

ト	可	契	益	得	必	額
ト	ク	約	ヲ	ヲ	ス	ヲ
ハ	損	書	為	得	得	拵
ハ	失	ニ	ス	ル	教	フ
頗	ハ	揚	コ	如	ノ	ノ
ハ	甚	ケ	ト	キ	大	義
重	ク	タ	ヨ	ハ	ナ	務
大	ナ	ル	リ	其	ル	ア
ニ	ナ	所	大	当	ニ	ル
シ	ル	ヨ	ナ	ヲ	應	モ
テ	下	リ	ハ	得	シ	ノ
債	有	大	ル	ハ	テ	ト
信	ル	建	土	之	相	セ
人	可	物	地	ニ	当	ハ
カ	シ	ノ	又	因	ナ	債
為	或	現	ハ	テ	ル	債
ナ	ハ	実	建	著	信	之
ニ	之	ノ	物	シ	債	ノ
被	上	可	ノ	テ	ノ	用
ハ	至	ク	牧	又	場	難

十	可	第	當	土	際	借	テ	申
レ	ケ	三	事	地	ニ	人	リ	述
ハ	レ	十	者	若	於	ハ	然	ヲ
若	ハ	二	カ	リ	テ	貸	レ	為
シ	十	條	債	ハ	之	貸	凡	ス
其	リ		債	建	ヲ	人	債	コ
全	ラ		信	物	為	ノ	貸	ト
部	ス		契	ノ	カ	申	人	ア
毀	テ		約	廣	ハ	述	モ	ル
滅	債		信	狭	ル	ス	亦	ヘ
止	債		契	ヲ	下	ル	夕	ク
申	信		約	量	往	所	自	而
申	約		目	定	々	ヲ	ろ	シ
ハ	約		的	ス	之	信	誤	テ
ハ	當		物	ル	レ	任	信	此
債	然		タ	カ	有	ス	こ	錯
信	消		ル	如	リ	ル	テ	誤
物	滅		ハ	キ	蓋	シ	不	日
ノ	ス		實	ハ	シ	債	宣	ル
	ク			實	債	ノ	ノ	時

自來水製

ト	ノ	借	第	二	リ	リ	ノ	條	ハ
蚤	権	借	三	関	得	蓋	章	ハ	時
モ	利	人	十	シ	ハ	シ	ノ	特	ニ
之	ニ	カ	三	テ	キ	之	讓	ニ	是
カ	過	債	條	規	カ	ト	リ	規	ハ
為	キ	借		定	故	同	同	定	大
ノ	ス	地		ス	ニ	一	一	ニ	ナ
ニ	シ	付		ル	之	ノ	ノ	ル	ル
債	テ	手		所	ニ	向	規	所	可
借	所	有		ア	関	取	定	ナ	シ
地	有	有		ル	又	ハ	ヲ	ク	此
ニ	権	ス		可	ハ	賣	通	一	等
建	ノ	ル		シ	必	買	用	ニ	ノ
物	如	権		ハ	要	ノ	ス	之	事
又	ク	利		ナ	ノ	場	ル	ヲ	項
ハ	永	ハ		リ	區	合	モ	取	ニ
樹	久	全			別	ニ	ノ	得	関
不	ナ	ク			モ	於	ト	精	シ
ノ	ラ	一			賣	テ	為	賣	テ
植	ス	時			買	起	セ	買	本

自筆堂製

ナ	ハ	借	又	ハ	為	テ	毀	ス	裁
リ	植	物	借	サ	ハ	之	損	蓋	ヲ
ト	栽	ク	借	レ	決	ヲ	ス	シ	為
ス	ヲ	旧	人	ハ	シ	變	ル	債	ス
蓋	收	状	ハ	ナ	テ	更	コ	借	ノ
シ	去	ニ	債	リ	貸	ス	ト	地	権
債	ス	復	貸		賃	ル	ナ	ニ	利
貸	ル	セ	借		人	ノ	ク	從	ヲ
ノ	ノ	シ	ノ		ヲ	條	或	来	有
損	摘	ノ	給		実	件	ハ	存	ス
實	利	自	了		ス	ヲ	特	在	ル
タ	ヲ	ラ	シ		ル	守	ニ	ス	コ
ル	有	為	タ		モ	ル	債	ハ	ト
所	入	シ	ル		ノ	以	賃	建	為
ナ	可	ク	ト		ト	上	人	築	シ
ケ	キ	ル	キ		云	ハ	ノ	又	ト
レ	コ	建	ニ		フ	此	許	ハ	云
ハ	ト	築	至		コ	等	可	植	フ
ナ	勿	若	リ		ト	ノ	ヲ	付	可
以	論	ク	債		能	所	得	ヲ	ヲ

ル	合	今	有	ノ	セ	於	テ	債	然
モ	ニ	マ	二	為	シ	テ	向	傍	ル
ノ	於	般	可	シ	ム	ハ	ラ	地	ニ
ト	テ	則	キ	ヲ	ル	債	新	ニ	当
断	モ	ト	ヤ	ル	能	人	ヨ	存	初
定	尚	シ	否	建	ハ	ハ	レ	ス	債
セ	ホ	テ	ヤ	築	サ	ハ	建	ル	傍
サ	債	之	ハ	又	ル	旧	築	築	人
ル	傍	ヲ	一	植	コ	建	ハ	若	力
可	人	概	箇	栽	ト	築	ハ	リ	債
力	ハ	論	ノ	裁	明	又	植	ハ	貸
ラ	收	ス	疑	ヲ	ナ	ハ	裁	ノ	人
又	去	ル	問	收	リ	同	ヲ	植	ノ
何	ノ	内	々	去	出	植	為	裁	承
ト	權	ハ	ル	ス	ル	付	シ	ヲ	諾
ナ	利	右	丁	ル	モ	ラ	リ	撤	ヲ
レ	ヲ	ノ	ヲ	ノ	尚	旧	ル	去	得
ハ	保	如	得	權	ホ	状	場	シ	テ
債	有	キ	ハ	利	自	ニ	合	而	從
賃	ス	場	シ	ヲ	已	復	ニ	シ	来

自來水

ノ	貸	債	リ	セ	ヲ	認	築	推	人
事	人	傍	ト	サ	認	ヲ	ハ	利	ニ
項	力	人	云	ル	ノ	之	債	ヲ	於
ニ	有	力	フ	ハ	タ	ヲ	賃	保	テ
之	二	收	可	決	ル	撤	傍	留	別
ヲ	ル	去	キ	シ	モ	去	ノ	ス	ニ
場	先	ス	ニ	テ	力	ス	終	ル	此
リ	買	ル	派	債	ナ	ル	了	コ	事
第	ノ	コ	サ	賃	ル	モ	ノ	ト	ニ
四	權	ト	ハ	人	可	自	後	無	付
十	利	ヲ	ハ	ノ	知	已	マ	カ	キ
四	ハ	得	ナ	為	然	ノ	テ	リ	自
條	之	可	リ	ノ	ヲ	損	存	レ	已
考	ヲ	キ		ニ	ハ	実	續	以	ノ
看	債	建		損	別	夕	ス	上	利
	傍	物		実	々	ラ	ル	ハ	益
	人	ニ		シ	旧	サ	丁	回	ノ
	ノ	付		和	状	ル	無	東	為
	我	テ		ハ	ニ	コ	キ	ノ	ナ
	務	債		々	復	ト	ヲ	建	ニ

轉	ナ	ア	可	ハ	ト	フ	全	債	來
貸	リ	ル	こ	通	ス	ラ	ク	債	ノ
一		ヘ	然	常	又	得	移	権	差
箇		ク	レ	単	時	ハ	付	ノ	別
ノ		兩	尺	一	こ	こ	ス	讓	ヲ
新		レ	或	ノ	有	此	ル	渡	明
ク		テ	ハ	代	債	場	モ	ハ	示
ノ		其	賣	價	タ	合	ノ	其	セ
ル		有	買	ヲ	ル	ニ	ナ	設	リ
債		償	ナ	以	フ	於	リ	足	
貸		ノ	ラ	テ	ヲ	テ	此	ノ	
借		讓	ス	之	得	ハ	讓	全	
ナ		渡	レ	ヲ	ハ	債	渡	則	
リ		タ	テ	讓	レ	借	ハ	同	
而		ル	交	渡	此	權	時	定	
レ		ニ	換	ス	場	ノ	ニ	對	
テ		至	リ	賣	合	贈	無	債	
此		テ	ル	買	ニ	與	償	借	
新		ハ	コ	ナ	於	ナ	タ	權	
ク		一	ト	ル	テ	リ	ル	ヲ	

