之分ハ此限ニ非ス

第十九條　地券合筆一紙ヲ以テ渡方相願候モノハ別冊一筆限之代金ヘ賣買規則第十一則ノ割合ヲ以テ證印稅取立可申事

第二十條　總テ人民所持ノ地後來御用之節ハ地券ニ記セル代價ヲ以テ御買上可相成事

第二十一條　從前切添切開竝高外地ヘ試作致シ候歟或ハ除地見捨地等ヘ家屋取立候歟林藪之類開發致シ候種類其他隱田タリトモ此度限リ一切差許候間有體可書出旨可申渡事

第二十二條　地券相渡候後ニ於テ隱田等有之候節ハ此規則第十二條密賣買ノ例ヲ以テ所置可致事但隱田ハ賣買ノ代金無之候ニ付地所ノミ取上可申且其地所ハ入札拂取計右代價ノ三分通リ村役人ヨリ可取立事

第二十三條　從前切畝歩致シ檢地帳名寄帳小拾帳等ニ突合サルトモ現地ノ景況ニ隨ヒ總テ地引繪圖可差出旨說示可致事

第二十四條　段別等持主申立ヲ以テ檢地帳ヘ引合セ相違無之分ハ据置ノ積相心得檢地竿入等取計不及候得共地所境界紛雜取調差支候向ハ一筆限リ畝杭ヲ打地引繪圖爲差出落地無之樣實地檢査可致事但餘歩有之地所檢地帳ニ比較增歩相成候分ハ人民申立ノ通据置右ニ相反シ檢地帳ヨリ減歩相成候地所竿入檢査ノ上減歩可致事

第二十五條　從前高內外ニ不拘社寺鄕藏之類或ハ埋葬地等地主定リ無之分ハ地引繪圖中ニ其譯可記置事

第二十六條　村持之小物成場山林ノ類ハ地引圖中色分致シ可申事

第二十七條　堤外附寄洲ハ流作場等不定地ノ類大繩場ニ相成居持主有之候ハヽ格別確定ノ持主無之地所ハ入札拂ニ致シ持主相定メ可申若シ持主ニ難相定分ハ拜借地ノ積可相心得事

第二十八條　從前高內外ニ不拘鄕藏敷村園穀積藏敷之類人民ニ關係ノ分ハ地券ヲ定メ一村總持ト可致事

第二十九條　堰料堤敷道敷川床敷等之類潰地高內永引ノ分ハ自今無稅地ニ相定メ可申事

第三十條　墓所地ハ從前ノ通無稅地ト可致事

第三十一條　本田畑ト雖モ村民退轉致シ持主無之荒地ハ其段別ヲ點檢致シ入札拂ノ積相心得管內普ク布告可致事

第三十二條　持主有之荒地ハ段別坪數等綿密ニ遂檢査起返ノ手數勘辨ノ上至當ノ年期ヲ定メ代價ヲ記セサル券狀ヲ其持主ニ相渡年期中無稅ト可相定事但荒地券狀證印稅ハ段別ノ多少ニ拘ラス一筆ノ地所ヨリ五錢ノ印稅ヲ收入スヘシ

第三十三條　持主無之荒地竝持主有之荒地共一郡限段別仕譯繪圖面相添可屆出事

第三十四條　村持ノ山林郊原其地價難定土地ハ字段別而已記セル券狀ヘ從前ノ貢額ヲ記シ肩ニ何村公有地ト記シ其村方ヘ可相渡置事但沼池ノ種類モ同斷ノ事

第三十五條　兩村以上數村入合之山野ハ其村々ヲ組合トシ前同樣ノ仕方ヲ以テ何村何村之公有地ト認メ券狀可渡置尤其券狀ハ組合村方年番持等適宜ニ可相定事

第三十六條　總テ山林原野之類段別難相分ハ先以テ無段別ニ致シ漸次點檢ノ積可心得事

第三十七條　總テ右種類ハ地界ヲ券狀ニ記載ス可シ譬ヘハ東耕地西字何山南某川北某村字何

原ト如斯詳カニ記註ス可キ事

第三十八條　從前無稅地ニ住民有之候得共地位下等ニシテ他ヨリ望人ナキヲ以テ地價ノ目的難相立節ハ一段歩（則三百歩ノ地ナリ）ニ付拾圓以上ノ地價ニ定ムヘキ事

第三十九條　地所引合相濟候ハヽ落地無之旨地主一同調印之上戸長以下ノ誓文請書可申付事

第四十條　右種類地有稅無稅ノ區界ヲ仕譯村限リ地券臺帳ノ末ニ記載可致事

右之通相達候事

前記ノ如ク地券渡方規則增補第一條ニ於テ土地分筆ノ際ハ其分離地ニ新番號ヲ付スヘキ旨規定セシモ分筆アル每ニ其一方ニ新番號ヲ付スルトキハ固有ノ地順ヲ失ヒ番號ノ錯雜ヲ來タスヲ以テ更ニ同年九月十四日大藏省達第百三十二號ヲ發シテ其取扱方ヲ改メテ元番號ノ內ニ付キ所有者ノ記名ヲ以テ分別スルコトヽ爲セリ

大藏省達第百三十二號（明治五年九月十四日）

當七月第九十四號ヲ以及布達候地所賣買ニ付地券渡方規則增補中第一條ハ取消更ニ左ノ通改正

一　一筆ノ地所ヲ裂キ賣買致シ候儀願ニ依リ差許候ニ付テハ舊地主ヘ殘置候分竝裂地ニ致シ候分共地所ノ番號ハ在來ノ儘據置幾廉ニ分裂候共何番ノ內誰持地ト記シ可申券狀番號ノ儀ハ地所ノ番號ニ不拘券狀渡シノ順番ニ可致事

同年十月三日租稅寮達第二十二號ヲ以テ地券渡方規則中ニ於ケル拜借地及ヒ公有地ノ區別ニ就テ註釋ヲ加ヘタリ

租稅寮改正局日報第二十二號（明治五年十月三日）

地券渡方規則第十五條以下ノ內二十七條三十四條拜借地公有地ノ別疑惑ノ向モ有之哉ニ付左ノ註釋ヲ加ヘ置ク

二十七條拜借地ト唱ヘ候分ハ川堤或ハ用水堤新地堤ノ類永引ノ場所ヘ茶店ノ類或ハ居宅等取建住居ノ者ヘハ券狀相渡スニ不及候得共兼テ坪數等記載拜借地ニ有之段ノ請書取置稅額ハ第三十八條ニ標準相定メ收入可致事

三十四條公有地ト唱ヘ候ハ從來官山官原或ハ村持山林牧場秣場ノ類地價難定後來人民ヨリ拂下等願出候節迄ハ持主難相定義ニ付是ヲ公有地ト相定候義ニテ右地券ハ規則ノ如ク其關係ノ村々ヘ相渡其地所預リ居候旨請書取置可申事

但公有地タリトモ人民多少ノ所得有之義ニ付券狀一通ニ付證印稅五錢收入可致事

明治五年十月晦日大藏省ハ達第百五十九號ヲ以テ同省達第九十四號及第百二十六號ニヨリ地券渡方規則ニ追加セシ條文ヲ同規則中第十五條ヨリ第十七條迄ニ加ヘ且ツ一部ノ修正ヲ施シタリ

大藏省達第百五十九號（明治五年十月晦日）

壬申九月第百二十六號地券渡方規則相達置候處更ニ詮議ノ廉有之規則中第十五條ヨリ第十七條迄ハ追テ太政官ヨリ御達可相成筈ニ付右三箇條相省キ壬申九月第百三十二號同七月第九十四號布達ノ條々第十五條ヨリ第十七條迄ヘ差加猶規則別紙ノ通更正相達候事

（別紙）

第十五條（即チ壬申九月第百三十二號布達增補改正ノ條）一筆ノ地所ヲ裂キ賣買致シ候儀願ニヨリ差許ニ付テハ舊

地主ヘ殘置候分並裂地ニ致候分トモ地所ノ番號ハ在來ノ儘据置幾條ニ分裂候共何番ノ內
譯持地ト記シ可申券狀番號ノ儀ハ地所ノ番號ニ不拘券狀渡ノ順番ニ可致事

第十六條 (即壬申七月第九十四號布達增補ノ二)田畑共幾筆モ合筆致シ券狀一通ニ相記シ候儀願ニヨリ可差許
右樣ノ分ハ一筆限リ別冊ニ致シ一人別ニ爲差出地券證ハ其人員ニ總段別相記シ一筆限別
冊有之段腹書ニ相顯一筆限帳別冊ト券狀ト割印ヲ押シ地券ノ番號而已相記シ地所ノ番號
ハ總テ別冊ノ肩書ニ一々相記可相渡事但一筆限控一通爲差出於其廳一村限取纏置可申事

第十七條 (即同上增補ノ三)證印稅之儀拾四以下ノ分ハ都テ五錢可取立事

第十八條 屋敷地之外切歩之儀ハ百坪以下ハ難相成事但是迄一筆限リ右以下ノ坪數ヲ所持
有之分ハ此限ニ非ス

第十九條 地券合筆一紙ヲ以テ渡方相願候者ハ別冊一筆限ノ代金ヘ賣買規則第十一則ノ割
合ヲ以テ證印稅取立可申事

第二十條 總テ人民所持ノ地所後來御用ノ節ハ地券ニ記セル代價ヲ以テ御買上可相成事但
家作等有之地所上地ノ儀ハ必ス持主承諾ノ上タルヘシ尤世上一般利益ノ爲ニ御用相成候
節ハ券面通リノ代金及ヒ其建物等ニ應シ相當ノ手當差遣シ上地可申付事(第二十一條以下
第四十條迄ハ特ニ變更ナキヲ以テ略ス)

尋テ同年十一月二十八日大藏省達第百七十五號ヲ發シテ尙前記ノ地券渡方改正規則中第二條ニ
於ケル地券渡濟ノ上一村限地所ノ段別地券金高等ノ取調方ニ關スル地稅表並ニ凡例ヲ示セリ

大藏省達第百七十五號 (明治五年十一月二十八日)

百十五號布達地券渡方改正規則中第二條地券渡濟ノ上一村限地所ノ段別地券金高等取調方別
紙地稅表並凡例共相達候間右凡例ニ照準掲載致シ租稅寮ヘ可差出事

凡例

一 地稅表ハ一村一郡一管轄共各別紙表式ニ準シ相製スヘキ事

一 表中田畑以下屋敷地迄ハ大帳ニ記シタル段別地價ノ合計ヲ記載シ一町之價平均ヲ得テ之ニ記シ亦其筆數ヲ名數トアル區ヘ掲載ス可キ事

一 山林之內段別アルモノハ段別若干町ト段別ナキ者ハ段別未定若干箇所ト表中段別トアル區ヘ分明ニ兩行ニ記シ名數トアル區ヘ段別有無共合計シテ若干箇所ト記載スヘキ事

一 公有地山林郊原等ハ名數トアル區ヘ若干箇所ト記シ暨地租ノ合計高ヲモ可掲事但段別アル山林等ハ前條ニ同シ

一 數村ヘ盤亘タル山野等ハ地券渡方規則第三十五條ニ倣ヒ其年地券ヲ渡シタル村ニテ掲載ス可キ事

一 官幣社及山陵ハ名數トアル區ヘ某社某帝ト名號ヲ記載ス可シ若シ數名ニ至テハ某社外若干某帝外若干ト掲ケ社陵ノ數名ハ其區ノ下ヘ附札ヲ以テ委ク記載ス可キ事但某社某帝ト名號ヲ記スルハ一村限表ノ例ニシテ一郡限ノ表以上ニハ唯若干箇所ト可掲事

一 社寺以下高札場等ノ類ハ若干箇所トノミ名數トアル區ヘ可掲載事

一 表中地目ニ洩タル稱呼ノ類アル時ハ空界ヘ其名義ヲ可記載若シ異名數種ニ涉リ區別セサルヲ得サル時ハ適宜ノ表ヲ作ル可キ事

(別紙)

一村限地稅表	國名	何國	郡名	何郡	村名	何村	府縣	何

地目	段別	地價	一町價平均	名數	地租
租稅地	田畑				
	同不定地				
	同荒地				
	屋敷				
	山				
	林				
	通計				
公有地	山				
	山未定地				
	林				
	郊原未定地				
	官幣社				
	山陵				
外稅地	社				
	寺				
	墓所				
	鄕藏				
	高札場				

地			

右凡例ニ照準シテ地稅表ヲ調製シ以テ之ヲ租稅寮ニ提出セシメタリ而シテ地券渡方規則中第三十八條地位下等ニシテ地價定メ難キ土地ハ一段歩拾圓以上ノ地價ニ定ムヘキコトヲ規定セシモ拾圓以上ト制限スルトキハ必ス一段ノ地價ト權衡ヲ得サルモノヲ生スルカ故ニ翌明治六年一月二十日租稅寮改正局ハ左ノ如ク達シ以テ之ヲ其地適應ノ地價ニ定メ稅金ハ一段歩ニ付金拾錢宛ヲ收納セシムルコトヽセリ

租稅寮改正局達（明治六年一月二十日）

地券規則三十八條代價難定屋敷地ハ一段拾圓以上ニ可相定旨揭載候處詮議之次第有之日報四十三號岡山縣伺ヘ指令ノ通地價ハ其所相當ニ相定稅金ハ屋敷地一段歩拾圓以下ノ分ハ券面ノ代價ニ不拘一段歩ニ付稅金拾錢ツヽ收納可致儀ト心得ヘシ但是迄拾圓以上ニ相定既ニ券狀渡濟ノ分ハ引章候ニ不及

（參照）○租稅寮改正局日報第四十三號

壬申十一月二十六日岡山縣伺大意

當縣下貫屬屋敷町地共一般地券發行ニ付取調候處元岡山士族屋敷並元藩家老朱邑津高郡金川村中田村邑久郡益明村共合テ四箇所貫屬屋敷町入札拂ニテ地價高低ニ寄區別相付候ハヽ至當ニ候得共渾テ貫屬屋敷ハ元無稅地ニテ地價難取極依テ明地入札ノ上高札ヲ以テ其近傍ノ地ハ照準仕候テモ代價相當ハ難得候ニ付明地數箇所ノ入札高平均ヲ以テ沽券渡猶追々賣

買ニ隨ヒ眞價ヲ得可申見込ニ御座候間此度入札拂明地ノ分ハ古入札代價ニテ沽券相渡置可申尤モ町地ノ分ハ從來其地ノ景況ニ寄一段ニ付三石ヨリ八斗迄地子米取立來候處此度地代取調ニ付明地入札爲致候處入札直段頗ル低下ニ付是迄ノ地子ニ相照シ候ハヽ大ニ相違仕候間町ノ地分ハ地子其儘ニ据置辛未ヨリ前十箇年地子米代平均一石ニ付金參兩參分相庭ヲ以沽券相定メ稅金取立申度元惣町ノ儀地價合テ若干相成候間右ニテ沽券相渡置是亦追々賣買仕候ヘハ眞價ヲ得可申見込ニ御座候間士族屋敷町地共租稅收納高計算仕候處別紙ノ通御座候右ハ迅速御下知被下度旨

（別紙略ス）改正局指令

書面地價定方ノ儀ハ申出ノ通タルヘク收納ノ儀ハ屋敷地一段歩拾圓以下ノ分ハ券面ノ代價ニ不拘一段歩ニ付稅金拾錢ツヽ收納スヘシ

地券渡方規則中證印稅ハ其地券金高ニ應シ徵收スヘキ成規ナレトモ代替授與若クハ水火盜難ニ依ル地券書換ノ分ハ各自地所賣買ノ如ク地價ニ變動ナキモノナルヲ以テ再ヒ最前ト同額ノ印稅ヲ徵收スルハ穩當ナラサルニ由リ明治六年十二月二日太政官布告第三百九十六號ヲ以テ其印稅ヲ一定セシム

地券渡方規則中證印稅ノ儀代替授與竝水火盜ニ依リ書換候分ハ今後券面書載ノ代價ニ拘ハラス券狀一枚ニ付五錢ツヽ收入可致候此旨布告候事

明治七年八月二十三日池沼敷用惡水路敷等利益ナキ地ニシテ價金ヲ記入セサル券狀ヲ下付スルモノハ金五錢トナス尋テ翌七年十月三日太政官布告第百四號ヲ發シテ地所ヲ賣買スルニ當リ其地券ヲ書換セサルモノニ對スル罰則ヲ定ム

地所賣買致シ候節代金受取ノ證文有之トモ地券ヲ受ケサレハ買主ニ其地所有ノ權無之候條規則ノ通地券書替申請ヘシ若シ地券ヲ申受スシテ後日發覺スル時ハ罰金トシテ證印稅（地券書替ノ證印稅）一倍ヲ科スヘク此旨布告候事

且地券發行ノ當初人民尙舊慣ヲ脫セス土地ヲ賣買スルモ或ハ其地券ヲ受ケサルモノアランコトヲ顧慮シ明治五年二月發布ノ地券渡方規則第十二條ニ於テ地券ヲ申請セスシテ密賣買ヲナストキハ地所竝ニ代金ヲ沒收スヘシトノ嚴重ナル規則ヲ揭載セリ然ルニ今ヤ改租ノ發令ニ基キ人民所有地ハ悉皆地券ヲ附與シテ其所有權ヲ確定シ而シテ地券ヲ有セサルモノハ其所有權ナキコトトセシヲ以テ漸次人民モ之カ利害ヲ辨シ必ス告クルニ其實ヲ以テシ偶〻之ヲ告ケサルモノアルモ所有權ノ有無ヲ以テ之ヲ處分スヘク隨テ前記ノ條文ハ之ヲ廢スルモ敢テ支障アラサルカ故ニ以上ノ布告ト同時ニ太政官達第百三十三號ヲ以テ之ヲ廢止セリ

本年第百四號布告候ニ付テ明治五年（二月）大藏省布達地券渡方規則第十二條自今廢シ候儀ト可心得此旨相達候事

尙同規則第十八條ニ屋敷地ノ外ハ百坪以下ノ切歩ヲ爲シ難キ旨揭載セリ然ルニ斯ノ制限ハ人民ノ土地ヲ賣買スルニ當テ不便ヲ生シ動モスレハ金融ヲ妨ケ實際上困難ヲ感スル旨各地方ヨリ申告スル者アリ元來此ノ制限ヲ置キシハ小歩ノ地ヲ分裂セシムルトキハ畦畔ノ數ヲ增加シ自然耕地ノ段別ヲ減シ且地所ノ錯亂ヲ生スルヲ慮リ此ノ如キ制限ヲナシタルモノナレトモ今ヤ漸次地券ノ交付ヲ了シ地所ノ紛亂ヲ防キ殊ニ潰地ノ如キモ素ヨリ人民各自ノ損失ニ關スルコトニシテ强テ政府ニ於テ之ヲ制止セサルモ人民ニ於テ容易ニ分裂ヲナサヽルヘク偶〻之ヲナスハ畢竟便宜ト事故トニ依リ分裂賣買ヲ爲シ金融ノ途ヲ求ムルニ過キサルモノナルカ故ニ明治八年五月八日

內務省布達甲第八號ヲ以テ斯ノ制限ヲ廢止セリ

明治五年九月大藏省達第百二十六號地券渡方規則第十八條中屋敷地ノ外切歩ノ儀ハ百坪以下ハ難相成旨掲載候處自今人民便利ノタメ耕地宅地山林等總テ畝歩之多少ニ拘ラス切歩賣買不苦候條此旨布達候事

明治七年十一月太政官布告第百二十號ヲ以テ地所名稱區別改正セシヲ以テ明治八年五月十日地券雛形ニ關スル內務省ノ伺ニ對シ同月二十日太政官ハ左ノ如ク指令セリ

內務省伺太政官指令（明治八年五月十日）

昨七年第百二十號布告地所名稱區別御改定ニ付皇族邸地券狀渡方ノ儀東京府ヨリ別紙ノ通甲印雛形相添伺出候ニ付審議ノ上掛紙ノ分取除渡方取計候樣可及指圖ト存候且官用地地券ノ儀モ乙印ノ通相定置追々府縣ノ申出ニ依リ指揮方取計申度仍テ別紙書類相添此旨相伺

指令（五月二十日）

伺ノ通聞屆候事

別紙（掛紙取除ノ文ヲ擧ク）

地券狀雛形

甲

第何番

地券

第何大區何小區
何町何丁目何番地
此坪何坪

何宮邸地

此地代金何圓

乙

第何番

地券

何國何郡何町村何番地
此坪何坪
此地代若干

何院省使寮司廳所府藩縣官用地

右地所檢査ノ上相渡置候也

年號月日　東京府知事印
東京府參事印

右地所檢査ノ上相渡置候也

年號月日　何縣府知事令實印
何縣府參事實印

而シテ地券渡方規則第十二條ヲ廢止シテ地所ヲ賣買シ地券ノ書換ヲ受ケサルモノニハ證印稅一倍ノ罰金ヲ科スルノ制ヲ設ケタリト雖モ根本ニ於テ地券ノ有無ニ由リ土地所有權ノ存否ヲ定ムルニ拘ラス單ニ地券ヲ受ケサル者ニ罰金ヲ科シテ其所有權ヲ公認スルハ條理上妥當ナラサルノミナラス人民因襲ノ久シキ罰金ノ制アルニ關セス往々地券ノ書換申請ヲ怠ル者アリ仍テ罰金ノ制ヲ廢止シ地券ヲ申請セサルモノハ所有權ナシトシ同年六月十八日太政官布告第百六號ヲ以テ前記明治七年十月布告第百四號ヲ改正セリ

地所賣買致シ候節代金受取之證文有之共地券申受ケサレハ買主ニ其地所所有ノ權無之候規則ノ通地券書換可申請事

又地券渡方規則第二十條ニ「總テ人民所持ノ地ニシテ後來御用ノ節ハ地券ニ記セシ代價ヲ以テ之ヲ買上ク」トノ旨ヲ掲載セシモ同年七月二十八日太政官達第百三十二號ヲ以テ公用土地買上規則ヲ制定シ其第四則ニ於テ公用買收ニ關スル事項ヲ規定シ之ト同時ニ達第百三十四號ヲ以テ地券渡方規則第二十條ヲ廢止シタリ乃チ左ニ公用土地買上規則中關係アル條項ヲ擧クレハ左ノ如シ

太政官達第百三十二號（明治八年七月二十八日）

院　省　廳

公用土地買上規則別紙ノ通相定ム

（別紙）公用土地買上規則

第一則　公用土地買上トハ國郡村市ノ保護便益ニ供スル爲メ人民ニテ鐵道電線上水等ノ大土工土地ヲ買上ルヲ云フ但國郡村市ノ保護便益ニ供スル爲メ人民ニテ土工ヲ起ス時ハ其事業ニヨリ特別官許ノ上此規則ニ準スルヲ得ヘシ

第四則　公用ノタメ買上ル地價ハ券面ニ記シタル代價タルヘシ然レトモ地價相違ヲ生セシ時ハ所有者ト買上ヘキ該廳トノ商議ヲ以テ代價增減スルコトアルヘシ

尋テ同年九月十五日太政官達第百六十號ヲ以テ公用土地買上規則第四則ヘ左ノ但書ヲ增補セリ

但明治五年二月十四日以前潰地又ハ用地申付爲手當作德米等ヲ渡シ來リタル土地ハ同年ヨリ同七年迄三箇年ノ貢納石代平均ノ價ヲ以テ作德米七箇年半ノ金額ヲ一時ニ下渡シ買上ルモノトス

又明治八年六月太政官布告第百六號地券書換違例ノ處分ニ關スル規程ハ土地ノ普通ノ賣買並ニ生前ノ代替或ハ贈與ニ對スル地券書換ノ處分ヲ取締ルコトヲ得ルモ死亡後地所ノ所有權ヲ相續スル場合ノ取締ニハ適用シ難キヲ以テ同年十月九日太政官布告第百五十三號ヲ發シ更ニ其手續ヲ規定セリ

太政官布告第百五十三號（明治八年十月九日）

家督相續或ハ贈遺等ニ由テ地所讓受候節地券書換手續左ノ通定候條此旨布告候事

第一條　生存者ノ家督相續ニ由リ及ヒ總テノ贈遺（親族他人ニ拘ハラス生存及遺屬ノ贈遺ヲ云）ニ由テ讓受タル地所

ハ其地券書換不申受者ハ本年（六月）第百六號布告ニ據リ處分可致事

第二條　死亡者ノ跡家督相續ニ由テ讓受タル地所ハ其讓受タル日ヨリ滿六箇月ヲ過キ地券書換ヲ不申受者ハ其地券一通ニ付證印稅（地券書換證印稅）五倍ノ科金取立地券書換可相渡事

明治五年二月制定ニカヽル地券渡方規則ニヨレハ土地ノ賣買讓渡ノ節ハ一定ノ書式ニヨリ地券ニ裏書シテ之ヲ出願スヘキモノトシ之カ書式ヲ掲載シアリト雖元來地所ノ賣買讓與ハ法律上人民ノ自由ナルニ拘ラス其都度之ヲ出願セシムルハ妥當ヲ得サルヲ以テ同年十一月二十二日地租改正事務局ハ達甲第一號ヲ發シテ爾後賣買定約濟ノ上券狀書換ヲ願出テシムルコトニ改定セリ

明治五年（二月）大藏省布達地券渡方規則讓渡證印願裏書式ハ相廢候條爾後賣買定約之上券狀書換之儀別紙ヲ以テ願出可申此旨布達候事

而シテ又明治五年七月大藏省第八十三號達ヲ以テ各府縣一般地所所有者ヘ地券ヲ附與セントスルニ方リ其業ノ速成ヲ圖ル爲メ田畑數筆ヲ一券ニ合記スルコトヲ許シタレトモ其後ノ經驗ニ徵スレハ賣買質入等ヲナスニ當リ人民ノ不便鮮シトセス仍テ今回地租改正ノ際ヲ期シ明治八年十一月二十日地租改正事務局ハ達乙第八號ニヨリ一筆一券ノ制ニ改メタリ且ツ明治五年七月全國民有ノ土地一般ニ地券ヲ發行スヘキ旨ヲ令セシカ當時猶舊稅法施行中ナルヲ以テ地主ノ申立ニヨリ唯其地目步積及其地方ノ賣買價ヲ登記スルノミ而シテ之ヲ授與スルコト未タ其半ヲ了ラサルノ際明治六年七月地租改正法ノ頒布アリ爾來調査整頓ノ部分ヨリ更正ノ段別及地價地租ヲ記載シテ精確ノ地券ヲ下付スルコトヽシ此ニ之ヲ改定セリ而シテ地租改正以前下付セシ地券ハ市街郡村各〻其體裁ヲ異ニセシカ此ニ至テ市街郡村共ニ其體裁ヲ同一ニセリ其他地券用紙ハ初メ各

地方適宜ノ紙質ヲ用ヒ其製造多クハ粗雜ニシテ公證ノ體裁ヲ得サルノミナラス贋造ノ弊ヲ來スノ虞アルヲ以テ之ヲ改良シ凡テ地租改正事務局ヨリ各府縣ニ頒與スルコトヽス故ニ地租改正以前ニ於ケル地券ハ地租改正以後ニ於ケルモノトハ自ラ差別アリテ之ヲ壬申地券ト稱ス今左ニ令達ノ全文ヲ揭ケン

地券渡方ニ付數筆之地所願ニ寄リ合筆一紙券狀可相渡旨明治五年大藏省達第九十四號同達第百二十六號ヲ以テ相達候規則條中ニ記載有之候處將來新タニ相渡候地券ハ每一筆別紙雜形之通致改正是迄相渡有之候地券ハ書換願出候都度々々漸次改正可致候尤用紙ハ總テ本局ヨリ可相渡此旨相達候事（別紙雜形略ス）

然ルニ前述シタルカ如ク地券渡方規則第十七條ニ於テ地券金高拾圓以下ノ證印稅ハ金五錢ヲ徵收スル旨揭載セシト雖以上ノ如ク合筆券狀ノ制ヲ廢シ一筆一枚ト爲セシヲ以テ其金高極メテ少額ナルモノアリ從テ證印稅ノ更正ヲ必要トシ同年十一月二十七日地租改正事務局ハ達乙第九號ヲ以テ右第十七條ヲ廢止シ證印稅ヲ更正セリ

本局乙第八號ヲ以テ合筆券狀廢止候ニ付テハ明治五年十月大藏省達地券渡方規則第十七條ハ取消同年（二月）同省第二十五號達第十一條之內左之通更正候條此旨相達候事

地券ニ記セシノ次ニ

金高參拾錢未滿券狀一通ニ付壹厘

金高百圓以上ヲ更正

同參拾錢以上百圓迄千分ノ五即チ拾圓ニ付五錢

尋テ同年十二月二十七日地租改正事務局乙第十三號ヲ以テ地券書換ニ就テ左ノ如ク令達セリ

地租改止濟地券相渡候後賣買讓渡等ニテ地券書換ノ儀願出候節ハ用紙裏面餘白ヘ左ノ通朱字ヲ以テ記載スヘク此旨相達候事

裏書式

表書之地所今度某ヨリ代價若干ニテ買得讓受ニ付地券書換相渡モノ也　何府縣

又曩ニ地券狀ノ雜形ヲ示シ其書式中府知事縣令官氏名ヲ署スヘキコトヲ定メタルモ府縣長官ハ時々更迭スルモノナルヲ以テ更迭アル每ニ一々數萬枚ノ券狀ヲ訂正セサル可ラス然ルニ斯ノ如クセハ巨多ノ用紙ヲ廢棄スルノミナラス其手數モ亦大ナルヲ以テ止ムヲ得ス先官署名ノ儘之ヲ授與スルノ不都合ヲ釀スヲ以テ明治九年三月十七日地租改正事務局達乙第五號ヲ發シテ府縣長官ノ官氏名ヲ記セス單ニ何府縣トシテ府縣印ヲ押捺スルコトヽシ且雜形中荒地年間ヲ干支ヲ以テ記載スルハ不便ナルカ故ニ何年ヨリ何年迄ト改正スルコトヽセリ

明治八年十一月當局乙第八號ヲ以テ相達候雜形中干支年ヨリ干支年迄ト有之ハ明治何年ヨリ何年マテト相定メ何府縣知事令苗字名ハ何府縣ト改正候條某府縣印ヲ捺用スル儀ト可心得此旨相達候事

且官有地拂下代金ノ未納者ハ未タ眞正ニ其土地ノ所有ヲ得タルモノニアラス然ルニ之ニ地券ヲ授與スルハ弊害ヲ生スルヲ以テ之ヲ豫防センカタメ同年三月二十三日內務省達乙第三十四號ヲ發セリ

官有地拂下代金年割又ハ月割上納等ニテ未納中ハ拂受人ハ其土地假有者ニシテ所有ノ權無之

筈ニ付右地代金皆納以前ハ地券授與不致筈ニ候因テハ從前授與シタル分モ右未納中ハ質入書入難相成候條此旨相達候事但地券授與前タリトモ其地ヨリ生スル利益ハ拂受人ノ有トシ地租區入費等ハ拂受人ヨリ納メシムヘキ事

而シテ又前段述ヘタルカ如ク明治八年十一月金高百圓以下ニ對スル證印稅ノ更正ヲ爲セシニ代換授與及亡失ニ係ル書換及無代價券狀ノ印稅却テ賣買並ニ有價券狀ノ印稅ヨリ增加シ權衡ヲ得サルヲ以テ賣買書換ノ比準ニ據リ更正セサル可ラス然レトモ是亦煩雜ノ嫌アルニ因リ代換授與並ニ水火盜難書換券狀及無代價券狀ノ分ニ關シ明治九年五月十六日地租改正事務局布達甲第一號ヲ以テ更正セリ

明治六年(十二月)第三百九十六號公布代換授與並ニ水火盜難ニヨリ地券書授證印稅及荒地無代價券狀書換證印稅自今左ノ通相定ム

代替授與並ニ水火盜難ニヨリ地券書換證印稅

(券面書載ノ代價ニ不拘券狀一通ニ付五錢ヲ改定)　一通ニ付　證印稅壹錢

荒地其他無代價券狀授與書換證印稅　一通ニ付　證印稅壹錢

尙明治八年更正ノ賣買證印稅モ亦代替授與書換並ニ無代價券狀ノ印稅ニ比シ低額ニ失シ權衡ヲ得サルヲ以テ明治九年五月二十三日地租改正事務局達乙第九號ヲ公布シテ左ノ如ク改正セリ

明治八年(十一月)當局乙第九號ヲ以テ地券渡方規則第十一條ノ內更正ノ儀相達候處猶詮議ノ上左ノ通改正ス

地券ニ記セシノ次ニ

參拾錢未滿壹厘ヲ改定

金高貳圓未滿券狀一通ニ付　壹錢

參拾錢以上百圓マテヲ改定

金高貳圓以上百圓マテ　千分ノ五卽チ拾圓ニ付　五錢

明治九年六月十二日地租改正事務局達乙第十號ヲ以テ新タニ交付スル所ノ地券ニ就テ更ニ其取扱方ヲ示セリ

昨八年(十一月)當局乙第八號及本年(三月)同乙第二號ヲ以テ券狀更正之儀相達候ニ付テハ新規相渡候分ハ規則之通證印紙稅取立右之內紙代壹枚ニ付壹錢貳厘ツヽ引去當局ヘ繰戾可申最前地券下與有之候分ハ舊券狀ヘ裏書ヲ以テ可相渡儀ニ候得共都合ニ據リ新券用紙ヲ以テ書換候ハヽ別段紙代取立繰戾可申此段相達候事

同年六月二十日地租改正事務局ハ一筆ノ宅地內ニ溫泉ヲ有スル地所ノ地券記載方ニ就テ其方法ヲ示セリ

地租改正事務局決議(明治九年六月二十日)

一筆ノ宅地內ニ溫泉有之分地券記載方ノ件

一筆ノ宅地內ニ溫泉有之分ハ其大別スルニ依レハ別段內書ニ顯スニ及ハス候得共溫泉ノ如キハ多クハ瑣々タル小步數ニシテ格外宅地トハ昂價ニ有之之ヲ一筆之宅地トスル時ハ凡ソ溫泉ノ單稱ヲ付スヘキモノニ有之間敷依テ券面ヘハ宅地段別若干內段別若干ト腹書ニ記載セシムル事トス但新舊稅額比較表ハ宅地段別之內ヨリ溫泉ノ步數ヲ除キ溫泉ノ部ヘ加ヘキモノトス

（雛形）

地券

何國何郡何番

字何々

一宅地何段何畝歩

內何歩　温泉

地價金丶丶丶

此百分ノ三丶丶丶

右丶丶丶　丶丶丶丶丶

何郡何村

持主　何　之　誰

且地券ニハ其授與ノ年月日ヲ記載スヘキヲ以テ當然トスルニ拘ラス或ハ地租改正ノ年度ヲ地券面ニ記載スルアリト雖モ地租改正年度ト地券授與ノ年月日ハ固ヨリ併行スルモノニ非サルヲ以テ同年八月二十二日地租改正事務局ハ達乙第十二號ヲ發シ其取扱方ヲ示セリ

地租改正ノ際相渡候地券面年月日ノ儀是迄改正年度ヲ記載致候處今後ハ實際授與ノ年月日ヲ

記載可致尤モ改正年度ノ儀ハ左ノ雛形ノ通印章ヲ彫刻シ新規書換地券面右側ヘ捺印ノ上授與可致此旨相達候事

印章雛形

曲尺竪一寸二分

明治何年改正

横五分

而シテ地券證印稅ハ賣買地價ニ據リ收入スヘキ規定ナレトモ既ニ明治七年五月太政官布告第五十三號ヲ以テ地價ヲ五箇年間据置クコトヽセシニ由リ地租改正施行後ハ假令地價昂低ヲ生ストヽ雖モ其賣買地價ニ據ラス改正地價ニ基キテ之ヲ收入スルヲ以テ穩當トナスカ故ニ九年九月十四日太政官布告第百十八號ヲ以テ之ヲ改メタリ

地券書換證印稅ノ儀地租改正ノ後ハ時々ノ賣買地價ニ不拘五箇年間据置候地價ニ據リ證印稅收入スヘシ

明治十年ニ至リ地租ノ率ヲ輕減シテ百分ノ二箇半ト爲セシカ故ニ同年二月五日地租改正事務局ハ達乙第一號ヲ以テ地券面ニ就テ左ノ如キ雛形ヲ示シテ之ヲ改正シ新規書換共ニ之ニ則ラシメ更ニ同月九日同局達乙第二號ヲ以テ其雛形ノ內此百分ノ二五トアルヲ此百分ノ二箇半ト訂正セリ

地租改正事務局達乙第一號（明治十年二月五日）

府　縣

本年第一號公布有之候ニ付地券面ノ儀ハ新規書換共別紙雛形之通タルヘク既ニ渡濟ノ分ハ漸次更正候儀ト心得ヘシ

朱

明治何年改正　地　券

、、、
、、、

大日本帝國政府

一、、、、

地價、、、

此百分ノ三金若干　地租
明治十年ヨリ
此百分ノ二五金若干　地租

他ハ是迄ノ通

右、、、
、、、

何府縣

明治十年減租ノ詔アリ地租ハ地價百分ノ二分五厘トナセシヲ以テ地租改正事務局ハ地券記載方ニ付キ府縣ニ令達スル所アリシカ明治九年以前ノ改正ニシテ本年以降ニ係ルモノハ拂下地ノミニ不限荒地免稅及開墾鍬下期明ノ如キモ最前分三稅收入ニ關セサル儀ニ付券面地租ノ項ハ單ニ二箇半ノ租額ノミ記載スルヲ至當トス然ルニ九年乙第十二號達改正年度印ハ該縣一般改正ノ年度ヲ證スルモノニ付右等ノ類ト雖捺用ヲ要スルヲ以拂下及季明等ノ事由券面ニ記入ナキトキハ普通改租ノ分ト區別判然セス依テ明治十年三月左ノ達ヲ發シタリ

地租改正事務局乙第三號（明治十年三月十九日）

府　縣

當局本年第一號同二號ヲ以地券雛形相達置候處今十年ヨリ以降再改正年度迄ノ間ニ係ル官地拂下荒地竝開墾地鍬下免稅年季明等ノ分ハ別紙雛形ノ通書載スヘシ

朱

明治何年改正　地　券

何國何郡
字、、、

明治何年	大日本帝國政府						
一 耕地							
宅地							
地價							
此百分ノ二箇半金							
他ハ是迄ノ通							
右							
何府縣							

（弗荒地免稅期明開墾鍬下期明）

同年九月十一日地租改正事務局達甲第一號ヲ以テ鍬下年期ノ滿限及土地ノ分割併合ノ場合ニ於ケル印稅金ヲ定ム

明治九年五月當局甲第壹號布達ニ左ノ壹項追加候條此旨布達候事

（荒地其他云々壹通ニ付證印稅壹錢ノ次ヘ）

荒地起返及ヒ開墾鍬下年季明其他一筆地ヲ數筆ニ分裂數筆地ヲ一筆ニ合併等ニテ所有主變換セサル地券書換印稅　一通ニ付　證印稅壹錢

同年十月十日同局達乙第十三號ヲ發シテ荒地帳ノ雛形ヲ定メ隨テ地券渡方規則第三十三條ノ規定ハ必要ナキヲ以テ之レヲ廢止シタリ

同年十月四日太政官布告第七十號ヲ以テ地租改正條例第四章ニ地租改正ノ上ハ田畑ノ稱ヲ廢シ總テ耕地ト唱フヘキ旨公布セシモ自今田畑ノ名稱ヲ併用スヘキ旨布告セシニヨリ同年十一月二日同局達乙第十四號ヲ發シ以後下付スル所ノ地券記載方ニ就テ其方法ヲ示セリ

本年太政官第七十號ヲ以テ自今田畑之稱併用スヘキ旨公布相成候ニ付テハ今後相渡候新地券記載方之儀耕地一筆內ニ田ト畑トアルモノハ耕地段別ノ腹書ニ內（田若干畑若干）ト記入シ一筆皆田或ハ皆畑ナルモノハ單ニ田若干ト記載スヘシ既ニ渡濟ノ分ハ書換ノ都度相改可申尤モ改租後田ヲ畑ニ或ハ畑ヲ田ニ變換候トモ地價據置年度中ハ改租當初ノ名稱ニ據置其事由ヲ臺帳ニ記載（宅地ノ田畑ニ或ハ山野ノ田畑宅地等ニ變換スルモノモ之ニ同）候義ト相心得可ク此旨相達候事但地券臺帳ノ義モ今後編製ノ分ハ本文ニ準シ可相改既ニ編製濟ノ分ハ田畑ノ朱書有之儀ニ付其儘據置可申事

然ルニ同月九日地租改正事務局達乙第十六號ヲ以テ更ニ地券記載方ニ關シテ定ムル所アリタリ本年當局乙第壹號ヲ以テ相達候地券雛形ノ儀ハ明治九年以前ニ係ル地租改正及ヒ官地拂下或ハ荒地起返開墾鍬下年期明等ニテ明治十年以後ニ相渡候地券記載方ト可相心得明治十年以後ニ係ル書換券面地租ノ廉ハ本年當局乙第三號達地券雛形同樣百分ノ二箇半ノミ記載可致此旨更ニ相達候事

明治十一年九月五日同局達乙第三號ヲ以テ地券書換ノ裁判判決ヲ受ケ之カ申請ヲナサヽル場合ニ付テ規定スル所アリ

地券書換ノ訴件ニ付裁判言渡ヲ受クルモ義務者ニ於テ徒ラニ不服ヲ唱ヘ其書換ノ手續ヲナササルトキハ該裁判所ノ言渡書（義務者徒ラニ不服ヲ唱ヘ執行ヲナサヽルニ付地券書換ノ儀其筋ヘ可願出旨ヲ記載明記セルモノヲ云）相添ヘ權利者ヨリ地券書換ノ儀願出候ハヽ義務者連署致サス候共右言渡ヲ看認シ地券書換相渡可申尤モ義務者所持スル地券ハ無效ノモノニ付官ニ還納セシムヘシ此旨相達候事

明治十二年二月十日太政官布告第六號ヲ以テ地所賣買讓與等ノ節ハ總テ地券書換下渡スヘキ成規ノ處自今其券狀餘白アルモノハ管轄廳ニ於テ其裏面ヘ確認ノ證ヲ記シテ下渡スヘシ此旨布告候事但證印稅ノ儀ハ從前ノ通ト定メ尋テ同月十二日太政官達第七號ヲ發シテ以上ノ布告ニ基キ之カ雛形ヲ示セリ

太政官達第七號（明治十二年二月十二日）

今般第六號布告ノ通地券書換ノ儀改正候ニ付爾後各地方廳ニ於テ確認ノ證ヲ記スルハ別紙雛形ノ通タルヘシ

府　縣

雛形

家督相續何國何郡何町村
讓受 買受 何ノ某
表書ノ地所自今右記名者所有タルコトヲ確證ス
何府縣地券掛
年月日 官氏名㊞
△賣買地價金、、

家督相續、、
讓受、、
買受、、
△系線並不動文字ヲ印刷シ置クモ妨ケナシ

△印朱書

尙從來土地賣買讓與等ノ爲メ地券書換ノ節ハ其裏面ヘ書換ノ理由及賣買價格等ヲ記入セシメシモ前所有者氏名並ニ地價ノ昂低等ハ特ニ記載スル必要アラサリシカ故ニ同年三月三日地租改正事務局達乙第一號ヲ以テ「明治八年十二月當局乙第十三號達地券裏書ハ相廢シ候條此旨相達候事但家督相續其他書換ノ事由等其都度券狀裏面ヘ朱記スヘキ旨往々及指令置候分モ總テ廢止候義ト可相心得事ト令シ更ニ同月二十八日同局達乙第二號ヲ公布シテ地券用紙ノ雛形ヲ改正シ同月三十一日ニ至リ地租事務局達乙第三號ヲ以テ地券取扱ニ關スル順序ヲ規定シタリ

地租改正事務局達乙第三號（明治十二年三月三十一日）

府　縣

本年當局乙第二號達ヲ以テ地券裏面罫劃內ヘ記名所有權ヲ移シ候ニ付テハ書式別紙雛形ノ通ニ候條爾後左ノ順序ニ照準取扱フヘシ但地券下與及ヒ書換ノ事務ハ以來區郡長ニ於テ爲取扱

