

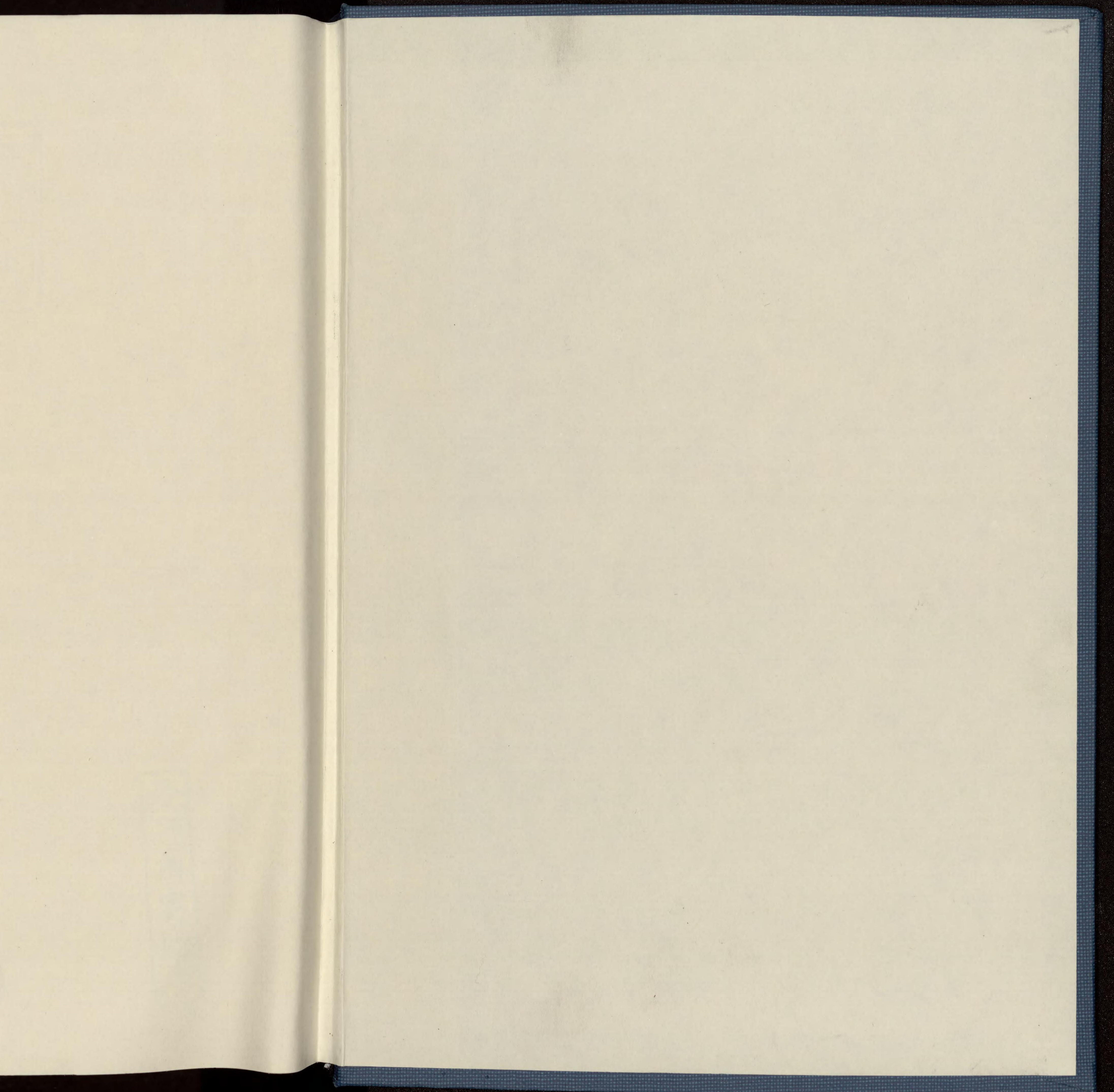
628-1

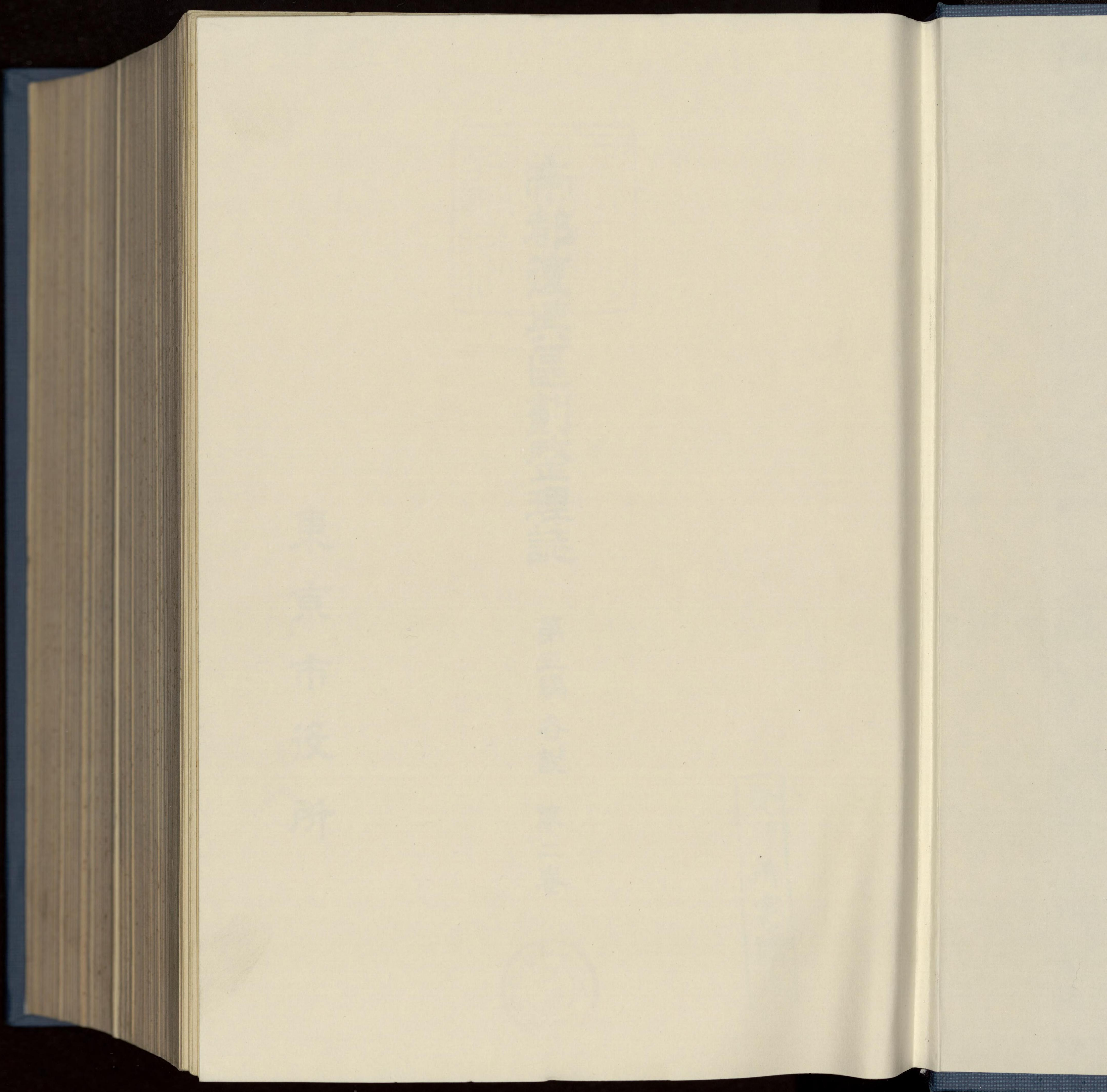


1200501539920

28

1







發行所寄贈本

122A-58



帝都復興區劃整理誌

第三編 各說 第二卷

東京市役所

發行所寄贈本



628

1

第三編

各說

第二卷

第三編

各説

第一卷

本卷は元復興事業局第二出張所管内に於て施行せられたる土地區劃整理の状況を各地區別に輯録し之を一括編纂したるものにして、其の排列は總て地區の番號順と爲したり、尙元復興局東京第二出張所管内の地區に付ても併せて之を記述したり。

628-1

111

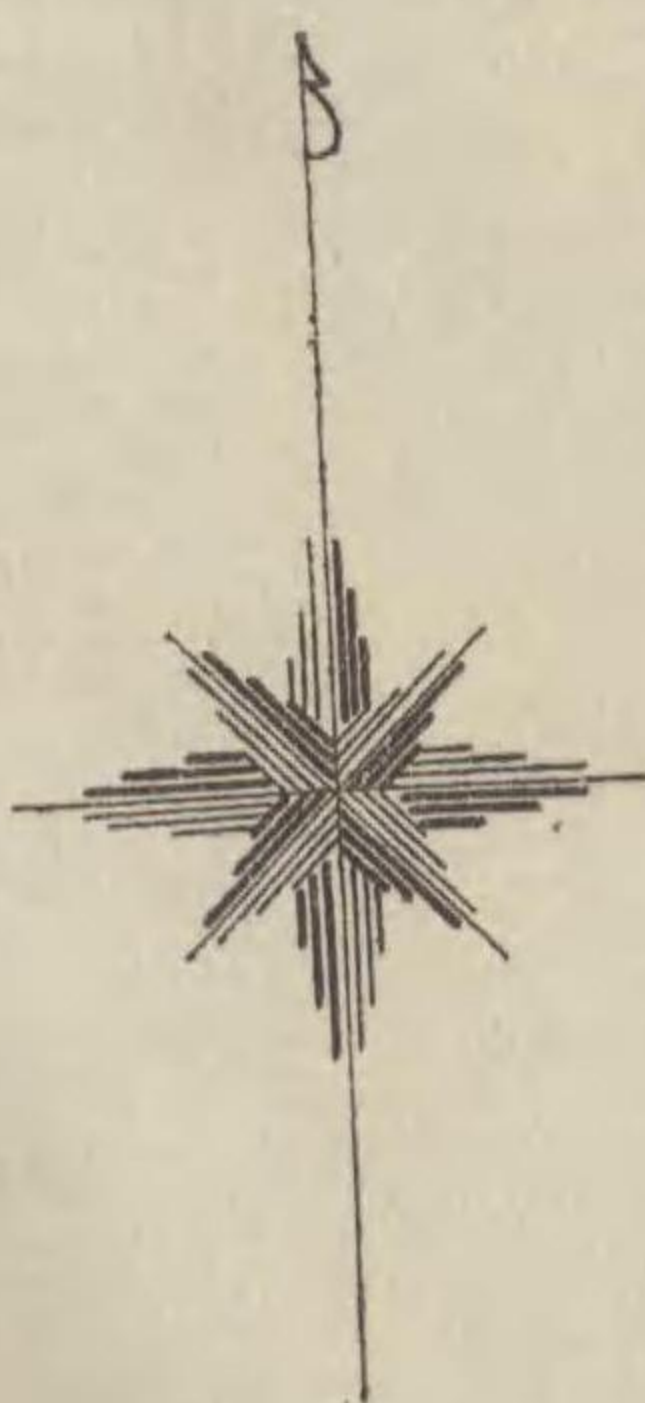
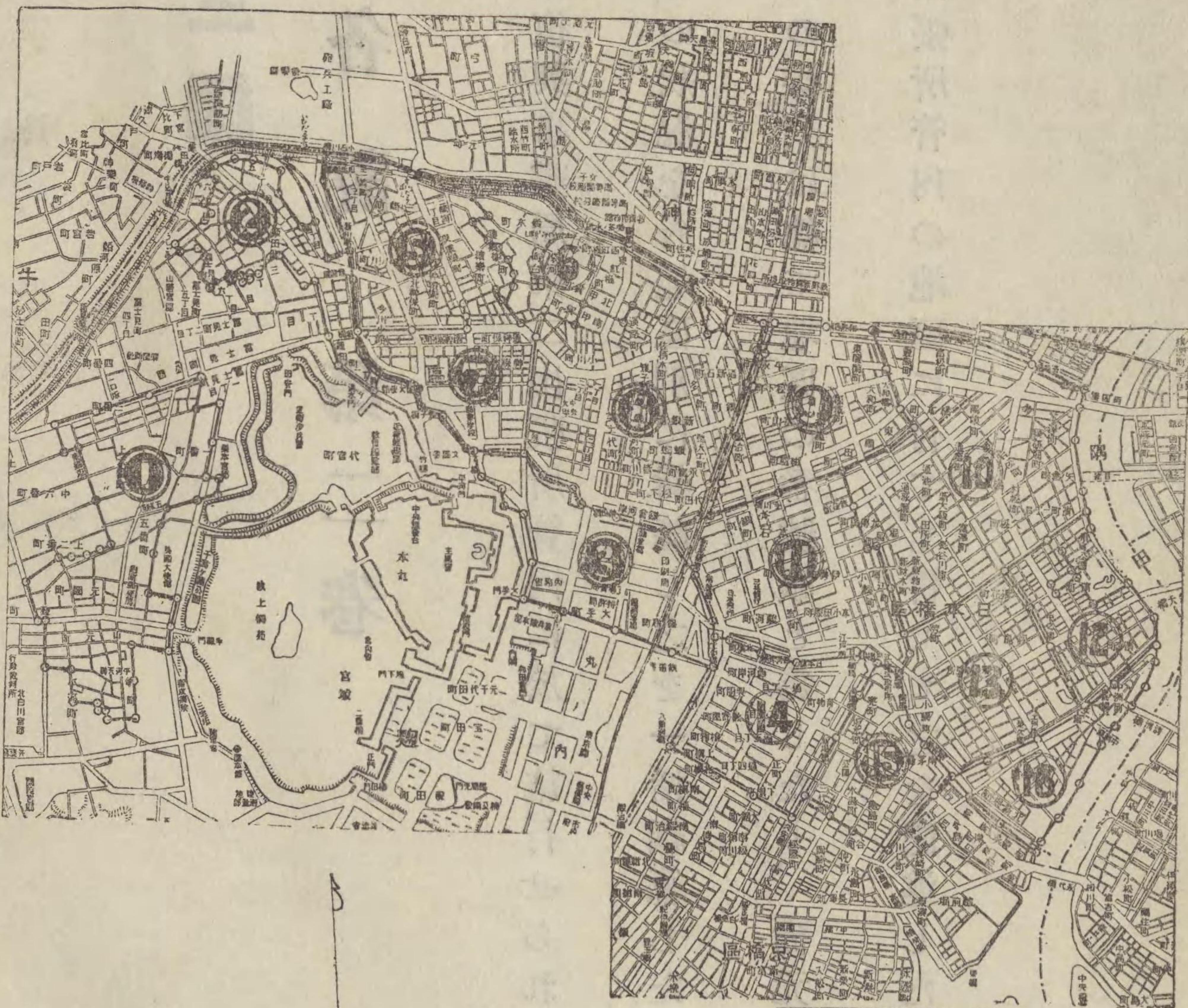
第一地區

東京市長施行地區

目次

第三編 各說 第二卷

圖覽一區地內管所張出二第



⑩	12	①	○	凡
地	國	市	地	
區	施	施	區	
	行	行	界	
	地	地		
	區	區		
				例

628-1

111

第三編 各説 第二卷

目次

東京市長施行地區

第一地區

整理前地區の概況……………一

甲 整地

第一章 土地區劃整理委員會……………三

第一節 委員……………三

第二節 諮問及答申……………四

第二章 整理前土地の狀況……………一〇

第三章 計畫の概要……………二二

第一節 街路及小公園計畫……………二二

第二節 換地設計……………二四

第四章 土地の評價……………三二

第一節 整理前土地の評價……………三三

目次



第二章 整理後土地の評価……………三

第五章 換地處分……………二四

 第一節 換地處分案の決定……………二四

 第二節 清算金……………二九

第六章 土地補償金……………三三

第七章 登記及地價配賦……………三三

 第一節 登記……………三三

 第二節 地價配賦……………三五

乙 建物其の他の工作物移轉

 第一章 整理前の建物……………三七

 第一節 建物状況……………三七

 第二節 地區告示後の建築……………三九

 第二章 移轉計畫……………四一

 第三章 移轉手續……………四三

 第一節 移轉命令……………四三

 第二節 協議並直轄移轉……………四六

 第四章 損害補償……………四七

 第一節 補償金の決定……………四七

 第二節 補償金の決定通知と其の交付……………五二

第五章 移轉實施……………五五

 第一節 實施狀況……………五三

 第二節 代執行……………五五

 第三節 臨時收容家屋……………五七

 第四節 宅地造成……………五九

丙 地下埋設物其の他工作物整理

第一章 概……………六一

第二節	協議並直轄移轉	四
第四章	損害補償	四
第一節	補償金の決定	四
第二節	補償金の決定通知と其の交付	五

第五章	移轉實施	五
第一節	實施狀況	五
第二節	代執行	五
第三節	臨時收容家屋	五
第四節	宅地造成	五

丙 地下埋設物其他工作物整理

第一章	概 説	六
第二章	本枝管線處理	六
第一節	應急整理一地區集計	六
第二節	應急整理一工事	六
第三節	假本整理	六
第三章	私有管線處理	六
第四章	道路占用	九

第二地區

整理前地區の概況	一七
----------	----

甲 整 地

第一章	土地區劃整理委員會	一八
-----	-----------	----

目 次

第一節 委員	一〇九
第二節 諮問及答申	一一〇
第二章 整理前土地の状況	一一八
第三章 計畫の概要	一二三
第一節 街路計畫	一二三
第二節 換地設計	一二四
第四章 土地の評價	一二三
第一節 整理前土地の評價	一二三
第二節 整理後土地の評價	一二三
第五章 換地處分	一二六
第一節 換地處分案の決定	一二六
第二節 清算金	一二四
第六章 土地補償金	一二四
第七章 登記及地價配賦	一二四
第一節 登記	一二四
第二節 地價配賦	一二四
乙 建物其の他の工作物移轉	
第一章 整理前の建物	一五三

第一節 建物状況	一五三
第二節 地區告示後の建築	一五三
第二章 移轉計畫	一五七
第三章 移轉手續	一六二
第一節 移轉命令	一六二
第二節 協議並直轄移轉	一六二
第四章 損害補償	一六三

乙 建物其の他の工作物移轉

第一章 整理前の建物……………一五三

丙 地下埋設物其の他工作物整理

第一節 建物状況……………一五三
第二節 地區告示後の建築……………一五五
第二章 移轉計畫……………一五七
第三章 移轉手續……………一六一
第一節 移轉命令……………一六一
第二節 協議並直轄移轉……………一六二
第四章 損害補償……………一六三
第一節 補償金の決定……………一六三
第二節 補償金の決定通知と其の交付……………一六六
第五章 移轉實施……………一六九
第一節 實施状況……………一六九
第二節 代執行……………一七五
第三節 臨時收容家屋……………一七五
第四節 宅地造成……………一七六

第一章 概 説……………一七九
第二章 本枝管線處理……………一八三
第一節 應急整理一地區集計……………一八三

第二節 應急整理一工事……………一九四

第三節 假本整理……………一〇一

第三章 私有管線處理……………一〇六

第四章 道路占用……………一三三

第三地區

整理前地區の概況……………一三二

甲 整地

第一章 土地區劃整理委員會……………一三五

第一節 委員……………一三五

第二節 諮問及答申……………一三四

第二章 整理前土地の狀況……………一三七

第三章 計畫の概要……………一三六

第一節 街路計畫……………一三八

第二節 換地設計……………一三一

第四章 土地の評價……………一三七

第一節 整理前土地の評價……………一三七

第二節 整理後土地の評價……………一三八

第五章 換地處分……………一四〇

第一節 換地處分案の決定……………一四〇

第二節 清算金……………一四一

第六章 土地補償金……………一四四

第七章 登記及地價配賦……………一四四

第一節 登記……………一四四

第二節 地價配賦……………一四五

乙 建物其の他の工作物移轉

第一節	整理前土地の評價	二二七
第二節	整理後土地の評價	二二八
第五章	換地處分	二四〇

第一節	換地處分案の決定	二四〇
第二節	清算金	二四三
第六章	土地補償金	二四四
第七章	登記及地價配賦	二四四
第一節	登記	二四四
第二節	地價配賦	二四五

乙 建物其の他の工作物移轉

第一章	整理前の建物	二四九
第一節	建物狀況	二四九
第二節	地區告示後の建築	二五二
第二章	移轉計畫	二五一
第三章	移轉手續	二五五
第一節	移轉命令	二五五
第二節	協議並直轄移轉	二五五
第四章	損害補償	二五六
第一節	補償金の決定	二五六
第二節	補償金の決定通知と其の交付	二六一
第五章	移轉實施	二六一

