

REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA  
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL



CHIMENEA Y TANCAT DEL POMERO

<b>LOCALIZACIÓN : POL. 35 PARC. 68</b> <b>DISTRITO / SUELO : 19/ PNA</b> LAT 39°21'40,80" LON 0° 19'44,06" <b>REF. CATASTRAL : 46900A035000680000FS</b> <b>CÓDIGO FICHA : EPE_PNA_19.06</b>	<b>NIVEL DE PROTECCIÓN : BRL</b> <b>VALORES SINGULARES : ETNOLÓGICO</b> <b>CATEGORÍA (D) ESPACIO ETNOLÓGICO DE INTERÉS LOCAL</b> REFERENCIA CATÁLOGO 1989 : NO CONSTA NP : REVISIÓN EXPOSICIÓN PÚBLICA 2003-2008 : NO CONSTA NP :
--	---

**1. PARCELA :**

**PARCELA**

DIMENSIONES :

ESTRUCTURA : MARJAL - TANCATS

OCUPACIÓN : SIN OCUPACION

USOS : MOTOR

**2. EDIFICACIÓN :**

**VOLUMETRÍA**

Nº VOLÚMENES : 2 VOLÚMENES

MORFOLOGÍA : CHIMENEA - CASETA A DOS AGUAS

Nº PLANTAS : 1

DIM. PLANTA :

**FACHADA**

REVESTIMIENTO : LADRILLO VISTO - REVOCO MUROS CASETA

COLOR : BLANCO

CARPINTERÍA :

CONSERVACIÓN : BUENA

**ESTRUCTURA**

TIPO ARQ : CHIMENEA - CASAETA A DOS AGUAS CON FRONTÓN

FÁBRICAS : MURO DE CARGA

CUBIERTAS : TEJA

CONSERVACIÓN : BUENA

**3. ENTORNO PAISAJÍSTICO:**

USOS :	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL	<input type="checkbox"/> INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/> VIVIENDA	<input type="checkbox"/> 2ª VIVIENDA
			<input type="checkbox"/> SERVICIOS	<input type="checkbox"/> ALMACÉN
ACCESIBILIDAD :	<input checked="" type="checkbox"/> BUENA	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> MALA	
CONTAMINACIÓN AMBIENTAL :	<input type="checkbox"/> HUMOS	<input type="checkbox"/> RUIDOS	<input checked="" type="checkbox"/> TRAFICO	
ELEMENTOS PERTURBADORES :	<input type="checkbox"/> CABLES	<input type="checkbox"/> ESCOMBROS	<input type="checkbox"/> AMB. SOCIAL	<input type="checkbox"/> DETERIORADO
VALOR PAISAJÍSTICO:	<input type="checkbox"/> ALTO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> BAJO	
ARBOLADO:	VEGETACION PALUSTRE			

**VALORES SINGULARES :**

GRP: Grupo	ARB: Arbolado de interés	NP: Nivel de Protección
CMN: Camino	ETN: Interés Etnológico	BI: Bien de Interés Cultural
VLL: Villa	PSJ: Interés Paisajístico	BRL: Bien de Relevancia Local
GRP: Grupo	RQL: Interés Arqueológico	BRL-BRR: Bien de Relevancia Local - Barraca
ARQ: Interés Arquitectónico	TIP: Interés Tipológico	1ER ORDEN: Elemento Primer Orden

**OTROS :**

CPF: Crujías Paralelas a Fachada	PX: Porxada	SI: Simétrica
CPP: Crujía Perpendicular a Fachada	PT: Panto Posterior	AS: Asimétrica
PB: Planta Basical	+1: Crujía añadida Posterior	AH: Alero Horizontal

**1. PARCELA :**

**PARCELA**

DIMENSIONES :

ESTRUCTURA : MARJAL - TANCATS

OCUPACIÓN : SIN OCUPACION

USOS : MOTOR

**2. EDIFICACIÓN :**

**VOLUMETRÍA**

Nº VOLÚMENES : 2 VOLÚMENES

MORFOLOGÍA : CHIMENEA - CASETA A DOS AGUAS

Nº PLANTAS : 1

DIM. PLANTA :

**FACHADA**

REVESTIMIENTO : LADRILLO VISTO - REVOCO MUROS CASETA

COLOR : BLANCO

CARPINTERÍA :

