VENTES A L'ENCAN

Peter Gallagher

Annonce Judiciaire

No. 102855

Cour Civile de District, Division E

William J. Walsh et al

vs

John Loyacano

Tuteur des mineurs Maggie Walsh et Theresa Walsh et al

Mercredi, 26 Février, 1913

au Peoples] Auction Exchange, 334 rue Carondelet, entre les rues Union et Perdido, des propriétés de valeur [améliorées et non améliorées. Les] speculateurs et personnes voulant faire des placements y trouveront leur avantage. Agents de propriétés ceci est le genre [de] placement qui vous devez rechercher, sans limite ou reserve. Les plans sont exposés à la dite bourse.

Suivant un jugement lu et rendu en cour siégeante le 29 janvier 1913, jugement signé le 24 janvier 1913, No. 102,855 — Cour Civile de District — Division E — Signé par l'Hon. George H. Theard, agissant, moi, Pierre Gallagher, encanteur, duement autorisé pour la Paroisse d'Orléans je procéderai à vendre les propriétés suivants le Mercredi, 26 février 1913, à midi à la People's Auction Exchange, 334 rue Carondelet.

1. Un terrain avec les appartenances y appartenant, situé dans le Premier District de cette ville, et désigné par le No. six dans l'Ilet, borné par les rues Tonti, Rocheblave, Gasquet et Palmyra, sur un plan dressé par A. de Armas, daté le 27 novembre 1868, et déposé dans le bureau, le dit terrain mesurant en mesure Américaine, vingt sept pieds, cinq lignes de face à la rue Gasquet, sur cent cinq pieds, deux pouces et trois lignes de profondeur. Portant les Nos. municipaux 2418-2420 avenue Cleveland, les améliorations comprennent un cottage en bois contenant deux chambres et une cuisine des chaque côté, dans le fond est une chambre. De chaque côté de la cour sont des hangars, citerne, etc.

2. Un certain terrain, situé, s'étendant et étant dans le fond du Premier District de cette ville, étant terrain No. deux du dit ilet numéro douze, qui est borné par les rues Tonti, Palmyra, Miro et Jackson ou Gasquet, mesurant vingt sept pieds, un pouce de face à la rue Jackson maintenant Gasquet, sur une profondeur de cent cinq pieds, dix pouces et trois lignes, entre lignes parallèles suivant le plan de A. d'Hemecourt, voyer, daté le 16 de juillet 1853, déposé dans le bureau de P. C. Cuvellier, notaire de cette ville, avec tous les droits, voies et avantages y appartenant ou de quelque façon en dépendant, portant le No. municipal 2301 avenue Cleveland. Les améliorations comprennent un grand hangar.

3. Un certain terrain, situé, s'étendant et étant dans le Premier District de cette ville, et désigné par le numéro un dans l'Ilet numéro douze, borné par les rues Miro, Tonti, Palmyra et Jackson maintenant Gasquet, suivant le plan dressé par A. d'Hemecourt, le 16 juillet 1853, et déposé dans le bureau de P. C. Cuvellier, notaire, le 19 octobre 1853, lequel terrain forme le coin des rues Gasquet et Miro, et mesure vingt sept pieds un pouce de face sur la dite rue Gasquet sur cent cinq pieds, dix pouces et trois lignes de profondeur et de face sur la dite rue Miro, entre lignes parallèles, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies et avantages y appartenant ou de quelque façon en dépendant, portant les Nos. municipaux 2390-2392 avenue Cleveland. Les améliorations comprennent un cottage double en bois contenant deux chambres et une cuisine de chaque côté, en face du fond du terrain est un cottage simple contenant deux chambres et une cuisine, la cour est abritée, citerne, etc.

4. Un certain terrain avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville désigné par le numéro onze dans l'Ilet No. vingt quatre, borné par les rues Canal, Miro, Galvez et Gasquet formant le coin des rues Gasquet et Miro sur une profondeur et face sur la rue Miro de cent cinq pieds, dix pouces et trois lignes entre lignes parallèles suivant le plan dressé par A. d'Hemecourt, voyer, le 16 juillet 1853, et déposé dans le bureau de P. C. Cuvellier, ancien notaire dans cette ville, portant le No. municipal 2235 avenue Cleveland. Les améliorations comprennent un cottage simple en bois, recouvert en ardoises, contenant trois chambres; dans la cour est un grand hangar, citerne, etc.