可申尤地券臺帳ハ各區郡役所ヘ下ケ渡置可シ

地券取扱順序

所有主變換確認ノ證印ヲ乞フトキハ裏面罫劃內ヘ別紙雛形ノ如ク官姓名ヲ記入捺印シ其旨ヲ臺帳ニ登記シ之ヲ下付スヘシ

水火、盜難、遺失ニ係リ新規書換ヲ要スル時ハ表面第一罫內地券ノ文字下ニ左ノ捺印ヲ要スヘシ、

- 水災書換
- 火災書換
- 盜難書換
- 遺失書換

（印ハ朱）

表面ノ段別或ハ地價地租ニ增減ヲ生スルトキハ必ス新規書換ユルモノトス

二人以上共有ノ地ハ成ルヘク其姓名ヲ悉記スヘシト雖モ餘白ナキモノハ外何人ト記シ連名簿二冊ヲ添付セシムヘシ

前條連名簿ヲ要スルモノハ表面ハ地租ノ次罫ヘ裏面ハ欄內名面ノ上ニ別冊連名簿添付ト記入（雛形第三號ノ如シ）券狀ト共ニ下付スヘシ尤モ一冊ハ之ヲ區郡役所ニ留置クモノトス

數人共有ノ地所券面記名ノ者賣買讓與等ニ係ルトキハ普通ノ手續ヲ以テ所有ヲ移スヘシト雖若シ外何人ト記入ノ內賣渡讓與等ニ係ル如キハ連名簿中ノ賣（讓）主ノ姓名ヲ抹朱シ其結尾ヘ買（受）主ノ姓名ヲ記入シ上頭ヘ年月日何某分買得或ハ讓受ト朱記進達セシメ區郡役所ニ留置ク處ノ名簿モ同ク更正ヲ加ヘ一冊ハ之ヲ下戾スヘシ但買（受）主ノ姓名ヲ結尾ヘ記入シ難キ節ハ賣（讓）主則チ抹朱セシ姓名ノ上頭ヘ記載スルモ苦シカラス

所有主轉居及ヒ改姓名ハ朱書ヲ以テ（雛形第一第二號ノ如シ）更正主任之ニ捺印シ臺帳ヲ訂正スヘシ但共有者連名簿添付セシモノニテ外何人ト記名ノ者改姓名等ハ連名簿ニ年月日改姓名或ハ轉居等記入進達セシメ區郡役所ヘ留置キシ名簿訂正ノ上下ケ戾スヘシ

地券下與及ヒ書換ヲナシタルモノハ一箇月每ニ取束ネ簡明ノ表面ニ記載シ府縣廳ヘ報告致サスヘシ

（印章竝ニ水災云々ノ文字ハ朱）　（△印ハ朱書）

地券 ㊞

水火災盜難遺失等書換ノ節捺印ノ位地

何國何區郡何町村字何

一何何段步

何國何區郡何町村　持主 何 某

地價何圓

此百分ノ三金何圓　地租
明治十年ヨリ
此百分ノ二個半金何圓　地租

右檢查之上授與之

明治何年何月何日

何府縣 □

主事

區郡長何某 ㊞

△一號 △轉居

○△何國何區郡何町村　何國何區郡何町村　何 某

△改姓名　何 某

表書ノ地所自今右記名者ノ所有タルヲ確認ス

明治何年何月何日

主事　區郡長何某 △㊞

△二號

○△何某改姓名△何某

何國何區郡何町村　何何何某某某

、、、、、、、、、、、、、、、、

△㊞

△三號

連名簿添付

何國何區郡何町村　何外何十何人何

、、、、、、、、、、、、、、、、

△㊞

然ルニ以上ノ地券取扱順序中水火盜難遺失ニ係リ新規書換ヲ要スルトキハ地券面第一罫內ニ捺印スヘキコトヽシタレトモ假令捺印スルモ格別ノ效用アラサリシヲ以テ同年五月十五日同局達乙第五號ヲ以テ「本年三月乙第三號達地券取扱順序第二項削除候條此旨相達候事」ト令シ其事項ヲ削除セリ又翌六月二十八日前記ノ地券書式及ヒ用紙更正等ニ關スル取扱手續ニ就キ太政官ノ指令ヲ請ヒ七月十日之カ可決ヲ得タリ

地租改正事務局伺太政官指令（明治十二年六月二十八日）

本年一月十三日地券書式及ヒ用紙更正等之儀當局達案並雛形等ヲ以テ裁可ヲ仰キ候以來地券下與及ヒ書換之事務區郡役所ニ於テ可爲取扱筈之處改租後初度相渡候券狀ハ何レノ府縣ヲ問ハス其數幾十萬枚ニ上リ調査整理之事務易々之義ニ非ス且之ヲ授與スルニ際シ往々誤字誤調等ヲ發見シ更ニ訂正ヲ加フ如キモ亦尠シトセス然ルヲ開設日尙淺ク施行事務未タ熟セサルノ區郡役所ヘ卒然致送付候テハ彼是錯綜ノ恐ハ勿論事務モ亦淹滯之弊可有之候間改租後初渡券狀之義ハ各府縣廳ニ於テ調成下與共適宜ニ爲取扱候樣致度將タ東京府下等ノ如キ其所轄敢テ曠濶ニモ無之モノニ在テハ今後共依然該廳ニ於テ取扱候方却テ各區郡長ヘ分任セルヨリモ實際簡易ナル旨申出モ有之是等之如キハ各地方便宜ニ任セ爲取扱申度尤其節ニ於テハ主事記名之廉ハ該廳屬官ノ姓名ヲ記載爲致候積ニ有之候此段御聞置相成度至捷仰裁可

同年七月十日指令

伺ノ趣聞置ク

殊ニ地券ハ從來其臺帳ト割印ヲ爲シテ交付シ來リタレトモ之レ單ニ臺帳ト符合スルコトヲ證スルニ止マリ他ニ著シキ功用アラサルヲ以テ明治十二年七月二日同局ハ大藏卿ト連署シ乙第六號ヲ以テ「地券ト臺帳ト割印ノ儀ハ壬申二月地券渡方規則並ニ八年地租改正事務局乙第八號雛形等ヲ以テ相達置候處自今相廢シ候條此旨相達候事」ト達シ之ヲ廢止セリ降テ翌十三年四月二十六日ニ至リ同局達乙第一號ヲ以テ「明治十年當局乙第三號ヲ以テ官地拂下荒地免稅並ニ開墾鍬下年季期明等ノ地所ニ下付スル券狀書式雛形相達置候處自今右事由記載ニ不及候條此旨相達候事」ト定メ明治十三年十一月三十日ニ至リ太政官布告第五十二號ヲ以テ土地賣買讓渡規則ヲ制定シ曩ニ發布セシ所ノ土地ノ賣買讓渡ニ關スル規定ヲ廢止セリ

太政官布告第五十二號（明治十三年十一月三十日）

土地賣買讓渡規則別紙ノ通相定ム但明治八年六月第百六號布告並ニ同年十月第百五十三號布告廢止

土地賣買讓渡規則

第一條　凡ソ所有ノ土地ヲ賣渡又ハ讓渡サントト欲スル者ハ（賣渡讓渡）證文ニ地券ヲ添ヘ其地ノ戶長役場ニ差出シ奥書割印ヲ受ケ之ヲ買受人又ハ讓受人ヘ附與スヘシ但一筆ノ土地ヲ分割シテ奥書割印ヲ受ケント欲スル者ハ其分界及坪數等ヲ詳記シタル圖面ヲ添ヘテ差出スヘシ

第二條　戶長役場ニ於テハ豫メ土地賣買讓渡奥書割印帳ヲ備置キ奥書割印ヲ請フモノアレハ地所質入書入奥書割印帳ヲ見合セ登記ナキニ於テハ（賣渡讓渡）證文ニ奥書割印ヲナスヘシ

第三條　買受人又ハ讓受人（賣渡讓渡）證文ヲ領收スルトキハ地券（書換裏書）願書ニ雙方連印ノ上地券ヲ添ヱ戶長役場ヲ經テ管轄廳ヘ差出スヘシ

第四條　第一條ノ手續ヲ以テ其土地所有權ヲ移轉スルコトヲ得ト雖モ地租地方稅ハ地券ニ記載セル姓名ノ者ヨリ之ヲ徵收スヘシ但地券紛失ノ際下附願出ルモ亦地券ニ記載セル姓名ノ者タルヘシ

第五條　死亡者失踪者ノ家督相續若クハ遺產相續及ヒ離緣戶主ノ家督相續ニ由リ土地ヲ讓受ケタル者ハ親族（親族ナキモノハ近隣ノ戶主）ト連印ノ上戶長役場ヲ經テ地券（書換裏書）願書ヲ管轄廳ヘ差出スヘシ若シ家督相續又ハ遺產相續ノ日ヨリ六箇月以內ニ戶長役場迄之ヲ差出サヽル者ハ證印稅五倍ノ科料ニ處ス但シ本條期限內ニ地券（書換裏書）願書ヲ差出ス能ハサル事由アリテ之ヲ屆出ル者ハ此限ニ在ラス

而シテ又同十四年五月二十五日太政官布告第三十號ヲ以テ從來ノ地券證印稅則ヲ改定シ左ノ如ク公布セリ

太政官布告第三十號（明治十四年五月二十五日）

地券證印稅左ノ通改正明治十四年七月一日ヨリ施行シ從前ノ證印稅則ハ同日ヨリ廢止ス

證印稅則

地券ニ記セシ　券狀一通ニ付

金高拾圓以上貳百圓未滿　參錢

金高貳百圓以上五百圓未滿　千分ノ五　卽拾圓ニ付五錢

金高五百圓以上千圓未滿　壹圓

金高千圓以上貳千圓未滿　壹圓貳拾五錢

金高貳千圓以上五千圓未滿　壹圓五拾錢

金高五千圓以上壹萬圓未滿　貳圓五拾錢

金高壹萬圓以上　參圓七拾五錢

五圓

左ニ揭クルモノハ券面代價ノ有無ニ拘ハラス券狀一通ニ付參錢トス

代換授與竝ニ水火災盜難ニヨリ地券書換

荒地其他無代價地券書換

荒地起返及開墾鍬下年季明其他一筆地ヲ數筆ニ分裂數筆地ヲ一筆ニ合併等ニテ所有變換セサル地券書換

以上ノ如ク地券證印稅則ヲ改正セシカ尙地券證印稅ノ受拂勘定ニ就キ急速ニ之レヲ完結スルノ必要ヲ生セシニ由リ同年十一月四日大藏省達乙第三十八號ヲ發シテ其取扱ヲ規定ス

大藏省達乙第三十八號（明治十四年十一月四日）

府　縣

地券證印稅受拂勘定仕上ノ儀論地等小部分ノ爲メ全體ノ勘定ヲ延滯候テハ不都合ニ付左ノ條項ニ據リ早急勘定完結候樣可致此旨相達候事

一　地租ノ後新規渡券狀悉皆渡濟候ハヽ直ニ證印稅勘定完結可致若シ新規券狀悉皆渡濟ノ際ニ至リ論地等小部分券狀渡方差支候モノ有之トキハ其事務ハ常務ニ編入取扱證印稅勘定ハ右悉皆渡濟ノ際ヲ以テ分界トシ勘定完結可致事

一　新規渡用トシテ豫テ渡シ置タル券狀用紙右勘定完結ノ際ニ至リ若シ殘餘アルトキハ直ニ

定式用ニ編入シ其員數可屆出事但本文新規渡シ用トシテ渡シ置キタル券狀用紙代價ハ總テ改正費ノ內ヲ以テ還納可致事

明治十六年二月一日大藏省達第七號ヲ以テ地稅不納及公賣處分ヲ經タル地所又ハ地券ノ書換訴訟ノ裁判確定シタルモノヽ地券書換ノ申請手續ヲ定ム

地稅不納及ヒ贓金追徵民事身代限等凡ソ法律上公賣處分ヲ經タル地所又ハ地券書換ノ訴件ニ付該裁判確定シタルモノヽ地券書換願書ハ舊所有者ノ連署ヲ要セス候條買受人若クハ權利者ヨリ其證左ヲ添付シテ戶長奧印ノ上出願候ハヽ書換下付シ舊所有者所持ノ地券ハ無效ノ旨命令シテ還納セシムヘキ儀ト心得ヘク此旨相達候事但從前ノ達指令等本文ニ抵觸候分ハ廢止トス

明治十八年二月六日ニ至リ大藏省達第三號ヲ發シ地租條例第三條ノ有租地地目記載方ヲ左ノ如ク定ム

明治十七年第七號布告第三條ニ於テ有租地ノ地目ヲ被定候ニ付テハ爾來地券書換ノ都度該第三條ニ揭クル所ノ地目ニ訂正シ尙ホ地番號ノ下ニ朱字ヲ以テ現地ノ名稱ヲ附記スヘシ

又同年六月七日大藏省主稅局長ヨリ各府縣ニ向ケ地券下付書換及ヒ手數料ニ關スル取扱方ニ就キ左ノ通牒ヲ發セリ

明治十八年六月七日主稅局ヨリ府縣長官ヘ通牒

本年省令第一號地券下付書換手續及手數料ノ儀ニ付取扱方參照

一　十年第七十九號布告第一條但書

以上公布達ハ登記法施行後ト雖モ消滅セス

一　土地賣買讓渡規則第五條ニ依リ二月一日以前既ニ六箇月ノ期限ヲ經過セシモノハ舊法ニ依リ告發ス二月一日以後ニ涉ルモノハ其經過セシ月日ハ切捨テ更ニ二月一日ヨリ起算ス

一　賣買讓與金ハ登記ノ濟否ニ拘ハラス實際賣買讓與ノ日ヲ以テ起算ス

一　死亡失踪者家督相續若クハ遺產相續及離緣戶主ノ家督相續ノ類ハ其相續ノ日ヨリ起算ス

一　盜難流失燒失等ハ其當日ヨリ起算ス

一　人民ヘ下達ヲ要スル者ハ指令達受領ノ日ヨリ起算ス但人民ヨリ差出ス願伺屆共總テ戶長役場ヘ差出シ而シテ同役場ヨリ郡役所ヘ差出ス成規アル地方ハ戶長役場迄ノ日ヲ以テ算ス

一　登記濟ノモノハ下附書換願書ニ雙方連署ヲ要セス

一　地券紛失遺失落失毀損汚染蟲喰等ハ書換手數料ヲ徵スルモ第十條ノ罰令ヲ用ヒス

一　轉居分合村等ニテ地券面町村名及地番ノ異動ニ係ルモノ或ハ姓名町村名番號等（河川ヲ治水ヲ貞ヲ）ノ類ニテ誤記ニ係ルモノハ朱書訂正ニ止メ手數料ヲ徵セス

一　開墾荒地繼年期

一　共有地連名簿訂正

以上二項トモ第二條第十條ヲ適用ス

一　書換ヘキモノニシテ便宜朱字訂正ニ止ムルモノモ手數料ヲ徵收ス

而シテ地券證印稅ハ前述シタルカ如ク券狀下付ノ際直ニ徵收スヘキモノナレトモ往々地券書換出願者ニ對シ地券ノ交付ヲ通達スルモ其受取方ヲ申出テス或ハ證印稅ヲ上納セス荏苒等閑ニ付

スルモノアリテ整理上支障尠カラサルヲ以テ同年九月二十四日大藏省達第六十八號ヲ發シ自今地券證印稅ハ地券(書換裏書)願書進達ノ際直ニ上納セシムヘク明治十三年五月三十一日舊地租改正事務局總裁連署達ハ取消スコトヲ令達セリ

且地券ノ下付及ヒ其書換ニ係ル事務ハ既ニ述ヘタルカ如ク明治十二年舊地租改正事務局達乙第三號ノ地券取扱順序ニ依リ總テ郡區役所ニ於テ擔當スヘキコトヽセシカ故ニ爾來賣買讓與等ニ係ル土地及ヒ新ニ民有ニ歸セシ土地等アルトキハ出願ノ都度速ニ地券ノ書換又ハ新規附與ノ手續ヲナスヘキハ言ヲ俟タサルモ動モスレハ郡區役所中是等ノ手續ヲ遲延スルモノアリ隨テ地券授與ノ本旨ニ背馳スルノミナラス地租ノ徵收方ニモ亦關係ヲ及ホスヲ以テ同十八年十月十九日大藏卿ハ內務卿ト連署シ第六十五號達ヲ發セリ

土地賣買讓渡其他事故ニ依リ地券書換ノ義人民ヨリ願出候ハヽ可成速ニ處置可致筈ニ候處事務多端トハ云ヘトモ往々淹滯ニ及ヒ候モノモ有之哉ニ相聞ヘ右ハ地租徵收上等ニ相關シ不都合ノ儀ニ有之候條該淹滯ノ分ハ此際整理ヲ遂ケ爾後ハ可成時日ヲ移サス下付候樣注意可致旨該郡長ヘ諭達ニ及フヘシ

地券ニ關スル事項ハ由來大藏省之ヲ管掌シ來リシカ明治十九年八月十一日法律第一號ヲ以テ登記法ノ公布アリ其第三十九條ニ於テ「地所賣買讓與荒地起返開墾鍬下年期明等總テ地券下付書換ニ係ル手續及ヒ其手數料ハ大藏大臣之ヲ定ム」ト規定シ翌二十年二月一日ヨリ施行スルコトヽナセシヲ以テ從來存在セシ地券證印稅則及地券下付書換ノ規程竝ニ明治十三年發布ノ土地賣買讓渡規則モ共ニ廢止セラルヽニ至レリ是ニ於テ大藏省ハ明治二十年一月十七日省令第一號ヲ以テ地券下付書換手續竝ニ手數料ニ關スル規定ヲ爲セリ

大藏省令第一號 (明治二十年一月十七日)

法律第一號登記法第三十九條ニ基キ地券下付書換手續及手數料左ノ通相定ム

第一條 地券下付書換ニ係ル事務ハ郡役所ニ於テ之ヲ取扱フヘシ

第二條 左ノ場合ニ於テハ土地所有者ヨリ地券下付又ハ地券書換ヲ郡役所ニ願出ヘシ

土地所有ノ移轉、荒地免租年期明、開墾鍬下年期明、地目變換、免租地ノ有租地成、有租地ノ免租地成、荒地免租、開墾、合併、分裂地券ノ水火盜難ニ罹リタルモノ、地券面ノ段別地價地租ニ異動ヲ生シタルモノ、所有者姓名ノ變更シタルモノ

第三條 地券ノ下付又ハ書換ヲ願フモノハ遲クモ五日以內ニ地券ノ下付又ハ書換ヲ爲スヘシ

郡區長ハ前項ノ願書ヲ受ケタルトキハ願書ニ戶長ノ奧印ヲ受クヘシ但登記法ニ據リ登記ヲ經タルモノハ登記濟ノ證書ヲ戶長ニ示スヘシ

第四條 戶長役場ナキ地方ニ於テハ地券ノ下付又ハ書換願書ヲ直ニ區役所ニ差出スヘシ但登記濟ニ係ルモノハ其證書ヲ區長ニ示スヘシ

第五條 地券ノ下付又ハ書換ヲ願フモノハ手數料トシテ一枚ニ付金參錢ヲ納ムヘシ

第六條 手數料ハ戶長役場ニ於テ願書ニ奧印ヲ爲ストキ之ヲ徵收スヘシ但第四條ノ場合ニ於テハ區役所ニ於テ願書ヲ受クルトキ之ヲ徵收スヘシ

第七條 地券手數料徵收官(區役所會計主務若クハ戶長)ハ其徵收シタル手數料ヲ十日每ニ取纏メ納付書ヲ添テ所在所ノ金庫(國庫金取扱所現金仕拂所)ヘ送付スヘシ但金庫ナキ地方ニ於テハ每月一回取纏メ納付

書ヲ添ヘテ便宜ノ金庫ヘ送付スヘシ

第八條　前項納付書ハ歲入歲出出納規則書式第五號ニ據ル

第九條　戶長ニ於テ第七條ノ手續ヲ爲シタルトキハ金庫ノ領收ヲ證シタル納付書ニ納入ノ明細內譯書ヲ添ヘテ郡區役所ニ送付スヘシ

第十條　第二條ノ場合ニ於テハ所有ノ移轉又ハ指令濟屆濟ノ日ヨリ六十日以內ニ地券下付又ハ地券書換ヲ願出ヘシ其期限ヲ經過スルトキハ金壹圓九拾五錢以下ノ科料ニ處ス

尙同月二十九日主稅局長ハ主祕第十六號ヲ以テ府縣收稅長ヘ左ノ通知ヲ爲セリ

本年省令第一號地券下付書換手續第七條中金庫ノ下割註國庫金取扱所現金仕拂所ト有之ハ全ク金庫中ノ名目ヲ示サレタルモノニシテ實際現金ノ領收ハ國庫金取扱所ニ屬シ居候儀ニ付右ノ心得ヲ以テ取扱候樣御管下戶長等ヘ便宜示達方御取扱アルヘシ

更ニ翌二月十日大藏省訓令第十號ヲ以テ本年省令第一號第九條ニ據リ郡區長ニ領收シタル地券下付書換手數料ノ納付書ハ歲入取扱順序第五十六條ニ據リ取扱フヘキ旨ヲ達シ同手續第九條ニ基ク所ノ地券下付書換手數料ノ取扱順序ヲ示セリ然ルニ同年十月四日ニ至リ土地臺帳ヲ編製スルニ際シ其整理ノ爲メ大藏大臣ハ地券書換ニ關シ號外ヲ發シテ左ノ內訓ヲ爲セリ

今般壬地臺帳整理ニ付地押取調上ヨリ生スル異動地地券書換ノ儀ハ特別詮議ヲ以テ朱書訂正ニ止メ手數料徵收スルニ及ハサルモノトス但脫漏地及分裂地等ニ付新ニ地券下付ヲ要スルモノハ此限ニ非ス

之ニ依テ但書ニ屬スル部分ヲ除キ他ノ地券書換ハ單ニ朱書訂正ニ止メ併セテ之レカ手數料ノ徵

收ヲ廢止セリ而シテ曩ニ地券ノ下付及ヒ書換ハ之ヲ一箇月每ニ表式ニ列記シ其報告ヲ爲スヘキ旨訓令シタレトモ徒ニ煩冗ニ涉ルノミニシテ敢テ其必要ヲ認メサルカ故ニ同二十一年二月十六日大藏省ハ明治十二年三月地租改正事務局乙第三號達地券取扱順序中末項地券下與及ヒ書換ヲ爲シタルモノハ云々ノ一項ヲ廢止スル旨ヲ訓令セリ然ルニ明治十四年全國ノ地租改正ハ概ネ其局ヲ結ヒ隨テ耕宅地等ノ地券ハ既ニ其附與ヲ了シ土地所有ノ大體モ亦確定シ同年十一月土地賣買讓渡規則ヲ創定シ土地ノ賣買讓渡ハ證書ニ地券ヲ添ヘテ戶長役場ニ差出シ其奧書割印ヲ受ケテ讓受人ニ交付シ以テ其所有權ヲ移轉スルコトヽセシカ遂ニ同十九年八月法律第一號ヲ以テ登記法ヲ制定シ土地所有ノ公認ハ全ク登記法ノ支配スル所トナレリ玆ニ於テ地券ナルモノハ恰モ地租簿冊ノ謄本タルニ過キサルニ至リ唯其效用ハ豫メ人民ニ所有土地ノ段別地價等ヲ知ラシメ以テ納租ノ準備ヲ爲スニ足ルノミナリキ然レトモ徵租法ノ漸ク完備シタル今日ニ在テハ人民カ其所有土地ノ段別地價等ヲ知ラント欲セハ直ニ役場ノ簿冊ニ就キ之ヲ閱覽謄寫スルコトヲ得ヘク必シモ一定ノ法規ニ據テ之ヲ附與スルノ必要ヲ見ス殊ニ斯ノ制度アル爲メ官民ノ費ス所ハ既往五箇年間ノ平均ニ徵スルモ尙參拾萬圓ヲ下ラス且ツ今ヤ土地整理ノ結果筆數ノ增加ヲ來シタル時ニ在テハ其費用實ニ貲ラレサラントス故ニ政費節減民力休養ヲ圖ルノ今日斯ノ如キハ之ヲ廢スルニ如カサルノミナラス土地臺帳ヲ精確ニ調製セハ地租ノ賦課ハ之レニ據ルモ敢テ不便ヲ感セサルヲ以テ明治二十二年三月二十二日法律第十三號ヲ公布シテ地券ヲ廢シ地租ハ土地臺帳ニ登錄シタル地價ニ依リ其記名者ヨリ之ヲ徵收スルコトヽシ從來ノ地券制度ヲ廢止シタリ

第七項 附加稅

明治初年ニ在テハ尙幕府時代ノ稅法ヲ襲用シ中央及ヒ地方官廳ノ財源ハ主トシテ之ヲ地租ニ仰ケリ隨テ地租ハ其本稅ト附加稅トノ區分明ナラス種々ナル名稱ノ下ニ區々不同ノ比率ヲ以テ賦課徵收シタルカ如シ然ルニ地租改正ノ端緒トシテ明治五年正月大藏省ハ創メテ地券發行地租收納規則ヲ制定シ以テ先ツ地券稅法ヲ東京府ニ施行シ而シテ同規則第十六ニ於テ地租ノ外廳費金トシテ稅金一圓ニ付金參錢ヲ賦課シ得ルコトヲ規定セリ而シテ同月東京府ハ別ニ地券申請地租納方規則ヲ布達シ其第十二ニ於テ地租及ヒ廳費金ノ外六大區中戶長其他區內用向取扱者ノ給料ヲ支辨センカ爲メ先ツ本年ハ地券ニ記セシ金高百分ノ三ヲ徵收スルコトヲ定メタリ後同年六月十五日租稅寮ハ市街地租ヲ改メ地券金額ノ百分ノ一ニ輕減スルト同時ニ「戶長給料其他町費ノ儀ハ最前地券ニ記セシ金高ノ百分ノ三ト有之候處右ハ官ニテ可相定筋ニ無之候間取消區內人申合適當ノ割合ヲ以テ相定候筈ニ決定致候事」ト令シ以テ戶長給料其他ノ區費ハ區內人民ノ適宜ニ割合ヒ不公平ナキ樣之ヲ定ムヘキコトヽセリ而シテ翌同六年七月太政官布告第二百七十二號ヲ以テ地租改正條例ヲ公布シ地租ハ地價百分ノ三ヲ以テ其稅率トシ併セテ從來官廳並郡村入費トシテ地所ニ課シ來リシモノハ總テ地價ニ課スルコトヽシ其率ハ本稅金ノ三分ノ一ヲ超過ス可カラサルコトヲ規定シタリ玆ニ於テ始メテ地租ト附加稅トノ區劃明白トナリタルト同時ニ地租附加稅ノ率モ亦一定スルニ至レリ又市街地ハ從來地券金高ノ百分ノ一ノ稅率ナリシカ以上ノ如ク地租改正條例ヲ公布シテ地租ノ率ハ地價百分ノ三ト定メタルヲ以テ同八年八月太政官布告第百三

十三號ヲ發シテ市街地モ亦該條例ニ照準シ同シク地價ノ百分ノ三ヲ納付セシム然ルニ地租ニ附加スル區費ハ從來ノ習慣ニ據リ之ヲ悉皆土地ニ賦課シ甚シキハ消防入費若クハ學區等ノ費用ニ至ルマテ土地ノ負擔トナリ動モスレハ地券高百分ノ三ヲ超過スルモノアルノミナラス市街地地租モ亦前述ノ如ク增率シテ地價百分ノ三トナリシヲ以テ地租ト區費トヲ合スルトキハ殆ト地價百分ノ六ニ達シ尙外ニ廳費ヲ納付セサルヘカラス斯ノ如ク土地ニ關係ナキ費用ヲモ之ヲ賦課スルトキハ結局地價ヲ低落セシムルノ懸念ナキ能ハサルノミナラス區入費賦課ノ程度ハ地價檢査上ニ關係スル所少カラサルヲ以テ地租改正條例中ニ地租ノ附加稅タル民費課徵ノ限度ヲ規定セシナリ然トモ斯ノ規定ヲ以テ只郡村ノ入費ニノミ限ルト誤認スルモノアルカ故ニ同年十月十二日太政官布告第百五十六號ヲ發シテ其意義ヲ明ニセリ

市街地收稅ノ儀ニ付本年(八月)第百三十號ヲ以テ布告候ニ付テハ各管內一般地租改正法施行ノ上地所ニ賦課スル區費ハ市街地ノ儀モ明治六年(七月)第二百七十二號布告ノ通地租三分ノ一ヨリ超過不相成候條此旨布告候事

之ニ依テ市街地ノ區入費モ亦一般ニ地租三分ノ一ヲ以テ其限度ト爲シ同時ニ太政官番外達ヲ以テ地租ノ附加稅ニ關スル地租收納規則第十六條及ヒ地券申請地租納方規則第十二條ハ地租改正後之ヲ廢止スル旨ヲ東京府ニ令達セリ

後明治十年一月四日減租ノ勅諭アリ太政官布告第一號ヲ以テ同年ヨリ地價百分ノ二分五厘ノ稅率トナシ同時ニ同布告第二號ヲ以テ附加稅ハ正租五分ノ一ヨリ超過スヘカラサルモノトセリ

同年一月二十七日地租改正事務局ハ百分一村費ト實際負擔額ト比較シ其差違ノ如何ニヨリ利子

又ハ等級ニテ斟酌スヘキコトヲ決議セリ蓋シ普通地租及ヒ村租ノ外又一局部ノ費用ヲ負荷スル土地アリテ民費ト稱スルハ府縣稅郡區稅村稅等ヲ通シテ云フモノニシテ或ハ全ク土地ニ課セサルモノアリ或ハ又土地ノミニ負荷セシムルモノアリ或ハ其幾分ヲ土地ニ他ノ幾分ヲ戶別若クハ人頭其他物品職業等ニ賦課スルアリ其方法ノ如キモ千態萬狀各地方ノ情況ニヨリテ異動アリ一概ニ論スヘカラスト雖モ要スルニ土地ニノミ負荷セシムルモノ最モ夥多ナリトス殊ニ明治十年ヨリ土地ニ課スヘキ民費卽チ村稅ヲ半減セラレシト雖モ當時國事多端民費ヲ要スルコトモ亦大ニシテ今遽ニ之レヲ減スヘカラサルノ實狀ナルカ故ニ他ニ補塡ノ途ヲ求メサル可ラス然レトモ地方人民ノ財產ハ猶極メテ微弱ニシテ彼ノ市街地若クハ豪商巨匠等ノ群集スル郡區ニアリテハ或ハ之レニ堪ユヘシト雖モ尋常一樣ノ田舍ニシテ唯耕作一途ノ郡村ニ在テハ土地ヲ除クノ外村租ヲ負擔シ得ヘキモノハ極メテ僅少ナリ又戶別人頭ノ如キモノニ對シテハ之レヲ賦課スルコト妥當ナラス此ヲ以テ民費賦課法ノ未タ改正セラレサル以前ハ勿論改正セラレタル後ニ於テモ尙地方人民財產ニシテ數層ノ進捗ヲ呈シタル日ニ到ラサレハ苟クモ民費ヲ負フモノハ土地其首位ヲ占メ宛モ民費半減ノ令アルモ名アリテ實ナキカ如シコレ我國當時ノ形勢亦如何トモスル能ハサルコトヽス玆ニ於テ乎地租改正事務局ハ之ニ關スル決議ヲナセシナリ今左ニ當時ニ於ケル民費ノ種類ヲ大別シ併セテ其地價ニ關スル事例ヲ示サン

第一種 府縣稅

國道縣道堤防橋梁(前一等但自今國費ヲ廢止セラレ地方普請トナレル者若クハ國費ヲ全ク廢止セラレサルト雖分合ヲ以テ官民持合普請トナレルモノ)及ヒ官衙ノ建築修理等其全管內公共ノ費用ニ供スルモノトス

第二種 郡稅或ハ區稅

里道或ハ其郡ノミニ關スル堤防(從前二等但自今自普請)ノ修築用惡水ノ疏浚若クハ郡區會所費區戶長職給等全郡全區公共ノ費用ニ供スルモノトス

第三種 村稅

全村公共ノ費用ニ供スルモノトス

以上三種其性質ニ大小アルヲ以分テ三種ト爲スト雖モ目今實際ニ於テハ混合シテ村費ト通稱シ或ハ民費ト通稱ス今其條緒ヲ明ニスル爲メ種類ヲ分揭ス

第四種 一局一部費

全管若クハ全郡區ニ齊課セラルヽモノニアラス特ニ其利害ニ直接專關スル所ノ一局部(郡中ニ在テ滑川(從前三等)何自普請)若干村トカ堰組若干村トカノ類村內ニ在テハ滑地若干町歩トカ惡水未濟地若干部トカノ類利害ニ直接スル一局一部是レナリ)ノミニ負荷セラルヽ所ノ費用ヲ云

第五種 自己必需費

村內ノ公議ヲ以負荷セラルヽ者ニアラス特ニ一人乃至十人自己所有ノ土地ニ必需(旱燥地ノ灌漑ヲ仰ク卑地ノ地上ケ若クハ濕拔ヲ仰クカ如キ斯ク爲サヽハ其土地ノ收利ハ得テ保有スヘカラサルモノアリ)ノ費用ヲ云

以上二種ハ全ク稅ノ性質ニアラスト雖該地ニ在テハ不可止ノ費用卽不可免ノ消費ナリ故ニ將來地方ノ民費(府縣稅卽區稅村稅)賦課法改正セラルヽト雖其改正ノ效能ハ特ニ第一第二第三ノ種類ニ止マルノミ第四第五ハ到底政府ノ施政上ヨリ是ヲ整理スルコト能ハス又節減スルコト能ハサルモノニシテ結局第一第二第三ハ一般普通ニ負荷スルモノタリ第四第五ハ普通百分ノ一ノ外ニ

負荷スルモノナリ

故ニ賦課ノ區域ハ第一最モ廣ク第二之レニ次キ而シテ第三是ニ次ク第四ニ至テハ區域甚狹シ第五ハ最狹シ其廣キモノハ彼此一般ノ融通ヲ得隨テ餘裕アリ（譬ヘハ府縣全管內ノ地價五千圓ト看做シ地價千分ノ二卽チ拾萬圓ヲ牧ムレハ以テ其府縣費土地ニ課スル分丈ヲ辨スルニ餘裕アルヘシ）之ニ反シテ賦課ノ區域狹キモノハ以テ融通スルニ途ナキ故ニ是ヲ節減スルアタハス（譬ヘハ一村ノ地價八萬圓ト見做シ此普通村稅百分一卽八百圓ヲ賦課セラレタル上ニ又第四ノ配賦地價千分ノ二卽百六拾圓ヲ負荷セサルヲ得サルモノアリ是ヲ節減セントスルモ能ハス他ニ融通ヲ求ムルモ亦得ヘカラス）故ニ第四第五ノ兩費ハ目今改租ノ際ニ當リテ能ク其實地ヲ審案シ務メテ地位ノ比準地價ノ權衡ヲ失ハサラシムルヲ要ス

蓋シ改租ノ主義ハ素ヨリ確乎容易ニ變易セサルハ勿論ト雖其調査ノ作用ハ自ラ時ト處ト勢ニ隨テ變化活動ナカルヘカラス六七年間ノ改租ニ在テハ村位ノ詮議ナキニ非スト雖條例細目未タ立タサルヲ以テ郡位村位ノ審案ハ今日ノ如ク緻密ナラサリシ故ニ上文所謂第四第五ノ費用ノ如キハ單ニ利子ヲ以テ是ヲ斟酌シタリ然ルニ八九年後ノ改租ニ至テハ則然ラス其調査スル所ノ村位ハ素ヨリ單ニ地味ノ沃瘠ノミニ拘泥スルモノニ非ス水利ノ便否耕耘ノ難易患害ノ有無深淺等ヲ含蓄研究シテ後之レヲ審定スルモノナレハ其一地一田ニ至テモ亦之レ等ヲ含蓄審案セサルヲ得ス

今其郡位村位皆之ヲ含蓄シテ定ムルノ後獨リ一地一田或ハ一村ニ於テ第四第五ヲ地位ニ含蓄スルヲ得スト束縛セラルヽ時ハ隨テ既成ノ村位モ亦將サニ是カ爲ニ變動セントス其煩擾ニ堪ヘサル知ルヘキナリ

究竟實地ニ於テ是ヲ審案スルニ村位未定ノ地方ニ利子斟酌ヲ用フルヲ便宜トスルモノモ之レ

アルヘシト雖郡位村位既ニ將サニ定マラントスルカ若クハ既ニ定マル以上ノ地方ニ在テハ利子斟酌ヲ用ユルヨリ寧ロ地位ニ含蓄スルノ簡易ナルニ不如ナリ

以上ノ理由ニ依リ左ニ其例ヲ揭ケ以テ局議ヲ定ム

（甲）

一　田段別百町歩

此穫米一、八八二、三五三石　段米一、八八二、三五三石

此代金九、四一一、七六五圓

定率種肥一五引

內米二八二、三五二、九五石

殘米一、六〇〇、〇〇〇、〇五石

此代金八、〇〇〇、〇〇〇圓

內

金二、四〇〇、〇〇〇　百分三地租

金〇、八〇〇、〇〇〇　百分一村租

小計金三、二〇〇、〇〇〇　通例地村租引

外金一六〇、〇〇〇　通例外村土地ニ負荷スル所ノ費用

但是ハ直接ニ引カスシテ利率ヲ以テ斟酌スルモノトス

殘金四、八〇〇、〇〇〇　含包益

是ヲ含包益トスルユエンハ他ナシ殘金四、八〇〇ノ內ニテ其實八〇、一六〇ナル該村土地

ニ負荷スル費用ヲ償却セサルヲ不得故ニ四八〇〇〇ハ純益ニアラサレハナリ

此地價金八〇、〇〇〇・〇〇〇　六分利

該郡普通ノ利子ハ五分八厘ヲ用フト雖該村ハ通例外ノ費用土地ニ負荷スル故ヲ以テ其實費ナル〇、一六〇ヲ斟酌シテ利率二厘ヲ寛ニスルモノトス

（乙）

一　田段別百町歩　段米一、八八二、三五三

此穫米一、八八二、三五三石

内米二八二、三五二、九五石　定率種肥一五引

殘米一、六〇〇、〇〇〇、〇五石

此代金八、〇〇〇、〇〇〇厘

内

金二、四〇〇・〇〇〇　百分ノ三地租

金〇、八〇〇・〇〇〇　百分ノ一村租

小計金三、二〇〇・〇〇〇　通例地租引

金〇、一六〇・〇〇〇　千分ノ二通例外該村土地負荷スル所ノ費用引

三口計　三、三六〇・〇〇〇

殘金四、六四〇・〇〇〇　純益

此地價金八、〇〇〇・〇〇〇　五分八厘利

該郡普通ノ利子五分八厘ヲ用ユ故ニ乙例ニ在テハ毫モ利子ヲ斟酌セスシテ直接ニ純益ヲ算出スルモノトス然レトモ此乙例ハ未タ曾テ成規ニ裁セラレサルコト故目今用ユヘキニアラス特ニ甲丙二例ノ參考ニ供スルノミ

（丙）

一　田段別百町歩　段米一、八五四、七〇五、八八二、三

此穫米一、八四四、七〇五、八八二、三石　但段米一、八五四、七〇五、八八二、三

此代金九、二二三、五二九、四一一、五厘

内米二七六、七〇五、八八二、三石　定率種肥一五引

殘米一、五六八、〇〇〇石

此代金七、八四〇、〇〇〇厘

内

金二、四〇〇・〇〇〇　百分ノ三地租

金〇、八〇〇・〇〇〇　百分ノ一村租

小計金三、二〇〇・〇〇〇　通例地租引

殘金四、六四〇・〇〇〇　純益

此地價金八、〇〇〇・〇〇〇　五分八厘利

丙ニ在テハ其地位ヲ審評スルノ初ニ於テ既ニ已ニ沃瘠便否利害等ヲ含蓄スルカ故ニ甲乙丙地位ハ皆同位ヲ占領ス特ニ其收穫ハ一段當上ニ於テ三升七合六勺四才七、一一七、七

ヲ甲乙ニ讓ルト雖其地價ニ至テハ則チ精覈ノ點ヲ持シ甲乙ノ例ニ平行スルモノトス其歸著スル所ハ甲乙丙皆同シト雖作用ノ最簡易ニシテ弊ノ最鮮キモノハ丙ニ如クナカルヘシ

地租改正事務局局議（明治十年一月二十七日）

百分ノ一村費ト實際ノ負荷額ト比シ差違ノ小ナルモノハ甲印ノ通利朱ヲ以テ斟酌シ其差違大ニシテ利朱ニテ斟酌シ能ハサルモノハ丙印ノ通地位ノ等級ニ付斟酌ヲ加フルモノトス但斟酌ヲ用フルハ第四種五種ニ限ルヘシ

一二三種ノ部分ニハ決シテ斟酌ヲ用フヘカラス

而シテ前記ノ明治十年太政官布告第二號ノ規定ヲ適用スルハ地租改正ヲ了シ既ニ地價ヲ定メタル土地ニ限ル旨更ニ同十一年三月十四日內務省達乙第二十五號ヲ以テ之ヲ示シタリ

十年一月第二號ヲ以テ民費ハ正租五分ノ一ヲ超過スヘカラサル旨布告相成候處右ハ地租改正濟地價額相定候土地ニ限ル儀ト可相心得事但改正未濟ノ土地ハ假定ノ租額ニ據リ五分ノ一賦課致シ其消費候民費ハ改正濟ニ到リ租額ニ照シ指引精算ニ及ハサル儀ニ候事

以上ノ如ク民費ヲ地租ノ五分一以內ト定メタリト雖モ其徵收ノ方法ハ各府縣ニ於テ異リ或ハ府縣稅ノ稱ヲ設ケテ其賦課ハ專ラ府縣ノ便宜ニ任スルアリ或ハ又別ニ民費ノ稱ヲ以テ徵收スルモノアリ此ノ如ク唯名目ノ異同アルノミナラス賦課ノ程度ニ至テモ輕重均シカラサルカ故ニ同十一年七月二十二日太政官ハ布告第十九號ヲ以テ地方ノ費用ニ關スル一定ノ法規ヲ制定シ而シテ從來ニ於ケル民費ノ名稱ヲ改メタリ今左ニ其布告中之レニ關スル條項ヲ抄錄セン

從前府縣稅及民費ノ名ヲ以テ徵收セル府縣區費ヲ改メ更ニ地方稅トシ規則左ノ通リ被定候條此旨布告候事

第一條　地方稅ハ左ノ目ニ從ヒ徵收ス

一　地租五分一以內

又地租改正ニ關スル民費如何ハ其事業竣成ニ關係シ尤モ必要ノ事項ニシテ決シテ等閑視スヘキモノニアラス故ニ同年十二月二十三日地租改正事務局ハ達乙第九號ヲ以テ「地租改正ニ關スル民費ノ總額見合之儀有之候條該事業卒業迄ノ間每歲現費取調翌三月三十一日迄ニ可差出尤既往本年十二月迄ノ分ハ年限ニ取調來十二年同日迄ニ可差出此旨相達候事、但初頭地券發行候向ハ可成丈該費ト改租費ノ區分ヲ立テ調査可致事」ト達セリ更ニ翌十二年一月ニ至リ內務省ハ民費ノ整理ニ就テ左ノ如ク達セリ

內務省達乙第四號（明治十二年一月二十七日）

府縣

客年三月當省乙第二十五號ヲ以テ地租改正未濟ノ土地ハ假定ノ租額ニ據リ五分ノ一賦課致シ其消費候民費ハ改正濟ニ至リ租額ニ照シ指引精算ニ及ハサル旨相達置候處地方稅施行之府縣ハ其施行之日ヨリ客年第十九號公布ノ制限ニ照準シ追テ改租濟之上決算指引可致儀ト可心得此旨相達候事

明治十三年四月八日ニ至リ太政官布告第十六號ヲ以テ前記明治十一年七月第十九號布告地方稅規則中第一條ニ於テ規定セシ地方稅ノ目ヲ改メラレタレトモ地租ニ附加スヘキ稅率ハ同シク地租五分ノ一以內ト定メタリ然ルニ後歲計ヲ節約シ紙幣銷却ノ元資ヲ增加シ併セテ地方ノ政務ヲ

改良スルノ要用ヲ察シ隨テ其費用ヲ增加セサル可ラサルニ至レリ故ニ同年十一月五日同布告第四十八號ヲ以テ地方稅目中地租ノ附加稅率五分ノ一以內トアルヲ改メテ地租三分一以內ニ增加スルコトヽセリ

今般歲計ヲ節約シ紙幣銷却ノ元資ヲ增加シ併セテ地方ノ政務ヲ改良スルノ要用ナルヲ察シ左ノ通制定布告候事(抄錄)

第一條　本年(四月)第十六號布告第一地方稅目中「地租五分一以內」トアルヲ「地租三分一以內」ト改定ス

第三款　地租ノ第三期　(明治十七年地租條例發布以後)

第一項　地租ニ關スル沿革

第一目　明治十八年地押調査

明治六年地租改正條例制定ノ當時ニ在テハ時價ニ依リテ地價ヲ更訂スル趣旨ナリシカ如シト雖モ此ノ如クナルトキハ地價ハ昂低度ナク終ニ公平劃一ヲ失フニ至ルヘキヲ以テ明治七年五月同條例ニ一章ヲ追加シ地租改正ノ年ヨリ五箇年間ハ初定ノ地價ニ據リ收稅スヘキ事ヲ規定セリ然ルニ明治十三年ニ至リ各地漸ク地價據置ノ期限ヲ終了セントスルモノアルニ至リシモ當時ノ事情ハ第二回ノ地租改正ヲ許サヽリシヲ以テ同年太政官布告第二十五號ヲ以テ地價ハ仍ホ明治十八年迄據置キ收稅スルコトヽシ同時ニ地目ヲ變換セルモノハ其地價ヲ修正シ又改租當時ノ地價

