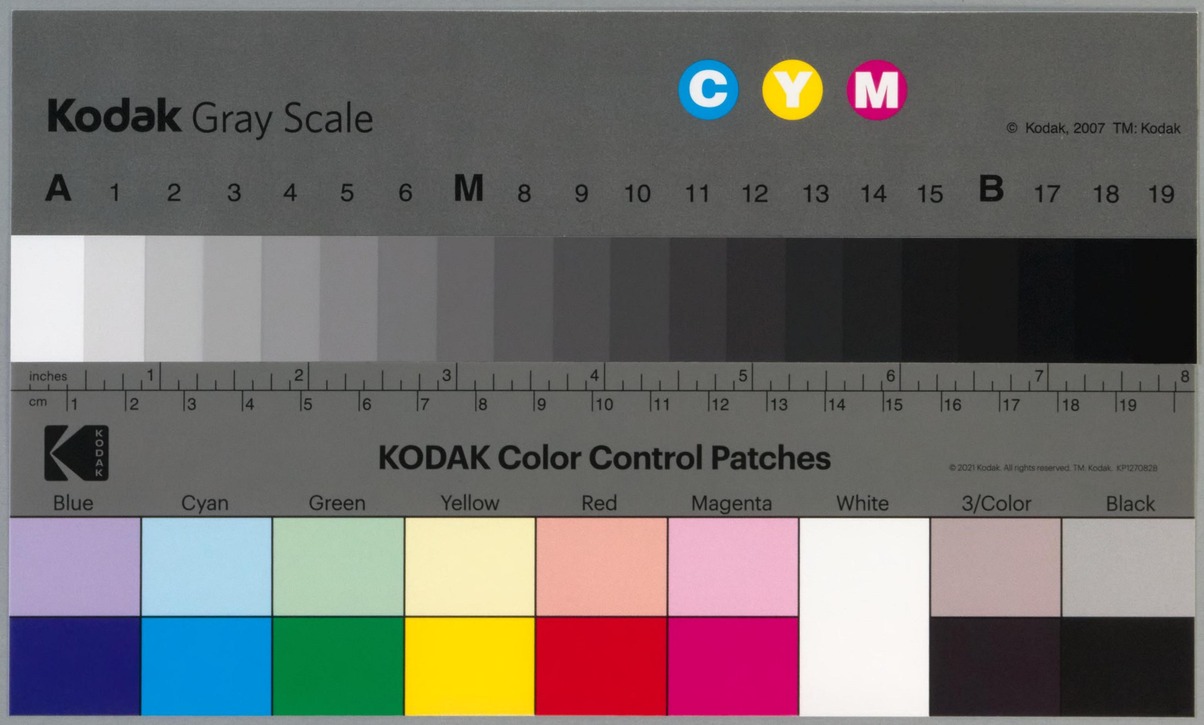
昭和53年分相続税財産評価基準

路線価図

立　川　署
東村山署

東京国税局



YP2
36

国立国会図書館
53.8.22
国際情報部

78W35425

は　し　が　き

この路線価図は、昭和53年中に、相続、遺贈又は贈与により取得した財産のうち土地及び土地の上に存する権利について、路線価方式により評価する場合に適用する路線価、地区区分及び借地権割合を収録したものである。

路線価の適用方法等は、下記の「路線価図の説明」のとおりであるが倍率方式により評価する場合に適用する評価倍率は、別冊「評価倍率表」に収録してある。

路　線　価　図　の　説　明

1　町丁目索引及び索引図

町丁目索引及び索引図は、税務署別にそれぞれの署分の路線価図葉のはじめのところに掲げてある。

2　路線価地域の範囲

評価しようとする土地が、「路線価地域」又は「倍率地域」のいずれに所在するかは、「路線価図」の「索引」若しくは「索引図」又は「評価倍率表」第1土地の部の「適用地域名」欄により確認すること。

3　縮　　尺

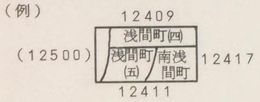
(1) 索　引　図 …… おおむね $\frac{1}{17,000}$ ～ $\frac{1}{41,000}$

(2) 路 線 価 図 …… おおむね $\frac{1}{2,400}$

4　接　続　図

各ページの上部の欄外に表示してある。

（例）



(1) 接続図の枠の周囲の数字は、当該図葉に記載されている地域に接続する地域が収録されている図葉のページ（例えば、上部の地域は、12409ページに収録されている。）を示す。

(2) 接続図の枠の周囲の数字で、かっこを付したものは、その接続する地域が隣接署の管内の地域であることを示す。

5　路線価の単位

1平方メートル当りの価額を千円単位で表示してある。

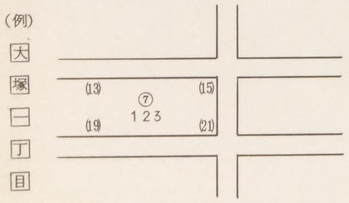
（例）←――100――→

1平方メートル当りの路線価が100,000円であることを示す。

6　地番と街区番号

次の要領で表示してある。

（例）



(1) 町 丁 目 …… □で囲んで表示

(2) 街区番号 …… 数字を○で囲んで表示

(3) 戸　　番 …… 数字を（ ）で囲んで表示

(4) 地　　番 …… 裸の数字で表示

大塚一丁目7番13号15号19号21号・大塚一丁目123番地を示す。

7　地区区分及びその適用範囲

地区区分及びその適用範囲は、路線ごとに、下記の記号によりそれぞれ表示してある。

（注）地区区分の異なる2以上の路線に面する宅地の価額を評価する場合は、原則として、その宅地の正面路線に付された地区区分を適用すること。

地区区分	記号
繁華街及び高度商業地区	⬭
普通商業地区及び併用住宅地区	○
中小工場地区	◇
大工場地区	⬡
普通住宅地区及び家内工業地区	無記号

適用範囲	記号
道路の両側の全地域	
道路の南側（下方）の全地域	
道路沿い	
道路の北側（上方）の道路沿いと南側（下方）の全地域	
道路の北側（上方）の道路沿いのみの地域	

（注）普通の商業地区の記号により例示した。

8　借 地 権 割 合

借地権割合は、路線ごとに定めてあり、A、B、C、……Hの記号により、原則として路線価の右脇に表示した。

借地権等の割合表は次のとおりであるが、借地権割合の適用範囲は、当該路線の地区区分の適用範囲と同一である。

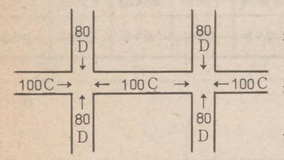
借地権等の割合表

記号	借地権割合	貸宅地割合	貸家建付地割合	貸家建付借地権割合	転貸借地権割合	転借権割合	貸家建付転借権割合	借家権割合
	%	%	%	%	%	%	%	%
A	90	10	73	63	9	81	56.7	30
B	80	20	76	56	16	64	44.8	30
C	70	30	79	49	21	49	34.3	30
D	60	40	82	42	24	36	25.2	30
E	50	50	85	35	25	25	17.5	30
F	40	60	88	28	24	16	11.2	30
G	30	70	91	21	21	9	6.3	30
H	20	80	94	—	—	—	—	30

（注）「路線価地域で借地権割合の異なる2以上の路線に面する宅地」又は「路線価地域と倍率地域とに接続する宅地」については、原則として、その宅地の正面路線に付された借地権割合を適用すること。

なお、普通住宅地区及び家内工業地区の借地権割合については適用範囲の表示がないので次のように適用する。

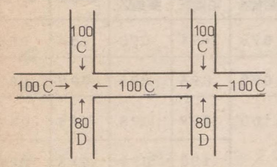
（例1）



〔適用範囲〕

左図のように縦横の借地権割合がちがう場合は、100千円の路線価を適用する路線の道路沿いは借地権割合「C」を、その他の地域は借地権割合「D」を適用する。

（例2）

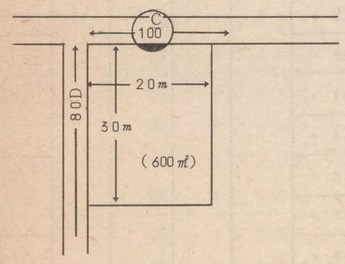


〔適用範囲〕

左図のように一方の縦横の借地権割合が同じ地域の場合は、100千円の路線価を適用する横につながる路線の北側（上方）の全地域と南側（下方）の道路沿いは借地権割合「C」を、その他の地域は借地権割合「D」を適用する。

9　計　算　例

〔設　例〕



商業地区の宅地、借地権価額の計算例

（正面路線価）　（奥行30mに応ずる奥行価格逓減率）　（基本価額）
100,000円 × 0.93 = 93,000円

（側方路線価）　（奥行20mに応ずる奥行価格逓減率）
80,000円 × 0.99 = 79,200円

（側方路線価に基づき計算した価額）　（側方路線影響加算率）　（加算金額）
79,200円 × 0.100 = 7,920円

（基本価額）　（加算金額）
93,000円 × 7,920円 = 100,920円

（㎡当り価額）　（地　積）　自用地価額
100,920円 × 600㎡ = 60,552,000円

（自用地価額）　（借地権割合）　借地権価額
60,552,000円 × 0.7 = 42,386,400円

10　参　考　表

(1) 奥行価格逓減率表

奥行距離（メートル）	地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区
16.36	未満	1.00	1.00	1.00	1.00
16.36以上	18.18未満	0.99			
18.18 〃	20.00 〃	0.98	0.99		
20.00 〃	21.81 〃	0.97			
21.81 〃	23.63 〃	0.96	0.98		
23.63 〃	25.45 〃	0.95	0.97	0.99	
25.45 〃	27.27 〃	0.93	0.96		
27.27 〃	29.09 〃	0.92	0.95	0.98	
29.09 〃	30.90 〃	0.90	0.93	0.97	
30.90 〃	32.72 〃	0.89	0.92		
32.72 〃	34.54 〃	0.87	0.91	0.96	
34.54 〃	36.36 〃	0.86	0.90	0.95	
36.36 〃	38.18 〃	0.84	0.89	0.94	
38.18 〃	40.00 〃	0.83	0.88	0.93	
40.00 〃	41.81 〃	0.81	0.87		
41.81 〃	43.63 〃	0.80	0.86	0.92	
43.63 〃	45.45 〃	0.79	0.85	0.91	
45.45 〃	47.27 〃	0.78	0.84		0.98
47.27 〃	49.09 〃	0.77	0.83	0.90	
49.09 〃	50.90 〃	0.76	0.82		
50.90 〃	52.72 〃	0.75	0.81	0.89	
52.72 〃	54.54 〃	0.74	0.80		
54.54 〃	56.36 〃	0.73	0.79	0.88	
56.36 〃	58.18 〃	0.72	0.78		
58.18 〃	60.00 〃	0.71	0.77		0.96
60.00 〃	61.81 〃	0.70	0.76	0.87	
61.81 〃	63.63 〃	0.69	0.75		
63.63 〃	65.45 〃	0.68	0.74		0.94
65.45 〃	67.27 〃	0.67	0.73	0.86	
67.27 〃	69.09 〃	0.66	0.72		
69.09 〃	70.90 〃		0.71		
70.90 〃	72.72 〃	0.65	0.70	0.85	
72.72 〃	81.81 〃	0.64	0.69	0.84	0.92
81.81 〃	90.90 〃	0.62	0.68	0.83	0.90
90.90 〃	100.00 〃	0.61	0.67	0.82	0.88
100.00 〃	109.09 〃		0.66	0.81	0.86
109.09	以上	0.60	0.65	0.80	0.85

（注）「大工場地区」の奥行価格逓減率は、奥行距離にかかわらず、すべて「1.00」とする。

(2) 側方路線影響加算率表

地区区分	加算率 角地の場合	加算率 準角地の場合
繁華街・高度商業地区	0.150	0.075
普通商業地区・併用住宅地区	0.100	0.050
普通住宅地区・家内工業地区	0.070	0.035
中小工場地区・大工場地区	0.050	0.025

(3) 二方路線影響加算率表

地区区分	加算率
繁華街・高度商業地区	0.07
普通商業地区・併用住宅地区	0.05
普通住宅地区・家内工業地区	0.03
中小工場地区・大工場地区	0.03

(4) 三角地補正率表

イ 角度補正率表

最小角	10度未満	10度以上 15度未満	15度以上 20度未満	20度以上 30度未満	30度以上 45度未満	45度以上
底角	0.80	0.85	0.89	0.92	0.95	0.97
対角	0.75	0.81	0.86	0.90	0.93	0.95

(注) 1 この表にあっては、最小角が底角の三角地については「底角」の欄、最小角が対角の三角地については「対角」の欄の該当角度の補正率による。ただし、逆三角地及び盲地の三角地補正は、最小角が底角の場合であっても、対角の場合の補正率による。

2 底角とは、三角地の路線に接する線と他の一辺が形成する角をいい、対角とは、路線に接しない二辺が形成する角をいう。

ロ 面積補正率表

最小角＼面積(平方メートル)	99.17未満	99.17以上 132.23未満	132.23以上 165.28未満	165.28以上 330.57未満	330.57以上 991.73未満	991.73以上 3,305.78未満	3,305.78以上
30度未満	0.75	0.75	0.80	0.85	0.90	0.95	0.98
30度以上	0.80	0.85	0.85	0.90	0.95	0.98	0.98

(5) 間口狭小補正率表

間口距離(メートル)＼地区区分	繁華街 高度商業地区	普通商業地区 併用住宅地区	普通住宅地区 家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
1.81未満	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
1.81以上 3.63未満	0.90	0.90	0.86	0.84	0.82
3.63 〃 5.45 〃	1.00	0.97	0.95	0.92	0.84
5.45 〃 7.27 〃		1.00	0.99	0.96	0.90
7.27 〃 9.09 〃			1.00	0.99	0.95
9.09 〃 10.90 〃				1.00	0.97
10.90 〃 14.54 〃					0.98
14.54 〃 18.18 〃					0.99
18.18 以上					1.00

(6) 奥行長大補正率表

奥行距離＼間口距離	4以上 5未満	5以上 6未満	6以上 7未満	7以上 8未満	8以上 9未満	9以上
補正率	0.99	0.98	0.97	0.95	0.92	0.90

(7) 奥行短小補正率表

奥行距離(メートル)＼地区区分	繁華街 高度商業地区	普通商業地区 併用住宅地区	普通住宅地区 家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
1.81以上 3.63未満	0.95	0.91	0.90	0.86	0.80
3.63 〃 5.45 〃	0.98	0.96	0.95	0.90	0.82
5.45 〃 7.27 〃	1.00	0.99	0.98	0.93	0.84
7.27 〃 9.09 〃		1.00	0.99	0.95	0.86
9.09 〃 10.90 〃			1.00	0.96	0.88
10.90 〃 12.72 〃				0.97	0.90
12.72 〃 14.54 〃				0.98	0.92
14.54 〃 16.36 〃				0.99	0.93
16.36 〃 18.18 〃				1.00	0.94
18.18 〃 20.00 〃					0.95
20.00 〃 21.81 〃					0.96
21.81 〃 23.63 〃					
23.63 〃 25.45 〃					0.97
25.45 〃 27.27 〃					
27.27 〃 29.09 〃					0.98
29.09 〃 30.90 〃					
30.90 〃 32.72 〃					0.99
32.72 〃 34.54 〃					
34.54 〃 36.36 〃					
36.36 以上					1.00

(8) 崖地補正率表

崖地の地積／総地積	0.10以上 0.20未満	0.20以上 0.30未満	0.30以上 0.40未満	0.40以上 0.50未満	0.50以上 0.60未満
補正率	0.95	0.90	0.85	0.80	0.75
崖地の地積／総地積	0.60以上 0.70未満	0.70以上 0.80未満	0.80以上 0.90未満	0.90以上 0.95未満	0.95以上
補正率	0.70	0.65	0.60	0.55	0.50

目　次

分冊	署名	頁 ～ 頁
1	麹町	10001 ～ 10033
	神田	10034 ～ 10049
	日本橋	10050 ～ 10063
	京橋	10064 ～ 10091
	芝	10092 ～ 10138
	四谷	10139 ～ 10172
	麻布	10173 ～ 10205
	小石川	10206 ～ 10236
	本郷	10237 ～ 10262
2	下谷	10263 ～ 10290
	浅草	10291 ～ 10313
	品川	10314 ～ 10365
	荏原	10366 ～ 10392
	大森	10393 ～ 10450
	雪谷	10451 ～ 10493
	蒲田	10494 ～ 10553
3	世田谷	10554 ～ 10630
	北沢	10631 ～ 10704
	玉川	10705 ～ 10775
	目黒	10776 ～ 10834
4	渋谷	10835 ～ 10888
	淀橋	10889 ～ 10931
	中野	10932 ～ 10997
	杉並	10998 ～ 11064
	荻窪	11065 ～ 11122
5	板橋	11123 ～ 11222
	練馬	11223 ～ 11375
6	豊島	11376 ～ 11428
	王子	11429 ～ 11501
	荒川	11502 ～ 11541
	足立	11542 ～ 11640
7	西新井	11641 ～ 11726
	本所	11727 ～ 11751
	向島	11752 ～ 11777
	葛飾	11778 ～ 11887
8	江戸川	11888 ～ 12023
	江東西	12024 ～ 12084
	江東東	12085 ～ 12128

分冊	署名	頁 ～ 頁
9	青梅	20001 ～ 20023
	八王子	20024 ～ 20128
10	立川	20129 ～ 20200
	東村山	20201 ～ 20392
11	武蔵野	20393 ～ 20513
	武蔵府中	20514 ～ 20542
12	横浜中	30001 ～ 30086
	横浜南	30087 ～ 30227
13	保土ケ谷	30228 ～ 30307
	神奈川	30308 ～ 30407
14	鶴見	30408 ～ 30494
	川崎南	30495 ～ 30564
	川崎北	30565 ～ 30630
15	横須賀	30631 ～ 30694
	藤沢	30695 ～ 30782
	平塚	30783 ～ 30910
16	厚木	30911 ～ 30949
	相模原	30950 ～ 31005
	小田原	31006 ～ 31049
17	千葉東	40001 ～ 40150
	千葉西	40151 ～ 40282
	成田	40283 ～ 40312
18	松戸	40313 ～ 40451
	市川	40452 ～ 40607
19	佐原	40608 ～ 40627
	銚子	40628 ～ 40642
	東金	40643 ～ 40657
	茂原	40658 ～ 40666
	木更津	40667 ～ 40715
	館山	40716 ～ 40745
20	甲府	50001 ～ 50058
	山梨	50059 ～ 50079
	鰍沢	50080 ～ 50095
	大月	50096 ～ 50140

町丁名索引

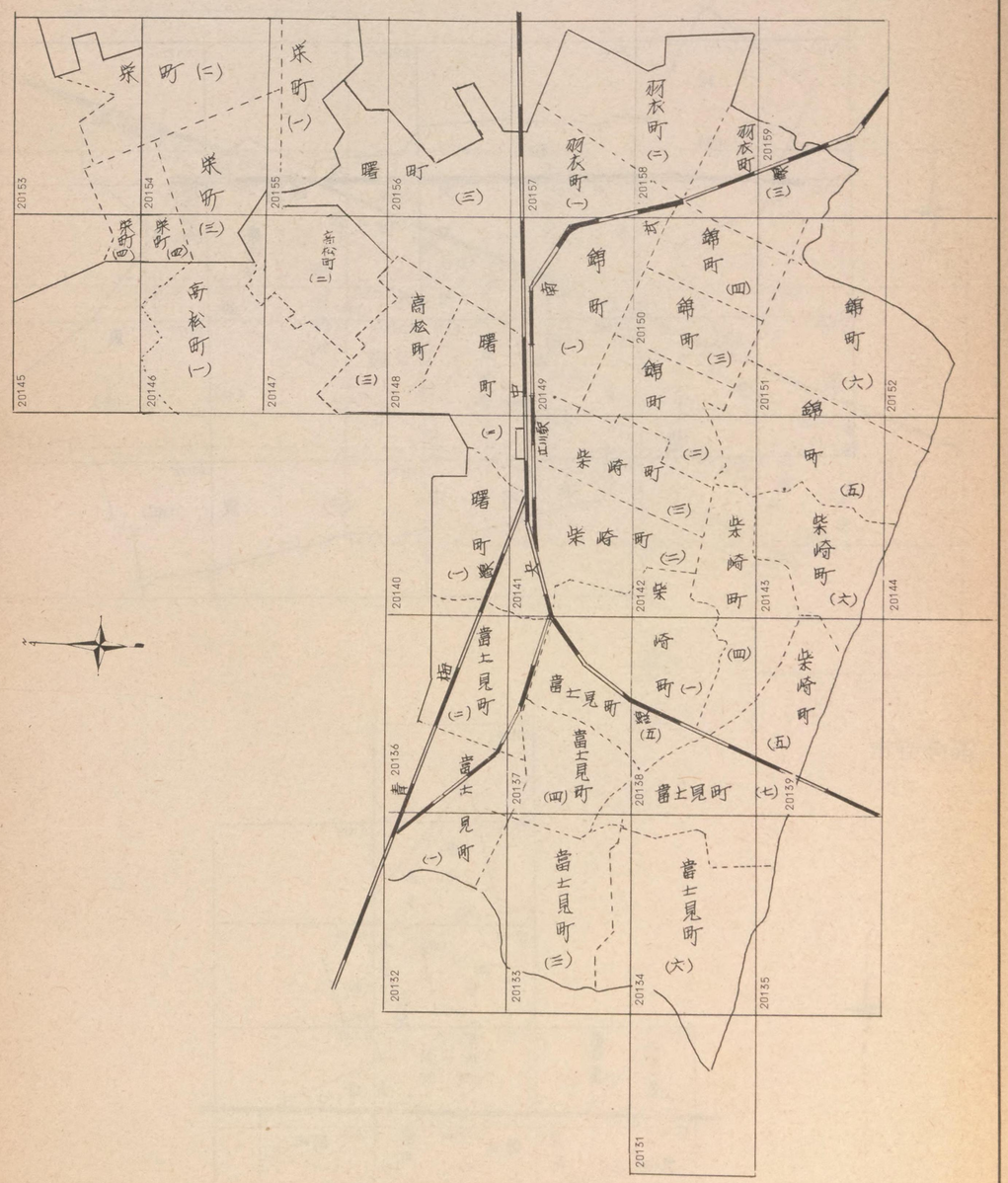
立川税務署

町丁名			路線価図ページ
立川市			
あ	曙町	1	20136、20140、20141
	〃	2	20140、20141、20147、20148、20149、20155
	〃	3	20147、20148、20149、20155、20156、20157
さ	栄町	1	20155
	〃	2	20153、20154、20155
	〃	3	20146、20147、20155、20154
	〃	4	20146、20145、20153、20154
し	柴崎町	1	20137、20138、20141
	〃	2	20141、20142
	〃	3	20141、20142、20149
	〃	4	20138、20139、20141、20143
	〃	5	20138、20139
	〃	6	20139、20143、20144
た	高松町	1	20146、20147
	〃	2	20146、20147、20148、20155
	〃	3	20147、20148
に	錦町	1	20142、20149、20150、20158
	〃	2	20141、20142、20149、20150
	〃	3	20142、20149、20150
	〃	4	20142、20143、20150、20151、20158
	〃	5	20142、20143、20144、20150、20151
	〃	6	20142、20143、20144、20150、20151、20152
は	羽衣町	1	20149、20157、20158
	〃	2	20157、20158
	〃	3	20150、20151、20158、20159
ふ	富士見町	1	20132、20136、20137
	〃	2	20136、20137、20140
	〃	3	20132、20133
	〃	4	20133、20137
	〃	5	20137、20138
	〃	6	20131、20133、20134、20135
ふ	富士見町	7	20134、20135、20137、20138
国立市			
き	北	1	20168、20172
	〃	2	20164、20168
	〃	3	20161、20162、20164
な	中	1	20165、20169
	〃	2	20165、20166、20169、20170
	〃	3	20166、20167、20170、20171
に	西	1	20161、20162、20164、20165
	〃	2	20162、20163、20165、20166
	〃	3	20166、20167
ひ	東	1	20168、20169、20173
	〃	2	20169、20170、20173、20174
	〃	3	20174
	〃	4	20170、20171、20174、20175
ふ	富士見台	1	20171、20175
	〃	2	20171
	〃	3	20167
国分寺市			
い	泉町	1	20176、20177、20182
	〃	2	20176、20177
ひ	東恋ケ窪	1	20176、20180、20181
	〃	2	20179、20180
	東元町	1	20182、20186
	〃	2	20182
	〃	3	20177、20182
ほ	本多	1	20180、20181、20184、20185
	〃	2	20180、20181
	〃	3	20178、20179、20180
	〃	4	20179、20180、20183
	〃	5	20180、20183、20184
	本町	1	20181、20185、20186
	〃	2	20181
	〃	3	20180、20181
	〃	4	20176、20180、20181
み	南町	1	20185、20186
		2	20181、20182、20186
み	南町	3	20176、20177、20181、20182
昭島市			
あ	朝日町	1	20192、20193
	〃	2	20192、20190
	〃	3	20192、20193
	〃	4	20190、20191、20192、20193
	〃	5	20193、20194
	東町	1	20198、20199
	〃	2	20196、20198、20199
	〃	3	20199、20200
	〃	4	20197、20199
	〃	5	20196、20197、20199
こ	郷地	1	20197、20200
し	昭和町	1	20190、20189
	〃	2	20189、20187
	〃	3	20190、20191
	〃	4	20190、20191
	〃	5	20187、20188、20189、20190
た	玉川町	1	20196
	〃	2	20192、20193、20195、20196
	〃	3	20196、20197
	〃	4	20193、20196
	〃	5	20193、20194、20196、20197
な	中神町		20194、20197
ふ	福島町		20197
ま	松原町	1	20187、20188
み	宮沢町		20190、20191

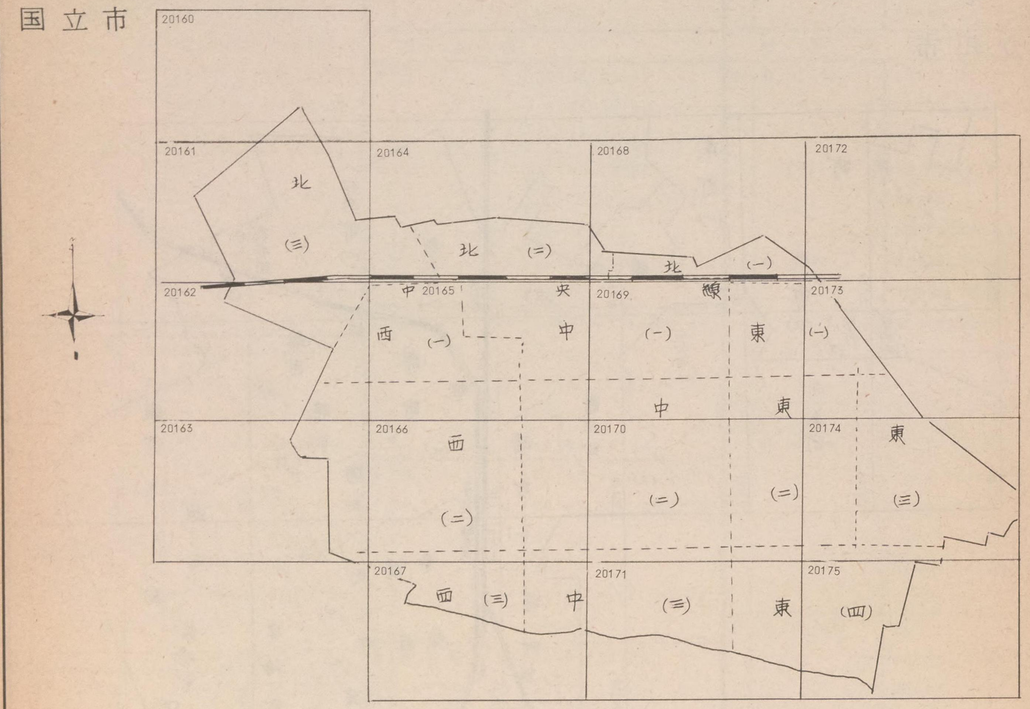
索引図 立川

20129

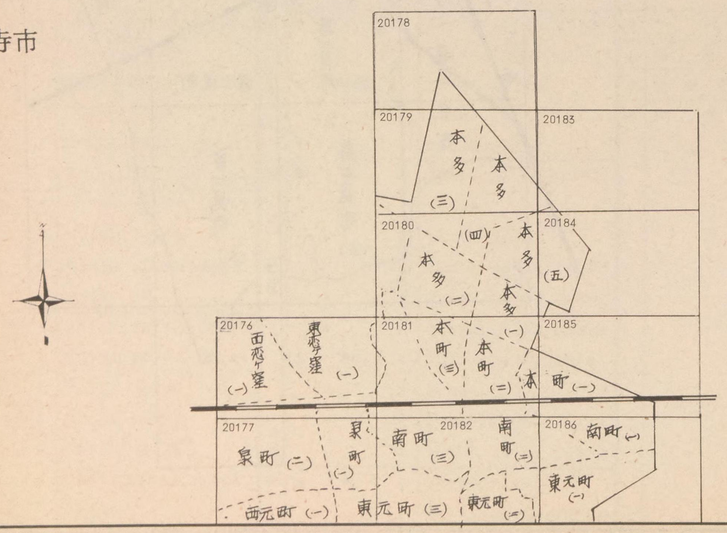
立川市



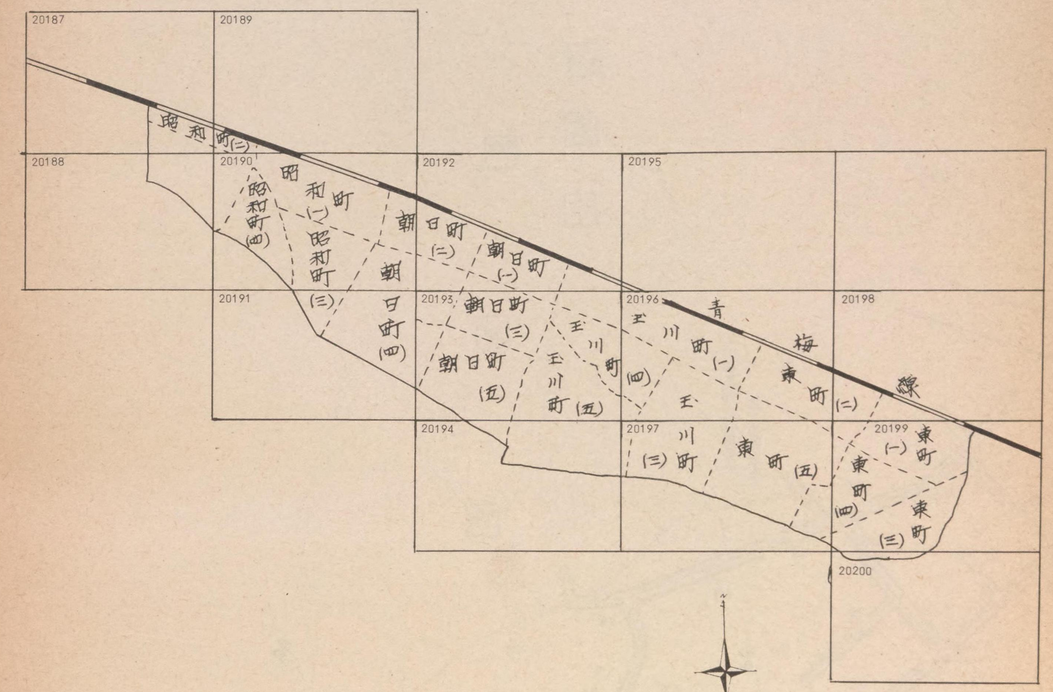
国立市


20160
20161
20164
20168
20172
北 (三)
北 (二)
北 (一)
中央線
20162
20165
20169
20173
西 (一)
中 (一)
東 (一)
中
東
20163
20166
20170
20174
西 (二)
(二)
(二)
東 (三)
20167
20171
20175
西 (三)
中
(三)
東
(四)

国分寺市


20178
20179
20183
本多 (三)
本多
20180
20184
本多 (四)
本多 (二)
本多 (五)
20176
20181
20185
西恋ヶ窪 (一)
東恋ヶ窪 (一)
本町 (三)
本町 (二)
本町 (一)
20177
20182
20186
泉町 (二)
泉町 (一)
南町 (三)
南町 (二)
南町 (一)
西元町 (一)
東元町 (三)
東元町 (二)
東元町 (一)

昭島市


20187
20189
昭和町 (二)
20188
20190
20192
20195
昭和町 (四)
昭和町 (一)
昭和町 (三)
朝日町 (二)
朝日町 (一)
20191
20193
20196
20198
朝日町 (四)
朝日町 (三)
朝日町 (五)
玉川町 (五)
玉川町 (四)
玉川町 (一)
青梅線
東町 (二)
20194
20197
20199
20200
川町 (三)
東町 (五)
東町 (一)
東町 (四)
東町 (三)

20131

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

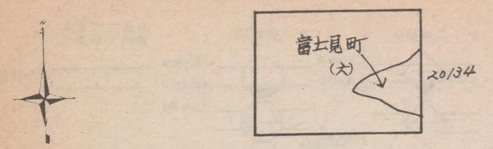
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

多

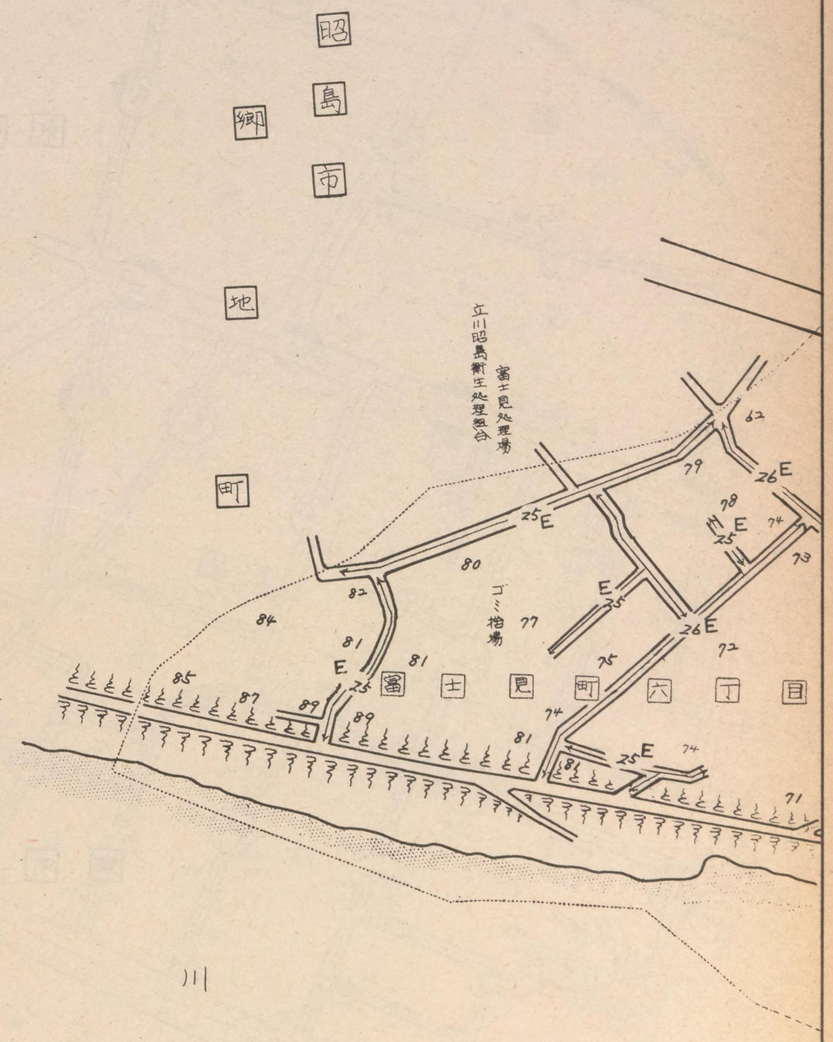
日　　野　　市

八王子署管内



立　川

20131



摩

川

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

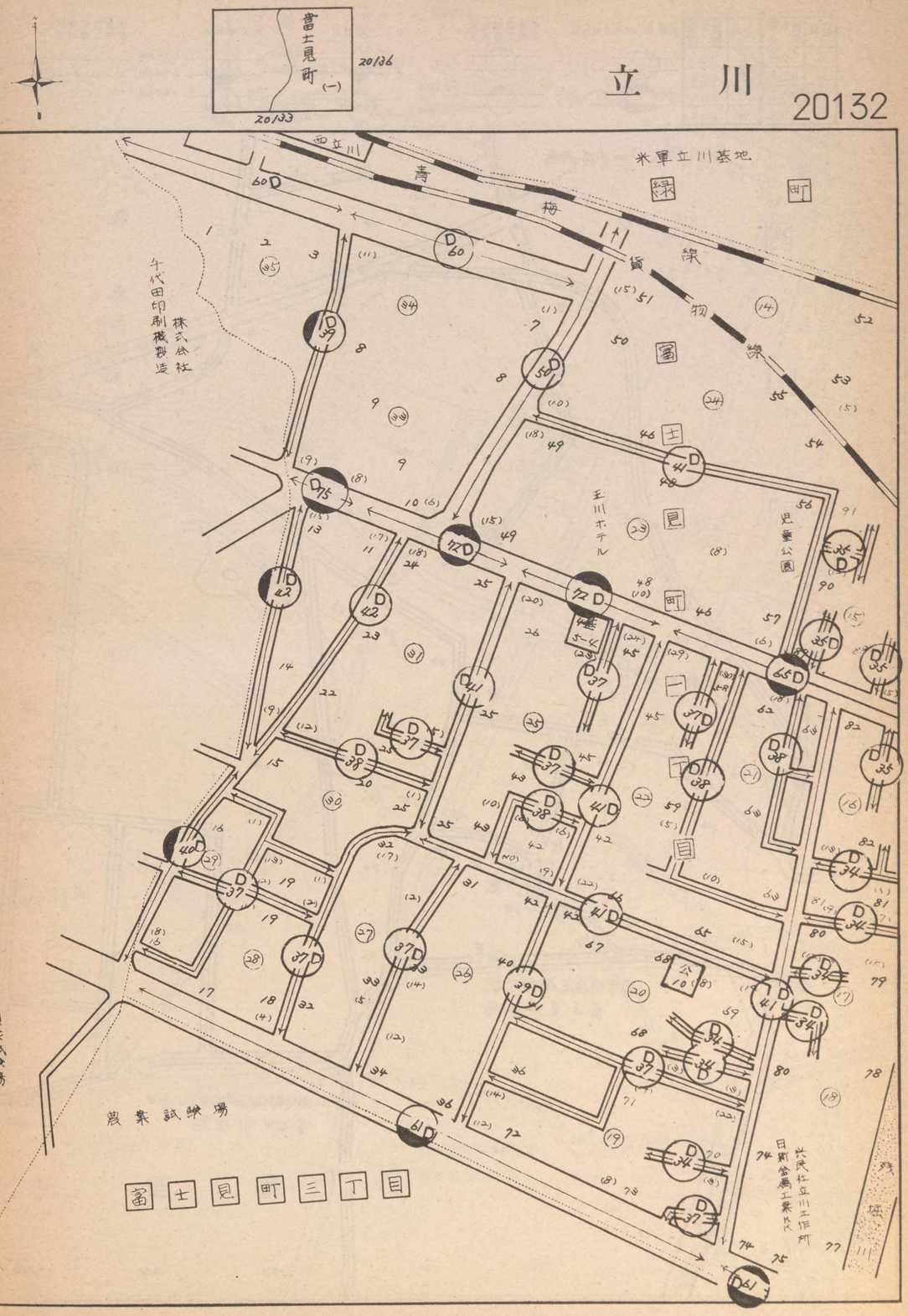
大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

20132

東町一丁目

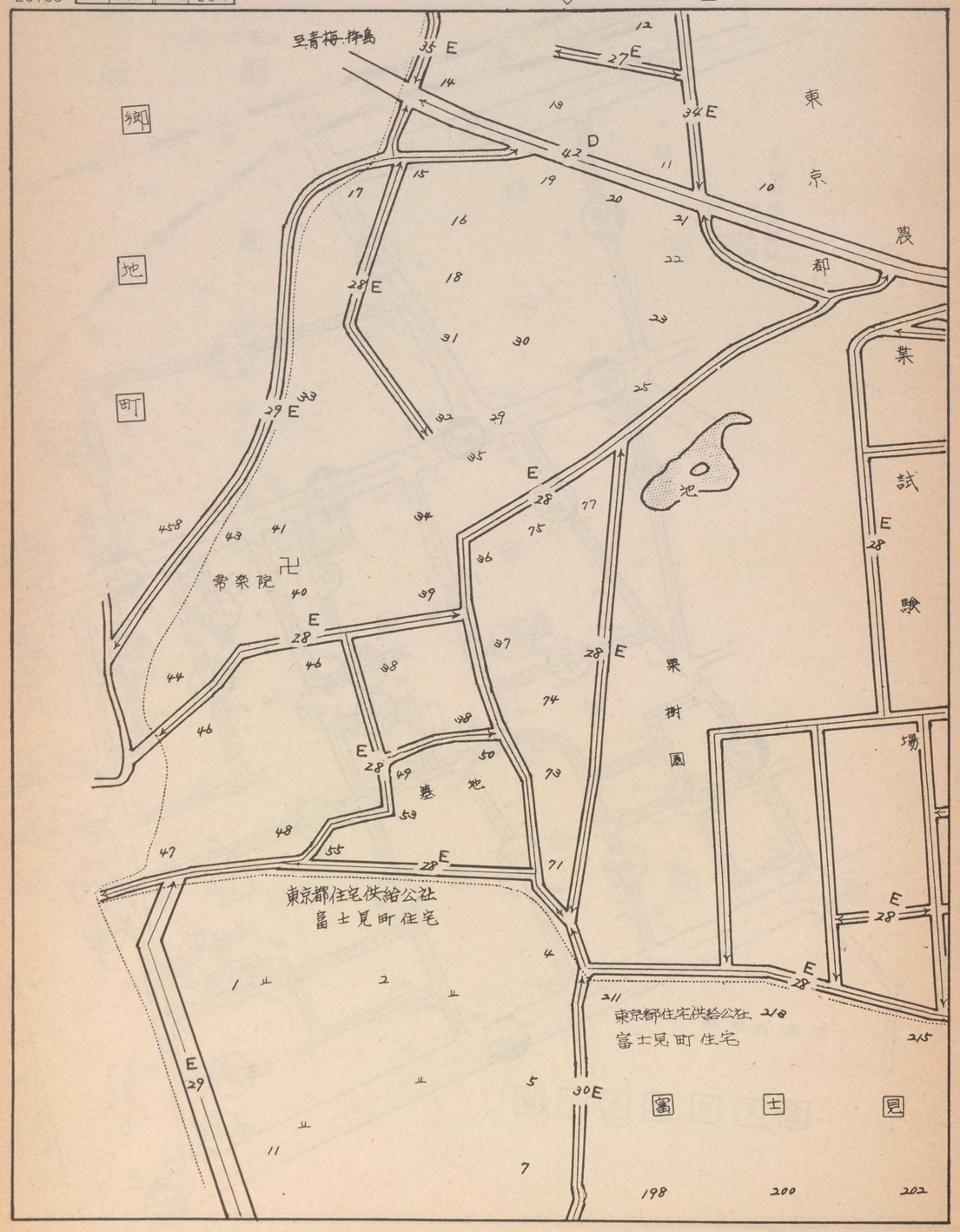
東町三丁目

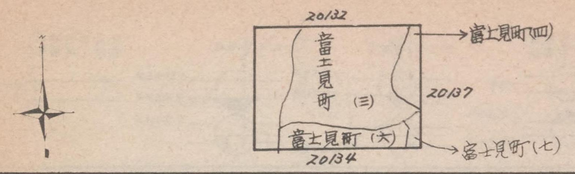


記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区

20133



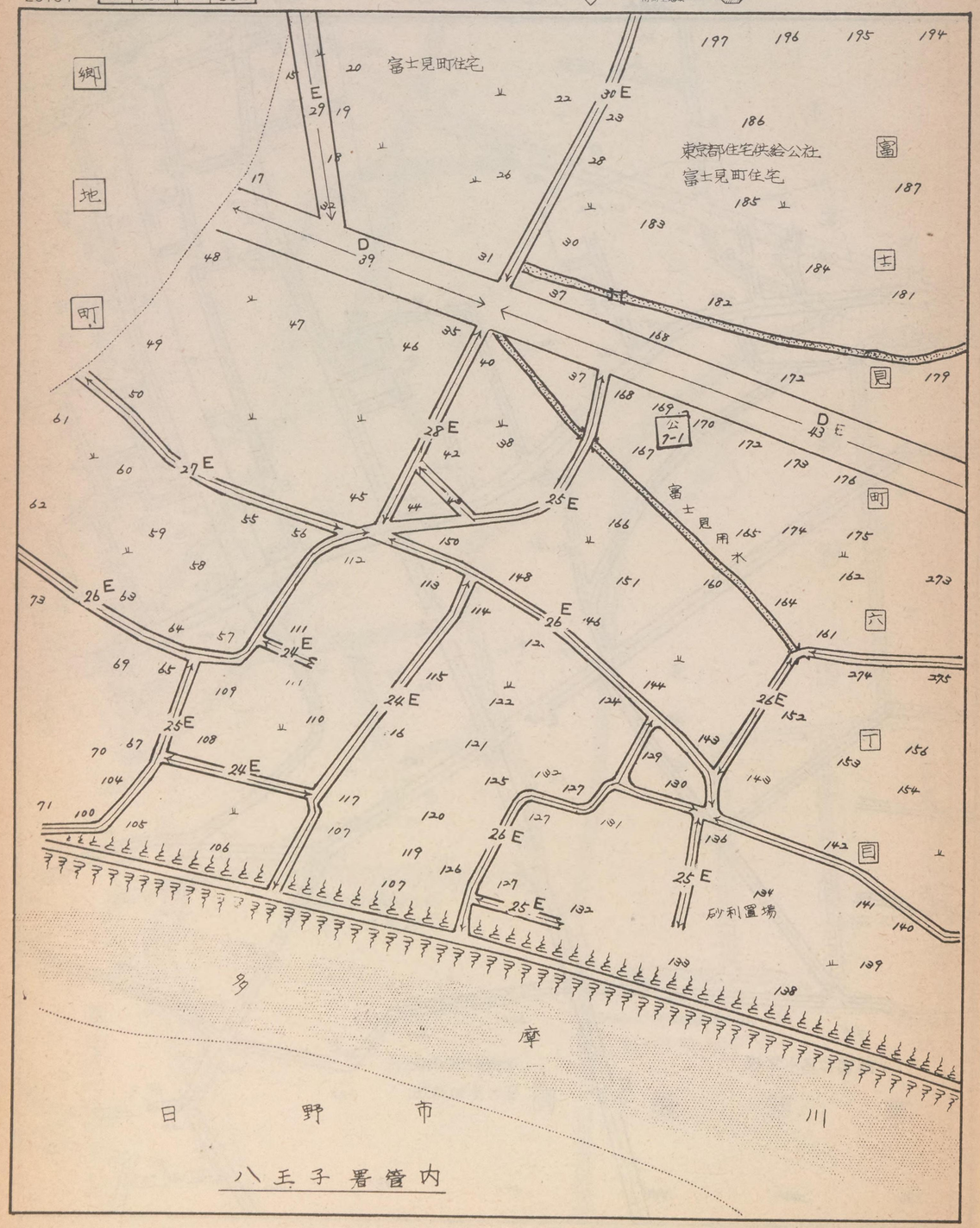


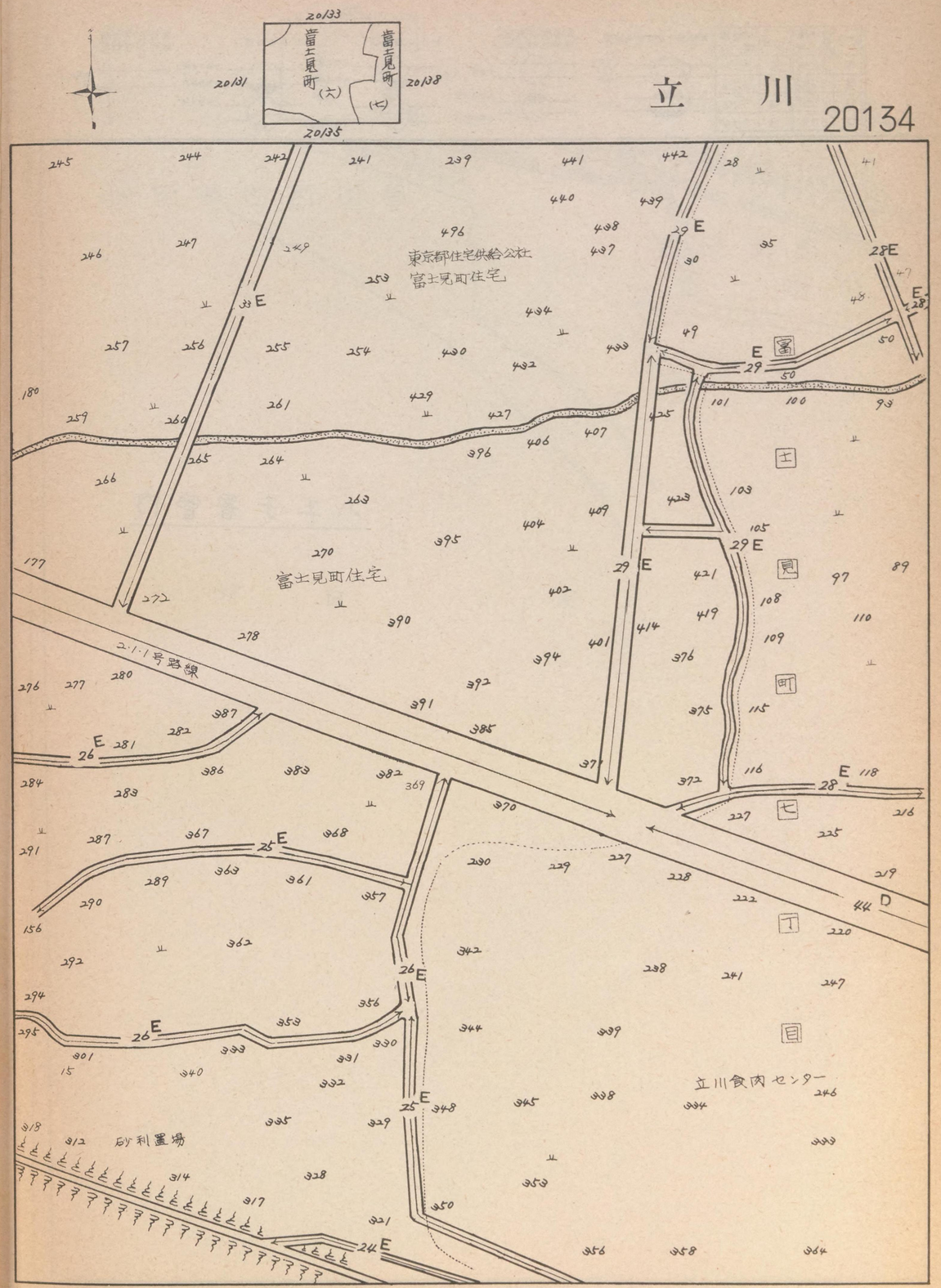
立川

20133

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

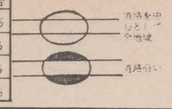
繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区



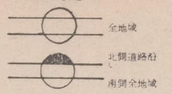


記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

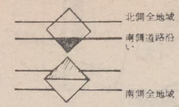
繁華街・高度商業地区



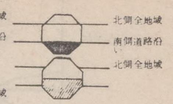
普通商業地区
併用住宅地区



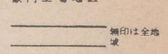
中小工場地区



大工場地区



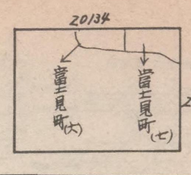
普通住宅地区
家内工場地区



20135

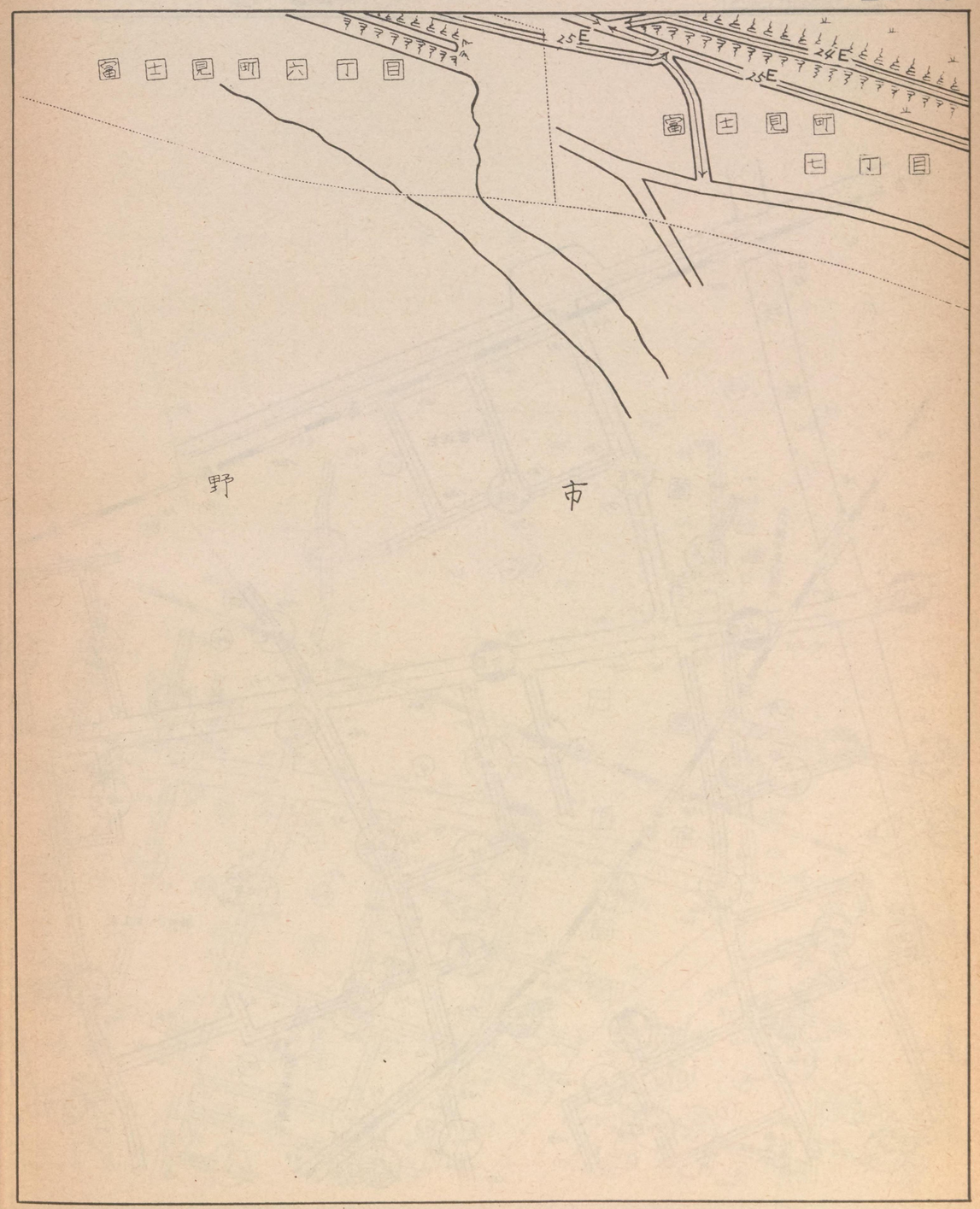
八王子署管内

日



立　川

20135



野

市

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

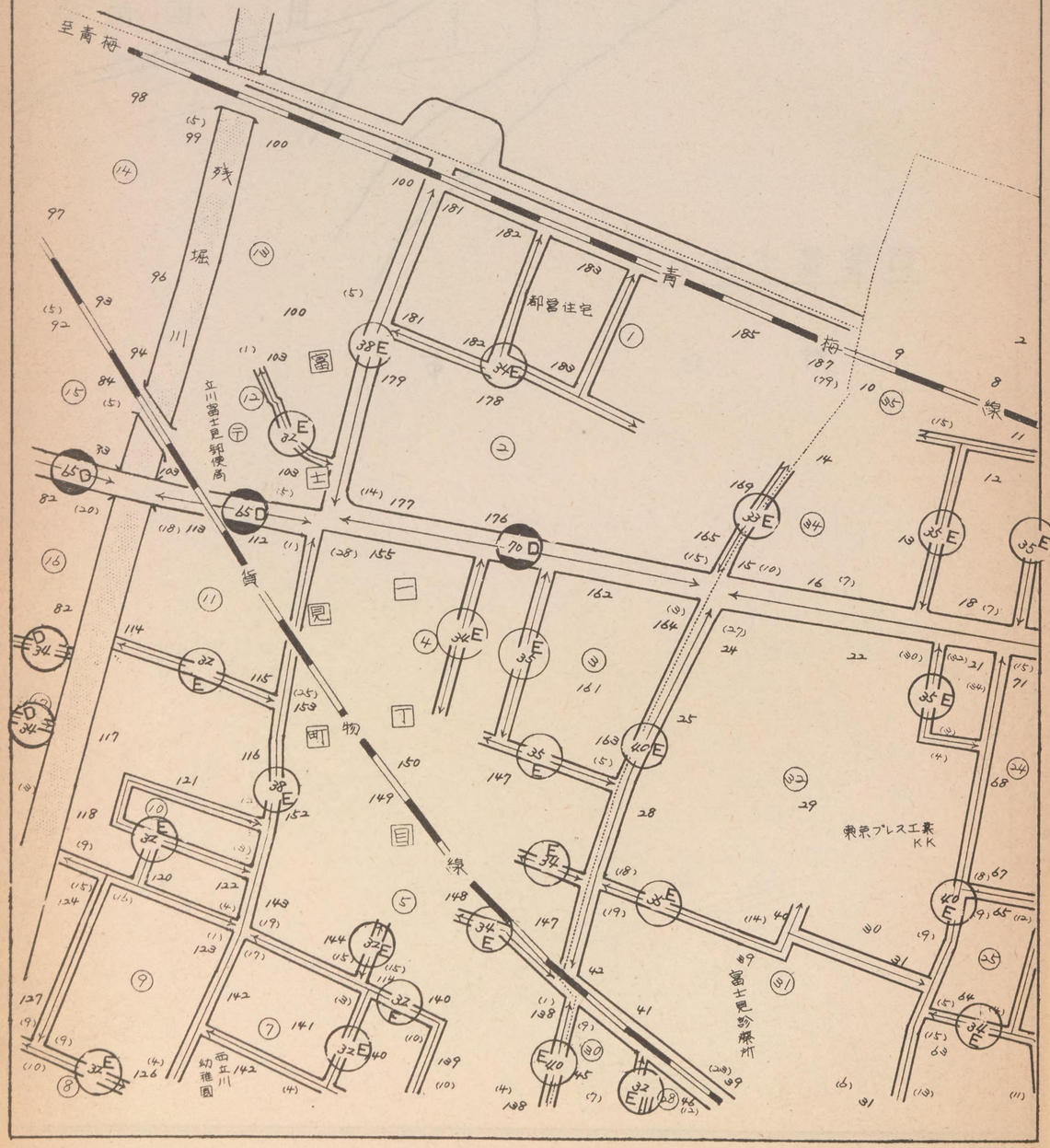
繁華街・高度商業地区

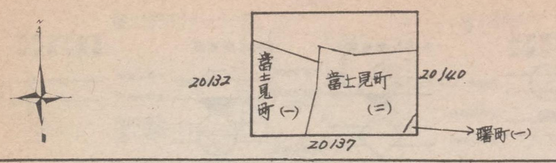
普通商業地区 併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

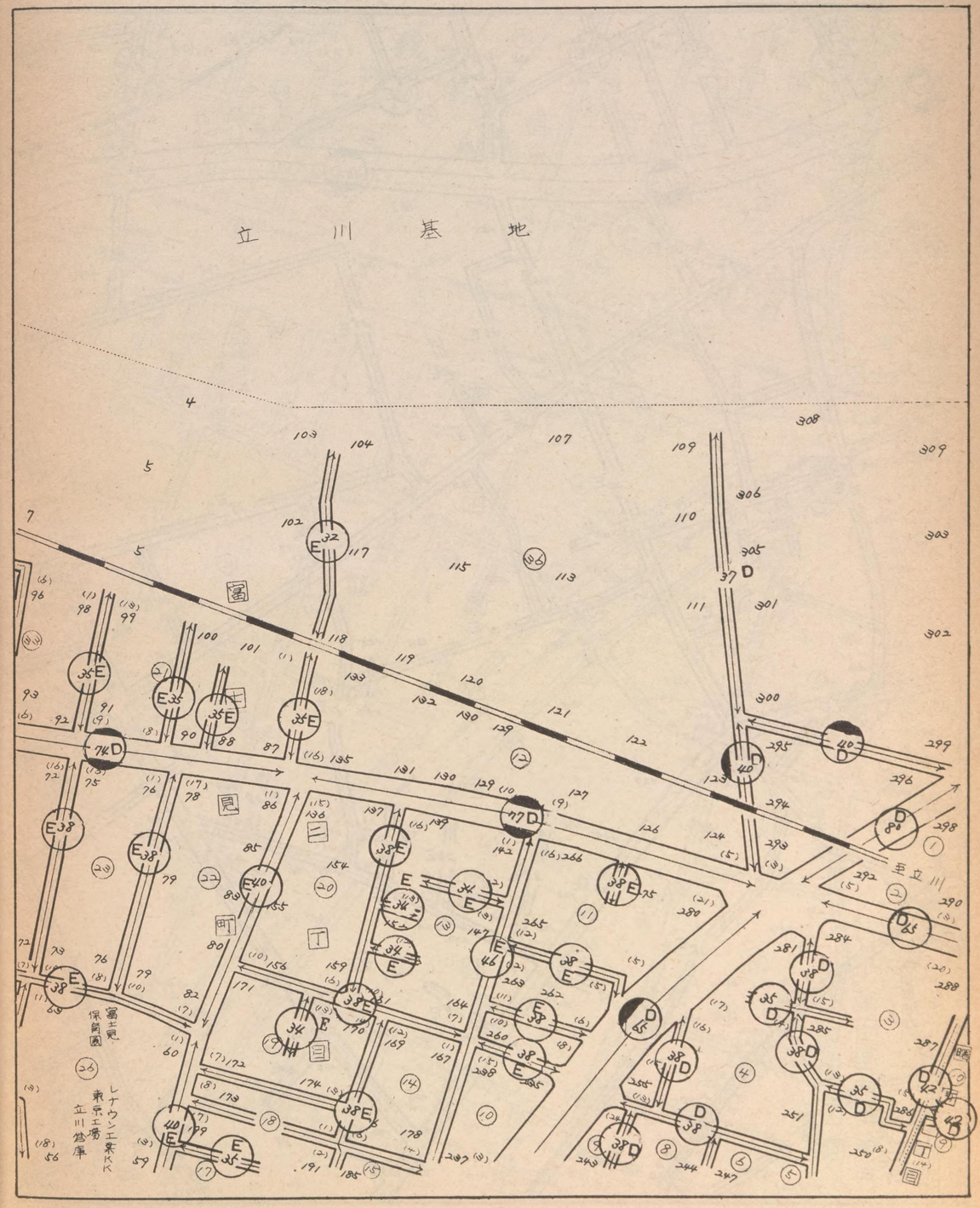
普通住宅地区 家内工場地区





立　川

20136

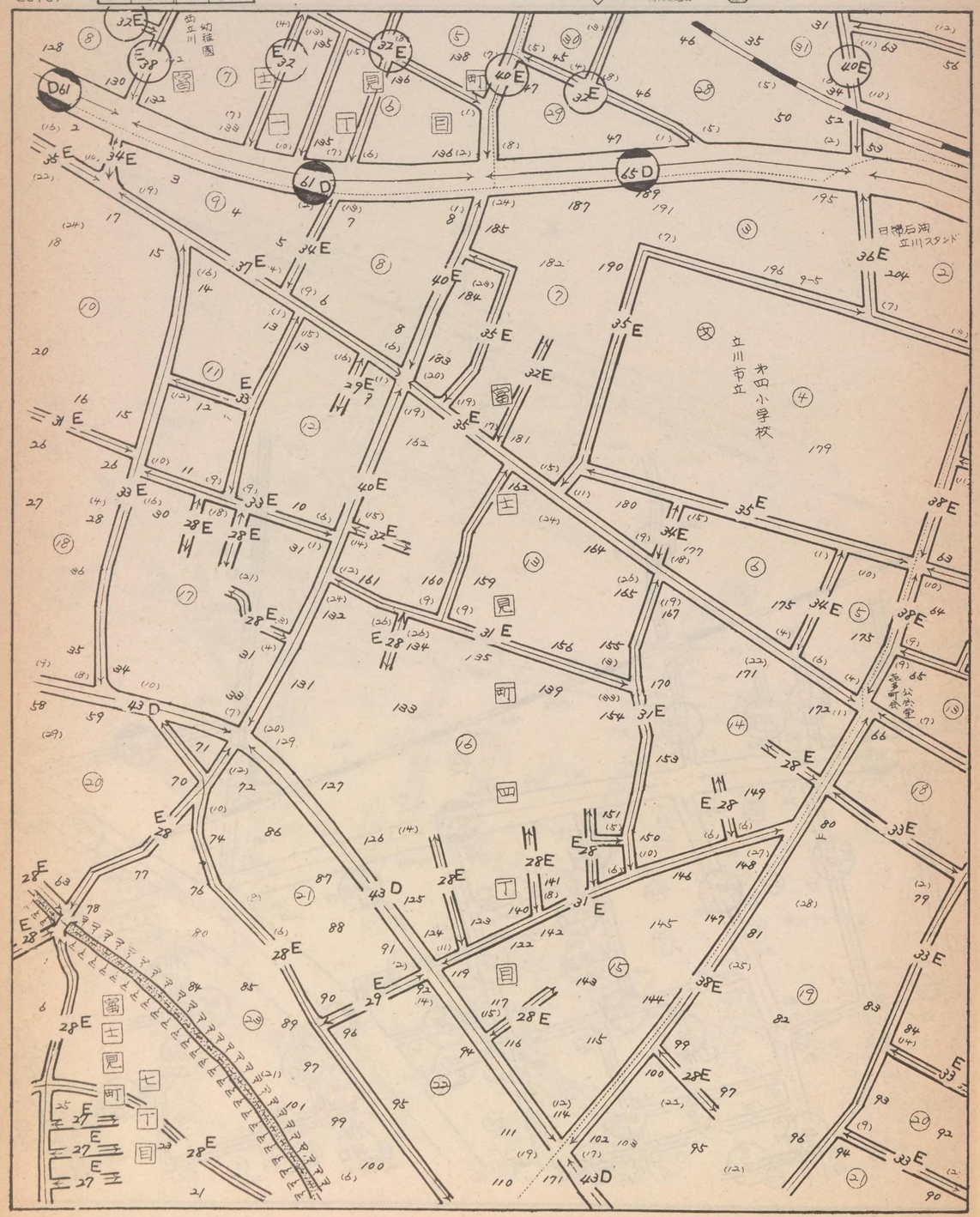


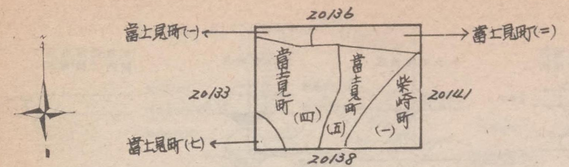
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

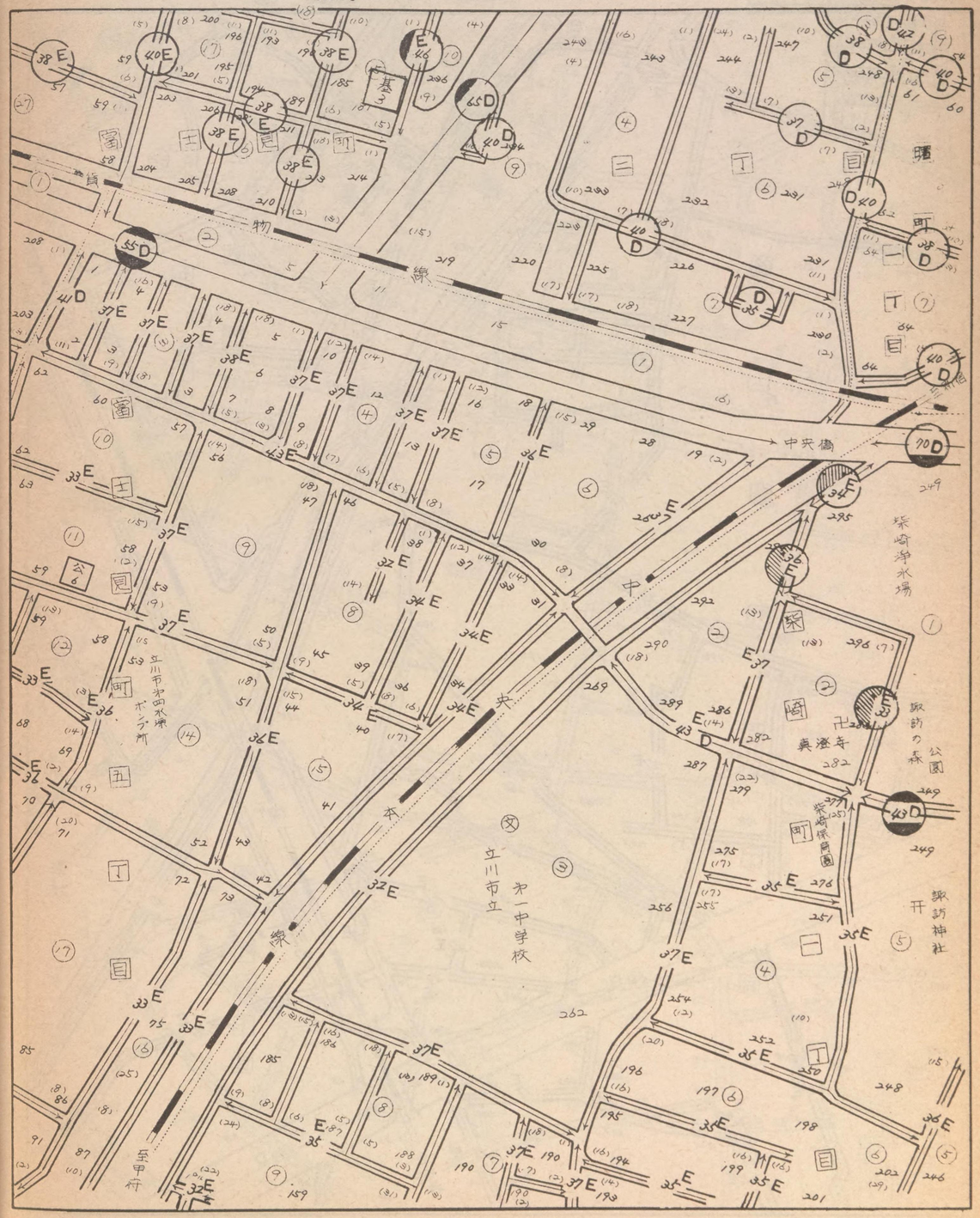
繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

立川

20137

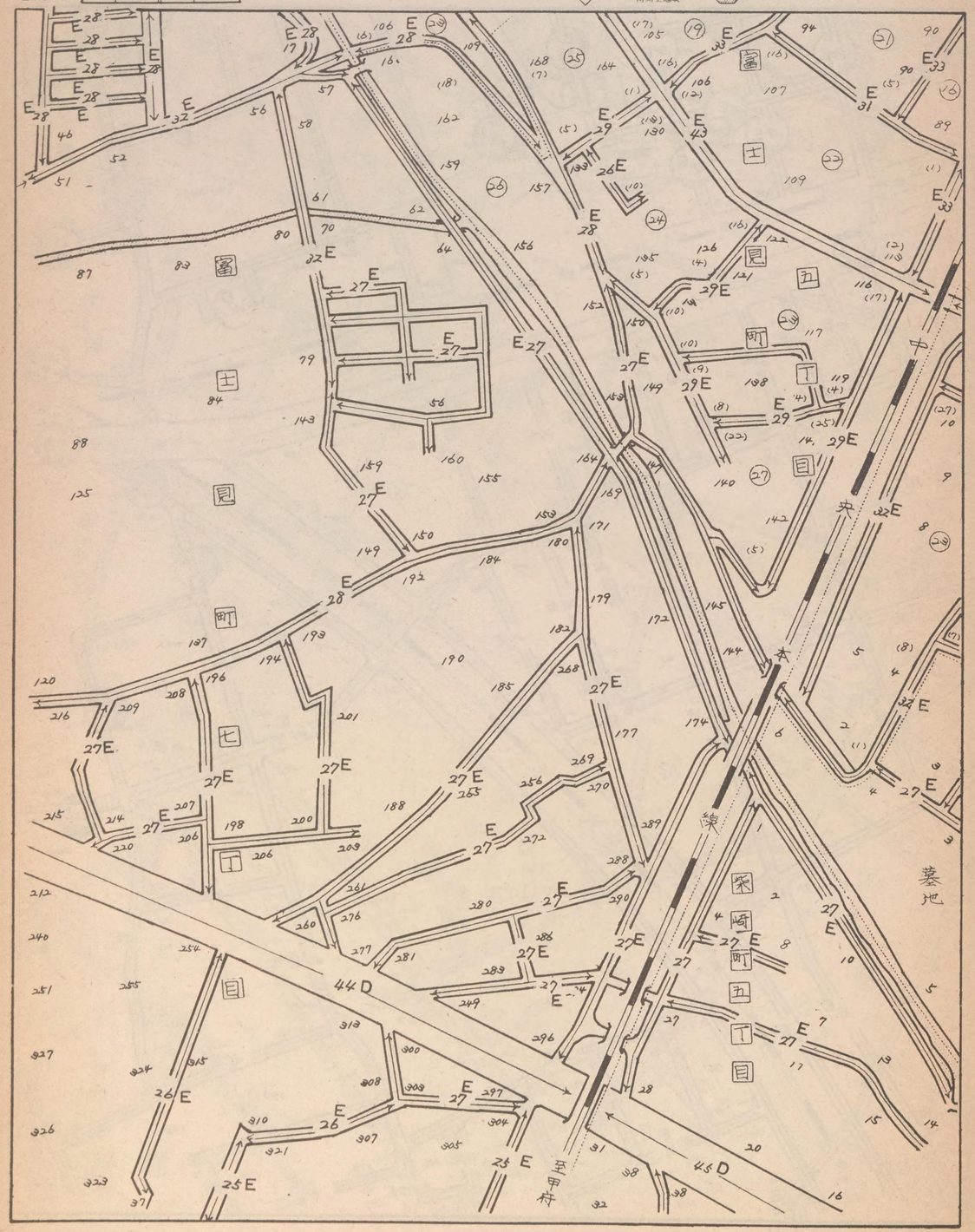






記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区

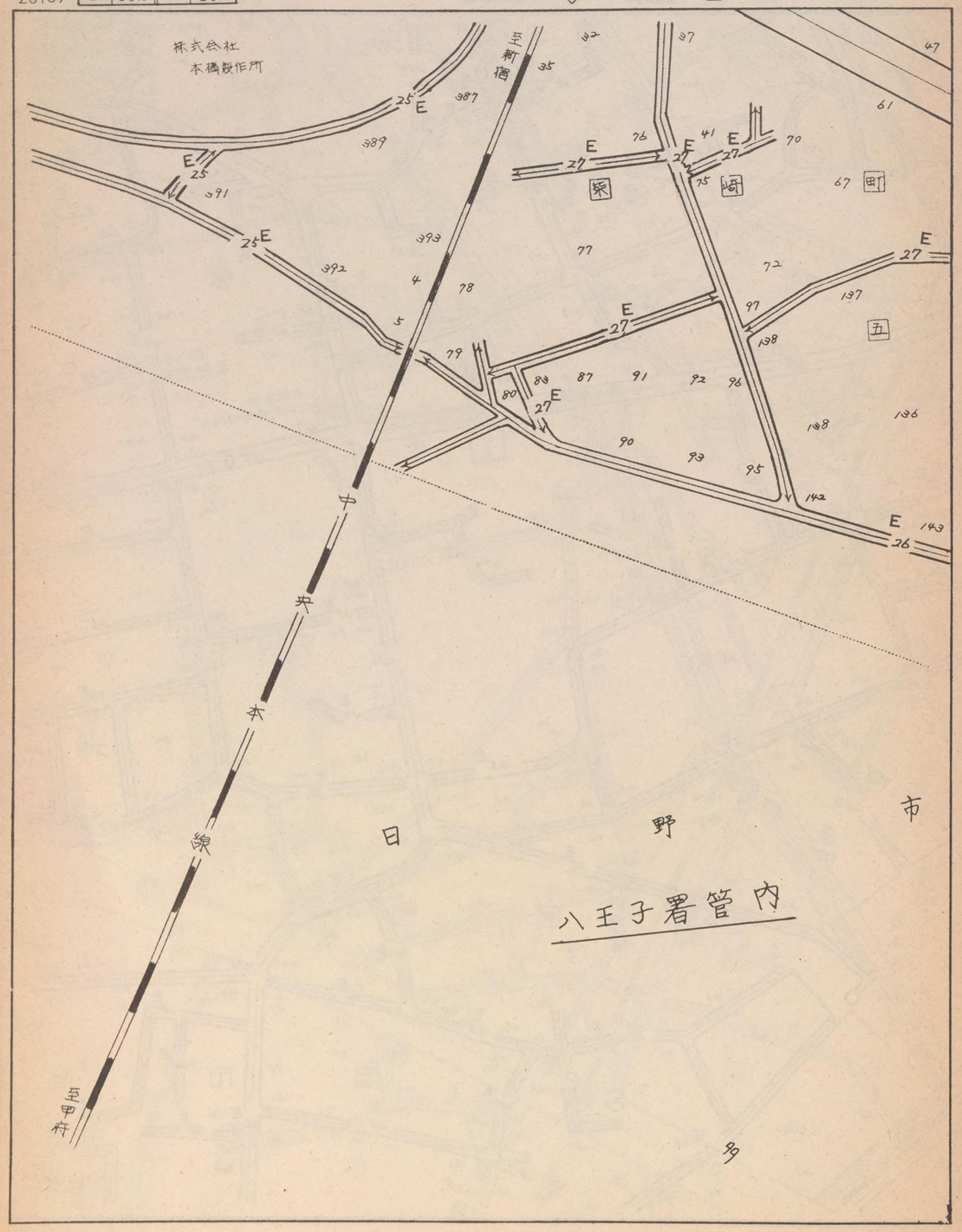


立　川

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　　普通商業地区 併用住宅地区　　中小工場地区　　大工場地区　　普通住宅地区 家内工場地区