5. Un certain terrain, situé, s'étendant et étant dans le Premier District de cette ville, désigné par le No. treize dans l'Ilet, borné par les rues Gasquet, Canal, Miro et Galvez, le dit terrain mesurant quatre pieds, sept pouces et trois lignes de face à la rue Gasquet, quarante trois pieds sept pouces et une ligne de largeur dans le fond, cent cinq pieds, dix pouces et trois lignes de profondeur sur la ligne vers la rue Miro et cent douze pieds, sept pouces de profondeur sur la ligne de côté opposé, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies et avantages y appartenant ou de quelque façon en dépendant. Les améliorations comprennent

6. Deux certains terrains, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le Premier District de cette ville, dans l'Ilet, borné par les rues Miro, Canal, Galvez et avenue Cleveland, et désignés par les Nos. neuf et dix qui se touchent l'un l'autre, et mesurent ci-après à savoir: Terrain No. dix mesure vingt sept pieds face à l'avenue Cleveland et vingt huit pieds de largeur dans le fond sur une profondeur de cent cinq pieds, dix pouces et trois lignes entre lignes parallèles. Terrain No. neuf mesure trente neuf pieds, quatre pouces et cinq lignes face à l'avenue Cleveland sur une profondeur de cent cinq pieds, dix pouces et trois lignes sur la ligne de côté la plus près du terrain No. 10 et cent douze pieds, sept pouces sur l'autre ligne de côté la plus près de la rue Miro sur une ligne diagonale entrecoupant terrain No. 10 sur la ligne du fond suivant le croquis attaché. Terrain No. 10 portant le No. municipal 2227 avenue Cleveland. Terrain No. 9 portant les Nos. municipaux 2221 et 2223 avenue Cleveland. Les améliorations comprennent un cottage double en bois à deux étages dans le fond contenant de chaque côté quatre chambres et cuisine, cour avec hangars, citerne, etc. Nos. 2222-2227 est un cottage simple contenant trois chambres.

7. Un certain terrain situé, s'étendant et étant dans le Premier District de cette ville, dans l'Ilet, borné par les rues Gasquet, maintenant Cleveland, Tonti, Palmyra et Rocheblave, désigné comme terrain No. sept de l'Ilet No. 554 sur un plan dressé par A. De Armas, voyer, daté le 27 novembre 1868, déposé dans le bureau de A. Dreyfous, notaire, dans cette ville, et d'après lequel dit plan le dit terrain commence à une distance de cent soixante deux pieds, six pouces de l'encoignure des rues Tonti et Gasquet et mesure en mesure Américaine vingt sept pieds, un pouce de face à la dite rue Gasquet sur cent cinq pieds, dix pouces et trois lignes de profondeur entre lignes parallèles, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies et avantages y appartenant ou de quelque façon en dépendant. Portant le No. municipal 2122 avenue Cleveland. Les améliorations comprennent un cottage simple en bois contenant trois chambres, dans la cour sont des hangars, système, etc.

8. Un certain terrain triangulaire situé, s'étendant et étant dans le Premier District de la ville, et désigné par le No. un dans le No. vingt cinq, borné par les rues Miro, Galvez, Palmira et Jackson ou Gasquet maintenant Ave. Cleveland sur un plan fait par J. A. d'Hémécourt voyer, le 16 juillet 1853 déposé dans le bureau de P. C. Cuvellier, ancien notaire dans cette ville le 10 octobre 1853, le dit terrain forme le coin de l'Ave. Cleveland et de la rue Miro et mesure trente neuf pieds dix pouces et trois lignes de face à l'Ave. Cleveland sur cent neuf pieds, dix pouces, et deux lignes de profondeur et face à la rue Miro et cent seize pieds, dix pouces, et deux lignes de profondeur sur la ligne le divisant de l'autre propriété; avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent

VENTES A L'ENCAN

Peter Gallagher

connues comme No. 2234 Ave. Cleveland et tous les droits, voies, priviléges et avantages y appartenant ou de quelque façon en dépendant. Les améliorations comprennent un cottage simple contenant une boutique et quatre chambres.

9. Un certain terrain avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies, et priviléges y appartenant au de quelque façon en dépendant, situé dans le Premier District de cette ville dans l'Ilet borné par les rues Canal, Tonti, Gasquet et Miro désigné par le No. treize sur un plan fait par Arthur De Armas voyer le 12 Mai 1870 et déposé dans le bureau de Gustave Le Gardeur Jr notaire et d'après lequel plan le dit terrain mesure vingt sept pieds, onze pouces et une ligne de face à la rue Gasquet sur cent vingt pieds, huit pouces et six lignes de profondeur et de face sur la rue Cont let forme le coin des rues Gasquet et Conti, portant les Nos. municipaux 2337-39 Ave. Cleveland. Les améliorations comprennent un cottage double en bois contenant de chaque côté trois chambres et cuisine, hangars dans la cour, citerne, etc.

