GUIDE COMMERCIAL.

SERRURIERS.

A. Mangin, Serrurier, rue Ste Anne, 73.

MERCERIE.

Mme M. Lasserre, 835 rue Toulouse.

CIGARES ET TABAC.

C. V. Defrany 106 rue Baronne.

OPTICIENS.

E. & L. Claudel. No 810 Canal.

SOULIERS.

F. Escobedo, av. Champs-Elysées, enc Bourgogne
L. C. Tortorich 139 Royale, 706 Douane.

OISELEUR.

Henry Duguy, gérant, nouveau No 673 Chartres

PAPETERIE ET LIVRES.

George F. Wharton, 212 rue Carondelet.

ELECTRICIENS.

A. Delcroix, ouvrage d'électricité, satisfaction garantie, 424 Baronne, ordres promptement remplis.

VINS ET LIQUEURS.

Martin Frères, vins et liqueurs, 539 Royale.

MARCHES.

Si vous voulez un approvisionnement complet, allez au marché Séuac, Hôpital et et Remparts

VETEMENTS.

Cohn & Ber, coin St-Charles et Canal.

POELES.

Vapor Stove Repairing, 611 Bienville, 2025 St St-Thomas.

FAIENCE.

Magasin de Faience, Ant. Castel, 903 Royale.

BLANCHISSEUSE.

Mme Maumus, Blanchisseuse en Fin, 633 Royale

PENSION.

Point Comfort, Rue St-Louis, Mme Von Gohren.

MARCHANDISES SECHES.

P. Rongelot Co., Ltd., Decatur et Esplanade.

MUSIQUE.

Dunning Music Co. L'td. 214 et 216 Camp.

CHAUSSURES.

J. D. Crassons, No 528 rue des Français.

CONFISERIES.

M. Y. & N. O. Confectury Co., 834 et 925 Canal.
Mme Confectionery, 1327 rue Decatur.
Confiserie Lopez. Bonbons, Chocolat et Gâteaux.
Confiserie Mannessier, Royale et St-Pierre.

THE

Grande Cie. A. et P. de Thé, 938 rue Canal.

PHARMACIES.

J. A. Mailhes, St-Louis et Royale.
V. Masson, pharmacin Champs Elysées et Decatur
Pharmacie Hero—St-Claude et Champs-Elysées
Prescriptions préparées avec soin—Paul Friedrich, gérant.
Pharmacie Américaine, 1115 Canal. Dr Sauvage;

PHOTOGRAPHE.

Encouragez l'industrie locale. Les meilleures photographies, chez L. Robira, 1021 Royale.

PLOMBIER.

John D. Barghardt, plombier, 421 et 423 Royale

CONSULAT DE FRANCE

—A—

LA NOUVELLE-ORLEANS.

BUREAUX, RUE N. REMPARTS, 343.

Des renseignements sont demandés sur les personnes dont les noms suivent. En cas de décès ou d'absence, leurs amis sont priés d'en donner avis au Consulat.

AVRIL 1896.

A l'avenir la présente publication n'aura lieu que le DIMANCHE.

Liste de publication.

Barthe, Jean Marie — Dubosc, Henri
Bernet, Jean Marie — Goutelle, Eugène
Bibes, Jean — Gourzène, Etienne
Boulanger, Edouard — Jordon, Claude
Cadas, Auguste — Laffargue, Léopold
Carambat, Edouard — Lapèze Jean
Castay, Louis Jean Baptiste — Loustalot, Jean Marie
Caseaux, Bernard — Alfred
Constantin, Xavier Justin — Loustalot, Jean
Cseph — Maumus, Dominique
Chavanel, Pierre Henri — Jean Marie
Crusiebès, Martin — Monjot, Louis Théodore
Dambielle, Pascal — Pedegaits, Edouard Auguste
Dartras, Romain Emile — Pierre
D'Angereau, Pierre Daniel — Poirson, Pierre
D'Angereau, Jean Marie — Pédepan Seignouret, Jean Jacques
Abien — Raquet, Jean Baptiste
D'Angereau, Pierre Georges — dit Moulet Recurt, Basile
D'Angereau, Raphael Augustin — Richard, Georges Eugène
D'Angereau, Pierre Paul — Sylve, Jean
D'Angereau, Alice épouse Bernard Widemer, (née Keller Dubié, Célestin — Marie Vogel, Antoine Madeleine)

LETTRES.

Descamps, Edgard — Granjon, G.
Henry, C — Loubeau, Mademoiselle
Rivoire, Mme Veuve

N. B.—Afin d'éviter des retards dans la transmission des documents, j'invite les personnes qui ont à solliciter à mon visa des actes établis en Louisiane, en dehors de la ville de la Nouvelle-Orléans, à les faire certifier préalablement, par M. le secrétaire d'Etat de l'Etat de la Louisiane.