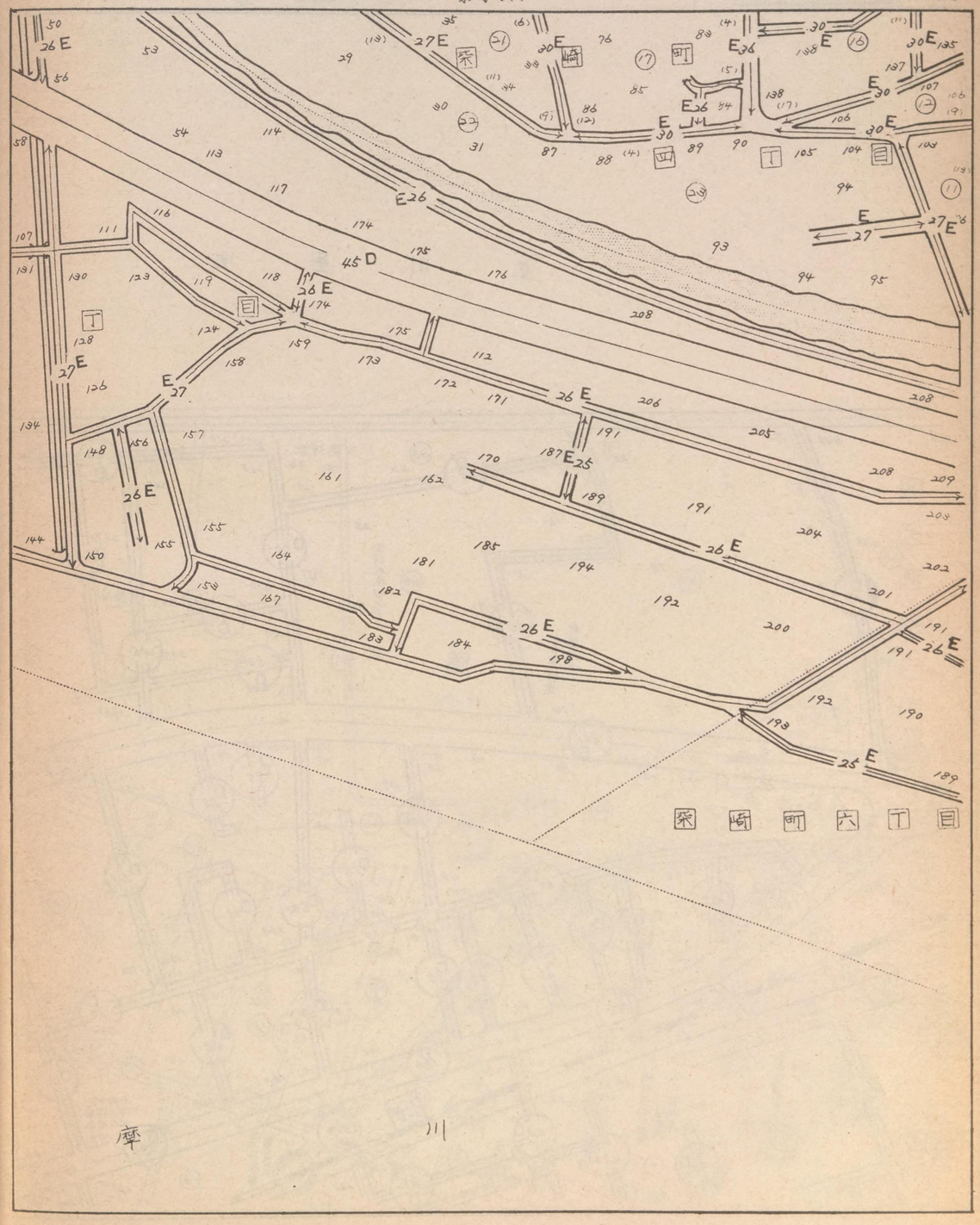
20139



20138　柴崎町(四)
20135　柴崎町(五)　20143
柴崎町(六)

立川

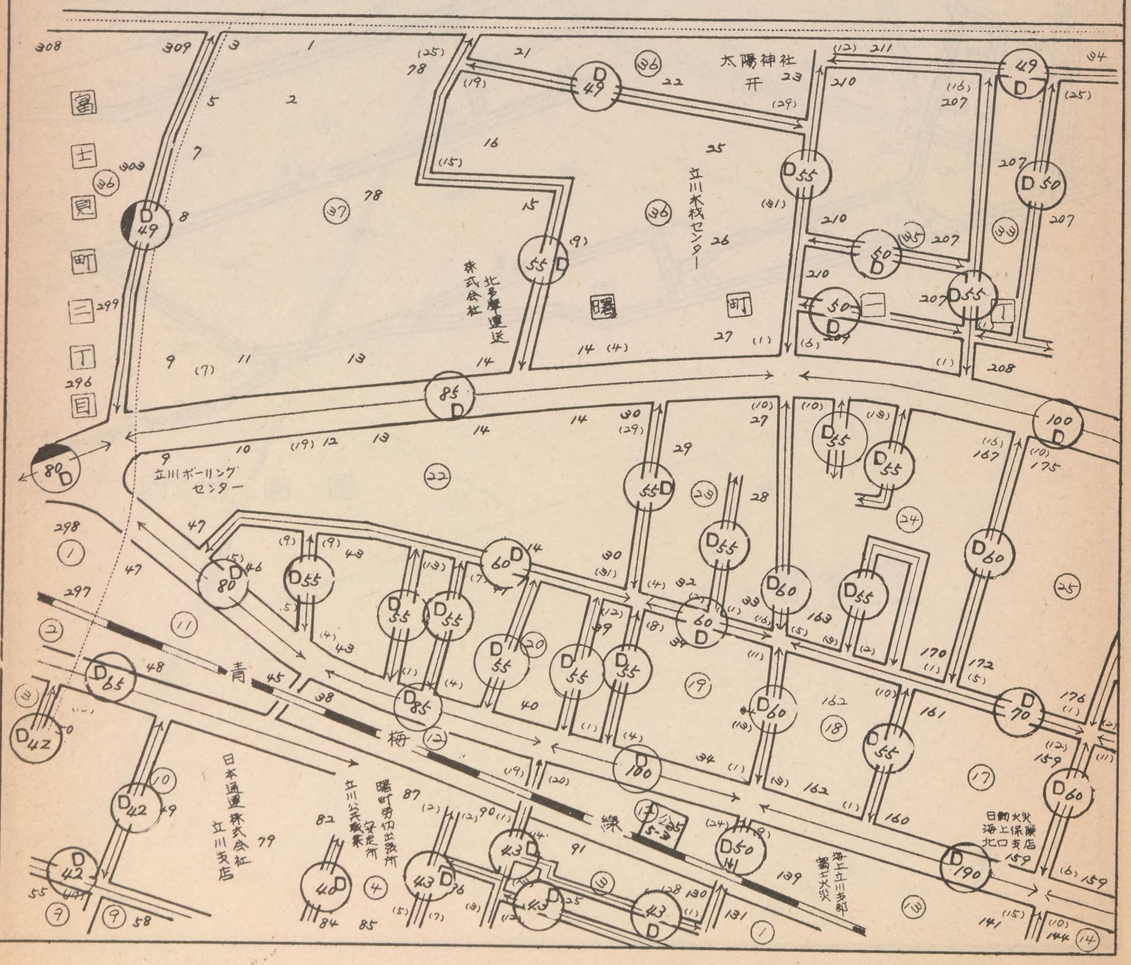
20139



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

立川基地


立川駅北口
立川駅南口
立川ボーリングセンター
立川市役所
立川税務センター
立川公共職業安定所
立川北口郵便局
立川北口保健センター
立川北口交番
立川北口簡易郵便局
立川北口駅前自転車駐車場
立川北口駅前広場
立川北口駅前公衆便所
立川北口駅前交番
立川北口駅前

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

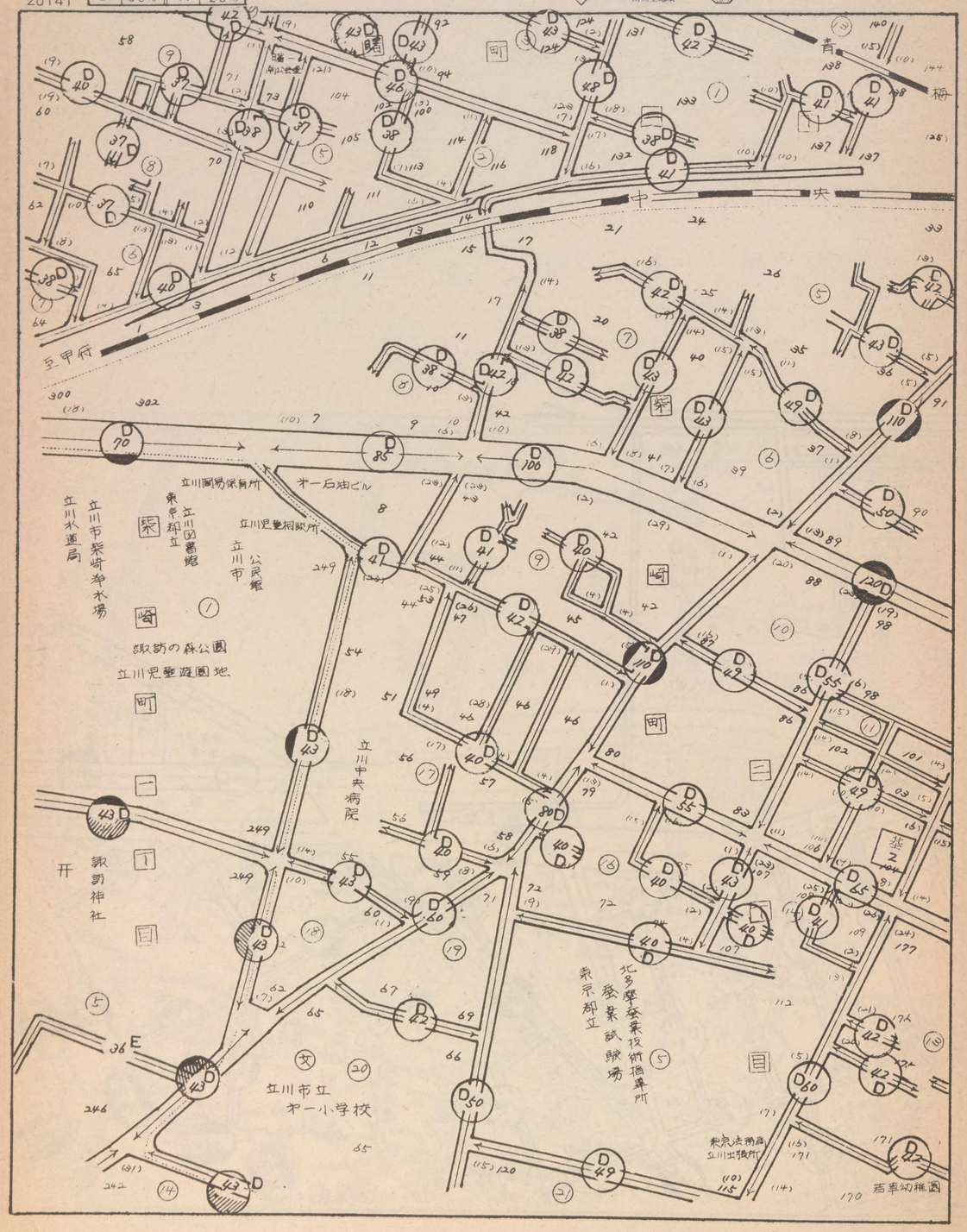
繁華街・高度商業地区

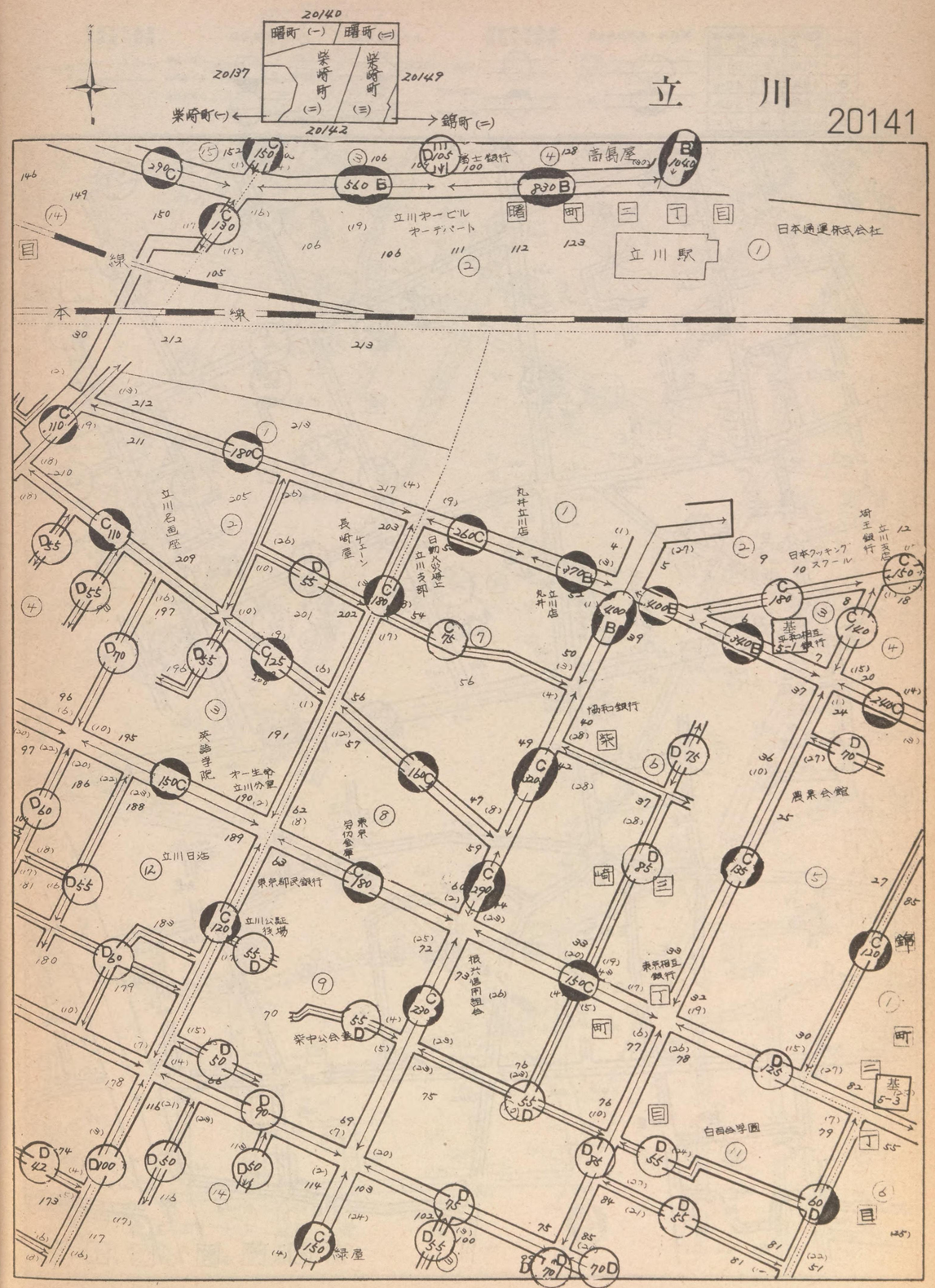
普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区



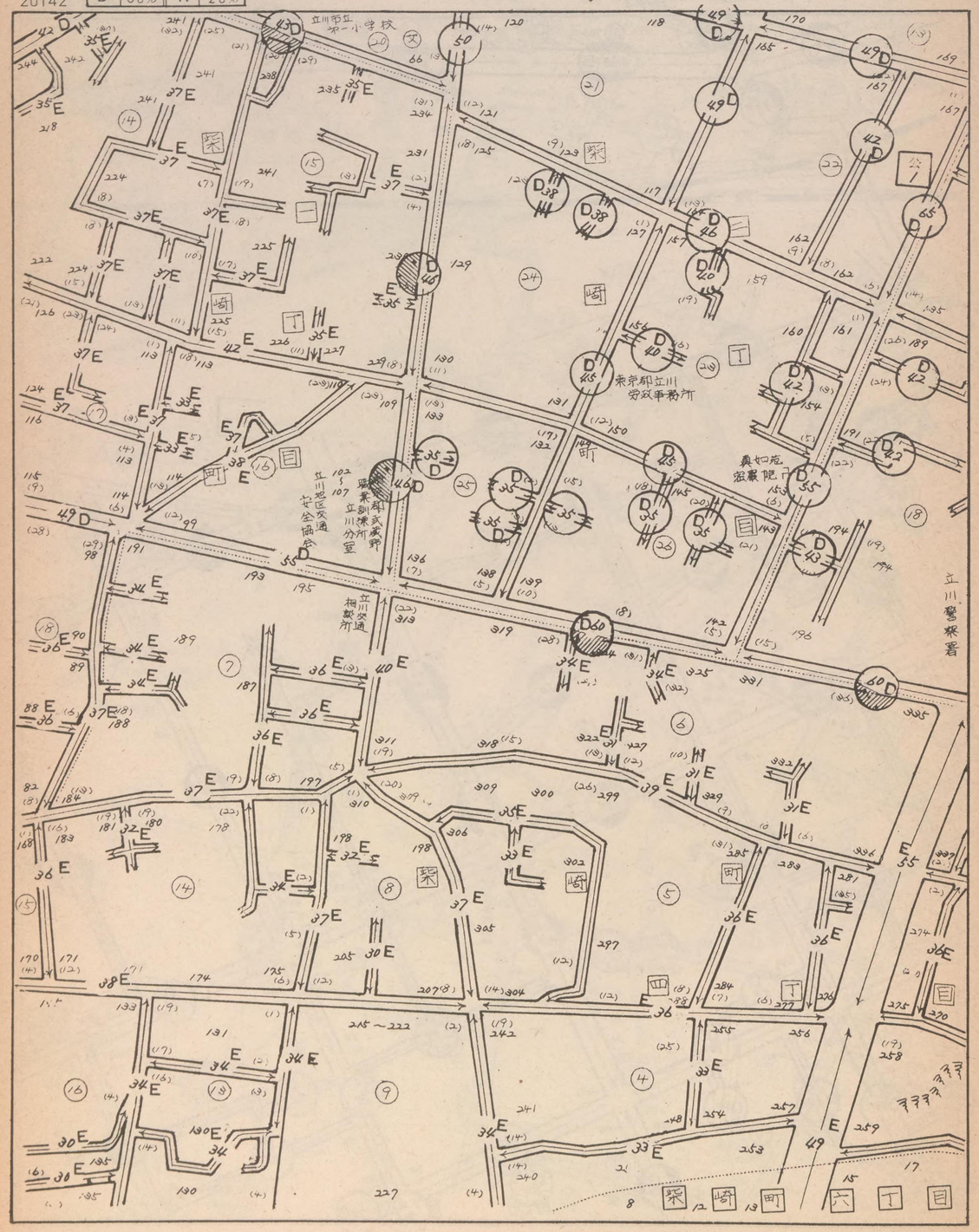


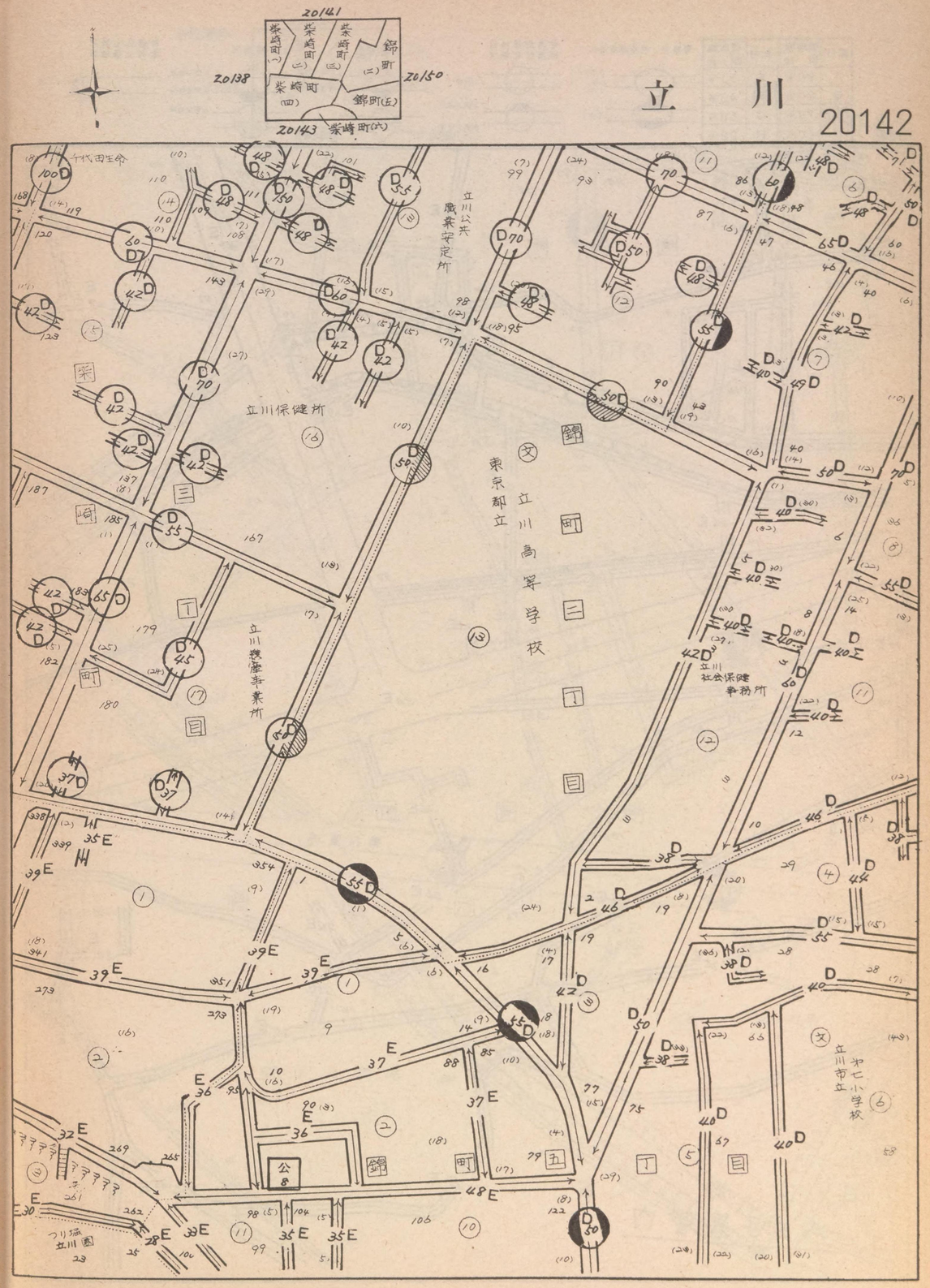
立川

20142

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区

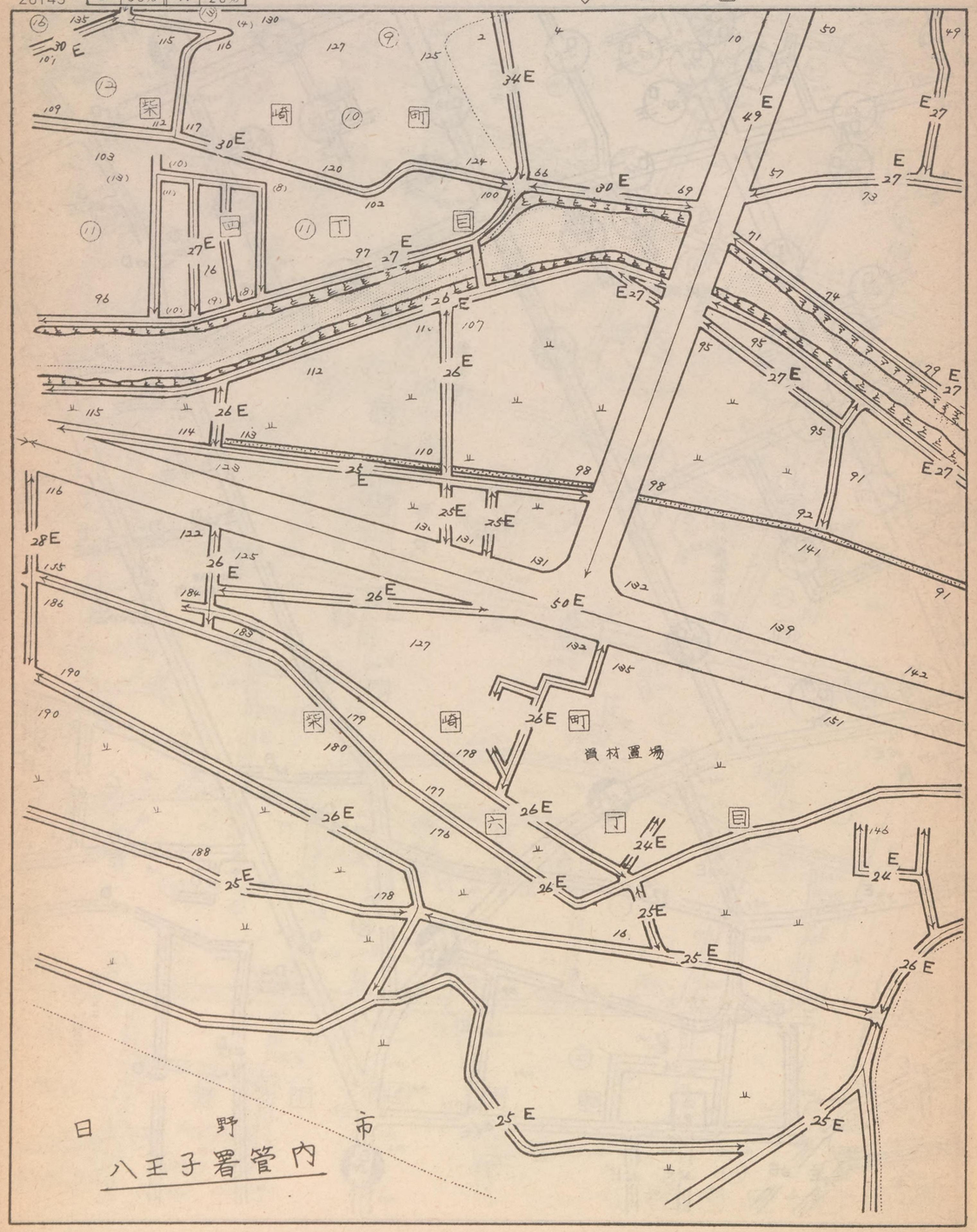


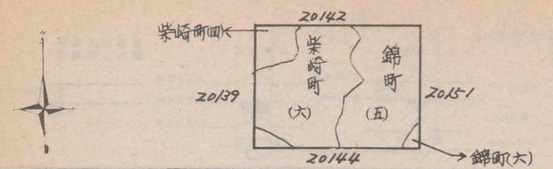


記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

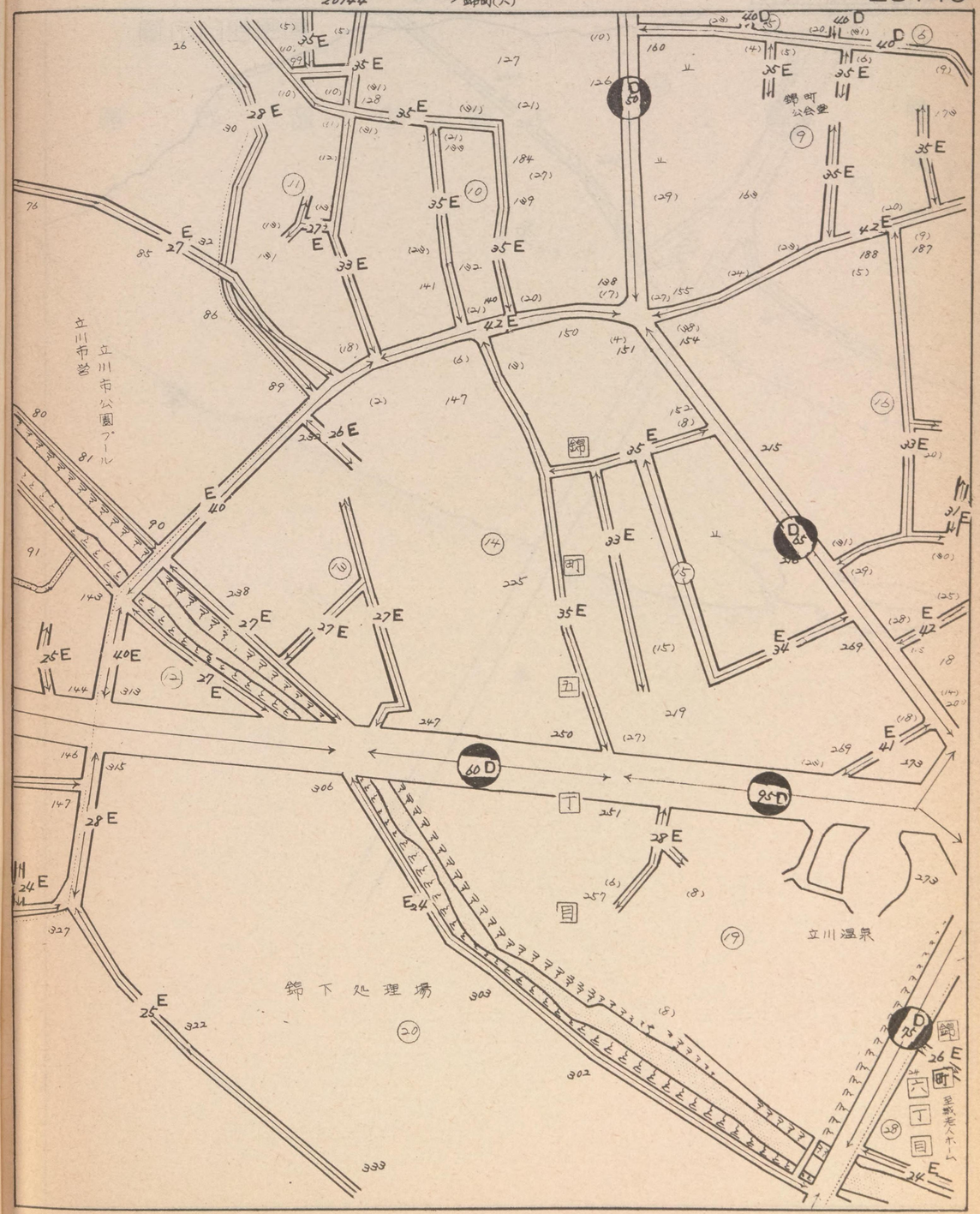
20143





立川

20143



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

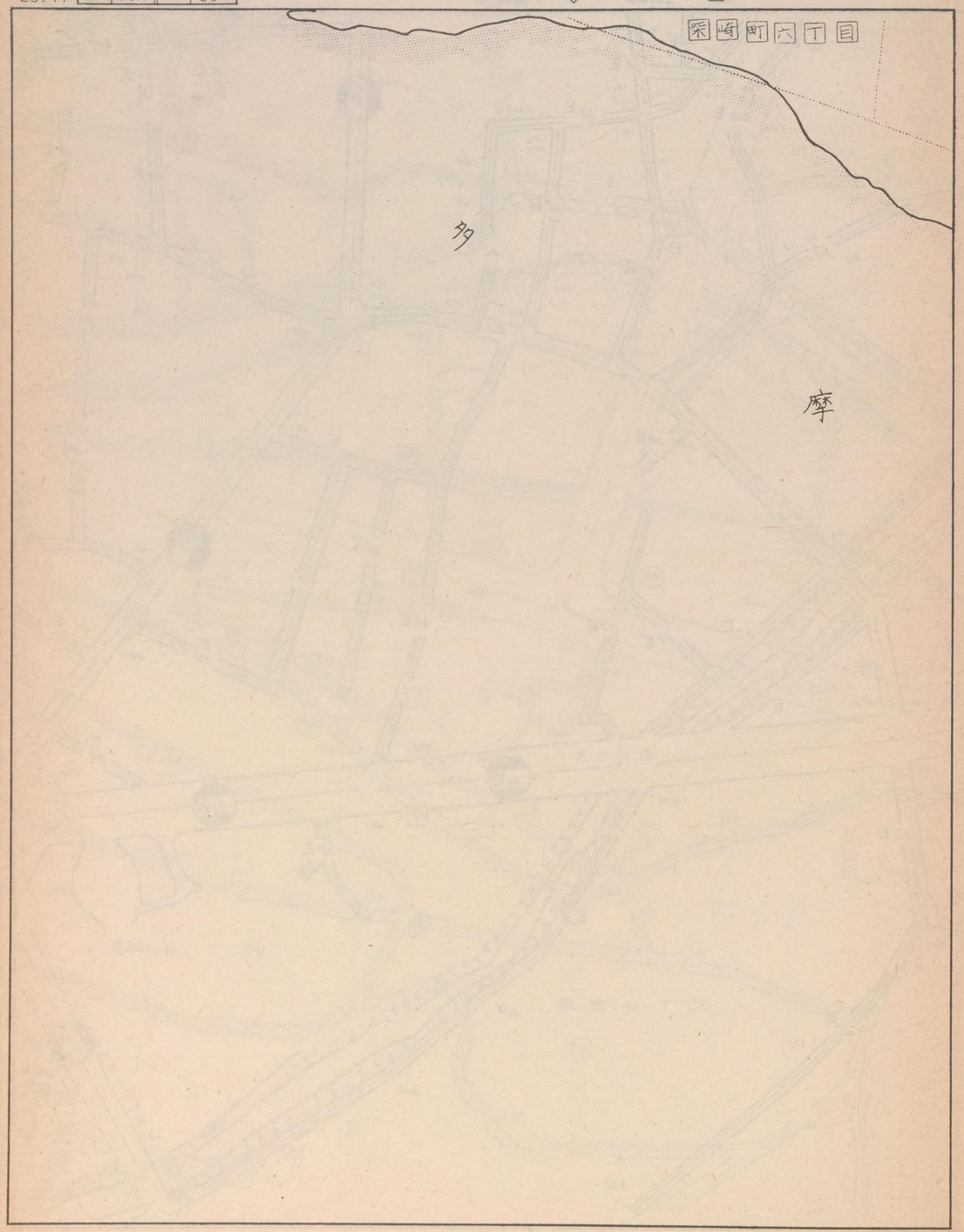
繁華街・高度商業地区

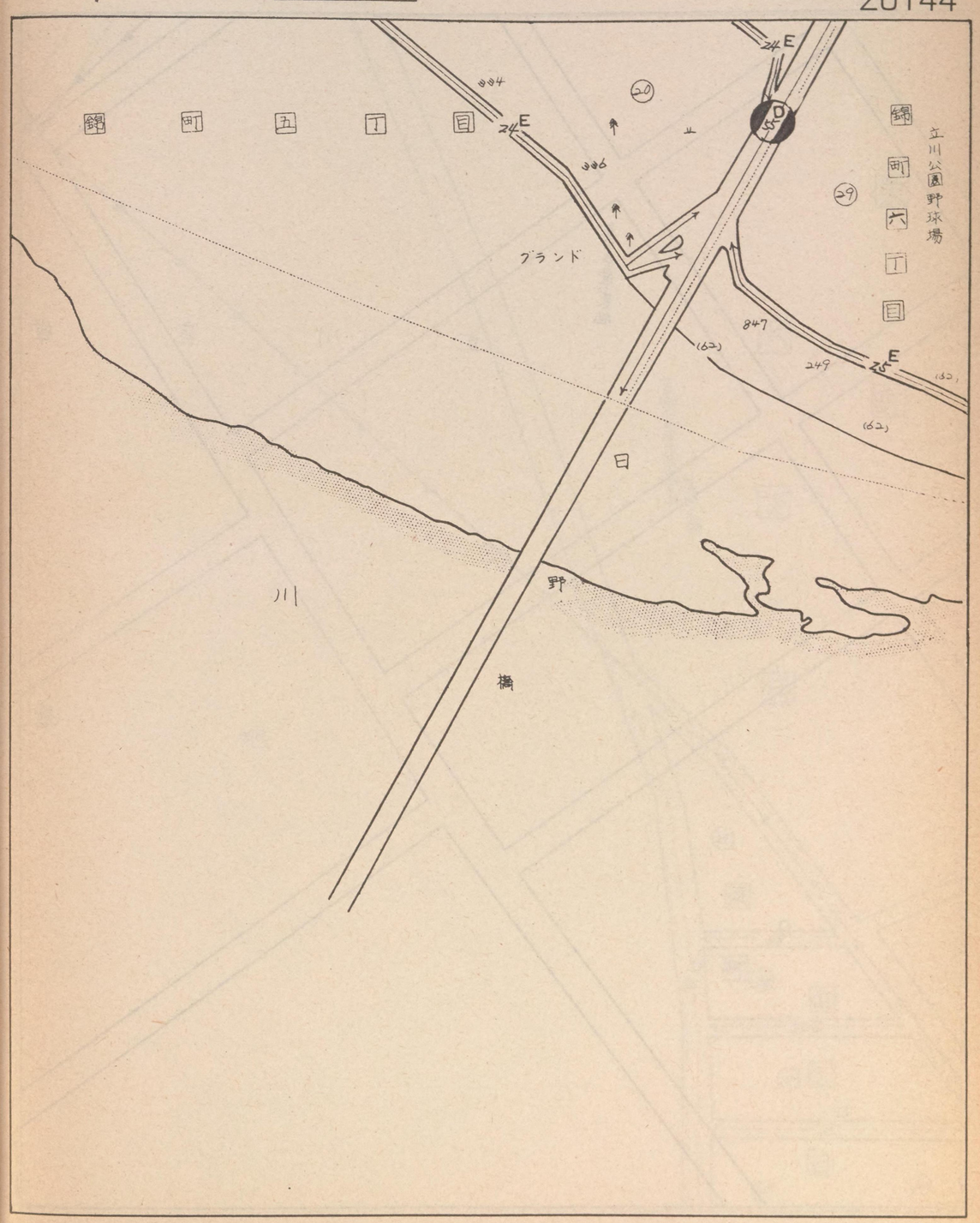
普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

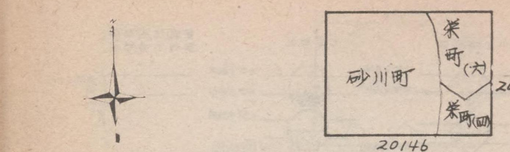
大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

20145

立川空軍基地

立川空軍基地



立川

20145

栄町六丁目

立飛企業株式会社 川崎工場

地

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

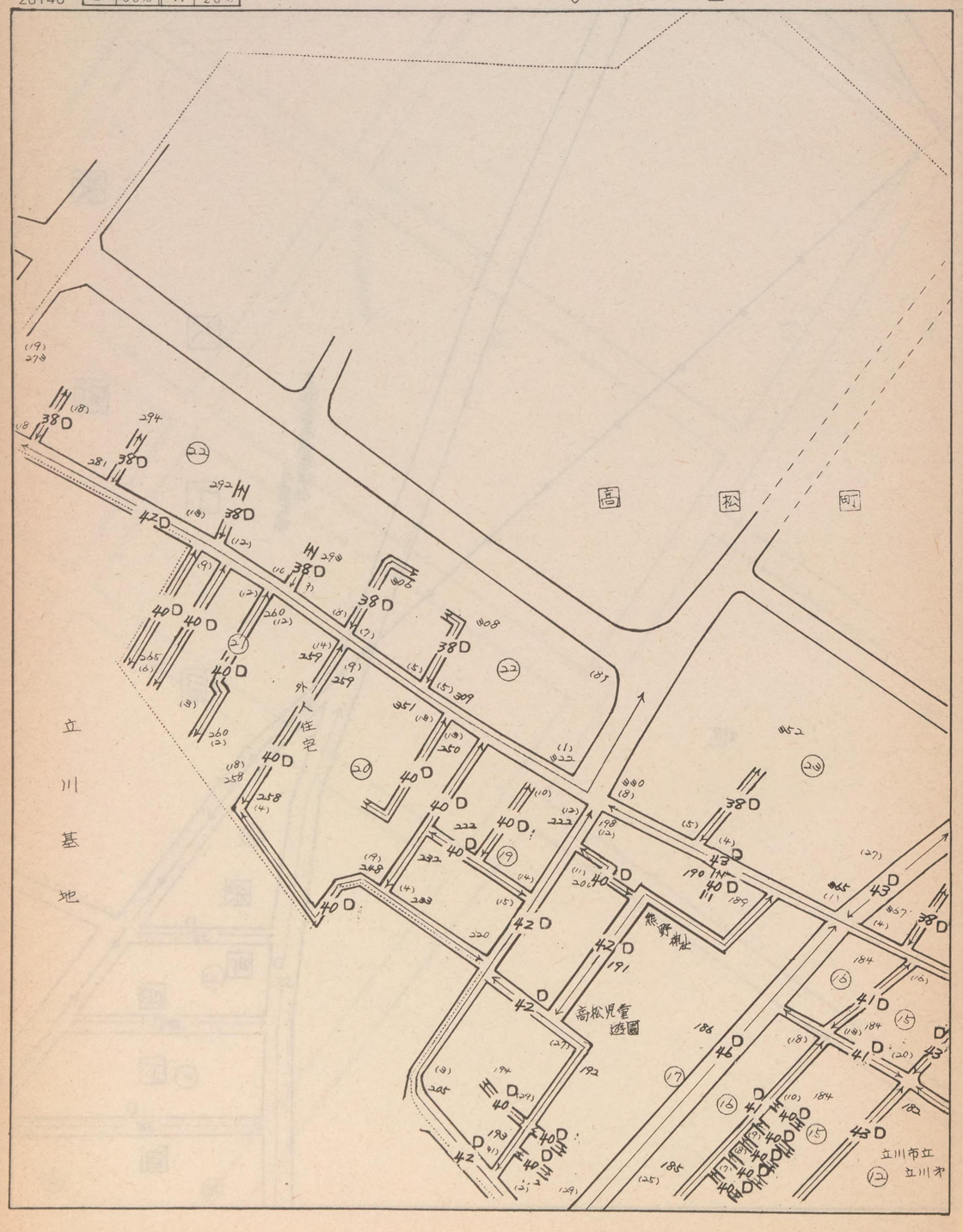
繁華街・高度商業地区

普通商業地区 併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

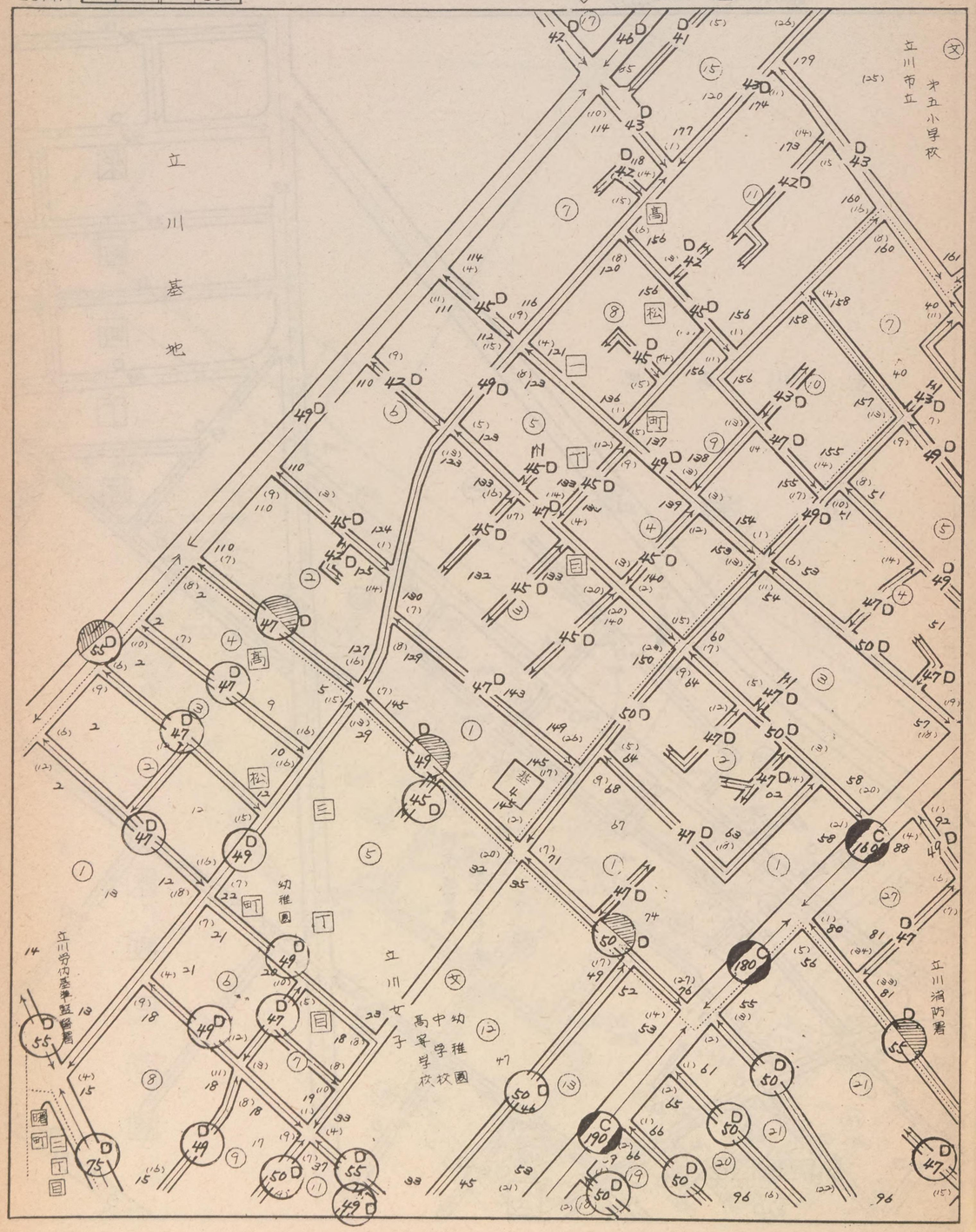
普通住宅地区 家内工場地区

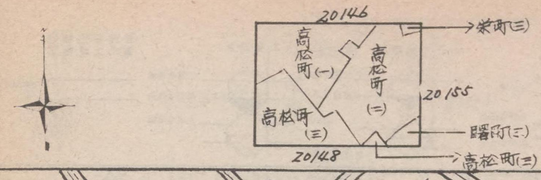


記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区

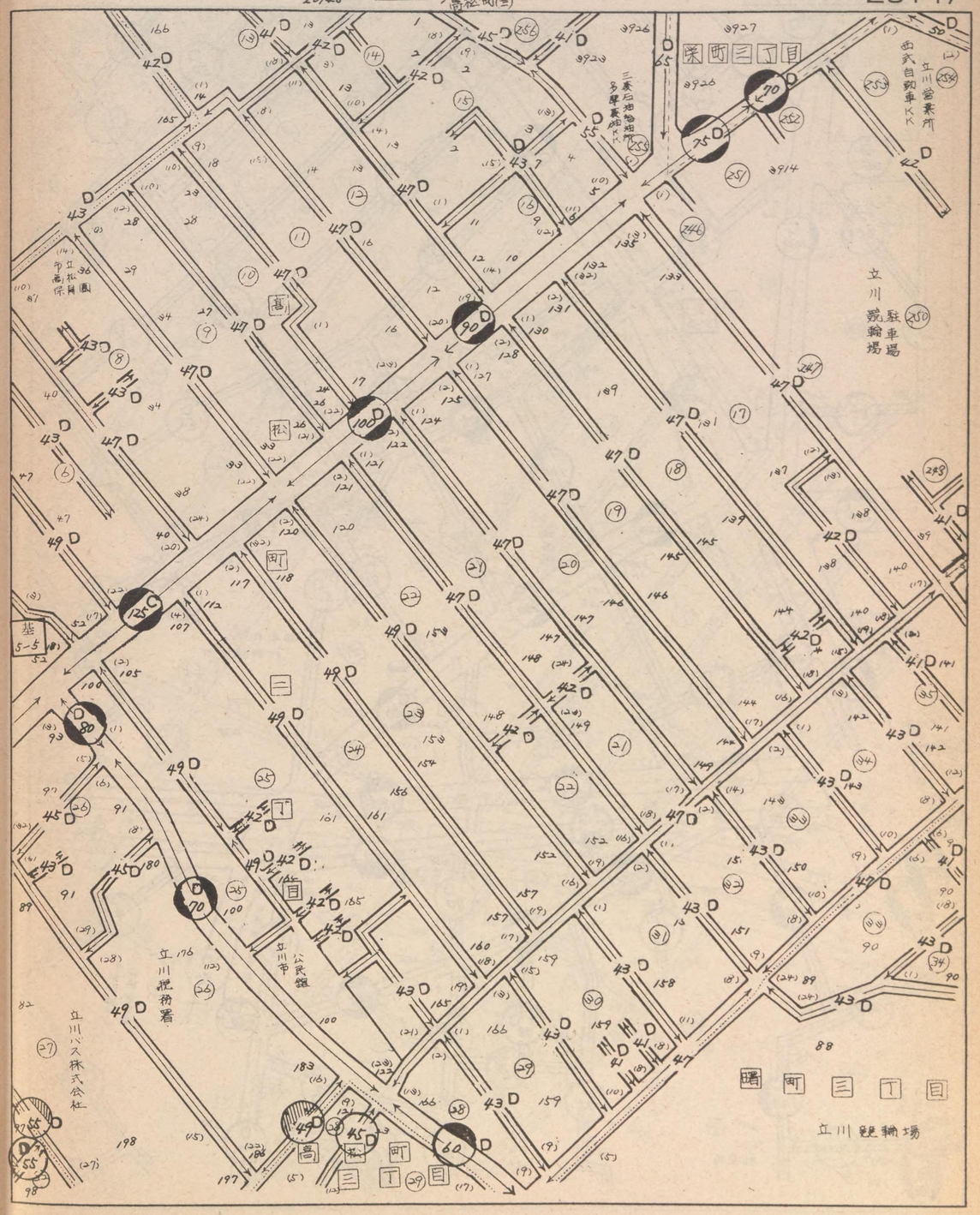
20147





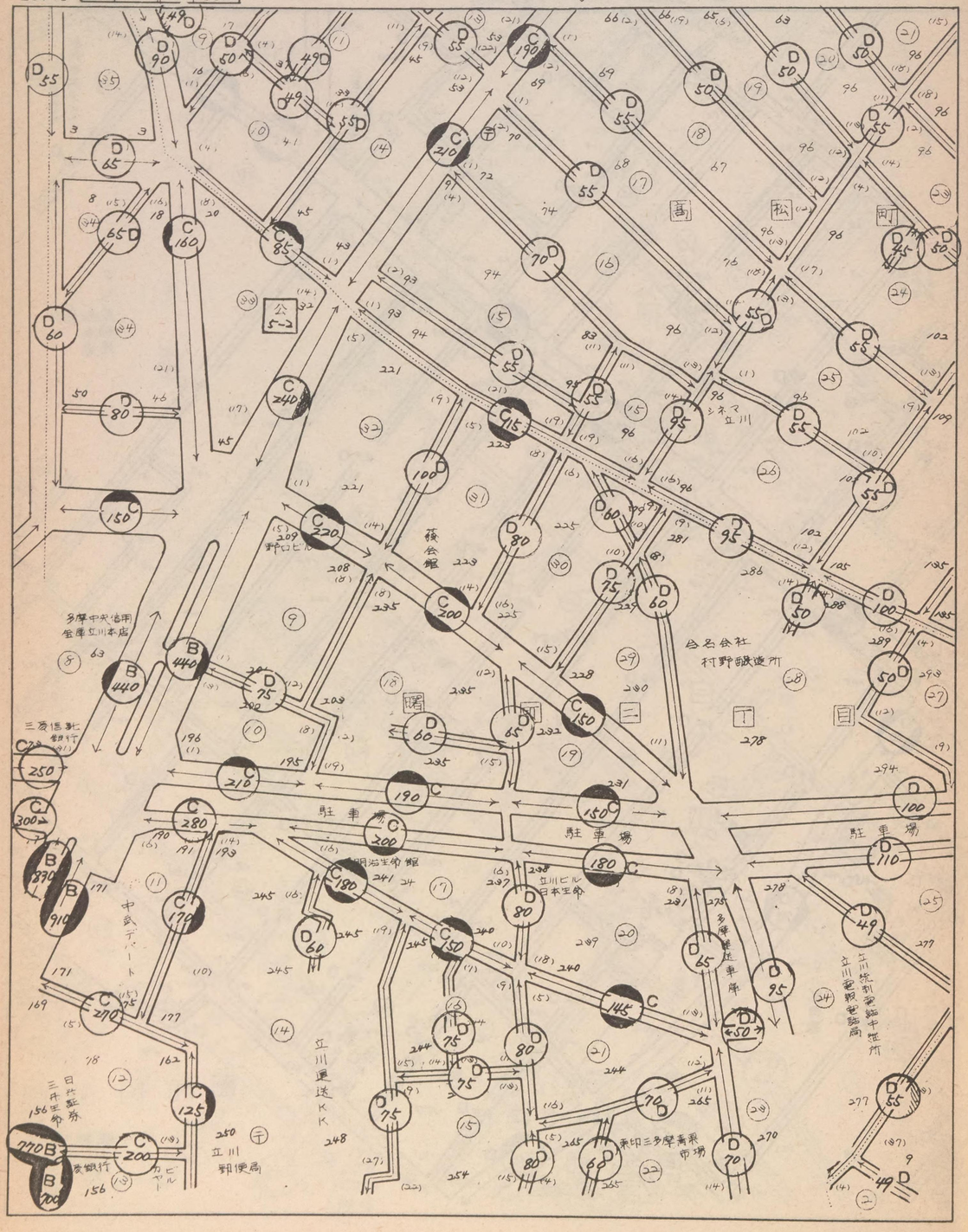
立　川

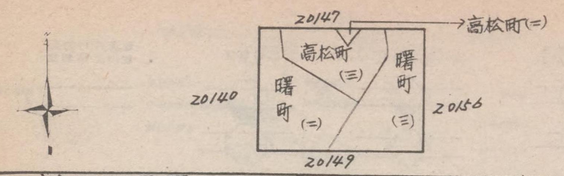
20147



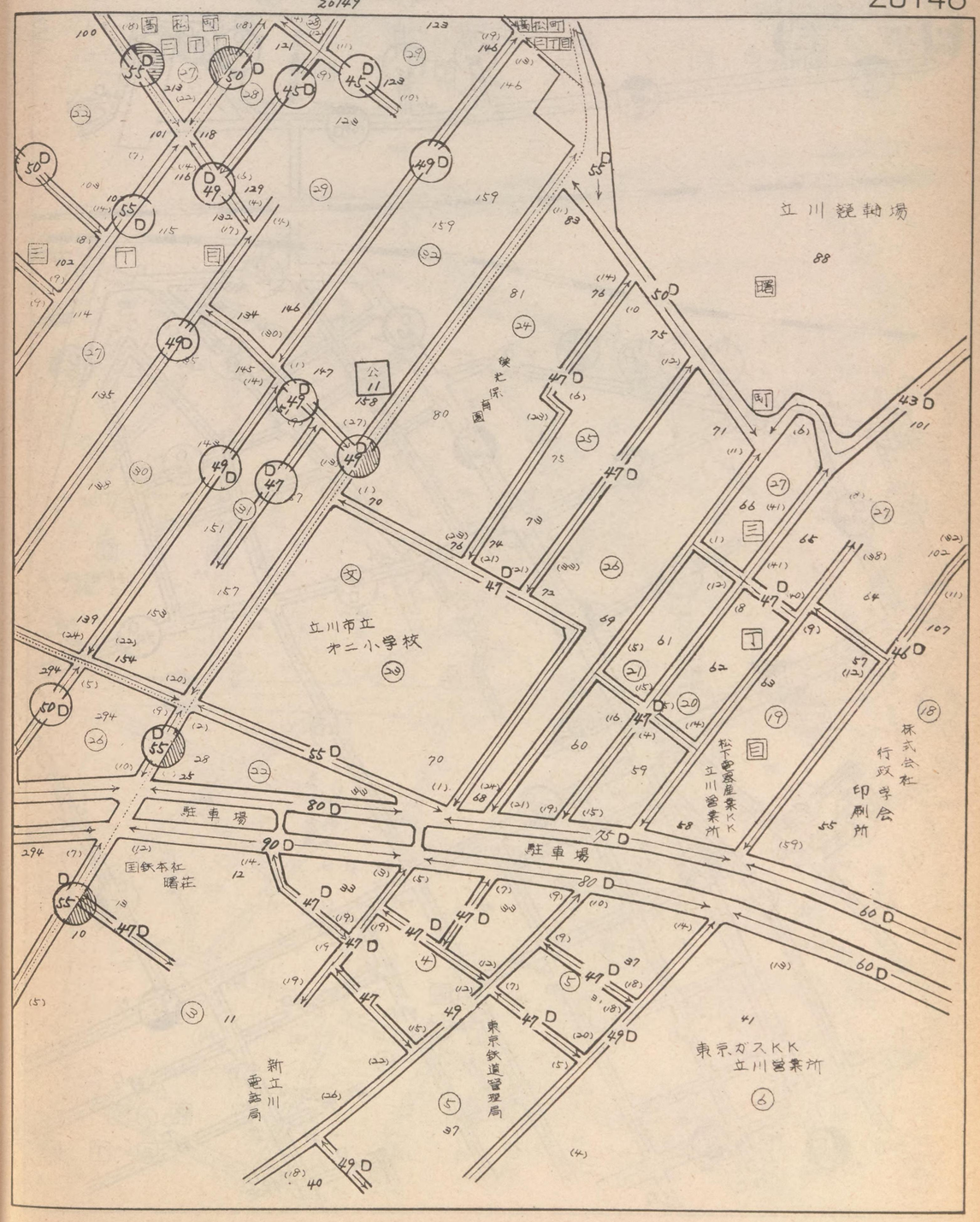
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区



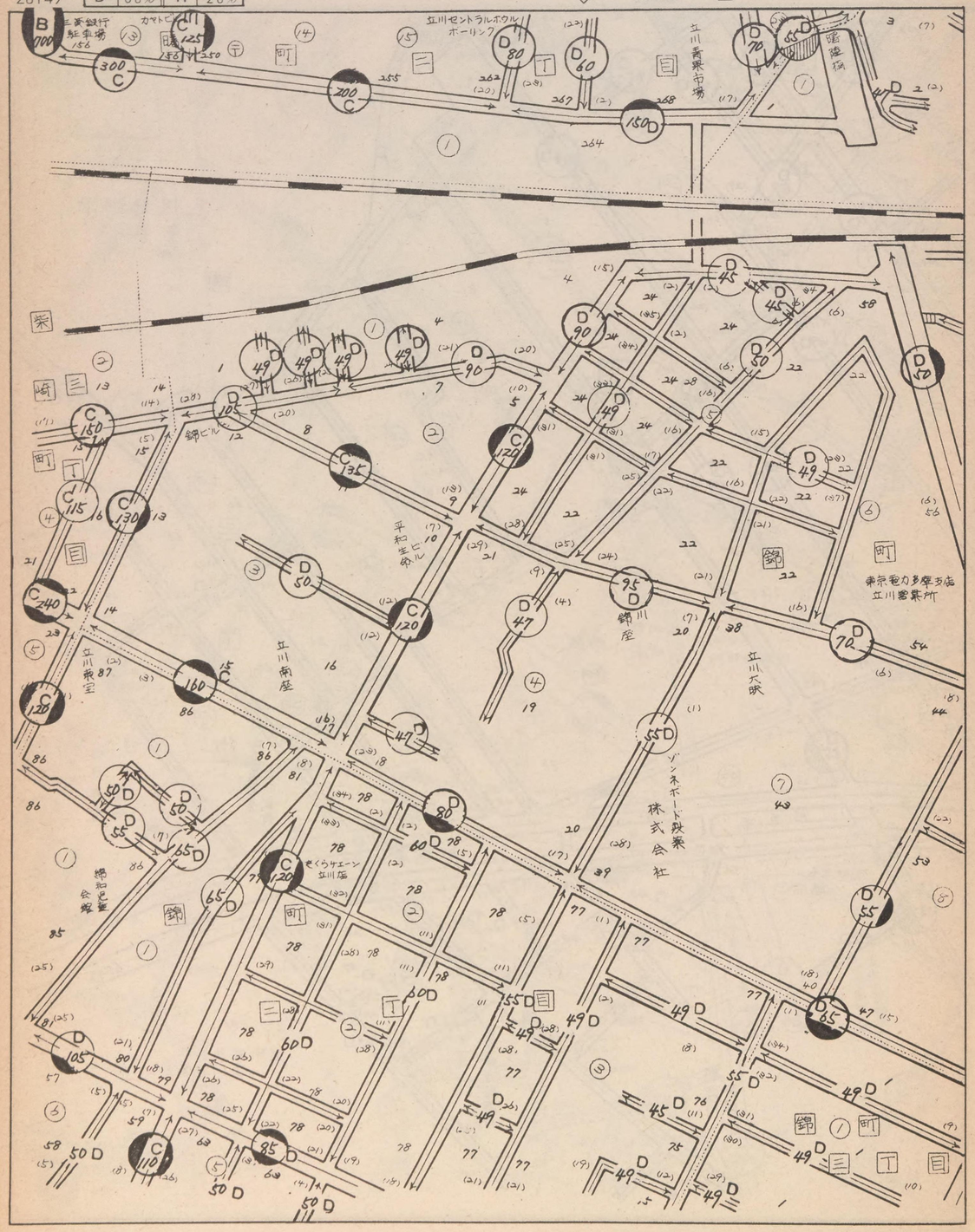


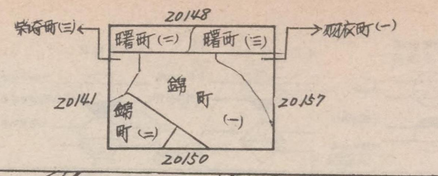
立川



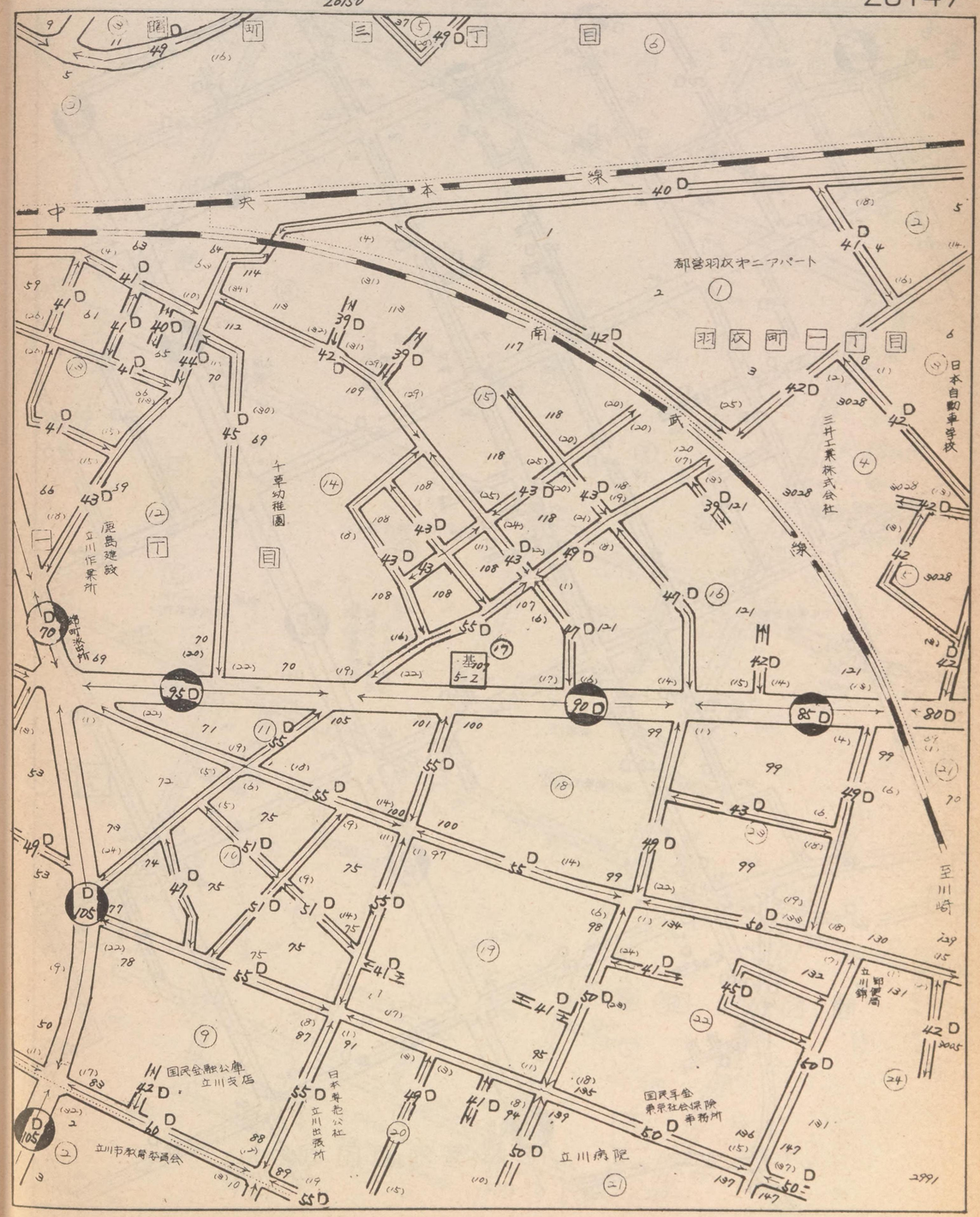
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区



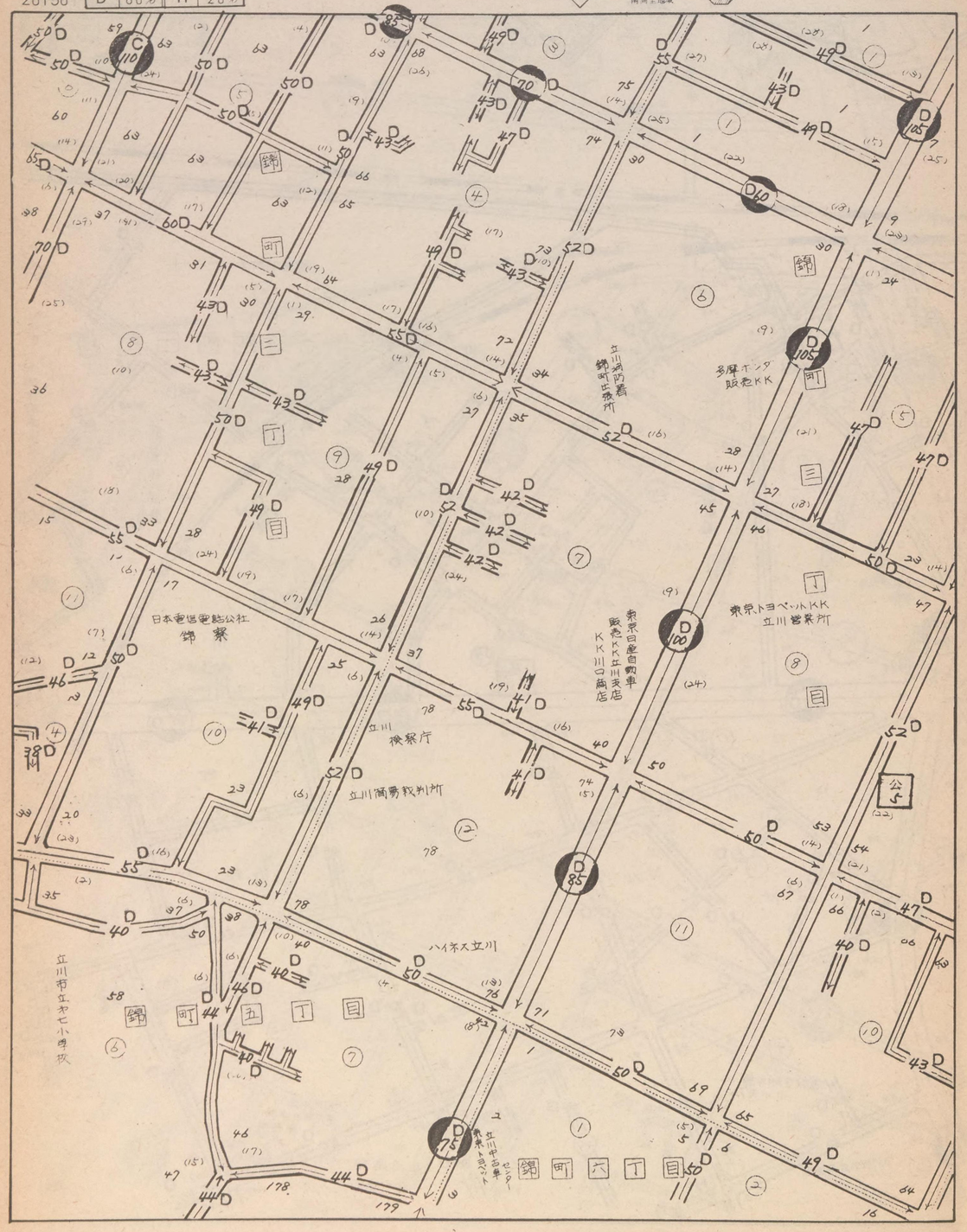


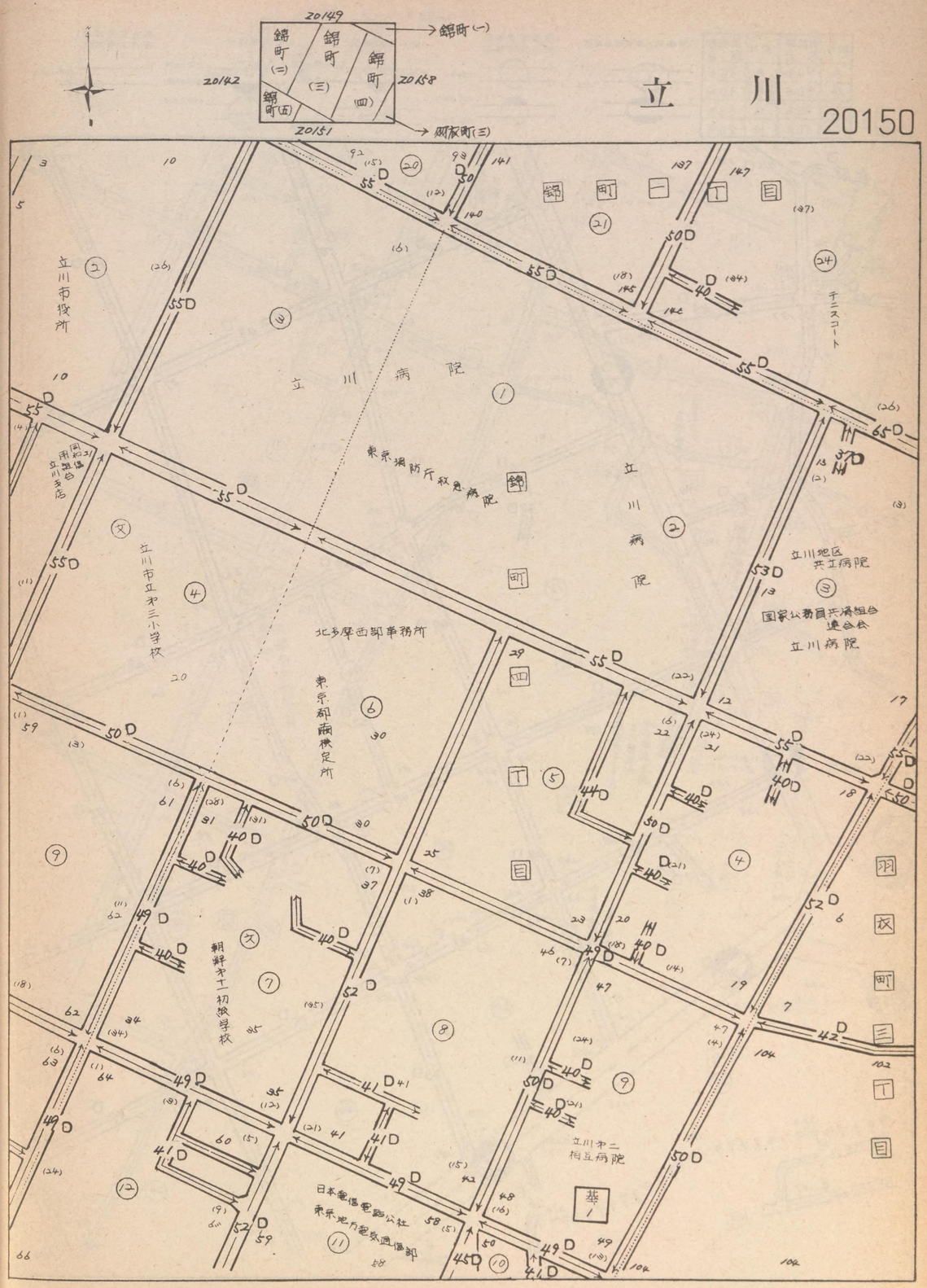
立川



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区

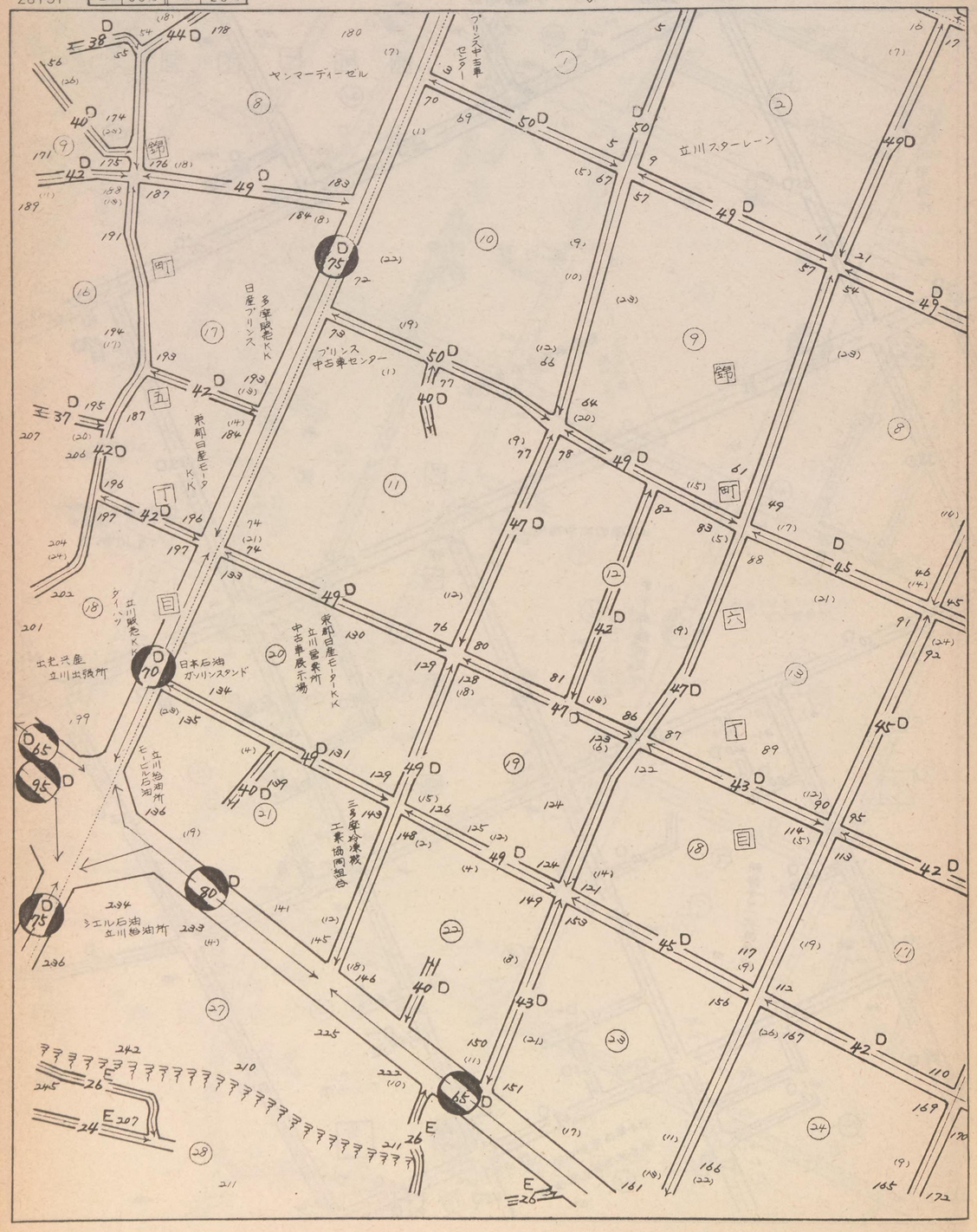


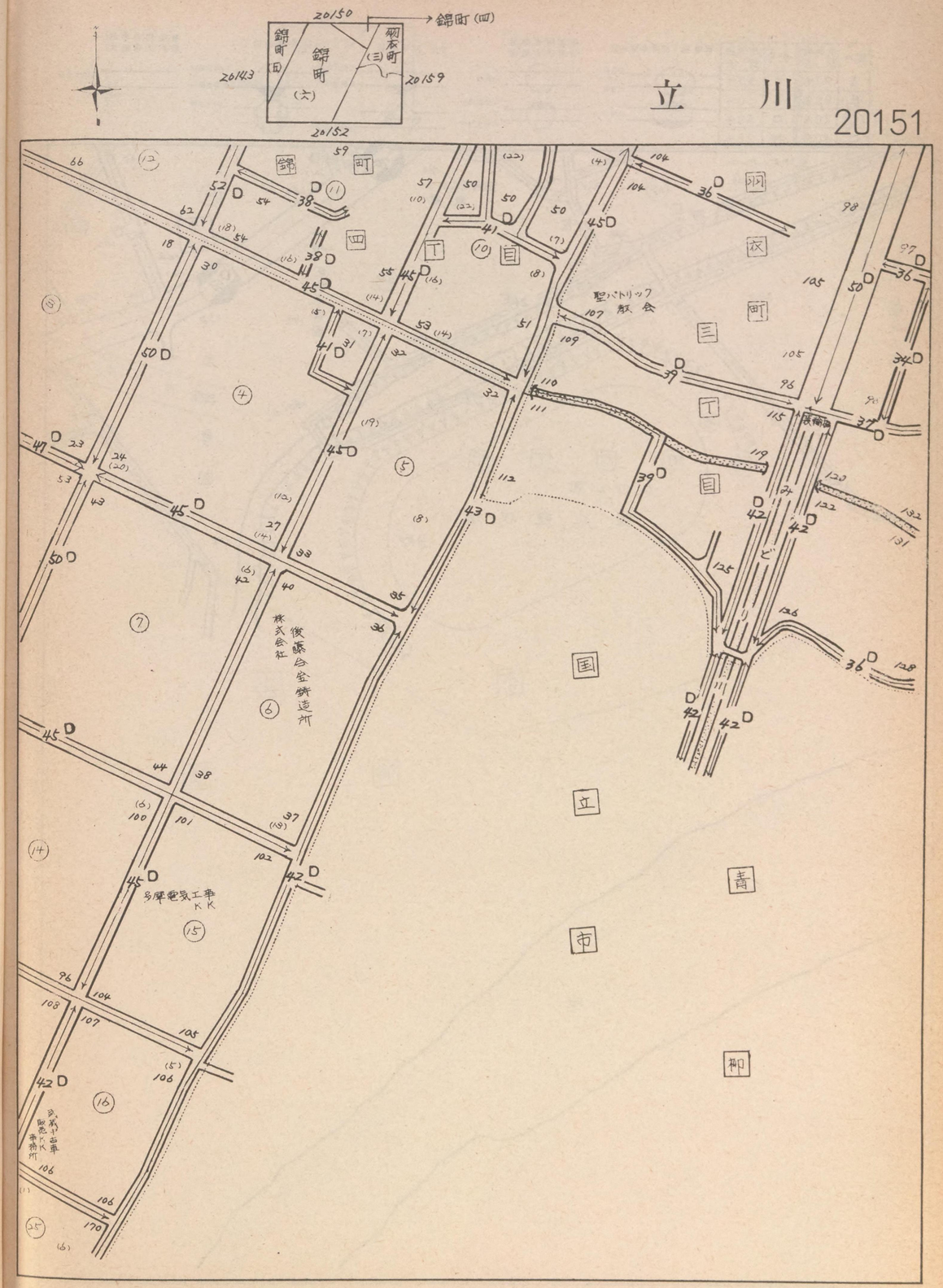


立川

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

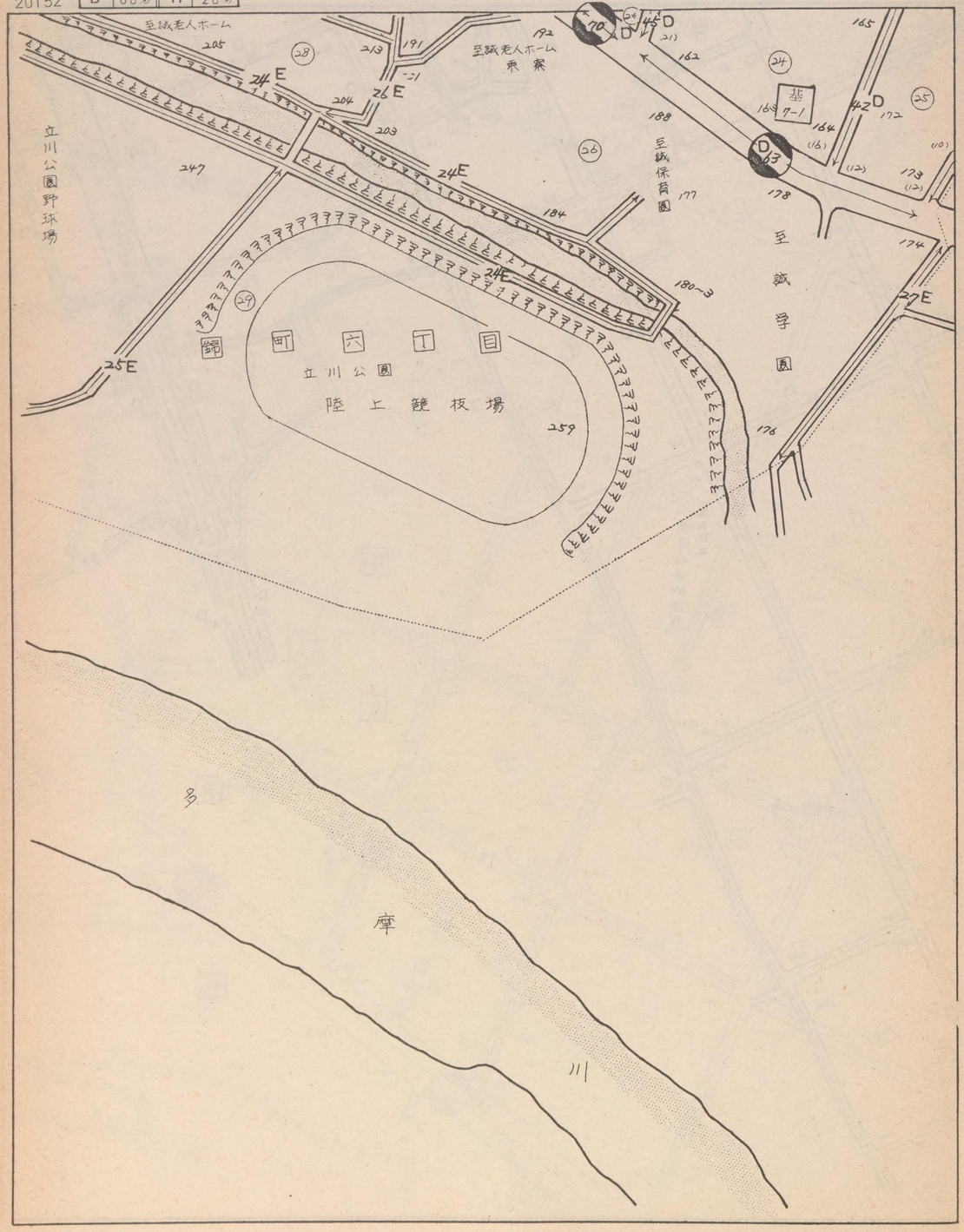
繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区

