

## **- FONDO TEODORO LOWEY -**

### **Contenido**

#### **Donación del Año 1996.**

#### **Caja 1. FONDO LOWEY.**

Existen en esta caja, carpetas con documentos sobre propiedades de Teodoro Lowey y Pablo Lowey, sobre la venta de predios e instrumentos como tabla de cálculo para fijar los dividendos con los respectivos intereses y reajustes y títulos de propiedad diversos. Es posible encontrar, en una de las carpetas la historia de la propiedad de Teodoro Lowey, desde el título de Francisco Salvador Álvarez, su sucesión, piezas de la sentencia de posesión efectiva intestada a favor de doña Mercedes Alvarez. Además están las transferencias de dominio de doña Dolores Pérez a la municipalidad de Valparaíso para la construcción del Matadero Municipal, con los derechos anexos a ello que le permitían funcionar normalmente; Transferencias de dominio a los ferrocarriles y los corrales anexos frente al matadero; y documentos de cómo se podía obtener préstamos hipotecarios de la Caja Social de FFCC para comprar predios a Teodoro Lowey.

#### **Carpeta 1**

1. Comentarios sobre los empleados públicos y también privados

#### **Carpeta 2**

1. Sobre con recibos de pago de impuestos a nombre de Inés Hoffman y Pablo Hoffman. Tesorería Fiscal de Temuco.
2. Recibos de Tesorería Fiscal de Viña a nombre de Alicia Lowey sobre propiedades en Recreo y Viña
3. Sobre con minuta de título de dominio de Alicia Lowey
4. Estudio pormenorizado de créditos pendientes
5. Tasación por instrumento público
6. Tabla para calcular créditos hipotecarios
7. Solicitud compra bien raíz
8. Certificado de sueldo de la Caja de Previsión de FFCC

#### **Carpeta 3**

1. Sobre con croquis (2)

#### **Carpeta 4**

1. Copia de cesión de derechos Lowey a FFCC
2. Copia de compraventa de propiedad de Viña del Mar por Francisco Salvador Alvarez
3. Copia de sentencia de posesión Efectiva
4. Donación de Dolores Pérez a I. M. De Valparaíso para Matadero Municipal

5. Copia compraventa FFCC- Vergara entre Cabritería y Caleta Abarca
6. Copia compraventa Mercedes Álvarez a FFCC
7. Sobre conteniendo presupuesto de instalación de cañerías, dos sobres vacíos y vales de dinero
8. Sobre con croquis y anotaciones de cuentas
9. Hoja de Boletín Comercial

### **Carpeta 3**

1. Hoja con tabla para créditos hipotecarios
2. Hoja con deudores
3. Recibos de dinero

### **Carpeta 4**

1. Sobre con folletín sobre la cuestión económica

### **Carpeta 5**

1. Sobre con foto de Directiva Partido Demócrata de Valparaíso 1903 y hoja de diario

### **Carpeta 6**

1. Sobre con título de acciones
2. Sobre con tarjetas de condolencia
3. Pólizas de seguros
4. Hojas con informaciones de venta de terreno
5. Minuta de posesión efectiva de Elvira Herman
6. Hoja de diario

### **Caja 2. PABLO LOWEY.**

En esta caja se encuentran datos sobre el encargo de lápida al fallecimiento de Elvira Lowey; los escritos concernientes a la emancipación de Pablo Lowey y los poderes que se le otorgan para representar a su padre; diversos contratos de compraventa de terreno y de promesa de los mismos; recibos concernientes a la Celebración de Fiestas Patrias en Recreo; un sobre con presupuestos para instalación de policía en Recreo; papeles relativos a la creación de la Junta de Vecinos; un sobre con recibos de dinero con motivos de las Fiestas Patrias y los gastos realizados; una solicitud a la Municipalidad para adelantos en Recreo, un sobre con formularios de estilo de escrituras públicas, diversos tipos de escrituras públicas tales como compraventa, promesa, resolución de contratos entre otros. Además, existen datos sobre los problemas para reconocer a Recreo como barrio y los intentos de los vecinos de Caleta Abarca, Villa Moderna y Recreo para que se reconociera a Recreo como comuna, y un sobre con la presentación del plano.

