シ。

尙調停條項ヲ如何ニ詳細ニ規定スルトモ小作契約ノ内容ヲ全部網羅スルコト困難ナルニ鑑ミ、調
停條項ニ抵觸セザル慣習ハ之ヲ存置スベキ旨ヲ明記シタルモノアリ、又其ノ強制執行ノ不可能ナル
コト明カナルニ拘ラズ「特ニ地主ト小作人ハ互ニ情誼ヲ重ンジ親睦ヲ旨トシ固ク約束ヲ守リ農村ノ
平和ト福利ノ増進ヲ圖リ以テ共存共榮ノ目的ヲ達スルコトニ努力シ今後再ビ斯カル爭議ヲ惹起セザ
ル様注意スルコト」ノ如キ條項ヲ定メ德義上ノ趣旨ヲ宣明シタルモノモ存スルヲ見ルナリ。

(四) 調停條項ニ記載スル主ナル約款

各種ノ調停事件ニ就テ其ノ主眼トスル契約條項ヲ補充シ之ガ履行ヲ支障ナカラシムル爲ニ調停條
項ニ記載セル各種ノ約款ヲ擧クレバ概ネ左ノ如シ。而シテ各事件ノ調停調書ニハ共通ノ事項トシテ
爭議ノ目的タル土地ノ一筆毎ノ地番、地目、面積、契約小作料又ハ支拂ノ決定セル小作料ノ種類及
數量、地主及小作人ノ住所氏名等ヲ記載スルヲ普通トス。

(一) 小作契約ノ締結ニ關シ定メタルモノ

1 小作契約證書ヲ差入ルルコト

2 小作契約ニ付保證人ヲ附スベキコト

3 小作契約ノ期間

イ 年期ヲ定メタルモノ

ロ 年期ヲ定メザルモノ(不定期ト)

4 契約更新ノ申入及其ノ不承諾ノ場合ノ制限

5 小作ノ連帶契約

(二) 小作料改定ニ關シ定メタルモノ

1 改定小作料ノ種類、數量

2 右ノ小作料不變更新限

3 將來改定ヲ行フベキ場合ノ定メ

4 改定實施機關ノ構成

(三) 小作料納入ニ關シ定メタルモノ

1 小作料ノ數量、品質(等級)、一俵ノ容量及俵裝

2 現物ノ納入困難ナル場合ノ代金換算方法及其ノ價額

3 代金納ノ單價決定ノ基準又ハ之ヲ決定スル機關ノ構成

4 滯納小作料(其ノ年又ハ二三年來ノモノ)整理ノ爲其ノ割賦拂又ハ免除

5 納入ノ期日

6 納入ノ場所

7 獎勵米、補給米及俵裝料ヲ交付スベキ場合竝ニ其ノ額

8 凶作不作時ノ處置

イ 小作料ノ減額ヲ行フベキ凶作又ハ減收ノ程度

ロ 檢見又ハ減免要求申入ノ形式

ハ 小作料ノ減額査定方法(場所ノ選定、檢見及減額査定ノ標準竝ニ其ノ機關ノ構成)

ニ 減免額決定ニ至ル迄ノ内納額ノ明定

9 滯納シタル場合ノ處置(猶豫期間、獎勵金品ノ交付取消、強制執行ノ約諾)

10 小作料ノ連帶支拂

(四) 小作權及土地利用制限ニ關シ定メタルモノ

1 小作權ノ賠償價格竝ニ其ノ代金支拂時期

2 小作權ノ賣買、讓渡又ハ轉貸ノ場合ノ手續若ハ其ノ禁止

3 栽培作物、地形變更及土地ニ對スル工事設備ノ制限竝ニ地主ノ承諾ヲ求ムベキ場合

4 永小作權ニ非ズシテ賃貸借ナルコトノ明記

5 小作地ヲ賣却スベキ場合ニ於ケル小作人ノ先買權(或ハ價格ヲ豫約)承認

6 地主ノ變更ニ附隨スル契約承繼義務

(五) 費用ノ負擔及辨償ニ關シ定メタルモノ

1 耕作着事後ノ土地ヲ小作スル場合ノ勞賃、肥料代等ノ辨償

2 土地改良工事費又ハ灌溉排水費用ノ負擔方法

3 公租、公課、諸掛ノ負擔方法

- (六) 契約條件ノ勵行ニ關シ定メタルモノ
 - 1 債務不履行(列記)ノ場合ノ解約處分(當然解除トナリ執行ニ異議ナシトノ定メ)
 - 2 小作料債務履行ト同時ニ獎勵金品交付
- (七) 小作人ニ小作地賣却ヲ爲スコトニ關シ定メタルモノ
 - 1 手附金ノ取極メ
 - 2 約定期日迄ニ代金支拂ヲ爲サザル場合ノ賣買契約ノ無效
 - 3 代金ノ連帶支拂
 - 4 賣買成立ト共ニ移轉スル權利義務ノ内容(公租、諸掛、小作料等ノ處置)
 - 5 登記費用ノ負擔方法
 - 6 破約ノ場合ノ處置
- (八) 小作契約ノ解除又ハ終了ニ關シ定メタルモノ
 - 1 解約ノ申入ヲ爲シ得ル場合
 - イ 債務不履行ノ場合(主要契約條項ニ違反、小作料滞納額ガ一定額(一年分、二年分)ニ達セルトキ)
 - ロ 地主ニ於テ已ムヲ得ザル必要ヲ生ジタル場合(土地使用目的變更、自作)
 - 2 解約申入時期ノ制限及豫告期間
 - 3 期間滿了ノ際契約更新ヲ申出タル場合ノ地主ノ同意義務(又ハ解除ニ付豫告ヲ爲サザレバ當然更新繼續)
- (九) 小作地返還ニ關シ定メタルモノ

- 1 返還スベキ土地ノ地番、反別及引渡期日
 - 2 返還ノ際ニ於ケル現存作物、工作物等ノ處分方法
 - 3 土地改良費、作物ノ賠償及作離料等ノ支拂方法(又ハ此等ノモノヲ絕對ニ支給セザルコトノ定メ)
 - 4 地主ノ自作スルニ付返還ノ場合ニハ將來再ビ小作セシムル場合ノ元小作人ノ優先權留保
- (十) 地主、小作人組合ノ處置ニ關シ定メタルモノ
 - 1 抗争ノ地主組合、小作人組合ヲ解散シ兩者ノ協調的組合ノ設立
 - 2 此ノ調停ニ關スル限り組合規定ニ拘束サレザルコトノ定メ
 - (十一) 其ノ他
 - 1 小作法制定ノ場合又ハ關係地方全區域ニ契約改定行ハレタル場合ノ本契約ノ更正
 - 2 調停條項ニ牴觸セザル舊慣行ノ確守
 - 3 調停條項ノ不變更期間ノ明定
 - 4 改定小作料有効期間中ニ其ノ土地ノ新小作人モ拘束
 - 5 地主小作人間ノ情誼、親睦、德義ノ尊重
 - 6 訴訟繫屬事件ニ付訴訟(假處分、假差押、供託金)ノ取下手續
 - 7 調停又ハ訴訟費用ノ負擔方法

六 調停ガ他ノ小作關係ニ及ボス影響

調停ハ上述ノ如ク關係當事者多數ニ上リ地積モ亦廣汎ニ亘リ複雑ナル事件多キト又一時的問題ニ關スルノミナラズ將來ニ於ケル小作諸條件ノ決定ニ關スル事件多キニ依リ其ノ成立ニ至ル迄ノ間調停主任判事、調停委員、小作官等ガ同心協力シテ問題ノ解決ヲ計リ深甚ノ考慮ヲ拂ヒテ小作諸條件ヲ定ムルモノナレバ、其ノ結果ハ比較的公正ナル定ヲ爲スコトナル。故ニ同一町村内又ハ隣接町村ニ於テ調停事件成立スルヤ他ノ地主、小作人ノ該調停條項ニ準據シテ適當ナル協定ヲナシ平和裡ニ問題ヲ解決セシムル事例多ク該地方ニ於ケル影響大ナルモノアリ。蓋シ小作爭議ハ集合的性質ヲ有シ一爭議ノ一部ノ關係者ガ調停申立ヲ爲シタル場合ニ於テモ近隣ニ調停事件當事者ト共通ノ利害關係ヲ有シ諸般ノ事情ヲ同ジウスル者多數存スルガ故ニ調停ノ結果ハ之等調停申立ヲ爲サザル者ニ對シ一種ノ標準ヲ與フルコトトナルガ故ナリ。今昭和五年ニ於ケル實例ニ付其ノ影響ノ範圍比較的大ナルモノヲ擧グレバ左ノ如シ。

(イ) 同一爭議中ノ一部分ニ付調停ノ申立ヲ爲シタル場合ニ於テ成立シタル調停條項ニ倣ヒテ他ノ申立ヲ爲サザル部分モ同様ニ解決シタル事例

| 調停ヲ申立タル部分 | | | 申立ヲ爲サズ影響ヲ受ケタル部分 | | |
|---------------|---|---------------------|-----------------|---|---------------------|
| 場 | 所 | 地主數 小作人數 耕地反別 | 場 | 所 | 地主數 小作人數 耕地反別 |
| 青森縣西津輕郡稻垣村大字千 | 年 | 一人 | 青森縣西津輕郡稻垣村大字千 | 年 | 一人 |
| 秋田縣南秋田郡下井河村今戶 | | 三人 | 秋田縣南秋田郡下井河村濱井 | | 三人 |
| 山形縣飽海郡内郷村 | | 五人 | 山形縣飽海郡内郷村 | | 三人 |
| 埼玉縣北足立郡内間木村 | | 三人 | 埼玉縣北足立郡内間木村 | | 一人 |

| 調停ヲ申立タル部分 | | | 申立ヲ爲サズ影響ヲ受ケタル部分 | | |
|---------------|------|---------------------|-----------------|------|---------------------|
| 場 | 所 | 地主數 小作人數 耕地反別 | 場 | 所 | 地主數 小作人數 耕地反別 |
| 千葉縣印旛郡遠山村大字十 | 三 | 一 | 千葉縣印旛郡遠山村大字十 | 三 | 一 |
| 千葉縣東葛飾郡八榮村大字二 | 和 | 一 | 千葉縣東葛飾郡八榮村大字二 | 和 | 一 |
| 同縣同郡鎌ヶ谷村大字鎌ヶ谷 | | 五 | 同縣同郡鎌ヶ谷村大字鎌ヶ谷 | | 一 |
| 新潟縣南蒲原郡中之島村野口 | | 五 | 新潟縣南蒲原郡中之島村大字 | | 七 |
| 新潟縣西蒲原郡升湯村大字升 | 湯 | 二 | 新潟縣西蒲原郡升湯村大字升 | 湯 | 一 |
| 山梨縣北巨摩郡圓野村 | | 一 | 山梨縣北巨摩郡圓野村 | | 一 |
| 長野縣南安曇郡小倉村 | | 一 | 長野縣南安曇郡小倉村 | | 一 |
| 岐阜縣不破郡府中村新井 | | 一 | 岐阜縣不破郡府中村新井 | | 一 |
| 愛知縣東春日井郡鷹來村大字 | 牛山新田 | 三 | 愛知縣東春日井郡鷹來村大字 | 牛山新田 | 九 |
| 三重縣飯南郡花岡村大字田村 | | 三 | 三重縣飯南郡花岡村大字田村 | | 九 |
| 京都府久世郡佐山村大字佐山 | | 三 | 京都府久世郡佐山村大字佐山 | | 一 |
| 兵庫縣印南郡伊保村中筋 | | 三 | 兵庫縣印南郡伊保村中筋 | | 二 |
| 兵庫縣加東郡河合村西 | | 一 | 兵庫縣加東郡河合村新部大 | | 二 |
| 愛媛縣新居郡西條町 | | 三 | 愛媛縣新居郡西條町 | | 一 |
| 福岡縣京都郡行橋町大字大橋 | 外二 | 三 | 福岡縣京都郡行橋町大字大橋 | 外二 | 一 |

(ロ) 一爭議ノ調停成立シタル場合ニ於テ其成立シタル調停條項ニ倣ヒテ別個ノ爭議ノ解決シタル事例

| 調停ヲ申立タル爭議 | | | 影響ヲ受ケテ解決シタル爭議 | | |
|----------------------|---|---------------------|-------------------|---|---------------------|
| 場 | 所 | 地主數 小作人數 耕地反別 | 場 | 所 | 地主數 小作人數 耕地反別 |
| 秋田縣南秋田郡下井河村今戸 | | 三人 五人 五〇反 | 秋田縣南秋田郡飯田川村飯塚 | | 三人 五人 六〇反 |
| 山形縣北村山郡長瀨村 | | 一人 四人 一五〇 | 山形縣北村山郡長瀨村、小田 | | 四人 七人 八四〇 |
| 群馬縣群馬郡豐秋村大字石原 | | 一人 二人 二五〇 | 群馬縣群馬郡豐秋村大字行幸 | | 三人 四人 四四〇 |
| 新潟縣南蒲原郡大面村大字帶織山王、前谷地 | | 三人 三人 一、一〇〇 | 新潟縣南蒲原郡大面村戸口 | | 四人 四人 二、二〇〇 |
| 新潟縣南蒲原郡見附町本所 | | 六人 六人 五〇〇 | 同縣同郡今町下關、三林 | | 四人 四人 二、〇〇〇 |
| 三重縣度會郡沼木村大字上野 | | 二人 六人 一三〇 | 三重縣度會郡沼木村大字上野 | | 五人 六人 五〇〇 |
| 滋賀縣野州郡玉津村大字赤野 | | 六人 六人 三六〇 | 滋賀縣野州郡玉津村大字赤野 | | 六人 六人 三三〇 |
| 京都府南桑田郡曾我部村字重利 | | 八人 四人 一六〇 | 京都府南桑田郡曾我部村字西條 | | 四人 三人 一四〇 |
| 兵庫縣加東郡福田村福吉 | | 二人 三人 一五〇 | 兵庫縣加東郡福田村古川 | | 三人 三人 一三〇 |
| 岡山縣淺口郡玉島町大字玉島上成 | | 二人 三人 一五〇 | 岡山縣淺口郡玉島町大字玉島上成 | | 三人 三人 一四〇 |
| 德島縣麻植郡西尾村大字西麻植 | | 三人 一人 三六〇 | 德島縣麻植郡西尾村大字敷地、尾飯 | | 三人 三人 五五〇 |
| 德島縣麻植郡森山村大字内原 | | 三人 一人 三九〇 | 同縣同郡川島町大字川島、山田、宮島 | | 三人 三人 四七〇 |
| 同縣阿波郡柿島村大字知恵島 | | 三人 一人 三九〇 | 同縣同郡北井村外一村 | | 三人 三人 四七〇 |

