

### **Stellenbeschreibung**

<b>Gesellschaft:</b>	Wilma Bau- und Entwicklungsgesellschaft mbH
<b>Stellenbezeichnung:</b>	Oberbauleiter
<b>Stelleninhaber:</b>	
<b>Stelleninhaber ist unterstellt:</b>	Leiter Planung/Bauleitung/Service
<b>Stelleninhaber ist überstellt:</b>	Bauleiter

#### **Aufgabenschwerpunkt:**

- Planung, Beaufsichtigung, Steuerung und Kontrolle (Termine, Kosten, Qualität, Umfang) der gesamten Bauprozesse an den Standorten Kriftel und Stuttgart
- Technische Beratung der hauseigenen Projektentwickler von der Bebaubarkeitsanalyse des Grundstückes bis zur Baugenehmigung und –realisierung in Abstimmung mit der GF
- Disziplinarische und fachliche Führung des Bauleiterteams (5 Mitarbeiter) – Unterstützung der Personalentwicklung im Bereich der Bauleiter-Assistenten und Bauleiter
- Verantwortliche Überprüfung und Festschreibung aller baustellenbezogenen wirtschaftlichen Daten für Projekthochrechnungen und Analysen
- Erarbeiten von Bauablaufoptimierungen und innovativen Bausystemen im Hinblick auf Qualität und Kostenoptimierung in Zusammenarbeit mit Kalkulation, Einkauf und Arbeitsvorbereitung
- Operative Steuerung der Bauprojekte (Kommunikation, Information) in enger Abstimmung mit allen beteiligten, internen und externen Partnern

#### **Vollmachten:**

Unterschriftenzusatz: i. V. (in Vertretung)

Kriftel, den

\_\_\_\_\_  
Geschäftsführung

\_\_\_\_\_  
Arbeitnehmer