目

次

七

第一節 實施狀況……………二六二

第二節 代執行……………二六四

第三節 宅地造成……………二六五

丙 地下埋設物其他工作物整理

第一章 概 說……………二六六

第二章 本枝管線處理……………二七〇

第一節 應急整理一地區集計……………二七〇

第二節 應急整理一工事……………二八一

第三節 假本整理……………二八三

第三章 私有管線處理……………二八五

第四章 道路占用……………二八八

第五地區

整理前地區の概況……………二九五

甲 整 地

第一章 土地區劃整理委員會……………二九六

第一節 委 員……………二九六

第二節 諮問及答申……………二九八

第二章 整理前土地の狀況……………三〇四

第三章 計畫の概要……………三〇五

第一節 街路及小公園計畫……………三〇五

第二節 換地設計……………三〇〇

第四章 土地の評價……………三〇六

第一節 整理前土地の評價……………三〇六

第二節 整理後土地の評價……………三〇七

甲 整地

第一章 土地區劃整理委員會……………一九六

第一節 委員……………一九六

第二節 諮問及答申……………一九八

第二章 整理前土地の状況……………三〇四

第三章 計畫の概要……………三〇五

第一節 街路及小公園計畫……………三〇五

第二節 換地設計……………三〇〇

第四章 土地の評價……………三二六

第一節 整理前土地の評價……………三二六

第二節 整理後土地の評價……………三二七

第五章 換地處分……………三三〇

第一節 換地處分案の決定……………三三〇

第二節 清算金……………三三六

第六章 土地補償金……………三三九

第七章 登記及地價配賦……………三三二

第一節 登記……………三三三

第二節 地價配賦……………三三一

乙 建物其の他の工作物移轉

第一章 整理前の建物……………三三六

第一節 建物状況……………三三六

第二節 地區告示後の建築……………三三九

目次

第二章 移轉計畫……………三三〇

第三章 移轉手續……………三四〇

 第一節 移轉命令……………三四四

 第二節 協議並直轄移轉……………三四六

第四章 損害補償……………三四六

 第一節 補償金の決定……………三四六

 第二節 補償金の決定通知と其の交付……………三四二

第五章 移轉實施……………三五三

 第一節 實施狀況……………三五三

 第二節 代執行……………三五六

 第三節 臨時收容家屋……………三五八

 第四節 宅地造成……………三五九

丙 地下埋設物其他工作物整理

第一章 概 說……………三六一

第二章 本枝管線處理……………三六六

 第一節 應急整理一地區集計……………三六六

 第二節 應急整理一工事……………三七七

 第三節 假本整理……………三九四

第七地區

第三章 私有管線處理……………三九〇

第四章 道路占用……………三九七

整理前地區の概況……………四〇五

甲 整 地

第一章 土地區劃整理委員會……………四〇七

第二章 本枝管線處理	三六
第一節 應急整理一地區集計	三六
第二節 應急整理一工事	三七
第三節 假本整理	三四

第三章 私有管線處理	三九〇
第四章 道路占用	三九七

第七地區

整理前地區の概況	四〇五
----------	-----

甲 整地

第一章 土地區劃整理委員會	四〇七
第一節 委員	四〇七
第二節 諮問及答申	四〇九
第二章 整理前土地の狀況	四一四
第三章 計畫の概要	四一六
第一節 街路計畫	四一六
第二節 換地設計	四一八
第四章 土地の評價	四二六
第一節 整理前土地の評價	四二六
第二節 整理後土地の評價	四二七
第五章 換地處分	四三〇
第一節 換地處分案の決定	四三〇

目次

第二節 清算金……………四三七

第六章 土地補償金……………四四〇

第七章 登記及地價配賦……………四四六

第一節 登記……………四四六

第二節 地價配賦……………四四六

乙 建物其の他の工作物移轉

第一章 整理前の建物……………四五〇

第一節 建物状況……………四五〇

第二節 地區告示後の建築……………四五三

第二章 移轉計畫……………四五四

第三章 移轉手續……………四五九

第一節 移轉命令……………四五九

第二節 協議並直轄移轉……………四六〇

第四章 損害補償……………四六一

第一節 補償金の決定……………四六一

第二節 補償金の決定通知と其の交付……………四六七

第五章 移轉實施……………四六八

第一節 實施狀況……………四六八

丙 地下埋設物其の他工作物整理

第二章 概 説……………四七六

第二章 本枝管線處理……………四八一

第一節 應急整理一地區集計……………四八一

第二節 代執行……………四七一

第三節 臨時收容家屋……………四七二

第四節 宅地造成……………四七四

第一節	補償金の決定	四六一
第二節	補償金の決定通知と其の交付	四六七
第五章	移轉實施	四六八
第一節	實施狀況	四六八

第二節	代執行	四七一
第三節	臨時收容家屋	四七二
第四節	宅地造成	四七四

丙 地下埋設物其他工作物整理

第一章	概 說	四七六
第二章	本枝管線處理	四八一
第一節	應急整理一地區集計	四八一
第二節	應急整理一工事	四九二
第三節	假本整理	四九九
第三章	私有管線處理	五〇四
第四章	道路占用	五一

第八地區

整理前地區の概況	五九
----------	----

甲 整 地

第一章	土地區劃整理委員會	五二
第一節	委 員	五二
目 次		一三

第二節	諮問及答申	五三
第二章	整理前土地の状況	五八
第三章	計畫の概要	五九
第一節	街路及小公園計畫	五九
第二節	換地設計	五四
第四章	土地の評價	五一
第一節	整理前土地の評價	五一
第二節	整理後土地の評價	五三
第五章	換地處分	五五
第一節	換地處分案の決定	五五
第二節	清算金	五七
第六章	土地補償金	五八
第七章	登記及地價配賦	五八
第一節	登記	五八
第二節	地價配賦	五五
乙 建物其他の工作物移轉		
第一章	整理前の建物	五九
第一節	建物状況	五九

第二節 地區告示後の建築……………五九

第二章 移轉計畫……………五九

第三章 移轉手續……………五九

 第一節 移轉命令……………五九

 第二節 協議並直轄移轉……………六〇

第四章 損害補償……………六〇

 第一節 補償金の決定……………六〇

 第二節 補償金の決定通知と其の交付……………六〇

乙 建物其の他の工作物移轉

第一章 整理前の建物 五九
第一節 建物状況 五九

第二節 地區告示後の建築 五二

第二章 移轉計畫 五四

第三章 移轉手續 五九

第一節 移轉命令 五九

第二節 協議並直轄移轉 六一

第四章 損害補償 六一

第一節 補償金の決定 六一

第二節 補償金の決定通知と其の交付 六七

第五章 移轉實施 六八

第一節 實施状況 六八

第二節 代執行 六五

第三節 臨時收容家屋 六六

第四節 宅地造成 六八

丙 地下埋設物其の他の工作物整理

第一章 概 説 六〇

第二章 本枝管線處理 六五

第一節 應急整理一地區集計 六五

第二節 應急整理一工事 六七

第三節 假本整理	六四三
第三章 私有管線處理	六五〇
第四章 道路占用	六五七

第九地區

整理前地區の概況	六五五
----------	-----

甲 整地

第一章 土地區劃整理委員會	六六七
第一節 委員	六六七
第二節 諮問及答申	六六九
第二章 整理前土地の狀況	六八一
第三章 計畫の概要	六八二
第一節 街路及運河計畫	六八二
第二節 換地設計	六八七
第四章 土地の評價	七〇〇
第一節 整理前土地の評價	七〇〇
第二節 整理後土地の評價	七〇一
第五章 換地處分	七〇四
第一節 換地處分案の決定	七〇四

第二節 清算金	七六
第六章 土地補償金	七〇
第七章 登記及地價配賦	七六
第一節 登記	七六
第二節 地價配賦	七七

乙 建物其の他の工作物移轉

第一節	整理前土地の評價	七〇〇
第二節	整理後土地の評價	七〇一
第五章	換地處分	七〇四
第一節	換地處分案の決定	七〇四

乙 建物其の他の工作物移轉

第二章	清算金	七〇六
第六章	土地補償金	七一〇
第七章	登記及地價配賦	七一六
第一節	登記	七一六
第二節	地價配賦	七一七
第一章	整理前の建物	七二三
第一節	建物状況	七二三
第二節	地區告示後の建築	七三三
第二章	移轉計畫	七三六
第三章	移轉手續	七四一
第一節	移轉命令	七四一
第二節	協議並直轄移轉	七四二
第四章	損害補償	七四三
第一節	補償金の決定	七四三
第二節	補償金の決定通知と其の交付	七五〇
第五章	移轉實施	七五一
第一節	實施狀況	七五一

目次

第二節 代執行……………七四
 第三節 臨時收容家屋……………七五
 第四節 宅地造成……………七七

丙 地下埋設物其他工作物整理

第一章 概 說……………七九
 第二章 本枝管線處理……………七九
 第一節 應急整理一地區集計……………八四
 第二節 應急整理一工事……………七九
 第三節 假本整理……………八五
 第三章 私有管線處理……………九一
 第四章 道路占用……………九七

第十一地區

整理前地區の概況……………八〇五

甲 整地

第一章 土地區劃整理委員會……………八〇七
 第一節 委 員……………八〇七
 第二節 諮問及答申……………八〇九

第二章 整理前土地の狀況……………八八

第三章 計畫の概要……………八九

第一節 街路運河及小公園計畫……………八九

第二節 換地設計……………八三

第四章 土地の評價……………八九

第一節 整理前土地の評價……………八九

第二節 整理後土地の評價……………八〇

甲 整地

第一章 土地區劃整理委員會…………… 八七
 第一節 委員…………… 八七
 第二節 諮問及答申…………… 八九

第二章 整理前土地の狀況…………… 八八

第三章 計畫の概要…………… 八九

第一節 街路運河及小公園計畫…………… 八九

第二節 換地設計…………… 八三

第四章 土地の評價…………… 八九

第一節 整理前土地の評價…………… 八九

第二節 整理後土地の評價…………… 八〇

第五章 換地處分…………… 八三

第一節 換地處分案の決定…………… 八三

第二節 清算金…………… 八四

第六章 土地補償金…………… 八四

第七章 登記及地價配賦…………… 八五

第一節 登記…………… 八五

第二節 地價配賦…………… 八五

乙 建物其の他の工作物移轉

第一章 整理前の建物…………… 八五

第一節 建物狀況…………… 八五

第二節 地區告示後の建築…………… 八五

目次

第二章 移轉計畫 八三二

第三章 移轉手續 八六六

 第一節 移轉命令 八六六

 第二節 協議並直轄移轉 八六七

第四章 損害補償 八六八

 第一節 補償金の決定 八六八

 第二節 補償金の決定通知と其の交付 八七四

第五章 移轉實施 八七五

 第一節 實施狀況 八七五

 第二節 代執行 八七六

 第三節 臨時收容家屋 八七九

 第四節 宅地造成 八八〇

丙 地下埋設物其他工作物整理

第一章 概 説 八八三

第二章 本枝管線處理 八八八

 第一節 應急整理一地區集計 八八八

 第二節 應急整理一工事 九〇〇

 第三節 假本整理 九〇七

第十五地區

第三章 私有管線處理 九三三

第四章 道路占用 九三九

整理前地區の概況

..... 九三七

甲 整 地

第二章 本枝管線處理	八八八
第一節 應急整理一地區集計	八八八
第二節 應急整理一工事	九〇〇
第三節 假本整理	九〇七

第三章 私有管線處理	九二二
第四章 道路占用	九二九

第十五地區

整理前地區の概況	九二七
----------	-----

甲 整地

第一章 土地區劃整理委員會	九二九
第一節 委員	九二九
第二節 諮問及答申	九三一
第二章 整理前土地の狀況	九三五
第三章 計畫の概要	九三六
第一節 街路及運河計畫	九三六
第二節 換地設計	九三八
第四章 土地の評價	九四四
第一節 整理前土地の評價	九四四
第二節 整理後土地の評價	九四五
第五章 換地處分	九四八
第一節 換地處分案の決定	九四八
第二節 清算金	九五三

目次

第六章 土地補償金……………九五

第七章 登記及地價配賦……………九六

第一節 登記……………九六

第二節 地價配賦……………九六

乙 建物其の他の工作物移轉

第一章 整理前の建物……………九六

第一節 建物状況……………九六

第二節 地區告示後の建築……………九六

第二章 移轉計畫……………九六

第三章 移轉手續……………九七

第一節 移轉命令……………九七

第二節 協議並直轄移轉……………九七

第四章 損害補償……………九七

第一節 補償金の決定……………九七

第二節 補償金の決定通知と其の交付……………九八

第五章 移轉實施……………九八

第一節 實施状況……………九八

第二節 代執行……………九八

丙 地下埋設物其の他工作物整理

第三節 臨時收容家屋……………九八

第四節 宅地造成……………九八

第一章 概 説……………九九

第二章 本枝管線處理……………九九

第一節 應急整理一地區集計……………九九

第五章 移轉實施	九八二
第一節 實施狀況	九八二
第二節 代執行	九八六

第三節 臨時收容家屋	九八六
第四節 宅地造成	九八八

丙 地下埋設物其他工作物整理

第一章 概 說	九九〇
第二章 本枝管線處理	九九五
第一節 應急整理一地區集計	九九五
第二節 應急整理一工事	一〇〇六
第三節 假本整理	一〇一三
第三章 私有管線處理	一〇一七
第四章 道路占用	一〇二四

內務大臣施行地區

第六地區

整理前地區の概況	一〇三三
甲 整 地	
第一章 土地區劃整理委員會	一〇三四
第一節 委 員	一〇三四
目 次	一一三

第二節	諮問及答申	1035
第二章	整理前土地の状況	1050
第三章	計畫の大要	1041
第一節	街路及小公園計畫	1041
第二節	換地設計	1043
第四章	土地の評價	1047
第一節	整理前土地の評價	1047
第二節	整理後土地の評價	1048
第五章	換地處分	1051
第一節	換地處分案の決定	1051
第二節	清算金	1054
第六章	土地補償金	1057
第七章	登記及地價配賦	1061
第一節	登記	1061
第二節	地價配賦	1062
乙	建物其の他の工作物移轉	
第一章	整理前の建物	1067
第二章	移轉經過	1067

丙 地下埋設物其の他工作物整理

第一節	移轉命令	1067
第二節	損害補償	1068
第三節	移轉實施	1069
第一章	概説	1071
第二章	本枝管線處理	1071

乙 建物其他の工作物移轉

第一章 整理前の建物 一六七
第二章 移轉經過 一六七

丙 地下埋設物其他工作物整理

第一節 移轉命令 一六七
第二節 損害補償 一六八
第三節 移轉實施 一六九
第一章 概 說 一七一
第二章 本枝管線處理 一七二
第一節 應急整理一工事 一七二
第二節 假本整理 一七三

第十地區

整理前地區の概況 一七七

甲 整 地

第一章 土地區劃整理委員會 一七九
第一節 委 員 一七九
第二節 諮問及答申 一八一
第二章 整理前土地の狀況 一八三
第三章 計畫の概要 一八五
第一節 街路運河及小公園計畫 一九五

第二節	換地設計	100
第四章	土地の評價	100
第一節	整理前土地の評價	100
第二節	整理後土地の評價	100
第五章	換地處分	109
第一節	換地處分案の決定	109
第二節	清算金	114
第六章	土地補償金	116
第七章	登記及地價配賦	116
第一節	登記	116
第二節	地價配賦	116
乙	建物其の他の工作物移轉	
第一章	整理前の建物	117
第二章	移轉經過	117
第一節	移轉命令	117
第二節	損害補償	117
第三節	移轉實施	117
丙	地下埋設物其の他工作物整理	

第一章	概説	114
第二章	本枝管線處理	114
第一節	應急整理一地區集計	114
第二節	應急整理一工事	114
第三節	假本整理	115
第三章	私有管線處理	117
第四章	道路占用	115

第二節	損害補償	二二六
第三節	移轉實施	二二九
丙	地下埋設物其他工作物整理	

第一章	概 說	二四一
第二章	本枝管線處理	二四二
第一節	應急整理一地區集計	二四二
第二節	應急整理一工事	二四二
第三節	假本整理	二四五
第三章	私有管線處理	二四七
第四章	道路占用	二五五

第十二地區

整理前地區の概況	二五五
----------	-----

甲 整 地

第一章	土地區劃整理委員會	二五八
第一節	委 員	二五八
第二節	諮問及答申	二五九
第二章	整理前土地の狀況	二六二
第三章	計畫の概要	二六四
第一節	街路計畫	二六四
第二節	換地設計	二六六
第四章	土地の評價	二六九

目 次

第一節 整理前土地の評價……………二六九

第二節 整理後土地の評價……………二七〇

第五章 換地處分……………二七三

第一節 換地處分案の決定……………二七三

第二節 清算金……………二七七

第六章 土地補償金……………二八〇

第七章 登記及地價配賦……………二八五

第一節 登記……………二八五

第二節 地價配賦……………二八五

乙 建物其の他の工作物移轉

第一章 整理前の建物……………二八九

第二章 移轉經過……………二八九

第一節 移轉命令……………二八九

第二節 損害補償……………二九〇

第三節 移轉實施……………二九一

丙 地下埋設物其の他工作物整理

第一章 概 説……………二九二

第二章 本枝管線處理……………二九三

第一節 應急整理一地區集計……………二九三

第二節 應急整理一工事……………二九四

第三節 假本整理……………二九六

第三章 私有管線處理……………二九七

第十三地區

丙 地下埋設物其他工作物整理

第一章 概 説……………二九二

第二章 本枝管線處理……………二九三

第一節 應急整理一地區集計……………二九三

第二節 應急整理一工事……………二九四

第三節 假本整理……………二九六

第三章 私有管線處理……………二九七

第十三地區

整理前地區の概況……………一〇三

甲 整 地

第一章 土地區劃整理委員會……………一〇五

第一節 委 員……………一〇五

第二節 諮問及答申……………一〇六

第二章 整理前土地の狀況……………一〇三

第三章 計畫の概要……………一一三

第一節 街路運河及小公園計畫……………一一三

第二節 換地設計……………一一六

第四章 土地の評價……………一一〇

第一節 整理前土地の評價……………一一〇

第二節 整理後土地の評價……………一一〇

目 次

第五章 換地處分……………二二〇

第一節 換地處分案の決定……………二二〇

第二節 清算金……………二二一

第六章 土地補償金……………二二二

第七章 登記及地價配賦……………二二三

第一節 登記……………二二三

第二節 地價配賦……………二二九

乙 建物其の他の工作物移轉

第一章 整理前の建物……………二四〇

第二章 移轉經過……………二四〇

第一節 移轉命令……………二四〇

第二節 損害補償……………二四五

第三節 移轉實施……………二四六

丙 地下埋設物其の他工作物整理

第一章 概 説……………二四七

第二章 本枝管線處理……………二四八

第一節 應急整理一地區集計……………二四八

第二節 應急整理一工事……………二五〇

第三節 假本整理……………二五一

第三章 私有管線處理……………二五二

第四章 道路占用……………二五九

第十四地區

整理前地區の概況……………二六一

丙 地下埋設物其他工作物整理

第一章 概 説 二四七
第二章 本枝管線處理 二四八
 第一節 應急整理一地區集計 二四八

 第二節 應急整理一工事 二五〇
 第三節 假本整理 二五一
第三章 私有管線處理 二五三
第四章 道路占用 二五九

第十四地區

整理前地區の概況 二六一

甲 整 地

第一章 土地區劃整理委員會 二六三
 第一節 委 員 二六三
 第二節 諮問及答申 二六五
第二章 整理前土地の狀況 二七三
第三章 計畫の概要 二七四
 第一節 街路及運河計畫 二七四
 第二節 換地設計 二七七
第四章 土地の評價 二八一
 第一節 整理前土地の評價 二八一
 第二節 整理後土地の評價 二八三
第五章 換地處分 二八五

第一節 換地處分案の決定……………二八五

第二節 清算金……………二九〇

第六章 土地補償金……………二九二

第七章 登記及地價配賦……………二九七

第一節 登記……………二九七

第二節 地價配賦……………二九八

乙 建物其の他の工作物移轉

第一章 整理前の建物……………一〇〇一

第二章 移轉經過……………一〇〇一

第一節 移轉命令……………一〇〇一

第二節 損害補償……………一〇〇四

第三節 移轉實施……………一〇〇五

丙 地下埋設物其の他工作物整理

第一章 概 説……………一〇〇六

第二章 本枝管線處理……………一〇〇七

第一節 應急整理一地區集計……………一〇〇七

第二節 應急整理一工事……………一〇〇八

第十六地區

第三節 假本整理……………一〇一〇

第三章 私有管線處理……………一〇一一

第四章 道路占用……………一〇一六

整理前地區の概況……………一〇二七

甲 整 地

第一章 概 説	1306
第二章 本枝管線處理	1307
第一節 應急整理一地區集計	1307
第二節 應急整理一工事	1308

第三節 假本整理	1310
第三章 私有管線處理	1311
第四章 道路占用	1316

第十六地區

整理前地區の概況	1317
----------	------

甲 整 地

第一章 土地區劃整理委員會	1318
第一節 委 員	1318
第二節 諮問及答申	1319
第二章 整理前土地の狀況	1323
第三章 計畫の概要	1324
第一節 街路運河及小公園計畫	1324
第二節 換地設計	1327
第四章 土地の評價	1330
第一節 整理前土地の評價	1330
第二節 整理後土地の評價	1331
第五章 換地處分	1334
第一節 換地處分案の決定	1334