ニシテ不適當ノモノハ特別地價修正ヲ聽許スル旨ヲ布告セリ而シテ明治十八年再改正ノ期將ニ近ツカントスルニ際シ或ハ明治十八年ニ斷然第二回ノ改正ヲ擧行スヘシト論スルモノアリシモ當時尙ホ容易ニ地價改正ヲ行フヲ得サル事情アリシト一方ニ於テハ當時地租ニ關スル法規ハ尙ホ完備ヲ缺キ地租改正條例地租改正施行規則ノ外單行法ヲ以テ地目變換地、開墾地、荒地等ニ付キ其ノ處分ヲ定メタルモノアリト雖モ頗ル不完全タルヲ免レス是ニ於テ當局者ハ地租ニ關スル法規ヲ制定スルヲ必要トシ終ニ明治十七年第七號布告ヲ以テ地租條例(本款第二項參照)ヲ公布スルニ至レリ而シテ同條例ニ依レハ一定ノ年限ニ依リ地價ヲ改正スルトキハ豫メ其旨ヲ布告スヘキモノト爲シタリ

既ニ地租條例ノ制定アリ賦租ノ根本法完備ヲ告クルニ至リシカハ大藏省ハ明治十七年第八十九號達ヲ以テ地租ニ關スル諸帳簿樣式ヲ定メ之ヲ府縣ニ令シ地租賦課ノ基本ヲ正確ナラシメ將來實地ト帳簿トノ齟齬ナカラシメンコトヲ計レリ蓋シ明治十三年第二十五號布告中地目變換、地價修正ノ規定アリト雖モ單ニ人民ノ屆出ニ依リ其實地ヲ調査セシノミニシテ全般ノ土地ニ就テハ絕テ實地檢査ヲ爲スコトナカリシヨリ地目變換開墾等增租ニ屬スルモノヽ如キ概シテ無願無屆ノ狀ナキ能ハス且ツ改租ノ際ニ於ケル遺漏脫落ノ地モ亦少シトセス此ノ時ニ當リ輙チ右樣式ニ依レル帳簿ヲ調製シ後日之ヲ實地ニ對照シテ異動ヲ檢擧スルアラハ該帳簿ハ忽チ古紙ト一般ノ觀ヲ呈シ其勞費ノ水泡ニ歸スルノミナラス之ヲ法律上ヨリ見レハ此ノ如キ類ハ罰條ニ問ハサルヘカラス然リト雖モ積年ノ弊習一朝法律ノ效力ヲ以テ之ヲ措置スルハ頗ル妥當ナラサルモノアリ是ヲ以テ明治十八年大藏省ハ訓令第十號ヲ發シ帳簿調製ノ前ニ於テ土地所有者各自ヲシテ帳

簿圖面ト實地トヲ對照シ其異動アルモノハ直チニ之ヲ申告セシメ以テ多數人民ヲシテ犯則ノ不幸ニ陷ルノ患ナカラシメ若シ申告セサルトキハ官吏ハ實地ニ臨ミテ地押ヲナシ新ニ帳簿ヲ調製シ之ニ依テ實地ト帳簿トノ矛盾ヲ防キ此ノ如クニシテ所有ノ權利ヲ鞏固ニシ賦租ノ基本ヲ正確ニセントセリ此ノ訓令タルヤ土地整理ノ目的ニ出テ固ヨリ增租ノ主旨ニアラス從テ多數人民ヲシテ不幸ニ陷ラシメサルノ特旨ニ出テタルナリ然リト雖モ是レ改租ニ亞クノ大業ニシテ其民費モ亦巨額ヲ要スヘキニヨリ之ヲ實施セントスルニ當リ地方官中異議ヲ唱フル者ナキニアラサリシ今其重ナルモノヲ上クレハ左ノ如シ

一　單ニ樣式帳簿ヲ調製セントスルモノ

二　改租ノ當時既ニ官ノ檢定ヲ經タルモノナルヲ以テ地目變換開墾ノ外段別ノ誤謬等ハ敢テ自告セシムルニ及ハストスルモノ

三　段別ニ地價ニ地圖ニ苟モ改租ノ不備不整ハ悉ク之ヲ訂正補充セントスルモノ

此ノ如ク各地方ノ狀況ニ依リ意見區々ナリシカ該事業ノ如キ到底地方官ニ放任スヘキニアラサルヲ以テ全國ヲ區劃シ每區ニ主稅官ヲ派遣シ第十號訓令ノ趣旨ニ依リ其方法順序ヲ地方官ニ商議セシム此ニ於テカ各地方モ亦終ニ此事業ノ忽ニスヘカラサルヲ悟リ前キニ異議ヲ稱ヘタルモノモ悉ク朝旨ヲ了解スルニ至レリ是ニ於テ逐次其調査ヲ爲シ地租ニ關スル帳簿編製ノ基礎定マレリ今訓令第十號ノ全文ヲ揭クレハ左ノ如シ

主祕　第十號

改租ノ事業整頓以來開墾荒地地目換等ノ事故ニ因リ實地檢査ノ義ヲ請求セルモノヽ外ハ絕テ

一體ノ實地檢査ヲナスコトナカリシヨリ自然在來ノ帳簿圖面ト實地ト齟齬スルモノ少カラサルヤノ聞アリ然ルニ客年當省第八十九號ヲ以テ相達候帳簿樣式中ニ示ス土地臺帳ノ如キハ每町村每地ノ地目段別地價地租等ヲ明カナラシムルモノニシテ固ヨリ必要缺クヘカラサルモノニ有之今此帳簿ヲ編製スルニ當リテハ只ニ在來ノ帳簿ノミニ憑據シテ謄寫スルトキハ或ハ實地ト齟齬セル帳簿ヲ後年ニ傳フルノ虞アルノミナラス若シ他日其齟齬ヲ發見スルトキハ假令事ノ有心ニ出シモノニアラサルモ處分ヲ免カレサル義ニ有之候ニ付テハ此際適宜期限ヲ定メ每町村ニ於テ在來ノ帳簿圖面ニ對照シ一應實地ノ取調ヘヲ爲サシメ以テ事實相違ノ有無ヲ申告候樣管內ヘ諭達シ豫テ犯則ニ陷ル等ノ不幸ナカラシムル樣致スヘシ然ルニ猶事實ヲ申告セス不都合ト認ムル場合ニ於テハ臨時ニ收稅官吏ヲ派遣シテ地押檢査ヲ爲サシメ以テ地租改正ノ成績ヲ鞏固ニシ且ツ將來實地ト帳簿ト齟齬錯亂ナカラシムル樣致スヘシ

右訓令ス

明治十八年二月

大藏大臣

右訓令ニ基キ十八年其調査ニ著手シ爾來其時期殆ント四箇年ニ涉リ全ク竣功スルヲ得タリ而シテ此調査ニ依リ土地ノ異動ニ係ル筆數二千七百七萬八千六十四筆ニシテ段別地價地租金ノ增加シタルモノ左ノ如シ

增加段別　四十五萬千九百八十五町九段六畝二歩二合二勺

增加地價　參千六百六拾七萬八千四百九拾參圓貳拾壹錢九厘

増加地租　九拾壹萬七千百貳拾七圓參拾六錢九厘

ナリ又其調査ニ要セシ總費額ハ左ノ如シ

國庫負租ニ屬セルモノ　百五萬四千百七拾四圓貳拾六錢九厘

土地所有者ノ負租ニ屬セルモノ但概算　千九拾參萬八千四百四拾八圓九拾七錢

ナリトス左ニ項ヲ分チ事績顚末ノ概要ヲ揭ケントス（土地臺帳ノ部參照）

第一　異動地整理

土地整理ハ無願開墾無屆變換ヲ申告セシメ暗ニ地租條例ノ違犯ヲ特免スルノ趣旨ナリシカ實地之ヲ調査スルニ當リ獨リ前二者ノ遺漏アルノミナラス有稅地ヲ免租地ニ免租地ヲ有稅地ニナシタルモノ或ハ河海トナリシモノ又ハ之ヲ埋立タルモノ官地ヲ侵墾シタルモノ或ハ一類地ヲ二類地トナシタルモノヽ如キモ續々之レカ訂正ヲ申告シ帳簿圖面ト實地ト齟齬ナキニ至レリ今全國土地整理ノ成績ヲ表上セハ左ノ如シ

三府四十二縣異動整理表

種目	調査段別	地價	地租	筆數	元段別	地價	地租	比較 段別	比較 地價	比較 地租	比較 筆數
一類地	六八五、三九四町	九、二七六、三三八圓	二、〇八一、四三六圓	四〇、九四七筆	四一八、〇九七、三六八町	五五、八〇〇、八一一圓	一、二七八、〇四八、八〇五圓	二六五、六三〇、一〇一町	三、六四六、三四一圓	一、二六〇、六九三圓	二、三一六筆
二類地	二八、二五五、二五五	一、〇九一、二七、三九	二、〇八、二四一	四、〇九九、九一五	九、八〇〇、八一一	六四四、二三二、二七	一、六〇六、三三二	一八、三五五、八五二	二六、三二四、二四六	四四、七〇四、九七三	一〇、九九二、八二八
免租地	九三、六〇九、三七三	〇	〇	三四三、六九五	五五、七七七、六六七	〇	〇	八、六九〇、〇二九、五五	〇	〇	〇

第二　段別丈量

檢地ノ尺度段別ノ積數ハ地租改正ニ依リ既ニ確定スト雖モ測量法ノ如キ區々ニシテ一ナラス十字法アリ三斜法アリ每地微細ニ之ヲ再檢セハ皆多少ノ增減ヲ免レス然レトモ第十號訓令誤謬土地整理ノ趣旨タルヤ瑣少ノ廣狹ヲ申告セシメ之ヲ訂正增減スルノ意ニアラサレハ山口縣長門ノ如キ往昔寶曆年度ノ段別ニ據リタルモノ其他福岡縣（筑前豐前）大分縣豐前岡山縣美作岐阜縣飛驒諸縣ノ如キ改租當時丈量ノ粗略ナリシヨリ其廣狹縮伸甚タシク啻ニ人民賣買讓與ノ間錯誤ヲ來シ紛爭ヲ生シ各自所有權ノ鞏固保持スル能ハサル如キモノニ限リ每地總テ三斜法ニ依リテ更ニ其段別ヲ總丈量セリ以上五縣七國ニ於ケル總丈量段別ノ增減左ノ如シ

總丈量段別比較表

種目／段別	舊段別	新段別	增段別	增歩合
田	一五八、九一町	一九五、六六三、五三二〇七	三六、七四六、一七一二〇一	二、三一倍
畑	五八、一九四、八七二一四四	八六、三五六、七二二〇九八	二八、一六一、八四二九五四	四、八四內
郡村宅地	一二、四四七、二〇〇〇六	一八、〇八一、二六〇二七六	五、六三四、〇六〇二七〇	四、五三倍
市街宅地	一一三、七〇〇五五四	一一八、二九一、六五五	四、五九二〇一	四〇倍
鹽田	一、二三四、三七〇四五四	一、三三六、六八二八〇〇	一〇二、三二四〇〇	八三內
鑛泉地	〇、〇六一九〇〇	〇、二二二〇〇〇	〇、一五〇一〇〇	二四、七四倍
合計	二三〇、九〇七、五七二八二七	三〇一、五五六、七二一八九九	七〇、六四九、一四一一〇〇	三、〇六倍

第三　帳簿地圖調製

地租改正當時ヨリ地券臺帳ノ備アリト雖モ一定ノ方式ヲ定メス各地方ノ適意ニ放任シ來リシヲ以テ今ヤ其沿革ヲ査閲セントスル固ヨリ難シ又徴租ノ材料ニ適セス且ツ其直接徴收ノ責ニ任スル町村ニ至テハ其帳簿地圖多クハ錯雜混淆ヲ極メ納租、公證、賣買、讓與等ニ當リ頗ル困難ノ狀アリ又其地圖ノ如キハ一地ノ廣狹形狀實地ニ適合セサルノミナラス脫漏アリ重複アリ甚シキハ東西位置ヲ顚倒スルモノアリ加之改租後土地ノ異動訂正修補セサルヲ以テ一モ實地ノ徴證ニ足ルモノナシ是ニ於テ明治十七年十二月地租ニ關スル諸帳簿樣式ヲ定メ之ヲ府縣ニ令達シ明治二十年六月地圖更正準則ヲ訓示セリ誤謬土地調査ノ如キ皆此帳簿地圖調製ニ胚胎セルモノニシテ全體ノ業務唯此ノ一點ニアリ故ニ該事務整頓ニ從ヒ直チニ帳簿ヲ新製シ地圖ノ修補調製ニ著手シ各町村其事ヲ了スルノ後チ地方廳ノ帳簿地圖ニ及スノ順序ナルヲ以テ之カ完備ヲナシタルハ其以後ニ屬セリ

第四　調査費用

土地整理ノ事業ハ地租改正以來土地ニ關スル第二ノ大業ナルヲ以テ其經費モ亦少ナシトセス故ニ町村ニ於テ事業著手ノ初ニ當リ本省出張官ニシテ此點ニ付キ各地方官ニ深ク注意ヲナサシメタリ

今民費支消ノ概算ヲ見ルニ總計千九拾參萬八千四百四拾八圓九拾七錢ニシテ之ヲ地租改正ノ民費貳千九百九萬五千八百貳拾貳圓餘ニ比シ一見多額ノ感アリト雖モ事業ノ難易煩簡ヲ詳査シタル後ニアラサレハ固ヨリ其多少ヲ論スヘカラス

土地調査ハ現ニ異動セル土地ノミヲ整理スルノ趣意ナリシト雖モ其移動ヲ發見センニハ自然一般地坪調査ヲナサヽルヘカラス而シテ其異動地アルニ當リテハ之カ段別ヲ丈量シ地圖ヲ製シ帳簿ヲ作リ變換開墾等普通ノ手順ヲ踐行セサルヘカラス今此ノ諸費ヲ合算シ普通地押調査費トナシ異動地ノ筆數一筆金參拾錢以內トシ又一國一郡一町村ノ段別確實ナラスト云フノ故ヲ以テ總丈量ヲナシタルモノヽ如キハ蓋シ一筆金五拾錢以上ヲ要セシナラン又改租ノ際地圖ヲ備ヘサルモノ及ヒ備フルモ完全ナラサルモノ等アリテ之ヲ新製シ之ヲ繕訂セシモノ亦少ナカラス其新調ニ係ルモノハ一筆金五錢繕訂ニ係ルモノハ一筆金參錢トシ算出セハ全國平均上失當ノモノニアラサルヘシ今此ノ算法ニ依リ民費ヲ算出セハ左ノ如シ

(一)　土地調査ニ關スル町村費仕譯書

一　二千七百四拾二萬千七百五十九筆　　普通地押費

此金六百八拾五萬五千四百參拾九圓七拾五錢　但シ一筆金貳拾九錢四厘八毛餘

一　三百三十四萬九千六十五筆　　總丈量費

此金百六拾七萬四千五百參拾貳圓五拾錢　但シ一筆金五拾錢

一　二千八百八十九萬八千八十三筆

此金百拾七萬八千參百七拾五圓五拾壹錢

內譯

一　千五百五十七萬千六百五十一筆

此金七拾七萬八千五百八拾貳圓五拾五錢　但シ一筆金五錢

一　千三百三十二萬六千四百三十二筆
　此金參拾九萬九千七百九拾貳圓九拾六錢　但シ一筆金參錢
　合計金千九拾參萬八千四百四拾八圓九拾七錢

又官費卽チ府縣徵稅費竝ニ監査旅費ヲ見ルニ左ノ如シ

(二)　土地調査ニ關スル府縣徵稅費

俸給及諸扱	三八七、四二一、九四二圓
旅費	五二九、三一八、三九九
廳費	四四、三六五、〇七八
計	九六一、一〇五、四一九

備考

一　十八年度ヨリ二十年度迄ハ決算額ヲ揭ケ二十一年度ハ配付豫算額ヲ揭ク

又前揭ノ徵稅費ヲ年度別ニ揭上スレハ左ノ如シ

十八年度	二七、二五七、三五九圓
十九年度	二〇三、六一九、四五九
二十年度	三九一、二七四、六〇一
二十一年度	三三八、九五二、〇〇〇
計	九六一、一〇五、四一九

(三)　土地調査ニ關スル監査旅費

年度	旅費	備考
十九年度	一二、三一七、一九〇圓	
二十年度	一六、六六〇、〇四〇	
二十一年度	一〇、〇九一、六二〇	
計	三九、〇六八、八五〇	

第二目　明治二十年地價修正

明治十七年地租條例ノ發布ニ際シ各縣ノ中明治十三年第二十五號布告ニ依リ地價ノ修正處分ヲ爲スヘキモノニシテ未決ナルモノアリ是等ハ前揭ノ土地整理事業ト共ニ整理セサルヘカラス玆ニ於テカ明治二十年三月二十九日大藏省ヨリ閣議ヘ其處分方ヲ提出セリ

曩ニ地租改正ノ擧アリ後又地租條例ヲ發布セラレ猶又近來土地臺帳ノ整理ヲ各地方ニ促シ大體頗ル整頓ニ歸スト雖モ元ト改租ノ擧ハ未曾有ノ大事業ナリシニ由リ成績上數所ノ不權衡ヲ免カレサルモノアリ當時ヨリ引續キ修正ヲ願出タリト雖モ其適否ヲ審カニセンカ爲メ其儘夫取調ニ付シ置キタリシニ就中不適當ノ著シキモノヲ靜岡縣管下遠江國一圓及和歌山縣一圓ニシテ其他前後ノ關係上及實際上早晚修正ヲ要スヘシト認ムルモノ別冊甲乙二案ノ如シ而シ

テ本大臣ノ所見ニ於テハ修正ヲ了シタル上ハ其成績別表ノ如クナルヘシト思考ス就テハ他ノ小部分ナルモノハ後チ漸次ニ機ヲ見テ施行スルモノトシ先ツ以テ遠江及和歌山ノ修正ニ著手スルヲ必要ト思考ス最モ時機ノ都合ニ由テハ別冊甲乙案共速ニ結了ヲ要スルコトモアルヘシ事體ノ關係少ナカラサルカ爲メ別冊甲乙二案別表二葉相添謹テ閣議ヲ請フ

甲案

曩ニ地租條例ノ發布ニ際シ處分ノ結了ヲ見サルモノアリ曰ク改正當初處分ノ法ニ適セス若クハ實ヲ得サルモノニシテ十三年二十五號布告ニ據リテ處分スヘキモノヽ未決ナルモノ是ナリ惟フニ十三年二十五號布告ハ是等改租ノ處分ニ不備ナルモノヲ整理スルノ法ニシテ當時各府縣修正ヲ加フヘキモノハ之ヲ施行セシト雖モ其中或ハ尙第二期ノ改正卽明治十八年ヲ待チテ之カ整理ヲ了セシムヘキモノト爲シ或ハ一時人民ノ情願ヲ棄却シ或ハ十八年ニ處分スヘキ指令ヲナシ官民ノ間之カ契約ヲ爲セシモノアリ故ニ地租條例ヲ發セラレシ當時之カ處分ヲ結了スヘキモ當時改正條例第六章第八章ノ廢止ニ際シ大體ニ斷シテ細故ヲ問ハサリシナリ而シテ條例ヲ實行セラレ十八年二月ヨリ一般地租ノ整理ヲ計リ改租當初處分ノ當ヲ得サルモノヲ細觀スルニ和歌山ノ米價高キニ失スルアリ遠江米價ノ論アリ河內高安郡ニ收穫量法ノ當ヲ得サルアリ宮城ニ均シク收穫量法ノ論アリ山形縣ノ門田村ニ收穫ノ少シク高キニ過キ處分未決ノモノアリ佐賀縣ニ均シク高木外三箇村アリ此他目下精細ノ調査ヲ得ル能ハサルモ熊本、廣島等ノ諸縣ニ收穫ノ當ヲ得サル數村アリ是等皆十三年二十五號公布ニ際シ情願指令等アリテ存ス此他伊勢ノ如キ舊豐岡管轄ノ如キモ前數件ト事情ヲ同フシ或ハ亦此際二十五號處分ヲ完決セ

サルヲ得サルヘシ要スルニ前件ノ如キハ明治十三年二十五號布告ヲ以テ夫々整理ヲ了スヘキモノニシテ地租條例發布ノ際ニ在リテ未タ其處分ノ結了ニ至ラサリシモノナリ其各件ニ於ケル事由ト及其處分ノ方案ニ至リテハ別紙ニ詳載セリ

(別紙)

和歌山縣ハ明治八年ヨリ改租シ千二百四箇村ノ內三十三箇村ハ六十八號公布ニ依リ處分セリト雖モ十三年二十五號公布ニ際シ該縣民願ノ要旨ヲ略別スレハ第一改租當初告示ノ收穫ハ實適セスシテ多キニ失シ地方官ノ說諭ニ依リ五箇年據置ノ意ニテ承服セリ第二類外瘠薄ノ地多キヲ本細段別ニ組入レシヨリ村等ニ影響シ負擔ニ堪ヘス第三告示ノ收穫高キニ失スルノミナラス其米價最高ノ地ニ比シ最低ノ地ハ權衡ヲ失スルヲ以テ收穫ニテ斟酌ヲ要ス第四從前管內共擔ノ水利費ヲ唯其利害關係町村ノ負擔ト爲セシニ付收穫ヲ減セサレハ工事少ナキ地ニ比シ權衡ヲ失フ等ニアリテ當時修正ニ係ルモノ六十八箇村ニシテ地價ヲ減セシモノ八萬九千五百七拾八圓餘地租ヲ減セシモノ貳千貳百參拾九圓其他十八年改正ヲ待ツヘキモノ七十七箇村爾後登量試驗ヲ出願セシモノ數村ナリ顧フニ本縣改租ノ不適法タル舊藩ノ重租ヲ比準トシ產米少ナキ東西牟婁郡等ヲ併算シテ米價ノ平均ヲ定メ檢查石代ニ用キシヲ以テ米價高キニ失シ又十三年四十八號公布ニ際シ改租ノ時斟酌セサル水利費ノ幾分ヲ民費ニ歸セシメシニ依リ同年二十五號公布ニ從ヒ一般修正ニ涉ルヘキモ當時十八年第二期ノ修正ヲ豫期セシヨリ之ヲ施行セス十八年一般修正ヲ待ツヘキ旨ヲ說諭シ民願ヲ卻ケシモノナリ

故ニ今米價五圓貳拾七錢ヲ五圓ニ減シ大和ノ四圓七拾壹錢河內和泉ノ五圓三重ノ全管平均五

圓六錢ト權衡ヲ得セシメ又利率ノ五分九厘ヲ普通一般ノ六朱ト爲シ水利費等斟酌ノ當ヲ得サルモノヲ酌量シ田畑地價金ヨリ其平均六分一厘二毛弱ヲ標準トシテ減殺シ地租金四萬貳千八百七拾七圓ヲ減殺セントス

靜岡縣遠江國ハ明治八年改租ニ際シ審議ノ末檢査石代ヲ減シテ收穫米ヲ增セリ十四年ニ至リ十三年二十五號公布ニ依リ地價ハ据置ルヽモ收穫ハ當ヲ得サル旨ヲ請願シ改租當初ノ一段平均收穫米一石四斗ハ昂キニ失スルモノト認メ之ヲ一石三斗六勺餘ト爲シ石代五圓五錢ヲ更メテ五圓四拾參錢ト爲シ遠江一般收穫ト石代トノ修正ヲナシ猶ホ地價ノ据置キ難キモノ七十一箇村ハ更ニ地價ノ修正ヲナセリ顧フニ收穫ハ土地ノ原位原量ヲ定ムルモノニシテ永ク不易ノモノナレハ之ヲ審査シテ斯ノ如ク一定セシメ石代ハ時價ノ高キヲ視テ然カク定メシモノナリ當時該縣各郡長ニ於テ收穫ハ一定不易ナルカ如キモ米價ハ昂低常ナラサルモノナレハ第二期再改正ノトキニハ相當ノ調査アランコトヲ稟白シ縣令ハ十八年ニ至リ何分ノ詮議スヘキ旨ヲ指令シ之ヲ以テ人民ヲ說諭セリ今近接地方ノ米價ヲ視ルニ隣界駿河ノ志太益津ハ五圓拾五錢又其宇土安部ハ五圓貳拾參錢其庵原ハ五圓拾八錢ニシテ又遠江ト接スル三河ノ渥美郡ハ四圓九拾壹錢ヨリ四圓四拾五錢ニ至ル尾張ハ四圓九拾壹錢ヨリ四圓四拾五錢ニ至ルモ四圓八拾七錢伊勢ヲ視ルモ五圓拾六錢武藏相模ヲ視ルモ五圓拾五錢ニシテ單リ遠江ノ五圓四拾參錢ノ突起スル／リ夫レ遠江ノ地タル產出米多クシテ之ヲ駿河其他ニ輸シ其米價ハ遠江地米ノ價格ナレハ其隣接地方ヨリ高價ナル能ハサルノ理勢アルヲ以テ既定ノ米價ハ稍〻高ク十八年ニ在リテ相當ノ調査アルヘキハ十四年ニ豫期セシ如ク必要ナルモノナリ故ニ隣接

地方ノ價格ヲ標準トシ更ニ接壤ノ駿河志太郡ニ比照シ五圓拾五錢トナシ田方地價ノ五分一厘六毛弱ヲ減シ地租金貳萬參千參百七拾圓ヲ減セントス

大阪府河內國高安郡樂音寺村等十四箇村ハ明治六七年舊堺縣所管ノ當時收穫ノ量法ニ從ヒ一切ノ收穫ヲ併量シ改租施行セシモノニシテ爾後量法ヲ更正シ本毛一作ノミヲ提查スルニ際シ村民ヨリ數回請願シ十三年二十五號公布ニ際シ上願スル所アリシモ同年廢縣ニ際シ新管廳ニ於テ直チニ之ヲ處理セス今日ニ至ルモノナリ故ニ既定ノ一段平均收穫米一石九斗七升三合六勺ヨリ裏毛麥ノ組入アルモノヲ除クトキハ一石八斗二升四合內トナルヘク而シテ其田方ハ檢查米價五圓貳拾六錢及利子五分二厘ヲ隣接各郡及河內全般ノ五圓ト六朱ニ比シテ五圓及六朱トナシ田方現地價ノ凡一割六分參厘九毛强ヲ減殺シテ地租千六百拾五圓ヲ減シ畑方ハ田方ト均シク米價利子ヲ更改シ凡一割六分八厘四毛强ヲ減殺シテ參百參拾壹圓ヲ減シ合計地租金千九百四拾六圓ヲ減セントス

宮城縣ハ明治七年ヨリ改租施行シ當時收穫ノ量法ニ從ヒ茶桑梨畑ハ其現量ヲ積算セリ爾後量法更正ニ際シ人民ヨリ請願セシ處アリテ十三年二十五號布告ヲ以テ處分スヘキモノナリ畑段別二萬四千八百二十一町八段八畝十六步七合九勺ノ內普通畑二萬四千二百六十七町三段七畝五步七合九勺ニシテ茶桑梨畑五百五十四町五段一畝十一步アリ之ヲ普通畑ト均シク一段平均收穫大豆五斗五升五合四勺トナストキハ其原地價ノ凡四割一厘弱ヲ減スルモノニシテ地租金九百拾貳圓ヲ減セントス

山形縣ハ十三年二十五號公布ニ依リ修正ヲ稟申セシモノハ二百五十八箇村ニシテ其內四十二

箇村ハ說諭ニ依リ地租据置キ十八箇村ハ地價不適當ナラサルヲ以テ据置キ百九十八箇村ハ修正ヲ加ヘタリ當時南村山郡出願二十一箇村ノ內門傳村ハ地位等級ノ調査上奸曲ノ事アリテ十八年ニ修正スヘキモノトナシ一時之ヲ卻ケシト雖モ連接諸村ト比較スレハ其收穫高キヲ以テ田方ハ一段平均收穫米一石八斗五升ヲ標準トシ原地價ノ凡ソ六分四厘五毛五絲ヲ減シテ地租金百四圓ヲ減シ畑方ハ一段平均收穫大豆六斗六升五合トナシ地價ノ凡ソ一割一厘餘ヲ減シテ地租金拾九圓ヲ減シ合計地租金百貳拾四圓ヲ減セントス

佐賀縣肥前國ハ舊長崎縣ニ於テ明治九年ヨリ改租施行セシモノニシテ佐賀全郡地價不服ノ苦情アリテ漸ク明治十二年ニ至リ之ヲ結了セシモノナリ此事タル當時一郡ヲ一大區トシ之ヲ各小區ニ分チシ制ナルニ依リ各大區限リ賦課額ヲ告示セシト雖モ該大區ノ評決上當ヲ得サルコトアリテ高木村等ノ若干村偏重ノ賦額ヲ承ケ爲メニ苦情ヲ生シ次キテ情願アリシモ十三年二十五號公布ヲ以テ處分スヘキモノト爲シ一時之ヲ卻ケシモノナリ畢竟スルニ田方一段平均收穫米一石六斗六升六合五勺ハ高キニ失スルヲ以テ接續地比較ヲ標準トシ五升六合五勺ヲ減シテ一石六斗一升トナシ原地價ノ凡ソ參厘九毛ヲ減シ地租金貳百八拾壹圓ヲ減セントス

此他熊本廣島等ノ諸縣地價ニ多少ノ不權衡アルモノ存スレトモ目下詳細ノ調査ヲ得難キニ依リ此ニ添付セス

乙　案

十三年二十五號公布ヲ以テ處分スヘキ件ニ關シ甲案具スル處アリ右ハ二十五號公布ニ際シ情願アルモノ指令アルモノ等ニシテ其既定ノ地價ニ於ケルモ偏重ヲ極メ十目ノ視ル處減殺シテ

其公平ヲ疑フモノナカルヘク其處分ノ必ス一般民心ニ協フヲ確信ス竊カニ惟フニ改租ハ未曾有ノ重典ニシテ當初既定ノ地價ニ就キ各縣各地逐一審案スルトキハ小差異小不公ナキ能ハス是レ理勢止ムヲ得サル所以ナリ而シテ其小差異小不公ノ顯著ナルモノヲ揭クレハ長野縣伊那ノ全部ノ如キ山形縣最上ノ全部ノ如キ三重縣ノ北部ノ如キ京都府兵庫縣內舊豐岡ノ如キ鳥取縣ノ如キ兵庫縣攝津ノ如キ又大阪府攝津河內和泉ノ如キ石川縣ノ如キ福島縣內ノ如キ新潟縣ノ東半部ノ如キモノナリ而シテ中ニ就キテ之ヲ細論スレハ山形ノ最上長野ノ伊那三重ノ北部舊豐岡鳥取舊磐前ノ如キ較ヘテ其著シキヲ覩ル是等各其固有ノ因由ヲ存シ或ハ收穫高キニ失シ或ハ舊租標準ノ重キヲ襲ヒ一定ナラスト雖モ皆連繫スルモノニシテ甲案具スル和歌山處分ノ減額四萬貳千八百七拾七圓ヲ少シトナシ本案具スル如ク六萬九千六百七拾圓ヲ減セントスルトキハ其比較上三重ニ及ホシ又此比較ヨリシテ舊豐岡ニ及ヒ延ヒテ其他ニ及フヘシ各件ノ因由ト處分ノ方案ハ之ヲ別紙ニ詳載セリト雖モ地租ノ減額ヲ合計スレハ地租金參拾參萬參千五百九拾六圓餘ナリトス本案ヲ施行スルト共ニ甲案中處分ヲ要スヘキモノヲ併算スレハ參拾六萬百圓餘ナリトス

和歌山處分ニ就テキ甲案具スル處ハ單ニ米價ト利率僅々ヲ減シ四萬貳千八百七拾七圓餘ヲ減スト雖モ田一段平均收穫一石五斗九升五合九勺ハ其收穫高キニ失シ近接地方ニ比シ細觀スルトキハ大和ハ一石五斗七升八合八勺近江ハ一石五斗九升一合九勺ナリ故ニ今和歌山ノ收穫ヲ一石五斗二升ニ減スルモ大差ナク地價ニ於テハ尙一段平均六拾四圓六拾錢ニシテ大和ハ六拾參圓貳拾錢九厘ナルノミナラス沃壤ノ地多キ近江ノ六拾四圓五錢八厘ニ比シ尙超過セリ依テ

前書ノ如ク收穫ヲ減シ原地價ノ凡ソ九分九厘五毛强ヲ減シ地租金六萬九千六百七拾圓ヲ減セントス

長野縣ハ十三年二十五號公布ニ從ヒ地價修正出願セシモノ十九箇村ノ內當初ノ收穫利子不適當ニシテ四十二箇村ノ地價ヲ修正シ地租壹萬五千四百七拾壹圓餘ヲ減シ其他三十七箇町村ハ或ハ願下ケ或ハ既定ノ地價ヲ是認セリ其出願諸村ハ各郡ニ點在セシモ專ラ舊筑摩縣ノ所管ニ多ク結局收穫利子共ニ當ヲ得サルモノナリ就中上伊那郡片桐村大草村ニ於テ其近接諸村ト比シ收穫ノ審査ヲ要スヘキアリテ處分ノ未決ナルモノアリ是等尙該管內ニ涉リテ存スルモノ若干村ナリトス依テ舊筑摩縣所管八郡ノ田方原地價ノ凡ソ六厘二毛强畑方原價六毛强ヲ減殺スルヲ標準トナシ全管ニ涉リテ地租金凡ソ貳千五百四拾七圓ヲ減セントス

山形縣ハ十三年二十五號公布ニ依リ縣會ニ於テ當初ノ地價ヲ不適當ト認視セシモノ二百五十八箇村ニシテ其內四十二箇村ハ說諭ノ上地價ヲ據置キ十八箇村ハ既定ノ地價ヲ相當ト認メ百九十八箇村ヲ修正セシト雖モ收穫ノ當ヲ得サルモノ若干部落アリ其最タル門傳村ノ如キハ之ヲ甲案ニ揭クト雖モ就中最上郡ノ如キハ舊藩ノ苛歛ヲ襲ヒ他ノ山形ノ各郡又ハ隣接スル秋田縣雄勝郡ニ比シ收穫地價ニ於テ平均ヲ失フ著シキヲ視ル其他村山郡等ニ於テ若干同樣ノ村アリ依テ羽前國五郡ニ向ヒ田方地價ノ凡ソ一分八厘四毛ヲ減シ畑方原地價ノ凡ソ七厘四毛强ヲ減シ全管ニ向ヒ地租金四千八百貳拾七圓ヲ減セントス

三重縣伊賀全國伊勢國八郡ハ明治八年ヨリ改租施行シ志摩全國紀伊南北牟婁郡伊勢國五郡舊度會縣所管)ハ明治九年ヨリ施行セリ明治十三年二十五號公布ノ當初修正ヲ出願セシ村數三百

十六其內願下ケヲナセシモノ六十六而シテ朝明郡ニ於テ地價ヲ修正セシモノ五箇村奄藝三重員辨桑名ニ於テ十六箇村地租ヲ減セシモノ合計八百七拾參圓登量試驗ヲ出願セシモノ五箇村全管擧ケテ二十五號處分ヲ要スルモノナリ隣接地方ヲ細觀スルニ北勢田方一段平均收穫米一石五斗二升四合四勺伊賀ノ一石五斗二升一合二勺ヲシテ尾張ノ一石五斗六升三合六勺ト殆ン ト均一ナラシメシハ卽チ高キニ失シ又美濃ノ一石二斗六升二合六勺三河ノ一石二斗七升三合八勺ニ比スレハ差異著シキヲ認ムヘク又其畑方ノ收穫ヲ近接地方ニ比照スレハ差異交モ均シカラサルモ尾濃ニ比シテハ地價ノ高キヲ致セリ要スルニ北勢伊賀ノ地價ハ全國中地價ノ最モ高位ヲ占ムル堺大阪等ニ比準セシモノニシテ其隣接セル南勢若干部分ト共ニ多少地價ノ減殺ヲ要スヘモノトス而シテ其南勢ノ殘部紀ノ南北牟婁ニ至リテハ田畑收穫和歌山及今回減殺スヘキ北勢部分ト權衡ヲ保チ敢テ減殺ヲ加フルノ限ニアラストス故ニ北勢ノ田方原地價ノ凡ソ三分五厘强畑方原地價ノ凡ソ三分五厘弱伊賀ノ田方原地價ノ凡ソ三分五厘弱ヲ減シ地租金貳萬七千八百六拾四圓ヲ減シ南勢ノ田方原地價ノ凡ソ四分九厘七毛五絲强畑方原地價ノ凡ソ五分二毛五絲强ヲ減シ地租金壹萬貳千九百五拾七圓ヲ減シ合セテ四萬八百貳拾壹圓ヲ減セントス

舊豐岡縣ノ改租ハ明治八年ヨリ施行シ當時所管ハ丹後但馬全國及丹波ノ多紀氷上天田郡ナリ明治九年廢縣トナリ其丹後全國及丹波天田郡ハ京都府ニ屬シ其但馬全國及丹波ノ多紀氷上郡ハ兵庫縣ニ屬セリ丹後ノ田方一段平均收穫米一石二斗七升八合五勺ハ若狹ノ一石二斗八升七合七勺ト比シ大差ナキモ其畑方一段平均麥一石三升五合ハ若ノ八斗三升二合一勺ト照シ二斗

餘ノ差アリ又之ヲ京都府管轄ニ係ル丹波ノ各郡(天田郡ヲ除キ)ノ田方段別米一石三斗七勺ニ比スレハ大差ナキモ其畑方段麥九斗四升一勺ニ比スレハ小差ナキ能ハス而シテ舊豐岡所管ノ丹波ノ天田多紀氷上ヲ以テ京都管轄ノ丹波各郡ニ比シテ之レヲ概觀スレハ田方ニ在リテ舊豐岡ノ分ニ二三斗高ク畑方ニ在リテハ殆ント半額以下ノ高キヲ觀ル又但馬ノ田方段米一石二斗四升九合畑方段麥一石一斗八升七合五勺ヲ以テ因幡伯耆ノ一石三斗八升二合一石一斗三升二合ニ比スレハ收穫ニ於テハ因伯ト大差ナキモ因伯兩國ト但ノ地味ヲ比較スレハ宜シク但ヲ減スヘキナリ又舊豐岡ノ檢査石代ヲ視ルモ舊豐岡所轄ノ國郡ハ之ヲ隣接地方ニ照シ多少ノ差異アリテ相互ノ平均ヲ持スル能ハス其檢査石代ノ如キモ運輸等ノ便否ヲ考フレハ宜シク遞減スヘキノ理アリ故ニ米價四圓參拾九錢ヲ四圓貳拾錢ニ減シ麥價貳圓四拾六錢ヲ貳圓參拾九錢ニ減シ又田方原地價ノ凡ソ七分壹厘五毛强ヲ減殺シテ地租參萬六千六百八拾參圓ヲ減セシメ畑方ノ原地價ノ凡ソ五分五厘六毛ヲ減シテ四千七拾壹圓ヲ減シ合計地租金四萬七百五拾四圓ヲ減セントス

鳥取縣ハ改租ノ當初地價ニ不服アリテ十三年二十五號公布ニ際シ二百四ヶ村修正ヲ出願シ修正ヲ加ヘシモノ百四十三箇村地租ヲ減セシモノ五千八百七拾四圓餘ナリト雖モ陸運巨港ノ便ナク檢査米價四圓四拾五錢大豆四圓四拾參錢ヲ島根ノ檢査米價四圓四錢麥價壹圓九拾八錢ニ比スレハ差異著シク常ニ市價ノ改正石代ニ下タルヲ以テ每年預リ米ヲ出願スルモノアリ又島取ノ畑方ハ大豆ヲ以テ收穫ヲ定メ島根ハ麥ヲ以テ定メシヲ以テ島根ノ麥價壹圓九拾八錢ヲ以テ換算スルトキハ因伯ノ畑方一石四斗五升六合ハ島根ノ一石二斗二升五合ニ比シ二斗三升餘

ノ差アリ故ニ因伯ノ檢査米價ト豆價トヲ改メ米價ヲ四圓拾五錢トシ田方原地價ノ凡ソ六分七厘四毛强ヲ減シ大豆價四圓四拾參錢ヲ四圓拾參錢ト爲シ一段收穫平均大豆六斗二升八合六勺ニ對シ凡ソ一升八合六勺ヲ減シテ六斗一升トナシ畑方原地價ノ凡九分五厘三毛弱ヲ減シ地租金參萬參千九百四拾壹圓ヲ減セントス

福島縣管內舊磐前所管ニ係ル磐城國ハ十三年二十五號公布ニ際シ地價修正ヲ出願セシ村數二百七十六修正セシ町村ハ七地租ヲ減セシモノ四百七拾六圓餘ナリト雖モ元來其檢査米價ハ隣接「在來福島諸郡」ノ平均米價參圓拾貳錢ト接壤宮城諸郡ノ貳圓七拾貳錢ニ比スレハ高キニ失スルヲ以テ米價參圓四拾七錢ヲ參圓貳拾七錢トナシ田方原地價ノ凡ソ五分七厘六毛强ヲ減シテ地租金壹萬六千七百六拾五圓ヲ減セントス

兵庫縣攝津五郡ハ十三年公布ニ際シ修正ヲ出願セシモノ二百二箇村ナリシモ容易ニ修正スルトキハ一般ニ波及スルノ恐レアリシヲ以テ十八年ヲ豫期シ之ヲ說諭シ或ハ指令シ民願ヲ卻ケ只其顯著疑フヘカラサル一箇村ヲ修正セシノミ案スルニ其一段平均收穫米一石七斗三合八勺ハ高キニ失スルニ依リテ之ヲ各村ニ通觀スレハ高低一ナラサルアリテ其高キモノハ修正ヲ加フヘキアリ故ニ隣接地ノ比準ヲ採リ凡ソ五升一合八勺ヲ減シ一石六斗五升二合トナシ田方原地價凡ソ三分四毛ヲ減シ地租金七千九百四拾九圓ヲ減セントス

大阪府河內和泉兩國ハ明治九年堺縣ニ於テ改租施行シ攝津七郡ハ同府ニ於テ改租施行シ概ネ平沃膏腹ノ地ナリト雖モ其收穫ハ全國ノ最高位ヲ占ムル河內ノ高安郡ニ比準セシモノニシテ十三年二十五號公布ニ際シ高安郡ノ處分ヲ結了セサルハ延ヒテ攝津河內和泉ト一般ニ涉ルア

レハナリ故ニ攝津ノ一段平均收穫米一石八斗八升八合一勺ハ高キニ失シ全般ヲ通觀スレハ高低不平均ヲ致スヲ以テ凡ソ九升四合一勺ヲ減シテ一石七斗九升四合トナシ田方原地價ノ凡ソ四分九厘八毛五絲强ヲ減シ地租金壹萬八千百八圓ヲ減シ又同一ノ理由ヲ以テ河内和泉ノ一段平均收穫一石九斗三升八合四勺ノ内凡ソ九升七合二勺ヲ減シ一石九斗三升八合四勺トナシ田方原地價ノ凡ソ五分二厘ヲ減シ地租金參萬四千百六拾壹圓ヲ減シ攝河泉合計地租金五萬貳千貳百七拾圓ヲ減セントス

石川縣ハ十三年二十五號布告ニ際シ修正ヲ出願セシモノ百十箇村修正セシモノ七十五箇村地租ヲ減セシモノ千四拾四圓餘ナリト雖モ其一段平均收穫米一石四斗九升六合ハ舊藩重租ニ起因スル處アリテ既ニ高キニ失シ越中ノ一石四斗六合八勺ト比シ大差ナキモ地價ニ至リテハ其一段平均五拾圓餘ヲ以テ越中ノ四拾圓餘ニ比スレハ大差アリ而シテ隣接越前ノ一石三斗七升一合三勺ニ比スレハ差異アリテ其地價四拾五圓餘ニ比スルモ尚超過スル處アリ故ニ收穫ヲ一石四斗二升一合トナシ利子ヲ六朱トナシ田方原地價ノ凡ソ八分三厘四毛弱ヲ減シ地租金五萬參千九百參拾四圓ヲ減セントス

新潟縣ハ十三年二十五號公布ニ際シ地價修正出願セシモノ三百六十三箇村ニシテ地價ヲ修正セシモノ八十三箇村地租ヲ減セシモノ貳千六百參拾壹圓餘ナリト雖モ其東半部ノ西中南北蒲原及岩船郡ノ田方一段平均收穫米壹石三斗三升九合三勺ハ山形縣所管舊鶴ケ岡ノ一石三斗三升五合六勺ト比シ大差ナシト雖モ當初査定ノ收穫高低一ナラサルモノアリテ自ラ其平均ヲ失シ高キモノ多キニ居リ又其西半部九郡ノ一石二斗九升五合ト比シ差異アルヲ視ル故ニ其二升