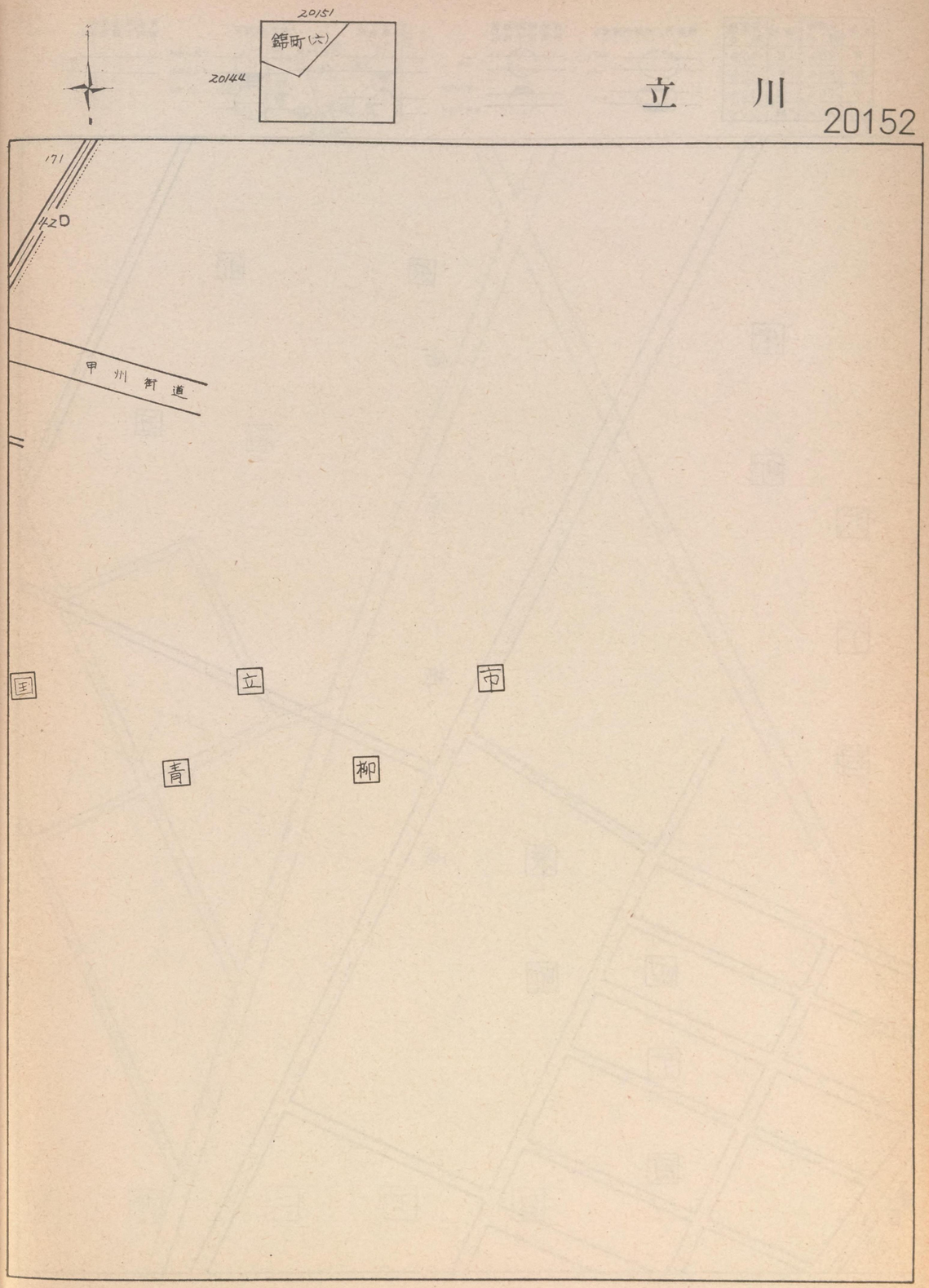




記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

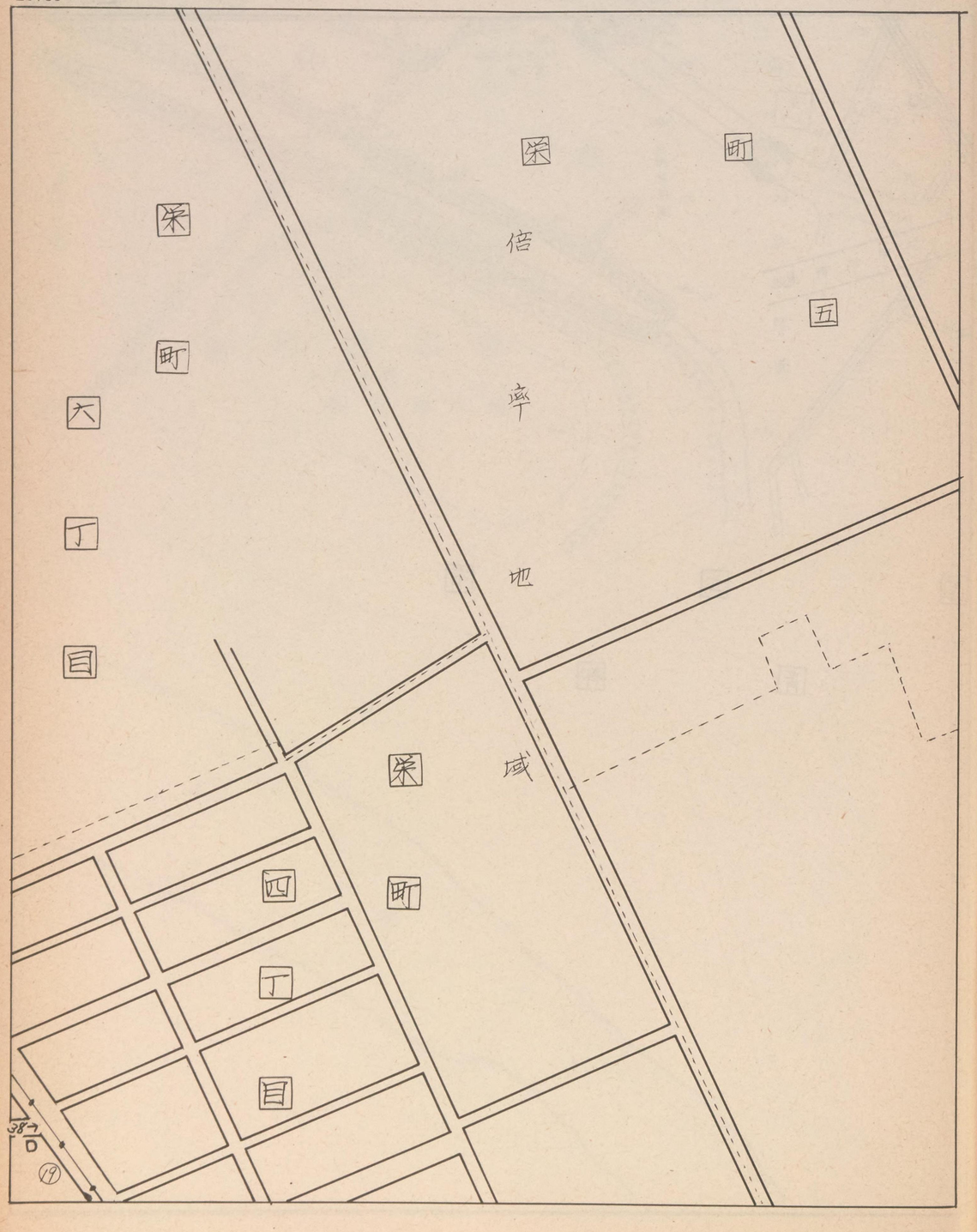
普通商業地区
併用住宅地区

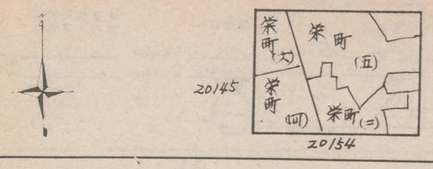
中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

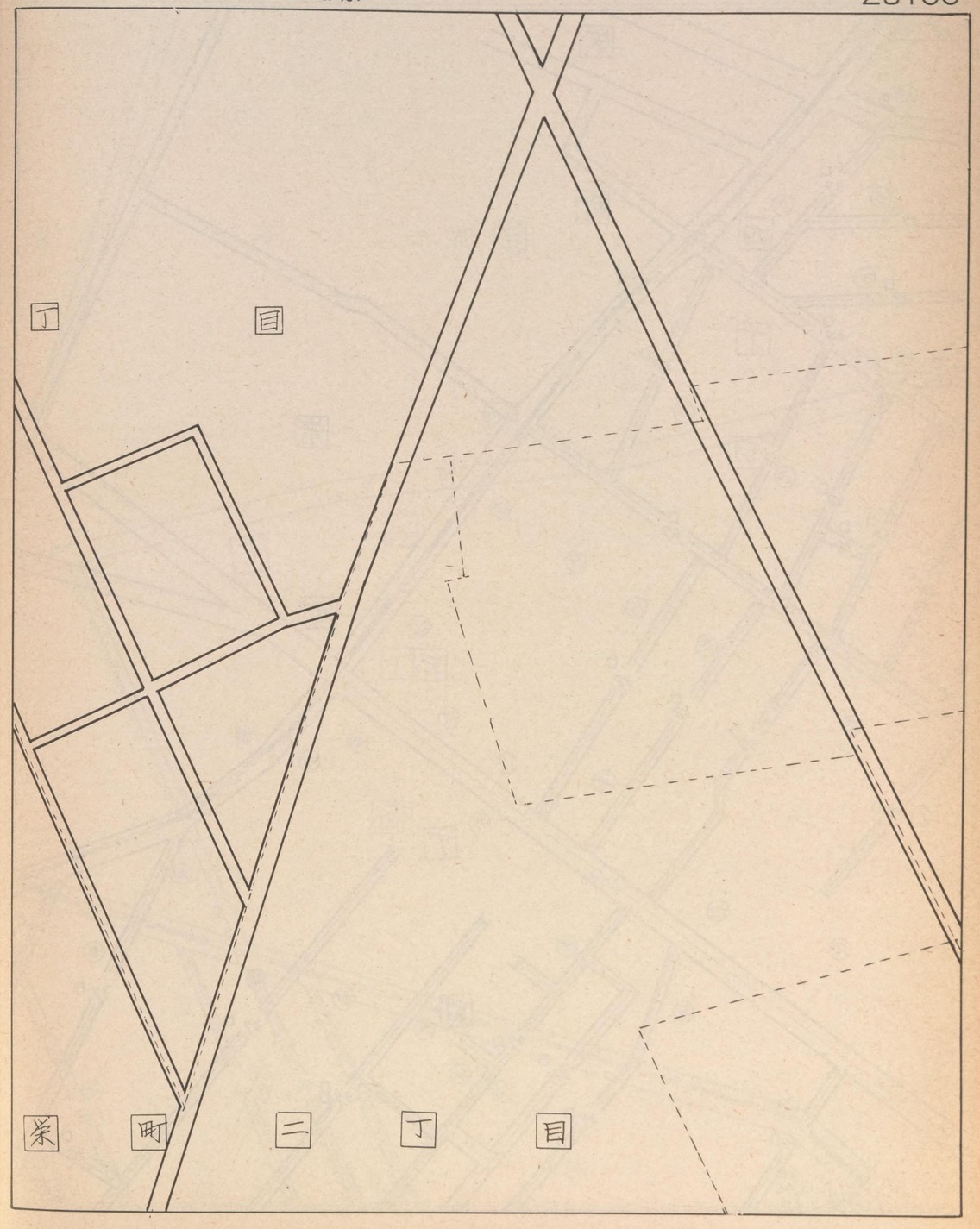
20153





立　川

20153



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

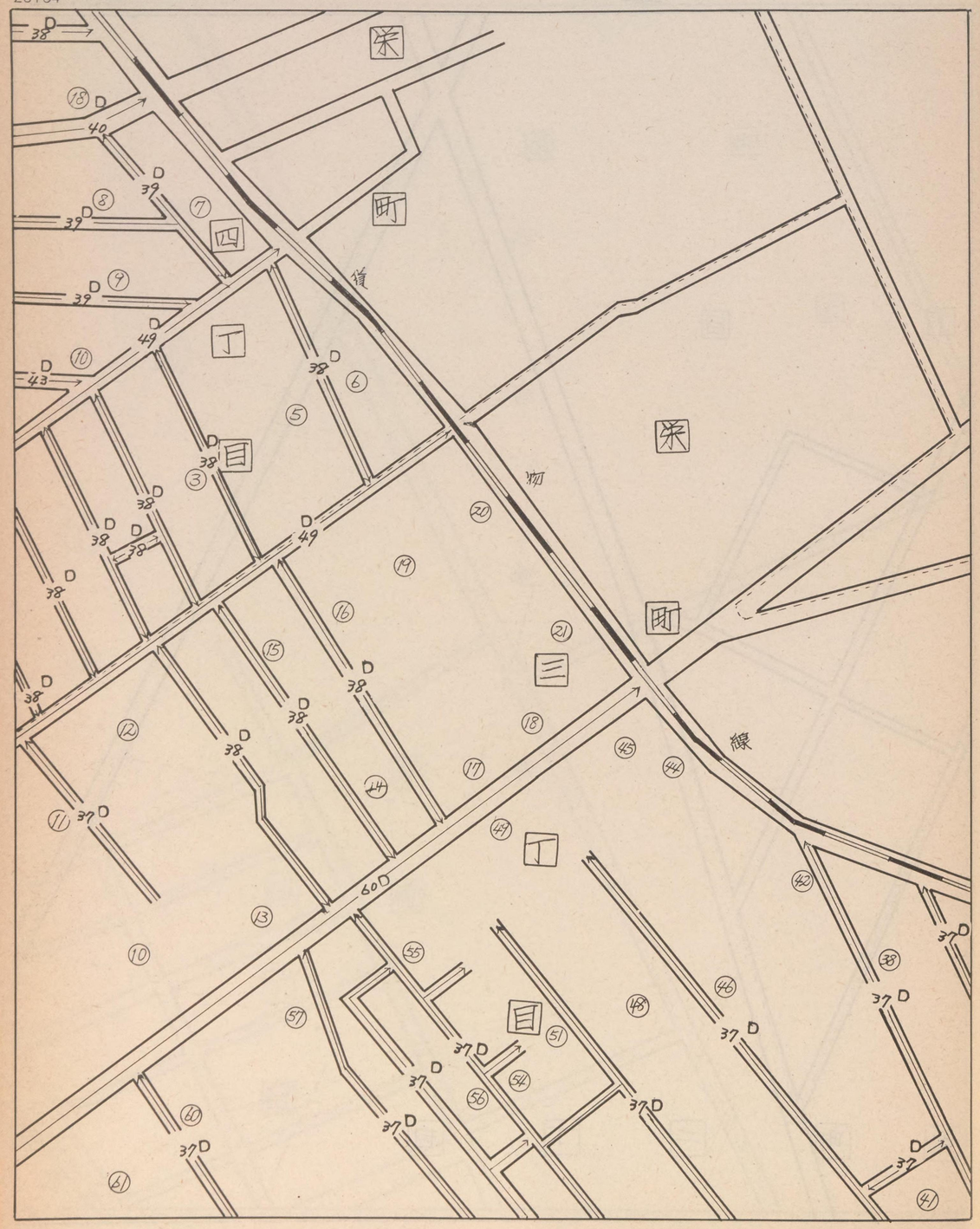
普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

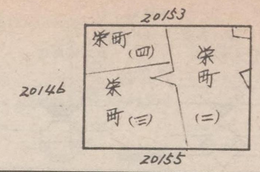
大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

20154

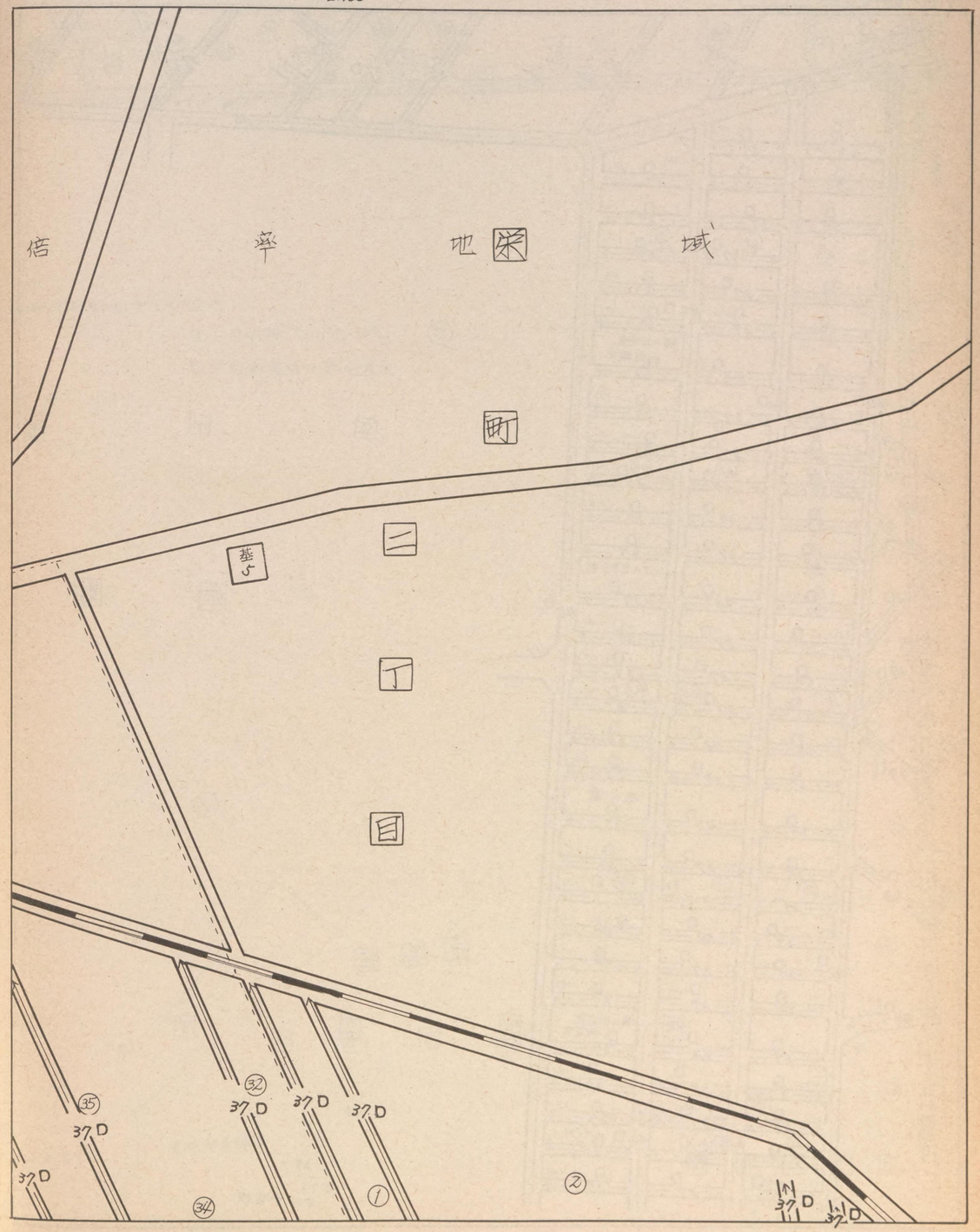


20153
20146
20155



立　川

20154



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

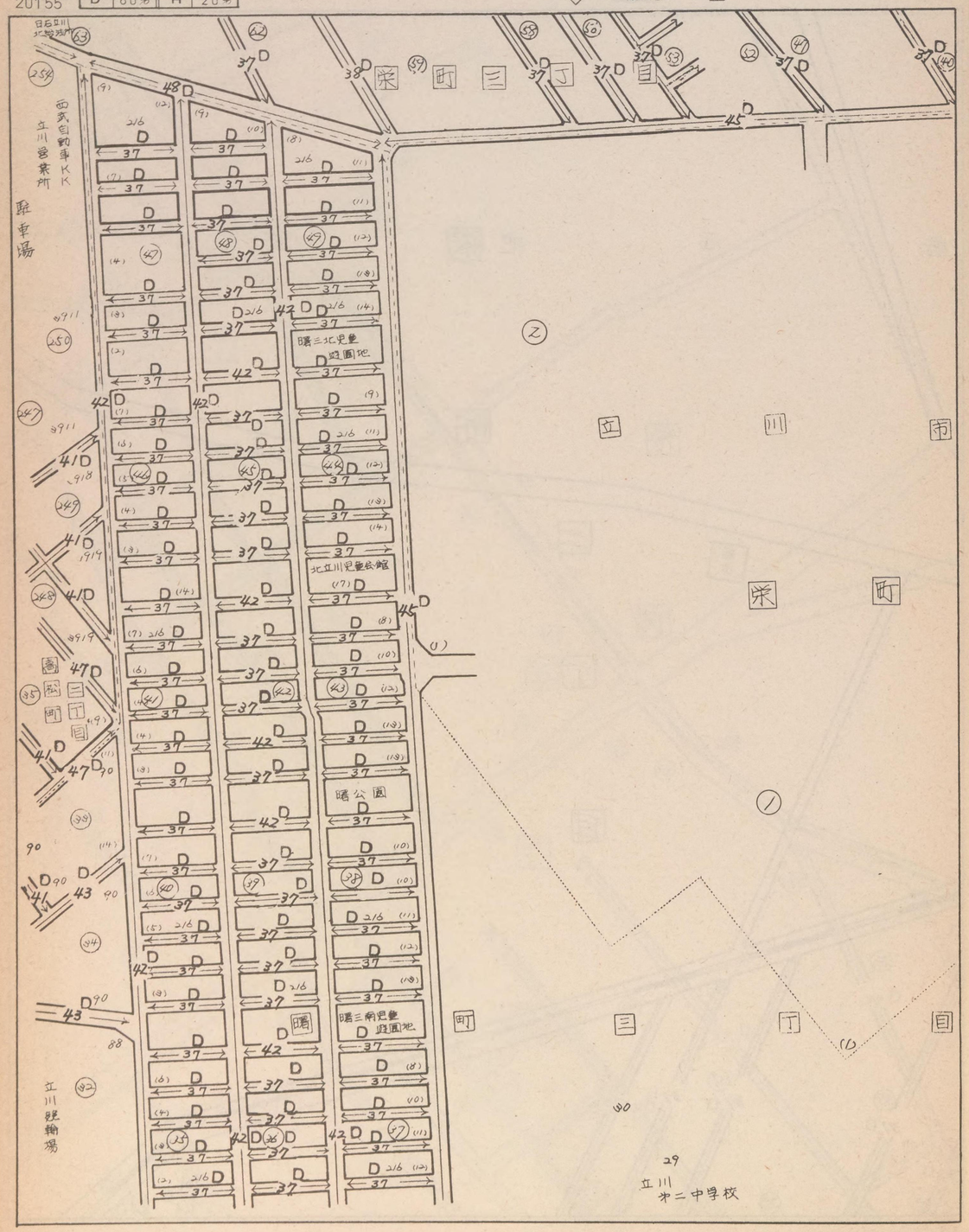
普通商業地区
併用住宅地区

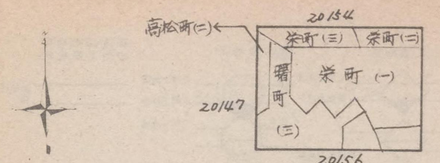
中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

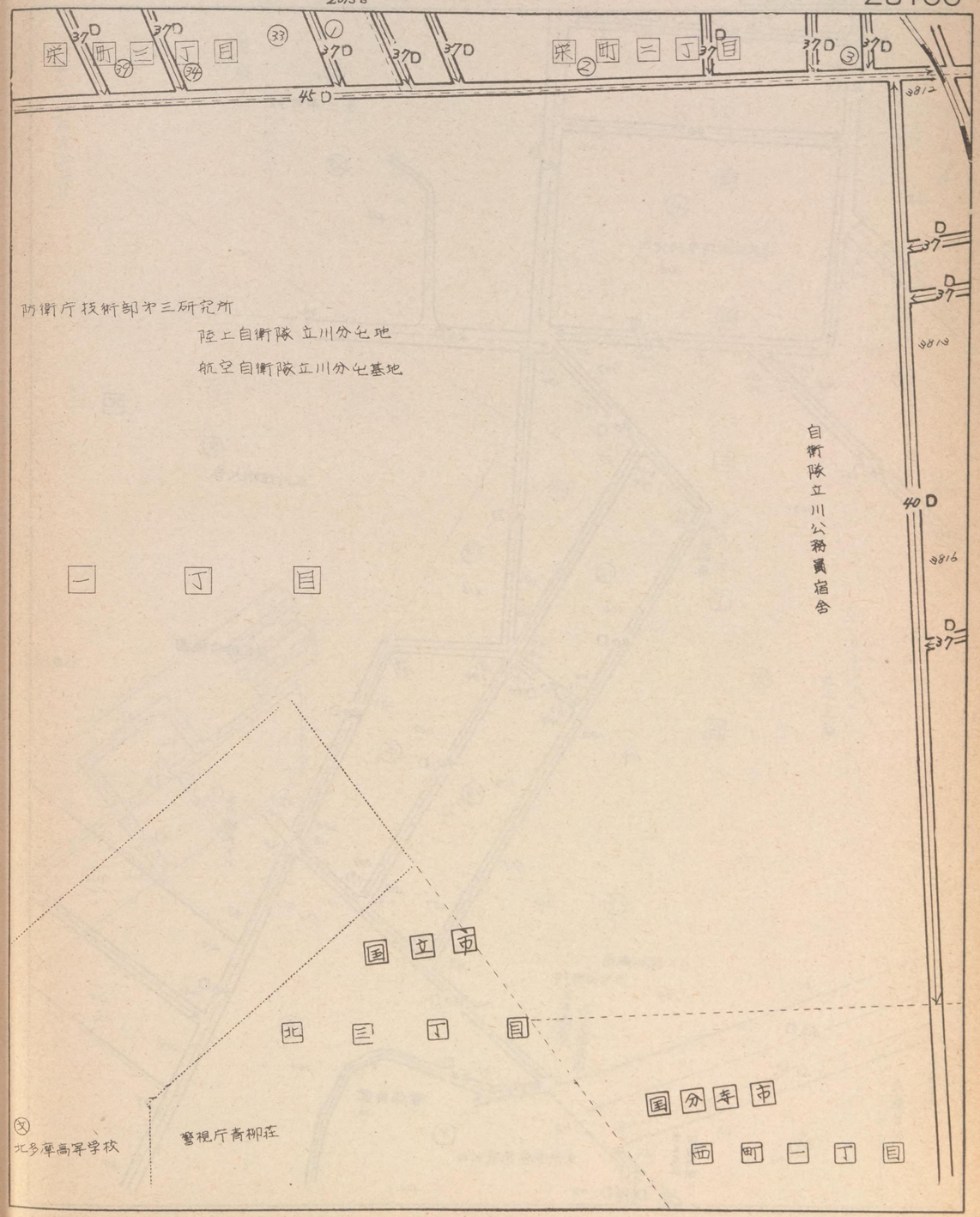
20155





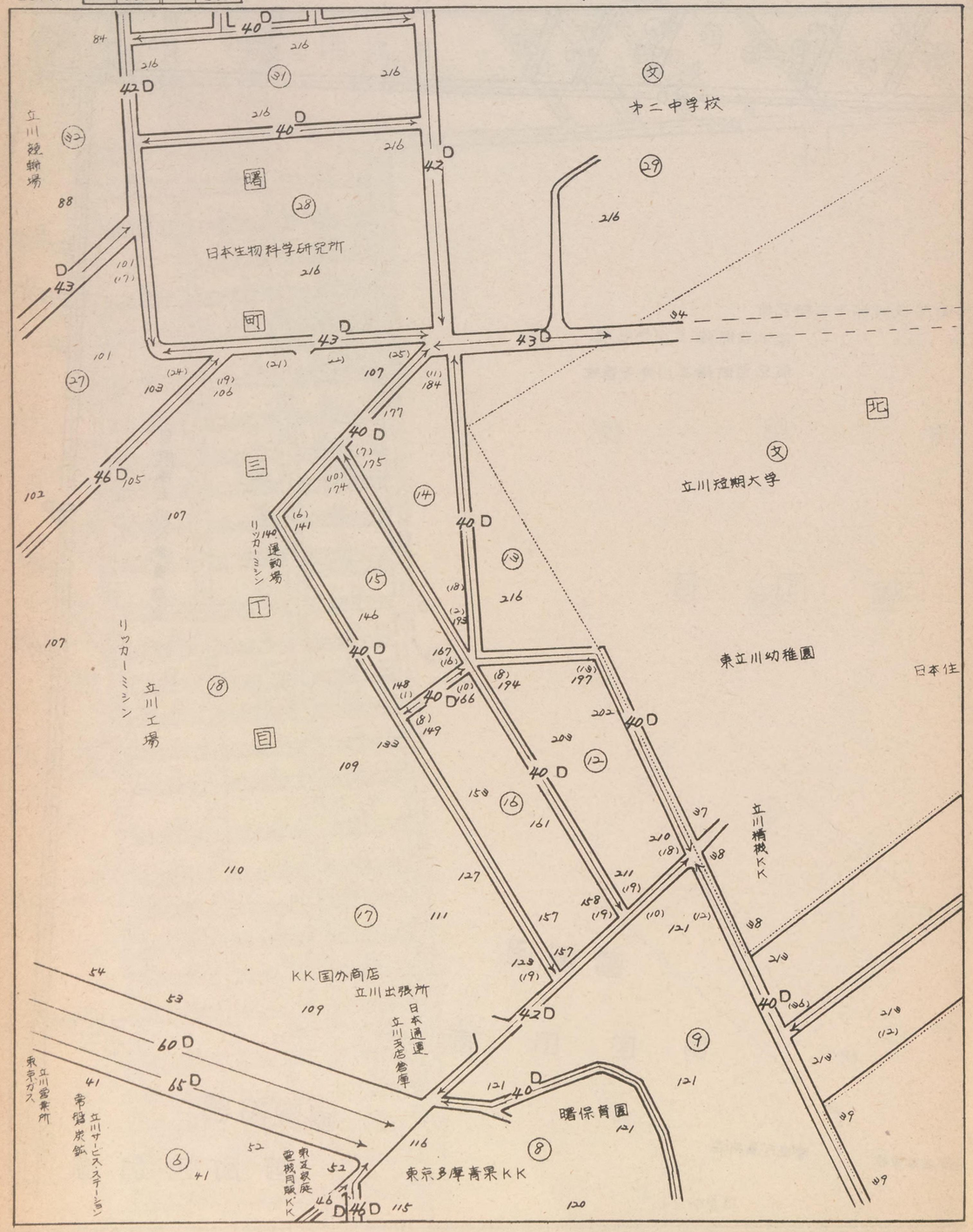
立川

20155



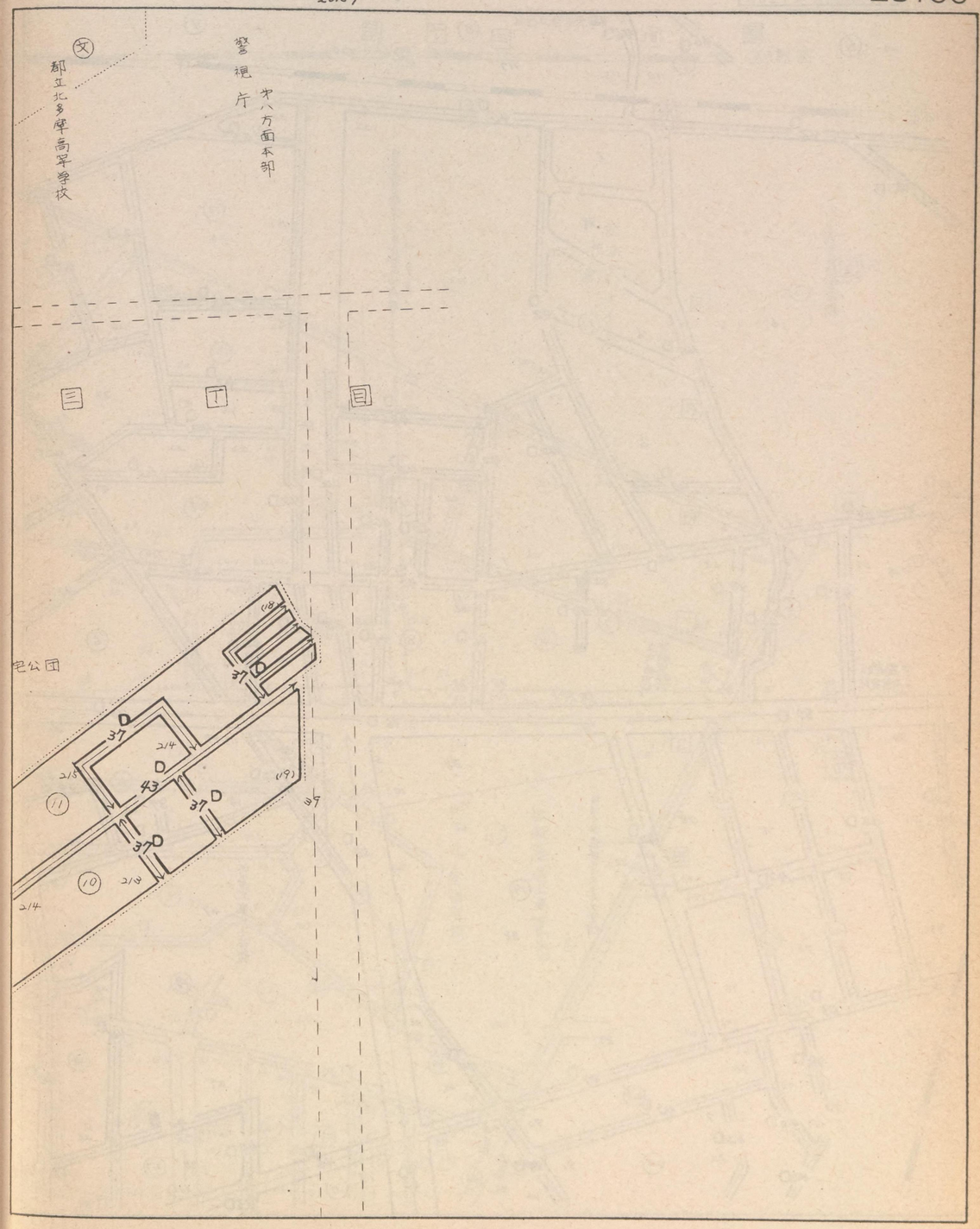
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区



20155
20148
20157

立　川



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

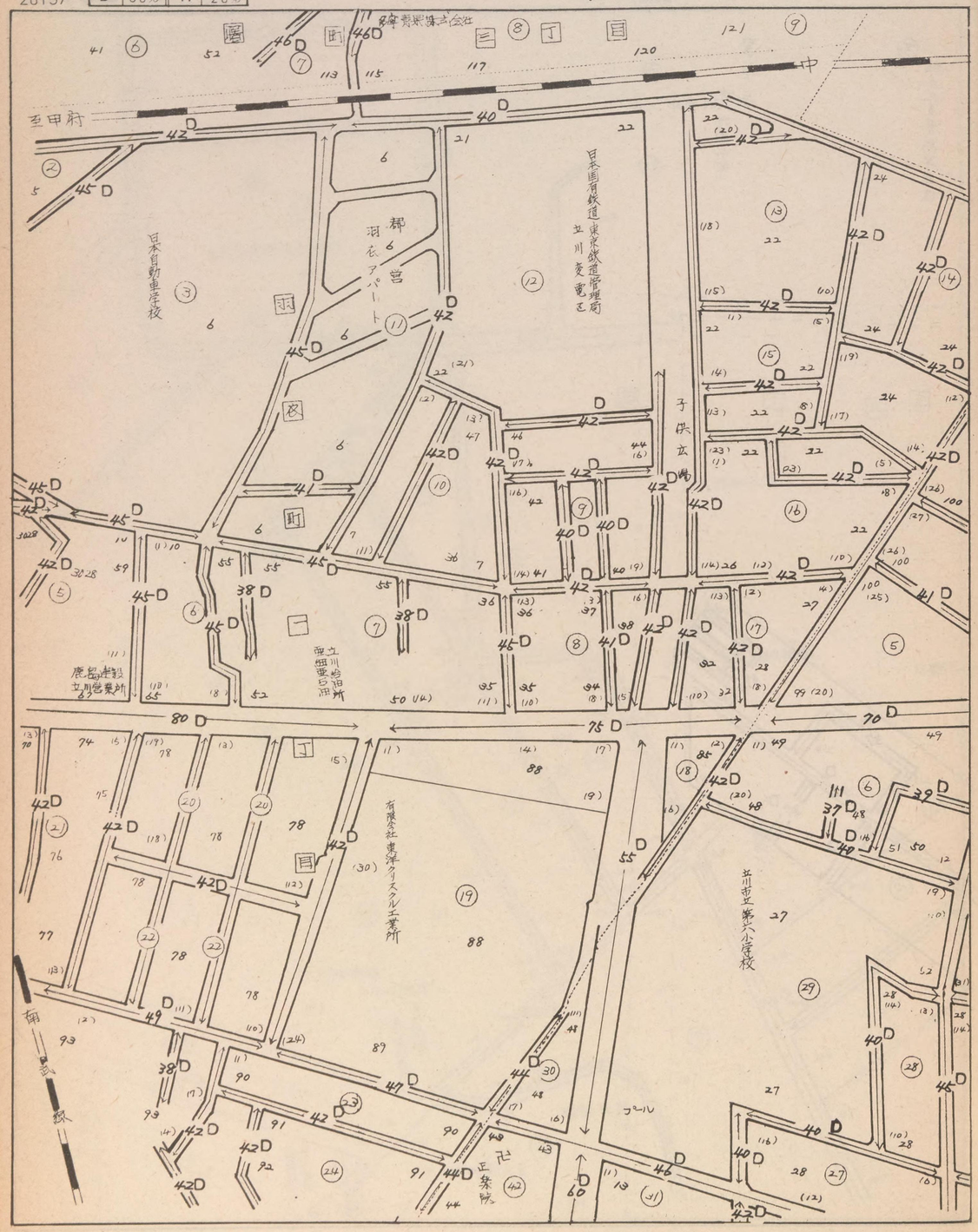
普通商業地区 併用住宅地区

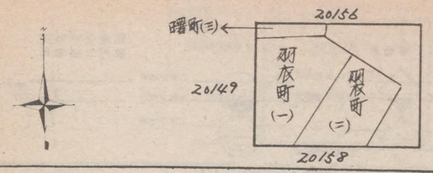
中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区 家内工場地区

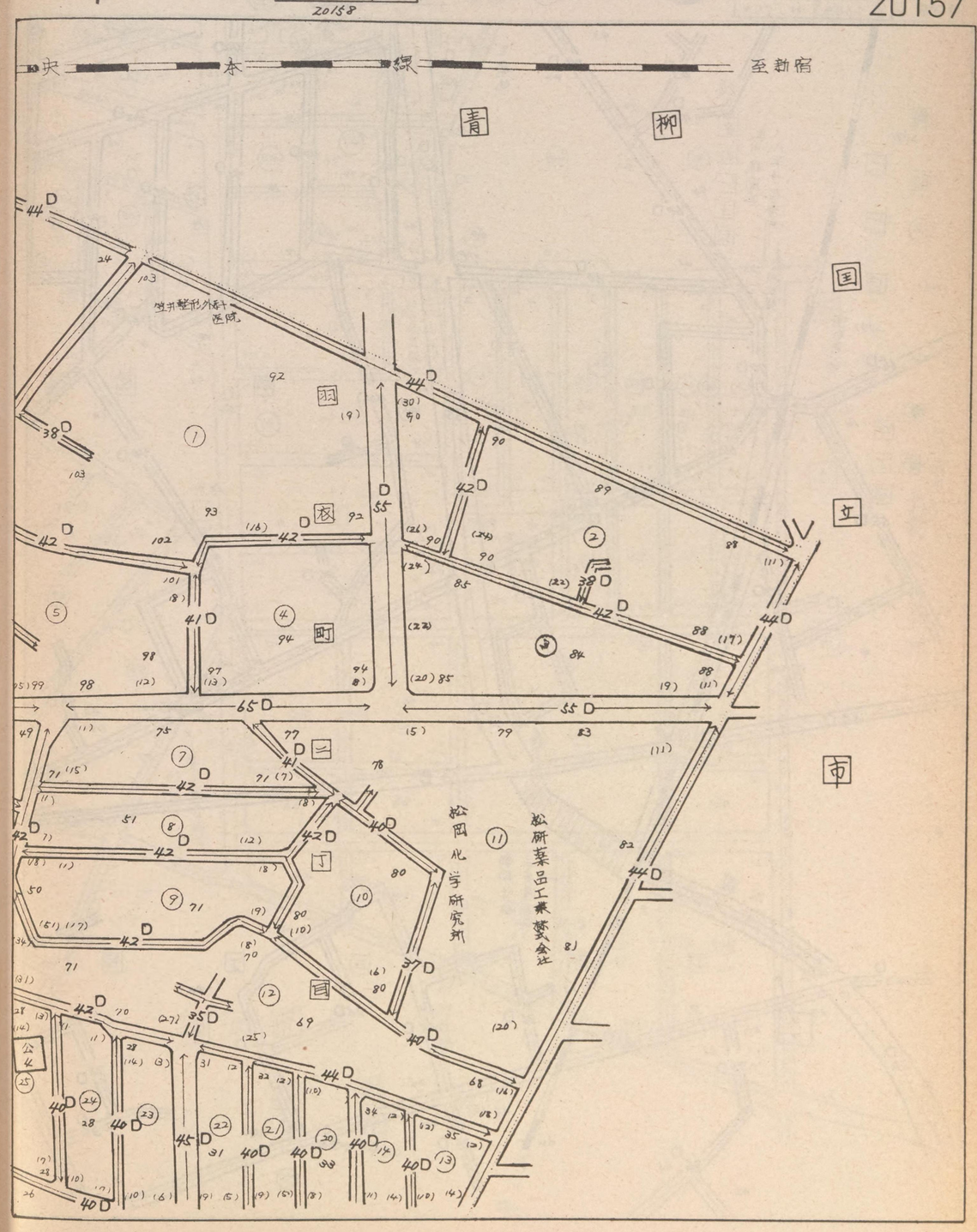
20157





立川

20157



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区

立川

立　川

20159

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

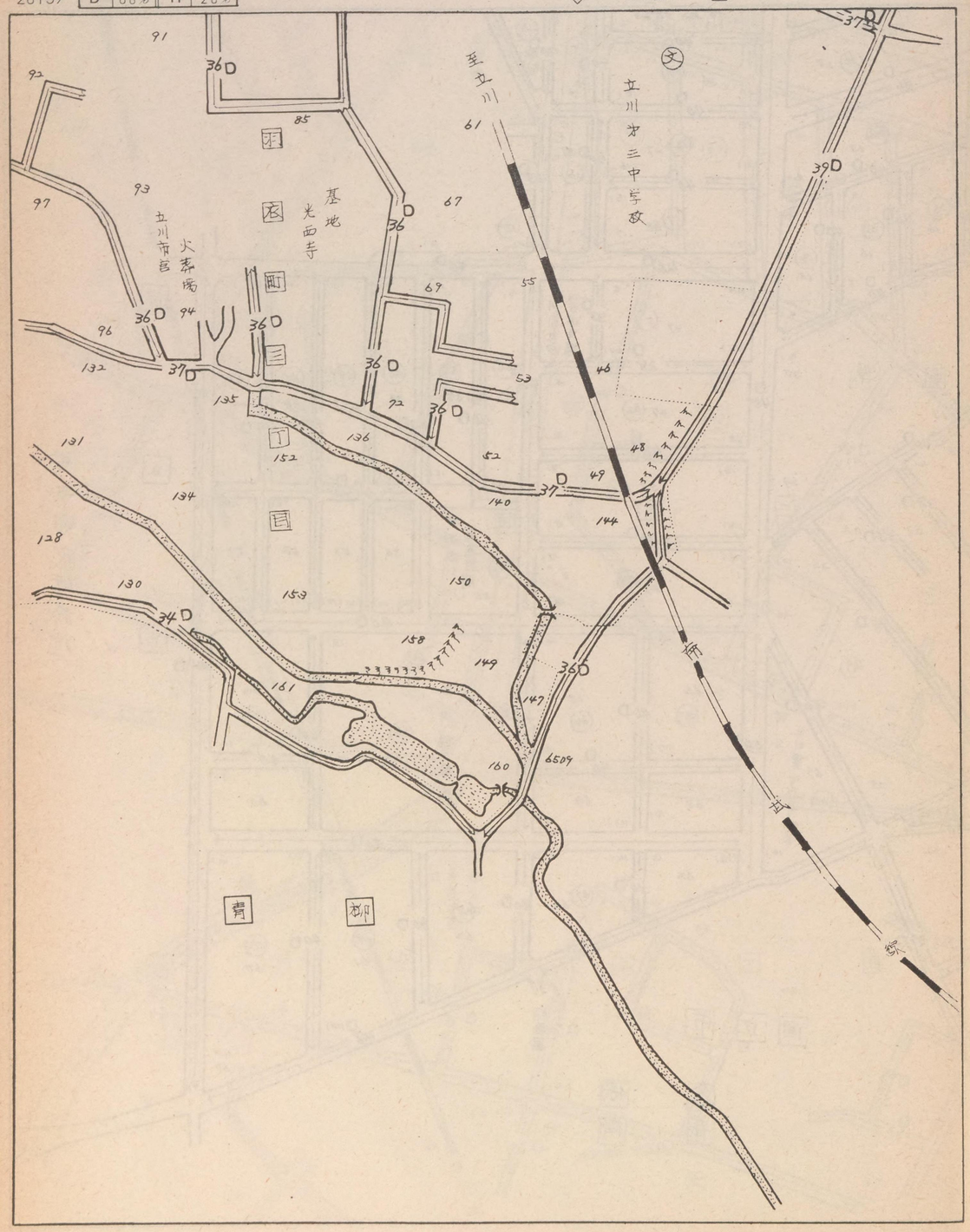
繁華街・高度商業地区

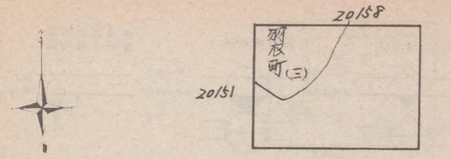
普通商業地区 併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区 家内工場地区





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

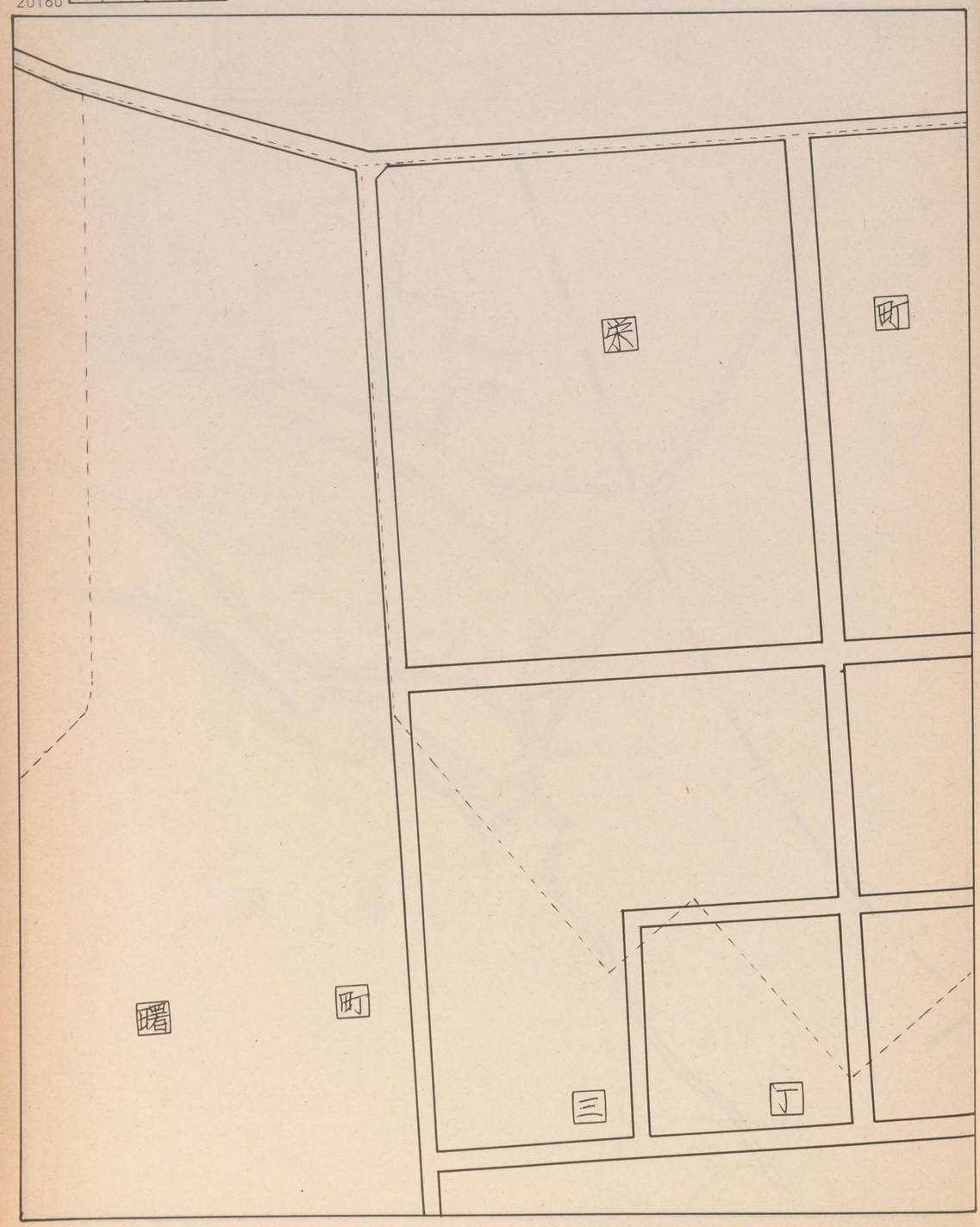
普通商業地区
併用住宅地区

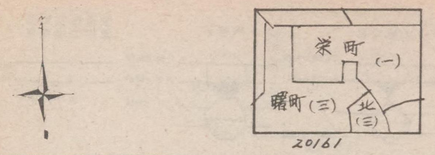
中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

20160

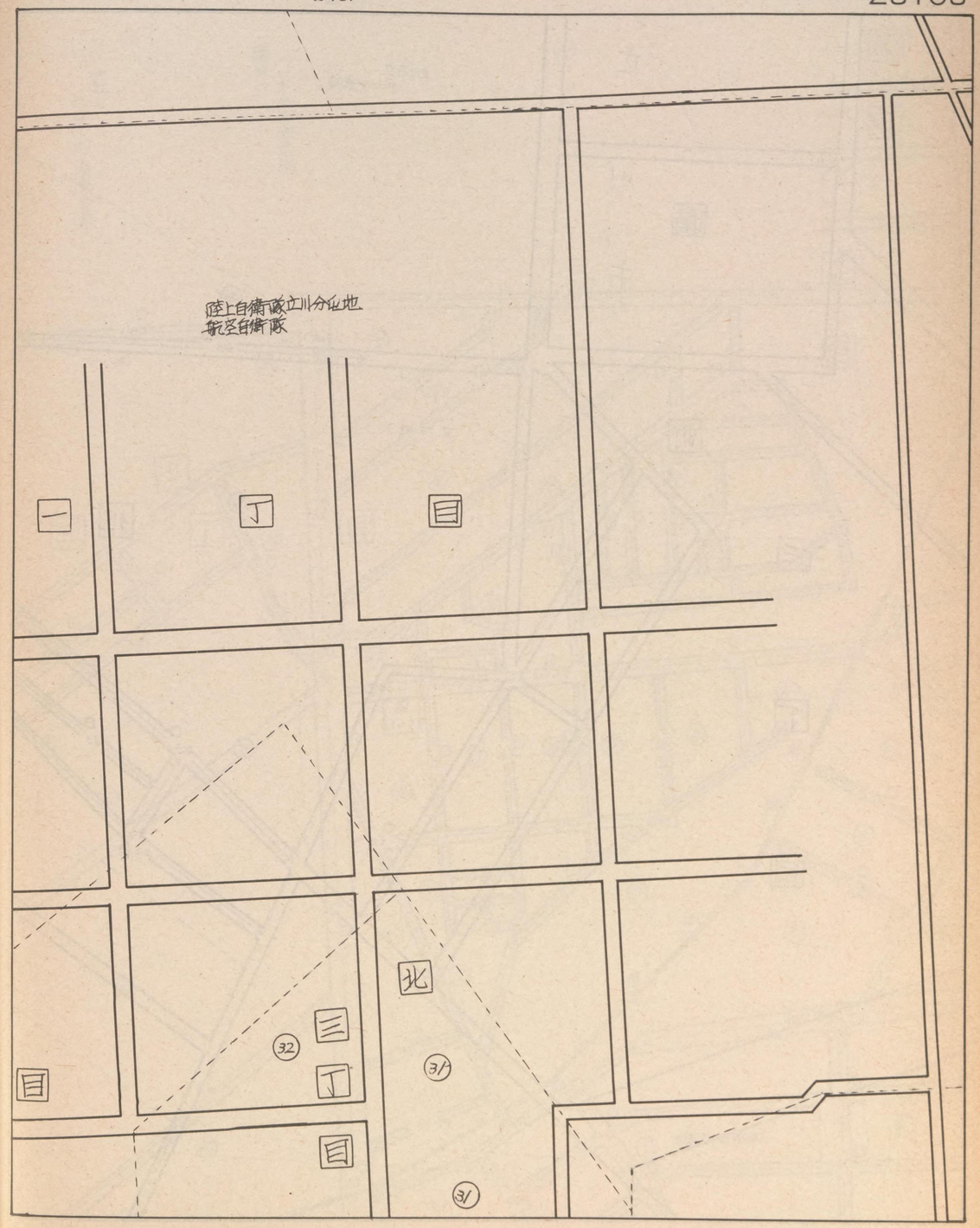




20161

立　川

20160



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

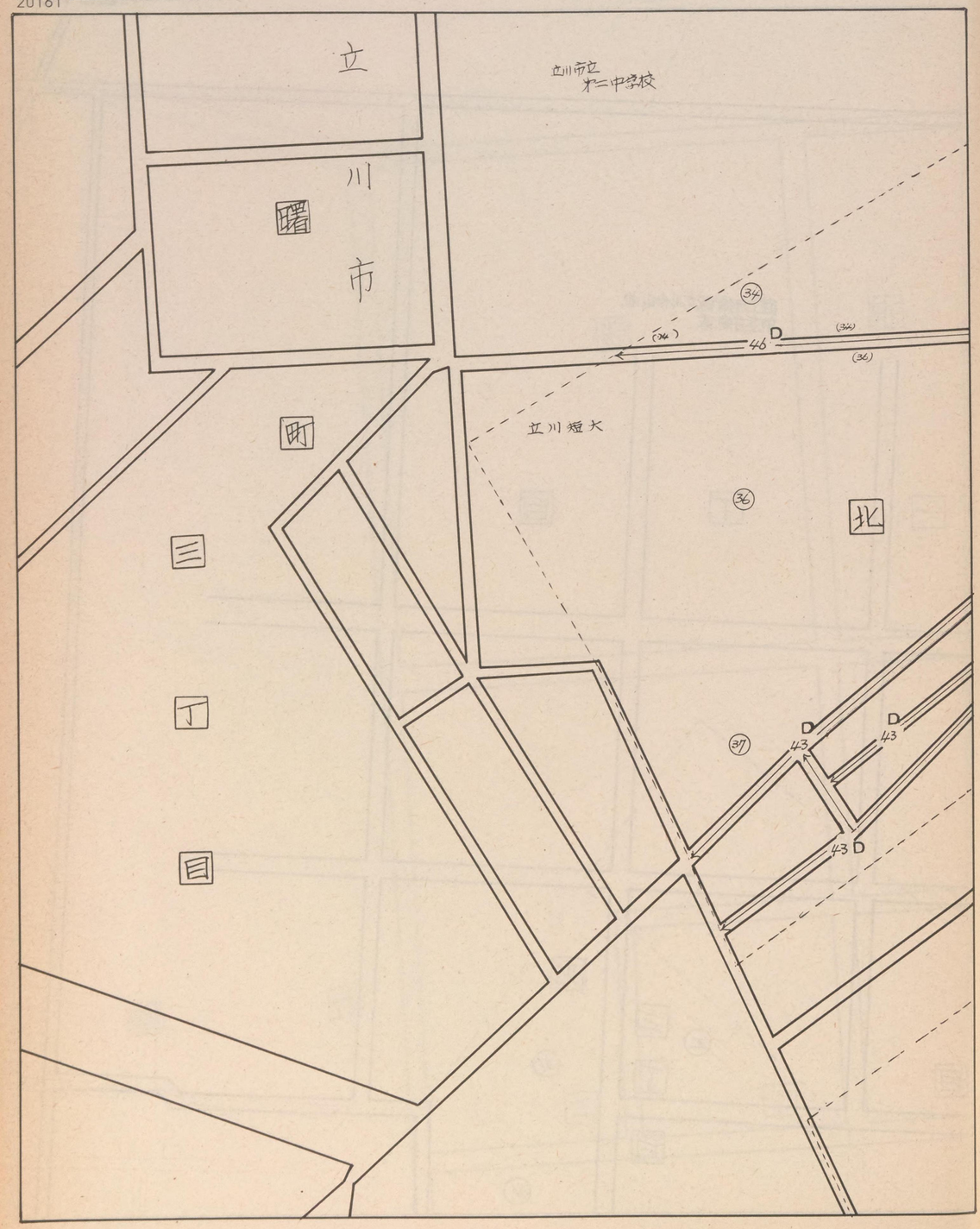
普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

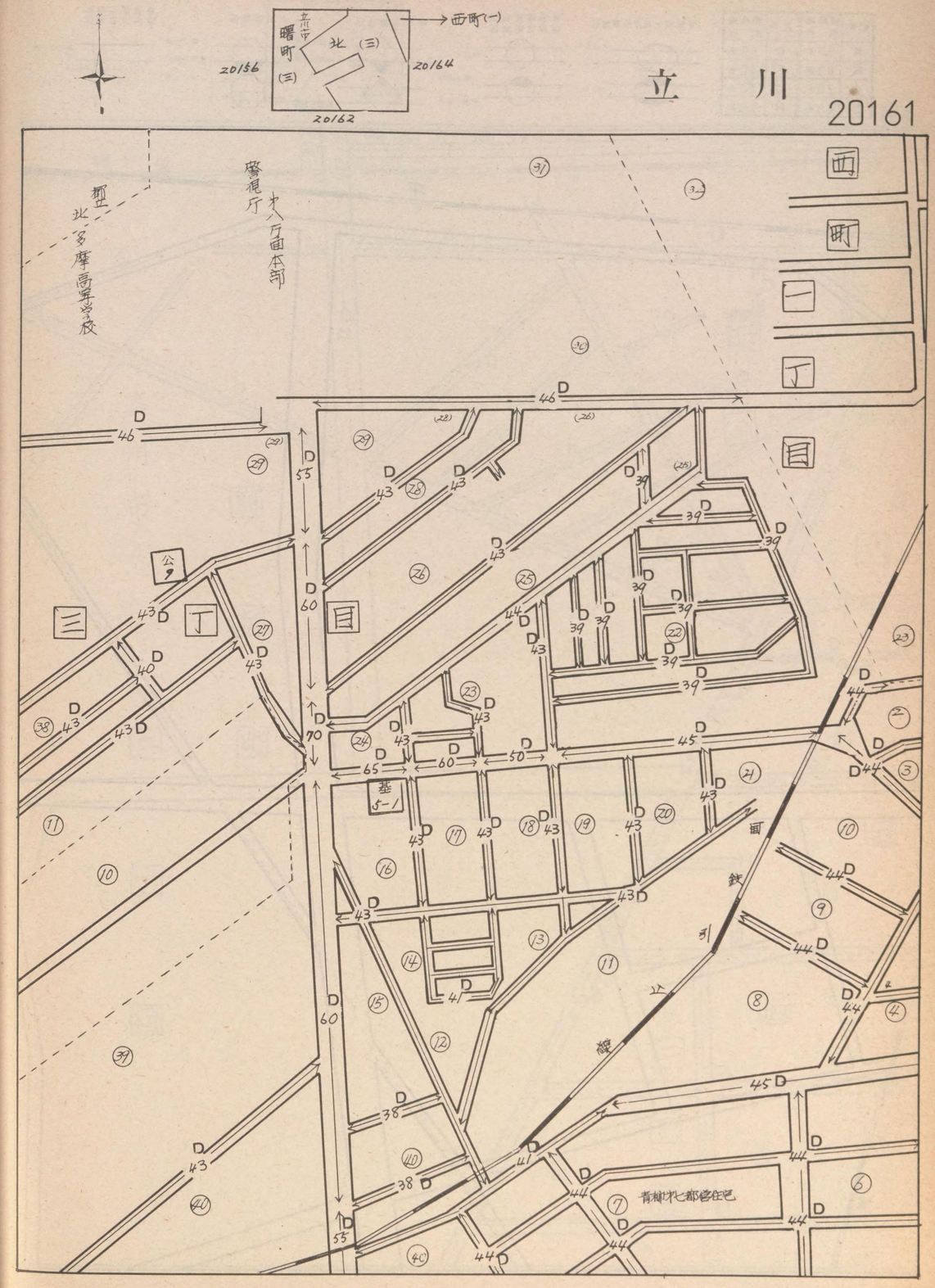
普通住宅地区
家内工場地区

20161



立　川

20161



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

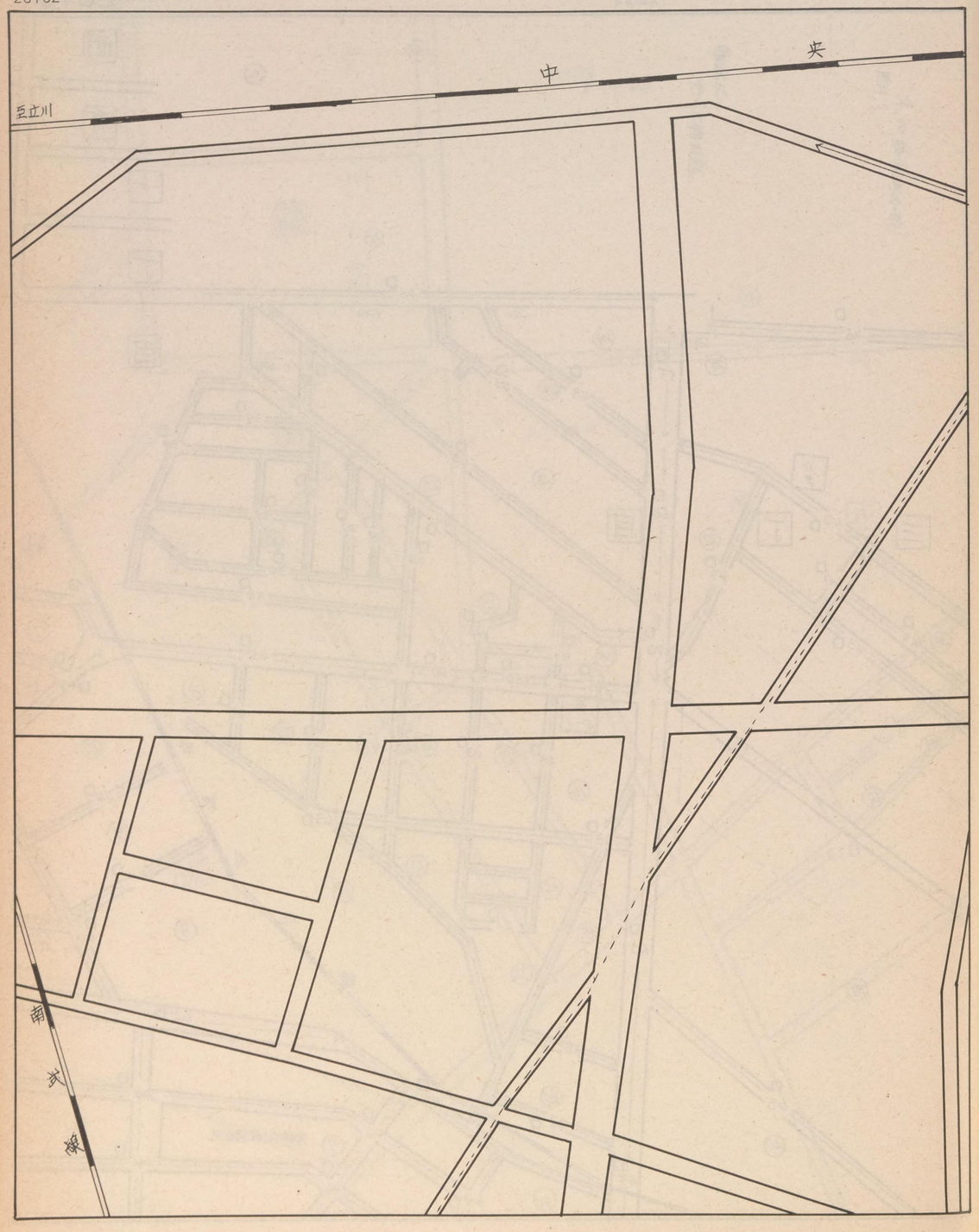
普通商業地区
併用住宅地区

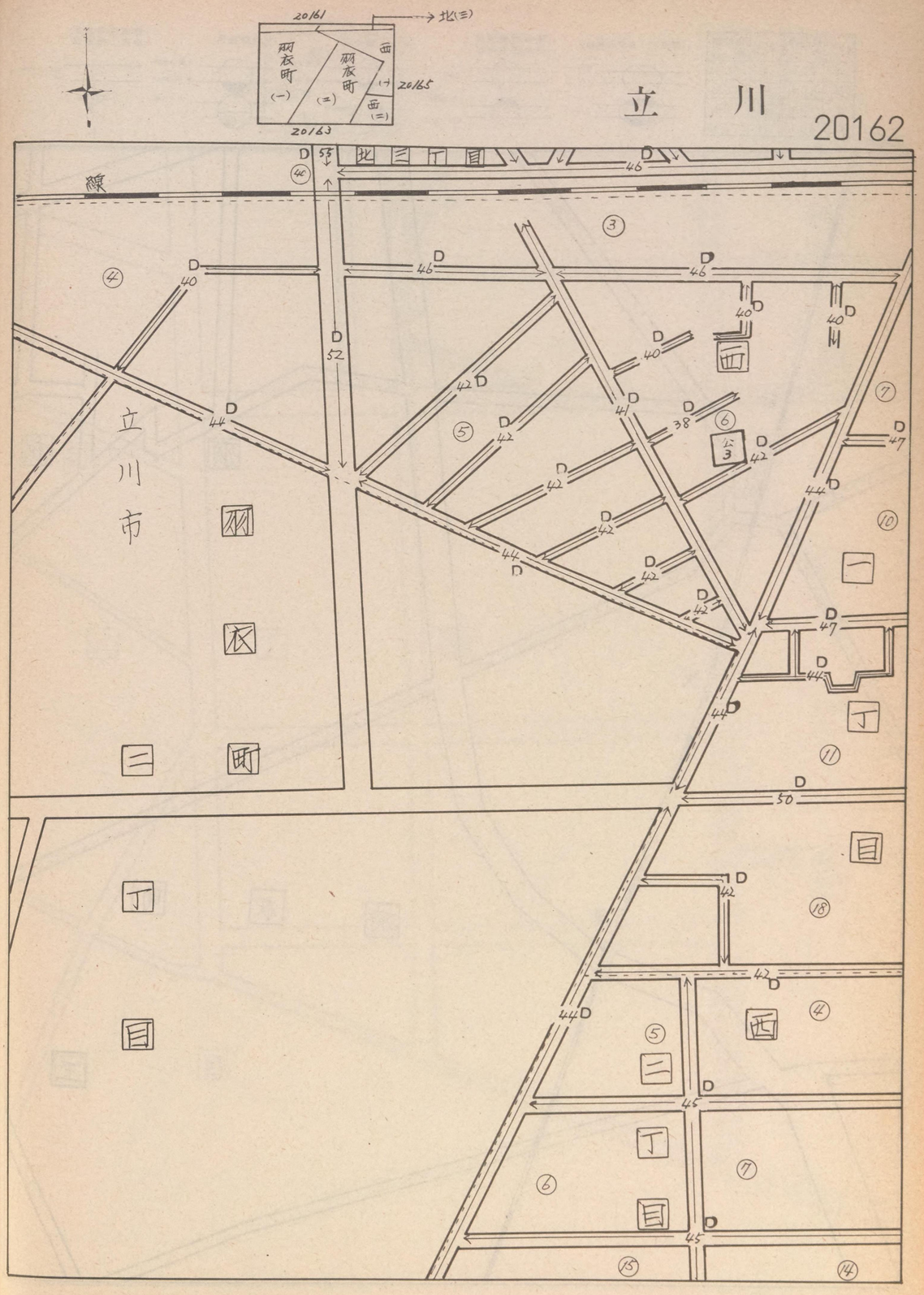
中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

20162





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

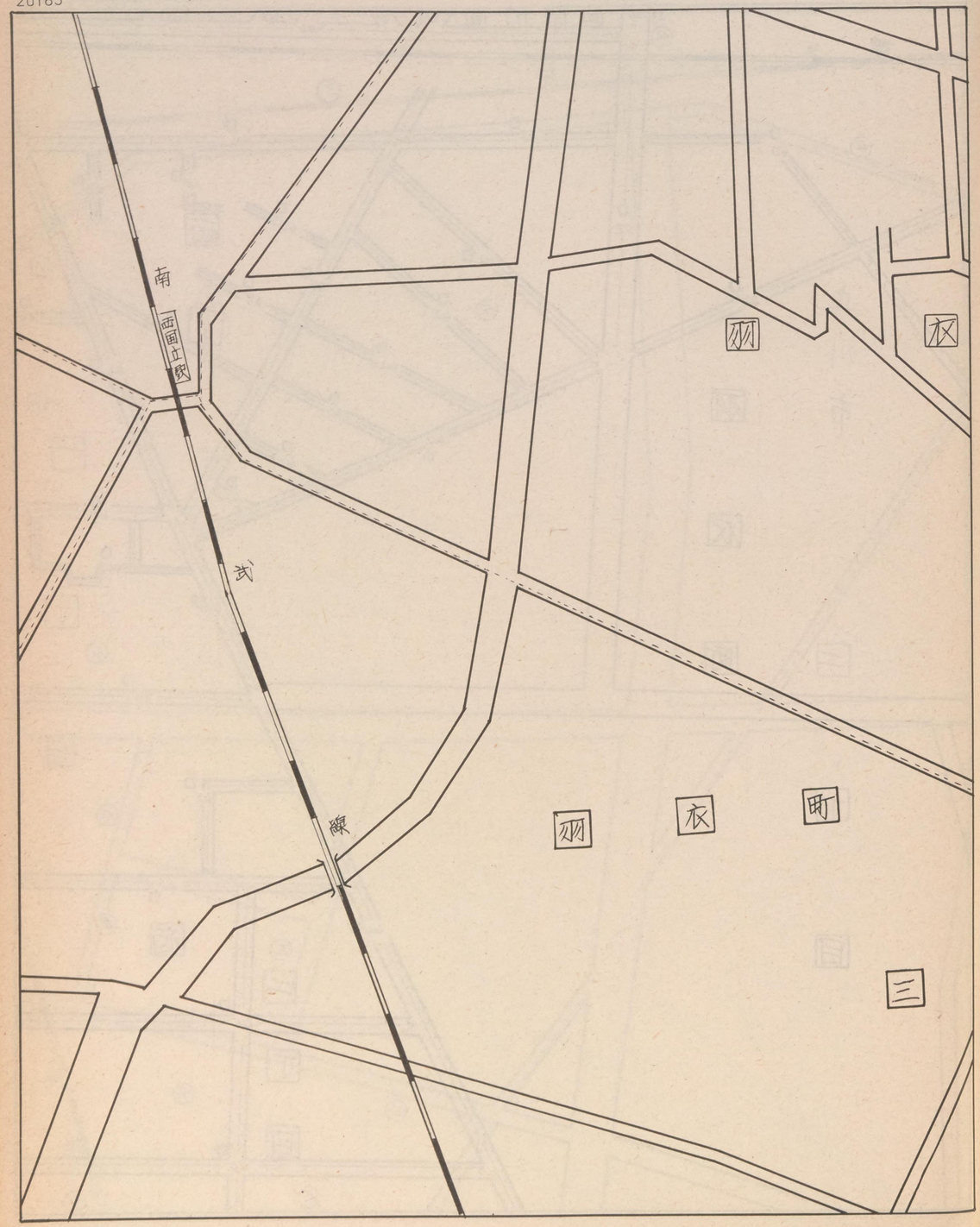
普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