Signé: G. B. D'ANGLADE,
Consul de France.

DES MASS MEETINGS DÉMOCRATIQUES

AURONT LIEU AUX ENDROITS ET AUX DATES NOMMÉS CI-DESSOUS:

DONALDSONVILLE.....Dimanche, 5 Avril
AMITE.....Lundi, 6 Avril
ROSELAND.....Lundi, 6 Avril
GREENSBURG.....Mardi, 7 Avril
TANGIPAHOA.....Mercredi, 8 Avril
KENTWOOD.....Mercredi, 8 Avril

Ces meetings seront harangués par:

Gouverneur MURPHY J. FOSTER.
Hon. ROBERT H. SNYDER, Jr.
Hon. M. J. CUNNINGHAM.
Hon. W. W. HEARD.
Hon. J. V. CALHOUN.
Hon. A. V. FOURNET.
Hon. JOHN T. MICHEL.
Les Sénateurs CAFFERY et BLANCHARD, membres du Congrès, et autres orateurs distingués participeront à la campagne.

De plus amples renseignements seront donnés plus tard.

C. HARRISON PARKER,
Chairman du Com. Exécutive Dém. d'Etat.
HENRY B. McMURRAY, Secrétaire.

9 fév—

HOTEL DE L'HERMITAGE,

HOTEL FASHIONABLE.

Installé dans la Belle Ferme de Millhaven. Près de Covington, La.

L'hôtel est bâti sur des terrains élevés, couverts de pins, de chênes et de magnolias, avec des sites pittoresques sur les bords du Bogue Falaya. L'endroit est l'un des plus sains et des plus beaux de la contrée. Bains froids et chauds. Chambres meublées plus confortables et à neuf.

Cuisine française.

Une voiture de l'hôtel prend les voyageurs et les ramène à la station de Covington.

Dirigé par S. F. Bonby.

Pour renseignements écrire "Covington P. O., La." 1er avril—

VENTES A L'ENCAN.

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE EN PARTAGE.

De Propriété, Magasin, Cottage et lots à bâtir.

—DANS LE—

Cinquième (autrefois A'ger) et Septième Districts.

Carrie Gastel et M. Gastel vs. L. Pfister tuteur et John Kleinkemper, tuteur.

No 48,248 Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN.—W. A. Kernaghan, encanteur — Bureau, 138 rue Carondelet — JEUDI, 9 avril 1896, à midi, à la Bourse des Encanteurs, 629 et 631 rue Commune, il sera vendu aux enchères publiques en vertu d'un jugement rendu le 29 janvier 1896 et signé le 4 février 1896, par l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la susdite cour, Division A, dans l'affaire ci-dessus intitulée, et d'après un ordre daté le 21 février 1896, émané du dit juge et en vertu des ordres de la Cour Civile de District, paroisse d'Orléans, approuvant et homologuant les procédures des assemblées de famille tenues en ceci; la propriété décrite ci-après, à savoir:—

1° Le magasin en bois à un étage No 1038 rue Joliet et le cottage en bois à un étage contigu No 1034 rue Joliet dans le Septième District de cette ville, dans l'îlet No 115, borné par les rues Joliet, (autrefois Jefferson) Léonidas, Elm, (autrefois Troisième) et Zimple, sur deux certains lots de terre, désignés par les Nos 9 et 10, comme ils le sont aussi par la lettre "A," sur un certain plan et certificat d'arpentage, marqué X dressé par Frank H. Waddill, ingénieur civil et voyer, le 29 février 1896 enregistré et comme archives en l'étude d'Edgar M. Cahn, notaire de cette ville. Les dits lots forment l'encoignure des rues Joliet (autrefois Jefferson) et Zimpel et mesurent ensemble, d'après le dit plan, 60 pieds de face à la rue Joliet (autrefois Jefferson), la même largeur dans le fond sur 120 pieds de profondeur et de face à la rue Zimpel et entre lignes parallèles. Un bon emplacement d'affaires, dans un voisinage très peuplé et qui paiera comme placement.

2° Un certain lot de terre contigu et dans le même district et îlet que la propriété précédemment décrite, désigné par le No 8 sur le dit plan X enregistré en l'étude de Edgard M. Cahn, notaire de cette ville, et mesurant d'après le dit plan, 30 pieds de face à la rue Joliet, (autrefois Jefferson) la même largeur dans le fond sur 120 pieds de profondeur entre lignes parallèles.