三勺ヲ減シテ一石三斗一升九合トナシ原地價ノ凡ソ一分四厘五毛强ヲ減シテ地租金壹萬百拾參圓ヲ減セントス

（別表ノ一）

本件ヲ施行スルニ際シテハ左ノ豫定ニ準據シ之カ結了ヲ計ルモノトス

第一　關係ノ府縣知事ヲ其近接關係地方ニ區別シ四五名招集シテ兼テ調査セシ表額ニ基キ其要旨ヲ示サレ豫定セル處分ノ方案ヲ達スルコト

第二　第一ノ順序ヲ終ヘタル後他ノ府縣知事ヲ招集シ關係ノ地方官ニ達シタル趣ヲ說話シ此件ニ關シ澁解ヲ來スコト無キ樣注意スヘキ旨ヲ達スルコト

第三　第二ノ達ヲナシタル後其地方官ヨリ同一ノ處分ヲ受ケントスルモノハ更ニナカルヘキ筈ナケレトモ若シ之アラハ事實ヲ審査スヘキモノトス

第四　關係地方ノ處分方法ハ豫定シテ命令書ヲ擔當主税官ニ附與スルコト

第五　擔當主税官ハ其地方ニ至リ前旨ニ從ヒ地方長官ト協議シ處分ノ細手續ヲ定ムルコト

第六　右取調方ハ先以テ郡區長ヘ大旨ヲ示シ更ニ擔當官員ヲ派遣シ密ニ來由ノ實況ヲ推究シ其基本ヲ定ムルコト

第七　取調整了セル全管上減却スヘキ範圍内ニ於テ實況ニ應シ反覆審案ノ末每村總計ノ額ヲ定ムルモノトス

第八　每村ノ總計額ヲ總計シ賦税スヘキ額ハ府縣知事ヨリ内申シ允可ヲ受ケヘキモノトス

第九　每村ノ減スヘキ額決定シテ全管ノ總計上ニ差違ナキトキハ每町村ヲ便宜ノ地ニ招集シ

之ヲ指示スヘキモノトス

第十　本件ヲ處分スルハ別紙甲乙ノ如ク要處ヨリ著手シ漸次他ニ及フト雖モ大體同時ニ著手シ同時結了ヲ期スルコト

第十一　本件ハ地押ト併行ス其帳簿上ノ整理ハ區劃ヲ設ケ處置スルモノトス

（別表ノ二）

辯明

問　明治十七年七號布告ヲ以テ地租條例ヲ制定セラレ從前法規ノ之ト抵觸スルモノハ廢セラレシヲ以テ視レハ彼ノ改正條例又ハ其第八章ニ依據セル十三年二十五號布告モ共ニ消滅セシモノニシテ地租條例制定ノ後ハ其七章ニ從ヒ地價ハ地目變換ト開墾ニアラサレハ修正セラレサルヲ知レリ然ルニ二十年ノ今日ニ於テ或ハ一縣ノ地租額ヲ減殺セラルヽモノアリト聞ケリ地押ハ地種地目帳圖ノ整理ニ過キサルヘシ此擧アルハ如何

答　問ノ如キ唯其事蹟ヲ視テ其因由ヲ知ラサルモノアリ抑ト十三年二十五號ノ公布ハ改正條例第八章ニ起因シ當初定メタル地價ヲ不適當ナリト視認スルトキハ之カ修正ヲナスヘキノ法ニシテ改正條例第八章及二十五號公布第一條ヲ案スレハ地租ハ五箇年間ニ一回修正ヲナスヘキノ法意タルヲ視ルヘシ故ニ右等法章ノ地租條例ト共ニ廢止セラレシハ固ヨリナリト雖モ該條例ノ發布ニ先タチ卽十三年二十五號公布ニ從ヒテ處分スヘキモノヽ未決ナルモノハ該公布ノ廢止ニ關セス之カ結了ヲ爲サヽルヘカラス是蓋シ問議ニ疑念アル所以ナルヘシ

問　然ルトキハ何故ニ二十五號布告ノ消滅前ニ於テ之カ著手ヲナサヽル既ニ該法ノ消滅セシ

ハ前問ノ如クナルニ今日ニ於テ之ヲ行フ大ニ世間ノ惑フ所ナリ其理由ハ如何

答　十三年二十五號公布ノ消滅セシ後チニ之ヲ行フト思フヲ以テ第二問ノ疑ヲ生スレトモ右ハ第一問ニ答フル如ク該公布ノ存在セシトキ處分未決ノモノノ處理スルニアレハ今日ニ在リテ其法文ノ存廢ハ敢テ論ヲ要セサルナリ

問　何ヲ以テ未決ト言フカ

答　十三年二十五號公布ノ執行上完結ヲ缺クアリテ第二期ノ改正ヲ期シ或ハ民願ヲ卻ケ或ハ更ニ修正アルヘキコトヲ指令シ或ハ官廳ヨリ人民ニ向ヒ契約セシモノアリ是等處分ノ未決ト言フ所以ナリ

問　第二期ノ改正ヲ豫期シ民願ヲ卻ケ或ハ更ニ修正ヲ約スト言フト雖モ第二期ノ修正ハ到底是等ニ關ハラス渾テ必要ナラサルモノトシ地租條例ヲ定メラレ將來地價ノ修正ヲ要セラルルトキハ前以テ布告スヘキ旨ヲ定メラレシニ非スヤ答議ノ如キハ蓋シ前後ヲ混スルニアラスヤ

答　本問ノ如キハ法意ヲ察セスシテ議ヲ爲スモノナリ改正條例第八章ハ五箇年間ハ地價ノ增減アルニ關セス當初ノ地價ヲ据置クトアリ十三年二十五號公布第一條ハ五箇年据置キ收稅スヘシトアリテ兩者皆此五箇年間ノ地價修正ヲ計リシモノナリ故ニ二十五號公布ヲ實施スルニ方リテヤ當時處分未決ノモノハ六箇年目ニ之カ更正アルヘキモノトナシ之ヲ約シテ十八年ニ至レリ地租條例ハ前敍ノ舊法ヲ廢シ渾テ既定ノ地價ヲ不易ノモノト確認セシト雖モ二十五號公布實施ニ際シ十八年修正アルヘキ時ヲ以テ處理スヘキモノトナシテ處理セサル

モノマテヲ不易トハナサヽリシナリ今回處理スルモノハ十三年二十五號布告ノ生存中處分スヘキモノニ限ルナリ

問　該布告ニ依リ人民ヨリ出願セシモノヲ却下セシアリ是等卽チ改租當初既定ノ地價ヲ不易トナシ之ヲ聽許セラレサルモノニシテ處分ヲ結了セシモノナルヘシ之ヲ未決ト言フハ如何

答　賦稅ハ官ノ定ムル處願意ノ許否ハ豫メ言フヘキ限ニアラス又空シク民願ヲ繫キテ納稅ノ期ヲ猶豫スルヲ得ス然リト雖モ未決ノ個所ハ全國ノ權衡又ハ事務ノ順序モアリ深ク調査ノ後ニ實施スヘキハ勿論ナリ豈人民ノ願意ヲ却下セシヲ以テ論究スヘキ限ニアランヤ

問　答フル如キナレハ今回處分アルハ既ニ上願セシモノ指令アリシモノ契約アリシモノヽ未決ナルモノニ限リ其他ニ及ハレサルカ

答　固ヨリ然ルナリ

問　十一年地租改正局大藏省連署ノ達ニ改正當初ノ誤失ヲ發見スルトキハ訂正セシムルノ法アリ今回ノ擧ハ該法ニ由ルニハアラスヤ

答　既ニ前問ニ答フル如クナレハ該法ヲ以テ處理スルニハアラスト雖モ處分中ニハ其事體ヨリシテ或ハ該法ノ範圍ニ歸スルモノモアラン

問　既ニ夫々答議ヲ領ス獨リ怪ム十八年前後ニ直ニ之ヲ行ハス今年ニ至リテ之ヲ行フ何等ノ理由ソ

答　地租ノ事タル全國ニ涉リ汎ク衆庶ノ休戚ニ關ハル一令ヲ實施スル尙ホ數月ヲ閱ス況ンヤ改租當初ノ不備ヲ細觀シテ之カ處理ヲナスヲヤ而カモ今年始メテ著手セシニアラス條例發

布ノ前後精密之ヲ調査シ之ニ必要ナル手續ヲ夫々施行セリ

問　土地臺帳ヲ調製シ或ハ地押ヲ施行スルハ實地ト帳簿トヲ整理スルノミナラス蓋シ本問ノ事項モ共ニ整理セラルヽ筈ナリシヤ

答　本問ノ事ハ右等ニ先タチテ存スルハ前ニ答フルカ如シ地押ハ之ニ次キテ起ルモノナリ斯ノ如ク大藏省ヨリ處分方ヲ閣議ヘ提出シ次テ閣議ニ於テ決スル處アリ大藏省ニ於テハ直チニ其處分方ニ著手シ明治二十年九月其處分結了シタルニ付大藏大臣ヨリ內閣總理大臣ニ之ヲ申報セリ今左ニ其全文ヲ揭ケテ以テ地價修正處分ノ狀況ヲ明ニセントス

特別地價修正處分結了ニ付申報

曩ニ處分方內定アリシ地價特別修正ノ件當時提出セシ方法ニ基キ別紙ノ如ク施行シ其減額總計地租金參拾貳萬貳千七百六拾貳圓四拾六錢ナリトス

右ハ當初改租ノ成跡上收穫米麥利子步合石代相場等其高キニ失セシモノナリシカ今回特別處分ニ依リ漸ク適當ノ額ニ歸著シ以テ各地ノ權衡其宜キヲ得テ一般ニ負擔ノ中正ニ歸スルヲ見ルニ至レリ於茲カ始メテ積年ノ煩累ヲ消滅シ之カ特恩ノ厚キヲ感戴セリ由テ爰ニ處分ノ結末ヲ別紙ニ詳記シ謹テ申報ス

明治二十年九月二十七日

內閣總理大臣　伯爵　伊藤博文　殿

大藏大臣　伯爵　松方正義

特別地價修正ニ係ル減額仕譯書

丹後全國丹波天田郡　京都府

一　田段別一萬六千二百九十二町七段八畝十六歩
（朱書）地價金七百八拾四萬千七百七拾參圓七拾六錢五厘
地租金拾九萬六千七拾參圓七拾四錢

右修正
地價金七百貳拾七萬四千九百參拾八圓四拾錢
地租金拾八萬千八百七拾參圓四拾六錢

差引　減
（朱書）地租金壹萬四千貳百圓貳拾八錢
內譯
金五千七百拾圓貳拾八錢七厘　收穫ニ斟酌ヲ加ヘ減スル分
金八千四百八拾九圓九拾九錢貳厘　米價同斷

一　畑段別五千八百九十二町三段五畝二歩
（朱書）地價金百貳拾八萬貳千五百八拾九圓六拾錢六厘
地租金參萬貳千六拾八圓五拾壹錢

右修正
地價金百貳拾壹萬千四百貳拾圓四錢
地租金參萬貳百八拾五圓五拾錢壹厘

差引　減
（朱書）地租金千七百八拾參圓九厘　收穫ニ斟酌ヲ加ヘ減スル分
內譯
金八百六拾九圓五錢六厘　麥價同斷
金九百拾參圓九拾五錢參厘

摂津國四百四拾四箇村河內國和泉國　大阪府

一　田段別四萬八千九百十三町三段二十一歩
（朱書）地價金四千百參拾七萬貳千貳百六拾圓九拾錢
地租金百〇參萬四千參百六圓五拾貳錢貳厘

右修正
地價金參千九百五拾八萬貳千六百四拾五圓五拾壹錢七厘
地租金九拾八萬九千五百六拾六圓貳拾參錢四厘

差引　減
（朱書）地租金四萬四千七百四拾圓貳拾八錢八厘
內譯
金四萬四千百七拾參圓六拾七錢　收穫ニ斟酌ヲ加ヘ減スル分

金四百八拾七圓六拾四錢七厘
金七拾八圓九拾七錢壹厘　米價同斷
一　畑段別百二町六段八畝歩　利子同斷
（朱書）地價金七萬八千參百四拾壹圓九拾七錢七厘
地租金千九百五拾八圓七拾七殘
右修正
地價金六萬五千百貳圓拾八錢貳厘
地租金千六百貳拾七圓五拾八錢六厘
減
差引
（朱書）地租金參百參拾壹圓拾八錢六厘
內譯
金貳百拾八圓七拾五錢參厘
金九拾六圓七拾六錢參厘　收穫ニ斟酌ヲ加ヘ減スル分
金拾五圓六拾七錢　米價同斷
一　郡村宅地段別四十一町一段七畝三歩　利子同斷
（朱書）地價金參萬七千八百拾壹圓九拾錢四厘
地租金九百四拾五圓參拾七錢五厘
右修正

地價金參萬參千貳百七拾四圓四拾七錢參厘
地租金八百參拾壹圓八拾九錢
減　地價ニ斟酌ヲ加ヘ減スル分
差引
（朱書）地租金百拾參圓四拾八錢五厘
兵庫縣
攝津國二百二十三箇町村播磨國加古郡六箇村但馬國丹波國二郡
一　田段別三萬二千九十三町八段四畝九歩
（朱書）地價金千九百五拾五萬五千八百四拾圓五拾五錢四厘
地租金四拾八萬八千八百九拾七圓拾壹錢五厘
右修正
地價金千八百四拾八萬四千參百參拾四圓八拾八錢八厘
地租金四拾六萬貳千百八圓參拾七錢參厘
減
差引
（朱書）地租金貳萬六千七百八拾八圓七拾四錢貳厘
內譯金壹萬參千貳拾四圓貳拾壹錢壹厘　收穫ニ斟酌ヲ加ヘ減スル分
金壹萬參千七百六拾四圓五拾參錢壹厘　米價同斷
一　畑段別七千三十三町七段四畝二十六歩
（朱書）地價金百七拾五萬參千六百五拾八圓六拾貳錢貳厘

地租四萬參千八百參拾壹圓八拾六錢八厘

右修正

地價金百六拾六萬四千百拾圓八拾貳錢四厘

地租金四萬千六百貳圓七拾七錢貳厘

差引

(朱書)地租金貳千貳百貳拾九圓九錢六厘

內譯

金九百八拾八圓七錢七厘　減　收穫ニ斟酌ヲ加ヘ減スル分

金千貳百四拾壹圓壹錢九厘　麥大豆價同斷

一　市街宅地段別二十二町七段八畝一歩四厘

(朱書)地價金四萬千貳百八拾六圓拾九殘壹厘

地租金千參拾貳圓五拾貳錢貳厘

右修正

地價金參萬參千貳拾八圓九拾五錢參厘　減　地價ニ斟酌ヲ加ヘ減セシ分

地租金八百貳拾五圓七拾貳錢四厘

差引

(朱書)地租金貳百六圓七拾九錢八厘

三重縣

伊賀伊勢志摩三國

一　田段別七萬二千三百六十町二段一畝五歩

(朱書)地價金四千五百貳拾六萬七千貳百七拾壹圓九拾五錢六厘

地租金百拾參萬千六百八拾壹圓七拾九錢八厘

右修正

地價金四千參百八拾參萬貳千四百八拾貳圓九拾四錢六厘

地租金百〇九萬五千八百拾貳圓七錢參厘

差引

(朱書)地租金參萬五千八百六拾九圓七拾貳錢五厘　減　收穫ニ斟酌ヲ加ヘ減スル分

一　畑段別二萬千六百三十九町七段二畝十一歩

(朱書)地價金五百九拾五萬參千六百五拾圓八拾貳錢六厘

地租金拾四萬八千八百四拾壹圓貳拾七錢

右修正

地價金五百七拾四萬千四拾參圓參拾壹錢七厘

地租金拾四萬參千五百貳拾六圓八錢貳厘

差引

(朱書)地租金五千參百拾五圓拾八錢八厘　減　收穫ニ斟酌ヲ加ヘ減スル分

愛知縣

尾張國海西郡五明村外十四箇村

一 田段別二百十二町七段六畝三歩

(朱書)地價金拾貳萬五千貳百六拾四圓八拾貳錢九厘

地租金參千百參拾壹圓六拾貳錢壹厘

右修正

地價金拾壹萬貳千七百參拾八圓參拾四錢六厘

地租金貳千八百拾八圓四拾五錢壹厘

減 收穫ニ斟酌ヲ加ヘ減セシ分

差引

地租金參百拾參圓拾七錢

一 畑段別四十町三段八畝二十一歩

(朱書)地價金貳萬貳百拾貳圓九拾八錢

地租金五百五圓參拾貳錢貳厘

右修正

地價金壹萬八千貳百九拾貳圓七拾四錢七厘

地租金四百五拾七圓參拾貳錢

減 收穫ニ斟酌ヲ加ヘ減スル分

差引

(朱書)地租金四拾八圓五厘

岐阜縣

美濃國下石津郡金廻村外二箇村

一 田段別六拾七町八段十七歩

(朱書)地價金貳萬百參拾貳圓六拾參錢

地租金五百參圓六拾四錢

右修正

地價金壹萬八千百拾九圓參拾六錢八厘

地租金四百五拾貳圓九拾八錢五厘

減 收穫ニ斟酌ヲ加ヘ減スル分

差引

(朱書)地租金五拾圓六拾五錢五厘

一 畑段別十七町八段三畝二十歩

(朱書)地價金七千八百參拾參圓五拾壹錢七厘

地租金百九拾五圓八拾五錢九厘

右修正

地價金七千八拾九圓參拾參錢參厘

地租金百七拾七圓貳拾參錢參厘

減 收穫ニ斟酌ヲ加ヘ減スル分

差引

(朱書)地租金拾八圓六拾貳錢六厘

長野縣

信濃國上伊那郡本郷村外五箇村

一　田段別六百八十九町五段二十歩

（朱書）地價金參拾萬九千八百六拾五圓拾壹錢

地租金七千七百四拾六圓六拾貳錢八厘

右修正　減　收穫ニ掛酌ヲ加ヘ減セシ分

地價金貳拾九萬貳千八百八拾參圓貳拾參錢

地租金七千參百貳拾貳圓八錢貳厘

差引

（朱書）地租金四百貳拾四圓五拾四錢六厘

一　畑段別七百九十町一段七畝十一歩

（朱書）地價金九萬九百貳拾七圓九拾四錢壹厘

地租金貳千貳百七拾參圓拾九錢九厘

右修正　減　收穫ニ掛酌ヲ加ヘ減セシ分

地價金八萬七千九百七拾九圓五拾錢五厘

地租金貳千百九拾九圓四拾八錢八厘

差引

（朱書）地租金七拾參圓七拾壹錢壹厘

靜岡縣

遠江國駿河國志太郡ノ內十六箇村

一　田段別三萬四百七十町五段八畝二十七歩六合五勺

（朱書）地價金千八百拾壹萬八千百五圓六拾貳錢六厘

地租金四拾五萬貳千九百八拾參圓拾參錢參厘

右修正

地價金千七百拾五萬貳千貳拾壹圓七拾貳錢

地租金四拾貳萬八千八百圓五拾六錢壹厘

差引

（朱書）地租金貳萬四千百八拾貳圓五拾七錢貳厘

減　米價ニ掛酌ヲ加ヘ減スル分

宮城縣

陸前國桃生郡赤井村

一　梨畑段別四段六畝二十八歩

（朱書）地價金六百四拾參圓四拾四錢貳厘

地租金拾六圓八錢六厘

右修正

地價金七拾九圓九拾貳錢

地租金壹圓九拾九錢九厘

差引

(朱書)地租金拾四圓八錢七厘

羽前國南村山郡一箇村西田川郡一箇村最上郡七十三箇村　山形縣

一　田段別八千町六段四畝七歩　收穫ニ斟酌ヲ加ヘ減セシ分

(朱書)地價金百八拾八萬參千九百貳拾圓八拾六錢五厘

地租金四萬七千百圓貳拾參錢壹厘

右修正

地價金百七拾參萬參千七百七拾貳圓拾八錢壹厘

地租金四萬參千參百四拾四圓參拾錢五厘

差引　減

(朱書)地租金參千七百五拾五圓九拾貳錢六厘　收穫ニ斟酌ヲ加ヘ減セシ分

一　畑段別千九百五拾貳町七段六畝二十歩

(朱書)地價金拾八萬參千九百參拾四圓七拾五錢五厘

地租金四千五百九拾九圓參拾六錢參厘

右修正

地價金拾五萬七千貳百九拾參圓九拾六錢八厘

地租金參千九百參拾貳圓參拾四錢八厘

差引

(朱書)地租金六百六拾七圓壹錢五厘

加賀能登二國　石川縣　收穫ニ斟酌ヲ加ヘ減セシ分

一　田段別五萬千八拾七町九段八畝八歩

(朱書)地價金貳千五百八拾七萬五千五百四拾四圓六錢參厘

地租金六拾四萬六千八百八拾八圓六拾錢貳厘

右修正

地價金貳千四百六拾壹萬參千八百五拾四圓六拾參錢五厘

地租金六拾壹萬五千參百四拾六圓參拾七錢六厘

差引　減

(朱書)地租金參萬千五百四拾貳圓貳拾貳錢六厘　收穫ニ斟酌ヲ加ヘ減スル分

內譯　利子同斷

金貳萬百拾八圓貳拾參錢五厘

金壹萬千四百貳拾參圓九拾九錢壹厘

一　畑段別一萬八千二百四十三町七段歩

(朱書)地價金貳百貳拾四萬六千六百參拾壹圓六拾參錢八厘

地租金五萬六千百六拾五圓七拾九錢壹厘

右修正

地價金貳百拾八萬八千九百貳拾五圓九拾八錢參厘
地租金五萬四千七百貳拾參圓拾七錢五厘

差引

(朱書)地租金千四百四拾貳圓六拾壹錢六厘　利子ニ斟酌ヲ加ヘ減スル分

一　郡村宅地段別四千七百十七町三段二畝十九歩

(朱書)地價金貳百壹萬四千八百八拾九圓四拾五錢九厘
地租金五萬參百七拾貳圓貳拾參錢六厘

右修正

地價金百八拾壹萬六千百七拾五圓貳拾七錢四厘
地租金四萬五千四百四圓四拾錢九厘

差引

(朱書)地租金四千九百六拾七圓八拾貳錢七厘　減　地價ニ斟酌ヲ加ヘ減スル分

富山縣

越中全國

一　田段別七萬五千六百九十六町七段八畝歩七厘

(朱書)地價金參千五拾五萬四千七百九拾圓四拾九錢
地租金七拾六萬參千八百六拾九圓七拾六錢貳厘

右修正

地價金貳千九百九拾參萬五千九百四拾參圓五拾五錢
地租金七拾四萬八千參百九拾八圓五拾八錢九厘

差引

(朱書)地租金壹萬五千四百七拾壹圓拾七錢參厘　減　利子ニ斟酌ヲ加ヘ減スル分

一　畑段別一萬千七百五十四町八段歩

(朱書)地價金百貳萬七千百貳拾八圓拾錢八厘
地租金貳萬五千六百七拾八圓貳拾錢參厘

右修正

地價金百萬六千五百拾圓拾五錢七厘
地租金貳萬五千百六拾貳圓七拾五錢四厘

差引

(朱書)地租金五百拾五圓四拾四錢九厘　減　利子ニ斟酌ヲ加ヘ減スル分

鳥取縣

因幡伯耆二國

一　田段別三萬千三百三十町五段三畝十三歩二合五勺

(朱書)地價金千六百參拾六萬參千七百拾四圓八拾參錢六厘
地租金四拾萬九千百圓貳拾壹錢參厘

右修正

地價金千五百拾七萬七千參百參拾參圓七拾五錢
地租金參拾七萬九千四百參拾參圓參拾七錢

差引

(朱書)地租金貳萬九千六百六拾六圓八拾四錢參厘　減

內譯

金參百四拾貳圓五拾四錢　收穫ニ斟酌ヲ加ヘ減スル分

金貳萬九千參百貳拾四圓參拾錢參厘　米價同斷

一　畑段別九千八百九十七町三段三畝二十四步五合

(朱書)地價金貳百參拾貳萬千四百五拾壹圓四錢貳厘

地租金五萬八千四拾五圓六拾五錢八厘

右修正

地價金貳百壹萬八千參百貳拾九圓五拾八錢八厘

地租金五萬四百五拾八圓貳拾六錢六厘

差引

(朱書)地租金七千五百八拾七圓參拾九錢貳厘　減

內譯

金參千四百八圓拾錢五厘　收穫ニ斟酌ヲ加ヘ減スル分

金四千百七拾九圓貳拾八錢七厘　大豆價同斷

備後國御調郡中庄村　廣島縣

一　田段別六十一町一段二畝五步

(朱書)地價金參萬參千九百八拾七圓五拾貳錢

地租金八百四拾九圓六拾八錢八厘

右修正

地價金參萬貳千百七拾七圓五拾壹錢

地租金八百〇四圓四拾參錢八厘

差引

(朱書)地租金四拾五圓貳拾五錢　收穫ニ斟酌ヲ加ヘ減スル分

一　畑段別二百六十九町六段〇十五步

(朱書)地價金六萬八千五百六圓八拾四錢

地租金千七百拾貳圓六拾七錢壹厘

右修正

地價金五萬八千九百拾參圓參拾六錢

地租金千四百七拾貳圓八拾參錢四厘

差引

(朱書)地租金貳百參拾九圓八拾參錢七厘　收穫ニ斟酌ヲ加ヘ減スル分

紀伊國　和歌山縣

一　田段別三萬三千三百十五町五段九畝四歩
（朱書）地價金貳千四百五萬六百九拾六圓八拾五錢
地租金六拾萬千貳百八拾四圓參拾八錢壹厘
右修正
地價金貳千百五拾貳萬千五百八拾八圓拾壹錢壹厘
地租金五拾參萬八千參拾九圓七拾錢參厘
差引　減
（朱書）地租金六萬參千貳百四拾四圓六拾七錢八厘
內譯
金參萬四百六拾八圓七錢四厘　收穫ニ斟酌ヲ加ヘ減スル分
金貳萬九千貳百四拾參圓九拾八錢九厘　米價同斷
金參千五百參拾貳圓六拾壹錢五厘　利子同斷
一　畑段別一萬二千七百三十七町二段九畝十七歩
（朱書）地價金四百八萬參千百拾五圓五拾貳錢貳厘
地租金拾萬貳千八拾四圓九拾七錢七厘
右修正

地價金參百八拾貳萬貳千貳百拾參圓五拾九錢五厘
地租金九萬五千五百五拾五圓參拾四錢
差引　減
（朱書）地租金六千五百貳拾九圓六拾參錢七厘　表價ニ斟酌ヲ加ヘ減スル分

肥前國佐賀郡高木村外二箇村　佐賀縣

一　田段別五百四十四町九段二十一歩
地價金參拾參萬千貳拾四圓五拾貳錢
地租金八千貳百七拾五圓六拾壹錢參厘
右修正
地價金參拾壹萬八千七百七拾六圓六拾貳錢九厘
地租金七千九百六拾九圓四拾壹錢五厘
差引
（朱書）地租金參百六圓拾九錢八厘　收穫ニ斟酌ヲ加ヘ減スル分

肥後國玉名郡十箇村　熊本縣

一　畑段別三百四十五町八段八畝一歩
（朱書）地價金五萬貳千九百七拾八圓貳拾七錢四厘

地租金千參百貳拾四圓四拾五錢七厘

右修正

地價金四萬九千八百八拾九圓參拾壹錢四厘

地租金千貳百四拾七圓貳拾參錢參厘

差引

減　收穫ニ掛酌ヲ加ヘ減スル分

(朱書)地租金七拾七圓貳拾貳錢四厘

合計

一　田段別四十萬千二百三十八町三段七畝七歩六合

(朱書)地價金貳億參千百七拾萬四千百九拾四圓五拾壹錢四厘

地租金五百七拾九萬貳千六百九拾貳圓六拾八錢七厘

右修正

地價金貳億貳千八萬參千六百拾圓七拾八錢壹厘

地租金五百五拾萬貳千九拾圓四拾壹錢五厘

差引

減　收穫ニ掛酌ヲ加ヘシ分

(朱書)地租金貳拾九萬六百貳圓貳拾七錢貳厘

石代相場同斷

金拾五萬四千六百貳圓四拾八錢七厘

利子同斷

內金拾萬五千四百九拾參圓參錢五厘

金參萬五百六圓七拾五錢

一　畑段別九萬七百十八町七段五畝十六歩五合

(朱書)地價金千九百拾七萬千六百五圓九錢

地租金四拾七萬九千參百貳圓九厘

右修正

地價金千八百九萬七千百九拾參圓八拾參錢參厘

地租金四拾五萬貳千四百貳拾九圓貳拾參錢壹厘

差引

減　收穫ニ掛酌ヲ加ヘシ分

(朱書)地租金貳萬六千八百七拾貳圓七錢八厘

石代相場同斷

金壹萬千九百參拾七圓六拾八錢四厘

利子同斷

內金壹萬貳千九百六拾五圓六拾五錢九厘

金千九百七拾參圓七拾參錢五厘

一　宅地段別四千七百八十一町二段七畝二十三歩四合

(朱書)地價金貳百九萬參千九百八拾七圓五拾五錢四厘

地租金五萬貳千參百五拾圓拾參錢參厘

右修正

地價金百八拾八萬貳千四百七拾八圓七拾錢

地租金四萬七千六拾貳圓貳錢參厘

差引

(朱書)地租金五千貳百八拾八圓拾壹錢　減　地價ニ斟酌ヲ加ヘシ分

合計

(朱書)地租金參拾貳萬貳千七百六拾貳圓四拾六錢　減

第三目　明治二十二年地價修正

地租改正ノ擧タル從來ニ於ケル區々ノ制度ヲ改メ賦租ニ厚薄ナク民ニ勞逸ノ偏ナカラシムルノ趣旨ニ出ツルヲ以テ官民トモニ公平盡一ナラシメンコトヲ期スト雖モ明治政府ノ一大事業ニシテ素ヨリ此ノ一擧ニ依リ永世賦租ノ根底ヲ定メントナセシニアラサルナリ故ニ明治七年地租改正條例中ニ一章ヲ追加シ地價ハ當初決定セシ額ニ依リ五箇年間据置クヘキコトヲ規定シタリ是レ每五年地價ヲ修正シ漸次完成ノ域ニ達センコトヲ期シタルナリ然レトモ改租ノ事業數年ニ涉リタルヲ以テ二回三回改正ノ擧アルニ於テハ先業僅ニ局ヲ結ヒ後業復タ踵ヲ接シ民間殆ント寧日ナキニ至ル加之改租以來米價漸ク騰貴セシカ故ニ初定ノ地價ヲ改正スルトキハ農民ノ負擔ヲ增シ困難アルヲ以テ暫ク改租ノ地價ヲ据置キ民力ヲ休養スヘキ趣旨ニ依リ明治十三年第二十五號ノ布告ヲ以テ初定ノ地價ヲ明治十八年迄据置クコトヽナシ若シ初定ノ地價不適當ナルモノハ一町村又ハ一郡區限リ特別修正ヲ許スコトヽナセリ而シテ後チ明治十八年ノ第二回改正期モ亦タ將ニ來ラントシテ民間ノ疲弊尙ホ未タ癒ヘス且ツ五箇年每ニ地價ヲ修正スルハ繁ニシテ經國ノ大策ニアラサルカ故ニ地租改正條例ヲ廢シテ更ニ明治十七年地租條例ヲ發布セリ此ノ條例ニ依リ初定ノ地價ハ開墾地目變換ノ場合ニアラサレハ地價ヲ修正セサルコトヽナレリ爾來著々土

地ノ整理ヲナシ以テ改租ノ成績ヲ修補セシモ改租ノ當時暗ニ精査ヲ第二回改正ノ期ニ讓リタルモノアルノミナラス改租ノ後チ彼是異動アリテ實地ト帳簿ト適合セサルモノ多カリシカ故ニ明治十八年以後地押調査ヲ執行シテ改租ノ成績ヲシテ稍ヒ正當ニ歸セシメタリト雖モ運輸交通ノ便若クハ商工製作ノ業駸々發達シテ米價ニ昂低ヲ生シ土地ノ盛衰ヲ轉倒シ之レカ爲メニ既定ノ地價ニ顯著ナル影響ヲ來シ到底地價修正ヲ擧行セサルヘカラサルノ機運ニ際セリ而シテ地價修正ノ原因一ニシテ足ラスト雖モ其大要ヲ擧クレハ左ノ四件ナリトス

一　最初ニ地租改正ヲナセル地方ハ地價概ネ低下ナリ蓋シ改租ノ初ニ在テハ官民共ニ未經驗ニシテ多ク賣買價格ヲ根據トシテ地價ノ標準ヲ採リシノミナラス當時物價低落ノ際ナレハ自然低下ニ陷リ改租整頓ノ實績ニ付テ見ルトキハ前後權衡ヲ失スルコト甚タシキモノアリ山口縣舊小倉宮城舊水澤諸縣ノ加キ之レナリ

二　改租ハ實地調査ニ依リ新ニ賦課スヘキモノナルカ故ニ敢テ舊租ノ輕重ニ關セスト雖モ地方ニ依リ舊租ノ輕重ニ依リ勢ヒ地價ヲ定ムルニ昂低ヲナシタル處アリ

三　改租ノ當時米價高キ地方ニシテ爾來運輸ノ便開クルニ從ヒ漸次其價格ヲ減シ若クハ當初低落ナリシ地方ニシテ後チ騰貴セシ等土地ノ收利上ニ一大變動ヲ生セシ處多シ

四　交通發達ノ如何ニ依リ市街繁否ノ形勢ヲ一變シ地價ニ影響ヲ與ヘタルモノ多シ

此ノ如キ原因ニ依リ當初定メタル地價ニ不平均ヲ來シ之カ修正ノ論盛ニ行ハレタリ而シテ其地價修正ノ方法ニ付テハ左ノ三案ニ出テス

一　全般ノ收穫ヲ秤量シ更ニ地位等級ヲ詮定シ各地實際ノ米價ヲ調査シ現地價ノ昂位ニアル

モノハ之ヲ減下シ其低位ニアルモノハ之ヲ加上シ全國其地價ヲ修正シ以テ賦租ノ均一ヲ謀ルコト

二 從來ノ地價ニシテ低位ニアルモノハ之ヲ据置キ其昂位ニアルモノヽミ收穫ヲ斟酌シ以テ地價ヲ減スヘシ

三 改租ノ米價ヲ現時ノ實況ニ照シ低位ニアルモノ若クハ改租ノ收穫平準ナルモノ又ハ低下ナルモノハ其儘据置キ唯タ改租ノ米價ノ昂騰ナルモノ及收穫過昂ナルモノニ限リ收穫米價共ニ修正シ或ハ米價ノミ更正シ以テ地價ヲ減スヘシ

第一案ハ昂者ヲ減シ低者ヲ增シ全國地價ノ均一ヲナサントスルモノニシテ其擧タル美ハ則チ美ナリト雖モ其業ノ最モ煩雜ニシテ當時ノ情勢輙ク之ヲ行フヘカラス第二案ハ收穫ノ昂キニ過クルモノヽミヲ低減修正スルニ過キサレハ改租ノ米價ニ著シキ變更アルニ拘ラス之ヲ改正セサルヲ以テ永ク地價ノ平準ヲ保持シ難シ第三案ハ現地價及收穫ノ低下ナルモノハ其儘之ヲ保全シ昂位ニ過クルモノヽミ更ニ當今ノ實況ニ照シ收穫及ヒ米價ノ昂貴ヲ低下シ以テ地方適當ノ修正ヲナサントスルモノニシテ實施上ノ困難最モ少クシテ亦タ以テ地價ノ平準タルヲ得ヘシ玆ニ於テカ大藏省ノ省議ハ第三案ニ決シ明治二十二年五月大藏大臣ハ左ノ案ヲ以テ閣議ニ提出セリ

明治二十二年八月法律第二十二號特別地價修正ノ理由書

地租改正ハ財政上至難中ノ至難ナル事業ニシテ夫ノ佛國ノ如キハ屢〻著手シテ屢〻失敗シ終ニ成功ニ至ラサル程ノ事ニ有之候處本邦ニ於テハ一新ノ際封建割據ノ後ヲ承ケ稅法區々寬苛一ナラス勢萬不得止ヨリ數年ヲ期シテ一擧ニ之ヲ整頓スルコトヲ得且一兩年來著手イタシ候地押

調査ノ如キモ目下始メテ完成ヲ告ケ地盤經界モ亦稍〻正當ニ歸シ候事ニ候

然ルニ頻年歐米各國ノ文物利器ヲ輸入シ別シテ海陸運輸ノ業ニ至テハ僅々十餘年間ニシテ大ニ其面目ヲ一新イタシ候ヨリ有無相通シ需給相應シ闔國ノ物價漸ヤク其平均ヲ得一國經濟ノ爲メニハ實ニ喜フヘキ景況ニ向ヒ候處物一利アレハ一害アリ此事大ニ其關係ヲ地租改正ノ結果ニ及ホシ地租改正ノ際ニ在テハ運輸不便ノ爲メニ米價低落地位賤劣如何トモス可ラサリシ者漸ク其米價ヲ保チ其地位ヲ復シ候ト同時ニ地租改正ノ當時ニ在テ地勢便宜運輸八達シテ米價昂貴ナルカ爲メニ其收益多カリシモノニ至テハ漸ク其價格ヲ落シ漸ヤク其地價ヲ失ヒ收益前日ノ如クナルコト能ハスシテ尙前日ノ租額ヲ負擔スルヲ以テ目下又如何トモス可ラサル困難ノ地位ニ陷リ候其實況ハ別紙第一號頻年各地米價昂低表ヲ以テ其大要ヲ察スルニ足リ可申前年來往々歎願申出候地方モ有之候得共サシ向キ減租補塡ノ目的モ不相立候ニ付懇々說諭ニ及ヒ置候次第ニ有之候

因テ之ヲ思フニ此事タル特リ一縣一地方人民ノ不幸ナルノミナラス全國經濟ノ大體上ニ於テモ甚タ以テ不得策ニ有之候ニ付此際地租ニ一小修正ヲ加ヘ候ハ一國經濟上ニ於テモ必要ノ條件ト相考候就テハ其實際ニ基ツキ其實利ヲ算シ精細ナル規程ヲ立綿密ナル方法ヲ設ケ有餘ヲ損シ不足ヲ補ヒ以テ一般地租ノ改正ヲ爲スヘキ固ヨリ當然ノ事ナルヘシト雖モ此事タル啻ニ其實際施行ノ容易ナラサルノミナラス人民ノ勞費困頓モ亦鮮少ナラサルハ前年地租改正ノ際深ク經驗イタシ候次第モ有之當今容易ニ御決行相成候ハ不可然ト存候間米價昂貴地位上騰シテ目下僥倖ヲ得タル者ハ先以テ從前ノ儘据ヘ置キ其米價低落シテ地位賤劣ニ趣キタル者ハ輓

近各地ノ米價平均ヲ以テ標準目的ト爲シ少シク地價ヲ修正シ地租ヲ輕減シ一面ハ該地方人民ノ幸福ヲ恢復シ一面ハ一國經濟ノ利益ヲ興シ候儀目下ノ急務ニ可有之ト存候今試ニ明治二十一年一月ヨリ同二十二年二月マテ十四箇月間各地ノ米價ヲ平均シ之ヲ以テ基本トシテ修正減租ノ概額ヲ算スルニ別紙第二號地價修正見込調査表ノ如クニ有之候ニ付大凡此修正ノ爲メニ減少スル所ノ地租參百五拾萬圓ヲ期シテ著手候樣致度其不足ヲ支辨補償スルノ方法ハ明治二十三年度豫算概計書中ニ具シテ以テ之ヲ細陳スヘシ而シテ地租改正ノ際ニ檢定スル所ノ地價ナル者ハ收穫米價利子ノ三者互ヒニ相待ツテ之ヲ算出セシ者ナルカ故ニ或ハ米價利子ノ寬ナルヲ補フニ收穫米ヲ以テスル等一ニ實際便宜ノ作用ナキ能ハサルヲ以テ其收穫米ノ如キモ頗ル穩當ナラサル實證アル者ニ至テハ少シク低減修正シテ以テ其權衡ヲ保タシメサル可ラス仍テハ別紙第三號法律ヲ發セラレ候樣イタシ度其著手ノ方法施行ノ順序ニ至テハ口頭ヲ以テ具陳致スヘク候

然リ而シテ目下百揆改良政務多端ノ際租稅低減ノ如キハ容易ニ斷行ス可ラサルカ如シト雖モ元來本邦ハ開國以來農ヲ以テ國ヲ建テ國家萬般ノ經費他ニ財源ノ求ムヘキ者無之ヨリ之ヲ海外ノ各國ニ比シテ地租ノ偏重ナルコト或ハ數倍ノ多キニ至ル實ニ萬不得止ニ出ツルト雖モ一國ノ富源ニ向ツテ此ノ如キ重稅ヲ負ハシムル者ハ決シテ國家經濟上ノ得策ナリト云フ可ラス故ニ工商製作ノ業漸次發達進步スルニ從ヒ漸次ニ地租ハ之ヲ低減シテ以テ地利地益ヲ涵養培育スルノ進路ニ赴カサル可ラサルハ固ヨリ論ナシ況ンヤ前陳目下止ムコトヲ得サルノ事情アルニ際シ一國ノ富源タル土地ニ向ツテ參百萬圓餘ノ負擔ヲ減シ其疲弊ヲ未然ニ救ヒ其苦情ヲ

未發ニ塞クノ效アルニ於テヲヤ厚ク御評議ヲ遂ラレ裁定相成候樣致シ度茲ニ別紙第一號頻年各地米價昂低表第二號地價修正見込調査表第三號地價修正法律案ヲ具シテ以テ閣議ヲ乞フ

明治二十二年五月二十九日　　大藏大臣　伯爵　松方正義

內閣總理大臣伯爵黑田清隆殿

（修正法案略ス）

地價修正案既ニ內閣ノ議ニ上ル閣議モ亦地價修正ノ止ヲ得サルニ略ヽ決セリ茲ニ於テカ同年六月大藏大臣ハ各府縣知事ニ對シテ（山口縣、宮城縣ヲ除ク）左ノ內示ヲ達セリ

府縣知事

地租改正以後多年ノ實歷ニ徵シ田畑ノ地價據置ニ堪ヘスト認ムルモノニ限リ此際殊ニ修正ヲ加フルノ準備有之ニ付キ要旨申含當省主稅官某ヲ出張セシメ候條委詳協議ニ及フヘク尙ホ本件ハ極メテ精査且ツ秘密ヲ要スルニ付收稅部中數名ノ適任者ヲ選ミ神速ノ取調ニ及フヘシ

右內示ス

明治二十二年六月十七日　　大藏大臣　伯爵　松方正義

右內示ニ基キ各主務官ハ出張スルニ當リ各擔當內修正區域及調査順序手續ヲ草シ大藏大臣ノ裁決ヲ得タリ而シテ今回ノ地價修正タル從來ニ於ケル地價ノ昂貴ニ失スルモノヲ低賤ニスルニ過キスト雖モ實地調査上其宜ヲ得サルトキハ亦寬苛輕重ヲ見ルノ虞アルヲ以テ各出張官ニ於テ調

査上一定ノ順序ヲ設ケ之ヲ府縣知事ニ協議セリ今其順序ヲ左ニ掲ク

特別地價修正實施順序

第一條　地租臺帳二十一年度ノ額ニ依リ田畑地目限リ郡區別ニ段別收穫(米麥)利子地價地租穀價(改租ノ際用ヒタルモノヲ)列記シタル表面ヲ調製スヘシ

第二條　郡區別田畑一段歩平均收穫利子地價額表ヲ製シ該表ニ因リ郡ノ優劣ヲ評定シ第一條ノ表面ト對照シ彼是ノ權衡當否ヲ商量スヘシ

第三條　第一條第二條ノ材料ニヨリ各郡區ヲ通觀シ其權衡ヲ得サルモノアレハ其原因ハ收穫穀價利子等孰レニ在リテ然ルカヲ推究スヘシ

第四條　穀價ハ管內各所ニ於テ(常ニ米麥ノ賣買ヲ爲ス地)近況相場(二十一年以降平均ノ賣地)ノ確實ナルモノヲ取調而シテ改租ニ用ヒタル穀價ト對照シ實地適當ノ價格ヲ需メ地價修正ノ用ニ供スヘシ其調査方ハ左ノ各項ニ依ル

一　從來穀價ノ區域濶大ニ過キ之カ爲メ地價ノ權衡ヲ失セシノ憾ナシトセス右等ノ土地ニアツテハ地勢ノ景況穀價低昂ノ模樣ニヨリ可成的異動ナキ部分ヲ以テ一區域ト爲シ穀價ノ平準ヲ得セシムルコトニ注意スヘシ

一　運輸交通不便ニシテ穀產少ナキ土地ハ(需用ヲ他ニ輸入ノ地ニ仰ク土地圖)其價格昂キヲ例トス如斯土地ノ地價ヲ定ムルニ當リ直ニ其地ノ穀價ニ因ルトキハ山間僻陬地ノ地價平坦優等地ノ地價ト相併等スルカ如キ不權衡ナキヲ保セス右等ノ土地ニアリテハ之レニ接壤スル普通土地ノ穀價ニ參酌スル等至當ノ穀價ヲ需メ地價ノ平準ヲ得セシムルコトニ注意スヘシ

