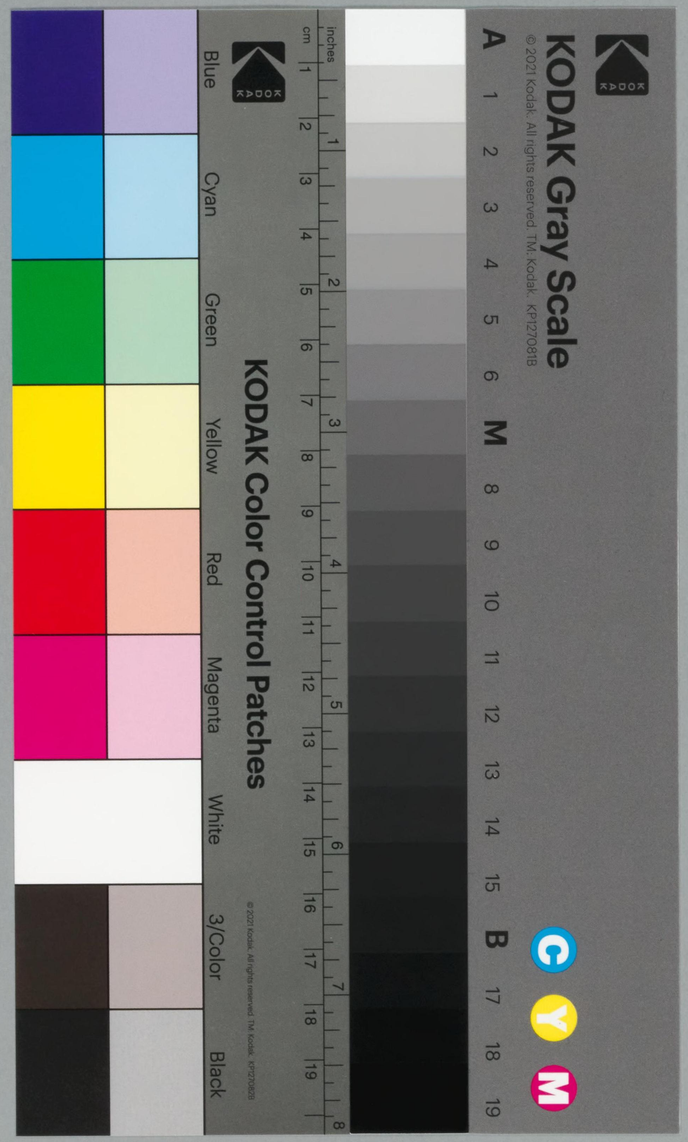
テトZ Y-1

昭和60年分相続税財産評価基準

路線価図

西新井署
本所署
向島署
葛飾署

東京国税局



YP2
36

國立國會圖書館
60. 7. -3

85W20107

はしがき

この路線価図は、昭和６０年中に、相続、遺贈又は贈与により取得した財産のうち土地及び土地の上に存する権利について、路線価方式により評価する場合に適用する路線価、地区区分及び借地権割合を収録したものである。

なお、路線価の適用方法等は、下記の「路線価図の説明」のとおりであるが、倍率方式により評価する場合に適用する評価倍率は、別冊「評価倍率表」に収録してある。

路線価図の説明

1　町丁目索引及び索引図

町丁目索引及び索引図は、税務署別にそれぞれの署分の路線価図葉のはじめのところに掲げてある。

2　路線価地域の範囲

評価しようとする土地が、「路線価地域」又は「倍率地域」のいずれに所在するかは、「路線価図」の「索引」若しくは「索引図」又は「評価倍率表」第１土地の部の「適用地域名」欄により確認すること。

3　縮　　尺

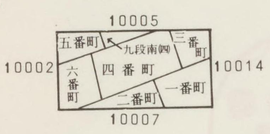
(1) 索　引　図 …… おおむね $\frac{1}{17,000} \sim \frac{1}{41,000}$

(2) 路 線 価 図 …… おおむね $\frac{1}{2,400}$

4　接　　続　　図

各ページの上部の欄外に表示してある。

（例）



接続図の枠の周囲の数字は、当該図葉に記載されている地域に接続する地域が収録されている図葉のページ（例えば、上部の地域は、 10005 ページに収録されている。）を示す。

5　路線価の単位

１平方メートル当たりの価額を千円単位で表示してある。

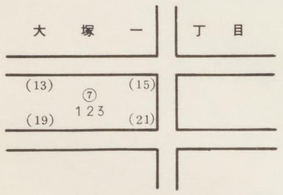
（例） ←――１００――→

１平方メートル当たりの路線価が100,000円であることを示す。

6　街区番号、地番及び戸番

次の要領で表示してある。

（例）



(1) 町 丁 目 …… ゴシック体活字で表示

(2) 街区番号 …… 数字を○で囲んで表示

(3) 戸　　番 …… 数字を（）で囲んで表示

(4) 地　　番 …… 裸の数字で表示

大塚一丁目７番１３号、１５号、１９号及び２１号・大塚一丁目１２３番地を示す。

7　地区区分及びその適用範囲

地区区分及びその適用範囲は、路線ごとに、下記の記号によりそれぞれ表示してある。

（注）地区区分の異なる２以上の路線に面する宅地の価額を評価する場合は、原則として、その宅地の正面路線に付された地区区分を適用すること。

地区区分	記号
繁華街及び高度商業地区	⬭
普通商業地区及び併用住宅地区	○
中小工場地区	◇
大工場地区	⯃
普通住宅地区及び家内工業地区	無記号

適用範囲	記号
道路の両側の全地域	
道路の南側（下方）の全地域	
道路沿い	
道路の北側（上方）の道路沿いと南側（下方）の全地域	
道路の北側（上方）の道路沿いのみの地域	

（注）「普通商業地区及び併用住宅地区」の地区区分記号により例示した。

8　借地権割合

借地権割合は、路線ごとに定めてあり、A、B、C、…… Hの記号により、原則として路線価の右脇に表示した。（例）←― 400C ―→

借地権等の割合表は次のとおりである。

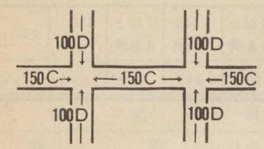
借地権等の割合表

記号	借地権割合	貸宅地割合	貸家建付地割合	貸家建付借地権割合	転貸借地権割合	転借権割合	貸家建付転借権割合	借家権割合
	%	%	%	%	%	%	%	%
A	90	10	73	63	9	81	56.7	30
B	80	20	76	56	16	64	44.8	30
C	70	30	79	49	21	49	34.3	30
D	60	40	82	42	24	36	25.2	30
E	50	50	85	35	25	25	17.5	30
F	40	60	88	28	24	16	11.2	30
G	30	70	91	21	21	9	6.3	30
H	20	80	94	—	—	—	—	30

（注１） 借地権割合の適用範囲は、当該路線の地区区分の適用範囲と同一である。

（注２） 普通住宅地区及び家内工業地区の借地権割合については、適用範囲の表示がないので次のように適用する。

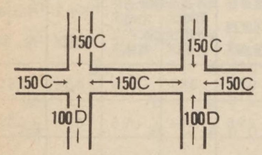
（例１）



〔適用範囲〕

左図のように縦横の借地権割合がちがう場合は、150千円の路線価を適用する路線の道路沿いは借地権割合「C」を、その他の地域は借地権割合「D」を適用する。

（例２）



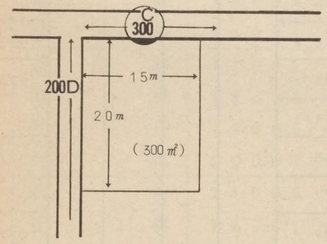
〔適用範囲〕

左図のように一方の縦横の借地権割合が同じ地域の場合は、１５０千円の路線価を適用する横につながる路線の北側（上方）の全地域と南側（下方）の道路沿いは借地権割合「C」を、その他の地域は借地権割合「D」を適用する。

（注３） 路線価地域で借地権割合の異なる２以上の路線に面する宅地については、原則として、その宅地の正面路線に付された借地権割合を適用すること。

9　計　　算　　例

〔設　例〕



「普通商業地区及び併用住宅地区」の宅地の自用地価額及び借地権価額の計算例

(1) １㎡当たりの価額の計算

（正面路線価）　（奥行20mに応ずる奥行価格逓減率）

イ　３００,０００円 ×　0.99　＝２９７,０００円

（イの価額）　（側方路線価）（奥行15mに応ずる奥行価格逓減率）（側方路線影響加算率）

ロ　２９７,０００円＋（２００,０００円 × １.００ × ０.１００）

（１㎡当たりの価額）

＝３１７,０００円

(2) 自用地価額の計算

（１㎡当たりの価額）　（地積）　（自用地価額）

３１７,０００円 × ３００㎡ ＝９５,１００,０００円

(3) 借地権価額の計算

（自用地価額）　（借地権割合）　（借地権価額）

９５,１００,０００円 × ０.７ ＝６６,５７０,０００円

10　参　　考　　表

(1) 奥行価格逓減率表

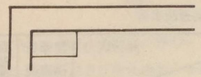
奥行距離（メートル） ＼ 地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区
16.36 未満	1.00	1.00	1.00	1.00
16.36以上 18.18未満	0.99			
18.18 〃 20.00 〃	0.98	0.99		
20.00 〃 21.81 〃	0.97			
21.81 〃 23.63 〃	0.96	0.98		
23.63 〃 25.45 〃	0.95	0.97	0.99	
25.45 〃 27.27 〃	0.93	0.96		
27.27 〃 29.09 〃	0.92	0.95	0.98	
29.09 〃 30.90 〃	0.90	0.93	0.97	
30.90 〃 32.72 〃	0.89	0.92		
32.72 〃 34.54 〃	0.87	0.91	0.96	
34.54 〃 36.36 〃	0.86	0.90	0.95	
36.36 〃 38.18 〃	0.84	0.89	0.94	
38.18 〃 40.00 〃	0.83	0.88	0.93	
40.00 〃 41.81 〃	0.81	0.87		
41.81 〃 43.63 〃	0.80	0.86	0.92	
43.63 〃 45.45 〃	0.79	0.85	0.91	
45.45 〃 47.27 〃	0.78	0.84		0.98
47.27 〃 49.09 〃	0.77	0.83	0.90	
49.09 〃 50.90 〃	0.76	0.82		
50.90 〃 52.72 〃	0.75	0.81	0.89	
52.72 〃 54.54 〃	0.74	0.80		
54.54 〃 56.36 〃	0.73	0.79	0.88	
56.36 〃 58.18 〃	0.72	0.78		
58.18 〃 60.00 〃	0.71	0.77		0.96
60.00 〃 61.81 〃	0.70	0.76	0.87	
61.81 〃 63.63 〃	0.69	0.75		
63.63 〃 65.45 〃	0.68	0.74		0.94
65.45 〃 67.27 〃	0.67	0.73	0.86	
67.27 〃 69.09 〃	0.66	0.72		
69.09 〃 70.90 〃		0.71		
70.90 〃 72.72 〃	0.65	0.70	0.85	
72.72 〃 81.81 〃	0.64	0.69	0.84	0.92
81.81 〃 90.90 〃	0.62	0.68	0.83	0.90
90.90 〃 100.00 〃	0.61	0.67	0.82	0.88
100.00 〃 109.09 〃		0.66	0.81	0.86
109.09 以上	0.60	0.65	0.80	0.85

（注）「大工場地区」の奥行価格逓減率は、奥行距離にかかわらず、すべて「１.００」とする。

(2) 側方路線影響加算率表

地区区分	加算率	
	角地の場合	準角地の場合
繁華街・高度商業地区	0.150	0.075
普通商業地区・併用住宅地区	0.100	0.050
普通住宅地区・家内工業地区	0.070	0.035
中小工場地区・大工場地区	0.050	0.025

（注） 準角地とは、次図のように一系統の路線の屈折部の内側に位置するものをいう。



(3) 二方路線影響加算率表

地区区分	加算率
繁華街・高度商業地区	0.07
普通商業地区・併用住宅地区	0.05
普通住宅地区・家内工業地区	0.03
中小工場地区・大工場地区	0.03

(4) 三角地補正率表

イ 角度補正率表

最小角	10度未満	10度以上15度未満	15度以上20度未満	20度以上30度未満	30度以上45度未満	45度以上
底角	0.80	0.85	0.89	0.92	0.95	0.97
対角	0.75	0.81	0.86	0.90	0.93	0.95

（注）1 この表にあっては、最小角が底角の三角地については「底角」の欄、最小角が対角の三角地については「対角」の欄の該当角度の補正率による。ただし、逆三角地及び無道路地の三角地補正は、最小角が底角の場合であっても、対角の場合の補正率による。

2 底角とは、三角地の路線に接する線と他の一辺が形成する角をいい、対角とは、路線に接しない二辺が形成する角をいう。

ロ 面積補正率表

最小角＼面積（平方メートル）	99.17未満	99.17以上132.23未満	132.23以上165.28未満	165.28以上330.57未満	330.57以上991.73未満	991.73以上3,305.78未満	3,305.78以上
30度未満	0.75	0.75	0.80	0.85	0.90	0.95	0.98
30度以上	0.80	0.85	0.85	0.90	0.95	0.98	0.98

(5) 間口狭小補正率表

間口距離（メートル）＼地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
1.81未満	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
1.81以上3.63未満	0.90	0.90	0.86	0.84	0.82
3.63〃5.45〃	1.00	0.97	0.95	0.92	0.84
5.45〃7.27〃		1.00	0.99	0.96	0.90
7.27〃9.09〃			1.00	0.99	0.95
9.09〃10.90〃				1.00	0.97
10.90〃14.54〃					0.98
14.54〃18.18〃					0.99
18.18以上					1.00

(6) 奥行長大補正率表

奥行距離／間口距離	4以上5未満	5以上6未満	6以上7未満	7以上8未満	8以上9未満	9以上
補正率	0.99	0.98	0.97	0.95	0.92	0.90

(7) 奥行短小補正率表

奥行距離（メートル）＼地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
1.81以上3.63未満	0.95	0.91	0.90	0.86	0.80
3.63〃5.45〃	0.98	0.96	0.95	0.90	0.82
5.45〃7.27〃	1.00	0.99	0.98	0.93	0.84
7.27〃9.09〃		1.00	0.99	0.95	0.86
9.09〃10.90〃			1.00	0.96	0.88
10.90〃12.72〃				0.97	0.90
12.72〃14.54〃				0.98	0.92
14.54〃16.36〃				0.99	0.93
16.36〃18.18〃				1.00	0.94
18.18〃20.00〃					0.95
20.00〃21.81〃					0.96
21.81〃23.63〃					
23.63〃25.45〃					0.97
25.45〃27.27〃					
27.27〃29.09〃					0.98
29.09〃30.90〃					
30.90〃32.72〃					0.99
32.72〃34.54〃					
34.54〃36.36〃					
36.36以上					1.00

(8) 崖地補正率表

崖地の地積／総地積	0.10以上0.20未満	0.20以上0.30未満	0.30以上0.40未満	0.40以上0.50未満	0.50以上0.60未満
補正率	0.95	0.90	0.85	0.80	0.75

崖地の地積／総地積	0.60以上0.70未満	0.70以上0.80未満	0.80以上0.90未満	0.90以上0.95未満	0.95以上
補正率	0.70	0.65	0.60	0.55	0.50

目　次

分冊	署名	頁	分冊	署名	頁
1	麹町	10001～10033	9	青梅	39001～39041
	神田	20001～20016		八王子	40001～40107
	日本橋	30001～30014		町田	41001～41062
	京橋	40001～40028	10	立川	42001～42150
	芝	50001～50048		東村山	43001～43243
	四谷	60001～60035	11	武蔵野	44001～44158
	麻布	70001～70033		武蔵府中	45001～45164
	小石川	80001～80031	12	横浜中	46001～46093
	本郷	90001～90026		横浜南	47001～47161
2	下谷	10001～10028	13	保土ケ谷	48001～48078
	浅草	11001～11023		戸塚	49001～49063
	品川	12001～12052		神奈川	50001～50187
	荏原	13001～13027	14	鶴見	51001～51101
	大森	14001～14060		川崎南	52001～52160
	雪谷	15001～15044	15	川崎北	53001～53153
	蒲田	16001～16058		横須賀	54001～54113
3	世田谷	17001～17078	16	藤沢	55001～55173
	北沢	18001～18074		平塚	56001～56130
	玉川	19001～19071	17	厚木	57001～57065
	目黒	20001～20059		相模原	58001～58075
4	渋谷	21001～21054		小田原	59001～59045
	淀橋	22001～22043	18	千葉東	60001～60198
	中野	23001～23066		千葉西	61001～61161
	杉並	24001～24067	19	成田	62001～62204
	荻窪	25001～25058		松戸	63001～63200
5	板橋	26001～26101	20	柏	64001～64143
	練馬	27001～27153		市川	65001～65152
6	豊島	28001～28054	21	船橋	66001～66164
	王子	29001～29073		佐原	67001～67018
	荒川	30001～30040		銚子	68001～68048
	足立	31001～31099		東金	69001～69017
7	西新井	32001～32086		茂原	70001～70032
	本所	33001～33025		木更津	71001～71090
	向島	34001～34026		館山	72001～72044
	葛飾	35001～35110	22	甲府	73001～73071
8	江戸川	36001～36143		山梨	74001～74021
	江東西	37001～37061		鰍沢	75001～75018
	江東東	38001～38044		大月	76001～76059

町丁名索引

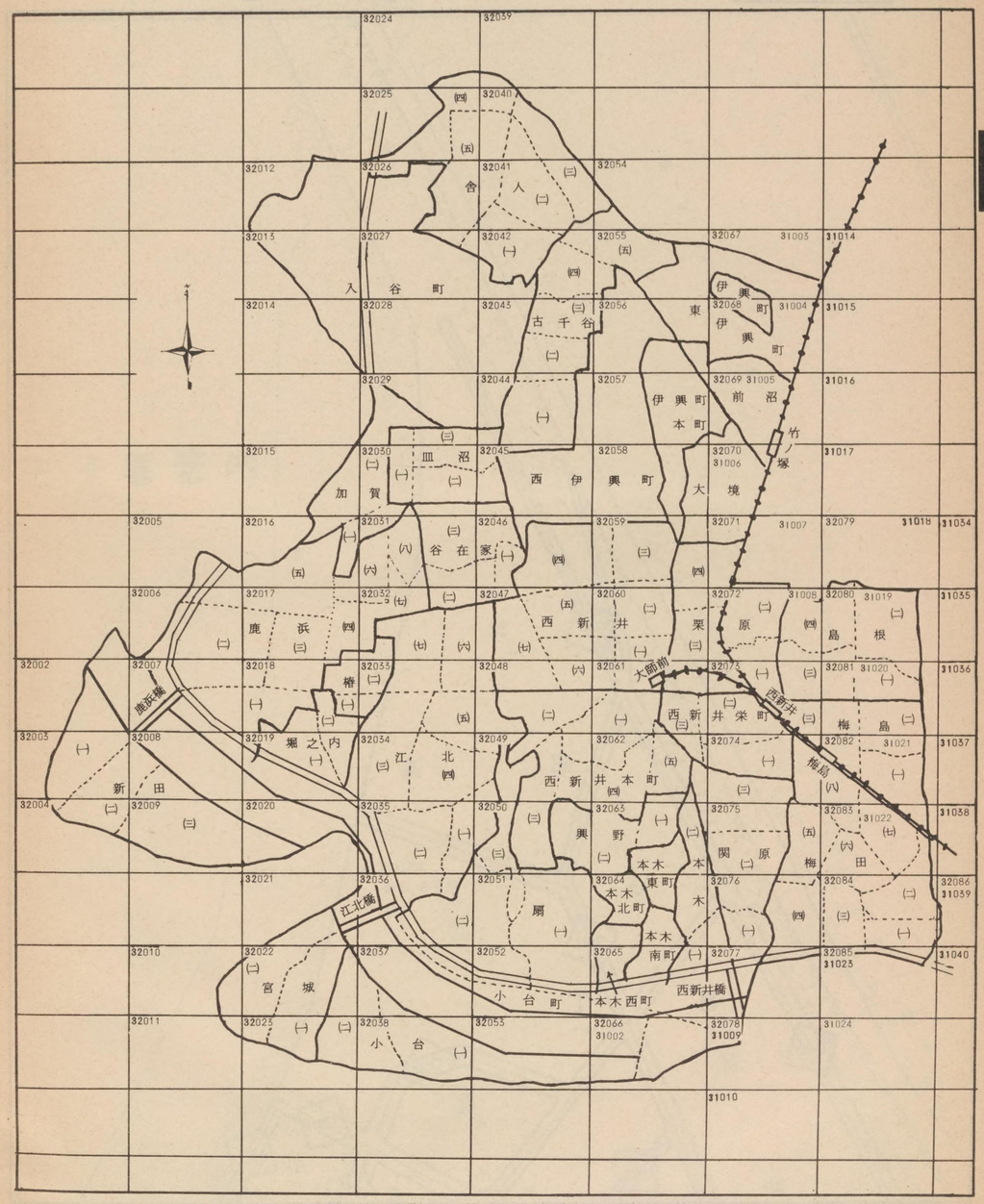
西新井税務署

町丁名			路線価図ページ
い	伊興町大境		32058、32059、32069、32070、32071
	〃	五庵	32056
	〃	諏訪木	32058、32059
	〃	谷下	32067
	〃	狭間	32067、32068
	〃	本町	32056、32057、32058、32069
	〃	前沼	32068、32069、32070
	〃	見通	32069、32070
	人谷町		32012、32013、32014、32026、32027、32028、32029、32042、32043、32044
う	梅田	1	32084、32085、32086
	〃	2	32083、32084、32086
	〃	3	32084、32085
	〃	4	32076、32077、32084、32085
	〃	5	32074、32075、32076、32083
	〃	6	32076、32083、32084
	〃	7	32082、32083、32084
	〃	8	32074、32082、32083
	梅島	1	32082、32083
	〃	2	32081、32082
	〃	3	32073、32074、32081、32082
お	小台	1	32037、32038、32053、32066
	〃	2	32022、32023、32037、32038
	小台町		32052、32065、32066
	小台大門町		32019、32020、32021、32035、32036
	興野	1	32063
	〃	2	32050、32051、32063、32064
	扇	1	32050、32051、32052、32064、32065
	〃	2	32036、32037、32050、32051、32052
	〃	3	32049、32050、32051
か	加賀	1	32016、32030、32031
	〃	2	32015、32016、32029、32030
く	栗原	1	32072、32073
	〃	2	32071、32072
	〃	3	32060、32061、32072、32073
	〃	4	32059、32060、32071、32072
こ	江北	1	32034、32035、32036、32049、32050
	〃	2	32019、32035、32036
	〃	3	32019、32033、32034、32035
	〃	4	32033、32034、32035、32049
こ	江北	5	32033、32034、32048、32049
	〃	6	32032、32033、32047、32048
	〃	7	32032、32033
	古千谷	1	32044
	〃	2	32043、32044、32056
	〃	3	32042、32043、32055、32056
	〃	4	32041、32042、32055
	〃	5	32041、32054、32055
さ	皿沼	1	32029、32030
	〃	2	32030、32045
	〃	3	32029、32030、32044、32045
し	鹿浜	1	32007、32008、32018、32019
	〃	2	32005、32006、32007、32017、32018
	〃	3	32017、32018
	〃	4	32017、32018、32032、32033
	〃	5	32005、32006、32015、32016、32017
	〃	6	32016、32017、32031、32032
	〃	7	32031、32032
	〃	8	32030、32031
	新田	1	32002、32003、32004、32006、32007、32008
	〃	2	32003、32004、32007、32008、32009
	〃	3	32007、32008、32009、32020
	島根	1	32080、32081
	〃	2	32080、32081
	〃	3	32072、32075、32080、32081
	〃	4	32072、32079、32080
せ	関原	1	32076、32077
	〃	2	32063、32075、32076
	〃	3	32062、32063、32074、32075
つ	椿	1	32018、32033
	〃	2	32018、32032、32033
と	舎人	1	32026、32027、32041、32042
	〃	2	32040、32041、32042
	〃	3	32039、32040、32041、32054
	〃	4	32024、32025、32039、32040
	〃	5	32025、32026、32027、32040、32041
	舎人町		32025、32026、32027
に	西新井	1	32060、32061
	〃	2	32059、32060
	〃	3	32058、32059
	〃	4	32045、32046、32058、32059
に			32059
	西新井	5	32046、32047、32059、32060
	〃	6	32047、32048、32060、32061
	〃	7	32047、32048
	西新井本町	1	32048、32049、32061、32062
	〃	2	32048、32049、32061
	〃	3	32048、32049、32062
	〃	4	32049、32050、32062、32063
	〃	5	32062、32063
	西伊興町		32044、32045、32046、32055、32056、32057、32058
	西新井栄町	1	32062、32074
	〃	2	32061、32062、32073、32074
	〃	3	32061、32062
ひ	東伊興町		32055、32056、32067、32068、32069
ほ	堀之内	1	32018、32019、32034、32035
	〃	2	32018、32019、32033、32034
み	宮城	1	32022、32023
	〃	2	32010、32011、32021、32022、32023
も	本木	1	32064、32065、32066、32076、32077、32078
	〃	2	32062、32063、32064、32075、32076
	本木東町		32063、32064
	本木西町		32064、32065
	本木南町		32064、32065
	本木北町		32063、32064
や	谷在家	1	32046、32047
	〃	2	32031、32032、32046、32047
	〃	3	32030、32031、32045、32046

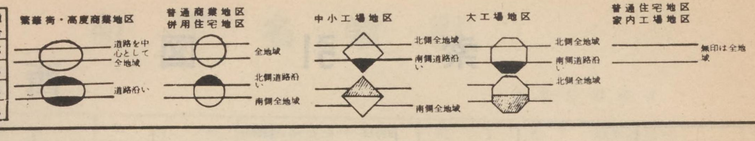
索引図

西新井

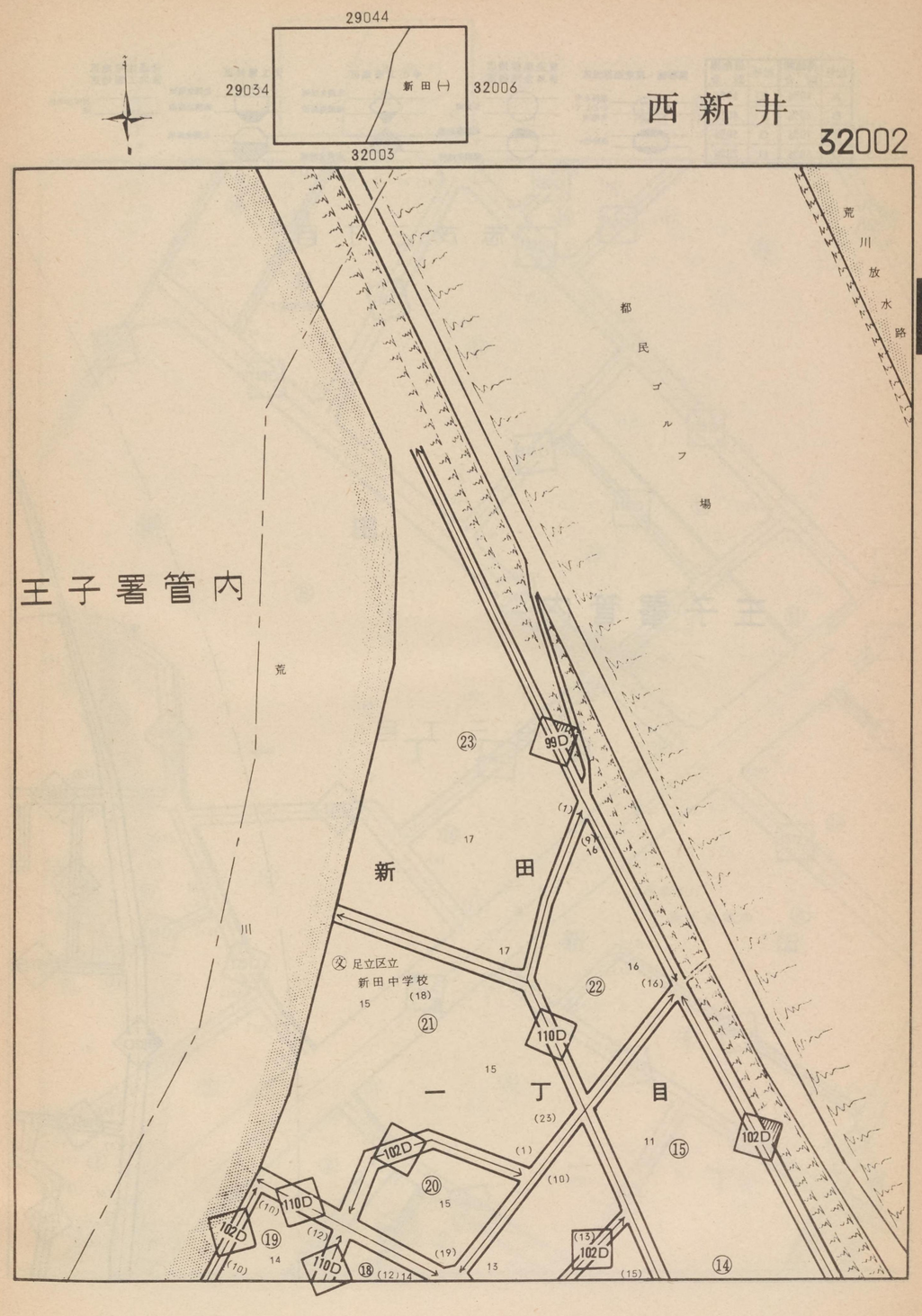
32001



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%



32002



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

32003

志茂三丁目

王子署管内

神谷三丁目

荒

川

31102

29035 新田(一) 32008

(二)