3° Un certain lot de terre, situé dans le même district et îlet que les propriétés précédemment et deuxièmement décrites, désigné par le No 7 sur le dit plan X, dont il a été question en ceci précédemment. Le dit lot 7 est contigu au dit lot 8 et mesure, d'après le dit plan 30 pieds de face à la dite rue Joliet, la même largeur dans le fond, sur 120 pieds de profondeur entre lignes parallèles. Ces deux lots se trouvent près des lignes de chars et jouissent de toutes les droits comme résidence ou comme des placements augmentant comme valeur.

4° La bâtisse double en bois à un étage, Nos 201 et 203 rue Sibleil et la bâtisse double en bois à un étage, No 814 rue River, sur un certain lot de terre situé dans le Cinquième district de cette ville, dans l'îlet No 152, borné par les rues Sibleil (autrefois Jackson), Humer et River, (autrefois Jefferson et l'avenue Brooklyn, autrefois rue Madison, désigné par le No 5 sur un certain plan et certificat d'arpentage marqué X fait par Frank H. Waddill, ingénieur civil et voyer, daté le 29 février 1896, enregistré et comme archives en l'étude de Edgar M. Cahn, notaire en cette ville, et mesure, d'après le dit plan, 63 pieds 11 pouces 3 lignes de face à la rue Sibleil (autrefois Jackson), sur 127 pieds 10 pouces 6 lignes de profondeur et de face à la rue River (autrefois Jefferson) et entre lignes parallèles.

5° La rangée de quatre bâtisses en bois à un étage Nos 209, 211, 213 et 215 rue Sibleil (autrefois Jackson) sur deux certains lots de terre situés dans le même district et îlet que la propriété ci-dessus quatrièmement décrite désignés par les Nos 3 et 4 sur le plan susmentionné X, et mesurant d'après cela ensemble 63 pieds 11 pouces et 3 lignes de face à la rue Sibleil (autrefois Jackson) sur 127 pieds 10 pouces et 6 lignes de profondeur entre ligne parallèles. Le dit lot No 4 est contigu au dit lot No 5.

6° Un certain lot de terre situé dans le même district et îlet et contigu dans le fond aux propriétés ci-dessus quatrièmement et cinquièmement décrites, désigné par le No 2 sur le plan susmentionné marqué X et mesurant d'après cela 31 pieds 11 pouces et 5 lignes de face à la rue River (autrefois Jefferson) sur 127 pieds 10 pouces et 6 lignes de profondeur entre lignes parallèles.

7° La bâtisse double en bois à un étage, No 822 rue River, sur un certain lot de terre contigu au lot No 2, sixièmement décrit et dans le même District et îlet comme la propriété nouvièmement et cinquièmement décrite, désignée par le No 1, sur le plan susmentionné marqué X, mesurant d'après cela 31 pieds 11 pouces et 5 lignes de face à la rue River (autrefois Jefferson) sur 127 pieds 10 pouces et 6 lignes de profondeur entre lignes parallèles.

8° Un certain lot de terre situé dans le Cinquième district de cette ville, dans l'îlet 7, borné par l'avenue Pelican, autrefois Pierre, les rues Alix, Bouny et Seguin, désigné par le No 8, sur le plan du certificat d'arpentage marqué Z, par Frank H. Waddill, ingénieur civil et voyer, daté du 29 février 1896, enregistré comme archives en l'étude de Edgar M. Cahn, notaire en cette ville mesurant d'après le dit plan 31 pieds 11 pouces et 5 lignes de face sur l'avenue Pelican (autrefois Pierre) sur 127 pieds 10 pouces et 6 lignes de profondeur entre lignes parallèles. Toutes les propriétés ci-dessus sont tout près du chemin de fer urbain, du chemin de fer du Fort Jackson et des bateaux passeurs

Termes et conditions. Un tiers au plus comptant à l'option de l'acquéreur; la balance en paiements égaux annuels à 1 et 2 ans de crédit spécialement garantis par hypothèque et lien de vendeur portant 8 pour cent par an d'intérêt de la date jusqu'au paiement final, 5 pour cent d'honoraires d'avocat en cas de procès pour contraindre la collection des billets, les améliorations doivent être conservées assurées et les polices transférées au porteur ou porteurs des billets. L'acte de vente devant contenir toutes les clauses usuelles et accoutumées et l'acquéreur devra assumer le paiement des taxes dues et exigibles en 1896 en plus et au-dessus du prix d'adjudication; 10 pour cent comptant du prix d'achat sera requis au moment de la vente. Acte de vente pardevant Edgar M. Cahn, notaire, aux frais des acquéreurs.

8 mars—8 15 22 29—avril 5 9

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Charles Patterson McCan.