CONSERVACIÓN : BUENA

**ESTRUCTURA**

TIPO ARQ : CHIMENEA - CASAETA A DOS AGUAS CON FRONTÓN

FÁBRICAS : MURO DE CARGA

CUBIERTAS : TEJA

CONSERVACIÓN : BUENA

**3. ENTORNO PAISAJÍSTICO:**

USOS :	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL	<input type="checkbox"/> INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/> VIVIENDA	<input type="checkbox"/> 2ª VIVIENDA
			<input type="checkbox"/> SERVICIOS	<input type="checkbox"/> ALMACÉN
ACCESIBILIDAD :	<input checked="" type="checkbox"/> BUENA	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> MALA	
CONTAMINACIÓN AMBIENTAL :	<input type="checkbox"/> HUMOS	<input type="checkbox"/> RUIDOS	<input checked="" type="checkbox"/> TRAFICO	
ELEMENTOS PERTURBADORES :	<input type="checkbox"/> CABLES	<input type="checkbox"/> ESCOMBROS	<input type="checkbox"/> AMB. SOCIAL	<input type="checkbox"/> DETERIORADO
VALOR PAISAJÍSTICO:	<input type="checkbox"/> ALTO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> BAJO	
ARBOLADO:	VEGETACION PALUSTRE			

**VALORES SINGULARES :**

GRP: Grupo	ARB: Arbolado de interés	NP: Nivel de Protección
CMN: Camino	ETN: Interés Etnológico	BI: Bien de Interés Cultural
VLL: Villa	PSJ: Interés Paisajístico	BRL: Bien de Relevancia Local
GRP: Grupo	RQL: Interés Arqueológico	BRL-BRR: Bien de Relevancia Local - Barraca
ARQ: Interés Arquitectónico	TIP: Interés Tipológico	1ER ORDEN: Elemento Primer Orden

**OTROS :**

CPF: Crujías Paralelas a Fachada	PX: Porxada	SI: Simétrica
CPP: Crujía Perpendicular a Fachada	PT: Panto Posterior	AS: Asimétrica
PB: Planta Basical	+1: Crujía añadida Posterior	AH: Alero Horizontal



## CHIMENEA Y TANCAT DEL POMERO

INICIOS DEL S XX

### 4. DESCRIPCIÓN Y REFERENCIAS HISTÓRICAS

Chimenea y caseta que albergaba el antiguo motor a vapor, sustituido modernamente por motor de energía eléctrica, con conducción enterrada. Situada en las proximidades del reten de Bomberos con acceso por camino agrario desde la Carretera CV 500 km 10,5. Es propiedad de la Sociedad de Regantes.

Consta de dos cuerpos diferenciados:

- Caseta con cubierta a dos aguas y frontón, que se encuentra en buen estado

- La Chimenea exenta que consta de un cuerpo basamental prismático cuadrangular de baja altura rematado por una cornisa liviana. Sobre ella se eleva el inicio cuadrangular del fuste que deviene en octogonal, que por medio de cuatro triángulos que permiten el paso desde la forma cuadrada. Construida en ladrillo visto, el basamento se recubre de una mano de cal y el cuerpo superior mantiene el ladrillo visto

La función del motor era la de mover el agua y desaguar los campos de arroz circundantes, se une la de trilladora, con una era y espacios de almacenamiento.

En un primer momento se movió por vapor utilizando como carburante madera o carbón, más tarde se utilizó energía eléctrica.

Disponía de un sistema de de bollas a la manera de sensores que cuando sobrepasaban o bajaban determinados niveles, activaban el automatismo que hacía que se pusiera en marcha el ingenio y de esta manera mantener los niveles constantes de agua en los canales, o bien desaguar los campos.

El antiguo motor se inserta en un paisaje de "tancats", antiguos campos de cultivo de arroz que necesitaban de una particular rotación de inundaciones y desecaciones. los motores procedían a mover las masas de agua por los canales de manera que facilitaban estos procesos. este proceso lo describe claramente V. Rossello en su libro:

*"Antigament per a pujar l'aigua s'usava la palangana, roda de caixons muntada sobre un bacíde fusta, que movien dos homes amb els peus a l'estil oriental: així s'eixugava el camp. La nòria (sènia a l'Horta) agafava Vaigua plana de la sèquia mitjançant una roda anàloga a la de les palanganes, però amb propulsió animal. Després d'una etapa de màquines de vapor -algunes de les quals cremaven mansega- les bombes elèctriques o amb motor d'explosió les han suplantades, instal·lades sobre un sequioldormidor.; algunes encara movien una roda de fusta, però n'hi ha d'altres sistemes i fins i tot turbines*

*Les terres superiors al nivell de l'estany s'inunden, per tant, amb aigua de tres orígens:*

*a) de les sèquies del Xúquer i del Túria (aigua concedida per als arrossars del nord el 1829);*