32004

西新井

32003

新田一丁目

新田二丁目

新田三丁目

新田四丁目

稲荷神社

東京電力
鹿浜変電所

共同溝

102D 105D 107D 110D 115D 116D 124D 125D 127D 130D 137D 155C

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

32004

新田一丁目

神谷三丁目

新神谷橋

102D ① (1) 1 113D (4)

王子署管内

神谷一丁目

32003

(一) 新田 (二)

29036 32009

西新井

32004

130D 130D ② 新 105D (2) 7の1 105D ⑧ 田 7の2 (12) 116D (4) 5の1 ⑥ 5の4 (3) (25) 10の3 (20) 5の3 116D (17) ⑪ 10の2 10の1 10の1 (25) 新田保育園 (10) 105D ① (15) 116D (28) (1) (23) 7の4 116D (17) 6の2 ⑦ (10) 9の2 (5) (20) 1の2 ⑨ (7) 116D 8の2 (2) (1) 8の1 (33) 6 (16) 二丁目 ⑩ 8の4 (13) 8の6 (11) 9の1 113D 8 隅田川 (30)

王子五丁目

豊島八丁目

王子署管内

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

32005

32016

32006

西新井

32005

新

芝

川

山王橋

鹿浜

⑮

二丁目

⑨

99D

⑩

鹿浜

⑧

五丁目

⑪

114D

⑬

114D

⑫

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

32006

新田一丁目

44

14

(12)

(16)

100D

32005

29044

32017

32007

新田(一)

鹿浜(二)

(五)

西新井

32006

鹿浜五丁目

鹿浜団地

北鹿浜営都

二丁目

足立区立扇桃屋公園

㊀氷川神社

㊀鹿浜西小学校

99D
100D
114D
125D
134D
105D
108D

(4) (2) (5) (7) (17) (25) (9) (28) (12) (21) (15) (10) (6) (1) (13) (23) (7) (4)

⑧ ⑪ ⑫ ⑦ ⑥ ⑤ ㊲ ㊱ ㊵ ㊳ ㊴ ㊵ ㊵ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㉚ ㉛ ㉙ ㉘ ㉒ ㉓ ㉖ ⑱ ⑮ ⑳ ㉑ ㉔ ㉝ ㉞ ㉟

基 18 (25)

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

32007

北鹿浜町

荒川放水路

新田一丁目

新田二丁目

新鹿浜橋

16 13 44 91D 10 100D 12 100D 11

32006

32002 新田(一) 北鹿浜町 鹿浜(二) 鹿浜(一) 新田(二) 新田(三) 32018

32008

西新井 32007

鹿浜西小学校 ㉔

17 100D 19 105D 20 105D 21 105D 114D

9 鹿浜④ 108D ③ (7)

108D

8 108D 6 (13) 二丁目⑤ (3) ②

7 100D 100D 135D (14) 175C

鹿浜⑥ (1) (5) 丁目⑦ (1) 浜⑨ (6)

105D (3)

⑤ (11) (7) 105D (4) 一丁目⑦ 105D 丁目⑧ 105D

105D

4 (5) 94D 105D (6) 江北公園 ②

③ 田三丁目 ② 103D ①

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

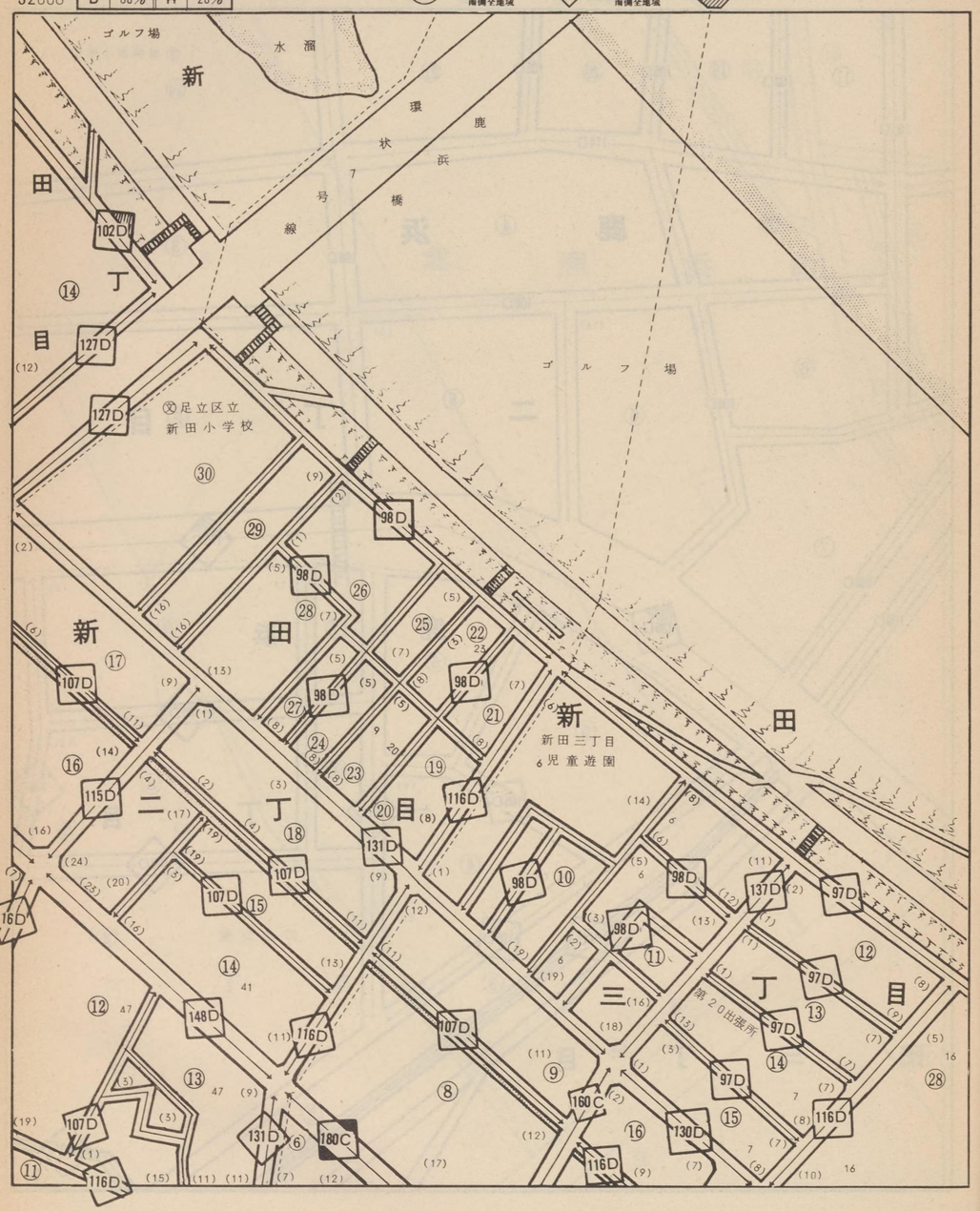
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

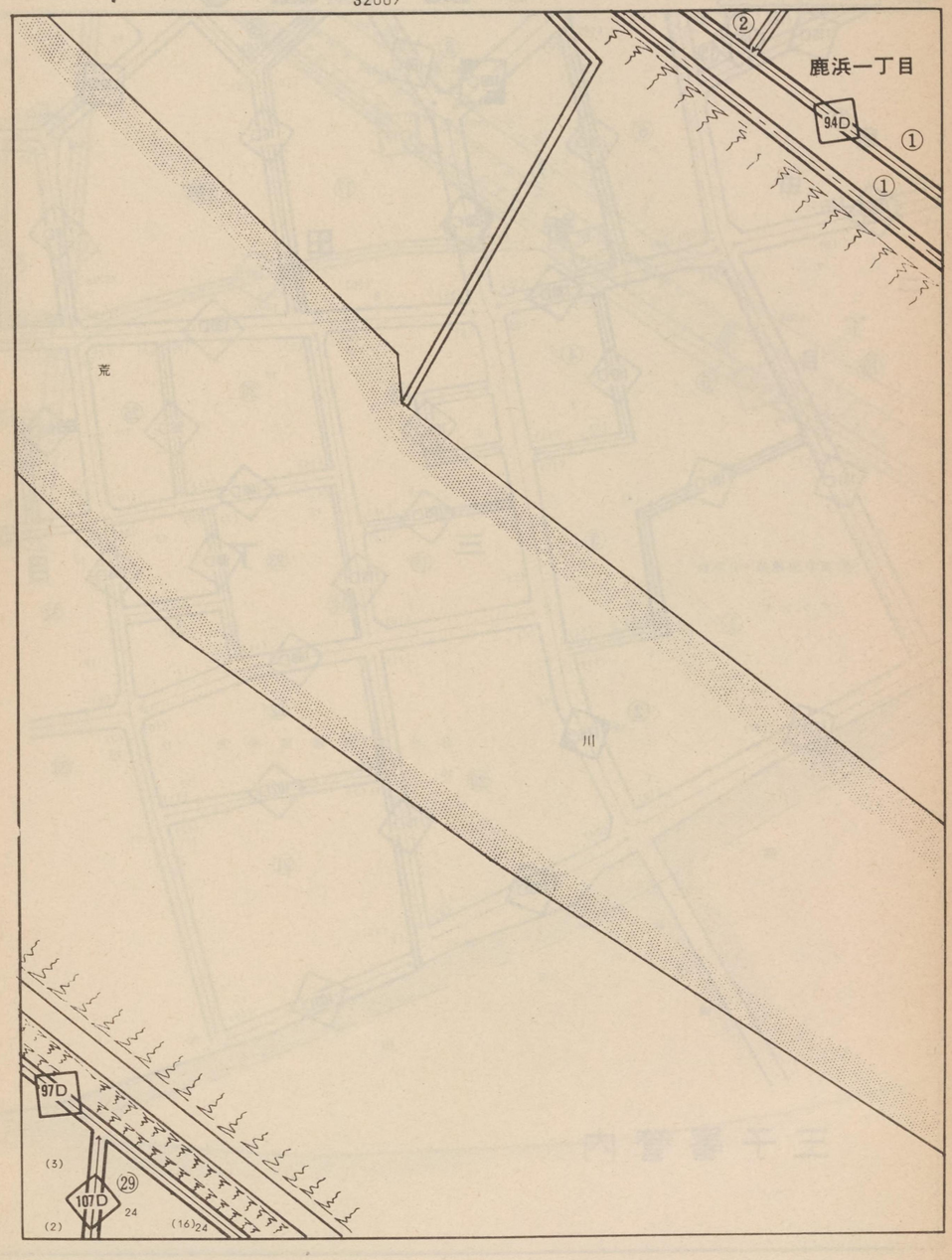
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

32008



32007
32003
32019
32009
(一)
(二)
(三)
新田
鹿浜(一)

西新井 32008



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

32009

新田二丁目

三丁目

公 7-6

㊧ 東京成徳高・中学校

グランド

隅田川

王子署管内

32008

32004 32020

29056

西新井

32009

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

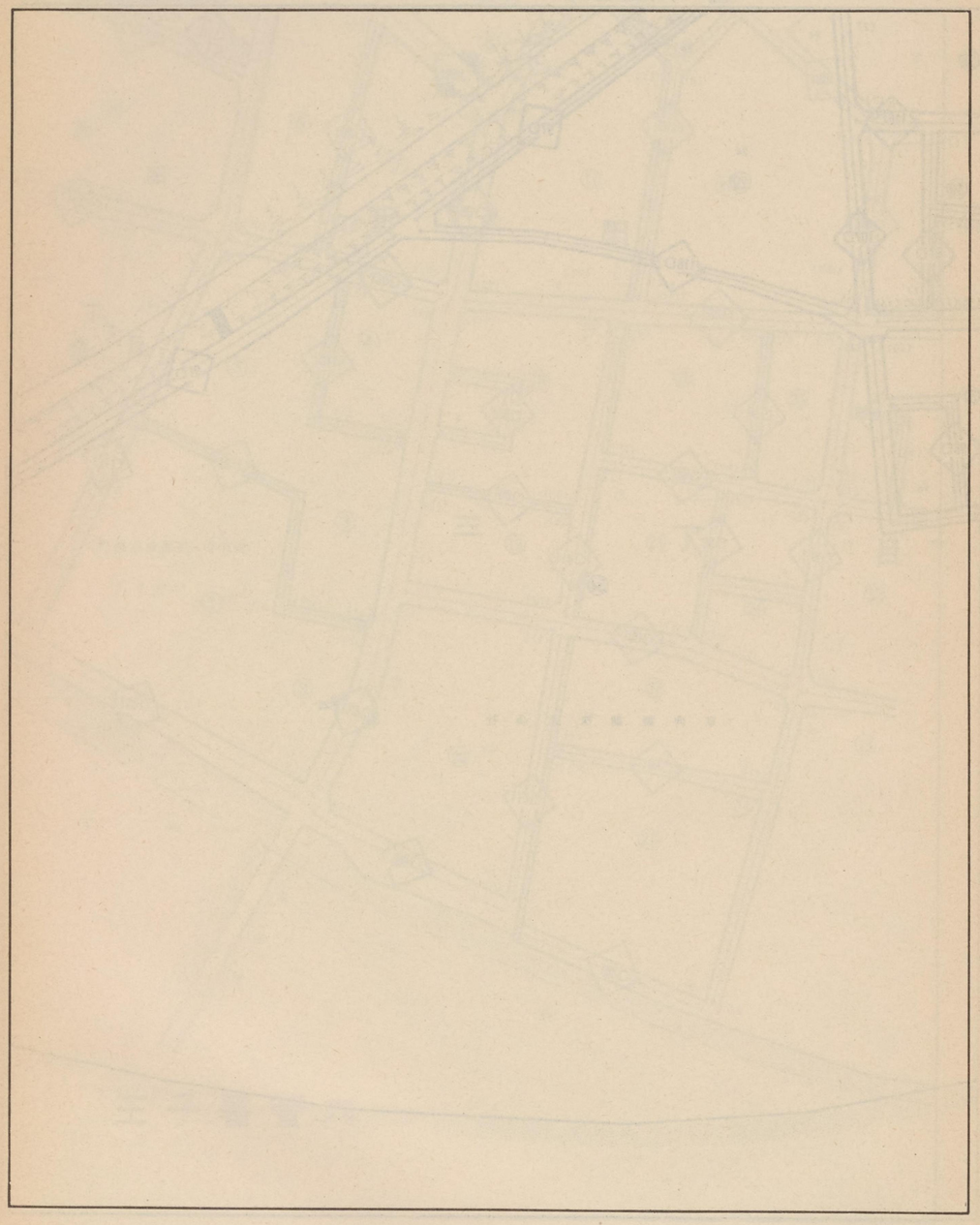
普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

32010



29055

29049

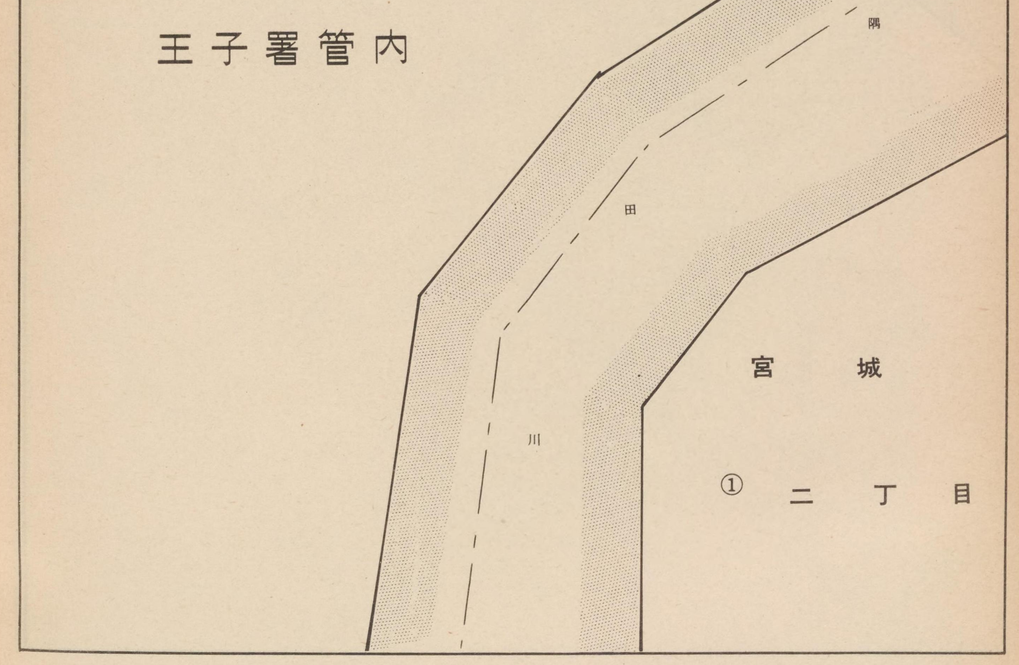
32022

宮城(二)

32011

西新井 32010

王子署管内



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

32011

32010

宮城(二)

29050

32023

29058

西新井

32011

宮　城

①

二　丁　目

荒

川

王子署管内

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

32012

埼玉県

三ツ和

94D
101D
115D

1899
1930
2879

東京ジャンボ
ゴルフセンター

入谷

32026
入谷町
32013

西新井

32012

江戸袋
毛長堀
99D
95D
111D
132D
1692
1615
舎人町
1686-4
首都高速道路葛飾川口線
115D
町
125D
1870-4
1796-2
2133

舎人町
舎人町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

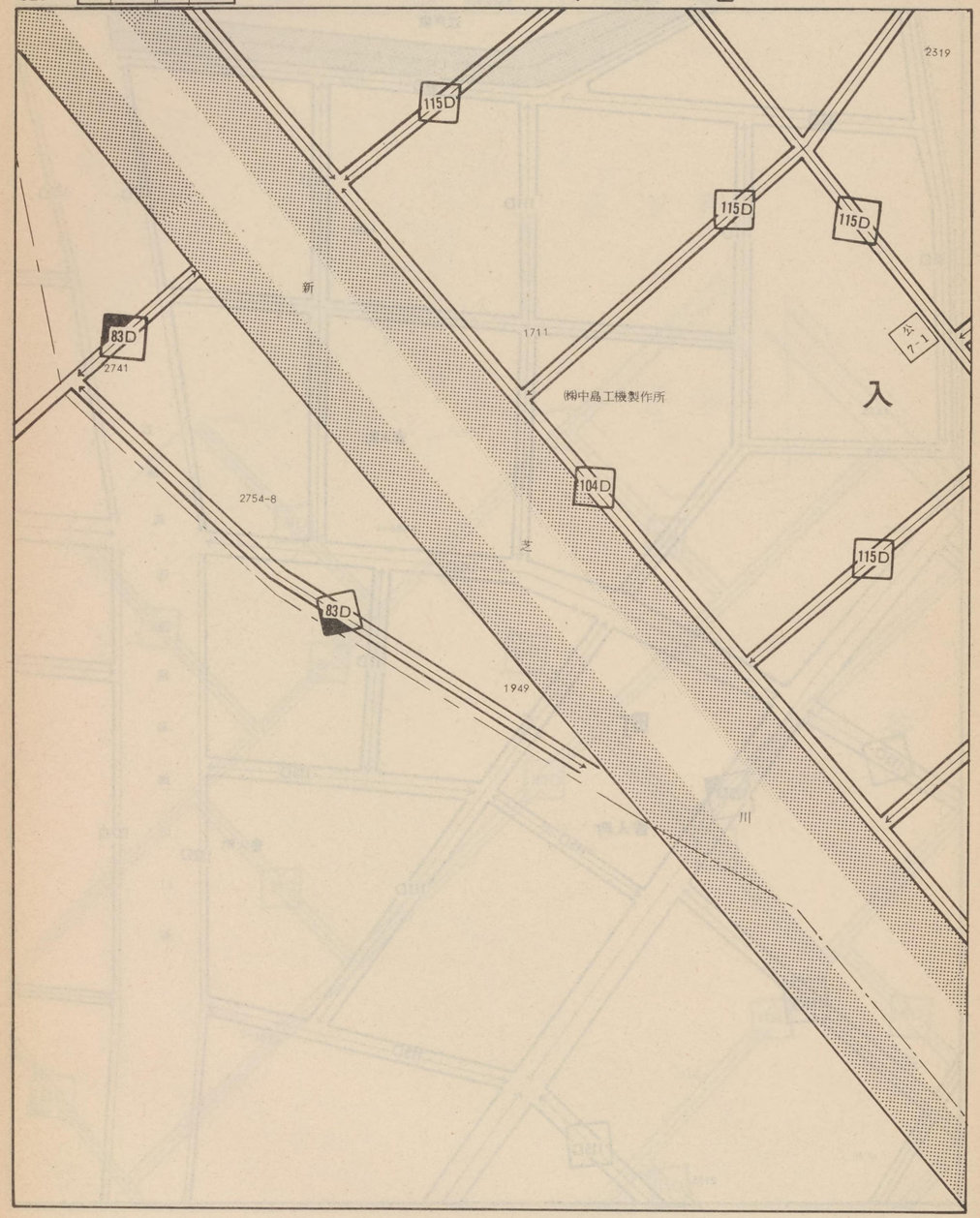
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

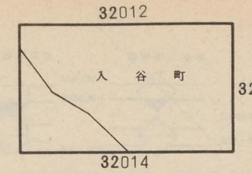
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