第二章 清算金……………一三六

第六章 土地補償金……………一四一

第七章 登記及地價配賦……………一四六

第一節 登記……………一四六

第二節 地價配賦……………一四七

乙 建物其の他の工作物移轉

第一章 整理前の建物……………一五一

第二章 移轉經過……………一五一

第一節 移轉命令……………一五一

第二節 損害補償……………一五二

第三節 移轉實施……………一五三

丙 地下埋設物其の他工作物整理

第一章 概 説……………一五五

第二章 本枝管線處理……………一五六

第一節 應急整理一地區集計……………一五六

第二節 應急整理一工事……………一五六

第三節 假本整理……………一五九

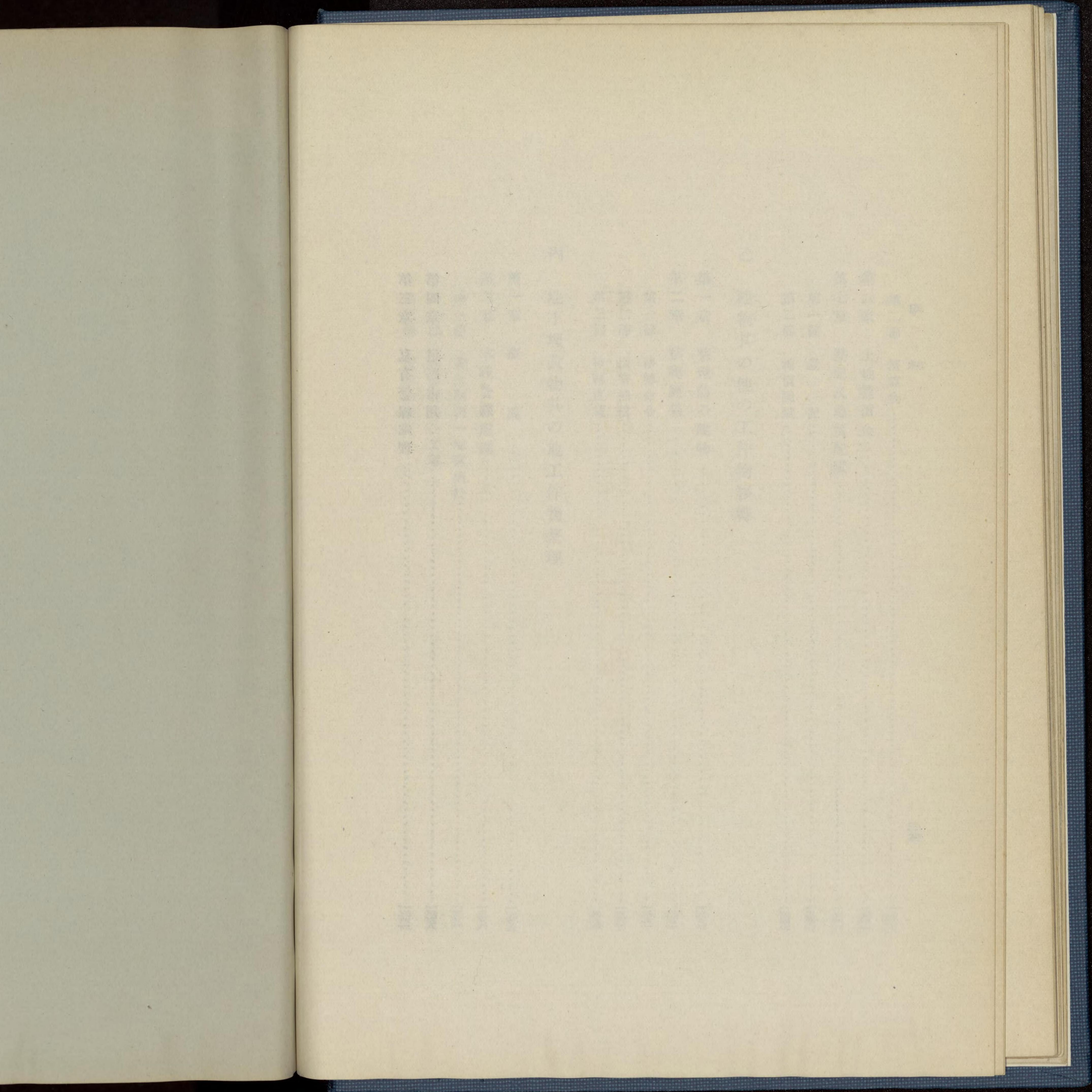
第三章 私有管線處理……………一六一

第四章 道路占用……………一六五

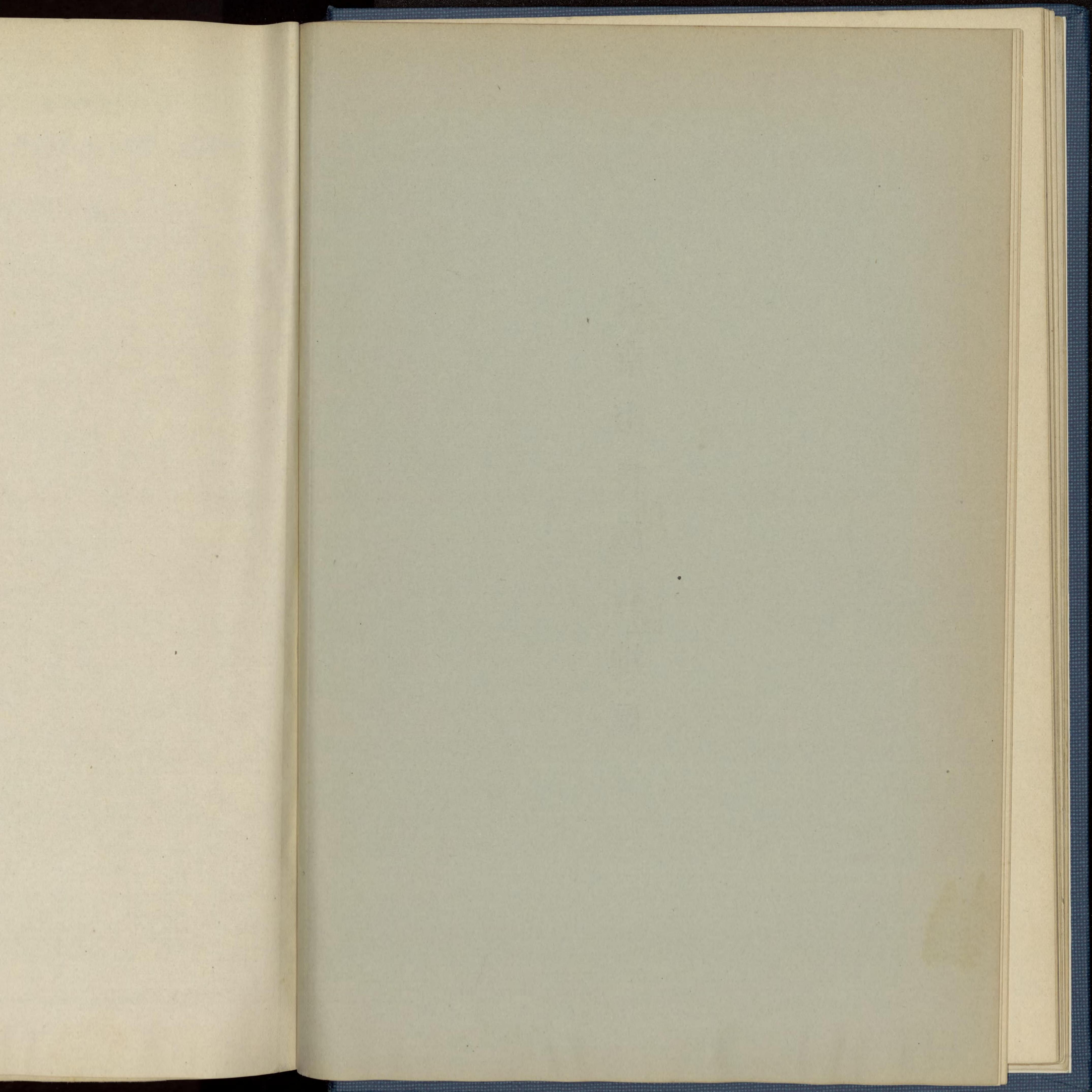
第二章 本枝管線處理 一三五
第一節 應急整理一地區集計 一三五
第二節 應急整理一工事 一五六
第三節 假本整理 一五九

第三章 私有管線處理 一六一
第四章 道路占用 一六五

目次



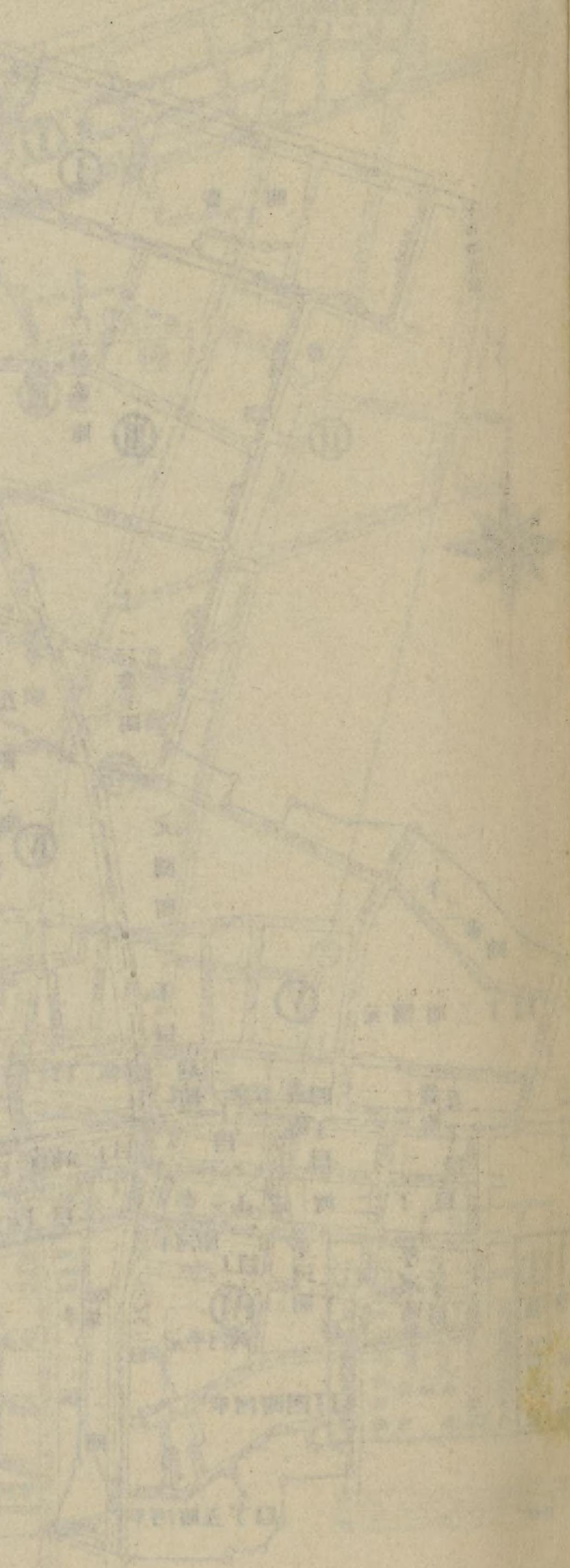
東京市長施行地區



第一地區

廣東省城

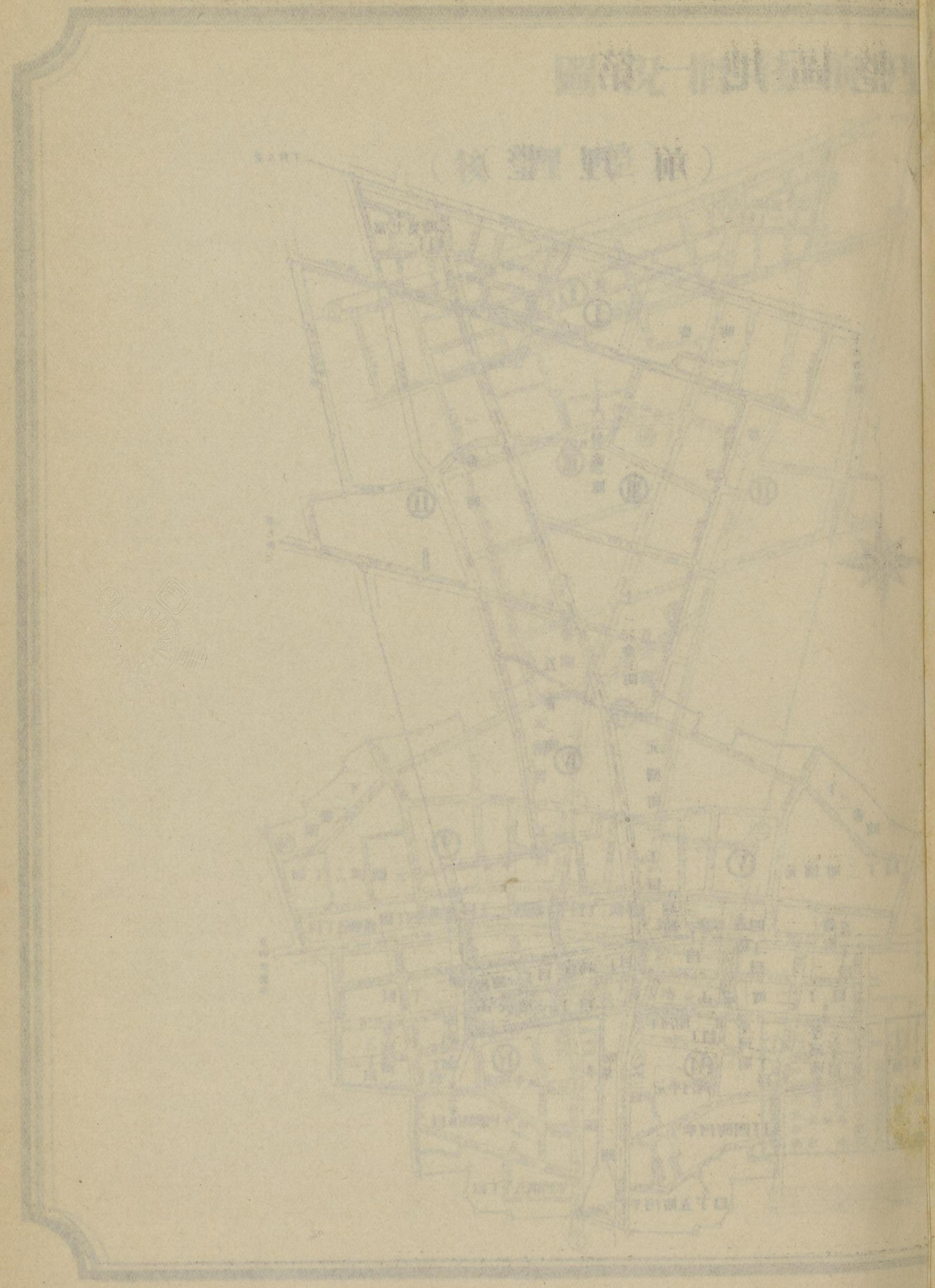
府城



第一

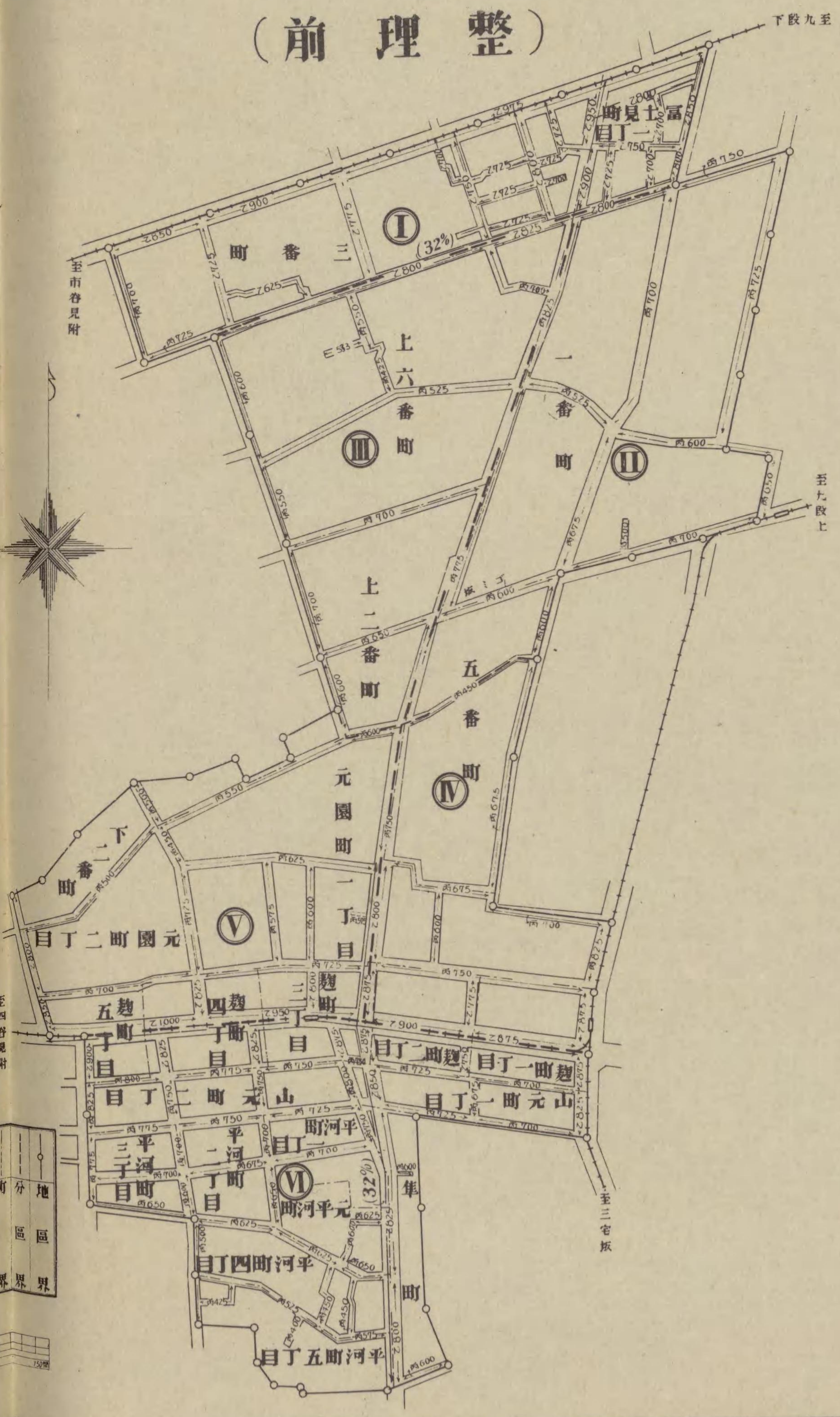
廣東省城圖

(城內各處)



