

# 經濟週訊

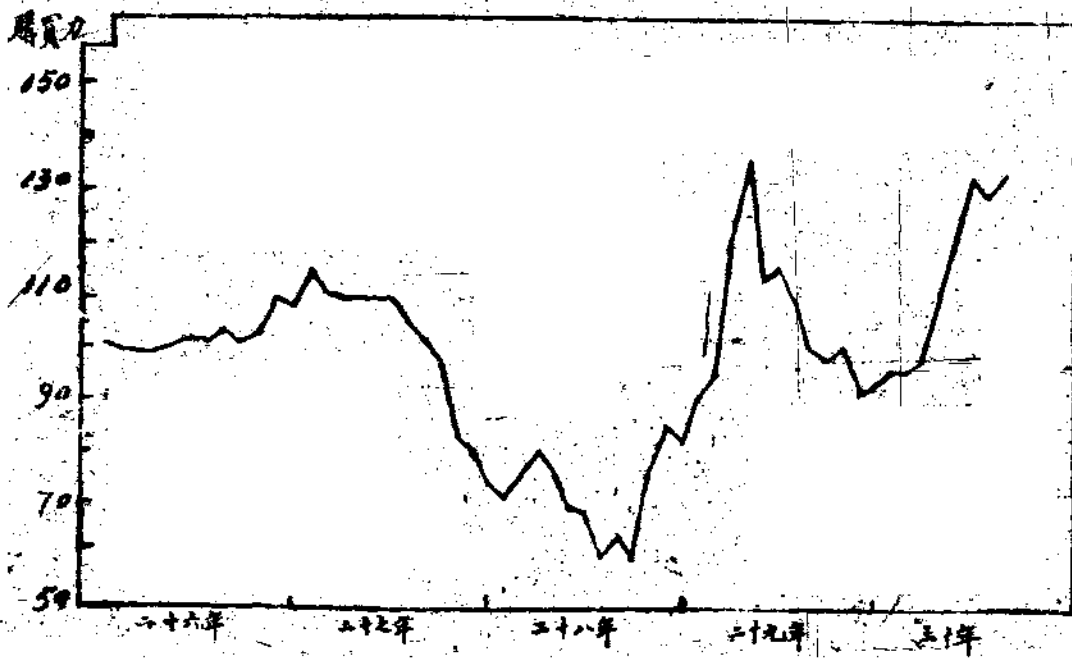
## ECONOMIC WEEKLY

NO. 94

民國三十一年九月二十四日  
SEPTEMBER 24TH 1941

第九十四期

成都市菜籽餅價格之變遷 民國二十六年一月至三十一年八月  
民國二十六年一月至六月平均=100



菜籽餅為農業生產必需之肥料，抗戰初期其購買力即已提高，二十八年川中油菜種植面積較上年增加約達二十萬畝，同時以整地關係，產量較前倍增，故本年内菜籽餅價格之升漲率較緩微，與其他物價相較，購買力降低甚多，此後以增產需要甚廣，價格上漲甚速，購買力復形回漲。

金陵大學農學院農業經濟學系  
DEPARTMENT OF AGRICULTURAL ECONOMICS  
COLLEGE OF AGRICULTURE & FORESTRY  
UNIVERSITY OF NANKING  
CHENGDU, SZECHWAN, CHINA

南京圖書館藏

## 土地金融放款之期限

### 陳鴻根

農田土地放款期限，應依據借款人之償還能力以決定，而償還能力，則又由農田之收益為轉移，土地投資之收益微薄，款于其每年淨利中，提充借款償還之本息，勢必假以較長之期限，方可應付裕如。實際上之放款期限常因放款機關之不同，而有所差異，一般私人借貸及私營金融團體，如保險公司抵押放款公司，商業銀行等之農田放款期限，多較公營或合作金融機關為短，如美國之聯邦土地銀行之放款期限多在三十年以上，而其他私營機關則以五年所佔之成數最多，蓋以私營機關以營利為目的，資本之周轉需速，而農民在

此情況下，則感時期過於急迫，應付為艱，是以各國為維護農民利益計，多有限制金融機關必需採用長期攤還制度，藉以發揮農田土地金融之效能，而減輕借款人之負擔。

我國過去各地私人土地放款期限亦甚短，據金陵大學農業經濟系調查豫鄂皖贛四省之結果平均以三年期之成數最高，在百分之七十以上，五年以上者甚少見，出更人若到期不能償還，以致喪失其田地者比比皆是，此種不合理之期限，宜應加以改革。