調停成立ノ事例多キ地方ニ於テハ小作料減免方法、小作料改定方法、小作地先買ノ承認、小作權ノ確認、各種ノ賠償方法、作離料ノ支給、小作契約ノ更新繼續等ニ付地方的ニ公認セラレタルガ如キ小作契約ノ成立ヲ見、之ガ一種ノ規準トナリテ漸次地方的ニ小作條件ノ變化ヲ齎ラシツツアリ、殊ニ調停條項作成ニ當リテハ地主數人ト小作人十數人乃至數十人トガ同一ノ調書ニ於テ集合的ニ小作契約ヲ締結スル事例多ク又屢々之ヲ連帶債務ト爲スモノヲ生ジタルガ如キハ小作契約ノ新シキ一形態トシテ注目ヲ要スベキモノトス。殊ニ農務局ヨリ小作法案ノ發表アリタル以後ニ於テハ各地ニ於テ漸次其ノ影響現ハレ該草案ノ規定ニ類似シタル調停條項ヲ定ムルモノ多クナリ、幾分ヅツ作ラモ實質的ニハ該法案ノ運用實行ヲ見ツツアルガ如キ現象ヲ呈スルニ至レリ。尙調停法ニ依ラザル小作官ノ事實上ノ調停多數ニ行ハレ其ノ結果ハ殆ンド調停法ニ依レルモノト同様ノ解決ヲ見ツツアリ、更ニ小作官以外ノ官民ノ有志者等ノ調停モ漸次調停法ニ依レル解決ニ準據シ或ハ之ヲ基トシテ新工夫ヲ凝ラシ各其ノ成立ヲ示シツツアルコトハ看過スベカラザル所ニシテ、次イデ調停法ノ調停ハ更ニ此ノ自由ナル小作官又ハ有志者ノ調停ノ結果ヲ參照シテ漸次新事例ヲ作リツツアリ。

即チ調停法ハ夫レ自ラノ活用ト之ニ對スル社會的信賴ノ漸増ニ伴レテ、之ニ依準セル他ノ事實上ノ調停ヲ促進スルニ至リタル等ニ依リ、小作爭議ノ解決及小作契約ノ改善上ニ大ニ效果ヲ收メツツアリト謂フベシ。

(三) 小作官ノ小作調停法外ノ調停概要

一 概 要

小作調停法ニ依ル調停事件ニ付テハ地方ノ小作官及小作官補ハ調停委員ノ選任及指定ニ關與シ爭議ノ情勢ニ應ジ調停ノ申立ヲ勸告シ、申立アリタル事件ニ對シテハ事實ノ調査ヲ行ヒ調停主任及調停委員ト協力シテ調停ヲ成立セシムルコトニ努メ、成立後ノ實行方法ニ付テモ斡旋盡力スル等其ノ事務極メテ繁忙ナルガ、更ニ地方應ニ於テハ小作關係事務ノ全般ヲ掌リ爭議ノ發生ヲ未然ニ防止スベク施設畫策シ、或ハ自作農創設維持施設ニ關與シ之ガ事業ノ圓滿ナル遂行ヲ期シ、又調停法ニ申立ナキ小作爭議ノ解決ニ付テモ極力奔走シ其ノ成績亦大ニ見ルベキモノアリ。

大正十三年十二月小作調停法實施セラレ同年十月小作官ノ設置セラレテ以來小作官ノ法外調停件數及調停法ニ依ル調停取扱件數ヲ擧グレバ次ノ如シ。

| 年 次 | 小作官ノ法外調停件數 | 調停法ニ依ル調停取扱件數(爭議單位件數) | 計 |
|------------------|------------|----------------------|-------|
| 大正十四年(大正十三年分ヲ含ム) | 三七一 | 六八一 | 一、〇五二 |
| 大正十五年(昭和元年) | 二八五 | 九五四 | 一、二三九 |
| 昭和二年 | 二五七 | 一、五五一 | 一、八〇八 |
| 昭和三年 | 二二九 | 一、六八六 | 一、九一五 |

| 昭 和 四 年 | 昭 和 五 年 | 計 |
|---------|---------|-------|
| 二二〇 | 二四四 | 一、五八三 |
| | | 一、六三八 |
| | | 八、〇九三 |
| | | 九、六九九 |

斯ノ如クニシテ小作官ノ法外調停件數ハ累計千六百六件ニシテ、之ニ關係セル人員ハ地主一萬九千五百五十五人、小作人八萬六千四百二十九人、其ノ關係面積ハ實ニ五萬八千七百七十五町ニ及ベリ。

右表ニ於テ小作官ノ法外調停件數ガ昭和四年迄逐年減少ノ傾向ヲ示セルハ、主ニ小作調停法ニ依ル調停事件ガ逐年激増スルニ伴ヒ該事件ニ關與スル小作官ハ之ニ忙殺サレ法外調停ヲ行フ餘裕ヲ有セザルコト、調停法施行當時ハ該法令ガ當事者ニ充分徹底セザリシ爲其ノ利用ヲ爲スモノ多カラザリシモ、近年ハ漸次調停法ヲ理解シ之ヲ利用スルモノ増加セルニ因ルコト、又一面近時ノ爭議ハ一般ニ深刻トナリタル爲調停成立後ノ效力ト調停進行ノ手續上ヨリ當事者ノ希望モアリテ法外調停ニ依ラズ小作官ガ斡旋シテ調停法ニ依ル調停ノ申立ヲ爲サシムル等ノ關係ニ原因スルモノノ如シ。昭和五年ハ稍増加ノ傾向ヲ示セルガ之ハ爭議増加ニ伴フ自然増加ナルベシ。

二 小作官ノ發動

小作官ハ小作爭議發生シタル旨ノ報告ヲ市町村長、警察當局等ヨリ受ケ、若ハ當事者自身ノ書面又ハ口頭ノ申出アリタル時ハ、直ニ實情調査ヲ遂グ其ノ爭議ノ紛糾ノ程度、關係人員、耕地反別、民度等ヲ參酌ノ上小作官自ラノ法外調停ニ依ルベキカ調停法ノ調停ニ俟ツベキカヲ考慮シ法外調停ニ依ル

方ガ解決上適當ナリト認メタル場合ニハ積極的ニ發動スルコトナル。サレバ爭議ノ性質溫和單純ナルモノ、紛糾ノ程度比較的緩漫ナルモノ、或ハ民情豊カニシテ表沙汰ヲ欲セザルガ如キ地方ニ於テハ小作官ノ法外調停ヲ以テ臨ムヲ通例トスレドモ、小作官ガ調停開始前既ニ調停法ニ依ル調停ヲ適當ト認ムル場合ニ在リテモ、先ヅ一應法外調停ヲ試ミ解決セザルトキハ之ヲ調停法ノ調停ニ移ス場合アリ、又一旦調停法ニ調停ノ申立ヲナセルモノニシテ然モ尙解決困難ナルガ爲ニ寧ロ小作官ノ法外調停ニ移シ局面ヲ轉換シテ解決ニ努ムルヲ適當ト認ムル場合ニ於テハ調停法ニ依ル調停ヲ取下ゲ小作官ノ法外調停ニ移スコトアリ。之ニ反シ事實上ハ小作官ノ法外調停ニ依リテ解決セラレタルモノナレドモ爭議當事者ノ希望ニヨリ其ノ調停條項ニ法律上ノ效力ヲ附與スル目的ヲ以テ調停法ニ依ル調停申立ヲ爲サシムルコトアルハ前述ノ如シ。

斯ノ如ク法外調停ニ於ケル小作官ノ發動ハ極メテ自由ナルモノナレバ調停法ノ運用ト相俟ツテ機ニ臨ミ其ノ實情ニ應ジテ調停ヲ開始スルモノナリ。

三 事件ノ處理

事件ノ處理ニ就テハ其ノ時ノ爭議ノ實情ニ應ジテ適宜ニ行ハルルガ故ニ個別的ノ徑路ヲ辿ルヲ通例トスト雖モ、今其ノ一般的過程ヲ述ブレバ、先ヅ爭議發生スルヤ小作官ハ當事者ノ陳情或ハ市町村當局者、地方有志者、警察官等ノ報告ニヨリ多クハ現場ニ臨ミ、之等ノ報告陳情ヲ綜合シ若ハ意見ノ交換ヲ行ヒ協議ヲ重ネ、更ニ實情ヲ調査シテ能ク其ノ真相ヲ究メ、然ル後爭議ノ實情及當事者ノ希望等

ヲ斟酌シテ豫メ調停ノ時期、場所等ヲ打合ノ上調停ニ着手スルモノナリ。然レドモ小作爭議ノ實情ヲ調査セル結果ニ依リ小作官ハ即時調停ヲ行フ場合モアリ、又調停ニ當リ自ラ表面ニ立テテ調停ヲナスノ外市町村當局者、地方有志者或ハ警察官等ト協力シテ調停ニ當ル場合アリ、或ハ表面ニハ他ノ者ヲ立テ小作官ハ裏面ニ在リテ助言ノ形式ヲ採ル場合モアルナリ。

斯ノ如クニシテ小作官ハ地主、小作人ト別々ニ會見シ之ヲ説得シ或ハ兩方ノ代表者ヲ同時ニ會合セシメ折衝ヲ爲シ、其ノ間ニ立チテ能ク情理ヲ盡シテ互讓勸解ニ努メ徹夜數日ニ亘ルコト亦稀ナラズ。而シテ若シ一旦調停成立セザル場合ニ在リテモ小作官ハ更ニ時機ヲ選ビテ再ビ調停斡旋ヲ爲スコト多ク、斯ノ如キ事件ハ容易ニ落着セズ波瀾曲折ヲ極メ爲ニ一事件ニ付數十日ノ勞力ヲ費シ數次ノ折衝ヲ經テ漸ク解決シタルガ如キ例少カラズ。

四 法外調停事件數及爭議ノ範圍

昭和六年六月三十日報告到達現在ニ於ケル昭和五年小作官ノ法外調停件數ハ二百四十四件ニシテ、前年ニ比シ二十四件ノ増加ヲ示シ内調停成立シタルモノ二百三十六件、法外調停ニテ未解決ノ儘調停法ニ依ル調停ノ申立ヲナセルモノ三件、未ダ調停繼續中ニアルモノ五件ナリ、即チ法外調停ニ依ル事件ノ大部分ハ解決セラレ、一小部分ハ調停法ニ依ル調停ニ移サレタル狀況ナリ。

而シテ右事件ノ關係人員ハ地主一千八百三人、小作人七千八百七十七人、其ノ關係耕地面積ハ四千二百七十七町三反ニ及ベリ。就中比較的件數多キ地方ヲ舉グレバ兵庫五十一件、三重二十三件、山口二十

二件、和歌山十七件、新潟十四件、滋賀十二件、福井、福岡各十件等ナリ。
今大正十四年以降小作官ノ法外調停事件平均ノ關係人員及關係土地面積ヲ舉グレバ次ノ如シ。

| 年次 | 地主數 | 小作人數 | 關係土地面積 |
|--------------------------------------|-----|------|--------|
| 大正十四年 <small>(大正十三 年ヲ含ム)</small> | 一九 | 八九 | 六一・二 |
| 大正十五年 <small>(昭和元年)</small> | 一三 | 五六 | 三六・六 |
| 昭和二年 | 一一 | 五二 | 三一・九 |
| 昭和三年 | 九 | 三七 | 三一・三 |
| 昭和四年 | 九 | 三五 | 二四・八 |
| 昭和五年 | 七 | 三二 | 一七・三 |
| 平均 | 一一 | 五〇 | 三三・九 |

依是觀之小作官ノ關與セル爭議ノ範圍ハ相當廣汎ニシテ團體的色彩濃厚ナルモノ多ク、爭議ノ内容ハ複雑ニシテ概シテ解決困難ナル事件ナリト謂フベシ。

而シテ近時一事件當ノ範圍縮少ノ傾向著シキモノアルハ年々爭議ノ増加スルニ伴ヒ地主小作人共ニ爭議ニ馴レ從ツテ調停ヲ利用スルコトモ容易ニナリタル結果ナルベシ。

小作爭議ノ調停ニ付テハ各地方ニ於ケル爭議ノ性質、程度又ハ地方ノ民情等ニ依リ調停法ヲ多ク利用スル府縣ト調停法ニ依ルコトハ成ルベク之ヲ避ケ小作官ノ法外調停ヲ主トスル府縣トアリ。今小作爭議ノ盛ナル地方ニ就テ觀ルニ法外調停件數多數ニ上ルハ兵庫、三重、新潟、福岡等ニシテ之ニ反シ

テ主トシテ調停法ニ依ル調停ヲ利用スルガ爲ニ小作官ハ専ラ之ニ全力ヲ傾注シ從ツテ法外調停件數ノ僅少ナルモノアリ、即チ香川、秋田、山梨、山形等ノ諸縣之レナリ。或ハ激烈ナル爭議件數多カラザルモ爭議ノ紛糾セザル以前ニ法外調停ヲ行フ爲ニ其ノ件數比較的多キニ上ル府縣アリ、石川、福井、滋賀、和歌山、山口等之ニ屬スベシ。此等何レノ方針モ各地方ノ事情ニ立脚セルモノナレバ容易ニ其ノ是非ヲ論ジ難シ。

五 事件ノ内容

小作官ノ法外調停ニ依ル事件ノ内容ハ調停法ニ依ル調停事件ノ内容ト大同小異ニシテ著シキ差異ヲ認メ難シ。即チ法外調停ニ依ル小作爭議ニ於ケル當事者ノ要求事項ハ多種多樣ナリト雖モ、就中小作料ニ關スルモノ依然トシテ最多ク、地主ノ土地返還請求及之ニ對スル小作人ノ小作契約繼續ヲ主張スルモノ之ニ次グノ状態ナリ。殊ニ注目スベキハ最近土地返還ニ關スル事件益々増加ノ傾向ニアルコトニシテ之ハ小作爭議ノ一般的趨勢ノ反映ト見ルヲ得ベシ。

サレバ法外調停ニ於テ作成サレタル調停條項ニ在リテモ調停法ニ於テ作成サレタルモノト其ノ内容殆ド大差ナク、小作料ニ關スルモノトシテハ小作料ノ一時的減額ヲナスモノ首位ヲ占メ又小作料ノ改定ヲ行フモノアリ。次ニ土地返還、小作契約繼續主張ノモノハ、大部分小作契約ヲ繼續シ尙土地ノ全部又ハ一部ヲ返還スルモノ相當ニアリ。而シテ是等ノ條件トシテ小作料ノ納期及納入先ヲ確定セルモノ、滯納小作料ノ支拂方法ヲ決定セルモノ、或ハ凶作時ニ於ケル小作料ノ減免率又ハ其ノ減免方法ヲ協定

スルモノ等相當多數ヲ占メ、小作權又ハ永小作權ノ賠償及訴訟取下等ヲ定メタルモノ亦尠カラズ。尙小作官ノ法外調停ハ極メテ自由ナルガ故ニ、調停法ノ調停ニ於テハ容易ニ企圖シ得ザル新シキ内容ヲ有スル調停條項ガ屢々作成セラレ、此ノ新事例ガ先例トナリテ調停法ニ依ル調停ニ際シ採用セラレ之ガ更ニ地方一般ノ小作契約ノ規範トナルコトノアルハ注目ニ値スベシ。

第三 地主小作人組合

一 概 要

地主小作人間ノ紛議ニ於テハ從來ト雖モ各一時的團結ヲ爲シ交渉セシガ、近年ニ至リテハ稍永久的、組織的ノ小作人組合、地主組合各地ニ設立セラレ、別ニ又地主小作人間ノ親善融和ヲ目的トスル協調組合モ設立セラレ農村ニ各種ノ波紋ヲ畫クニ至レリ。