32013



32012

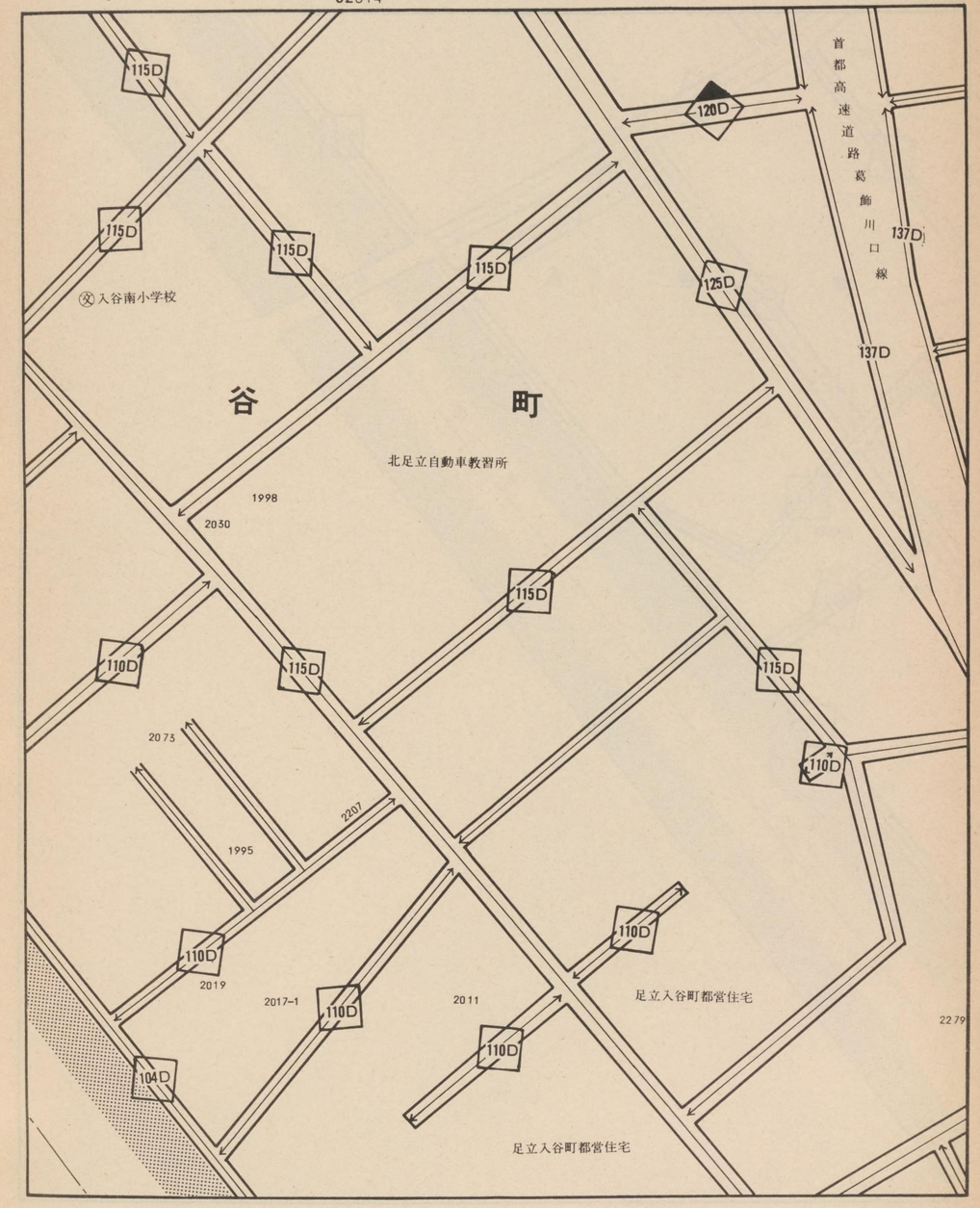


32027

32014

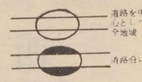
西新井

32013

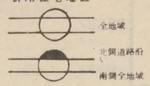


記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

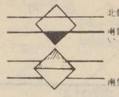
繁華街・高度商業地区



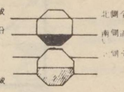
普通商業地区 併用住宅地区



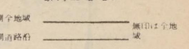
中小工場地区



大工場地区

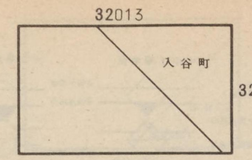


普通住宅地区 家内工場地区



32014

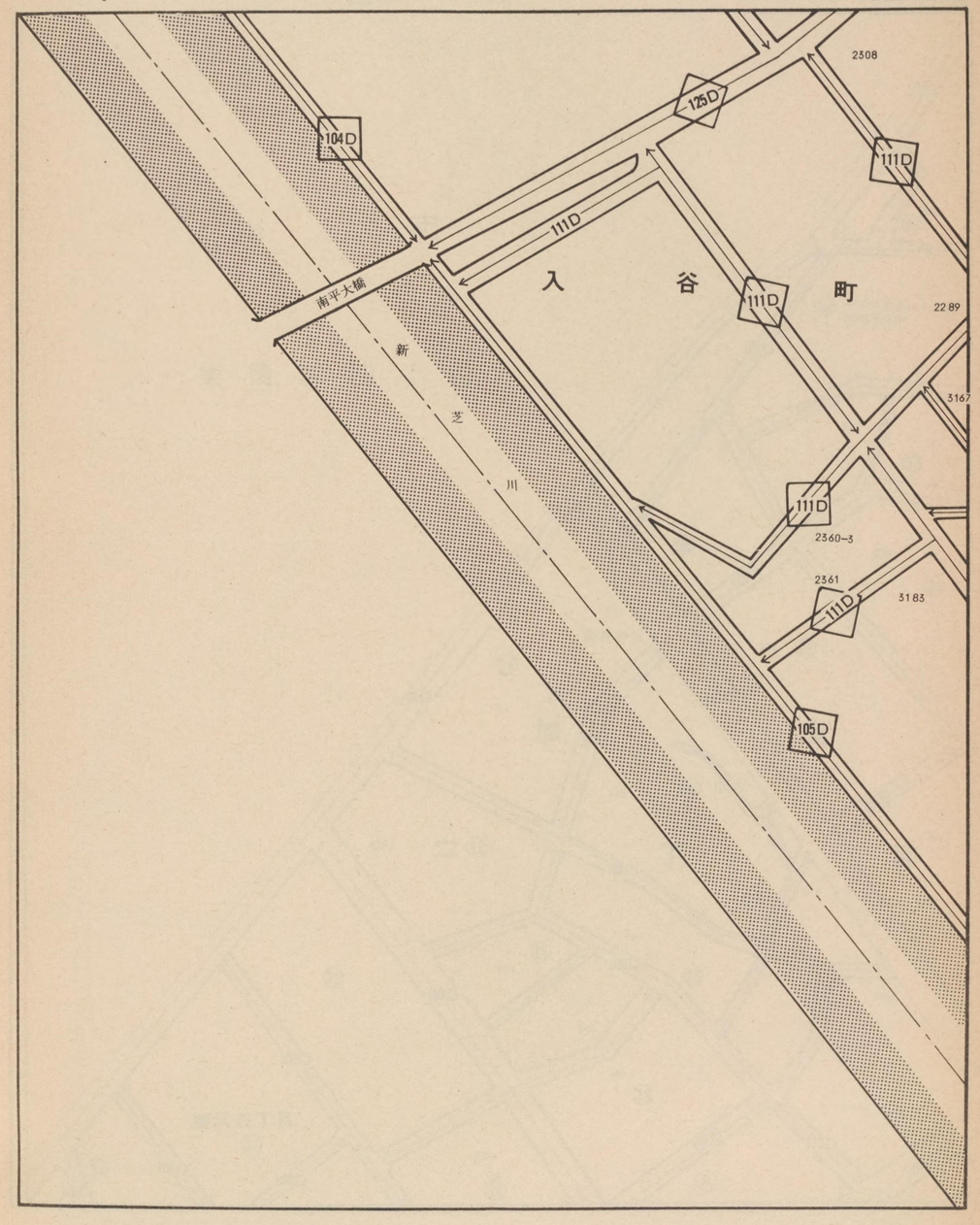
32013



32028

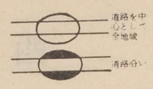
西新井

32014

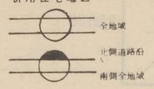


記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

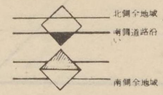
繁華街・高度商業地区



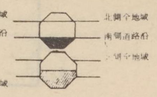
普通商業地区
併用住宅地区



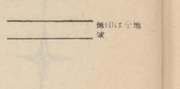
中小工場地区



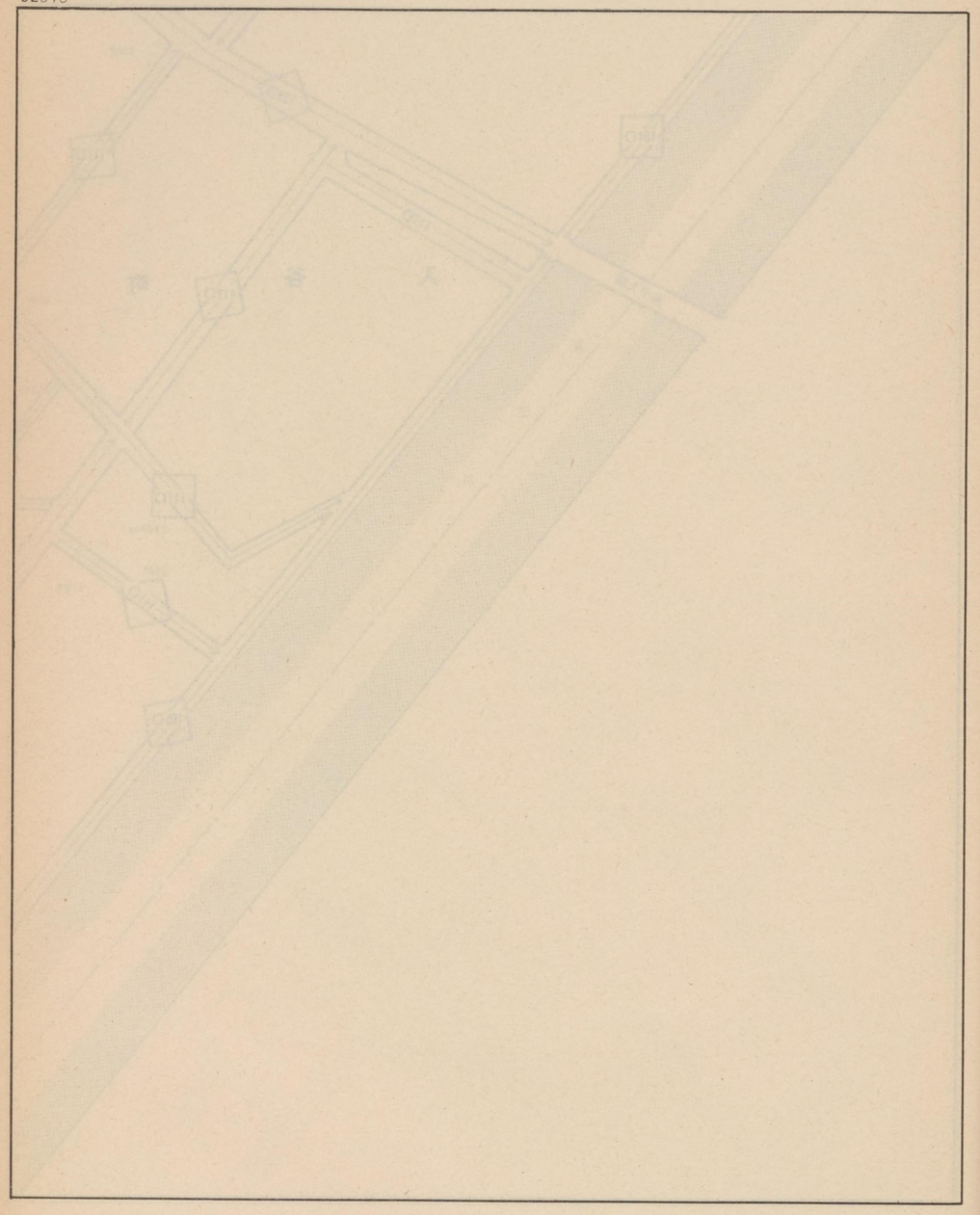
大工場地区

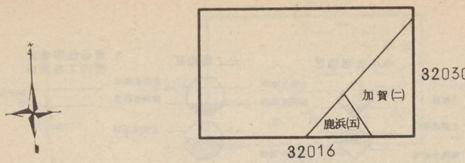


普通住宅地区
家内工場地区



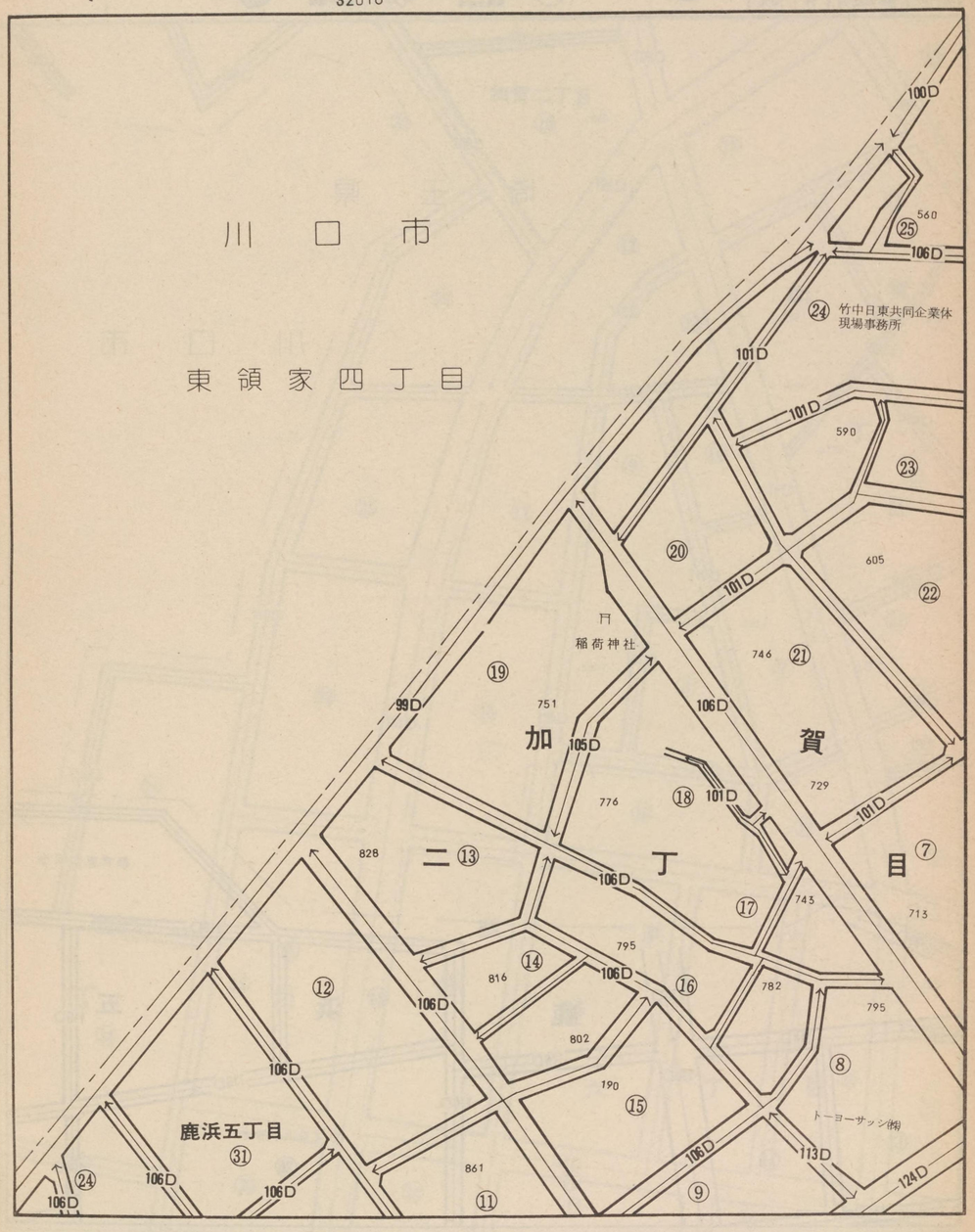
32015





西新井

32015



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

32016

埼　玉　県

川　口　市

都営鹿浜団地

99D　120D　114D　130D　116D　116D　116D　116D　116D　108D　114D

鹿　浜　五

⑬　⑭　⑮　㉔　㉔　㉖

㊏ 北鹿浜小学校

32015

32005　32031

(三) 加賀 (一)　(五) 鹿　浜 (六)

西新井

32016

32017

106D　106D　97D　106D　106D　124D　112D　114D　116D　116D　131D　116D　116D　116D　116D　116D　116D　124D　124D　99D　109D　109D　109D　109D　109D　104D　104D　107D

加賀二丁目　928　987　943　3778　3812　3809　3790　3274　2854　1498　1790　2810

加　賀　一　丁　目　六　丁　目　鹿　浜　丁　目

⑩　⑫　⑬　⑤　⑯　⑰　⑱　⑥　⑦　⑧　⑨　⑭　㉓　⑪　㉒　㉔　㉑　⑮　⑯　⑰　⑳　㉕　⑳　⑭　⑫　⑪　㉑　㉙　㉚　㉛　㉒　㉙　㉚　⑱　⑲　㉔　㉑　⑮　⑯　⑰　⑳　㉑　㉕　⑳　⑭　⑫　⑪

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

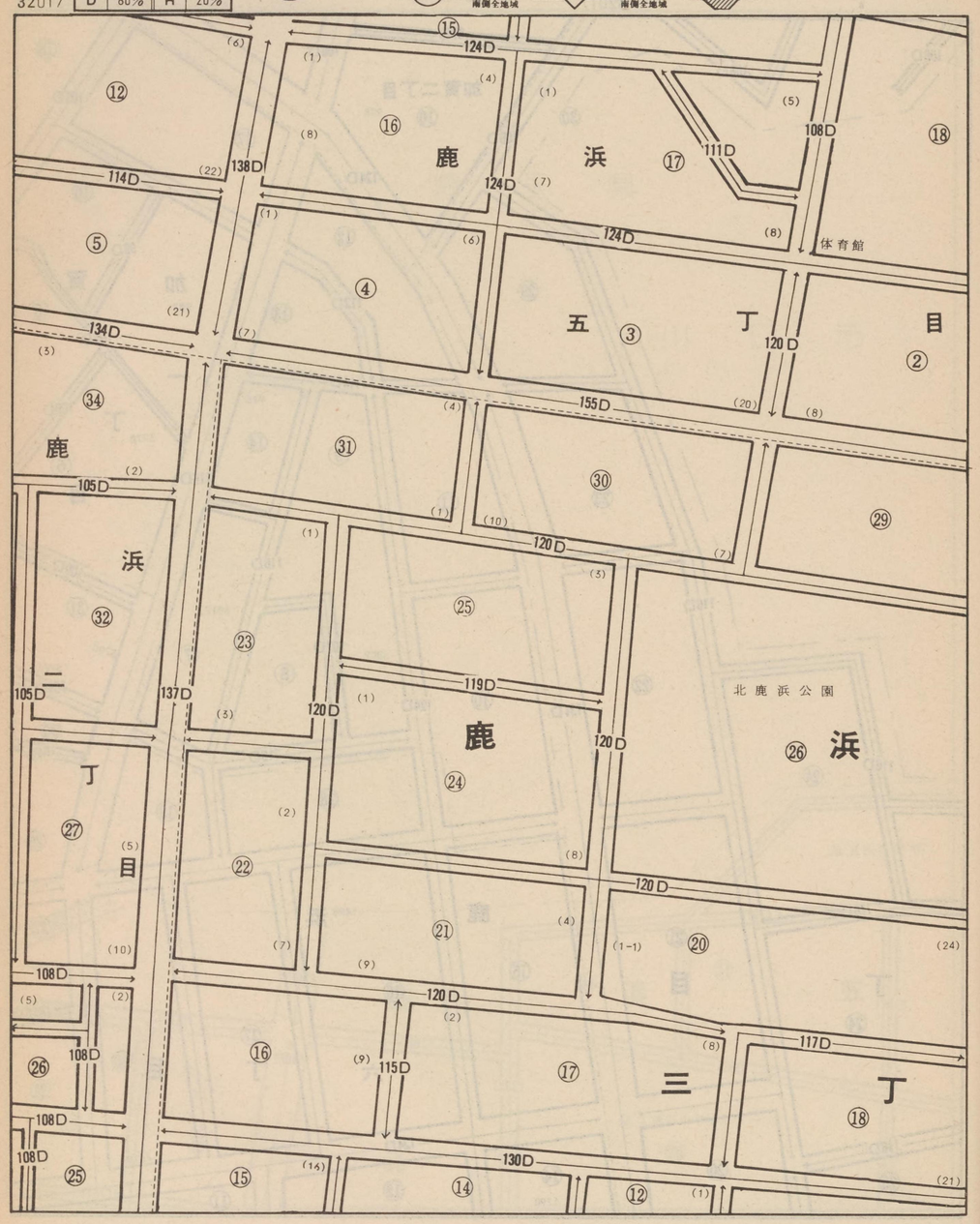
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

32017

32016
32006 (一) (二) (三) (四) (五) (六) 32032
32018

西新井 32017



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

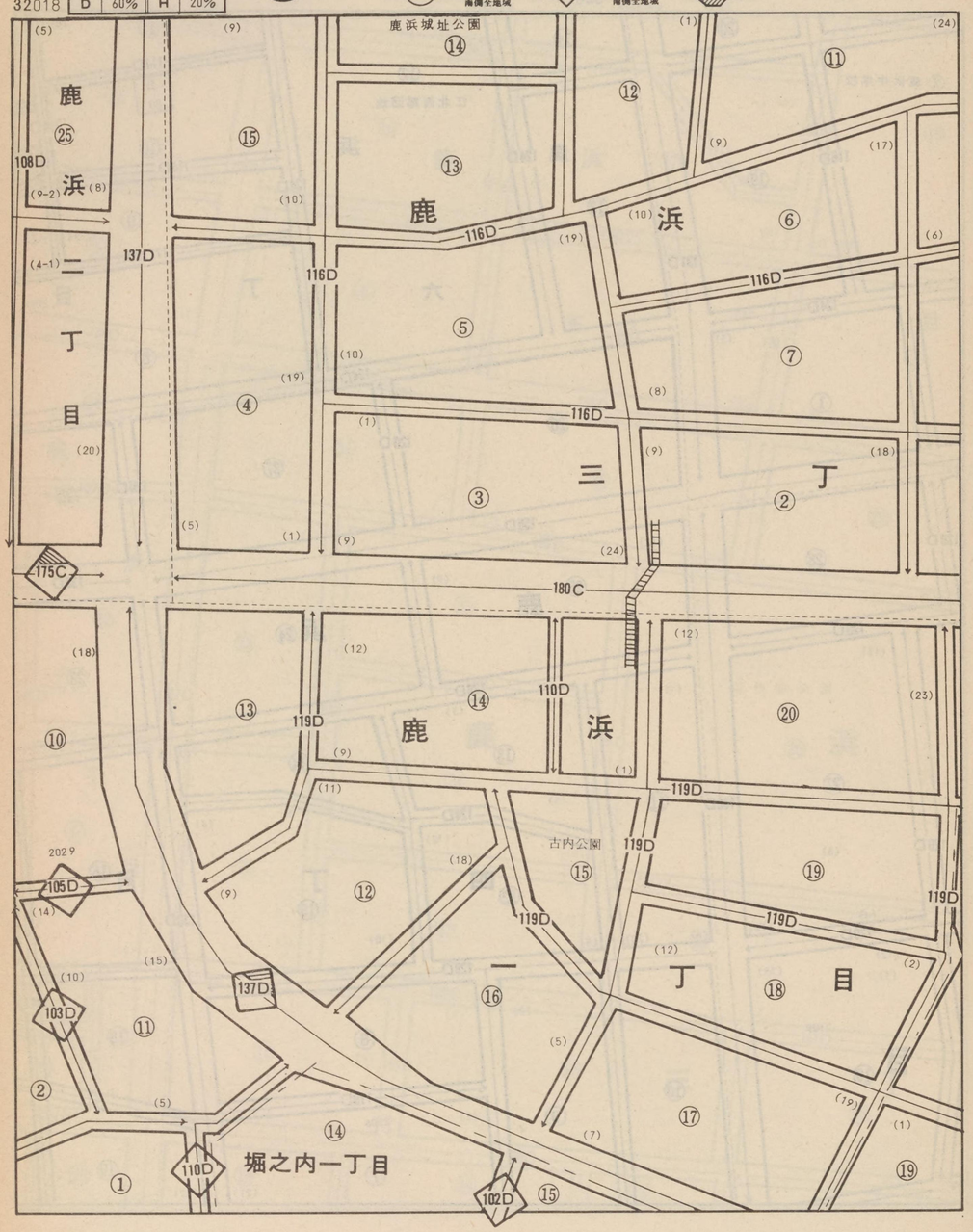
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

32018

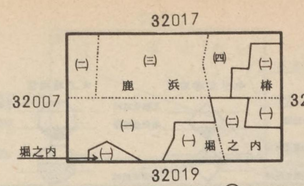


32017

32007

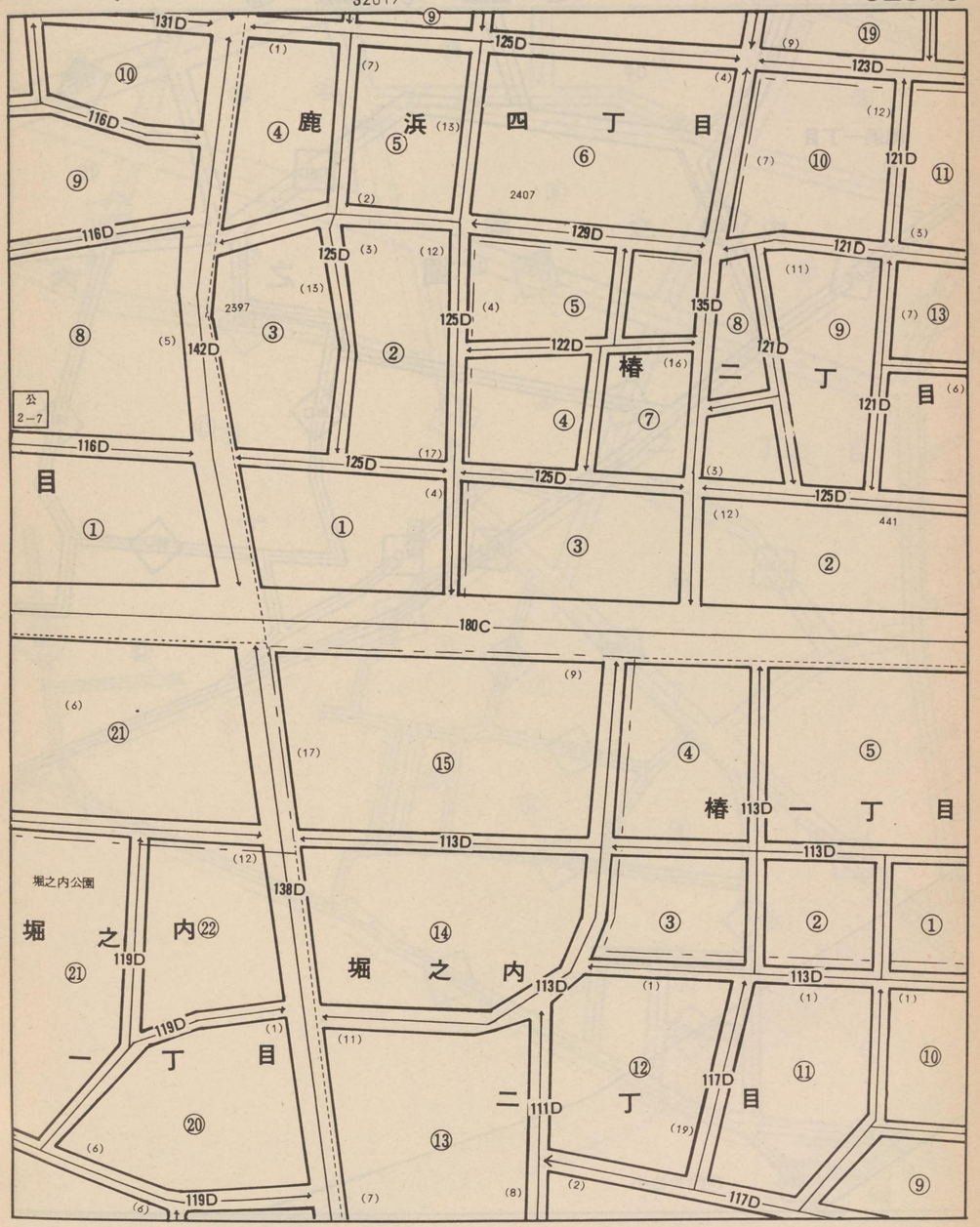
32033

32019



西新井

32018



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

32019

鹿浜一丁目
①

⑬ 堀之内

⑫

⑪

⑩

⑨

⑧

⑦

⑥

⑤

④

③

②

①

⑭

⑮

⑯

⑰

⑱

⑲

⑳

㉑

㉒

㉓

㉔

㉕

㉖

㉗

㉘

㉙

㉚

㉛

㉜

㉝

㉞

㉟

㊱

㊲

㊳

㊴

㊵

㊶

㊷

㊸

㊹

㊺

㊻

㊼

㊽

㊾

㊿

94D
98D
102D
106D
110D
114D
120D
123D
126D
128D
132D
137D
138D
100D
101D
111D

32018
32008
32034
32020
鹿浜(一)
堀之内(一)
(一)
江北(三)
江北(二)
小台大門町

西新井 32019

堀之内

一丁目

二丁目

江北三丁目

小台大門町

江北二丁目
㊽

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

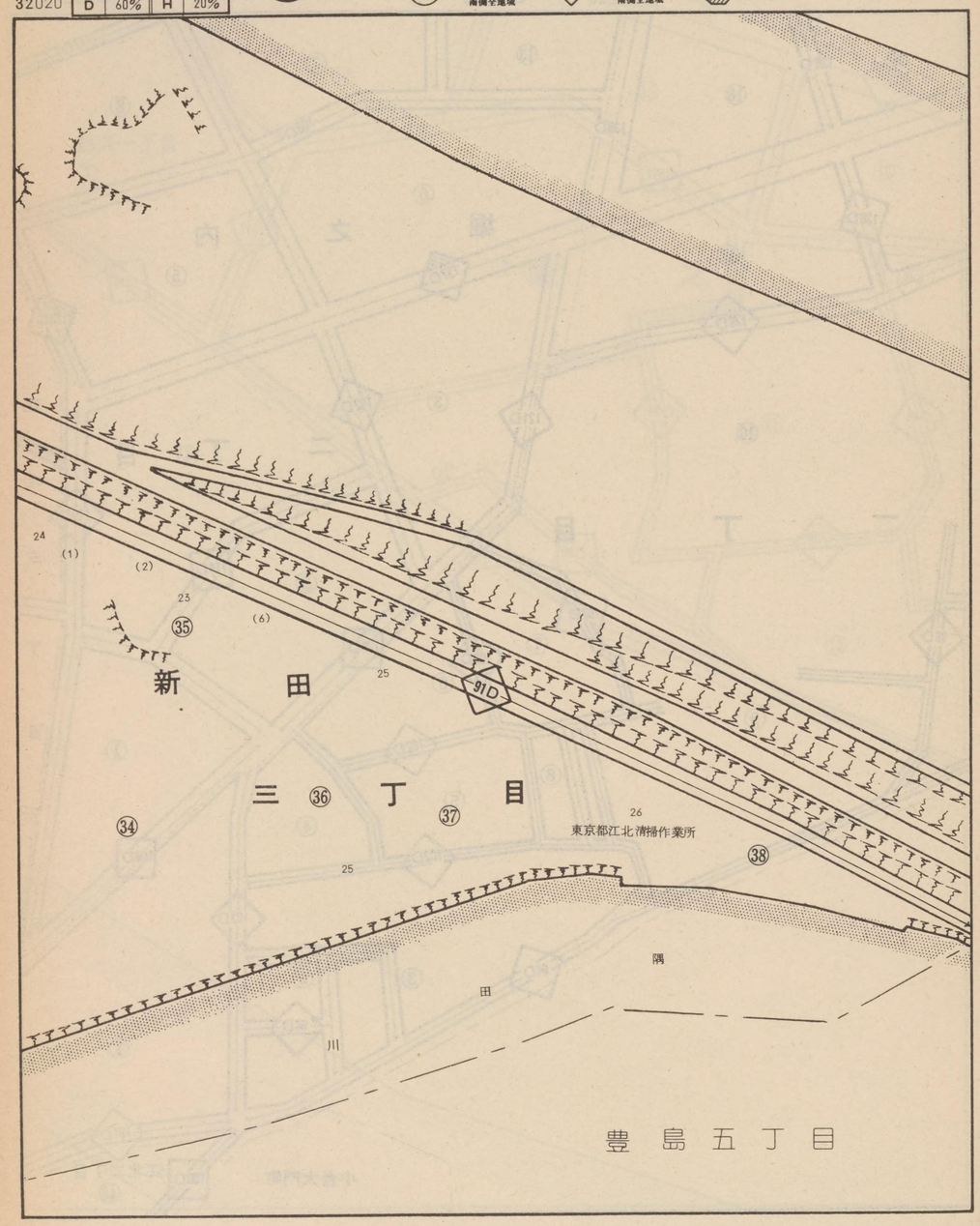
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

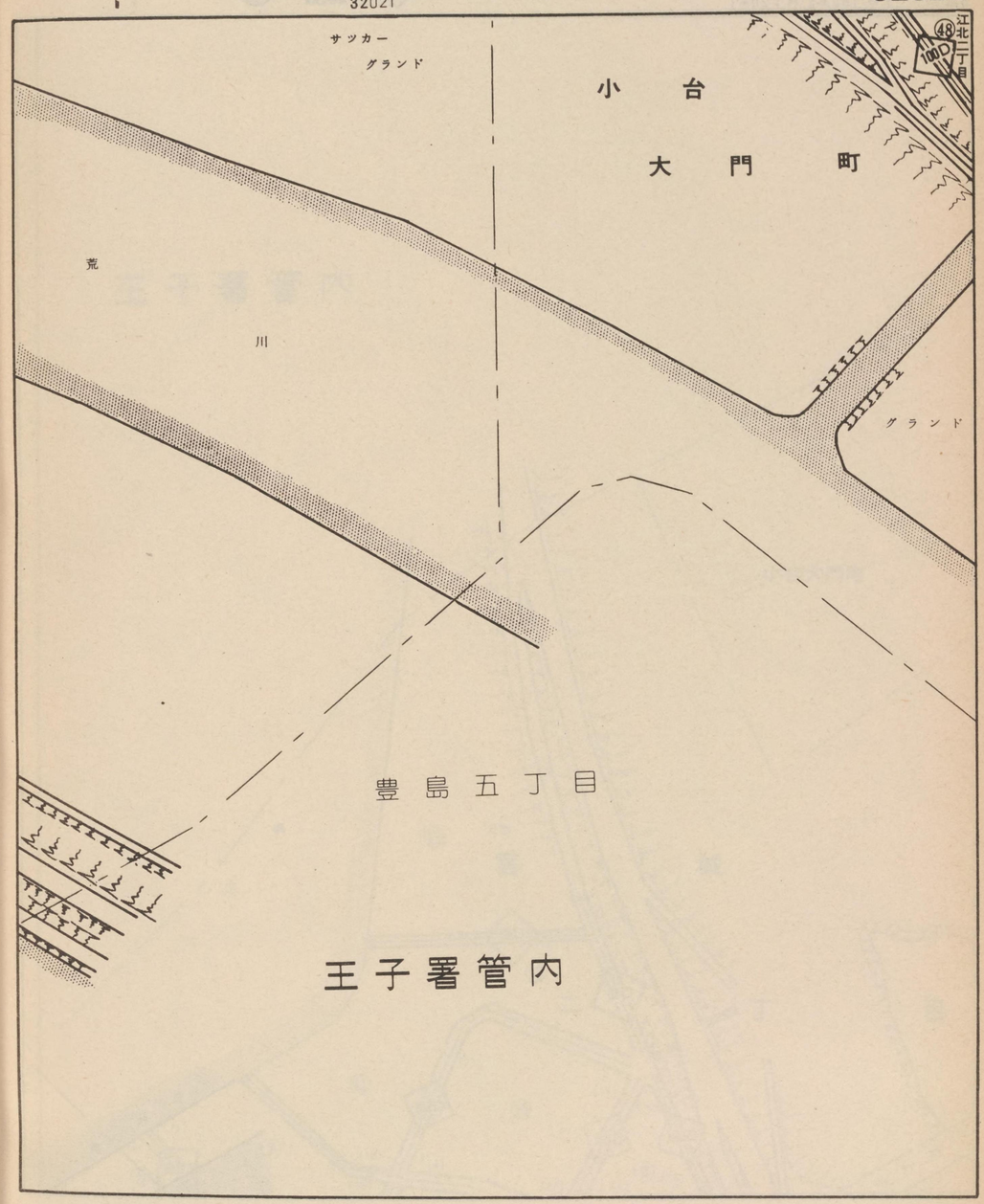
32020



32019
32009
32035
32021
新田(三)
小台大門町
江北(二)