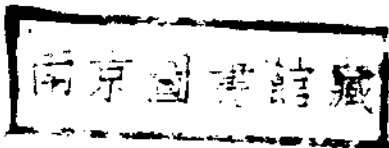
第一表 豫鄂皖贛四省之土地放款期限 (續一)  
(一九三三—一九三五年)

省別	農戶數 地人數	各種放款期限所佔百分比						
		一年	二年	三年	四年	五年	十年	無定期
河南	167	7	9	70	—	—	—	14
湖北	77	3	—	75	—	—	—	22
安徽	21	2	2	39	4	8	—	27
江西	14	—	—	98	—	—	—	2
平均	279	6	4	72	—	—	—	16

合理之農田放款期限，應依據放款數額，按借款人之田場收入，扣除其生產費用及生活費用後之淨利所能提供之餘款于若干年內始可清償借款本息，喬治氏 (Stewart Scargle) 曾就美國各區情形，應用此法研究農田放款之合理期限，其結果認為農場之投資，若假以十年或二十年之期限，其收益頗多，足以支付其分期還款，且多有盈餘者，即延長至三十年，亦僅有二

分之一地方可以勉強償付。我國情形亦復如是，根據金陵大學農業經濟系調查七省之結果，依各地農場之投資總額，農場收入及支出與費用等之狀況，按放款年利六厘計算，則約需三十年可以還清第一表。此可視為農田放款之最高期限，土地放款既僅及佔值百分之六十左右，且如項借款係用於耕地之擴充，則借款人之原有耕地之收入亦可補充還款之用，至如

(註一) 金陵大學農業經濟系發表



農事以外之其他副業收入亦可以增厚其還款能力，故貴族之放款期限可於最高限度而就其個別收益情形制定之。

第二表 我國田場投資與放款期限 (註一)

七省七處二八六六田場 (一九二一年至一九三五年)

調查省縣	每日場投資總計 (元)	每日場收入總計 (元)	其他收入 (元)	收入總計 (元)	田場支出 (元)	田場淨賺款 (元)	田場淨生活費用 (元)	田場淨賺款 (元)	借款利率	十年期限 每年還款 (元)	二十年期限 每年還款 (元)	三十年期限 每年還款 (元)	
中國北部													
安徽													
懷遠	1032	69	30	98	51	47	21	-14	6%	120	46-	35	
宿縣	1831	156	25	201	57	144	102	+20	"	209-209	160-120	133-93	
河北													
藁城	921	76	12	98	21	67	18	+49	"	128-79	82-33	68-19	
唐山(1)	762	88	15	103	47	56	32	+22	"	102-82	66-42	48-33	
唐山(2)	1581	42	17	59	32	25	14	-29	"	215	138-	115	
河南													
鄆城	2263	149	32	183	28	159	18	+101	"	307-206	197-96	162-63	
開封	2319	163	8	171	52	119	45	+72	"	315-221	202-122	168-92	
山西													
武鄉	852	70	35	112	35	79	32	+47	"	116-69	72-27	62-15	
天喜	2257	319	"	319	56	263	-	-	"	307	197	162	
平陽		126	22	148	42	106	51	+55	"	209-252	132-97	112-57	
中國東部													
安徽													
穀山	2226	477	-	477	140	337	-	-	"	302	192	122	
穀山(2)	1538	232	82	316	80	236	18	+118	"	209-31	132+42	112+66	
嘉湖	3115	263	-	263	76	187	-	-	"	223	272	228	
浙江													
嘉興	1798-352	-	-	352	116	236	-	-	"	222	157	131	
福建													
連江	2296	415	-	415	45	270	136	+134	"	315-181	200-66	157-33	
江蘇													
江寧(蘇州)	2211	415	60	475	75	200	182	+218	"	300	82	193+25	161+56
江寧(常州)	1811	232	23	257	62	193	166	+47	"	219-172	120-93	117-70	
武進	1223	188	47	235	126	109	22	+27	"	196-169	126-99	105-78	
平陽	2030	322	27	329	91	238	124	+47	"	276-139	177-120	127-10	
北吳淞	1719	219	22	247	65	178	78	+100	"	220-110	152-52	128-28	