一　目下交通不便ノ爲メ穀價高貴ノ土地ト雖既ニ運輸開通ノ著手アリテ忽チ穀價ノ平均ヲ得ヘシト認ムルモノハ適宜之ヲ斟酌スヘシ

第五條　收穫穀價等修正スヘキ區域ヲ定メ各郡彼此ノ權衡適當ヲ求メ減租標準額ノ範圍內ニ於テ各郡ノ配當ヲナシ地價修正一覽表ヲ調製スヘシ

第六條　前條ノ手續ヲ了シ各郡大體ノ標準已ニ確定セハ其修正ヲ爲スヘキト每町村(舊町村即大字)ニ對シ更ニ第一條ヨリ第三條ノ手續ニ準據シ審査ヲ爲シ而シテ其修正スヘキ町村確定セシ上ハ其地目(田カ畑カ又ハ田畑共ニ修正ヲ要スルカ)及ヒ其減額ヲ決定スヘシ

第七條　前條ノ手續ヲ了セシトキハ地目限リ新舊減額仕譯書ヲ調製スヘシ

第八條　特別地價修正勅令ノ頒布アルト同時ニ前條ノ仕譯書ヲ府縣知事ヨリ大臣ニ具狀シ允可ヲ請フヘシ

第九條　前條允可ノ上ハ各町村總代人ヲ召集シ其修正額ヲ示シ實地配當ノ手續書ヲ達スヘシ

第十條　各町村ニ於テ其修正額ヲ每地每筆ヘ分配スヘキ方法ヲ協議セシメ分配方法書及計算書ヲ添ヘ地方廳ニ差出サシムヘシ

第十一條　既定地位等級實地不權衡アルモノハ町村內ノ協議ニヨリ之ヲ更正スルコトヲ得

第十二條　各町村ノ分配方ヲ始メ其內部ノ平準ヲ得且隣町村ニ對スルモ不權衡ナシト認ムルトキハ之ヲ認可シ執行セシム

第十三條　各町村ニ於テ前各條ノ手續ヲ了セハ一筆限地價帳及每等限地價表ヲ製シ地方廳ニ進達セシムヘシ

第十四條　地價帳檢算濟地租臺帳ノ訂正ヲ了セシ上ハ之ヲ收稅部出張所ニ移シ土地臺帳ヲ訂正セシムヘシ

第十五條　單ニ收穫又ハ穀價ノミ修正ヲ要スル地方ニ於テハ本書中其適條ニヨリ執行スヘシ

第十六條　本順序ニ關スル事項ハ總テ出張主稅官ニ協議ノ上調査スヘシ

次テ同年八月二十六日遂ニ法律第二十二號ヲ以テ田畑ノ地價ニ限リ特別修正ヲ爲スヘキ旨ヲ公布スルコト左ノ如シ

第一條　田畑地價ノ特別修正ヲ爲スヘキ府縣國郡及其修正地價總額左ノ如シ

東京府

武藏國　田地價　金七百五拾參萬五千五百六拾九圓九拾七錢九厘
　　修正地價　金七百貳拾四萬五千七百貳拾七圓五拾八錢參厘

京都府

山城國　田地價　金貳千貳百七拾五萬九千百五拾七圓六拾參錢壹厘
　　修正地價　金貳千參拾九萬四千七百四拾四圓六拾錢
丹波國　田地價　金貳千貳百七拾五萬九千百五拾七圓六拾參錢壹厘
　　修正地價　金參百六拾五萬八千七百七拾圓四拾七錢貳厘
丹後國　田地價　金參百貳拾七萬六千貳百參拾六圓八拾六錢五厘
　　修正地價　金參百貳拾七萬六千貳百參拾六圓八拾六錢五厘

大阪府

攝津國　田地價　金四千貳百拾四萬四千百七拾圓五拾壹錢參厘
　　修正地價　金參千五百貳拾萬千五百九拾貳圓九拾貳錢
河內國　田地價　金四千貳百拾四萬四千百七拾圓五拾壹錢參厘
　　修正地價　金參千五百貳拾萬千五百九拾貳圓九拾貳錢
和泉國　田地價　金七百八拾貳萬六千六百四拾參圓拾九錢
　　修正地價　金七百八拾貳萬六千六百四拾參圓拾九錢
　　畑地價　金六百貳拾四萬六千參百四圓四拾貳錢
　　修正地價　金六百貳拾四萬六千參百四圓四拾貳錢

神奈川縣

武藏國　田地價　金千五百七拾貳萬五千九百四拾五圓四拾八錢貳厘
　　修正地價　金千四百九拾七萬四千六百五拾圓九拾貳錢
相模國　田地價　金千五百七拾貳萬五千九百四拾五圓四拾八錢貳厘
　　修正地價　金千四百九拾七萬四千六百五拾圓九拾貳錢

兵庫縣

攝津國　田地價　金六千六百拾貳萬九千六百八拾參圓拾壹錢四厘
播磨國　田地價　金六千六百拾貳萬九千六百八拾參圓拾壹錢四厘
淡路國　修正地價　金五千六百拾六萬千四百六拾壹圓七拾錢
　　畑地價　金六百五拾五萬參千四百五拾七圓六拾九錢七厘
但馬國　修正地價　金五百五拾六萬四千九百八拾五圓貳拾錢
丹波國　修正地價　金五百五拾六萬四千九百八拾五圓貳拾錢

長崎縣

肥前國　田地價　金千貳百四拾五萬五千百四拾七圓八拾壹錢四厘
壹岐國　修正地價　金千百七拾七萬八千參百七拾貳圓八拾貳錢七厘
對馬國　畑地價　金五百拾五萬七千九百八拾九圓七拾四錢壹厘
　　修正地價　金四百八拾八萬五千五百四拾貳圓貳拾壹錢壹厘

新潟縣

越後國
新潟市
北蒲原郡
中蒲原郡

東蒲原郡
岩船郡
刈羽郡
北魚沼郡
南魚沼郡
中魚沼郡
西蒲原郡
元水澤新田村外三十七箇村ヲ除ク
南蒲原郡
元西本城寺村外五箇村ヲ除ク
田地價 金五千參百七拾九萬四千五拾壹圓七錢壹厘
修正地價 金五千貳百拾九萬千四百九拾九圓拾九錢
三島郡
元本與板村外八箇村ヲ除ク
古志郡
元草生津村外十四箇村ヲ除ク
東頸城郡
元上牧村ヲ除ク
中頸城郡

元森本村外十箇村ヲ除ク
西頸城郡
元瀨戸村ヲ除ク
佐渡國

埼玉縣

武藏國
田地價 金參千七百四拾萬參千八百貳圓六拾錢
下總國
修正地價 金參千五百參拾參萬八千貳百貳拾五圓七錢四厘
武藏國
橋羅郡
元間々田村
烟地價 金四萬八千九百七拾貳圓九拾壹錢壹厘
南埼玉郡
修正地價 金四萬千六百壹圓六拾參錢壹厘
元內牧村

千葉縣

下總國
田地價 金參千九百七拾參萬七千百四拾四圓四拾參錢參厘
安房國
修正地價 金參千八百四萬四千參百五拾八圓九拾參錢四厘
上總國

茨城縣

常陸國
下總國
田地價 金參千貳百貳拾七萬參千四百八拾七圓四拾七錢參厘
修正地價 金參千貳百貳拾七萬參千四百八拾七圓四拾七錢參厘

上野國
田地價 金千六百八拾九萬千貳百七拾貳圓六拾九錢九厘
修正地價 金千五百八拾萬六千五百六圓八拾七錢

群馬縣

下野國
田地價 金貳千百拾萬千四拾壹圓參拾四錢八厘
修正地價 金貳千貳拾五萬四千百九拾四圓參拾五錢八厘

栃木縣

大和國
田地價 金貳千七拾七萬八千百八拾貳圓四拾五錢四厘
修正地價 金千七百六拾七萬七千參百拾參圓七拾錢貳厘
畑地價 金貳百七拾壹萬五拾壹圓八拾壹錢貳厘
修正地價 金貳百參拾七萬參千參百拾圓九拾參錢

奈良縣

伊勢國
田地價 金四千四百八拾九萬九千貳百貳拾圓八錢
修正地價 金參千九百貳拾萬八千五百八拾貳圓五錢

伊賀國
畑地價 金六百貳拾六萬七千百四拾五圓參拾九錢
修正地價 金五百六拾九萬貳千貳百七拾參圓七拾八錢

志摩國
畑地價 金六百貳拾六萬七千百四拾五圓參拾九錢
修正地價 金五百六拾九萬貳千貳百七拾參圓七拾八錢

紀伊國

三重縣

尾張國
田地價 金五千百五拾八萬參千貳百八拾七圓七拾六錢
修正地價 金四千六百拾八萬八千五百九拾六圓拾五錢

三河國
畑地價 金千參百九拾萬七千七百九拾壹圓九拾錢
修正地價 金千貳百六拾壹萬七千九百拾七圓貳拾七錢

靜岡縣

伊豆國
田地價 金參千四百萬七千參百四拾四圓四拾七錢四厘
修正地價 金參千百八拾壹萬千四百參拾五圓參錢九厘

駿河國
田地價 金參千四百萬七千參百四拾四圓四拾七錢四厘
修正地價 金參千百八拾壹萬千四百參拾五圓參錢九厘

遠江國
畑地價 金五百參拾四萬四千七百七拾七錢四拾錢五厘
修正地價 金四百七拾七萬九千八百六拾八圓貳錢貳厘

遠江國
畑地價 金五百參拾四萬四千七百七拾七錢四拾錢五厘
修正地價 金四百七拾七萬九千八百六拾八圓貳錢貳厘

山梨縣

甲斐國
田地價 金千參拾壹萬五千七百七拾貳圓貳拾貳錢貳厘
修正地價 金九百七拾九萬九千九百八拾參圓六拾壹錢貳厘

滋賀縣

近江國
田地價 金參千九百九拾參萬七千四百五拾壹圓五拾四錢貳厘
修正地價 金參千四百四拾七萬四千百九拾四圓參拾五錢八厘
畑地價 金參百七拾七萬四千百八拾五圓九錢四厘
修正地價 金參百參拾五萬五千六百貳拾七圓八拾六錢

岐阜縣

美濃國

田地價 金貳千七百六拾萬九千七百九拾八圓六拾貳錢四厘
修正地價 金貳千四百七拾八萬五千八百六拾貳圓五拾六錢
畑地價 金七百拾四萬四千四百七拾五圓五拾七錢九厘
修正地價 金六百四拾六萬五千拾貳圓八拾錢

信濃國

田地價 金貳千七百貳拾七萬六千百九拾八圓參拾七錢貳厘
修正地價 金貳千六百參拾壹萬九千九拾九圓貳拾九錢貳厘

信濃國

畑地價 金壹萬百七拾圓六拾八錢參厘
修正地價 金六千百貳圓四拾壹錢

下伊那郡
清內路村

長野縣

福島縣

磐城國

東白川郡
西白川郡
石川郡
田村郡
菊多郡

磐前郡
磐城郡
田地價 金貳千九百七拾四萬七拾八圓四拾貳錢四厘
修正地價 金貳千八百五萬六千參百九拾八圓拾六錢六厘
楢葉郡
標葉郡
行方郡
宇多郡
元駒ヶ嶽村
外八箇村ヲ除ク

岩代國

岩手縣

陸中國

盛岡市
東和賀郡
相去村ヲ除ク
稗貫郡
紫波郡
南岩手郡
田地價 金八百貳拾萬六千百九拾參圓八拾五錢參厘
北岩手郡
修正地價 金七百六拾壹萬參千八拾參圓參拾八錢
西閉伊郡
畑地價 金四百拾萬六千六百四拾貳圓八拾五錢四厘

南閉伊郡　修正地價　金參百九拾參萬千四百五圓七拾壹錢

中閉伊郡

東閉伊郡

北閉伊郡

南九戸郡

北九戸郡

陸奥國

青森縣

陸奥國　田地價　金千四百拾四萬六千六百貳拾壹圓參拾參錢七厘
修正地價　金千參百六拾八萬參千參百拾六圓五拾參錢九厘
畑地價　金貳百九拾五萬六千四百六拾七圓八拾參錢五厘
修正地價　金貳百八拾參萬貳千貳百九拾六圓貳拾壹錢壹厘

山形縣

羽前國　田地價　金貳千六百貳拾四萬七千參百八拾參圓四拾錢八厘
修正地價　金貳千五百參拾壹萬九千九百九拾七圓

羽後國

秋田縣

羽後國　田地價　金貳千參百拾四萬七千參百貳拾圓六錢貳厘
修正地價　金貳千貳百七拾八萬五千八百拾貳圓九拾九錢六厘
畑地價　金貳百六拾九萬貳千百九拾貳圓八拾七錢七厘
修正地價　金貳百六拾貳萬四千八百八拾八圓貳錢九厘

福井縣

越前國　田地價　金貳千貳百拾四萬參千參百六拾七圓拾四錢參厘
修正地價　金貳千拾七萬九千五百五拾八圓八拾七錢參厘

若狹國

越前國

敦賀郡

若狹國　畑地價　金參拾壹萬五千百參拾九圓四拾八錢
修正地價　金貳拾七萬貳千四拾四圓八拾八錢八厘

石川縣

加賀國　田地價　金貳千四百九拾九萬貳千七百八拾六圓拾壹錢貳厘
修正地價　金貳千貳百六拾七萬五千參百四拾圓

能登國

富山縣

越中國　田地價　金參千參拾五萬五百六拾參圓九拾七錢八厘
修正地價　金貳千九百拾參萬六千五百四拾壹圓四拾壹錢八厘

因幡國

鳥取縣

伯耆國　田地價　金千五百八拾壹萬五千參拾七圓八拾壹錢
修正地價　金千參百拾壹萬七百參拾八圓拾八錢壹厘
畑地價　金貳百拾九萬八千八拾四圓參拾五錢壹厘
修正地價　金百七拾八萬千百拾圓貳拾八錢壹厘

島根縣

出雲國
田地價 金貳千貳百四拾五萬參百五拾八圓五拾七錢五厘
修正地價 金千九百九拾參萬八千五百六拾八圓九拾七錢五厘
畑地價 金四百四萬九千七百五拾五圓五拾五錢貳厘
修正地價 金參百六拾六萬六千七百七拾七圓拾七錢壹厘

石見國
田地價 金四千六百拾萬四百參拾五圓拾七錢
修正地價 金四千貳拾貳萬四千六百參拾九圓七拾壹錢八厘
畑地價 金八百五拾六萬貳千四百參圓七拾九錢八厘
修正地價 金七百四拾五萬貳千九百四拾四圓貳拾八錢五厘

岡山縣

備前國
田地價 金參千八百拾八萬七千八百七拾八圓六拾八錢參厘
修正地價 金參千參百拾六萬九千八百貳拾八圓七拾六錢
畑地價 金八百七拾四萬七千四百七拾五圓貳拾貳錢
修正地價 金七百八拾七萬七千九百九拾九圓六拾四錢

備中國
田地價 金貳千貳百七拾壹萬九千四拾八圓九拾六錢壹厘
修正地價 金千七百七拾四萬四百貳拾八圓四拾參錢七厘
畑地價 金參拾參萬千貳百參拾九圓八拾貳錢
修正地價 金貳百九拾四萬參千八百參拾壹圓參拾錢貳厘

備美國
田地價 金參千參百拾壹萬五千八百拾壹圓五拾壹錢
修正地價 金參千參百拾壹萬五千八百拾壹圓五拾壹錢
畑地價 金參拾壹萬五千八百拾壹圓五拾壹錢
修正地價 金參百參拾壹萬五千八百拾壹圓五拾壹錢

廣島縣

安藝國
田地價 金參千八百拾八萬七千八百七拾八圓六拾八錢參厘
修正地價 金參千參百拾六萬九千八百貳拾八圓七拾六錢
畑地價 金八百七拾四萬七千四百七拾五圓貳拾貳錢
修正地價 金七百八拾七萬七千九百九拾九圓六拾四錢

備後國
田地價 金貳千百七拾壹萬九千四拾八圓九拾六錢壹厘
修正地價 金千七百七拾四萬四百貳拾八圓四拾參錢七厘
畑地價 金參拾參萬千貳百參拾九圓八拾貳錢
修正地價 金貳百九拾四萬參千八百參拾壹圓參拾錢貳厘

和歌山縣

紀伊國
田地價 金貳千百七拾壹萬九千四拾八圓九拾六錢壹厘
修正地價 金千七百七拾四萬四百貳拾八圓四拾參錢七厘
畑地價 金參拾參萬千貳百參拾九圓八拾貳錢
修正地價 金貳百九拾四萬參千八百參拾壹圓參拾錢貳厘

德島縣

阿波國
田地價 金千參百貳拾八萬千八百七拾參圓五拾七錢
修正地價 金千百八拾五萬八千五拾六圓七拾參錢壹厘
畑地價 金八百貳拾貳萬八千五百六拾貳圓四拾壹錢
修正地價 金七百參拾四萬六千四百六拾圓五拾參錢六厘

香川縣

讚岐國
田地價 金貳千貳百六拾貳萬六千參百七拾圓九拾錢
修正地價 金貳千四拾四萬九千七百八拾九圓七錢四厘
畑地價 金百六拾九萬五千七百六拾貳圓參拾參錢六厘
修正地價 金百五拾參萬千八百八拾六圓參拾六錢貳厘

愛媛縣

伊豫國
田地價 金貳千參百八拾萬五百九拾七圓四拾六錢貳厘
修正地價 金貳千參拾七萬千四百七拾貳圓拾七錢
畑地價 金六百貳拾壹萬五百貳拾壹圓五拾七錢
修正地價 金五百五拾參萬五千九百五拾壹圓五拾八錢

高知縣

土佐國
田地價 金千九百參拾壹萬八千百貳拾參圓拾參錢
修正地價 金千六百參拾九萬七百四拾貳圓七拾九錢
畑地價 金貳百九拾四萬五千八百七圓八拾壹錢九厘
修正地價 金貳百六拾六萬八千貳百貳拾九圓九拾四錢

福岡縣

筑前國
田地價 金四千參拾參萬五千八百貳拾圓八拾參錢四厘
修正地價 金參千七百五拾六萬貳千六拾四圓拾壹錢四厘

筑後國
畑地價 金四百五拾七萬六千四百參拾貳圓六拾錢壹厘
修正地價 金四百貳拾八萬四千貳百九拾六圓貳拾八錢壹厘

大分縣

豐後國
田地價 金千六百貳拾參萬四千參百貳拾壹圓拾八錢貳厘
修正地價 金千參百八拾四萬八千五百貳圓六拾壹錢九厘
畑地價 金六百貳拾壹萬六千六百八拾六圓八拾五錢七厘
修正地價 金五百五拾萬參千參拾圓拾壹錢五厘

佐賀縣

肥前國
田地價 金貳千五百拾六萬千百五拾圓貳拾貳錢七厘
修正地價 金貳千參百貳拾壹萬參百參拾貳圓四錢六厘
畑地價 金貳百七拾五萬九千八百貳拾壹圓參拾壹錢貳厘
修正地價 金貳百五拾五萬九千百七圓八錢貳厘

熊本縣

肥後國
田地價 金貳千九百六拾壹萬四千七百參拾壹圓六拾六錢六厘
修正地價 金貳千七百八萬九千參百五拾四圓六拾五錢
畑地價 金千參拾參萬五千五百八拾九圓四拾貳錢八厘
修正地價 金九百五拾四萬六千九百八拾四圓四拾九錢

宮崎縣

日向國
田地價 金千參百七拾八萬參千八百四拾六圓五拾九錢六厘
修正地價 金千百五萬千貳圓參拾六錢
畑地價 金四百拾貳萬貳千九百六拾七圓六拾壹錢壹厘
修正地價 金參百四拾八萬六拾貳圓七拾壹錢

鹿兒島縣

薩摩國
田地價 金千九百四拾九萬五千八百六圓七拾壹錢四厘
修正地價 金千五百五拾八萬八千五百九拾四圓參拾九錢

大隅國
畑地價 金千百參拾貳萬七千四百七拾六圓七拾八錢壹厘

日向國
修正地價 金八百九拾萬參百六圓四拾五錢

第二條 地價修正總額ニ依リ低減スヘキ市町村田畑ノ地價額ハ大藏大臣之ヲ定メ府縣知事ヲシテ達セシム

第三條 此法律ニ依リ地價ヲ低減シタル田畑ノ地租ハ明治二十三年分ヨリ其修正地價ニ依リ之ヲ修正ス

明治二十二年八月二十七日大藏大臣ハ法律第二十二號第二條ニ依リ市町村ニ對スル修正額ヲ府縣知事ニ(山口縣宮城縣ヲ除ク)達セリ左ノ如シ (別冊ハ略ス)

其府縣特別地價修正ノ件ハ別冊ノ通リ市町村ヘ達スヘシ

同日主稅局長ハ前達示ト同時ニ府縣知事ニ左ノ電文ヲ發シタリ

特別地價修正ノ件ニ付本日大臣ヨリ達文中別冊ハ兼テ呈出セラレタル具申書ニ添付ノ調書トレス故ニ該調書ノ通リ法律到達ノ上直チニ市町村ニ御達ア

同一ニ付至急ノ場合別ニ送付セラレス

ルヘシ

地價特別修正ハ全國ノ達觀ヨリシテ一國一郡若クハ一市一町村ノ上ニ就キ調査シタルモノナレハ市町村各地ノ權衡如何ハ各地主ノ協議ニ依リ配付スルノ適實正當ナルニ如カストノ議ヲ以テ左ノ內訓ヲ發シタリ

官房第四三二號

今般特別地價修正低減ノ地價額市町村一筆上ノ割合方ハ市町村內各地主ノ協議ニ依リ適實ニ調理セシムヘキハ勿論ナルモ右調理方遲緩ニ涉ル時ハ自然費用ノ增加ヲ來シ特旨ノ徹底ヲ妨クノ恐有之ニ付豫メ注意ヲ加ヘ速ニ整理セシムヘシ

右內訓ス

明治二十二年八月二十九日　　大藏大臣

明治二十二年ノ特別地價修正ハ此ノ如キ順序ヲ經テ完了セリ而シテ當初ハ修正ニヨリテ田畑ノ地價凡一億貳千萬圓地租凡參百萬圓ヲ減スルノ豫定ナリシカ修正ノ結果實際減額セシハ地價一億貳千九百五拾參萬五百四拾四圓地租參百貳拾四萬千九百拾圓ナリトス

明治二十二年特別地價修正減總額一覽表

	原地價	原地租	修正地價	修正地租	減地價	減地租
田	一、一七一、二五七、四四五円	二九、二八四、二七二円	一、〇五九、九〇五、九六六円	二六、四九八、〇八九円	一一一、三五一、四七九円	二、七八六、一八三円
畑	一五八、一八三、四六二	三、九五六、〇三八	一四〇、〇〇四、三九六	三、五〇〇、三一〇	一八、一七九、〇六五	四五五、七二七
計			一二九、五三〇、五四四円	三、二四一、九一〇円		

備考　圖以下略

是ヨリ先地租改正以後米價低落シ改正當時ニ比シ著シキ差違ヲ生シ納稅者ノ不便少カラサルヲ以テ明治十年十一月第八十號布告ヲ以テ地租代米納ノ制ヲ設ケシカ今ヤ地價修正ノ結果此弊ヲ除クヲ得タルヲ以テ明治二十二年九月勅令第百七號ヲ以テ該制度ヲ廢止セリ

第四目　明治二十五年特別地價修正計畫

特別地價修正ノ議世上ノ問題タルヤ久シ第一期議會以來每期修正案ノ議場ニ現ハレサルコトナシ故ニ政府ハ二十五年第四議會ニ修正案ヲ提出セシニ衆議院ニ於テハ最大多數ヲ以テ通過シタリト雖モ貴族院ニ於テ端ナク之カ否決ヲナシタリ今其當時政府ノ提出ニ係ル法律案及其理由書竝修正ニ關スル重ナル書類ヲ揭ケテ後日ノ參考ニ供セントス

田畑地價特別修正法案理由書（大藏省ヨリ閣議ニ提出シタル理由書）

我國田制租法ハ明治六年以來地租ノ改正ニ由リ一般畫一ニ歸スト雖モ改租ノ擧タル維新後ノ大事業ニシテ當初ノ一擧直チニ完全ノ效果ヲ得ルヤ甚難シ地租改正條例中五箇年間地價据置ノ一章ヲ加ヘタルハ蓋爾後每五年ニ地價ヲ更改シ漸次大成ヲ得ント欲セシニ在ルナリ

明治十三年ハ地價据置滿限ノ期ナルモ初度改租ノ事業未タ全ク終ラス且ツ當時恰モ米價暴騰ニ際スルヲ以テ强テ之ヲ更改スルトキハ其地價更ニ昂貴シテ現時ニ倍蓰スヘク加之改租勞費

ノ痛苦未タ全ク癒サルニ又巨萬ノ失費ヲ要ス民力休養ノ趣旨ニ於テ全然地價ヲ更改スヘキノ秋ニアラサルヲ察シ之ヲ明治十八年ニ延期ス然レトモ改租以後ニ係ル地目ノ變換ト改租地價ノ不適當ナルモノトハ土地ノ紊亂ヲ招キ賦租ノ偏重ヲ來スカ故ニ其延期ヲ公布スルト同時ニ此二件ニ限リ之レカ地價ヲ修正スルコトヽ爲セリ明治十三年第二十五號布告則チ是ナリ

地價据置延期モ亦將ニ盡キントス於是前數年ノ經歷ヲ考案シ將來ノ趨勢ヲ推察スルニ屢次改租ノ弊ヤ啻ニ賦租ノ基本ヲ變更スルノミナラス常ニ民產ヲ動搖シ地方經濟ヲ攪亂スルノ虞アリ國家經濟上ノ大計ヲ觀察シ漸次改租ノ完成ヲ企圖センヨリハ寧ロ無期据置ノ制ヲ定メ以テ人民ヲシテ土地ヲ改善シ物品ヲ繁殖スル等民產安固ノ道ヲ講セシムルコトヽセリ明治十七年第七號布告卽チ是ナリ

爾來世運漸ク進歩シ海陸交通ノ利便亦漸ク開疏シ有無相通シ需給相應シ商業工藝殖ント其面目ヲ一新シ從テ全國ノ物價稍〻衡平ヲ得タリ殊ニ米價ノ高低ニ至リテハ改租地價ニ著大ノ不平均ヲ招致シ地價修正ノ不得止ニ際會セリ是ヲ以テ專ラ米價修正ヲ目的トシ傍ラ改租收穫利子ノ不適當ナルモノヲ更正セリ明治二十二年法律第二十二號卽チ是ナリ

上來述フル所ノ事歷中ニ於テ改租整頓後既ニ兩度ノ地價修正アリト雖モ今ヤ更ニ本邦全土ニ渉リ地價算出ノ各要素ニ就キ其高低貴賤ヲ比較調査スルトキハ未タ以テ其權衡ヲ得サルノ憾ナシトセス然レトモ現時ノ狀況ニ應シ實地ノ品位ヲ查案シテ收穫ヲ更正シ市場ノ米價ヲ採酌シテ其石代ヲ調査シ而シテ各地方其地ニ對スル實際ノ金利ヲ以テ利率ト爲シ地價ヲ算スルトキハ現在地價ニ比シ幾層ノ高貴ヲ呈スヘシト雖モ本案ノ要旨ハ其現在地價ヲシテ絕對的平準

ヲ企圖スルニアラスシテ國庫ノ許ス限リ修正地租ノ減額範圍ニ於テ各地方ノ昂低ニ應シ比較的ニ均衡ヲ得セシムルモノヲ低賤シ之ニ反シ其低廉ノ著シキモノ數地方ニ限リ收穫若クハ米價ヲ增加シ以テ各地方ノ比較上地價偏重ノ程度ヲ降下シ平準ヲ得センメントス

凡ソ地價ノ當否ヲ議セント欲セハ須ク其地價算出要素ノ變動ト地價算出ノ基礎タル段別ノ正否ヲ審查セサルヘカラス其地價查定ノ要素ハ改租整頓後十有餘年經過ノ今日ナレハ悉ク多少ノ變動ヲ來タシタルハ掩フヘカラサルノ事實ナリト雖モ最モ著シキ權衡ヲ失ハシメタルモノハ石代卽チ米價ナリ彼ノ段別丈量ノ如キ改租ノ當時三斜法十字法等一定ノ量法ナク從ヒテ各地寬嚴ノ差モ區々一ナラサリシカ明治十九年以降地押調查ニ因リ段別丈量ニ於ケル伸縮ハ既ニ之ヲ收量匡正シタルヲ以テ丈量ノ伸縮地積ノ廣狹殆ント稀ナリトス

收穫ノ多寡ハ改租ノ際地主ノ申告ニ基キ其當否ヲ查定シタルモノニシテ數年間實際ノ登量ヲ試驗シ其收穫ヲ計量セシモノニアラサレハ未タ必シモ實地適當ノモノト謂フヘカラス然レトモ今之ヲ修正セントスル收穫モ亦確乎タル材料ニ據リ修正標準ヲ得タルニアラス素ト地主ノ申告ハ實地ノ總收穫ニアラス官廳ノ查定モ亦地力ノ厚薄ヨリ割出シタルニアラス單ニ地主ノ申告ト當該官吏ノ考覈トニ據リ推定上ヨリ查定シタルニ過キサレハ全國ノ大觀上ヨリ權衡ヲ採リ各地方ノ輕重ヲ對照比較セハ此ノ平準ヲ失スルモノアルハ實歷上之ヲ察知スルヲ得ヘキナリ然リ而シテ收穫ハ改租以降著シキ進步ノ狀況ナク纔カニ耕地區畫ノ更正アルモ其地積ノ增廣ヨリ穫ル所ノ收量ハ從テ之ヲ加算シ地價增加スヘキヲ以テ改租額ニ比シ平均上敢テ差異ヲ見ス若シ夫レカ耕ヲ省キテ牛馬耕ト爲シ米田ヲ變シテ桑田ト爲シタル如キ又ハ雨水ノ惠ニ

賴ルモノ井水汲取ノ勞ニ由ル者ヲシテ河湖注流ノ功ヲ被ラシムルカ如キ水利ノ改鑿耕耘ノ變更其他肥料ノ改善等其地力ノ增進ヲ來スノ大變化アラハ更ニ實地ニ就キ相當ノ調査ヲ爲サヽルヲ得スト雖モ改租以降收穫數量ニ變動ヲ來タシタルノ現象甚タ稀ナリ故ニ當局者多年收穫ノ適否ニ著眼シ調査セシ經歷ト各地監査臨檢ノ際視察セシ所ノ狀況トニ徵シ全國達觀上ノ調査ヲ遂ケ別表ノ如ク收穫ヲ更正シ以テ本案修正地價算出ノ要素ト爲ス

今夫レ本邦全地ヲ達觀シ耕耘上其地力ノ優劣ヲ判別センニハ地理上ノ分劃ニ從ヒ奧羽、北陸、中山、東海、畿內、山陰、南海、西海ノ八道ニ據ルヲ最モ便トス此諸道ノ區劃ハ該地方固有ノ地形ト氣候トニ依リ自ラ其土地ノ品位ヲ異ニスルヲ以テ先ツ其地ノ肥瘠氣候ノ寒暖、植物ノ種類且水利ノ現否、水害旱損ノ有無、耕耘ノ難易等ヲ參酌シテ各一道ノ平均收穫ヲ査案シ各道ノ權衡如何ヲ觀察シ而シテ一道內各地方ノ地位ヲ詮定シ總收穫中ヨリ其地ノ障礙情件ヲ調査シ之レニ該當セル收穫ヲ除去シテ改租一區域卽チ各地方ノ收穫ヲ豫定シ然ル後チ各道ニ涉リ各地方比準ノ適否ヲ對照熟案シテ其昂低ヲ操縱シ以テ豫定收穫ヲ增損加減シ改租收穫トハ幾干ノ減步合ナルヤヲ打算シ些少輕微ノ差ハ大同ノ範圍ニ編入シ減步合等差ノ煩累ヲ避ケ凡ソ十級以內ニ區分シ最少二分五厘ヨリ最多一割七分五厘マテ遞減スルモノトシ其遞減步合ヲ控除セルモノヲ本案法定ノ收穫ト推定セリ

石代ノ貴賤ハ改租以來幾タヒカ變動ヲ見ルモ地價算出供用石代ハ現今二樣ニ別ル一ハ改租石代ニシテ平均米價ヲ取リシト雖モ或ル地方ニ於テハ改租前三箇年或ハ二箇年或ハ十箇月間ノ平均米價ヲ用ヒシモノアリ且ツ米價提査場處ノ如キモ一管內二十箇所或ハ一郡內數箇所或ハ一郡一箇所二郡一箇所等ニシテ提査區域ヘ廣狹其宜キヲ得サルモノアリ又二十二年特別修正石代ハ明治二十一年二十二年中ニ於ケル數月間ノ米價ヲ基礎トシ尙ホ將來ノ趨勢ヲ考察シ東山、東海道ニ在リテハ熊本、若津ノ米價ヲ參酌シ而シテ東京大阪ハ首尾相應照セシメ其他樞要地モ皆之ニ準シテ査定セルモノナリ

抑〻石代ハ十年乃至二十年ノ平均米價ヲ用フルヲ良トスト雖モ本邦ノ如キ封建割據ノ餘弊ヲ承ケ運輸交通ノ利便漸次開通セシ國土ニ於テハ既往ニ遡リ一年ヲ加フル每ニ今日ノ現況ニ適應セサルヤ益甚シ加之明治十七年以前ノ米價ハ亂上暴下殆ント常ナク明治十八年以降漸ク順定ニ歸スト雖モ海運ノ便陸輸ノ利發達スルト共ニ其價格ヲ增進ス然レトモ其利便ノ及フ所其發育ノ達スル所ニ遲速厚薄アルノミナラス運輸交通ノ發達未タ全土ニ普カラサルヲ以テ將來又變動ヲ起スノ時ナキヲ保スヘカラス而シテ改租米價ハ前述ノ如ク明治八年以前ノ調査ニ係ルモノナルヲ以テ今其價格增進ノ程度ニヨリ各地方ノ石代ニ比較スルトキハ著シキ差違ヲ呈セリ例之改租石代ニ於テハ奧羽及北陸地方ハ西海道各地方ヨリ下ルコト數等ナルモ近年ノ價格ハ殆ント相匹敵シ畿內、山陽、東海、中山諸道ノ如キハ隣接セル地方スラ猶ホ高低懸隔甚シカリシモ今ハ則チ稍〻其平準ヲ得タリ

夫如斯米價ノ昇騰全國ニ波及シタルハ時勢ノ變遷進步ニ隨伴セル種々ノ原因アルヘシト雖トモ其順正平準ニ歸シタル所以ノモノハ蓋運輸交通ノ開疏ニ由ル者居多ナラン然ラハ則チ奧羽北陸中山及山陰諸道ノ一半ハ該地鐵道ノ敷設普及ノ時期ニ至ラハ復タ米價ニ大變動ヲ來スヤ必セリ然レトモ本案修正ノ如ク低下ナル地價ヲ昂貴セス依然之ヲ據置ト爲シ唯其低下地價ノ

昂貴スヘキ歩合ニ對シ昂貴地價ヲ低賤シ比較上稍ミ其權衡ヲ得セシムル方針ヲ採ラハ將來ト雖モ本案修正石代ヨリ降下スルナカランコトヲ認メ別表(略之)ノ如ク明治二十年ヨリ同二十四年ニ至ル五箇年平均米價ヨリ各地方一樣ニ三割一分ヲ控除シ以テ修正地價算出ノ要素ト爲ス但(略之)米價表ハ各府縣ヨリ大藏省若クハ農商務省ヘ申報セシ材料ニ據リテ調査シ其提査ノ順序ハ該表備考ニ記載セリ

利子ノ高低ハ原來其地ノ所得ニ對スル民益ノ歩合ナルヘキモ地價算出ニ用ヒタル利子ハ改租ノ際之レカ制限ヲ設ケ概シテ六朱ヲ普通トス然リ而シテ利子中ニハ勞力賃含有スルヲ以テ凡ソ土地ヲ所有スル者ハ大率四朱ノ純利アリト法定シ之ヲ地價算出ノ要素トス彼ノ風災、水害、旱損、蟲傷等ハ收穫數量ノ上ニ於テ早ク已ニ之ヲ控除セルモノ甚多シ今本案モ亦一地方ヲ通觀シ其地ノ障礙情件ヲ除去シ更ニ其收穫ヲ案定スルトキハ其利率ニ高低ノ差アルヘカラス故ニ各地方一般六朱ニ更正シ以テ修正地價算出ノ要素ト爲ス

以上縷述セシ要素ニ依リ地價ヲ算出シ本案修正ノ根據トセリ然シテ畑方ハ本調査ノ旨趣ニ異ナラサルヲ以テ茲ニ之ヲ贅セス

田畑地價特別修正法律案

第一條　田畑地價金壹億四千萬圓以上壹億五千萬圓以下ノ範圍ニ於テ現在地價偏重ナルモノヲ特ニ修正低減ス

第二條　偏重ナル地價修正ノ標準左ノ如シ

一　收穫ハ土地ノ品位ニ依リ各地方ノ比準ニ應シ之ヲ低減ス

二　石代ハ明治二十年ヨリ同二十四年ニ至ル五箇年平均ノ米價ニ依リ各地方同一ノ歩合ヲ以テ之ヲ低減ス

三　利子ハ六朱トス

第三條　各市町村ノ修正地價ハ地租改正ノ時ニ用ヒタル一區域毎ニ區分シ大藏大臣之ヲ定メ其市町村毎筆ノ修正地價額ハ地主會議ノ議決スル所ニ據リ之ヲ定ム

第四條　地價修正ニ係ル市町村ノ費用ハ地價ヲ修正シタル土地ノ地主ノ負擔トス

第五條　此法律ニ據リ地價ヲ修正シタル土地ハ明治二十七年分ヨリ其修正地價ニ據リ地租ヲ徵收ス

但市町村ノ地價修正ヲ了ラサル間ハ仍ホ從來ノ地價ニ依リ地租ヲ徵收ス

第六條　此法律ノ施行ニ關シテハ明治二十三年第百五號訴願法第一條及同年法律第百六號ヲ適用セス

田畑地價特別修正法律案理由書（議會ヘ提出ノ理由書）

本邦地租ノ沿革ヲ案スルニ維新ノ初メニ當リ封建割據ノ後ヲ承ケ田制租法各藩一ナラサルカタメ殆ント紊亂錯綜ノ極度ニ達シ民福ヲ害スル少々ナラサルノミナラス地租ニ米納金納ノ二法アリ財政上ノ障害モ亦少ナカラサリシヲ以テ明治六年地租ノ改正ヲ擧行シ稍舊時ノ餘弊ヲ除クコトヲ得又明治二十二年法律第二十二號ニ依リ田畑地價特別修正ヲ決行シ地價金壹億參千萬圓ヲ限度トシテ修正減額シタリ

然ルニ全國ヲ通觀スルニ今尙ホ負擔ノ偏重ニシテ往々疾苦ヲ免カレサルモノナシトセス故ニ

是レ等偏重ノ著シキモノヽミニ就キ修正低減ヲ加フルハ蓋シ亦已ムヲ得サルモノト謂フヘシ

是レ本案ヲ提出スル所以ナリ尙ホ左ニ各條ノ說明ヲ具シ以テ本案ノ旨趣ヲ詳ニセントス

第一條　本條ハ全國地價ノ偏重ナル程度ヲ推算シ其低減スヘキ地價ノ總額ヲ概定シタルモノニシテ是レ實施ニ方リ多少ノ異動增減アルヘケレハナリ

第二條　地租賦課ノ標準タル地價ノ當否ヲ審査シ各地方ノ比較上其均衡ヲ計ラント欲セリ其地價算出ノ各要素ニ就キ審案セサルヘカラス故ニ全國ヲ達觀シ多年ノ實歷ニ徵シ諸般ノ材料ヲ參酌シ以テ各地方大體ノ地方等差ヲ甄別シ先ツ其平均收穫ヲ査案シ次ニ米價ヲ提査シ以テ彼此ノ權衡上力メテ其平ヲ得セシメントス而シテ利子ハ曩ニ改租ノ際各要素ノ成立上ニ於テ彼此ノ緩急ヲ計リ且土地ノ障礙情件ヲ參酌シ之ヲ定メシト雖モ今新タニ土地ノ品位ニ依リ收穫ヲ査案スルニ於テハ土地所有主ノ利得トシテ算定スヘキ步合ハ宜シク全國一定ニ出サルヘカラス是レ地價算出ノ要素タル利子ハ土地ノ金利ニ非スシテ土地所有主ニ對スル法定上ノ利得步合タルニ過キサレハナリ

第三條　各市町村ノ修正地價總額ヲ定メ且之ヲ地租改正ノ時ニ用ヒタル區域卽チ舊町村ニ配當スルヲ以テ大藏大臣ノ掌ル所トナシタル所以ノモノハ旣往ノ事歷ニ徵シ現況ニ依リ汎ク全國ニ涉リ綴密ノ調査ヲ遂ケ實地適當ノ方法ヲ履行セサルヘカラサルニ在リ而シテ元來地價ハ每筆ニ就キ査定セシモノナリト雖モ改租ノ當時舊町村ノ全體ニ對シ其地方ノ如何ヲ考量シテ之ヲ定メ每筆配賦ノ事ニ至ツテハ地主ノ議決ニ一任シタリシヲ以テ今般ノ修正ニ際シテモ當初ノ成立ニ基キ舊町村ノ區域每ニ其當否ヲ鑑別シ以テ地價ヲ定ムルノ必要アリ依

テ市町村ノ修正地價總額ハ舊町村每ニ之ヲ細別スルコトニ規定セリ

然レトモ以上ノ修正額ヲ以テ每筆ニ分賦シテ其地價ヲ定ムルニ當テ適當ノ機關ナカルヘカラス故ニ之ヲ議定スルカタメ地主ノ選出ニ係ル地主會議ナルモノヲ設ケシムルハ是レ地主ノ利益ヲ保全センカタメナリ而シテ地主會議ノ設置區域選擧方法議事規程等其組織權限ニ關スル事項ハ適宜勅令ヲ以テ定ムルヲ可トス

第四條　本條ハ說明ヲ要セス

第五條　二十七年分ヨリ修正地價ニ據リ徵稅ストセル所以ノモノハ大藏大臣ニ於テ市町村修正額ヲ定ムルニ數多ノ時日ヲ要スルノミナラス各市町村ニ於テ第一低減地價ノ配當ヨリ第二其地價修正ノ計算第三地價帳ノ進達第四直稅分署備付土地臺帳ノ訂正ニ至ルマテ少ナカラサル時日ヲ要スルニ在リ然レトモ若シ前項ノ時日ヲ經過スルモ尙徵稅ノ基礎確定セサルモノナキヲ保セサルカ故ニ但書ノ如ク規定セリ

第六條　本條ハ說明ヲ要セス

而シテ之カ施行ニ關シテ田畑地價特別修正實施順序及同調査要項ヲ定メ其ノ他地主會議規則ヲ設ケテ修正地價ヲ議決スヘキ地主會ノ成立議決方法等ヲ定メタリ今左ニ調査要項ノ全文ヲ揭ケン

第一　特別地價修正法發布ノ上ハ該修正ニ關スル調査及各地方實施上準備ノ爲メ主稅官一名屬若干名ニ委員ヲ命シ諸般ノ事ヲ辨理セシム

第二　擔任主稅官ハ大藏大臣ノ命ヲ承ケ各地方ニ派出シ府縣知事ニ對シ地價修正調査方ノ要

旨ヲ傳達シ諸般調査ノ順序方法ヲ協議セシム

第三　地方廳ニ於テハ收稅長及直稅署員若干名ニ委員ヲ命シ地價修正ニ關スル調査ヲ擔當セシム

第四　法律第二條第一號ノ收穫ハ別表第何號ニ掲クル數量ヲ共區域全體平均上ノ修正標準トシ內部彼此ノ權衡ヲ反覆商量シ實地適當ノ調査ヲ遂ケ結局標準ノ額ニ歸著セシムルヲ要ス」

第五　法律第二條第二號ノ石代ハ別表第何號ニ掲クル員額ヲ標準トシ査定スル勿論ナリト雖モ該米價ハ其地方樞要市町ノミノ相場ニシテ全體ノ平均ヲ得ス或ハ區域廣濶ニ過キ之カ細別ヲ要シ若ハ曩ニ報告相場書ノ調査不完全ヲ發顯スル等ニヨリ實施上適當ナラスト認ムルモノアルトキハ充分調査ノ末米價昂低ノ意見ヲ付シ擔任主稅官ト協議ノ上府縣知事ヨリ大藏大臣ノ許可ヲ受ケシム

第六　法律第三條市町村修正地價總額ノ調査方ハ別冊特別地價修正實施順序ニ據リ地價修正調査委員ニ於テ各地方ノ實際ニ就キ詳密査察ヲ盡スハ勿論地租改正ノ成績及爾後ノ經歷ニ徵シ專ラ適否ヲ考究シ且將來ノ情勢ヲモ反覆審案調査ヲ遂ケ總テ擔任主稅官ト協議ノ上之ヲ調了スルトキハ市町村大字限ニ區分シタル調書ヲ添付シ府縣知事ヨリ大藏大臣ニ具申セシム