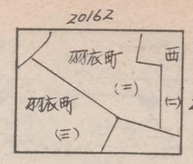
大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

20163

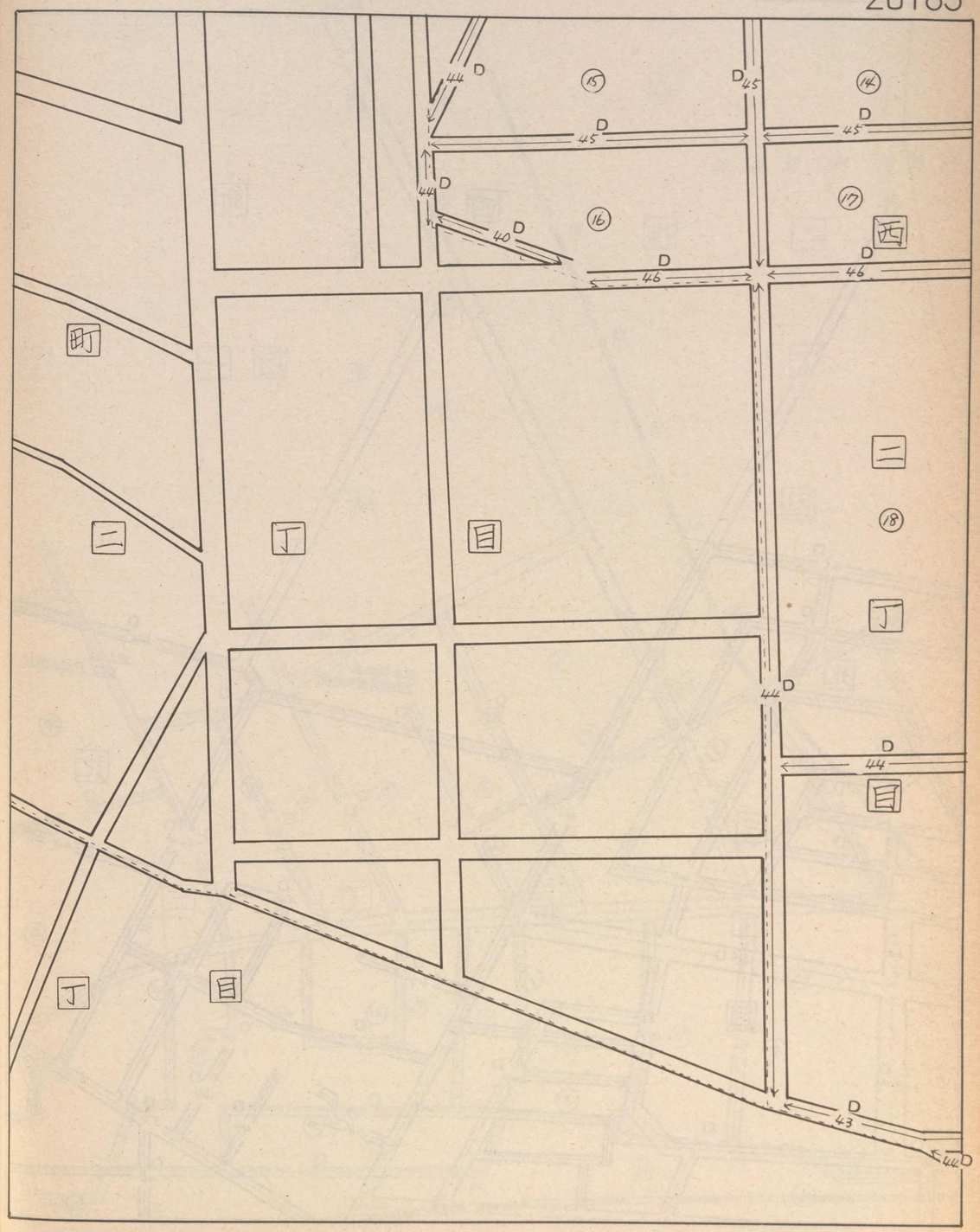


20162



立　川

20163



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

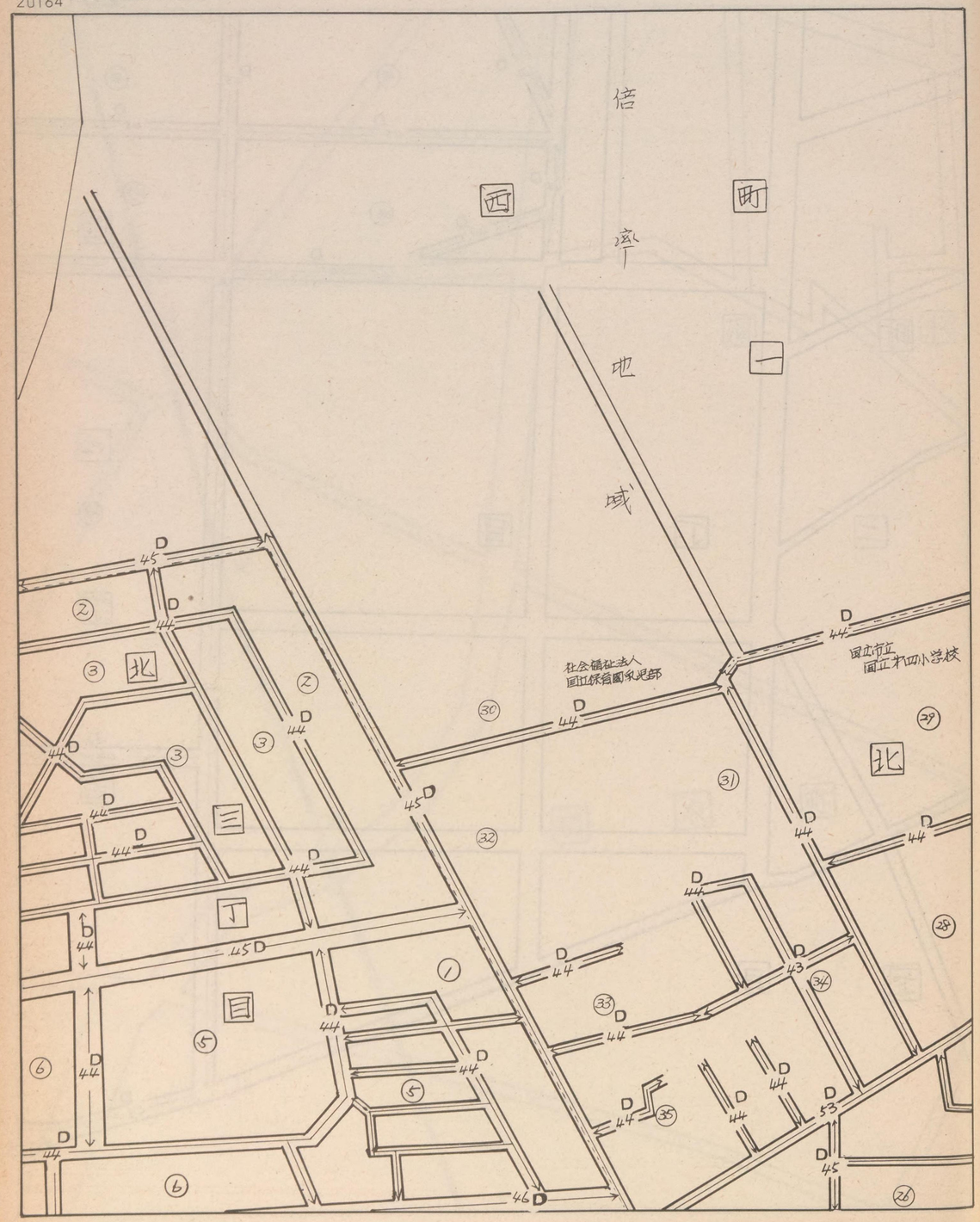
普通商業地区
併用住宅地区

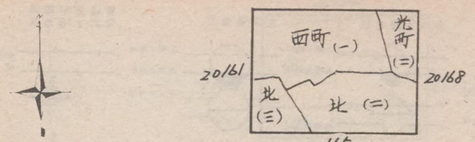
中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

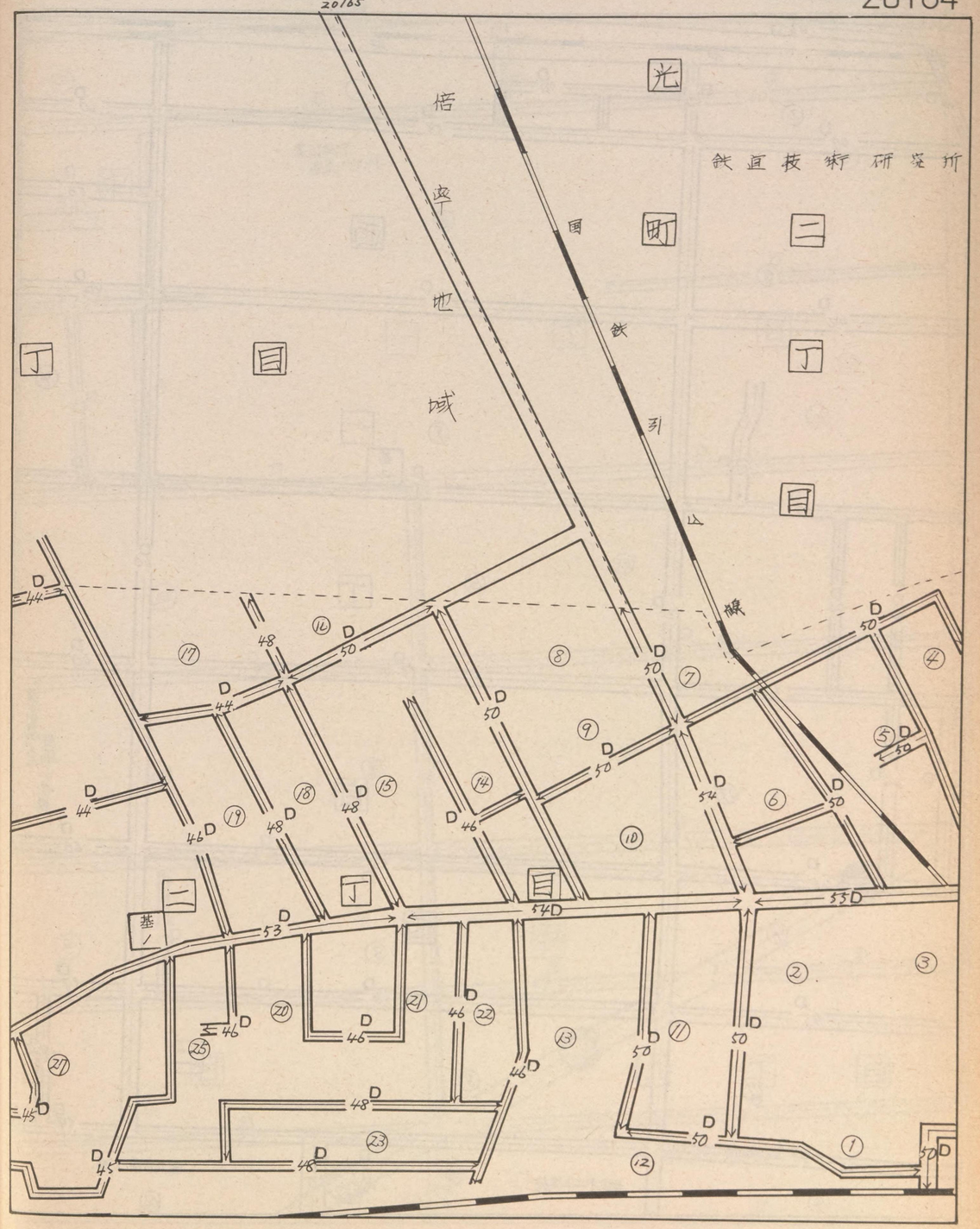
20164





立川

20164



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

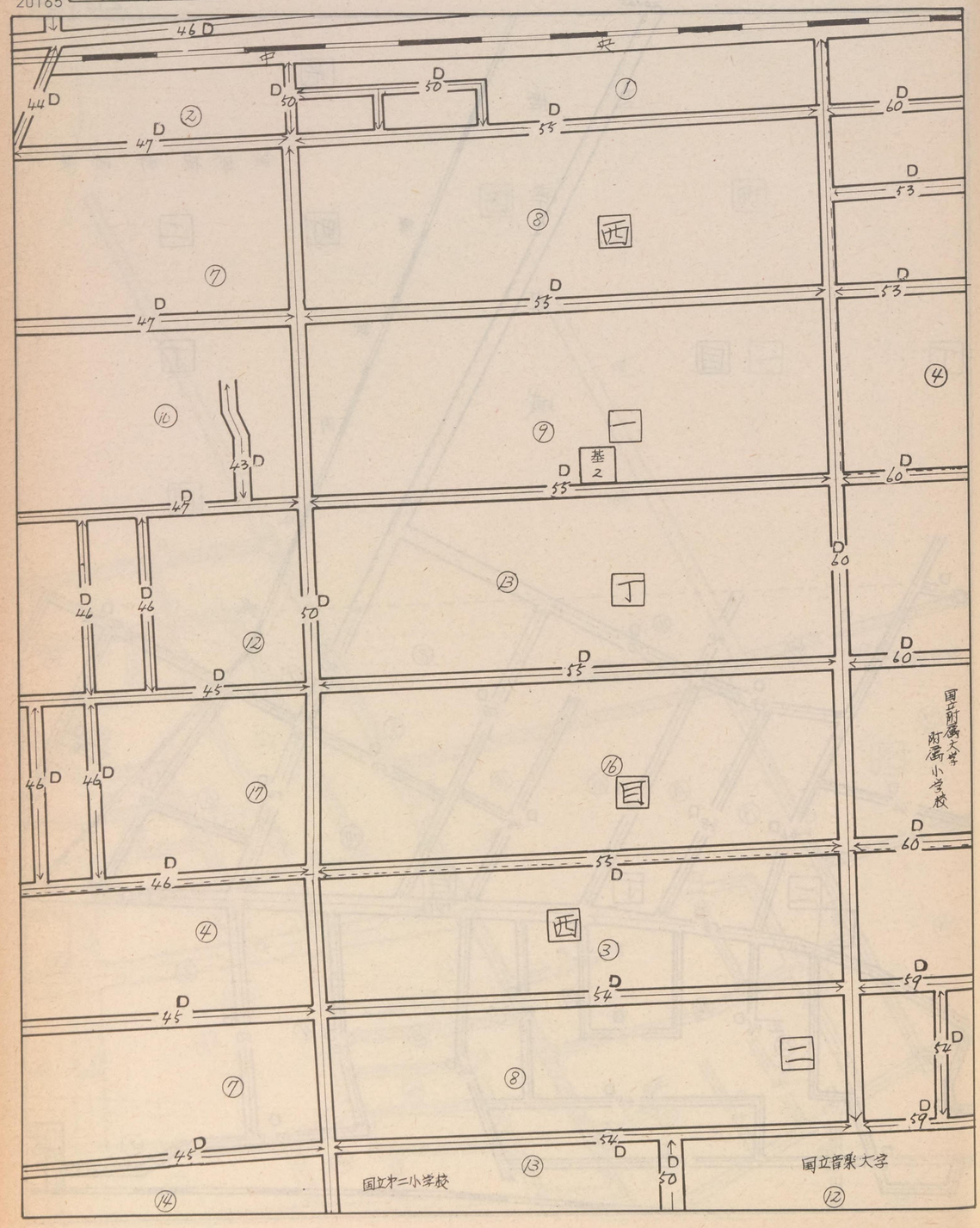
繁華街・高度商業地区

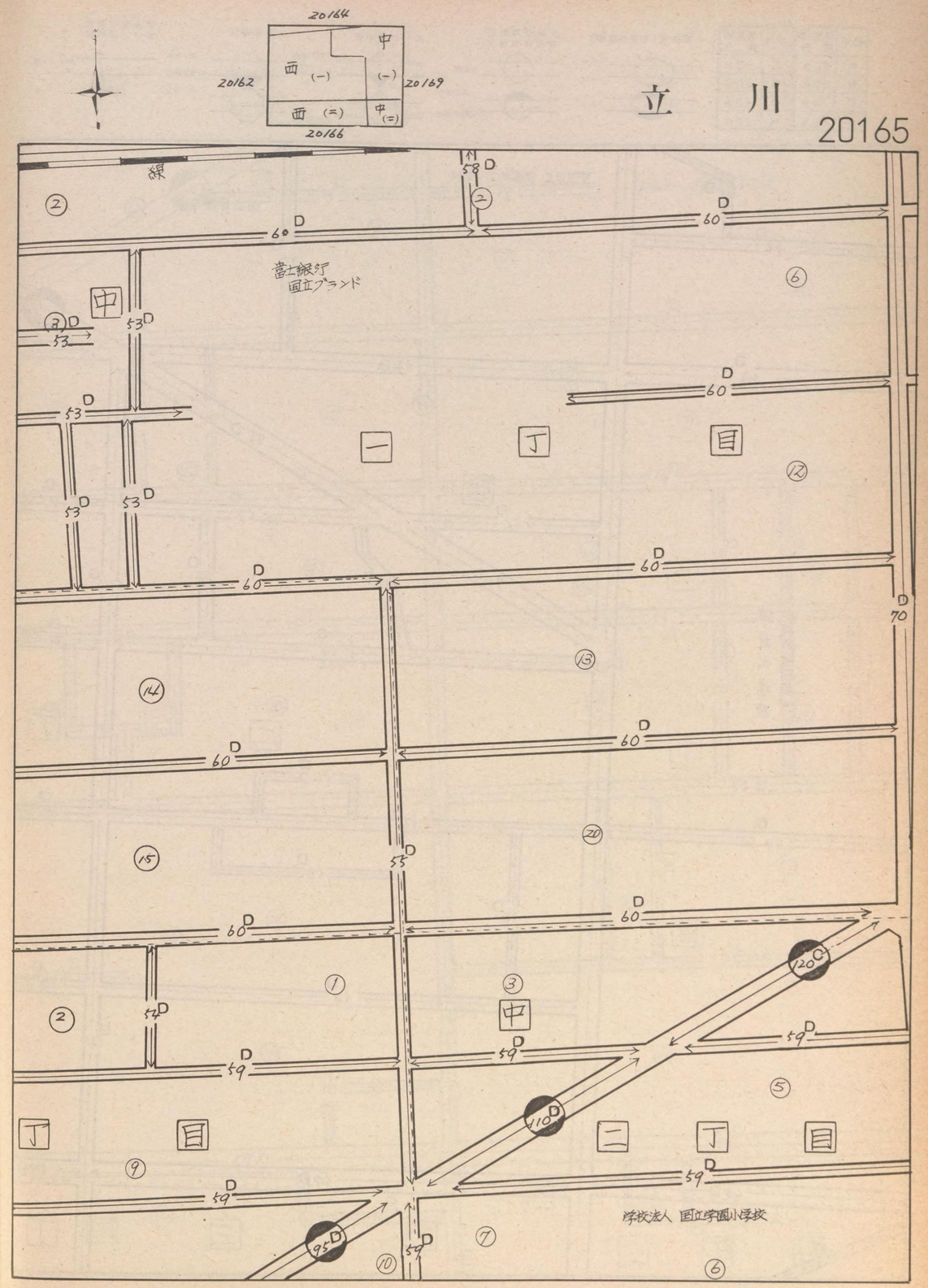
普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

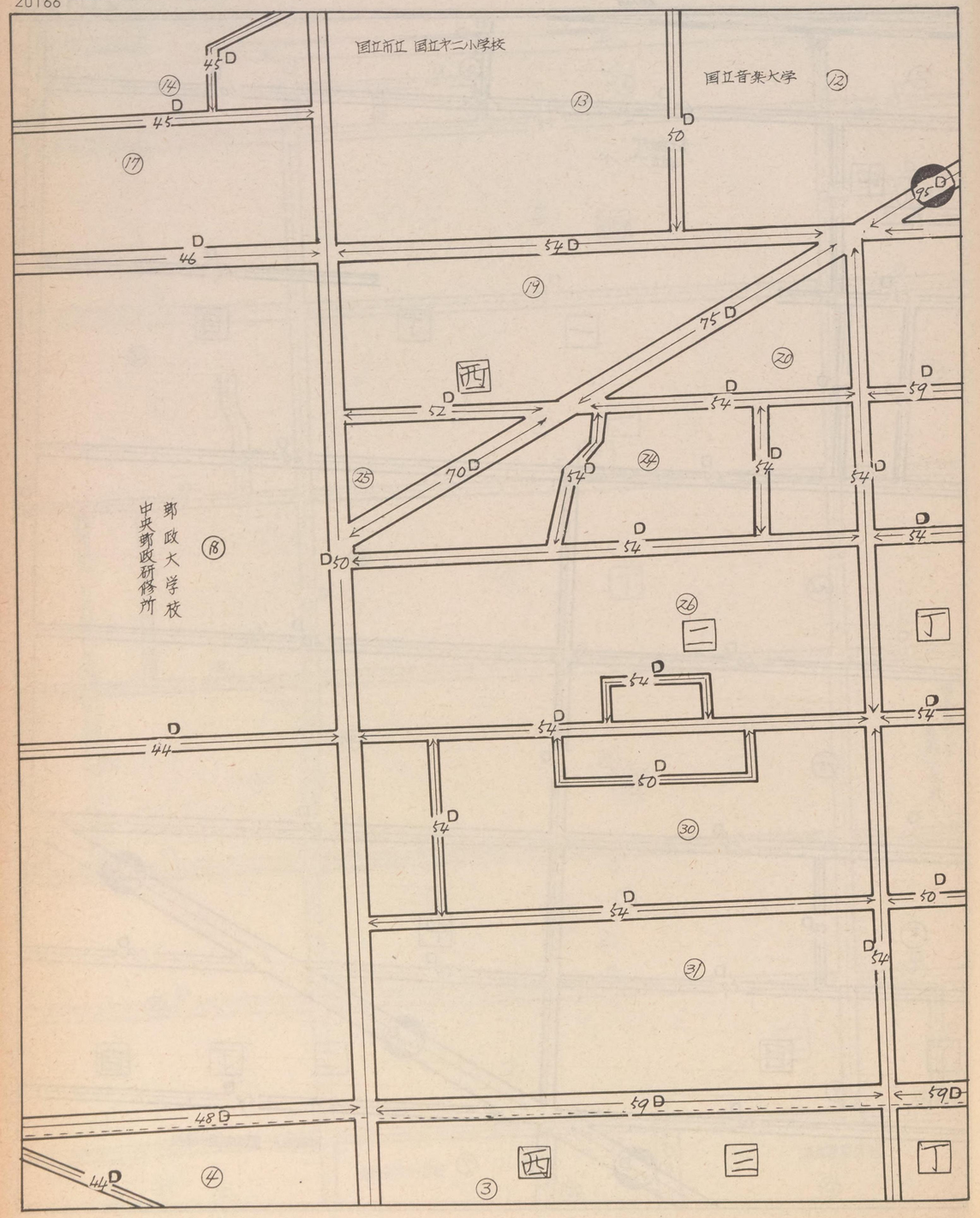
普通商業地区 併用住宅地区

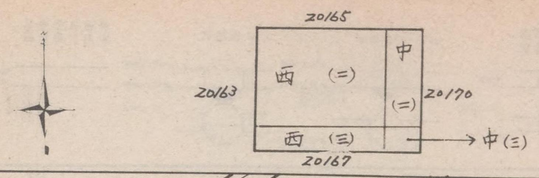
中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区 家内工場地区

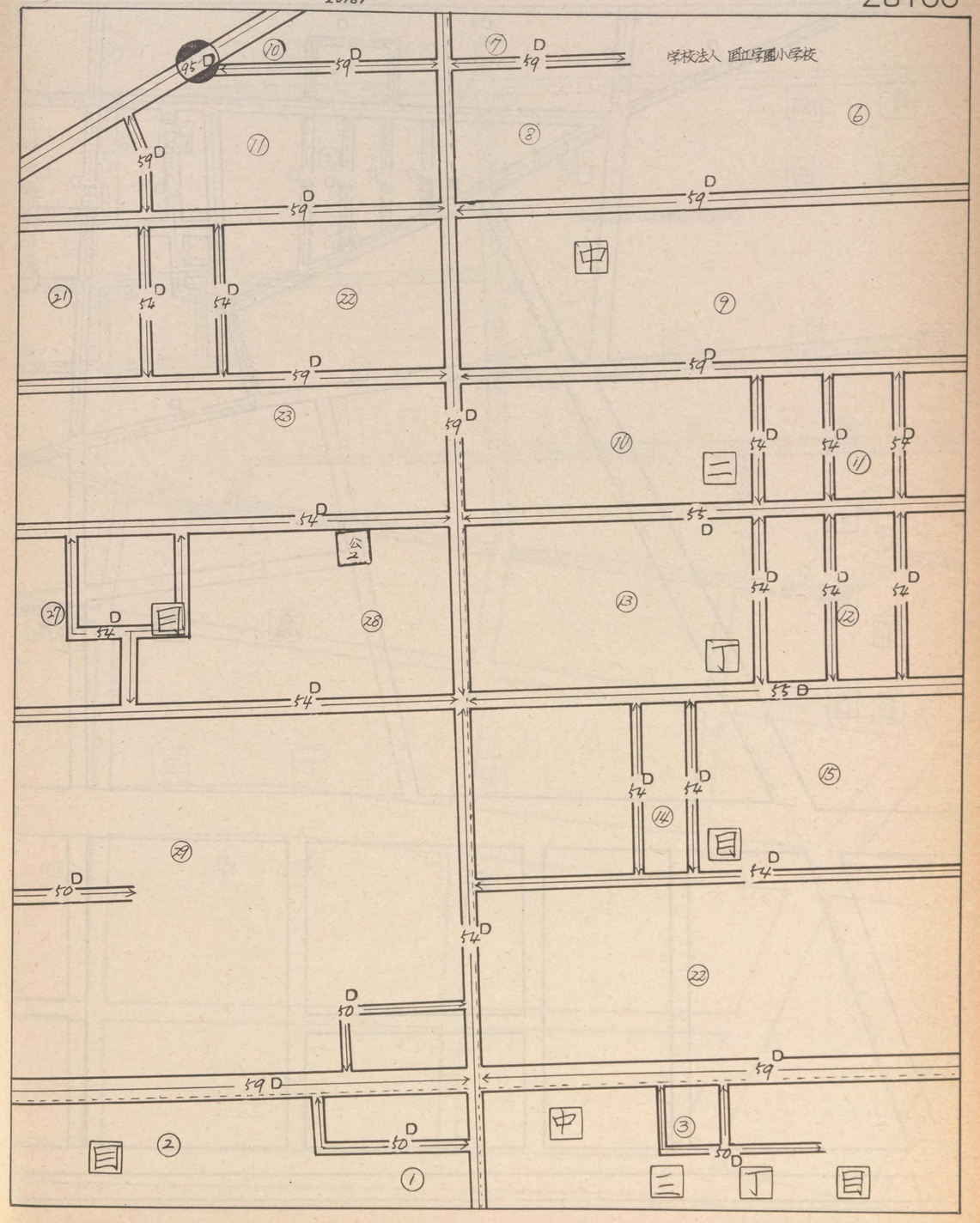
20166





立川

20166



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

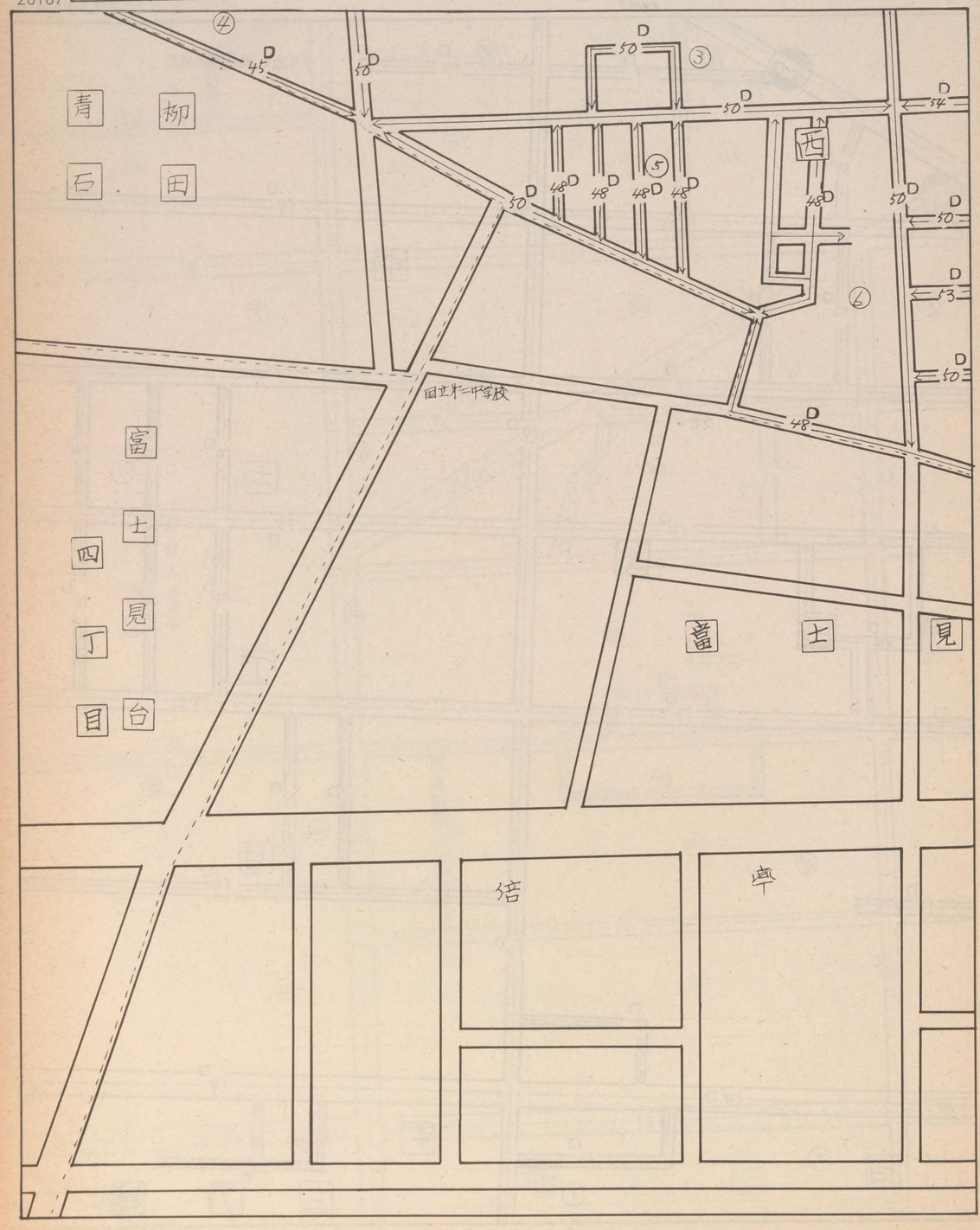
普通商業地区
併用住宅地区

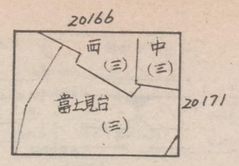
中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

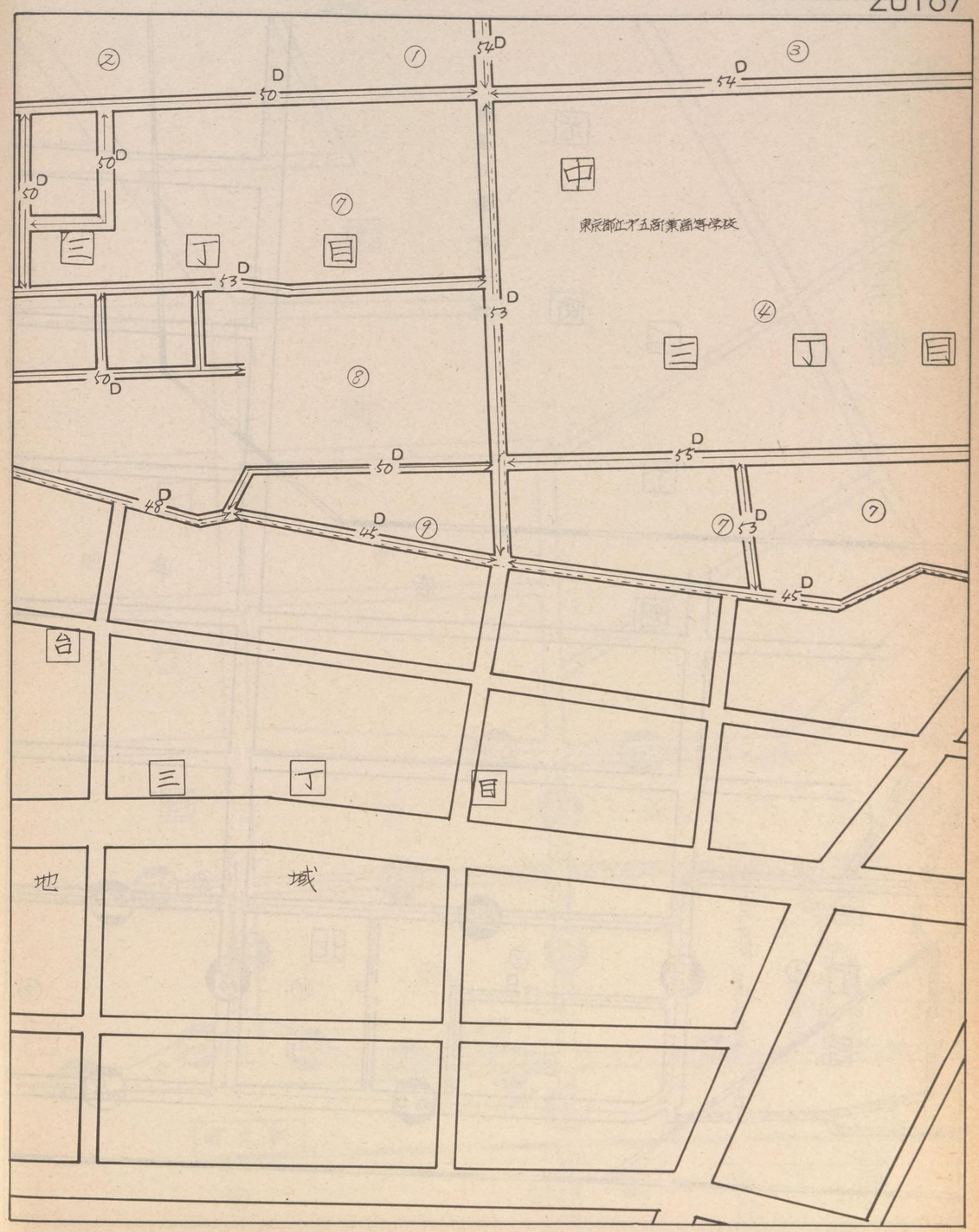
20167





立川

20167



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

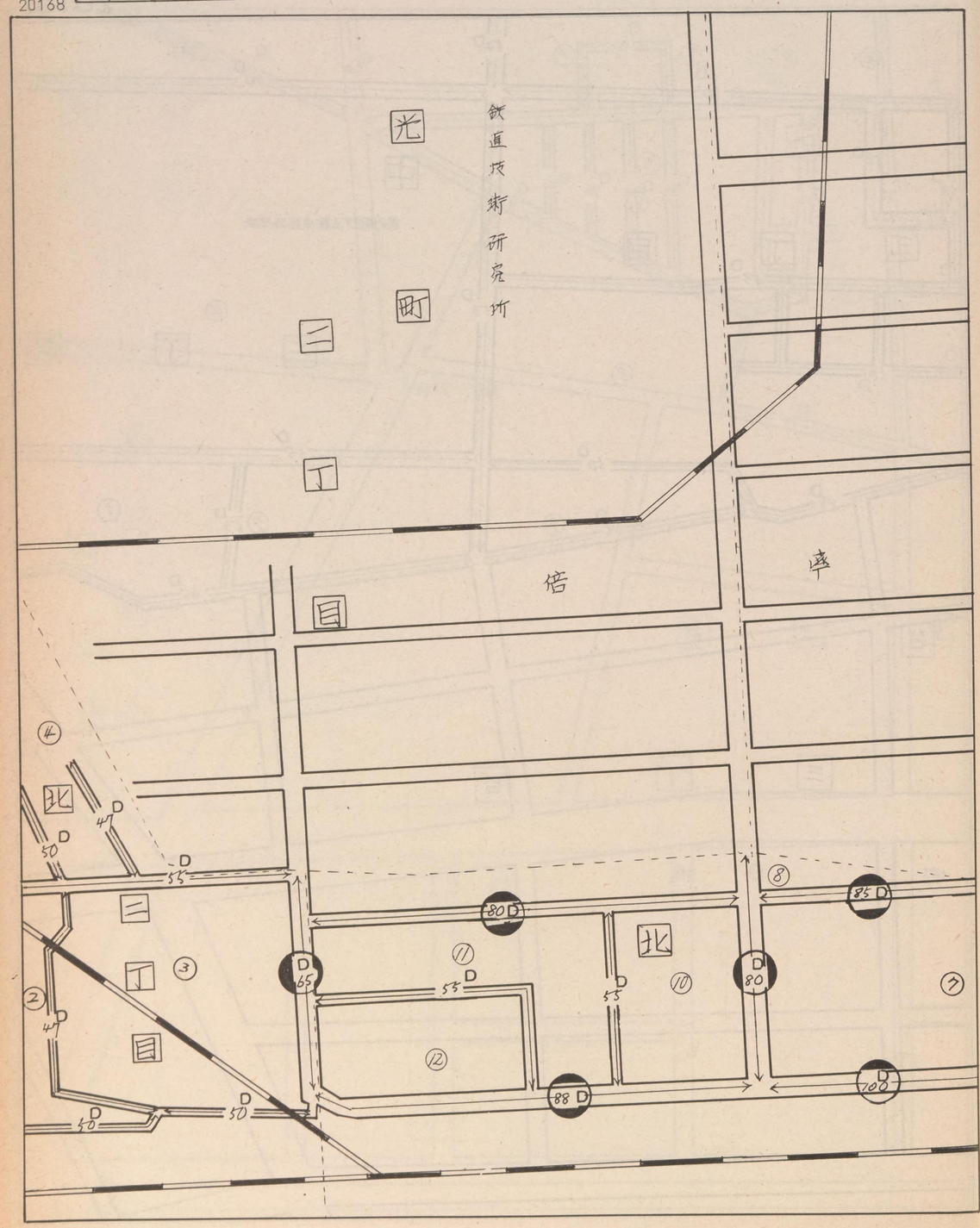
普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

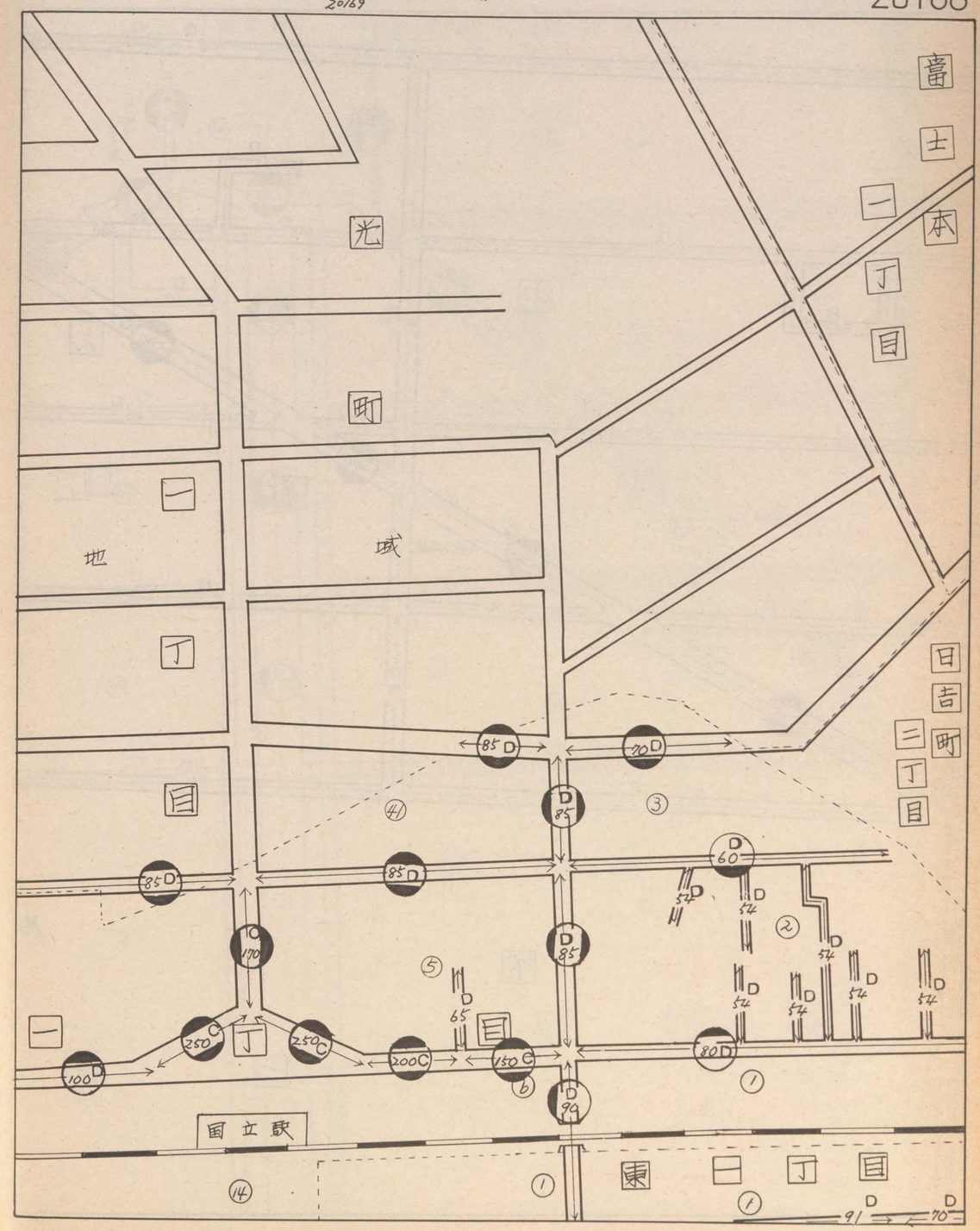
普通住宅地区
家内工場地区

20168



立川

20168



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

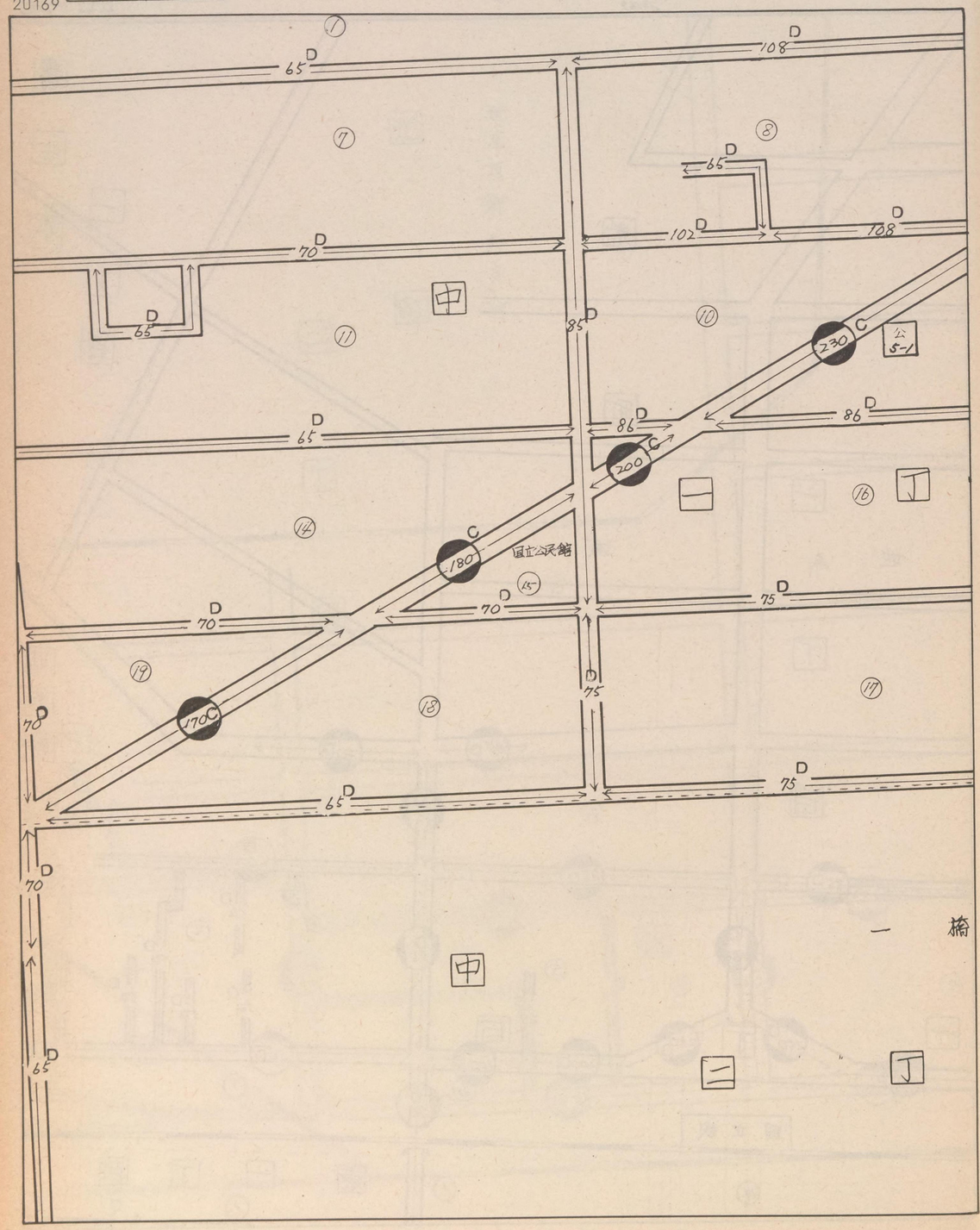
普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

20169

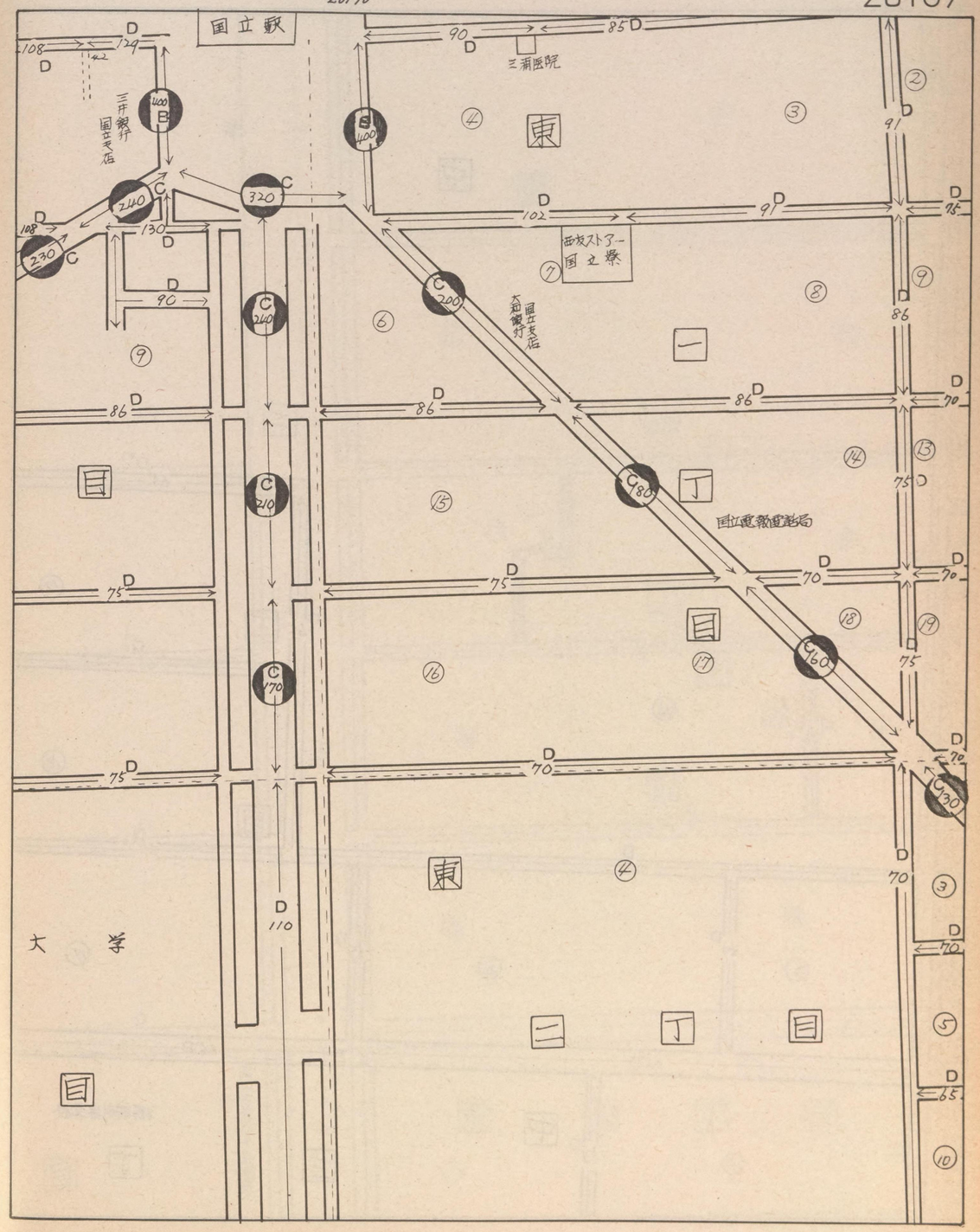


20168
20165
20173
20170

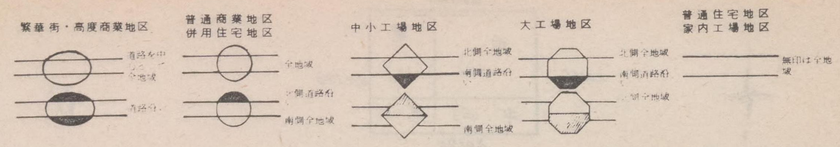
中 (一) | 東 (一)
中 (二) | 東 (二)

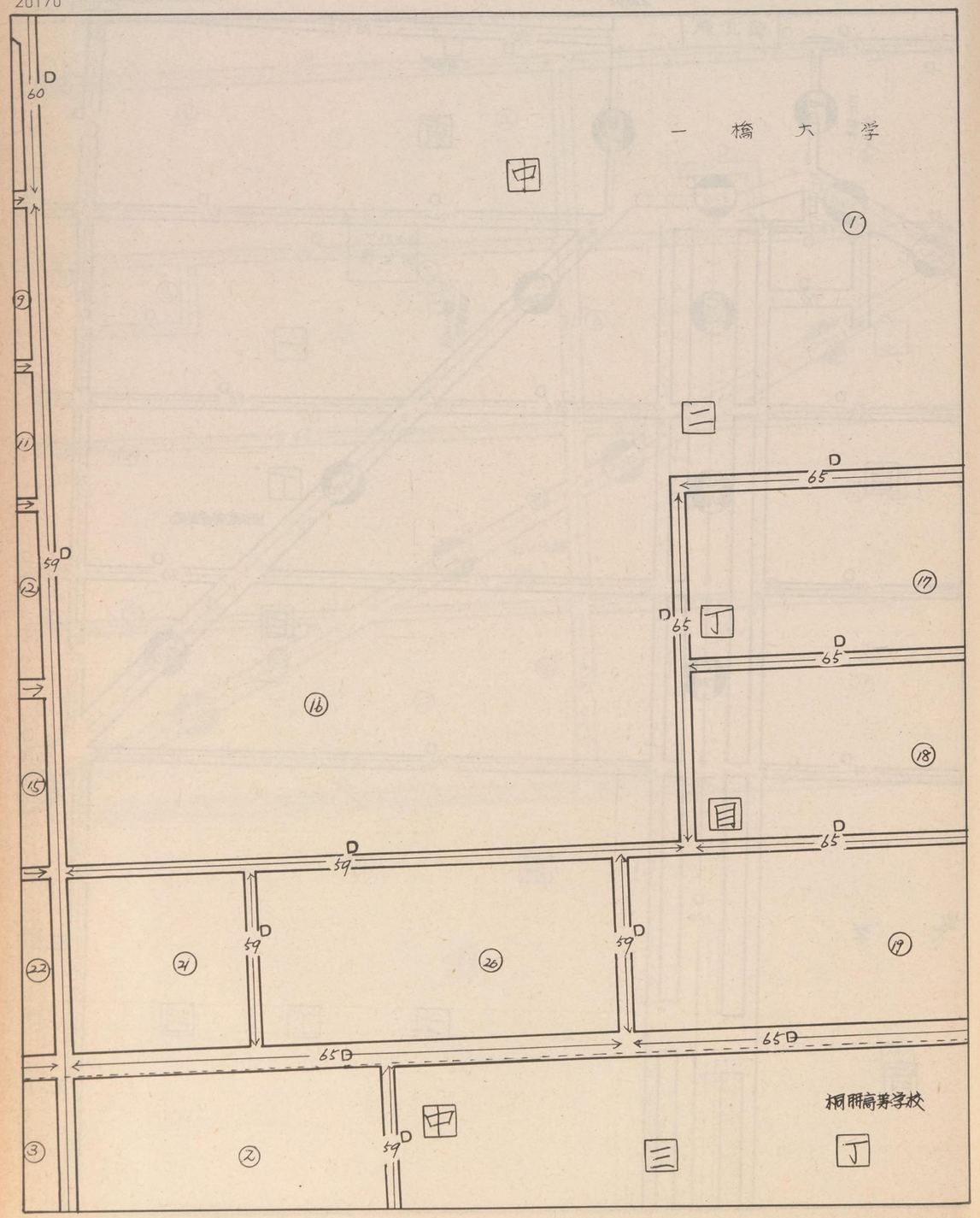
立 川

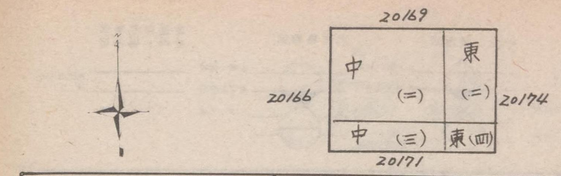
20169

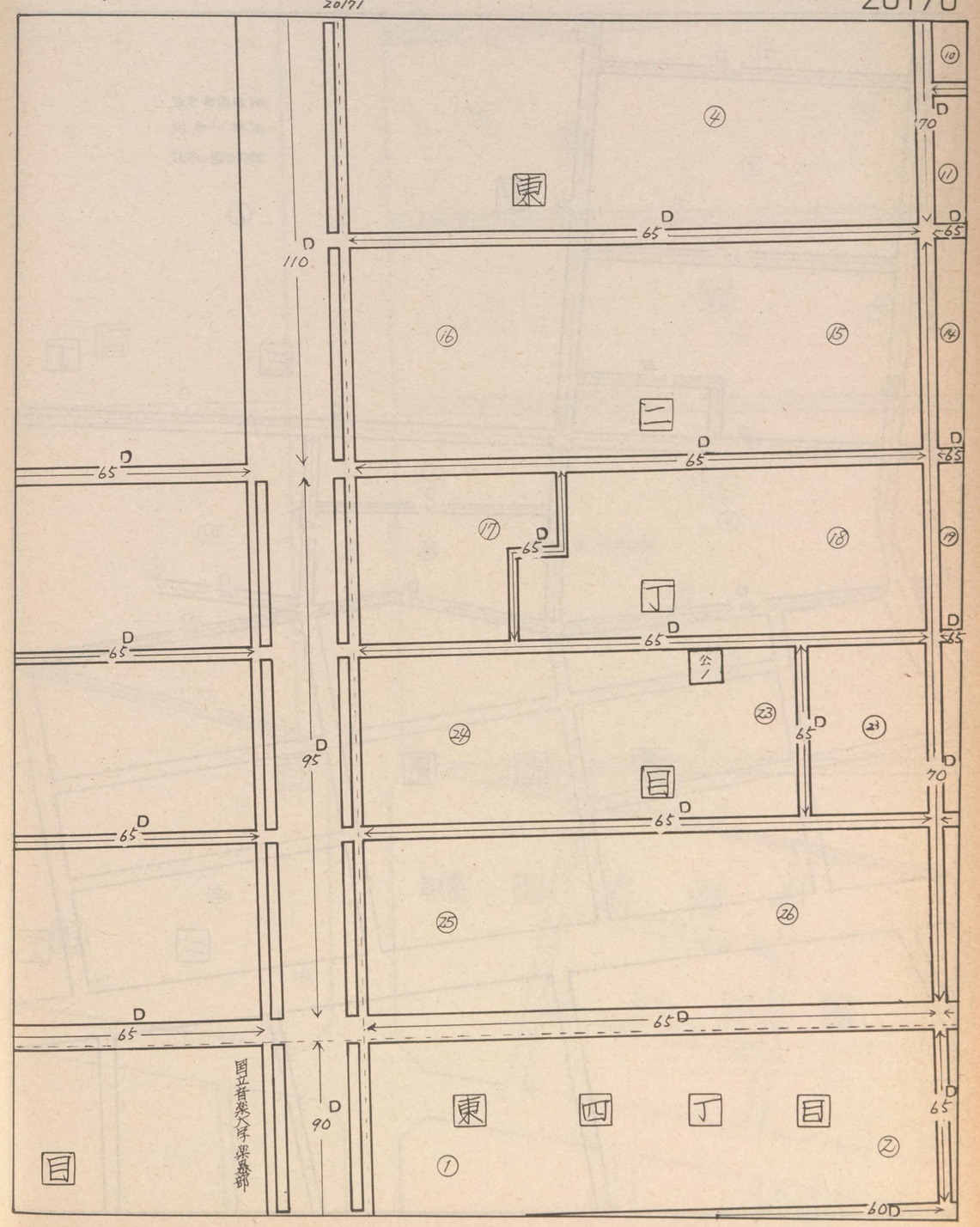


記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

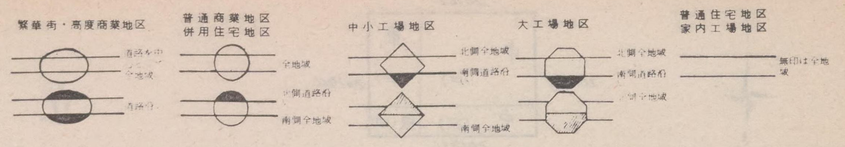




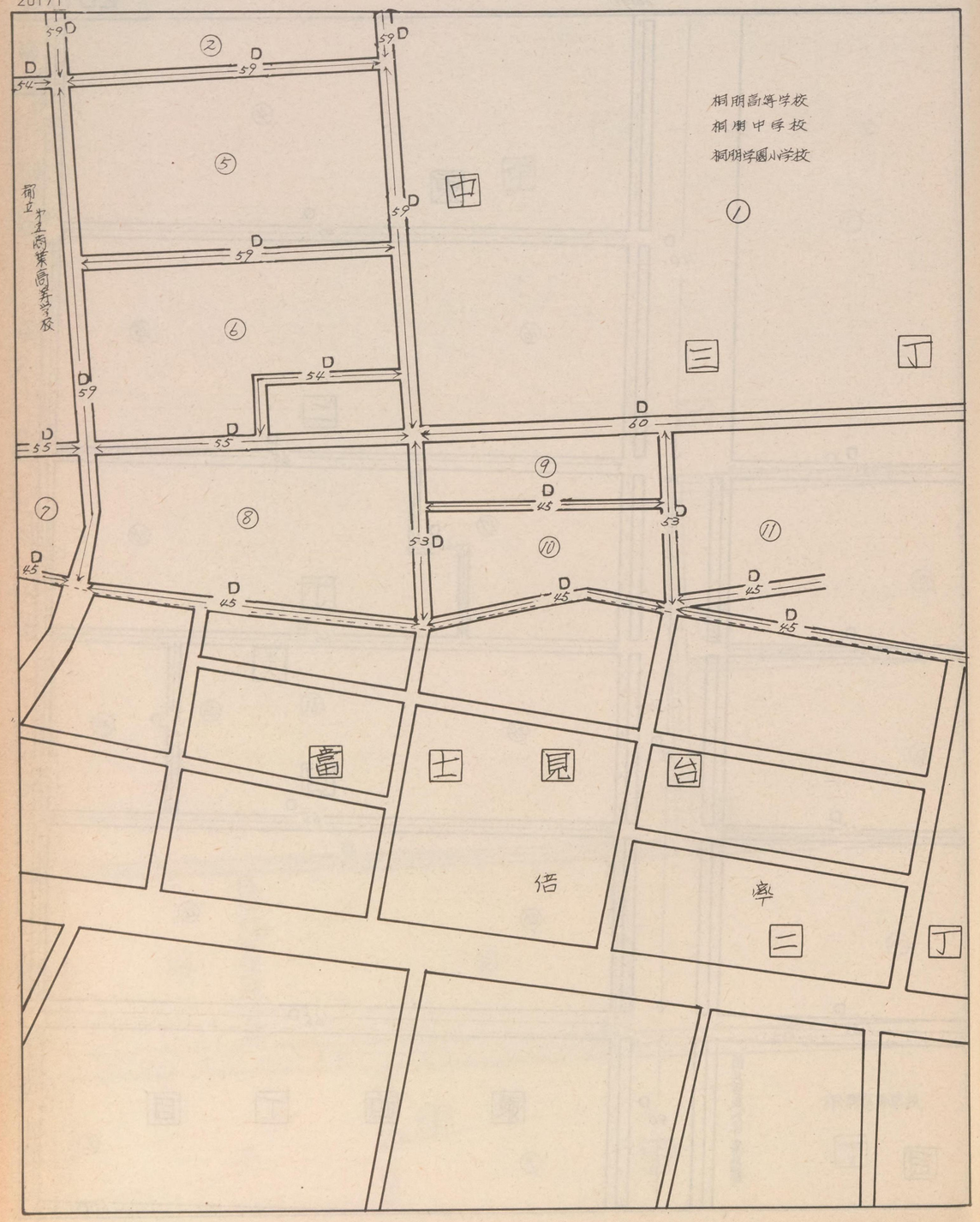


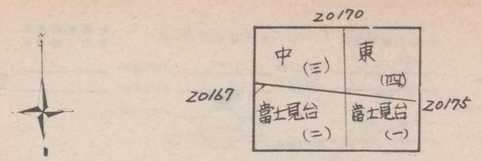


記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%



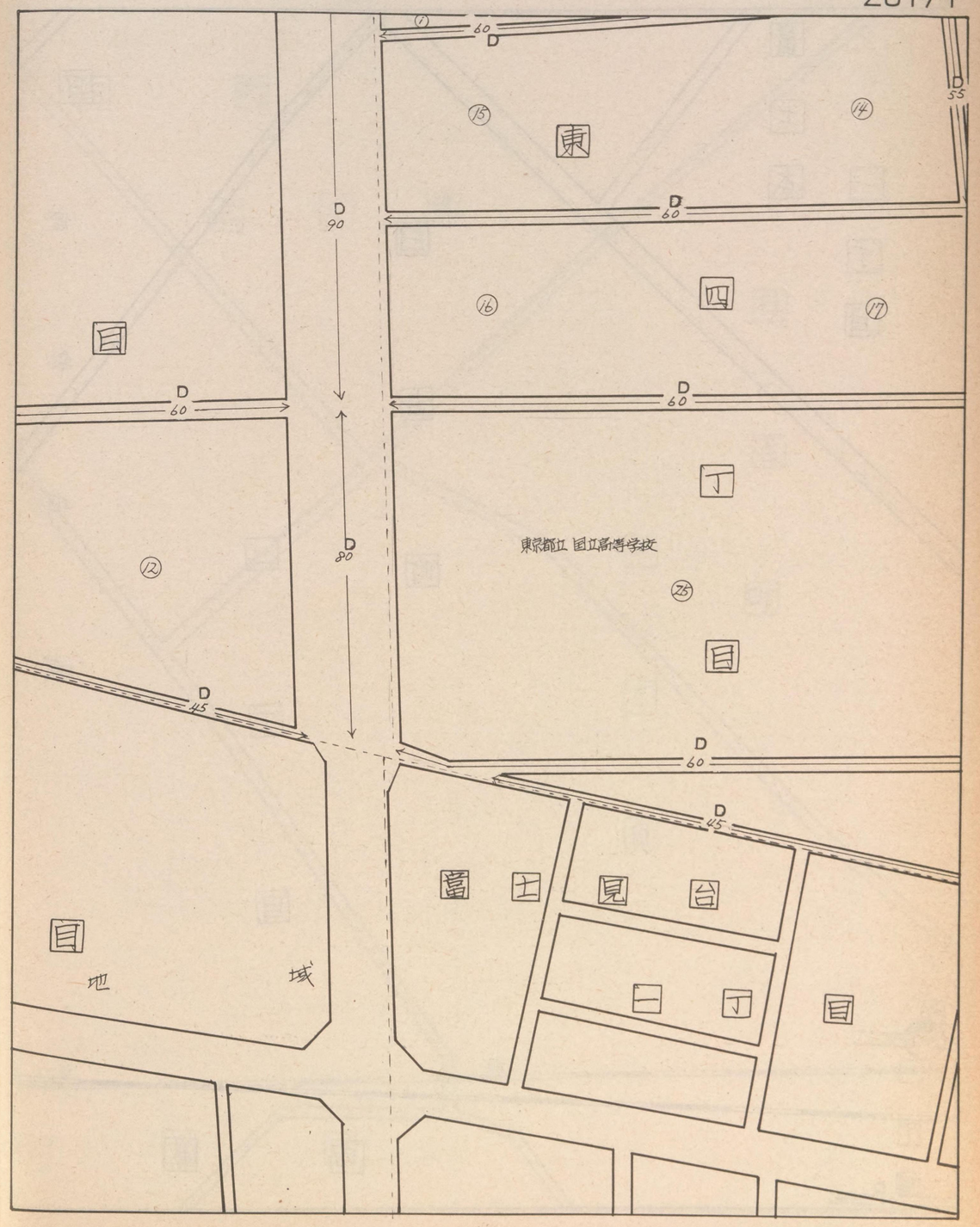
20171



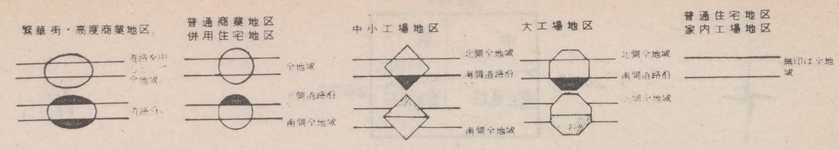


立　川

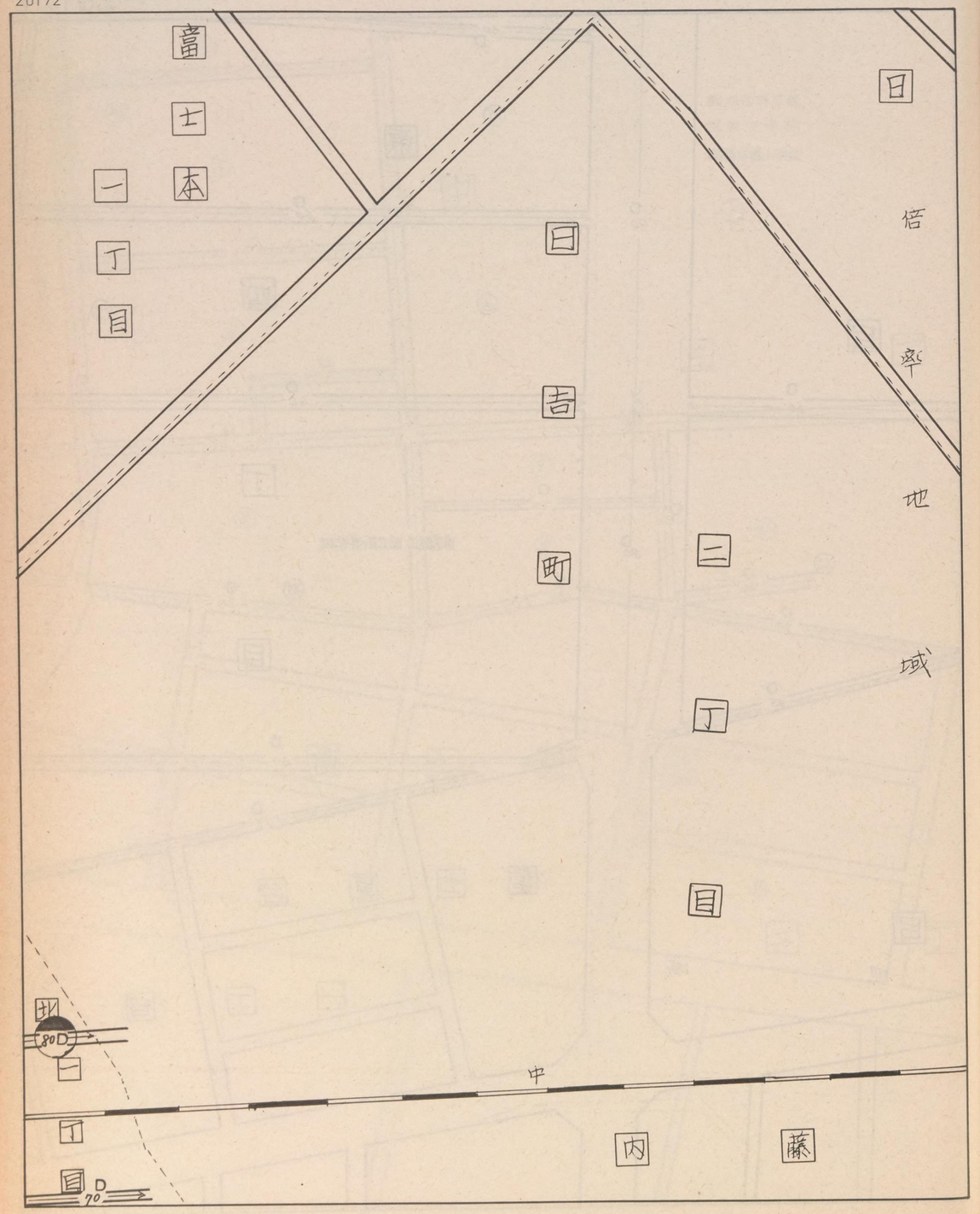
20171

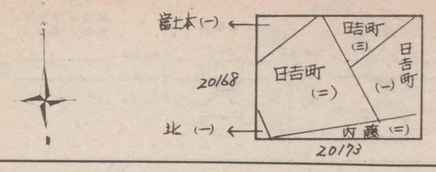


記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%



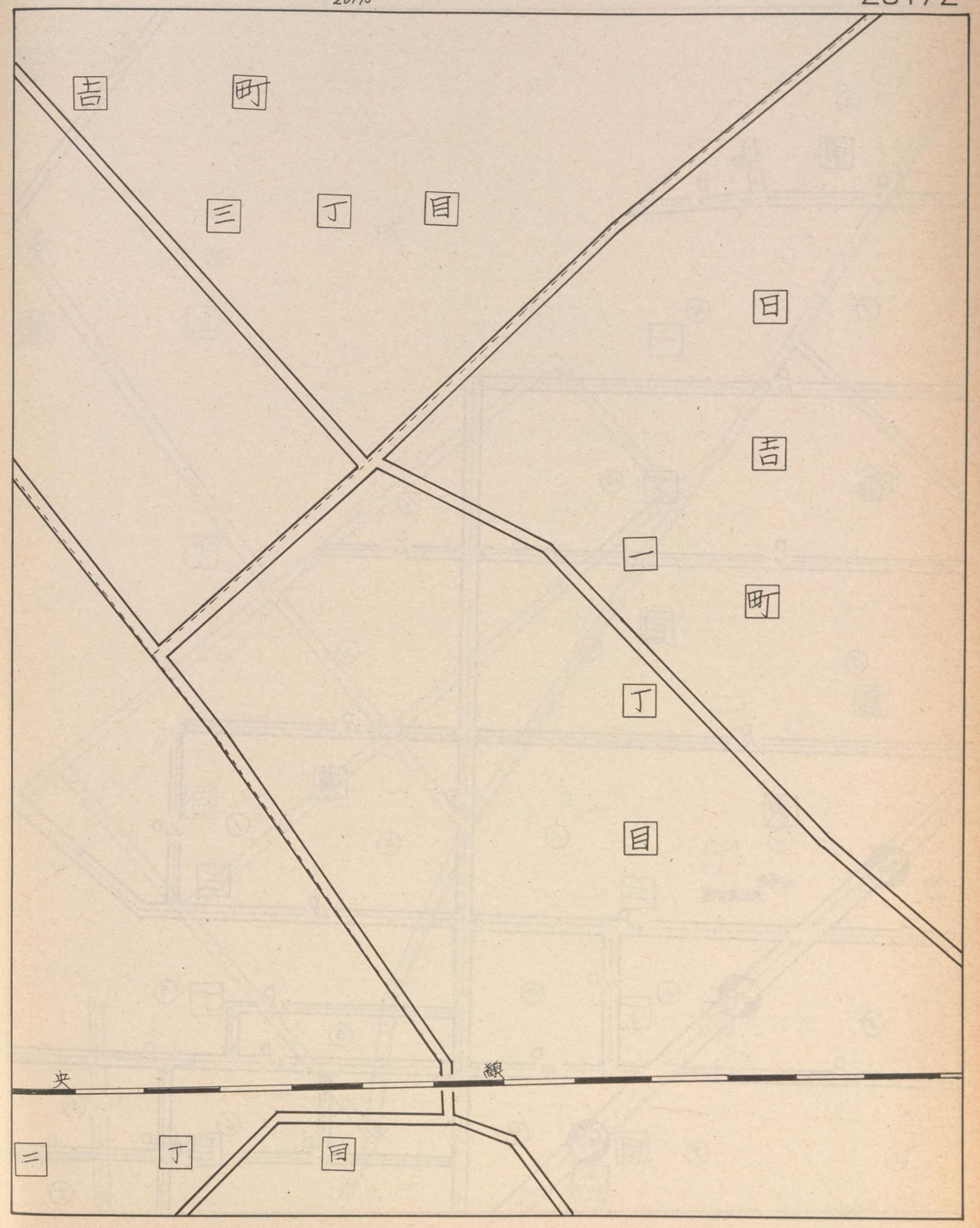
20172





立川

20172



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

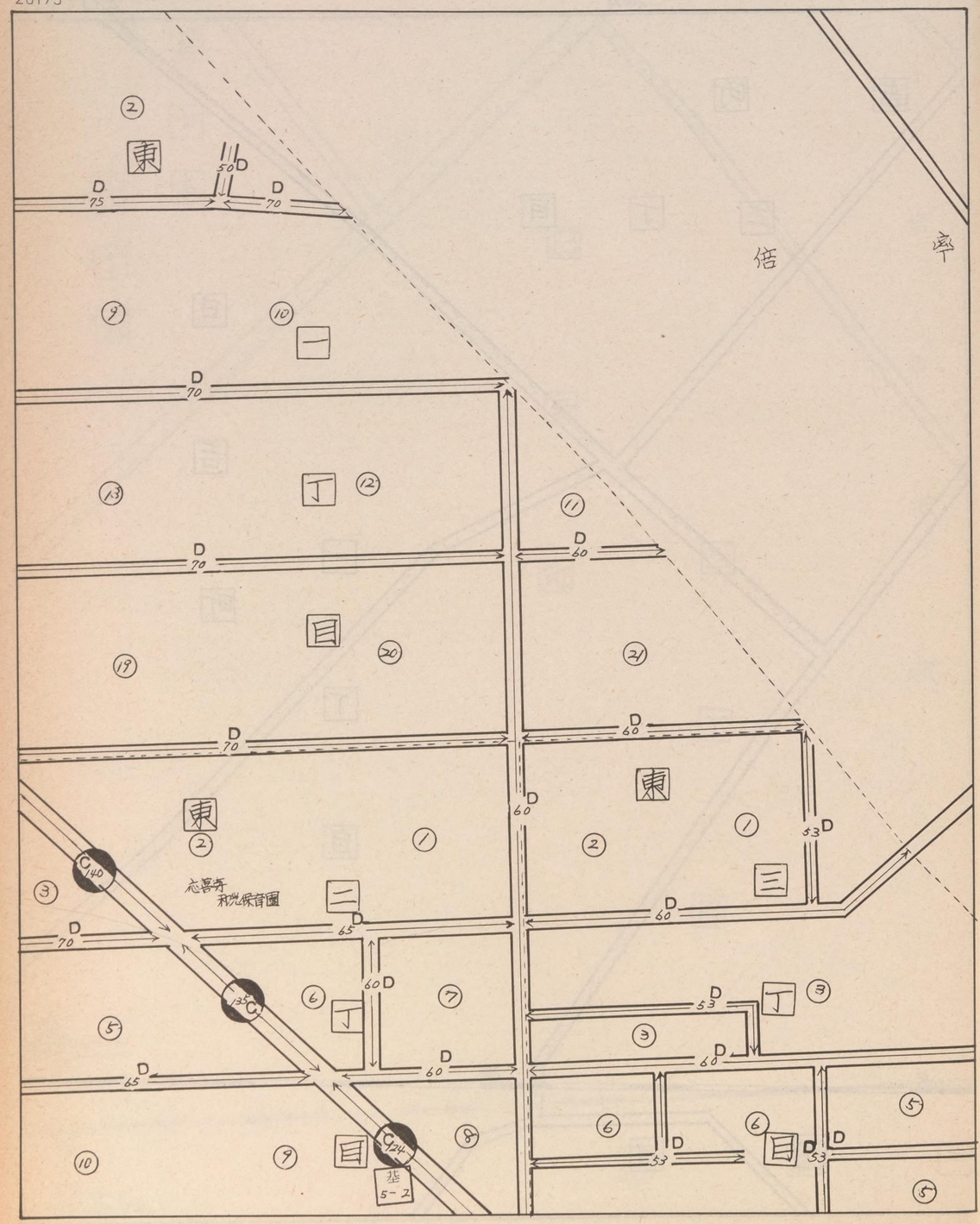
普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