西新井

32020



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

32021

豊島橋

32020
29055
小台大門町
32036
宮城(二)
32022

西新井

32021

王子署管内

小台大門町

隅田川

公園

⑬ 宮城二丁目

⑫ ⑪ ⑩ ⑨ ⑦ ⑤

98D 102D

補助91号

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

32022

王子署管内

32021
32010 (一) 宮城 (一) 32037 小台 (二)
32023

西新井

32022

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

32023

東京都下水道局
小台下水処理場

(文)足立区立
江南中学校

宮城二丁目

宮

城

一

丁

目

堀船三丁目

堀船町四丁目

王子署管内

荒

川

32022

32011

32038

30003

(二) 宮城(一) 小台(二)

西新井

32023

江南公園

小

台

二

丁

目

宮営旧団地住宅

日本毛皮革株式会社

荒川署管内

西尾久六丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

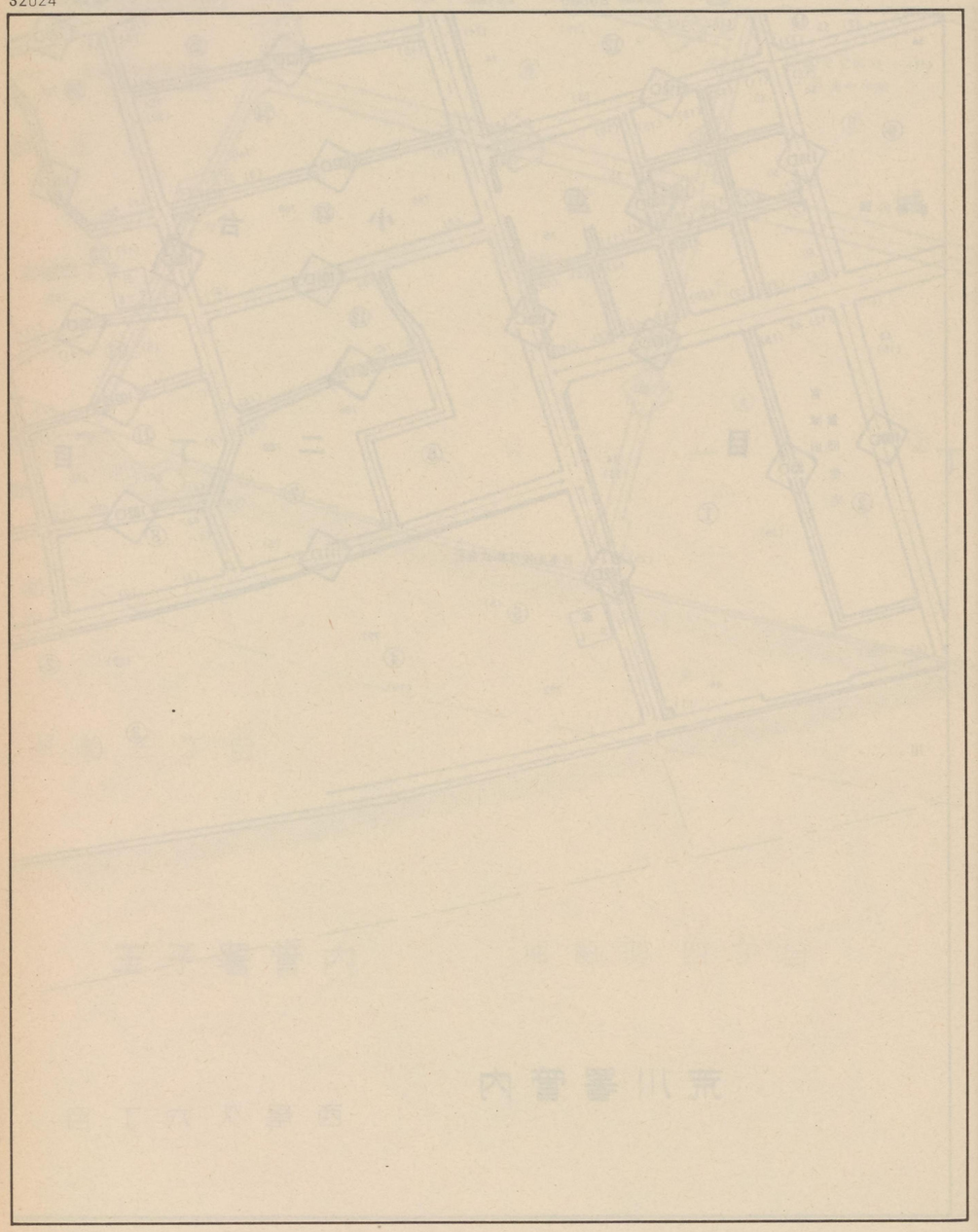
繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

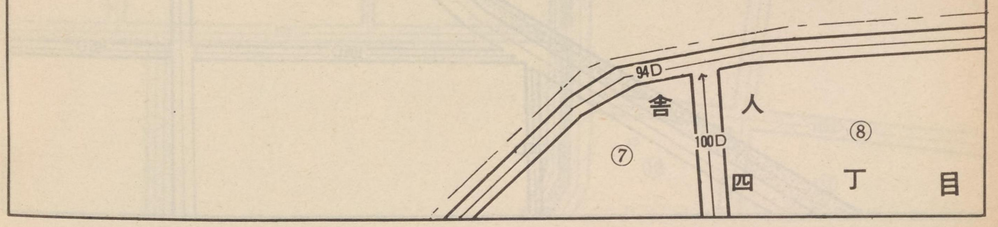
中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区



31078
32039
32025
舎人四



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
両側道路沿い

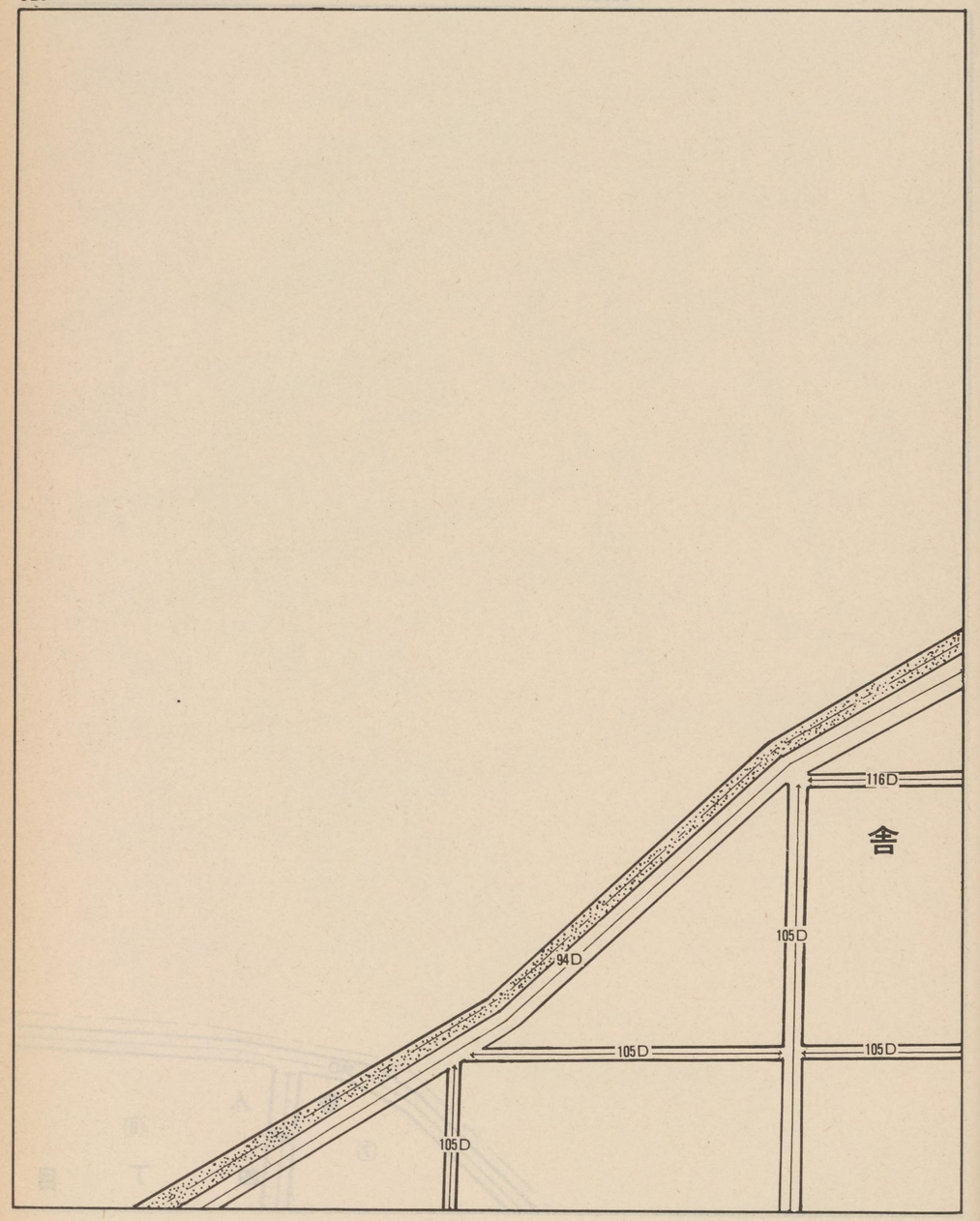
普通商業地区併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

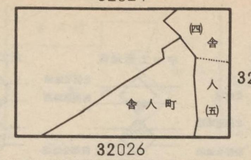
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

普通住宅地区家内工場地区
無印は全地域

32025



32024

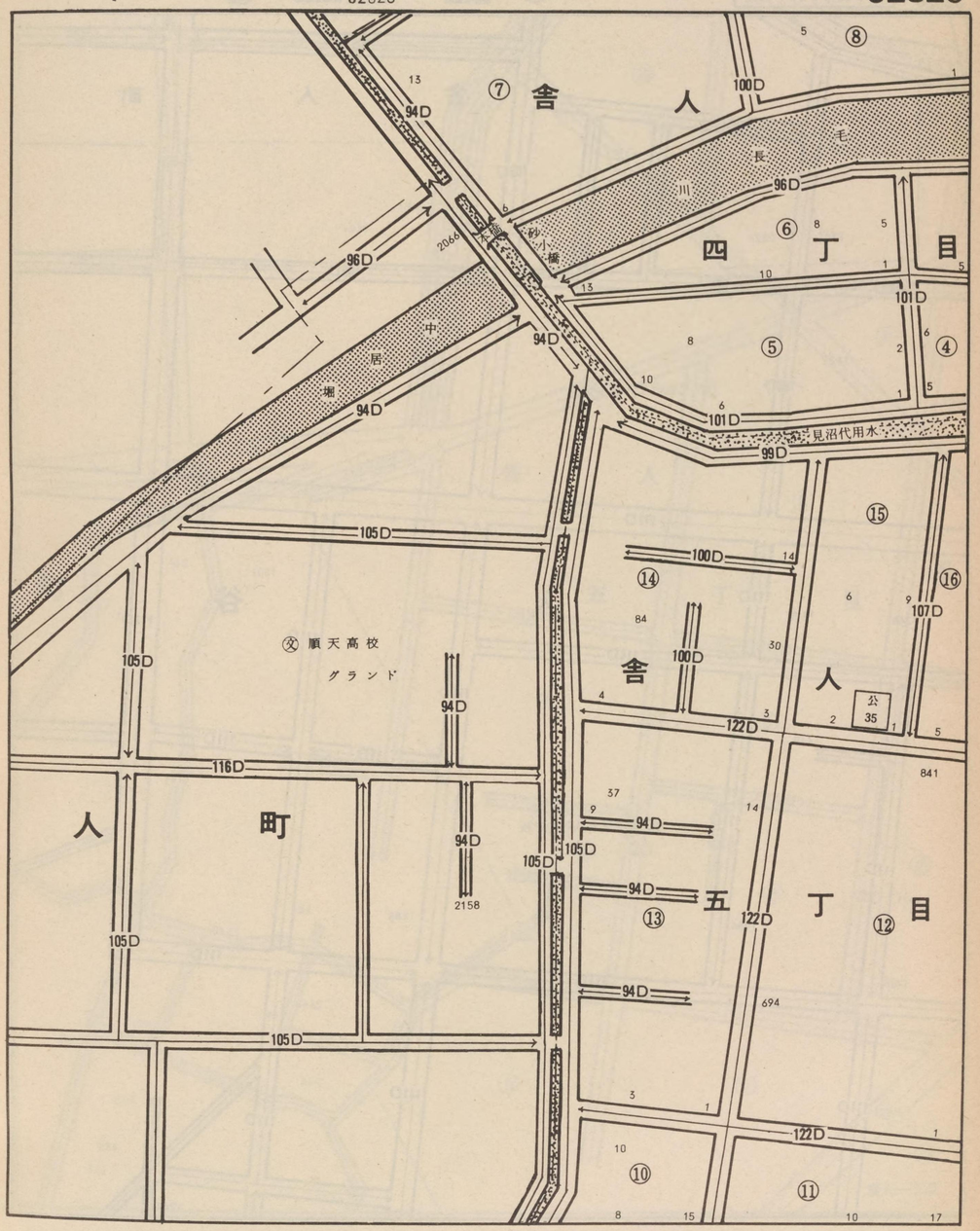


32040

西新井

32025

32026



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

32026

舎人町
入谷
105D
106D
111D
114D
2267
2274
1487
1748
1478
1215
1971
1986
1758
1307
1265
1291
1285
2362
2362
435
1260
文 足立区立入谷小学校
文 足立区立入谷中学校

32025
32012
32041
32027
舎人町
入谷町
(五)
舎人
(一)

西新井
32026

105D
122D
111D
112D
106D
108D
125D
1324
1333
1332
1401
402
404
406
380
384
344
348
352
444
328
326
氏 氷川神社
⑨
⑩
⑪
⑧
⑦
⑥
③
②
⑤
④
⑫
24
舎人町
五丁目
舎人一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

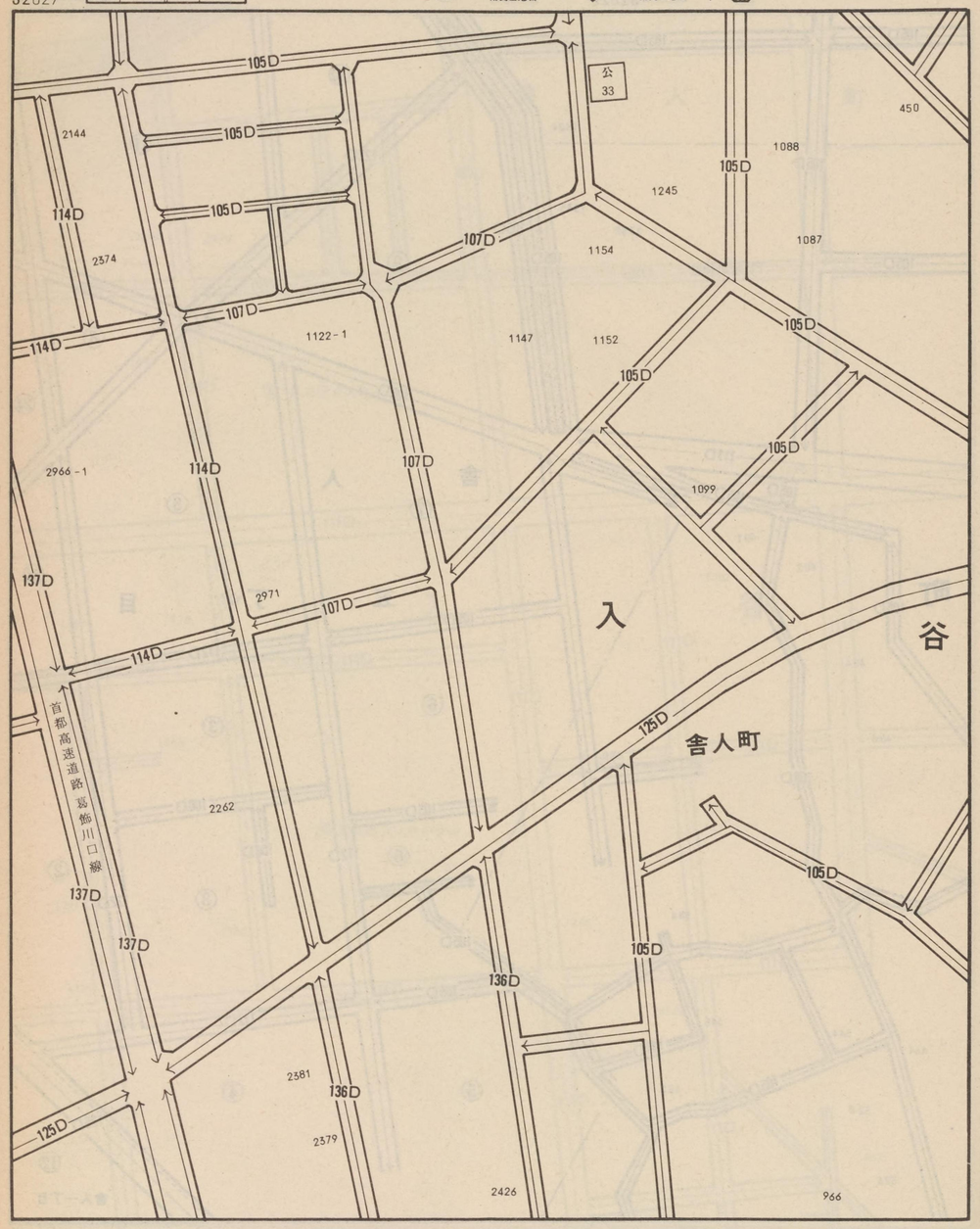
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

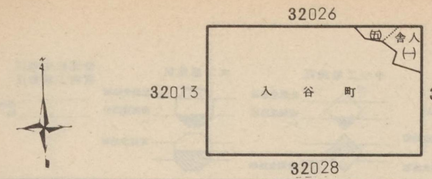
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

32027

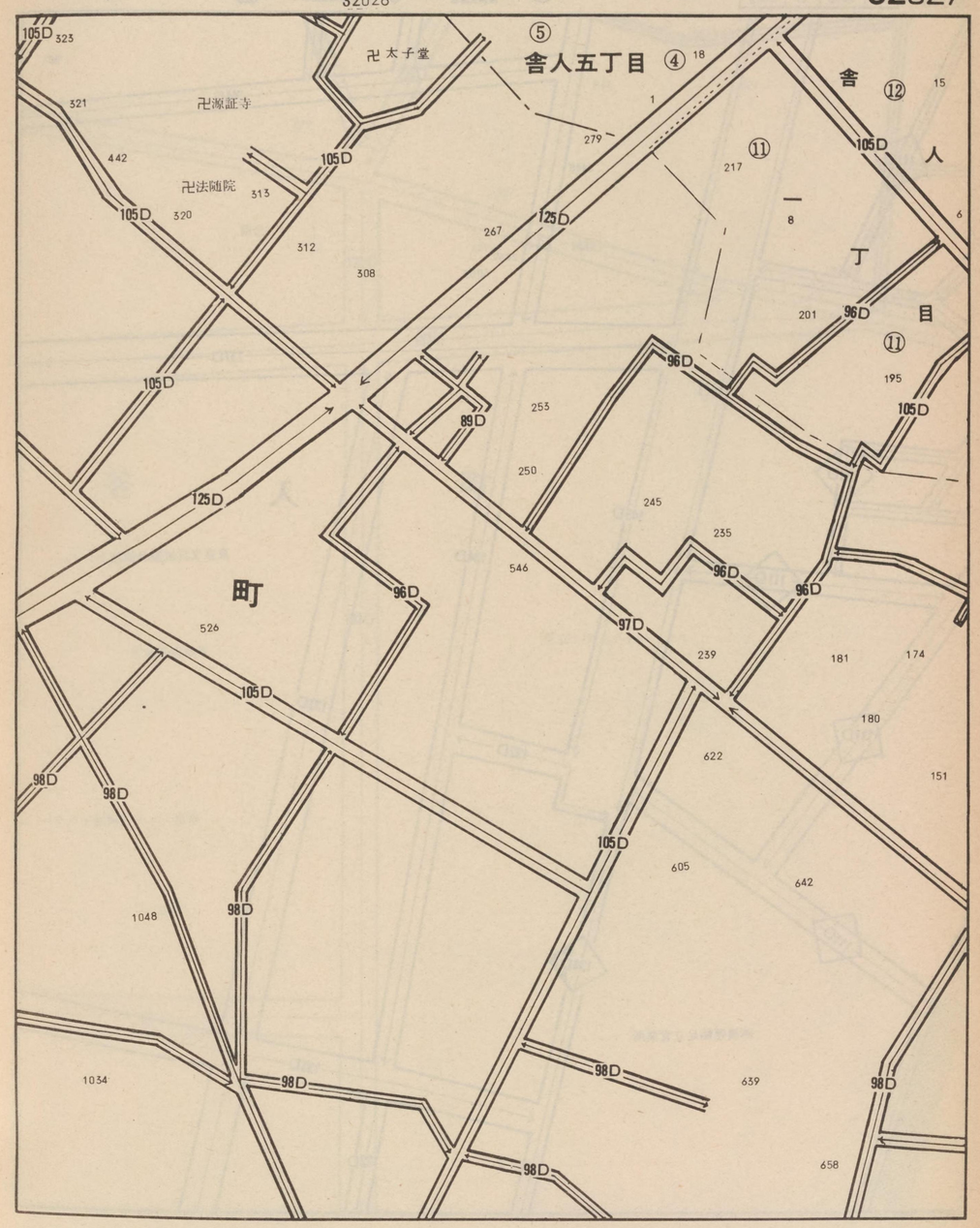


32026



西新井

32027



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

32028

981
144D
111D
2448
公園
2459
3082
137D
145D
106D
入
145D
134D
東京文具紙製品流通センター
111D
133D
111D
132D
東京シューズ流通センター
3223
111D
134D
西濃運輸足立営業所
133D
122D

32027
32014
入谷町
32043
32029
西新井
32028
98D
98D
105D
847
827
771
879
852
98D
133D
2819
144D
836
3538
816
137D
谷
町
133D
東京団地倉庫
足立トラックターミナル
133D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

32029

106D 105D 134D 111D 123D 111D 111D 113D 107D 118D 100D 加賀 134D 111D 93D 108D 93D 113D 133D 93D 93D 111D 二丁目 一丁目 入 川口市 皿沼

2603 2610 2626 3232 3243 3203 1639 2650 436 3622 362 449 485 3624 468 458 242 2800 400 398 279 3319

32028 32044 32030 32029

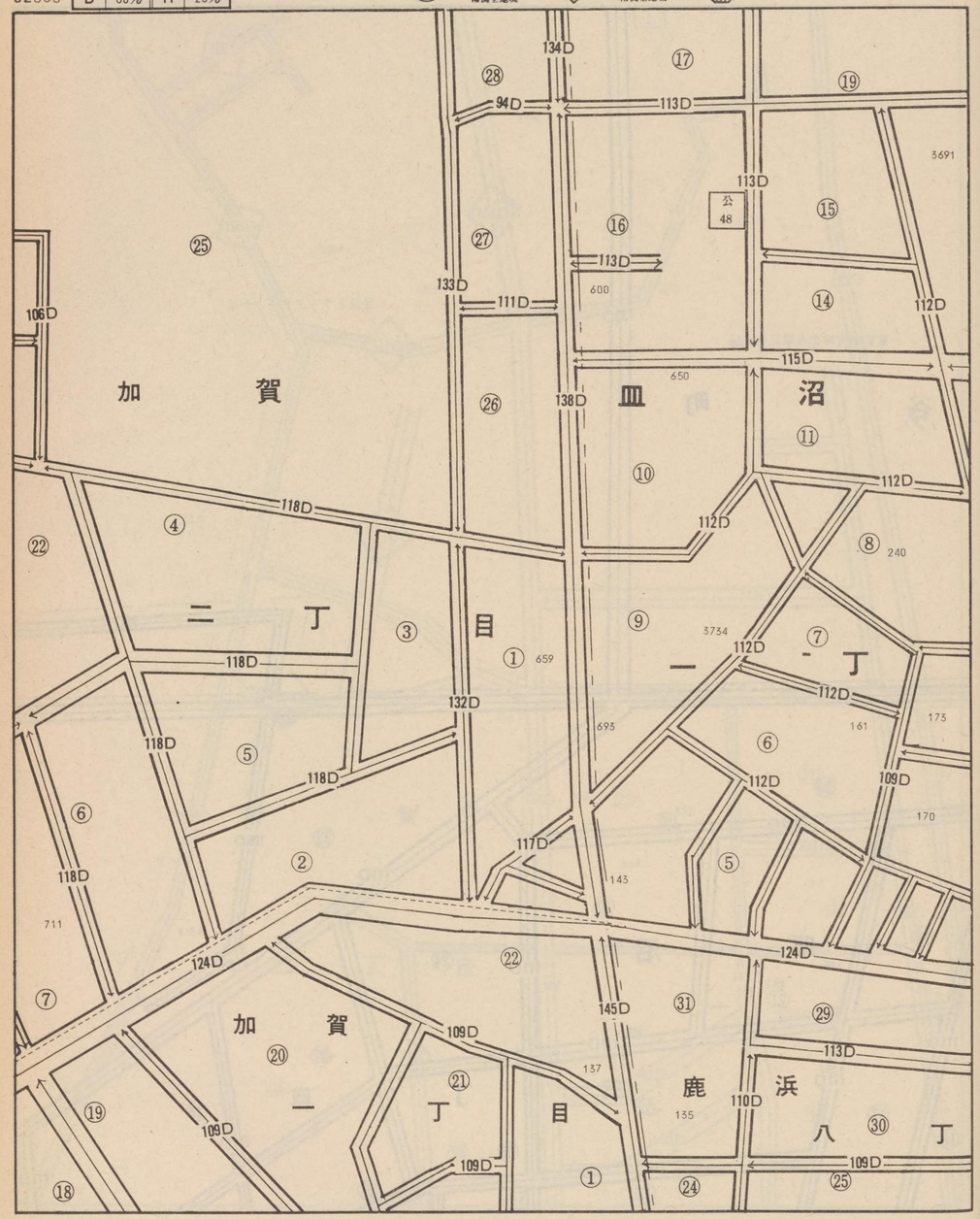
川口市 入谷町 加賀(二) (一) 皿沼(二)