是等組合ガ何故ニ最近急激ニ設立サルルニ至レルヤト云フニ、先ヅ小作人組合ニ付テ見レバ元來我國ノ農業ハ各種ノ事情ニ基キ農業收益ノ少キ上ニ、小作制度ニ不備缺陷アリ、其ノ他一般生活ノ向上等ニ基キ、生活ニ困難ヲ感ズルニ至レル爲、小作人ガ小作料ノ減額其ノ他小作條件ノ維持改善ヲ地主ニ迫リ、各地ニ小作爭議ヲ惹起スルニ至レリ。而シテ此ノ小作交渉ニ於テ小作人ヲ有利ニ導ク主要ナル手段ハ彼等ガ自ら相團結シテ地主ニ當ルコトナリ。之本組合ノ最近盛ニ設立セララルルニ至レル主ナル原因ナルベシ。

之ニ對シ地主側ハ如何ト云フニ、農村ニ於ケル地主ハ都市ニ於ケル商工資本家トハ大イニ其ノ趣ヲ異ニシ、商工資本家ト勞働者トノ關係ハ雇傭關係ニシテ資本家ハ比較的強キ地位ニナルニ對シ、地主ト小作人トノ關係ハ主トシテ貸借關係ニシテ地主ハ前者ニ比シテ弱キ立場ニアリ。加之我國ノ地主ハ小地主大多數ヲ占ムルヲ以テ、強力ナル小作人組合ニ對抗シテ自己ノ利益ヲ保持セント欲セバ勢ヒ

又多數相團結シテ之ニ當ルノ必要アリ、之地主組合ガ最近急激ニ設立サルルニ至レル主ナル理由ナルベシ。

最後ニ協調組合ニ付テハ、最近小争作議ガ激甚深刻トナルニ隨ヒ、地主小作人ノ中ニハ争議ノ損失ト苦痛トノ大ナルヲ自覺シ、既ニ争議ノ發生セシ地方ニ於テハ争議ノ結果小作條件ニ關スル協定事項ヲ兩者ニ於テ遵守シ、將來再ビ争議ヲ起サシメザルコトヲ希望シ、又争議ノ未ダ發生セザル地方ニ於テハ地主小作人兩者ノ互讓ニ依リテ不合理ナル小作關係ヲ改善シ争議ノ發生ヲ未然ニ防止セント希望スル者多キニ至レリ。而シテ此ノ目的ヲ達成スル有力ナル手段ノ一ハ地主小作人ガ相提携團結シテ隔意ナキ意見ヲ述べ、小作條件ノ維持改善ヲ行ヒ、相互扶助シテ兩者ノ共同利益ヲ計ルコトナリ、之本組合ノ簇設サルルニ至レル主ナル原因ナルベシ。又中ニハ地方當局、農會等ノ獎勵ニ基クモノアリ。因ニ昭和五年十二月末日迄ニ設立セラレタル現存組合ニシテ、昭和六年一月十日迄ニ到達シタル報告ニ基ク地主小作人組合ノ組合數及組合員數ヲ表示スレバ次ノ如シ

| 種 類 | 組合數 | 組合員數 |
|-------|-------|---------|
| 小作人組合 | 四、二〇八 | 三〇一、四三六 |
| 地主組合 | 六四〇 | 五三、二七八 |
| 協調組合 | 一、九八〇 | 二四七、八八〇 |

二 地主小作人組合ノ沿革

(一) 明治初年ヨリ大正十年ニ至ル狀況

封建制度崩壞シテ明治ノ時代トナリ現在ノ小作制度確立サレテ以來地主小作人ノ相對立スベキ基礎ハ造ラレ、其ノ後日清戦争アリタリト雖モ大ナル影響ナク、明治初年ヨリ明治四十年ニ至ル間ハ地主ト小作人トノ間ハ主トシテ溫情的關係ヲ以テ結バレ、農村ハ概シテ平穩ナリキ。從ツテ今日ノ如キ性質ヲ有スル地主小作人組合ノ設立ハ少ナカリキ。

然ルニ日露戦争ヲ轉機トシテ明治四十年以降、地主小作人ノ經濟、生活、觀念ガ從來ト異リ、溫情的關係ハ漸次薄ラギ、茲ニ漸ク兩者ノ對立關係濃厚トナリ、地方的ニ小作争議ヲ發生スルニ及ビ、地主小作人組合ハ漸次各地ニ設立サルルニ至レリ。之ヲ大正十年末現在ノ組合數ニ付テ見レバ小作人組合六百八十一、地主組合百九十二、協調組合八十五ナリキ。

(二) 大正十一年ヨリ現在ニ至ル狀況

此ノ時代ハ歐洲大戰ノ後ヲ受ケ、商工業ト云ハズ農業ト云ハズ我が國ノ經濟、思想上ニ大ナル影響ヲ受ケタル時代ニシテ、各地ニ小作争議ヲ發生スルト共ニ隨所ニ地主小作人組合簇設サルルニ至レリ。今參考ノ爲大正十年以降ニ於ケル小作人組合ノ年次別現在數ヲ表次スレバ次ノ如シ。

| 年 次 | 組合數 |
|--------|-------|
| 大正十年末 | 六八一 |
| 大正十二年末 | 一、五三〇 |
| 大正十四年末 | 三、四九六 |

| | |
|-------|-------|
| 昭和元年末 | 三、九二六 |
| 昭和二年末 | 四、五八二 |
| 昭和三年末 | 四、三四三 |
| 昭和四年末 | 四、一五六 |
| 昭和五年末 | 四、二〇八 |

備考 大正十年ハ警保局、同十二年ハ社會局、同十四年以降ハ農務局ノ調査ナリ。

本表ニ依レバ組合數ハ昭和二年ヲ最高トシ、昭和三年以降ハ大體ニ於テ減少セルモ、其ノ主ナル原因ハ共產黨事件ノ檢舉、組合指導者ノ政治運動ノ偏重、一部小作農民ノ組合運動ノ嫌忌、先進爭議地方ノ或程度迄ノ小作料ノ低下等ナルベシ。然レ共昭和五年末現在ノ組合數ヲ大正十年末現在ノ數ニ比較スレバ驚クベキ増加ト云ハザルベカラズ。小作人組合ハ斯ノ如ク其ノ數ニ於テ増加シタノミナラズ、實ニ於テモ著シク充實シ、大正十一年四月、全國ヲ區域トスル日本農民組合ノ設立セラレテ以來、大正十五年ニハ同ジク全國ヲ區域トスル全日本農民組合同盟、昭和二年ニハ日本農民組合ガ分裂シテ別ニ全日本農民組合（今日ノ全日本農民組合ニアラズ）組織セラレ、尙社會民衆黨ヲ支持スル日本農民組合總同盟ノ組織ヲ見タルノミナラズ、其ノ他地方聯合會各地ニ設立サレタリ。其ノ後是等聯合會ノ間ニ合同運動行ハレ、昭和三年五月二十七日ニハ左翼團體ト目セラレタル日本農民組合及全日本農民組合合同シテ今日ノ全國農民組合ヲ組織シ、之ト相並ンデ同年七月五日、右翼團體ト目セラレタル全日本農民組合同盟、蒲原農民組合、莊内耕作聯盟及全日本農民組合香川縣聯合會ガ合同シテ今日ノ全

日本農民組合ヲ組織セリ。又最近ニ於テハ全日本農民組合ト日本農民組合總同盟トガ合同セントスル機運ニアリ。斯ノ如キ聯合會ノ設立ハ組合運動ガ組織化シ、統一スルト同時ニ、運動ノ場面ヲ甚シク擴大シ、從來ノ小作條件ノ維持改善ニ關スル經濟運動ノ外ニ政治運動其ノ他各種ノ運動ヲ行フニ至レリ。

一方地主組合ニ付テ見ルモ、組合數ハ年ト共ニ増加シ、最近ハ小作人組合ト同様稍々減少ノ傾向ニアレドモ昭和五年末現在ニ於テ六百四十ノ多數ヲ算スルノ狀況ナリ。更ニ之ヲ年次別ニ表示スレバ次ノ如シ。

| 年次 | 組合數 |
|--------|-----|
| 大正十年末 | 一九二 |
| 大正十二年末 | 二九〇 |
| 大正十四年末 | 五三二 |
| 昭和元年末 | 六〇五 |
| 昭和二年末 | 七三四 |
| 昭和三年末 | 六九五 |
| 昭和四年末 | 六五五 |
| 昭和五年末 | 六四〇 |

備考 前ニ同ジ

而シテ地主組合ハ小作人組合ト同様其ノ質ニ於テモ充實サレ、大正十四年ニ全國ヲ區域トスル大日本地主協會ガ大阪ニ設立セラレタルノミナラズ、其ノ他ニモ地方的ナルモ一、二聯合會ガ組織サレ又聯合會ナラザルモ一縣、一郡ヲ區域トスル大ナル地主組合設立サレ、運動ハ漸次組織化サレツツアリ。又地主組合ノ一種ナル土地會社ガ各地ニ設立サルルニ至レルハ注目ニ値スベシ。

最後ニ協調組合ニ付テ見ルニ、小作爭議ガ各地ニ發生シ、其ノ拂フ犠牲ノ大ナルニ鑑ミ、地主小作人ノ中ニハ協調組合ヲ組織シ、兩者相協調シテ爭議ヲ未然ニ防止シ、又ハ一度爭議ノ發生セシ場合ニハ之ヲ合理的ニ解決シ、永ク兩者ノ平和ヲ維持セント欲スルモノ増加シ、又地方ニ依リテハ地方當局、農會等ガ其ノ設立ヲ獎勵セシ爲協調組合ハ近年急激ニ増加スルニ至レリ。

參考ノ爲大正十年以降ノ組合數ヲ示セバ次ノ如シ。

| 年次 | 組合數 |
|--------|-------|
| 大正十年末 | 八五 |
| 大正十二年末 | 三四七 |
| 大正十四年末 | 一、三七一 |
| 昭和元年末 | 一、四九一 |
| 昭和二年末 | 一、七〇三 |
| 昭和三年末 | 一、九〇九 |
| 昭和四年末 | 一、九八六 |

昭和五年末 一、九八〇

備考 前ニ同ジ。

三 地主小作人組合ノ區域及分布

先ヅ小作人組合ノ區域ニ付テ見ルニ、全國ヲ區域トスルモノハ大阪ノ全國農民組合、東京ノ全日本農民組合及日本農民組合總同盟ノ三、數府縣ヲ區域トスルモノハ群馬ノ日本小作人總同盟、岐阜ノ中部農民組合及佐賀ノ全國農民組合福佐聯合會ノ三、一府縣ヲ區域トスルモノ三十七、數郡ヲ區域トスルモノ二十二、一郡ヲ區域トスルモノ二十八、數町村ヲ區域トスルモノ百三十八、一町村ヲ區域トスルモノ七百四、數大字ヲ區域トスルモノ四百二十七、一大字ヲ區域トスルモノ二千五百四十三、一大字未滿ヲ區域トスルモノ二百六十六ニシテ、其ノ他三十七ナリ。而シテ之ガ分布ニ付テハ沖繩ヲ除ク一道三府四十二縣ニ散在シ、其ノ特ニ多キ地方ハ新潟、山梨、岐阜、岡山、群馬、兵庫、愛知、秋田、島根、長野、福岡、大阪、千葉、埼玉、三重、徳島ノ諸府縣ナリ。

地主組合ノ區域ニ付テハ、全國ヲ區域トスルモノハ大阪ノ大日本地主協會ノミニシテ、數府縣ヲ區域トスルモノハ存在セズ、一府縣ヲ區域トスルモノ九、數郡ヲ區域トスルモノ十二、一郡ヲ區域トスルモノ三十八、數町村ヲ區域トスルモノ四十七、一町村ヲ區域トスルモノ三百十九、數大字ヲ區域トスルモノ二十五、一大字ヲ區域トスルモノ百五十九、一大字未滿ヲ區域トスルモノ十四ニシテ、其ノ他十六ナリ。之ガ分布ニ付テハ青森、岩手、佐賀、長崎、熊本及沖繩ヲ除ク一道三府三十七縣ニ分布

シ、其ノ特ニ多キ地方ハ奈良、岡山、愛知、栃木、兵庫、岐阜、島根、三重、埼玉、大阪、新潟、宮崎ノ諸府縣ナリ。

協調組合ノ區域ハ、一府縣以上ヲ區域トスルモノ無ク、數郡ヲ區域トスルモノ四、一郡ヲ區域トスルモノ四、數町村ヲ區域トスルモノ四十九、一町村ヲ區域トスルモノ三百十九、數大字ヲ區域トスルモノ八十六、一大字ヲ區域トスルモノ千三百十五、一大字未滿ヲ區域トスルモノ百六十八ニシテ、其ノ他三十五ナリ。之ガ分布ニ付テハ岩手、東京、神奈川、長崎、大分及沖繩ヲ除ク一道二府三十八縣ニ分布シ、其ノ特ニ多キ地方ハ群馬、千葉、兵庫、新潟、岐阜、埼玉、香川、山梨、岡山、鳥取ノ諸縣ナリ。

四 地主小作人組合ノ目的

先ヅ小作人組合ニ付テ見ルニ其ノ目的ガ小作條件ノ維持改善其ノ他共同利益ノ保護増進ニアルハ勿論ナルモ、其ノ目的事項ヲ更ニ細別スレバ小作條件ノ維持改善、農事ノ改良發達、小作地獲得ノ競争防止、小作人相互ノ扶助慰安、地主小作人間ノ協調融和、小作人階級ノ社會的地位ノ向上等ト爲スコトヲ得。而シテ之ヲ實際ニ徵スレバ此ノ内一事項ノミヲ目的トスル場合少ク、他ノ目的ヲ兼ヌルヲ一般トス。今之ヲ組合單位ニ付テ觀察スレバ次ノ如シ。

- 一、小作條件ノ維持改善ヲ目的トスルモノ
- 二、小作條件ノ維持改善及小作人階級ノ社會的地位ノ向上ヲ目的トスルモノ

- 三、小作條件ノ維持改善及農事ノ改良發達ヲ目的トスルモノ
 - 四、小作條件ノ維持改善及小作人相互ノ扶助慰安ヲ目的トスルモノ
 - 五、小作地獲得ノ競争防止及農事ノ改良發達ヲ目的トスルモノ
 - 六、農事ノ改良發達及地主小作人間ノ協調融和ヲ目的トスルモノ
 - 七、農事ノ改良發達及小作人相互ノ扶助慰安ヲ目的トスルモノ
- 右ニ依レバ第五項以下ニ該當スル組合ハ小作條件ノ維持改善ヲ直接規約中ニ規定セザルモ實際ニ於テハ之ニ關スル事業及行動ヲ爲シツツアルモノナリ。又最近益々其ノ勢力ト範圍トヲ増大シツツアル大聯合會ニアリテハ更ニ進ミテ完全小作法ノ制定、團結權(小作組合法)ノ獲得、階級の消費組合ノ組織、農業保險制度ノ設定、惡税ノ廢止、耕作者本位ノ農業金融機關ノ充實、耕作者本位ノ教育制度ノ確立、治安維持法、治安警察法並ニ農民運動ヲ抑壓スル法律及府縣令ノ撤廢等ノ目的ヲ規定セルモノアリ。
- 地主組合ニ付テハ其ノ目的トスル事項ハ小作條件ノ維持改善、小作人ノ保護獎勵、地主小作人間ノ親善融和、共同利益ノ向上、農事ノ改良發達、農村ノ改善、地主相互ノ親睦等ニ分類シ得ルモ、之ヲ組合單位ニ付テ觀レバ小作人組合ト同様二以上ノ事項ヲ兼ヌルヲ一般トス。今其ノ組合セテ示セバ次ノ如シ。