No 48,811—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN—W. A. Kernaghan, encanteur—Bureau 138 rue Carondelet — JEUDI, 9 avril 1896, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, il sera vendu aux enchères publiques, en vertu d'un ordre daté le 5 mars 1896, de l'Hon. N. H. Rightor, juge de la susdite cour, Division D, dans l'affaire ci-dessus intitulée les propriétés décrites ci-dessous, à savoir:

Un certain morceau ou portion de terre, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Troisième, Deuxième, Colisée et Prytanée, désigné par le No 3, sur un plan ou dessin par Hugh Grant, voyer, annexé à un acte pardevant G. R. Stringer, anciennement un notaire de cette ville, le 1er mai 1847 et mesurant d'après le dit dessin 214 pieds 11 pouces 1 ligne de face à la rue Troisième sur 127 pieds, 1 pouce et 5 lignes de profondeur et de face sur la ligne la plus près de la rue Prytanée, le séparant du lot No 2 sur le dit plan ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent.

Conditions—Un tiers au plus comptant au gré de l'acquéreur et la balance, s'il en reste, à un et deux ans, ou 1, 2 et 3 ans de crédit pour des billets spécialement garantis par hypothèque et lien du vendeur, portant 7 0/0 d'intérêt par an à partir de la date jusqu'au paiement final, 5 pour cent honoraires d'avocat dans le cas d'un procès pour forcer la collection des billets, les améliorations devant être assurées et la police transférée au porteur ou porteurs des billets. L'acte de vente devant contenir les clauses usuelles et coutumières et l'acquéreur devra assumer le paiement de toutes les taxes dues et exigibles en 1896 en plus et au-delà du prix de l'adjudication; 10 pour cent comptant du prix d'achat seront requis au moment de la vente

Acte de vente pardevant C. T. Soniat, notaire, aux frais de l'acquéreur.

8m mars—8 15 22 29—5 9 avril

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Wm Preston et d'Isabella Preston, sa femme.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans, No 49,261.—Division E.—Attendu que Benjamin Ory a présenté une pétition à la Cour, à l'effet d'obtenir des lettres d'administration dans la succession de feus Wm Preston et d'Isabella Preston, sa femme, décédés intestat; avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner d'avoir à déduire, dans les dix jours, les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à la dite pétition.

Par ordre de la Cour.

1er avril—1 5 10 — A. V. FLOTTE, Greffier.

VENTES A L'ENCAN.

PAR PAUL & GURLEY.

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE EN PARTAGE.

Une occasion pour un bon placement.

Propriétés de choix, admirablement situées dans les Premier et Second Districts.

A des termes exceptionnellement faciles

Mme Fredericka Metz, épouse de George Eckert, versus Edward D. Metz et Louis S. Metz.

No 45,143—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.—Division B.

PAR PAUL & GURLEY, Albert Paul, Encanteur—Bureau, No 727 rue Commune, le MARDI, 28 avril 1896, à midi, à la Bourse des Encanteurs, No 629 rue Commune, entre les rues Camp et St-Charles, en vertu de et conformément à un jugement rendu et signé le 24 mars 1896 par l'Honorable Fred D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, in re Mme Fredericka Metz, épouse de George Eckert versus Edward D. Metz et Louis S. Metz, il sera vendu aux enchères publiques pour effectuer un partage, les propriétés suivantes, à savoir—

Deux beaux terrains rue Willow.

1° Deux certains lots de terre situés dans le Premier district de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Julie, Willow, Clara et Cypress, mesurant chacun 25 pieds de face à la rue Willow, sur 125 pieds de profondeur. Les dits deux lots, touchent à la propriété de valeur connue comme la "Orleans Manufacturing and Lumber Co., Limited," et sont loués à ladite compagnie à raison de $15 00 par mois.

Cottage rue Roman, près Canal.

2° Un certain lot de terre ensemble avec les améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Second District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Canal, Douane, Roman et Derbigny mesurant 33 pieds, 2 pouces de face à la rue Roman sur une profondeur de 54 pieds entre lignes parallèles. Les améliorations consistent en un joli cottage double, avec dépendances à deux étages, bien subdivisée, bonne cour, 3 citernes, etc. Bonne localité, et désignés par les Nos 128 et 130 rue Roman.

Lot et maison en bois rue Douane.

3° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Canal, Roman, Douane et Derbigny, mesurant 27 pieds de face à la rue Douane sur une profondeur entre lignes parallèles de 106 pieds 8 pouces. Les améliorations connues comme le No 183 rue Douane consistent en une maison entièrement occupée comme forge, avant grande et bonne entrée pour wagons sur le côté; bon voisinage et à proximité de toutes les commodités.