### **Carpeta 1**

1. Hoja de datos sobre fallecimiento de Elvira Lowey (11 años)

## **Carpeta 2**

1. Mandato de Teodoro Lowey a Pablo Lowey
2. Escritura de emancipación de Pablo Lowey
3. Diversas escrituras de compraventa de terrenos en Recreo y Promesas de Venta de los mismos.
4. Recibos con motivo de celebración de Fiestas Patrias

## **Carpeta 3**

1. Sobre conteniendo presupuestos para un puesto de policía
2. Papeles de comunicación Junta de Vecinos
3. Papeles de instalación Junta de Vecinos
4. Sobre con recibos de dinero con motivo de Fiestas Patrias, listado de gastos.
5. Actas de la Junta de Vecinos
6. Solicitud a la Municipalidad para adelantos en Recreo
7. Boletas de artículos para Fiestas patrias y Año Nuevo
8. Sobre con formularios de estilo de escrituras públicas
9. Boleta de pago al SII
10. Cartas personales
11. Sobre con copia de demanda reconvenzional
12. Copia de correspondencia comercial de saldos insolutos por ventas de terreno
13. Sobre con cartas comerciales
14. Anuncio de funciones de cine
15. Contrato de trabajo de Teodoro Lowey para construir el FFCC de Aguas blancas a Antofagasta.

## **Carpeta 4**

Sobre con escrituras públicas de compraventa, fianzas, reclamo de avalúo, cesión de crédito, certificado de gravámenes, prohibiciones e interdicciones, mutuo hipotecario, liberación de hipoteca.

## **Carpeta 5**

Resolución de contratos, ratificación de habilitación de edad a Pablo Lowey, contrato de arrendamiento (2), contrato de mutuo (3), compraventa de propiedad raíz (2), cancelación de hipoteca(2), transacción.

## **Carpeta 6**

1. Posesión efectiva de la herencia intestada de doña Elvira Herman.
2. Solicitud nombramiento de curador especial.
3. Listado de bienes de doña Elvira
4. Partición de bienes
5. Aprobación de la partición y liquidación de la sociedad conyugal
6. Copia de sentencia

## **Carpeta 7**

1. Folletín sobre camino paralelo al FFCC por Camino Plano
2. Decreto alcaldicio
3. Protesta manuscrita
4. Copia presentación plano de Recreo
5. Carta a Municipalidad
6. Observación a la escritura de compraventa
7. Carta oferta FFCC urbano
8. Carta al editor diario La Nación
9. Solicitud Chaigneaux al intendente
10. Recorte diario La Unión
11. Carta al alcalde
12. Recibos de dinero
13. Contribución de los vecinos para mejorar entorno
14. Copias de solicitudes al alcalde
15. Datos sobre el Camino Plano
16. Carta quejas al alcalde
17. Carta al alcalde Magalhaes
18. Carta al intendente sobre quejas de vecinos de Recreo
19. Carta del comisario de policía
20. Carta en alemán
21. Carta al alcalde sobre labor de policía al interior de los domicilios
22. Copias del juicio Lowey con I. M. De Viña.
23. Copia que pide no estar obligado a contribuciones municipales
24. Carta unta de Vecinos Villa Moderna
25. Circulares Junta de Vecinos Caleta Abarca y Recreo
26. Recorte diario de origen de Viña
27. Recorte diario inserción El Recreo
28. Oferta FFCC urbano (acciones)
29. Recorte diario sobre Camino Plano
30. Recorte diario sobre Comuna de Recreo
31. Recibo municipal de plano e informe
32. Plano de Recreo
33. Copia de tasación de don Joaquín Villanueva de los terrenos de la sociedad Keating y Lowey.

## **1 Libro de Contabilidad**

## **1 Libro con imágenes del terremoto de 1906**

## **Varios sobre con recortes periódicos**

## **Varios Planos de El Recreo**

**El álbum de Valparaíso de 1915, Guía Comercial de la Región.**

**Donación del año 2007**

**Una colección de recortes periódicos de la década de 1970**

**Donación del año 2010.**

### **Carpeta 1. LOWEY CONTRA EL FISCO**

Esta carpeta contiene piezas del expediente del proceso caratulado **LOWEY CONTRA EL FISCO**, el que se suscitó con motivos de las modernizaciones de la Defensa Nacional las que incluían una ampliación del Fuerte Papudo, ubicado al lado de la población de El Recreo, y para lo que era necesario ocupar terrenos donde Teodoro Lowey tenía propiedades.