(註一) 本表係根據各調查省縣之調查報告編成。其調查之田場係指有田場之農戶而言。其調查之年份係指一九二一年至一九三五年。其調查之項目包括：田場投資、田場收入、田場支出、田場淨賺款、田場淨生活費用、田場淨賺款、借款利率、十年期限、二十年期限、三十年期限。

指數變動說明  
民國三十年九月十五日

成都市生活費用指數

三、界綜合指數。——本週總指數為一五六二四，較上週昇漲八〇・五點，分類指數中，食物類之未價，近因天運未晴，他類之未者均屬不暢，連繼上週漲勢，再漲五元，每双市斤現售五十四元，蚕豆亦因市場現貨頗少，兼之存儲者多不出售，以致價格趨漲，每双市斤計為三十八元，麵粉及切麵之價格，均受小套狂漲之影響，亦亦相隨增高為二九四角與一九八角，豬肉則因政府行將平抑售價，故較上週略低二角，菜油亦隨批發價格左右而將售價提高一角，散裝現因即令增加銷稅，兼因有存貨者不願出售，每市斤雖已提高至二元五角二分，然市面存貨極少，以致求過於供，類呈壟斷之現象，粉條則因規矩價高，每市斤售價較上週漲一元二角，其他蔬菜中亦有漲跌，本類指數則較上週再漲一一四・七點，衣着類祇降升士林等較上週減低一月外，其他如錫地蘭，華達呢及毛呢等均因來源不多，售價一致上提，棉花亦因運輸費用一再增加，現每市斤售價已上六元二角，毛質呢鞋，毛質呢條

鞋及洋絲均因原料成本高昂，售價亦較上週各增，本類指數則較上週增為一一六・二點；房租類暫無變動；燃料類之煤，紅炭，松柴及青紅等因河水將趨下基，一般消費者均大登購儲，以減少冬令運輸不便時高漲之損失，故此輩商人均趁機將售價提高，皮膠及燈泡亦因來源不易，運費又加，價格均已增高，本類指數則較上週上漲一〇二・二點，雜項類之大部物品，本週來價格均趨平穩，惟小大英牌烟因市場銷路較廣，每盒祇售二元二角，本類指數則較上週降基九・三點，本週法幣購買力甚有下降，每法幣一元祇合基期之六分四厘，各界總指數：——本週勞動員服務為一六八六・六；商賈店主界為一五三三・一；軍政教育界為一四四四・二；計各較上週昇漲一二一・〇點；右六・八點與六四・九點，法幣購買力則各較上週降基〇・五點；〇・三點與〇・四點，每法幣一元祇合基期百分之五・九，六・五與六・九，

經濟週訊第九十三期目錄

人口土地利用與食物營養(續完) 汪蔭元	-----870
成都市生活費用指數	-----873
成都市零售物價	-----875
成都市批發物價指數	-----876
成都市批發物品對基期之上漲百分比	-----876