Propriété améliorée de valeur rue Conti.

4° Deux certains lots de terre ensemble avec les améliorations qui s'y trouvent, situés dans le Second District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Conti, Bienville, Prieur et Johnson, se touchant et mesurant chacun 27 pieds 1 pouce de face à la rue Conti sur une profondeur entre lignes parallèles de 90 pieds. Les améliorations connues comme les Nos 2012 et 2020 rue Conti, consistent en une grande et belle résidence en bois à deux étages avec cuisines dans le fond bien subdivisée, bâtie retirée de la rue, et pourrait en faisant quelques petites réparations sur le devant devenir très rémunérative. Il y a aussi une remise sur le côté de la dite propriété.

Joli Cottage Simple rue Conti.

5° Un certain lot de terre avec les bâtisses, etc., qui s'y trouvent, situé dans le Second District de cette ville dans l'îlet borné par les rues Galvez, Miro, Conti et Bienville, mesurant 36 pieds 4 pouces de face à la rue Conti sur 54 pieds 6 pouces de profondeur entre ligne parallèles. Les améliorations, connues comme le No 2212 rue Conti, consistent en un joli et confortable cottage, avec une bonne cour sur le côté et grandement de la place pour entrée de voiture, bonne localité, presque toujours louée.

Bon Cottage Double rue Bienville.

6° Un certain lot de terre ensemble avec les bâtisses, etc., qui s'y trouvent, situé dans le Deuxième district de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Bienville, Douane, Broute et Bergenois, mesurant 29 pieds 8 pouces et 5 lignes de face à la rue Bienville par une profondeur entre lignes parallèles de 130 pieds.

Les améliorations désignées par les numéros 2640 et 2642 r e Bienville, consistent en un joli et confortable cottage double en bois, avec dépendances dans le fond, confortablement distribué, grande place au profond et dans une des meilleures localités, près des marchés, églises et écoles; toujours loué et rapportant bons loyers.

Conditions de la vente.—Un quart au plus comptant, et le balance à un, deux et trois ans de crédit en billets garantis par hypothèque et lien et privilège du vendeur, portant 8 pour cent par an d'intérêt à partir de la date jusqu'au paiement final, ensemble avec toutes les clauses usuelles de sécurité.

Actes de vente aux frais des acquéreurs pardevant Louis F. Bouchereau, notaire; un dépôt de 10 pour cent sera requis au moment de l'adjudication.

27 mars—27 28 29—avril 5 12 19 28

PAR JOHN H. O'CONNOR & CO.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriété Résidence de Choix

—DANS LE—

SIXIEME DISTRICT.

La Résidence à deux étages, No 3816 rue Prytanée.

—ENTRE—

L'avenue Louisiana et la rue Tolédano,

—ET—

Magnifiques sites pour bâtir,

—DANS LE—

PREMIER DISTRICT,

Sur les rues Murat, Gasquet et Palmyre.

A L'ENCAN. A CREDIT.

Succession de J. A. C. Wadsworth.

No 48,256—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—Division E.

PAR J. H. O'CONNOR & CO.—ALFRED C. GREEN, encanteur—Bureau, No 828 rue Commune—JEUDI 30 avril 1896, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune entre les rues St-Charles et Camp, dans la ville de la Nouvelle-Orléans. En vertu d'un ordre de l'Honorable Geo. H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division E, daté et signé dans l'affaire ci-dessus intitulée le 25 mars 1896, il sera vendu aux enchères publiques les propriétés décrites ci-dessous, à savoir—

1° La résidence à deux étages, No 3216 rue Prytanée, dans le Sixième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Erytanée, Colisée, avenue de la Louisiane et la rue Toledano. La bâtisse est retirée de la rue, a une galerie devant en haut et en bas, vestibule, grand salon, salle à manger, cuisine, etc., 4 magnifiques chambres à coucher, chambre à bain, etc. Le terrain est arrangé en jardin et gazon et mesure 47 pieds de face à la rue Prytanée sur 125 pieds de profondeur, entre lignes parallèles, et est composé de tout le lot No 22 et d'une portion du lot No 21 sur un plan annexé à un acte passé pardevant T. Guyot notaire public, le 20 avril 1855.

2° Cinq certains lots de terre situés dans le premier district de cette ville, dans l'îlet No 816, borné par les rues Canal, Gasquet, Murat et Olympia, désignés par les Nos 10, 11, 12, 13 et 14 et mesurent comme suit:

Lot No 10 mesure 26 pieds de face à la rue Gasquet sur 99 pieds 8 pouces de profondeur d'un côté et 109 pieds 8 pouces de profondeur d'autre côté. Les lots Nos 11, 12, 13 et 14 mesurent 30 pieds de face à la rue Murat sur 120 pieds de profondeur.