*b) de l'Albufera, alçada amb els motors; i c) de pous, encara que l'aportació és escassa. Els tancats són agaipacions de camps que faciliten aquestes operacions i n'hi ha de diversa mena: 1) Tancats amb un motor elevador; estan més alts que el nivell d'inundació albuferenc. 2) Tancats amb una motobomba desguassadora; són més baixos que el nivell de l'estany. 3) Tancats amb una motobomba d'elevació i una altra (o la mateixa reversible) de desguàs; solen ser més extensos i tenen diferències de nivell; sovint formen una comunitat de regants pròpia.*

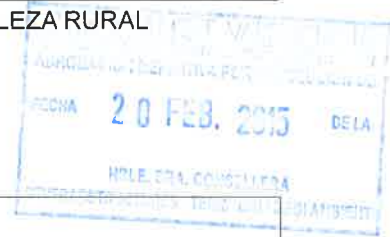
*Els camps d'arròs estrictament no es reguen, sinó que, un cop plens, deixen passar un corrent d'aigua de renovació que entra per les boqueres dels marges d'un camp a l'altre, quan el regador talla les parades. El camp d'arròs no és pla del tot, sinó que té una caiguda o rostària que no ha de passar del 0,5 per mil. Les motes mestres abasten totes les basses d'un tancat que sol pertànyer a uns quants propietaris. L'aigua hi entra des de dalt del guardadanyo salvadany i va fins al sequioldormidor, d'on, si cal, la trau el motor.*

*Costums inveterats i ordenances han configurat un calendari d'operacions de conreu i, sobretot, hidràuliques que és impossible de defugir. Per Tots Sants (1 de novembre) són tancades les comportes de les goles: comença la perellonada que durarà dos mesos; si hi ha sort -o siga, si plou-, s'aconsegueix l'omplida dels camps d'arròs en un mes, encara que el joc dels motors pot variar molt els ritmes, segons les condicions i els indrets. Mentrestant calia escurar i dallar les carreres a fi que en tornar a obrir l'aigua se n'emportés el fang a la mar. Això s'esdevé per cap d'any, tot i que l'eixugó no comence a ser efectiu abans de la primera o segona quinzena de febrer, quan s'hi afegeixen els motors que poden arribar a buidar la primera quinzena de març. "*

Fuentes documentales: Trabajo de Campo.

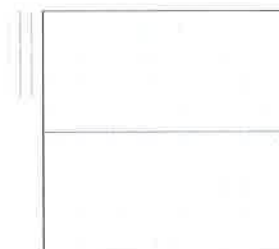
Libro: L'Albufera de València. V. Rossello, Barcelona 1995.  
Estudio de Campo del Dep. de Geografía de la U. de Valencia, a cargo del Prof. Hermosilla





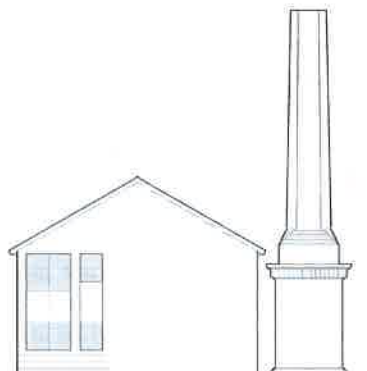
## CHIMENEA Y TANCAT DEL POMERO

### 5. DESCRIPCIÓN GRÁFICA Y REFERENCIAS TÉCNICAS

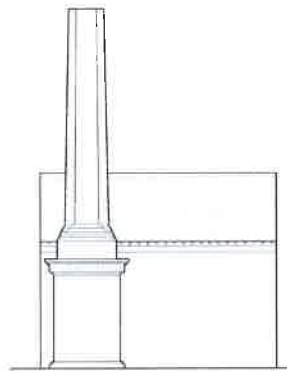


0 1 2

10

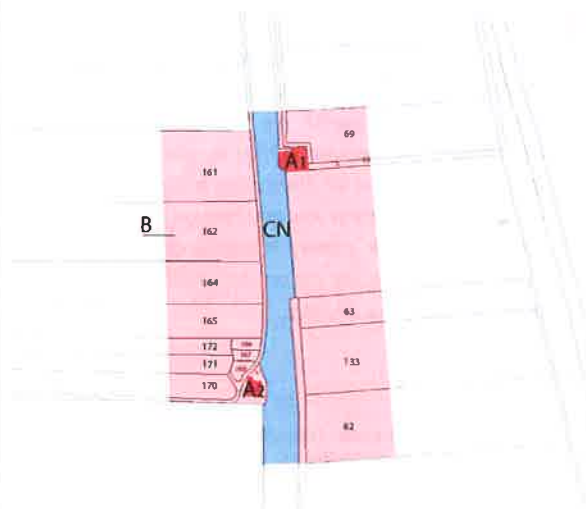


alzado frontal



alzado lateral

### 6. ENTORNO DE PROTECCIÓN



#### A.- BIENES A PROTEGER

##### A1.- CHIMENEA Y MOTOR TANCAT DE POMERO

Chimenea.