第七　擔任主稅官ハ地方修正委員ニ於テ調査セシ諸般ノ材料ニ就キ反覆審査ヲ遂ケ其地方減額豫算ト對比シ實地ノ適否如何ヲ考究シ當初目的ノ如ク實際ノ調査ヲ了シ適當ヲ得タルトキハ前項ノ協議ニ應スヘシ若シ隣接國郡ノ權衡宜シキヲ得ス或ハ豫算減額ハ實地ニ對シ過

當若クハ減少ヲ感シ地價修正ノ本旨ヲ達セント認ムルトキハ其事由ヲ大臣ニ具申シ許可ヲ經テ修正減額ヲ取捨スルコトヲ得

第八　米價低減ノ爲メ修正減額ノ增加及收穫修正減額ノ取捨ニ隨伴シ地價ノ減額豫算ヲ超過スルモ全國各地方ヲ通シテ法律第一條修正地價額ノ範圍內ニ於テ整理スルハ勿論ナリトス

又當時ノ地價修正ニ關係ヲ有セサル縣名修正ニヨリ減スヘキ田ノ地價竝ニ地租及ヒ田ノ地價修正ニ要スル費額ヲ擧クレハ左ノ如シ

地價修正ニ關セサル地方

田之部

一　山口縣
一　福岡縣ノ內　豐前國六郡、筑前國
一　大分縣ノ內　豐前國二郡
一　宮崎縣
一　島根縣ノ內　石見國、隱岐國
一　岡山縣ノ內　美作國
一　岐阜縣ノ內　飛驒國
一　長野縣
一　新潟縣ノ內　越後國東蒲原郡、佐渡國
一　山形縣ノ內　舊山形縣地方舊置賜縣地方

一 秋田縣
一 青森縣
一 岩手縣
一 宮城縣
一 福島縣ノ內（舊若松縣地方宮城縣ヨリ分割セシ宇多郡ノ內九箇大字舊福島縣地方）

畑之部

一 山口縣
一 福岡縣ノ內 筑前國
一 島根縣ノ內 隱岐國
一 岐阜縣ノ內 飛驒國
一 山梨縣
一 長野縣
一 富山縣
一 新潟縣ノ內 東蒲原郡ヲ除ク越後國、佐渡國
一 青森縣
一 岩手縣ノ內 舊水澤縣地方
一 宮城縣
一 福島縣ノ內 宮城縣ヨリ分割セシ宇多郡ノ內九箇大字

田地價特別修正減額調

一 現在收穫米四千百八萬三千三百四十七石七斗二合
三千三百六十萬九千七百六十四石二斗五升五合 田 方
內 七百四十七萬三千五百八十三石四斗四升七合 畑 方
此修正收穫米三千七百九十五萬二千九百九十四石二斗六升七合
三千百二十三萬六千三百五十三石三斗一升四合 田 方
內 六百七十一萬六千六百四十石九斗五升三合 畑 方
差引收穫米三百十三萬三百五十三石四斗三升五合 減
但現在總收穫米ニ對シ七歩六厘二毛減
內
二百三十七萬三千四百十石九斗四升一合 田 方
但現在田收穫米ニ對シ七歩六毛減
七十五萬六千九百四十二石四斗九升四合 畑 方
但現在畑收穫米ニ對シ一割一厘三毛減
一 現在地價金拾參億六千五萬五千七百五拾貳圓六拾六錢四厘
金拾億六百七拾五萬六千貳百參拾貳圓七拾七錢九厘 田 方
內 金貳億五千參百貳拾九萬九千五百拾九圓八拾八錢五厘 畑 方
此修正地價金拾貳億參千五拾六萬七千九圓貳拾錢壹厘

金拾億五百拾九萬六千九百參拾圓貳錢　田方

內

金貳億貳千五百參拾七萬七拾九圓拾八錢壹厘　畑方

差引地價金壹億貳千九百四拾八萬八千七百四拾參圓四拾六錢參厘減

但現在總地價ニ對シ九分五厘二毛減

內

金壹億五拾五萬九千參百貳圓七拾五錢九厘　田方

但現在田地價ニ對シ九歩一厘七毛減

金貳千七百九拾貳萬九千四百四拾圓七拾錢四厘　畑方

但現在畑地價ニ對シ一割一歩二毛減

一　現在地租金參千四百萬七千五百五拾壹圓七拾五錢參厘

內

金貳千七百六拾七萬貳千七百貳拾六圓八拾錢四厘　田方

金六百參拾參萬四千八百貳拾四圓九拾四錢九厘　畑方

此修正地租金參千七拾六萬五千百五拾八圓七拾六錢六厘

內

金貳千五百拾參萬五百拾八圓七拾六錢六厘　田方

金五百六拾參萬四千六百參拾九圓參拾九錢八厘　畑方

差引地租金參百貳拾四萬貳千參百九拾參圓五拾八錢九厘減

但現在總地租ニ對シ九歩五厘三毛減

內

金貳百五拾四萬貳千貳百八圓參錢八厘　田方

但現在田租ニ對シ九歩一厘八毛減

金七拾萬百八拾五圓五拾五錢壹厘　畑方

但現在畑租ニ對シ一割一歩〇五毛減

地價特別修正費總額

一金百參拾貳萬參千九百參拾貳圓

本省費額

內譯

金四千五百圓　出張旅費

內

金四千圓

但本費ハ二十二年特別地價修正當時ノ旅費精算額ヲ採リ以テ調査ノ標準トセリ而シテ這回地價ノ調査ハ之ヲ前回ニ比シ一層綴密ニ涉リ自然時日ヲ要スルノミナラス修正筆數ノ如キモ四百萬餘增加ノ豫算ナルカ故ニ所要旅費ニ至テモ亦隨テ增加スル所アルハ勿論ナリト雖モ旅費支給額ノ更正ニ由リ前回旅費ニ對シ幾分ノ減少アルヲ以テ彼此採酌加減シ玆ニ本費額ヲ調定ス

金五百圓　郵便電信料

但本費額ノ調査ハ前項旅費調査ノ趣旨ト大同小異ナルカ故ニ之ヲ贅セス

金貳拾五萬六千九拾四圓　各府縣廳費額

內

金拾壹萬四千五百六拾七圓　地價帳檢算費

但本費額ノ調査モ亦二十二年特別地價修正當時ノ精算費ニ依リ一筆當平均費用ヲ壹厘五毛餘トシ今回ノ修正筆數ヲ七千八十八萬九千二百筆ト概定シ以テ本費ヲ算出セリ

金拾四萬千五百貳拾七圓　土地臺帳訂正費

但二十二年特別地價修正ノ際ニ在テハ本費ハ土地臺帳調製費目中ニ包含セラレタルヲ以テ當時特ニ本費ノ支出ヲ要セサリシモ這回ノ調査ニ於テハ最モ本費ノ必要ヲ認ムルカ故ニ前項地價帳檢査費ノ調査ニ基キ一筆當平均費用ヲ壹厘九毛餘ト定メ茲ニ本費ヲ調査ス

金百六萬參千參百參拾八圓　各市町村費額

但本費額ハ目下憑據スヘキノ材料ヲ缺キ之ヲ調査スルニ由ナシト雖モ民間ニ於テ唱フル所ニ據レハ二十二年特別地價修正ノ際全國各市町村ニ於ケル修正費一筆ノ平均ヲ貳錢若クハ參錢トナスカ如キモ容易ニ信ヲ措ク能ハサルノ言ニシテ是等ハ全國各地ヲ概括シテ其平均ヲ推算スルトキハ蓋シ一筆ノ費用ハ壹錢乃至貳錢ノ範圍ヲ出テサルヘシ故ニ大觀上一筆ノ平均費用ヲ壹錢五厘ト概定シ以テ本費調査ノ標準ニ供セリ

第五目　明治三十一年地價修正

明治十四年ニ至リ改租ノ事業其成功ヲ告ケタリト雖モ其事業ニ著手セシヨリ結了ニ至ル迄久シキ年月ヲ經タルカ故ニ終始其標準ヲ保ツコト難カリシノミナラス漸次經濟交通等ノ發達ニ伴ヒ地價ニ變動アルヲ免レス從テ不知不識最初ニ著手セシ地方ト後ニ著手セシ地方トハ地價ノ設定ニ甲乙アルヲ免レス或ハ又第二回ノ改正ヲ期シ蒼卒改租ノ業ヲ終結シタル地方アリテ改租成功ノ當時全斑ノ成績ヨリ觀察スルトキハ土地丈量地位等級收穫地價等ニ彼是不平均アルヲ免レサルニ依リ明治十三年第二十五號布告ヲ以テ地價不平均ナルモノハ漸次之カ修正ヲ聽許シ地租金約四拾貳萬貳千餘圓ヲ減シタリト雖モ未タ其處分充分ナラサルモノアリ是ヲ以テ明治二十二年法律第二十二號特別地價修正法ヲ制定セラレ地租ノ負擔ニ輕重ノ偏ナカラシメン事ヲ計リ地租金約參百貳拾四萬千九百餘圓ヲ減セリ然レトモ此修正減額ハ政府當時ノ財政ノ許ス範圍內ニ於テ行ヒタルカ故ニ未タ全國ノ修正ヲ了シ完全ナリト云フヘカラス是ヲ以テ地價特別修正ノ問題ハ第一期議會以來每期議場ニ現レサルコトナシ故ニ政府ハ明治二十五年第四議會ニ修正案ヲ提出セシニ衆議院ニ於テハ大多數ヲ以テ通過セシモ貴族院ニ於テ否決シタリ爾來修正問題ニ付キ政府及民間ニ於テ計畫スル所ナキニアラサリシト雖モ其實施ヲ見ルニ至リタルハ明治三十一年法律第三十一號ノ公布之レナリ抑モ當時ハ明治二十七八年戰役ノ後ヲ承ケ戰後ノ經營上第二期增租ノ必要ヲ生シ地租モ亦增稅ノ財源中ニ撰擇セラレタリ然リト雖モ直チニ其定率ノミヲ增加スルトキハ地方ニ依リ地租ノ負擔ニ偏輕偏重アルコト益〻甚シキニ至ルヘシ依テ地租ノ定率ヲ增加スルト同時ニ田畑ノ地價ヲ修正シテ各地方ノ負擔ヲ均一ナラシムルノ必要ヲ生シタリ此ニ於テカ政府ハ改租以降ノ經歷ニ徵シ各地方ノ成績ニ稽ヘ地價査定上第一ニ必要ナル收穫ニ付其權

衡ヲ實査シ改租當初ノ區域毎ニ就キ各適當ト認メタル輕減歩合ヲ定メ之レニ依テ各郡市ノ現在收穫ヲ輕減セリ又地價査定上第二ニ必要ナル石代ニ付テハ明治二十一年以降明治三十年ニ至ル既往十箇年間ニ於ケル各地方ノ米價ヲ地租改正當時ノ區域毎ニ審査セシニ其全國平均ハ七圓四拾錢九厘トナリタリ然レトモ元來米價ナルモノハ常ニ變動ノ頻繁ナルモノナルヲ以テ今此平均額ヲ取リテ直ニ將來ノ常價トナスハ穩當ナラサルカ故ニ之レニ幾分ノ斟酌ヲ加フルヲ必要トシ各改租區域毎ニ審査シタル米價ノ內一般ニ其四割六分五厘ノ同一歩合ヲ以テ低減シタルモノヲ石代ト定メタリ又地價査定上第三ニ必要ナル利率ハ改租當初概シテ六朱ヲ用ヒ稀ニ六朱以上若クハ六朱以下ナルモノアルモ交通機關ノ發達等ニ從ヒ金利ニ種々ノ差等ヲ設クルノ必要ナキカ故ニ一般權衡上六朱以上ノ部分ハ其儘据置キ六朱以下ハ總テ六朱ト定メタリ此ノ如ク收穫石代利率ヲ變更シタル外總テ改租ノ際ニ用ヒタル算法ニ從ヒ各府縣一郡市毎ニ明治三十一年七月一日現在ノ段別ヲ基トシ修正地價ヲ算定シ以テ田畑地價修正法案ヲ第十三期議會ニ提出セリ今其大藏省ヨリ內閣ヘ提出シタル閣議案ヲ揭クレハ左ノ如シ

田畑地價修正法案閣議提出案

現行土地臺帳地價ナルモノハ之ヲ定メタル當時ノ調査地方ニ依リテ精粗アル各地方ニ於テ其權衡ヲ得サルモノ尠カラス特ニ田畑地價ニ於テハ最モ然ルヲ見ル若シ之レカ矯正ヲ謀ラスシテ獨リ地租ノ定率ノミニテ增加スルトキハ地方ニ依リ地租負擔ニ偏重偏輕アルコトハ益〻其程度ヲ甚シカラシムルニ至ルヘシ依テ地租條例ヲ改正シテ地租ノ定率ヲ增加スルト同時ニ田畑ノ地價ヲ修正シテ各地租負擔ノ均衡ヲ謀ルヲ必要ト認メ玆ニ田畑地價修正法律案ヲ閣議ニ提

出ス

明治三十一年十一月

內閣總理大臣 伯爵 山縣有朋殿　　大藏大臣 伯爵 松方正義

田畑修正法律案

第一條 田畑地價ノ修正ヲ爲スヘキ地方及其修正地價總額左ノ如シ

東京府

東京市　田地價　拾壹萬九千七百六拾壹圓七拾五錢

畑地價　六萬四千八百八拾參圓五拾錢

（以下略ス）

第二條 明治三十二年二月一日ニ於テ前條各區域ノ土地臺帳面田畑地價總額前條ノ修正地價總額ヨリ少キトキハ其地方ニ於テハ地價ノ修正ヲ爲サス

第三條 第一條各區域內每筆ノ修正地價ハ明治三十二年二月一日ノ土地臺帳面地價ニ應シ按分シテ之ヲ定ム

第四條 此法律ニヨリ地價ヲ修正シタル土地ノ地租ハ明治三十二年分ヨリ修正地價ニ依リ地價百分ノ四ノ定率ヲ以テ之ヲ徵收ス

理由書

土地臺帳ニ揭記セラレタル田畑地價ナルモノハ收穫石代利率ノ三要素ニ依リ之ヲ定メタルモノナリト雖モ地租改正ノ當時地方ニ依リ調査ニ自ラ精粗アリテ現行地價ハ各地方ニ於テ能ク

權衡ヲ得タリト謂フヲ得ス明治十三年及同二十二年ニ於テ特別地價修正ヲ行ヒ稍〻之レヲ矯正スルニ至リタリト雖モ未タ全ク衡平ヲ得シニ至ラス依テ現行地價ノ要素タル收穫ノ見積多キニ過クルト認ムルモノハ相當低減シ石代ハ明治二十一年以降十箇年間平均米價ヲ各地方同一ノ割合ヲ以テ低減シタルモノヲ用ヒ且ツ利率六朱以下ヲ用ヒタルモノハ悉ク六朱トシ各地方修正地價ノ總額ヲ算定シ之ヲ其區域內每筆ニ配賦シ以テ現行地價ヲ修正シテ地租負擔ニ偏重偏輕ナカラシメントス是レ本案ヲ提出スル所以ナリ

地價修正法案ハ內閣ノ議ヲ經テ衆議院ニ提出セラレシカ衆議院ハ長崎縣對馬國上縣下縣兩郡ニ於ケル地價ノ要素タル收穫ハ他地方ニ比シ過重ナリトシ之ヲ更正スルヲ至當ト認メ法律案ヲ修正決議シ貴族院ニ於テモ衆議院ノ修正案ヲ可決セリ又初メ政府ニ於テ地價修正法案ヲ議會ニ提出セシ當時ノ計畫ハ地目ニ依リ租率ヲ異ニセスシテ均シク地價ノ百分ノ四ノ修正地價ニ依リテ徵收スルニアリテ第四條ニ之ヲ規定セシカ議會ニ於テハ市街宅地ト其他ノ地目トニ依リ租率ヲ異ニスルコトニ修正決議セシカ故ニ政府提出案第四條ノ主意ハ削除セラレタリ今議會ノ協贊ヲ經テ公布セラレタル法文ヲ擧クレハ左ノ如シ

法律第三十一號（明治三十一年十二月二十九日）

第一條　田畑地價ノ修正ヲ爲スヘキ地方及其修正地價總額左ノ如シ

東京府	東京市	田畑地價	一一九、七六一・七五〇〇円 六四、八八三・五〇〇〇
	荏原郡	田畑地價	八三九、三六二・四五〇〇円 五五〇、八一一・二一〇〇
	豐多摩郡	同同	二三五、一八六・七四〇〇 四一九、五四〇・二一〇〇
	北豐島郡	同同	七五四、一〇八・九二〇〇 六九八、七一三・九一〇〇

京都府	南足立郡	田畑地價	一、二五六、六五三・八〇〇円 一八〇、五六一・〇二〇〇
	南葛飾郡	同同	二、五〇二、七二四・三八六 二四〇、三四四・五〇六
	西多摩郡	同同	一六四、四九九・六二六 六〇九、一八二・八一三
	南多摩郡	同同	九九一、一六七・四五八 九八〇、六六五・六二九
	北多摩郡	同同	一、六九〇、二五四・〇六〇〇 一、二二四、二五六・〇六〇〇
	京都市	田畑地價	六三、八九五・七〇〇〇円 六一、〇三三・四四〇〇
	愛宕郡	同同	七四二、〇八八・八六〇〇 八二、八二三・七六〇〇
	葛野郡	同同	一、二二四、四〇三・六三〇〇 一一二、一二一、八九三・二六八〇
	乙訓郡	同同	九一二、一七八・八二〇〇 七七、四七六・三八〇〇
	紀伊郡	同同	九〇九、五一四・六四〇〇 一一二、四九四・六六〇〇
	宇治郡	同同	四九九、一四八・三一〇〇 九六、九四四・八一〇〇
	久世郡	同同	六八九、七五三・八九〇〇 二六九、三二五・六二〇〇
	綴喜郡	同同	一、一四二、六五九・七六〇〇 三〇七、四七四・〇四〇〇
	相樂郡	同同	一、二八九、二九六・七五〇〇 二六五、〇〇二・二五〇〇
	南桑田郡	同同	一、六九七、六三〇・一七五〇 四〇、〇五三・一六二〇
	北桑田郡	同同	五六〇、二一一・七一〇〇 三九、七〇五・八九〇〇
大阪府	船井郡	田畑地價	一、七六六、一七六・一九八円 一七四、〇一二・一四四
	天田郡	同同	一、二六四、五〇二・二四〇〇 二六七、五四二・九七〇〇
	何鹿郡	同同	一、一七五、三一〇・〇九〇〇 一九四、六七三・八七四
	加佐郡	同同	一、二〇六、七七四・四〇六〇 二六七、二五六・三六〇
	與謝郡	同同	一、七六六、一七三・三八六二 一三〇九、七三〇・五八六二
	中郡	同同	七六六、一三二・三三八 五六六、一七八・三三四
	竹野郡	同同	六六六、一六二・七八八 一二六、七三三・三六九
	熊野郡	同同	五四五、一三七・〇九八八 七五、五八一・七〇九八
	大阪市	田畑地價	五二九、五七一・九七〇〇円 三五〇、二七九・六一〇〇
	西成郡	同同	一、二二五、〇六八・三七〇〇 〇五、四三〇・八九〇〇
	東成郡	同同	一、六六八、六九三・七八〇〇 五六、六三〇・七八〇〇
	三島郡	同同	四、二〇七、八八九・八九〇〇 一二〇、三五九・七三〇〇
	南河內郡	同同	一、八二六、七一一・二六〇〇 二二、一九一・〇三〇〇
	中河內郡	同同	四、三五九、五一三・三六〇〇 三四〇、七一〇・一〇〇〇
	北河內郡	同同	三、三四二、九〇九・九八〇〇 一、〇七二、〇〇三・九八〇〇

郡市	田地價	畑地價
堺市	八、一〇二・四二〇円	三三四・一八〇
泉北郡	二、八一四、九七三・〇八〇	五八九、六五三・一九〇
泉南郡	三、七〇三、五九〇・八八〇	三五〇、三三二・七四〇
神奈川縣		
久良岐郡	四一〇、一六三・二八〇円	一六六、四三九・五五〇
橘樹郡	二、一二六、七一八・三〇〇	五四一、〇五七・一三〇
都筑郡	七七〇、五二四・七九〇	四八一、九八四・四四〇
三浦郡	七三二、〇二三・六〇〇	三三七、三九三・一一〇
鎌倉郡	八六八、二三三・一三一	五五一、六〇八・二一〇
高座郡	一、二四七、九三〇・三〇九	一、六五六、九〇九・九六〇
中郡	一、五三一、三五八・七三〇	一、〇四二、六七〇・四八〇
足柄上郡	一、一一五、一二四・一三二	二八二、三四三・五八三
足柄下郡	一、〇〇七、二四五・八〇〇	二〇六、八八四・二五〇
愛甲郡	五八二、二一〇・三九五	四六八、二七四・九三二
津久井郡	三五、七八八・四一六	三一三、六六〇・〇九七
兵庫縣		
神戸市	三六〇、四九一・三〇〇円	六六、四二七・一九〇
武庫郡	二、〇八八、八九五・〇七〇	二六七、五九二・三一〇
川邊郡	二、九〇四、八〇四・五三〇	二三一、〇四八・八一〇
有馬郡	一、九一七、九八五・四八〇	五六、五五二・四六〇
氷上郡	二、四九七、九二四・九二〇	三〇九、二七七・六三〇
多紀郡	二、一六八、六九八・七七〇	一〇二、六五四・八四〇
城崎郡	一、六一三、〇二九・〇二七	三〇六、八五一・二四九
出石郡	八〇一、七〇九・二七七	七九、二二八・七四四
養父郡	九〇六、六九四・〇九七	一八八、一六六・六三七
朝來郡	七九六、四一二・四二一	八九、三七〇・七三四
美方郡	七八四、五一一・五四七	一二一、四〇九・八六四
姫路市	二一、〇三六・〇四〇	二、六五三・七六〇
明石郡	二、三六七、七六四・八〇〇	三二〇、一九八・二〇八
美嚢郡	一、七一六、二三一・二一八	七〇九、九四二・二二四
加東郡	二、五七二、四七四・五〇〇	一二三、四二三・二〇二
多可郡	一、二四一、九五二・四七八	六八、〇二五・一九一
加西郡	一、八〇五、六四九・三三〇	一〇五、九一三・八三四
加古郡	二、二六二、五八二・四八〇	四四五、七七六・一四〇

郡市	田地價	畑地價
印南郡	一、八三七、七八四・一二〇円	二二七、三四七・四九〇
飾磨郡	三、二二五、八八〇・三一〇	二八八、八九〇・〇一〇
神崎郡	二、一七九、二九四・六一六	八五、五五六・〇九二
揖保郡	三、四六九、六二八・六九〇	三一四、八四二・二二〇
赤穂郡	一、四五一、九四五・三二四	一五〇、一四七・八六七
佐用郡	七五五、七九七・二三〇	一四二、七一七・九七〇
宍粟郡	一、〇六〇、八八七・八六二	一一五、七三二・九五六
津名郡	二、五七八、三六七・七三〇	一五六、七八四・四〇〇
三原郡	一、九六五、一五八・一七〇	一八七、七五八・五五〇
長崎縣		
長崎市	三三三・五九〇円	一、三一二・〇三〇
西彼杵郡	一、三七九、一九一・〇八〇	七六五、七〇二・一九〇
東彼杵郡	二、一一六、七三一・六三〇	五四二、四七二・四九〇
北高來郡	一、五〇八、八九六・二九〇	三九二、一六三・四一〇
南高來郡	一、八九八、〇五九・七七〇	九七一、六六四・〇二〇
北松浦郡	二、六一七、六〇三・〇八〇	七〇〇、〇二四・四四〇
南松浦郡	四九三、九三七・四〇〇	五四六、〇八五・六六〇
壹岐郡	五三五、八八九・八四〇円	五〇〇、三六三・一〇〇
上縣郡	三三、六一三・二五〇	一一〇、五九四・六六〇
下縣郡	九〇、三七二・八二〇	九四、五八二・〇九〇
埼玉縣		
北足立郡	五、一〇一、四六三・一三〇円	二、一三九、六一八・六一〇
入間郡	二、七六九、九七七・二二〇	二、二一八、〇四六・八七〇
比企郡	二、四一二、〇九七・七二〇	八八四、五四四・七六〇
秩父郡	二三一、三〇〇・六九九	六八二、二八四・七七七
兒玉郡	九九九、二八三・五〇〇	九〇四、七三二・一五〇
大里郡	二、六〇〇、九三七・六七八	一、九一八、五二五・二七〇
北埼玉郡	五、六一一、二〇七・三七〇	一、五三二、九四〇・四六〇
南埼玉郡	五、二七一、五六五・四三〇	一、三一八、〇〇九・一八〇
北葛飾郡	四、二二四、四七五・九八〇	七六四、九〇〇・一二〇
群馬縣		
前橋市	六八、七六一・六五〇円	二六、一八一・四三〇
勢多郡	二、二九〇、六二六・七三三	九六五、八〇八・九二六

郡市	田地價	畑地價
群馬郡	二、四九三、一一五・〇三〇	一、二七五、三三九・八七〇
多野郡	四七〇、三四八・一二〇	九二五、五六〇・四六一
北甘樂郡	五六三、二〇二・二九〇	九一四、七五一・七一九
碓氷郡	九一七、五九九・〇〇〇	六八六、〇九〇・三〇〇
吾妻郡	三二一、三五六・六五七	五八五、九四三・一九四
利根郡	六一九、八九一・三一七	八六六、二八三・九一三
山田郡	九二〇、九八四・〇五〇	三三二、三七四・六二〇
新田郡	一、五一一、四六九・二九〇	六七一、七四二・七四〇
邑樂郡	一、二八三、四一七・三〇〇	七三五、七五一・九七〇
佐波郡	一、四〇七、八六七・六一〇	七六七、二八九・二一〇

千葉縣

郡市	田地價	畑地價
千葉郡	一、三八五、六七〇・二六〇	五九八、三一六・二八〇
東葛飾郡	二、九七三、三五八・三二八	九六九、二六八・四二〇
印旛郡	三、二六六、二〇七・八八九	六九八、〇九一・〇九〇
香取郡	五、九三三、〇九五・三五八	六五九、八八六・二二〇
匝瑳郡	一、一三二、六〇四・三八〇	二二三、六八〇・〇九〇
海上郡	一、〇九三、六八九・一九〇	二八三、六六六・五五〇
君津郡	四、〇九七、〇六八・二七〇	七三一、二八七・五三〇
夷隅郡	一、九七八、四〇四・九九〇	四九三、八〇三・六一〇
市原郡	二、二一〇、六三三・八五〇	四三三、六五一・四四〇
長生郡	二、五八四、九八四・五六〇	五七五、六九四・三八〇
山武郡	三、三〇七、八四七・四一〇	七二〇、九四〇・八九〇
安房郡	三、一五八、四三一・六四〇	六五五、八二一・〇〇〇

茨城縣

郡市	田地價	畑地價
水戸市	二、四四九・二一〇	八、六八二・七五〇
東茨城郡	二、〇八三、二七三・三二〇	九九三、〇四〇・四二〇
西茨城郡	一、五九二、六九一・七八〇	四五九、〇五九・二五〇
那珂郡	一、五〇八、〇〇二・六六〇	八二八、一一三・五一〇
鹿島郡	一、五一四、三三八・九五〇	四〇〇、二八〇・四一〇
行方郡	一、九六一、一〇七・一八〇	二四八、三五一・四七〇
稻敷郡	三、二〇〇、九六一・一四〇	六一〇、一六一・八五〇
新治郡	三、三三六、五一六・二〇〇	九九五、六四三・三四〇
筑波郡	二、二八九、八二三・五四〇	七五六、〇七四・七九〇
眞壁郡	二、七九〇、〇一五・六一〇	九八七、二二一・九七〇

郡市	田地價	畑地價
結城郡	一、八七六、七九一・一八〇	九二五、四五五・二二〇
猿島郡	八六〇、五四一・一三〇	九三五、一四六・一七〇
北相馬郡	一、五九三、二九四・六五〇	四二八、二三一・〇八〇

栃木縣

郡市	田地價	畑地價
宇都宮市	一四五、五八九・二八〇	四八八、七三三・七〇二
河內郡	二、八一九、一一〇・三七〇	八三〇、一四一・一一〇
上都賀郡	一、二九八、〇六八・〇五〇	六四八、七三一・五一〇
下都賀郡	四、一六〇、〇一四・六〇〇	一、六八〇、七〇三・一三〇
芳賀郡	三、一〇〇、二六五・二七〇	七四三、三八七・二五〇
安蘇郡	一、一八一、一二三・三二〇	五五七、九三二・〇一〇
足利郡	一、五六三、一三四・三四〇	三三五、七六五・四三〇

奈良縣

郡市	田地價	畑地價
奈良市	二三一、六二六・二三〇	二七、五五一・九三〇
添上郡	一、八二四、〇三九・三三〇	一六八、一六四・四三〇
山邊郡	一、五四七、九四三・三六〇	一八三、三八六・七六〇
生駒郡	二、八一〇、五一八・八六〇	二八四、五七八・二八〇
北葛城郡	二、二六二、一四三・一四〇	二八一、三九二・三〇〇
磯城郡	二、九四〇、〇七七・五〇〇	二八〇、八一七・六〇〇
高市郡	一、四二五、〇八五・九四〇	一九五、八七九・三六〇
南葛城郡	一、〇四八、八二九・〇四〇	六二、七七四・二三〇
吉野郡	四九九、八九八・三五〇	三六一、四六八・五五〇
宇陀郡	八四六、四七六・六四〇	二七四、六八二・三三〇
宇智郡	六七〇、五九二・八〇〇	四七、五九九・二六〇

三重縣

郡市	田地價	畑地價
津市	一〇八、五四三・二六〇	三五、二九二・三九〇
四日市市	一七六、三〇二・四二〇	七、四〇八・一〇〇
桑名郡	一、三三八、二一九・九一〇	一五七、二九〇・二四〇
員辨郡	一、九一九、一六二・二八七	二五二、七八四・四三二
三重郡	三、九五八、四一二・五〇〇	五一五、四二一・七六〇
鈴鹿郡	一、九四六、八二一・五五〇	三八三、八〇四・五六一
河藝郡	二、九四六、三一二・七九〇	三四六、三五九・〇三〇
安濃郡	一、七四八、九五〇・三五〇	一四六、四三八・六九〇
一志郡	三、九九二、四八三・九九〇	五三五、八八九・二五六

郡市	田地價（円）	畑地價（円）
飯南郡	二、八〇八、四二八・四五〇	三五七、八〇〇・七二二
多氣郡	一、八三六、九九三・四七二	二三七、六五八・七六〇
度會郡	二、三八二、八七七・五五六	五七二、〇八一・五三九
阿山郡	二、八一三、五九七・九五三	二五九、〇三八・八二九
名賀郡	一、九七七、一七一・四九二	二二〇、八五三・九三五
志摩郡	八六八、三九七・五〇〇	二三三、四四二・七二七
北牟婁郡	二五七、四二二・九〇〇	六七、四二三・五二〇
南牟婁郡	一、〇八一、二二五・二八七	一一二、二七九・二〇九
愛知縣		
名古屋市	三一、〇一八・〇〇〇	二五、五一四・八九〇
愛知郡	四、五〇四、三九九・九〇〇	九七四、八二三・〇六〇
東春日井郡	二、一六〇、二三一・〇四〇	五六三、四八一・三六〇
西春日井郡	二、二七六、五九五・三八〇	四五九、八二三・三七〇
丹羽郡	一、七一七、七五一・八六〇	九七三、〇六八・五四〇
葉栗郡	五〇二、二五八・二四〇	三二三、八二一・八一〇
中島郡	三、三二五、九八一・〇五〇	一、一六二、一二一・五四五
海東郡	四、〇一五、四二七・四八〇	五一三、三七八・五五〇
海西郡	一、三九二、九〇〇・八六〇	二〇五、二二五・二九〇
知多郡	四、五二一、四七八・七九〇	八一四、七六六・三七〇
碧海郡	三、八六〇、八四三・二八二	一、一九七、九二五・〇四五
幡豆郡	二、三八〇、一九九・〇五〇	七四四、四一八・五九四
額田郡	一、五八八、五〇三・〇三四	三二一、七八五・六三五
西加茂郡	一、五七六、三三四・四七八	三〇一、〇五三・四二二
東加茂郡	六一九、七一四・三二二	一〇八、二三五・七六五
北設樂郡	二一〇、七三三・八六四	九三、二六二・七四一
南設樂郡	四五七、九七六・九四二	一四二、七九九・八六三
寶飯郡	一、五七九、九八八・三七六	七一五、〇〇三・四二四
渥美郡	一、六三〇、三〇五・〇〇五	五三六、七四三・三七六
八名郡	五六三、二五二・〇八九	二五七、七九九・六四三
靜岡縣		
靜岡市	二八、一二一・一四〇	四、七六九・六六〇
駿東郡	一、八七九、一二九・八二〇	五六六、六三七・五七〇
富士郡	一、八一六、〇七一・二四〇	六八五、一八六・三七〇
庵原郡	九〇四、二〇〇・六五〇	三二一、七八〇・七六〇

郡市	田地價（円）	畑地價（円）
安倍郡	二、四六六、六二九・九九〇	四六五、五一九・八一〇
志太郡ノ內		
舊濱松縣管轄ノ分	五四二、八三四・一二〇	一三、〇八四・二五〇
舊濱松縣管轄ヲ除キタル分	三、一一五、四七六・六七〇	二七七、五八七・二二〇
榛原郡	一、六五四、九二二・二五〇	四四九、二九〇・四二〇
小笠郡	三、七三九、八六三・四三〇	六一六、五八六・九七〇
周智郡	九一七、〇七八・八九〇	二五二、七〇一・七九〇
磐田郡	二、九八三、七一三・五八〇	八一八、八三九・六九〇
濱名郡	二、五三〇、三四四・九五〇	一、三三五、九三一・三二〇
引佐郡	九一六、〇三九・四五〇	二六二、六〇六・九六〇
賀茂郡	八一〇、一六三・一六〇	一九二、六一九・四八〇
田方郡	一、九二五、九五五・三〇〇	三八六、〇九三・七〇〇

郡市	田地價（円）
山梨縣	
甲府市	一五二、四二一・七〇〇
西山梨郡	六八六、〇三四・七九〇
東山梨郡	一、〇三五、二四八・九一〇
東八代郡	一、一三二、七〇五・三三〇
西八代郡	三三二、八三一・二七〇
南巨摩郡	四五一、五二三・六五〇
中巨摩郡	二、三八五、三六三・五四〇
北巨摩郡	二、二一八、七三三・九二〇
南都留郡	四二二、六七五・二五〇
北都留郡	一一八、六四五・二二〇

郡市	田地價（円）	畑地價（円）
滋賀縣		
大津市	三九、九一五・三九四	一四、八六二・六一四
滋賀郡	一、六五〇、一四八・四六五	一一九、〇一一・一五八
栗太郡	二、八五六、三〇一・三九八	一三八、八一二・七三三
野洲郡	二、五五五、八七九・四〇〇	一七六、五〇五・八四二
甲賀郡	三、〇五四、六五八・八〇九	二九七、三八一・二九七
蒲生郡	四、九四八、七九八・七五〇	三〇八、六八一・九三一
神崎郡	一、四〇二、七二九・九三一	一六九、六七八・〇六九
愛知郡	二、六三六、八四一・二九九	一四八、九二一・一五八
犬上郡	二、一二九、六三二・八六四	一四八、三五一・九八〇
坂田郡	三、〇七四、九八五・〇四九	三二三、二二八・一四九

郡市	種目	地價
東浅井郡	田地價	一、八〇二、八五〇・九七四円
	畑地價	四一四、四九〇・六三四
伊香郡	同	一、五三二、三八四・三〇一
	同	一八二、五二〇・八三二
高島郡	同	二、四六五、六七八・三二七
	同	一六五、六六八・七九二
岐阜縣		
岐阜市	田地價	一八、六六九・二五七円
	畑地價	二八、三五一・〇三六
稻葉郡	同	一、九二三、二九七・三六八
	同	七八〇、一六一・六二五
羽嶋郡	同	八九一、六九七・三二八
	同	五一五、六四一・二一〇
海津郡	同	八二六、〇六三・三五九
	同	二六一、六二七・〇九〇
養老郡	同	一、二〇九、九二四・八七七
	同	一八三、七一九・二〇四
不破郡	同	一、二三二、九六六・七〇四
	同	一二〇、八一五・〇二九
安八郡	同	二、四二八、六五四・九二三
	同	三二七、八三二・五三六
揖斐郡	同	二、二二六、六四五・七一八
	同	一二一、六二六・二〇九
本巣郡	同	二、三三三、九五六・〇八〇
	同	二〇四、四二九・九一四
山縣郡	同	一、〇二三、五八七・四〇六
	同	一四〇、九九一・九九一
武儀郡	同	一、三四五、四二八・三五六
	同	四九五、三四三・〇五六
郡上郡	同	七二〇、五〇三・〇四二
	同	三九八、二八〇・九二四
加茂郡	同	一、三四八、四五二・三〇九
	同	四五五、七七八・七三八
可兒郡	田地價	九六一、一六〇・七一〇円
	畑地價	一六三、二四八・一一三
土岐郡	同	九〇三、五〇九・七八五
	同	一一二、六二五・〇〇九
恵那郡	同	一、八三八、一八四・七一九
	同	一九七、二八二・六九八
長野縣		
南佐久郡	田地價	一、二七〇、七二〇・七三〇円
北佐久郡	同	一、八四八、八八七・八五二
小縣郡	同	二、六六七、八七二・五二四
更級郡	同	一、七九九、九五〇・八七〇
埴科郡	同	六七二、八七三・八九二
上高井郡	同	七〇六、二五九・三六三
上水内郡	同	二、〇二〇、八七一・〇〇八
福島縣		
石川郡	畑地價	三〇四、一三〇・一一〇円
田村郡	同	七九八、一〇六・三八〇
石城郡	田地價	三、二〇二、九三八・七八〇
	畑地價	五七九、三〇三・一二〇
雙葉郡	畑地價	二三四、八一四・二八〇

郡市	種目	地價
相馬郡（新地、福田、駒ケ嶺ノ三箇村ヲ除ク）	田地價	二、九六五、三六五・一一〇円
	畑地價	三九四、八九〇・二〇〇
信夫郡	同	二、〇三八、一八二・三五〇
	同	六四七、一四一・五三〇
伊達郡	同	二、一〇八、〇五九・九一〇
	同	一、五四一、〇三八・〇七〇
安達郡	畑地價	九七七、八七五・三二〇
安積郡	同	二六九、九四八・一三八
南會津郡	同	一九六、二五四・〇六七
北會津郡	同	四一四、六〇〇・八八八
耶麻郡	同	四七五、四四九・九〇一
河沼郡	同	四一六、一二七・四六八
大沼郡	同	四三二、五一三・九五四
巖手縣		
盛岡市	畑地價	六、九〇七・五二九円
巖手郡	同	七四一、二四六・九六一
紫波郡	同	三四九、一九三・五五九
稗貫郡	同	四七二、九七四・八七三
和賀郡	同	四二九、〇一九・四三一
上閉伊郡	同	四四七、七〇五・一一二
下閉伊郡	畑地價	三七〇、九三四・一九三円
九戸郡	同	三三七、七五七・五九〇
二戸郡	同	二五三、二三〇・二九六
青森縣		
青森市	畑地價	三、二六二・三七一円
弘前市	同	五、二四九・七七二
東津輕郡	同	一四〇、一三八・八一八
西津輕郡	同	一五一、三六三・五九八
中津輕郡	同	二四九、四二二・八四〇
南津輕郡	同	三一一、一九三・二〇五
北津輕郡	同	二三二、五〇七・九三二
上北郡	同	四五三、六〇九・七五六
下北郡	同	五九、七〇九・二四六
三戸郡	同	八九八、八三八・六一二
山形縣		
山形市	畑地價	七二、〇七五・六二〇円

郡市名	種別	金額（円）
米澤市	畑地價	三九、七二九・四八〇
南村山郡	同	三〇三、六四〇・六六〇
東村山郡	同	七三五、六四六・〇〇〇
西村山郡	同	三八一、七二二・九二〇
北村山郡	同	五六〇、五五八・九一〇
最上郡	同	一九五、九三三・一九〇
東田川郡	同	四五四、六三七・六九〇
西田川郡	同	一八〇、八三〇・五五〇
西置賜郡	同	三六九、六四二・六五〇
東置賜郡	同	四七一、九一五・〇九〇
南置賜郡	同	一二一、六四七・六二〇
飽海郡	同	三一七、二二八・八四〇
秋田縣		
秋田市	畑地價	二、八六一・五〇四
南秋田郡	同	二六八、八一三・〇一七
北秋田郡	同	三三一、九四七・八三八
山本郡	同	二五七、九四三・〇五六
河邊郡	畑地價	八九、三八〇・六九四
由利郡	同	二〇五、五四二・九五六
仙北郡	同	五五二、九〇七・三一〇
鹿角郡	同	一六四、六二七・二三三
福井縣		
福井市	田地價	一、二九三・五六〇
	畑地價	一二、九六六・三八〇
足羽郡	同	一、九九三、一二六・七八〇
	同	一九〇、七六三・二六〇
吉田郡	同	一、八七八、七〇九・七六〇
	同	一六一、九一七・三八〇
阪井郡	同	三、三八三、八六〇・六三〇
	同	五三三、二〇九・八〇〇
大野郡	田地價	二、二七一、四〇七・八一〇
南條郡	同	九九三、一〇〇・一五〇
今立郡	同	二、一九五、八七九・八八〇
丹生郡	同	一、九八四、五五一・二〇〇
敦賀郡	田地價	八二四、四〇五・二一〇
	畑地價	二一、一四〇・四五〇
三方郡	同	七六六、一一六・一〇〇
	同	七三、一〇〇・九四〇
遠敷郡	同	一、二四五、一七三・五二〇
	同	九五、三四三・六二〇
大飯郡	同	五二一、九二六・七二〇
	同	七一、七九六・三二〇

郡市名	種別	金額（円）
石川縣		
金澤市	田地價	一四、七二六・三五〇
	畑地價	四四、二八一・六八〇
江沼郡	同	一、六七六、〇〇六・四七〇
	同	二八〇、一二八・一三〇
能美郡	同	二、七九一、五八四・七〇〇
	同	四〇六、五〇五・七九〇
石川郡	同	五、一六三、七六三・九二〇
	同	二三一、九〇五・四九〇
河北郡	同	二、七八〇、九一三・三〇〇
	同	二四四、二八三・〇一〇
羽咋郡	同	二、四七三、四一〇・〇六五
	同	二五一、三九二・四〇〇
鹿島郡	同	二、四三八、二四八・三〇〇
	同	一九六、三二八・一八〇
鳳至郡	同	二、〇四九、五六一・七一〇
	同	二八〇、三九一・〇一九
珠洲郡	同	九五〇、九七〇・六八〇
	同	一五一、〇九九・六四四
富山縣		
婦負郡	田地價	三、三二七、九八一・四三〇
東礪波郡	同	四、二二五、二一七・一四〇
西礪波郡	同	五、四八八、〇七四・七三〇
鳥取縣		
鳥取市	田地價	四九、七九七・三三〇
	畑地價	一一、五五〇・七二〇
岩美郡	同	一、五七四、〇七二・九四八
	同	八七、五〇七・四六六
八頭郡	同	一、七一六、九八八・九一六
	同	一六二、二二一・九〇二
氣高郡	同	一、七二六、四五九・六二三
	同	一五五、二一三・一九七
東伯郡	同	三、二六三、九四六・五八〇
	同	二八二、四六八・二五〇
西伯郡	同	二、七三四、八三四・五八〇
	同	七五九、五〇七・五七一
日野郡	同	一、一〇一、〇四三・〇六五
	同	一四二、七七九・三一四
島根縣		
松江市	田地價	一八、三九九・九六〇
	畑地價	一〇、四四五・二一〇
八束郡	同	二、九七二、四四五・四二〇
	同	五四〇、九四五・四六〇
能義郡	同	二、〇一九、八三二・〇二〇
	同	一四八、六〇二・四七〇
仁多郡	同	七五一、四三二・四七三
	同	八二、七八三・一八二
大原郡	同	一、一二九、六二五・三七〇
	同	一九二、八七二・〇七〇
飯石郡	同	一、〇四二、七二二・七四九
	同	一五八、一二〇・四一五
簸川郡	同	四、四一四、四九二・九四〇
	同	五四五、二三八・四九〇
邇摩郡	同	七一六、四二五・九五〇
	同	一七二、九六八・八六四
安濃郡	同	七九八、七二七・八五〇
	同	一一二、八三九・六九〇