3° Trois certains lots de terre situés dans le Premier District de cette ville, dans l'îlet No 817 borné par les rues Palmyre, Murat, Cleveland et Olympia, désignés comme lots Nos 1, 2 et 3, mesurant chacun 31 pieds 5 pouces de face à la rue Palmyre, sur 108 pieds de profondeur. Le lot No 1 formant l'encoignure des rues Palmyre et Olympia.

Conditions de la Vente.

Un tiers au plus comptant, au gré de l'acquéreur, la balance s'il en reste, à un et deux ans de crédit en billets des acquéreurs portant l'intérêt à 8 pour cent par an à partir de la date de l'adjudication jusqu'au paiement, garantis par hypothèques et liens et privilèges du vendeur, sur la propriété vendue, et toutes les clauses usuelles de sécurité, ainsi que les honoraires d'avocats à 5 0/0 d'intérêt en cas de procès, le transfert des assurances, etc., les acquéreurs devant assumer le paiement de toutes les taxes pour cette année 1896, en plus et au-delà du prix de l'adjudication et déposer 10 pour cent du prix d'achat comptant au moment de la vente. Acte de vente aux frais des acquéreurs, pardevant Wm. M. Gurley, N. P.,

28 mars—28 29—avril 5 12 19 26 30

VENTES A L'ENCAN.

PAR PAUL & GURLEY.

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE EN PARTAGE.

CE GRAND SITE DEVALEUR

Connu comme le Half-Way House Property, situé à la jonction du Nouveau Chemin Coquillé (New Shell Road) et le Chemin de la Métairie, faisant face au Nouveau Bassin, près du magnifique Cimetière de la Métairie, commandant presque l'entière façade du Oakland Park, à proximité au terminus de la ligne de chemin de fer de la rue du Canal et sans contredit la plus belle localité pour une belle entreprise manufacturière, scierie, jardin ou autres industries ayant besoin de terrains vagues, facilités maritimes et accessibilité facile au centre et à toutes les autres parties de la ville. Le tout embelli par de magnifiques arbres fruitiers, ombreux et autres, etc.

Succession de Samuel Fasnacht.

No 24,516—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—Division E.

PAR PAUL & GURLEY.—Albert Paul, encanteur.—Bureau No 727 rue Commune.—MARDI, 28 avril 1896, à midi, à la Bourse des Encanteurs, No 629 rue Commune, en vertu d'un ordre de l'honorable George H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, daté le 19 mars 1896 dans l'affaire et pour le compte de la succession de Samuel Fasnacht, No du dossier 24,516, de la dite Cour, il sera vendu à l'encan—

1° Une portion de terre située dans la Paroisse d'Orléans dans cette ville et dans cet Etat à la jonction du New Shell Road et du Métairie Road, mesurant 500 pieds de face sur une ligne parallèle avec le nouveau canal (the New Shell Road) à une distance à peu près on pas moins de 120 pieds du bord (ou rive) du dit Canal, par 400 pieds de profondeur entre lignes parallèles, et faisant face au Chemin de la Métairie (Métairie Road); ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent. La susdite propriété achetée pardevant T. C. Cuvillier, notaire, le 9 juin 1860.

2° Une certaine portion de terre, située dans la paroisse d'Orléans, dans cette ville et dans cet Etat, étant de forme triangulaire et mesurant 143 pieds 8 pouces et 3 lignes de face sur le New Canal Shell Road, a une distance de 120 pieds du dit Canal, 262 pieds, un pouce de profondeur sur la ligne vers le chemin de la Métairie, et sile se joint à la propriété ci-dessus décrite et 295 pieds et 2 lignes sur la ligne du côté de la ville, se joignant à la propriété de Samuel M. Read, ou représentants, ensemble avec toutes les améliorations qui s'y trouvent, construites conformément et en accordant avec les règlements de la Cité, et convenablement subdivisé, donnant des bons loyers et loué à de bons locataires.

3° Sept lots de terre, ensemble avec tous les droits, voies, privilèges, etc., qui s'y trouvent et y appartenant situés dans le même district et îlet que les propriétés ci-dessus décrites, désignés comme les lots D, E, F, G, H, I et J, et mesurant comme suit: les lots D, E, F, G, H et I sont contigus, mesurant chacun 33 pieds 9 pouces de face à la rue Pauline sur une profondeur entre lignes parallèles de 123 pieds 7 pouces et 2 lignes.