10. Un certain terrain avec bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits et priviléges y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le Premier District de cette ville dans l'Ilet No. 581, borné par les rues Cleveland, Canal, Dorgenois et Broad, lequel terrain est désigné par le No. deux sur un croquis fait par Edgar Pillié, député voyer de ville, daté le 23 décembre 1868 et annexé à un inventaire pris par A. J. Villere notaire le 6 janvier, trente deux pieds, cinq pouces et deux lignes de face à la rue Cleveland, par une première profondeur sur la ligne de côté de la rue Broad et sur une ligne divisant le dit terrain du terrain No. un de cent trente trois pieds, huit pouces, et par une seconde profoneur de vingt huit pieds, deux pouces de la vingt deux pieds en largeur sur la ligne du fond et cent cinquante neuf pieds, dix pouces, et trois lignes de profondeur sur le côté de la rue Dorgenois, portant les Nos. municipaux 2637-2639 Ave. Cleveland. Les améliorations comprennent un cottage double en bois, contenant de chaque côté six chambres et la cour est couverte, citerne, etc.

11. Un certain terrain, avec toutes les bâtisses qui s'y trouvent, droits, voies et priviléges y appartenant, ou de quelque façon en dépendant, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'Ilet, borné par les rues Cleveland, Patrik, Bernadotte, et Palmyra, désigné par le numéro quatre, sur un plan dressé par Haney et Waddill, voyers, le 17 novembre 1905 annexé à un acte passé devant William Ardill, notaire le 27 décembre 1905, et lequel terrain mesure d'après le dit plan comme suit; trente et un pieds, onze pouces et cinq lignes de face à la rue Cleveland sur cent vingt sept pieds, dix pouces et six lignes de profondeur entre lignes parallèles et face à la rue St. Patrick et lequel terrain est composé des parcelles d'une parcelle de terre triangulaire, formant le coin des rues Patrick et Cleveland, et parcelle des terrains quatre et cinq, faisant face à la rue St. Patrick sur un plan de Heisenstein daté le 20 Mars 1868, portant les Nos. municipaux 4700-4702 Ave. Cleveland. Les améliorations comprennent un cottage double en bois couvert en ardoises contenant de chaque côté quatre chambres, hangars dans la cour, citerne, etc.

12. Un certain terrain, avec la bâtisse et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Deuxième District de cette ville dans l'Ile No. 422 borné par les rues Douane, Canal, Lopez et Saledo, le dit terrain est désigné par le No. 13 et mesure vingt cinq pieds, cinq pouces et une ligne de face à la rue Douane sur cent six pieds, huit pouces de profondeur entre lignes parallèles et forme le coin des rues Douane maintenant Iberville et Lopez, portant le No. municipal 3124 rue Iberville. Les améliorations comprennent un cottage simple en bois, contenant trois chambres dans les cours sont des hangars, citerne, etc.

13. Un certain terrain avec toutes les bâtisses et améliorations situé dans le Deuxième District de cette ville dans l'Ilet No. 362, borné par les rues Broad, Bienville, Conti et Whit désigné par le No. 5 sur un croquis annexé à un acte passé devant William Shannon, ancien notaire, dans cette ville et mesurant d'après un plan par Albert Diltel Jr. 1 décembre 1879 mesurant trente pieds (30) de face à la rue Bienville par cent huit pieds, trois pouces et quatre lignes (108' 3" 4") en profondeur entre lignes parallèles. Les améliorations comprennent un double cottage à toit d'ardoises Nos. 2717-19 rue Bienville, contient de chaque côté galerie de front et trois chambres, dans les cours il y a des hangars, citerne, etc.

14. Un certain morceau ou parcelle ainsi que les améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Deuxième District de cette ville carré No. 368, borné par Carondelet Walk (St. Louis), les rues Dupre, Conti et White et la dite pièce ou parcelle de terre commence à soixante pieds du coin de Carondelet Walk et Dupre et mesure quarante quatre pieds de face s'étendant vers la la rue Conti quarante cinq pieds, trois pouces et six lignes (45' 3" 6") sur la ligne arrière sur une ligne égale et parallèle de soixante trois pieds, deux pouces et deux lignes (63' 2" 2"). Le dit morceau ou parcelle de terrain comprend la portion arrière des lots No. 1 et 2. Les améliorations comprement un

15. Un certain lot de terrain ainsi que toutes les bâtisses qui s'y trouvent situé dans le premier district de cette ville dans l'Ilet No. 657 dans le carré Corné par les rues Salcedo, Canal, Lopez et Gasquet, et désigné comme lot No. 5 sur un plan dressé par J. A. d'Hennecourt, voyer, daté du 14 Mars 1867 et lequel dit lot de terrain mesure trente quatre pieds sept pouces de face à la rue Salcedo, par quatre vingt dix pieds, deux pouces en profondeur sur la ligne de côté la plus proche de la rue Canal et cinquante neuf pieds neuf pouces en profondeur sur la ligne opposée la plus proche de la rue Gasquet et quarante six pieds en larguer sur la ligne arrière. Portant les numéros munipaux 113-115 rue Salcedo. Les améliorations comprement un un cottage en bois double couvert en ardoises contenant quatre chambres, galterie, citerne, etc. quatre chambres, galterie, citerne.