1. Escritura de compra-venta de propiedad de Teodoro Lowey a E. Hesselbart.
2. Planos de la Población Recreo, año 1910
3. Escrito de agregación de documentos ante la I. Corte de Apelaciones de Santiago.
4. Carta del abogado Honorato al abogado Camus
5. Escrito a la Intendencia de Valpo. Solicitando nombramiento de peritos
6. Plano de la población Recreo a mano alzada
7. Escrito de T. Lowey contra el Fisco, compulsas de algunas fs. del proceso
8. Observaciones a la prueba de don Guillermo Rivera
9. Observaciones de don Guillermo Rivera a compra que hizo el Fisco ante Flores Zamudio
10. Compulsas del alegato de don Guillermo Rivera
11. Fotocopia de plano con indicación de la propiedad en disputa
12. Compulsas de la sentencia de la I. Corte de Apelaciones de Santiago
13. Carta del abogado Camus a Lowey
14. Compulse de sentencia de Primera Instancia
15. Téngase presente del abogado Camus (2)
16. Compulsa del escrito del abogado Bravo
17. Dúplica del abogado Bravo
18. Compulsa abogado Bravo (2)
19. Réplica de Guillermo Rivera
20. Compulsa de la demanda entablada por T. Lowey contra el Fisco
21. Copia de contestación de la demanda
22. Anotaciones del proceso
23. Copia de compraventa (parte) que hizo el Fisco de terrenos de la Población Recreo
24. Copia de carta de G. Betzholds al Ministro de Guerra
25. Carta a T. Lowey de Covarrubias, Riddalls, Hesselbart, Capurro
26. Carta de Lowey a Hesselbart
27. Compulsa de demanda de Lowey pidiendo se nombre perito

28. Compulsa solicitando notificación
29. Carta a T. Lowey
30. Observaciones al peritaje
31. Compulsa de escrito de compraventa de predio en Pob. Recreo
32. Hoja de diario
33. Compulsa del Diario Oficial
34. Escrito de observaciones al proceso
35. Trozo de diario
36. Copia del contrato de iguala Lowey- Rivera
37. Copia de recurso de Casación en la Forma
38. Copia de recurso de Casación en el Fondo.
39. Compulsa hecha por el Fisco
40. Compulsa de Hesselbart contra el Fisco
41. Carta del Intendente sobre compra de territorio
42. Hoja con anotaciones del proceso
43. Escrito que presenta tasación
44. Confiere poder
45. Resumen de tasación Carta a US
46. Carta del abogado Camus a Lowey (3)

## **Carpeta 2. POSESION EFECTIVA T. LOWEY**

En esta carpeta están los documentos que se emplearon para pedir la posesión efectiva de T. Lowey y copia de la misma con su correspondiente inscripción en el Conservador de Bienes Raíces.

Además se incluyen algunas cartas firmadas por José Francisco Vergara, un discurso del nieto de Lowey ante la escuela que lleva su nombre y otros papeles que dan cuenta de la vida y personalidad del fundador de El Recreo.

Existe además una escritura de la donación que hizo al Fisco para construir la estación de FFCC de Recreo y la negociación para el servicio de la misma.

Finalmente hay otros documentos como planos de la población, un listado de vecinos y la oferta de la Empresa de FFCC ofreciendo acciones para financiar la creación del barrio. También hay una tasación del barrio con el propósito de obtener un préstamo bancario, donde se establece el mayor valor que adquirirían los predios desde su compra y actual progreso.

1. Boletas y tacos con información para tener acceso al expediente de posesión efectiva de la sucesión de T.L.
2. Set de certificados de nacimiento, partidas de bautismo y defunción, libreta de familia para tramitar posesión efectiva.
3. Hoja con datos
4. 5 partidas de nacimiento
5. Genealogía de familia Lowey
6. Sobre con recomendación de trabajo, recibos de dinero, cartas personales firmadas por Vergara, 2 de doña Blanca Vergara, discurso de su nieto en la Escuela 53, programa invitación,

proclama pública, invitación, recibos pago de agua, carta agradecimiento directora de escuela, hojas de diario, carta de Alfredo Helsby, libreta con anotaciones.