自來堂製

ス	セ	此	義	レ	一	義	無	短	ナ
ル	ル	ノ	務	單	ナ	務	償	キ	ル
收	如	如	ヲ	ニ	ラ	ト	ハ	フ	債
益	ク	ク	有	債	サ	ハ	ル	ア	債
=	ナ	ナ	入	保	ル	其	コ	ル	借
付	ラ	ラ	ト	権	モ	負	ト	ヲ	ハ
テ	ス	ス	届	ノ	ノ	担	魚	得	主
担	普	普	モ	追	ナ	ス	レ	ハ	ク
保	通	通	轉	奪	リ	ル	且	レ	ル
ノ	債	債	貸	ニ	即	担	讓	又	債
義	貸	貸	人	付	ケ	保	渡	轉	借
務	借	借	ノ	テ	讓	ノ	人	貸	借
ヲ	ノ	轉	備	ノ	渡	義	ノ	ハ	ニ
免	原	備	人	レ	人	務	ノ	常	レ
レ	則	人	ニ	担	ハ	ノ	義	レ	レ
、	=	=	保	讓	点	ト	務	有	テ
コ	從	對	ヲ	受	ニ	轉	ト	償	期
ト	レ	ス	為	人	於	貸	人	ニ	間
能	繼	ル	ス	ニ	テ	人	ノ	レ	一
ハ	續	ハ	ノ	對	同	ノ	ノ	テ	層

ル	此	ス	義	キ	務	更	所	こ	ム
所	債	レ	レ	ア	ノ	改	謂	テ	ル
ア	債	テ	債	リ	事	ニ	ユ	此	コ
リ	借	果	貸		ヲ	関	ル	ノ	ト
即	契	定	人		規	ス	更	如	ヲ
々	約	ノ	カ		定	ル	改	々	債
此	ハ	一	一		ス	理	ヲ	債	貸
契	或	分	定		ル	論	為	務	人
約	ハ	ヲ	ノ		コ	ハ	ス	者	自
ハ	点	以	全		与	義	モ	ラ	ラ
債	レ	テ	親		テ	務	ノ	更	承
借	於	備	善		詳	ノ	テ	ス	諾
人	テ	貸	ヲ		細	事	リ	ル	セ
ノ	會	ト	以		ノ	項		ハ	レ
一	社	定	テ		説	ニ		ハ	ト
身	契	ヲ	債		明	属		見	キ
ノ	約	タ	ト		ヲ	ス		レ	ニ
親	ニ	ル	ト		見	故		法	限
眼	類	ハ	為		ハ	ニ		律	ル
ヲ	ス	ハ	ヲ		可	義		ニ	而

得	ス	ア	ス	可	属	推	ル	モ	債
レ	主	ル	レ	ク	ス	利	可	之	借
レ	タ	モ	テ	コ	ル	ハ	テ	ニ	人
債	ル	債	債	凱	モ	自	カ	依	ハ
貸	借	貸	借	カ	ハ	由	ル	テ	縦
人	人	人	人	ル	ハ	ニ	コ	債	ヒ
カ	ハ	ハ	ハ	ナ	権	之	ト	貸	債
此	ヲ	之	義	リ	初	ヲ	論	人	借
推	對	カ	務	故	者	應	ヲ	ニ	権
利	以	為	ヲ	コ	ノ	分	待	對	ノ
ヲ	テ	損	復	轉	承	レ	タ	ス	讓
矢	依	矢	行	備	諾	得	ス	ル	渡
ヲ	然	ヲ	ス	人	ナ	レ	何	自	差
ハ	請	受	ル	力	ク	ト	ト	己	ク
債	求	ク	能	資	レ	金	ナ	ノ	ハ
務	ズ	可	ハ	力	テ	モ	レ	義	轉
者	ル	キ	カ	十	之	モ	ハ	務	貸
ク	コ	コ	ル	分	ヲ	義	自	ヲ	為
ラ	ト	コ	コ	ナ	免	務	己	免	ス
レ	ヲ	凱	ト	ラ	ル	ニ	ノ	カ	

自然堂製

又	レ	借	キ	当	ニ	レ	ニ	讓
借		人	ト	初	川	有	代	渡
借		人	同	ヨ	ス	ル	ノ	レ
物		ル	レ	リ	蓋	以	ヘ	得
ヨ		モ	ク	一	レ	上	キ	ヘ
リ		借	此	定	一	ハ	一	キ
生		貸	金	ノ	定	一	定	コ
ス		人	額	金	ノ	定	ノ	ト
ハ		ニ	ヲ	額	金	セ	金	ヲ
果		利	所	ヲ	錢	サ	額	許
實		會	濟	以	ヲ	ル	ヲ	認
ノ		ノ	ニ	テ	以	モ	約	セ
一		閱	ル	借	テ	亦	錢	リ
分		係	以	借	代	然	リ	然
シ		ア	上	ヲ	フ	リ	ル	レ
以		ヲ	ハ	約	ヘ	ト	場	氏
テ		ケ	何	レ	キ	云	合	豫
借		レ	人	タ	ト	フ	ヲ	ノ
借		ハ	カ	ル	キ	ノ	ヲ	果
ト		テ	債	ト	ハ	意	約	實

ニ	法	ル	ヲ	又	契	レ	獲	レ	主
代	文	可	為	ハ	約	ハ	ノ	ヲ	ト
フ	ハ	ラ	カ	轉	シ	ナ	多	ル	レ
ル	果	ス	ニ	貸	為	リ	少	モ	タ
コ	實		ト	ヲ	レ	已	ニ	ノ	ル
ト	ヲ		欲	為	タ	ニ	從	ナ	モ
ヲ	以		セ	ス	ル	然	テ	リ	ノ
得	テ		ハ	コ	借	ハ	借	蓋	ニ
ハ	借		必	ト	借	カ	貸	レ	レ
キ	債		ス	ヲ	人	故	人	此	テ
ト	ト		ヤ	得	ハ	レ	ノ	ノ	其
キ	ナ		貸	又	京	此	得	如	才
ハ	ニ		貸	此	則	ノ	分	キ	智
借	モ		人	讓	上	如	増	場	及
借	金		ノ	渡	借	キ	城	合	レ
人	錢		承	若	借	條	ヲ	レ	止
其	ヲ		諾	ク	擔	件	東	テ	廣
權	以		ヲ	ハ	ノ	ヲ	ス	テ	ヲ
利	テ		得	轉	讓	以	ハ	ハ	信
ヲ	之		サ	賃	渡	テ	ケ	收	認

自筆堂製

ヲ	ハ	若	渡	ノ	債	ノ	為	ト	定
得	債	シ	ハ	巧	貸	権	ニ	為	ナ
入	借	テ	更	拙	人	内	リ	シ	ク
盡	人	一	ニ	書	ノ	ノ	ル	ル	ニ
シ	ト	ノ	債	ニ	得	属	ト	ル	ニ
自	特	債	借	徒	方	ス	キ	場	派
己	ニ	貸	人	ト	ハ	可	ト	合	ス
ノ	期	借	ノ	増	一	シ	同	ニ	シ
一	間	ニ	利	減	定	何	シ	テ	テ
意	ヲ	一	害	ス	シ	ト	ク	テ	其
ヲ	定	定	ニ	ハ	テ	十	讓	ハ	一
以	テ	ノ	関	キ	債	シ	渡	一	定
テ	ニ	期	セ	モ	借	ハ	ヲ	定	ノ
債	他	間	カ	ノ	人	此	為	ノ	算
貸	シ	ア	レ	ニ	ノ	場	ス	金	数
人	讓	ヲ	ハ	派	收	合	コ	額	ヲ
ノ	渡	サ	リ	ニ	益	ニ	ト	ヲ	以
有	ス	ル	リ	テ	方	テ	債	借	テ
ス	コ	ト	テ	テ	憶	テ	借	借	借
ル	ト	テ	讓	シ	ハ	ハ	ト	ト	借