- 一、小作條件ノ維持改善及地主相互ノ親睦ヲ目的トスルモノ
- 二、小作條件ノ維持改善及農事ノ改良發達ヲ目的トスルモノ
- 三、小作條件ノ維持改善及農村ノ改善ヲ目的トスルモノ

- 四、小作人ノ保護獎勵及農事ノ改良發達ヲ目的トスルモノ
 - 五、小作人ノ保護獎勵及地主相互ノ親睦ヲ目的トスルモノ
 - 六、小作人ノ保護獎勵、農事ノ改良發達及地主相互ノ親睦ヲ目的トスルモノ
 - 七、地主小作人間ノ親善融和及共同利益ノ向上ヲ目的トスルモノ
 - 八、地主小作人間ノ親善融和、共同利益ノ向上及農事ノ改良發達ヲ目的トスルモノ
 - 九、農事ノ改良發達及農村ノ改善ヲ目的トスルモノ
 - 十、農事ノ改良發達及地主相互ノ親睦ヲ目的トスルモノ
- 右ノ如ク組合規約ノ上ノミヨリ見レバ、小作ニ關係ナキ目的ヲ規定シタルモノアルモ、其ノ事業及行動ヲモ加味シテ考フルトキハ小作人組合ノ場合ト同様小作關係ノ維持改善ヲ目的トス。最後ニ協調組合ニ付テ見レバ、其ノ目的事項ハ小作條件ノ協調、農事ノ改良發達、經濟的發達及相互扶助、農村ノ改善等ニシテ、之ヲ個々ノ組合ニ付テ見レバ其ノ目的ハ次ノ如シ。
- 一、小作條件ノ協調ヲ目的トスルモノ
 - 二、小作條件ノ協調及農事ノ改良發達ヲ目的トスルモノ
 - 三、小作條件ノ協調、經濟的發達及相互扶助ヲ目的トスルモノ
 - 四、小作條件ノ協調及農村ノ改善ヲ目的トスルモノ

五 地主小作人組合ノ運動

地主小作人組合ノ運動ハ組合ノ發達ト共ニ其ノ範圍ヲ擴大シ、今日ニ於テハ各種ノ運動ヲ行ヒツツアリ。其ノ内容ニ付テハ組合ノ種類即チ小作人組合、地主組合及協調組合ニ依ツテ又自ラ其ノ趣ヲ異ニス。

(一) 小作人組合ノ運動

小作人組合ノ運動ハ其ノ當初ニ於テハ、大體ニ於テ小作爭議ヲ中心トスル經濟運動ニ限ラレタリシガ、其ノ後組合ノ範圍ガ擴大シ、内容充實セラルルト共ニ各種ノ運動ヲ行フニ至レリ。就中其ノ主ナルモノハ經濟運動、政治運動及合同運動ナルベシ。

(イ) 經濟運動

小作人組合ノ行フ經濟運動ハ之又種々アルモ、其ノ主ナルモノニ付大要ヲ述ブレバ次ノ如シ。其ノ一ハ小作料ノ減免其ノ他小作條件ノ維持改善ニ關スル運動ニシテ、小作料ニ關シテハ小作人ハ相團結シテ一時的又ハ永久的小作料ノ減額、小作料ノ値上反對、小作料統一又ハ改定、納米ノ格下、込米ノ廢止、獎勵米ノ増加等ノ要求ヲ爲シ、又最近地主側ニ於テ自作經營、小作料滯納、小作地返還、小作契約期間ノ滿了、小作人ノ變更、地目ノ變換等ヲ理由トシテ積極的ニ小作地ノ返還ヲ要求スルモノノ増加セルニ對シテハ、小作人ノ生存權ヲ壓迫スルモノトシテ極力之ニ反對シ、全國農民組合其ノ他主要小作人組合ニ於テハ何レモ耕作權確立ヲ叫ビ、小作契約ノ繼續ヲ主張シ、若シ返地ノ已ムヲ得ザルニ至レル場合ハ耕作權ノ賠償、作離料其ノ他ノ名目ヲ以テ相當額ノ代償ヲ要求シツツアリ。要求貫徹ノ手段トシテハ地主糾彈演說會ノ開催、宣傳ビラノ撒布、多衆行列等ノ示威其ノ他ノ運動ヲ行ヒ、

地主ガ立毛假差押、土地立入禁止其ノ他ノ處分ヲ行ヒ又ハ訴訟ヲ提起セル場合ハ、之ガ反對ノ請願運動ヲ起シ又ハ顧問辯護士ヲ置キテ抗辯方法ヲ講ズル等益々複雑ヲ加フルニ至レリ。最近特ニ注目スベキハ農民組合ノ組織セルピオニール（少年隊）ノ活動ナリ。

其ノ二ハ小作人間ニ於ケル小作條件ノ競争防止ニ關スル運動ニシテ、岐阜縣、山梨縣等ニ於ケル小作人組合ニハ其ノ規約中ニ之ガ規定ヲ設クルモノ相當多ク、其ノ主ナル規定事項ヲ舉グレバ次ノ如シ。

一、他人ノ現ニ小作シツアル小作地ニ付其ノ小作料ヨリ高キ小作料ヲ支拂フ等ノ條件ヲ地主ニ申込ミ之ガ爭奪ヲ爲サザルコト

二、小作地引上ノ承諾等ノ事項ハ組合總會ノ決議ニ依リ之ヲ行ヒ單獨ニテ地主ト交渉セザルコト

三、地主ニ小作地ヲ返還セントスルトキハ先ヅ組合ニ申出デ組合員中ノ小作地希望者ニ小作セシムルコト

四、組合員ノ小作シ居タル土地ハ其ノ組合員ノ承諾ヲ得ルニ非ザレバ他ノ組合員ニ於テ之ヲ新ニ小作セザルコト

五、組合員ガ他ノ組合員ノ小作地ノ所有權ヲ取得シタル場合ハ一定年限ノ間其ノ返還請求ヲ爲サザルコト

〇其ノ三ハ團結權ノ獲得運動ニシテ、農民組合ハ昭和二年ニ至ル迄ハ昇天ノ勢ヲ以テ増加セルモ、其ノ後各種ノ原因ニ基キ組合運動ハ稍衰退ノ途ヲ辿リ其ノ先進地ニ於テ組合ノ解散セルモノ若クハ組合員中組合ヲ脱退スルモノノ少ナカラザルニ至レルガ故ニ、農民組合ハ之ヲ警察當局ノ不當ナル壓迫ニ

因ルモノトシテ、各組合ハ團結權確立運動ニ力ヲ注ギ、昭和四年度ニ於テハ共同闘争ヲ目的トシテ全國農民組合、日本農民組合總同盟、中部農民組合等ヲ以テ組織セラレタル全國農民團體會議ハ組合ノ壞滅ニ期シタル香川縣奪還ニ關スル件ヲ決議シ、文書、演說會、當局ヘノ陳情等種々運動ニ努メタルモ所期ノ目的ヲ達スルヲ得ザリキ。其ノ他全國農民組合ハ團結權ノ獲得ヲ、全日本農民組合ハ團體交渉權ノ確保及爭議權ノ確立ヲ目的トスル小作組合法ノ獲得ヲ、日本農民組合總同盟ハ團體權ノ確立ヲ綱領又ハ主張ニ掲ゲ之ガ運動ヲ繼續シツアリ。

第四ハ産業組合の運動ニシテ、從來トテモ小作人組合中ニハ産業組合の事業ヲ行ヘルモノモアリシガ、事實上ノ活動ニ至リテハ殆ド見ルベキモノ無カリキ。然ルニ近年ニ至リテハ小作人組合自體又ハ小作人組合員ガ別ニ團體ヲ組織シテ購買、販賣、利用、信用等ノ事業ヲ行ヒ成績ノ相當見ルベキモノアリ、之ヲ組織ノ上ヨリ觀レバ産業組合法ニ依ルモノト任意申合組合ナルモノトアリ、山形縣農民組合ノ莊内耕作販賣購買利用組合、全國農民組合群馬縣聯合會強戸村支部ノ有限責任強戸信用購買販賣利用組合ノ如キハ前者ニ屬シ、青森縣ノ青森縣消費組合聯合會及其ノ支部、福岡縣ノ全國農民組合福佐聯合會高柳支部消費組合、全國農民組合長野縣聯合會ノ上小農民協同會ノ如キハ後者ニ屬ス。小作人組合ニシテ産業組合の事業ヲ行ヒツアルモノハ現在其ノ數七十八ニシテ、一道二府十九縣ニ分布シ其ノ最モ多キ地方ハ滋賀、青森、京都、静岡、福岡、宮崎、島根、愛媛ノ諸地方ナリ。

其ノ五ハ農民窮乏打破ニ關スル運動ニシテ藪、野菜、米穀其ノ他一般農産物ノ價格ノ下落ヲ來シ農民窮乏ノ聲高キヲ加フルニ至ルヤ全國農民組合、日本農民組合總同盟、中部農民組合ノ各本部及長野

山梨、和歌山、徳島、岐阜其ノ他ノ地方ニ於ケル各支部聯合會ハ養蠶農民救済、農村窮乏打破等ノ名稱ノ下ニ之ガ指令ヲ發シ、之ガ委員會ノ組織、地方農民大會ノ開催、宣傳ビラノ配布、當局ヘノ陳情等各種ノ運動ヲ行ヘリ。其ノ主張スル所ハ種々アルモ其ノ主ナルモノハ小作料ノ減免、肥料、農具、蠶種代ノ無利子貸與、養蠶損失ノ國庫補償、借金及税金支拂猶豫、電燈料ノ値下等ナリ。

以上ノ外ニ共済金ノ積立、入營出兵等ノ場合ノ耕作勞働不足ノ補助、水害火災ニ對スル防備隊ノ設置、小作地貸貸借ノ斡旋等ヲ行フモノモアリ。

(ロ) 政治運動

小作人組合ハ主トシテ經濟運動ヲ行ヒ、政治運動ハ大體ニ於テ其ノ支持スル無產政黨ヲ通ジテ行ハルルニ至リシガ、未ダ發展ノ途上ニアル今日ニ於テハ其ノ職分ノ分科明白ナラズ、政治運動ハ小作人組合自體及其ノ支持スル無產政黨ヲ通ジテ行ヒツツアリ。

小作人組合自體ノ政治運動トシテハ大正十四年及昭和三、四年ニ行ハレタル市町村會議員ノ改選ニ對シテハ全國農民組合、全日本農民組合、中部農民組合等ハ市町村會議員選舉對策ニ關スル件ヲ決議シ、各支部ニ於テハ各スローガンノ作製、演說會ノ開催、宣傳ビラノ配布等ヲ行ヒ大ニ活動スル所アリ、又昭和二年秋ニ行ハレタル府縣會議員選舉ニ於テモ、昭和三年及五年ノ衆議院議員ノ總選舉ニ當リテモ相當活動スル所アリタリ。小作立法ニ關シテハ全國農民組合ハ昭和四年度ノ大會ニ於テ「完全ナル小作法定要求ニ關スル件」ヲ決議スルト同時ニ小作法對策委員會ヲ設置シ、全日本農民組合ハ其ノ主張ノ第一ニ「完全小作法ノ制定」ヲ掲ゲ、日本農民組合總同盟亦「完全ナル小作法ノ制定」ヲ

主張シ各々其ノ立場ヨリ小作法ノ研究ヲ爲シ、昭和五年初頭全國農民組合ハ小作法要綱ヲ、全日本農民組合ハ小作法案要項ヲ發表セリ。又組合立法ニ付テモ此等ノ組合ガ小作組合法ノ獲得、團結權ノ確立等ヲ叫ビツツアルコトニ付テハ既述セル所ナリ。

次ニ小作人組合ト密接ナル關係ヲ有スル無產政黨ノ政治運動ニ付、先ヅ無產政黨ノ沿革ニ付テ見ルニ大正十四年十二月一日日本農民組合ヲ中心トスル農民勞働黨ノ結成ヲ見タルモ、即日解散ヲ命ゼラレタリ。仍ツテ日本農民組合ハ更ニ日本勞働總同盟ト提携シ、左翼分子ヲ加入セシメザル申合ノ下ニ大正十五年三月五日勞働農民黨ヲ樹立シ、又全日本農民組合同盟ハ大正十五年十月十七日別ニ日本農民黨ヲ組織セリ。

斯クテ本運動ハ一時小康ヲ得タルモ、其ノ後勞働農民黨ノ内部ニ於テ日本農民組合側ガ左翼分子ニ對スル門戸ノ開放ヲ主張スルニ至レルヲ以テ、日本勞働總同盟ハ之ヲ快シトセズ、遂ニ同黨ノ支持ヲ取消シ大正十五年十二月五日別ニ社會民衆黨ヲ結成セリ。又此ノ間ニアツテ日本農民組合及日本勞働總同盟ノ政治的主張ニ不滿ヲ懷ク兩者組合ノ一部ノ者ハ各々脫退シテ、前者ハ全日本農民組合（現在ノ全日本農民組合ニアラス）ヲ、後者ハ日本勞働組合同盟ヲ組織シ、此等ヲ支持團體トシテ大正十五年十二月九日別ニ日本勞働黨ヲ樹立スルニ至レリ。

依是觀之大正十五年ハ無產政黨結成ノ年ニシテ、勞働農民黨ノ組織セラレテ以來、日本農民黨、社會民衆黨及日本勞働黨ノ全國的四派無產政黨ノ設立ヲ見、尙岐阜縣ノ勞働農民黨（後ノ中部民衆黨）福岡縣ノ民衆黨等多數地方無產政黨ノ結成ヲ見タリ。

是等無産政黨ノ對立關係ニ付テ見ルニ各々自黨ノ指導精神ヲ固執シテ他ヲ非難シ、自黨ノ擴張ニ餘念ナキ有様ナリシヲ以ツテ、當時ノ府縣會議員及衆議院議員ノ選舉ニ際シテハ無産政黨側ヨリ見テ豫期ノ成績ヲ舉グルヲ得ザリキ。茲ニ於テカ當然起ルベキ問題ハ此等無産政黨ノ合同運動ニシテ、昭和二年末以來主トシテ日本勞農黨ヲ中心トシテ勞働農民黨及日本農民黨ノ間ニ合同ニ關スル交渉行ハレタルモ、昭和三年ノ共產黨事件ニ關聯シテ勞働農民黨ガ突如解散ヲ命ゼラレタルヲ以テ合同運動ハ一頓挫ヲ來セリ。

而シテ解散ヲ命ゼラレタル勞働農民黨ニアツテハ新黨組織準備會ヲ組織シ、飽迄從來ノ指導精神ニ依ル新黨再組織ノ機ヲ待チタリシガ、其ノ間同準備會幹部内ニ大衆的合法的方針ニ依ツテ新黨ヲ樹立スベシトスル者ヲ生ジ、彼等ハ同準備會ヨリ分離シテ昭和三年七月二十二日東京ニ無産大衆黨ヲ組織スルニ至レリ。

斯クテ合同運動ハ其ノ後表面的ニハ何等ノ進行ヲ見ザリシガ、中間派ニ屬スル各無産政黨ノ内部ニ於テハ漸次合同ノ機運熟シ、日本勞農黨ハ昭和三年十二月初旬突如九州民憲黨、日本農民黨及無産大衆黨ヨリ合同ノ申込ヲ受ケタルヲ以テ、之ニ中部民衆黨、島根自由民衆黨及信州大衆黨ヲモ加ヘ昭和三年十二月二十日東京ニ以上七黨ノ合同大會ヲ開催シ日本大衆黨ヲ組織スルニ至レリ。然シ乍ラ日本大衆黨ハ其ノ内部ニ於テ動搖絶ヘザリシヲ以テ、昭和四年六月舊日本農民黨及舊無産大衆黨系ノ幹部ヲ除名シテ黨ノ立直シヲナシ、除名セラレタル舊日本農民黨系ノモノハ新潟、山梨、福岡等ニ地方政黨ヲ組織シ、舊無産大衆黨系ノ者ハ又東京無産政黨其ノ他ノ地方政黨ヲ組織セリ。