16. Une certaine pièce ou parcelle de terre triangulaire, situé s'étendant et se trouvant dans le premier district de cette ville, dans l'Ilet No. 657 lequel est, borné par les rues Salcedo, Canal, Lopez et Gasquet, maintenant Ave. Cleveland. La dite pièce ou portion de terre en ceci démontré étant désigné par la lettre par la lettre "A" sur le croquis par Edgar Pillié, voyer, daté du 12 Novembre 1895, et est situé immédiatement sur l'arrière de la propriété du lot de terrain No. 5, sur un plan de J. A. D'Hemecourt, voyer, daté du 14 Mars 1867, de la dite M. A. Walsh pointant à la rue Salcedo. La dite pièce ou parcelle de terre triangulaire. A commençant à un point quatre vingt dix pieds deux pouces de distance de la rue Salcedo, sur la ligne extrême arrière la plus proche de la rue Canal du lot de terre du présent acheteur courrant de là sur une ligne parallèle avec la rue Salcedo et vers la rue Cleveland, trente quatre pieds, sept pouces en largeur et de là à angle droit sur une ligne parallèle avec l'Ave. Cleveland et vers la rue Salcedo, trente pieds, cinq pouces et de la sur une diagonale ou oblique vers la rue Canal quarante six pieds au point de départ de la dite pièce triangulaire du terrain A dont il est question et est composé de deux petites parcelles triangulaires prises sur l'extrême arrière des terrains désignés par les numéros 1 et deux sur un autre croquis du dit Edgar Pillié, voyer, daté du 19 Avril 1890, et annexé à un acte de vente de vente du présent vendeur passé devant James Fahey, notaire le 17 Mars 1893, le tout suivant un plan annexé d'Edgar Pillié le 12 novembre 1895. Les améliorations comprennent

17. Deux certains lots de terre ainsi que toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent ainsi que tous les droits voies et priviléges qui en dépendent situé dans le premier District de la ville de la Nouvelle Orléans dans le carré No. cinq cent cinquante deux (522) Corné par les rues Gasquet, Miro, Canal et Tonti, désigné par les numéros vingt et un et vingt deux (21-22) borné par les rues Gasquet, Miro, Canal et Tonti, désigné par les Nos. vingt et un et vingt deux (21-22) suivant un croquis annexé a un acte de vente par la propriété de T. S. Guion a A. W. B. James exécuté devant T. O. Stark, ancien notaire, en cette ville le 9 avril 1866, mesurant trente pieds de face à la rue Gasquet sur cent vingt pieds huit

VENTES A L'ENCAN

Peter Gallagher

pouces et six lignes entre lignes égales et parallèles, les dits lots s'adjoignent l'un l'autre et le lot numéro vingt deux forme le coin des rues Miro. Portant le numéro municipal 2301 lequel forme le coin des rues Miro et Cleveland, et désigné comme lot 22, lot vingt et un porte les numéros municipaux 2305-2307 Ave. Cleveland. Les améliorations comprennent 2301-03 un double cottage en bois couvert en ardoises servant de maison d'habitation et magasin contenant de chaque côté cinq chambres — 2305-07 est un cottage double en bois couvert en ardoises contenant trois chambres de chaque côté — sur l'annexe du lot grands hangars, écurie citernes, etc.

Termes et Conditions—Un tiers ou davantage comptant au choix de l'acheteur, le reste en un ou deux ans, pour lequel l'acheteur donnera son ou ses billets qui porteront un intérêt de 7 pour cent par an de la date de l'adjudication et garantis par le nantissement du vendeur et le privilège et hypothèque spéciale sour la propriété vendue; l'acte de vente devant contenir le pacte de non aliénando, une clause stipulant la vente avec notre estimation et cinq pour cent (5 pour cent) de frais d'avocat en cas de procès pour obtenir le paiement des dits billets, et toutes les autres clauses généralement contenues dans un acte de vente; et l'acheteur d'assumer le paiement, au dessus du prix de l'adjudication, de toutes les taxes de l'année 1913, de déposer chez l'adjudicateur dix pour cent (10 pour cent) du prix de vente au moment de l'adjudication, et de supporter le coût de l'acte de vente devant Charles I. Denechaud, Notaire Public.

PETER GALLAGHER, Encanteur.

Jan. 26; Fev. 2, 9, 16, 23, 26.

ANNONCES JUDICIAIRES

VENTES PAR LE CONSTABLE

ANNONCE JUDICIAIRE

Beer Mayer & Co. vs. Ulyssus Laurent.