自英堂製

場	若	ニ	近	ニ	勤	テ	抵	第	解
合	シ	之	人	債	産	債	當	而	約
ニ	債	ヲ	ル	借	ヲ	権	擔	五	申
於	借	禁	ハ	人	ル	ノ	ハ	十	入
テ	人	ヘ	其	力	ト	担	不	五	ノ
債	ノ	キ	当	此	キ	保	動	条	權
務	見	理	然	不	ハ	々	産		利
ヲ	債	由	ニ	動	債	ル	上		ヲ
并	借	ア	有	産	借	モ	ニ		害
濟	權	ラ	ス	擔	權	ノ	設		シ
ヲ	ヲ	サ	ル	目	モ	ナ	定		得
為	以	ル	擔	的	五	リ	ス		ハ
サ	テ	ナ	能	的	不	今	ル		キ
ノ	抵	リ	ニ	ト	動	債	一		ニ
ル	當		属	シ	産	借	箇		派
レ	ト		シ	テ	權	物	ノ		レ
ハ	為		而	抵	十	ニ	物		ハ
之	シ		シ	當	ル	シ	權		ナ
力	タ		テ	ヲ	力	テ	ニ		リ
担	ル		特	設	故	不	シ		

ス	債	第	果	可	禁	然	こ	ヤ	係
精	借	百	ハ	カ	こ	レ	ヨ	ラ	夕
利	人	三	強	ラ	夕	氏	ル	ル	ル
ヲ	カ	十	制	サ	ル	理	場	可	債
有	第	六	ノ	ル	場	約	合	こ	借
ス	三	條	讓	コ	合	若	ト	此	備
ル	者		渡	ト	ニ	ク	テ	ノ	権
コ	ニ		ニ	勿	任	ハ	シ	如	ハ
ト	對		外	論	テ	法	又	リ	當
ハ	シ		ナ	ナ	ハ	律	異	テ	債
ニ	自		ナ	リ	債	ニ	ナ	ル	権
ニ	己		ラ	何	借	依	ル	モ	者
オ	ノ		サ	ト	権	リ	所	債	ノ
而	名		レ	ナ	ヲ	債	ナ	借	請
三	ヲ		ハ	レ	抵	権	ナ	権	求
十	以		ナ	ハ	當	ノ	ナ	ノ	ニ
条	テ		リ	抵	ト	讓	リ	讓	從
ノ	許			當	為	渡		渡	テ
下	ヲ			ノ	レ	ヲ		ヲ	賣
ニ	為			統	得			為	却

自安堂製

レ	應	借	ヲ	レ	明	為	社
ス	契	契	有	借	記	ハ	テ
ル	約	約	ス	人	セ	本	之
對	ニ	ニ	ル	カ	リ	條	ヲ
人	基	基	モ	物		ハ	述
ノ	キ	キ	ノ	上		特	ハ
許	テ	テ	ナ	許		ニ	日
權	債	債	リ	權		此	リ
ト	貸	貸	故	ヲ		事	唯
此	人	人	ニ	有		項	其
物	ノ	ニ	對	ス		ニ	規
上	負	負	レ	ル		関	則
許	担	担	レ	ハ		シ	ノ
權	シ	ニ	テ	早		テ	甚
ト	タ	對	モ	ニ		一	リ
ヲ	ル	レ	亦	オ		般	緊
併	義	テ	同	三		ノ	要
有	務	ハ	レ	者		原	ナ
ス	ニ	レ	シ	ニ		則	ル
可	相	賃	之	對		ヲ	カ

貸人、於テ此權利ヲ行ハント欲スルトキハ債
借人ハ貸借人ヲシテ債借物ノ現状ヲ到ルニト
テ得セシムルノ義務アリ是レ独リ貸借人ノ当
初ニ於テ然ルノミニ非ラス債借人が収益ヲ始
メタル後ニ於テモ亦異ナルニトテ之レ債借物ハ
據シテ貸借人ノ住変ニ存ス可キが故ニ目錄又
ハ形状書ノ調製ヲ要スル場合ニ於テモ貸借人
ハ持テ召喚ヲ受ケルニト莫カルヤ自カラ此
調製ニ立合ハント欲セハ之ニ立合フヤキノミ
然リト爲トモ目錄及ビ形状書が貸借人ノ調印

ヲ徑タルカ又ハ其面前ニ於テ若クハ法律ノ定
ムル所ニ於テ召喚ヲ爲シタル上公吏之ヲ作リ
タル時ニ此ヲサシハ其調製ハ立會ヲ以テ之ヲ
爲シタルト云フコトヲ得ス然ツテ貸借人ニ對
抗スル効力ヲ有セサルモノナリ然レモ其場
合ニ如キ手續ヲ徑テ之ヲ調製シタルトキト爲ト
モ貸借人ニ於テ公平ニ異議ヲ^{担保}申スル場合ニ
於テハ例外ナルコト是レ又勿論ナリ
貸借人自カラ目錄及ビ形状書ノ調製ヲ求ムル
ノ權利アルト曰ヒテ貸借人モ亦貸借人が之ヲ

求メサル場合ニ於テ自カラ此調製ヲ出サシム
ルコトヲ得ベシ然レトモ此場合ニ於テハ其証
明ヲ以テ有効ニ貸貸人ニ對抗スルニハ必ス合
法ニ貸貸人ヲ召喚スルコトヲ要ス
賃借人ヨリ請求シタルト賃借人ヨリ請求シタル
ルトヲ問ハス凡テ證書ノ費用ハ進シテ請求ヲ
出シタルモノニ於テ其至額ヲ負担セザル可カ
ラス然リトモトモ当事者ノ合意ニ依リテ共同
ノ利益ノ出メ證書ヲ作ル可キコトヲ約シタル
場合ニ於テハ鑑定令一方ヨリ請求ヲ出シタル時

50

ト至トモ其費用ハ一人ニテ負担之可カラサル
コト勿論ナリ
若シ不動産ノ形状昏及ヒ動産ノ目録ヲ調製セ
ザルトキハ賃借人ハ之が出シ修繕ノ責任ヲ免
カレ、能ハサルコト有ルベシ何トナレハ此場
合ニ於テハ当初賃借人ハ完好ナル形状ニ於テ
賃借物ヲ受取リタルモノト認めラレ可ケシハ
ナリ而シテ此点ニ於テ法律ハ賃借人ニ對シ用
意者ニ對シルニ比シハ甚ルニ嚴ナリト又蓋シ
用益者ハ鑑定令狀書ヲ作ラサルモ此ノ如ク完

好ノ形状ニテ受取リタルトノ推定ヲ受タルハ
軍ニ不動産ト実スル場合ニ止マシバナリ(考者
第七於上条)然レ、本条ニ於テ貸借権ノ場合ニ
於テハ動産ト実シテモ亦同一ノ決定ヲ出シタ
ルモノハ次ノ理由ニ依ル蓋シ貸借人ハ借借物
ノ引渡前ニ於テ一切ノ修繕ヲ要求シ完好ノ形
状ニ於テ借借物ヲ受取ルノ権利アルモノニシ
テ是レ宜ニ甲益者カ有セザル所ノ権利ナリ然
レ、此ノ如キ権利ヲ有スル借借人が特ニ動産
ノ形状ヲ證明スル目錄ヲ作ルコトナクシテ借

借物ヲ受取リタルトキハ借借物カ元來完好ノ
形状ニ在リシカ然ラサレハ特ニ修繕ヲ要求シ
テ完好ノ形状ナラシメタレバ必ズヤ二者一ニ
成ル可キコト至当ニ推定シ得ヘキ所ナリ
之ニ及ビテ目錄ヲ調製セザル場合ニ於テハ借
借人モ亦多ク不利ヲ受ナルコト能ハズ此
場合ニ於テ借借人ハ甲益者ト比スレハ法律ノ
為ニ優待セラレ、モノト云ハサレテ得ズ蓋シ
甲益者ハ元來目錄ヲ調製スル法律上ノ義務ヲ