一方舊勞働農民黨ノ後身ナル新黨組織準備會ハ其ノ後東京ニ於テ新黨ヲ組織セントセルモ、結黨ニ先立ツテ昭和三年十二月解散ヲ命ゼラレタルヲ以テ、其ノ後ハ政社ニ據ラザル政治的自由獲得勞農同盟全國準備委員會ヲ組織シテ活動ヲ續ケンガ、漸次合法的左翼政黨組織ノ機運ヲ生ジ、昭和四年八月舊勞働農民黨ノ一部幹部等ハ突如トシテ新勞農黨樹立ノ提案ヲ公表シ遂ニ同年十一月二日東京ニ勞農黨ヲ樹立スルニ至レリ。其ノ他新黨組織準備會ヲ母體トシテ千葉勞農黨(千葉)、岩手無産黨(岩手)、勞農大衆黨(京都)、中國無産黨(廣島)、大和無産統一黨(奈良)等ノ地方政黨設立サレシガ、此等ノ地方無産政黨ハ昭和四年九月無産政黨戰線統一協議會(後無産政黨統一全國協議會ト改稱ス)ヲ組織セリ。

又社會民衆黨ハ創立以來堅壘ヲ以テ誇リシガ内訌ヲ生ジ一部ノ者ハ脱退シテ昭和五年一月東京ニ全國民衆黨ヲ組織セリ。

以上ヲ要スルニ昭和五年初頭ニ於ケル無産政黨ハ勞農黨、日本大衆黨、全國民衆黨、社會民衆黨、無産政黨戰線統一協議會、其ノ他ノ地方無産政黨ニ分レ亂立状態ヲ現出シタリ。サレバ昭和五年二月二十日ニ舉行セラレタル衆議院議員總選舉ハ失敗ニ歸シ、戰線統一ノ叫ビ各方面ニ掲ゲラレ再ビ合同運動行ハルルニ至レリ。然シ乍ラ所期ノ全國的單一無産政黨ノ結成ハ遂ニ實現セズ僅ニ中間派ニ屬スル日本大衆黨、全國民衆黨及無産政黨統一全國協議會ガ合同シテ七月二十日全國大衆黨ノ結成ヲ見、本合同運動ハ一段落ヲ告グルニ至レリ。

斯クテ無産政黨ノ動キハ一時平穩ニ歸シタルモ、勞農黨ニ於テハ突如解消問題發生シ九、十月二回

ニ亘ツテ解消派ノ除名脱退アリ勞農黨ノ極左分子清算サレタルヲ以テ、之ヲ動機トシテ再ビ合同運動行ハレ全國大衆黨ハ十二月ニ開催サレタル大會ニ於テ勞農黨及社會民衆黨トノ合同ヲ決議シ兩黨ニ之ガ申込ミヲ爲シタル所、勞農黨ハ大會ノ決議ニ基キテ之ニ同意セルモ社會民衆黨ハ之ニ應ゼズ全國大衆黨トノミ共同委員會ヲ設置スベキコトヲ決議セルヲ以テ、目下行惱ミノ狀況ニアリ、然シ各地方ニ三派合同ノ希望者相當存スルヲ以テ此ノ合同運動ノ如何ニ展開スルヤハ逆睹シ難シ。

次ニ此等無産政黨ノ運動ニ付テハ選舉其ノ他ノ運動ヲ行ヒ相當社會ノ注目ヲ惹キツアルモ、最近ノ運動トシテ最モ注目スベキハ農村ノ不況ニ因ル農民窮乏打破ノ運動ニシテ、全國大衆黨ハ農村對策委員會ヲ設置シテ之ガ運動ノ方針ヲ樹テ、農村窮乏ノ打破、生活防衛、米價暴落ノ對策等ニ關スル指令ヲ發シ、十二月ニハ東京及大阪ニ於テ勞農議會ヲ開催スル等種々活動スル所アリ、又社會民衆黨ニ於テモ養蠶農民窮乏打破、電燈電力ノ値下等ニ關スル指令聲明書ヲ發表スル等本運動ニ相當努力セリ。又小作立法ニ關シテハ全國大衆黨、社會民衆黨共ニ小作法案ヲ作製發表シソノ宣傳ニ努メツツアリ。

最後ニ小作人組合及之ト密接ナル關係ヲ有スル無産政黨ノ選舉運動ニ付テ見ルニ特ニ注目スベキハ大正十四年及昭和三年、四年ニ行ハレタル市町村會議員ノ選舉、昭和二年秋ノ府縣會議員ノ選舉、昭和三年及五年ニ行ハレタル衆議院議員ノ總選舉ナリトス。

先ヅ町村會議員ノ選舉ニ付テ見ルニ大正十四年度選舉ニ於テハ九千三百三十一ノ調査町村ニ於テ小作人側ヨリ當選セシ總議員九千六十一人、内小作人組合及無産政黨側ヨリ當選セシモノ千三百十二人

ナルニ對シ昭和三年、四年ノ選舉ニ於テハ一萬四百七十七ノ調査町村ニ於テ小作人側ヨリ當選セシ總議員一萬一千四百四十四人其ノ内小作人組合及無産政黨側ヨリ當選セシモノ千四百四十一人ナリキ。

昭和二年秋ノ府縣會議員選舉ニ付テハ我國最初ノ普通選舉ナリシ爲、世間一般ノ注目ヲ惹クト共ニ無産政黨ハ全力ヲ注ギ自黨候補者ノ當選ニ努メタル結果合計二十八名ノ選出ヲ見タリ。

昭和三年春ノ衆議院議員總選舉ニ當リテハ勞働農民黨ヨリ二名、日本勞農黨ヨリ一名、社會民衆黨ヨリ四名、九州民憲黨ヨリ一名、合計八名ノ當選ヲ見タルモ、昭和五年春ニ行ハレタル總選舉ニ於テハ無産政黨ノ分裂亂立、選舉協定ノ不能ニ陥レルコト等ニ因リテ勞農黨ヨリ一名、日本大衆黨ヨリ二名、社會民衆黨ヨリ二名、合計五名ノ選出ヲ見タルニ過ギズ。

(ハ) 合同運動

小作人組合ガ他ノ組合ト合同シ組合團結ノ範圍ヲ擴大シテ小作人運動ノ効果ヲ益々大ナラシメントスル本運動ノ行ハレルニ至レルハ大正十一年以降ノコトニシテ、同年全國ヲ區域トスル日本農民組合設立セラルルヤ全國ノ小作人組合ハ漸次風ヲ望ンデ之ガ傘下ニ集リ、各地ニ聯合會支部ヲ有スルニ至レリ。然ルニ大正十五年無産政黨組織運動ノ行ハレルニ至ルヤ之ヲ支持セントスル小作人組合ノ離合集散盛ニ行ハレ日本農民組合山梨縣聯合會及日本農民組合福岡縣聯合會ノ一部ガ日本農民組合ヲ脱退(脱退組ハ北日本農民組合、大和農民組合等ト聯合シテ全日本農民組合同盟ヲ組織シタリ)セルノミナラズ昭和二年ニハ再度分裂シテ別ニ全日本農民組合(現在ノ全日本農民組合ニ非ズ)ノ設立ヲ見、其ノ他中部日本農民組合ノ分裂、日本農民組合總同盟(山形)ノ設立等アリタリ、サレバ昭和二年末

ニ於テハ日本農民組合、全日本農民組合（今日ノモノニアラズ）全日本農民組合同盟、日本農民組合
 總同盟、中部日本農民組合、莊内耕作聯盟、蒲原農民組合、日本小作人總同盟等ノ對立ヲ見、各々自
 己ノ指導精神ヲ固執シテ降ラズ農民運動ノ統一ヲ缺クノ状態ナリキ。茲ニ於テカ昭和三年一月日本農
 民黨ガ全國的無產政黨ノ合同ニ先ダチ同黨ノ支持團體タル全日本農民組合同盟及日本勞農黨ノ支持團
 體タル全日本農民組合ノ合同ヲ提唱シテ以來、組合同ノ機運ハ漸次熟シ迂餘曲折ヲ經テ、三月ニハ
 中部日本農民組合、大和農民組合及日本農民組合岐阜縣聯合會ハ合同シテ中部農民組合ヲ、五月ニハ
 日本農民組合ト全日本農民組合トガ合同シテ全國農民組合ヲ、更ニ七月ニハ全日本農民組合同盟、莊
 内耕作聯盟、蒲原農民組合及全日本農民組合香川縣聯合會ガ合同シテ今日ノ全日本農民組合ヲ設立セ
 リ。昭和四年ニ至リテハ中央ニ於ケル農民組合自體ニ於テハ變化ナク山形縣ニ於ケル全國農民組合山
 形縣聯合會中ノ舊全日本農民組合系組合ト莊内耕作聯盟トガ合同シ、同年十一月山形縣農民組合ヲ組
 織シ中央ニ於ケル農民團體トノ關係ヲ絶チ單獨組合トナリ、日本大衆黨（今日ノ全國大衆黨）ヲ支持
 スルニ至レル外他ニ大ナル變化ナカリキ。

昭和五年度ニ於テハ全日本農民組合ト日本農民組合同盟トノ間ニ合同ノ機運熟シ、四月合同準備
 委員會ヲ設置シ種々協議ノ結果近ク合同大會ヲ開催シテ日本農民組合ノ名稱ヲ有スル新組合ヲ設立ス
 ルコトニ決定セリ。山梨縣ニ於ケル全日本農民組合山梨縣聯合會及日本農民組合總同盟所屬山梨縣農
 民組合同盟ハ之ニ先ダチテ昭和五年一月合同シテ日本農民組合山梨縣聯合會ヲ組織セリ。其ノ他新潟
 縣ニ於テハ同年一月全日本農民組合ニ所屬スル下越農民組合ト蒲原農民組合トガ合同シテ下越農民組

合ヲ組織シ、長野縣ニ於テハ同年五月上小農民組合ハ全國農民組合長野縣聯合會ニ合同シ同聯合會上
 小地區委員會ト改稱スル等ノ變化アリタリ。

(二) 地主組合ノ運動

地主組合ノ運動ハ近代的小作爭議ノ未ダ發生セザル以前即チ明治ノ末期、大正ノ初期ニ於テハ、穀
 物検査ノ施行ニ關聯シテ地主組合多數ニ設立セラレ、此等組合ハ自ら進ンデ小作人ノ保護、農業發達
 ノ助成等温情的施設ヲ行ヒタルモノ多カリシガ、小作人ガ小作條件ノ維持改善ヲ主張シ小作爭議ガ全
 國的ニ發生スルニ及ンデ後ハ此ノ種ノ運動ハ殆ンド行ハレズ、且此等組合ノ大部分ハ有名無實トナリ
 タリシガ、之ニ代リテ新ニ設置サレタル組合及殘存組合ハ主トシテ小作人ニ對抗シテ、自己ノ利益ヲ
 擁護セントスル運動ヲ行フニ至レリ。而シテ其ノ運動ノ範圍ハ小作爭議ノ深刻化ト共ニ擴大セラレタ
 ルモ、其ノ主ナルモノハ經濟運動、政治運動及合同運動ナリ。

(イ) 經濟運動

地主組合ノ行フ經濟運動ノ主ナルモノハ小作爭議ニ關スル運動ニシテ、小作人組合ガ指導者統制ノ
 下ニ一致結束シテ小作料ノ不納同盟、共同保管、共同賣却、共同耕作等各種巧妙ナル手段ヲ採ルニ對
 シ地主組合ハ連絡提携シテ各種ノ手段ヲ採ルニ至レリ。

其ノ一ハ訴訟手段ニシテ、近年小作人ガ小作料ヲ滯納セル場合ハ之ガ催告ヲナシ、尙應ゼザル場合
 ニハ小作料請求、土地返還ノ訴訟ヲ提起シ債權確保ノ目的ヲ以テ土地立入禁止或ハ立毛其ノ他ノ動産
 差押等ノ強制手段ニ訴フルモノ相當多シ。

其ノ二ハ對抗的地主組合タル性質ヲ有スル土地會社ノ設立ニシテ、本會社ハ一定ノ地域内ノ地主ヲ以テ組織セラレ、其ノ出資者タル地主ハ永小作權ノ設定、賃貸、所有權ノ移轉等ノ形式ニ依リ其ノ小作地ノ管理ヲ會社ニ委ネ、會社ハ地主ニ代リテ從來ノ小作人ニ其ノ土地ヲ小作セシメ、小作料ノ取立、小作地ノ管理其ノ他ヲ行ヒ、其ノ代償トシテ地主ヨリ手數料ヲ徵收シ、會社ヲ經營セントスルモノナリ。

會社ノ目的ニ付テハ會社側ハ地主ガ一團トナリ地主小作人間ノ融和親善ヲ圖リ以テ兩者永遠ノ福利ヲ増進セントスルニアリト稱スルモノアリト雖モ、必ズシモ然ラズ、會社設置ノ動機、行動等ヨリ推測スレバ最近小作爭議益々紛糾スルニ至リ、地主ガ年々繰返サル小作料減額交渉等ニ付テハ個別的交渉ヲ爲スコトノ不利益ト煩瑣トヲ除去シ、小作人組合ニ對抗シテ積極的ニ地主ノ利益ヲ擁護セントスルニアルガ如シ。此ノ種ノ會社即チ小作關係事業ノ經營ヲ主タル目的トスル會社ハ近年増加シツツアリ。即チ現存土地會社ニシテ大正六年迄ニ設立セラレタルモノハ僅ニ十一會社ニ過ギザリシガ、大正十四年ニハ三十二會社トナリ現在ニ於テハ九十四會社ノ多キニ及ブノ狀況ナリ。其ノ分布區域ハ一、道二府十八縣ニシテ其ノ特ニ多キ地方ハ奈良縣ニシテ之ニ次グハ岡山、香川、愛知、神奈川、岐阜、京都、和歌山ノ諸府縣トス。

其ノ三ハ請負小作制度ノ採用ニシテ、最近土地會社其ノ他ノ地主ガ小作地ヲ返還セシメテ從來ノ小作制度ヲ改メ、請負小作トシテ從來ノ小作人其ノ他ノ者ニ耕作其ノ他ノ作業ヲ請負ハシムル手段ニ出ヅルモノノ増加スル傾向アリ。現在其ノ多キ地方ハ岡山、奈良、愛知、島根、岐阜等トス。