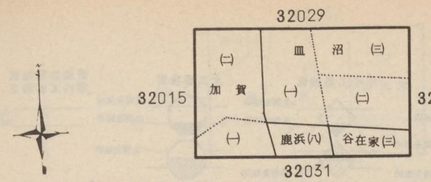
西新井

133D 東京中央卸売市場足立市場 足立トラックターミナル 谷町 99D 118D 111D 106D 皿沼 三丁目

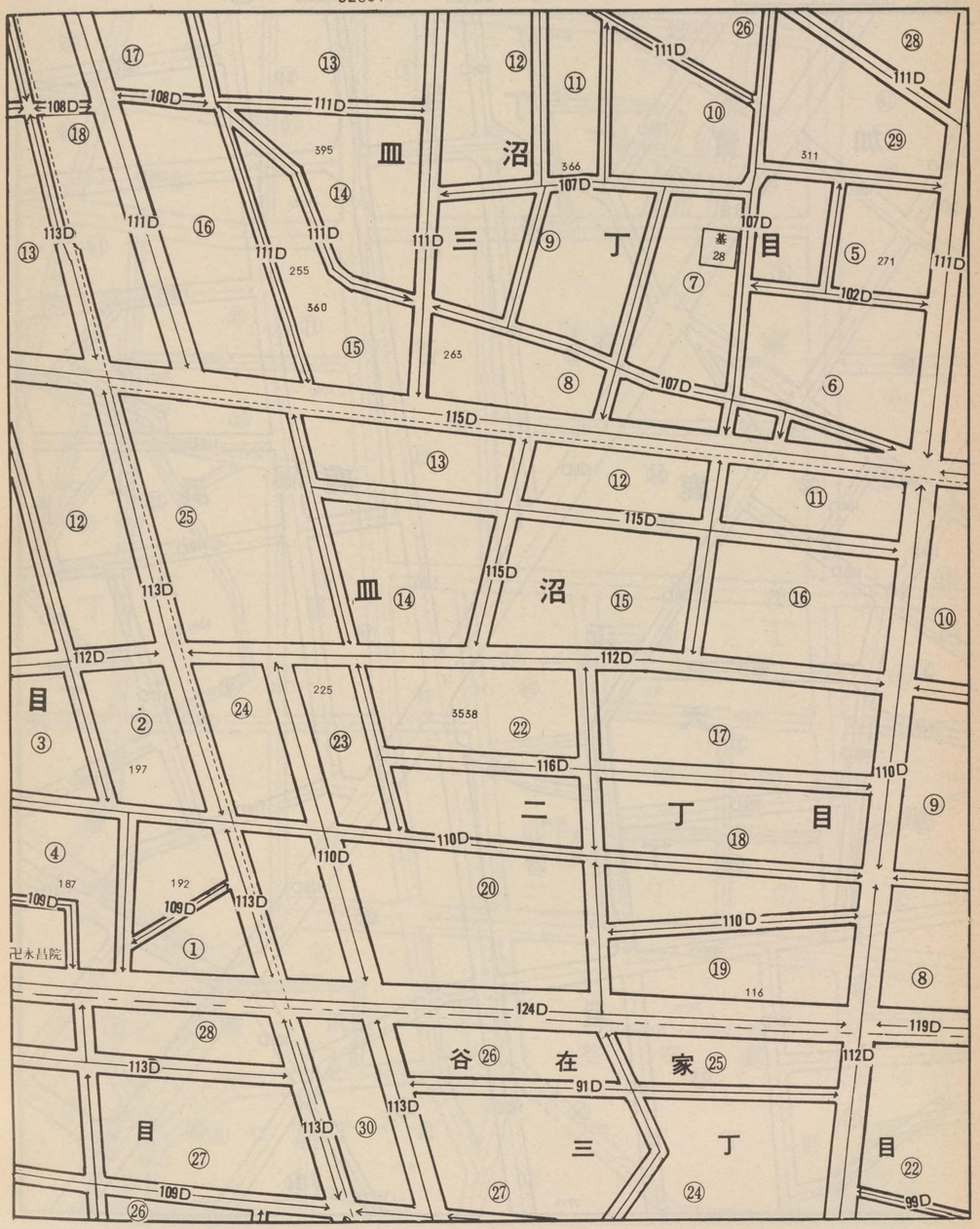
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区





西新井 32030



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

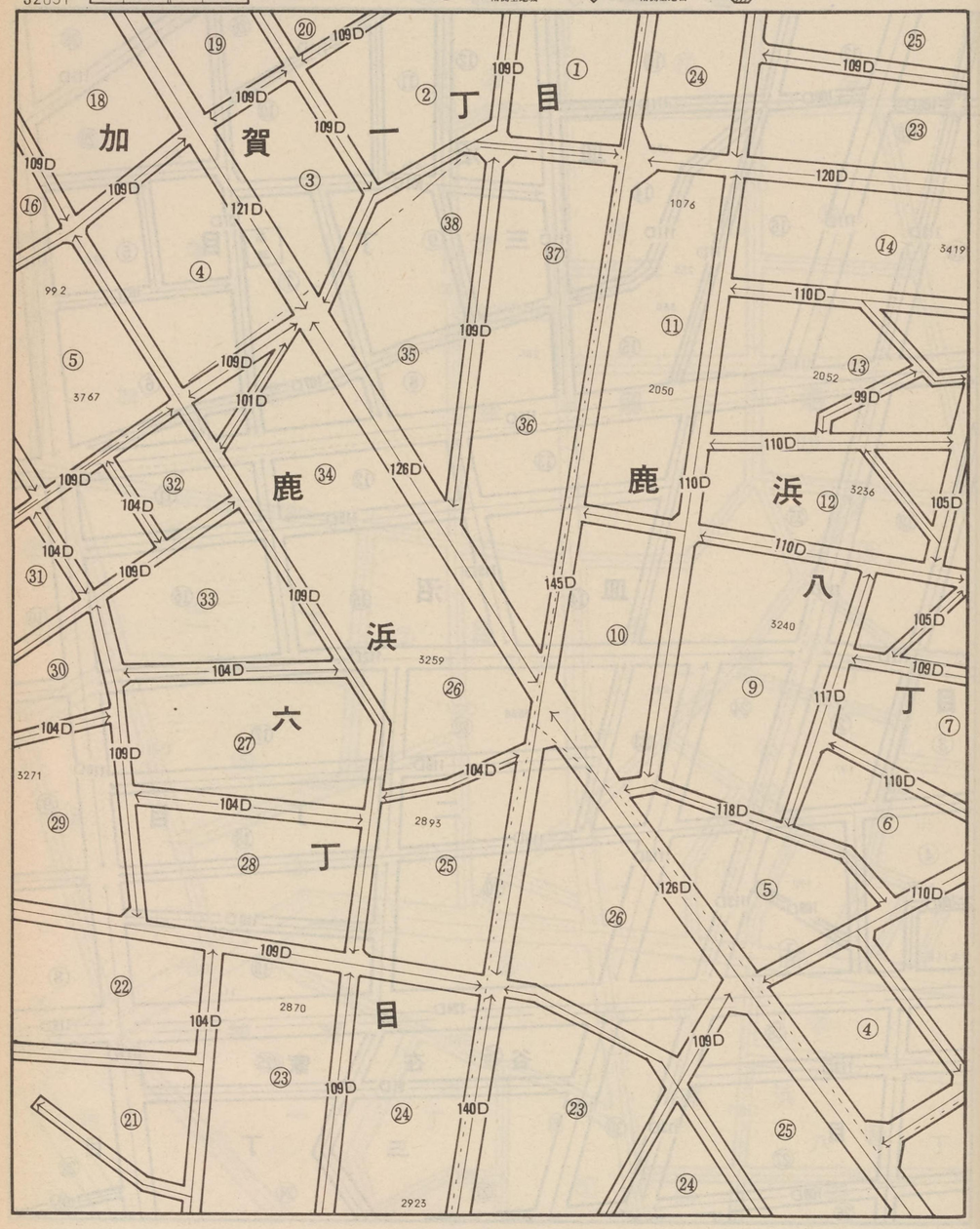
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

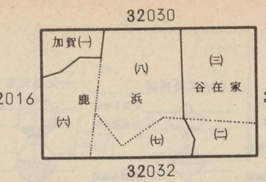
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

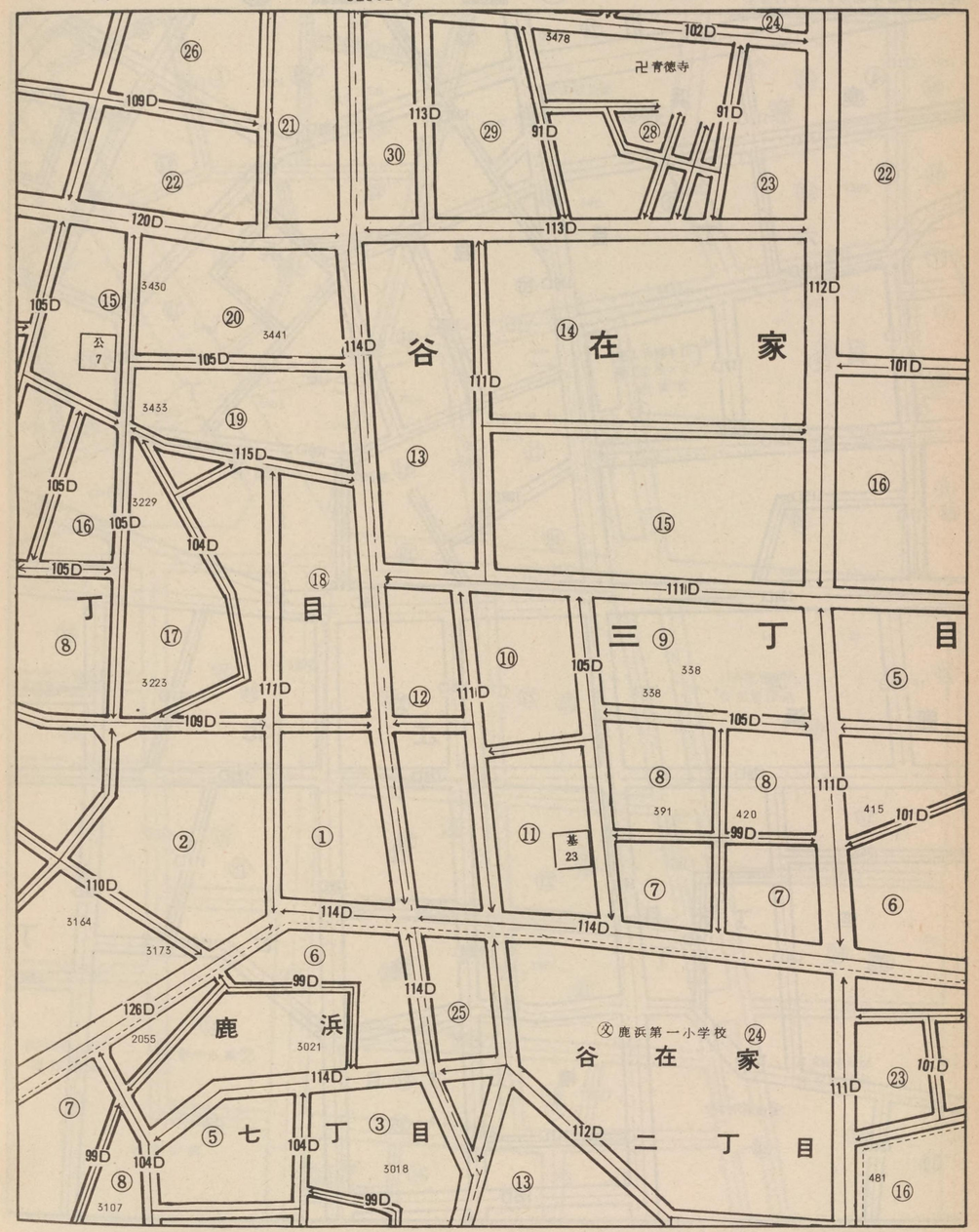
32031



32030
32016
32046
32032



西新井 32031



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

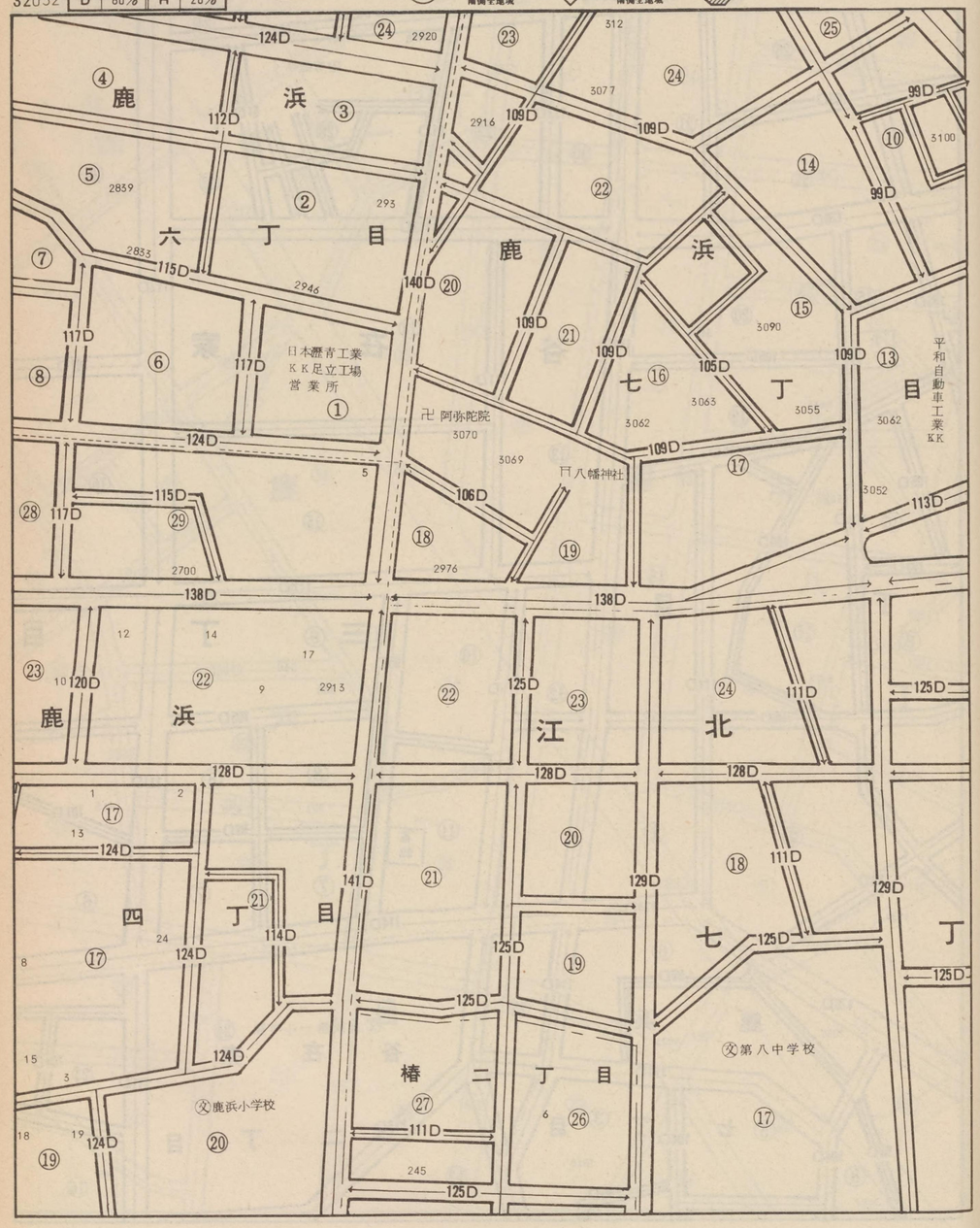
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

32032

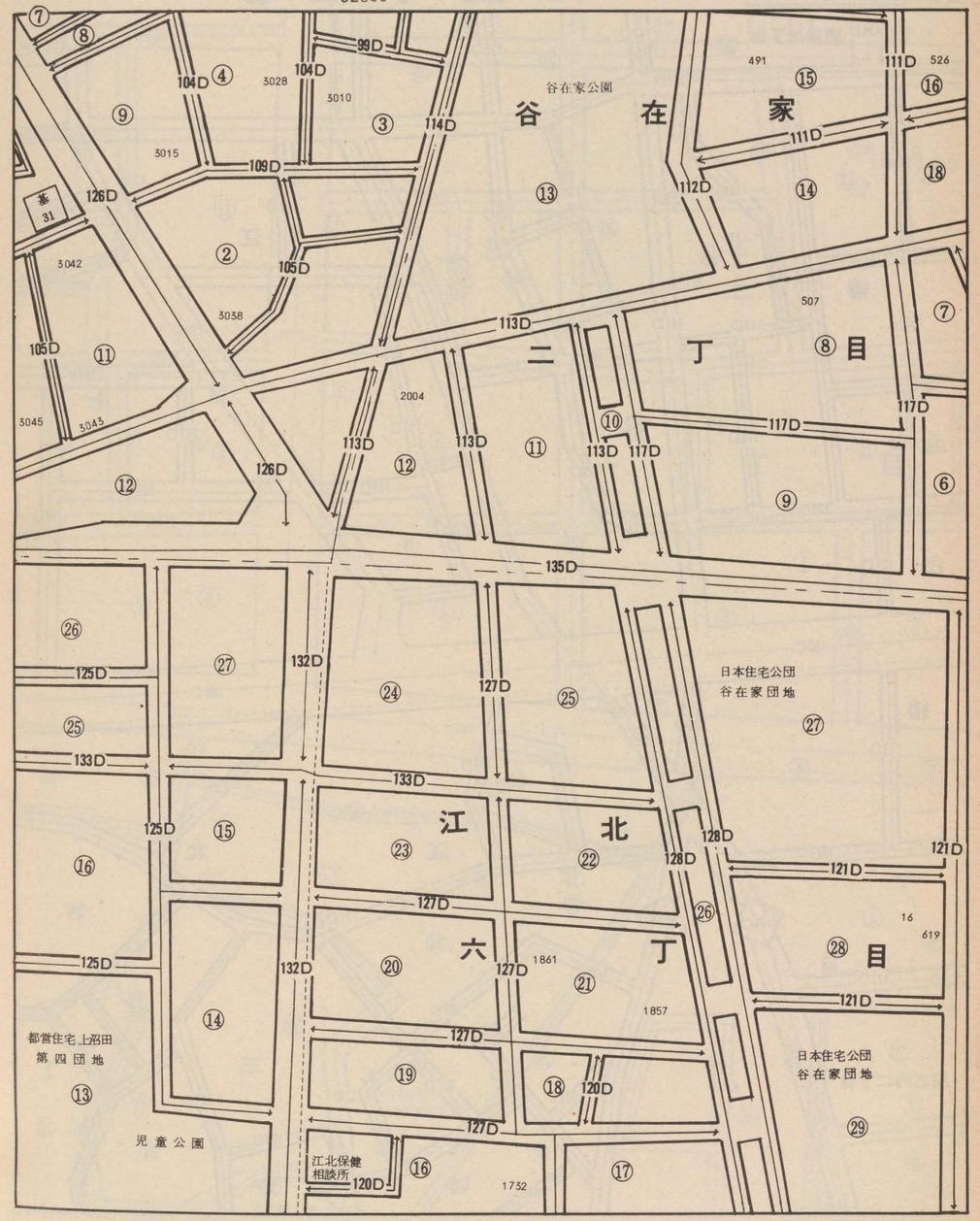


32031
32017
32047
32033

(六) 鹿浜 (七) 谷在家 (二)
(四) 江北 (七) (六)
椿(二)

西新井

32032



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

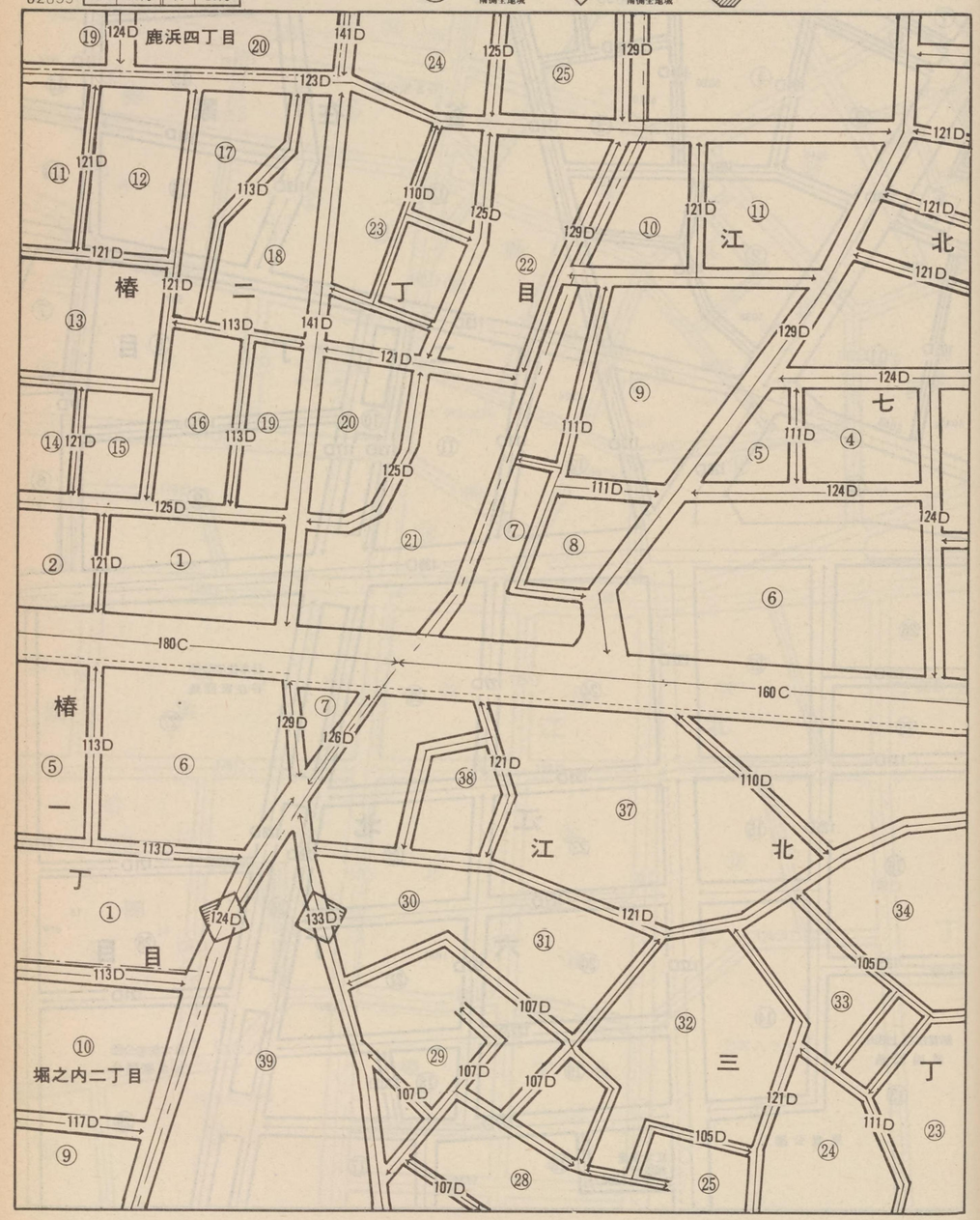
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

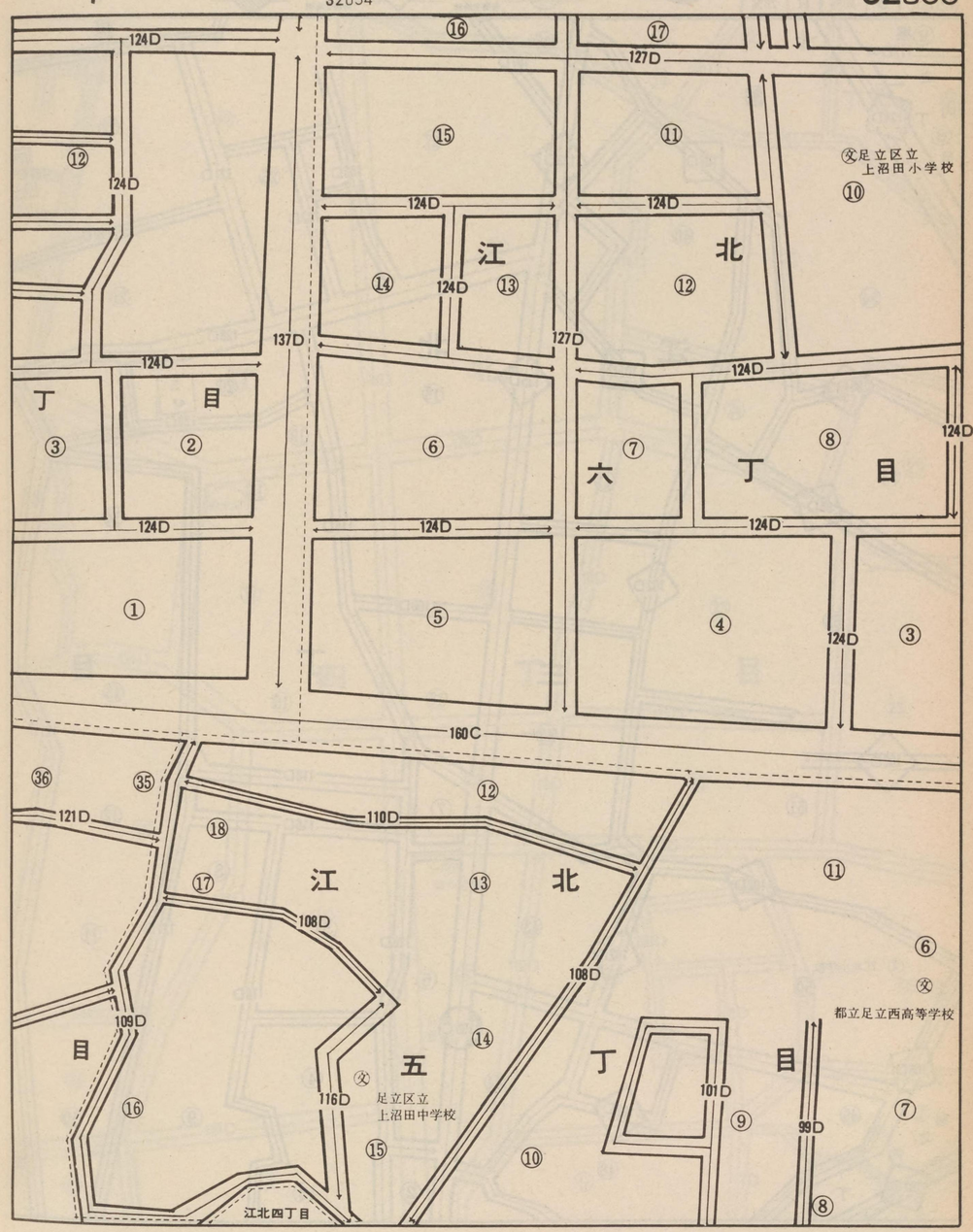
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

32033



32032
32018
32048
32034
堀之内(三)
鹿浜四
椿
江
北
(一)
(二)
(三)
(四)
(五)
(六)
(七)

西新井 32033



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

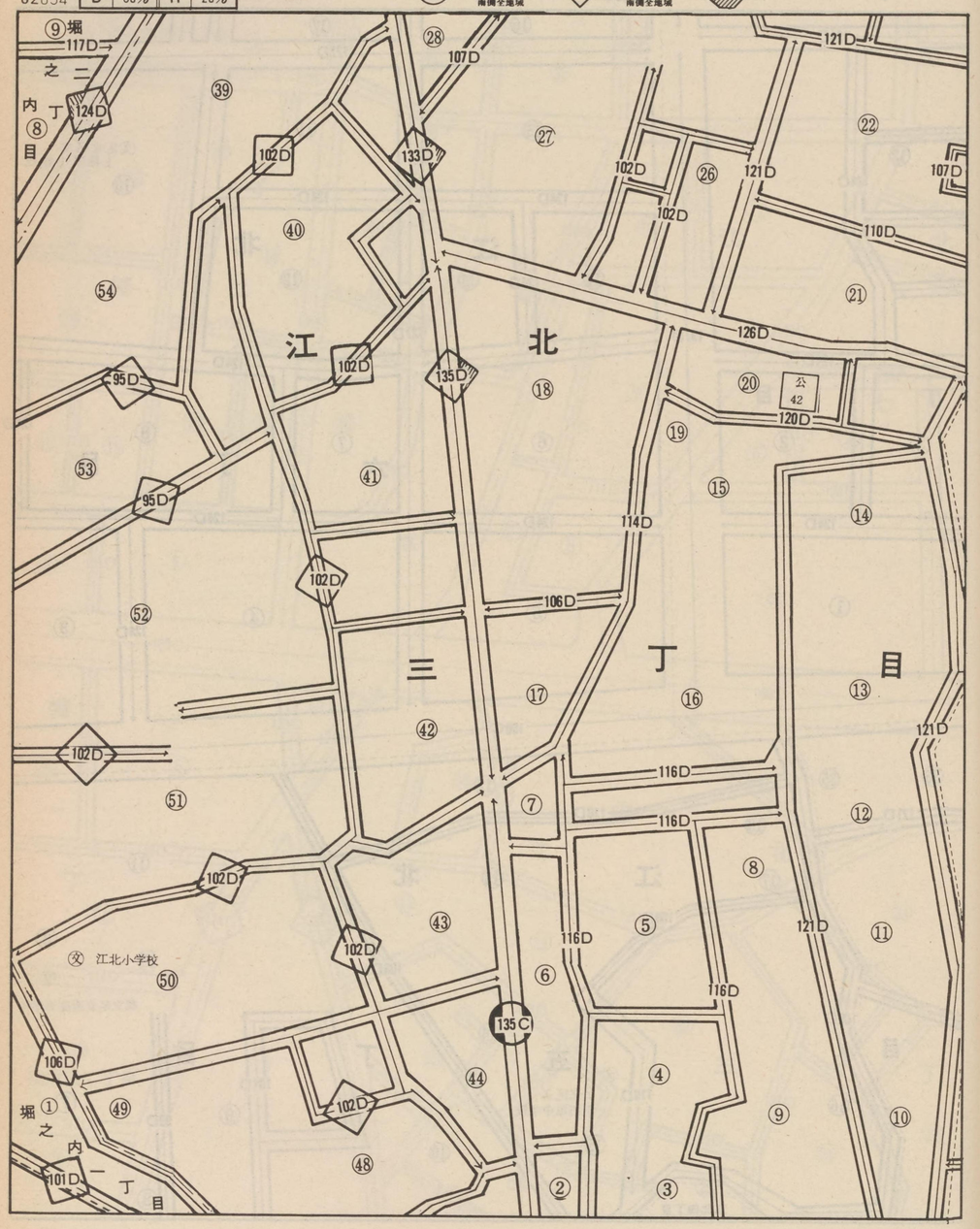
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