Caseta

Tancats

##### A2.- CHIMENEA Y MOTOR FRONT TANCAT DE

POMERO (Ver ficha EPA\_PNA\_19.07)

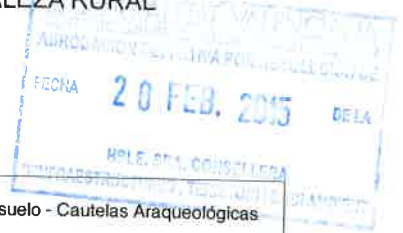
##### CN.- CANAL DE LA ALBUFERA

#### B.- ENTORNO DE PROTECCIÓN



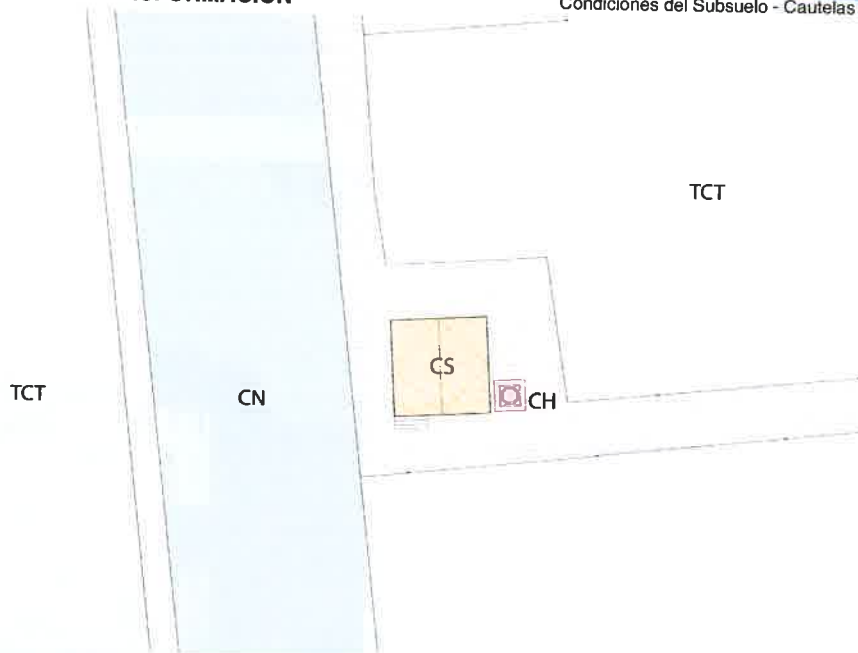
REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA  
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL

CHIMENEA Y TANCAT DEL POMERO



7. CONDICIONES DE TRANSFORMACIÓN

Condiciones del Subsuelo - Cautelas Araqueológicas



ELEMENTOS A CONSERVAR

**CH.- CHIMENEA: Protección Integral.**

Conservación de la estructura original de la Chimenea, manteniendo fábricas, acabados originales y relación con la sala de máquinas.

**CS.- CASA: Protección Ambiental.**

Conservando las instalaciones propias de los motores, así como la estructura espacial, sistemas constructivos, la sección, cubierta y composición de fachadas

**TCT.- TANCATS: Protección Ambiental**

Protección Ambiental del entorno de campos de arroz

**CN.- CANAL DE LA ALBUFERA. Protección Ambiental (Ver ficha EPH\_PNA\_19.01)**

Protección ambiental del Trazado del antiguo Canal de la Albufera

**RÉGIMEN GENERAL DE INTERVENCIONES.-**

En atención a las Normas del PRUG de La Albufera de Valencia, en sus Art. 36.1-A, 36.1-C3 y C4 y en el Art 52.3-C, no es posible ampliación alguna de estos edificios.

8. OBSERVACIONES

a) PROCEDIMIENTO DE INTERVENCIÓN

Cualquier intervención sobre el entorno del motor o la chimenea implica la redacción de un Estudio de Incidencia Paisajística que atienda las condiciones paisajísticas del lugar y permita una correcta conservación y lectura del conjunto

Las áreas libres deben mantener el uso de campos de arroz o ser ocupadas por vegetación palustre.

b) INTERVENCIONES PERMITIDAS PREVIAS AL PROYECTO DE RESTAURACIÓN

Solo se podrán efectuar obras de conservación y mantenimiento,