PREMIERE COUR DE CITE DE LA Nouvelle Orléans — No. 54,306 — En vertu d'un writ de rieri Facias qui m'a été adressé par l'Hon. Juge Wynne Rogers, de la Division A, Première Cour de cite de la Nouvelle Orléans, je procéderai à vendre à l'enchère publique dans mon entrepot Nos. 727 à 731 rue St. Louis, entre les rues Royale et Bourbon, dans le Deuxième District de cette ville, MARDI, le 11 mars 1913, à midi, la propriété ci-après décrite à savoir:

Une certaine parcelle de terre avec toutes les améliorations qui s'y trouvent située dans le Sixième District de cette ville dans l'Ilet No. 136, borné par les rues Annonciation, Laurel, Bellecastle et Dufossat désignée comme terrain No. 15 et mesurant 30 pieds de face sur la rue Laurel et cent dix pieds de profondeur. Acquis par Ulyssus Laurent de James Wilton suivant acte devant. G. G. Kronenberger, notaire, le 31 mai 1901, enrégistré dans le livre des alienations 183 folio 413.

Saisie dans le procès ci-dessus intitulé et numéroté.

Conditions—Comptant.

P. McGILL,
Constable Première Cour de Cité de la Nouvelle Orléans.
Sol. WEISS,
Avocat pour le demandeur.
fév9,16,23mars2,11

ANNONCE JUDICIAIRE.

Mme Martha W. Murya, femme seule, vs. Henry Haffner.

PREMIERE COUR DE CITE DE LA Nouvelle Orléans — No. 55,082 — En vertu d'un writ de Fieri Facias qui m'a été adresse par l'Hon. Henry Renshaw, juge de la Division C de la Première Cour de Cité de la Nouvelle Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotee, je procéderai à vendre à l'enchère publique devant la nouvelle bâtissé de Cour rue Royale entre les rues St. Louis et Conti, dans le Deuxième District de cette ville VENDREDI, le 21 février 1913, à midi la propriété ci-après décrite à savoir:

Deux certains terrains, etc., situés dans le Sixième District de cette ville, dans l'Ilet borné par l'ave. Nashville et les rues Annonciation, Eleonore et Tchoupitoulas, dans l'Ilet 48 Hurtsville, désignés par les numéros 23 et 24 sur un plan par A. G. Blanchard, attaché à un acte devant A. Hero, Jr., notaire, daté le 10 mai 1888, et suivant lequel dit plan les dits terrains mesurent chacun 28' 7" de face à l'ave. Nashville sur une profondeur de 120' entre lignes parallèles. Etant la même propriété acquise par Henry Haffner par achat du "Crescent City Building Homestead Association" d'après l'acte devant E. M. Stafford, notaire, daté le 25 mai 1908, et enrégistré dans le bureau d'aliénations dans le livre 214 folio 736. Saisie dans le procès ci-dessus intitulé et numéroté.

Conditions—Comptant.

P. McGILL,
Constable Première Cour de Cité de la Nouvelle Orléans.
HOWELL CARTER, JR.,
Avocat pour demandeur.
Jan19,26fév2,9,16,20

ANNONCE JUDICIAIRE.

Singer et Sokolsky vs. Frank C. Camille.

PREMIERE COUR DE CITE de la Nouvelle Orléans — No. 55,997 — Dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée je procéderai à vendre à l'enchère publique devant la nouvelle bâtisse de Cour rue Royale, entre les rues Conti et St. Louis, dans le Deuxième District de cette ville, MERCREDI, le 5 mars, 1913, à midi la propriété ci-après décrite à savoir:

Un certain terrain avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et toutes les dépendances qui y appartiennent, ou de quelque façon qui en dépendent situé dans le Troisième District de cette ville, désigné par la lettre B dans l'Ilet 1053, borné par les rues Miro, Galvez, Annette et Allen, sur un croquis annexé à un acte passé devant F. J. Aleix, notaire, le 3 septembre, 1902, une copie duquel est annexé à un acte de vente passé devant J. G. Eustis, notaire, le 24 janvier, 1906. Le dit terrain s'étend à une distance de cent vingt pieds de l'encoignure de la rue Annette, et mesure trente pieds de face sur la rue Miro, la même largeur dans le fond sur une profondeur entre lignes parallèles de cent cinquante pieds.

Cette vente sera sujette à tous les droits de Harvey Singer, acquis en vertu de la vente qui lui a été faite de la dite propriété par un acte passé devant F. J. Dreyfous, notaire, le 29 mars, 1911, enrégistrée dans le Bureau des Aliénations, livre 242, folio 147, et elle sera aussi sujette à une certaine hypothèque de soixante quinze dollars, enrégistrée dans le livre 841, folio 222, du bureau d'Hypothèque, le 31 janvier, 1906.