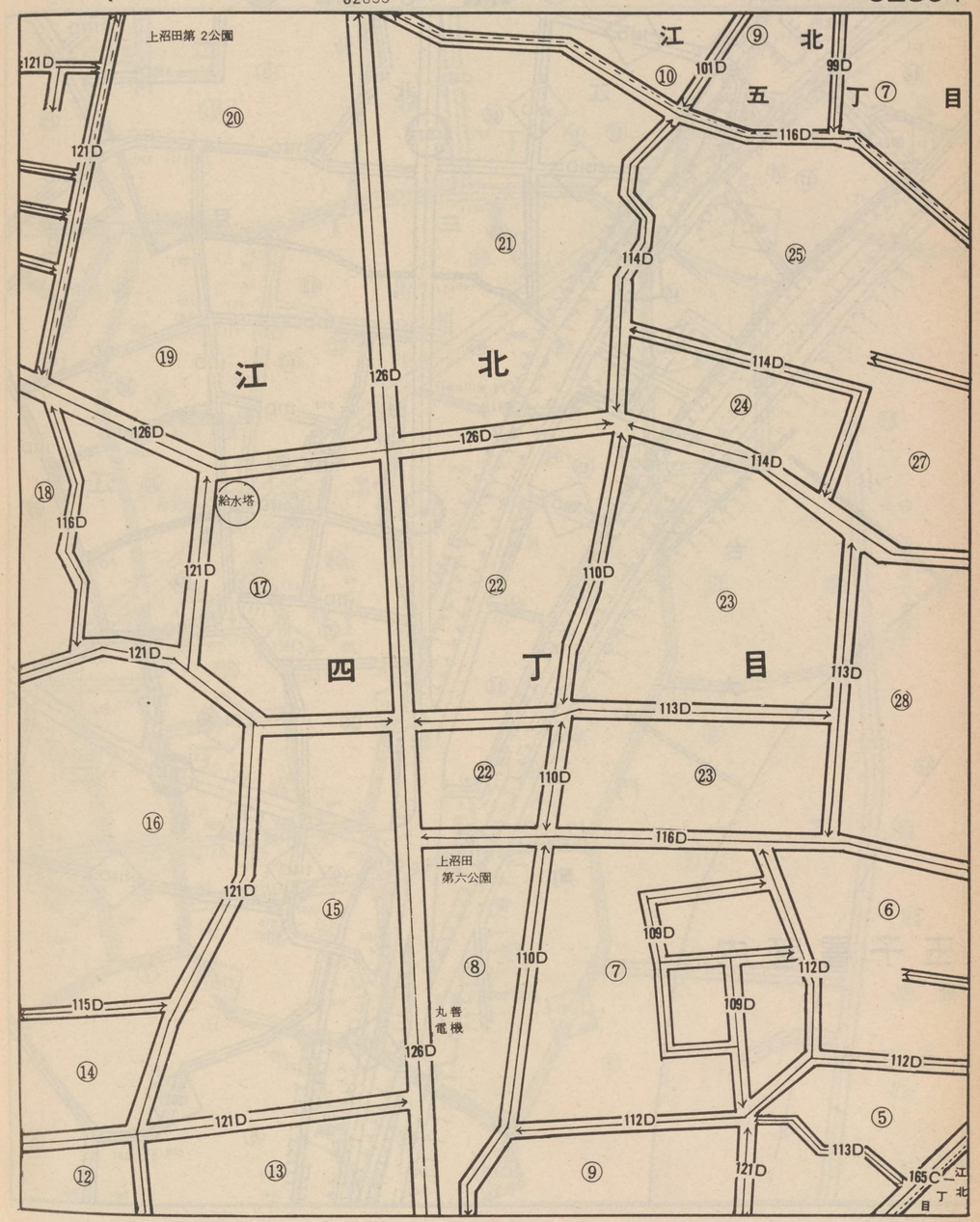
32034



32033
32019
32049
32035
堀之内(二)
堀之内(一)
江北(三)(四)(五)

西新井

32034



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

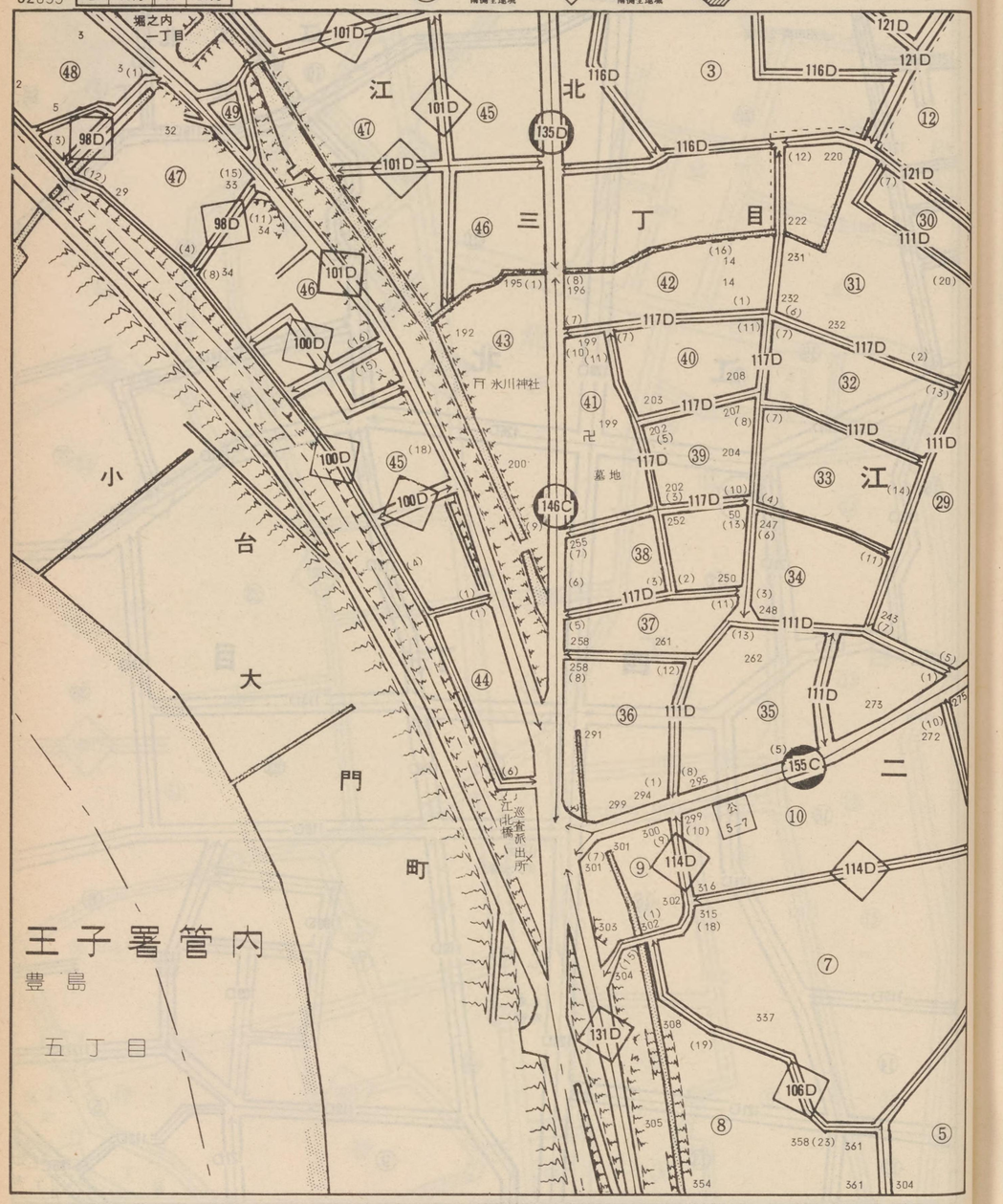
普通商業地区併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

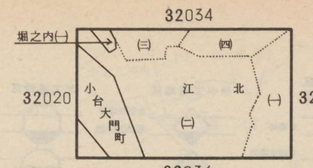
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区家内工場地区
無印は全地域

32035

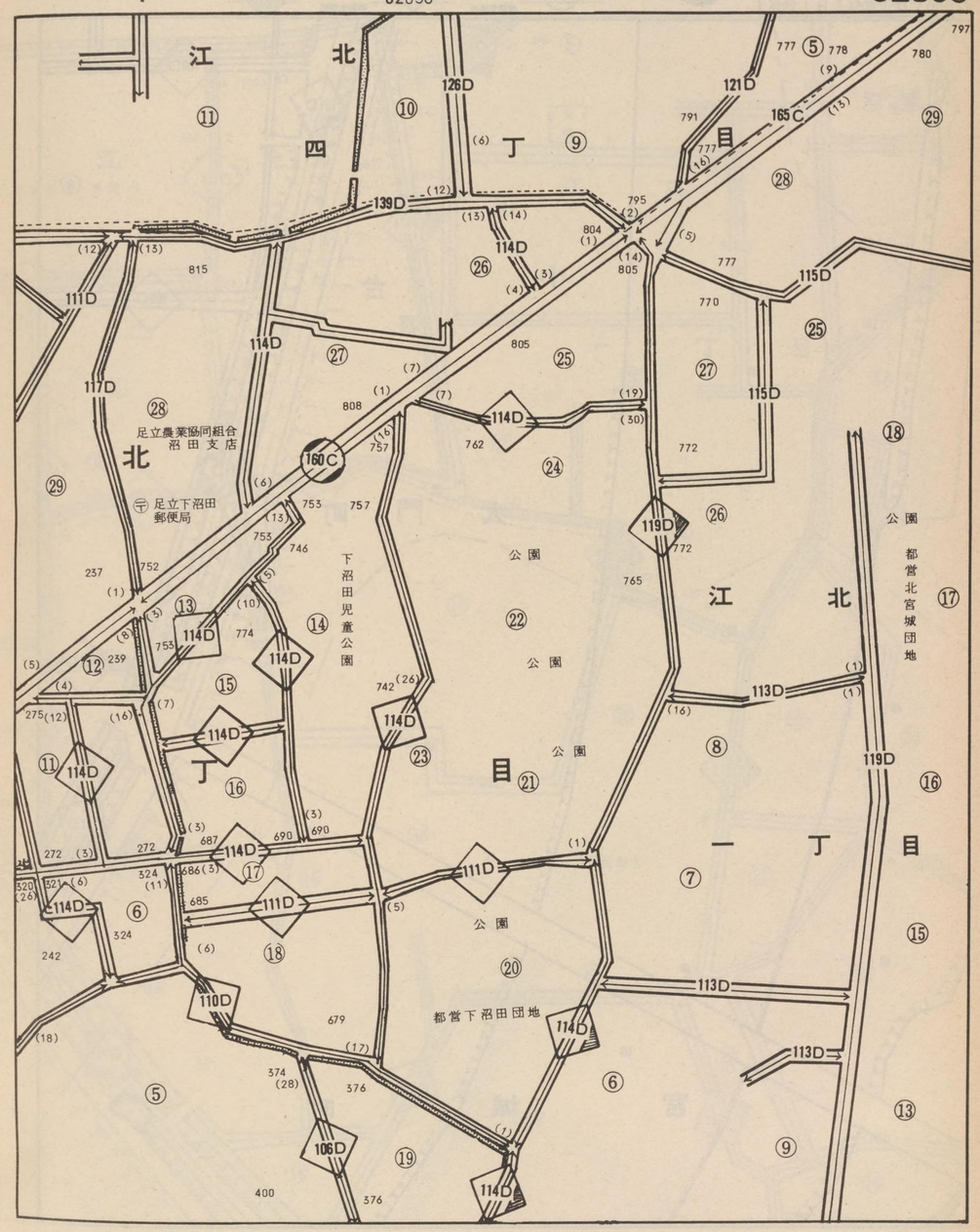


32034
32020
32050
32036



西新井

32035



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

32036

豊島五丁目

小台

大門町

宮城町

荒都民ゴルフ場

放水路

江北ゴルフ場

108D 131D 109D 121D 105D

(20) 413 459 (10) (16)

④ ③

32035

小台大門町 (二) 江北 (一) 宮城町 隅 (二)

32021 32051 32037

西新井 32036

江北 (一)

108D 114D 119D 区立北宮城保育園

(1) (2) 666 ⑤ (19) 662 公40 (16) 119D

402 107D 北 ① 吉野石膏株式会社第一工場 431

江 卍真言宗 恵明寺

425 109D (2) (15) 454 (10) 公9－1

二丁目 ② 440 110D (3) 104D 565

106D 431 440

④ 118D ⑩ 107D

一丁目 ③ (2) (1) (4) ② (2) (1) 106D (608) (2) 601 ①

34 33 31

585 105D 585 ⑯ ⑰ ⑳ 32 30

493 105D 494 496 554 105D 535 535 ⑮ 121D 521

105D 113D 103D

⑱ 卍浄土宗 性翁寺 ⑭ ⑲ ㉑ 23

107D ⑬ ㉒ 103D 107D 103D

⑭ ⑩

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

32037

水

溜

り

小

台

二

丁

目

卍珠明院

小台一丁目

千住消防署
小台出張所

114D 102D 118D 147D 100D 143D 108D

32036

32022

32052

32038

(二)扇

(二)小台

(一)

西新井

32037

扇二丁目

121D 107D 108D

都民ゴルフ場

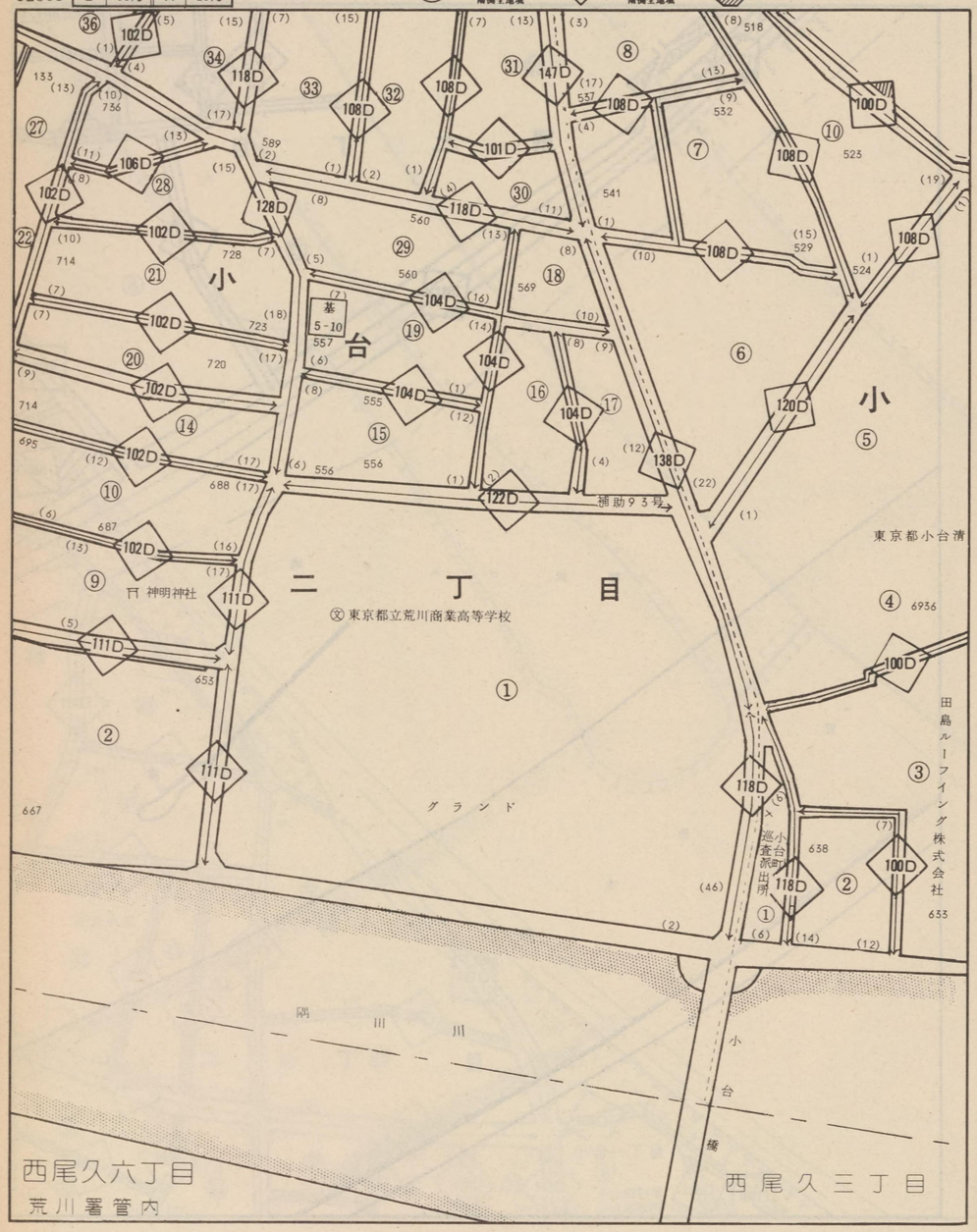
荒川放水路

水溜り

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

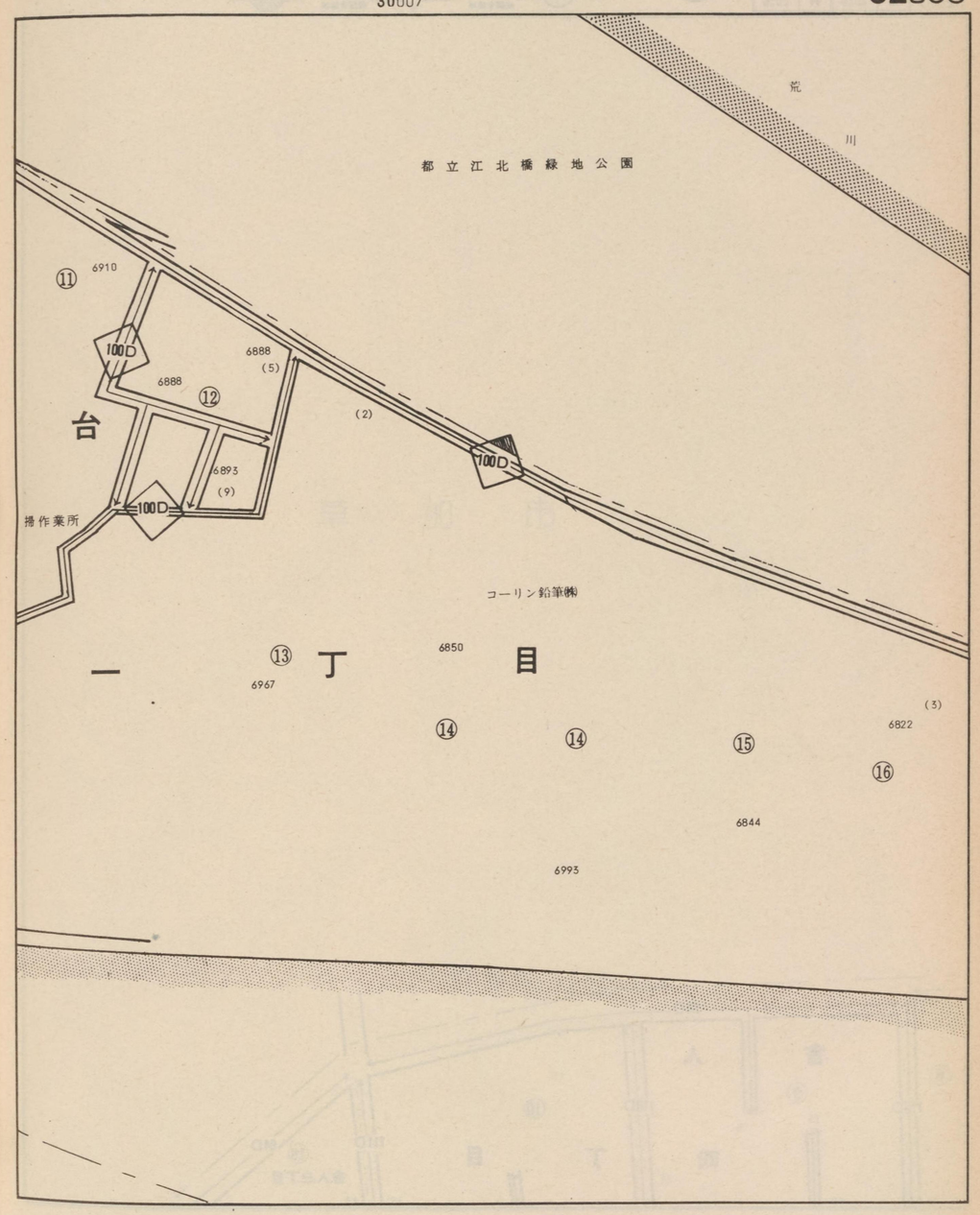
繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

32038



32037
32023
32053
30007

西新井 32038



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

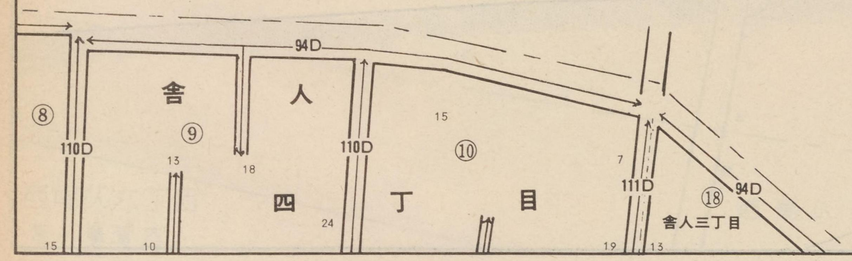
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

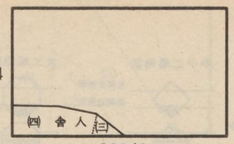
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

32039



32024



32040

西新井

32039

草　加　市

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

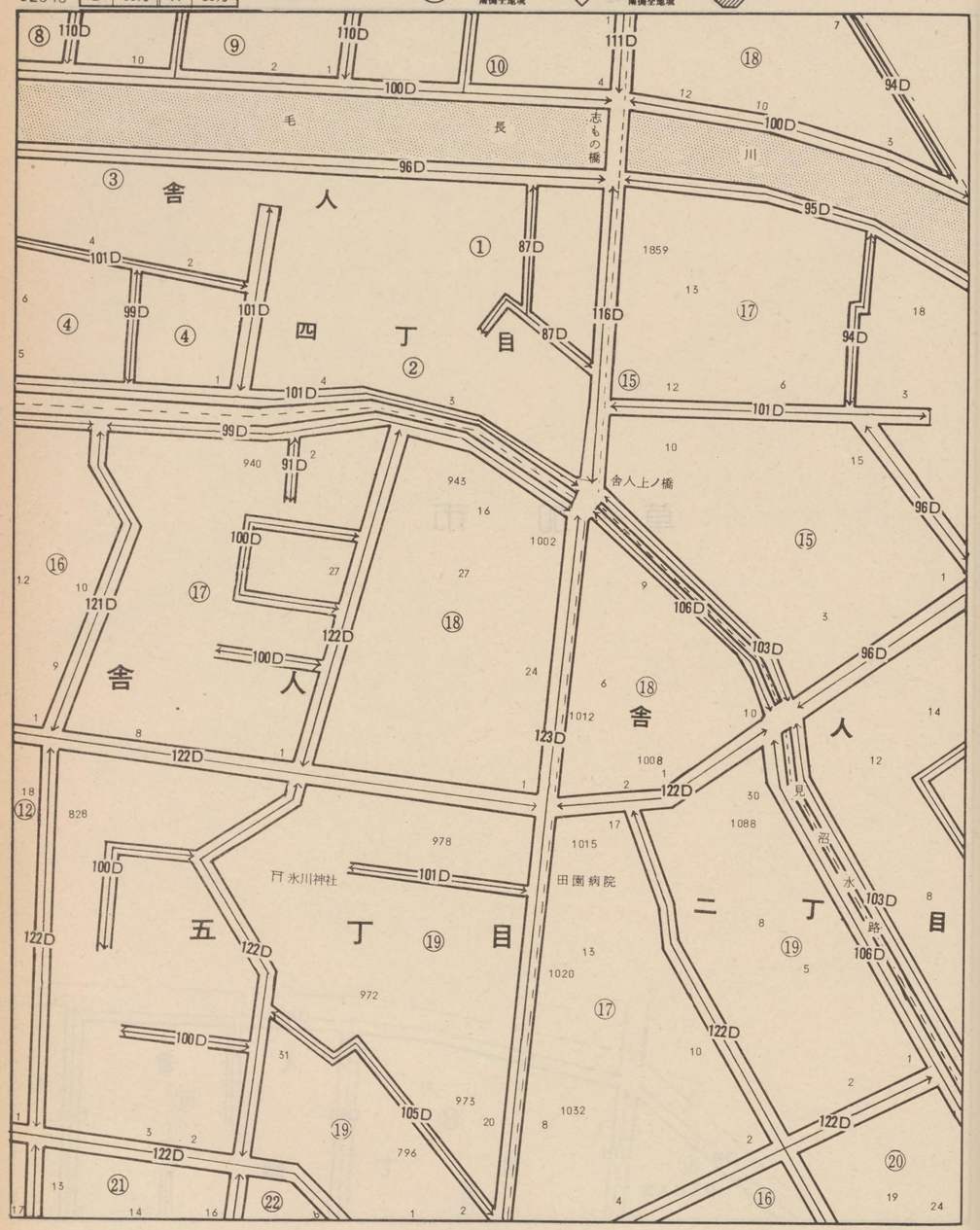
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

32040

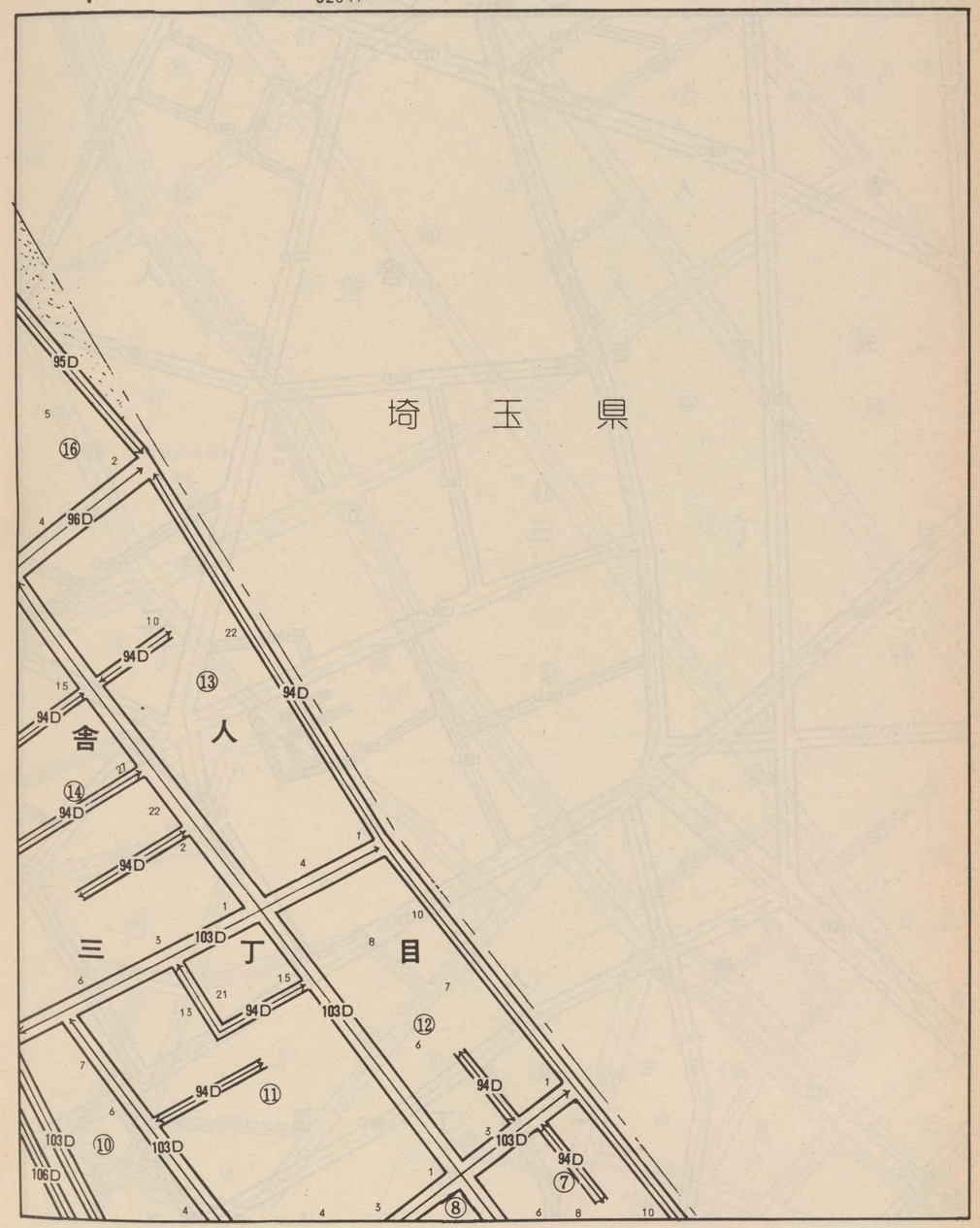


32039

32025 舎人(四) 舎人(三) 舎人(五) 舎人(二)