以上ノ外公租公課滯納ノ申合セヲ爲シ又小作料ノ取立債權ヲ辯護士其ノ他ノ者ニ讓渡シ第三者ヲシテ之ヲ取立テサセ或ハ官廳ヘノ陳情、國粹會ヘノ依頼等ヲ行フモノアリ。

(ロ) 政治運動

地主組合ノ行フ政治運動ハ大日本地主協會ヲ中心トシテ行ハレツツアルモノニシテ、農林省農務局ガ大正十五年十月「小作法制定上規定スベキ事項ニ關スル要綱」ヲ、昭和二年一月ニ「小作法中永小作關係ニ關シ規定スベキ事項要綱」ヲ、更ニ昭和二年三月「小作法草案」ヲ發表スルヤ、地主協會ハ之ガ審議研究ヲ爲シ其ノ修正案ヲ作成シテ公表シ、當局ニ陳情シ全國地主大會ヲ開催シテ其ノ貫徹ニ努メ、又五年十一月ニハ大日本地主協會ガ中心トナリ新潟縣外十縣農政團體聯合會、月曜會及農村振興會ノ四團體ガ農政團體聯合會ナル協議會ヲ組織シ、小作法案修正ニ關スル件ヲ附議シ修正意見ノ統一ヲ計リ、全國的運動ヲ起スコトニ決定セルガ如シ。小作調停法ニ對シテハ其ノ改正ヲ叫ビ、自作農創設維持ニ對シテハ其ノ徹底ヲ主張シ、之ガ意見ノ發表、當局ヘノ陳述等ノ方法ニ依リテ其ノ趣旨ノ貫徹ニ努メツツアリ。尙米價對策、農村負擔ノ輕減、農村ノ舊債整理等ニ付テモ運動ヲ爲シツツアリ。

(ハ) 合同運動

茲ニ地主組合ノ合同運動トハ從來ノ地主組合ヲ併セテ聯合會ヲ組織シ、又ハ未組織ノ地方ニ地主組合ヲ組織シテ之ヲ聯合會ニ加入セシメ、可及的ニ廣キ範圍ニ亘リテ地主ヲ結合シテ小作人組合ニ對抗シ、小作ニ關スル地主ノ利益ヲ維持増進セントスル運動ヲ云フモノニシテ、此ノ運動ハ大正十四年頃ヨリ漸次顯著トナレリ。現在ニ於テ最モ注目スベキ地主組合ノ聯合會ハ大阪市ニ事務所ヲ有スル大日

本地主協會ニシテ、同協會ハ大正十四年ニ設立サレ、爾來急激ニ發達シテ昭和元年末ニハ分布區域二府二縣、支部及支部聯合會十三、組合員約四千八百人ニ過ギザリシガ、昭和五年末現在ニ於テハ分布區域二府十一縣、支部及支部聯合會三十六、組合員數八千八百三十七人ノ多キニ上ル狀況ニシテ、會員ノ特ニ多キ地方ハ大阪、京都、山梨、兵庫、徳島、岡山、奈良ノ諸府縣トス。又前述大日本地主協會外三團體ガ農政團體聯合會ヲ組織セルガ如キモ注目ニ値ス。

(三) 協調組合ノ運動

協調組合ノ活動ニ付テ注目スベキモノハ協調組合内部ニアル小作委員會制度ナリトス。

茲ニ小作委員會制度トハ地主側、小作人側又ハ之ニ加フルニ自作農其ノ他ノ者ノ中ヨリ一定比率ヲ以テ選出シタル代表者ヲ以テ組織シタル一種ノ委員會ニシテ、一定區域内ノ小作條件ノ維持改善ニ關スル事項、其ノ他農村社會生活ニ關スル事項等ヲ公平ニ且合理的ニ協議議決シテ、地主小作人間ノ利害ノ調和、感情ノ融和ヲ圖ルコトヲ目的トスルモノヲ云フ。本委員會ノ中ニハ其レ自體獨立セル機關トシテ組織サレ、其ノ機能ヲ發揮スル場合アリト雖モ寧ロ例外ニ屬シ、多クハ協調組合ヲ母體トシテ其ノ内部ノ一機關トシテ設立セラルルヲ一般トス。

更ニ之ガ内容ニ付テ見ルニ、右委員會ノ組織ニ付テハ其ノ母體タル協調組合ガ地主ト小作人トノミヨリ成ル場合ニハ其ノ委員會ハ地主側委員及小作人側委員ノミヨリ成ルヲ普通トシ、稀ニ地方ノ徳望家或ハ自作農等ヲ加フルコトアリ。之ニ反シテ母體タル組合ガ一定區域内ノ地主、小作人其ノ他ノ農業者全部ヲ以テ組織セラルル場合ハ其ノ委員會ハ小作人側委員、地主側委員及其ノ他ノ者ノ中ヨリ選

出サレタル委員ヨリ成ルヲ普通トス。其ノ人數ハ少キハ八名、多キハ四十八名ニ達スルモノアリト雖モ二十名前後ノモノヲ普通トス。

委員會ノ決議又ハ執行スル事項ニ付テハ、委員會自體ノ性質ニ依リテ自ラ異ルベシト雖モ、之ヲ概言スレバ、(一)小作ニ關スル事項、(二)農業經濟、農村生活ノ改善ニ關スル事項、(三)農業ノ技術的改善ニ關スル事項、(四)其ノ他ニ關スル事項ニシテ之ヲ詳述スレバ次ノ如シ。

(一) 小作ニ關スル事項

地主小作人間ノ紛議ノ調停、小作料ノ改定、凶作ノ場合ニ於ケル檢見及小作料ノ減免率ノ決定、小作契約事項ノ決定、小作料ノ納付方法ノ改善、獎勵米補給米ノ決定等。

(二) 農業經濟、農村生活ノ改善ニ關スル事項

低利資金、土地購入資金ノ融通方法、農具ノ共同利用方法ノ決定、農產物ノ共同販賣、肥料及生活必需品ノ共同購入、不慮ノ災害其ノ他ノ相互扶助、備荒貯蓄、組合員ノ懇談會ノ開催等。

(三) 農業ノ技術的改善ニ關スル事項

共同苗代ノ設置、講習講話會ノ開催、農事視察、病蟲害ノ共同驅除豫防、採種圃ノ設置、農具灌溉排水設備ノ改善、品評會共進會ノ開催等。

(四) 其ノ他

經費ノ負擔、豫算ノ決定等

小作委員會ノ設立ノ動機ニ付テハ大正七、八年以前概シテ小作爭議ノ未ダ問題トサレザリシ時代ニ

於テハ農業ノ不振及農業ノ衰微ヲ動機トシテ地主小作人間ノ融和親善ヲ圖リ農業ノ發達繁榮ヲ目的トシタルモノ多カリシガ、其ノ後ニ設立セラレタルモノハ直接間接ニ小作爭議ヲ設立ノ動機トシ、小作爭議ノ既ニ發生セル地方ニ於テハ爭議ノ結果小作條件ニ關シテ協定セシ事項ヲ兩當事者間ニ於テ遵守シ將來再ビ爭議ヲ起サシメザランガ爲ニ、又爭議ノ未ダ發生セザル地方ニ於テハ地主小作人兩者ノ互讓ニ依リテ不合理ナル小作關係ヲ改善シ爭議ノ發生ヲ未然ニ防止スル爲ニ本小作委員會ヲ設立スルニ至レリ。今現存小作委員會ノ設立ニ付テ見ルニ、大正八年迄ニ設立サレタルモノハ僅カク二十一ニ過ギザリシガ大正十四年迄ニハ七百十二、昭和五年末ニハ九百八十三ノ多キニ上ル狀態ナリ。而シテ之ガ分布區域ハ一道一府三十一縣ニシテ、其ノ特ニ多キ地方ハ群馬縣ニシテ、之ニ次グハ埼玉、兵庫、徳島、新潟、香川、岐阜、鳥取、岡山ノ諸縣ナリトス。

小作委員會ノ成績ニ付テハ未ダ地主小作人ノ自覺充分ナラザル地方ニ於テ外部ノ獎勵ニ依リテ他動的ニ且急激ニ設立セラレタルモノニ付テハ成績ノ良好ナラザルモノアリト雖モ、爭議ノ結果其ノ受クル所ノ損失ヲ地主小作人共ニ充分ニ理解シ熟慮ノ結果自發的ニ設立サレタモノニ付テハ其ノ成績ノ相當見ルベキモノアリ。

第四 小作立法ニ關スル事項

一 沿革

明治十七年農商務省ニ勸業諮問會ヲ開キ第一回勸業意見ヲ決定セルガ其ノ中ニ小作條令制定ノ要ヲ認メ之ニ基キテ小作慣行、舊藩ニ於ケル小作制度等ノ調査ヲ行ヒ明治二十年農務局ニ於テ「小作條令草案」ヲ起草セリ然レドモ本草按ハ遂ニ草案トシテ終レリ。

其ノ後民法起草ニ際シテハ小作慣行ニ付充分調査ヲ爲スノ暇ナク小作ニ關スル事項ニ付テハ慣習ニ讓レルモノ多シ。

降ツテ大正六年頃ヨリ近代的小作爭議漸次發生スルニ至リテ大正九年ニ農商務省ニ小作調査ニ關スル職員ヲ設置シ本邦小作慣行、内外ニ於ケル小作制度、小作立法其ノ他ノ小作事情ニ付調査研究ヲ爲スト共ニ他方同年十一月小作制度調査委員會設置セラレタリ。右小作制度調査委員會ニ於テハ各般ノ小作事情ニ付調査研究ヲ爲シ自作農創設、地主小作人團體、小作紛爭仲裁制度、小作法等ニ付調査審議ヲ爲シタルガ其ノ結果ハ大正十一年九月二十一日小作調停法案ヲ決定答申セリ。

仍テ政府ハ右法案ヲ第四十六議會ニ提出シタルモ衆議院ニ於テ審議未了ニ終レリ。因ニ本委員會ハ次ノ小作制度調査會ノ設置ニ因リ廢止セラレタリ。大正十二年五月七日勅令第二百十八號ヲ以テ小作

制度調査會設置セラレ小作調停法案、自作農維持創定、小作制度ノ改善等ニ關スル意見方策ニ付農商務大臣ノ諮問アリタリ。先ヅ小作調停法案ニ付テハ第四十六議會ニ提案シタル法案ニ付審議シ同議會ニ於テ問題トナリタル點、曩ノ小作制度調査委員會答申案トノ相違點等ニ付審議研究ヲ爲シ二三修正ヲ加ヘテ大正十二年十一月十五日農商務大臣ニ答申シ又自作農維持創定ニ關シテハ其ノ方策ヲ決定シ大正十三年四月五日農商務大臣ニ答申セリ。然レドモ同調査會ニ於テハ小作法案ニハ手ヲ染ムルニ至ラザリキ。因ニ本調査會ハ大正十三年四月二日帝國經濟會議設置アリタル爲同年同月十七日廢止アリタリ。大正十三年四月二日勅令第七十號ヲ以テ帝國經濟會議設置アリ「小作制度改善ニ關スル方策如何」ニ付諮問セルニ同會議農務部ニ於テハ永小作問題ニ付僅ニ一回審議シタルノミニシテ大正十三年六月十一日他ノ事項ニ關スル決議ニ附帶シテ小作調停法案及自作農維持創定ニ關スル小作制度調査會ノ答申ノ趣旨ハ速ニ實行セラレムコトヲ望ム旨ノ決議ヲ爲シ内閣總理大臣ニ答申シタリ。而シテ本會議ハ大正十三年十一月二十五日廢止セラレタリ。

小作調停法案ハ以上ノ過程ヲ經テ第四十九議會ニ提案シ其ノ協賛ヲ經テ大正十三年七月二十二日法律第十八號ヲ以テ公布、同年十二月一日ヨリ施行セラルルニ至レリ。

大正十五年五月二十四日勅令第三百三十五號ヲ以テ小作調査會ノ設置アリ「小作問題ニ關スル方策如何」ニ付農林大臣ノ諮問アリ、數十回ニ亘リテ總會、特別委員會、小委員會ノ會合アリ遂ニ同年十月三十日「小作法定上規定スベキ事項ニ關スル要綱」ヲ決定答申シ更ニ昭和二年一月十三日「舊慣永代小作整理要綱」及「小作法中永小作關係ニ關シ規定スベキ事項要綱」ヲ決議答申シタリ。

農林省ハ右答申ニ基キテ司法省ト協議ノ上小作法案ヲ起草シタルモ議會提出ノ運ニ至ラザリシガ昭和二年三月十日之ヲ「小作法案」トシテ公表セリ尙右調査會ニ於テハ昭和二年十二月二十二日自作農地法案ニ對シテ修正意見ヲ答申セリ。

昭和四年七月十九日勅令第二百三十八號ヲ以テ社會政策審議會設置アリ内閣總理大臣ハ之ニ對シ「小作問題ノ對策トシテ速ニ實施ヲ要スト認ムル事項如何」ニ付諮問セリ。同審議會ニ於テハ昭和四年十一月二十五日小作法制ノ整備ヲ必要トシ結局大正十五年十月小作調査會ノ答申シタル小作法案要項ノ趣旨ヲ妥當ト認メ政府ハ速ニ小作法ヲ制定實施スベキ旨ヲ答申セリ。其ノ後農林大臣ハ小作調査會ニ對シ小作法案ニ付報告ヲ爲スト共ニ之ニ關シ二、三ノ事項ニ付協議スル所アリタリ。

因ニ社會政策審議會ハ昭和四年十二月二十九日小作調査會ハ昭和六年三月三十一日夫々廢止サレタリ。

二 小作法案ノ帝國議會提出

小作法案ハ以上ノ如キ過程ヲ經テ昭和二年三月發表ノ小作法案ニ多少ノ修正ヲ加ヘ昭和六年二月九日第五十九議會ニ左ノ法案ヲ提出シ、二月十四日衆議院本會議ニ上程、委員會ニ附託セラレ十數回ニ亘リテ審議ノ結果、第六條及第十七條ニ修正ヲ加ヘタル上可決シ、本會議ニ於テモ委員會ノ決議通りニテ之ヲ通過シタリ。

貴族院ニ於テハ三月二十三日ノ本會議ニ上程シ委員會ニ附託シ委員會ハ翌二十四日開會セルモ結局會期切迫ノ折柄遂ニ審議未了ニ終レリ。

小作法案

第一章 總則

第一條 本法ハ耕作ヲ目的トスル土地ノ貸借及永小作ニ之ヲ適用ス
 本法ニ於テ小作地ト稱スルハ前項ノ貸借ノ目的タル土地ヲ謂ヒ永小作地ト稱スルハ前項ノ永小作ノ目的タル土地ヲ謂フ
 第二條 賃借人ガ小作地ニ附隨シテ宅地、採草地、稻架樹、建物其ノ他ノ物ノ使用又ハ收益ヲ爲ス權利ヲ有スル場合ニ於テ其ノ權利ノ存續及消滅ハ小作地ノ賃借權ノ存續及消滅ニ從フ但シ當事者ガ別段ノ定メタルトキ又ハ小作地ノ附隨物ニ關スル債務不履行ニ因リ契約ヲ解除スルトキハ此ノ限ニ在ラズ
 第三條 第九條乃至第十一條、第十三條、第十四條、第十七條前段、第十八條、第十九條、第二十四條、第四十二條及第七十四條ノ規定ニ異ル小作條件ニシテ賃借人又ハ永小作人ニ不利ナルモノハ之ヲ定メザルモノト看做ス
 第四條 土地ノ耕作ヲ目的トスル請負其ノ他ノ契約ハ之ヲ賃借ト看做ス但シ本法ノ適用ヲ免ルル目的ニ出デザルモノハ此ノ限ニ在ラズ
 前項ノ賃借ノ條件ハ當事者ノ協議ニ依リ之ヲ定ム協議調ハザルトキハ申立ニ因リ裁判所ハ鑑定委員會ノ意見ヲ聽キ當事者ノ締結シタル契約ノ條件其ノ他ノ事情ヲ斟酌シテ之ヲ定ム
 第二十八條乃至第三十一條ノ規定ハ前項ノ申立アリタル場合ニ之ヲ準用ス