A. D. DANZIGER,
Avocat pour les demandeurs.
fév2,9,16,23mars4

AVIS DE SUCCESSIONS

Succession de Sallie Swan King

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans — No. 100,196 — Division E — Attendu que, Phoebe Whitaker King, veuve de Allen Swan King, de la ville de New Haven, Etat du Connecticut, dans sa capacité duement qualifiée comme gardienne ou tutrice de la personne et propriété de ses enfants mineurs, Allen Swan King et Phoebe Hart King, habitants de la ville de New Haven, Etat du Connecticut, a fait appel à la cour dans le but d'être autorisée de prendre possession de, et de retirer de l'état de la Louisiane la propriété appartenant aux dits mineurs. Avis est par le présent donné à qui cela peut concerner d'avoir à déduire dans trente (30) jours, à partir de la première publication de cette notice, les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à la dite gardienne et tutrice.

Par ordre de la Cour.
Nouvelle Orléans, Lne., 24 janvier.
(Signé) GEO. H. THEARD, Juge.
RAYMOND GAUCHE, Avocat.
Pour copie conforme:
P. A. DUCOING, Député Greffier.
28Jan28fév10,15,20,26

VENTES A L'ENCAN

Par STERN & GUMBEL, Ltd.

VENTE DE PARTAGE.

Geo. H. Hemel vs. Adelia G. Hemel.

No. 101,500 — Cour Civile de District, Division B.

Au dernier et plus offrant enchérisseur propriétés de valeur du Troisième District, 2325-27-29-31 Ave. Esplanade entre les rues N. Rocheblave et N. Tonti.

Quatre cottages d'habitation, 730-32-34-36-38-40, encoignure Lesseps et rue Dauphine.

Trois cottages doubles, 726-28 rue Poland entre les rues Royale et Dauphine.

Cottage double, 2600 encoignure Chartres et Ave. Lafayette.

Bâtisse à deux étages en briques, 729 rue Lesseps, 731-33 rue Lesseps entre les rues Royale et Dauphine.

Cottage simple et cottage double, 528 rue Espagne entre les rues Chartres et Decatur.

Bâtisse à deux étages avec allée, 739-41 rue Lesseps entre les rues Royale et Dauphine, et terrain vacant adjacent le cottage double.

A L'ENCAN, MARDI, LE 18 FEVRIER 1913, A MIDI A LA BOURSE DES PROPRIETES FONCIERES NO. 311 RUE BARONNE

PAR STERN & GUMBEL, LTD.—Leonard L. Stern, Encanteur.—Vendra aux enchères publiques à la sus dite date, en vertu d'un jugement lu et rendu en cour siégeante le 6 janvier 1913, et le jugement lu et signé en cour siégeante le 6 janvier 1913 par l'Hon. Fred D. King, juge de la Cour Civile de District, pour la Paroisse d'Orléans, Division B, dans l'affaire ci dessus intitulée et numérotée, la propriété ci-après décrite à savoir:

Deux certains terrains avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le Deuxième District de cette ville, dans l'Ilet borné par l'ave. Esplanade et les rues Tonti, Rocheblave et Bayou Road; désignés par les Nos. quatre et cinq de l'Ilet No. 2, sur un plan de L. H. Pilie, voyer, daté le 23 mai 1848, et déposé dans le bureau de Joseph Cuvillier notaire, lesquels terrains sont adjacents et mesure chacun trente pieds de face à l'ave. Esplande, trente pieds, onze pouces et une ligne face à la rue Bayou Road, sur une profondeur traversant l'ave. Esplanade jusqu'à la rue Bayou Road, ci-après décrite à savoir:. Terrain No. quatre soixante quatre pieds, un pouce sur la ligne à côte de la rue N. Tonti, le séparant du terrain No. cinq, soixante et onze pieds quatre pouces sur la ligne le séparant du terrain No. cinq, et terrain No. cinq soixante et onze pieds quatre pouces sur la ligne qui le sépare du terrain No. quatre et soixante dix huit pieds, sept pouces sur l'autre ligne à côté de la rue N. Rocheblave. Les améliorations sur la dite propriété portant les Nos. municipaux 2325 et 2327 et 2331 ave. de l'Esplanade et consistent de quatre cottages d'habitation avec 2 chambres et cuisine de chaque côté.