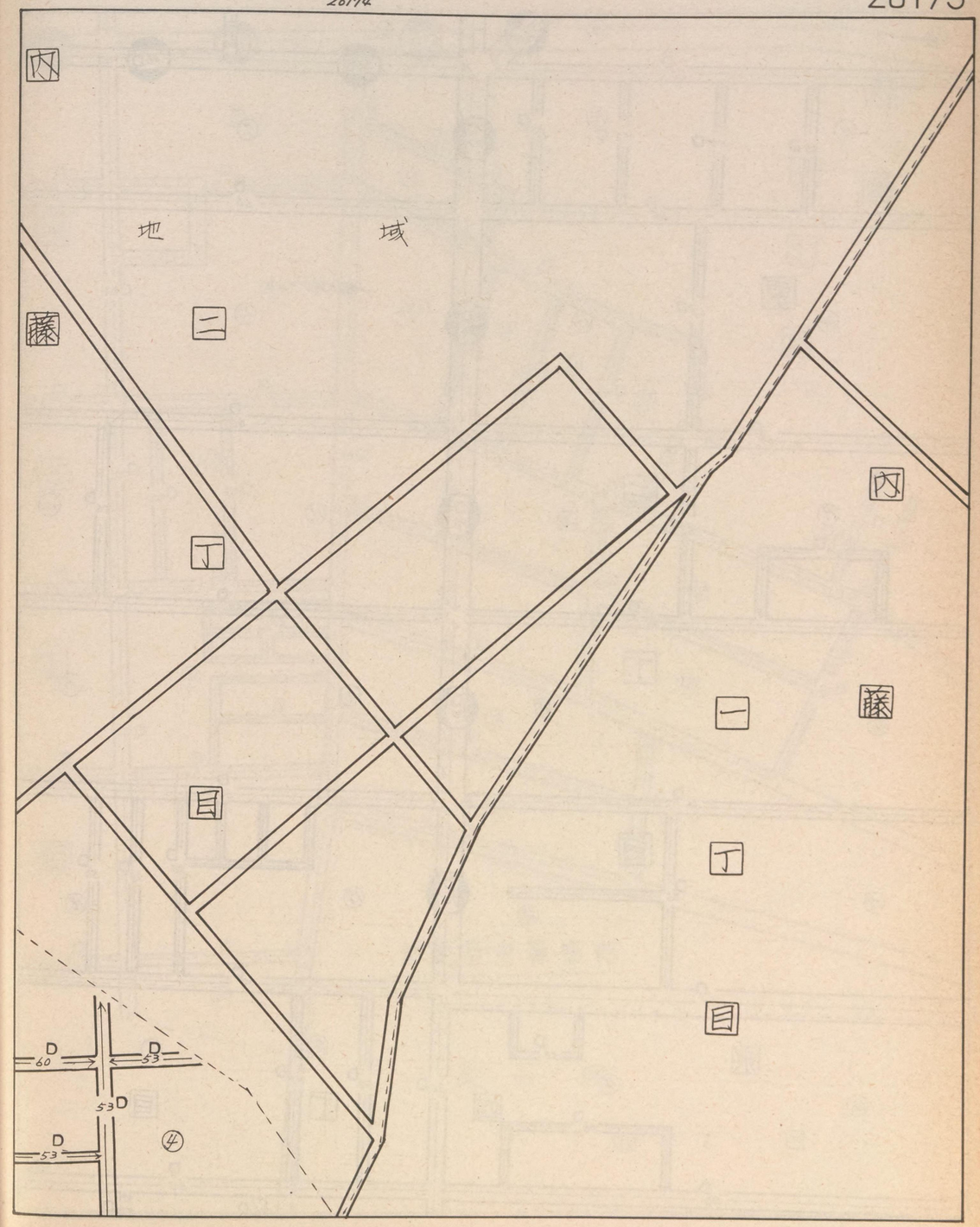
20173



20172
20169
20174

立　川

20173



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

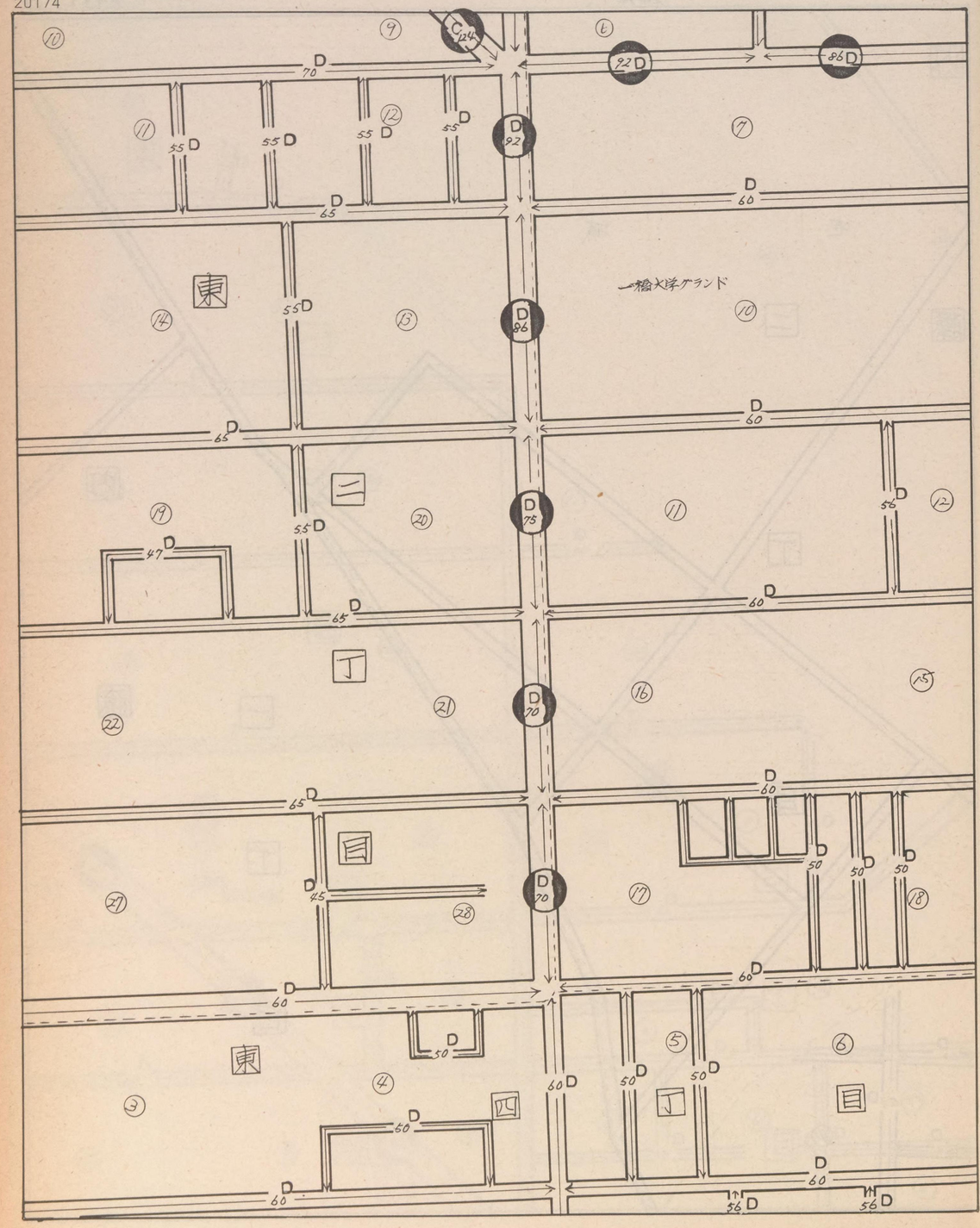
普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

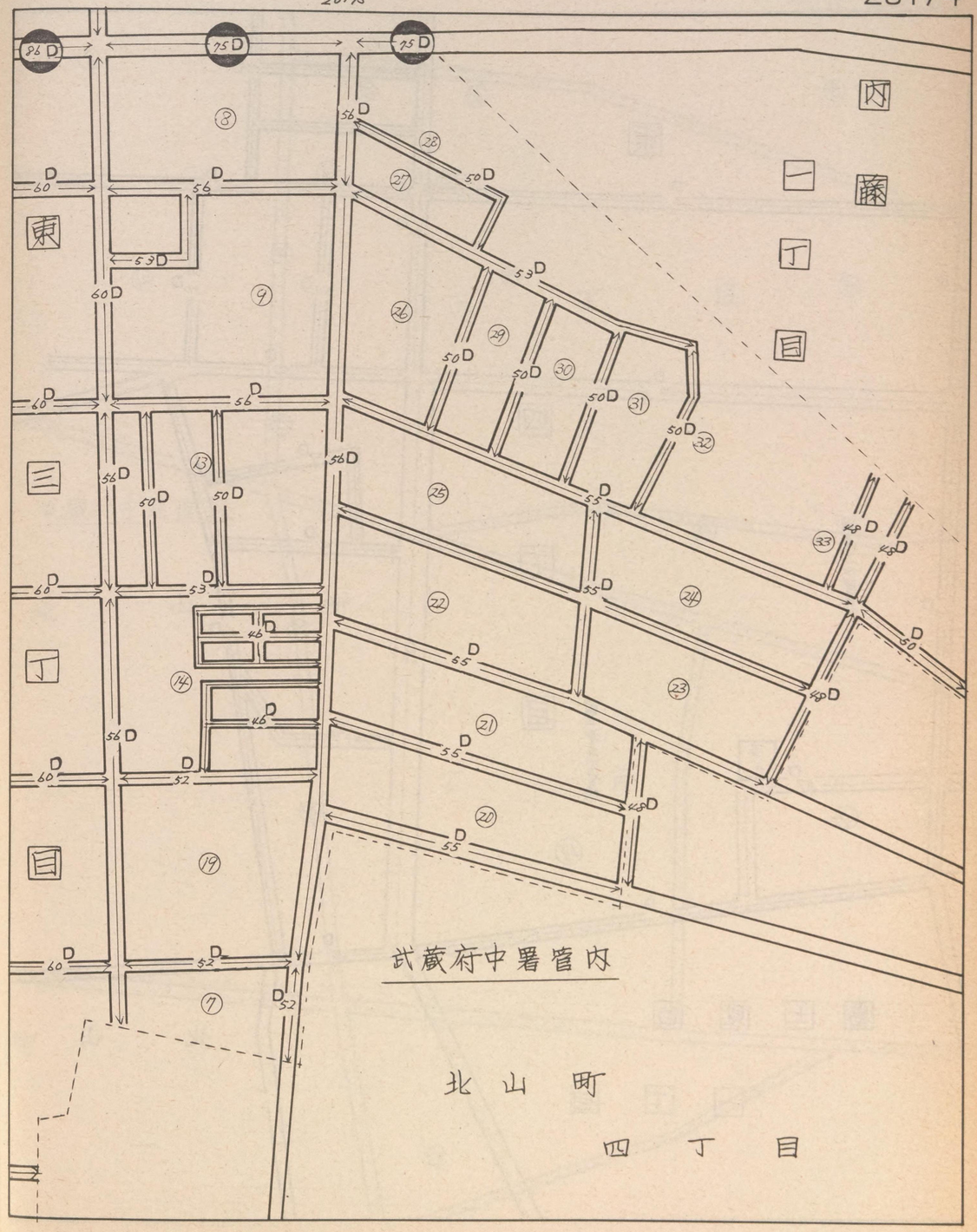
大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

20174



20173
20170
20175



立川 20174

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

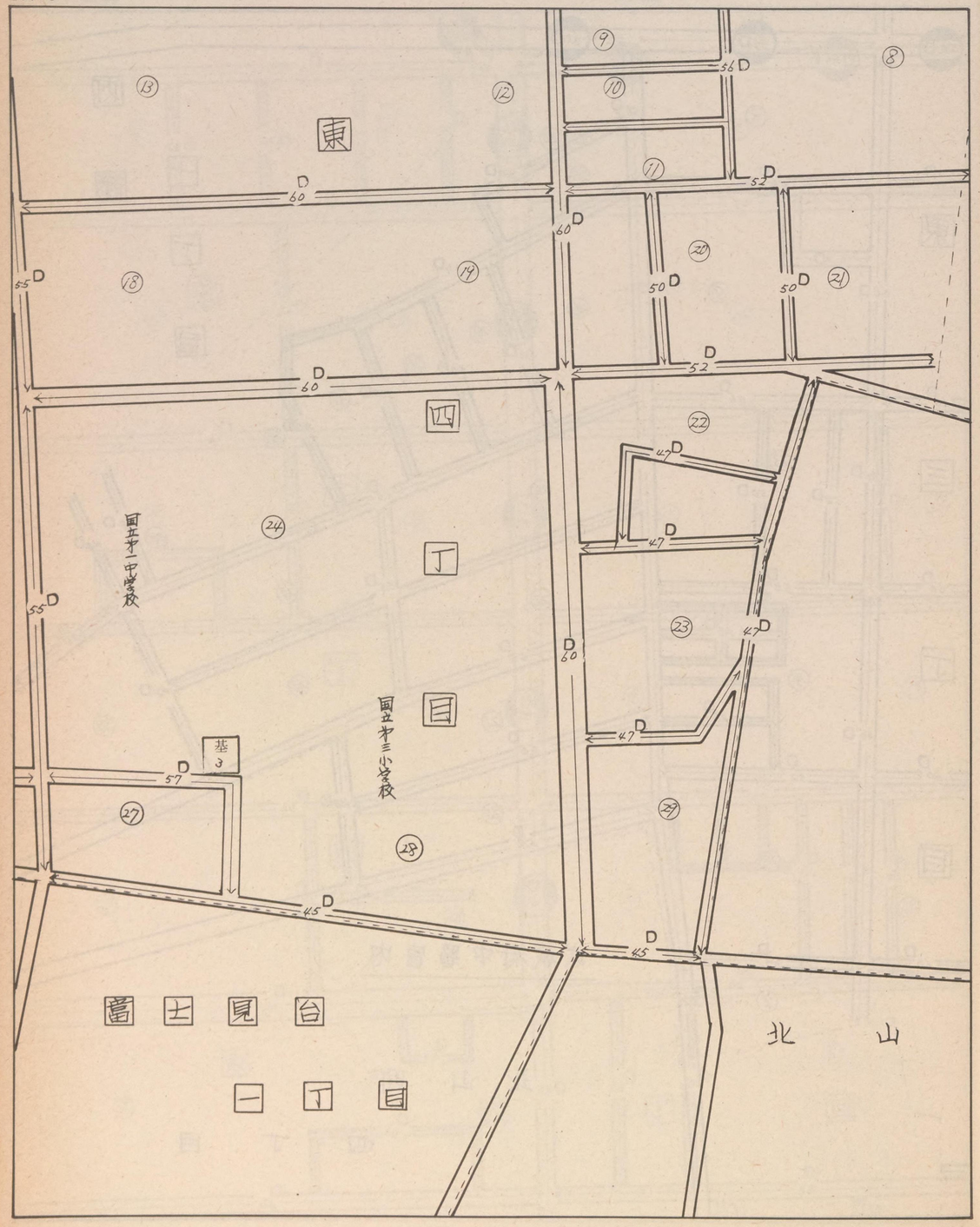
普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

20175



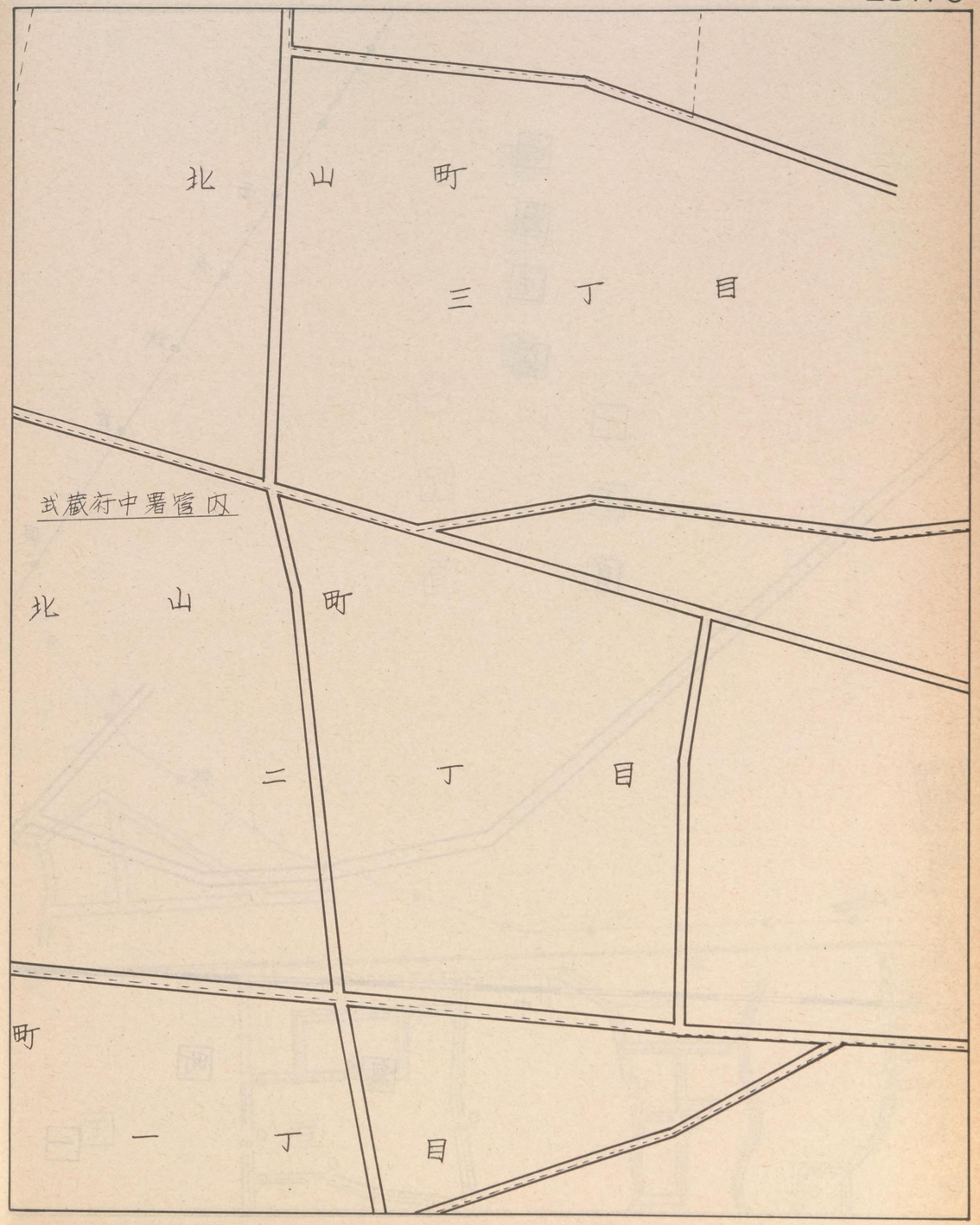
20174

20171

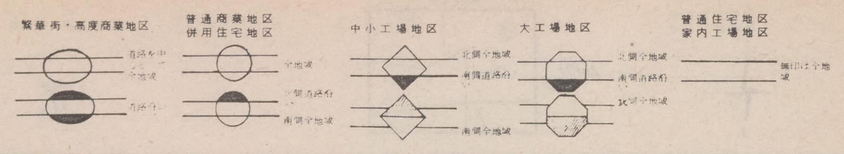
東
(四)

立川

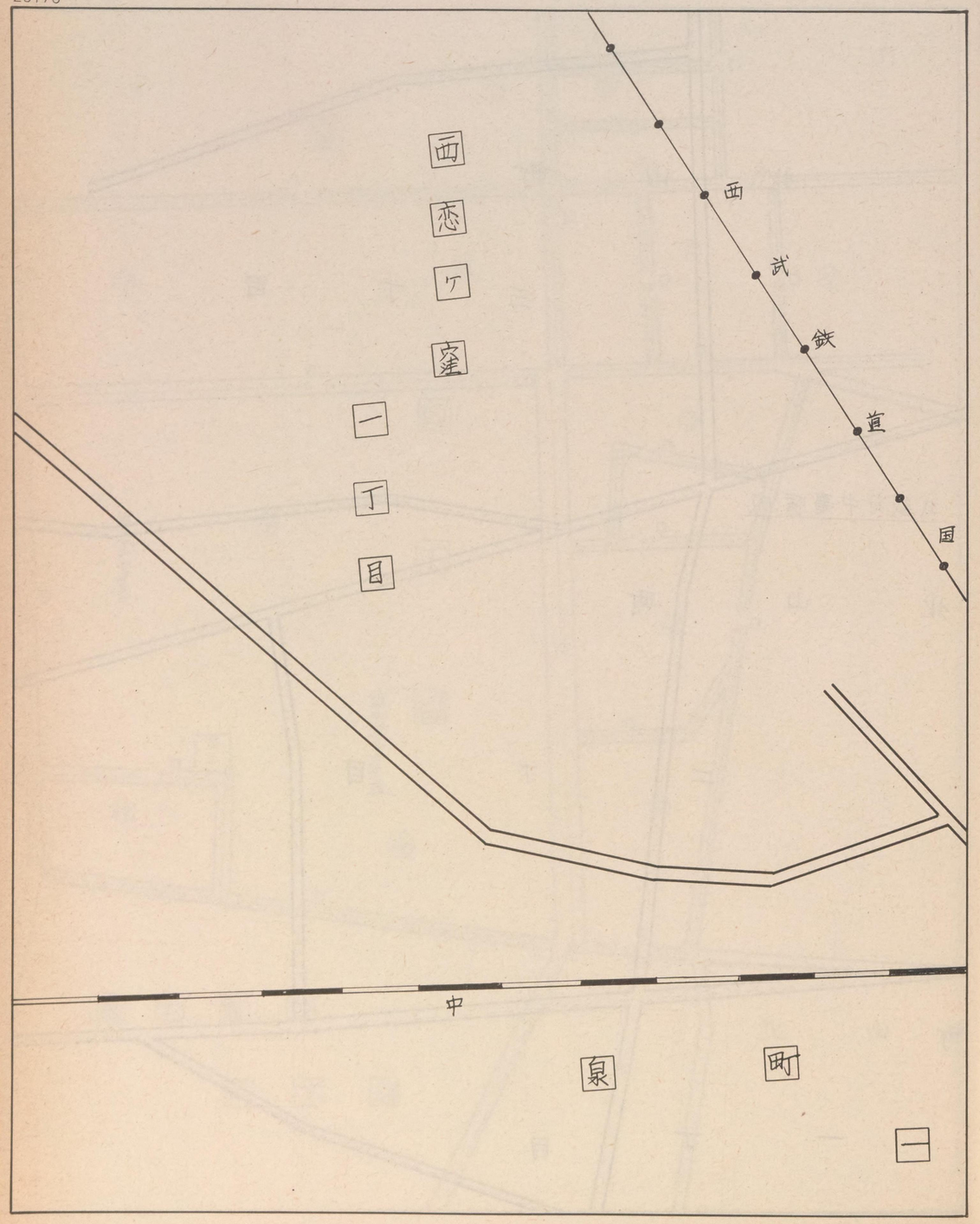
20175

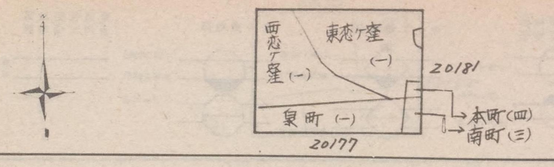


記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%



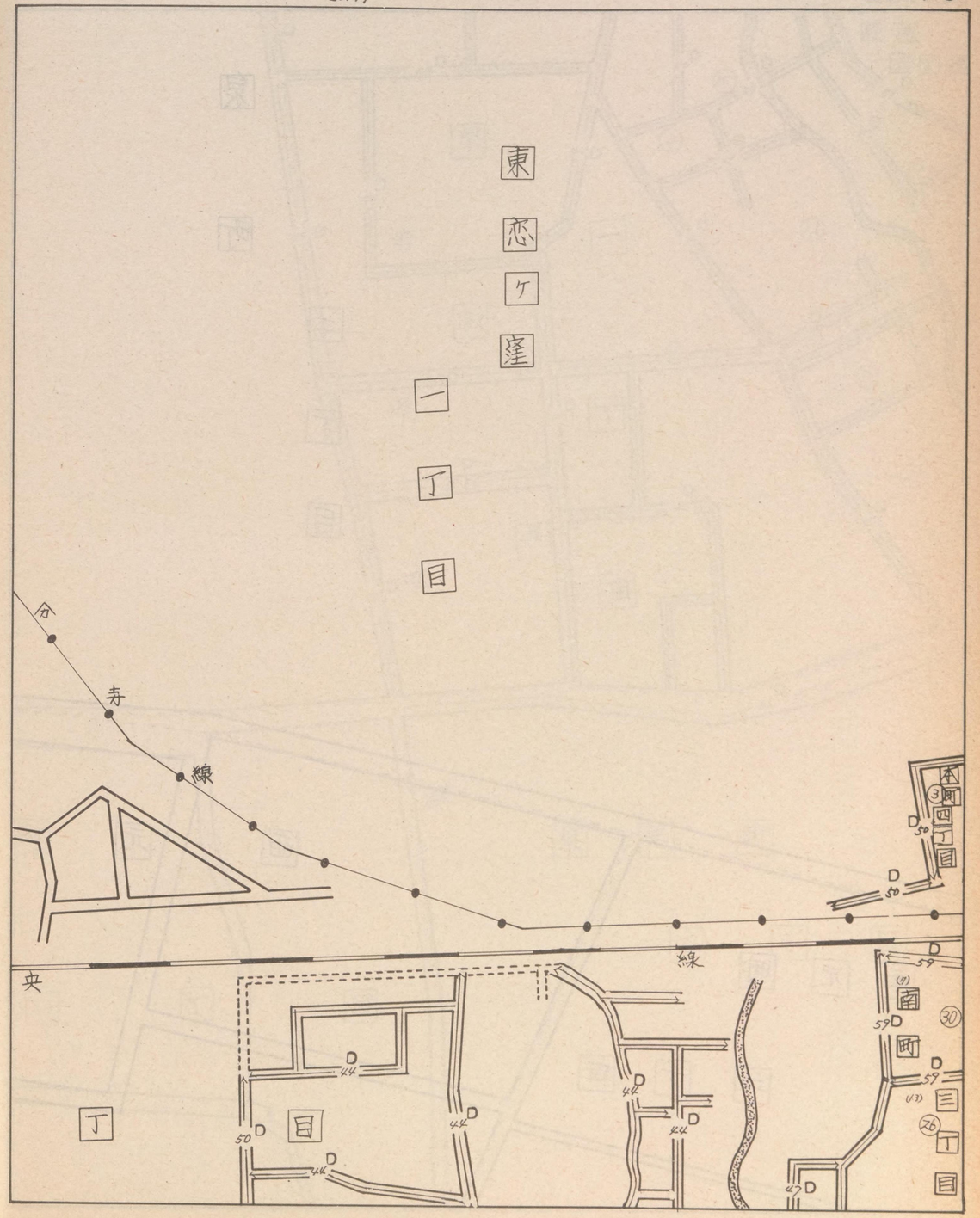
20176



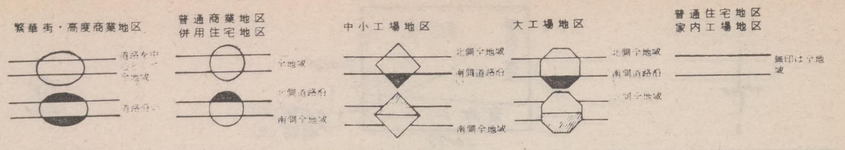


立川

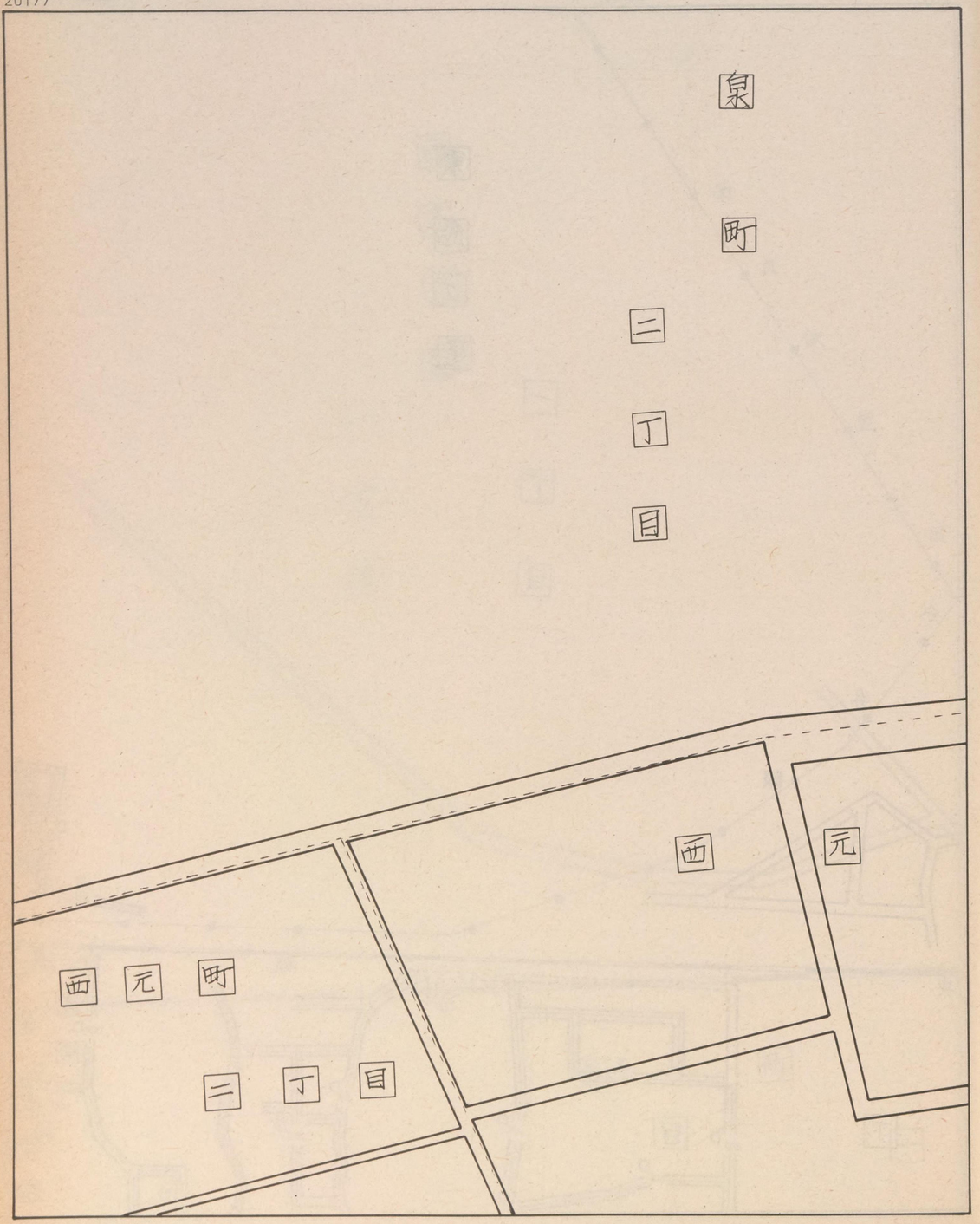
20176

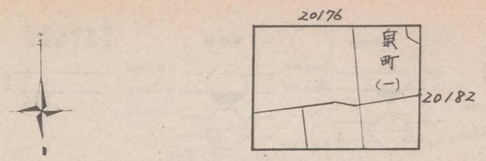


記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%



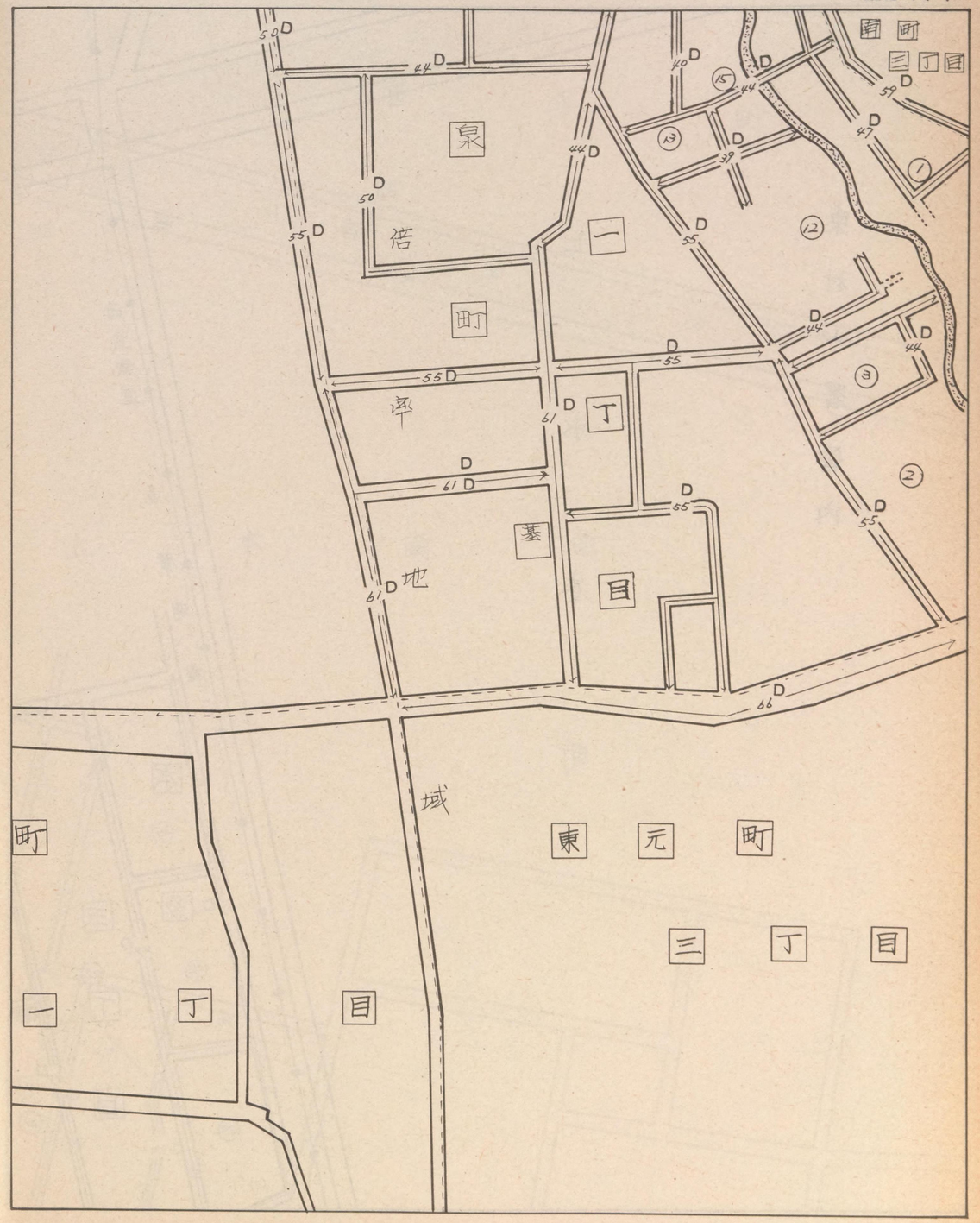
20177





立　川

20177



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

東村山署管内

上水本町

喜平町

玉川上水

上水南町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区 併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区 家内工場地区

上水東村山暑管内

本町

上水南町

20178 20183 20180 本多(五)

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

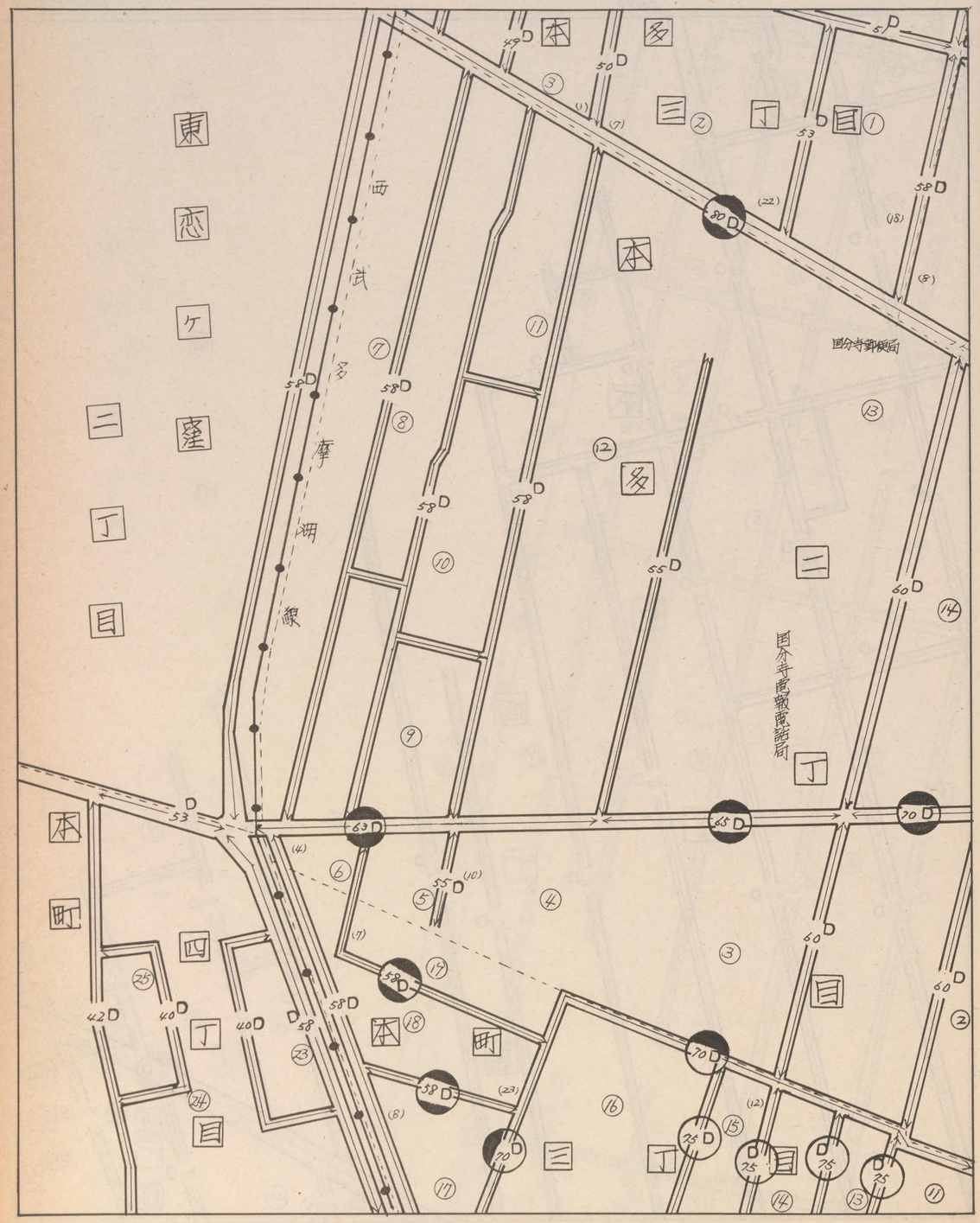
繁華街・高度商業地区

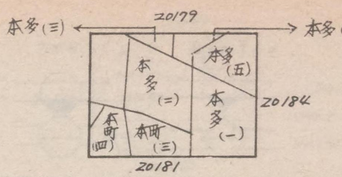
普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

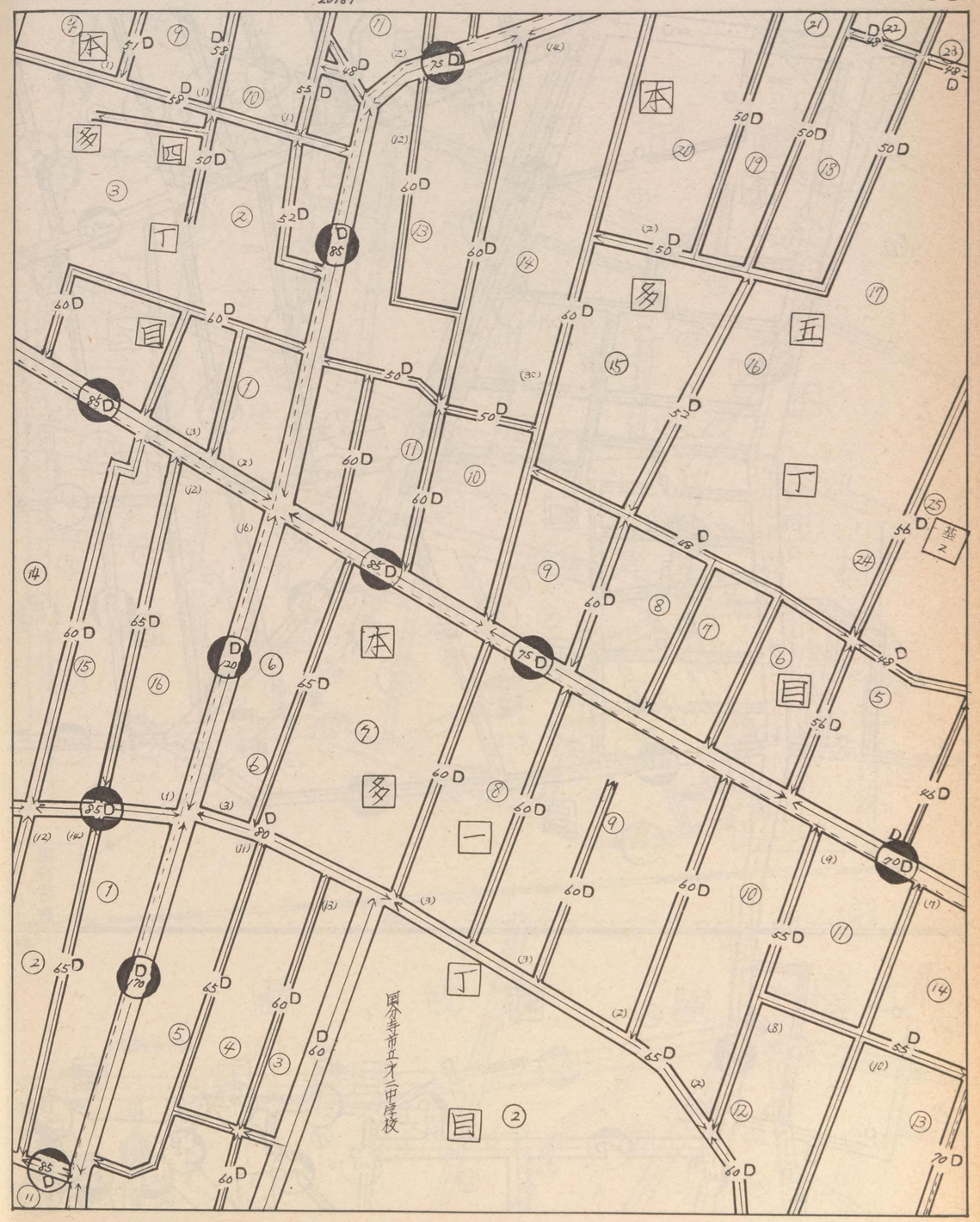
大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区





立川



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

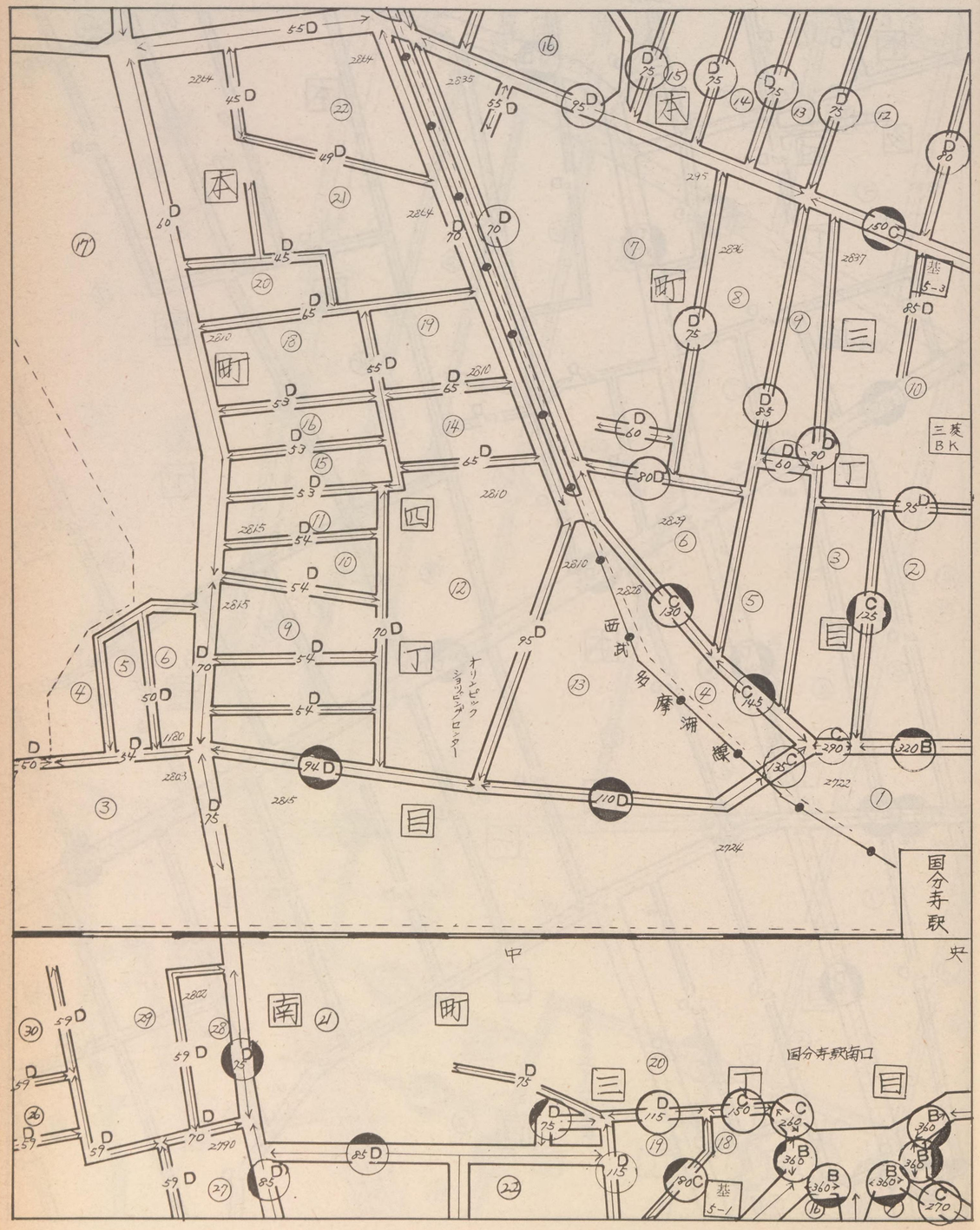
普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

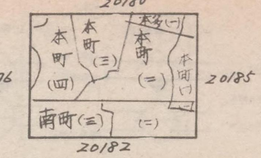
大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

20181

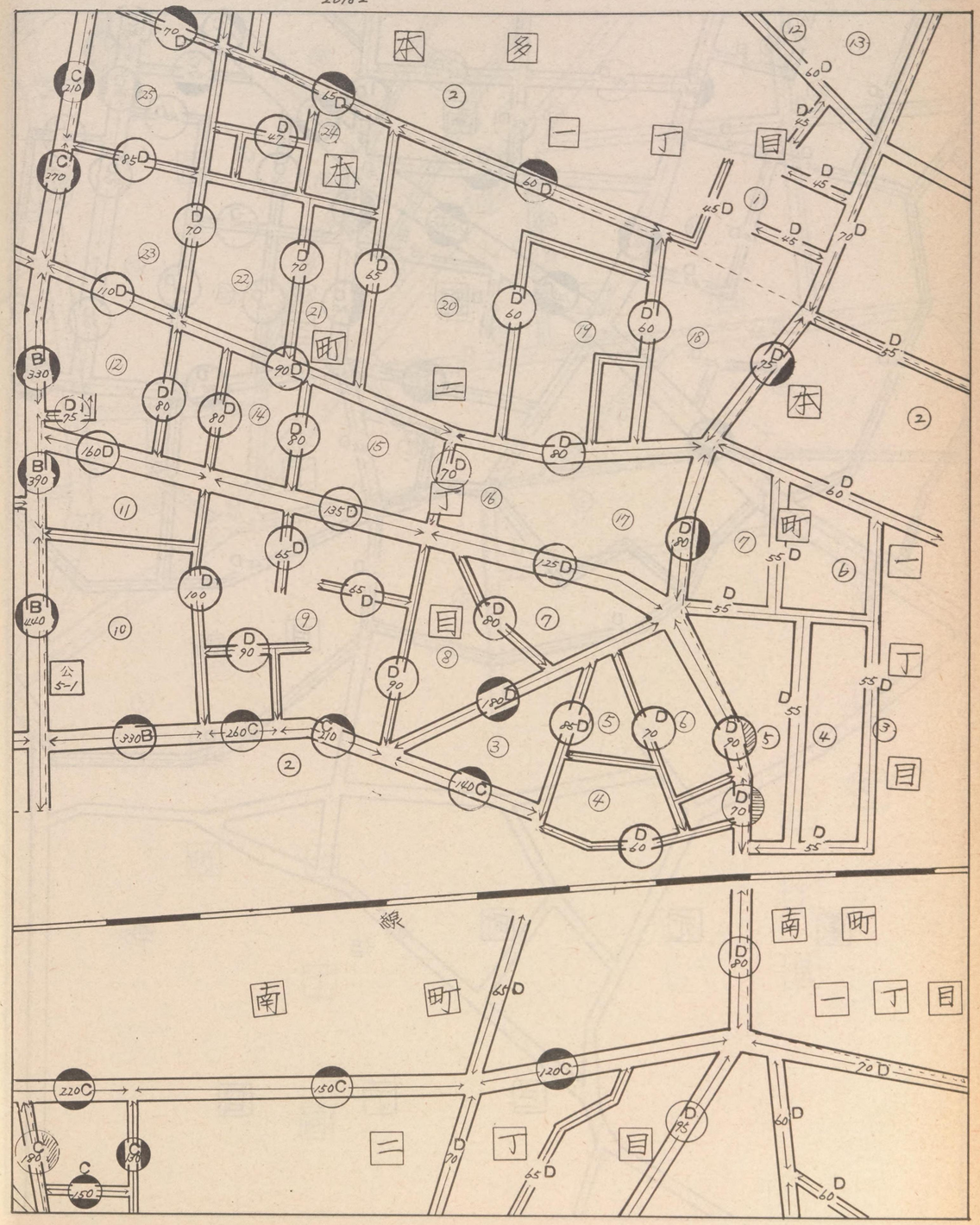


20180
20176
20185
20182



立　川

20181



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

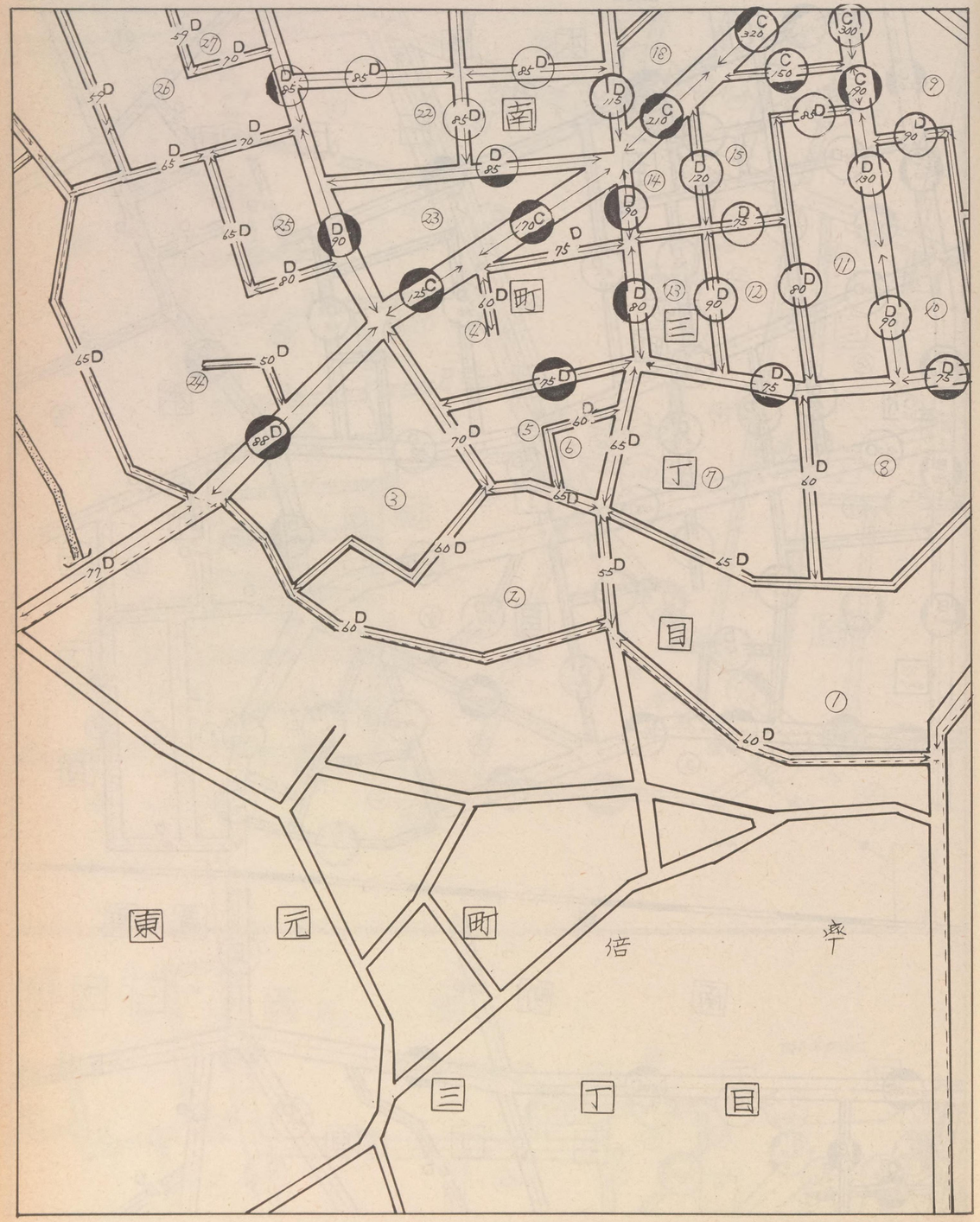
普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

20182



20181

20177

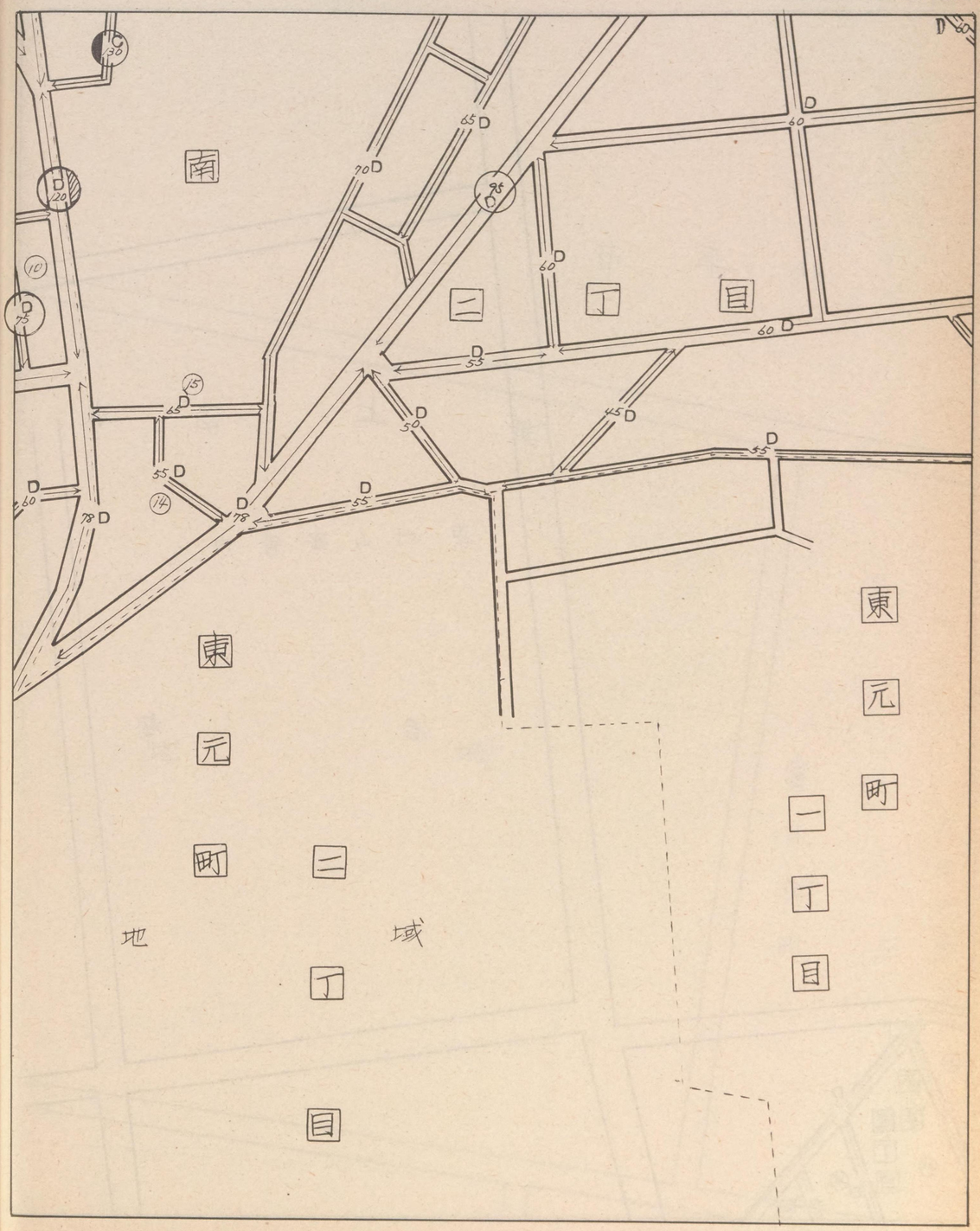
南町(三)

南町(二)

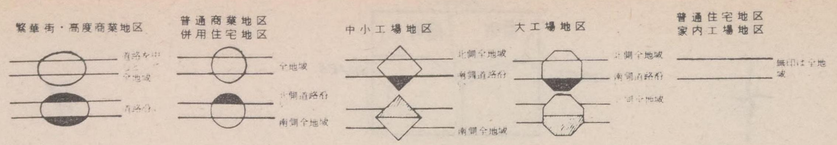
20186

立　川

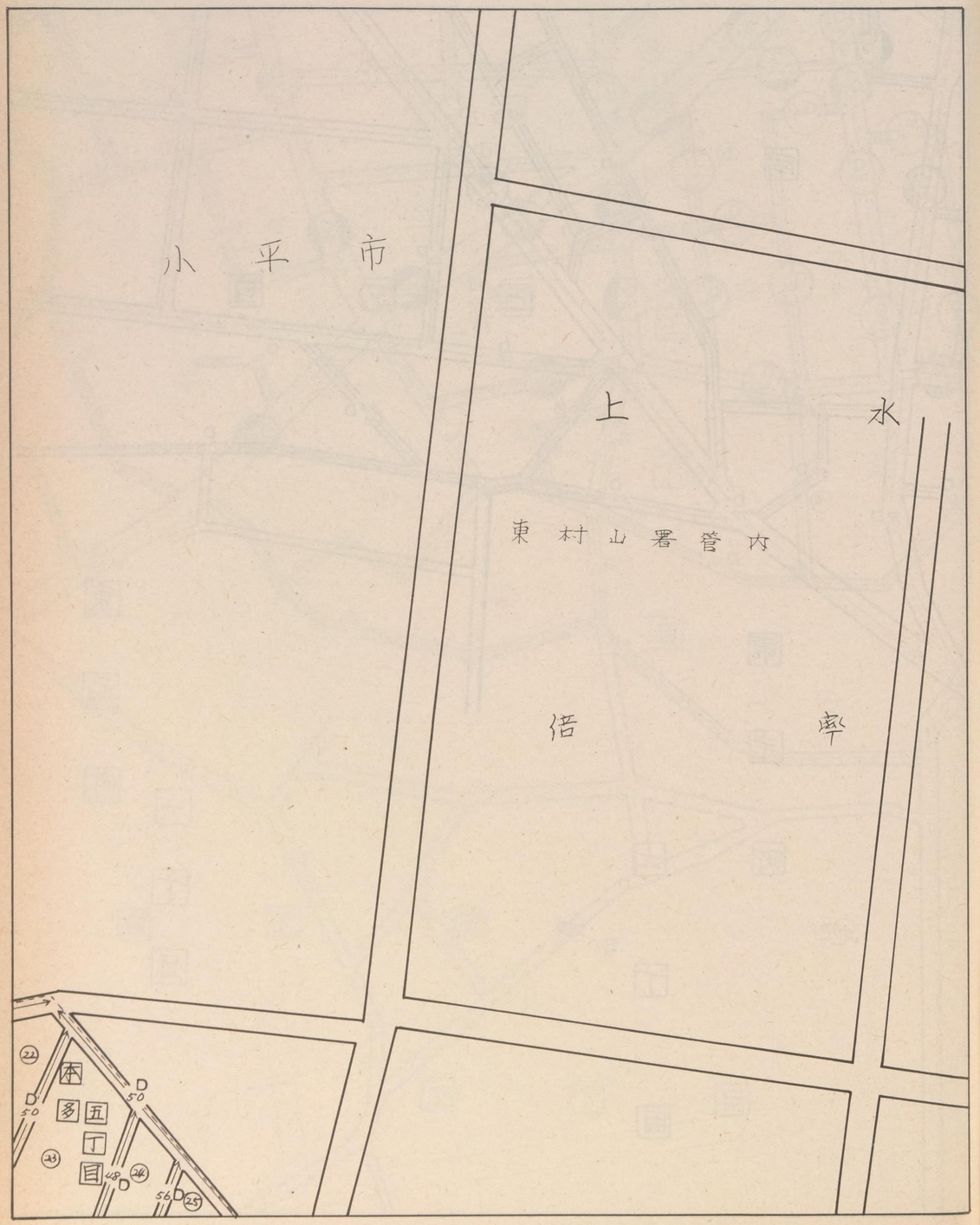
20182

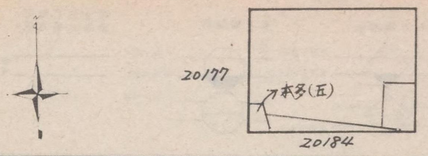


記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%



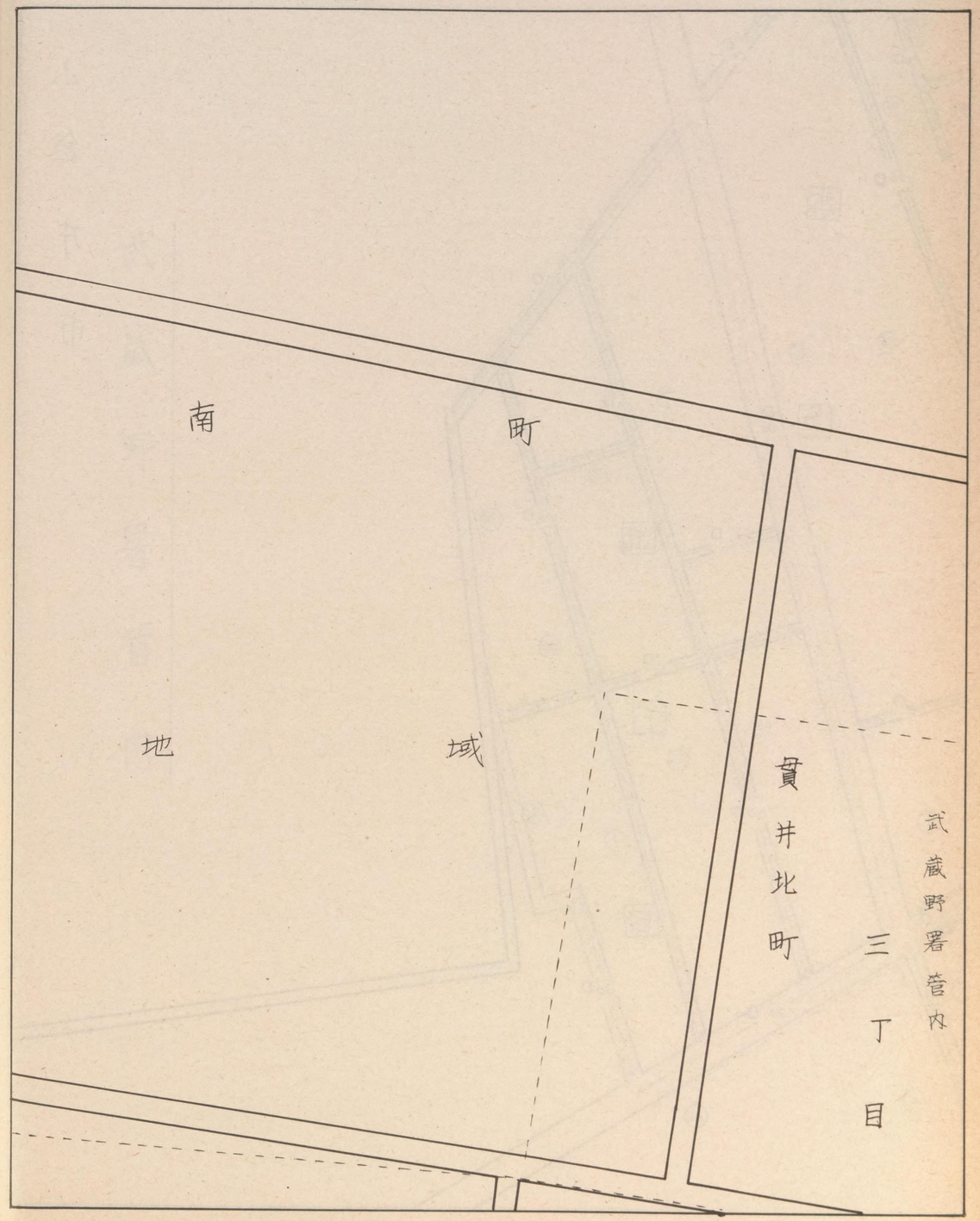
20183





立川

20183



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

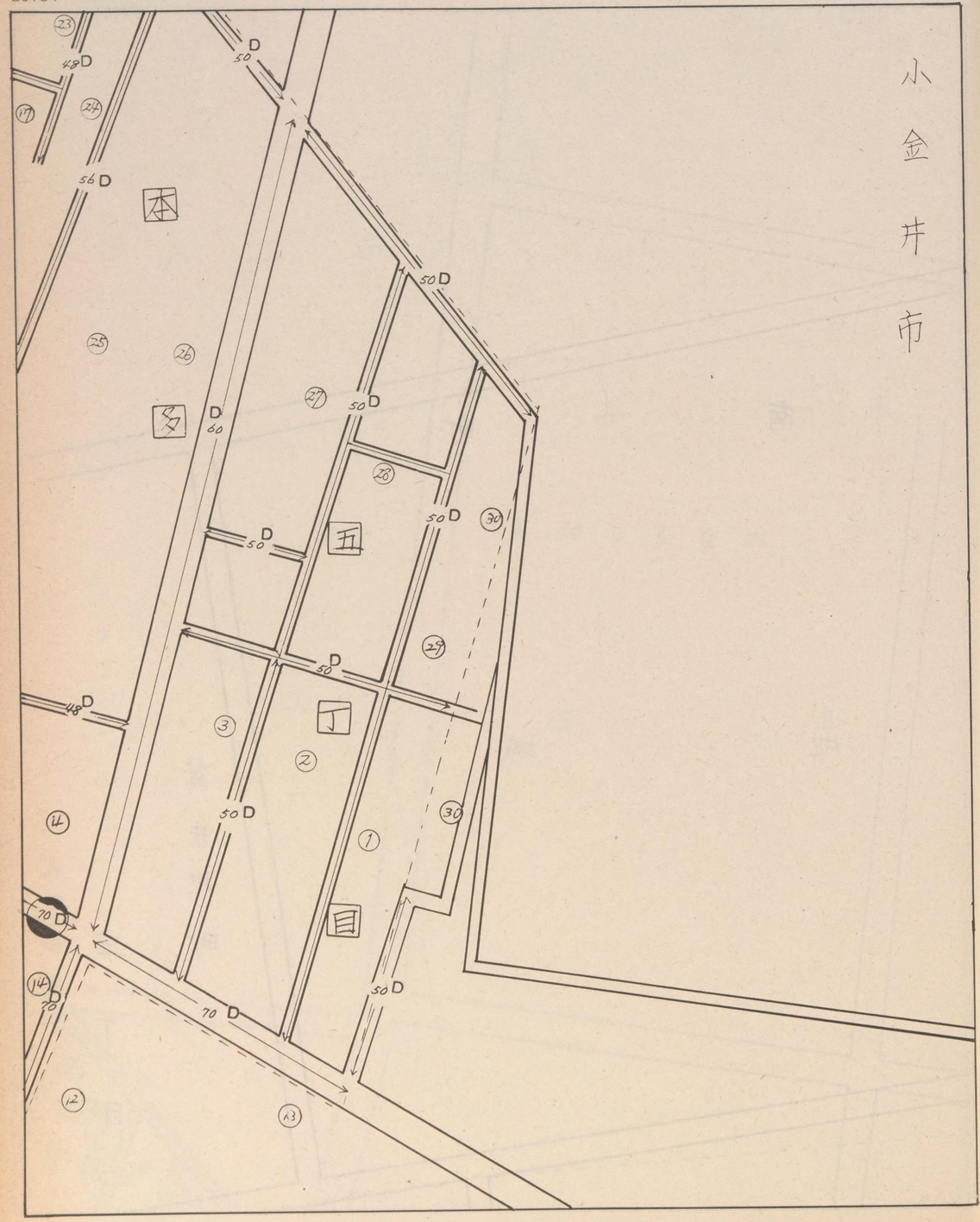
繁華街・高度商業地区

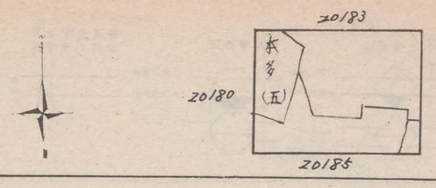
普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区





立川

武蔵野署管内

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

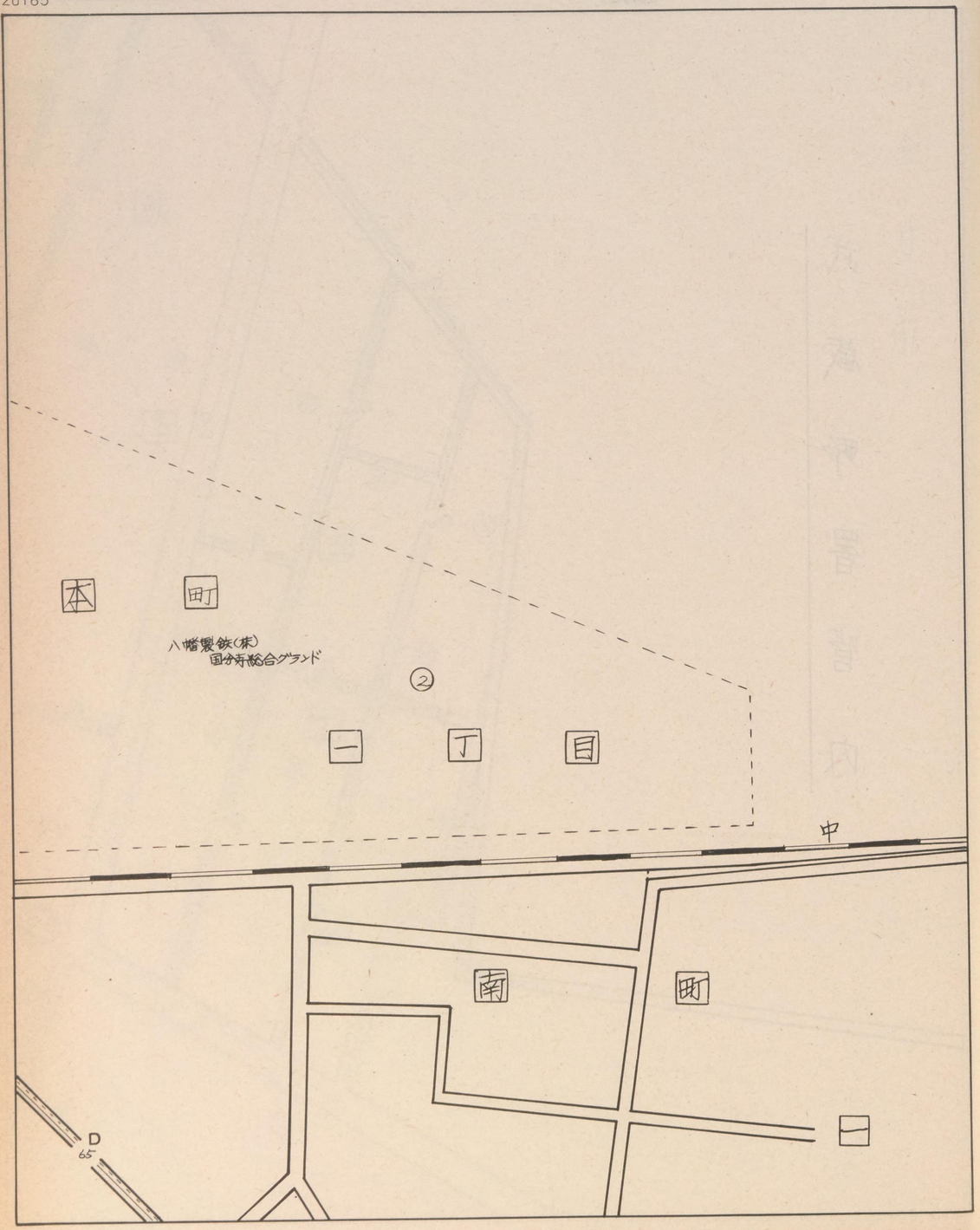
繁華街・高度商業地区

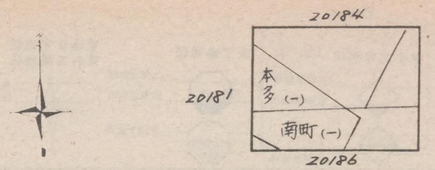
普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

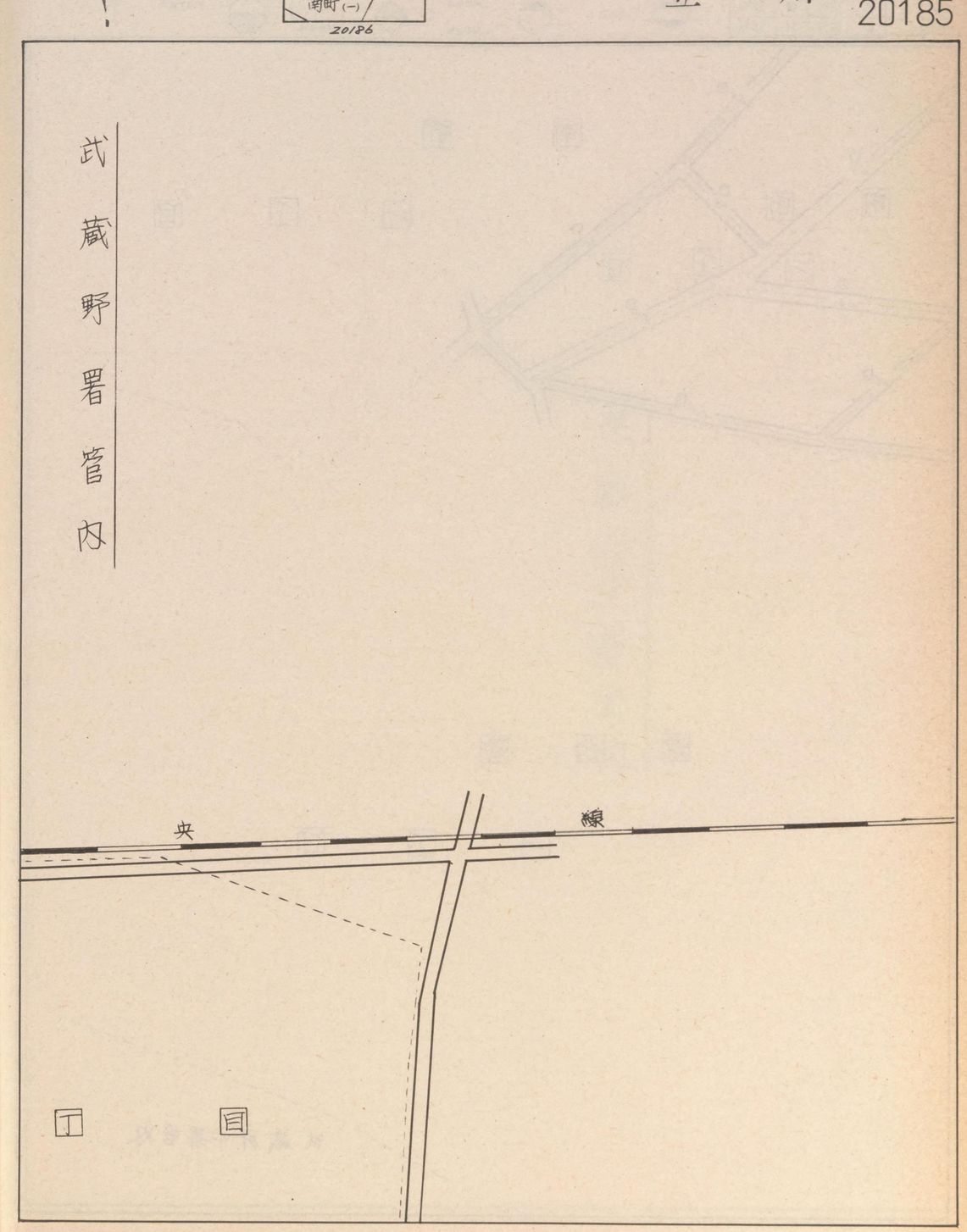
大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区