郡市	種別	地價（円）
邑智郡	田地價	一、二七一、九〇七・三九一
	畑地價	三〇八、六三〇・三〇三
那賀郡	同	一、六五一、九〇〇・三五〇
	同	四五九、四〇四・八七五
美濃郡	同	一、三一八、一三二・九八〇
	同	三〇七、六六一・三六二
鹿足郡	畑地價	一三九、二六三・六七五
岡山縣		
岡山市	田地價	四、五九二・〇二〇
	畑地價	二、八二七・四〇〇
御野郡	同	一、九八一、〇五二・三六〇
	同	七九、〇一三・二五〇
津高郡	同	一、三四九、一八九・三三〇
	同	二一五、九三四・四八〇
赤阪郡	同	一、一五〇、〇七六・九〇〇
	同	一四一、六四一・七一〇
磐梨郡	同	八一五、〇三八・二七〇
	同	七二、五八四・七九〇
和氣郡	同	九五七、〇八〇・四八〇
	同	一四三、七六四・五五〇
邑久郡	同	二、一二二、六三七・九九〇
	同	二九二、〇三三・六七〇
上道郡	同	三、一三一、九六一・三〇〇
	同	二〇七、七六一・四七〇
兒島郡	同	二、〇一三、二九八・〇〇〇
	同	二六二、二三一・四一〇
都宇郡	同	一、七四四、五八九・三六〇
	同	八一、二三四・〇四〇
窪屋郡	同	一、四六〇、九一四・四六〇
	同	四二四、六九六・七二〇
淺口郡	同	一、八〇一、九一一・五七〇
	同	七一七、九四二・一五〇
小田郡	田地價	一、三六一、一〇七・六七〇
	畑地價	六五六、三五四・七九〇
後月郡	同	五八五、四〇一・六五〇
	同	三六五、二七六・九二〇
下道郡	同	八二九、一三七・六九〇
	同	二一一、〇三七・二二〇
賀陽郡	同	一、七七五、六七四・二八〇
	同	二一三、四七六・九九〇
上房郡	同	七二六、五一四・七九〇
	同	一八九、〇〇七・一四〇
川上郡	同	七三〇、五一七・〇四〇
	同	四一五、六六二・七二〇
哲多郡	同	六五三、一二六・三三〇
	同	一二五、〇五四・三五〇
阿賀郡	同	八五五、二四七・八七〇
	同	二八六、〇七一・二〇〇
眞島郡	畑地價	二二一、四八六・〇五〇
大庭郡	同	九〇、七五六・三七〇
西々條郡	同	五九、一五〇・一六〇
西北條郡	同	四二、八三二・二一〇
東南條郡	同	二一、七九一・八二〇
東北條郡	同	三四、五四二・九五〇
勝南郡	同	一二七、八二五・二四〇
勝北郡	同	八五、六〇一・四一〇
吉野郡	同	七一、二一五・九四〇

郡市	種別	地價（円）
英田郡	畑地價	一三八、七八三・七四〇
粂北條郡	同	二四一、二一八・三二〇
粂南條郡	同	二〇八、四四六・四四〇
廣島縣		
廣島市	田地價	一二三、三二一・二二〇
	畑地價	三三六、七〇八・二四〇
安藝郡	同	一、四九八、〇六四・二〇〇
	同	五一九、八三一・五三〇
佐伯郡	同	一、九一〇、七〇九・九一〇
	同	四二四、六八三・八九一
安佐郡	同	一、九七八、八八〇・九九〇
	同	三八四、七五七・五八〇
山縣郡	畑地價	一七八、二〇〇・五六九
高田郡	田地價	二、三七二、九一一・五八〇
	畑地價	二一九、八七九・七四〇
賀茂郡	同	三、七八三、四〇六・九三二
	同	三八三、五七八・九三四
豐田郡	同	二、七一五、二九八・五三九
	同	七五三、二九一・五八一
尾道市	同	九、〇二八、三七〇
	同	一八、九二八・六八〇
御調郡	同	一、四七七、二五八・七四一
	同	六六七、〇二二・五〇七
世羅郡	同	一、六九〇、五六六・四二〇
	同	八五、四八七・五七〇
深安郡	同	一、八七五、四五二・五三〇
	同	五五七、〇一三・二五〇
沼隈郡	田地價	一、一八六、七五四・〇六〇
	畑地價	五五〇、三四〇・一六〇
蘆品郡	同	一、一九一、二三〇・八九〇
	同	三五〇、〇三四・六三〇
神石郡	同	五九九、八五二・七九〇
	同	二一五、九五八・二三〇
甲奴郡	同	五五八、四五六・七二〇
	同	一〇二、九七二・三四〇
雙三郡	同	一、八五三、五一八・四〇七
	同	二四六、八四六・三三八
和歌山縣		
和歌山市	田地價	一、九九七・〇一〇
	畑地價	一六、六五八・六七〇
海草郡	同	三、二二三、一一八・一二〇
	同	七九七、一二〇・八二〇
那賀郡	同	三、五七一、四九一・三九〇
	同	三一〇、六五八・〇四〇
伊都郡	同	一、七一三、〇八七・二一五
	同	二五一、六四六・五五二
有田郡	同	一、六七六、〇四九・四七〇
	同	四〇三、〇五八・六八四
日高郡	同	二、三六六、〇三三・六六六
	同	二四一、五六九・五二二
西牟婁郡	同	一、三六七、一六四・四一五
	同	一八〇、三一五・二四五
東牟婁郡	同	八二八、〇〇五・三八〇
	同	一六六、三〇五・七〇九
徳島縣		

縣	郡市	田地價	畑地價
	徳島市	九七、二三九・六六〇円	三九、八〇一・二五〇
	名東郡	一、一四三、六二三・三四〇	六八二、七三〇・三一〇
	勝浦郡	一、四七〇、二三二・三四〇	五六、六二五・四二〇
	那賀郡	三、七〇二、九五二・〇〇〇	一〇八、二一七・八四〇
	海部郡	七〇五、九一六・二一〇	七一、一二九・七〇〇
	名西郡	三三〇、八〇三・三〇〇	九四一、三一〇・七〇〇
	板野郡	一、六九六、八二〇・四四〇	一、七三七、四五八・三二〇
	阿波郡	四一六、三六六・六四〇	六〇七、五二九・九一〇
	麻植郡	一七二、七一六・六三〇	七六五、五五五・七四〇
	美馬郡	三一六、五七三・一八〇	八三六、一八三・二二〇
	三好郡	四六三、九六四・八七〇	五二八、六一五・七一〇
香川縣	高松市	八、一四九・五三〇円	二、九六二・六四〇
	大内郡	八二三、一六五・一八〇	八八、五四八・五五〇
	寒川郡	一、四一六、七九九・三九〇	一二二、八六六・八一〇
	三木郡	一、一四〇、三二二・八二〇	四四、五八一・二七〇
	小豆郡	一五八、六二四・三二〇	二三三、〇八二・五六〇
	山田郡	一、八五一、七三七・八二〇円	五〇、九五五・二一〇
	香川郡	二、五八四、七一六・四〇〇	一五二、六四三・八五〇
	阿野郡	二、〇九〇、二八六・二五〇	一五四、〇二一・六二〇
	鵜足郡	一、七三二、六四五・三六〇	七四、〇八七・五二〇
	那珂郡	一、七五七、二五六・四二〇	九一、三〇六・六一〇
	多度郡	九一七、三九七・四三〇	二四、五一一・七六〇
	三野郡	一、九四二、〇四五・五九〇	二三一、五三四・一四〇
	豊田郡	一、五九八、二〇八・八七〇	二一〇、五七二・二七〇
愛媛縣	松山市	八七九・三六〇円	一、〇〇四・六〇〇
	温泉郡	四、三二九、一七五・一二〇	三一八、五三五・八三〇
	越智郡	二、二四二、七九四・一五〇	六一六、一四〇・四九〇
	新居郡	一、六四四、五六〇・四一〇	三八七、一〇七・〇二〇
	周桑郡	一、五五四、〇二六・四〇〇	二一七、五八八・〇二〇
	宇摩郡	一、一一七、三八六・四六〇	四二八、七一一・四七〇
	上浮穴郡	三三二、三八一・六一〇	二八一、二七九・八二〇
	伊豫郡	一、六二〇、七三六・三二〇	二九五、一八八・七七〇

縣	郡市	田地價	畑地價
	喜多郡	九五八、〇五一・七五〇円	八八一、九六八・〇二〇
	西宇和郡	四七八、五九四・七三〇	七二〇、一九〇・一九〇
	東宇和郡	一、三四二、二一〇・四九〇	四二〇、三八八・六三〇
	北宇和郡	一、八七一、五六五・六四〇	五九七、三四四・八〇〇
	南宇和郡	三四〇、五三八・一一〇	一七七、一一八・九九〇
高知縣	高知市	二、九五四・三六〇円	八一三・二二〇
	安藝郡	一、二七六、一八一・六九〇	二一九、八九三・一九〇
	香美郡	二、九四六、二七三・五五〇	二九一、二九九・九〇〇
	長岡郡	二、六二一、五九二・八二〇	二三八、四二五・六〇〇
	土佐郡	一、五九三、六七二・二六〇	一五五、五七九・〇八〇
	吾川郡	九四三、六一三・九八〇	二八八、二五二・四九〇
	高岡郡	二、五五三、〇八四・六七〇	五一一、一〇九・五六〇
	幡多郡	一、九六五、八一九・八四〇	五〇八、三一四・六五〇

縣	郡市	畑地價
福岡縣	福岡市	三、三四九・五七〇円

縣	郡市	田地價	畑地價
	糟屋郡	二、三一一、八五七・〇七〇円	一九六、一三五・一三〇
	宗像郡	一、五九一、二〇九・一七〇	二八一、五八二・三〇〇
	遠賀郡	二、四九〇、〇〇三・〇〇〇	一八九、一七六・九四〇
	鞍手郡	二、二九三、七一二・八四〇	一九三、二〇五・七八〇
	嘉穂郡	二、九九五、五九九・七六〇	一、四六七、五四二・九八〇
	朝倉郡	二、三〇六、五七四・八二〇	六五六、三五八・三六〇
	筑紫郡	二、九七〇、九五三・八一〇	二一四、七三三・八九〇
	糸島郡	二、六九六、三二一・五四〇	二七八、六八〇・九〇〇
	早良郡	一、五一七、五一〇・一九〇	八五、八八六・八四〇
	久留米市	二、六〇六・〇七〇	七六二・〇四〇
	浮羽郡	一、七三四、二一八・五九〇	二七三、八四〇・三九〇
	三井郡	二、〇六三、七六二・六〇〇	六三五、九四五・三八〇
	三瀦郡	三、六八六、一七五・二七〇	一五九、〇九四・三〇〇
	八女郡	二、四九七、九五〇・九三〇	四一〇、五六四・七二〇
	山門郡	二、七四六、六七七・二二〇	一九五、七一六・三一〇
	三池郡	一、二一〇、六四二・三九〇	一八一、二九〇・九二〇
大分縣			

西國東郡	田地價	八五四、八九四・六九一
	畑地價	三〇六、一六一・〇七〇
東國東郡	同	一、四二〇、五四四・二六三
	同	二四五、六六四・一五〇
速見郡	同	一、六八〇、八〇五・七六三
	同	二〇九、四九六・三〇〇
大分郡	同	二、四五三、九六八・七六九
	同	五八三、九五三・五四〇
北海部郡	同	一、〇一五、九三四・四四〇
	同	三七三、五七七・六九〇
南海部郡	同	七二一、五六〇・三九三
	同	三〇三、〇六二・六四九
大野郡	畑地價	九三八、六一六・九八七
直入郡	同	四五四、一〇九・〇三七
玖珠郡	同	八四、四二三・五七〇
日田郡	同	二六九、三六二・〇一〇
佐賀市	田地價	六、〇八五・〇七〇
佐賀郡	同	五、三七七、八四一・三六〇
神埼郡	同	二、三〇八、九七五・三六〇
三養基郡	同	一、九七〇、三二八・八七〇
小城郡	同	二、六六〇、五三四・四三〇
東松浦郡	同	二、四八二、九七三・九四〇
西松浦郡	田地價	一、七二二、八八〇・五一〇
杵島郡	同	三、八五五、八三九・一四〇
藤津郡	同	一、七五七、七九四・三一〇
宮崎郡	田地價	二、〇一二、六四一・六六〇
	畑地價	四二一、四〇七・五八〇
南那珂郡	同	一、五七五、五五一・八七〇
	同	二六一、〇二五・一七〇
北諸縣郡	畑地價	六三八、四七〇・六九〇
西諸縣郡	同	三五一、三六七・三二〇
東諸縣郡	田地價	八九六、三四四・六四〇
	畑地價	二八八、九七五・八九〇
兒湯郡	同	一、七二七、八二九・三一〇
	同	四八一、五一〇・三一九
東臼杵郡	同	一、七五五、七一六・六九〇
	同	三九八、八六二・九八〇
西臼杵郡	同	一三八、二九七・一四三
	同	二五三、四五四・〇七一
鹿兒島縣		
鹿兒島市	田地價	五一、〇五六・八六〇
	畑地價	九、六九三・四五〇
鹿兒島郡	同	七二六、三二一・〇六〇
	同	五二六、七二〇・〇九〇
楫宿郡	田地價	二七一、五一〇・二三〇
	畑地價	六七二、八一三・四五〇
日置郡	同	一、五九一、五七三・〇一〇
	同	六一六、四九三・二一〇
薩摩郡	同	二、七六九、六八九・四四〇
	同	四七〇、六一七・二八〇
出水郡	同	一、二一〇、七二八・一九〇
	同	三七二、五一一・八五〇
伊佐郡	畑地價	八四、六六二・六〇〇
姶良郡	田地價	二、二三四、二三八・九七〇
	畑地價	七二一、九三八・八六〇
囎唹郡	同	一、〇八七、七一一・六九〇
	同	〇五七、三四二・〇八〇
肝屬郡	同	一、三五五、六五〇・二七〇
	同	九〇九、七七八・五七〇
熊毛郡	同	二六六、四二五・一四〇
	同	一〇四、六七一・一七〇
川邊郡	同	九二七、〇六〇・〇九〇
	同	七三一、〇七七・二七〇
大島郡	同	五五二、五二四・七六〇
	同	六九八、四二九・四五〇

佐賀郡		
熊本市	畑地價	四一七・六五〇
飽託郡	田地價	二、六三七、三二七・七九〇
	畑地價	一、六三九、四一四・四一〇
宇土郡	同	九七八、四一九・三九一
	同	二八八、九一〇・七〇五
玉名郡	同	三、二〇二、六九九・九八一
	同	一、一三〇、六五〇・四九三
鹿本郡	同	二、三六三、一三三・四一一
	同	九一〇、五二〇・九〇五
菊池郡	同	二、三二〇、八八三・二二一
	同	一、〇五三、八九二・三八一
上益城郡	同	二、六二〇、一六八・一三五
	同	九五二、二二〇・九四四
下益城郡	同	二、四六一、五九七・九〇〇
	同	七〇一、九七五・一〇〇二
八代郡	同	二、二六五、一二一・七〇〇
	同	三一四、六四七・四六五
葦北郡	同	八三〇、二五三・三二四
	同	一六六、八二六・四三三
天草郡	同	一、九〇九、四五三・〇九七
	同	六〇一、四五八・一〇七八
宮崎縣		

第二條　明治三十二年二月一日ニ於テ前條各區域ノ土地臺帳面田畑地價總額前條ノ修正地價總額ヨリ少ナキトキハ其地方ニ於テハ地價ノ修正ヲ爲サス

第三條　第一條各區域內每筆ノ修正地價ハ明治三十二年二月一日ノ土地臺帳面地價ニ應シ按分シテ之ヲ定ム

第四條　此ノ法律ニ依リ地價ヲ修正シタル土地ノ地租ハ明治三十二年分ヨリ修正地價ニ依リ

テ之ヲ徵收ス

前掲法律第三十一號發布前地價修正及租率改正ニ關シ主稅局長ハ各稅務管理局長ヘ左ノ通牒ヲ發セリ

地價修正及租率改正ニ關シ各稅務管理局長ヘ通牒（北海道及沖繩縣ヲ除ク）

今般田畑地價修正竝地租條例中租率改正ノ件發令可相成ニ付テハ別紙實施順序及送付候條右ニ依リ御處理相成度然ルニ地價修正事務ハ單ニ修正地價ヲ按分シ臺帳面ノ地價ヲ更正スルニ止マリ候得共事郡市ノ每筆ニ涉リ啻ニ手數ノ容易ナラサルノミナラス稀有ノ大事業ニ付今ヨリ諸般ノ準備ヲ爲シ他日著手ニ臨ミ事務ノ阻滯ヲ來サヽル樣注意ヲ要スルハ勿論ニ候處地租ニ關スル從來ノ事務ニシテ萬一整理ノ完全ナラサルモノ等有之候時ハ忽チ調理上ニ影響シ支障不尠候ニ付此際貴局ニ於テ特ニ事務員ヲ定メ部內各署ニ於ケル事務整理ノ狀況等篤ト取調其未整理ニ係ルモノハ速ニ之ヲ完結セシメ百事不都合無之樣準備ヲ要ス

主稅局長

明治三十一年十二月二十八日

追テ土地臺帳更正ニ付テハ各署ニ於テ之ニ從事セシムヘキ筆算生雇入其他之ニ關スル諸般ノ準備ヲ要シ候條豫メ御注意相成度尤經費ハ追テ相當配賦可相成御含迄併テ申添候

地價修正及租率改正實施順序

一 地價ヲ修正スルニ先チ土地ノ異動ニシテ各郡市ノ地價集計額ニ異動ヲ及ホスヘキモノヽ加除訂正ニ注意シ明治三十二年二月一日現在ノ集計額ニ誤算ナキヲ期スルヲ要ス

一 集計額中ニハ荒地ノ原地價ハ低價年期地ノ原地價ヲ算入シ且ツ地價据置中ニ係ル土地ニ

關シテハ總テ其据置地價ヲ算入シ置クモノトス

一 明治三十二年二月一日ニ於ケル集計額ノ正確ナルコトヲ確メタル上之ヲ田畑地價修正法第一條ノ修正地價總額ト對照シ同法第二條ニ該當セルヤ否ヤヲ調査スルヲ要ス

一 地價ヲ修正スヘキ地方ニ於テハ其郡市ノ土地臺帳集計地價額ヲ以テ田畑地價修正法第一條ノ修正地價總額ヲ除シ其步合ヲ求メ（步合ハ何割何分何厘ノ三位ニ止メ厘位以下ノ端數ハ四捨五入ス）之ヲ法トシ其ノ郡市內每筆ノ地價ニ乘シ以テ每筆ノ修正地價ヲ算出スルモノトス

一 荒地ハ其ノ原地價ヲ修正シ置クモノトス

一 低價年期中ノ土地ハ低價地價ヲ修正シ且ツ其沿革欄ニ原地價ヲ修正シタルモノヲ揭ケ置クヲ要ス

一 地目變換ニ依リ田又ハ畑トナリタル土地ハ其据置地價ヲ修正シ且ツ地目變換ニ依リ修正シタル地價ヲ指令シタルモノニ在テハ其修正地價ヲモ修正シ置クモノトス

一 修正地價ヲ算出シ之ニ依テ土地臺帳ヲ更正スル場合ニ於テハ直チニ臺帳ニ記入シ檢算集計ノ手續ヲ爲スモノトス但シ直チニ臺帳ニ記入スルトキハ違算誤記等ノ爲メ帳簿ヲシテ亂雜ニ歸セシムルノ虞アルトキハ簡便ナル地價帳ヲ製シ之ニ記入シ員額確定ノ上更ニ臺帳ニ轉記スルモ妨ケナシ

一 土地臺帳每筆更正ノ記載方ハ總テ沿革欄ニ「明治三十一年法律第三十一號田畑地價修正法ニ依リ地價修正ニ付次欄ニ改記ス」ト明記シ次項ノ相當欄ニ其段別修正地價及修正地價百分

ノ二箇半ノ地租ヲ掲ケ仍其沿革欄ニ「明治三十二年ヨリ同三十六年マテ地租」ト記入シ修正地價百分ノ三箇三ノ地租ヲ掲ケ冒頭ニ〇印ヲ付シ置クモノトス但シ地價ヲ修正セサル土地ニ關シテハ次欄ニ改記スルニ及ハス其沿革欄ニ「明治三十二年ヨリ同三十六年マテ地租」ト記シ地價百分ノ五又ハ百分ノ三箇三ノ地租ヲ掲ケ〇印ヲ付シ置クモノトス

一 沿革欄ニ記入スヘキ文字ニシテ不動ノモノハ活字又ハ木版等ヲ用ユル如キ便宜ノ方法ニ依ルモノトス

一 土地臺帳集計簿地租欄ニハ地價百分ノ二箇半ノモノト百分ノ五又ハ三箇三ノモノト併記シ置キ地價百分ノ五又ハ三箇三ノモノニハ冒頭ニ〇印ヲ付シ置クモノトス

一 土地臺帳ノ更正ヲ終リタルトキハ地價ヲ修正シタルモノハ修正地價及ヒ其百分ノ二箇半ノ地租ト百分ノ三箇三ノ地租トヲ記載シ地價ノ修正セサルモノハ地價ノ百分ノ五又ハ三箇三ノ地租ヲ記載シ之ヲ市町村ニ通知スヘシ但シ便宜市町村ト協議シ市町村吏員ヲシテ稅務署ニ出頭セシメ稅務署ノ臺帳ト同時ニ市町村ノ臺帳ヲ更正セシムルノ手續ヲ爲スモ妨ケナシ

一 地價修正又ハ地租改算結了ノ上ハ稅務署長ハ其ノ結果ヲ具シ之ヲ稅務管理局長ニ報告シ稅務管理局長ハ之ヲ大藏大臣ニ報告スルモノトス

而シテ右地價修正及租率改正實施順序中ニ尙不備ノ點アリシヲ以テ之ヲ補足センカ爲メ翌同三十二年一月七日主稅局長ハ主祕第三號ヲ發シ同實施順序中第九項第十一項第十二項ヲ改正シ第十三項ノ次ニ第十四項ヲ追加セリ

第九項 一、地價ヲ修正シタル土地ニ關シ土地臺帳每年更正ノ記載方ハ總テ沿革欄ニ〔明治三十一年法律第三十一號田畑地價修正法ニ依リ地價修正ニ付次欄ニ改記ス〕ト明記シ次欄ノ相當欄ニ其段別修正ノ地價及修正地價百分ノ二箇半ノ地租ヲ掲記スルモノトス

第十一項 一、有租ノ部土地臺帳集計簿地租欄ニハ明治三十二年分ヨリ同三十六年分迄ハ同集計簿地價ニ市街宅地ニ在テハ百分ノ五其他ノ有租地ニ在テハ百分ノ三箇三ノ租率ヲ乘シタルモノヲ記載シ明治三十七年分以後ニ於テハ地價百分ノ二箇半ヲ乘シタルモノヲ記載スルモノトス

第十二項 一、地價修正シタル土地ニ關シ土地臺帳ノ更正ヲ終リタルトキハ修正地價ヲ市町村ニ通知スヘシ但シ便宜市町村ト協議シ市町村吏員ヲシテ稅務署ヘ出頭セシメ稅務署ノ臺帳ト同時ニ市町村ノ臺帳ヲ更正セシメ又ハ更正濟ノ稅務署臺帳ヲ謄寫セシムルノ手續ヲ爲スモ妨ケナシ

第十四項 市街宅地ニ關シ千分ノ二十五其ノ他ノ有租地ニ關シ千分ノ八ノ地租ヲ增徵スル間ニ於テ土地臺帳ノ謄本ヲ請求スル者アルトキハ市街宅地ニ關シテハ地價ニ百分ノ五其ノ他ノ有租地ニ關シテハ地價ニ百分ノ三箇三ヲ乘シタルモノヲ以テ其ノ土地ノ地租トシテ謄本ヲ下付スルモノトス

尋テ同年三月四日同局長ハ主祕第六〇號ヲ以テ更ニ同實施順序中ヲ改正追加スルコト左ノ如シ

九項ノ次ニ左ノ一項追加

一 增徵ニ係ル地租ハ土地臺帳沿革欄ニ〔明治三十一年法律第三十一號ニ據リ增徵地租〕ト記シ地價ヲ修正シタル土地ハ其修正地價、地價修正ヲ爲サヽル土地ハ現在地價ニ對スル千分ノ八又ハ百分ノ二箇半ノ地租ヲ掲クヘシ爾後地目變換地類變換等異動地ニ對スル增徵地租ノ記載方亦同シ

十一項左ノ如ク改正

一 有租ノ部土地臺帳集計簿地租欄ニハ明治三十二年分ヨリ同三十六年分迄ハ地價百分ノ二箇半ノモノト增徵地租トヲ併記シ增徵ノ分ニハ增ノ一字ヲ冠記シ置クヘシ但シ月割賦除租ニ係ルモノモ增徵ノ分ヲ別個ニ計算併記スルモノトス

十一項ノ次ニ左ノ一項追加

一 荒地其他ノ年期地臺帳中地租欄ハ自今記載スルヲ要セス

右臺帳中地價ヲ修正シアル地方ハ三十二年分ノ初欄ニ一月一日現在額ヲ掲クヘシ

十三項ニ左ノ但書追加

但大藏大臣ニ報告スルトキハ別記書式ノ計表ヲ添付スヘシ

十四項左ノ如ク改正

一 地租增徵期間內ニ於テ土地臺帳ノ謄本ヲ下付スルトキハ地價百分ノ二箇半ノ地租ト增徵地租トノ合計額ヲ該謄本ノ地租欄ニ掲記スヘシ

（樣式略ス）

然ルニ同年三月二十七日同局長ハ坤第二八六九號ヲ以テ同實施順序中第十四項ノ本文ヲ更ニ左ノ如ク改正スル旨ヲ通牒セリ

土地臺帳ノ更正記載ヲ了リタルトキハ修正地價修正地價百分ノ二箇半ノ地租增徵地租ヲ市町村ニ通知スヘシ

地價修正ノ實施ハ明治三十二年二月一日現在額ヲ基トシ各區域ノ修正按分率ヲ求メ之ニ依リテ各郡市町村每筆ノ修正ヲナスヘキモノニシテ明治三十二年二月初旬ヨリ著手シ同年八月ニ至リ漸ク其事業ヲ完了セリ其結果ニ依レハ田畑地價修正法ニ於テ地價ヲ修正スヘキ地方ト定メタルモノニシテ土地異動ノ爲メ二月一日現在ノ地價額法律規定ノ修正地價額ヨリ低下トナリ同法第二條ニ該當シ地價ヲ修正セサルモノヲ生シタルヲ以テ此地方ノ地價ヲ除キ實際修正シタル所ハ左ノ如シ

田修正地價　七億四千七百參拾五萬九百餘圓
畑　同　上　壹億八千貳百七拾六萬八千八百餘圓
計　九億參千拾壹萬九千八百餘圓

ニシテ今之ヲ法律面ノ地價ニ對照スルニ

田ニ於テ　貳萬參千四百餘圓ヲ減シ
畑ニ於テ　貳百餘圓ヲ增シ
合計ニ於テ　貳萬參千百餘圓ヲ減シタリ

又右修正地價ヲ以テ更ニ明治三十二年二月一日ノ現在額ニ對照スルニ修正ノ爲メ減額セル地價ハ

田ニ於テ　壹億千四百八拾九萬四千餘圓
畑ニ於テ　參千參百七拾萬四千參百餘圓
計　壹億四千八百五拾九萬八千四百餘圓

ナリトス

地租改正當時ノ田畑ノ地價ハ拾五億參百九拾壹萬九千六百餘圓其地租四千五百拾壹萬七千五百餘圓ナリ而シテ明治十年ノ減租及地價ノ均一ヲ謀ルカ爲メニ屢〻地價ヲ修正低減シタルヲ以テ今

地租改正以降修正セシ田畑ノ地價ヲ以テ地租改正當時ノ地價ト比較スルトキハ地價ヲ減スルコト貳億九千四百七拾四萬七千八百餘圓ニシテ又地租改正以降租率ノ減輕及地價修正ニ依リ地租ヲ減スルコト千五百五拾七萬參千餘圓ナリトス尙又明治三十二年二月一日ノ現在ニ依リ地價修正前後ニ於ケル全國田畑ノ一段歩平均地價ヲ見ルニ修正前ニ於テハ

一段歩平均地價　田　四拾圓九厘
同　畑　拾壹圓九錢六厘

ニシテ修正後ニ於テハ

一段歩平均地價　田　參拾五圓九拾壹錢九厘
同　畑　九圓六拾貳錢四厘

トナレリ

第六目　明治三十一年地租增徵

明治二十七八年ニ於ケル戰後ノ經營上明治三十二年度ノ財政計畫ヲ立ツルニ當リ歲入ノ增加スルノ必要ヲ生シタルヲ以テ政府ハ恒久確實ノ收入タル地租ヲ增加スルノ方法ニ依ルヲ以テ最モ適當ト認メ地租ノ定率百分ノ二箇半ヲ改メ百分ノ四ト爲スノ法案ヲ定メ之ヲ第十三期議會ニ提出シタリ今其法案ヲ大藏省ヨリ內閣ニ提出シタルモノヲ揭クレハ左ノ如シ

地租條例中改正法律案閣議提出案

國家ノ隆運ニ隨伴スル諸般ノ規畫ハ著シク歲計ノ膨大ヲ促進シ來リ今日ニ於テ早ク業ニ恒久

確實ノ收入ヲ增加シテ財政ノ基礎ヲ鞏固ニスルニアラサレハ帝國ノ財政ハ漸ク將ニ其整理ヲ失ハントス而シテ收入ノ確實恒久ニシテ一稅目能ク巨萬ノ增額ニ達シ目下急切ノ必要ニ應シ得ヘキモノ實ニ地租ヲ以テ最モ適當ノ財源ト爲ス

近時土地賣買ノ實況ヲ見ルニ其價格ハ之ヲ土地臺帳面ノ地價ニ對比シ少ナキモ二三倍ニ至リ多キハ實ニ十倍以上ニ達スルモノアリ蓋シ社會ノ進運ト共ニ物價ノ騰貴交通機關ノ整備ニ依リ當初土地臺帳面地價ヲ定メタル時ニ比シ土地ノ收益ハ價値ニ於テ著シク增加シ隨テ其賣買價格ヲ騰貴セシメ以テ漸ク法定地價ト遠サカルニ至ラシメタル者ナリ故ニ現時ノ相場ニ依リ地價算出ノ基礎タル收穫若クハ貸地料ヲ算シ之ニ對シテ地租改正當時ニ於ケル收益ト負擔ノ割合ヲ超過セサル程度ニ於テ地租ヲ增課スルモ土地所有者ハ地租改正當時ニ比シ其ノ負擔ノ割合決シテ加重シタルニアラス

依テ現行地租ノ定率百分ノ二箇半ヲ改メテ百分ノ四トシ地租ニ於テ六割ノ增課ヲ爲シ以テ歲入ノ增加ヲ謀リ之ニ依テ財政ノ基礎ヲ鞏固ニスルヲ必要ト認メ玆ニ地租條例中改正法律案ヲ閣議ニ提出ス

明治三十一年十一月　　大藏大臣　伯爵　松方正義

內閣總理大臣　侯爵　山縣有朋　殿

追テ地租ヲ增課スルト同時ニ田畑ノ地價ヲ修正スルヲ必要ト認メ別案ノ如キ法律案ヲ調製シ閣議ニ提出スルノ見込ナルモ調査上少シク時日ヲ要スルヲ以テ玆ニハ唯參考トシテ其草稿ヲ添付ス

（別案ノ草稿ハ略ス）

地租條例中改正法律案

明治十七年布告第七號地租條例第一條中百分ノ二箇半トアルヲ百分ノ四ト改ム

附則

此ノ法律ハ明治三十二年一月一日ヨリ施行ス

明治三十一年分地租ニシテ此法律施行以後ニ於テ徵收スヘキモノニ關シテハ仍從前ノ定率ヲ適用ス

理由書

恒久確實ノ收入ヲ增加シ之ニ依テ財源ヲ鞏固ニシ以テ帝國ノ隆運ヲ期圖スルニ必要ナル諸般ノ規畫ニ應スルコトハ歲計ノ計畫竝ニ財政ノ整理ニ於テ目下誠ニ急切ノ事ト爲ス而シテ事業ノ發達交通ノ利便ニ依リ現行租率ヲ定メタル當時ニ比シ價値ニ於テ所得ノ著シク增加シタル土地所有者ノ負擔ヲ適度增加シテ此ノ急切ノ必要ニ應スルハ最モ機宜ニ適シタルモノトス是レ本案ヲ提出スル所以ナリ

前掲ノ法律案ハ內閣ノ議ヲ經テ衆議院ニ提出セシニ衆議院ハ之ヲ修正シ定率ノ改正ヲナサスシテ明治三十二年以降五箇年間市街宅地ノ地租ハ地價百分ノ二箇半其他ノ土地ノ地租ハ千分ノ八ヲ增徵スルコトニ決議シ貴族院モ亦之ヲ可決シ明治三十一年法律第三十二號ヲ以テ公布セラレタリ其法文左ノ如シ

法律第三十二號（明治三十一年十二月）

明治十七年第七號布告地租條例第一條ニ左ノ一項ヲ追加ス

明治三十二年分ヨリ同三十六年分迄地租ニ於テ地價千分ノ八市街宅地地租ニ地價百分ノ二箇半ヲ增徵ス

附則

田畑地租ニ關シテハ田畑修正地價實施ノ日ヨリ增率ヲ適用ス

前掲法律第三十二號發布ニ付テハ修正地價實施ノ日ヲ明確ニスルノ必要アルヲ以テ大藏省ハ右ニ關スル勅令案ヲ閣議ニ提出シ次テ左ノ勅令ヲ發布セラレタリ

勅令第三百六十一號（明治三十一年十二月）

明治三十一年法律第三十二號附則中田畑修正地價實施ノ日トアルハ明治三十二年一月一日トス

地租增徵ヲナスニハ土地臺帳及其他關係帳簿ノ整理ヲナスノ必要アルヲ以テ田畑地價修正ノ事業ト同時ニ土地臺帳面每筆ノ增徵地租算出記入ニ著手セシカ其完了ハ地價修正事業ト共ニ終リタリ以下地租增徵ノ結果ヲ掲クレハ明治三十二年田畑地價修正及宅地組換後ニ於ケル各地目全體ノ地價ニ對スル百分ノ二箇半ノ租額ハ

田　貳千五百貳拾貳萬八千六百餘圓

畑　五百五拾壹萬貳千百餘圓

郡村宅地　貳百六拾六萬六千參百餘圓

市街宅地　八拾六萬六千參百餘圓

右以外ノ土地　七拾貳萬六千八百餘圓
計　參千五百萬四百餘圓

ニシテ又右ニ對スル增徵額卽チ市街宅地ハ地價百分ノ二箇半其他ノ土地ハ地價千分ノ八ノ地租額ハ

田　八百六萬八千九百餘圓
畑　百七拾五萬九千餘圓
郡村宅地　八拾五萬貳千七百餘圓
市街宅地　八拾六萬六千五百餘圓
右以外ノ土地　貳拾參萬九百餘圓
計　千參百七拾七萬八千貳百餘圓

ニシテ總テノ地租合計額ハ

田　參千參百貳拾九萬七千六百餘圓
畑　七百貳拾七萬貳百餘圓
郡村宅地　參百五拾壹萬九千百餘圓
市街宅地　百七拾參萬貳千八百餘圓
右以外ノ土地　九拾五萬七千八百餘圓
計　四千六百七拾七萬八千七百餘圓

ナリトス是レ明治三十二年ヨリ明治三十六年ニ至ル五箇年間ニ於ケル年々ノ地租額ナリトス

第七目　明治三十二年宅地組換

明治三十一年地租ヲ增加スルニ當リ政府當初ノ計畫ハ土地ノ種類ニ依リ地租ノ課率ヲ異ニセス均シク地價百分ノ四トナスノ方針ナリシヲ以テ宅地ノ組換ハ其必要ヲ見サリシト雖モ衆議院ニ於テ政府提出ニ係ル地租條例中改正法案ヲ修正シ市街宅地ト郡村宅地トハ地租ノ課率ヲ異ニスルニ至リシヲ以テ地租改正當時ニ定メタル宅地ノ區別ニ依リ直チニ改正法律ヲ適用スルトキハ負擔ニ甚シキ不權衡ヲ生スルニ至ルヘシ抑モ郡村宅地市街宅地ノ區別ハ地租改正ノ際當時ノ狀況ニ依リ之ヲ定メタルモノニシテ世運ノ隆替交通ノ發達ニ伴ヒ各地盛衰消長ノ變遷アルヲ免レスシテ今日ニ在テハ其實ニ適セサルモノ少ナカラス故ニ郡村宅地ト市街宅地ノ地租課率ヲ異ニスルニ於テハ勢ヒ實地ノ狀況ニ依リ彼此ノ組換ヲナシ負擔ノ適實ヲ謀ラサルヘカラス玆ニ於テカ政府ハ議會ニ於テ地租條例中改正法案ヲ修正可決スルト同時ニ宅地組換法案ヲ議會ヘ提出セントセリ今大藏省ヨリ右法律案ヲ閣議ニ提出シタルモノヲ掲クレハ左ノ如シ

宅地組換法案閣議提出案

改租ノ際宅地ニ市街宅地若クハ郡村宅地ノ地目ヲ付シタルハ大體ニ於テ土地ノ狀況市街地ヲ爲スヤ否ニ依テ之ヲ區別シタリト雖モ當時各府縣ニ於テ市街地ト認定スル標準一樣ナラサリシト且ツハ又多少ノ變遷ニ依リ土地ノ狀況改正當時ト今日ト全ク一變シタルモノアルトニ依リ現今市街宅地ニシテ其狀況郡村宅地ニ異ナラサルアリ又郡村宅地ニシテ其繁盛市街宅地ニ讓ラサルモノアリ若シ今日ノ儘ニシテ市街宅地ト郡村宅地トノ地租定率ヲ異ニスル時ハ各地

甚敷不權衡ヲ生スルニ至ルヘシ故ニ地租定率ヲ改正スル爲メニハ必ス現今市街宅地又ハ郡村宅地タルモノヲ彼此組換ヲ爲スヲ必要ト認メ玆ニ宅地組換法案ヲ閣議ニ提出ス

明治三十一年十二月

大藏大臣

內閣總理大臣宛

宅地組換法律案

第一條　郡村宅地ヲ市街宅地ニ市街宅地ヲ郡村宅地ニ組換フルハ命令ヲ以テ之ヲ定ム

第二條　前條ニ依リ地目ヲ組換ヘタル土地ハ地價ヲ修正セス其年ヨリ組換地目ノ地租定率ニ依リ其地租ヲ徵收ス

宅地組換法律案理由書

現在ノ市街宅地郡村宅地ノ區別ハ地租改正當時ノ狀況ニ依リテ之ヲ定メタルモノナルヲ以テ地方ノ狀況大ニ變遷シタル今日ニ於テハ全ク其實ニ適セサルモノ尠カラス依テ彼此ノ組換ヲ爲シ然ル後改正地租定率ヲ適用スルヲ以テ負擔ノ衡平ヲ謀ルニ於テ最モ適當ノ事トス是レ本案ヲ提出スル所以ナリ

然ルニ右法律案ト同一主旨ノ法案ヲ貴族院ヨリ帝國議會ニ提出セシカ故ニ政府ノ法案ハ之ヲ議會ニ提出セスシテ貴族院ノ提出ニ係ル法案ニ同意ヲ表シ終ニ明治三十二年三月法律第六十二號宅地組換法ノ發布ヲ見ルニ至レリ今貴族院提出ノ法案竝ニ法律第六十二號ノ法文ヲ掲クレハ左ノ如シ

貴族院提出法案

第一條　郡村宅地ヲ市街宅地ニ市街宅地ヲ郡村宅地ニ組換ヲ要スルトキハ命令ヲ以テ之ヲ定ム

第二條　前條ニ依リ地目ヲ組換ヘタル土地ハ其年ヨリ組換地目ノ地租定率ニ依リ其地租ヲ徵收ス

理由

郡村宅地ニシテ現ニ市街宅地ノ實アリ又ハ市街宅地ニシテ郡村宅地ニ等シキモノアリ故ニ此ノ際彼此ノ組換ヲ爲スハ課稅上公平ヲ保ツニ於テ必要ナリト認ム是レ本案ヲ提出スル所以ナリ

法律第六十二號（明治三十二年三月）

宅地組換法

第一條　郡村宅地ヲ市街宅地ニ市街宅地ヲ郡村宅地ニ組換ヲ要スルトキハ命令ヲ以テ之ヲ定ム

第二條　前條ニ依リ地目ヲ組換ヘタル土地ハ其ノ年ヨリ組換地目ノ地租定率ニ依リ其地租ヲ徵收ス

此ノ如ク宅地組換法ハ組換ノコトヲ以テ命令ニ一任シタルヲ以テ勅令案起草ノ材料トシテ先以全國ニ於テ市街ノ狀況ヲ呈スル土地ニ付キ其戶數營業者數物貨聚散ノ狀況著シキ工業場ノ有無及ヒ其數銀行其他商事會社ノ有無及其數船舶出入ノ狀況鐵道停車場ノ有無重要ナル官衙公署ノ數著名ナル神社佛閣ノ有無及土地ノ賃貸價格等ヲ調査セシメ仍吏員ヲ派遣シテ實地ヲ視察セシ

メ更ニ兩回各稅務管理局長ヲ召集シテ其意見ヲ徵シ反覆審査ノ上明治三十二年勅令第二百三十四號ヲ以テ組換ノ事ヲ發布セラレタリ勅令ノ全文ヲ掲クレハ左ノ如シ

勅令第二百三十四號（明治三十二年六月七日）

左ノ地方ニ於ケル郡村宅地ヲ組換ヘ市街宅地トス將來新ニ宅地トナルモノモ亦市街宅地トス

府縣名	郡市名	町村名	大字、字、番地其他
東京府	荏原郡	品川町	
同	豐多摩郡	內藤新宿町	
同	北豐島郡	南千住町	
同	南足立郡	千住町	
同	南多摩郡	八王子町	
京都府	天田郡	福知山町	
同	加佐郡	舞鶴町	（大字東吉原、西吉原ヲ除ク）
同	與謝郡	宮津町	
大阪府	大阪市		
神奈川縣	久良岐郡	戸太町	
同	同	中村	
同	同	本牧村	（大字北方）

同	橘樹郡	神奈川町	
同	三浦郡	横須賀町	（大字逸見ノ內字九番地、十番地、十一番地、十二番地ヲ除ク）
同	同	豐島村ノ內	大字公卿字二十番地、二十二番地、大字佐野ノ內字一番地、二十七番地、二番地、二十八番地、二十九番地、大字中里、深田
兵庫縣	神戸市		（大字駒林、野田、西尻池、池田、長田、夢野、石井、鳥原ヲ除ク）
同	姫路市		
同	武庫郡	西宮町	（鐵道線路以北ヲ除ク）
同	川邊郡	尼ヶ崎町	（大字大洲ヲ除ク）
同	明石郡	明石町	（大字大藏谷ノ內山陽鐵道線路以北ヲ除ク）
同	飾磨郡	國衙村	大字豐澤ノ內字忍町及字豆腐町ノ內字水田ノ內字萬燈ノ內字御殿前ノ內字清水町ノ內字ハネギノ內山陽鐵道線路以北
同	揖保郡	龍野町	
同	城崎郡	豐岡町	
長崎縣	長崎市		
同	東彼杵郡	佐世保村	
新潟縣	新潟市		
同	北蒲原郡	新發田町	
同	南蒲原郡	一ノ木戸村	（大字北中ヲ除ク）
同	同	古志郡	三手町
同	同		新町

新潟縣	古志郡	草生津町	（大字古川、麻野、久七、中島ヲ除ク）
同	同	王內村	（大字藏王ヲ除ク）
同	刈羽郡	比角村	
同	同	枇杷島村	（大字劍野ヲ除ク）
同	中頸城郡	高田町	（大字高崎、三交、安國寺、蠶木ヲ除ク）
同	同	直江津町	
埼玉縣	入間郡	川越町	
同	兒玉郡	本莊町	
同	大里郡	熊谷町	
千葉縣	千葉郡	千葉町	（大字黑砂村ヲ除ク）
同	香取郡	佐原町	（大字篠原及利根川以北ヲ除ク）
同	海上郡	銚子町	
同	同	本銚子町	（大字長塚村ヲ除ク）
同	同	西銚子町	
同	君津郡	木更津町	
茨城縣	久慈郡	太田町	
同	新治郡	土浦町	
同	同	石岡町	大字石岡ノ內字宮下、石井、若宮、若松、元眞地、箱ノ內、古城、古城東、愛宕、幸町後、幸町、幸町東、幸町坂下、幸町南、貝地、西貝地、富田、富田東、守橫東、守橫、守木、中町香丸、木之地、土橋、青木、國分