2. Une certaine parcelle de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent située dans le Troisième District de cette ville, dans l'Ilet borné par les rues Lesseps, Dauphine, France et Royale, étant la plus grande partie des terrains un deux, trois, trois et quatre sur un plan particulier par Albert G. Blanchard dressé le 25 du mois d'Août 1887 laquelle par celle de terre mesure quatre vingt quatorze pieds, sept pouces de face à la rue Lesseps sur une profondeur entre lignes égales et parallèles et une façade sur la rue Dauphine de cent vingt trois pieds cinq pouces. Les améliorations sur la dite propriété portant les numéros municipaux 730-732-734-736-738-740 rue Lesseps et consistent de trois cottgaes doubes contenant 4 chambres, hangar etc. de chaque côté et se louent à $9.00 par mois chaque côté.

3. Un certain terrain avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Troisième District de cette ville, désigné par le No. deux dans l'Ilet portant actuellement le numéro 183, borné par les rues Poland, Lesseps, Royalt et dauphine, sur un plan dressé par A. Castaing le 11 novembre 1858, déposé dans le bureaux de A. Dreyfous, notaire, et le dit terrain mesurant en mesure américaine trente et un pieds neuf pouces de face à la rue Poland sur cent pieds de profondeur entre lignes parallèles; les améliorations sur la dite propriété portant les numéros municipaux 726 et 728 rue Poland, et consistent d'un cottage double retiré du trottoir et contient 3 chambre, hangar, etc., de chaque côté et se loue à $7.00 par côté par mois.

4. Une certaine par celle de terre, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, située dans le Troisième District de cette ville, dans l'Ilet (portant actuellement le numero 15) borné par les rues Chartres, ave. Lafayette et Poland (comme rue Enghien) Décatur et Port, laquelle parcelle de terre forme l'encoignure de la rue Chartres et de l'ave. Lafayette, et mesure en mesure américaine, trente pieds, sept pouces t quatr ligns face à la rue Chartres. Quatre vingt dix pieds huit pouces de profondeur et de face à l'ave. Lafayette et à peu près quatre vingt dix pieds dix pouces et quatre lignes de profondeur sur la ligne vers la rue Port; les améliorations sur la dite propriété portant le numéro municipal 2600 rue Chartres, et consistent d'une bâtisse à deux étages en briques, contenant 14 chambres, corridors, galleries, etc., et susceptible à un loyer d'à peu près $65.00 par mois.

5. Un certain terrain, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Faubourg Washington, actuellement le Troisième District de cette ville, dans l'Ilet numéro six (maintenant ilet numéro 183) borné par les rues Lesseps, Royale, Poland et Dauphine, lequel dit terrain est désigné par le numéro onze sur un plan dressé par Joseph Pillié, voyer de ville, sous date du 25 février 1832, déposé dans le bureau de Philippe Lacoste, notaire, et mesure cinquante trois pieds (53) trois pou ces (3) face à la rue Lesseps, sur cent quinze pieds (115) de profondeur entre lignes parallèles. Les améliorations qui s'y trouvent portant les numéros municipaux 731-733 rue Lesseps, et consistent en un cottage double avec 5 chambres de chaque côté et se loue à $10.00 par mois chaque côté.

6. Un certain terrain avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et droits etc. situé dans le Faubourg Marigny, maintenant Troisème District de cette ville, dans l'Ilet borné par les rues Espagne, Chartres, Décatur et Mandeville, désigné par le numéro onze sur un plan dressé par C. A. Hedin, architecte, le 22 avril 1848, déposé dans le bureau de Lucien Hermann, notaire et mesure d'après le dit plan, vingt cinq pieds de face à la rue Espagne sur cent vingt quatre pieds de profondeur, mesure américaine; les améliorations sur la dite propriété portant le numéro municipal 528 rue Espagne, et consistent en une bâtisse en bois à deux étages, toit en ardoises, allée, et contient 4 chambres, galleries, etc., et se loue à $9.00 par mois.

7. Un certain terrain avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, etc., portnat les numéros municipaux 739-741 rue Lesseps dans le Troisième District de cette ville, dans l'Ilet numéro 183, borné par les rues Lesseps, Poland, Royale et Dauphine, désigné comme terrain numéro dix formant l'encoignure des rues Lesseps et Dauphine, et mesure cinquante trois pieds, trois pouces, de face à la rue Lesseps, sur cent quinze pieds de pronfondeur et de face à la rue Dauphine. Les améliorations consistent en un cottage double en bois contenant de chaque côté 5 chambres, hangar, etc., susceptible à un loyer de $10.00 par mois chaque côté.

Conditions—Comptant. Actes de vente devant F. D. Charbonnet, notaire, aux frais des acquéreurs. Dix pour cent de dépôt est requis au moment de l'adjudication.

STERN & GUMBEL,
SIDNEY F. GAUTIER, Encanteurs.
Avocat pour demandeur.
B. T. WOLF, Avocat pour le defendeur.
Jan14,19,26fév2,9,16,18

AVIS DE SUCCESSIONS

Succession de George Amanovich.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans — No. 102,387 — Division A — Attendu que Joseph Savich, a présenté une pétition à la Cour à l'effet d'obtenir des lettres d'administration dans la succession de feu George Amanovich, décédé intestat; avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner d'avoir à déduire dans les dix jours, les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à la dite pétition.