武蔵野署管内



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

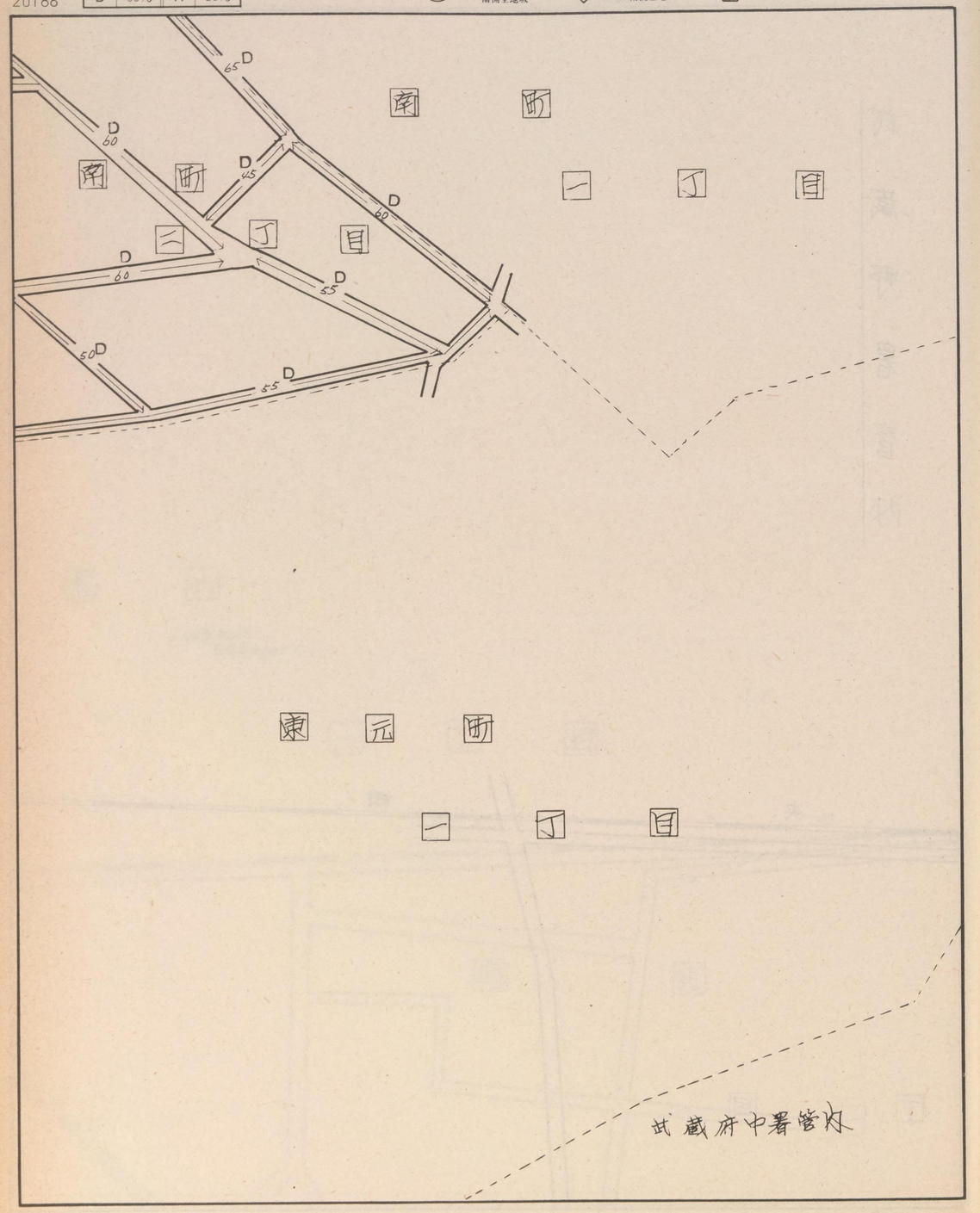
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

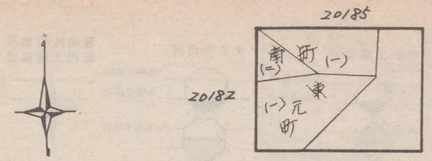
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域





立　川

武蔵府中署管内

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

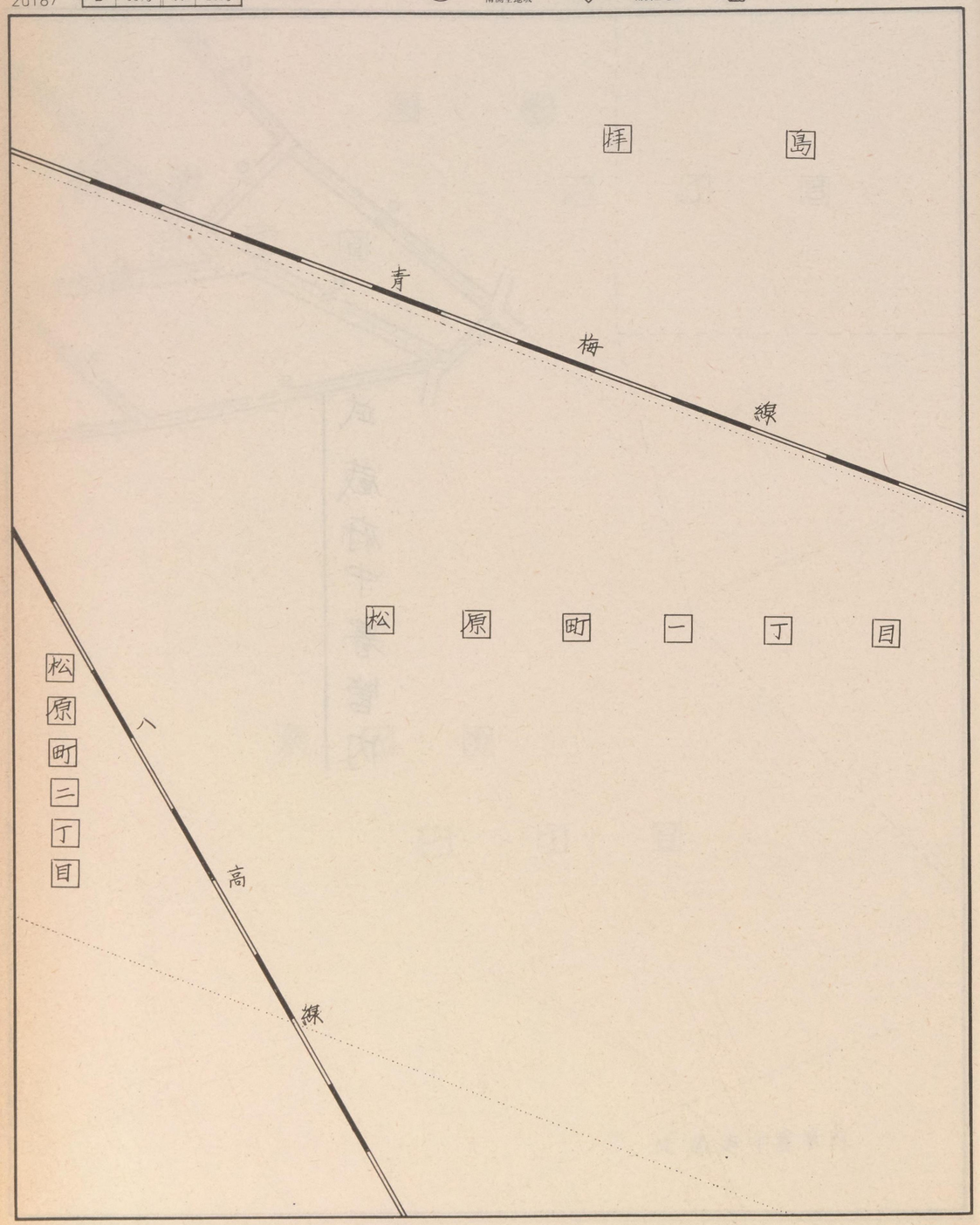
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

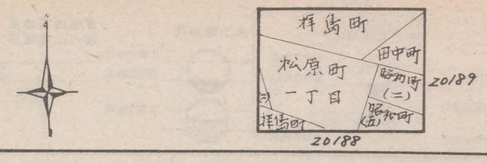
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

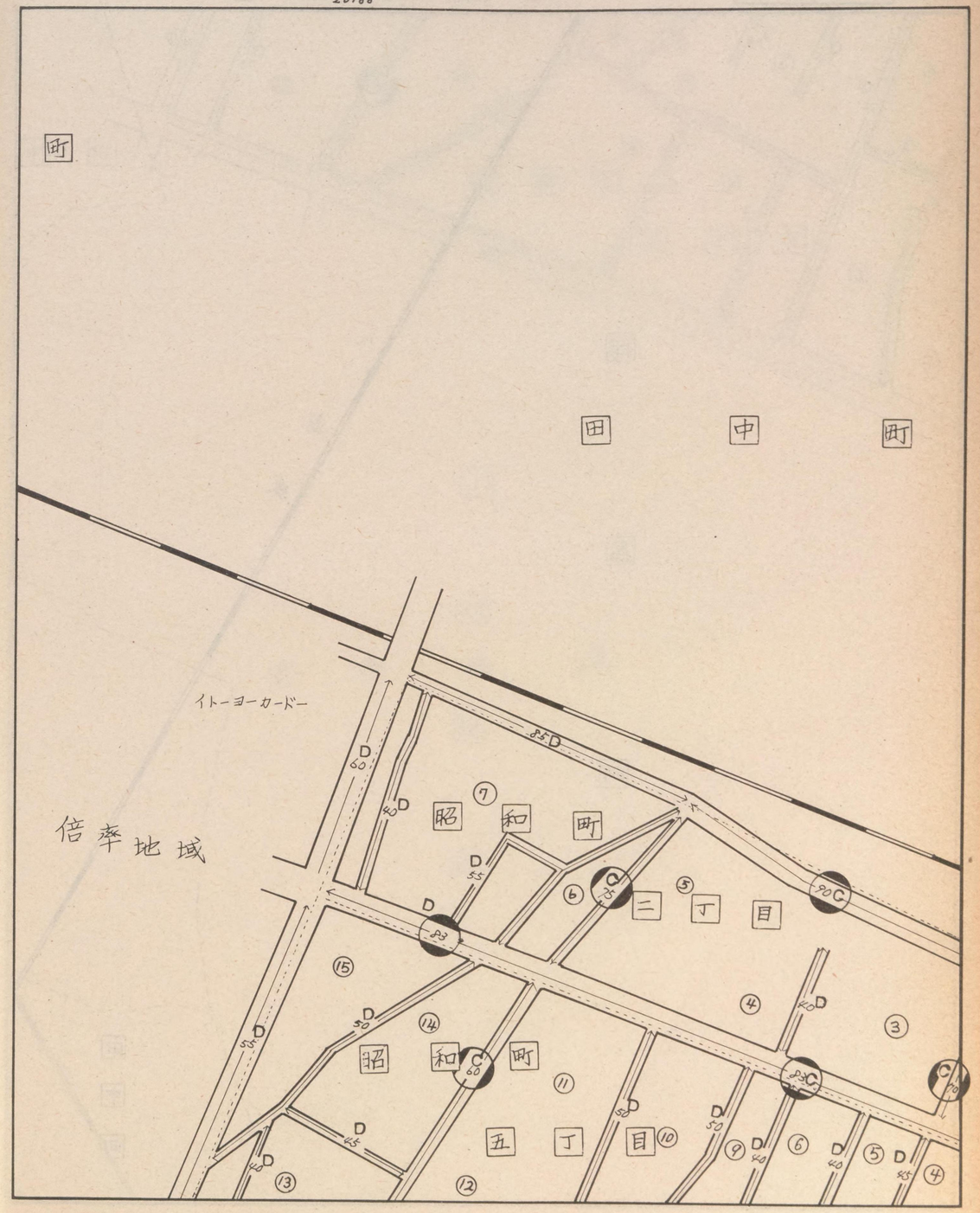
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域





立川



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

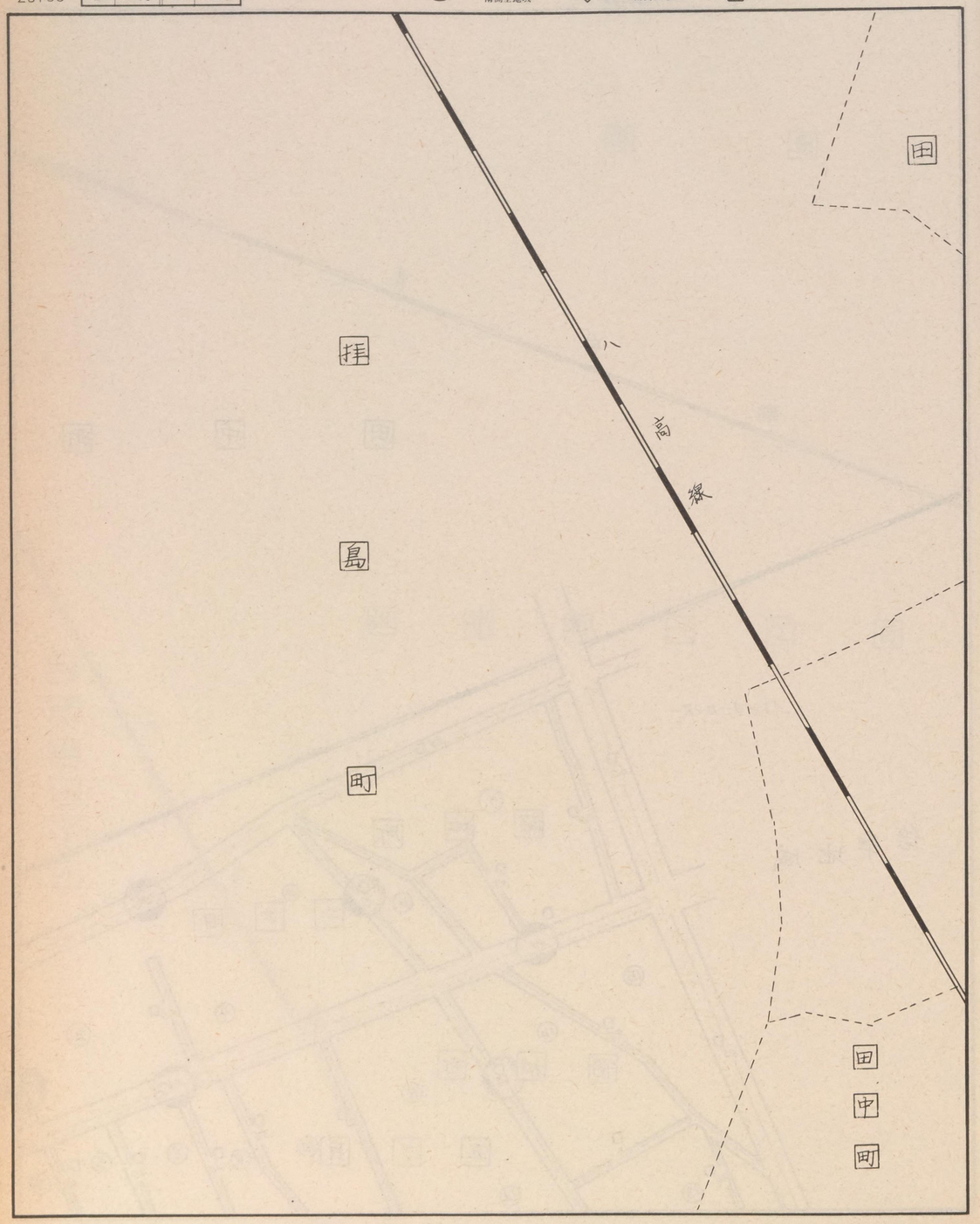
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

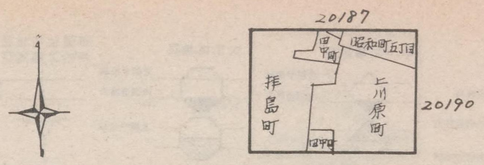
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

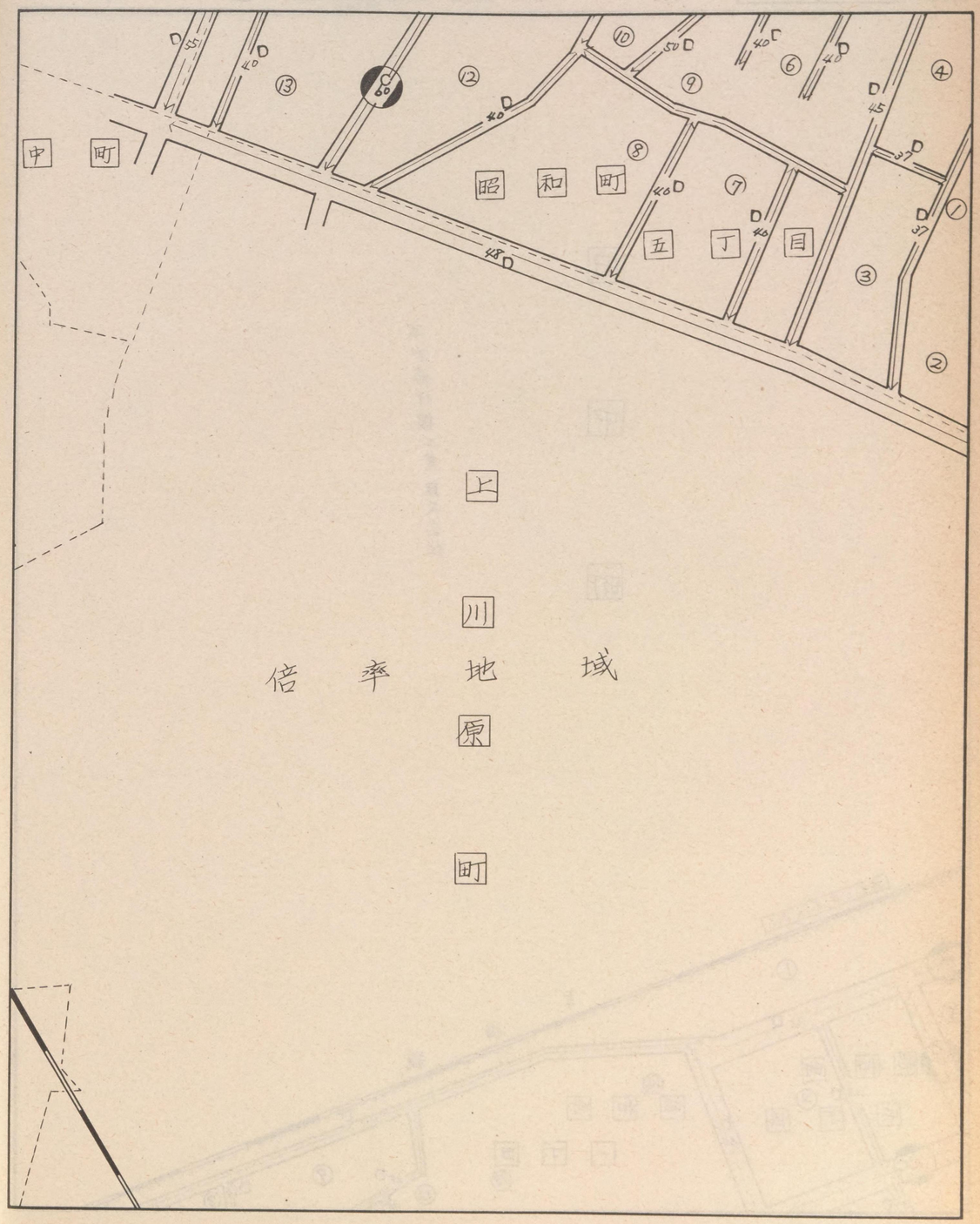
20188





立川

20188



倍率地域

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

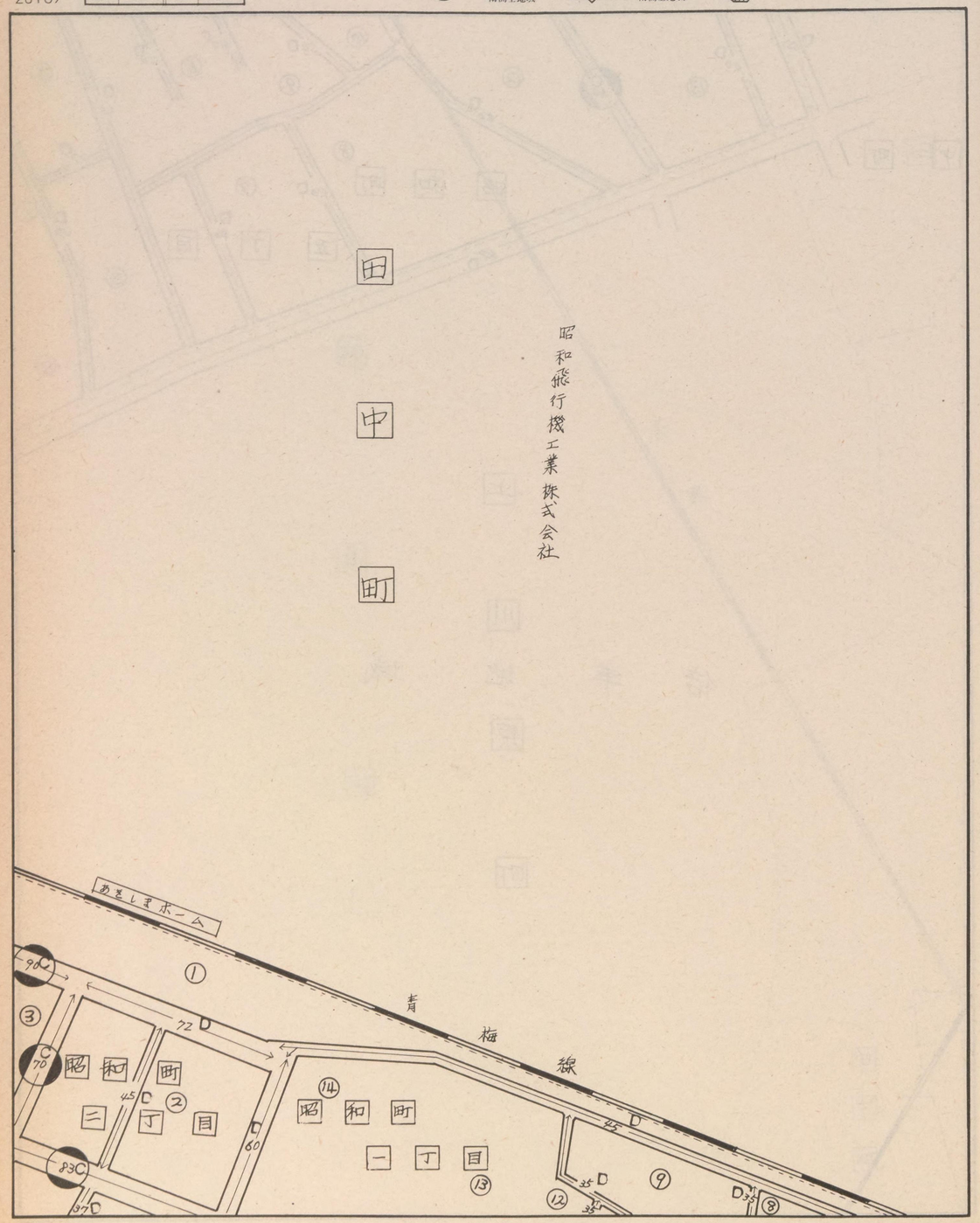
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

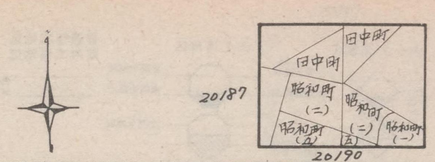
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域





立　川

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20190

昭和町 五丁目 上川原町 昭島市立光華小学校 昭和町 四丁目 昭和町 昭和町 昭和町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

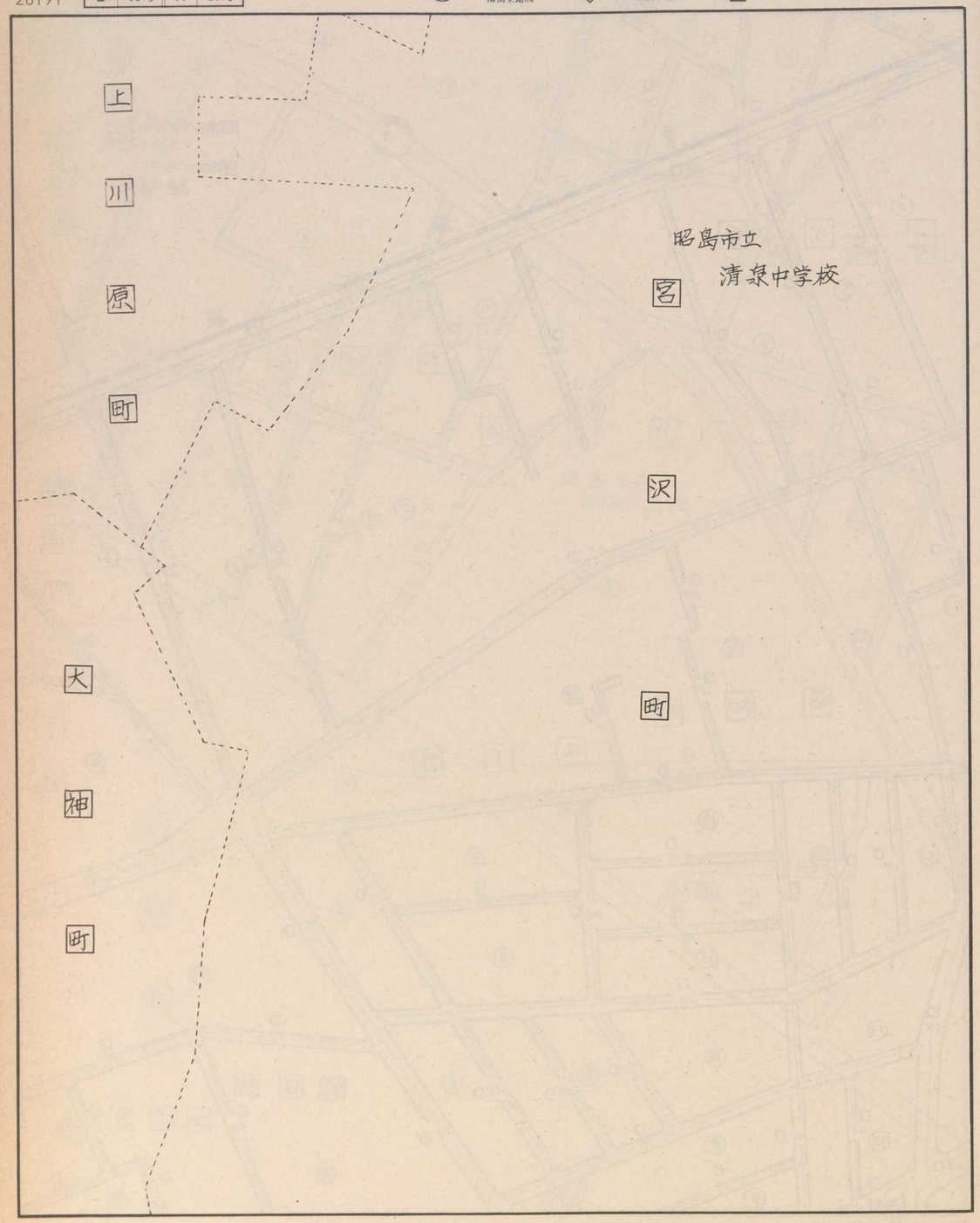
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

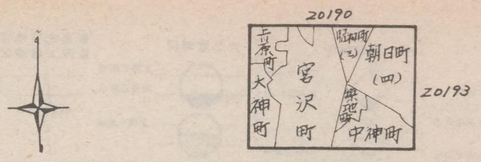
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

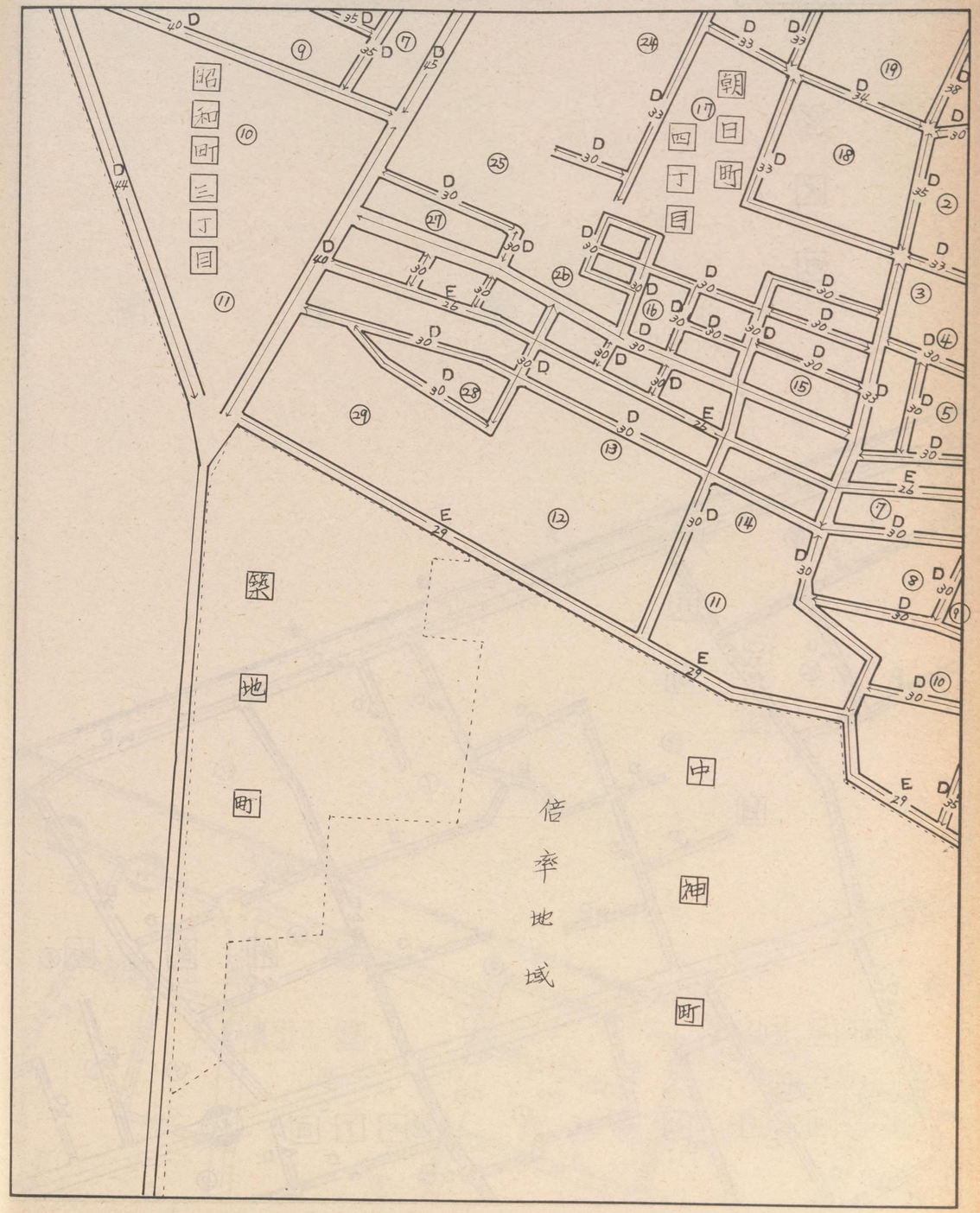
20191





立川

20191



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

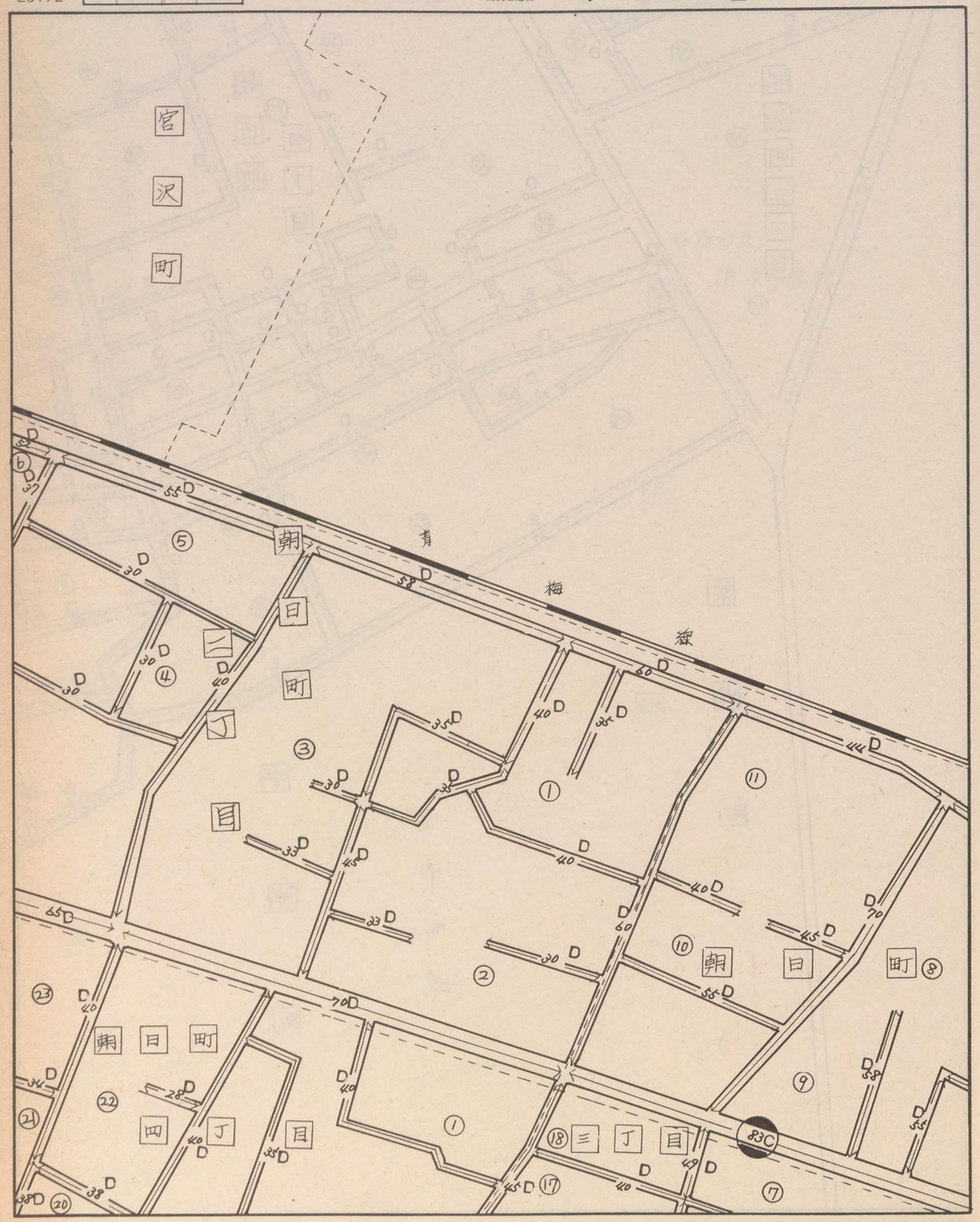
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

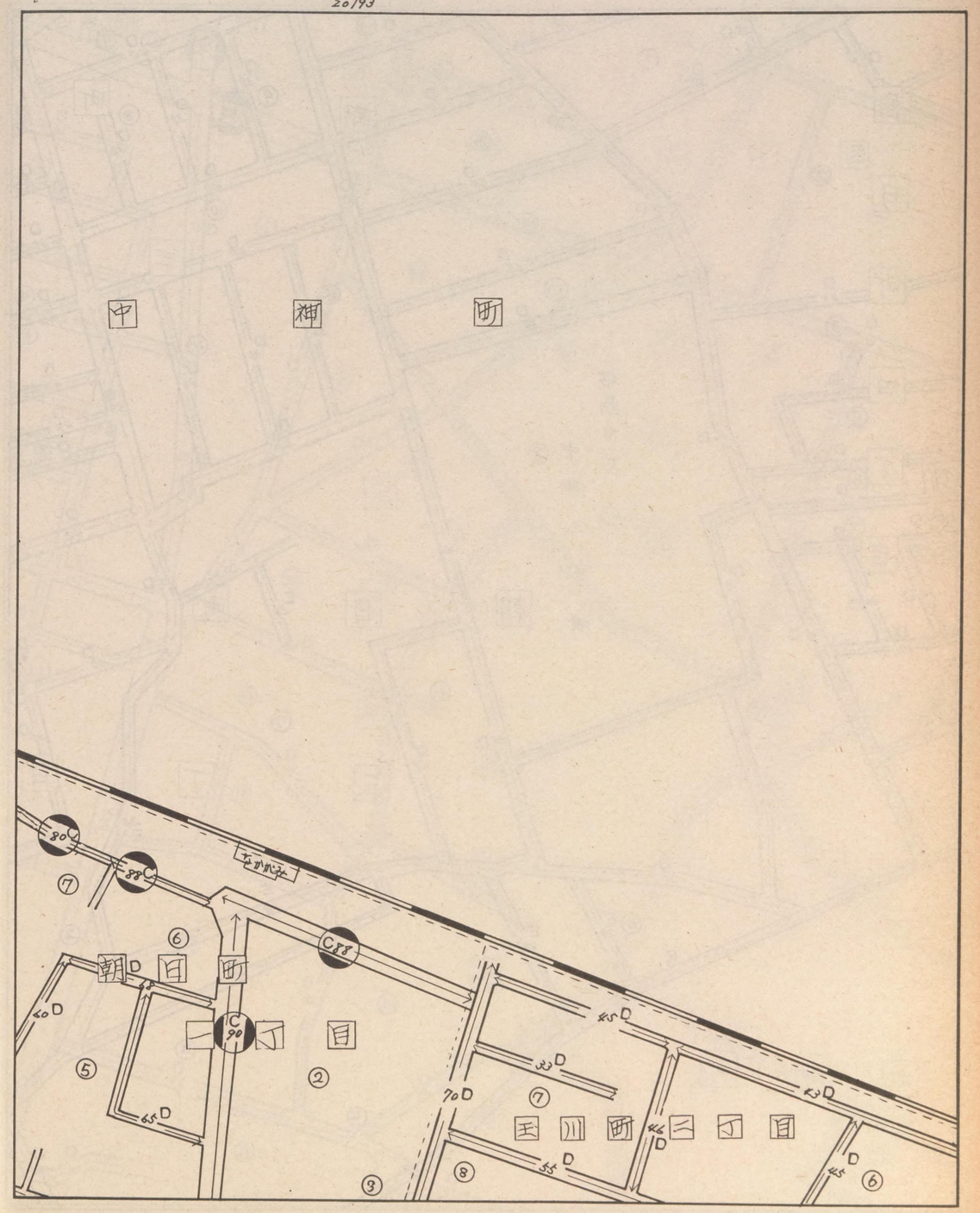
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域



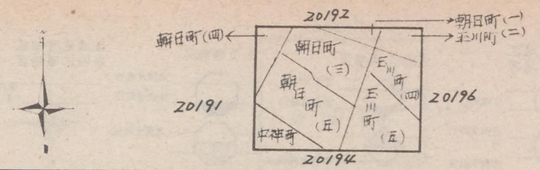
立川



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

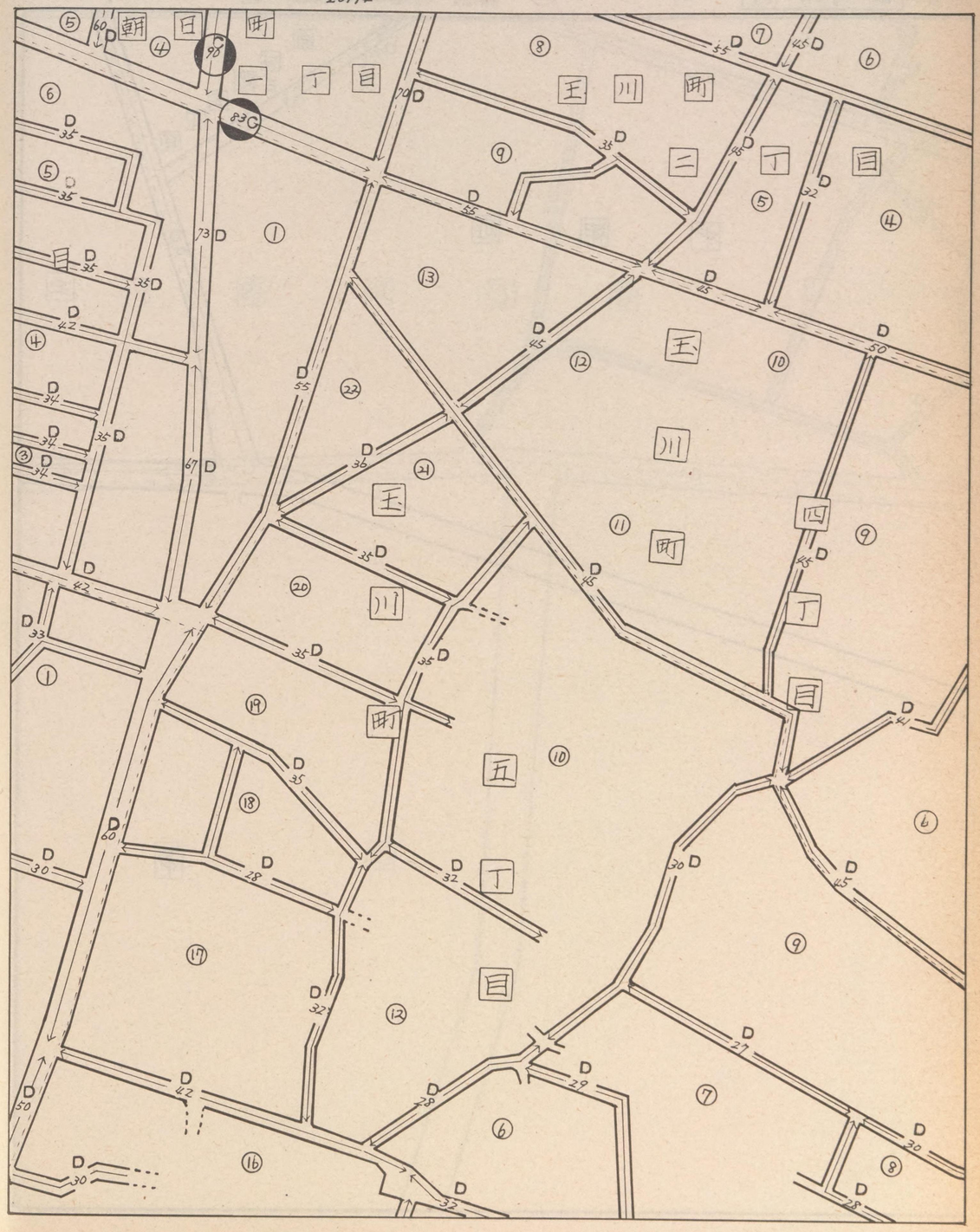
繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

20193



立川

20193



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

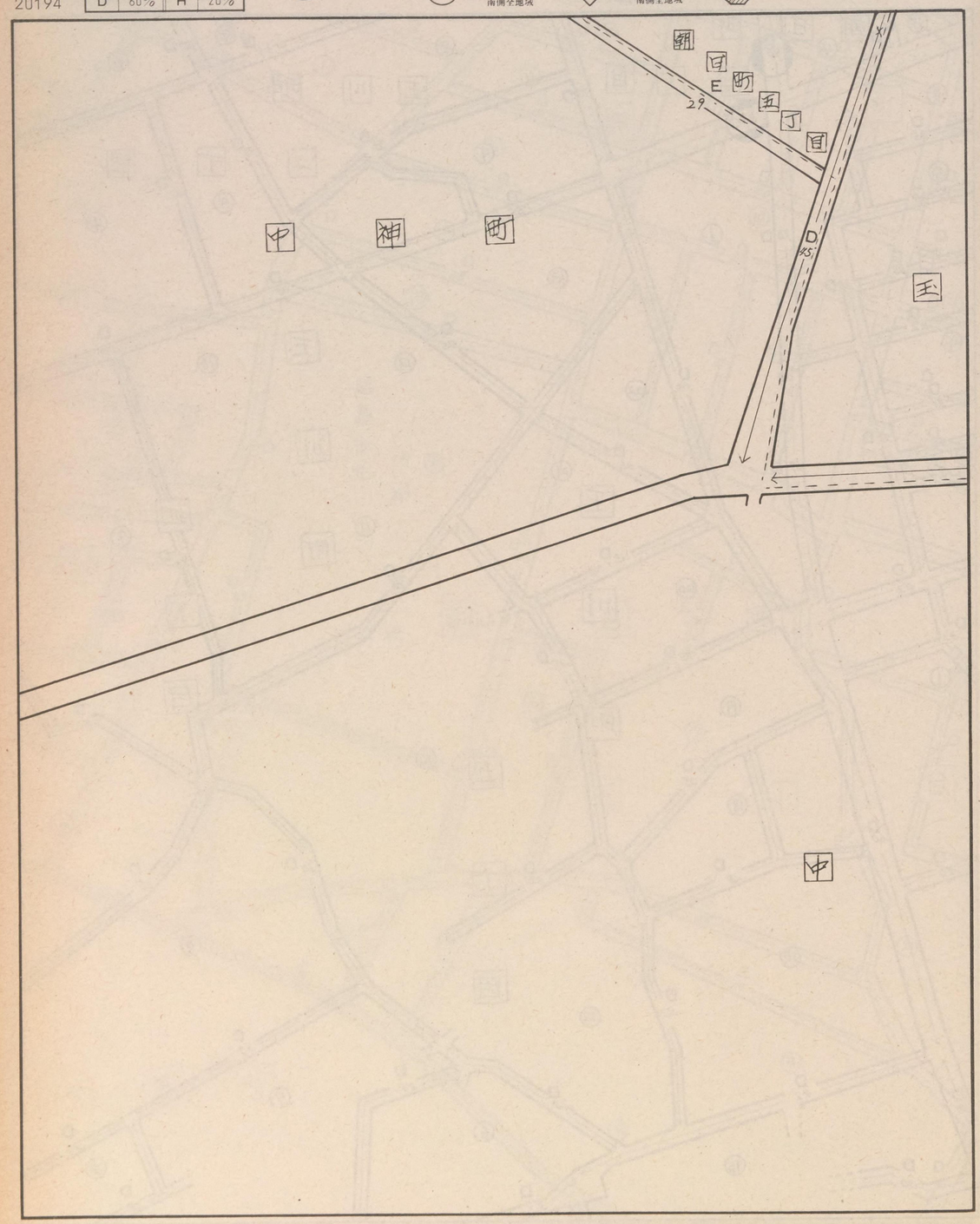
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

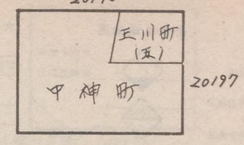
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

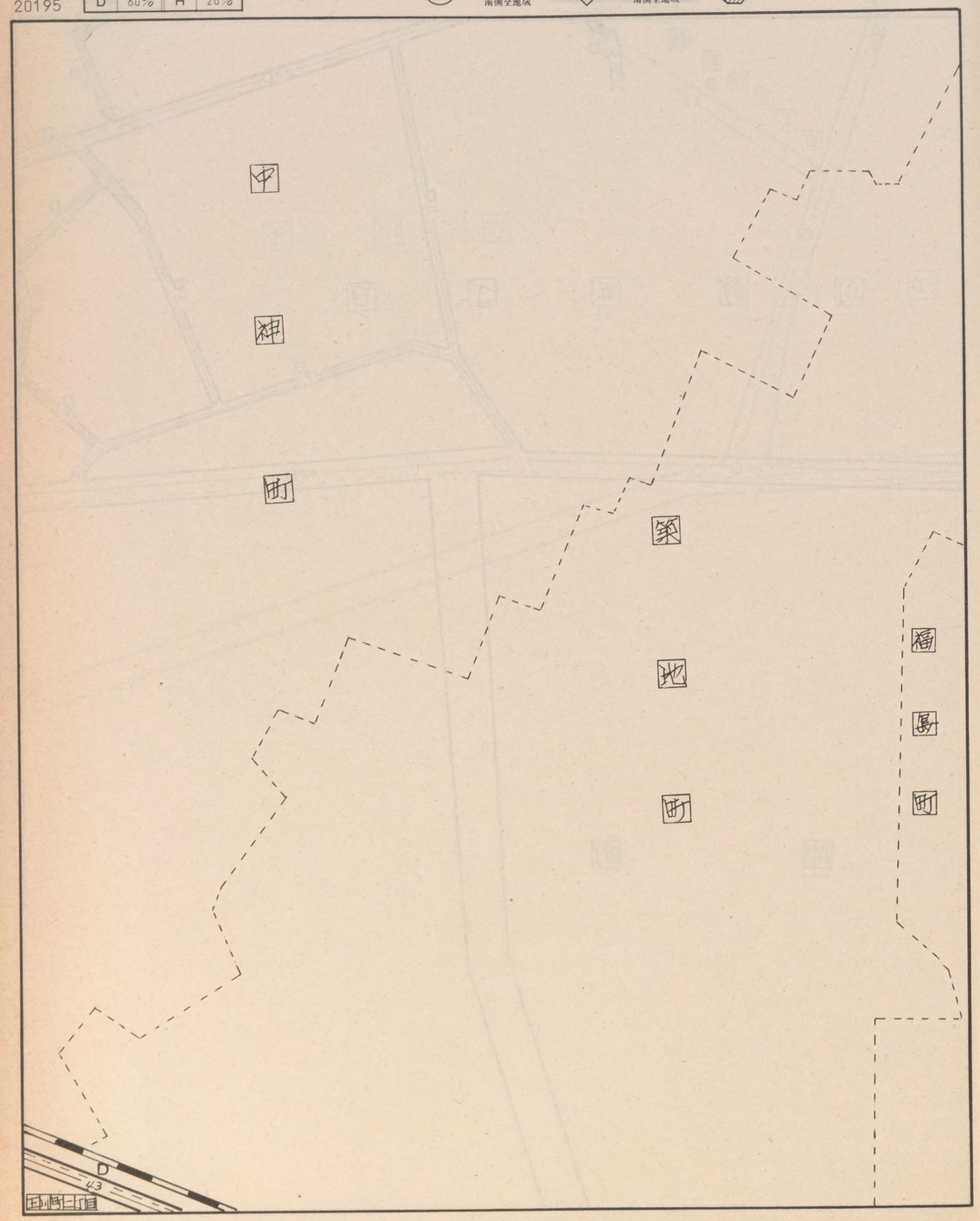
繁華街・高度商業地区
- 道路を中心として全地域
- 道路沿い

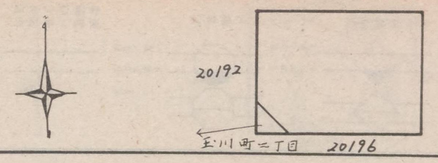
普通商業地区 併用住宅地区
- 全地域
- 北側道路沿い
- 南側全地域

中小工場地区
- 北側全地域
- 南側道路沿い
- 南側全地域

大工場地区
- 北側全地域
- 南側道路沿い
- 北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
- 無印は全地域





立　川

20195

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

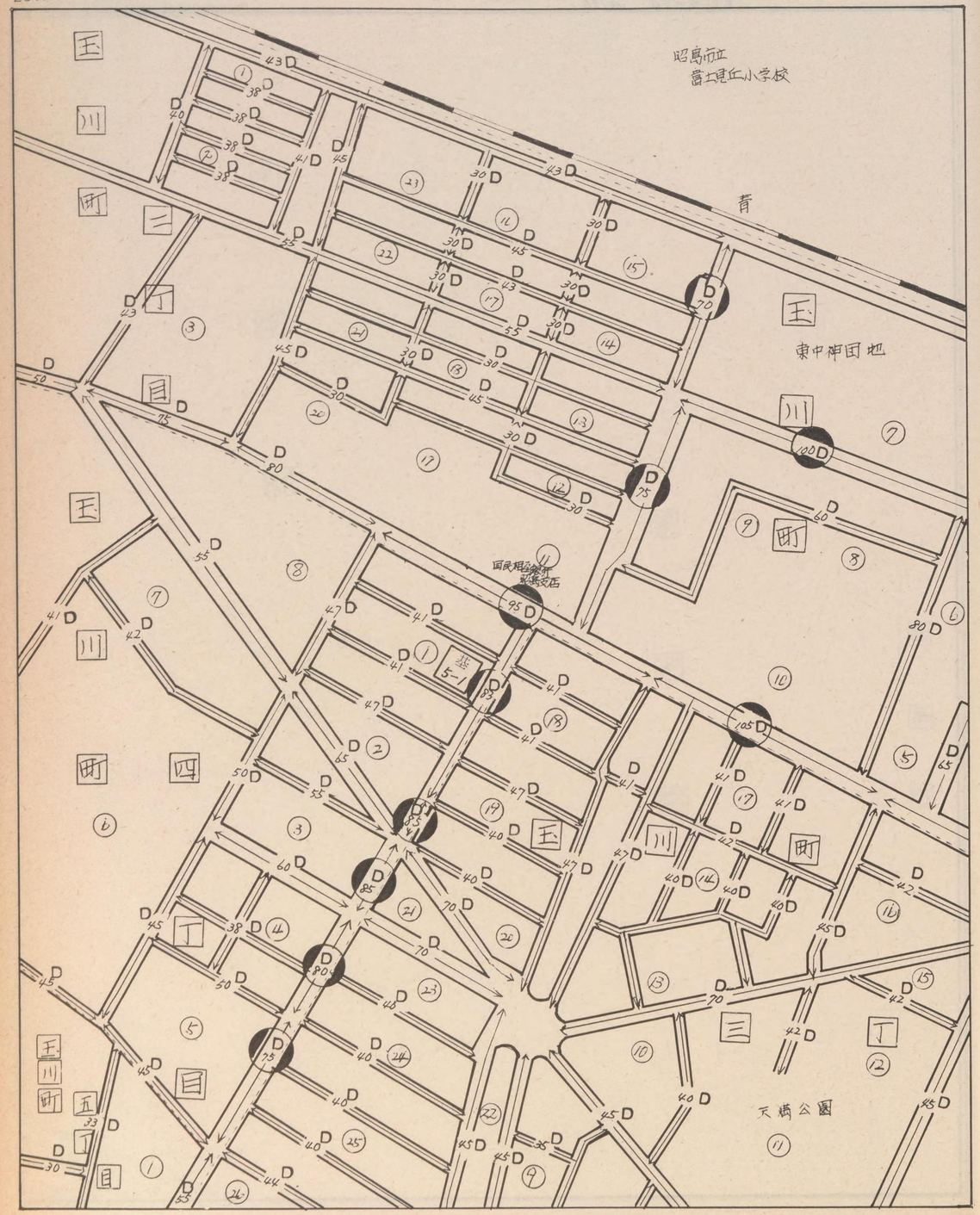
繁華街・高度商業地区

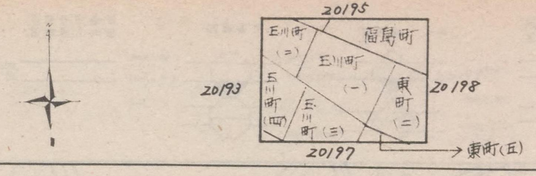
普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

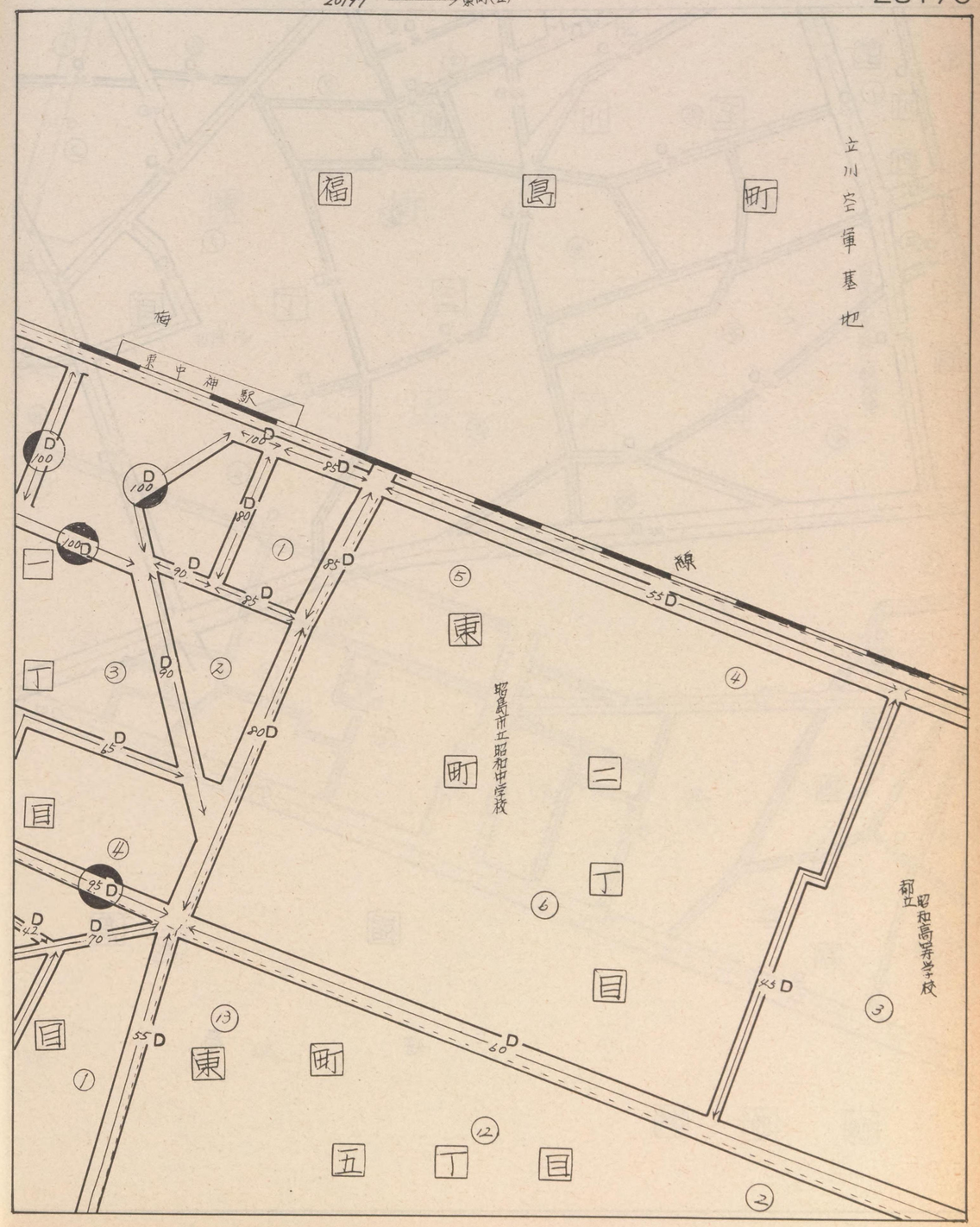
大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区





立　川



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

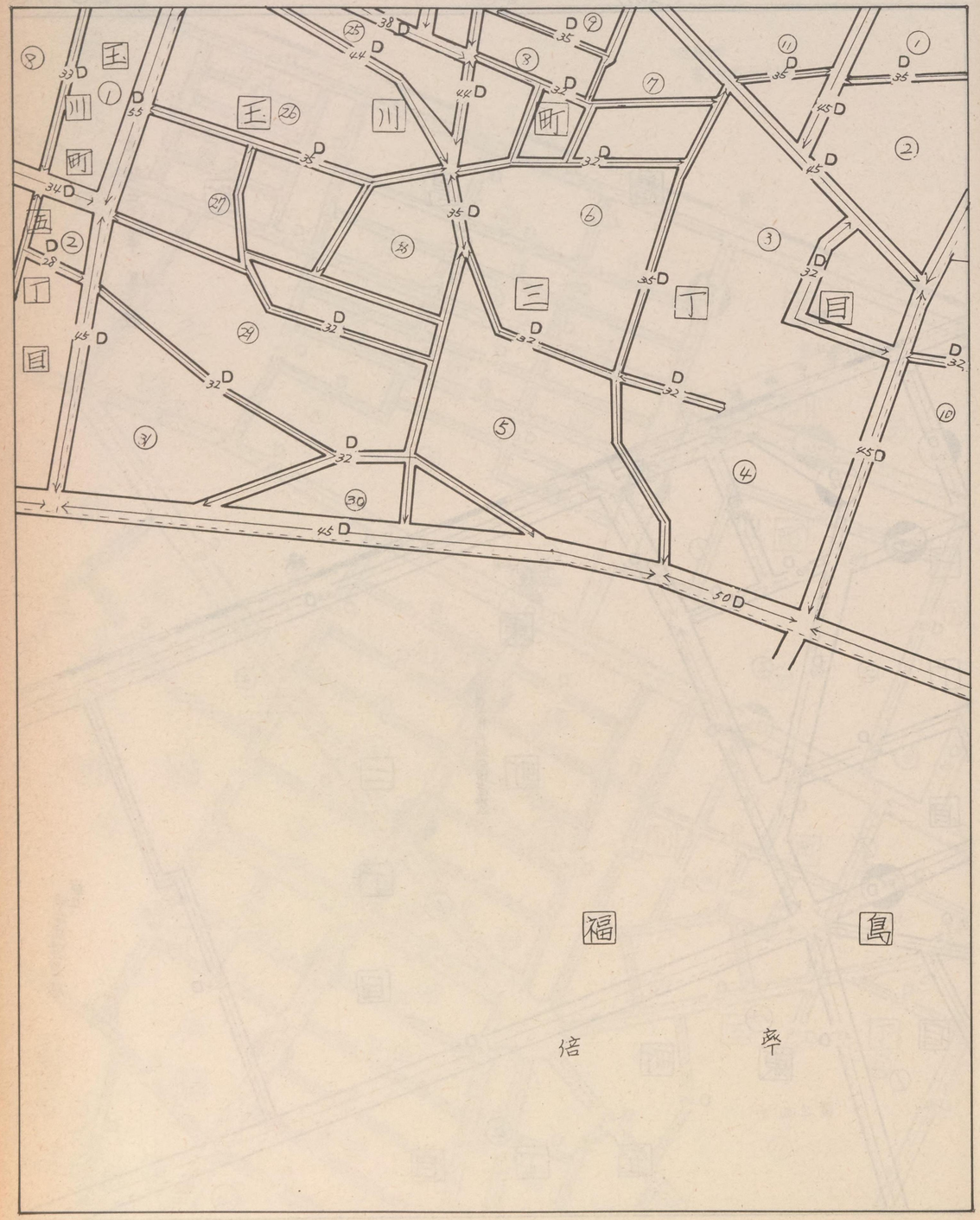
普通商業地区
併用住宅地区

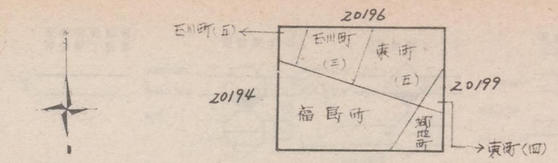
中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

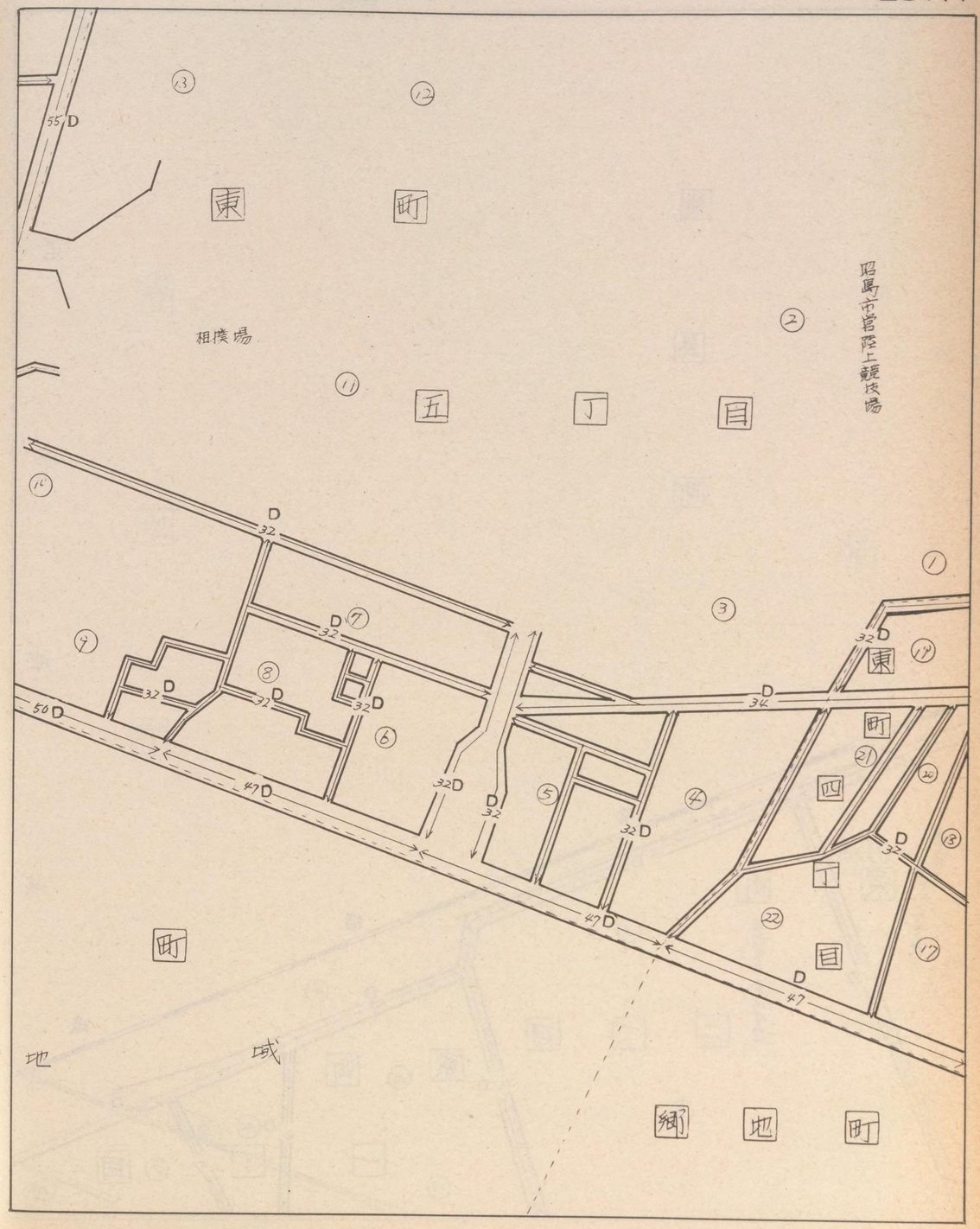
20197





立川

20197



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

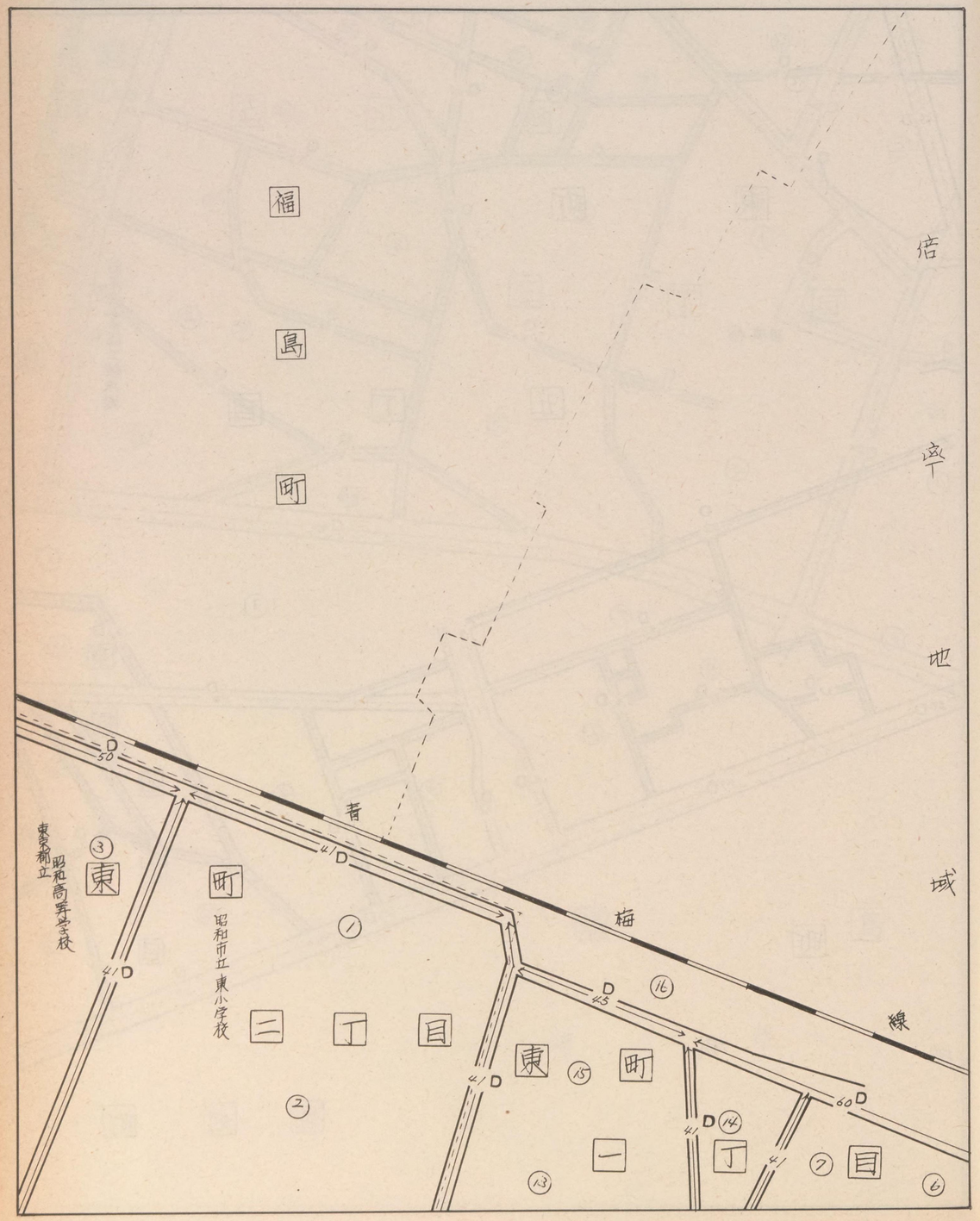
繁華街・高度商業地区

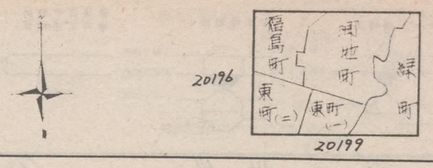
普通商業地区
併用住宅地区

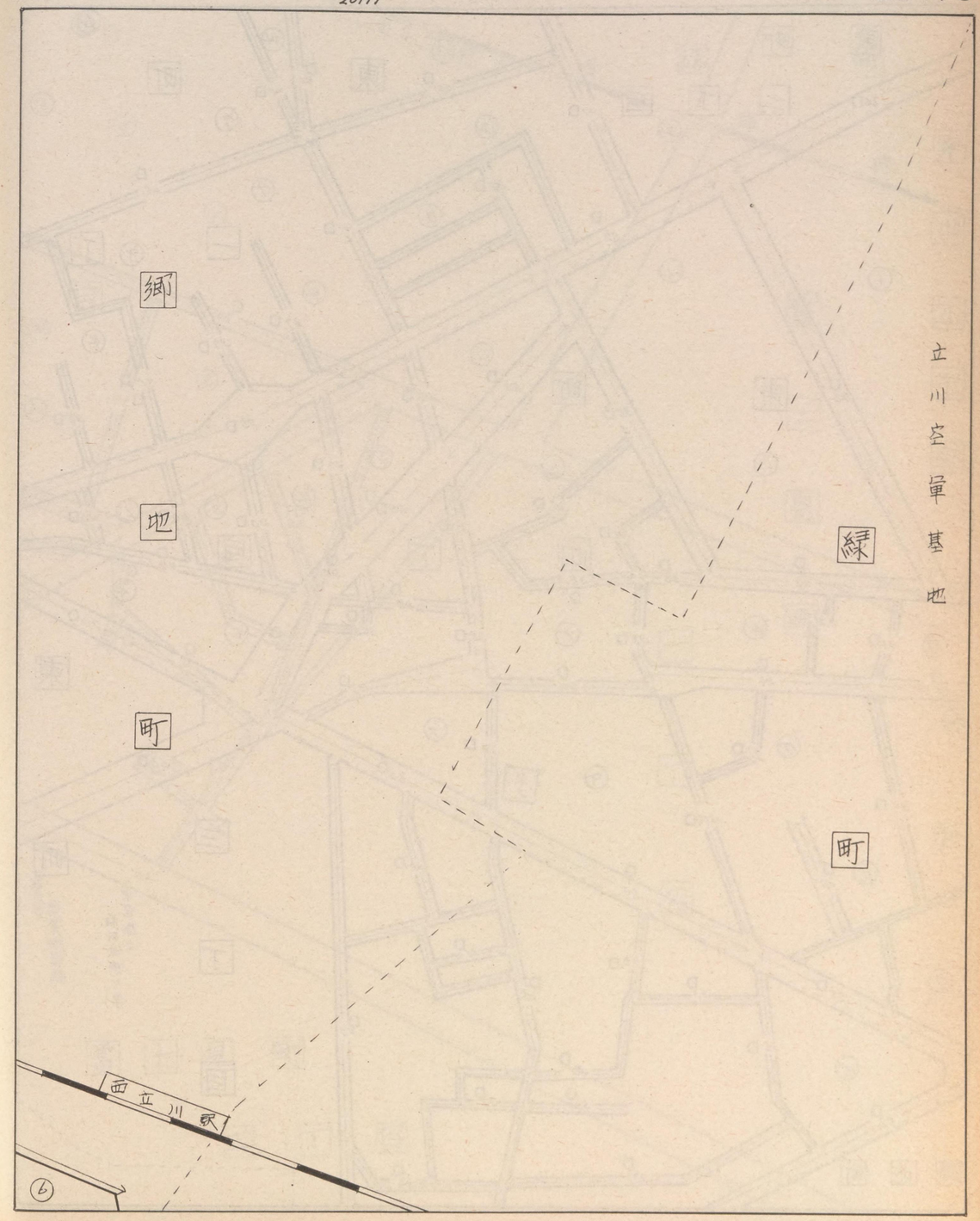
中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区







記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

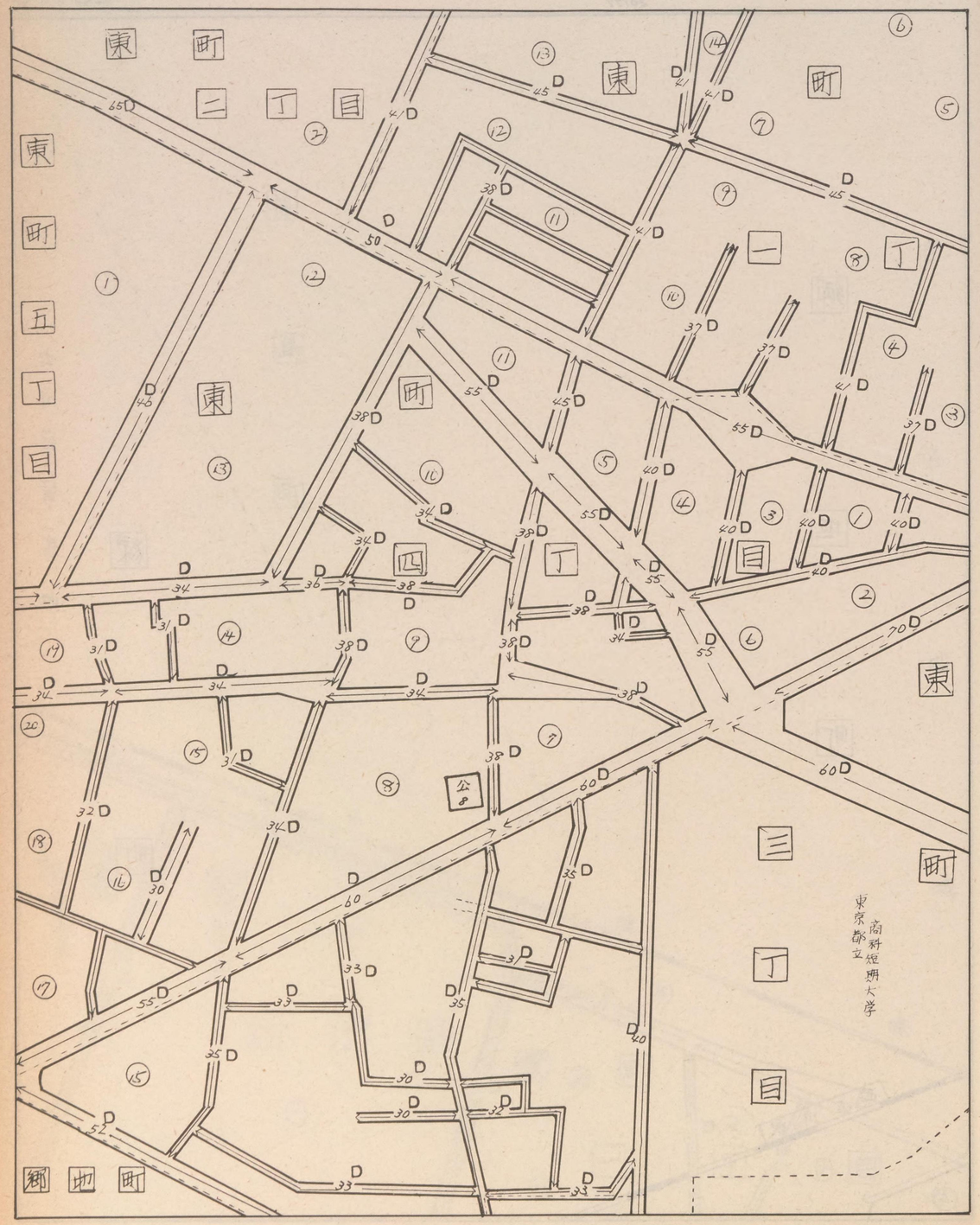
繁華街・高度商業地区

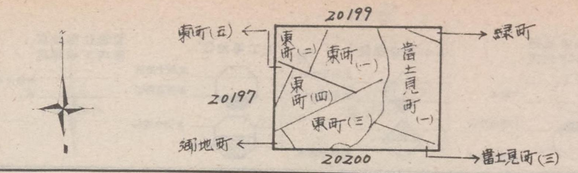
普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