有之ルモノナシルガ故ニ若シ此義務ヲ履行セシ
ル場合ニ於テハ法律ハ之ヲ待ツコト爲ナラザ
ルヲ以テカレハナリ動産ノ目録ハ貸借終了ノ
時ニ於テ貸借人カ貸借人ニ返還ヲ請求シ得ル
キ範圍ヲ證明スルニ必要ナリモノナリ故ニ目
録ノ調製ハ貸借人ニ於テ甚ハ利益ヲ有スルモ
ノナリ然ルニ貸借人若シ之ヲ調製セザルトキ
ハ当初貸借シタル物権中不足スル所アリヤ又
ハ貸借人カ價格高キ他ノ物ヲ以テ之ニ代ヘタ
ル物権アル時ト爲トモ貸借人ハ当初交付シタ

ル物権ヲ請求スル爲メ有力ナル證書ヲ要セザ
ルニシテ不レテ此證據ノ不足ハ單ニ直接ナル人
證ヲ以テ補フコトヲ得ルニ止マリ虚有者カ用
益者ニ對スル場合ノ如ク世評ヲ以テ之ヲ補フ
コトヲ得ズ(参看第七於八条)
第三於八条
貸借人ノ有スル義務ノ最タルモノハ借借ノ年
満ナリ是レ實ニ貸借人カ有スル引續キタル收
益ノ定期ノ對價ナリトス
概ニテ貸借借契約ニ於テ当事者ハ借借年満ノ

時期ヲ定ムルモノナリ然レトモ当事者ニ於テ
之ヲ定ムルハ場合に於テハ孰シノ時期ニ於テ
此年済ヲ為ス可キヤハ法律ニ於テ定ムルコト
ヲ要スル所ナリ本条ニ於テ毎月末ニ之ヲ拂フ
可キモノト定ムルハ要スルニ本邦ニ於テモ
汎ク行ハルハ習慣ヲ確認シタルニ過キス猶ホ
地方ニ依リ其習慣ヲ異ニスルコト有ルベキヲ
以テ特ニ本条第一項ノ末文ニ據リ地方ノ習慣
ニ依テ右ノ規定ト異ナル場合に於テハ習慣
ニ依テ可キコトヲ明カニセリ

若シ一定ノ金銭ヲ以テ借債ヲ定ムスニテ借債
物ヨリ生ズル果実ノ一部ヲ以テ借債ヲ定ムス
ル場合に於テハ貸貸人ハ收債期前ニ於テ
之ヲ請求シ得ヘカラザルコト固ヨリ即チナリ
然レトモ此場合に於テハ必ズ之モ貸貸人ニ不
利ナリト云フコトヲ以テ何トナレハ一年ノ借
債ノ中幾分ニ付テハ收債ノ時マデ之レカ年済
ヲ算入サレヨ得ズト多トモ他ノ部分ニ對シテ
ハ收債ノ時一時之レカ要求ヲ為スコトヲ得
ベケレハナリ

若し貸借人が返済不可キ所ノ借債が果実ノ采
分ニ出ラズ之ヲ貸借物ヨリ生ズル産出物ノ一
定ノ量ナルトキトモ仍ホ日一ノ規定ヲ適
用スルハ何トナシハ其事情少シモ異ナル所
ヲ中世ナリトナシテアラサレハナリ
第百三十九条

当事者が借債弁済ノ期ヲ定メタル場合ニ於テ
モ貸借人が約束ノ期日ニ於テ弁済ヲ爲サ、ル
コトハ孰シノ邦國ニ於テモ甚カク实例多キ所ナ
リ又貸借人カ貸借シタル場合ニ於テ爲サント

スル高業又ハ工業ノ種類ニ依リ貸借契約ニ於
テ貸借物ノ保存ノ爲ニ特ニ或ル作爲又ハ不作
爲ノ義務ヲ的ニシテ此特別ノ義務ノ履行ヲ
命ズルニトモ亦屢々實際ニ於テ生ズル場合ナ
リトス

此ノ如ク貸借人ニ於テ其義務ノ履行ヲ爲スル
タル凡テノ場合ニ於テハ貸借人ハ二個ノ方法
ノ中其一ヲ選擇スルコトヲ得ルニ第一ハ直接
履行ノ訴権ニシテ貸借人カ当初的ニタル要
ノ履行ヲ求メ又ハ禁止タル要ヲ止ムルヲ以

テ目的ト告之モノナリ第二ハ解除ノ訴権ニシ
テ貸借ヲ終了セシムルヲ以テ目的ト告之モ
ノナリ
此二個ノ訴権ハ決シテ貸借ノ場合ニ特別ナ
ルモノニ非ラズシテ普通民法ノ適用ノ外ナラズ
第一ノ訴権ハ作為又ハ不作為ノ義務ヲ生セシ
メタル契約ニ関スル一般ノ原則ニ基クモノニ
シテ第二ノ訴権ハ當事者ノ双方ヲシテ義務ヲ
負ハシムル双務契約ニ関スル一般ノ原則ニ出
ツルモノナリ(是看第四百廿一条)

行

貸借人が解除ノ権利ヲ行使シタル時トモ
仍ホ之レが爲ニ損害賠償ヲ求ムルノ権利ヲ失
フモノニ非ラス即チ貸借人が貸借物ヲ毀損シ
タル如キ場合ニ於テハ其既に生シタル損害ニ
對スル賠償ヲ求ムルコトヲ得心ク又貸借解除
後ノ後若干ノ時間其財産ヲ使用スルコトヲ得
スシテ收入ノ損失ヲ生セシム可キ場合ニ於テ
ハ此貸借解除ヨリ生スル損害ノ賠償ヲモ求
ムルコトヲ得心シ

第四百廿一条

本案：規定之ハ事項ニ於テモ借借人ノ義務ト
用益者ノ義務トノ間一大差異アリヲ看ルベシ
用益者ハ一人ニテ用益物ニ課セラルルハキ異常
ノ租税ヲ弁済スルノ義務ヲ有シテ非常ノ
租税ニ至テハ或ハ範圍内ニ於テ之ヲ負担スル
モノナリ用益者が此ノ如キ義務ヲ有スルハ次
ノ理由ニ據ル即チ用益者ハ用益物ノ毎年ノ收
益ノ全部ヲ有スルモノニシテ虚有者ハ更ニ之
レが對價ヲ受クルコトナシ
之ニ及ビテ借借人ノ場合ニ於テ借借人ハ自己

ノ所有物ノ收益ヲ借借人ニ得セシムルト云ト
モ其報酬トシテ借借人得ルハ故ニ更ニ自カラ
收益ヲ為スト異ナルコトナシ此ヲ以テ借借
ノ場合ニ於テハ借借物ニ賦課セラルル租税其
他ノ公課ハ借借人ハ直接ニ借借物ノ收益ヲ為
ス場合ト同シク自カラ其全部ヲ負担スルハキコ
ト当然ナリ
然レトモ財政ニ関スル法律ハ必ズモ民法ト
同一ノ精神ヲ以テ其規定ヲ為スモノニ非ラズ
從テ租税徴收ノ便宜ノ為ニ時トシテハ借借物

ニ賦課スル租税ヲ貸借人ヨリ徴收スルニト有
ルベシ

例之ハ地租ハ土地ヨリ生ズル收獲ニ付キ先取
特權ヲ國ニ有セシムルモノナリ然レニ其土地
賃借セラレタル場合ニ於テハ收獲ハ賃借人ニ
属スルモノナルガ故ニ賃借人ハ自カラ地租ヲ
弁済スルニ訓ラサレハ政府ノ特權ヲ受カルハ
ニト認ハカレハ蓋シ此租税ハ元來賃借人ニ
於テ負担セザル可カラズト雖トモ其納期ニ失
知ツテ之ヲ弁済セス而シテ既ニ納期ト爲リタ