栃木縣	宇都宮市		西、國分、國分東、泉町、泉町北、大小路、中ノ內、御厩下、命丸、室ケ井、白久、愛宕下、東門島、西門島、一本杉、國分後、杉ノ井、高房、東庵寺、田端谷ツ
同	下都賀郡	橡木町ノ內	大字栃木、嘉右衞門町、大杉新田、平柳、橡木城內、沼和田、小平柳、片柳、大字箱ノ森字綠町、大字蘭部字鵜島、祝町
同	安蘇郡	佐野町	
同	足利郡	足利町ノ內	大字足利
奈良縣	奈良市		
同	北葛城郡	高田町	大字高田ノ內字サツマ、大寺、古市場、北口、東サツマ、堤下、川中、ムマヒヤシ、古川新開、本郷、古川、新町、東口、田丸、西町、表一丁目、表二丁目、表三丁目、表四丁目、表五丁目、裏一丁目、裏二丁目、裏三丁目、裏四丁目
同	浮孔村		大字三倉堂ノ內字鐵倉
愛知縣	名古屋市		
同	愛知郡	熱田町	大字下小田井ノ內國道十七號線沿道各字
同	西春日井郡	西枇杷島町	大字土器野新田ノ內新川以東國道十七號線沿道各字
同	同	新川町	
同	海東郡	津島町	大字津島ノ內字蔦浪メノ割、蔦浪イノ割、有根ハノ割、川原毛坪二ノ割、小沼ロヲノ割及尾西鐵道線路以西（字有根ロノ割ヲ除ク）大字中地ノ內字中淇、大字向島ノ內字城山、申塚、內林、居森
同	知多郡	半田町	鐵道線路以東（崇衞新田、龜洲新田ヲ除ク）
同	同	龜崎町	

愛知縣	中島郡	一宮町	大字一宮ノ內大江川及大江川支流間ニ孕在セル各字ニシテ字下町、下川田、八丁東下、注連之越、下仲畑、西仲畑、上仲畑、梅ケ枝、南山及其各字以北ニ在ルモノ及字大杉戸以北、國道十八號線沿道各字並字和田東
同	寶飯郡	下地町ノ內	字東、大坪、豐中、豐麻、西、橋口、寄道、重森、四ッ屋、豐岸
同	渥美郡	豐橋町	（大字向山ヲ除ク）
同	同	花田村ノ內	字石塚、城海津、西宿、狹間、東郷、松山、西宿前、稗田、北新地
靜岡縣	濱名郡	濱松町	大字後道、鍛冶（字清水谷及東海道鐵道線路以南ヲ除ク）大字常ノ內字田町南裏、大字田ノ內田町南裏、新堂、大字傳馬ノ內字板屋町南裏、新堂、法雲寺前、道上リ（東海道鐵道線路以南ヲ除ク）大字板屋ノ內新堂、字板屋町南裏
同	駿東郡	沼津町	大字上土ノ內八幡境、皆力（東海道鐵道線路以北ヲ除ク）大字城內
山梨縣	甲府市		
岐阜縣	大野郡	高山町	
長野縣	長野市		
同	小縣郡	上田町	
同	東筑摩郡	松本町	
同	諏訪郡	上諏訪町	
同	下伊那郡	飯田町	
宮城縣	牡鹿郡	石卷町	（大字石卷ノ內字袋谷地、袋谷地一番、袋谷地二番、袋谷地三番、袋谷地四番、袋谷地五番、袋谷地六番、袋谷地七番、袋谷地八番、水押、大字門脇ノ內字三軒屋、上野町、東上野町、元谷地荒、谷地、本草園前、中浦、元拾唉、拾唉、浦屋敷、堀切、築山、本草園、元浦屋敷、十五郎治、後山、原浦、谷地荒、一番谷地、二番谷地、三番谷地、四番谷地、

福島縣	若松市		
同	信夫郡	福島町	
同	安積郡	山町	
同	石城郡	平町	
岩手縣	西磐井郡	一關町	（字機織山、澤ヲ除ク）
同	三戸郡	八戸町	
青森縣	青森市		
山形縣	山形市		
秋田縣	南秋田郡	土崎港町	五番谷地、上驚塚、下驚塚、十三走、中島、新館、明神、元明神、臂曲、中屋敷、三ッ股、西三軒屋、大字湊ノ內字葛和田、箱崎山、瀧尻、吹上、一番川前、二番川前、鹿妻、洞前、七加古江、下屋敷、立石、御所入山、川尻上、川尻下、藤巻、一里塚、鹿妻山、五輪、上野、館山、釜田、境塚、鳥井崎、葛和田山、不動澤山、中座峰山、隱里山、船石前山、根上リ松、高曾根、牧山、大門崎山、伊原津ヲ除ク）
同	河邊郡	牛島町	大字牛島
同	由利郡	本莊町	（大字出戸町、大字石脇ノ內今野ヲ除ク）
同	平鹿郡	横手町	（字上久米谷、下久米谷、谷畑、早稻田、大平、下中島、新開、中島、上中島上高畔ヲ除ク）
同	鳥取縣	東伯郡	（字乞喰谷、乞喰南、稱名寺後、穢多沖川添、穢多西大道添、番貫南大道添ヲ除ク）
同	西伯郡	米子町	（字鷹ノ澤ヲ除ク）
島根縣	簸川郡	今市町	（潮戸ケ島、馬島、矢筈島、外ノ浦、大字原井ノ內字下山、下山籠、下山瓦場横ヲ除ク）
同	那賀郡	濱田町	

岡山縣	淺口郡	玉島町	
同	小田郡	笠岡町	
同	窪屋郡	倉敷町	
廣島縣	廣島市		
同	尾道市		
同	安藝郡	和庄町	
山口縣	赤間關市		
同	吉敷郡	山口町	
香川縣	丸龜市		
同	仲多度郡	多度津町ノ內	大字多度津ノ內字東組、西組、南組、北組、中組、須賀、壹ノ內字西濱、中筋、西新開、東濱、字濱田ノ內字濱ノ內、字新濱ノ內讃岐鐵道線路以北
同	綾歌郡	坂出町ノ內	
愛媛縣	西宇和郡	八幡濱町	
福岡縣	福岡市		
同	久留米市		
同	門司市		
同	遠賀郡	若松町	大字複津ノ內字津村口、津村町、井釜口、大溝、水入町、長町、本町、城町、橫町庄分町、船倉、浦町、出來町、藪町、藪町跡、柳町、北濱町、向町、大字酒見ノ內字中原、大字向島ノ內字東三段別、一丁田、西三段割浦浦、出來島、北一ノ割、北二ノ割、三ノ割、四ノ割、五ノ割、六ノ割、七ノ割、八ノ割、南一ノ割、南二ノ割、大字小保ノ內字上町市場、新町、中ノ船津、住吉浦、住吉町
同	三潴郡	大川町	大字下里ノ內字橋口、西屋敷、大字大牟田ノ內字溝端、北屋敷、中村屋敷、潟、大字橫須ノ內字橋口、獵師田、濱宮元、南回、大字稻荷ノ內字下田
福岡縣	三池郡	大牟田町	
大分縣		大分町	大字臼杵ノ內字本町、新町、唐人町、疊屋町、橫町、掛町、田町、辻、濱町、大字福良ノ內字平淸水通、屋敷餘リ
同	北海部郡	臼杵町	
熊本縣	飽託郡	古町村ノ內	字車屋敷、杉馬場、二本木原、大明神、居屋敷、淵上
宮崎縣	宮崎郡	宮崎町	
宮崎縣	宮崎郡	延岡町	
東臼杵郡			

左ノ地方ニ於ケル市街宅地ヲ組換ヘ郡村宅地トス

府縣名	郡市名	町村名	
兵庫縣	氷上郡	柏原町	大字、字、番地其他
同	多紀郡	篠山町	
同	出石郡	出石町	
同	出石郡	生野町	
同	朝來郡		

市街宅地トシ而シテ將來ニ宅地トナルモノモ亦郡村宅地

兵庫縣	美方郡	村岡町	
長崎縣	北高來郡	諫早町	
同縣	下郡	殿原棧原町、同宮谷町、同日吉町、同中村町、同天道茂町、同田淵町、同大手橋町、同國分町、同久田道町、同屋敷町	
新潟縣	北蒲原郡	水原町	
同	東蒲原郡	津川町	
同	岩船郡	村上町	
同	同	村上本町	
同	三島郡	與板町	
同	同	寺泊町	
同	同	出雲崎町	
同	同	尼瀨町	
同	北魚沼郡	小千谷町	
同	中頸城郡	高城町	
同	西頸城郡	糸魚川町	
同	佐渡郡	相川町	
同	同	河原田町	
同	同	小木町	
同	同	夷町	

新潟縣	佐渡郡	湊町	
三重縣	鈴鹿郡	龜山町	
同	同	關町	
同	河藝郡	神戶町	
同	白子町		
同	新町		
同	度會郡	宇治山田町	大字今在家町ノ內字岡田林、大岩、法度口八丁及其各字以南ノ各字大字宮館町ノ內字岩井田山、口烏路、中烏路、奧烏路
同	宇治郡	神社町	
同	同	大湊町	
同	同	田丸町	
同	一志郡	久居町	
同	名賀郡	名張町	
同	北牟婁郡	尾鷲町	
同	南牟婁郡	木本町	
同	志摩郡	鳥羽町	
愛知縣	幡豆郡	西尾町	大字鶴城ノ內字八幡山、東八幡山、西八幡山
靜岡縣	安倍郡	清水町	
同	榛原郡	相良町	

滋賀縣	蒲生郡	八幡町
岐阜縣	岐阜市ノ內	大字逵目洞
同	稻葉郡	加納町
長野縣	北佐久郡	小諸町
同	更級郡	稻荷山町
同	埴科郡	松代町
同	上高井郡	須坂町
同	下水內郡	飯山町
福島縣	北會津郡	一箕村
同	同	神指村
同	同	門田村
同	同	北村
同	耶麻郡	喜多方町
同	同	猪苗代町
同	同	鹽川村
同	河沼郡	坂下村
同	同	野澤村
青森縣	西津輕郡	鰺ヶ澤町

靜岡縣	榛原郡	金谷町
同	小笠郡	掛川町
同	同	大須賀村
同	同	日阪村
同	周智郡	森町
同	磐田郡	見附町
同	同	中泉町
同	同	山名町
同	同	久努村
同	同	掛塚町
同	同	二俣町
同	濱名郡	淺場村
同	同	笠井町
同	同	新居町
同	同	舞坂町
同	同	白須賀町
同	引佐郡	氣賀町
同	同	金指町

青森縣	中津輕郡	清水村	
同	南津輕郡	黑石町	
同	上北郡	野邊地町	
同	同	七戸村	
同	下北郡	田名部村	
同	同	大畑村	
同	三戸郡	三戸町	
同	同	五戸村	
山形縣	南村山郡	上山町	
同	最上郡	新庄町	
同	飽海郡	松嶺町	
秋田縣	北秋田郡	大館町	
同	由利郡	矢島町	
同	同	龜田町	
福井縣	阪井郡	三國町	
鳥取縣	鳥取市ノ內		
同	仙北郡	角館町	
島根縣	松江市ノ內		（字三賣谷、定ケ谷） （字字賀、稻荷廻、向島）

同	邇摩郡	溫泉津付	
同	大森村		
同	大濱村		
同	安濃郡	大田村	
同	那賀郡	濱田町ノ內	瀨戸ケ島
同	鹿足郡	津和野町	
廣島縣	佐伯郡	嚴島町	
愛媛縣	越智郡	今治町	大字今治字比岐島
同	喜多郡	大洲町	
同	北宇和郡	吉田町	
福岡縣	山門郡	沖端村	
同	同	城內村	
同	早良郡	鳥飼村	
同	京都郡	豐津村	
同	同	祓郷村	
同	築上郡	千東村	

宅地組換ノ結果郡村宅地ヨリ新ニ市街宅地ニ組換ヘ又市街宅地ヨリ郡村宅地ニ組換ヘタルモノ

ノ總額ヲ掲クレハ左ノ如シ

郡村宅地ヨリ市街宅地ニ組換ヘタルモノ(坪、段、圓、以下省略)

坪政　千六百三十四萬三千二百七十六坪

地價　參百八拾七萬七千四百七拾九圓

地租　拾九萬參千九百貳拾壹圓

內九萬六千九百六拾七圓　增徵地租

市街宅地ヨリ郡村宅地ニ組換ヘタルモノ

段別　二千百二十二町四段歩

地價　百參拾六萬八千七百參拾七圓

地租　四萬五千百七拾貳圓

內壹萬九百四拾七圓　增徵地租

ニシテ其結果市街宅地ニ於テ

坪數　九百九十六萬四千四百九十一坪

地價　貳百五拾萬八千七百四拾貳圓

地租　拾貳萬五千四百七拾六圓

內六萬貳千七百四拾七圓　增徵地租

ヲ增シ郡村宅地ニ於テ

段別　三千三百二十五町三段歩

地價　貳百五拾萬八千七百四拾貳圓

地租　八萬貳千八百參圓

內貳萬七拾五圓　增徵地租

ヲ減セリ卽チ組換ノ爲ニ歲入ニ於テ增加シタル地租額ハ僅ニ四萬貳千六百餘圓ナリ而シテ前記宅地ニ對シテハ明治三十二年分地租ヨリ其組換タル地目ニ對スル租率ニ依リ地租ヲ徵收スヘキモノトス

斯ノ如ク明治三十二年六月勅令第二百三十四號ニ依リ宅地ノ組換ヲ完了セリト雖モ其後ノ調査ニ依リ市街宅地ヨリ郡村宅地ニ組換ヲ要スルモノアリシカ故ニ大藏省ヨリ勅令案ヲ閣議ニ提出シ遂ニ明治三十三年五月勅令第百七十五號ノ發布ヲ見ルニ至レリ其閣議提出案及勅令ヲ掲クレハ左ノ如シ

別紙記載ノ地方ハ市街ニ接近ノ土地ナルモ其狀況郡村宅地ノ地目ヲ付シアル地方ト殆ント同一ナルヲ以テ明治三十二年法律第六十二號宅地組換法ニ基キ市街宅地ヨリ郡村宅地ニ組換フルヲ相當ト認ム依テ勅令案ヲ具シ玆ニ之ヲ閣議ニ提出ス

明治三十三年四月　　大藏大臣

內閣總理大臣宛

(勅令案略)

勅令第百七十五號(明治三十三年五月十四日)

左ノ地方ニ於ケル市街宅地ヲ組換ヘ郡村宅地トス將來新ニ宅地トナルモノモ亦郡村宅地トス

府縣名	郡市名	町村名	大字、字、番地其他
長崎縣	東彼杵郡	佐世保村	横尾免、熊ケ倉免、山中免、麻浦免、赤崎免ノ内字清水ノ久保、川内、松永原、神山、カリマタ、浦ノ中、銀冶屋谷、上天石、コヲズ石、ハス岩、トウボシ田及其各字以西、以南ノ各字中通免ノ内字大谷、草木原、光波江、登立、野中、開田、蕨、植松、中瀬戸、下瀬戸及其各字以北、以西ノ各字、折橋免ノ内字開原、岳澤湯高平、本保及其各字以北、以東ノ各字、名切免ノ内字黒田、原、德保谷及其各字以東ノ各字、小佐世保免ノ内字タカナシ、炭釜、稗田、春田、天久保、前田、松ノ平及其各字以東ノ各字
新潟縣	南蒲原郡	一ノ木戸村	大字田島ノ内字中村、松橋、中拾場、奥野、道下
同	刈羽郡	枇杷島村	大字枇杷島ノ内字穴ケ入、岩ノ原、西方寺、田屋ノ下
同	中頸城郡	高田町	大字藪野新田、木田新田、及大字藪野新田ニ介在スル大字關ニ屬スル部分
埼玉縣	大里郡	熊谷町	大字石原(字町、町上、甲町裏、乙町裏ヲ除ク)、大字熊谷ノ内字は通、に通、ほ通、と通、ち通、り通、ぬ通、る通、を通、わ通、よ通、た通れ通、そ通、つ通、ね通、な通、ら通、む通、う通、の通、く通、や通、ま通
栃木縣	下都賀郡	栃木町	大字栃木城内(字本町、大和、複堂ヲ除ク)、沼和田(字河合町、新田前、曲リ松、五反田ヲ除ク)、小平柳(字嘉右衛門町裏、六通ヲ除ク)片柳(字湊、境ノ内、白旗ヲ除ク)
秋田縣	由利郡	本荘町	大字石脇(字石脇ヲ除ク)
同	河邊郡	牛島町	大字牛島(字牛島ヲ除ク)
岡山縣	淺口郡	玉島町	大字上成、大字玉島ノ内字押上土取場、中湯一丁目、中湯二丁目、中湯三丁目、中湯大道北、丸川南鯉ノ頭、十六割川中大道西及其各字以東ノ各字、大字阿賀崎ノ内字字川田、七丁目、六丁目、五丁目、四丁目、六丁須、八丁須、竹水尾、久々井、庭瀬及其各字以西、以北ノ各字

岡山縣	都窪郡	倉敷町ノ內	字日間道ノ上、蛭池ノ西、蛭池ノ上、姥ケ懐東谷、姥ケ袋西谷、三本松西裏、三本松南裏、柳ケ坪、山ノ神、清水道ヨリ上、丙辰新田、西古開及其各字以南ノ各字
同	小田郡	笠岡町	大字富岡大字竺岡ノ內字大磯、宮地、小丸南平、狼、大久保、田頭及其各字以北ノ各字
和歌山縣	東牟婁郡	新宮町ノ內	字左指ケ鼻、虻澤、西道、鬮澤、永山、野田、徐福、鍋倉、內ケ坪、下熊野、清水元、丸山、下田、日目、砂羅、石ケ坪、大平見、水坪、鴻田、南谷、松山、梅木、廣角、大峪、檜山

而シテ前掲勅令ニ依ル宅地組換ノ結果地租ノ減額ヲ見ルニ左ノ如シ

三十三年勅令第百七十五號宅地組換ニ依ル地租減額調

坪數		三九六、八一六〇一坪
組換前	地價	五六、六七二、六四八圓
	地租	定率	一、四一七、〇〇六
		增徵	一、四一七、九八六
		計	二、八三三、九九二
組換後	段別		一三二、二二二〇、九一町歩
	地價		五六、六七二、六四八圓
	地租	定率	一、四一七、〇〇六
		增徵	四五三、三四九
		計	一、八七〇、三五五
差引減地租			九六三、六三七圓

第二項 地租ニ關スル條規

第一目 地租ノ賦課

第一 地租ノ賦課

一 明治十七年地租條例發布以後

前ニ敍述シタルカ如ク明治六年地租改正條例竝ニ其附屬法ヲ制定公布セラレテヨリ爾來官民共ニ銳意之カ實施ヲ力メ漸ク同十四年ニ至リ概ネ地租改正ノ事業ヲ竣成セリ然リト雖其條例規則タル區々錯雜ニシテ固ヨリ未タ一定完備ノ地租法典ト云フ能ハサルヲ以テ今其法規ニシテ存廢スヘキモノ若クハ更正スヘキモノ等ニ就キ其利害得失ヲ講究スルニ彼ノ地租改正條例第六章中ニ「向後茶煙草材木其他ノ物品稅追々發行相成歲入相增其收入ノ額貳百萬圓以上ニ至リ候節ハ地租改正相成候土地ニ限リ右新稅ノ增額ヲ割合地租ハ終ニ百分ノ一ニ相成候迄漸次減少可致事」トアルカ如キハ其發布ノ當時ニ在リテハ蓋シ又一時便宜ノ條項タリシナルヘシ然リト雖今ニシテ之ヲ見レハ前途國家ノ發達ニ伴フ理財全局ノ關係如何ヲ商量セス單ニ歲入中ノ一科目タル地租ノミニ向テ之カ減額ヲ未然ニ揚言シタルモノニシテ將來ノ財政計畫ニ關シテ大ナル障害ヲ爲スヘキモノト云フヘシ蓋シ之ヲ條例中ニ揭ケテ今日ニ至ル或ハ世人ノ惑ヲ致スヘク假令ハ改租以降茶、煙草、材木等ノ物品稅ハ未タ貳百萬圓以上ニ達セスト雖酒稅ノ如キハ逐年增加シテ既ニ壹千萬圓以上ニ昇レルニ拘ラス地租ヲ遞減セサルハ條例第六章ノ精神ニ背戾スルノ嫌アレハナリ而シテ酒稅ハ元來一種ノ免許營業稅ニシテ第六章ノ所謂土地直接ノ物品ニ賦課スルモノニ非サルモ動モスレハ世人ヲシテ疑惑ヲ懷カシムルハ實ニ彼ノ第六章ノ存在スルニヨル依テ該規定ノ如キハ速ニ之ヲ廢止スルヲ以テ至當トス加之ナラス同條例第八章ニ於テ最初ニ査定セシ地價ハ五箇年間之ヲ据置クコトヽセルカ故ニ五箇年ヲ經過スレハ地價ノ審査訂正ヲ爲サヽル可ラサルカ如シ然ルニ明治十三年太政官布告第二十五號ヲ以テ其改正調査ヲ中止シ同十八年迄依然之ヲ据置クコトヽセリ故ニ他日若シ其旨趣ニ基キ地價ノ改正ヲ擧行シテ之カ訂正ヲ爲シ隨テ地租ノ額ヲ增減セン乎人心常ニ租額ノ增減ヲ危惧シ動モスレハ生業ニ安ンセス財ヲ費シ力ヲ盡シ土地ノ改良ヲ圖ルニ遑アラサルニ至ラン依テ該規定ノ如キモ亦之ヲ廢止スルニ如カス其他尙存廢更正ヲ要スルモノ少カラサリシヲ以テ之ヲ改メテ一定完備ノ法典ヲ制定スルノ必要アリ仍テ明治十六年十一月二十六日時ノ大藏卿松方正義ハ大藏省ヨリ地租法案及地租法案說明ヲ具シ地租法制定ノ議ヲ太政官ニ提出セリ其全文左ノ如シ

地租法制定ノ儀ニ付上申

恭シク惟ミルニ租稅ハ經國ノ大事其擧行ノ得失ハ實ニ人民休戚ノ係ル所タル固ヨリ言ヲ待タス而テ我國租稅中其關係最モ重且大ナルモノハ地租ナリ是ヨリ先キ地租改正ノ業明治十三年ヲ以テ略〻其成功ヲ奏セリト雖モ其際未タ地租法典ノ一定完備セル者有ラサリシ故ヲ以テ其擧行ノ得失亦未タ審究ヲ經ス就中地租法ノ大緊要件未タ猶廟議ノ確定ヲ見サル者有之正義深ク斯ニ痛慮シ審案熟圖以テ善後ノ策ヲ講究スルコト玆ニ歲アリ從來地租法規ノ當ニ廢スヘキモノ存スヘキモノ更正スヘキモノ一々其利害得失ヲ討議シ以テ別冊地租法案ヲ草定シ謹テ之ヲ太政大臣閣下ニ上呈ス然リ而テ舊法規ノ當ニ廢ス可キモノヽ中ニ於テ其官民上下ノ間ニ關係

ヲ有スルノ最大ナル者蓋ニアリ地租改正法第六章及ヒ同第八章ヲ廢スル是ナリ改正法中第六章ニ曰ク物品稅貳百萬圓ニ上ル毎ニ同額ノ地租ヲ減スヘシト蓋土地ハ國家富有ノ源ニシテ之ニ重稅ヲ負ハシムルハ經濟ノ本義ニ非サル固ヨリ論ヲ待タサル所ナリト雖モ何レノ國何レノ政府ヲ論セス物產未タ起ラス商工ノ業未タ盛ナラサルノ時ニ當テ地租必ス其歲入ノ最大部分ヲ占ムルハ之ヲ各國ノ歷史ニ徵シ免ル可カラサルノ所ナリ況ンヤ我國維新日尙淺キノ時ニ會シ其歲入併テ七千餘萬圓ニ過キス今其稅額ヲ以テ目下內外ノ費用ニ應セントス夫我國勢ヲシテ昔日ノ如クナラシメハ則猶可ナリ今ヤ宇內各國利ヲ逐ヒ强ヲ競ヒ交際多端ノ運ニ逢ヘリ此時ニ當テ彼區々條規ニ拘泥シテ之ヲ甲ニ增セハ之ヲ乙ニ減スル如キアラハ出入益ナク國費多端ノ今日外交ニ內政ニ何ヲ以テ其宜キヲ制スルヲ得ンヤ況ヤ又頻年東洋ノ大勢一變シ海備ノ急ナル日一日ヨリ切迫ナルノ今日ニ於テオヤ然レハ則改正法第六章ナルモノハ一時權宜ノ措ク所ニ止リ之ヲ今ニ履行シ得ヘキモノニ非サルハ斷シテ知ルヘキナリ試ニ思フニ我國現在ノ稅額之ヲ歐洲中最小國ノ歲入ニ比スル其多寡權衡果シテ幾何ソヤ國力ノ薄キモ亦怪ムニ足ラス苟モ局ニ斯路ニ當ルモノ豈將來ニ慮ル所無ル可ケンヤ夫減租ノ事タル美ナラサルニアラス他日物產工業漸ク盛ニ國費全ク足ルノ日ヲ俟テ而後之ヲ議スルモ蓋未タ以テ遲ト爲サヽルナリ是正義カ改正法第六章ヲ不可トシ之ヲ廢棄セントス欲スル所以ナリ

改正法第八章ナルモノハ當時查定ノ地價ヲ五箇年間据置クヘキ明文ニ過キサルカ如シト雖モ一方ヨリシテ之ヲ視ルトキハ地價ハ五箇年毎ニ之レヲ審查訂正スヘキノ旨意ヲ含有スルモノニシテ則明治十三年第二十五號ノ頒布アリシ所以ナリ夫該章ヲ存シテ而シテ之ヲ實施スルノ

日アラントスルカ凡ソ人民カ土地ヲ所有スルヤ其費途收利ノ如何ヲ量リ以テ過活スル所ノモノナリ然ルニ僅々數年ニシテ地租ヲ改正スルノ擧アラハ人々常ニ租額增減如何ヲ危疑シ恒產ニ安スル能ハサルノ情狀アルモノ免レサルノ勢ナリ尙且貢民カ其資財ヲ費シ其勞力ヲ盡シ瘠地ヲ變シテ良田ト爲シ薄田ヲ化シテ沃土ト爲サント欲スルノ功未タ半ナラサルニ當リ頻ニ其地價ヲ訂正シ其地租ヲ增加セハ其改貢ノ業ヲ妨ケ其力佃ノ志ヲ沮ミ實ニ私有物權ノ鞏固ト國家富有ノ甚本トヲ障害スル者ナリ若夫累年地質低下シ地價減少スル者ノ如キ多クハ其所有者カ懶惰農事ニ勤メサルノ致ス所ニシテ萬一避ク可ラサルノ事實ニ由テ然ル者アルカ如キハ則地目變換地價修正ノ法及ヒ荒地檢查地租免除ノ法アリテ以テ之カ平準ヲ失ハサラシム故ニ必シモ一般地價ノ審查訂正ヲ要セサルナリ

人或ハ云ハン逐年米價ノ昂低甚シキカ爲メニ來ル明治十八年ニ於テ斷シテ地租改正ヲ行ハサル可ラスト是曾ニ事物ノ表面ヲ一瞥シテ未タ其原理ヲ察セサルモノニ似タリ夫近年米價ノ頻リニ激昂激低セルハ眞ニ米價ノ昂低セルニ非スシテ紙幣ト現貨ト其價位ヲ異ニシ昂低常ナク是カ爲メ其米價ノ呼稱ヲ變換スルニ過キサルノミ例ヘハ壹圓銀貨ト同額紙幣トノ差違七拾錢ナレハ尙宜ク壹圓ハ壹圓ト稱スヘキ者ヲ呼テ以テ終ニ壹圓七拾錢トナスカ如シ此時ニ當テ若シ米價ヲシテ現貨ニ對シテ比較スルモノトセハ則價格ヲ昂低スルハ品物ニアラスシテ紙幣價格低落ノ然ラシムルモノナリ卽チ今日紙幣價格ノ復スルニ際シ米價ノ低落ニ歸スルモ蓋亦理ノ最モ觀易モノニ非スヤ然ルニ今彼ノ一時呼稱ノ變換セルモノヲ認メテ以テ眞ニ米價ノ昂低セシモノトナシ託シテ以テ地租ノ改正ヲ要スルカ如キハ架空皮相ノ見ト謂ハサルヲ得ス夫紙

幣低落スレハ則米價隨テ昂騰スルハ數ノ然ラシムル所今秖ニ目前ノ形ヲ視テ之カ改正ヲ爲ストキハ則他日紙幣ト實貨トノ價格ヲ平準スルノ時ニ當テ亦地租ノ改正ヲ要セサルヘカラス果シテ然ラハ紛揉錯雜底止スル所ナク權衡何ニ由テ其宜シキヲ制スルヲ得ンヤ其他尙地租改正實施ノ至困至難ニシテ幾千萬圓ノ資財ト幾千萬人ノ勞力トヲ費シ而其成跡決テ人々ヲシテ厭足セシムルヲ得可カラス却テ官民軋轢ノ端緒ヲ發生スヘキ勢アルカ如キモ亦一顧セサル可ラサルモノアリ是正義カ彼ノ改正ヲ不可トシ斷シテ以テ第八章及十三年第二十五號ヲ廢棄セント欲スル所以ナリ

凡此二件ノ利害得失ハ正義數年來焦思苦慮大ニ見ル所アリ自ラ信シテ疑ハス閣下ニ向テ斷然之ヲ廢止シ人民ヲシテ僥倖ノ念危疑ノ心ヲ絕タシメンコトヲ望ム所以ノ要領ナリ若夫地租法規中他ノ各款存廢更正等ノ理由ニ至テハ之ヲ別冊地租法案說明及ヒ地租諸法規取捨說明中ニ具シ併セテ以テ上呈ス然リ而テ上文二件ノ用捨如何ニ至テハ頗ル衆議ノ集ル所然レトモ此件ニシテ允裁ヲ得サルトキハ國步進ム可カラス願クハ閣下我日本帝國方今財政ノ如何是ヲ已往ニ徵シ將來ニ推シ以テ其利害得失ノ係ル所ヲ了セラレ務メテ國力ヲ經理シ民產ヲ培養シ

聖天子ノ深仁厚澤ヲシテ上下ニ洽及シ萬世ニ流溢セシメラレンコトヲ正義實ニ切望ノ至ニ堪ヘス頓首謹言

明治十六年十一月

太政大臣　三條實美殿

大藏卿　松方正義

地租法案

第　號

地租法別冊ノ通制定シ明治十七年　月　日ヨリ施行ス

但シ從前ノ布達中地租ニ關スル條件ハ本法施行ノ日ヨリ廢止ス

右奉　勅旨布告候事

年　月　日

太政大臣

大藏卿

地租法

第一章

第一條　凡ソ民有地ハ本法ニ由リ地租ヲ賦課ス

第二條　民有地中左ニ揭クル諸目ハ地租ヲ免ス

荒地　公立學校地　鄉村社地　墳墓地　用惡水路溜池　堤塘　井溝　畦畔　公衆ノ用ニ供スル道路

第三條　地租ハ地價百分ノ二箇半ヲ以テ一年ノ定率トス

第四條　地租ハ豐凶ニ由リテ增減セス

第五條　有稅地ヲ區別シテ二類ト爲ス其目左ノ如シ

第一類　田　畑　郡村宅地　市街宅地　鹽田　鑛泉地

第二類　池沼　山林　原野雜種地

第一類中又ハ第二類中ノ各地目變更スルモノヲ地目變換ト云フ

第二類地ニ勞費ヲ加ヘ第一類地ト爲スモノヲ開墾ト云フ

第一類地又ハ第二類地ノ山崩川缺、押掘、石砂入、川成、海成、湖水成等ノ如キ天災ニ罹リ地形ヲ毀損シタルモノヲ荒地ト謂フ

第二章 丈量

第六條 凡ソ土地ノ丈量ハ曲尺ヲ用ヒ六尺ヲ間トナシ方一間ヲ以テ歩ト爲シ三十歩ヲ畝ト爲シ十畝ヲ段ト爲シ十段ヲ町ト爲ス但シ市街宅地ハ方一間ヲ以テ坪ト爲シ坪ノ十分一ヲ合ト爲シ合ノ十分ノ一ヲ勺ト爲ス

第七條 開墾鍬下年期明荒地免稅年期明ニテ地價ヲ定ムルトキ又ハ地目變換スルトキハ地盤ヲ丈量ス

第三章 地價

第八條 本法ニ於テ地價ト稱スルハ地租ノ標準トシテ土地ノ品位ヲ定メタル價格ヲ謂フ

第九條 地價ハ地目變換又ハ開墾ニ非ラサレハ訂正セス

第十條 一般ニ地價ノ改正ヲ要スルトキハ遲クモ三年前ニ其旨ヲ布告ス

第十一條 地價ハ其地ノ品位等級ヲ詮定シ收穫又ハ貸地料收益ヲ審査シ尙ホ近傍類地ニ比準シ彼是ノ權衡ヲ量リテ之ヲ定ム

第十二條 地目ヲ變換セントスルトキハ其旨地方廳ニ申立ヘシ地價ハ現況ニヨリ其時々之ヲ訂正ス

第十三條 免稅地ヲ有稅地ニ爲サントスルトキハ其旨地方廳ニ申立許可ヲ請フヘシ地價ハ現況ニヨリ其時々之ヲ定ム

第十四條 一筆ノ土地ヲ分裂スルトキハ境界及ヒ段別坪數ヲ正シ地位ノ優劣ニ應シ全筆ノ地價ヲ分配ス

第十五條 一筆ノ土地ヲ分裂シ又ハ數筆ノ土地ヲ合併スルニ際シ段別坪數ニ增減ヲ生スルトキハ其時々其地價ヲ增減ス

第四章 徵收

第十六條 地租ハ總テ地券記名者ヨリ徵收ス但シ質入ノ土地ハ其質取主ニ於テ地券名者ノ義務ヲ負擔スルモノトス

第十七條 地租ヲ郡區役所ヘ納ムヘキ期限

畑方、郡村宅地、鹽田、鑛泉地	五分第一期	該年七月一日ヨリ同八月三十一日限リ
山林、原野、池沼、雜種地	五分第二期	同同一日ヨリ同十九月三十日限リ
田方	五分第三期	同十一月一日ヨリ同十二月十五日限リ
	五分第四期	翌年二月一日ヨリ同三月三十一日限リ
市街宅地	五分前半年分	該年七月一日ヨリ同七月三十一日限リ
	五分後半年分	翌年一月四日ヨリ同一月三十一日限リ

第十八條 民有地ヲ買上官有地ト爲ストキ其年分ノ地租ハ買上タル前月分マテ月割ヲ以テ徵收ス

官有地ヲ拂下民有地ト爲ストキ其年分ノ地租ハ拂下タル翌月分ヨリ月割ヲ以テ徵收ス

第十九條　民有地ヲ公立學校地、鄉村社地、墳墓地トナストキ其年分ノ地租ハ許可ヲ得シ前月分迄月割ヲ徵收シ用惡水路、溜池、堤塘、井溝畦畔公衆ノ用ニ供スル道路ト爲ストキハ其地工事著手ノ前月分迄月割ヲ以テ徵收ス

免稅地ヲ有稅地ト爲ストキ其年分ノ地租ハ其翌月分ヨリ月割ヲ以テ徵收ス

第二十條　地目變換地ハ其地價訂正許可ノ年ヨリ訂正地價ニ據テ其地租ヲ徵收ス

第二十一條　開墾地荒地ハ鍬下免稅年期滿限ノ翌年分ヨリ更定地價ニ據テ其地租ヲ徵收ス

第二十二條　第十七條ノ納租期限ヲ過テ尙ホ地租ヲ納メサル時ハ其土地ヲ公賣シテ徵收ス

質入又ハ書入ノ土地及所有權ノ移轉シテ地券書換未了ノ者前項ノ場合ニ當ル時其土地所有者又ハ債主ヘ通告シ其者地租ヲ完納スルニ於テハ公賣ヲ行ハス

第二十三條　公賣ニ付シタル土地ノ代金ノ內地租及ヒ公賣費ヲ控除シ尙ホ剩餘アルトキハ之ヲ還付ス

第二十四條　公賣ニ付シタル土地ノ入札最高金額其地租及ヒ公賣費ニ充タサル時又ハ買受望人ナキ時ハ之ヲ官沒ス

第五章　開墾

第二十五條　開墾ヲ爲サントスルトキハ其旨地方廳ニ申立許可ヲ請フヘシ

第二十六條　開墾地ハ其勞費ヲ計リ十五年以內ニ限リ鍬下年期ヲ許可ス但年期中ハ原地價ヲ据置キ之ニ據テ地租ヲ徵收ス

第二十七條　鍬下年期中當初ノ目的ヲ變更シ更ニ他ノ地目ニ變セシトキハ其地方廳ニ申立ヘシ此場合ニ在テハ其殘リ年期ヲ廢シ更ニ鍬下年期ヲ許否ス

第二十八條　鍬下年期明ニ至リ尙ホ開墾ノ成效ニ至ラサル分ハ又十五年以內ヲ限リ鍬下繼年期ヲ定メ其年期中原地價ニ据置クコトヲ許可ス

第二十九條　鍬下年期明ノトキハ其時々地價ヲ訂正ス若シ其開墾目的ニ達セス他ノ地目ニ變スル分ハ其現況ニ由リテ地價ヲ訂正ス

第六章　荒地

第三十條　荒地ハ其損害ノ輕重起返ノ難易ヲ計リ其被害ノ年ヨリ十年以內ヲ限リ相當ナル免稅年期ヲ定メ其年期明ニ至リ原地價ニ復スヘキモノトス

第三十一條　免稅年期明ニ至リ其現況原地價ニ復シ難キ分ハ七割以內ノ減額ヲ以テ更ニ十年以下ノ低價年期ヲ定メ其期明ニ至リ原地價ニ復スヘキモノトス

第三十二條　低價年期明ニ至リ尙ホ原地價ニ復シ難キ分又ハ免稅年期明ニ至リ原地目ニ復セス他ノ地目ニ變セス他ノ地目ニ變スル分ハ其現況ニ由リ更ニ相當ノ地價ヲ定ム

第三十三條　免稅年期明ニ至リ原地目ニ復セス且他ノ地目ニ變セス尙ホ荒地ノ形狀ヲ存スル分ハ更ニ十年以內ヲ限リ免稅繼年期ヲ定ム其年期明ニ至テ原地價ニ復シ難キ分ハ第三十一條第三十二條ニ據テ處分ス

第三十四條　川成、海成、湖水成ニシテ容易ニ原形ニ復シ難キ荒地ノ免稅年期明ニ至テ尙ホ川海湖ノ形狀ヲ存スル分ハ更ニ免稅繼年期二十年ヲ許ス其繼年期明ニ至テ尙ホ原地目ニ變セサ

ル分ハ川海湖ニ歸スルモノトシ其地券ヲ還納セシメ荒地ノ目ヲ除去ス

第七章 地券

第三十五條 凡土地ヲ有スルモノハ其地券ヲ所有スヘシ

第三十六條 地券ハ民有地一筆コトニ其地目段別、坪數、地價、地租、所在國郡村區町名、地番號所有者ノ住所氏名ヲ記シ地方廳ヨリ之ヲ授與ス但免稅地ハ其地價地租ヲ記セス

第三十七條 所有者改名又ハ轉居スルトキハ其地券ノ訂正ヲ請フヘシ

第三十八條 所有權ノ移轉スルトキハ左ノ日限以內ニ地券ノ書換ヲ請フヘシ

土地ヲ買受讓受タル者　一箇月

家督相續遺產相續セシ者　六箇月

第三十九條 地目、段別、坪數、地價、地租ノ變更セシトキハ地券書換ヲ請フヘシ

第四十條 地券ノ亡失損害ニ係リタルトキハ其事由ヲ具シ更ニ地券授與ヲ請フヘシ

第四十一條 所有權ノ移轉シテ地券書換ヲ請フ者ハ其賣渡讓渡人ト買受讓受人ト連署スヘシ

第四十二條 死亡者、失踪者、及離緣戶主ノ家督相續又ハ遺產相續ニ由テ所有權ヲ得シ者ハ親族（親族ナキモノハ近隣ノ戶主）ト連署ノ上地券書換ヲ請フヘシ

第四十三條 凡法律上公賣處分ヲ經タルモノ又ハ裁判確定シタルモノヽ地券書換ハ前所有者ノ連署ヲ要セス所有權ヲ得シ者ヨリ直ニ請フコトヲ得ヘシ

第四十四條 前條所有者ノ地券ハ公賣處分濟裁判確定ノ日ヨリ無效タルヘシ但該券狀ハ其地方廳ヘ取上クヘシ

第四十五條 地券ヲ書換又ハ授與スルトキハ其地券ヲ所有スヘキモノヨリ地券證印稅ヲ徵收ス其率左ノ如シ

地價金拾圓未滿	券狀一通ニ付	參錢	
同　拾圓以上貳百圓未滿	同	地價金千分ノ五卽拾圓ニ付五錢	
同　貳百圓以上五百圓未滿	同	壹圓	
同　五百圓以上千圓未滿	同	壹圓貳拾五錢	
同　千圓以上貳千圓未滿	同	壹圓五拾錢	
同　貳千圓以上五千圓未滿	同	貳圓五拾錢	
同　五千圓以上壹萬圓未滿	同	參圓七拾五錢	
同　壹萬圓以上	同	五圓	

左ノ事項ニ由テ地券書換又ハ新ニ授與スルモノハ券狀一通ニ付參錢トス

家督相續　地目　段別　坪數　地價　地租ノ變更　亡失毀損　免稅地ノ賣買讓與

第八章 罰則

第四十六條 土地ヲ欺隱シ地租ヲ逋脫スル者ハ四圓以上四拾圓以下ノ罰金ニ處シ現地目ニ由リ地價ヲ定メ欺隱年間ノ地租ヲ追徵ス

但地租改正ノ初年以前ニ遡ルコトヲ得ス

第四十七條 第十三條第二十五條ニ違犯スル者ハ參圓以上參拾圓以下ノ罰金ニ處ス且其免稅地ヲ有稅地ト爲スコト又ハ開墾ヲ爲スコトヲ許可スヘキモノハ現地地目ニ由リ地租ヲ定メ

其有稅地タル以後ノ地租又ハ開墾以後ノ地券ヲ追徵ス

第四十八條　第十二條第二十七條第三十八條ニ違犯スル者ハ壹圓以上壹圓九拾五錢以下ノ科料ニ處スルト雖モ其土地ノ所有主ヲ罰ス

借地人小作人ノ所爲ニ係リ所有主其情ヲ知ラサルトキハ其借地人小作人ヲ罰シ地租ハ本地所有主ヨリ追徵ス

第五十條　本章前條々ノ所犯自首スル者ハ其罰金ヲ免ス但其追徵スヘキ地租ハ尙ホ之ヲ納メシム

附則

東京府管轄伊豆七島、小笠原島、函館、沖繩縣、札幌縣、根室縣ハ當分從前ノ方法ニ據テ地租ヲ徵收ス」

地租法案ノ一度太政官ニ提出セラルヽヤ廟議漸ク囂シク參事院ノ如キハ夜ヲ徹シテ之ヲ議シ元老院ニ於テモ亦松方大藏卿論辯大ニ努ムル所アリタルカ結局多少ノ修正ヲ加ヘ明治十七年三月十五日地租條例トシテ發布セラレタリ而シテ同條例ハ其後多少改正セラレタル所ナキニ非スト雖モ大體上敢テ變更ヲ受クルコトナク今日ニ於テモ地租課徵ノ根本的規程ナリ今左ニ其大要ヲ記シ併セテ地租條例ノ全文ヲ掲ケン

一　土地ノ分類　土地ニ有租地及免租地アリ而シテ有租地ヲ分テ第一類及第二類ノ二種トシ免租地ニ就テハ其種類ヲ限定セリ

二　地租ノ標準　地租ノ標準タル地價ノ意義ニ就テハ往々疑議ヲ生スルヲ以テ地價トハ地券ニ掲記セル土地ノ價額ヲ指スコトヲ明ニセリ而シテ地價ハ地目變換又ハ開墾ノ外ハ之ヲ修正セス又一般改正ヲ行ハントスル時ハ豫メ布告スヘキモノトス是レ實ニ五年毎ニ地價改正ヲ行ハントセル從來ノ方針ヲ一變セルモノトイフヘシ

三　地租ノ程度　地租ハ地價ノ二分五厘ヲ以テ定率トシ年ノ豐凶ニ由リテ增減セス

四　地租ノ主體　地租ハ地券記名者ヨリ之ヲ徵收ス但質權ノ存在スルトキハ質權者ヲシテ納付セシム

五　其他ノ規定　以上ノ外地目地類ノ變換開墾荒地ノ處分土地ノ丈量及制裁等ニ關シテ規定セリ

太政官布告第七號（明治十七年三月十五日）

地租條例別冊ノ通制定シ明治六年七月第二百七十二號布告地租改正條例及地租改正ニ關スル條規其他本條ニ牴觸スルモノハ廢止ス但東京府管轄伊豆七島小笠原島函館縣沖繩縣札幌縣根室縣ハ當分ノ內從前ノ通リタルヘシ

右奉　勅旨布告候事

地租條例

第一條　地租ハ地價百分ノ二箇半ヲ以テ一年ノ定率トス但本條例ニ地價ト稱スルハ地券ニ掲ケタル價額ヲ云フ

第二條　地租ハ年ノ豐凶ニ由リテ增減セス

第三條　有租地ヲ區別シテ二類ト爲ス

第一類　田、畑、郡村宅地、市街宅地、鹽田、鑛泉地