Le lot J formant l'encoignure des rues Pauline et Urquhart et mesurant 33 pieds 10 pouces et 5 lignes de face à la rue Pauline sur une profondeur et de face à la rue Urquhart de 123 pieds 7 pouces et 4 lignes. Ces lots sont larges et d'une profondeur peu commune, suffisant pour l'érection de vastes cottages doubles et dans une section la plus recherchée et la plus améliorée journellement.

5° Un certain lot de terre ensemble avec les améliorations, etc., qui s'y trouvent, situé dans le même District et îlet que les propriétés ci-dessus décrites désigné comme lot K, et mesurant 28 pieds 6 pouces de face à la rue Marais sur une profondeur de 104 pieds 11 pouces et 5 lignes, entre lignes parallèles. Les améliorations connues comme le No 3715 rue Marais, consistent en un confortable cottage double simple, avec entrée pour wagon sur le côté et bâtisses pour écuries dans le fond ayant de bons et permanents locataires.

6° Un certain lot de terre, ensemble avec tous les droits, voies, privilèges qui s'y trouvent et y appartenant, situé dans le même district et îlet que les propriétés ci-dessus décrites, désignés comme le lot L, consistant presque de la moitié dudit îlet et mesurant 61 pieds 4 pouces et 2 lignes de face rue Independance sur une profondeur et façade aux rues Marais et Urquhart de 99 pieds. C'est une splendide surface de terre bien adaptée pour les jardinages ou pour un veste potager, avec un bon avenir qui promet une hausse de prix. Toutes es propriétés ci-dessus décrites sont bien situées dans une section propre, sur la ligne du tramway, à proximité des chars électriques, de l'école Moughon et du marché public et seront vendues, d'après les conditions libérales suivantes

Conditions.—Un tiers ou plus comptant à l'option de l'acquéreur, la balance s'il y en a, en deux ans de crédit avec billets stipulant intérêt au taux de 8 0/0 par an de la date de l'adjudication jusqu'au paiement, garantis par hypothèques spéciales, ensemble avec toutes les clauses de sécurité, 5 0/0 d'honoraires d'avocat en défaut du paiement des dits billets ensemble avec toutes les clauses usuelles de sécurité, l'acquéreur devant assumer les taxes dues et exigibles en 1896 en plus et au-dessus du prix de l'adjudication, et déposera 20 0/0 du prix d'achat au moment de l'adjudication.

Acte de vente aux frais des acquéreurs, pardevant F. D. Charbonnet, notaire

29 mars—29—avril 5 12 19 26—mai 5

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN

ANNONCE JUDICIAIRE.

JOLI SITE POUR RÉSIDENCE

Sur une magnifique avenue,

Encoignure Nord-Est des rue State et Camp.

Succession de James J. Dowling.

No 48,752—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN—W. A. Kernaghan, encanteur—Bureau, No 138 rue Carondelet.—JEUDI, 16 avril 1896, à midi à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, il sera vendu aux enchères publiques en vertu d'un ordre en date du 9 mars 1896, de l'Hon. Fred D. King, juge de la susdite Cour, Division "B", dans l'affaire ci-dessus intitulée, les propriétés ci-dessus décrites:

Deux certains lots de terre situés dans le sixième district de cette ville, dans l'îlet borné par les rues State, Kléonore, Camp et Chestnut, désignés par les Nos 9 et 10, et mesurant chacun 30 pieds de face à la rue State sur 120 pieds de profondeur entre lignes parallèles. Le dit lot No 10 forme l'encoignure des rues State et Camp.

La rue State est une des rues les mieux pavées de cette ville et est bordée de plusieurs très jolies résidences. Plusieurs lignes de chars sont à proximité des susdits lots.

Termes—Un tiers comptant, la balance à un et deux ans de crédit, pour des billets spécialement garantis par hypothèques et liens du vendeur, portant 8 pour cent par an d'intérêt à partir de la date jusqu'au paiement final, 5 pour cent par an d'honoraires d'avocat, etc., l'acquéreur devant assumer le paiement de toutes les taxes pour l'année 1896, en plus et au-delà du montant d'adjudication et fera un dépôt de 10 pour cent du prix d'achat comptant au moment de la vente.

Actes de vente, aux frais des acquéreurs, pardevant Peter Labatut, Esq., notaire.

22 mars—22 29—av 5 12 19 23

VENTES A L'ENCAN.

PAR JOHN H. O'CONNOR.

ATTENTION CAPITALISTES, Investateurs

—ET—

Entrepreneurs.

—LA—

Magnifique Occasion d'Acheter

—LA—

Plus Grande Propriété de Valeur Vacante

Dans le Sixième District.

Splendides Sites pour Bâtir

Sur le Grand Boulevard.