7. Carta a director de Diccionario Demócrata
8. Escritura de donación al Fisco
9. Carta en alemán
10. Fotocopias de cartas
11. Borradores de discurso
12. Datos sobre el camino plano a Valparaíso
13. Carta ilegible
14. Documentos familiares
15. Sobre con notas personales
16. Croquis de parte de recreo
17. Boletas de servicios funerarios
18. Diploma de pertenecer a organismo
19. Sobre con apuntes
20. Impreso de planos y lista de vecinos
21. Carta oferta de acciones
22. Carta en alemán
23. Notas sobre remate de terrenos
24. Carta al Primer Alcalde
25. Carta solicitándole flores
26. Carta a Vicuña M.
27. Carta a Director de diccionario
28. Citación a reunión municipal
29. Tasación del ingeniero E. Budge
30. Listado de enajenaciones en El Recreo

### **Carpeta 3. BANCO POPULAR HIPOTECARIO.**

En esta carpeta se encuentran los antecedentes necesarios para dilucidar como Teodoro Lowey pretendía financiar su proyecto de Barrio de Recreo, una vez que terminada la sociedad Keating y Lowey le fueran adjudicados los terrenos ubicados entre Miramar y el Matadero de Valparaíso. Es posible extraer de ellos, el valor inicial y la valoración que fueron adquiriendo los terrenos después del loteo y la venta de predios a particulares. Pero sobre todo, se trata de los contratos solemnes de mutuo que celebró con el Banco Popular Hipotecario y de las garantías hipotecarias que con el mismo banco garantizó dichos préstamos, con el propósito de financiar su proyecto de Barrio de Recreo y también como las ventas que hacía le permitió pagar con lo producido la obligación que tenía con el banco.

1. Convenio entre Lowey y Weber y cesión entre Weber – Ducoing
2. Tasación de las propiedades de Keating y Lowey
3. Cancelación del contrato de pago de comisiones a cambio de cesión de derechos Lowey Banco popular Hipotecario
4. 2 cartas de Ducoing solicitando ajustar cuentas
5. Carta de Barría sobre documentos impagos

6. Contrato de mutuo con Banco Popular Hipotecario
7. Anexo de excluir de la hipoteca ciertos predios
8. Balance simple de la cuenta con el banco
9. Escritura del predio adquirido por el banco
10. Certificado del archivero de personas que el banco liberó sus hipotecas
11. Borrador de escritura de préstamo e hipoteca
12. Liquidación del señor Bascuñan
13. Descuento de instrumento mercantil
14. Nota de liberación hecha por banco
15. Ofrecimiento de Lowey al Banco de lotear terrenos
16. Datos de inscripción de hipoteca
17. Escritura de pago de la deuda y cancelación de hipotecas
18. Préstamo del Banco a Lowey, constitución de hipotecas
19. Pago y alzamiento de hipotecas
20. Reseña de lo que había avanzado Recreo y se espera que logre
21. Carta a Junta Liquidadora
22. Depósitos hechos al Banco
23. Set de letras de crédito
24. Listado de estado de cuenta Lowey al Banco
25. Cesión del crédito del Banco a Green y Rivera
26. Cancelación del deuda y alzamiento de la hipoteca
27. Hoja con antecedentes de pagos
28. Cuenta de Tagle sobre gestión de negocios
29. Mutuo del Banco a Loewey
30. Estado de cuenta de la deuda hipotecaria
31. Cesión de derechos Lowey al Banco
32. Cesión de derechos Lowey al Banco, novación de Bascuñan
33. Cancelación de poder Lowey a Tagle
34. Mandato especial Lowey a Tagle
35. Mandato a Tagle
36. Cesión de derechos de Lowey al Banco

#### **Carpeta 4 . LIBRO DE CONTABILIDAD**

Este libro cuenta con anotaciones de los gastos funerarios de Teodoro Lowey. Incluye además varios escritos sobre transacciones del Barrio de El Recreo.

1. Libro con anotaciones
2. Croquis del puente Limache
3. Cesión de derechos
4. Contrato de mutuo
5. Listado de compradores
6. Certificado de dominio, hipoteca y prohibiciones



7. Carta a Pablo Lowey de la Junta de Vecinos
8. Certificado de gravámenes y prohibiciones
9. Listado de cesión de derechos al Banco
10. Carta de Villa Moderna
11. Modelo de traspaso de acciones
12. Recibo de dinero

#### **Carpeta 5. TRABAJOS DE LOWEY A SU LLEGADA A CHILE.**

Se trata de una serie de apuntes de Teodoro Lowey en sus primeros trabajos en Chile, con el señor Keating. Da cuenta de movimiento de materiales, control de los mismos, registros de trabajos, y cuenta de los mismos.