32041

西新井 32040



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

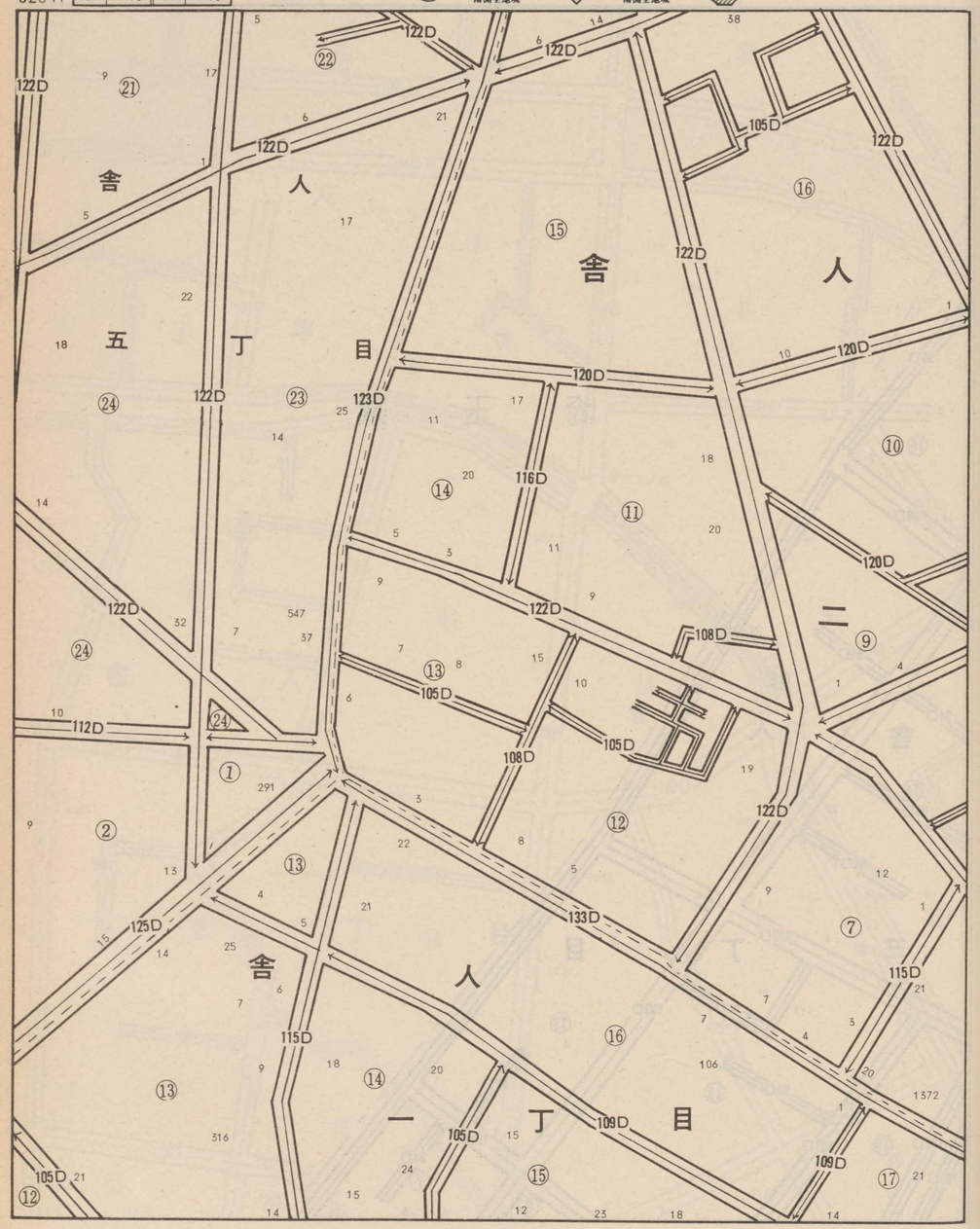
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

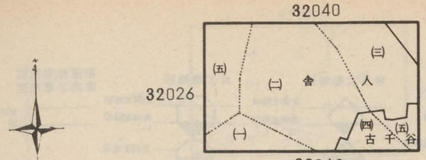
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

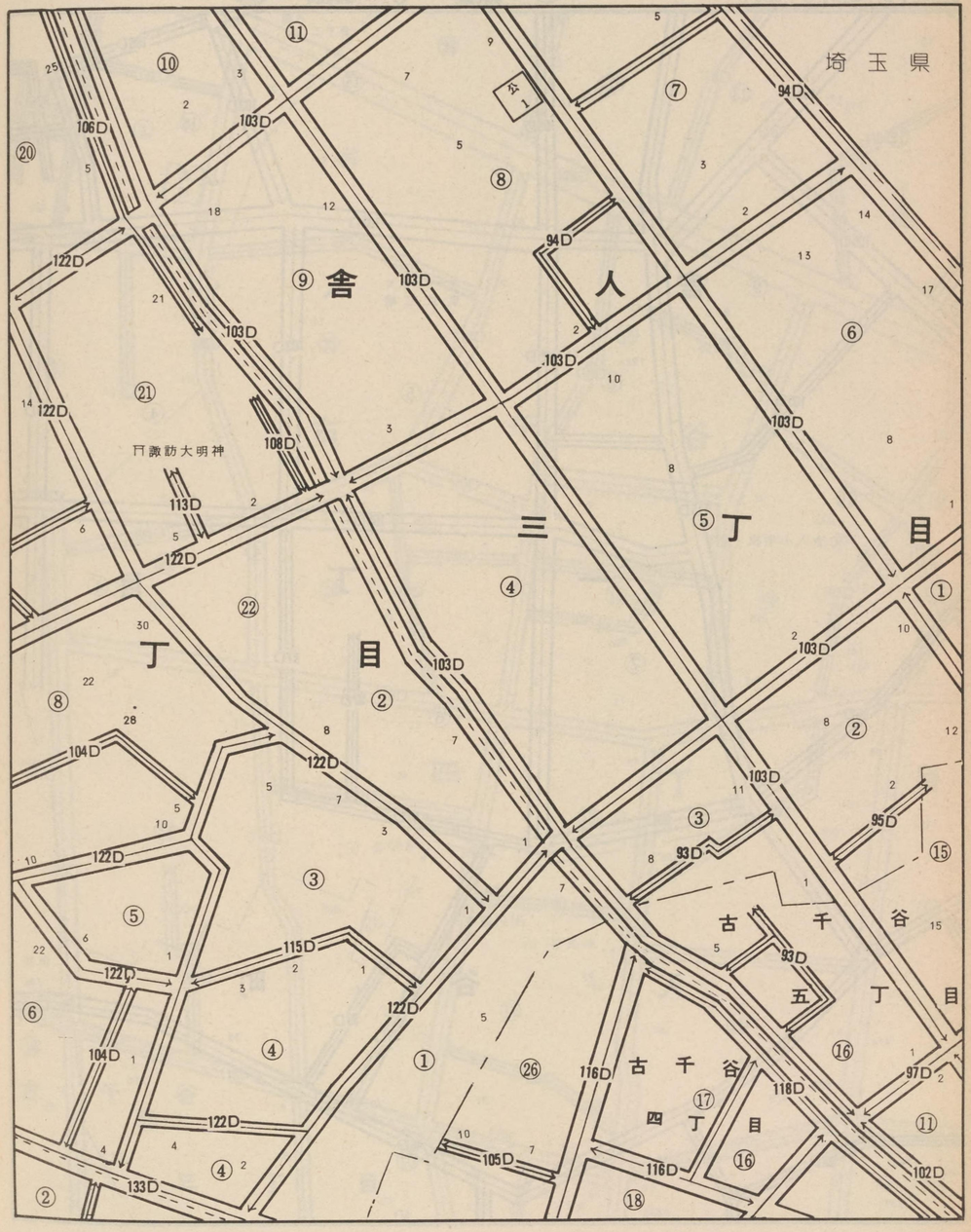
32041



32040
32026
32054
32042



西新井 32041



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

32042

舎人
ヤマイチＫＫ
東京工場
一丁目
舎人小学校
入谷町
卍円通寺
新井

32041
32027
32055
32043

舎人
(一)
(四)
古千谷
入谷町
(三)

西新井

32042

舎人二丁目
古千谷
四丁目
三丁目
卍金学寺
卍浄光寺

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

32043

759 688 749 3662 3658 798 799 797 3486 985 942 927

卍 三蔵院　　⛩ 稲荷神社 ⑭　　卍 妙蓮寺 ⑬

98D 110D 144D 107D 116D 115D 102D 120D 107D

入　谷　町

⑪ ⑫ ⑬

32042　32028　入谷町　(三)　古千谷　(二)　32056

32044

西新井

32043

古　千　谷

⑩ ⑪ ⑥

108D 110D 114D 147D 98D 106D 115D 102D 104D 120D 124D 107D

足立つばめ幼稚園

⑨ 三　⑧ 丁　目　⑤

古　千　谷

⑦ 二　丁　目　③

⑨ ⑧ ⑤ ④ ① ② ②

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

32044

入谷町 古千谷 養魚地 一 三丁目 皿沼

112D 110D 118D 106D 116D 111D

32043 32029 32057 32045

入谷町 古千谷 (一) (二) 皿沼 (三) 西伊興町

西新井 32044

谷 二丁目 千谷 西 伊興 町 丁目

112D 115D 104D 117D 106D 111D 118D 110D 116D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

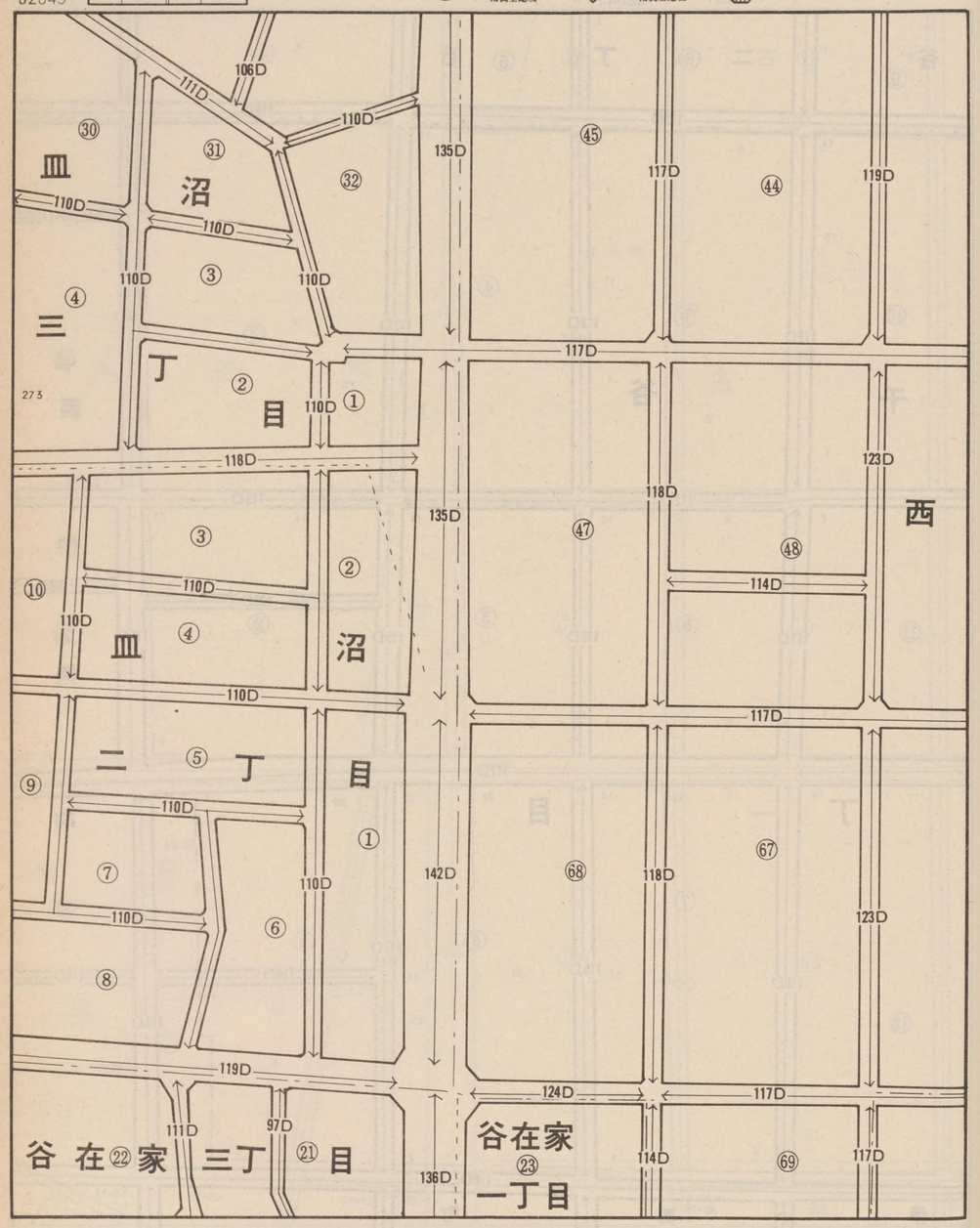
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

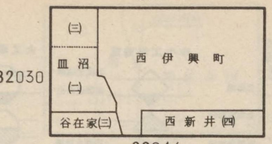
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

32045



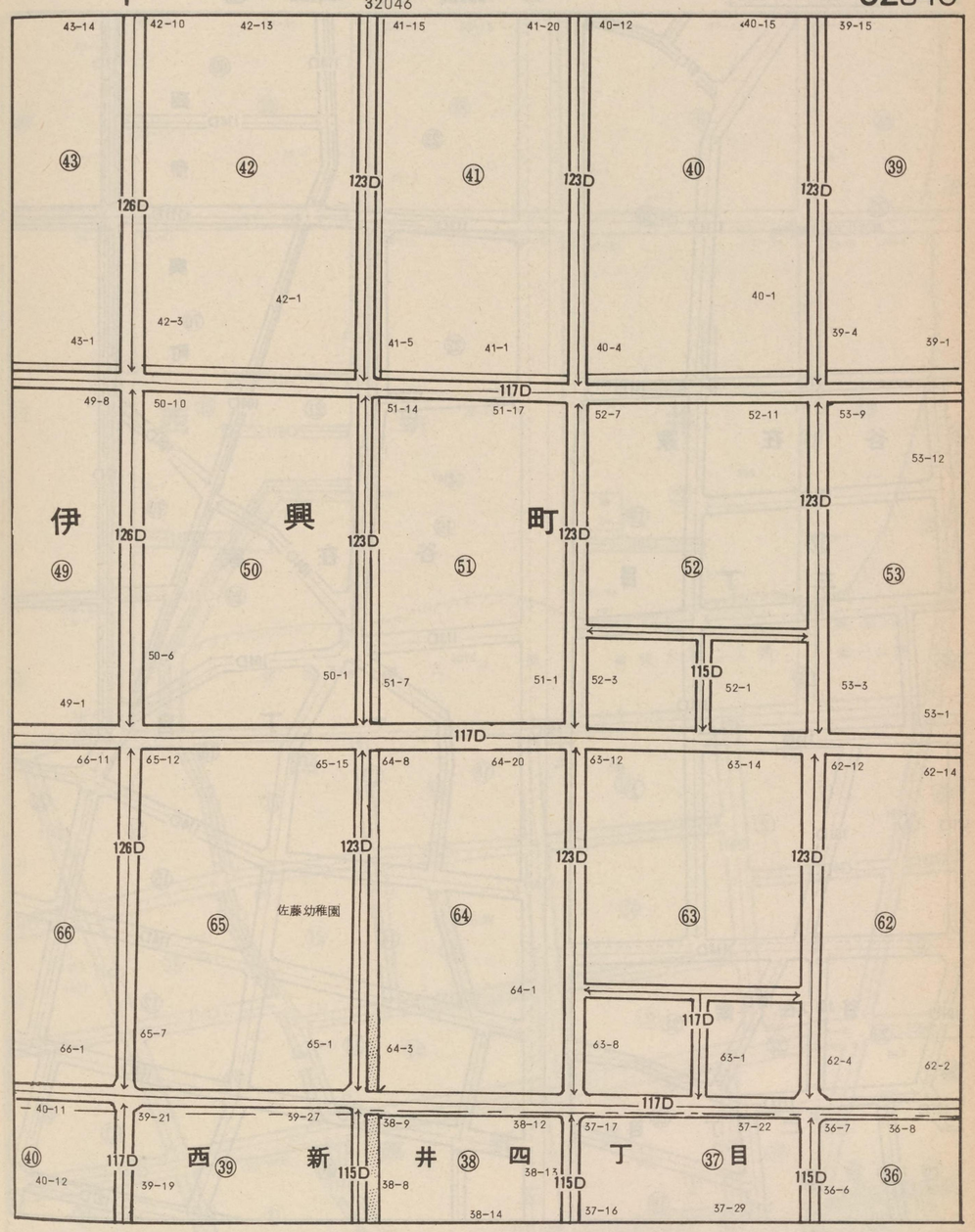
32044



32030　32058

32046

西新井 32045



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

32046

32045
32031
32059
32047

西新井 32046

西伊興町

谷在家一丁目
西伊興町
西新井四丁目
(一)
(二)
(三)
(四)
(五)

都営住宅谷在家団地

谷在家一丁目
谷在家二丁目
西伊興町
西伊興町一丁目
西新井
西新井四丁目
西新井五丁目
諏訪木第一公園
諏訪木第二公園
諏訪木第三公園
公園用地
赤城神社
基25

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

32047

谷在家二丁目
谷在家一丁目
野球グランド
江北六丁目
日本住宅公団谷在家団地
西新井七丁目
グランド
公22

32046
32032
32060
32048
谷在(二)
家(一)
(五)西新井
江北(六)
(七)
(六)

西新井 32047

公園用地
黒田幼稚園(第二)
北野神社
公園用地
西新井五丁目
西新井六丁目
公園用地
公園用地

西新井

32048

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

32047
32033
32061
32049
江北(六)(五)
西新井(六)(七)
西新井本町(二)(三)

江北 六丁目 七 西新 五丁目 西新井 西新井本町 二丁目 三丁目 一丁目

東京都水道局用地

㊎高野小学校

㊎足立区立 西新井第一小学校

㊎足立区立 第五中学校

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

32049

ⓧ 区立高野小学校

江北五丁目
西新井本町二丁目
江北四丁目
江北一丁目
西新井本町三丁目
扇三丁目
胡縁神社

32048
32034
32062
32050

西新井

32049

町
アヤメ病院
目
都営本木町第二アパート
丁
目
ⓧ 興本小学校
西新井本町
都営西新井住宅
三丁目
西新井本町
四丁目
国井文具
ヒカリダホンダ

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

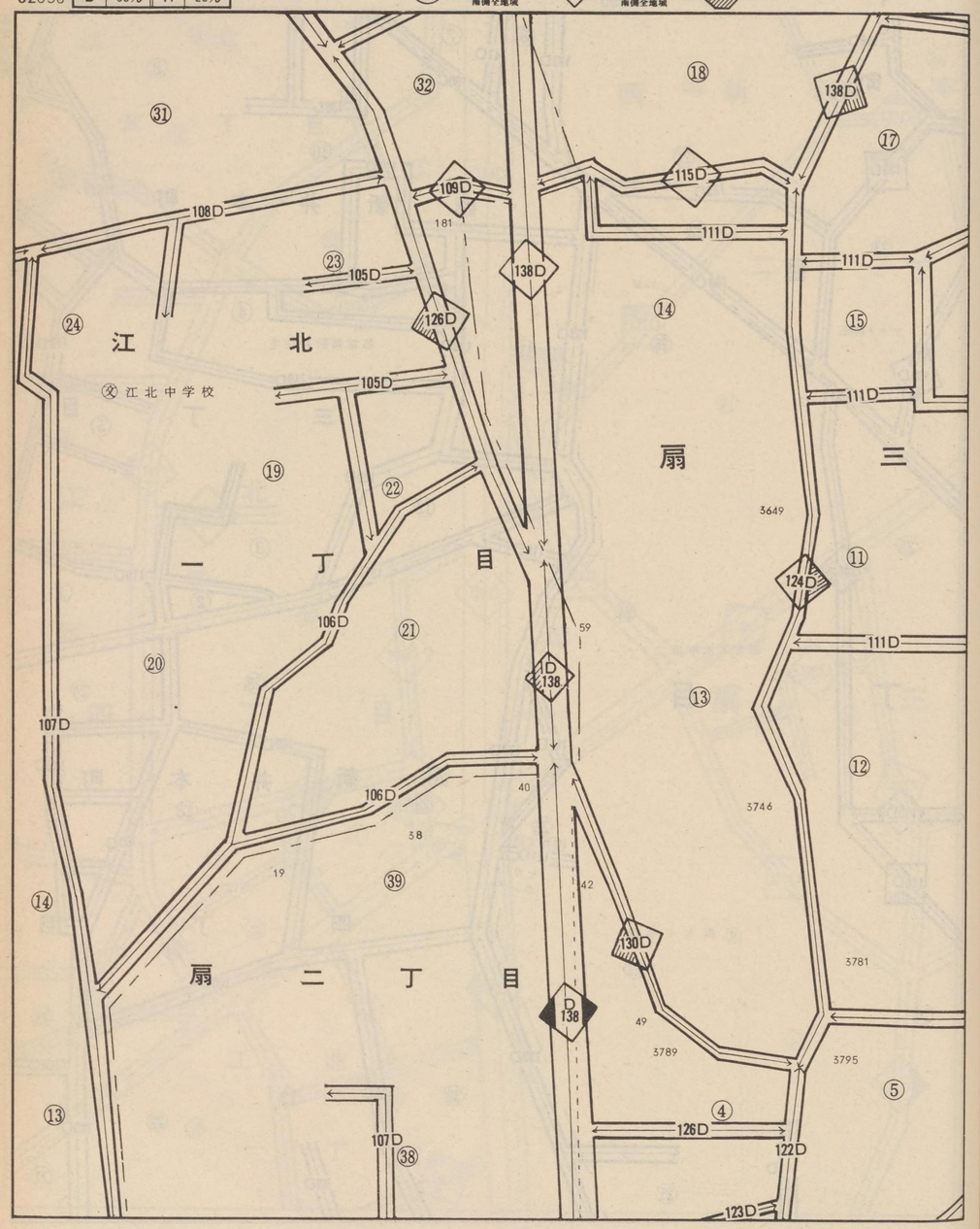
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

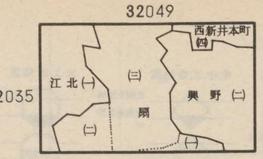
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

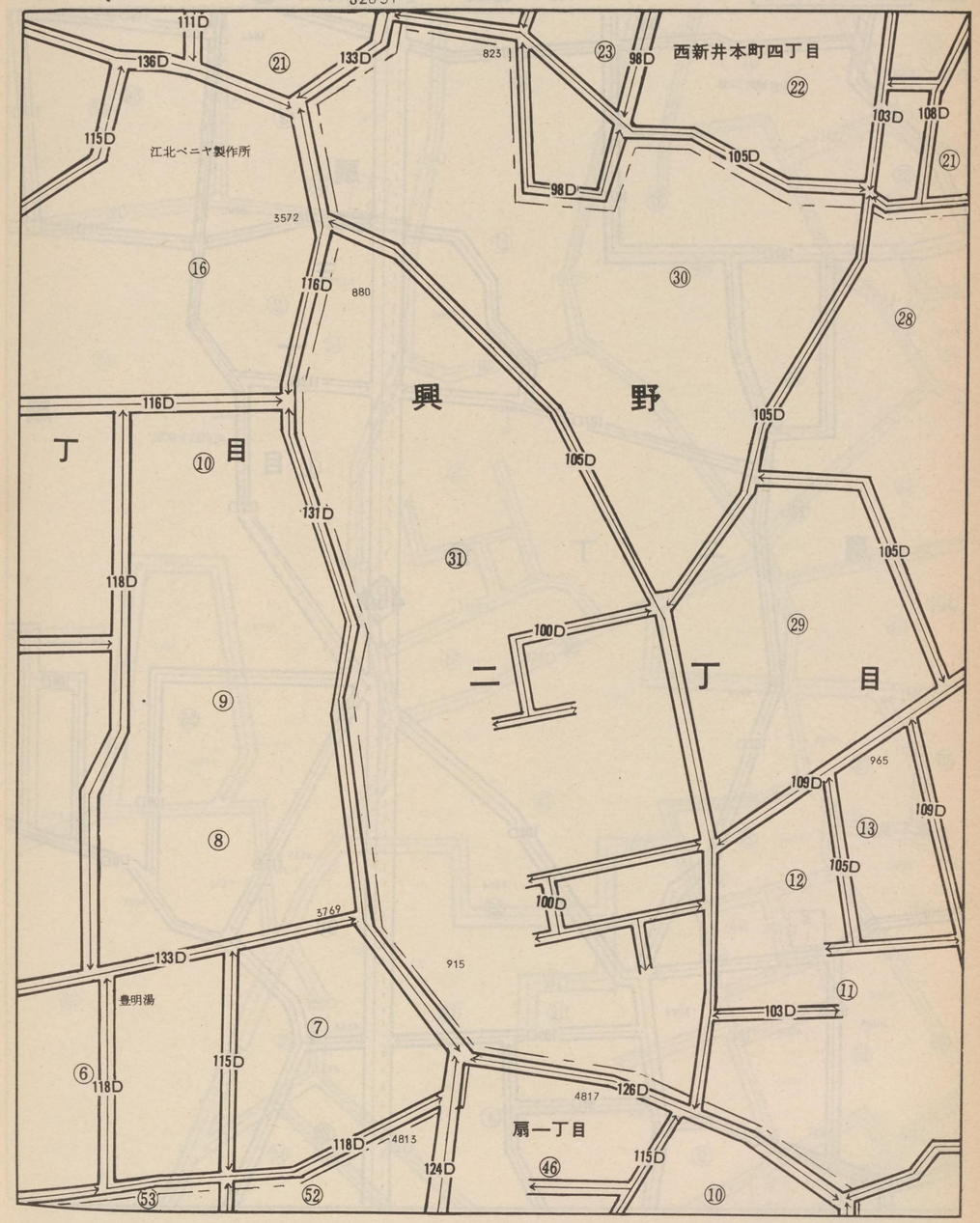
32050



32049
32035
32063
32051



西新井 32050



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

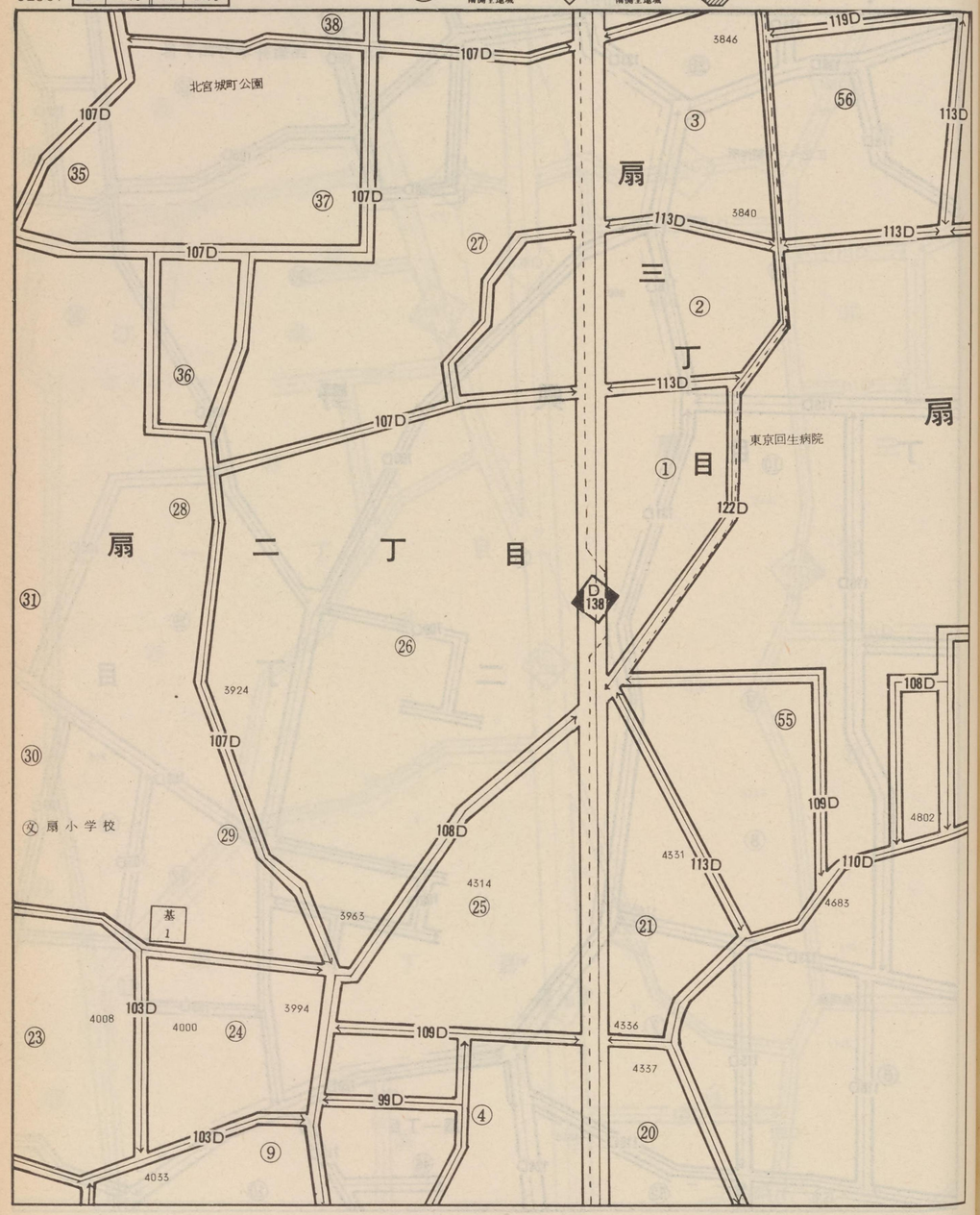
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