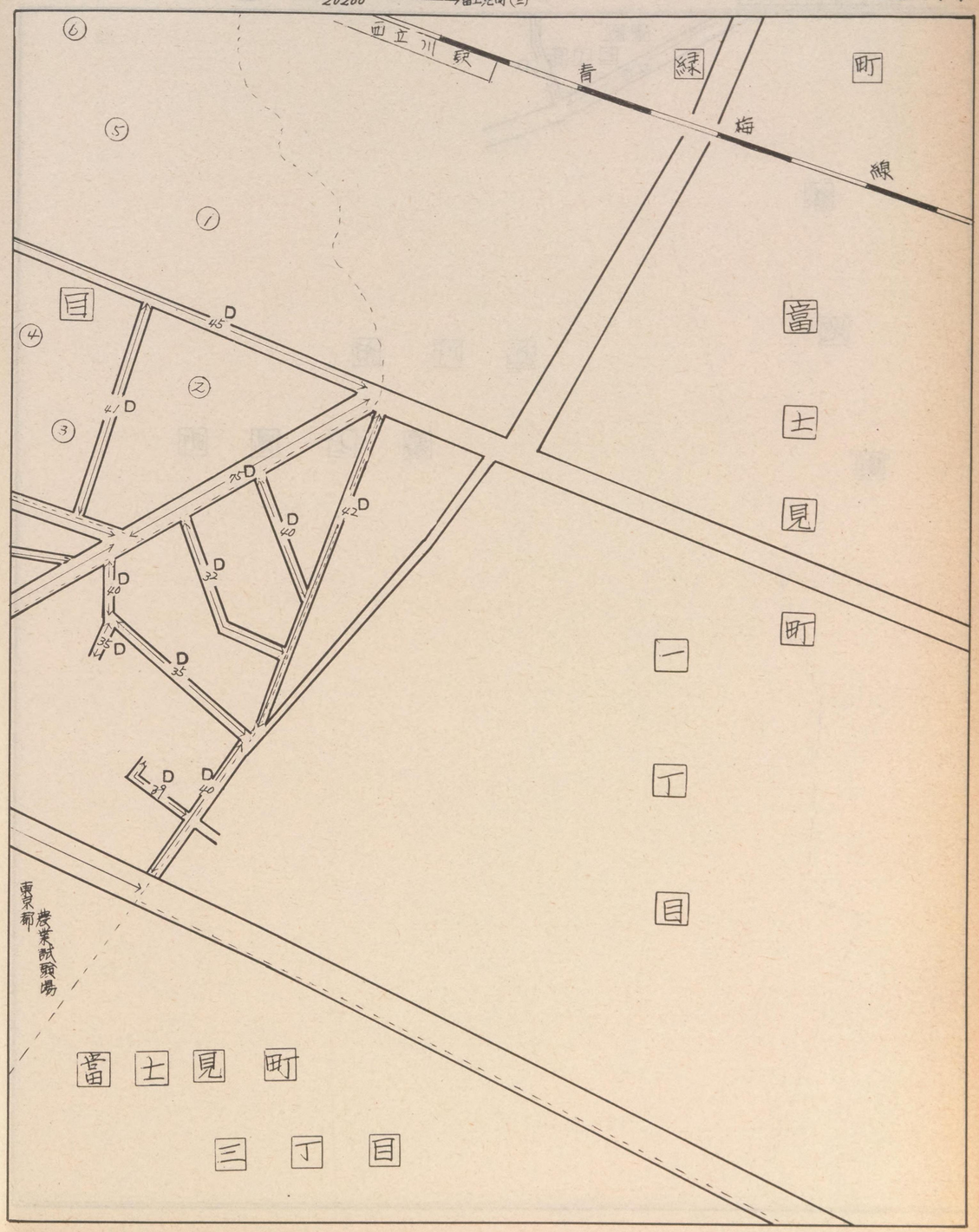
大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区





立川 20199



20200

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

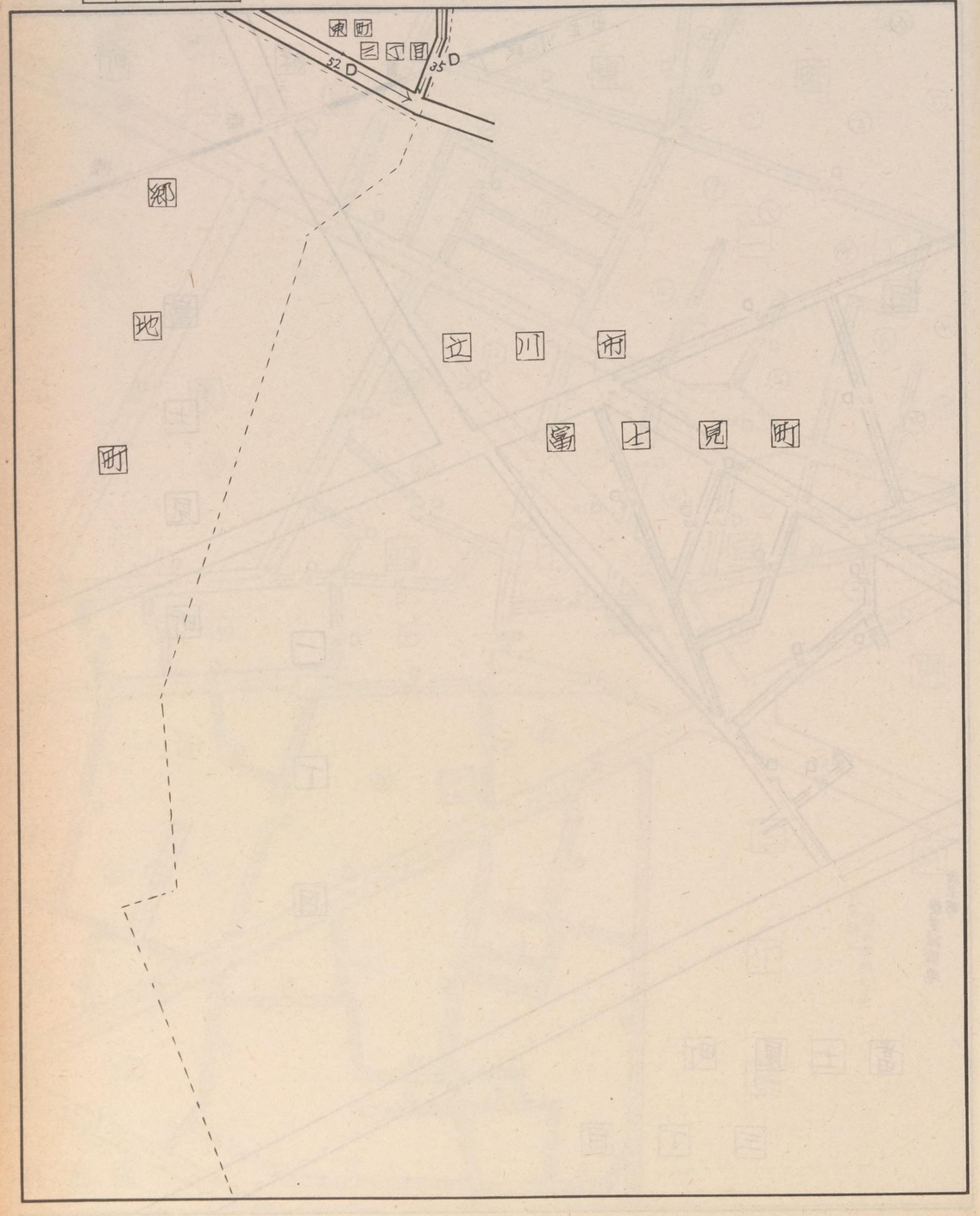
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域



20199
郷地町
東町(三)
立川市
富士見町

立　川

20200

町丁名索引

東村山税務署

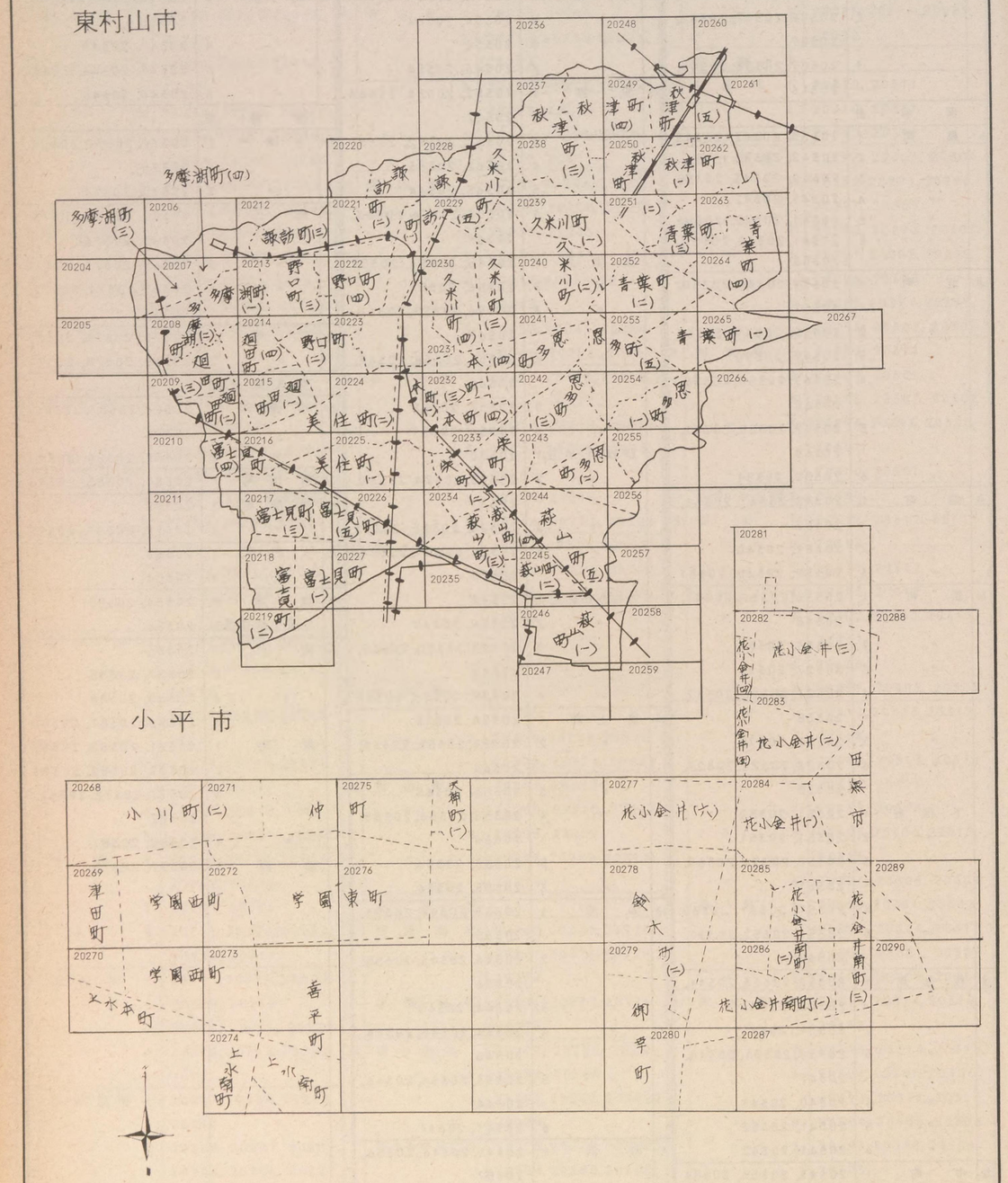
町丁名			路線価図ページ
東村山市			
あ	秋津町	1	20250、20251、20262、20263
	〃	2	20238、20239、20250、20251
	〃	3	20237、20238、20239
	〃	4	20236、20237、20238、20248、20249、20250
	〃	5	20248、20249、20250、20260、20261、20262
	青葉町	1	20252、20253、20254、20264、20265、20267
	〃	2	20240、20241、20251、20252、20253、20264
	〃	3	20251、20252、20262、20263
	〃	4	20252、20263、20264
お	恩多町	1	20253、20254、20255、20265、20266
	〃	2	20243、20244、20254、20255、20265、20266
	〃	3	20241、20242、20243
	〃	4	20231、20232、20241、20242
	〃	5	20240、20241、20242、20253、20254
く	久米川町	1	20228、20229、20238、20239、20240、20251、20252
	〃	2	20229、20239、20240、20241
	〃	3	20229、20230、20231、20240、20241
	〃	4	20229、20230、20231
	〃	5	20228、20229、20238
さ	栄町	1	20232、20233、20234、20242、20243
	〃	2	20233、20234
	〃	3	20225、20226、20227、20233、20234
す	諏訪町	1	20221、20222、20228、20229、20230
	〃	2	20220、20221、20228
	〃	3	20212、20213、20220、20221
た	多摩湖町	1	20207、20208、20213、20214
	〃	2	20205、20207、20208
	〃	3	20204、20206、20207
	〃	4	20206、20207、20212、20213
た			20213
の	野口町	1	20222、20223
	〃	2	20214、20215、20223、20224
	〃	3	20212、20213、20214、20222、20223
	〃	4	20212、20213、20221、20222、20223
は	萩山町	1	20245、20246、20247、20257、20258、20259
	〃	2	20235、20245
	〃	3	20234、20235
	〃	4	20234、20235、20244、20245
	〃	5	20234、20243、20244、20245、20256、20257
ふ	富士見町	1	20217、20218、20219、20226、20227
	〃	2	20217、20218、20219
	〃	3	20210、20211、20216、20217
	〃	4	20210、20216
	〃	5	20216、20217、20226
ほ	本町	1	20223、20224、20225、20231、20232、20233
	〃	2	20222、20223、20230、20231
	〃	3	20231、20232
	〃	4	20232、20233
み	美住町	1	20216、20217、20225、20226
	〃	2	20210、20215、20216、20223、20224、20225
め	廻田町	1	20214、20215
	〃	2	20209、20210、20215
	〃	3	20208、20209
	〃	4	20208、20209、20214、20215
小平市			
か	学園西町		20268、20269、20270、20271、20272、20273、20274
	学園東町		20271、20272、20275、20276
は	花小金井	1	20277、20284、20285
	〃	2	20283、20284
	〃	3	20281、20282、20283、20288
	花小金井南町	1	20278、20279、20280、20284、20285、20286、20287
は	花小金井南町	2	20285、20286
	〃	3	20285、20286、20289、20290
田無市			
き	北原町	1	20310、20311
	〃	2	20310、20311
	〃	3	20310、20311
し	芝久保町	1	20297、20303、20304
	〃	2	20292、20293、20296、20297、20303
	〃	3	20292、20296、20303
	〃	4	20291、20292、20295、20296、20303
	〃	5	20291、20294、20295、20296、20302、20303
に	西原町	1	20302、20311
	〃	2	20301、20302
	〃	3	20295、20301、20302
	〃	4	20294、20295、20300、20301
	〃	5	20300、20301
ひ	ひばりケ丘団地		20300
ほ	本町	1	20311、20312、20317
	〃	2	20312
	〃	3	20311、20312
	〃	4	20303、20312
	〃	5	20302、20303、20311、20312
	〃	6	20303
	〃	7	20295、20302、20303
み	南町	1	20312、20313、20317、20318
	〃	2	20312、20313、20318
	〃	3	20312、20313
	〃	4	20312、20313
	〃	5	20303、20304、20312、20313
	〃	6	20297、20303、20304
	緑町	1	20300、20301、20302、20309、20310、20311
	〃	2	20300、20301、20309
	〃	3	20300、20309、20310
む	向台町	1	20313、20314、20318、20319
	〃	2	20313、20314、20315
	〃	3	20304、20305、20306、20313、20314、20315
	〃	4	20304、20305、20306
	〃	5	20297、20298、20304、20305
	〃	6	20297、20298

町丁名			路線価図ページ
や	谷戸町	1	20309、20310、20316
	〃	2	20300、20307、20308、20309
	〃	3	20307、20308、20309、20316
保谷市			
い	泉町	1	20333、20342、20343
	〃	2	20342、20343
	〃	3	20342、20343、20353
	〃	4	20341、20342
	〃	5	20341、20342、20353
	〃	6	20341、20342、20352、20353
き	北町	1	20339、20340、20350、20351
	〃	2	20339、20349、20350
	〃	3	20349、20350
	〃	4	20349、20350、20359、20360
	〃	5	20349、20350、20351、20360
	〃	6	20350、20351
さ	栄町	1	20340、20341、20351、20352
	〃	2	20339、20340
	〃	3	20339、20340、20351
し	新町	1	20336、20337、20347、20348
	〃	2	20336、20337
	〃	3	20327、20337
	〃	4	20327、20328、20337、20338
	〃	5	20327、20328
	〃	6	20322、20326、20327、20328
	下保谷	1	20351、20352
	〃	2	20351、20351
	〃	3	20350、20351、20360、20361
	〃	4	20351、20361、20362
	〃	5	20351、20352、20361、20362
す	住吉町	1	20332、20333、20341、20342、20343
	〃	2	20331、20341
	〃	3	20330、20331、20340、20341
	〃	4	20340、20341
	〃	5	20341、20352
	〃	6	20341、20342
な	中町	1	20343、20353、20354
	〃	2	20352、20353
な	中町	3	20353、20354、20364
	〃	4	20354、20364
	〃	5	20354
	〃	6	20343、20354
ひ	東町	1	20352、20353、20363
	〃	2	20352
	〃	3	20352、20362、20363
	〃	4	20362、20363
	〃	5	20363、20364
	〃	6	20353、20354、20363、20364
	東伏見	1	20345、20356、20357
	〃	2	20356、20357
	〃	3	20356、20357、20366、20367
	〃	4	20357、20358、20367、20368
	〃	5	20357、20358
	〃	6	20356、20357
	ひばりが丘	1	20330
	〃	2	20323、20324、20330、20331
	〃	3	20324、20325、20331
	〃	4	20320、20321、20324、20325
	ひばりが丘北	1	20340
	〃	2	20339、20340
	〃	3	20329、20330、20339、20340
	〃	4	20329、20330、20339
ふ	富士町	1	20354、20355
	〃	2	20354、20355、20364、20365
	〃	3	20355、20365
	〃	4	20355、20356、20365、20366
	〃	5	20355、20356
	〃	6	20355、20356
は	本町	1	20343、20344、20354、20355
	〃	2	20344、20345、20355、20356
	〃	3	20344、20345
	〃	4	20334、20335、20344、20345
	〃	5	20333、20334、20343、20344
	〃	6	20343、20344
や	柳沢	1	20345、20346、20356、20357
	〃	2	20346、20357
や	柳沢	3	20346、20347、20357、20358
	〃	4	20347、20348
	〃	5	20345、20346、20347
	〃	6	20345、20346
清瀬市			
か	上清戸	1	20370、20371、20374、20375
	〃	2	20370、20374
ま	松山	1	20371、20372、20373、20375、20376
	〃	2	20369、20371、20372
	〃	3	20369、20371、20372、20373
も	元町	1	20370、20371、20375
	〃	2	20369、20370、20371
東久留米市			
か	学園町	1	20386、20387、20391、20392
	〃	2	20387、20388、20392
し	新川町	1	20384、20385、20390
せ	浅間町	2	20390
	〃	3	20390、20391、20392
た	大門町	1	20384
	〃	2	20384
ひ	東本町		20384、20385
	ひばりが丘団地		20388
み	南沢	1	20386
	〃	2	20387、20388
	〃	4	20380、20388
	〃	5	20380、20381、20388
	南町	1	20381、20382、20389
	〃	2	20379、20382、20383
	〃	3	20377、20378、20381、20382
	〃	4	20380、20381
	前沢	3	20377、20378

索　引　図

東村山

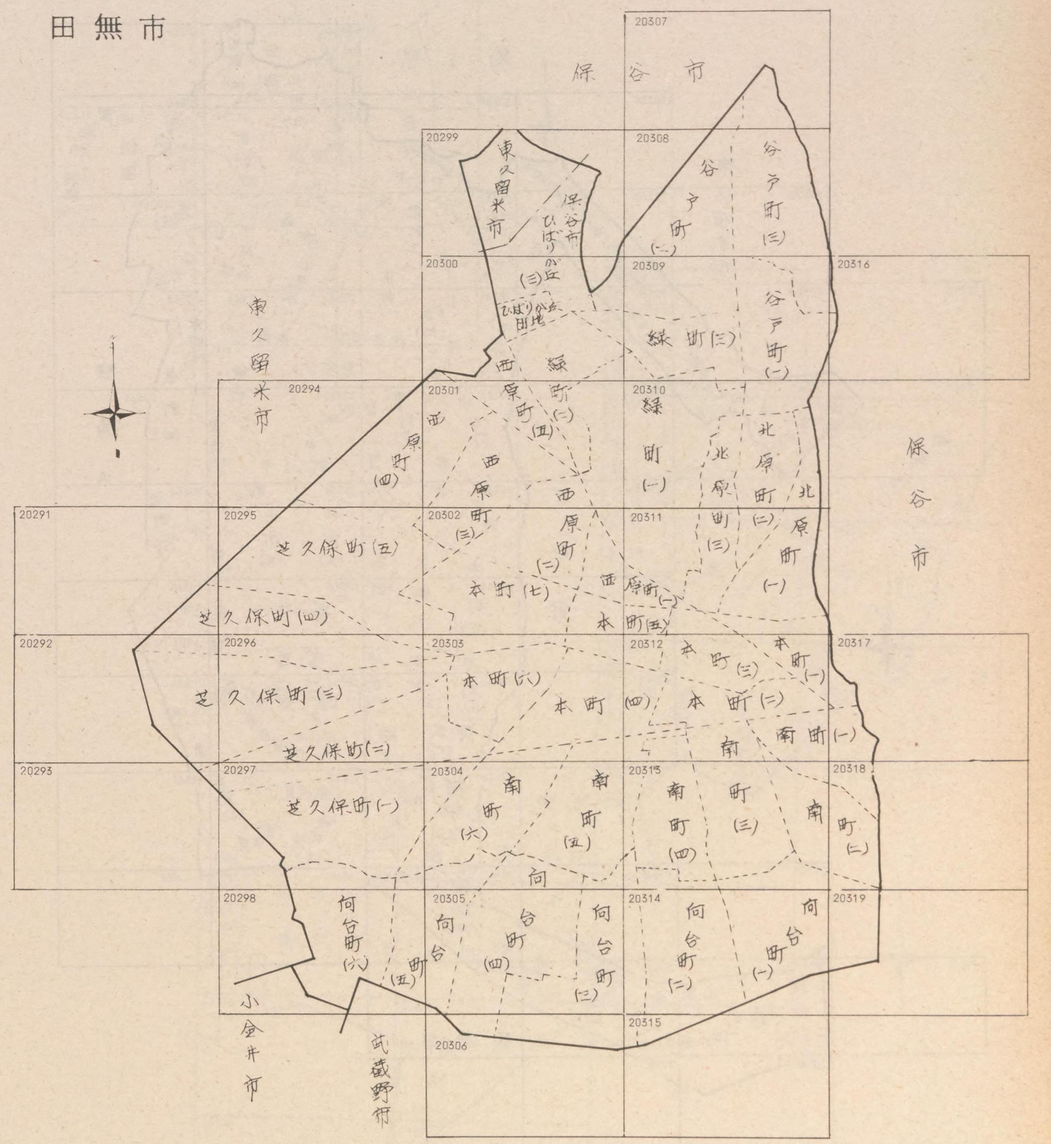
20202



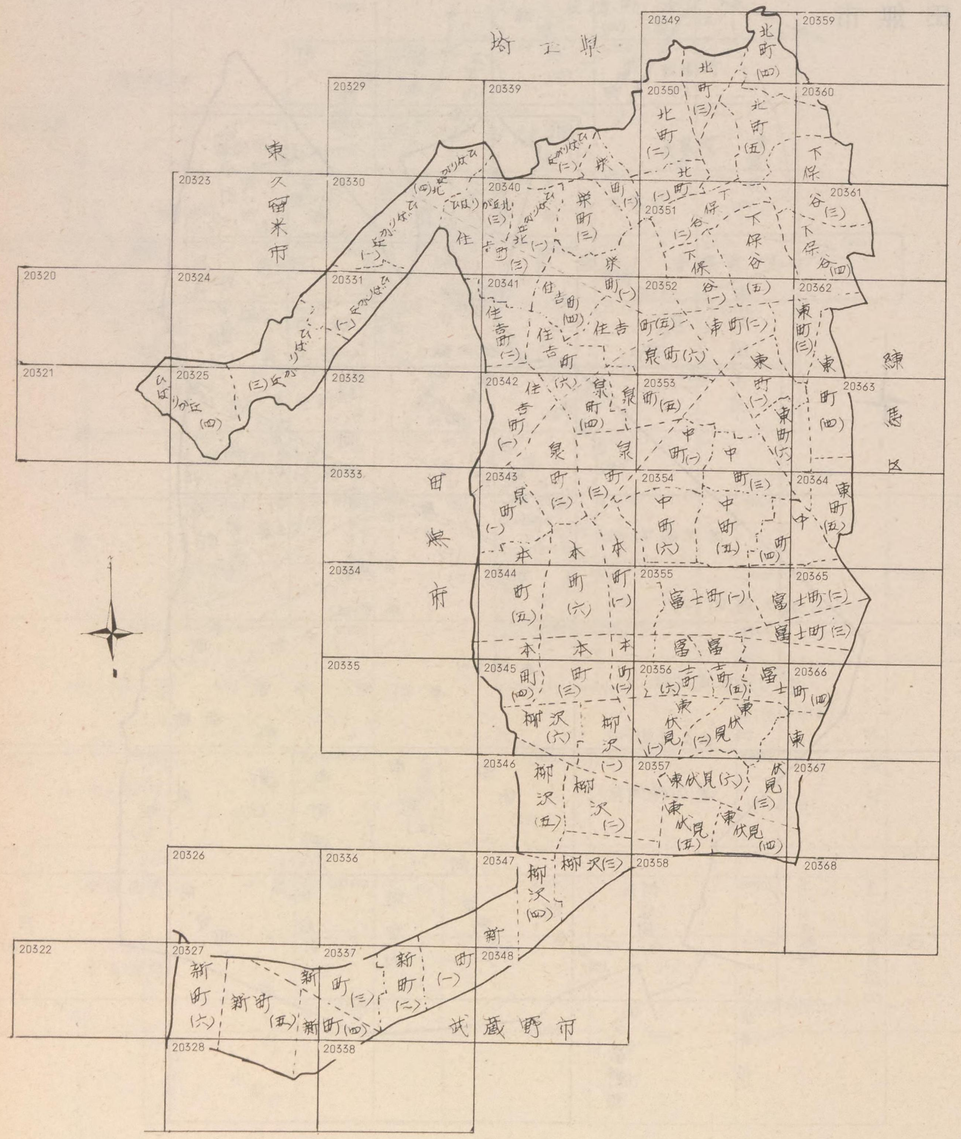
索　引　図

東村山

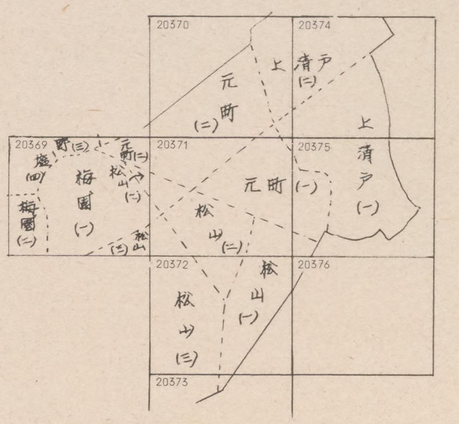
20202



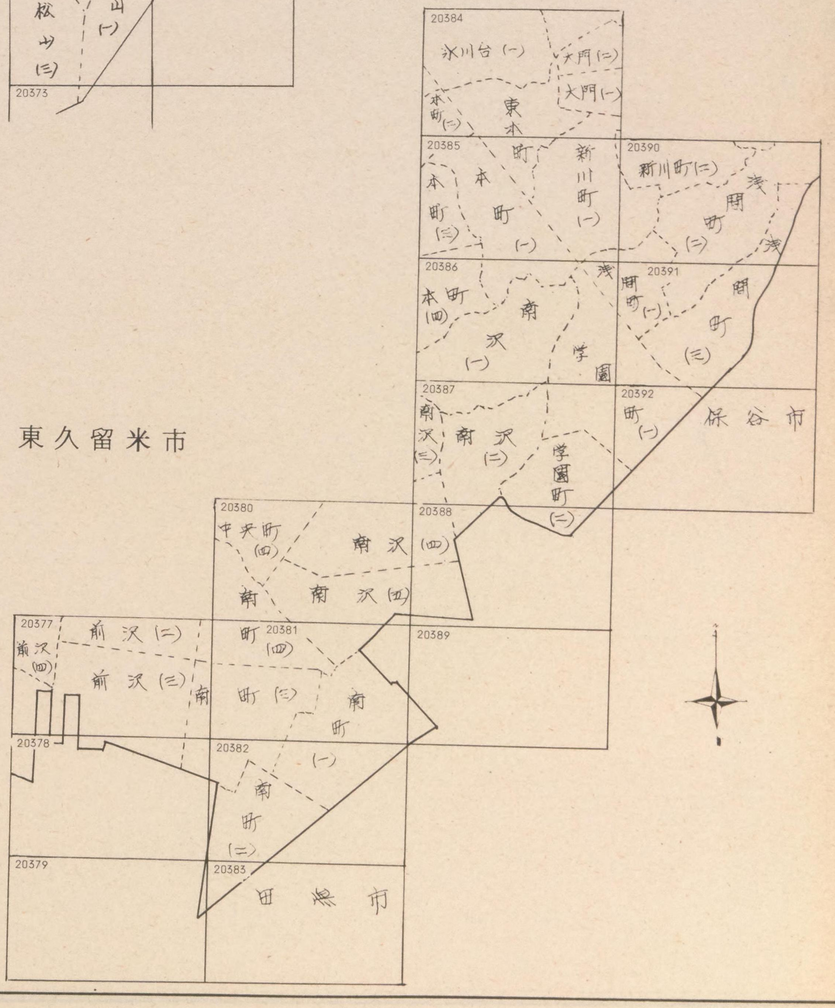
保谷市



清瀬市



東久留米市



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

東村山

多摩湖町三丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

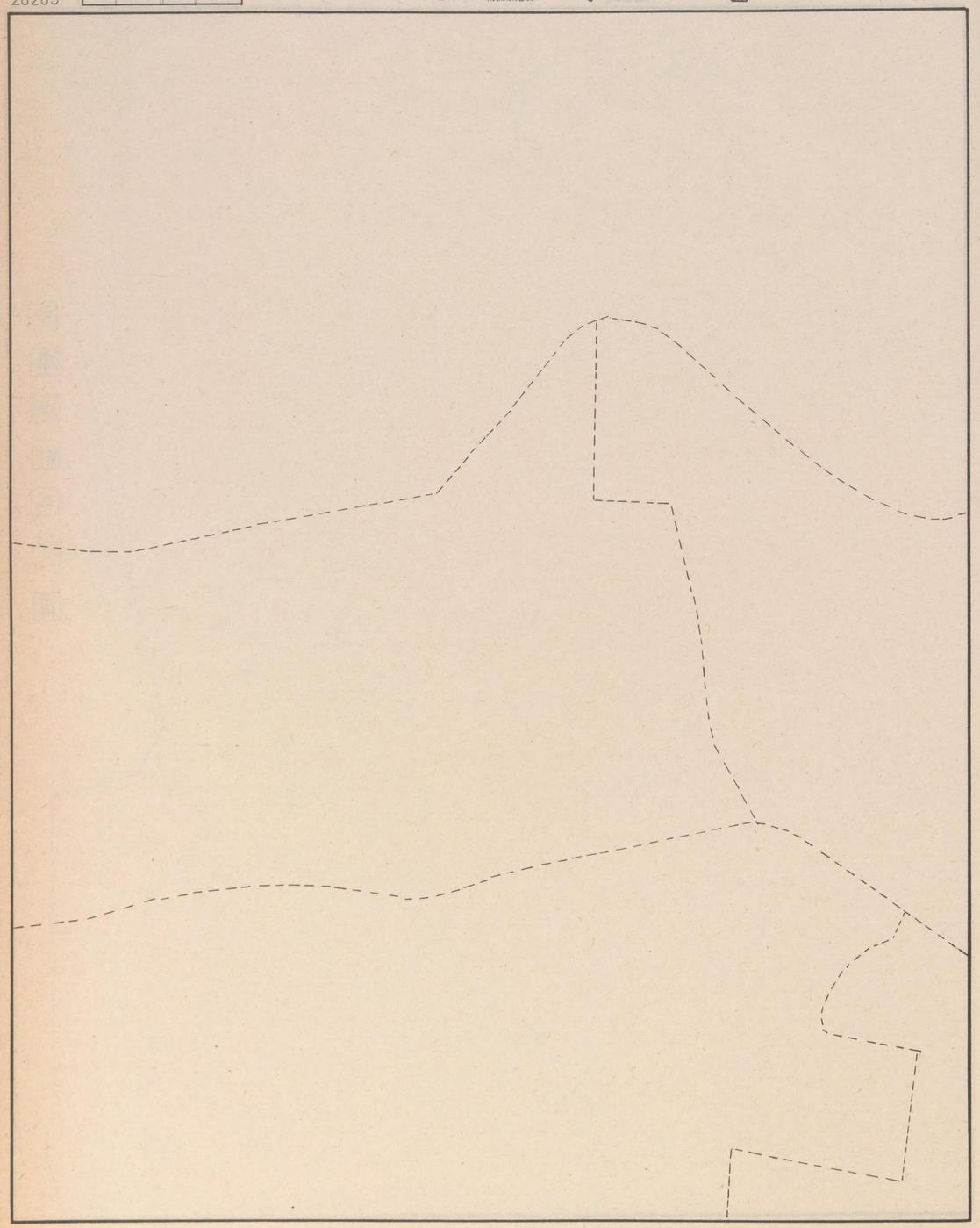
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

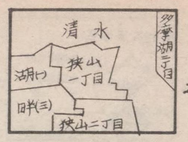
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20205

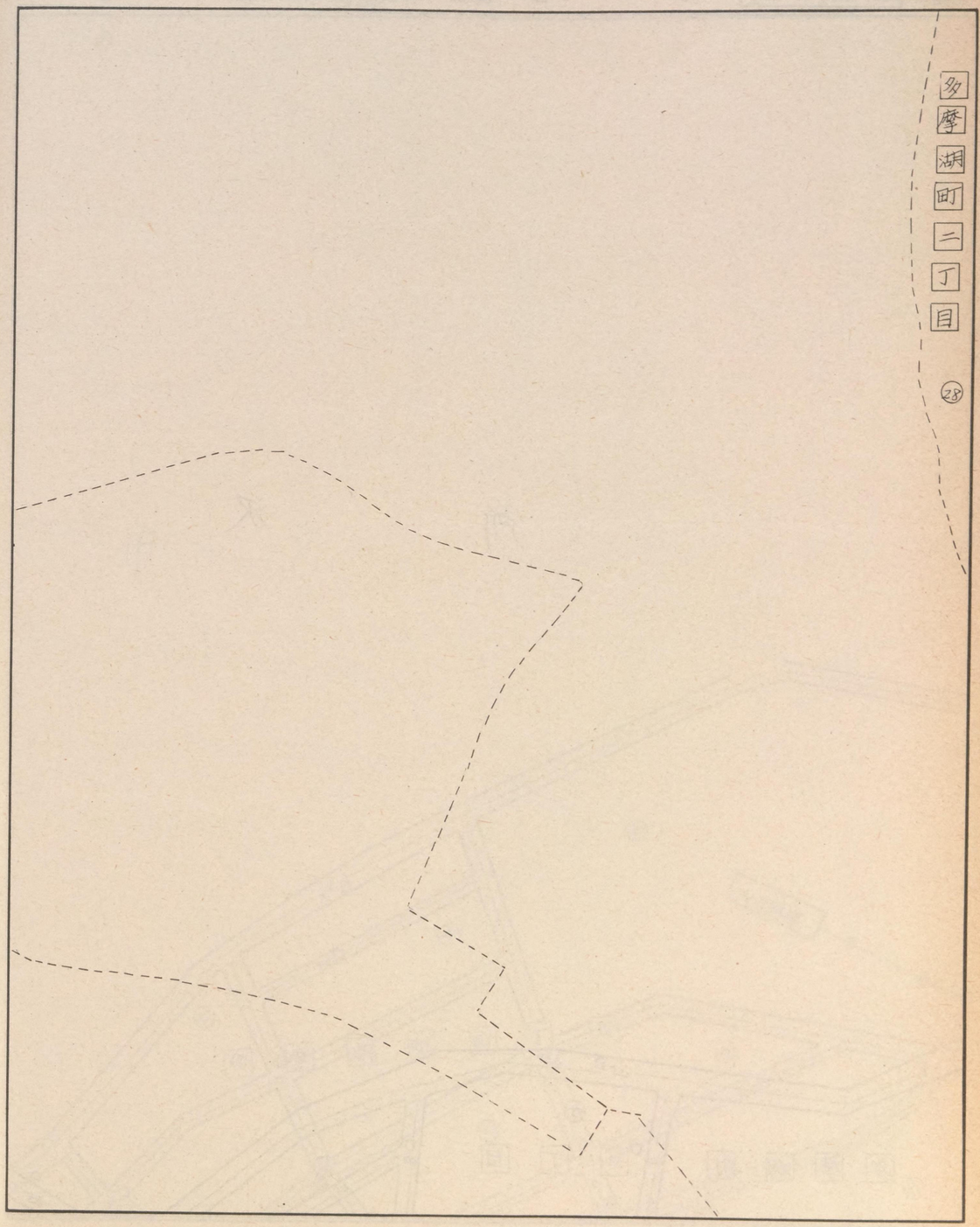




20208

東村山

20205



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

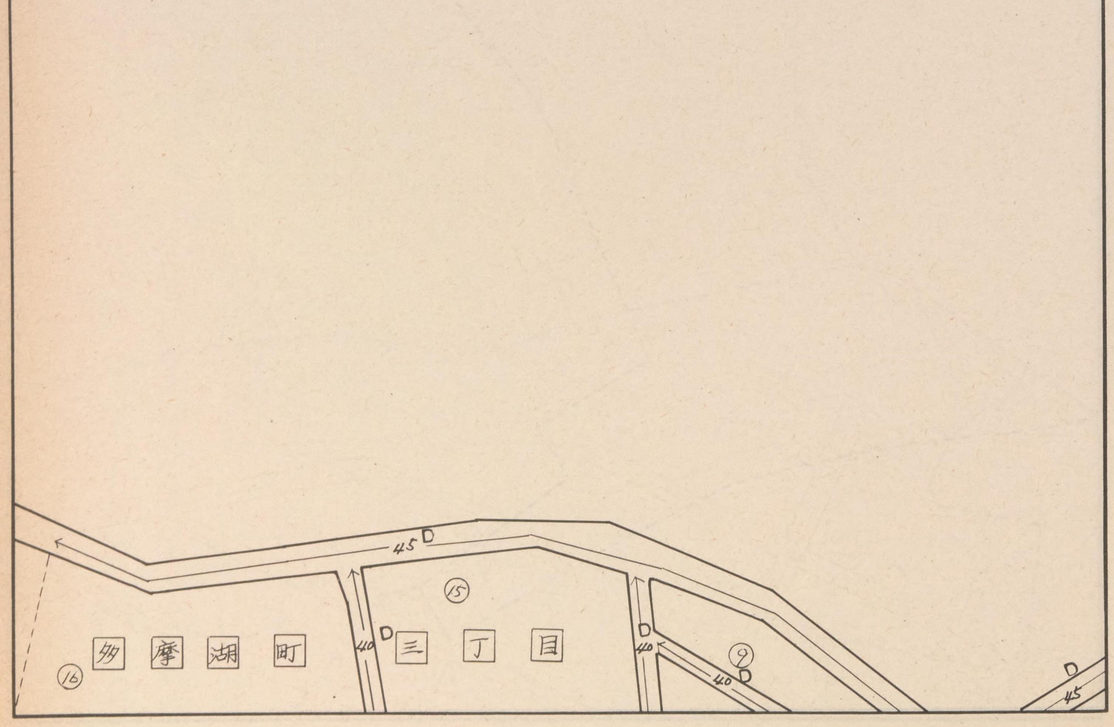
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

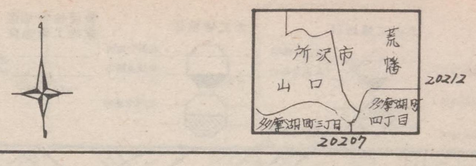
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

所沢





東村山

市

20207

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

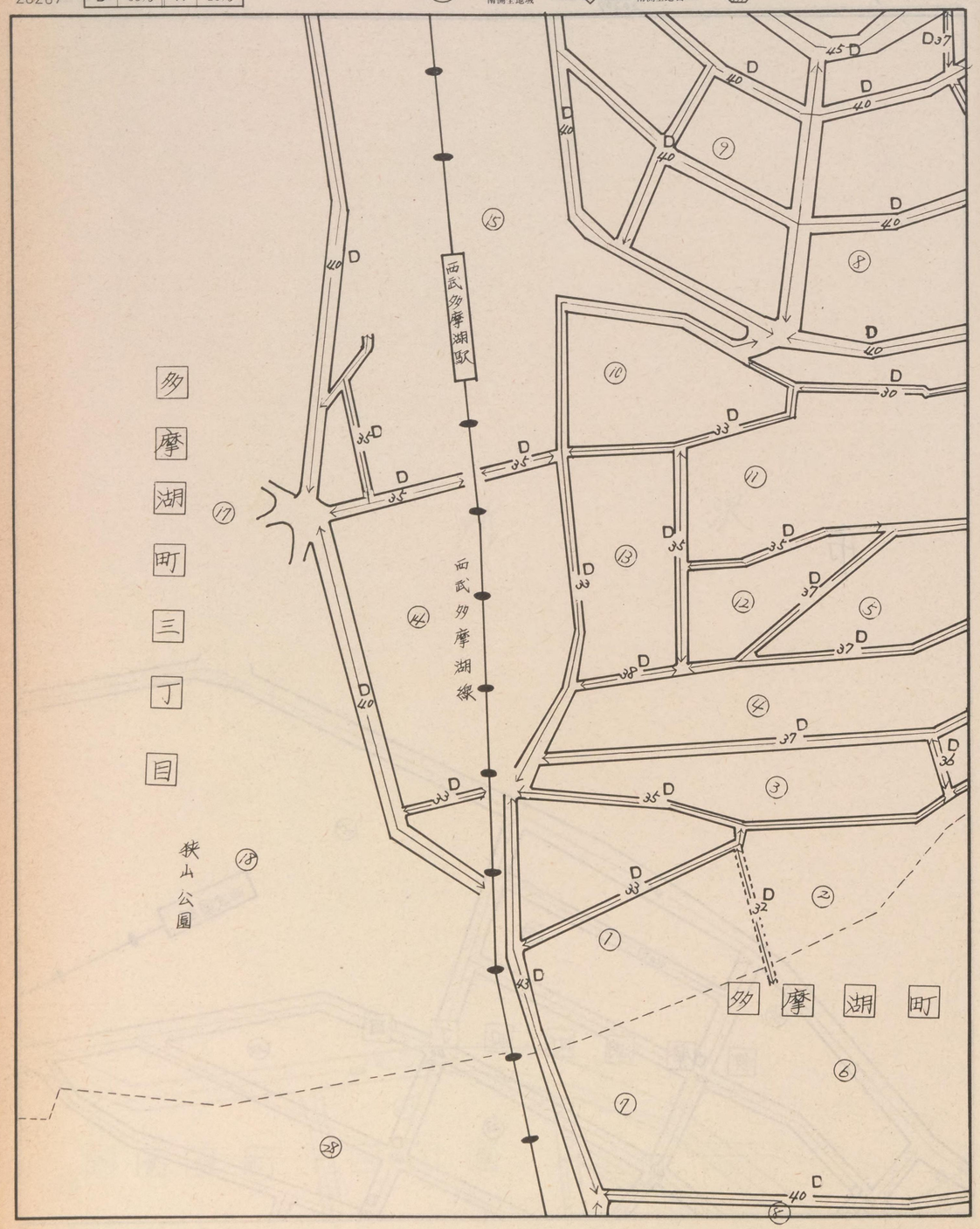
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

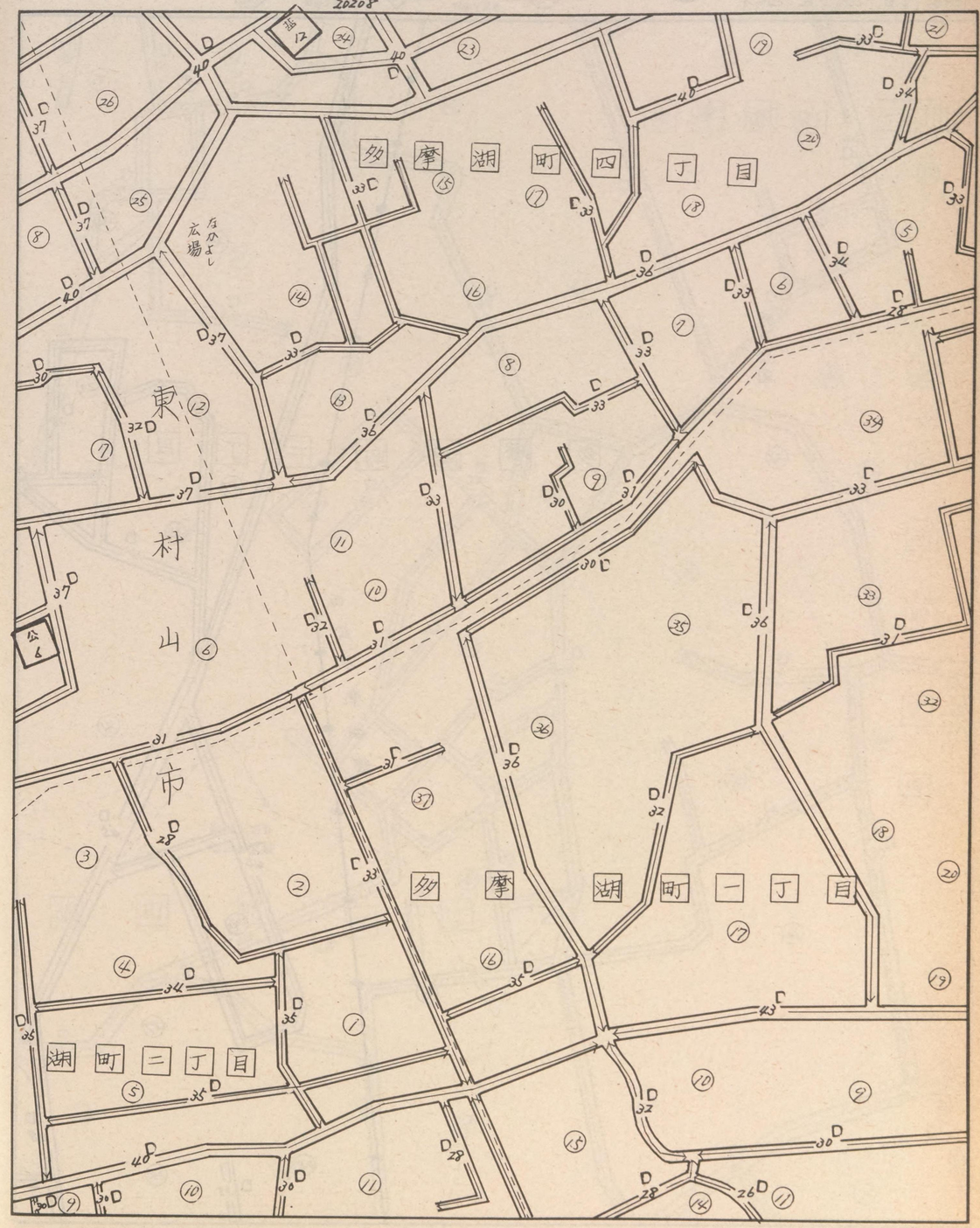
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域



20206
三丁目
四丁目
20204
多摩湖町
20213
二丁目
一丁目
20208

東村山

20207



東村山

20208

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

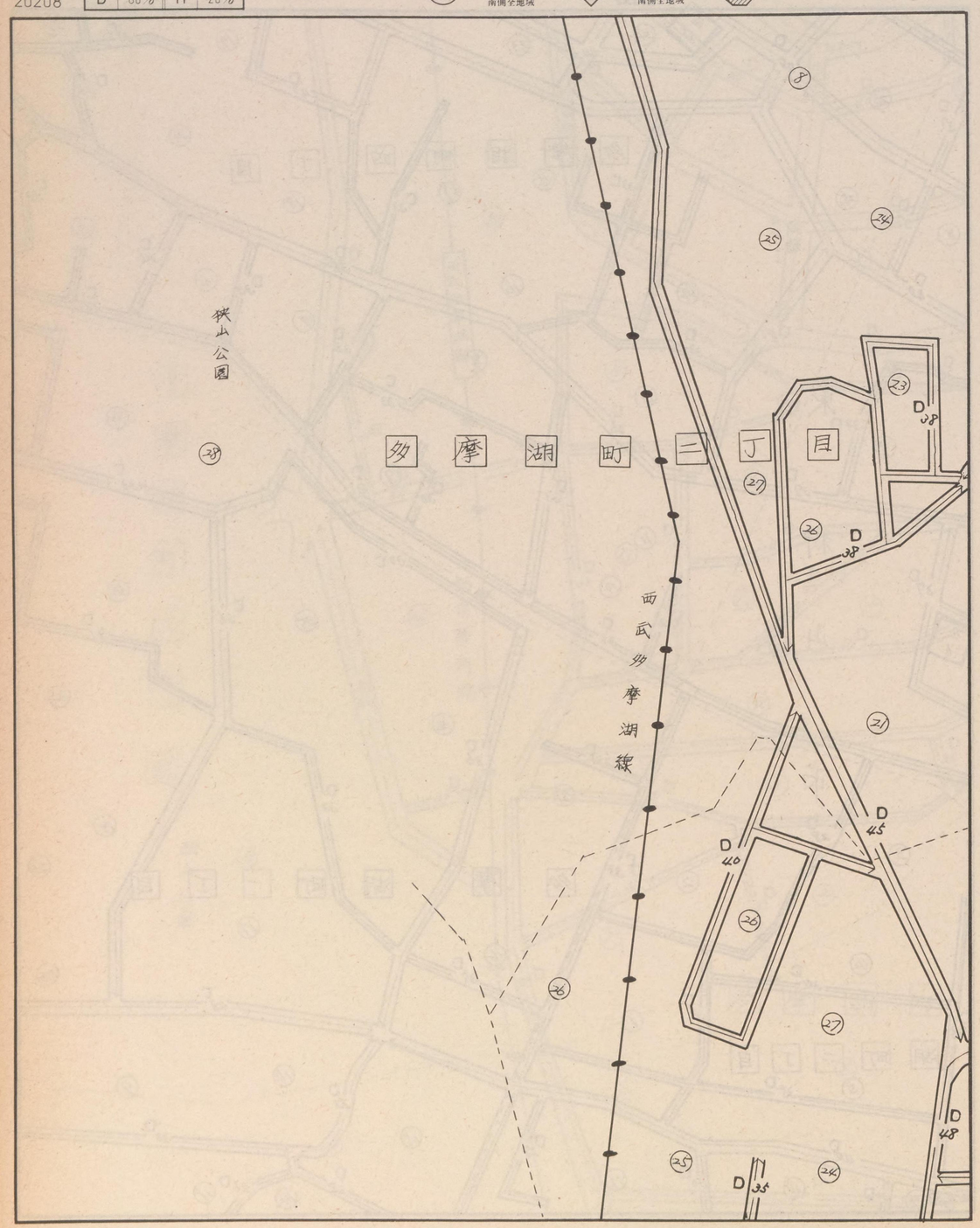
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

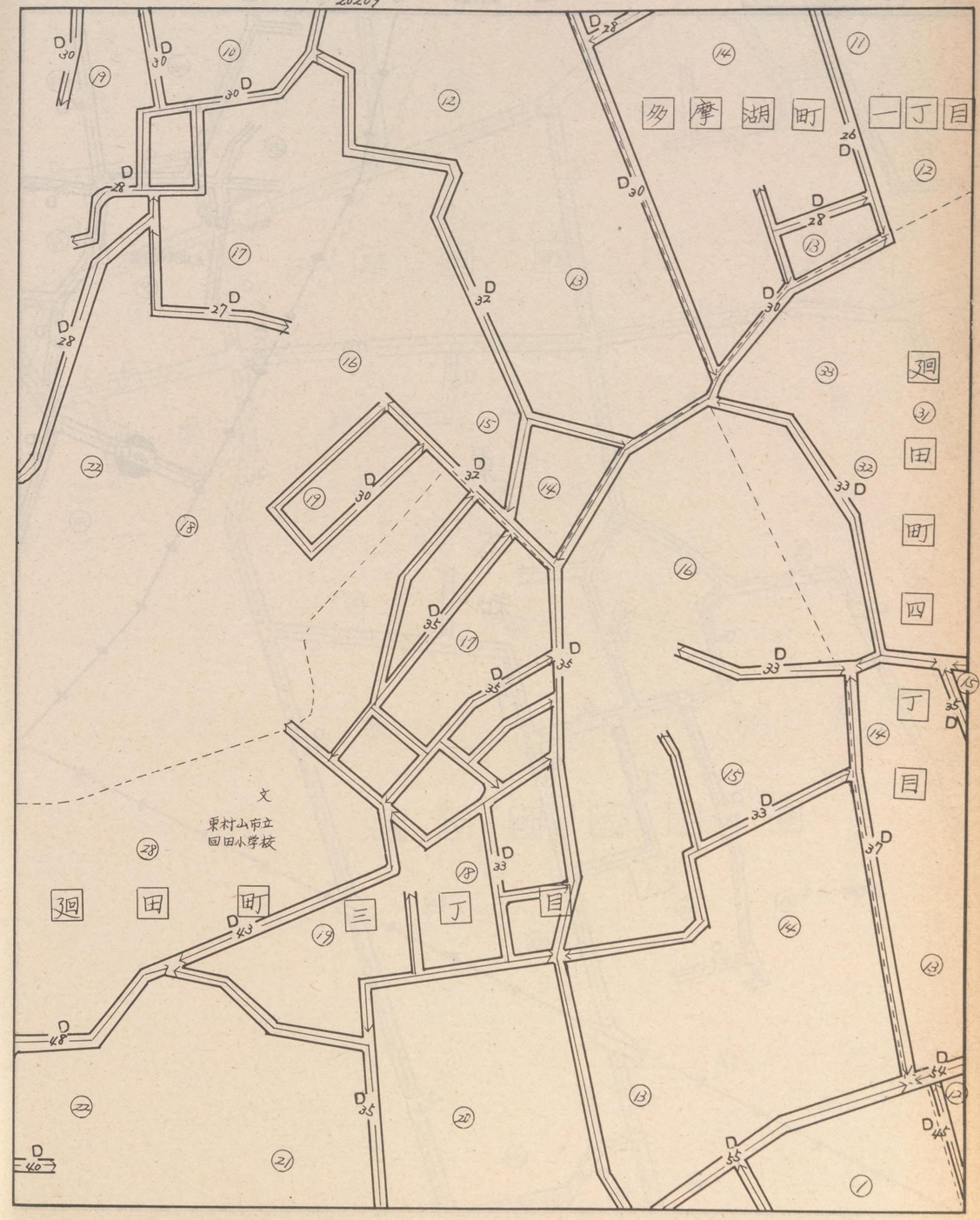
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20207 20205 20214 20209





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

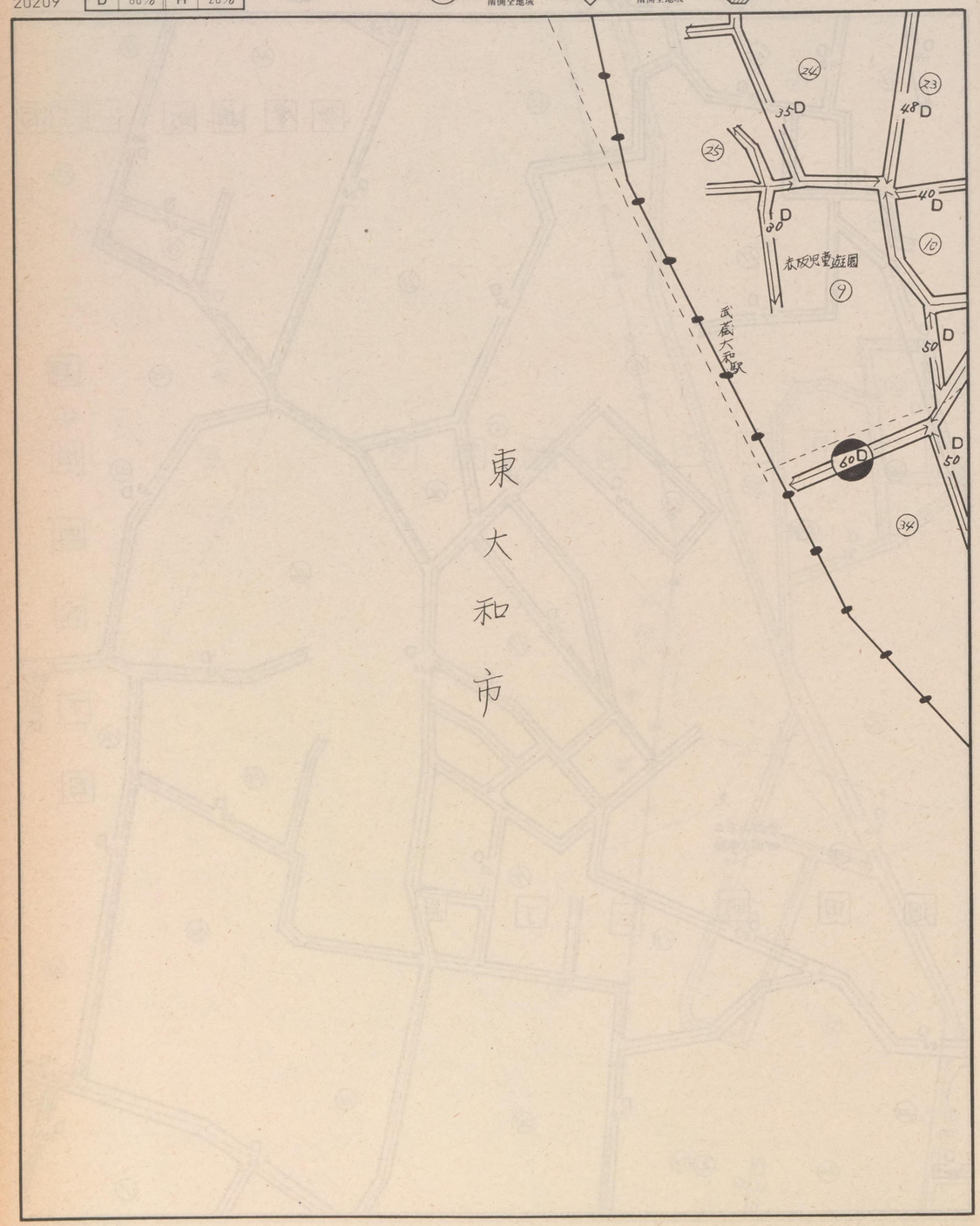
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

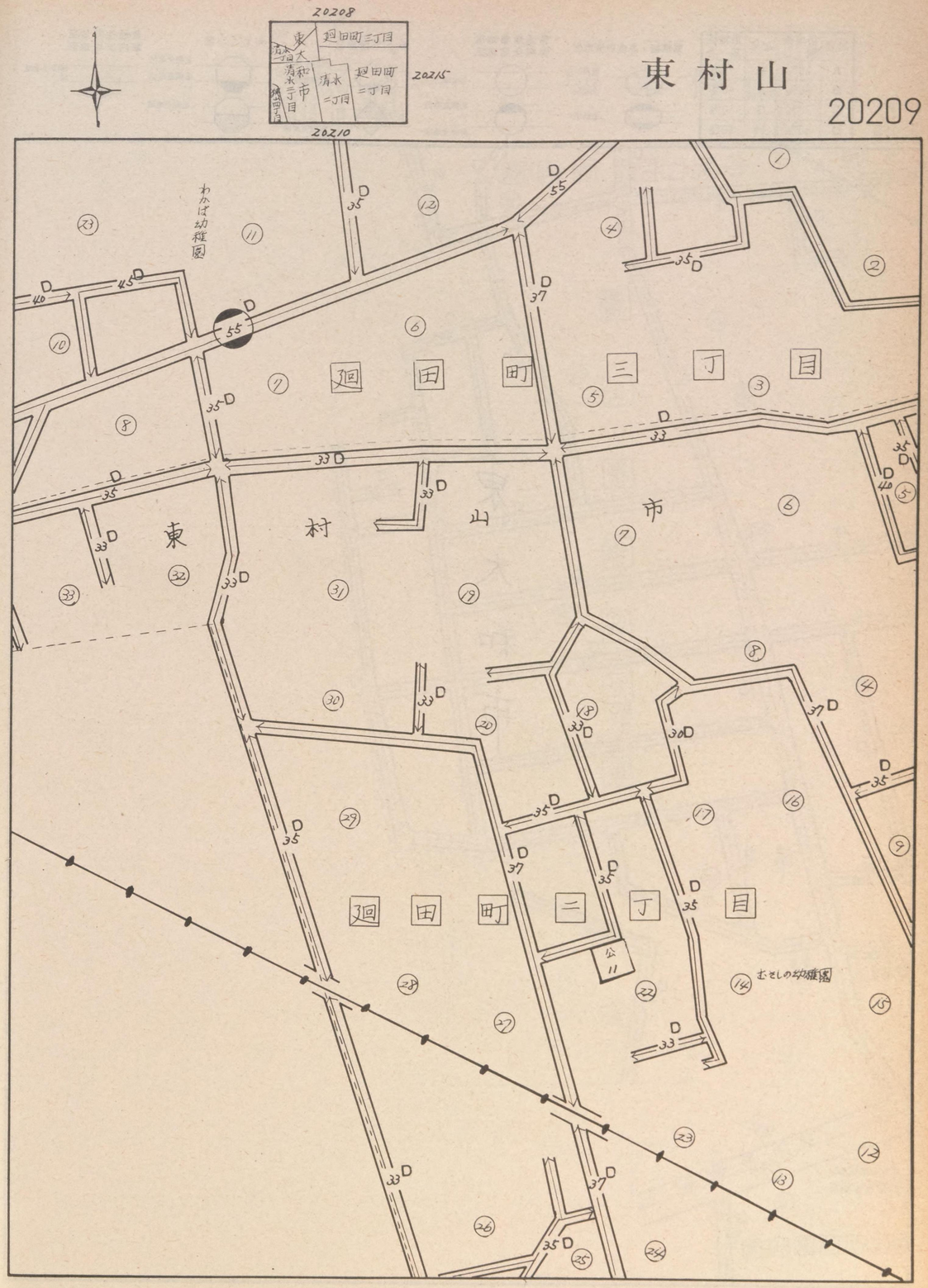
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

東大和市



東村山



20210

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

東大和市

20209
20216
20211
東村山
20210
廻田町
三丁目
富士見町
四丁目
清水四丁目
清水三丁目
清水五丁目
五丁目
狭山四丁目
狭山
富士見町
東村山
四丁目
市
児童遊園
児童遊園
新青梅街道
トヨタ東京カローラ
東村山営業所
富士見町三丁目
D
33
35
37
40
41
42
48
50
35
40
35
35
37
35
40
40
35
35
40
35
40
35
35
40
35
40
35
40

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

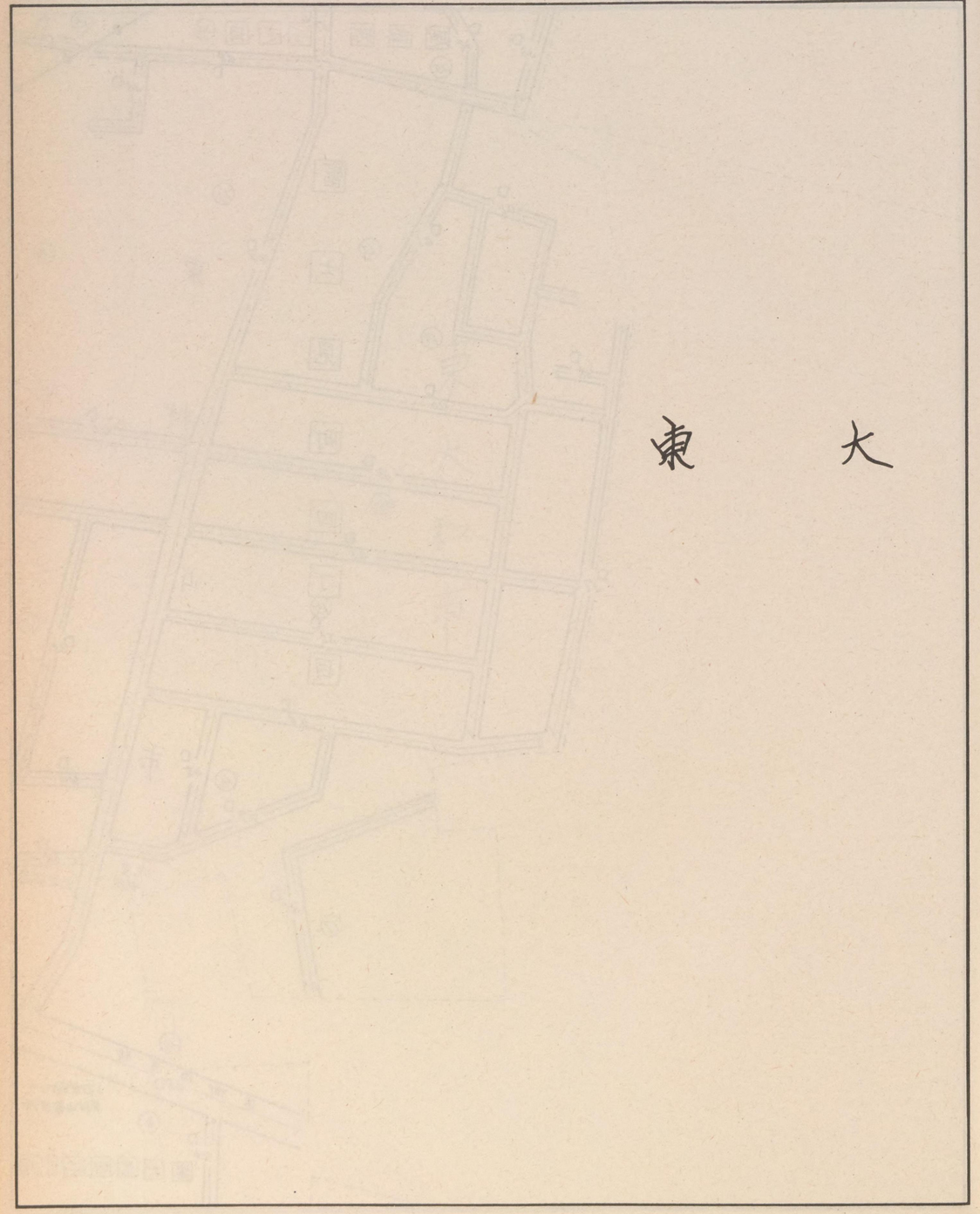
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

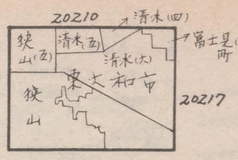
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

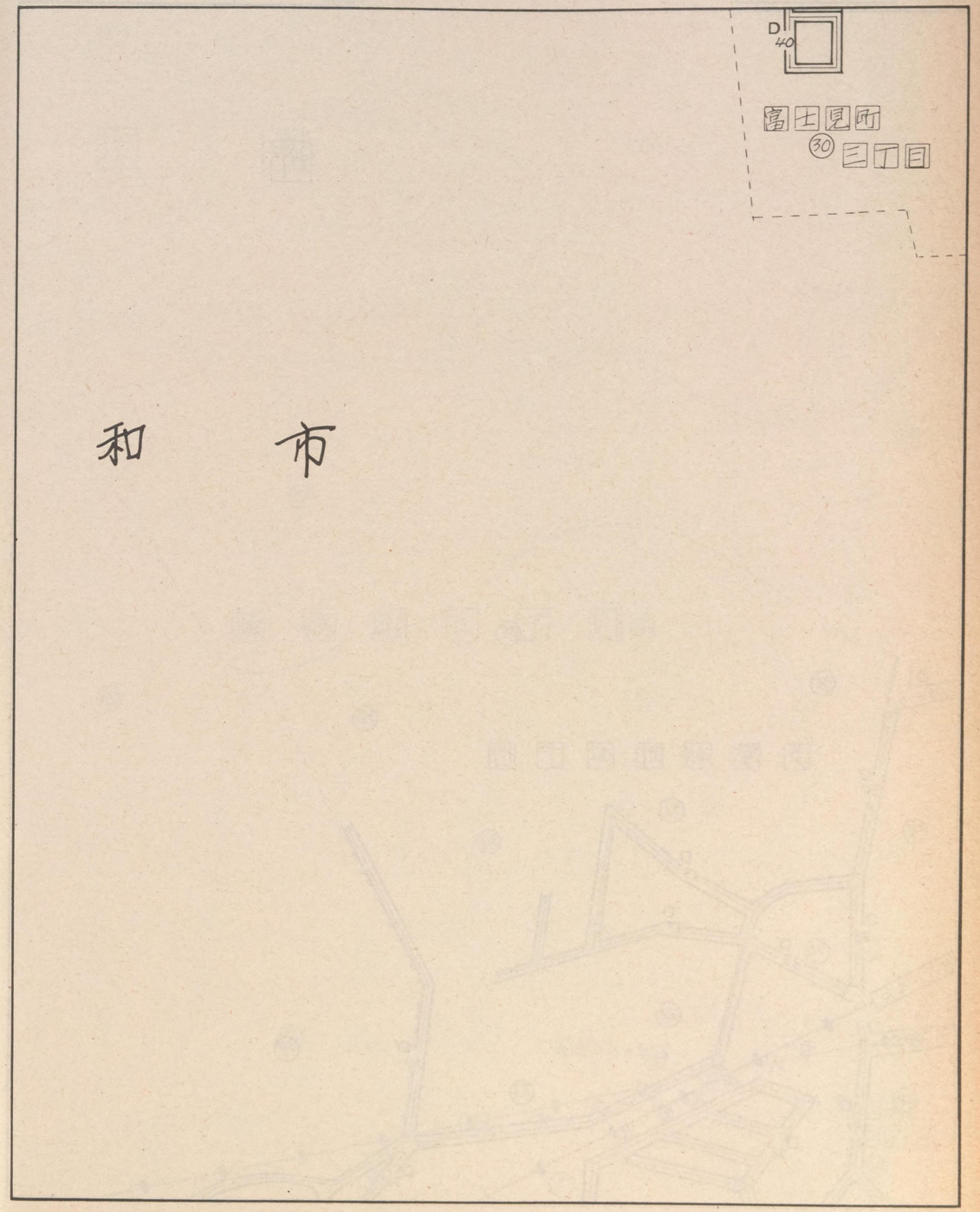
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域





東村山

20211



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

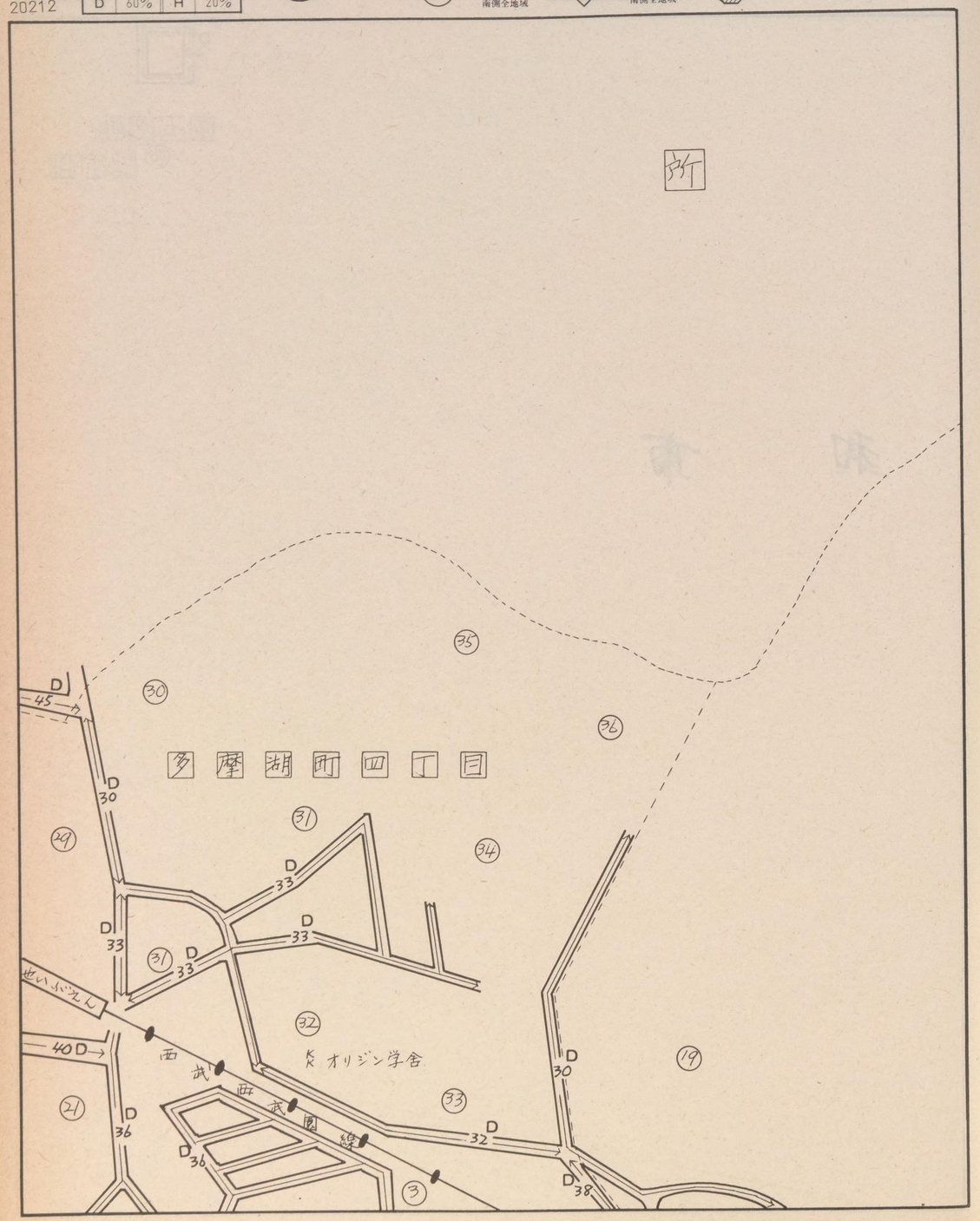
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

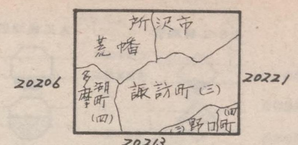
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

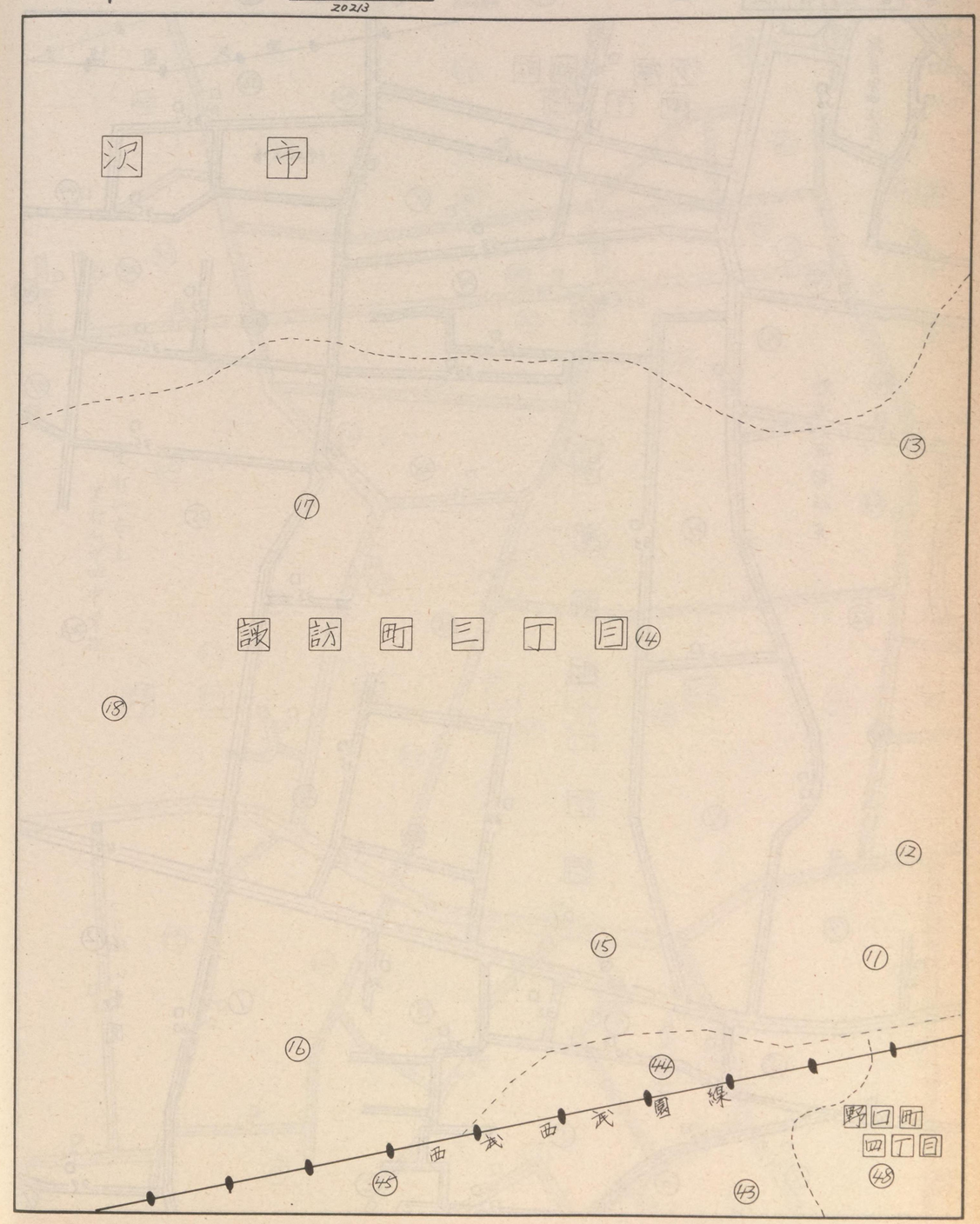
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域