租十

少

ルトキハ前ニ掲ク先取特權ニ基キ國ハ賃借
人ニ對シテ要求スルコト亦レ可ケレハナリ
此ノ如キ場合ニ於テ賃借人弁済ヲ出シタルト
キハ借債ヨリ之ヲ扣除シ因テ以テ賃借人ニ對
シ求償ヲ爲スノ特權ヲ有スベシ

以上ニ述ブル所ノ理論ハ当事者が特ニ及對ノ
合意ヲ爲サハル時ニ於テノミ之ヲ適用スベシ
何トナレド軍ニ当事者ノ私益ニノミ関スルモ
ノナルヲ以テ当事者ノ合意ニ依リ之ヲ変更シ
得ベキモノナシハナリ

若し賃借人が賃借したる土地に自カラ建物ヲ
築造し而して此建物に租税ヲ賦課セラルル
場合、於テハ賃借人自カラ之ヲ負擔ス可キコ
ト当然ナリト之何トナレハ此建物に課シテハ
賃借人ニ何等ノ借債ヲ拂フニトナキガ故ニ前
ニ掲ケタル理由ハ此場合ニ於テ至ク存在スル
ニト認メシハナリ

賃借人カ賃借地ニ於テ爲スヘキ工業又ハ商業
ニ関スル租税ニ於テモ至ク同一ナリトス例之
ハ營業税及び酒、鴉片、煙草等ノ租税ニ関スル間

税ノ如キ是ナリ

第百四於一条

賃借人ノ收益ノ方法ニ至テモ多少用益者ノ收
益方法ト異ナレバナキニ非ラサレトモ要スル
ニ是レ又兩者相類似セル一点ナリト云フコト
ヲ得ヤレバ惟賃借ハ実用上甚カ重要ノ事項ナ
レト賃借ノ種類姑ニト際限ナキヲ以テ特ニ
本条ノ明文ヲ掲ケタリ

第百四於二条

本条第一項ノ規定モ又賃借物ノ保存ニ関スル

貸借人ノ義務ニ付キ貸借権ト用益権トノ間ニ
一ノ相類似セル規定ヲ設ケタルモノナリ
貸借人ノ第三者カ收益ノ妨害又ハ侵奪ヲ為ス
場合ニ於テ之ニ對シ自中ラ且ツ自己ノ名義ヲ
以テ訴訟ヲ為スノ権利ヲ有スルコト既ニ之ヲ
述べタリト雖トモ若シ此権利ヲ行フノミニニ
テ他人ノ妨害又ハ侵奪ニ関シ貸借人ニ告知ヲ
出サバトキハ独リ自己ノ利益ヲ害スルノミ
ナラズ猶ホ本分ヲ尽サバモノト云フ心ニ
着第百三於条

固ヨリ貸借人ト第三者トノ間ニ下サレタル判
決ハ其他ノ人ニ對シテ効力ヲ有ス可キト雖
又茲テ總令其判決ハ貸借人ノ為ニ不利益ナル
心キ性債ノモノナリトスルモ貸借人ハ自己ノ
権利ヲ保護スル爲メ訴訟ニ召喚セラレサリシ
モノナリカ故ニ此判決ヲ以テ對抗セラルルニ
ト莫カレハ心ニ(参考第百九於八条)
然レトモ若シ此判決ノ結果トシテ第三者カ貸
借物ニ付キ強クト現状ニ回復ス可カラザル
更ラ加ヘ又ハ貸借物ノ全部若クハ一部ニ関シ

テ或ハ種類ノ時効ヲ得ルコト至リタル如キ場合
ニ於テ貸借人カ損害ヲ蒙ルルハ甚々大ナル心
之所シテ是レ至ク貸借人カ貸借人ニ告知ヲ為
サズシテ此重大ナル損害ヲ生セシメタルモノ
ナルガ故ニ貸借人ハ自己ノ過失ヨリ生じタル
損害ノ責任ヲ受カル、コト能ハス且ツ貸借人
自己ノ必要ヨリ考フルモ貸借人ヲ召集スルヲ
以テ可ナリト爲ス何トナシハ貸借人ハ貸借
契約ノ性質上貸借物ノ完全平和且ツ継続セシ
収益ヲ貸借人ニ得セシムルノ義務アルモノニ

ニテ他人若シ之ヲ妨害スル如キ場合ニ於テ貸
借人ハ第三者ノ主張ヲ破ルルコト有力ナル證書
他ノ方法ヲ要スルハ故ニ貸借人独リ訴訟ヲ爲
スハ有力ナル脚ケヲ持テ、甚々之ニ注意ヲ犯
スモノト云フ可シ

第四條 三條

凡ソ貸借物カ動産ナルト不動産ナルトヲ問ハ
ズ凡テ貸借人ノ權利ハ法律ヲ以テ一己ノ物權
ナリト明定セラレタリト爲トモ之カ出カ来シ
テ所有權ノ所在ヲ定ムルモノニ此ラズ故ニ貸

貸人、依此トシテ貸借物ノ所有権ヲ有スルコト
物其所有権ハ貸借権設定ノ時ヨリ終了ノ時マ
テ完全ナラズニシテ枝分セラレタルノミ若シ貸
借人ノ権利消滅スルトキハ貸借人ノ権利ハ再
ビ完全無缺ノモノナラシムルコト
此故ニ貸借終了ニタル場合ニ於テハ貸借人
ハ借借物ヲ回復スル由メ回復ノ訴権即チ物上
訴権ニ因テ請求スルコトヲ得ルコト
然レトモ又貸借人ハ第二ノ訴権ニ依テ此請求
ヲ為スコトヲ得ルコト何トナレハ借借人ハ貸借

借契約ニ依リ借借物ヲ保存シ及ビ之ヲ保管ス
ルノ義務ヲ負フ者ナレハナリ
此ノ如キ場合に於テ貸借人ハ物上訴権ト對人
訴権トノ二者中孰レヲ選擇スルキヤハ此ニ掲
ガレニ個ノ事情ニ因テ之ヲ決スルキナリ
第一若シ貸借人ニシテ無資力ノ者ナルトキハ
貸借人ハ物上訴権ヲ提起スルヲ以テ尤モ利益
アリトス何トナレト對人訴権ハ借借人ノ他ノ
債権者ト平等分配ヲ為スコトヲ要ナレサルノ
ミナラス借借物ノ現物ヲ以テ返還ヲ受クルコ

ト能ハスシテ其價格ニ付義務ノ弁償ヲ受
クルニ止マルヤシ然レハ物上訴権ニ申テ返還
ヲ請求スルトキハ該令債借人ニ他ノ債権者ア
リト多トモ之ヲ排斥シ優先権ヲ以テ返還ヲ受
クルノミナラズ債借物ノ全部ヲ現物ニテ回復
スルニトヲ得心ケシハナリ

第二若シ然ラズシテ債借人カ充分ノ努力ヲ有
シ而シテ債借人ハ却テ自己ノ所有権ヲ證明シ
ルニ多少ノ困難ヲ有スルトキハ對人訴権ヲ提
起スルヲ以テ利益アリト爲ス蓋シ債借契約

ノ證明ハ所有権ノ證明ニ比シテ常ニ容易ナリ
可ケシハナリ

時トシテハ右ニ掲ケタル西國ノ訴権中債借人
が軍ニ物上訴権ノミヲ有シ而シテ第二訴権ヲ
有セザルニト有ルハ例之ハ債借契約終了
ノ時ヨリ三十ヶ年ヲ経過シタリト假定スルシ
此場合ニ於テ債借人ヨリ第二訴権ヲ以テ請求
ヲ爲スモ債借人ハ受責時節ヲ以テ之ニ對抗ス
ルニトヲ得心シ然レトモ債借人若シ物上訴権
ヲ以テ債借物ノ返還ヲ請求スルトキハ債借人

「決して取得時効ヲ以テ之ニ對抗スルニトシテ
得ル何トナシハ賃借人ニ元來他人ノ名義ヲ以テ
占有ヲ為ス容假ノ占有者ニシテ此ノ如キ占有
者ハ取得時効ヲ主張スルコトヲ得ナシハナリ
」
并百四拾四卷