第二章 小作地賃借ノ效力

第五條 小作地ノ賃借ハ其ノ登記ナキモ小作地ノ引渡アリタルトキハ爾後其ノ小作地ニ付物權ヲ取得シタル者ニ對シ其ノ效力ヲ生ズ
 民法第五百六十六條第一項及第三項ノ規定ハ登記セザル賃借ノ目的タル小作地ガ賣買ノ目的物ナル場合ニ之ヲ準用ス
 民法第五百三十三條ノ規定ハ前項ノ場合ニ之ヲ準用ス
 第六條 小作地ノ賃借權ハ賃借人ノ承諾アルニ非ザレバ之ヲ讓渡スコトヲ得ズ但シ別段ノ慣習アルトキハ其ノ慣習ニ從フ
 第七條 賃借人ガ其ノ小作地又ハ永小作權ヲ賣却セントスルトキハ命令ノ定ムル所ニ依リ賃借人ニ對シ期間ヲ定メ其ノ期間内ニ買取ノ協議ノ申出アラバ之ニ應ズル旨ヲ通知スルコトヲ要ス

第三十四條ノ法人又ハ團體ガ前項ノ通知ヲ受ケタル場合ニ於テ買取ノ意思ナキトキハ命令ノ定ムル所ニ依リ遲滞ナク其ノ小作地ヲ耕作スル團體員又ハ住民ニ對シ前項ノ通知ニ基キ賃借人ト直接買取ノ協議ヲ爲スベキ旨ノ通知ヲ爲シ且其ノ旨ヲ賃借人ニ通知スルコトヲ要ス

賃借人ハ前項ノ通知ヲ受ケタルトキハ前項ノ團體員又ハ住民ノ買取ノ協議ノ申出ニ應ズルコトヲ要ス

第八條 前條第一項ノ期間内ニ買取ノ協議ノ申出ナキトキ又ハ協議申出後一月内ニ協議調ハザルトキハ賃借人ハ其ノ小作地又ハ永小作權ヲ他ニ賣却スルコトヲ得前條第一項ノ期間滿了前ト雖モ前條ノ通知ヲ受ケタル者買取ノ意思ナキ旨ヲ表示シタルトキ亦同ジ

第三章 小作地賃借ノ終了

第九條 當事者ガ小作地ノ賃借ノ期間ヲ定メザリシトキハ當事者ハ民法第六百十七條第二項ノ規定ニ拘ラズ何時ニテモ解約ノ申入ヲ爲スコトヲ得
 小作地ノ賃借ハ前項ノ解約申入後一年ヲ經過スルニ因リテ終了ス
 第十條 前條又ハ第十四條ノ規定ニ依ル賃借終了ノ場合ニ於テ小作地ニ其ノ終了ノ日ヨリ一年内ニ收穫スベキ作物(作物ニ付主從ノ別アルトキハ主タル作物)ガ現ニ存スルトキハ收穫終了スル迄賃借ハ仍存續スルモノト看做ス但シ賃借人又ハ轉借人ガ信義ニ反シ賃借ノ終了ヲ妨グル目的ヲ以テ濫ニ作付ヲ爲シタル場合ハ此ノ限ニ在ラズ
 第十一條 前二條ノ規定ハ當事者ガ小作地ノ賃借ノ期間ヲ定メタルモ其ノ一方又ハ各自ガ其ノ期間内ニ解約ヲ爲ス權利ヲ留保シタル場合ニ之ヲ準用ス
 第十二條 小作地ノ賃借ノ期間ヲ定ムルトキハ其ノ期間ハ五年ヲ下ルコトヲ得ズ若シ之ヨリ短キ期間ヲ以テ賃借ヲ爲シタルトキハ其ノ期間ハ之ヲ五年トス
 前項ノ規定ハ兵役、疾病其ノ他已ムコトヲ得ザル事由ニ因リテ自ら耕作スルコト能ハザル爲又ハ土地使用ノ目的ノ變更其ノ他特別ノ事由ニ因リテ五年以上賃借スルコト能ハザル事情存スル爲一時土地ヲ賃借スル場合ニハ之ヲ適用セズ
 第十三條 當事者ガ小作地ノ賃借ノ期間ヲ定メタルトキハ前條第二項ノ規定スル賃借ヲ除クノ外當事者ガ期間滿了前六月乃至一年内ニ相手方ニ對シ更新拒絕ノ通知又ハ條件ヲ變更スルニ非ザレバ更新セザル旨ノ通知ヲ爲サザルトキハ從前ノ賃借ト同一ノ條件ヲ以テ更新賃借ヲ爲シタルモノト看做ス

第十四條 第九條又ハ第十一條ノ規定ニ依ル解約ノ申入アリタル場合ニ於テ其ノ申入後二月内ニ貸借ノ繼續ニ關シ小作調停法ニ依ル調停ノ申立ノ受理アリタルトキハ調停終了スル迄貸借ハ仍存續スルモノト看做ス但シ調停ノ申立ノ却下アリタルトキハ此ノ限ニ在ラズ

前條ノ通知アリタル場合ニ於テ其ノ通知後二月内ニ更新ニ關シ小作調停法ニ依ル調停ノ申立ノ受理アリタルトキ亦前項ニ同ジ

第十五條 小作地ノ貸借ニ付期間ノ定アリヤ否ヤ明ナラザルトキハ貸借ハ期間ノ定ナキモノト推定ス

第十六條 小作地ノ貸借人ハ貸借人ニ背信ノ行爲ナキ限り不當ノ理由ニ因リ惡意ヲ以テ解約ノ申入ヲ爲シ又ハ更新ヲ拒ムコトヲ得ズ

第十七條 小作地ノ貸借人ガ一年分ノ小作料ノ一年以上ノ滞納其ノ他之ニ準ズベキモノトシテ命令ニ定ムル滞納ヲ爲シタル場合ニ於テ一月ヲ下ラザル期間ヲ定メテ支拂ヲ爲スベキ旨ヲ催告シ其ノ期間内ニ支拂ナキトキハ貸借人ハ貸借ヲ解除スルコトヲ得貸借人ガ信義ニ反シ貸借人ヲ害スル目的ヲ以テ故意ニ小作料ヲ滞納シタル場合亦同ジ

第十八條 小作地ノ貸借人ガ小作料ノ一部ノ支拂ヲ爲サントスル場合ニ於テハ貸借人ハ正當ノ事由アルニ非ザレバ其ノ受領ヲ拒ムコトヲ得ズ

前項ノ場合ニ於テ貸借人ハ一部ノ支拂ヲ受領スルモ之ガ爲小作料ノ減額其ノ他ノ申出ヲ承諾シタルモノト推定セララルコトナシ

第十九條 小作地返還ノ場合ニ於テ小作地ニ作物アルトキハ貸借人ハ貸借人ニ對シ時價ヲ以テ之ヲ買取ルベキコトヲ請求スルコトヲ得但シ貸借人又ハ轉借人ガ信義ニ反シ買取ラシムル目的ヲ以テ濫ニ作付ヲ爲シタル作物ニ付テハ此ノ限ニ在ラズ

第二十條 小作地返還ノ場合ニ於テハ貸借人ハ貸借人ノ承諾ヲ得テ爲シタルトキハ命令ノ定ムル所ニ依リ客土、灌漑排水工事等小作地ノ改良ノ爲ニ支出シタル金額其ノ他ノ有益費ノ償還ヲ貸借人ニ請求スルコトヲ得

第二十一條 第十九條ノ規定ニ依ル作物ノ買取價額又ハ前條ノ規定ニ依ル有益費ノ償還額ニ關シ當事者間ニ協議調ハザルトキハ申立ニ因リ裁判所ハ鑑定委員會ノ意見ヲ聽キ之ヲ定ム

第二十二條 前條ノ場合ニ於テ貸借人ガ作物ノ代價ノ支拂又ハ有益費ノ償還ニ充ツル爲裁判所ノ命ズル額ノ供託ヲ爲シタルトキハ貸借人ハ小作地ノ返還ヲ拒ムコトヲ得ズ

第二十三條 鑑定委員會ノ組織、權限其ノ他必要ナル事項ハ勅令ヲ以テ之ヲ定ム

小作官ハ鑑定委員會ニ出席シテ意見ヲ述ブルコトヲ得

第二十四條 小作地ノ貸借人ガ貸借ノ更新ヲ拒ミ又ハ第九條若ハ第十一條ノ規定ニ依リ解約ノ申入ヲ爲シタル場合ニ於テハ貸借人ハ貸借人ニ對シ契約ヲ以テ定メタル小作料ノ一年分ニ相當スル額ノ範圍内ニ於テ作離料ヲ支拂フコトヲ要ス

第二十五條 左ノ各號ノ一ニ該當スル場合ニ於テハ前條ノ規定ニ拘ラズ作離料ヲ支拂フコトヲ要セズ

一 貸借人ノ責ニ歸スベキ事由ニ因リ貸借人ガ貸借ヲ解除スルコトヲ得ベキ事由アリタルトキ

二 更新ノ慣習ナキ貸借ノ更新ヲ拒ミタルトキ

三 第十二條第二項ニ規定スル貸借ナルトキ但シ期間ノ定ナキ貸借又ハ更新ノ慣習アル貸借ヲ同項ニ規定スル貸借ニ變更シタル場合ヲ除ク

第二十六條 作離料ノ額ニ關シ當事者間ニ協議調ハザルトキハ申立ニ因リ裁判所ハ鑑定委員會ノ意見ヲ聽キ一切ノ事情殊ニ左ノ各號ノ事項ヲ斟酌シテ之ヲ定ム

一 貸借人ノ通常受クベキ損失

二 貸借人ガ貸借ヲ終了セシムルニ至リタル事情

三 小作地ノ普通ノ收穫高

四 小作料ノ額

五 貸借人ガ小作地ヲ繼續シテ賃借シタル期間

第二十七條 前條ノ場合ニ於テ貸借人ガ作離料ノ支拂ニ充ツル爲裁判所ノ命ズル額ノ供託ヲ爲シタルトキハ貸借人ハ小作地ノ返還ヲ拒ムコトヲ得ズ

第二十八條 第二十一條、第二十二條、第二十六條及前條ノ規定ニ依ル裁判ハ小作地ノ所在地ヲ管轄スル區裁判所ニ於テ非訟事件手續法ニ依リ之ヲ爲ス

第二十九條 第二十一條及第二十六條ノ規定ニ依ル裁判ニ對シテハ即時抗告ヲ爲スコトヲ得其ノ期間ハ之ヲ二週間トス

第三十條 第二十七條ノ規定ニ依ル裁判ニ對シテハ不服ヲ申立ツルコトヲ得ズ

第三十條 第二十一條及第二十六條ノ規定ニ依ル申立ヲ受理シタルトキハ裁判所ハ職權ヲ以テ事件ヲ小作調停法ニ依ル調停ニ付スルコトヲ得此ノ場合ニ於テ調停ニ付スル裁判ニ對シテハ不服ヲ申立ツルコトヲ得ズ

第三十一條 第二十一條、第二十二條、第二十六條及第二十七條ノ規定ニ依ル裁判ノ費用ニ付テハ民事訴訟費用法第十六條及民事訴訟用印紙法第十六條ノ規定ニ依ル

第四章 小作地轉貸借ノ效力及終了

第三十二條 賃借人ハ賃貸人ノ承諾アルトキト雖モ小作地ヲ轉貸スルコトヲ得ズ但シ兵役、疾病其ノ他已ムコトヲ得ザル事由ニ因リテ自ラ耕作スルコト能ハザル爲一時轉貸スル場合ハ此ノ限ニ在ラズ

前項但書ノ場合ニ於テ賃貸人ハ正當ノ事由アルニ非ザレバ轉貸ヲ拒ムコトヲ得ズ

第一項但書ノ規定ニ依ル轉貸借ノ終了ニ關シ必要ナル事項ハ命令ヲ以テ之ヲ定ム

第一項但書ノ規定ニ依ル轉貸借人ハ更ニ之ヲ轉貸シ又ハ其ノ權利ヲ讓渡スコトヲ得ズ

第三十三條 賃借人前條第一項ノ規定ニ違反シ又ハ同條第三項ノ規定ニ依ル命令ニ違反シ第三者ニ小作地ノ使用又ハ收益ヲ爲サシメタルトキハ賃貸人ハ賃貸借ノ解除ヲ爲スコトヲ得

轉貸人前條第四項ノ規定ニ違反シ第三者ニ小作地ノ使用又ハ收益ヲ爲サシメタルトキハ轉貸人又ハ賃貸人ハ賃貸借ノ解除ヲ爲スコトヲ得

第三十四條 第三十二條ノ規定ハ産業組合其ノ他營利ヲ目的トセザル法人又ハ團體ガ賃借シタル小作地ヲ更ニ其ノ團體員ニ耕作セシムル場合ニハ之ヲ適用セズ市町村其ノ他ノ公共團體ガ賃借シタル小作地ヲ更ニ其ノ住民ニ耕作セシムル場合亦同ジ

前二條ノ規定ハ前項ノ團體員又ハ住民ガ第三者ニ小作地ノ使用又ハ收益ヲ爲サシムル場合ニ之ヲ適用ス

第三十五條 第五條、第十條、第十八條乃至第二十二條及第二十八條乃至第三十一條ノ規定ハ第三十二條第一項但書ノ規定ニ依ル轉貸借ニ之ヲ適用ス

第三十六條 第五條ノ規定ハ第三十四條ノ法人又ハ團體ガ賃借シタル小作地ヲ其ノ團體員又ハ住民ニ耕作セシムル場合ニ於テ其ノ小作地ニ付物權ヲ取得シタル者ト團體員又ハ住民トノ關係ニ之ヲ適用ス

第三章ノ規定ハ第三十四條ノ法人又ハ團體ガ賃借シタル小作地ヲ其ノ團體員又ハ住民ニ耕作セシムル場合ニ於テ法人又ハ團體ト其ノ團體員又ハ住民トノ關係ニ之ヲ適用ス

第三十七條 小作地ノ轉貸借アル場合ニ於テハ轉貸人ハ轉借人ニ對シ命令ノ定ムル所ニ依リ賃貸借終了ニ關スル通知ヲ爲スコトヲ要ス

第五章 永小作權ノ效力及終了

第三十八條 第七條、第八條、第十八條乃至第二十二條及第二十八條乃至第三十一條ノ規定ハ永小作地ノ所有者ト永小作人トノ關係ニ之ヲ適用ス但シ第七條及第八條ノ規定ハ永小作人ガ永小作地ヲ耕作ノ目的ヲ以テ賃貸シタル場合ニ於テハ第十二條第二項ニ規定スル賃貸借ヲ除クノ外永小作地ノ所有者ト賃借人トノ關係ニ之ヲ適用ス

第三十九條 永年作物ノ栽培ヲ目的トシテ永小作權ヲ設定スル場合ニ於テハ其ノ存續期間ハ二十年以上七十年以下トス若シ七十年ヨリ長キ期間ヲ以テ永小作權ヲ設定シタルトキハ其ノ期間ハ之ヲ七十年ニ短縮ス