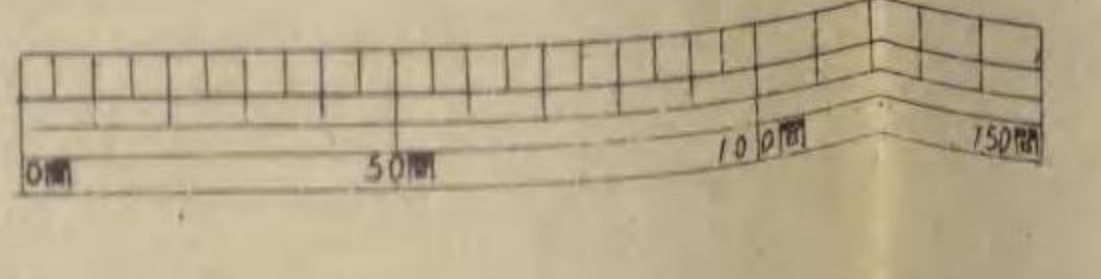
廣東省城圖

第一地區整理前後概況圖



凡例

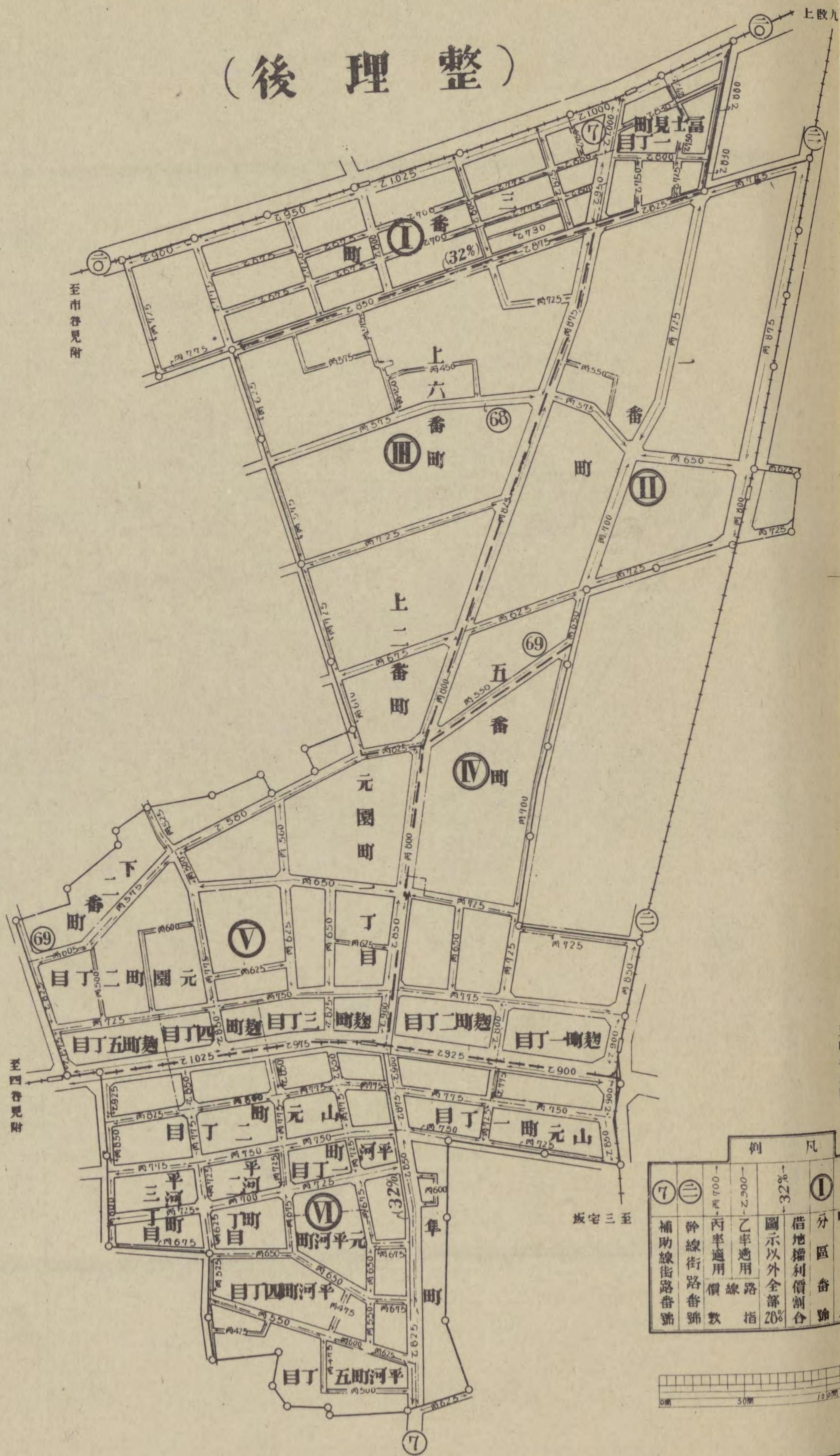
①	分區界
②	分區界
③	分區界
④	分區界
⑤	分區界
⑥	分區界
⑦	分區界
⑧	分區界
⑨	分區界
⑩	分區界
⑪	分區界
⑫	分區界
⑬	分區界
⑭	分區界
⑮	分區界
⑯	分區界
⑰	分區界
⑱	分區界
⑲	分區界
⑳	分區界
㉑	分區界
㉒	分區界
㉓	分區界
㉔	分區界
㉕	分區界
㉖	分區界
㉗	分區界
㉘	分區界
㉙	分區界
㉚	分區界
㉛	分區界
㉜	分區界
㉝	分區界
㉞	分區界
㉟	分區界
㊱	分區界
㊲	分區界
㊳	分區界
㊴	分區界
㊵	分區界
㊶	分區界
㊷	分區界
㊸	分區界
㊹	分區界
㊺	分區界
㊻	分區界
㊼	分區界
㊽	分區界
㊾	分區界
㊿	分區界



第一地區整理前後概況圖

(後理整)

(前理)

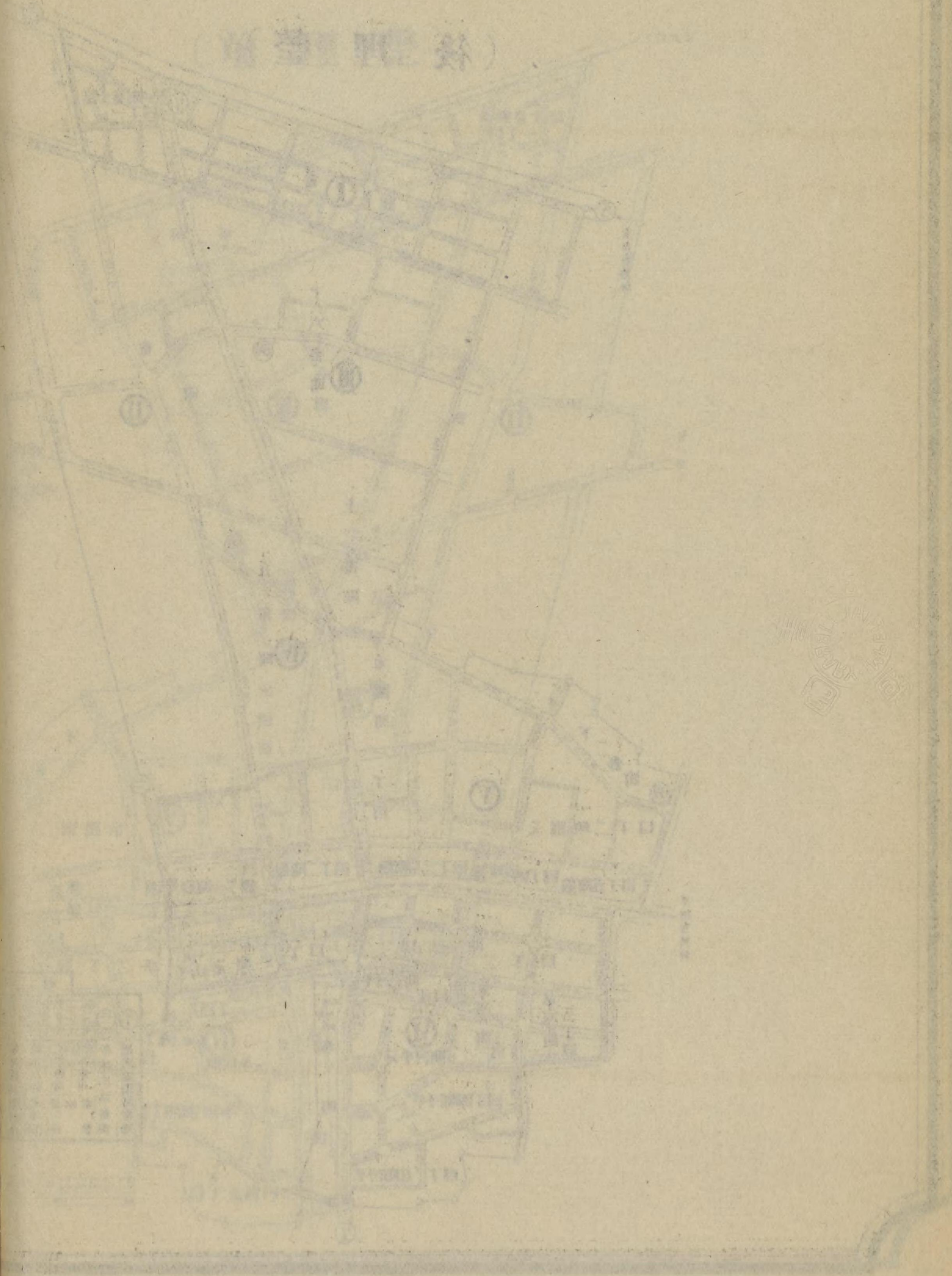
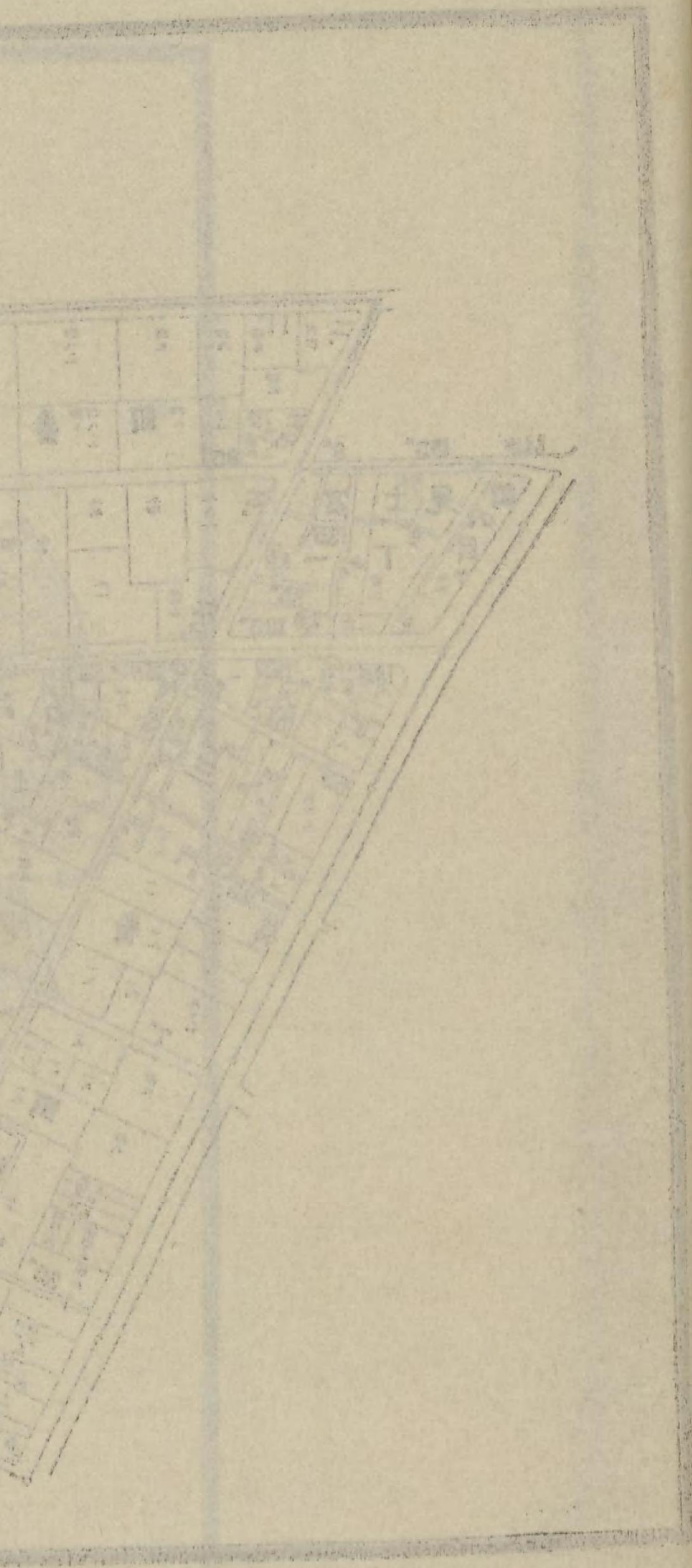


凡例	
①	分區界
②	分區界
③	分區界
④	分區界
⑤	分區界
⑥	分區界
⑦	分區界
⑧	分區界
⑨	分區界
⑩	分區界
⑪	分區界
⑫	分區界
⑬	分區界
⑭	分區界
⑮	分區界
⑯	分區界
⑰	分區界
⑱	分區界
⑲	分區界
⑳	分區界
㉑	分區界
㉒	分區界
㉓	分區界
㉔	分區界
㉕	分區界
㉖	分區界
㉗	分區界
㉘	分區界
㉙	分區界
㉚	分區界
㉛	分區界
㉜	分區界
㉝	分區界
㉞	分區界
㉟	分區界
㊱	分區界
㊲	分區界
㊳	分區界
㊴	分區界
㊵	分區界
㊶	分區界
㊷	分區界
㊸	分區界
㊹	分區界
㊺	分區界
㊻	分區界
㊼	分區界
㊽	分區界
㊾	分區界
㊿	分區界

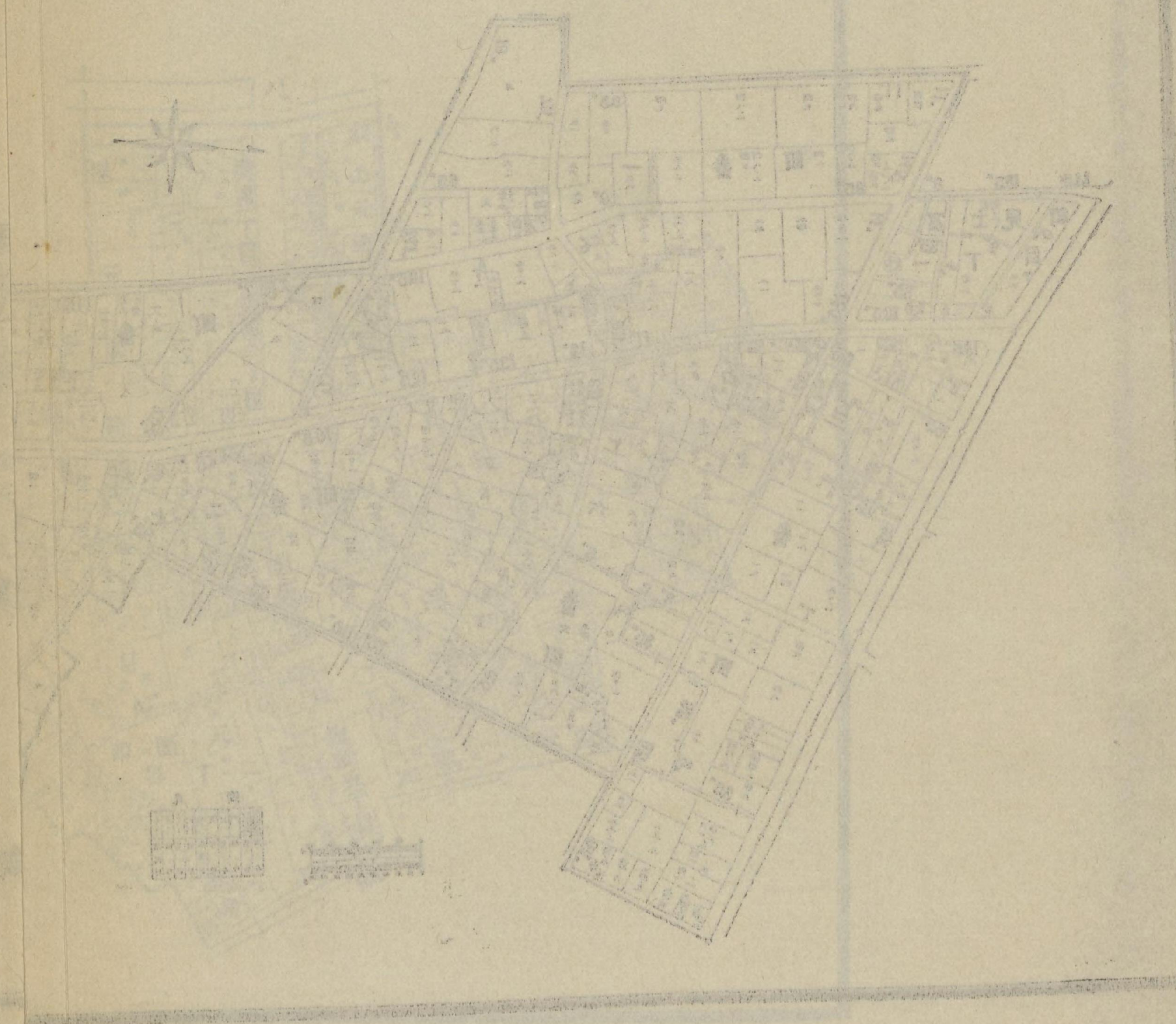


東洋地圖

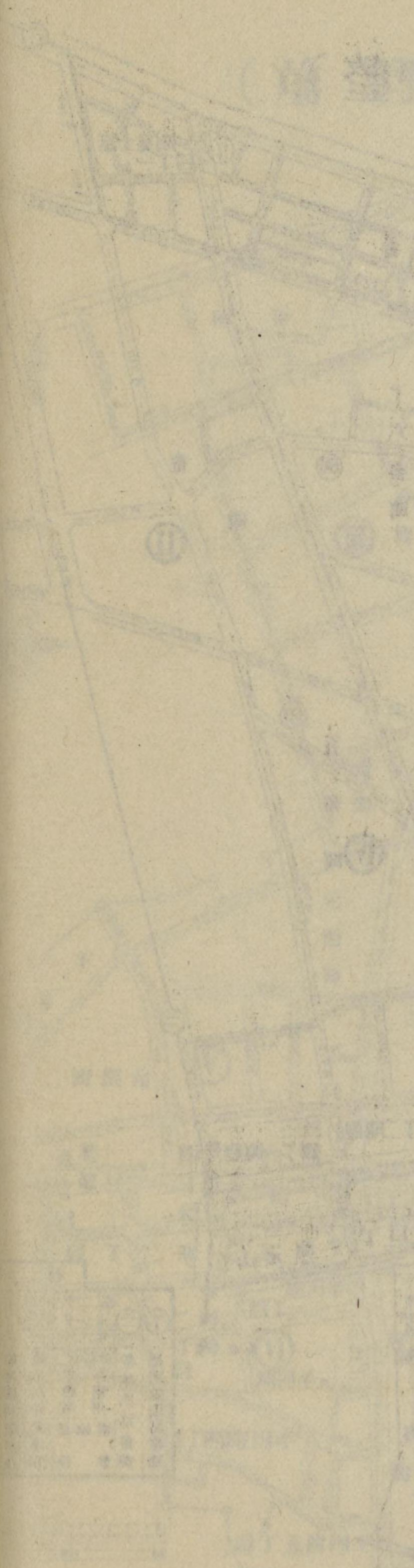
(附註詳見)