一旦建物ヲ築造シ又ハ樹木ヲ栽植シタルトキ
ハ勤メテ之ヲ毀害スルコトヲ避ケルヲ要スル
ハ一般經濟上ノ原則ナルコト既ニ述ベタル所
ナリ是レハ凶ラサルトキハ築造栽植ノ片カト毀
害ノ片カトハ至テ無用ニ辱スルノミナラス仍

ホ其材料ハ毀換ノ出ニ著シク代價ヲ減少スル
キカ故ニ常ニ二種ノ損失ヲ来タス可ケレハナ
リ

若シ賃借人ニ於テ賃借人カ為シタル建築又ハ
植栽ヲ取得セシト欲スル場合ニ於テハ賃借人
ハ之ヲ拒ムル於テ至当ノ利益ヲ有スルモノト
云フ可カラズ而シテ此場合ニ於テ賃借人カ并
濟之可キ所ノモノハ当初賃借人カ建築栽植ノ
為ニ盡ヤシタル所ニ非ラスシテ賃借人カ終了ノ
當時現存スル建物及ヒ樹木ノ價格ナリトス

第四款 賃借権ノ消滅

第四百四十五條

用益権消滅ノ原因ニシテ本条ニ掲ケタル賃借権消滅原因ノ列記ニ入ラザルモノアリ是レ用益権ト賃借権ト種々ノ点ニ於テ差異アルニトテ説キタル場合ニ於テモ述べタル如ク故テ賃借権ト用益権ト性質ヲ異ニスルガ如ク消滅原因ニ於テ此差異ヲ看ルニ非ラズ何トナレハ其性質ヨリ看ルトキハ賃借権ト用益権トハ甚外相類似スル所ノモノナレハナリ消滅原因ノ差

異ハ全ク賃借権ト用益権ト原因ニ於テ異ナル所アルガ如ク生スル所ノ結果ナリ即チ賃借権ハ有償ノ原因ニ依テ設定セラレタル者ナリ之ヲ詳クスレハ賃借人ハ賃借物ノ收益ヲ得ルノ報酬トシテ定期ノ出捐即チ供託ヲ為スコトヲ承諾シ依テ以テ收益ノ権利ヲ得タルモノナリ故ニ賃借借ニ於テハ決シテ賃借人ノ一身ノ着眼ヲ以テ主眼ト為スモノニ非ラス之ニ及シテ用益権ハ通常無償主義ヲ以テ設定セラレルノミナラス凡テノ場合ニ於テ必ズヤ特ニ定マ

リタル人ノ為ニ収益ノ権利ヲ設定スルモノニ
シテ即チ用益者ノ一身ノ着目ヲ旨趣ト為スベキ
ナリ
其原因ニ於テ西個ノ権利此ノ如ク相異ナル所
アルが故ニ其結果トシテ用益権ハ必ス用益者
ノ死亡ニ因テ消滅スルモノナリ
固ヨリ貸借契約ノ場合ニ於テモ当事者ハ貸
借人ノ死亡ニ由テ貸借権ノ消滅ヲ致スルキコ
トヲ約シ得ヘキハ勿論ナリ然リトモ此点
ニ於テ特ニ合意ヲ為スコトヲ要スル種々ノ

事情ニ於テ貸借契約が貸借人ノ一身ノ着眼
ヲ主トシテ締結セラレタルコトヲ信セシムル
ニ足ルトモ未タ此一事ヲ以テ直チニ貸借
人ノ死亡ハ当然貸借権ノ消滅ヲ致スニ足ラサ
ルナリ
又貸借ノ場合ニ於テハ三十ヶ年ノ不使用モ
権利消滅ノ原因ニ非ラズ且ツ三十ヶ年間貸借
人カ貸借物ヲ使用セザル如キハ實際ニ於テ決
シテ是レアラザルハ何トナシハ貸借人ハ收
益ノ権利ヲ有スルト同時ニ定期ノ満了ヲ為ス

ノ義務アルモノニシテ貸借人ハ必スヤ之が請
求ヲ為ス可キカ故ニ貸借人ハ自己ノ権利ヲ忘
レ又ハ知ラサルハ如キコト決シテ是レアラサ
ル可ケレバナリ

貸借人ニ於テ借借権ノ放棄ヲ為スモ之レカ為
ニ貸借ヲシテ終了セシムルモノニ非ラヌ何
トナレバ貸借人ハ已ニ述フル如ク一方ニ於テ
権利ヲ有スルト同時ニ是レト密接シ又ハ義務
ヲ有スルモノニシテ自己ノ権利ハ任意ニ之ヲ
放棄スルコトヲ得ベシトモ是ニ對スル義

務ニ至テハ貸借人ノ意思ノミヲ以テ受カルハ
コトヲ得心キ、此ヲサレハナリ故ニ任意ヲ以
テ貸借ヲ終了セシムコト欲セバ必スヤ当事
者双方が解約ノ合意ヲ為スコトヲ必要トス然
レドモ此ノ如クナルトキハ決シテ当然ノ消滅
ト云フコト能ハサルナリ

収益ノ濫奪ニ至テハ本条末項ニ掲ケタル一般
ノ規定中ニ包有セラルベシ即チ貸借人ノ義務
不履行ヲ理由トシテ裁判所ニ於テ宣告セラレ
タル解除ノ場合是ナリ

本条、於テ特ニ掲ケタル債借権消滅ノ五ヶノ
事由ハ皆債借権ヲシテ此等因ノ生ズルト若シ
当然消滅セシメ更ニ裁判所ノ宣告ヲ要セザル
所ノモノナリ固ヨリ消滅ノ事由タル事ノ点
ニ於テ争ヒアルトキハ此点ニ付テ判決ヲ受ク
ルコトノ必要アル可シト事トモ已ニ其意旨ニ
シテ争ヒナキ以上ハ消滅ノ点ニ付テ裁判所ヲ
煩ハスコトヲ要セズ此五個ノ点ニ付テ次ニ逐
一之ヲ説明スベシ
第一ニ注意スベキハ本条ニ掲ケタル五個ノ事

少

因ハ單ニ債借人ノ権利ヲシテ消滅セシムルノ
ミニ此ラス猶モ同時ニ貸借人ノ権利ヲモ消滅
セシムルモノナリ故ニ債借権ノ消滅原因ノミ
ニ此ラズシテ貸借契約ノ消滅原因タルコト
是ナリ

第一債借物ノ滅失が債借権ヲシテ消滅セシ
ムルハ全部ノ滅失ノ場合ナリトス若シ然ラズ
シテ單ニ債借物ノ一部ノ滅失ニ止マル場合ニ
於テハ此滅失ハ唯事情ニ依リ借債ノ減少ト知
リ或ハ貸借ノ解除ト爲ルコト有ルベシ(参考)

第百三於ハ糸第百五於ハ糸然レトモ凡テ此ノ
如キハ当事者ニ放テ更ニ右意ヲ為ス力然ラサ
レハ裁判所ノ判決ヲ俟テ後始メテ定マルモノ
ニシテ其結果終令貸借ノ解除ニ至ルモ決シ
テ当然ノ消滅ト云フコトヲ得サルナリ
若シ借借物ノ滅失が当事者ノ一方ノ過失ニ由
テ生シタルトキ就中普通ノ場合ニ於テ卷ルガ
如ク借借人ノ過失ニ因テ生シタルトキハ之レ
がおコ当然借借権ノ消滅ヲ來ス可キコト勿
論ナリ然レトモ此場合ニ於テハ過失ヲ為シ又

ル当事者ニ對シ他ノ一方ヨリ損害賠償ノ請求
ヲ為シ得ベキナリ
第二借借物全部ノ公用徴收ハ借借物ノ滅失ノ
場合ト甚ク相類スル所ナリ即チ此場合ニ於テ
借借人ノ收益ハ滅失ノ場合ノ如ク事實上ニ於
テ亦シ得ベカラサルニ此ヲサシドモ法律上ニ為
シ得ベカラサルニ至テハ至ク同一ナリトス
第三借借人ノ追奪ノ由ニ借借権が消滅ヲ來ス
スハ借借物ノ所有権が貸借借契由ノ當時ニ於
テ借借人ニ屬セサリシコトノ裁判アリタル場