成都市生活費用指數

(加權總合法) 民國二十六年二月至六月平均 = 100

民國三十三年九月十五日

類	別	食	物	衣	着	房	租	燃	料	雜	項	總指數	購買
勞動負販界													
物品項目	27	7	2	9	8	53							
民國廿六年	98.2	104.4	100.1	97.1	101.0	97.1							103.0
民國廿七年	90.4	145.7	102.1	96.4	120.7	95.4							104.5
民國廿八年	112.6	278.2	108.6	115.3	187.2	125.9							79.2
民國廿九年	433.7	865.9	121.1	119.9	410.9	435.1							23.4
民國廿九年九月	499.5	1040.4	120.5	630.0	462.4	496.7							20
民國三十一年八月	2074.4	1431.3	192.8	1412.2	1187.9	1794.9							5
民國三十一年九月一日	1640.7	1456.4	192.8	1356.4	1199.7	1472.1							6
民國三十一年九月八日	1767.8	1565.2	192.8	1356.4	1196.2	1565.6							6.0
民國三十一年九月十五日	1919.2	1575.0	192.8	1461.9	1184.2	1686.6							8.0
商賈店主界													
物品項目	27	10	20	11	16	66							
民國廿六年	98.8	103.9	100.0	96.7	99.7	99.2							100.8
民國廿七年	92.8	120.5	103.8	94.2	109.0	105.5							98.5
民國廿八年	125.1	259.7	104.5	102.3	173.1	148.2							67.8
民國廿九年	442.9	832.7	108.3	602.6	356.8	449.3							22.3
民國廿九年九月	441.5	1021.3	110.2	635.4	382.0	529.2							18.0
民國三十一年八月	1960.2	1585.0	136.7	1712.1	1260.2*	1566.2*							6.2
民國三十一年九月一日	1667.1	1594.3	136.7	1672.3	1245.2	1414.7							7.1
民國三十一年九月八日	1768.2	1602.5	136.7	1672.3	1245.7	1426.3							6.2
民國三十一年九月十五日	1872.4	1644.3	136.7	1761.5	1245.3	1533.1							6.5
軍政教育界													
物品項目	27	10	2	11	20	70							
民國廿六年	98.7	102.5	100.6	98.5	99.7	99.7							100.3
民國廿七年	93.4	139.6	103.2	105.2	113.9	105.0							95.2
民國廿八年	128.1	257.9	112.6	176.0	188.4	187.0							63.7
民國廿九年	442.4	860.7	123.1	650.2	397.7	444.2							22.5
民國廿九年九月	549.0	1046.0	126.9	723.5	441.5	521.7							19.2
民國三十一年八月	1918.2	1769.6	163.7	1752.8*	1197.7*	1451.1*							6.9
民國三十一年九月一日	1657.3	1802.9	163.7	1683.8	1196.1	1337.5							7.4
民國三十一年九月八日	1752.7	1839.2	163.7	1683.8	1191.0	1379.3							7.3
民國三十一年九月十五日	1838.2	2077.1	163.7	1805.2	1175.2	1446.2							6.4
三界綜合													
物品項目	28	13	2	12	21	76							
民國廿六年	97.7	104.2	100.2	97.4	99.8	98.8							101.2
民國廿七年	92.0	140.6	103.2	98.3	112.6	101.3							98.7
民國廿八年	121.8	210.8	108.2	106.8	122.2	126.6							62.2
民國廿九年	442.1	847.1	114.8	614.3	383.9	449.1							22.5
民國廿九年九月	529.6	1037.1	116.6	686.1	420.0	525.4							19.0
民國三十一年八月	1936.5	1542.9	151.3	1631.9	1223.6*	1602.8*							6.2
民國三十一年九月一日	1688.6	1573.2	151.3	1610.3	1222.7	1402.7							7.0
民國三十一年九月八日	1763.8	1692.5	151.3	1610.3	1229.2	1481.9							6.1
民國三十一年九月十五日	1778.5	1802.7	151.3	1712.5	1210.5	1562.4							6.0

\* 修正指數

成都市零售物價

物 品	單 位	價 格		物 品	單 位	價 格		物 品	單 位	價 格	
		九 月 八 日	九 月 十 五 日			九 月 八 日	九 月 十 五 日			九 月 八 日	九 月 十 五 日
食 油 類			衣 帽 類			煤 炭 類					
米	斤	1.20	1.20	土布	尺	2.00	2.00	煤	箱	11.00	11.00
五粉	斤	18.00	31.00	洋布	尺	2.10	2.10	煤	箱	1.80	3.00
五粉	斤	2.10	2.60	洋布	尺	3.40	3.30	煤	箱	1.80	1.80
五粉	斤	1.60	1.80	洋布	尺	10.00	11.00	煤	箱	3.00	3.00
五粉	斤	4.30	2.00	洋布	尺	4.50	20.00	煤	箱	0.70	0.70
五粉	斤	3.00	3.00	洋布	尺	2.00	1.00	煤	箱	7.50	7.50
五粉	斤	3.00	3.00	洋布	尺	5.60	5.20	煤	箱	0.60	0.60
五粉	斤	5.40	6.60	洋布	尺	4.50	5.50	煤	箱	11.00	21.00
五粉	斤	4.20	4.20	洋布	尺	6.00	6.00	煤	箱	23.34	23.34
五粉	斤	0.50	0.50	洋布	尺	2.40	2.60	煤	箱	1.374	1.374
五粉	斤	2.60	2.70	洋布	尺	2.70	2.90	煤	箱	3.80	3.80
五粉	斤	1.70	1.70	洋布	尺	42.00	42.00	煤	箱	3.60	3.40
五粉	斤	2.00	2.50	洋布	尺	2.80	1.00	煤	箱	2.60	2.20
五粉	斤	2.50	2.50	洋布	尺	2.10	1.266	煤	箱	0.50	0.50
五粉	斤	2.80	2.60	洋布	尺	0.31	0.211	煤	箱	23.00	23.00
五粉	斤	0.60	0.50	洋布	尺			煤	箱	1.00	1.00
五粉	斤	1.60	1.20	洋布	尺			煤	箱	2.80	2.80
五粉	斤	0.40	0.50	洋布	尺			煤	箱	3.50	0.90
五粉	斤	0.50	0.60	洋布	尺			煤	箱	3.80	3.50
五粉	斤	1.20	1.00	洋布	尺			煤	箱	6.18	6.18
五粉	斤	0.20	0.20	洋布	尺			煤	箱	0.312	0.312
五粉	斤	1.60	2.60	洋布	尺			煤	箱		
五粉	斤	2.80	4.00	洋布	尺			煤	箱		
五粉	斤	0.70	0.70	洋布	尺			煤	箱		
五粉	斤	1.40	1.40	洋布	尺			煤	箱		
五粉	斤	0.10	0.10	洋布	尺			煤	箱		