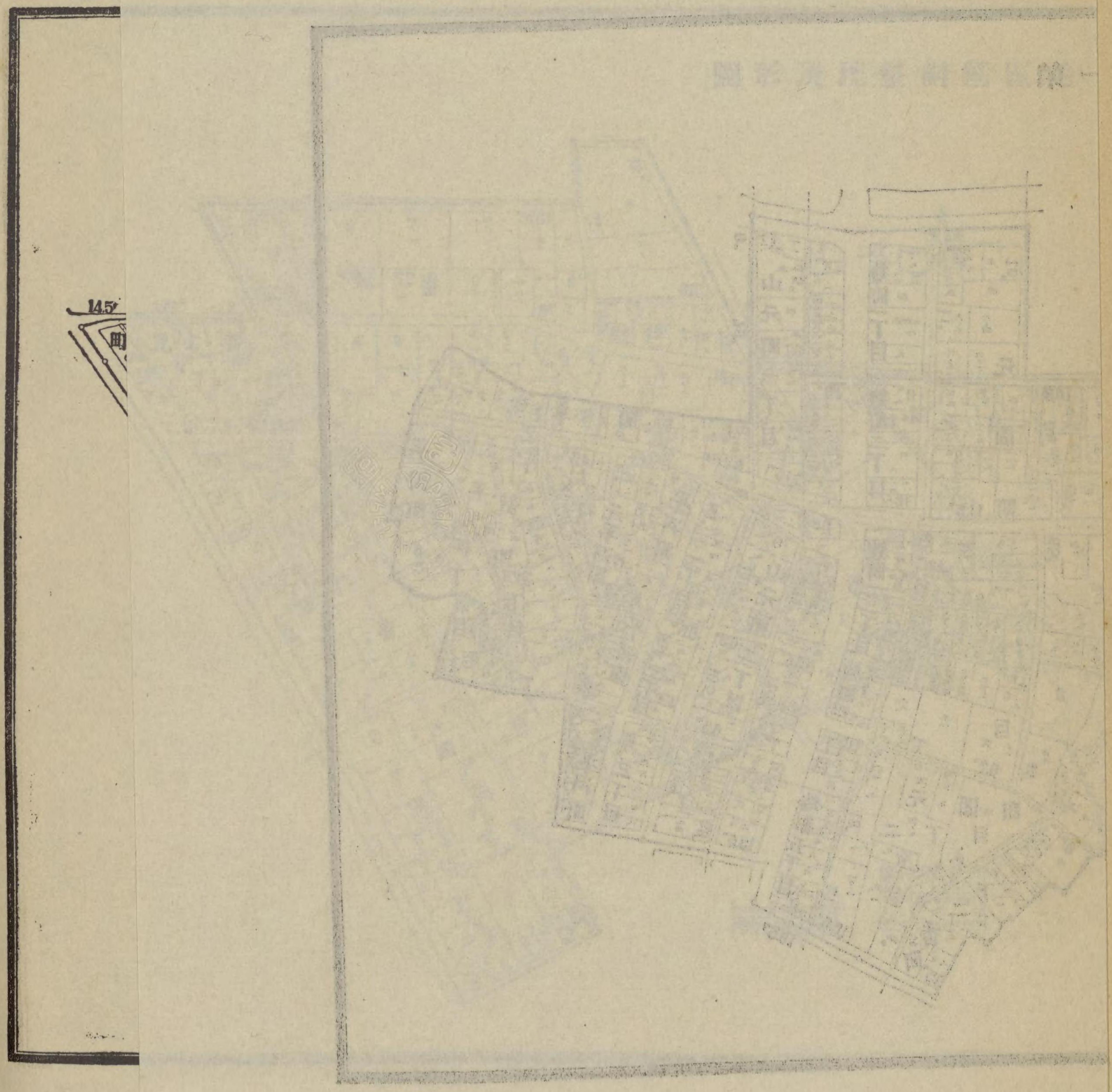
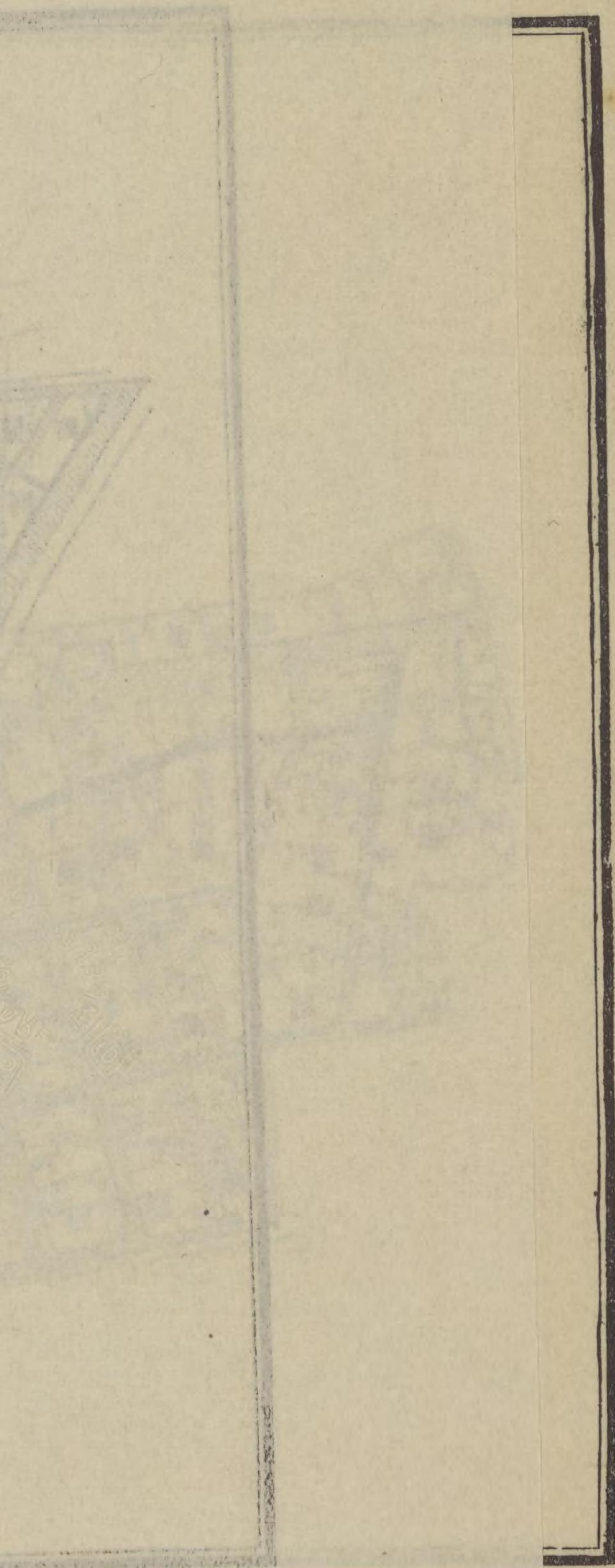


廣州城圖



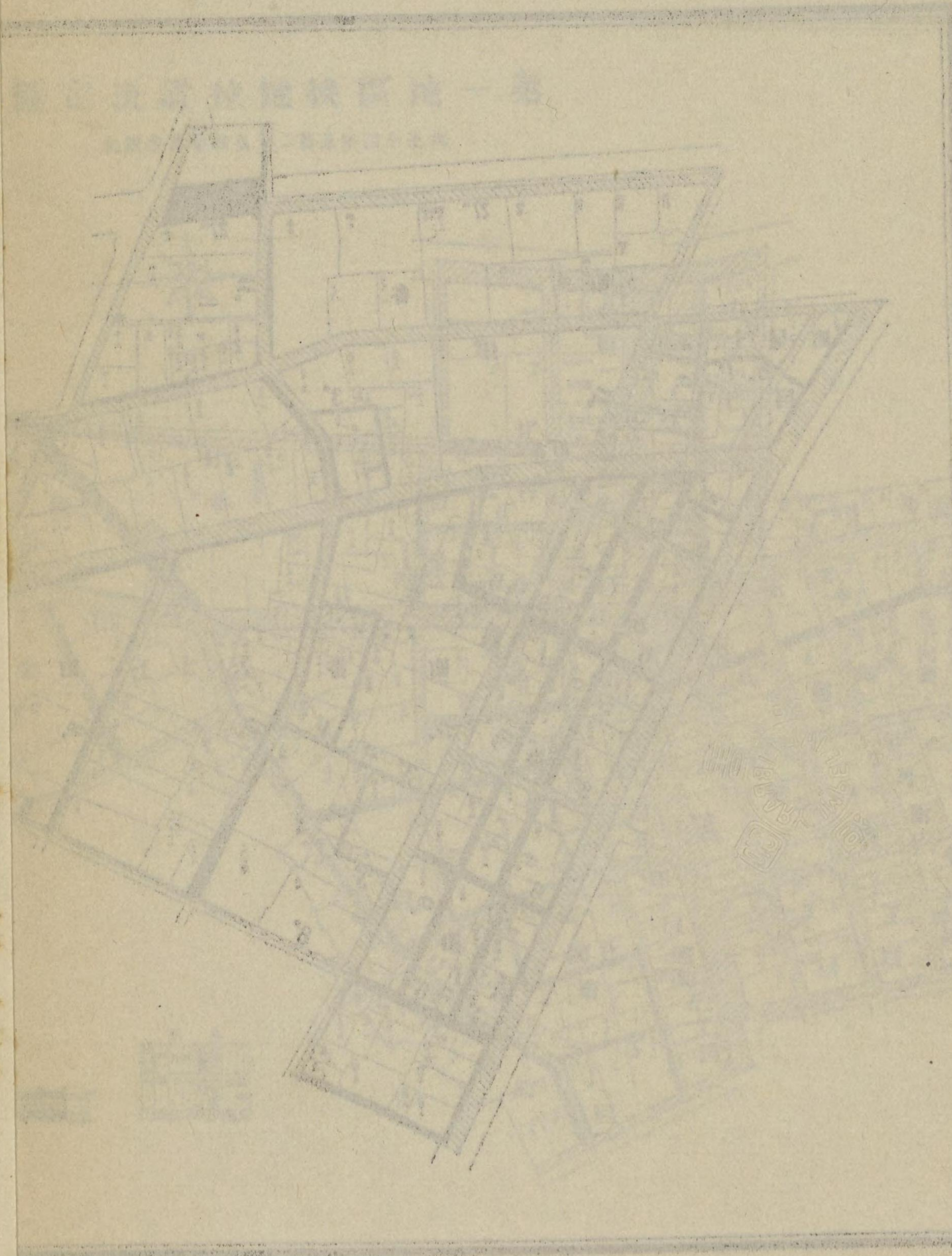
廣州城圖



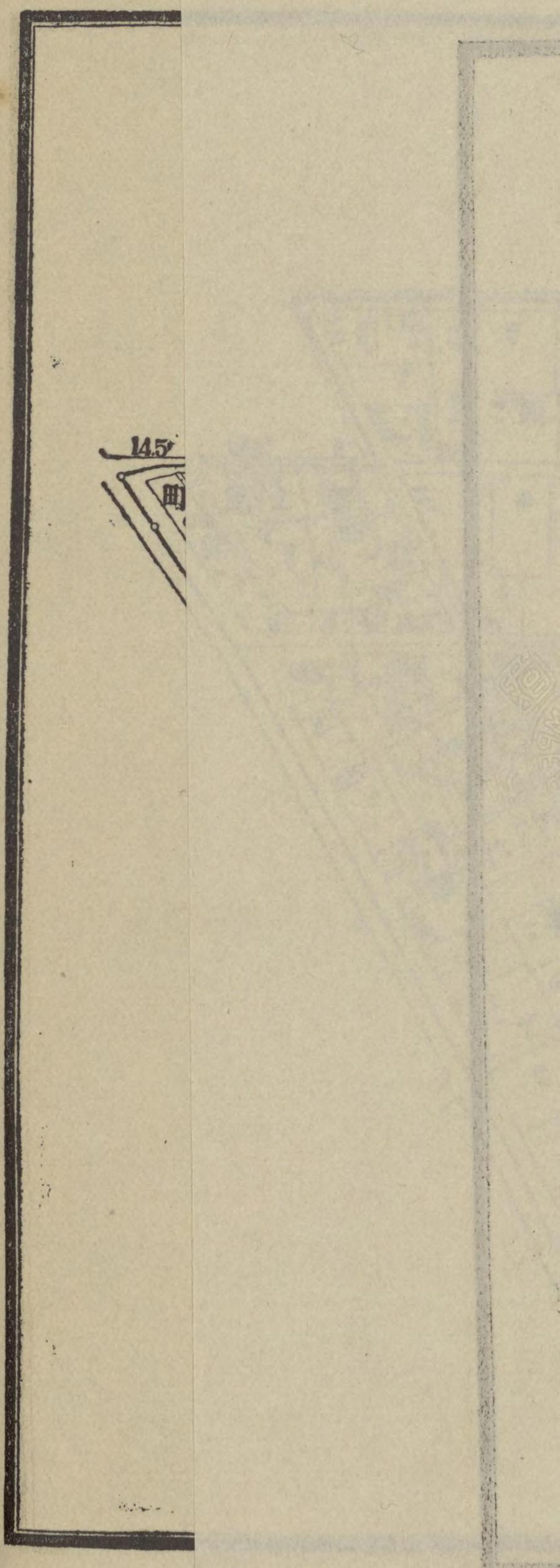


145

第一號新式住宅圖樣



145
田



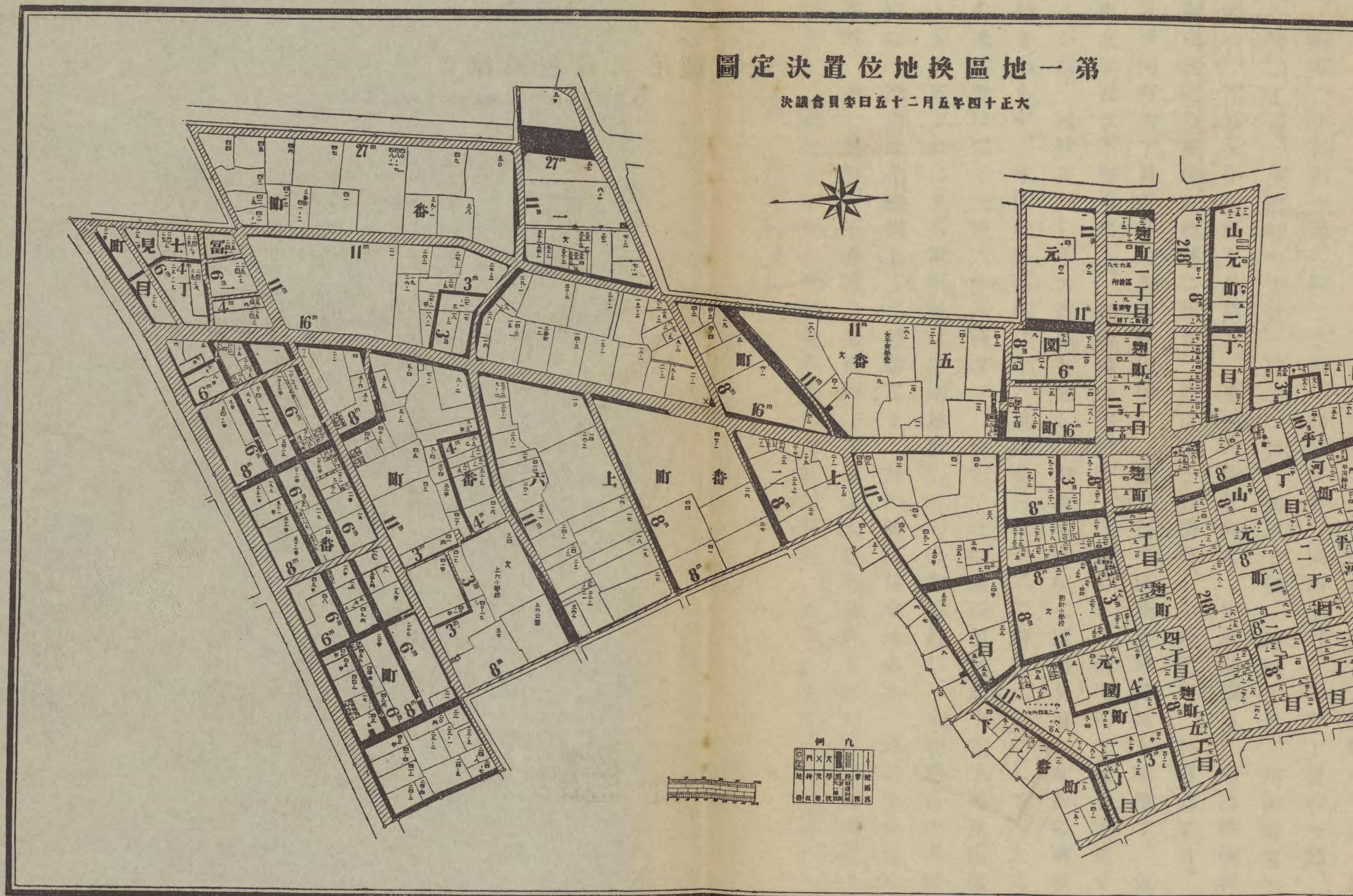
第一地區換地位置決定圖

大正十四年五月二十五日會員會議決

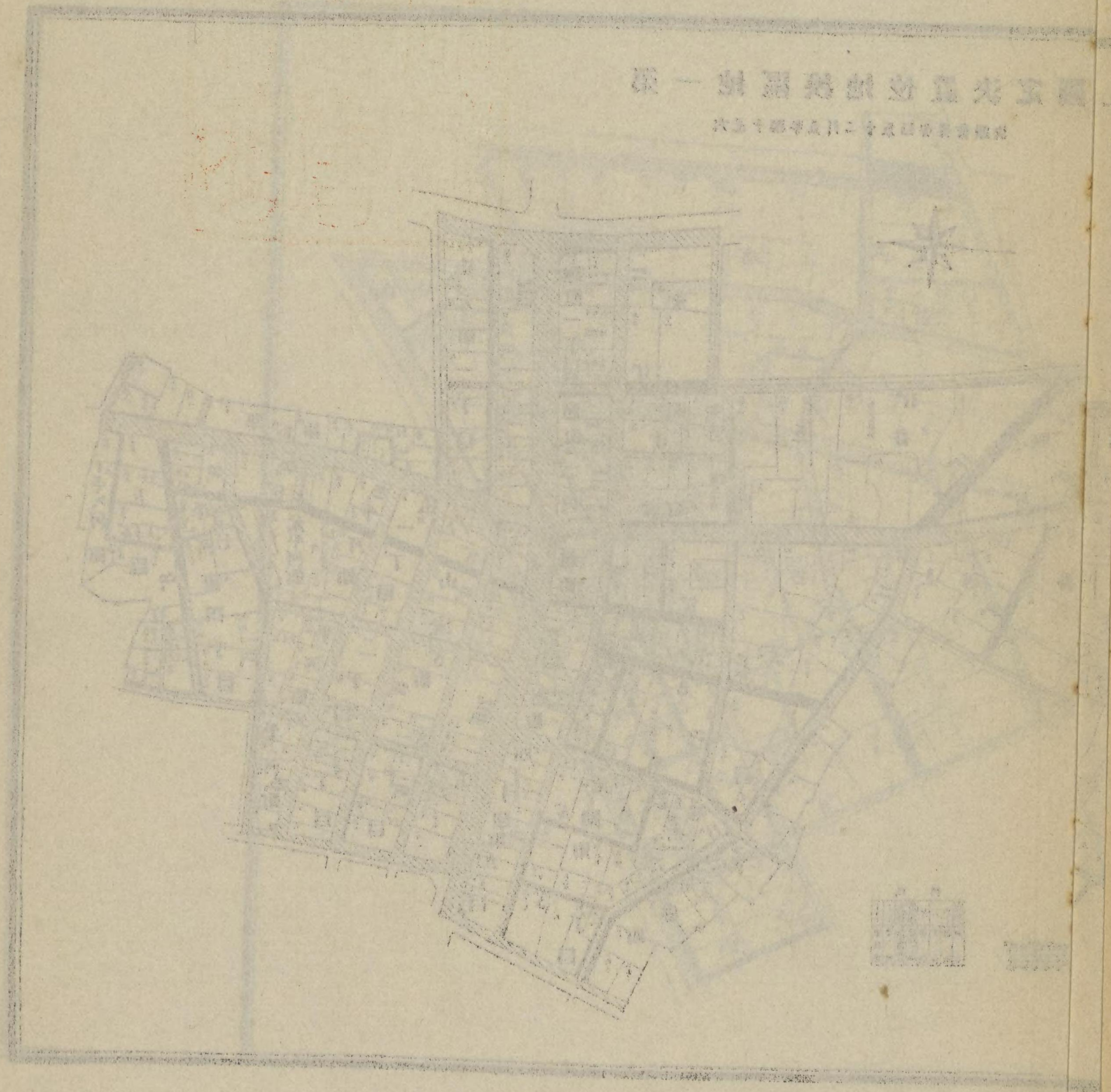


第一地區換地位置決定圖

大正十四年五月二十五日會員會議決



東京府葛飾区前地区第一区
大正十一年四月二日現在地籍簿附録

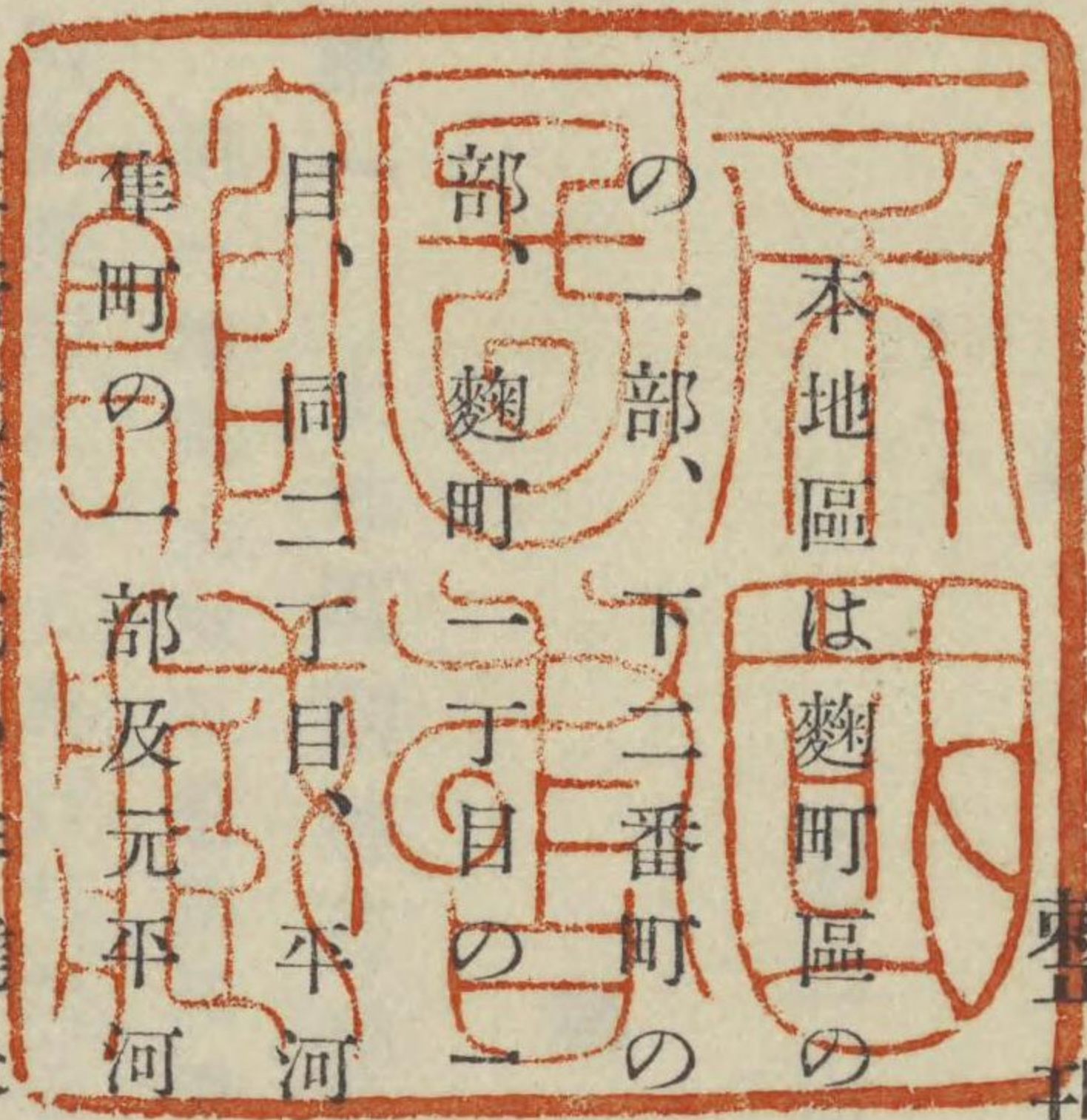


整理前地区の概況

本地區は麴町區の西北部に位し富士見町一丁目、三番町の一部、上六番町、上二番町の一部、麴町一丁目、下二番町の一部、一番町の一部、五番町の一部、元園町一丁目、同二丁目の一丁目、同二丁目、同三丁目、同四丁目、同五丁目の一部、山元町一丁目、同二丁目、平河町一丁目、同二丁目、同三丁目、同四丁目、同五丁目、平河町五丁目の一部、