記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

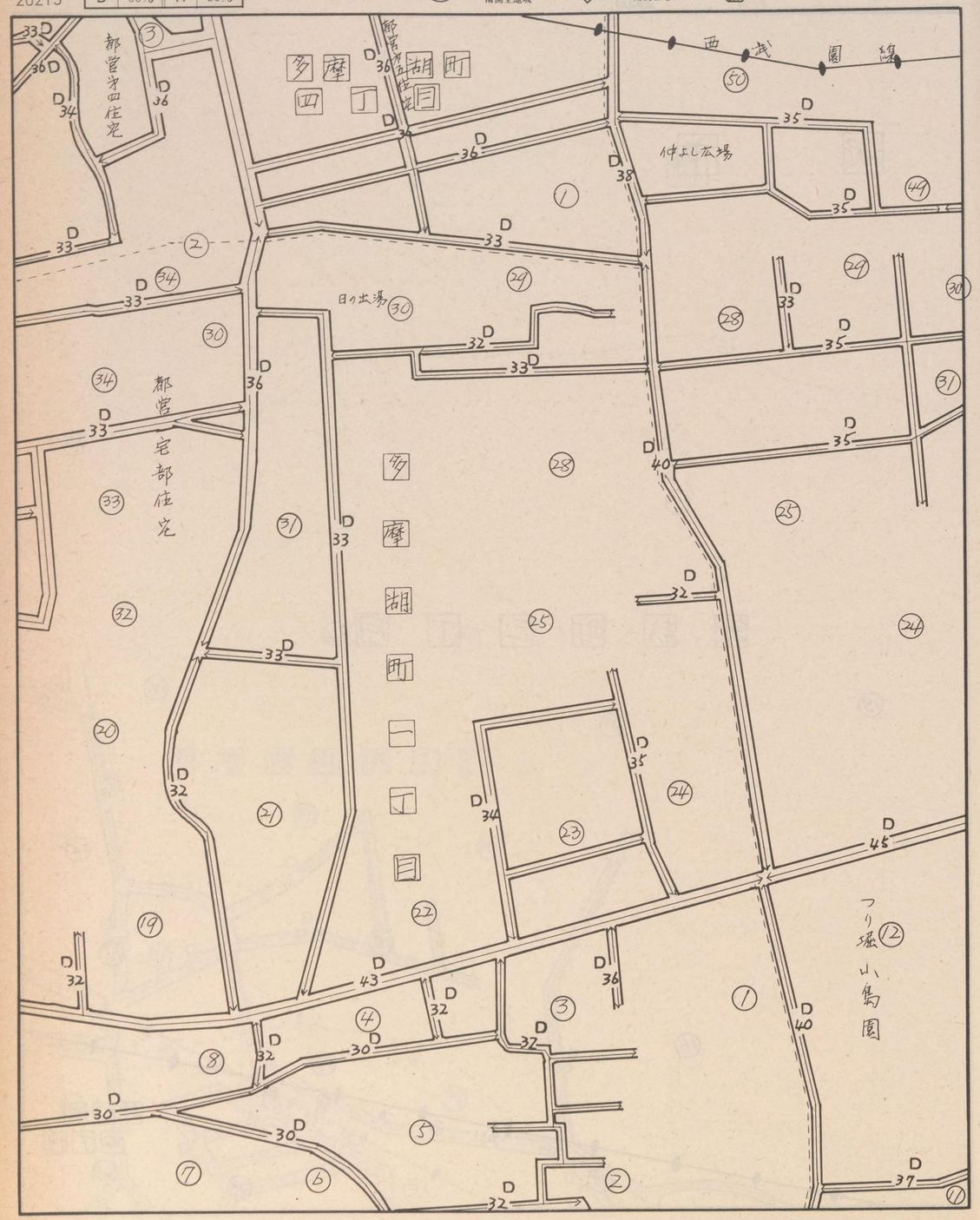
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

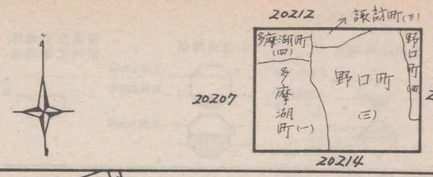
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

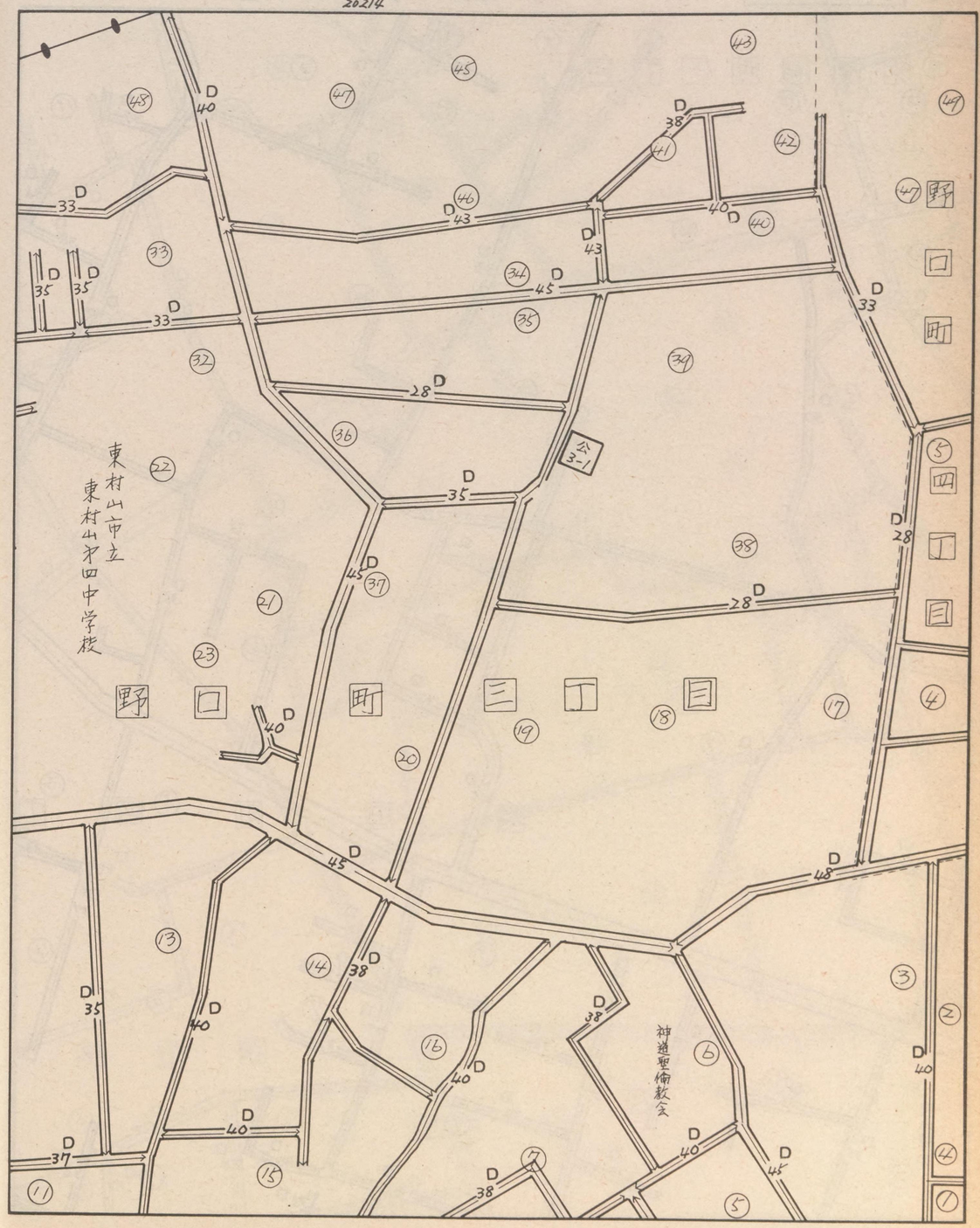
20213





東村山

20213



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

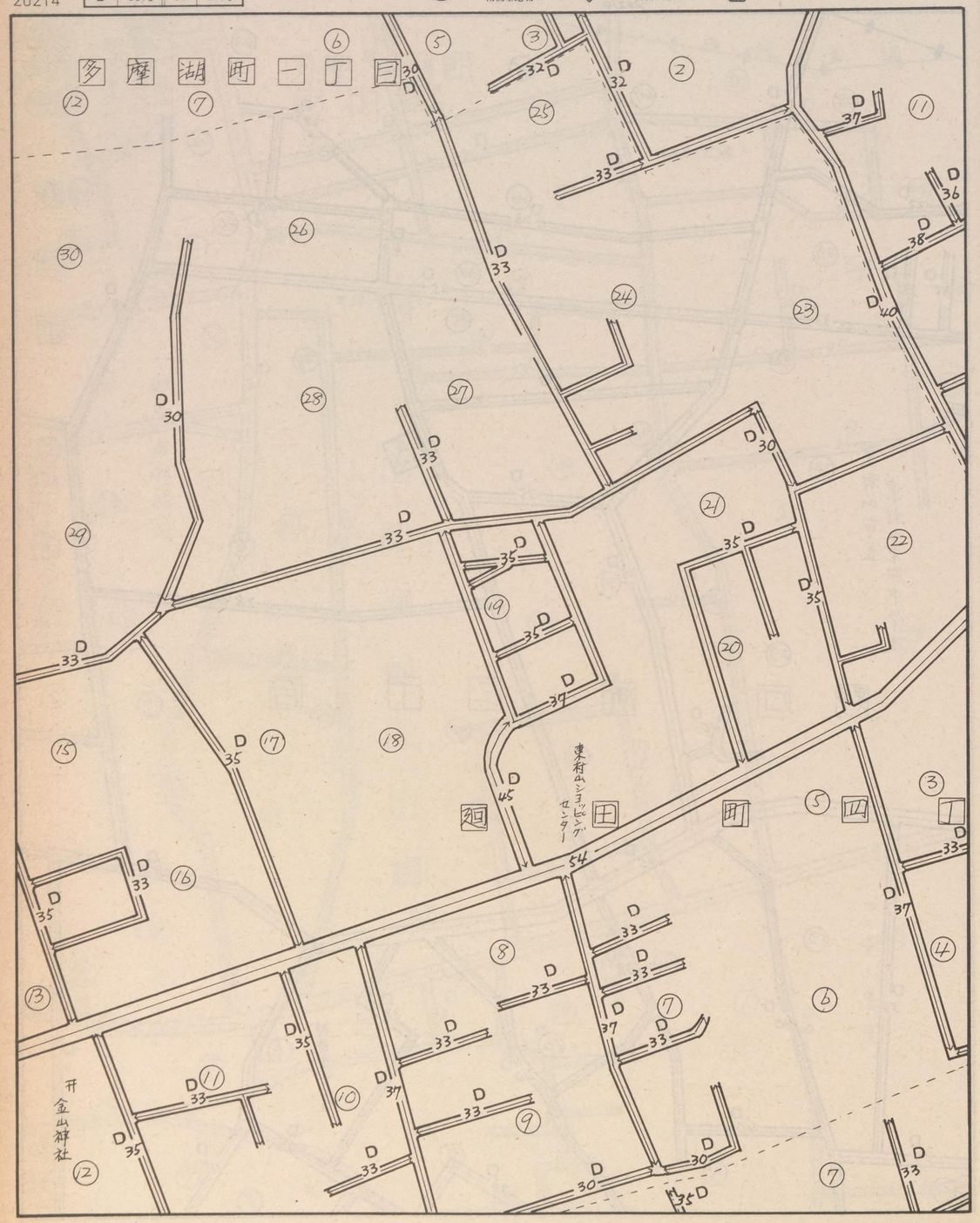
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

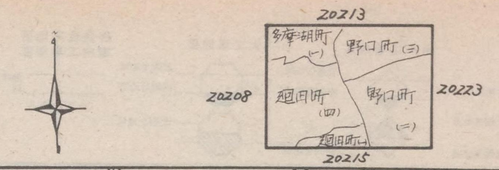
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

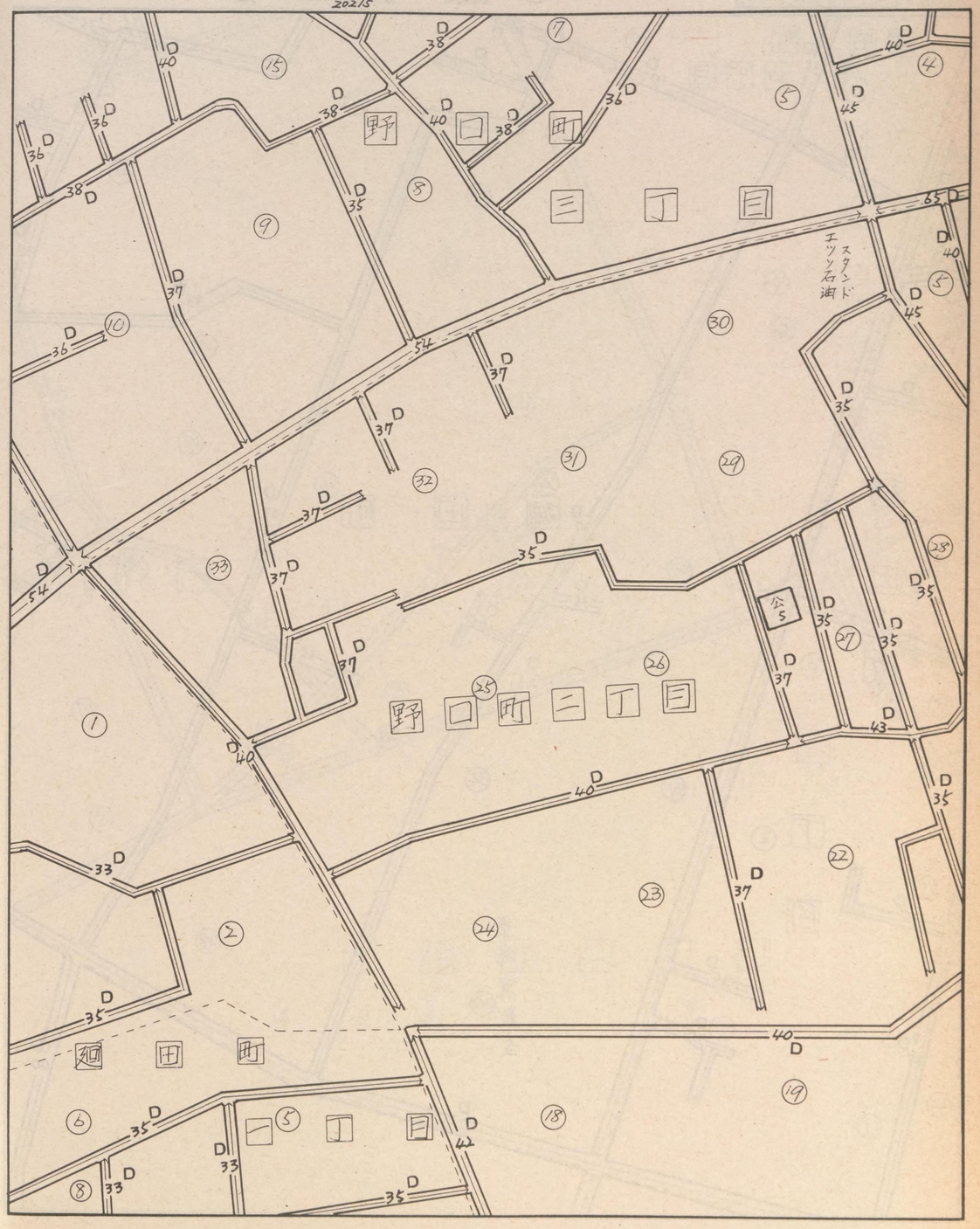
20214





東村山

20214



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

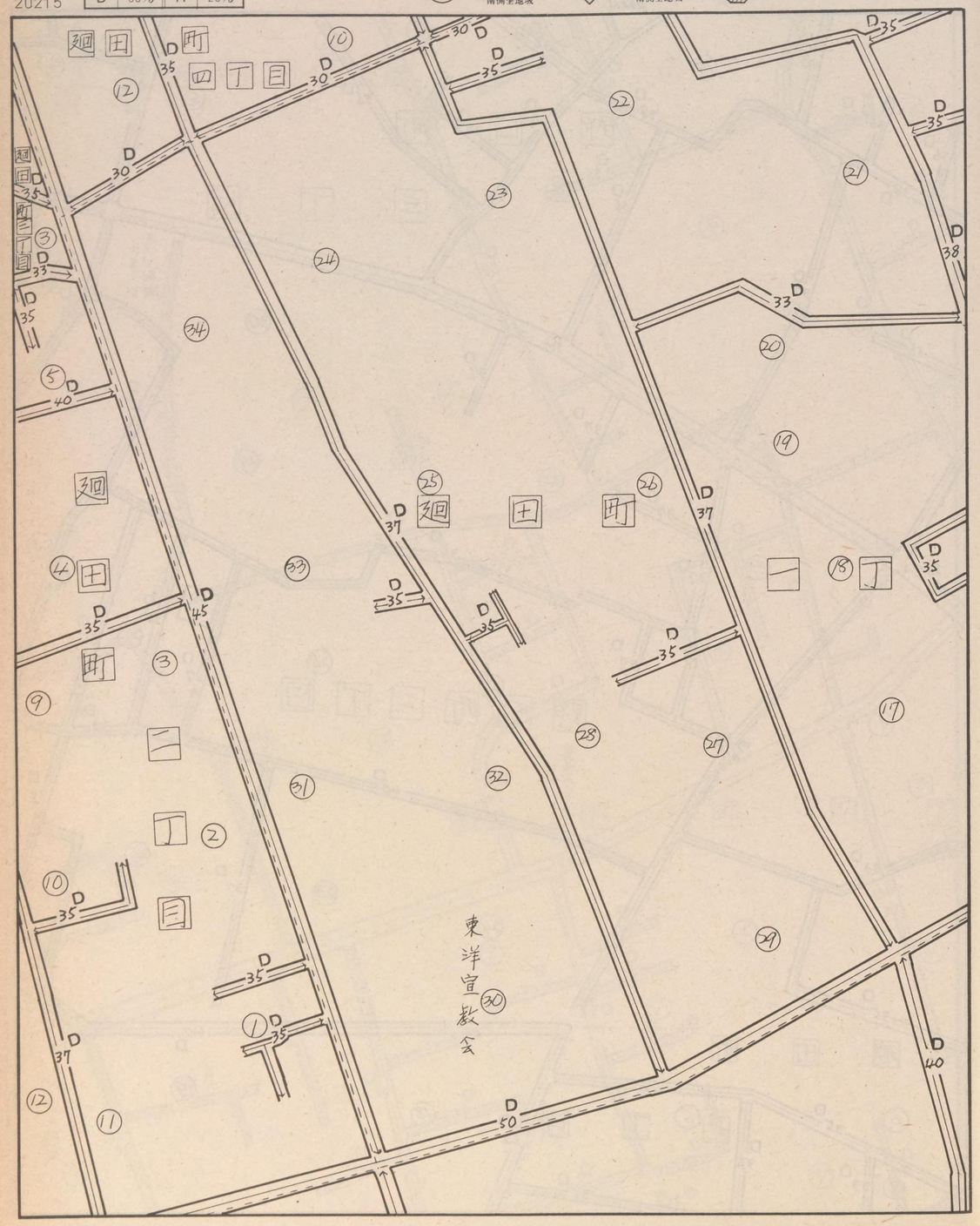
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

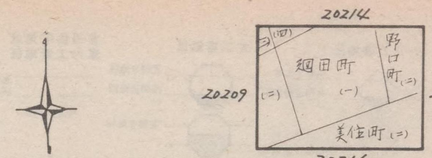
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

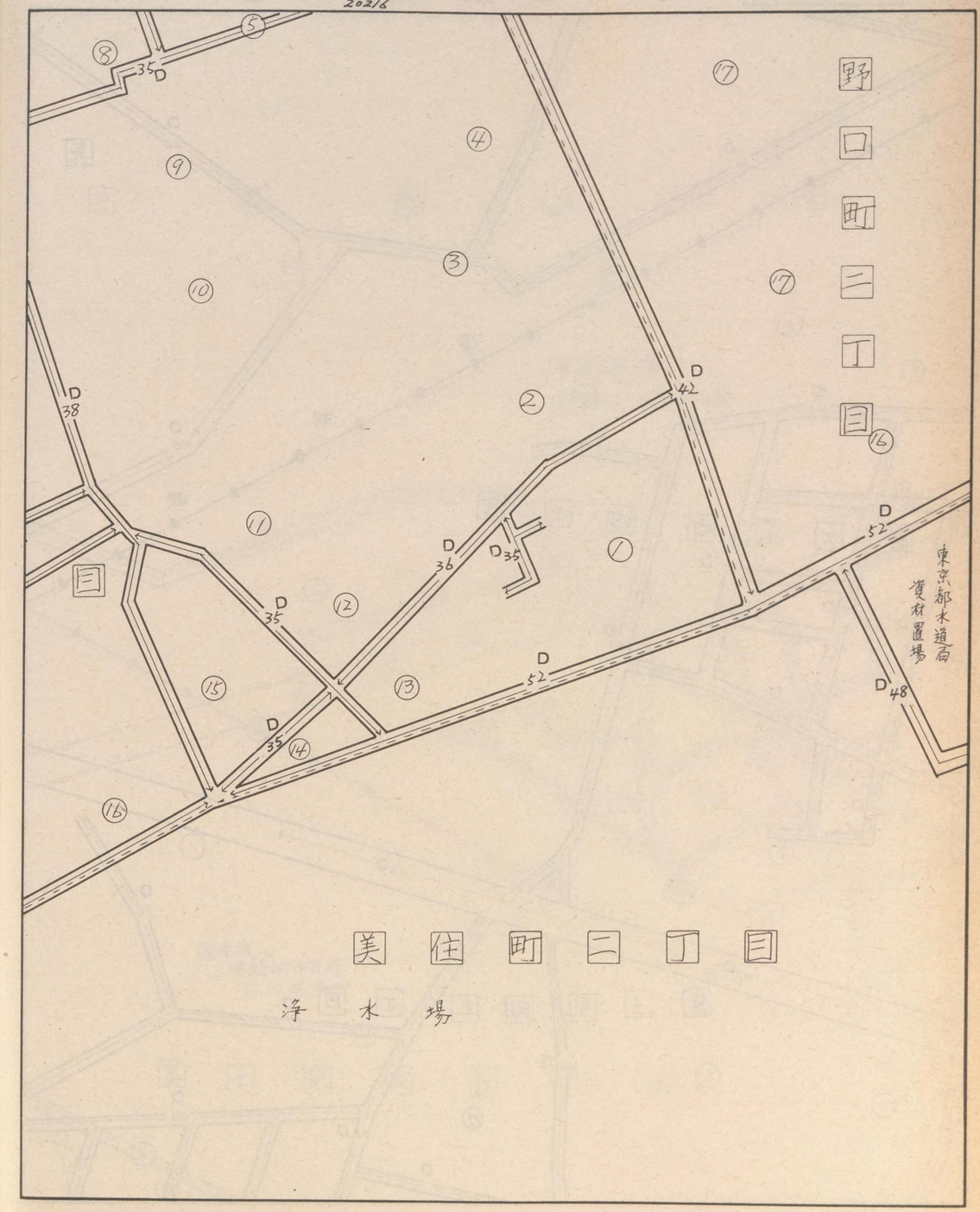
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域





東村山



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

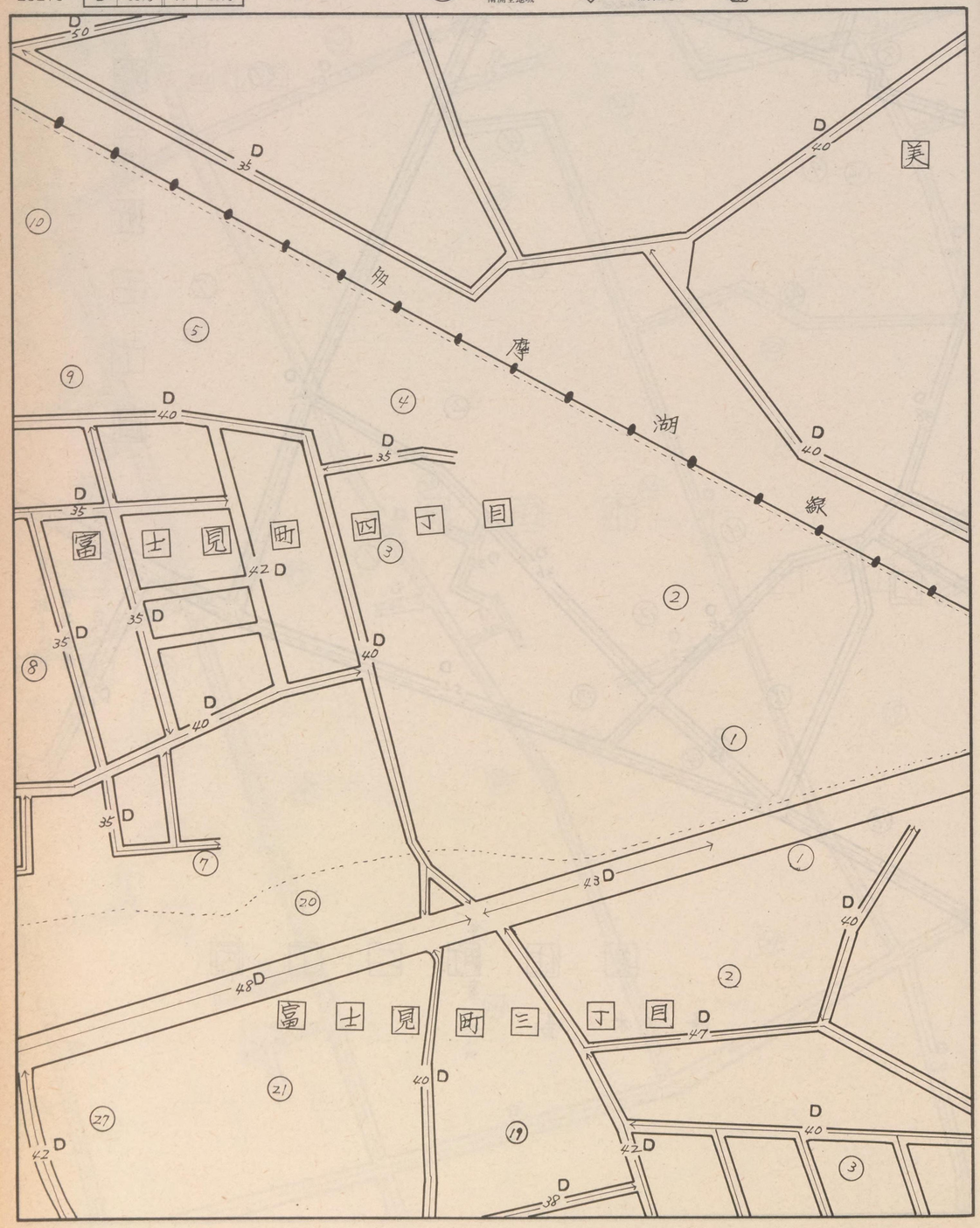
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

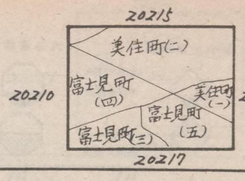
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

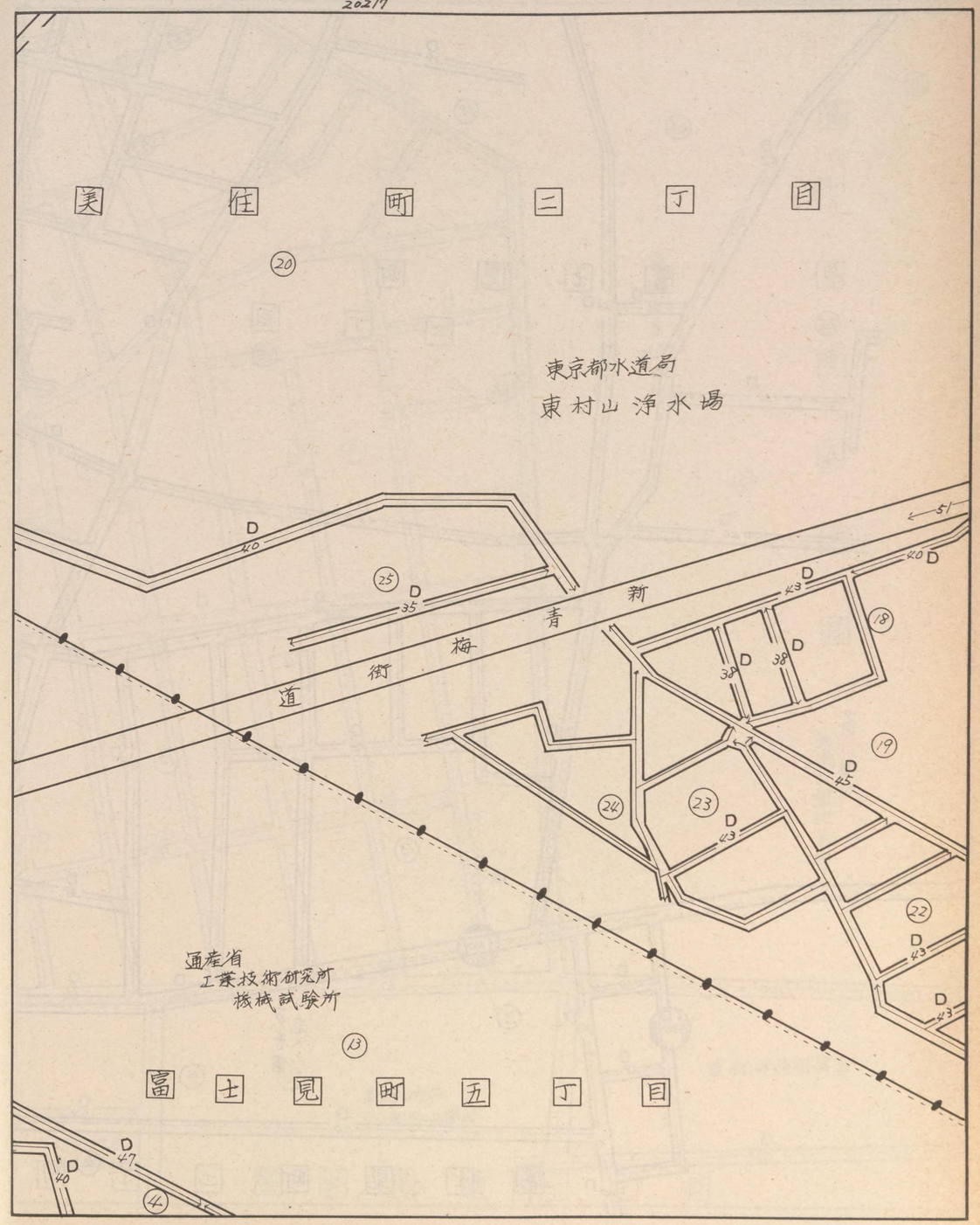
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域



東村山





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

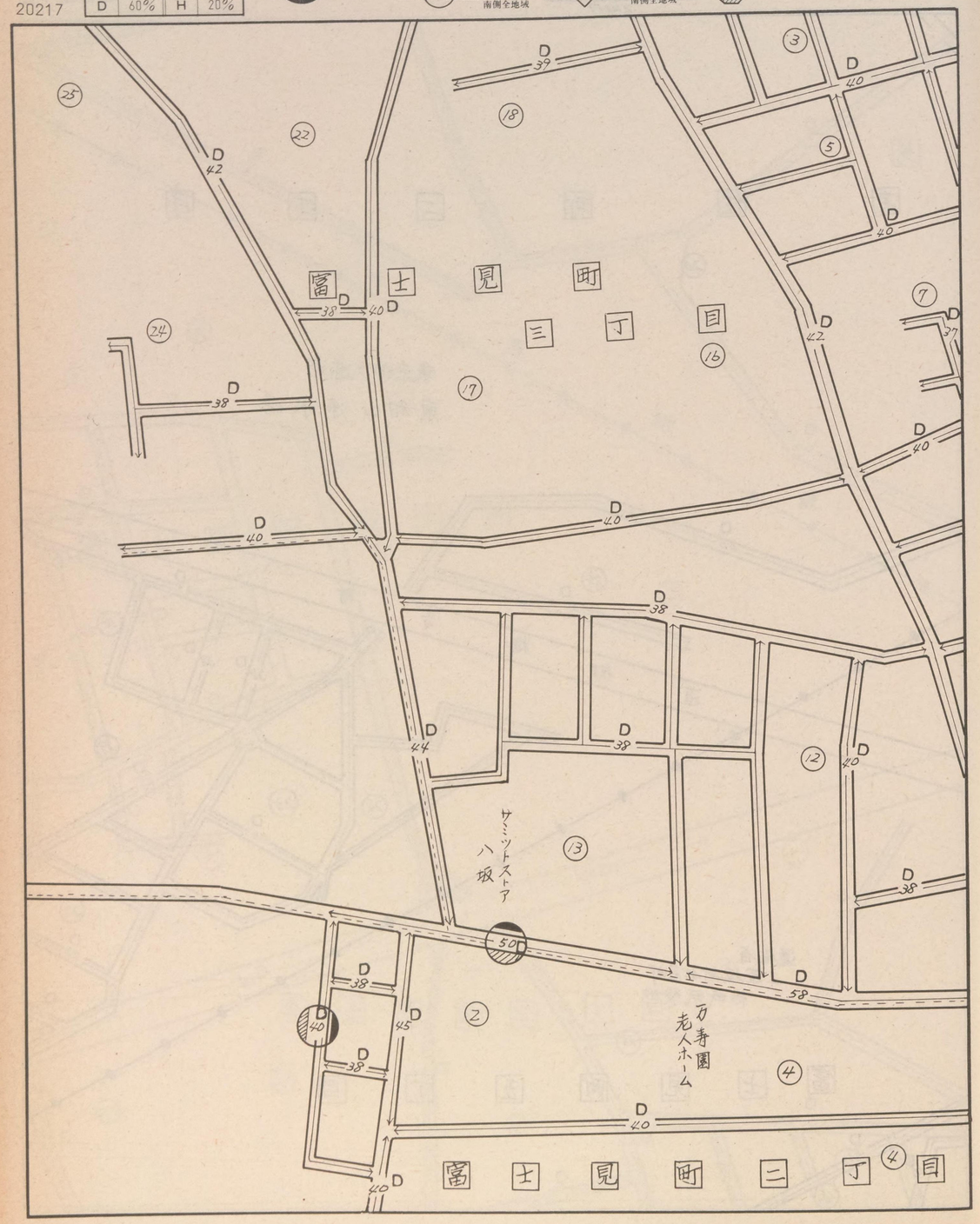
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

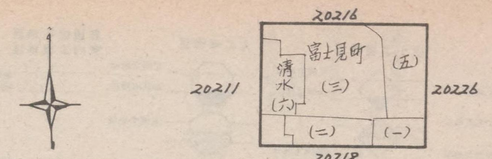
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

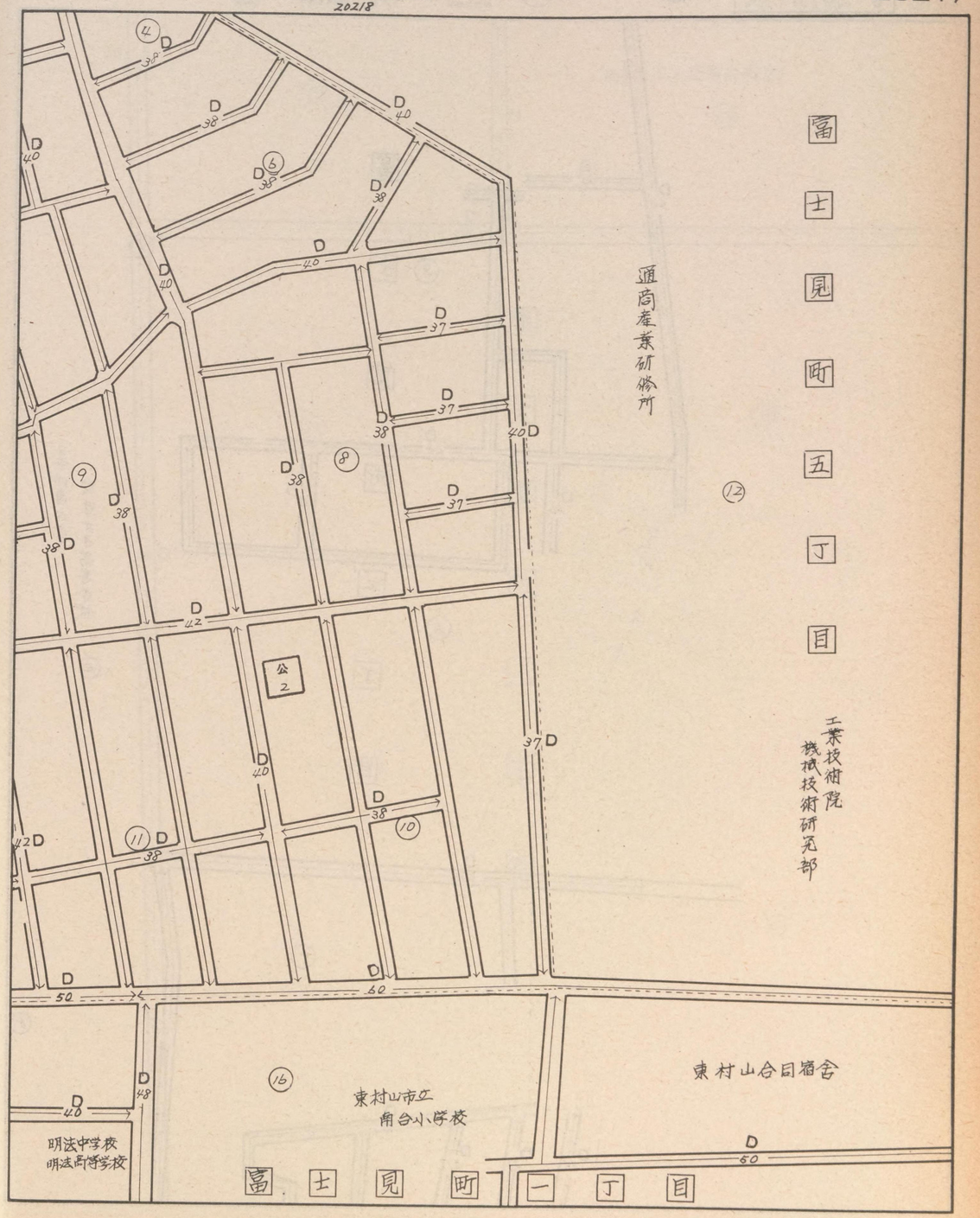
20217





東村山

20217



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20218

D 38
D 40
D 40
D 36
D 38
D 40
D 37
D 37
D 37
D 40
D 40

富士見町二丁目

日本体育大学
桜華女子高等学校

④ ③ ⑥ ⑤ ⑦ ⑧

20217
20227
20219

東大和市 清水 富士見町(二) 富士見町(一) 小川西町

東村山

20218

日本住宅公団南台団地

⑯ ⑭ ⑬ ⑫

D 50
D 50
D 48

富士見町一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

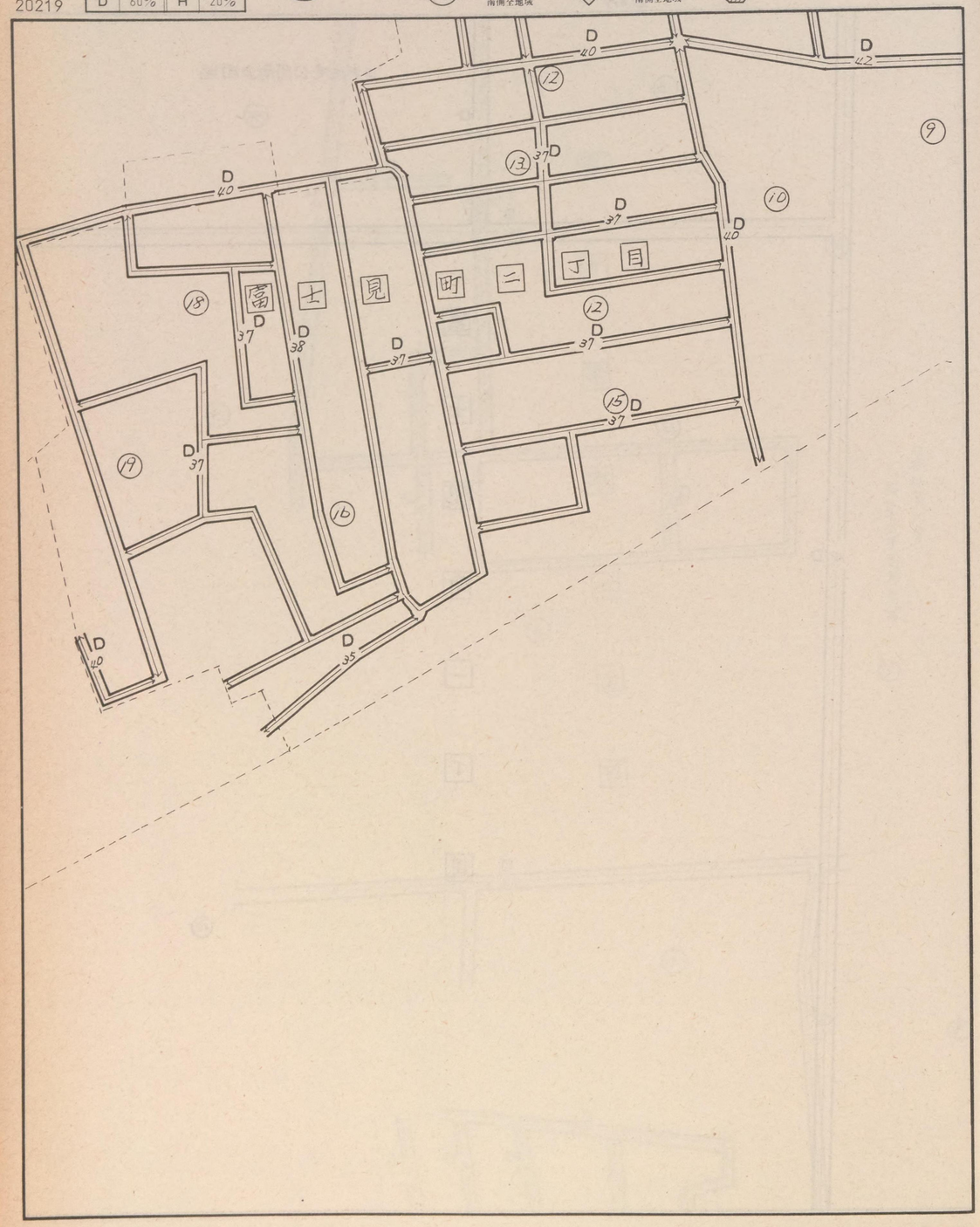
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

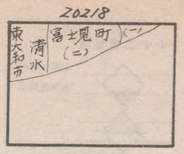
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20219



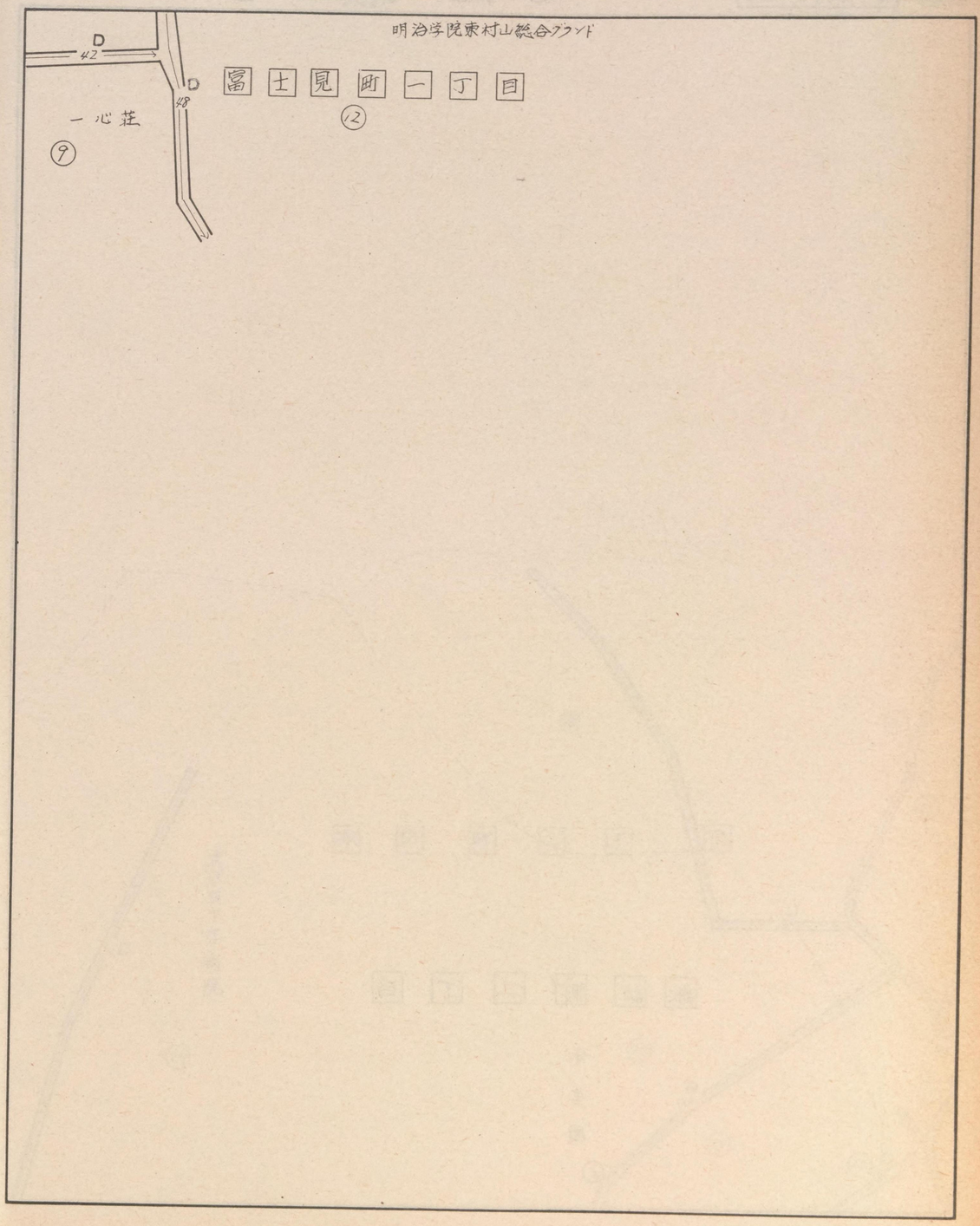
20218



東村山

20219

明治学院東村山総合グランド



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20220

諏訪町三丁目

保生園

6

東村山

所沢市
久米
諏訪町
(三)
(二)
20228
20221

20220

諏訪町二丁目

東京白十字病院

25
24
21
D 30
35 D
26
23
D 33
33 D
14
22
12 D 35

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

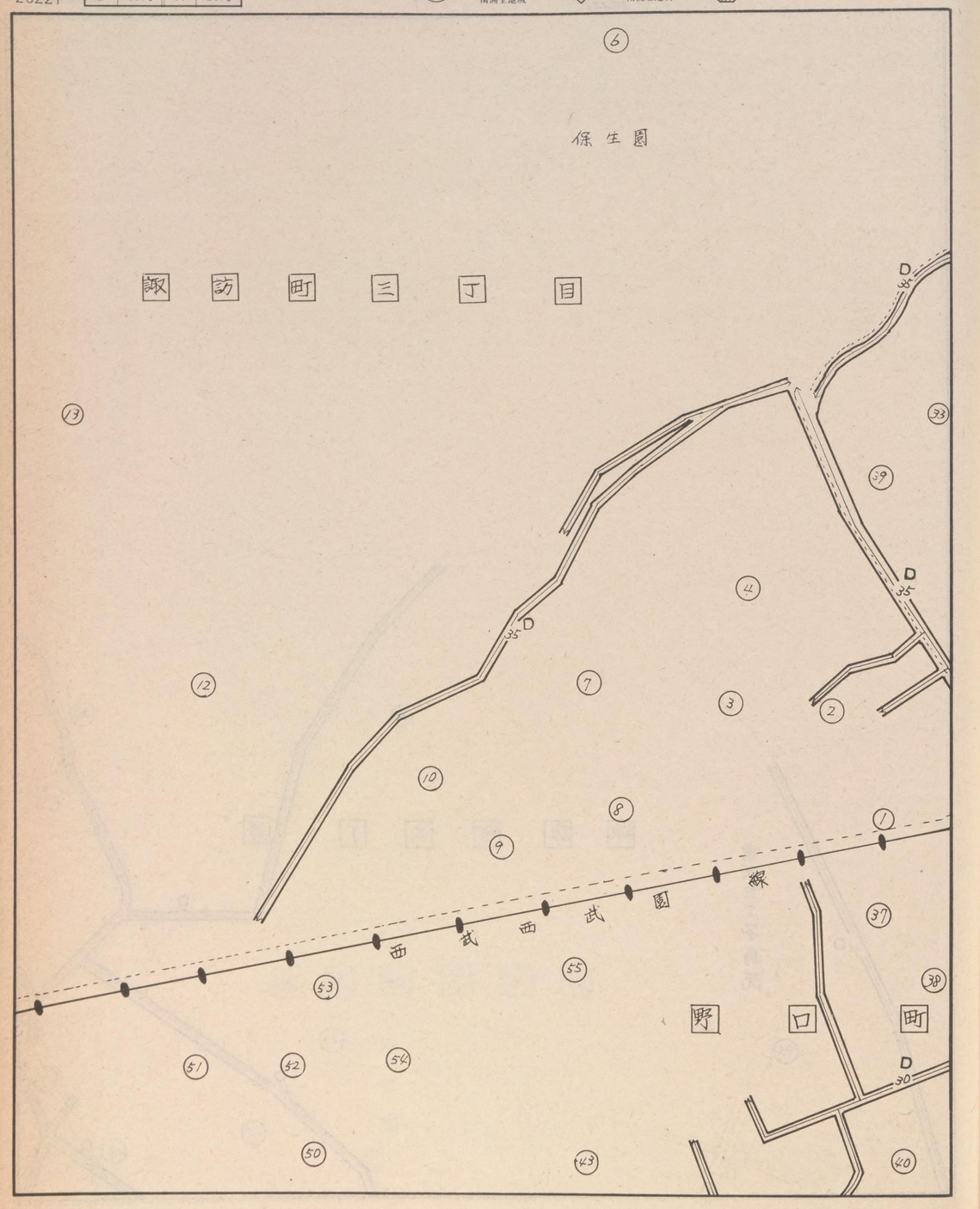
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

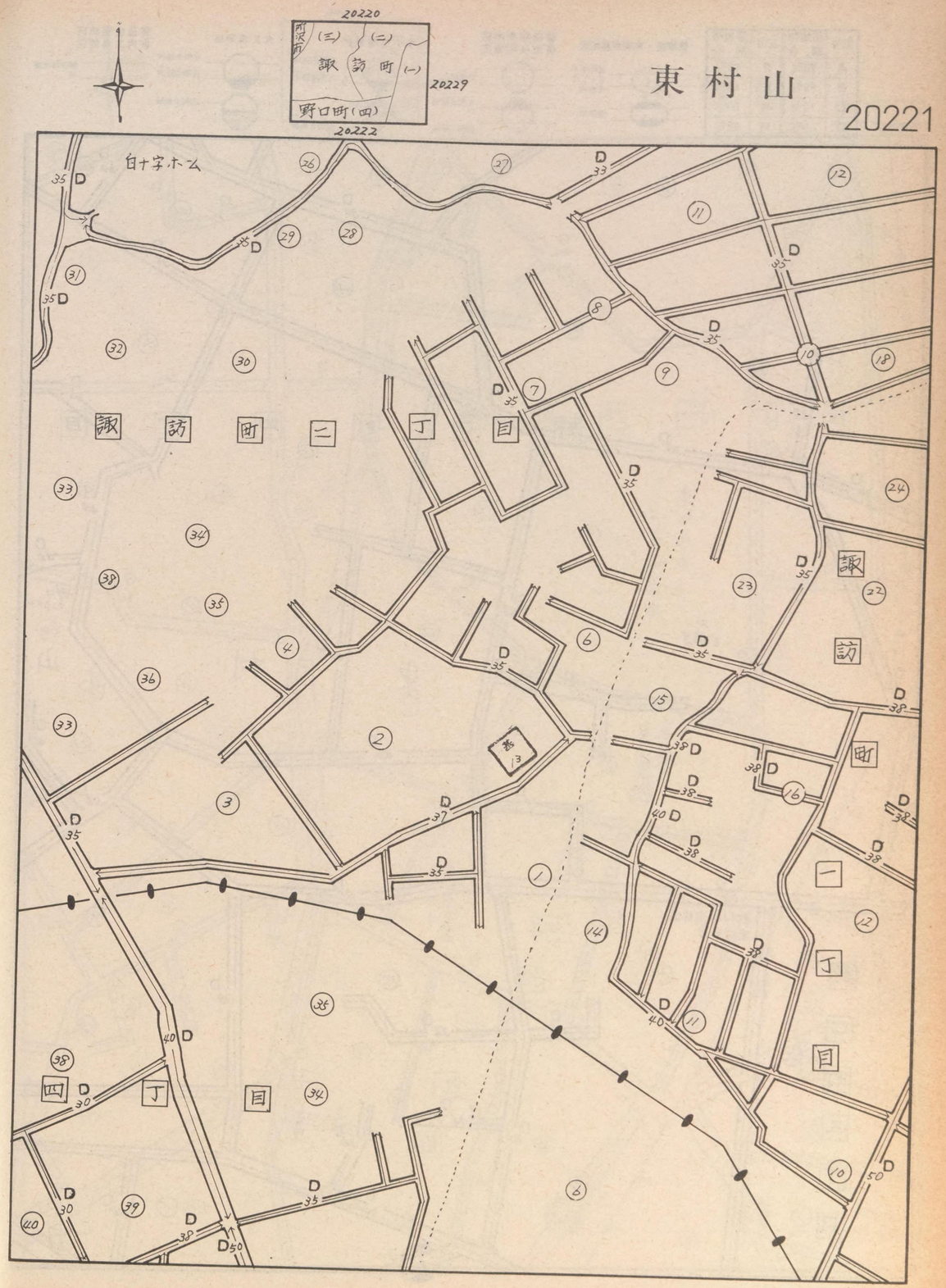
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20221



東村山

20221



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

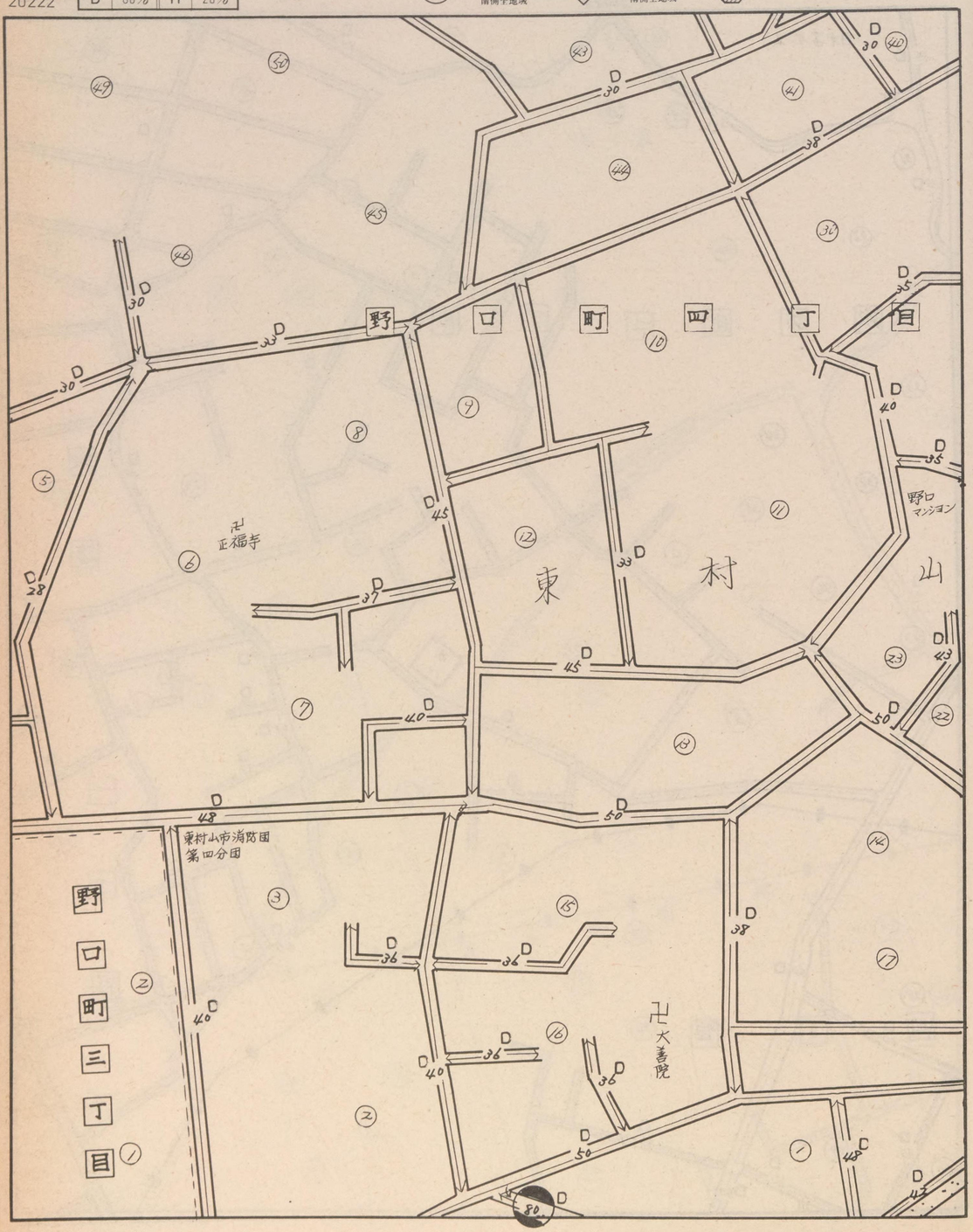
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

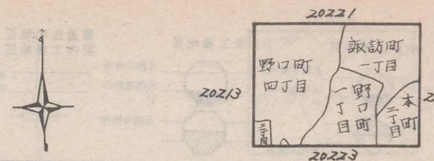
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

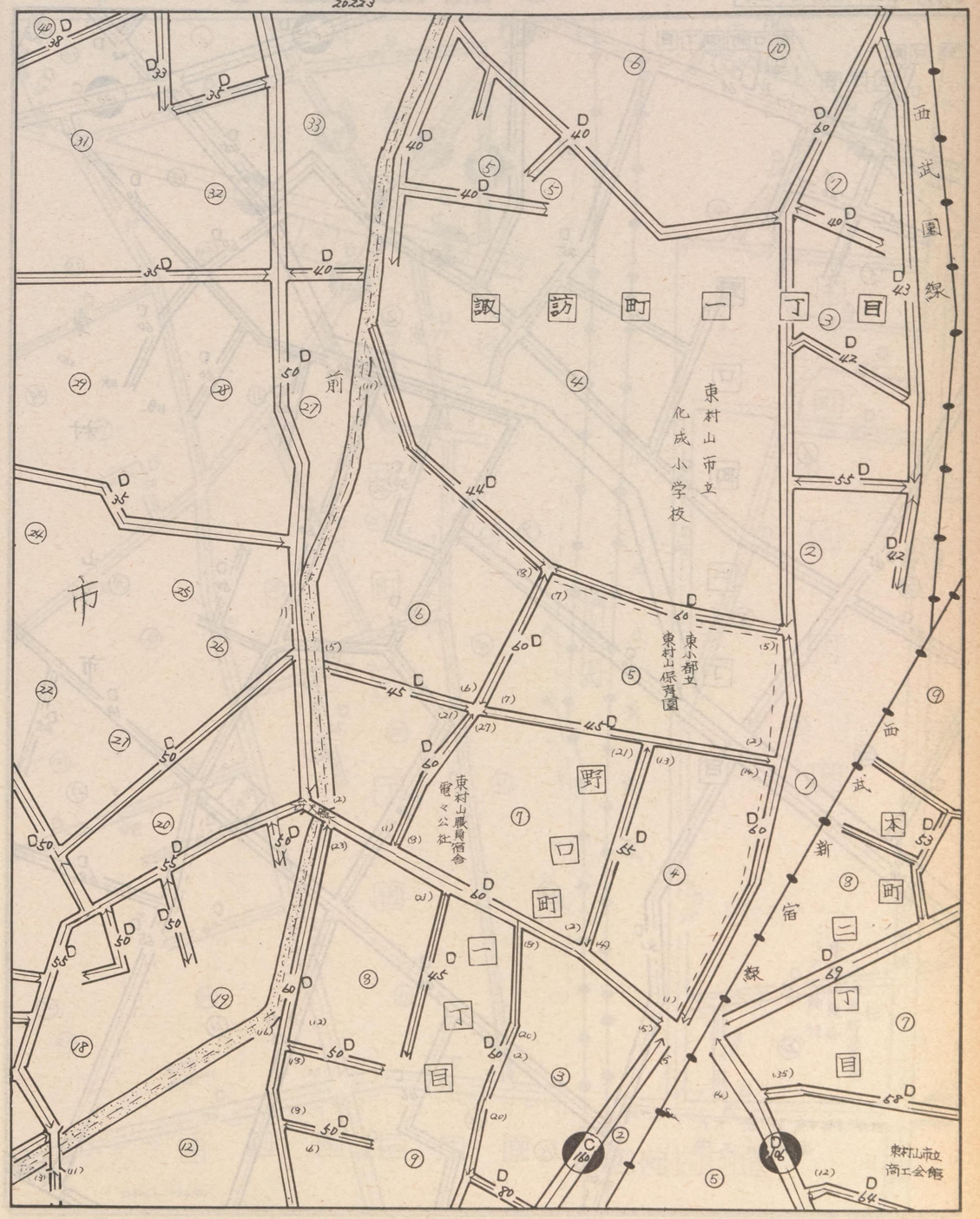
20222





東村山

20222



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

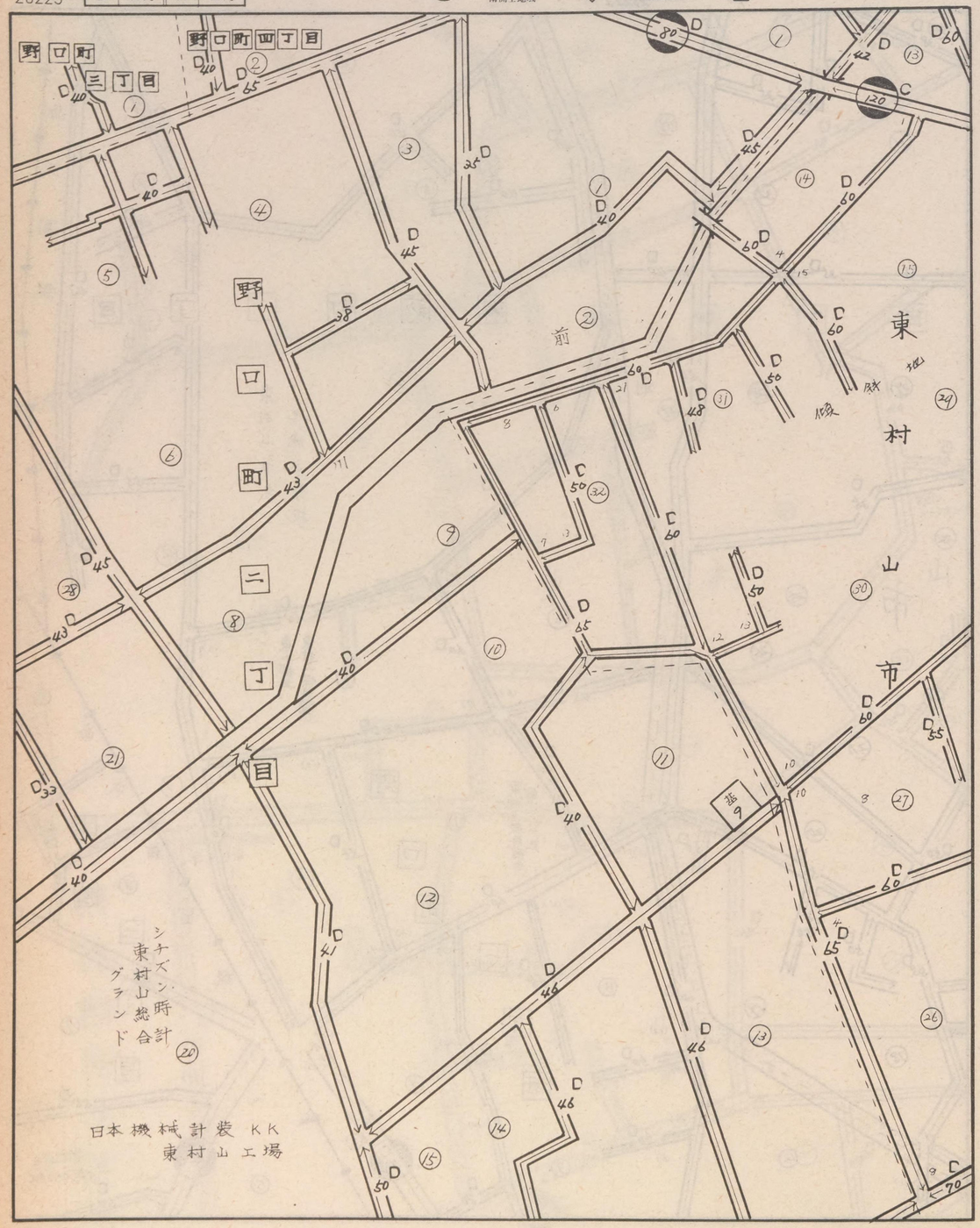
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

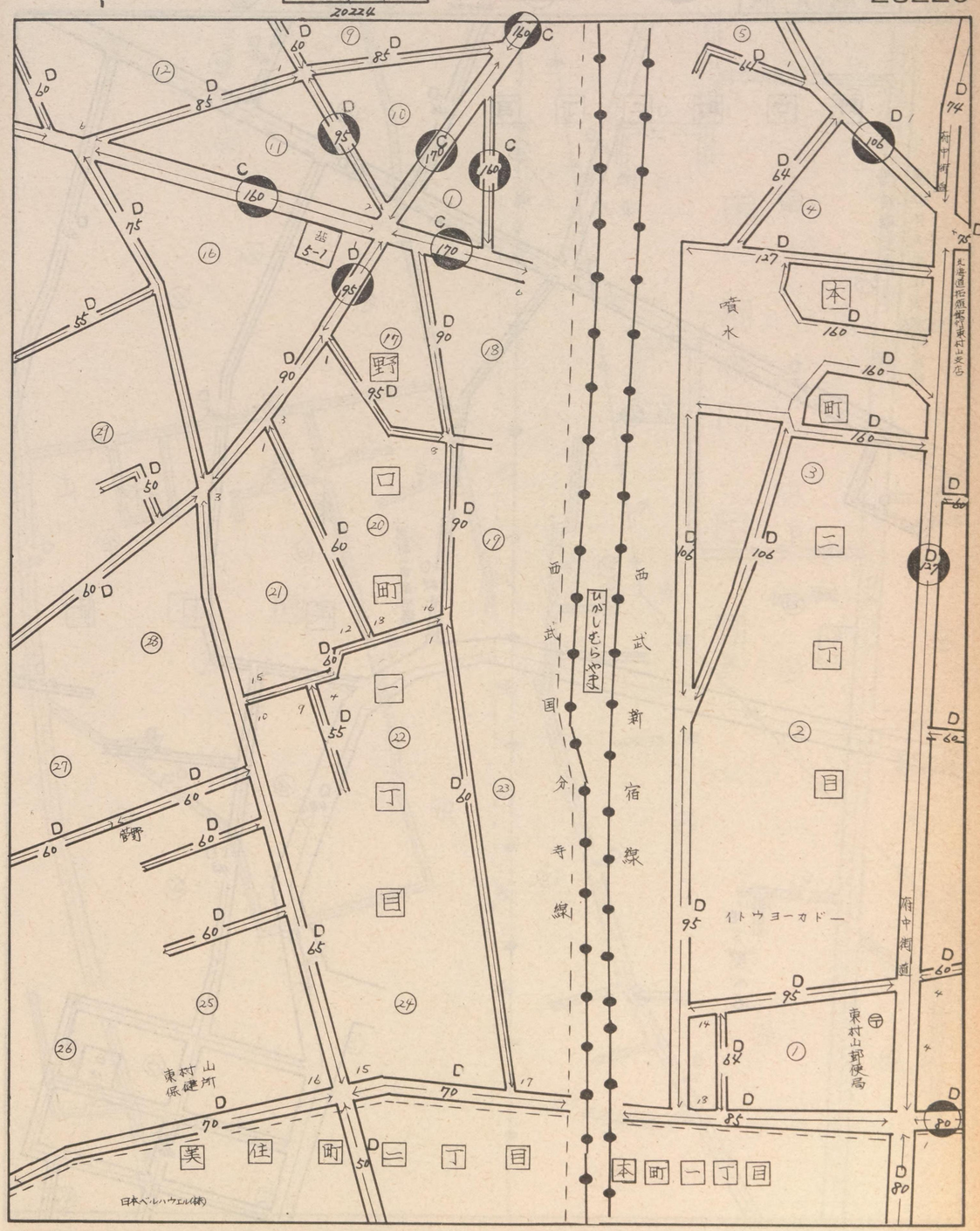
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20223



20222
20214
20231
20224

東村山 20223

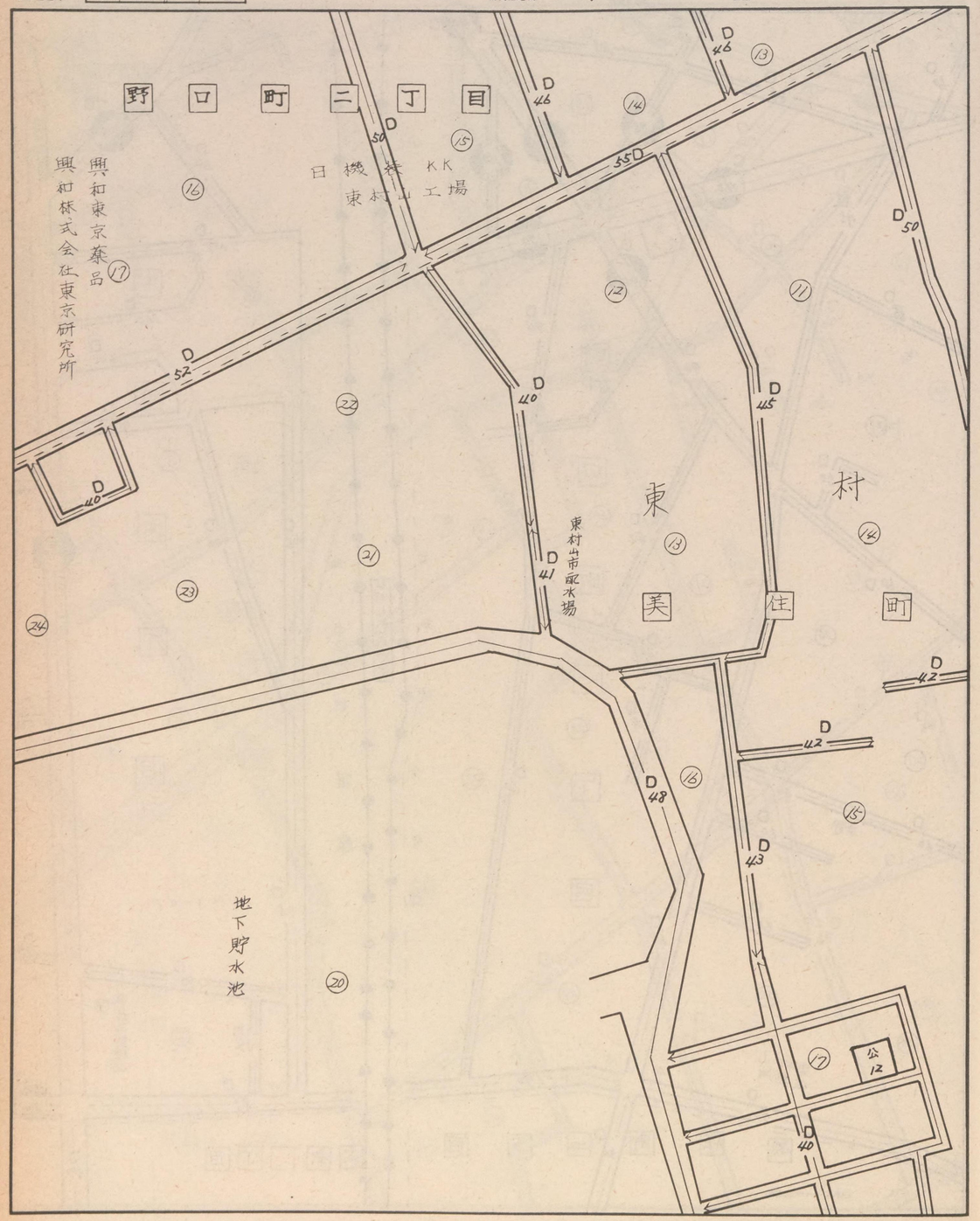
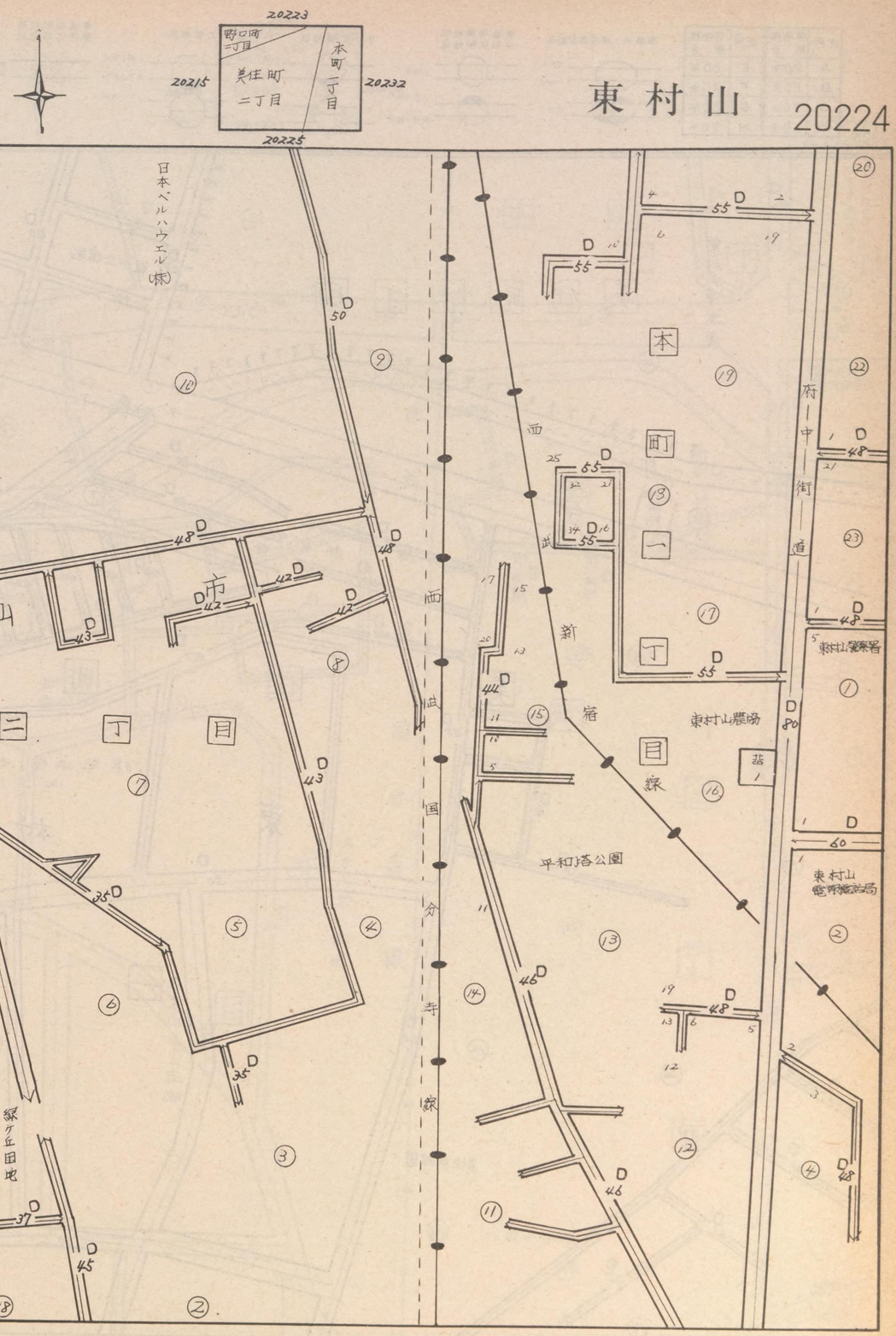


記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域