附註：見本刊第八十八期本  
 本刊全年五十期，預定全  
 年四元，半年二元二角。  
 零售每份一角，郵費在內。

成都市批發物價指數(簡單幾何平均法)

民國二十六年一月至六月平均 = 100

(民國三十一年九月十六日)

883

類別	食物	衣着	燃料	金屬及電料	建築材料	雜項	總指數	購買力
物品項目	15	9	5	9	5	16	19	1
民國二十六年	98.3	101.6	48.7	106.1	99.5	95.0	99.1	100.9
民國二十七年	95.1	134.0	113.0	173.2	105.8	109.7	117.2	21.7
民國二十八年	146.7	298.0	302.2	398.4	208.0	212.7	224.8	47.5
民國二十九年	132.9	840.9	960.0	1282.2	413.5	849.8	680.3	146.7
民國三十年	601.7	999.5	1012.4	1865.9	401.2	611.2	712.7	13.1
民國三十一年	1864.7*	1481.6*	2360.8	2392.3	1222.2*	963.0*	1542.2*	6.5
民國三十一年九月	1735.7	1509.8	2231.9	2409.2	1222.0	944.8	1504.0	6.6
民國三十一年九月	1526.0	1522.4	2213.7	2426.2	1218.9	921.3	1523.5	6.6
民國三十一年九月	2015.0	1576.7	2390.2	2577.2	1280.2	961.8	1605.3	6.2

以上指數

成都市批發物價指數對基期之上漲百分比

民國二十六年一月至六月平均 = 100

(民國三十一年九月十六日)

平均上漲百分率(總指數) 1605.3%

高於平均上漲百分率之物品			低於平均上漲百分率之物品		
品名	百分比	品名	百分比	品名	百分比
白粉麵	8798.6	青石	1602.3	元	1579.2
麵粉	6190.8	煤	1569.9	子	1545.8
油	5842.0	油	1528.7	子	1440.9
麵粉	4468.5	油	1391.3	子	1374.3
麵粉	4070.0	油	1368.3	子	1326.8
麵粉	4029.6	油	1329.2	子	1129.2
麵粉	3390.8	油	1138.1	子	1133.3
麵粉	2727.2	油	1090.1	子	1051.8
麵粉	2711.2	油	1022.9	子	1017.7
麵粉	2648.0	油	1017.7	子	1002.1
麵粉	2500.0	油	909.2	子	870.0
麵粉	2325.2	油	712.3	子	698.0
麵粉	2316.9	油	632.2	子	451.8
麵粉	2222.8	油	389.0	子	216.0
麵粉	2250.0	油	240.2	子	240.2
麵粉	2185.9	油	180.2	子	
麵粉	2177.2	油	172.7	子	
麵粉	2176.9	油	161.6	子	
麵粉	2162.9	油		子	
麵粉	2084.3	油		子	
麵粉	2052.2	油		子	
麵粉	2010.5	油		子	
麵粉	2005.1	油		子	
麵粉	1945.3	油		子	
麵粉	1968.8	油		子	
麵粉	1943.2	油		子	
麵粉	189.7	油		子	
麵粉	1886.3	油		子	
麵粉	1872.2	油		子	
麵粉	1802.0	油		子	
麵粉	1722.9	油		子	
麵粉	1611.6	油		子	