前項ノ永小作權ノ設定ハ之ヲ更新スルコトヲ得但シ其ノ期間ハ更新ノ日ヨリ七十年ヲ超ユルコトヲ得ズ

第一項ノ永年作物ハ勅令ヲ以テ之ヲ定ム

第四十條 永小作權ノ期間滿了ノ後永小作人ガ耕作ヲ繼續スル場合ニ於テ永小作地ノ所有者ガ遲滞ナク異議ヲ述べザルトキハ從前ノ永小作ト同一ノ條件ヲ以テ更ニ存續期間二十年ノ永小作權ヲ設定アリタルモノト推定ス

第四十一條 第十六條ノ規定ハ永小作地ノ所有者ガ前條ノ異議ヲ述べタル後一月内ニ永小作人ガ其ノ土地ニ付賃借ノ申出ヲ爲シタル場合ニ之ヲ適用ス

前項ノ申出ニ依リ成立スベキ賃貸借ノ條件ハ當事者ノ協議ニ依リ之ヲ定ム協議調ハザルトキハ申立ニ因リ裁判所ハ鑑定委員會ノ意見ヲ聽キ從前ノ永小作ノ條件其ノ他一切ノ事情ヲ斟酌シテ之ヲ定ム

第二十八條乃至第三十一條ノ規定ハ前項ノ申立アリタル場合ニ之ヲ適用ス

第四十二條 永小作人ガ破産ノ宣告ヲ受ケタル場合ヲ除クノ外民法第二百七十六條ノ規定ニ依ル永小作權ノ消滅ノ請求ハ一月ヲ下ラザル期間ヲ定メテ小作料ノ支拂ヲ爲スベキ旨ヲ催告シ其ノ期間内ニ支拂ナキトキニ非ザレバ之ヲ爲スコトヲ得ズ

第六章 小作條件ノ變更

第四十三條 不可抗力ニ基ク收穫高ノ減少ノ理由トスル小作料ノ減額又ハ免除ノ申出ハ遅クトモ收穫著手ノ日ヨリ十五日前ニ之ヲ爲スコトヲ要ス但シ當事者ガ別段ノ定ヲ爲シタルトキ又ハ宥恕スベキ事由アルトキハ此ノ限ニ在ラズ

前項但書ノ場合ニ於テハ減額又ハ免除ノ申出ハ當事者ガ申出ノ時期ヲ定メタルトキハ其ノ時期ニ、宥恕スベキ事由アルトキハ相當ノ時期ニ之ヲ爲スコトヲ要ス

第四十四條 前條ノ申出アリタル場合ニ於テ當事者ノ一方ガ相手方ニ對シ檢見ノ申出ヲ爲サントスルトキハ遲滞ナク之ヲ爲スコトヲ要ス

トヲ要ス

檢見ノ申出ヲ爲スモ相手方之ニ應ゼザルトキハ小作官ノ定ムル方法ニ依リ檢見ヲ爲スコトヲ得檢見ノ方法ニ付當事者ノ協議調
ハザルトキ亦同ジ

第四十五條 前條第二項ノ規定ハ契約又ハ慣習ニ依リ當事者ガ毎年檢見ノ上小作料ノ額ヲ定ムル場合ノ檢見ニ之ヲ準用ス

第四十六條 前二條ノ規定ニ依リ檢見ヲ爲ス者ハ土地ノ立入、耕作狀況ノ調査、坪刈其ノ他檢見ノ爲ニ必要ナル行爲ヲ爲スコトヲ
得

第四十七條 當事者ハ合意ヲ以テ關係地ノ所在スル區域ノ小作委員會ニ對シ小作料其ノ他ノ小作條件ノ改定ヲ請求スルコトヲ
得

第四十八條 小作委員會ハ勅令ノ定ムル所ニ依リ一定ノ區域内ノ土地ノ賃貸人及之ニ準ズル者並ニ賃借人及之ニ準ズル者ガ各別
ニ又ハ共同シテ選定シタル者ヲ以テ之ヲ組織ス

小作委員會ニ關スル事項ハ勅令ヲ以テ之ヲ定ム

第四十九條 裁判所ハ當事者又ハ小作官ノ申立ニ因リ小作委員會ノ決定著シク不當ナリト認ムルトキハ鑑定委員會ノ意見ヲ聽キ
其ノ決定ヲ取消スコトヲ得此ノ申立ハ決定ノ通知アリタル日ヨリ二週間内ニ之ヲ爲スニ非ザレバ其ノ效力ナシ

小作委員會ノ決定ヲ取消ス裁判ニ對シテハ不服ヲ申立ツルコトヲ得ズ

申立却下ノ裁判ニ對シテハ即時抗告ヲ爲スコトヲ得

第五十條 小作委員會ノ決定ハ取消ノ申立ナクシテ前條第一項ノ期間ヲ經過シ又ハ申立却下ノ裁判確定シタル日ヨリ當事者間ノ
契約ノ内容ヲ成ス

第五十一條 第二十八條及第三十一條ノ規定ハ第四十九條ノ規定ニ依ル裁判ニ之ヲ準用ス

第五十二條 當事者ハ合意ヲ以テ小作條件ノ改定ヲ爲サシムル爲一人又ハ數人ノ仲裁者ヲ選定スルコトヲ得

前三條ノ規定ハ仲裁者ノ決定ニ之ヲ準用ス

第七章 小作料ノ供託

第五十三條 小作料ノ支拂又ハ小作地ノ返還ヲ命ズル判決ニ付假執行ノ宣言アリタル場合ニ於テ其ノ判決ヲ爲シタル裁判所ハ上
訴期間内ニ限り債務者ノ申立ニ因リ相當額ノ擔保ヲ供セシメ其ノ執行ノ停止又ハ既ニ爲シタル執行處分ノ取消ヲ命ズルコトヲ
得

第五十四條 小作料ニ關シ爭議ヲ生ズル虞アル場合ニ於テ必要アリト認ムルトキハ小作地ノ所在地ヲ管轄スル區裁判所ハ當事者
ノ申立ニ因リ債務者ヲシテ相當額ノ擔保ヲ供セシメタル上小作料債權ニ基ク假差押ヲ許サザル旨ノ決定ヲ爲スコトヲ得

裁判所ハ爾後ノ事情ニ依リ決定ヲ以テ前項ノ擔保額ノ變更ヲ命ズルコトヲ得

前二項ノ決定ニ對シテハ不服ヲ申立ツルコトヲ得ズ

第五十五條 小作料債權ニ基ク假差押ヲ命ズル場合ニ於テ必要アリト認ムルトキハ裁判所ハ民事訴訟法第七百四十三條ニ規定ス
ル金額ノ記載ニ代ヘ假差押ノ執行ヲ停止シ又ハ既ニ爲シタル假差押ヲ取消スコトヲ得ル爲債務者ニ於テ供スベキ相當ノ擔保額
ヲ假差押命令ニ記載スルコトヲ得

裁判所ハ爾後ノ事情ニ依リ決定ヲ以テ前項ノ擔保額ノ變更ヲ命ズルコトヲ得

前項ノ決定ニ對シテハ不服ヲ申立ツルコトヲ得ズ

第五十六條 小作關係ノ爭議ニ付債務者ニ對シ小作地ノ占有ヲ解ク假處分ヲ命ズル場合ニ於テ必要アリト認ムルトキハ裁判所ハ
執達吏ニ小作地ノ保管ヲ命ズル同時ニ債務者ガ小作地ノ現狀ノ變更其ノ他判決ノ執行ヲ妨グベキ行爲ヲ爲サザルコトノ誓約
ヲ爲シ又ハ相當額ノ擔保ヲ供スルコトヲ條件トシテ小作地ノ使用又ハ收益ヲ債務者ニ許シ得ベキコトヲ命ズルコトヲ得

債務者ガ判決ノ執行ヲ妨グ又ハ執行ヲ妨グル虞アル行爲ヲ爲シタルトキハ裁判所ハ前項ノ規定ニ依リ許可ノ裁判ヲ取消スコト
ヲ得

第五十七條 債務者ニ對シ小作地ノ占有ヲ解ク假處分ヲ命ジタル場合ニ於テ爾後ノ事情ニ依リ裁判所ハ既ニ爲シタル假處分ノ變
更ヲ命ズルコトヲ得

第五十八條 小作料債權ニ基ク假差押命令ノ執行トシテ小作地ノ作物ノ差押ヲ爲シタル場合ニ於テ必要アリト認ムルトキハ執行
裁判所ハ當事者ノ申立ニ因リ債務者ヲシテ差押物ノ隠匿、毀損其ノ他執行ヲ妨グベキ行爲ヲ爲サザルコトノ誓約ヲ爲サシメ又
ハ相當額ノ擔保ヲ供セシメタル上執達吏占有ノ儘債務者ヲシテ收穫ヲ爲サシメ其ノ他差押物ニ付管理上必要ナル處置ヲ爲サシ
ムルコトヲ得

前項ノ規定ニ依ル裁判ニハ收穫其ノ他差押物ノ管理ニ必要ナル費用ノ最高額ヲ定ムルコトヲ要ス

債務者ヲシテ差押物ノ保管ヲ爲サシムルトキハ執達吏ハ封印其ノ他ノ方法ヲ以テ差押ヲ明白ニスルコトヲ要ス

第五十六條第二項ノ規定ハ第一項ノ規定ニ依ル裁判ニ之ヲ準用ス
第五十九條 前條ノ規定ハ小作料債權ニ基テ強制執行トシテ小作地ノ作物ノ差押ヲ爲シタル場合ニ之ヲ準用ス

前項ノ規定ハ收穫ノ後執行行爲ヲ續行スルコトヲ妨ゲズ

第六十條 民事訴訟法第百十二條、第百十三條、第百十五條及第百十六條ノ規定ハ本章ノ規定ニ依ル擔保ニ之ヲ準用ス

前項ノ規定ニ依ル擔保ノ供與ハ小作料トシテ支拂フベキ物ヲ供託シテ之ヲ爲スコトヲ得

前項ノ場合ニ於テ著シク物ノ品質ヲ損傷スル虞アルトキ又ハ其ノ貯藏ニ付不相應ナル費用ヲ生ズベキトキハ裁判所ハ申立ニ因

リ其ノ物ヲ競賣シ賣得金ヲ供託スベキ旨ヲ供託物ノ保管者又ハ執達吏ニ命ズルコトヲ得

第六十一條 第五十三條乃至第五十五條、第五十八條又ハ第五十九條ノ規定ニ依リ債務者供託ヲ爲シタル場合ニ於テ小作料債權

確定シタルトキハ債權者ハ其ノ債權ニ付テモ供託物ノ上ニ質權者ト同一ノ權利ヲ有ス

第六十二條 第六十條第二項第三項及前條ノ規定ハ小作料ノ支拂又ハ小作地ノ返還ヲ命ズル判決ノ假執行ヲ免ルル爲債務者ノ供

スル擔保ニ之ヲ準用ス

第六十三條 本章ノ規定ハ永小作地ノ所有者ト永小作人トノ關係ニ之ヲ準用ス

第八章 罰 則

第六十四條 鑑定委員會ニ出席シタル者故ナク會議ノ顛末、鑑定委員ノ意見若ハ其ノ多少ノ數又ハ小作官ノ意見ヲ漏泄シタルト

キハ千圓以下ノ罰金ニ處ス

第六十五條 第五十六條又ハ第五十八條ノ規定ニ依リ誓約ヲ爲シタル者其ノ誓約ニ違反シタルトキハ五百圓以下ノ過料ニ處ス第

五十九條又ハ第六十三條ノ規定ニ依リ準用セラルル第五十六條又ハ第五十八條ノ規定ニ依ル誓約ヲ爲シタル者ニ付亦同ジ

非訟事件手續法第百六條乃至第百八條ノ規定ハ前項ノ過料ニ之ヲ準用ス

附 則

第六十六條 本法施行ノ期日ハ勅令ヲ以テ之ヲ定ム

第六十七條 本法ハ本法施行ノ際現ニ存スル小作地ノ貸借及永小作ニ之ヲ適用ス本法施行ノ際現ニ存スル小作地ノ轉賃借ニシ

テ第三十四條ノ規定ニ該當スルモノニ付亦同ジ

第六十八條 第三十七條及第四十三條乃至第六十五條ノ規定ハ本法施行ノ際現ニ存スル小作地ノ轉賃借ニシテ第三十四條ノ規定

ニ該當セザルモノニ之ヲ適用ス

第五條乃至第十一條、第十五條乃至第二十二條、第二十四條乃至第三十三條及第三十八條但書ノ規定ハ前項ノ轉賃借ニ之ヲ準

用ス

第六十九條 本法施行ノ際現ニ存スル小作地ノ貸借ニシテ五年未滿ノ期間ヲ定メタルモノハ其ノ期間ハ契約ノ日ヨリ五年トス

但シ第十二條第二項ノ規定ニ該當スル場合ニ於テ五年未滿ノ期間ヲ定メタルモノニ付テハ此ノ限ニ在ラズ

第七十條 第六十八條ノ轉賃借ニシテ期間ノ定アルモノハ其ノ殘期間、期間ノ定ナキモノハ本法施行ノ日ヨリ二十年ヲ超エザル

範圍内ニ於テ其ノ效力ヲ有ス

第七十一條 本法施行ノ際現ニ存スル小作地ノ貸借又ハ轉賃借ニ付本法施行前爲シタル解約ノ申入ハ之ヲ本法ニ依リ爲シタル

モノト看做ス

第七十二條 本法施行ノ際現ニ存スル小作地ノ貸借ニシテ本法施行後一年内ニ其ノ期間滿了スベキモノニ付當事者ガ其ノ滿了

前一年内ニ相手方ニ對シテ爲シタル更新拒絶ノ通知又ハ條件ヲ變更スルニ非ザレバ更新セザル旨ノ通知ハ第十三條ノ期間内ニ

爲サザルモノト雖モ之ヲ同條ノ期間内ニ爲シタルモノト看做ス

第七十三條 本法ハ本法施行前ニ賃借人、轉借人又ハ永小作人ノ支出シタル小作地又ハ永小作地ノ有益費ノ償還ニハ之ヲ適用セ

ズ

第七十四條 本法施行ノ際現ニ作株(小作權、土地代、甘土料、ザル代、鋳先等ノ名稱ヲ以テ賣買セラルルモノヲ合ム)又ハ永

小作權ノ賣買ノ慣習アル地方ニ於テ其ノ慣習ノ存続スル小作地又ハ永小作地ヲ返還セシムル場合ニ於テハ相當ノ償金ヲ支拂フ

コトヲ要ス

第二十一條、第二十二條及第二十八條乃至第三十一條ノ規定ハ前項ノ償金ニ之ヲ準用ス

小作法案議會提出理由書

近時ニ於ケル農村事情ノ推移及小作問題ノ趨勢ニ鑑ミ現行法制ノ不備ヲ補ヒ農村生活ノ安定ヲ圖リ農事ノ改良ヲ期スルガ爲小作

ニ關スル法制ヲ整備スルノ必要アリ是レ本案ヲ提出スル所以ナリ

附
錄

1. 關於本會之組織及宗旨
2. 關於本會之經費及財產
3. 關於本會之會員及名譽
4. 關於本會之辦事處及辦事規則
5. 關於本會之出版物及宣傳
6. 關於本會之合作及聯繫
7. 關於本會之附屬機構及服務
8. 關於本會之歷史及發展
9. 關於本會之未來及展望
10. 關於本會之法律地位及責任

第一 小作爭議ニ關スル調査諸表

凡 例

第二表以下ハ昭和六年六月三十日迄ニ到達シタル報告書ニ基キ作成シタルモノナリ