Par ordre de la Cour.
THOMAS CONNELL, Greffier.
LEGIER & GLEASON, Avocats.
7fév7,11,16

VENTES A L'ENCAN

Kernaghan & Cordill

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente de Partage.

Cottage double en bois, Nos. 2917 et 2919 rue St. Pierre et terrain à bâtir rue Orléans, entre les rues Dupré et Gayoso.

PAR KERNAGHAN & CORDILL—W. A. Kernaghan, encanteur, bureau No. 339 rue Carondelet, JEUDI, le 6 mars 1913 à midi à la Bourse des Propriétés Foncières, il sera vendue à l'enchère publique en vertu d'un jugement rendu le 19 décembre 1912 et signé le 27 décembre 1912 et d'un ordre daté le 28 janvier 1913 de l'Hon. Porter Parker, juge de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division D, dans la succession de Barbara Muller et al. vs. Mr. et Mme Marco Martinolich, No. 102,084, la propriété ci-après décrite à savoir:

Premièrement—Le cottage double en bois à un etage, Nos. 2917 et 2919 rue St. Pierre, contenant trois chambres de chaque côté sur un certain terrain situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'Ilet, borné par les rues St. Pierre, Orléans, Dupre et Gayoso, désigné par la lettre A, sur un croquis de voyer par Walter J. Seghers, député voyer de ville, daté le 21 janvier 1913 et mesurant d'après cela 30 pieds de face à la rue St. Pierre sur 62 pieds de profondeur entre lignes parallèles commençant à une distance de 124 pieds 6 pouces et deux lignes de l'encoignure des rues St. Pierre et Dupre.

Deuxièmement—Un certain terrain situé dans le même district et ilet et adjoignant dans le fond la propriété ci-dessus décrite, désignée par la lettre B, sur le susdit croquis de voyer par Walter J. Seghers, mesurant d'après cela 30 pieds de face sur la rue Orléans sur 52 pieds, 6 pouces et 7 lignes de profondeur entre lignes parallèles, commençant à une distance de 124 pieds, 6 pouces et 2 lignes de l'encoignure des rues orléans et Dupré.

Dans un quartier qui s'améliore près des lignes de cars, désirable pour placement ou emplacement de maisons.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, et le solde s'il y en a, en paiements égaux, payables en un et deux ans après la date de l'adjudication, avec huit pour cent d'intérêt à partir de la date jusqu'au paiement, devant être garantis par lien de vendeur et hypothèque spéciale, avec les clauses usuelles d'hypothèque et sécurité de même que le pacte de non aliénando, et rejet d'évaluation cinq pour cent pour les frais d'avocat en cas de procès, etc., les acquéreurs devant faire un dépôt de dix pour cent au moment de l'adjudication et payer tous les frais de certificats, et assumer les taxes dues et exigibles dans l'année 1913 en sus et en plus du prix de l'adjudication. Les actes de vente devant Fred Adolph notaire aux frais des acquéreurs.

FRED & W. E. ADOLPH,
GEO. MONTGOMERY,
Avocats.
fev2,9,16,23mars2,6

ANNONCE JUDICIAIRE.

Neuf beaux terrains, qui vont être vendus comme un, rues St. Claude et Manuel, rue pavée près des lignes de car.

Succession de Pierre Minard ou Menard.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la Paroisse d'Orléans — No. 103,142—Par Kernaghan & Cordill, W. A. Kernaghan, encanteur, bureau No. 339 rue Carondelet, JEUDI, le 6 mars 1913 à midi à la Bourse des Propriétés Foncières, No. 311 rue Baronne, sera vendue à l'enchère publique en vertu d'un ordre daté le 29 janvier 1913 de l'Hon. Fred D. King, juge de la sus dite Cour, Division B, dans l'affaire ci-dessus intitulée la propriété ci-après décrite à savoir:

Un certain terrain situé dans le Troisième District de la Nouvelle Orléans, faisant partie d'une certaine plantation appartenant autrefois à Manuel Landry, environ deux milles plus bas que la ville de la Nouvelle Orléans, sur la rive gauche du Mississipi, borne sur la partie basse par la propriété appartenant aux religieuses des Ursulines, et sur la partie élevée par la plantation appartenant autrefois à Mr. Lesseps, le dit terrain commence à peu près à 1920 pieds du Chemin Publique et mesure 360 pieds de face sur la rue projetée Manuel sur 120 pieds de profondeur. Le dit terrain est décrit sur le régistre d'assessement pour l'année 1911 com