整理前地區の概況



本地區は麴町區の西北部に位し富士見町一丁目、三番町の一部、上六番町、上二番町の一部、下二番町の一部、一番町の一部、五番町の一部、元園町一丁目、同二丁目の一、麴町一丁目、同二丁目、同三丁目、同四丁目、同五丁目の一部、山元町一丁目、同二丁目、平河町一丁目、同二丁目、同三丁目、同四丁目、平河町五丁目の一部、軍衛成病院の非焼失地域に接し、西は土手三番町、中六番町、麴町六丁目、山元町三丁目及平河町六丁目の非焼失地域に隣し、全然他の區劃整理地區と隔離す、地形東西に短く南北に長さ不整形なり、地勢は上六番町、元園町、平河町四丁目を通過する三大凹地あるが爲、起伏甚だしく大波狀を成し、宅地も亦從て段階を有し丈餘の擁壁をなせるもの尠なからず、地區の總面積は十八萬四千三百十二坪四合三勺にして、之に所在する建物の總棟數は二千三百六十八棟なり、而して北端地區界を爲す電車通及南部の麴町一丁目より同五丁目に至る電車通は店舗連檐して、商業繁昌し、東北部富士見町一丁目及三番町の一部には花柳街ありて殷賑なり、其の他は住宅地多く、殊に中央部の一番町、上六番町、上二番町、五番町及元園町一丁目は大邸宅を以て之を占む、又地區内に公署學校等多く、麴町一丁目に麴町警察署、麴町郵便局、麴町區役所、東京電燈株式會社麴町

第一地區 整理前地區の概況

配電所、元平河町に平河天神社、元園町一丁目に東京市麴町尋常小學校、元園町二丁目
に麴町高等女學校、五番町に女子英學塾、上六番町に東京市上六尋常小學校、大妻高等
女學校及大橋圖書館等あり。



甲 地

第一章 土地區劃整理委員會

第一節 委員

第一 土地區劃整理委員及同補闕委員の選舉

甲 地 整 地

第一章 土地區劃整理委員會

第一節 委員

第一 土地區劃整理委員及同補闕委員の選舉

第一地區土地區劃整理委員並同補闕委員の定數は各二十人にして、其の選舉を大正十三年六月七日麴町區役所に於て執行したるに、何れも左記の適當選せり。

一 土地區劃整理委員

土地所有者の部

牧野泉

三善小兵衛

竹村重兵衛

仁木傳吉

垣見八郎右エ門

前田徳次郎

高羽惣兵衛

田中武兵衛

野口新兵衛

若松太吉

借地権者の部

江間留吉

中山利平

田中竹次郎

永井玄暢

星野郁太郎

六碕賢明

廣橋嘉七郎

横田藤三郎

岡本嗣治

萩巢慶次郎

二 同上補闕委員

土地所有者の部

第一地區 甲 整地

第一地區 甲 整地

仁木正之助
植村俊平
左右田喜一郎

三島廣
岡田熊吉
磯部龜吉

福岡勝五郎
中條利吉

吉川慶市
磯部太郎兵衛

四

借地権者の部

三好鱗藏
橋本龍吉
松本政次郎

北島力藏
石川己之助
太田音吉

仁科富太郎
吉田彦四郎

岡田爲吉
辻本佐兵衛

第二 議長及副議長の選舉

大正十三年七月二十四日麴町區役所に招集したる第一回土地區劃整理委員會に於て、假議長仁木傳吉、議長及副議長の選舉を執行したるに、左の適當選したり。

議長

垣見八郎右エ門

副議長

中山利平

第三 土地區劃整理委員の異動

土地區劃整理委員は換地處分結了に至る迄左の如く異動したり。

一 土地所有者選出委員仁木傳吉死亡したるに因り、大正十四年九月二十八日同補闕委員仁木正之助補充せらる。

第二節 諮問及答申

一 諮問第一號

整理前土地面積決定期日に關する件

土地區劃整理換地配當の標準たる従前の土地面積は大正十四年二月二十二日現在の土地臺帳面積に

依らむとす、但し二月十日限東京市役所へ出願したるものにして訂正を受けたるときは其の面積に依るものとす。

備考 土地面積訂正を東京市役所に出願せむとするものは、該願書に實測圖を添付し隣地主の同意を得て、市役所より調査の際は隣地主の立會を要す、但し臺帳面積との差百分の一以下は之を訂正せず。

右大正十三年十二月十五日諮問

同日原案可決の上答申

第二節 諮問及答申

一 諮問第一號

整理前土地面積決定期日に關する件

土地區劃整理換地配當の標準たる従前の土地面積は大正十四年二月二十二日現在の土地臺帳面積に

依らむとす、但し二月十日限東京市役所へ出願したるものにして訂正を受けたるときは其の面積に依るものとす。

備考 土地面積訂正を東京市役所に出願せむとするものは、該願書に實測圖を添付し隣地主の同意を得て、市役所より調査の際は隣地主の立會を要す、但し臺帳面積との差百分の一以下は之を訂正せず。

右大正十三年十二月十五日諮問

同日原案可決の上答申

二 諮問第二號 換地位置並區劃整理街路に關する件 (地區全部)

大正十三年十二月十五日諮問

委員會十五回 特別委員會三回 協議會一回開催

大正十四年五月廿五日修正決議の上答申

議事要綱

本案に關しては先以て區劃整理街路より調査し、次で換地位置の審議に入りしが、其の方法は地區を三部に分ち各部會を設けて夫々研究することとせり、然るに第三部内三番町と上六番町との間に存する通稱二七通の擴張に關し、意見續出して議容易に纏まらざりしが、遂に委員會に於て慎重審議の結果、原案に修正を加へ左記事項を附帶決議せり。

記

一 同一所有權數筆の合併換地並賣買讓渡等に因る分筆に就き、特に變更を必要とする場合及地主と借地權者若は同一地内借地權者相互間に協定成立の上變更の申請ありたるときは、議長及整理施行

第一地區 甲 整地

者に於て審査適當に修正せられたき事。

二 其の他事情已むを得ざるものあるときは、委員會の決議を経て變更するを得る事。
前掲二七通幅員擴張に關し紛糾したる経緯を述べれば左の如し。

二七通は三番町及上六番町間を東西に東郷坂上より起り靖國神社南參道補助線第七號に終る街路に

して、幅員三間乃至四間半、延長約二百三十四間あり、當初之が設計は其の兩側に即ち三番町と上六番町とに殆んど均しく擴張し十一米の區劃整理街路と爲さむとするものにして、本計畫を委員會に提案するや、同會に於て異論出で上六番町は住宅地にして大邸宅尠からざるに反し、三番町は人家稠密し且其の東部に三業地あるを以て上六番町側へのみ擴張すべしと主張せり、依て委員會は大正十四年二月三日、二七通路線計畫調査委員を設けて之を調査せしめ、同月七日該委員長より委員會に對して、本案は小數の反對意見ありしも多數を以て上六番町側へのみ擴張することに決したる旨を報告せり、然るに其の少數反對者に於ては上六番町は二七通より南方約四十七米を隔て、高さ約六米の崖を控へ平地の面積限定せらるゝが故に、二七通を上六番町側へのみ擴張せんか、上六番町崖下の民地の減歩強大となり他と權衡を失するに至ると述べ、議論喧しかりしを以て委員會は之が決議を保留せり、其の後三月十一日の委員會に於て委員より、二七通の十一米區劃整理街路に就き原案修正説を提出せり、即ち上六番町一番の五南へ三尺の地を起點として同町三十六番、三十七番、三十八番及四十番地先東郷坂を終點とする直線を基礎とし、幅員十一米の竝行線を描き、之に依りて三番町側の切取線を定め、換地位置の配置は之を當局に一任するの折衷案を提出したるを以て、委員會は慎重審議の結果遂に滿場一致之を可決するに至り爰に本問題を解決せり。

三 諮問第三號 整理前路線價指數に關する件

大正十三年十二月十五日諮問

委員會四回 協議會二回開催

昭和三年三月九日撤回

議事要綱

本案に關しては最初委員會に於て基準路線たる最高指數に付て審議し、富士見町一丁目二十二番より三番町五十番の一に至る間を九百七十五個、麴町三丁目二番より同五丁目十一番の一に至る間を千個と決議し、更に協議會に於て地區内最低の箇所を協議し、平河町五丁目原案六百個の箇所及五番町原案六百二十個の箇所、上六小學校側原案五百五十個の箇所を何れも最低六百個と評價し、其の他の

地を終點とする直線を基礎とし、幅員十一米の竝行線を描き、之に依りて三番町側の切取線を定め、換地位置の配置は之を當局に一任するの折衷案を提出したるを以て、委員會は慎重審議の結果遂に満場一致之を可決するに至り爰に本問題を解決せり。

三 諮問第三號 整理前路線價指數に關する件

大正十三年十二月十五日諮問

委員會四回 協議會二回開催
昭和三年三月九日撤回

議事要綱

本案に關しては最初委員會に於て基準路線たる最高指數に付て審議し、富士見町一丁目二十二番より三番町五十番の一に至る間を九百七十五個、麴町三丁目二番より同五丁目十一番の一に至る間を千個と決議し、更に協議會に於て地區内最低の箇所を協議し、平河町五丁目原案六百個の箇所及五番町原案六百二十個の箇所、上六小學校側原案五百五十個の箇所を何れも最低六百個と評價し、其他の路線は之れと均衡を得せしむる様其の調査を議長及當局に一任し、之れが成案を得て更に審議に入れり、斯くして協議會は相當修正を加へ、委員會も亦之を認めたるも、尙ほ慎重を期し昭和二年九月九日之を假決議に止めたり。

然るに本案は昭和三年三月九日諮問第九號土地各筆清算に關する件を諮問するに當り其の内容を爲すの故を以て、同日當局に於て原案を撤回せり。

四 諮問第四號 換地面積決定に關する件

大正十四年七月七日諮問

委員會二回 特別委員會一回開催
同年九月廿八日修正決議の上答申

議事要綱

本案の審議に付ては已に換地位置案に就て審議を盡せるを以て何等異論無く、少部分の修正を爲すと共に左記の附帶決議を爲せり。

記

第一地區 甲 整地

一 同一ブロック内地主相互間及地主と借地権者若は同一地内借地権者相互間に協定成立の上變更の申請ありたるときは、議長及整理施行者に於て審査し適當に修正せられたき事。

二 其の他事情已むを得ざるものあるときは、委員會の決議を経て變更する事を得。

五 諮問第五號 整理後路線價指數に關する件

六 諮問第六號 整理前各筆坪當指數に關する件

七 諮問第七號 整理後各筆坪當指數に關する件

以上三件一括大正十四年九月廿八日諮問

委員會二回開催

昭和三年三月九日撤回

議事要綱

本案は審議未了なりし爲諮問第九號土地各筆清算に關する件を提出するに當り其の内容を爲すの故を以て、當局に於て原案を撤回せり。

八 諮問第八號 換地面積一部變更に關する件 (上二番町の一部)

昭和二年六月十一日諮問

同日原案可決の上答申

九 諮問第九號 土地各筆清算に關する件

昭和三年三月九日諮問

委員會二回 協議會一回 特別委員會三回開催

同年九月十七日原案可決の上翌月廿六日答申

議事要綱

本案は最初各部會に於て指數の調査を爲し、次で聯合部會に移し大に研究し、同部會に於て左記の條件を附し委員會に報告し、委員會は之を容れ原案の通可決せり。

記

本地區の各ブロック負擔率を當局案に決定す、但し各筆指數に關しては正副議長並當局に一任す。又若し各ブロックに就き清算金の徵收交付に不均衡なるものあるときは之が修正方を當局及正副議長に一任す。

九 諮問第九號 土地各筆清算に關する件

昭和三年三月九日諮問

委員會二回 協議會一回 特別委員會三回開催

同年九月十七日原案可決の上翌月廿六日答申

議事要綱

本案は最初各部會に於て指數の調査を爲し、次で聯合部會に移し大に研究し、同部會に於て左記の條件を附し委員會に報告し、委員會は之を容れ原案の通可決せり。

記

本地區の各ブロック負擔率を當局案に決定す、但し各筆指數に關しては正副議長並當局に一任す。又若し各ブロックに就き清算金の徵收交付に不均衡なるものあるときは之が修正方を當局及正副議長に一任す。

一〇 諮問第十號 換地處分に關する件

昭和三年十月二十六日答申期限を十一月二日として諮問

委員會五回 特別委員會二回開催

同年十一月十五日原案可決の上答申

議事要綱

本案審議中曩に調査したる指數變更の意見あり、又借地權利價割合に就ても異論續出せるが爲、指定の答申期限たる十一月二日迄に審議終了に至らざりしを以て、更に該期限を同月四日及同月十五日の二回に延長し、其の間引續き審議を重ねたる結果、委員會は歲末に於ける登記の停止を憂慮し、左記附帶決議と共に原案通可決せり。

記

諮問答申の上は内務大臣より告示せらるゝと同時に登記を停止せらるゝは法令の示す所なるも、時恰も年末に際し金融最活動の時機なるを以て、登記停止の時日を短縮し來る十二月十五日迄に終了せらるゝ様當局に於て極力御配慮あらむことを切望す。

第一地區 甲 整地

一 一 諮問第十一號 換地處分に關する諮問に對し整理委員會の答申後土地又は土地に關する權利に變動ある場合の處分方の件

諮問第十號換地處分に關する諮問に對し整理委員會の答申後、換地處分告示の日迄の間に於て、土地の分合又は土地に關する權利の得喪、變更等あるときは左記の通換地説明書を變更せむとす。

記

一 土地分合の登記ありたるときは其の範圍を指定すると共に、整理前後の權利指數並清算金額を算出し、以て換地説明書中當該部分を變更す。

二 借地權設定の登記若は届出ありたる時、又は所有權及借地權の移轉並借地權に付轉貸の登記若は届出ありたる時は、當該權利の範圍を指定すると共に整理前後の權利指數及清算金額を算出し、換地説明書中當該部分を變更す。

三 處分の制限に關する登記ありたる時は、當該權利の換地に付適當に制限を受くべき部分を指定し、換地説明書に之を記載す。

右昭和三年十月廿六日諮問

同日原案可決の上答申

第二章 整理前土地の狀況

本地區の總面積は十八萬四千三百二十二坪四合三勺にして、内宅地面積十五萬八百五十四坪一合三勺、公共用地面積三萬三千四百五十八坪三合なり、宅地面積及公共用地面積が地區總面積に對する割合は宅地八割一分八厘、公共用地一割八分二厘なり、宅地内借地面積は三萬八千八百八十七坪二勺にして、之

が宅地面積に對する割合は二割五分八厘なり。

本地區に於ける街路分布の狀況を述べれば左の如し。

一 主要街路

地區内の主要街路は宮城外廓半藏門より四谷見附に至る通稱麴町通にして其の幅員十二間、之に次ぐは北部地區界を爲す九段坂上より靖國神社南側を経て市ヶ谷見附に至る街路にして其の幅員約十二間なり、又内濠に沿ふ道路は幅員約十五間、其の一部は半藏門附近に於て當地區に接觸せり、以上三線は何れも市街電車を通じ交通頻繁なり、尙地區の西南部を界せる通稱善國寺坂通は赤坂見附より市

第二章 整理前土地の状況

本地區の總面積は十八萬四千三百十二坪四合三勺にして、内宅地面積十五萬八百五十四坪一合三勺、公共用地面積三萬三千四百五十八坪三合なり、宅地面積及公共用地面積が地區總面積に對する割合は宅地八割一分八厘、公共用地一割八分二厘なり、宅地内借地面積は三萬八千八百八十七坪二勺にして、之

が宅地面積に對する割合は二割五分八厘なり。

本地區に於ける街路分布の狀況を述べれば左の如し。

一 主要街路

地區内の主要街路は宮城外廓半藏門より四谷見附に至る通稱麴町通にして其の幅員十二間、之に次ぐは北部地區界を爲す九段坂上より靖國神社南側を経て市ヶ谷見附に至る街路にして其の幅員約十二間なり、又内濠に沿ふ道路は幅員約十五間、其の一部は半藏門附近に於て當地區に接觸せり、以上三線は何れも市街電車を通じ交通頻繁なり、尙地區の西南部を界せる通稱善國寺坂通は赤坂見附より市ヶ谷見附に通ずる要路の一部にして其の幅員約九間なり。

二 其の他の街路

其の他の街路は其の幅員何れも八間以内にして、麴町通以南の山元町二丁目及平河町一、二、三丁目附近は比較的整然たる街衢をなせるも、其の他は概ね江戸時代の名残を留め、配列不整にして坂路の勾配亦急なり。

第三章 計畫の概要

第一節 街路及小公園計畫

本地區に於ける特別都市計畫委員會議定の街路及小公園左の如し。

第一地區 甲 整地

第一 幹線街路

第二十號線は富士見町一丁目靖國神社の南側より市ヶ谷見附に至る幅員二十七米の街路にして、在來道路の南側に約五米五を擴張せり、第二十一號線は九段坂下より同坂上富士見町一丁目幹線第二十號の基點に於て左折し、一番町の北部に於て地區の東側に接し、南走して地區内の一部を貫き、更に地區外英國大使館前を過ぎて、再び地區の東側に接し三宅坂方面に至る幅員二十七米の街路にして本地區内貫通區域は新設一番町内は地區外に擴張其他は在來電車通を利用せり。

第二 補助線街路

第七號線は靖國神社境内南門前に於て幹線第二十號より分岐し、幹線第二十一號に並行して南下し、麴町通と交叉して隼町を過ぎ地區外に至る幅員十六米の街路にして在來街路を改修し勾配を緩和せり、第六十八號線は一番町に於て幹線第二十一號より分岐西走し中六番町に至る幅員十一米の街路にして、在來街路の兩側に擴張せり、又第六十九號線は地區外五番町に於て幹線第二十一號より分岐し英國大使館敷地の北方を過ぎ地區内に入り、元園町二丁目に至る幅員十一米の街路にして、一部新設の外大部分は在來街路の兩側に擴張せり。