Deux Lots de Choix pour Bâtir

Sur l'Avenue St-Charles, à l'Encoignure de la Rue Cadix,

Mesurant Chacun 75 Pieds par 200.

A L'ENCAN. A CREDIT.

—Dans l'Affaire du—

Louisiana Savings Bank and Safe Deposit Company en Liquidation.

No 882 — Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—Division D.

PAR J. H. O'CONNOR & Co.—ALFRED C. GREEN, encanteur — Bureau, No 828 rue Commune.—JEUDI, 23 avril 1896, à midi, à la Bourse d'Encan de la Nouvelle-Orléans, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues Camp et St-Charles, en cette ville de la Nouvelle-Orléans, en vertu d'un ordre del Honorable N. H. Rightor, juge de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division D, daté et signé dans l'affaire ci-dessus intitulée le 25 juillet 1895, il sera vendu aux enchères publiques les propriétés décrites ci-dessous, à savoir:

1° Les deux sites pour bâtir, de choix, dans le Sixième district de cette ville, dans l'îlet borné par l'avenue St-Charles et les rues Jena, Cadix et Pitt, désignés par les lettres A et B, et se touchant et mesurant comme suit:

Le lot B mesure 75 pieds 3 pouces et 4 lignes de face sur l'avenue St-Charles, 75 pieds 3 pouces et 4 lignes de largeur dans le fond et faisant face à la rue Pitt, par 200 pieds de profondeur sur la rue Cadix.

Le lot B mesure 75 pieds 3 pouces et 4 lignes de face sur l'avenue St-Charles, 75 pieds 3 pouces 4 lignes de largeur dans le fond et faisant face à la rue Pitt par 200 pieds de profondeur.

Termes et conditions: Un tiers au plus comptant ou la balance en billets du acquéreur payables à un an, avec 7 pour cent d'intérêt par an à partir de la date de la vente jusqu'au paiement du dit billet et à être garanti par hypothèque et lien du vendeur sur la propriété pour laquelle il pourrait être donné, avec toutes les clauses usuelles de sécurité, et l'exemption par l'acquéreur en plus et au-delà de son quotient de toutes les taxes dues et exigibles pour les années 1895 et 1896, et l'acquéreur devra déposer 10 pour cent du prix d'achat comptant au moment de la vente.

Actes de vente devant être passés dans les dix jours qui suivront la date de l'adjudication, à défaut de quoi l'acquéreur devront payer sept pour cent d'intérêt sur le prix entier d'achat à partir de la date de l'adjudication.

Actes de vente aux frais des acquéreurs, par devant Jno J. Ward, notaire.

18 mars—1s 22 29—5 12 19 23 avril

ANNONCE JUDICIAIRE.

Une Elégante Résidence

Sur le plus grand

BOULEVARD

Du Troisième District.

No 713 Avenue Esplanade,

Entre les rues Royale et Bourbon.

A l'Encan. Long termes. Intérêt bas.

—Dans l'affaire de—

Wm McNeil et als vs Mme M. A. Gilly et als.

No. 47,810—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—Division E.

VENTE EN PARTAGE.

PAR J. H. O'CONNOR & CO., ALFRED C. GREEN, Encanteur—Bureau 828 rue Commune—JEUDI, 23 avril 1896, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues St Charles et Camp, en vertu d'un jugement de l'Hon. George H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E, et pour le compte de la dite succession il sera vendu aux enchères publiques 1/16 de l'intérêt, de la dite succession A. et dans deux certains lots de terre, ensemble avec les améliorations qui s'y trouvent, situés dans le troisième district de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Tricou, Douglas (anciennement Delaronde), Bienvenue et Hancock, lesquels dits lots se touchent et mesurent chacun 3 pieds 4 pouces et 7 lignes de face sur la rue Tricou, par 104 pieds de profondeur entre lignes égales et parallèles, les dits lots étant désignés par les Nos 4 et 5 de l'îlet No 5 sur un plan par Paul D'Hemecourt, en date du 15 avril 1875.

Conditions—Comptant. Acte de vente aux frais des acquéreurs, pardevant F. D. Charbonnet, notaire public.

14dec95—1m

VENTE A L'ENCAN.

PAR D. DANZIGER.

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE IMPORTANTE.

Environ 9,000 Acres de Terres de Cyprières et Autres Terres Marécageuses dans les Paroisses Lafourche et Terrebonne.

TERRAINS DE VILLE A HOUMA.

Morceaux de Terre dans les Paroisses Lafourche, Terrebonne et Iberville, et Orangeries dans la Paroisse Plaquemines.

A L'ENCAN.

**Mardi, 28 Avril 1