

# PLAN MAESTRO DE INTERVENCIÓN URBANA PARTICIPATIVA PUERTO AZUL

Farid Barbery, José Cruz, Keneth Heras, Luis Reino, Edison Salazar



Ecuador. 0 Km 100 Km



Guayas. 0 Km 50 Km



PUERTO AZUL. 0 Km 10 Km

## INTRODUCCIÓN

La actual investigación se refiere al diagnóstico urbano de la ciudadela Puerto Azul ubicada en vía a la costa, la cual con la recopilación de la información se realiza un análisis de estándares urbanísticos.

Esta comprendido de diferentes temas como los antecedentes históricos donde se menciona como se formó la ciudadela, el diagnóstico urbano del sector, el entorno social, el análisis del entorno construido y ambiental de actividades antrópicas.

Hoy en día la ciudadela cuenta con la infraestructura de servicios básicos sirviendo a 2300 familias que residen en el sector. El problema que resalta es la inseguridad parcial por la zona comercial.

## OBJETIVO

Realizar un análisis urbano estructural de la ciudadela Puerto Azul por medio del método cuantitativo que permita evaluar la situación actual de los estándares urbanísticos.



- ZONA DE JUEGOS INFANTILES
- ZONA DE EVENTOS Y COMERCIO
- ZONA DE EXPOSICIÓN Y MURALES
- CANCHA DE USOS MÚLTIPLES
- ZONA DE DESCANSO Y ÁREA DE CONTEMPLACIÓN
- ÁREA PARA TALLERES DE PINTURA
- ZONA CULTURAL



## análisis FODA

### AMENAZAS

Intoxicación de la comunidad por contaminación del estero - haciendo que las aguas se vean comprometidas.

Al no tener equipamiento deportivo y cultural para niños- y adolescentes estos pueden caer en la inseguridad. No cuenta con un sistema de transporte público que intervengan las vías

### DEBILIDADES

Falta de áreas de mobiliario urbano en parques  
Ausencia de señalética en vías  
Falta de áreas verdes

### FORTALEZAS

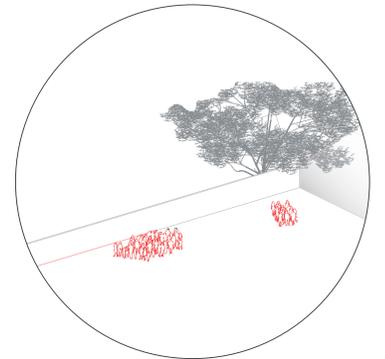
Unión comunitaria entre los pobladores de la urbanización Puerto Azul. Existencia de varias zonas de abastecimiento. Cuenta con instituciones educativas. Dispone con una área de cultura para satisfacer la demanda. Cuenta con vías peatonales.

### OPORTUNIDADES

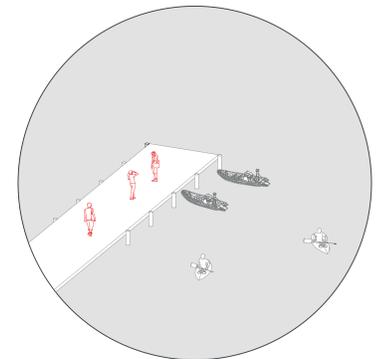
Relación con el estero salado, río-ciudad. Fuentes de trabajo por parte de empresas de transporte e industrias. Visión de cambio por parte de la comunidad

- Asoleamiento
- Uso de suelo residencial
- Autopista V1
- Vías Locales V6
- Vías locales de penetración V6\*
- Comercio
- Educación
- Áreas deportivas
- Religioso
- Salud

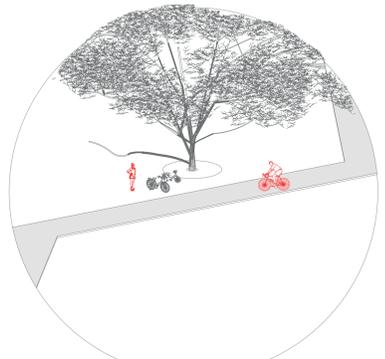
- 1 Parque "La Alegría"
- 2 Liga deportiva estudiantil
- 3 Parque "La Mamina"
- 4 Predio vacío con vegetación
- 5 Parque "Estero Salado"
- 6 Parque
- 7 Muelle de Puerto Azul
- 8 Parque redondo de Puerto Azul
- 9 Plaza Central
- 10 Guayaquil Yacht Club
- 11 Cancha deportiva
- 12 Área recreacional La Gloria
- 13 InterAmerican Academy
- 14 Frente principal
- 15 Avenida principal



Implementación de murales artísticos en los muros ciegos de cerramiento ubicados en los linderos del terreno.



Actividades deportivas de contemplación y transporte en el estero.



Utilización de vegetación existente para definir los recorridos peatonales y ciclovia.