第三 區劃整理街路

本地區の在來街路の狀況は所によりて甚しく異なり従つて街路の計畫區々に涉れり、地區の南部を東西に貫通する麴町通は、在來幅員二十一米八にして其の儘存置し、其の以南の區域即ち平河町、山元町方面は在來の街衢比較的整然たるを以て若干の區劃整理街路を新設補足したる外は在來街路を利用せり、前記麴町通の北側元園町方面の區域は在來の交通系統不備なるものありしを以て、三米、四米、八米街路を新設又は在來街路を改修し幹線、補助線の連絡竝に交通に便せり、地區の中央部五番町、上二番町、上六番町方面は地勢起伏し且大邸宅多く交通上在來街路を改修するを以て足れり、然るに地區の北部富

士見町一丁目、三番町方面は、花柳街其他商店小住宅地にして在來交通不便なりしを以て四米、六米、八米街路を新設し街衢を整理したる爲全く其面目を一新せり。

第四 小公園

上六公園は上六番町に在りて西は八米區劃整理街路、南は補助線第六十八號街路に面し、東は上六尋常小學校に、北は東郷伯爵邸に隣接す、其の面積八百二十五坪二合九勺にして新設なり。以上述べたる幹線、補助線及區劃整理街路の幅員延長竝面積を表示すれば左の如し。

西の貫通する廻り通は、在來幅員二十一米八にして其の儘存置し、其の以南の區域即ち平河町、山元町方面は在來の街衢比較的整然たるを以て若干の區劃整理街路を新設補足したる外は在來街路を利用せり、前記廻り通の北側元園町方面の區域は在來の交通系統不備なるものありしを以て、三米、四米、八米街路を新設又は在來街路を改修し幹線、補助線の連絡竝に交通に便せり、地區の中央部五番町、上二番町、上六番町方面は地勢起伏し且大邸宅多く交通上在來街路を改修するを以て足れり、然るに地區の北部富

土見町一丁目、三番町方面は、花柳街其他商店小住宅地にして在來交通不便なりしを以て四米、六米、八米街路を新設し街衢を整理したる爲全く其面目を一新せり。

第四 小公園

上六公園は上六番町に在りて西は八米區劃整理街路、南は補助線第六十八號街路に面し、東は上六尋常小學校に、北は東郷伯爵邸に隣接す、其の面積八百二十五坪二合九勺にして新設なり。以上述べたる幹線、補助線及區劃整理街路の幅員延長竝面積を表示すれば左の如し。

整理後街路幅員延長面積調

區分	番號	幅員	延長	面積	備考
幹線	計	二七・〇〇	六八〇・三 ^米	三、五〇・一九 ^坪	地區界
	一〇	二七・〇〇	四七二・九	二、四五〇・二三	地區界
	三	二七・〇〇	一、五三・七	五、八〇〇・三三	
	計	二七・〇〇	一、四四・七三	七、〇九一・三三	
補助線	計	二一・〇〇	五〇四・四五	一、九〇〇・一五	
	六	二一・〇〇	六五〇・三六	二、一七〇・〇八	
	七	二一・〇〇	二、五九・五六	一〇、九八八・四	
	計	二一・〇〇	一、四四・七三	七、〇九一・三三	
第一地區		二二・八	五三三・六四	三、五八・二七	舊道存置
		一四・七〇	一七九・〇九	三、四・三三	地區界

第一地區 甲 整地

合	區劃整理線			
計	計	計	計	計
	三・〇〇	四・〇〇	五・五〇	六・〇〇
	三三・六四	二、六九・六七	七、五八・三三	一、〇〇
	一、〇〇	三〇九・九一	九、四七・九九	一、〇〇
	八・〇〇	四、一六〇・五二	二、六四一・七六	一、〇〇
	六・〇〇	一、四五一・五一	九、四七・九九	一、〇〇
	五・五〇	四二・五四	七〇・七九	一、〇〇
	四・〇〇	七二・〇七	八七・五〇	一、〇〇
	三・〇〇	六五・〇九	五九・〇三	一、〇〇
	計	二、〇六・〇七	二、六四一・七六	一、〇〇
	計	一、四、八八・九〇	四、三、五八・一〇	一、〇〇
				地區界
				一部地區界
				一部地區界
				舊道存置

第二節 換地設計

換地位置決定に關する件は大正十三年十二月十五日土地區劃整理委員會に附議せしが二七通の擴張問題に關し、意見ありて紛糾を見たるも遂に解決し、大正十四年五月二十五日修正の上決議せり、換地面積決定に關する件は大正十四年七月七日委員會に附議し、同年九月二十八日修正の上決議し、上二番町の一部換地面積變更案は昭和二年六月十一日委員會に諮問し同日原案の通可決せり。

換地設計に際し赤坂見附より市ヶ谷見附に至る街路中麴町五丁目に於ける喰違を緩和する爲街角を剪除するに當り之を全部地區内に於て爲すか、又は地區内の分を小にすると共に地區外に於て大部分を剪

除するかに依り、關係土地の減歩に大なる影響を及ぼすを以て、之を調査したる結果、地區外に於て剪除を爲すに決せり、其の經過左の如し。

赤坂見付より市ヶ谷見附に至る街路は麴町五丁目麴町通の横斷個所に於て、約二十四米の喰違を爲し、其の北部は麴町五丁目六番地先より十二番地先に至る地區内なるも、其の南部は麴町五丁目十四番地先にして地區外なり、土地區劃整理に際し此の喰違を調節するに付、麴町五丁目六番地先より十二番地先西側に至る街角を剪除すれば其の減歩大となり、他の土地の減歩と權衡を失すること甚だしく、又之に對する麴町五丁目十四番を剪除すれば減歩輕減せらるゝも、同所は地區外にして麴町銀行の建物あるが

題に關し、意見ありて紛糾を見たるも遂に解決し、大正十四年五月二十五日修正の上決議せり、換地面積決定に關する件は大正十四年七月七日委員會に附議し、同年九月二十八日修正の上決議し、上二番町の一部換地面積變更案は昭和二年六月十一日委員會に諮問し同日原案の通可決せり。

換地設計に際し赤坂見附より市ヶ谷見附に至る街路中麴町五丁目に於ける喰違を緩和する爲街角を剪除するに當り之を全部地區内に於て爲すか、又は地區内の分を小にすると共に地區外に於て大部分を剪

除するかに依り、關係土地の減歩に大なる影響を及ぼすを以て、之を調査したる結果、地區外に於て剪除を爲すに決せり、其の經過左の如し。

赤坂見付より市ヶ谷見附に至る街路は麴町五丁目麴町通の横斷個所に於て、約二十四米の喰違を爲し、其の北部は麴町五丁目六番地先より十二番地先に至る地區内なるも、其の南部は麴町五丁目十四番地先にして地區外なり、土地區劃整理に際し此の喰違を調節するに付、麴町五丁目六番地先より十二番地先西側に至る街角を剪除すれば其の減歩大となり、他の土地の減歩と權衡を失すること甚だしく、又之に對する麴町五丁目十四番を剪除すれば減歩輕減せらるゝも、同所は地區外にして麴町銀行の建物あるが故に、其の敷地の一部を買收し且地上物件の一部除却を爲さざるべからず、此の兩案につき比較研究中、附近住民は地區外街角剪除に關する陳情を爲し、土地區劃整理委員も之を希望したるを以て、調査の結果地區外の街角を剪除するに決し、之を本地區の土地區劃整理に關聯して施行することとせり、即ち地區内麴町五丁目十一番ノ二地先より十二番地先西側に至る街角剪除線を十三米四と爲し、之に十一米の間隔を以て並行線を描き地區外の街角剪除線を十二米八四となせり、之が爲め麴町銀行所有地麴町五丁目十四番の内十三坪六合六勺を買收し且地上物件一部除却に關する補償を爲し、大正十五年八月四日之を終了したり。

換地設計に因る宅地面積十三萬九千八百五十四坪四合七勺、公共用地面積四萬四千四百五十七坪九合六勺にして、宅地面積及公共用地面積が地區總面積に對する割合は宅地七割五分九厘、公共用地二割四分一厘なり、宅地の内借地面積は三萬七千二百三十四坪五合六勺にして、其の宅地面積に對する割合は二割六分六厘なり、而して宅地が公共用地となりたる面積一萬五千八百十六坪八合八勺、公共用地が宅地となりたる面積四千八百七十七坪二合二勺、其の差引潰地面積一萬九百九十九坪六合六勺地區平均減歩率七分二厘なり。

第一地區 甲 整地

整理前後に於ける土地の状況を表示すれば左の如し。

整理前後土地面積調

整理後	整理前	區分		公共用地面積	公共用地面積の總面積に對する割合	潰地面積	潰地面積の整理前宅地面積に對する割合	潰地面積より整理前宅地面積を控除し、面積を補償する割合
		總面積	宅地面積					
一八四、三二・四三	一八四、三二・四三	一五〇、八四・三	三六、八七・〇一	三、四五・三〇	〇・二八二	一〇、九九・六六	〇・七五二五	四、〇八五・七五
三七、三四・五六	三九、八四・四七	〇・八八	〇・二五八	四、四七・九六	〇・二四二			
〇・二六六	〇・七五九							

備考 面積は實測面積なり、但し整理前借地面積は申告に據る。

宅地面積内譯

整理後	整理前	區分	計
一三三、八一・二二	一四、四二・六	民有地	一五〇、八四・三
	三、三五・三四	國有地	一五〇、八四・三
	三、〇五・三二	公有地	一五〇、八四・三
	四、〇七・〇一	公有地	一五〇、八四・三
	三、九九・〇三	公有地	一五〇、八四・三
		計	一五〇、八四・三

整理前公共用地面積内譯

國有	公有	民有	小計	河川運河	公園	共同物	堤塘	溝渠	合計
二七、二八・三二	三、五四・八五	二、〇三・六〇	三、八三・二六	一	一	一	一	六〇五・六四	三三、四八・三〇

整理後公共用地面積内譯

二	一番町、五番町の一部
三	上六番町、上二番町の一部
四	元園町一丁目の一部、麴町一丁目の一部、同二丁目の一部、同三丁目の一部、五番町の一部
五	下二番町、元園町二丁目、麴町四丁目、同五丁目、山元町一丁目、同二丁目、同三丁目、同四丁目、同五丁目、元平河町、同三丁目、同四丁目、同五丁目、元平河町、麴町一丁目、同二丁目、同三丁目、同四丁目、同五丁目、元園町一丁目、同二丁目、同三丁目、同四丁目、同五丁目

分區別整理前後宅地潰地面積調

分區番號	整理前面積	整理後面積	潰地面積	減歩率
一	二〇,〇八・六 ^坪	一七,四五・一八 ^坪	二,五三・五二	〇・二八
二	一八,七五・〇〇	一五,五六・九八	三,一八・〇二	〇・二二
三	三〇,四五・八八	二八,五〇・七四	一,九五・一四	〇・〇三
四	一五,七五・八〇	一四,九四・〇五	七六・七五	〇・四九
五	五五,九三・六六	五三,三三・五二	二,五三・二四	〇・四六
計	一五〇,八四・三三	一三九,八四・四七	一〇,九九・八六	〇・七三

斯の如く本地區の潰地面積一萬九百九十九坪六合六勺、平均減歩率七分二厘にして、之を分區別に見れば其の最高第一分區の一割二分八厘、最低第五分區の四分六厘にして差異あるを免れずと雖も、本地區は殆ど商業地と大邸宅地とに二分せられ且土地の高低多きが故に、成る可く従前の土地に於て換地を交付し分區間に宅地の移出入を行はざるの方針を執りたるも、換地設計上止むを得ざる部分に對してのみ、九百六十三坪九合八勺の移出入を行ひ其の外上六公園新設の爲土地所有者と協議の上、上六番町三十六番實測面積七百五十三坪九合に對し百六十六坪九合を交付し、殘餘は公園敷地に充當し換地設計を了したり、分區間の移出入關係並移出入面積、實際潰地面積及減歩率を表示すれば左の如し。

分區間移出入面積調

移入分區	移出分區					
	一	二	三	四	五	六
計		七三〇・四七		二二二・五		
一						
二						
三						
四				二二〇		
五						
六						
計		七三〇・四七		二二二・五		

分區別移出入實際潰地面積調

分區番號	整理前面積	移出面積	移入面積	差引面積	整理後面積	地實面積潰	減步率
一	二〇,〇〇八・六九 ^坪	七三〇・四七 ^坪		一九,二七八・二二 ^坪	一七,四五二・一八 ^坪	一,八二六・〇四 ^坪	〇・〇九五
二	一八,七五五・〇〇	二二二・五	七三〇・四七 ^坪	一九,二二二・九六	一五,五五六・九八	三,六九五・九八	〇・二六
三	三〇,四五五・八八			三〇,四五五・八八	二八,五五〇・七四	一,九〇五・一四	〇・〇六三
四	一五,七五五・八〇		一三三・五	一五,九四九・三	一四,九四九・〇五	一,〇〇〇・二六	〇・〇六三
五	五五,九三六・七六	二二・〇〇		五五,九一四・七六	五三,三四五・五二	二,五七二・二四	〇・〇四六
計	一五〇,八四一・二三	九三三・九六	九三三・九六	一五〇,八四一・二三	一三九,八四一・四七	一〇,九九九・六六	〇・〇七三

第四章 土地の評價

第一節 整理前土地の評價

整理前路線價指數に關する件は大正十三年十二月十五日、整理前各筆平均坪當指數に關する件は大正十四年九月二十八日各土地區劃整理委員會に諮問せしが、決定に至らざりしを以て其の後昭和三年三月

計	五	四	三			
一五〇、八四・二三	五五、九八・七六	一五、七五・八〇	三〇、四五・八八			
九三・六	二・〇〇					
九三・六		一三三・五二				
一五〇、八四・二三	五五、九八・七六	一五、九四・三二	三〇、四五・八八			
一三九、八四・四七	五三、三四・五二	一四、九四・〇五	二六、五五・七四			
一〇、九九・六六	二、五七・二四	一、〇〇・二六	一、九五・二四			
〇・〇七三	〇・〇四六	〇・〇六三	〇・〇六三			

第四章 土地の評價

第一節 整理前土地の評價

整理前路線價指數に關する件は大正十三年十二月十五日、整理前各筆平均坪當指數に關する件は大正十四年九月二十八日各土地區劃整理委員會に諮問せしが、決定に至らざりしを以て其の後昭和三年三月九日土地各筆清算に關する件を委員會に諮問するに當り、指數案は之に包含するの故を以て前記二案を撤回せり、而して委員會は前記土地各筆清算案を審議し、同年九月十七日原案の通可決せり。

本地區の整理前土地評價には路線價に對する與行價格百分率中乙及丙の兩率を適用し、主として商業地域に屬する部分即ち三番町、富士見町一丁目電車通、富士見町一丁目、三番町の花柳街、三番町及上六番町間の二七通、麴町電車通、元園町一丁目より隼町及平河町五丁目界に至る間等を乙率、其の他を丙率と定めたり、其の路線價指數は土地の狀況に依り四百個乃至千個と評定したり、即ち麴町電車通の麴町四丁目、五丁目間を最高千個、平河町五丁目内の幅員一米八、延長約四十米の行止り道路を最低四百個とせり、路線價指數に基き算出せる土地各筆平均坪當指數の最高は千百三十七個、麴町四丁目十三番ノ一にして、最低は三百九個、平河町五丁目二十六番ノ八なり。

宅地全筆の總指數は九千八百八十八萬六千四百七個にして、之を宅地總面積十五萬八百五十四坪一合三勺にて除したる平均坪當指數は六百九個なり。

借地權利價割合は二割八分及三割二分と定めたり。

第二節 整理後土地の評価

整理後路線價指數に關する件及整理後各筆平均坪當指數に關する件は大正十四年九月二十八日土地區劃整理委員會に諮問せしも決定するに至らざりしを以て、昭和三年三月九日土地各筆清算に關する件を委員會に諮問するに當り、之に指數案を包含する關係上前記二案を撤回せり、而して委員會は前記土地各筆清算に關する件を審議し、同年九月十七日原案の通可決せり。

本地區整理後の土地評價には整理前と同じく乙及丙の兩率を適用したり、即ち幹線第二十號、富士見町一丁目及三番町の花柳街、二七通、麴町電車通、補助線第七號中元園町一丁目より隼町及平河町五丁目界に至る間等を乙率、其の他を丙率と定めたり、其の路線價指數は土地の整理狀況に依り千二十五個乃至四百二十五個と評定したり、即ち麴町四丁目及同五丁目の電車通及幹線第二十號、三番町通を最高千二十五個、平河町五丁目三米區劃整理街路を最低四百二十五個とせり、路線價指數に基き算出せる土地各筆平均坪當指數の最高は千五百五十七個、麴町四丁目十三番ノ一にして、從前最高の個所、最低は三百四十一個、平河町五丁目二十六番ノ六及二十六番ノ八にして從前最低の個所なり。

換地全筆の總指數は九千九十七萬二千五百四十一個にして、之を換地總面積十三萬九千八百五十四坪四合七勺にて除したる平均坪當指數は六百五十個なり。

借地權利價割合は整理前と同じく二割八分及三割二分と定めたり。

以上記述せる整理前後に於ける最高最低の路線價指數並坪當指數及宅地總平均坪當指數を表示すれば左の如し。

整理前後路線價各筆坪當宅地總平均坪當指數調

區分	整理前		整理後	
	指數	價格	指數	價格
路綫價	1,000 <small>圓</small>	100.00 <small>圓</small>	1,010 <small>圓</small>	104.50 <small>圓</small>
最高	1,100	110.00	1,150	117.50
最低	900	90.00	850	85.00
各筆坪當	1,100	110.00	1,150	117.50
最高	1,100	110.00	1,150	117.50
最低	900	90.00	850	85.00
氏	1,100	110.00	1,150	117.50

借地権利侵害は整理前と同じく二割八分及三割二分と定めたり。
 以上記述せる整理前後に於ける最高最低の路線價指數並坪當指數及宅地總平均坪當指數を表示すれば
 左の如し。

整理前後路線價各筆坪當宅地總平均坪當指數調

區分	整理前		整理後	
	指數	價格	指數	價格
路線價	1,000 <small>円</small>	300.00 <small>円</small>	1,000 <small>円</small>	307.50 <small>円</small>
各筆坪當	最高 1,100 最低 400	最高 340.10 最低 110.00	最高 1,150 最低 450	最高 370.10 最低 127.50
宅地總平均坪當	30元	92.50	35元	102.30
平均坪當	60元	182.50	65元	195.00

備考 指數單價は三十錢なり。

又整理前後に於ける所有權借地權の評定權利指數を掲ぐれば左の如し。

整理前後所有權借地權評定權利指數調

區分	整理前		整理後	
	指數	價格	指數	價格
所有權	83,956,601 <small>円</small>	25,180,992.30 <small>円</small>	81,930,359 <small>円</small>	24,879,100.70 <small>円</small>
借地權	7,949,766	2,384,958.80	8,061,171	2,422,351.60
合計	91,906,407	27,565,951.10	90,001,530	27,291,452.30

第一地區 甲 整地

尙整理前後に於ける土地権利價割合を表示すれば左の如し。

整理前後土地権利價割合

二四

區	域	土地権利價割合		
		所有權	借地權	計
一 麴町電車通				
一 元園町一丁目より隼町、平河町一丁目界に至る間 (補助線第七號)				
一 三番町、富士見町一丁目電車通 (幹線第二十七號)	六	三	100	
一 二七通				
一 富士見町一丁目及三番町の三業地				
一 其の他	七	六	100	

備考 區域欄の括弧内は整理後の街路別を示す。

第五章 換地處分

第一節 換地處分案の決定

土地各筆清算に關する件は昭和三年三月九日土地區劃整理委員會に附議し、同年九月十七日原案の通

可決し、換地處分に關する件は同年十月二十六日委員會に附議し、同年十一月十五日原案の通可決したるを以て、同日内務大臣に本地區の土地區劃整理設計及換地處分決定に關する認可申請を爲し、同月二十日認可、同日内務省告示第三百十號を以て換地處分認可の告示あり、依て同月二十三日東京市告示第四百十九號を以て右換地處分の件認可ありたる旨を告示せり、而して本地區に於て換地處分を爲したる土地は、所有地整理前六百六十五筆、整理後六百一筆、借地整理前千三百三十二件、整理後千三百三十五件なり、土地權利者は所有權者整理前四百十三人、整理後四百九人、借地權者整理前後共九百二十九人なり。

土地各筆清算に際しては整理前清算土地評定權利指數九千八百八十八萬六千四百七個を以て、換地の

計	一四九、一四〇、三六八、八七〇・〇〇	六〇、九七、一四一	一三九、八四四、七七三、三三三・〇〇	六〇、九七、一四一	一三九、八四四、七七三、三三三・〇〇	六〇、九七、一四一	一三九、八四四、七七三、三三三・〇〇	六〇、九七、一四一	一三九、八四四、七七三、三三三・〇〇	六〇、九七、一四一
---	--------------------	-----------	--------------------	-----------	--------------------	-----------	--------------------	-----------	--------------------	-----------