在ナリトス而シテ此ノ如ク貸貸人ノ所有権が
有効ニ属スルハ有効貸貸人ガ此権利ヲ取得シ
ルニ当リ譲渡人ニ於テ完全ノ能力ヲ有セザリ
シカ又ハ承諾ニ瑕疵アリシ場合ニ於テ之ガ為
ニ其合意ヲ無効トセラレタル場合ニ在リトス
貸貸人ノ権利ノ追奪ノ場合ニ於テ其結果トシ
テ当然借借権ノ消滅ヲ来スニハ貸貸人ニ對
シテ裁判所カ一ノ判決ヲ為シタルコトヲ必要
ト為ス

又追奪ノ原因タル事實カ借借契約ノ以前ニ

若シ

於テ存在シタルコトヲ必要ト為ス何トナレハ
借借契約ノ成立タル以後ニ生シタル事實
ノ為メ貸貸人カ追奪ヲ受クニト有ルモ此事
タル既ニ其當時ニ於テ完全ノ権利ヲ取得シタ
ル借借人ニ對抗シ得ベキモノニ非ラズ借借人
ハ一旦借借権ヲ得タル後貸貸人が為シタル要
因ノ為メ自己ノ権利ヲ減少若クハ喪失セシメ
テハ可キニ非ラザルコトナリ而シテ茲令主張セ
ラレタル追奪ノ原因カ借借契約ニ先カツ場
合ト事トモ仍モ追奪ノ判決カ借借人ニ對シテ

効力ヲ生ズルニハ債借人カ訴訟ニ参加セシメ
ラレタルコトヲ要ス然ラサレハ判決ハ当事者
以外ノモノニ其効力ヲ及ボキニ非ラズ自己
ノ権利ヲ防禦スルヲ得サリシ債借人ニ何等ノ
不利益ヲ蒙ラシム可キニ非ラサレナリ
第四凡ソ一個ノ権利ガ或ル期間ヲ限リテ設定
セラレタル場合ニ於テハ其期間ノ満了ノ後ニ
権利ノ消滅ヲ奉タズハ一般ノ原則ナリ故ニ債
借権ト多トモ又此消滅系因テ適用スルコトヲ
得ルハ争ナリトス然レド其間ハ明示ヲ以テ之

ヲ定ムルコトヲ得ベク或ハ黙示ヲ以テ之ヲ定
ムルコトヲ得ベシ明示ニテ期間ヲ定ムルトハ
敢テ何年何月又ハ何日ト云フ如ク其教ヲ明
定スルノ謂ニ非ラズ惟實際ニ於テハ此ノ如ク
ナルコト尤モ屢々ナル可キノミ故ニ早晩到来
ス可キモ其到来ス可キ時期ニ至テハ豫ニメ貴
知シ得ベカラザルコトヲ指定シ以テ債借権消
滅ノ期間ト爲スモ仍モ明示ノ期間ト云フコト
ヲ得心ニ例之ハ債借人カ其ノ地ニ於テ官廳ヲ
奉スルノ例ヲ陳リテ一個ノ家屋ヲ債借シタル

か如キ此場合ニ於テ孰シノ時マデ賃借人カ
務ニ從事ス可キヤハ豫シメ知リ得ヘカラス
トモ其永久ノモノナラザルハ固ヨリ明カナリ
故ニ他日其職ヲ罷ムルカ又ハ他ノ場所ニ轉シ
タシ如キ場合に於テハ当然賃借権ノ消滅ヲ致
ス心シ

又賃借人が自己ノ家屋ヲ建築スル時ノ間他ノ
家屋ヲ賃借シタリ如キモ至ク同一ナリ此場合
ニ於テモ家屋ノ建築落成スル人時ハ豫シメ疏
定セストスルモ猶ホ之ヲ以テ明示ノ期間ト稱

スルコトヲ妨ケズ

之ニ及ビテ賃借人カ或ル特別ノ用ニ供スル由
メ他人ノ土地ヲ賃借シ而シテ賃借人モ亦賃借
人ノ供セントスル特別ノ用方ヲ知リタリ場合
ニ於テハ特別ノ契約ニ於テ之ヲ明示セスト由ト
モ猶ホ當事者ハ暗ニ特別ノ用途既ニ了リタリ
場合ニ於テハ賃借権ハ当然消滅スル心キコトヲ
約シタリモノト認ハカル可カラズ例之ハ或ル
工事ノ受負人が建物ノ建築ヲ約シタリ場合ニ
於テ工事ヲ施ス可キ土地ト接近セル土地ヲ水

材ノ切組ニ其他ノ建築工事ノ為ニ貸借シタル
時貸借人が此貸借地ノ特別ノ用旨ヲ知りタル
場合ニ於テハ当事者双方ハ工事ノ落成ト同時
ニ貸借ノ解除ス可キモノナルコトヲ約シタ
ルモノナリ之レト同シノ其工事落成ニ至ラサ
ル前ハ貸借人ニ於テ敷テ貸借シタル土地ノ返
却ヲ請求セザル可キコトヲ約シタル者ナリト
ス
下ニ掲ケタル第一百四於八条ニ於テ立法者ハ法
律上ノ推定ヲ以テ当事者加黙示ニテ定メタル

期間ノ類例ヲ示セリ

本条ノ明文ハ期間ト條件ノ性質ヲ有スルモノ
トヲ以テ全ク同一位ニ置ケリ条件ノ性質ヲ有
スルモノトハ將來ニシテ且ツ未確定ニ屬シ其
成就ニ因テ貸借ノ解除ヲ致ス可キモノ是ナ
リ例之ハ若シ借借人ニ於テ他ノ土地ニ於テ官
務又ハ公務ニ従事スル場合ニ於テハ貸借終
了ス可キコトヲ約シタル如キ是ナリ

第五 当事者カ貸借契約ノ當時ニ於テ期間ノ
合意ヲ為サツル場合ニ於テ法律ハ各当事者カ

單：解約申入ヲ為シテ以テ貸借ヲ終了セシ
ムルコトヲ許セリ惟此ノ如キ告知ニ因テ契約
ヲ解除スルニハ法律ノ定メタル法式ニ從ヒ且
ツ貸借物返却ノ時ヨリ若干ノ期日前ニ此告知
ヲ為スニトヲ要ス

然レトモ此ノ如ク一方ノ告知ニ因テ遂ニ貸借
借契約ヲ終了セシムルハ致テ此解約申入ニ依
リ当然貸借ヲ終了セシムルニ非ラズ若シ解
約申入ヲ以テ借借権消滅ノ原因トセバ至ク人
ノ所為ニ因テ消滅スルモノニシテ当然ノ消滅

ト云フニトヲ得ス而シテ本条ニ於テ当然ノ消
滅原因中ニ之ヲ掲クニ所以ノ者ハ他ナシ此告
知ハ惟法律ノ定メタル期間ノ起算点ヲ確定シ
其期間ノ終了ニタル時当然借借権ノ消滅ヲ致
スモノナルニ外ナラザリ

解約申入ノコトハ後ニ掲ケタル三ヶ条ノ法文
ヲ以テ之ヲ規定セリ(參看第四百四於九条第百五
於条及ヒ第百五於一条)

本条事項ニ掲ケタル所ノモノハ当然ノ消滅原
因ニ非ラズシテ至ク請求ニ基ク消滅原因ナリ

トス即チ当事者ノ一方カ義務ヲ履行セザルガ
メ他ノ一方ヨリシテ契約ノ解除ヲ求ムルカ如
キ又ハ合意ノ瑕疵又ハ無能力ノ原因ニ依テ契
約ノ解除ヲ求ムルカ如キ是ナリ此等ノ事項ニ
関シテハ既に其大要ヲ述べタルノミナラス猶
其後ニ至テ其詳細ヲ説クハ
第百四於六条