1. Carta en alemán
2. Recibo al bergantín Helena sobre materiales para FFCC
3. Carta renuncia
4. Guía de construcción de carro de FFCC
5. Carta mercantil
6. Planos de FFCC
7. Lista de cosas recibidas
8. Carta en alemán
9. Estado de caja
10. Copia de carta de retiro
11. Planos de FFCC
12. Copia de contrato de trabajo
13. Cartas a Keating
14. Planos de FFCC, estado de cuentas y cartas

#### **Carpeta 6. SOBRE BLANCO.**

Contiene diversos papeles tales como tarjetas de Guillermo Rivera, hojas de diarios, una proclama en que se da a conocer su pensamiento político respecto de los funcionarios públicos, un contrato de promesa, fotocopias, un contrato de compraventa, fotografías entre otros.

#### **Carpeta 7. PAPELES SUELTOS.**

Los documentos tratan sobre los esfuerzos de Teodoro Lowey Lowey para la instalación de una estación de ferrocarriles en el Barrio de El Recreo. También hablan sobre la defensa de sus intereses con el Camino Plano, de sus opiniones políticas, del financiamiento con el Banco Popular Hipotecario, del intento de vender acciones y otros papeles.

1. Balance de liquidación de crédito
2. Carta oferta de acciones
3. Minuta de cesión de derechos a FFCC
4. Minuta de cesión de derechos al Fisco

5. Itinerario de trenes
6. Carta al Inspector de FFCC
7. Set de propuestas para instalación de agua potable
8. Minutas (2) de cesión de derechos a FFCC
9. Carta de oferta de acciones (3) de Cia. De FFCC urbano
10. Liquidación con el banco
11. Copia de minuta de demanda reivindicatoria
12. Recibo de comisión por venta de terreno
13. Un cuaderno de caligrafía
14. Recibos de avisos publicados en La voz de la Democracia.
15. Sobre conteniendo recuerdos funerarios
16. Carta a Pablo Lowey
17. Certificado de nacimiento
18. Oferta de venta de propiedades de Recreo
19. Hojas y recortes de diarios
20. Carta de oferta de terrenos
21. Escritura de donación de terrenos (copia)
22. Cartas sobre datos de donación de terrenos a Cruz Roja Alemana
23. Manifiestos políticos escritos con motivos de su campaña al Senado.

#### **Carpeta 8. FOLLETOS DE LOWEY.**

Reune folletos que dan cuenta de los problemas que tenía Teodoro Lowey respecto de la construcción del camino plano (hoy Avenida España) con los problemas de la burocracia, la corrupción o la ineptitud de las autoridades locales, los que le perjudicaban sus intereses personales a la vez que la de los usuarios, quienes debían transitar por los cerros para dirigirse a Viña del Mar o Valparaíso. También existen documentos en los que Lowey expresa su opinión política y del atraso de la economía nacional, con tantos recursos naturales que explotar.

Contiene otra serie de publicaciones de carácter militar, de preparación para oficiales de ejército, pertenecientes a Pablo Lowey, cuando este era aspirante a oficial de esa rama militar.

1. Datos sobre el atraso en la construcción del camino plano (Av. España) (2)
2. La cuestión económica (Convención Demócrata de Santiago)
3. Sobre con recortes de diversos diarios que publican de las irregularidades en la construcción del camino plano
4. Manifiesto de Teodoro Lowey ex – candidato a Senador por Valparaíso (2)
5. Reglamento de ejercicio para la artillería de campaña
6. Reglamento de uniformes para oficiales
7. Reglamento de tiro para la artillería
8. Hoja formulario N° 6 computo de impactos en el objetivo
9. Reglamento de castigos disciplinarios
10. Reglamento orgánico del Ejército
11. Reglamento distribución de las tropas

12. Reglamento Orgánico de los Servicios Superiores del Ejército
13. Reglamento de Reclamos.

**1 libro copiator de cartas de 600 fojas**

**1 copiator de cartas en alemán**

**Sobres con recortes periódicos**