備考
 一 換地説明書別欄甲は所有権と所有権者にして借地権を有するもの、借地権との清算を、乙は借地権のみの清算を掲ぐ。
 二 従前の所有地面積は臺帳面積に據り、借地面積は申告面積なり。
 三 甲借地面積は乙より移記したるものにして、乙借地面積は甲に移記したるものを除きたる面積なり。

二 特別處分を爲したるもの

一 換地を交付し清算を行はざりしもの

所有者氏名	従前の土地			換地		
	區町丁目	地番	地目	區町丁目	地番	地目
阿久澤きよ	麴町區三番町	二四ノ九	私設道路	麴町區三番地	一二三	私設道路
			面積 三六・五 ^坪			面積 一六・八 ^坪
						私道敷

二 換地を交付せず清算金を交付したるもの

権利者	區町丁目	地番	地目	権利別	面積	指數	價格	摘要
山中清兵衛	麴町區富士見町一丁目	一三ノ三	私設道路	所有権	一五・一七 ^坪	一〇、六九 ^割	三、一七・七 ^円	道路敷
伊達興宗	同	一四ノ一	宅地	同	四〇・二七	二七九、〇八	八三、七五・四〇	本人の希望に依る

三

換地を交付せず且清算金を交付せざりしもの

服部金太郎	同平河町五丁目	二六ノ一	同	同	四七・一九	六四二	一五二・三〇	同
計					六六・六三	二九〇、三八	八七、〇五・四〇	

所有者	區町丁目	地番	地目	面積	積算	摘要

權利者	區町丁目	地番	地目	權利別	面積	指數	價格	摘要
山中清兵衛	麴町區富士見町一丁目	一三三ノ三	私設道路	所有權	一五・二七 ^坪	一〇、九九 ^圓	三、一七・七 ^円	道路敷
伊達興宗	同	一四ノ一	宅地	同	四〇四・二七	二七九、〇八	八三、七五・四〇	本人の希望に依る

服部金太郎	同平河町五丁目	一六ノ一	同	同	四七・一九	六四二	一五、三〇	同
計					六六・三三	二九〇、三八	八七、〇五・四〇	

三 換地を交付せず且清算金を交付せざりしもの

所有者	區町丁目	地番	地目	面積	積算	摘要
檳島祐八	麴町區三番町	四一ノ三	道路	八七・五 ^坪	道路敷	
東京市街鐵道株式會社	同	一四ノ二	同	二六・二五	同	
東京府	同	五外五筆	同	二八〇・七	同	
同	同	一ノ一	同	一六・七	同	
計				四四五・九		
内務省	同	一七ノ二	同	二四・四	同	
同	同	一ノ二	同	三三・七	同	
同	同	五外七筆	同	二六〇・二	同	
計				五二六・六		

第一地區 甲 整地

もの計千九十八通、送達不能なりしもの計百九十四通なり。
前記の如く多數送達不能となりたるは、轉居に因る現住所の異動又は権利者の變更ありたるも其の申告を怠りしに因るものにして、是れ等に對しては同年十二月十六日より地主又は管理人若は借家人等に就き種々苦心の結果現住所を調査し、同四年一月二十八日迄に百八十四通を送達し、全く現住所不明なるもの十件は同年二月二日日本市公報に掲載し公示送達を爲したり。

第二 清算金の徴收

本地區に於ては徴收清算金に充當し得べき土地補償金なきを以て徴收清算金は各納付義務者より直接其の全額を徴收すべきものとす、而して其の清算金總額は七十萬九千三百四十一圓にして納入人員八百三人なり。

右納入人員中分納申請資格者即ち百圓以上納付すべきもの五百一人なるも、内官公署分六件を除き差引四百九十五人に對し、分納申請期限を昭和三年十二月二十五日限とし、同年十二月五日附を以て換地處分に關する通知書と共に分納申請書用紙を送付し置きたる處、右期限内に申請書を提出したるもの百十七人にして、資格者總數に對し僅に二割四分に過ぎざりしを以て、同月二十八日未提出者二百九十八人に對し更に同四年一月十日迄に提出方注意を促せし處、右期日迄に提出したるもの百九十七人ありて結局申請者合計三百十四人となり資格者總數に對し六割三分となりたり。

依て右申請書を審査の上、同四年二月六日分納許可の決定を爲し、同日各申請者に對し許可書を送付せり。

今分納清算金に付其の内譯を示せば左表の如し。

回数區分	元	金	利	子	計	人	員	納	期	限
一		四五、〇五・六〇		一	四五、〇五・六〇		三四		昭和	四、二、元
二		三六、七八・九四		三、七六・二〇	四九、五〇七・一四		三四		同	八、三
三		三、六三・七一		二、二五・九七	四、八八・六八		二六〇		同	五、二、元
四		三、七一・九一		九、九一・一四	四一、七三・〇五		三五		同	八、三
五		三、三六・四五		八、九〇・五〇	四〇、〇六・九五		一六		同	六、二、元

依て右申請書を審査の上、同四年二月六日分納許可の決定を爲し、同日各申請者に對し許可書を送付せり。
今分納清算金に付其の内譯を示せば左表の如し。

回数區分	元	金	利	子	計	人	員	納	期	限
一		四五、〇五・六〇		三、七三・二〇	四五、〇五・六〇		三四	昭	和	四、二、元
二		三六、七八・九四		二、二六・九七	四九、五〇・七四		三四	同		八、三
三		三三、六三・七一		九、九六・二四	四三、八八・六八		二六〇	同		五、二、元
四		三三、七二・九一		八、六九・五〇	四二、七三・〇五		三五	同		八、三
五		三三、三六・四五		七、四七・九四	四〇、〇六・九五		一九	同		六、二、元
六		三三、二九・三三		六、一八・三三	三六、七八・二七		一七	同		八、三
七		三三、〇六・七八		四、九三・八一	三七、二五・五一		一五	同		七、二、元
八		三三、四四・二六		三、六八・五七	三六、三七・九七		一五	同		八、三
九		三三、九二・四二		二、四二・〇四	三五、五八・九八		一三	同		八、二、元
一〇		三三、四九・〇四		一、二〇・七六	三四、九五・四八		一三	同		八、三
二		二七、七五・八六		六、四二・七六	二八、八六・六四		一〇	同		九、二、元
計		三六、四八・〇〇		六、四二・七六	四三、九二・二七		一			

本地区の清算金徴收事務は麴町區役所に於て取扱ふものにして、昭和四年二月より之が徴收を開始せり。

第三 清算金の交付

本地区に於ける交付清算金は總額七十萬九千三百四十一圓にして、昭和三年十二月十三日之が支拂を開始し、同六年三月末日迄に交付せし金額七十萬六千七百八十六圓八十錢なり。

第一地區 甲 整地

而して前記交付済額中麴町區役所に於て支拂を爲したるもの七十萬四百三十四圓六十錢、官廳の納入告知書に依り市會計課に於て納付したるもの二千三百九圓七十錢(大藏省及商工省分)及抵當權者の支拂同意なき爲東京供託局へ供託を爲したるもの四千四十二圓五十錢なり。

第六章 土地補償金

本地區に於ける宅地減歩率は七分二厘九一五八にして、特別都市計畫法第八條第一項に該當せず、從て、補償金の交付を要せざるものとす。

第七章 登記及地價配賦

第一節 登記

第一 代位登記

土地に關し代位登記を爲したる件數は土地表示更正及變更三十五件、土地名義人表示更正及變更五十九件、分合筆三百五十一件計四百四十五件にして、建物に關し代位登記を爲したるもの敷地番更正六件なり。

第二 區劃整理登記

土地囑託筆數は整理前六百五十六件整理後五百九十八件にして、建物囑託件數は要登記のもの八百八十件、現存を認め難きもの千八百八十二件なり、囑託書を東京區裁判所富士見町出張所に提出したるは昭和三年十二月八日にして、登記の完了は昭和三年十二月十八日なり、而して本地區の換地處分は恰も年末に際したるを以て、土地區劃整理委員會に於て同案を決定するに當り、速に登記を終了せしめられ度旨を附帶決議したるに依り、當局亦極力之が進行を計りたる結果、本地區の登記は換地處分告示の日即ち昭和三年十一月二十日より僅に一箇月にして完了し、各地區中最短の停止期間たり。

第二節 地價配賦

第一 地價配賦前の處理

本地區の土地區劃整理施行申告、同工事著手届及完了届を神田橋稅務署長に提出したる年月日左の如し。

- | | | |
|---|------------|-------------|
| 一 | 土地區劃整理施行申告 | 大正十五年十一月十一日 |
| 二 | 工事著手届 | 同 日 |
| 三 | 工事完了届 | 昭和三年十月二十七日 |

十件、現存を認め難きもの千八百八十二件なり、囑託書を東京區裁判所富士見町出張所に提出したるは昭和三年十二月八日にして、登記の完了は昭和三年十二月十八日なり、而して本地區の換地處分は恰も年末に際したるを以て、土地區劃整理委員會に於て同案を決定するに當り、速に登記を終了せしめられ度旨を附帶決議したるに依り、當局亦極力之が進行を計りたる結果、本地區の登記は換地處分告示の日即ち昭和三年十一月二十日より僅に一箇月にして完了し、各地區中最短の停止期間たり。

第二節 地價配賦

第一 地價配賦前の處理

本地區の土地區劃整理施行申告、同工事著手届及完了届を神田橋稅務署長に提出したる年月日左の如し。

- | | |
|--------------|-------------|
| 一 土地區劃整理施行申告 | 大正十五年十一月十一日 |
| 二 工事著手届 | 同日 |
| 三 工事完了届 | 昭和三年十月二十七日 |

第二 地價配賦

地價配賦案は昭和三年十一月二十日之が作成を了し、同日神田橋稅務署長に提出し、同四年一月十日地價配賦許可の指令を受けたり。

本地區整理前有租地の地價總額は百三萬六千七百三十八圓十五錢にして、整理に依り減少したる有租地面積に對する控除地價額は九萬五千五百五十一圓十八錢なり、之を前述の地價總額百三萬六千七百三十八圓十五錢より控除したる九十四萬六千八百八十六圓九十七錢は、即ち整理後有租地に對し配賦せらるべき地價總額とす、而して整理後各筆評定指數千個當り配賦地價額は十一圓二十二錢四厘〇六八なり。地價配賦算定に關する數字を示せば左の如し。

一 整理前後有租地面積	
整理前面積	整理後面積
一四〇、九四九・五 ^坪	二八、六六六・三 ^坪
差引減少面積	
一一二、二八三・二 ^坪	

第一地區 甲 整地

二 整理前有租地坪當平均地價

整理前有租地總面積	同上	總地價	坪當平均地價
一四、九四九・五 ^坪		一、〇三六、七六八・二五 ^円	七・三六 ^円

三四

三 控除せらるべき地價

有租地差引減少面積	坪當平均地價	控除地價
一一、四〇九・一五 ^坪	七・三六 ^円	九〇、五五二・二八 ^円

四 整理後評定指數千個當配賦地價額

整理後有租地總指數	配賦地價額	指數千個當配賦地價額
八四、二九九、八四 ^個	九四六、一八六・九七 ^円	一一、三四〇六 ^円

次に整理前後の土地を有租地、免租地及公共用地の區分に從ひ地目別に掲記すれば左の如し。

整理前後土地面積及筆數調

區分地目	整理前の土地		整理後の土地		面積差引		筆數差引	
	面積	筆數	面積	筆數	増	減	増	減
有租地	内崖地 一三七、〇九二・九三 ^坪 内道路 八六八、六八八 ^坪 内下水道 九、〇〇〇 ^坪 外道路 一四、一九一 ^坪 外下水道 四、五五 ^坪	五四六	二八、四六六・三六 ^坪	五二	一 ^坪	八、五九三・〇三 ^坪	三五	一
宅地								



次に整理前後の土地を有租地、免租地及公共用地の區分に從ひ地目別に掲記すれば左の如し。

八四、二九、八四^円
 九四六、一八六・九七^円
 二・三四〇六^円

整理前後土地面積及筆數調

區分	地目	整理前の土地		整理後の土地		面積差引		筆數差引	
		面積	筆數	面積	筆數	増	減	増	減
有租地	宅地	内崖地	一三、〇九二・九三 ^坪	五四六	二八、四六六・三六 ^坪		八、五三三・〇三 ^坪		
		内道路	八六八・六八						
		内下水道	八、四一〇						
		外下水道	一四、一九一						
民有免租地	私立學校敷地	計	二、九一・八〇	四	三、〇一・四二				
		社地	一、〇三三・三二						
		私道	五七九・七三						
		計	四、六〇六・七五						
區有免租地	公立學校敷地	計	三、〇九八・四二	三	三、〇八九・六一		八・八一		
		區役所敷地	五〇一・三〇						
		區役所敷地	三、五七・〇七						
市有免租地	計	計	四、〇八八・三七	八	五〇三・二三		三、五七・〇七		
		計	三、五七・〇七						
府有免租地	警視廳用地	計	三九八・五七	二	三九八・三〇				
		計	四四五・四九						

第一地區 甲 整地



合 計	公 共 用 地				國 有 免 租 地						計
	敷地	小公園	溝渠	道路	計	用工商地	遞信省地	陸軍省地	大藏省地	用鐵道省	
内書 外書 一八〇、四五・八五 一八六、〇九 一四六、四六	二七、〇三・二四		六〇五・六四	二六、七九・五〇	三、三三・一八	三五六・九一	二五三・八一	四八四・八六	六六六・四六	一、六〇・二四	八四四・〇六
空室					七	一	一	一	二	二	九
一八四、三三・四三	四、四七・六六	八五・二九	九四・五七	四三、五八・一〇	三、〇五・三三	三二・七五	二五四・二三	四〇・五二	五四・九二	一、五二・〇〇	三九三・三〇
空室					六	一	一	一	二	一	二
一七、五七・六八	一七、五五・八九	八五・二九		一六、七四・六〇	〇・三三		〇・三三				〇・七五
一三、八七・三六	五二・〇七		五二・〇七		二七〇・一八	三五・二六		六四・三四	九・五四	七九・二四	四四九・四九
空室											
空室					一					一	七

乙 建物其他の工作物移轉

第一章 整理前の建物

第一節 建物狀況

本地區整理前の宅地總面積は十五萬八百五十四坪一合三勺にして、之に所在する建物の總棟數は二千三百六十八棟、延坪數四萬九千三百六十三坪七合三勺なり、而して建物一棟當り宅地面積は六十三坪

乙 建物其の他の工作物移轉

第一章 整理前の建物

第一節 建物狀況

本地區整理前の宅地總面積は十五萬八百五十四坪一合三勺にして、之に所在する建物の總棟數は二千三百六十八棟此の延坪數四萬九千三百六十三坪七合三勺なり、而して建物一棟當り宅地面積は六十三坪七合、同建物延坪數は二十坪八合五勺なり。

前記總棟數の内移轉を要するもの千七百十八棟にして、爾餘の六百五十棟は換地の關係に依り其の儘据置き得る不要移轉建物なり、而して移轉を要せざる建物棟數、總棟數に對する割合二割七分強にして比較的多數なるは、換地の移動少なかりしと、地區の中央部に當る一番町、上六番町、上二番町、五番町及元園町一丁目等には廣潤なる邸宅多かりし爲なり。前記建物に對する構造別を示せば左の如し。

種別	建物總數		内		譯	
	棟數	延坪數	要移轉 棟數	延坪數	不要移轉 棟數	延坪數
木造建物	二、三二	四九、七八・〇六	一、七二	三五、五五・八一	六五〇	一三、六九・二五
石造平家建	一	四・三三	一	四・三三	一	一
同階建	一	一三・一〇	一	一三・一〇	一	一

第一地區 乙種建物其の他の工作物移轉

第一地區 乙 建物其の他の工作物移轉

煉瓦造平家建	鐵骨造平家建	鐵筋コンクリート造平家建	土藏造二階建	計	建物總數に對する百分比
一	一	二	一	二、三六八	一〇〇・〇〇
二・六六	六・〇〇	四〇・二六	一九・〇〇	四九、三六三・七三	一〇〇・〇〇
一	一	二	一	一、七八	七・五五
二・六六	六・〇〇	四〇・二六	一九・〇〇	三三、六一・四八	七二・二六
一	一	一	一	六、三〇	一七・四五
一	一	一	一	一三、六九二・三五	二七・七四

要移轉建物の用途を大別すれば、住宅八百五十四棟の四割九分を最高とし、商店四百六十九棟の二割七分に次ぎ、以下待合、藝妓置屋、飲食店等の順位なり、之を表示すれば左の如し。

種別	要移轉		轉建		一棟平均坪數
	棟數	要移轉總棟數に對する百分比	延坪數	坪數	
官署	七	〇・四一	一九一・八	二七・四〇	二七・四〇
學校	一〇	〇・五八	三三二・六	三三・二七	三三・二七
神社	二	〇・三	一七・五	八・八三	八・八三
教會	二	〇・三	五・〇〇	二・五〇	二・五〇
病院	一	〇・〇六	三・五〇	三・五〇	三・五〇
醫務所	一五	一・四五	七五・八	三〇・二七	三〇・二七
事務所	一四	〇・八	三六九・五	二六・三	二六・三

住宅	旅館	下宿	商店	飲食店
八五四	二六	四六九	六	一
四九七	一・五	〇・四	二七・三〇	三・五
一六、二四・三	八三・四五	三八・三	八、七六・〇	一、三二・一〇
一八・九	三三・二	四四・四	一八・五	一〇・二

教	病	醫	事
會	院	院	務
二	一	二五	四
〇・三	〇・六	一・四五	〇・八
五・〇〇	三・五〇	七五・八八	三九・三五
二五・五〇	三・五〇	三〇・二七	二六・六

住	旅	下	商	飲	待	藝	浴	運	工	倉	自
宅	館	業	店	店	食	妓	場	送	場	庫	動
八	二	七	九	六	八	八	六	六	二〇	七	三
四	六	四	〇	三	六	七	五	五	一	四	〇
九七	一五	〇四	二七	三五	六元	四七	〇五	〇五	一六	〇四	〇七
一六、三四、三	八三、四	三八、三	八、七〇、〇四	一、三二、一〇	三、九四、五	一、五三、九	三〇、五九〇	九〇、七〇	三六、二九	九、四三	二五、五
一八・九	三三・三	四四・四	一八・五	二〇・三	三六・五	一九・三	五〇・九	一五・二	一八・二	三三・〇	二二・四
一七・八	二六	四九	二〇	六	八	六	六	六	二〇	七	三
一七・八	一〇〇・〇〇	三三、七二、四	三〇、七	三三、七	三三、七	三三、七	三三、七	三三、七	三三、七	三三、七	三三、七

第二節 地區告示後の建築

大正十三年三月二十七日東京都市計畫土地區劃整理施行地の告示後に於て、假設建築物として新築、改築、増築等の爲、東京府知事に許可申請を爲したるもの建物六百四十六棟、工作物六件、内許可せられたるもの建物五百六十二棟、工作物六件、許可せられざりしもの建物八十四棟なり、而して前記の如く不許可の指令を受けたるにも拘らず新築、改築、増築等を爲し、事業施行の必要上移轉を要したるも

第一地區 乙 建物其の他の工作物移轉

第一地區 乙 建物其の他の工作物移轉
の建物三十四棟なり。

以上の建物其の他の工作物を新築、改築、増築等に区分し尙不許可處分を爲したるものに對しては、
其の原因を類別し各之を表示すべし。

假設建築物築造申請に對する種別調

區分	新 改 增 移				計	
	築	築	築	築		
申請	建物棟數	四九	三三	一六	三	六六
	工作物件數	六	一	一	一	六
許可	建物棟數	四二	一七	二三	二	五三
	工作物件數	六	一	一	一	六
不許可	建物棟數	四七	五	三	一	八
	工作物件數	一	一	一	一	一

不許可處分の原因調

區分	路 換 坪 單				計	
	線	支	地	價		
申請	支障	支障	支障	支障	三	三
	支障	支障	支障	支障	三	三
許可	支障	支障	支障	支障	三	三
	支障	支障	支障	支障	三	三
不許可	支障	支障	支障	支障	三	三
	支障	支障	支障	支障	三	三

區分	換 地 支 障				計	
	坪	換	地	支		
申請	支障	支障	支障	支障	三	三
	支障	支障	支障	支障	三	三
許可	支障	支障	支障	支障	三	三
	支障	支障	支障	支障	三	三
不許可	支障	支障	支障	支障	三	三
	支障	支障	支障	支障	三	三