本条ノ規定ハ既に前条第一項ニ掲ケタル所ニ
由テ其要ヲ示セリ

貸借物ノ滅失ガ意外若クハ不可抗力ノ原

因ニ依テ生ズルコト有ルモ貸借人ガ有ズル所
ノ權利人権ニ非ラスシテ物権ナリトノ事情ノ
為ニ貸借人ノミヲシテ此損失ヲ負担セシム可
キニ非ラス何トナレハ貸借人ハ貸借人ニ物権
ヲ得セシメタルト同時ニ仍モ継続シタル收益
ヲ得セシムルノ義務ヲ有ズルモノナレハナリ
又他ノ一方ヨリ考フルトキハ貸借物ノ些末ナ
ル一部ノ滅失ノ為ニ常ニ貸借人ヲシテ貸借
解除ヲ請求スルノ權利ヲ有セシメ若クハ之ヲ
理由トシテ必ズ借賃ノ減少ヲ請求スルコトヲ

得セシム可キモノニモ非ラズ此点、於テ本法
ハ前ニ掲クル第百三於一条ニ示スカ如キ區別
ヲ為セリ

若シ貸借物ノ滅失ノ為ニ貸借物ノ收益ノ損失
ヲ来タズコト三分ノ一ニ滿タサレ場合ニ於テ
ハ貸借人ハ之ヲ理由トシテ請求スルヲ得ズ即
チ独リ貸借ノ解除ヲ求メ得ベカラサルノミ
ナラズ借債ノ減少モ亦請求スル權利ヲ有スル
ナリ若シ之ニ及シテ其損失收益ノ三分ノ一ニ
達スルカ若クハ其以上ナルトキハ貸借人ハ此

損失：相当スル借債ノ減少ヲ求ムルコトヲ得
ベシ又貸借物ノ一部ノ滅失ノ為メ收益ノ一部
ノ損失ヲ来タスコト一時ニ止ラズシテ永久ニ
此ノ如クナルコト必ズナル場合ニ於テハ貸借
人ハ第百三於一条ニ定メタル三年ヲ俟ツコ
トナク直チニ貸借ノ解除ヲ請求スルニトテ
得ベキナリ

公用徴收ハ貸借物ノ滅失ト甚々相類スト云ト
モ一部ノ公用徴收ハ一部ノ滅失ニ比シテ二個
ノ点ニ於テ異ナル所アリ

第一公用徴收ノ場合ニ於テハ其徴收セラレ又
ニ部々ノ大小如何ニ実ハラス貸借人ハ常ニ借
賃ノ減少ヲ求ムルコトヲ得心シ何トナレハ公
用徴收ハ軍ニ賃借物ヲ失ハシムルモノニ非ラ
ズシテ貸借人ハ常ニ徴收セラレタル部々ニ相
當ナル借金ヲ國庫ヨリ受クルモノナレハナリ
并ニ貸借人ハ公用徴收ニ由テ妨害ヲ受テ收益
ノ減少ヲ求メ又之可キが故ニ之ヲ理由トシテ自
カラ國庫ヨリ借金ヲ受クルコトヲ得心シ
賃借物が追奪セラレタル場合ニ於テモ其部々

ノ多少如何ニ係ラス貸借人ハ之が爲ニ失ヒ又
ニ收益ノ割合ニ應ジテ借賃ノ減少ヲ求ムルコ
トヲ得心シ何トナレハ此場合ニ於テハ貸借人
が完全ニ自己ノ所有セザル所ノモノヲ他人ニ
賃借シタルが爲ニ追奪ヲ蒙ラシメタル者ニシ
テ貸借人ノ過失タルヲ受ナレサレハナリ
然レトモ賃借解除ノ権利ニ至テハ常ニ最初
ノ收益ヨリ三方ノ一以上ノ減少ノ場合ニ止マ
ル可キモノトス

第四百七条

当事者が始又期間ヲ定メテ貸借契約ヲ爲シ
而シテ其期間満了ノ後貸借人ハ猶モ収益ヲ爲
シ貸借人ハ之ヲ拒マサル場合ニ於テハ当事者
ハ其ニ黙示ヲ以テ貸借ノ更新ヲ爲シ又モ
ノトス此場合ニ於テ更新後ノ新貸借契約ノ
効力ハ前貸借契約ノ効力ト同一ナルヲ以テ牽
引ト爲ス惟其期間ニ至テハ兩者同一ナラス本
条末項ノ規定ニ從フトキハ更新後ノ新貸借
契約ハ一定ノ期間ヲ有セ又当事者ノ一方ヨリ
解約ノ告知即チ解約申入ヲ爲シ又モ後法律上

ノ期間満了ニタル時ニ於テ消滅スルモノト爲
ス然レトモ此ノ如ク更新シタル場合ニ於テ此
新貸借契約ハ第三者ニ對シテ効力ヲ有スル
モノニ非ラス此故ニ前貸借契約ニ於テ保證
人又ハ担保人タリシモノ有ルモ新貸借契約
ノ担保人ニ非ラズ何トナレハ此等ノ人ハ当初
担保人タルコトヲ承諾スルニ當リ契約ノ期
ヲ一個ノ条件トシテ其ハ義務ヲ負シ又モ
ノニ之テ決シテ自己ノ承諾ナク契約ヲ更新シ
テ後仍ホ義務ヲ負担スルキニトテ承諾シタル

モノニ非ラサレバナリ
 右ニ掲ケタルト同一ノ理由ニ依リ且ツ他ノ理
 由ニ依テ旧貸借契約ノ担保トシテ供セラシ
 ヲル抵当ハ新貸借契約ニ移シテ担保ヲ為ス
 モノニ非ラス第一当初抵当ヲ設定シタル後同
 一ノ不動産ニ於テ他ノ債権者カ第二ノ抵当権
 ヲ得タルトナリトセハ此債権者等ハ必ズ自
 己ノ抵当権ニ先カテ第一抵当権ノ消滅ニ依リ
 抵当ノ順位ニ於テ自己ノ権利カ効力ヲ得可
 キトナラ豫期ニ及ル可ク而シテ此豫期タルヤ

全ク正当ノモノナラハ故ニ其後ニ至リ第一ノ
 抵当ヲ延長シ又ハ其効力ヲ大ナラシメ以テ此
 豫期ニ及ル所ヲ害ス可キニ非ラサレバナリ
 加之ナラズニシテ第一抵当権設定ノ後ニ於テ第
 二ノ抵当権ヲ取得シタル債権者ナリト假定ス
 ルモ抵当権カ一旦前貸借ノ終了ニ由テ消滅
 シ制限セラレタル以上ハ更ニ之ヲ他ノ新債権
 ニ移シ再ビ行使セシメ依テ以テ他ノ無特權債
 権者ノ利益ヲ害スルニトナリ得ズ此ノ如クナリ
 ニハ必ズヤ抵当ノ設定又ハ其擴張ニ関シテ法

律ノ定メタル法式ヲ当事者カ履行シタルコト
ヲ必要ト爲ス

貸貸借ノ担保トシテ質権ヲ設定シタル場合ニ
於テモ右ト同一ノ決定ヲ爲サツル可カラズ何
トナシト一旦貸貸借終了ノ後第二ノ借借ノ爲
ニ此質権ヲ有効ナリモノト爲ストキハ他ノ債
権者等ハ当然ヨリ豫期セサル担保ノ延長ニ依
テ損害ヲ受ク可ケルハナリ常テ用益権ノ場合
ニ於テ用益者ヲ担保ヲ供シタルトキハ用益者
が過失ニ依リ生シタル損害ノ賠償ノ爲メ担保

ノ擔保ヲ爲ス可キニト既ニ之ヲ述べタル(卷者
第七於ハ条ノ理由)此理諦ト前掲クル所ノ理
諦トヲ以テ互ニ矛盾之ルモノト爲ス可カラズ
何トナシト用益権ノ場合ニ於テハ担保ニル所
ノ債権ハ当初ヨリ存在スルモノニシテ唯其効
力カ多少増加シタルニ止マル之ニ及シテ本条
ノ場合ニ於テハ同貸貸借已ニ消滅シテ更ニ新
タナル貸貸借生シタルモノナリカ故ニ至ク異
ナリタル債権ナリトス

然示ヲ以テ更新シタル新貸貸借ハ一定ノ期間

ヲ有セリルヲ故ニ当然ノ流弊有因ヲ有セズ然
レハモ当事者ノ解紛申入ニ因テ流弊スルコト
ヲ得ハキナリ