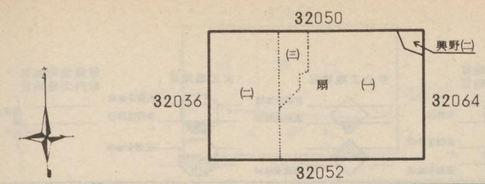
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

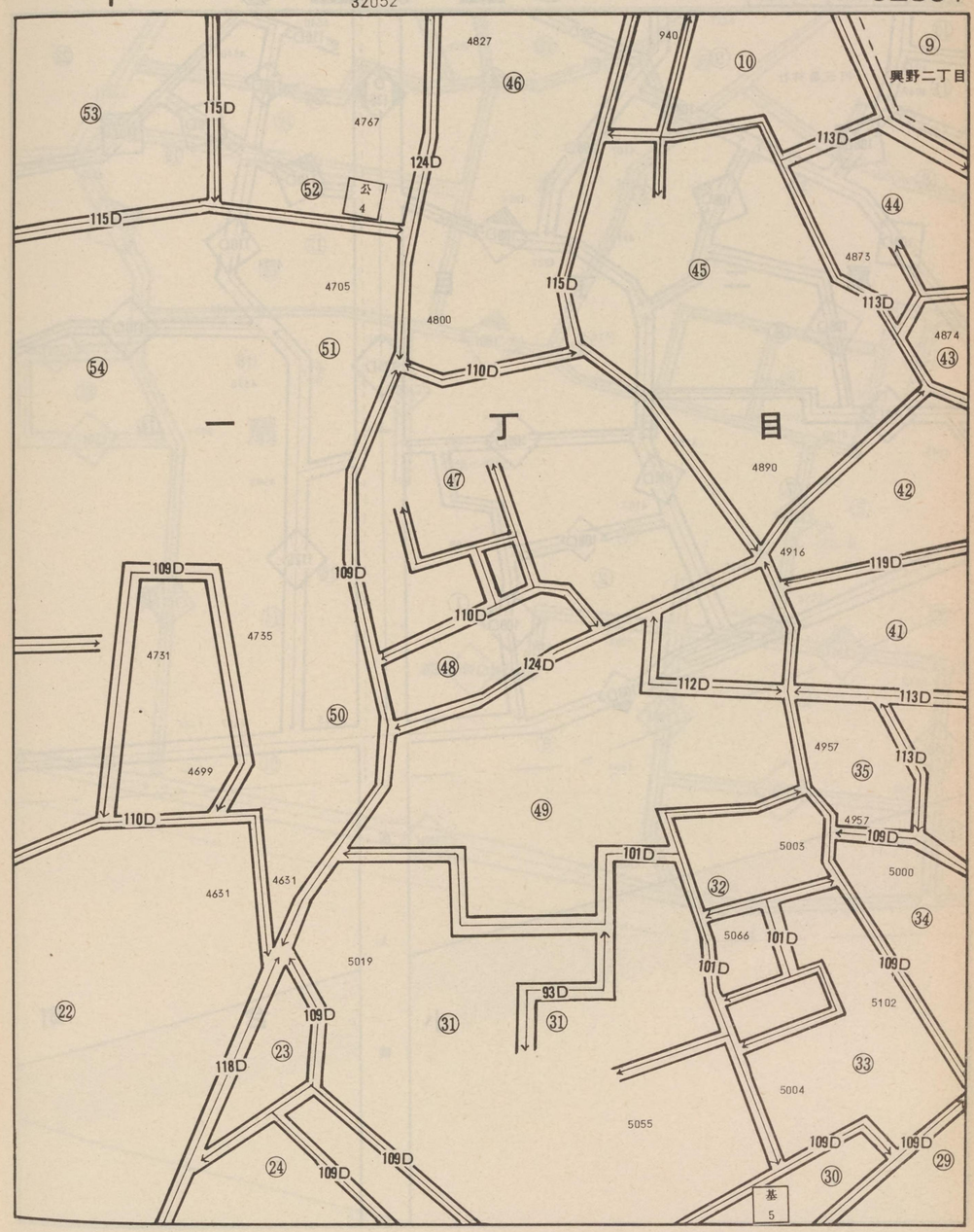
32051





西新井

32051



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

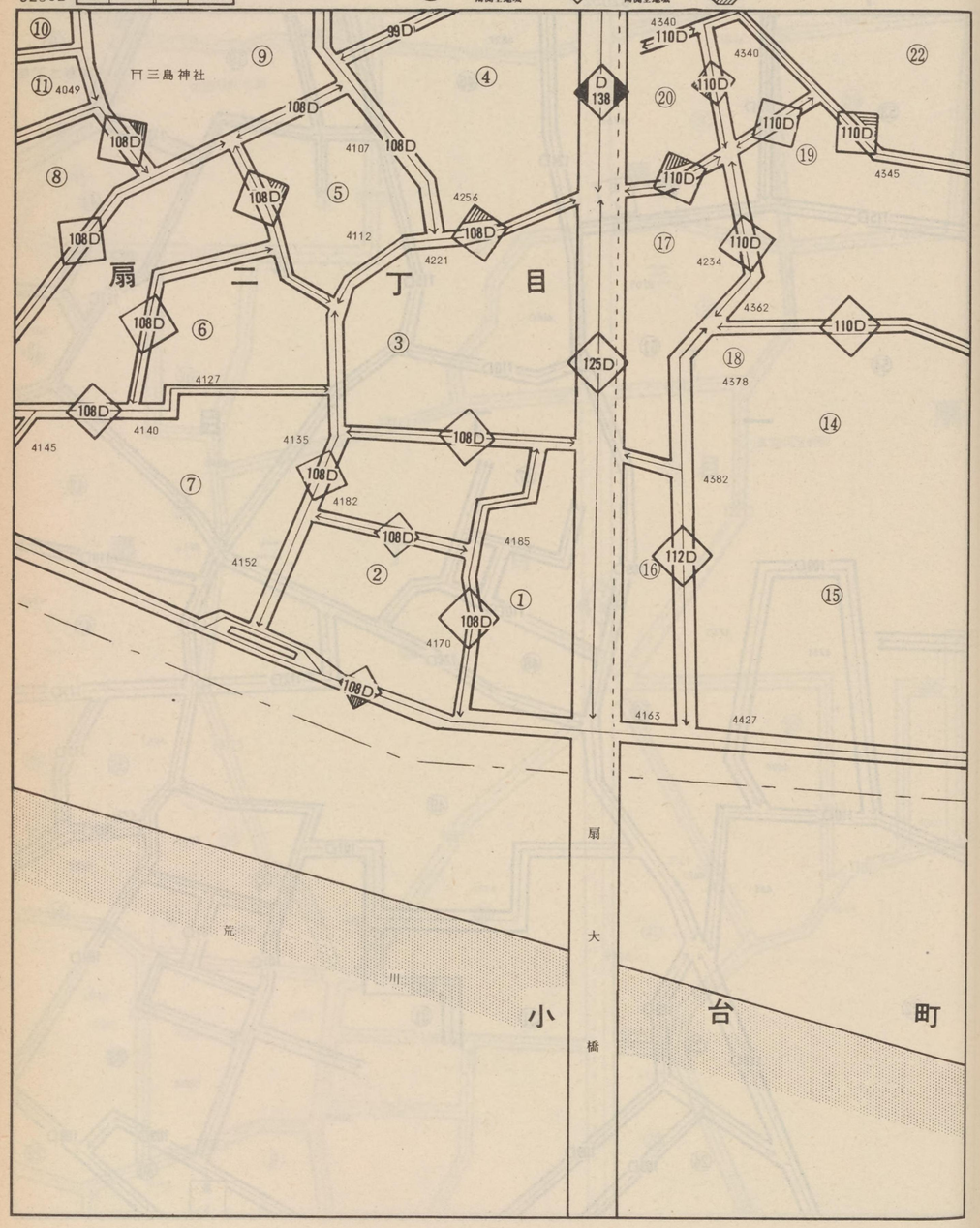
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

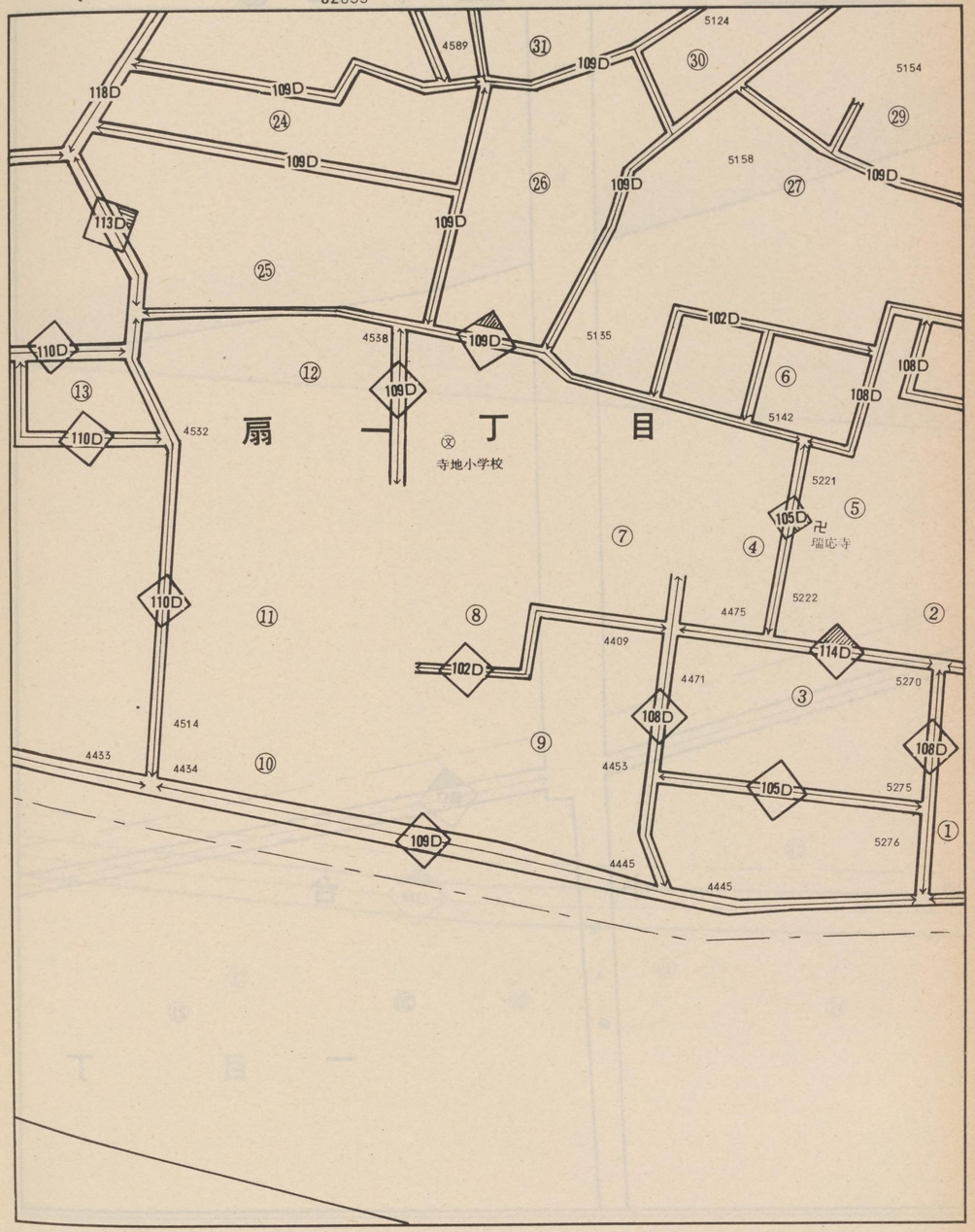
32052



32051
32037
32065
32053
(二) 扇 (一)
小 台 町

西新井

32052



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

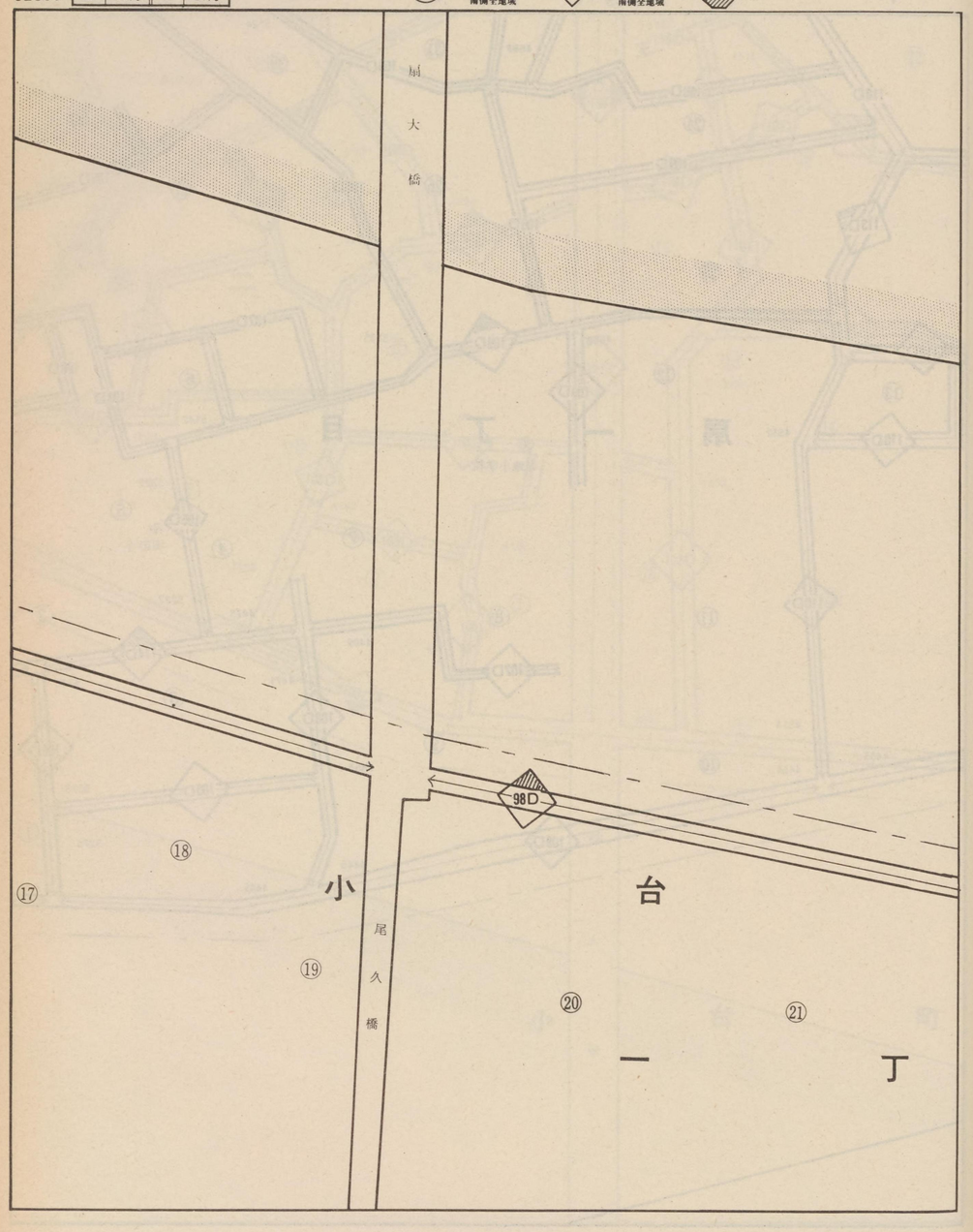
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

32053



32052

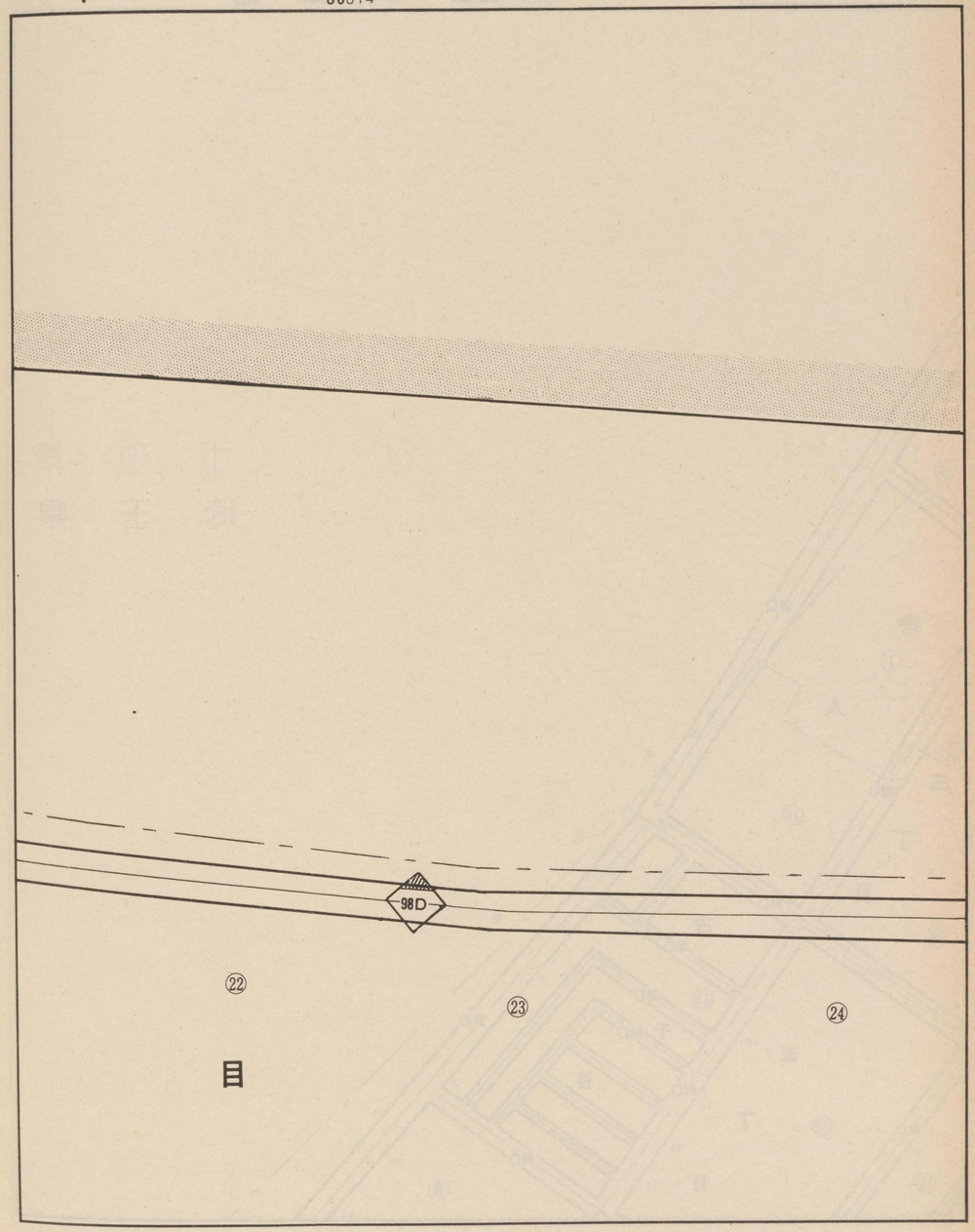
32038

32066

小 台 (一)

30014

西新井 32053



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

32054

埼　玉　県

舎人(三)
古千谷(五)
毛長堀
94D
100D
97D
88D
91D
舎 人 三 丁 目
古 千 谷 五 丁 目
①
②
③
④
⑤
⑥
⑧
⑪
⑫
⑬
⑭
⑮

32041
32055

西新井　32054

草　加　市

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

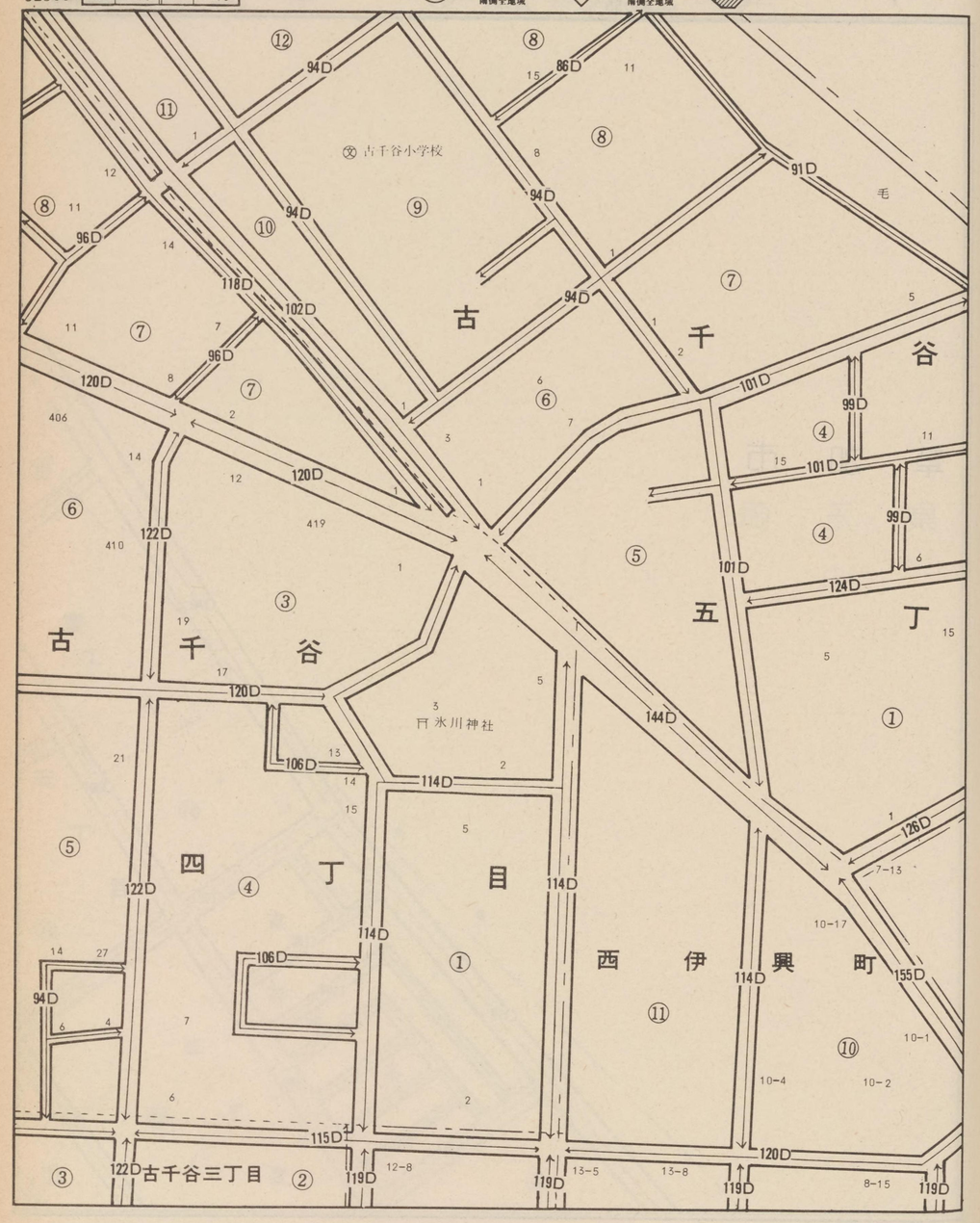
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

32055



32054

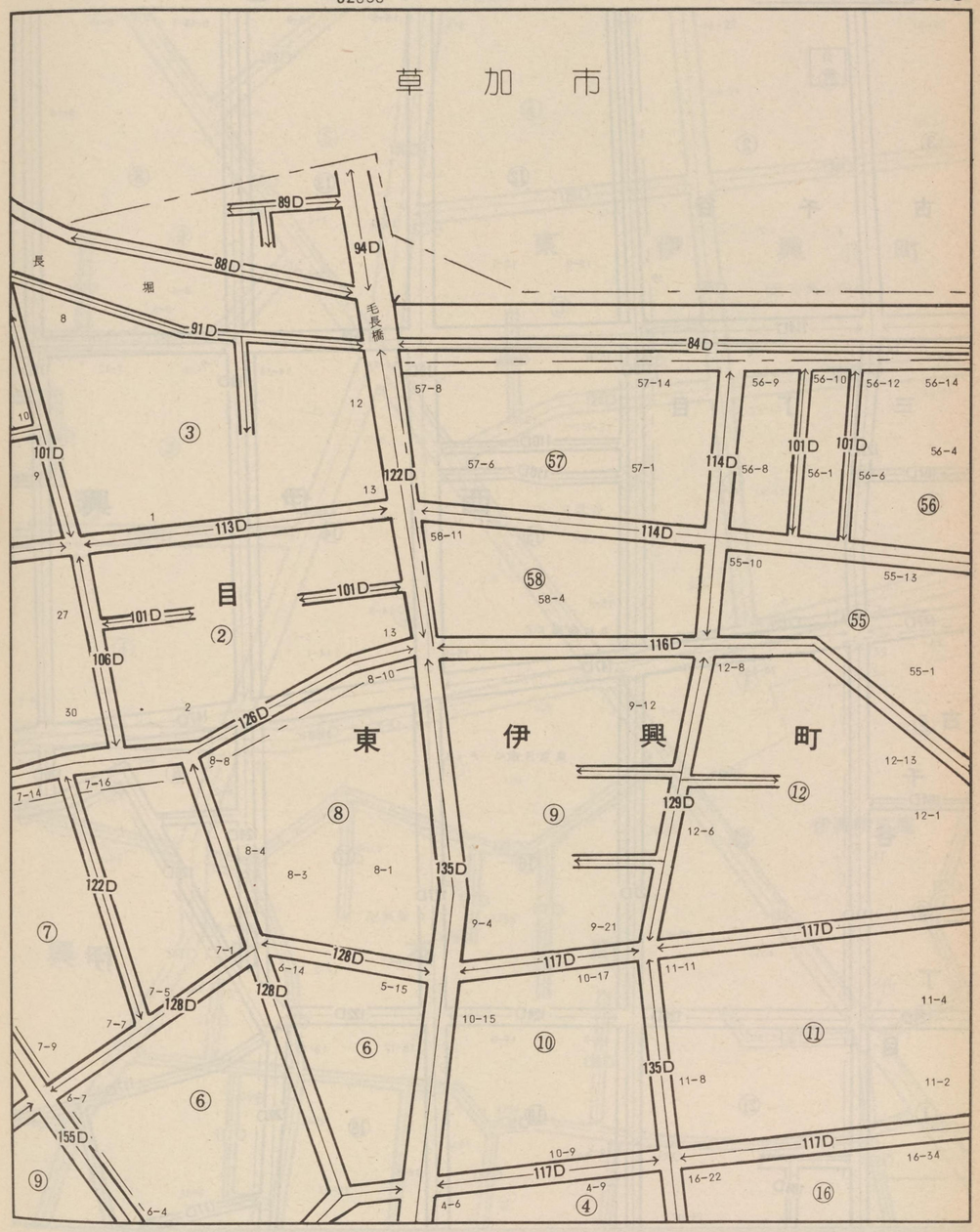
32042 32067

32056

西新井

32055

草加市



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

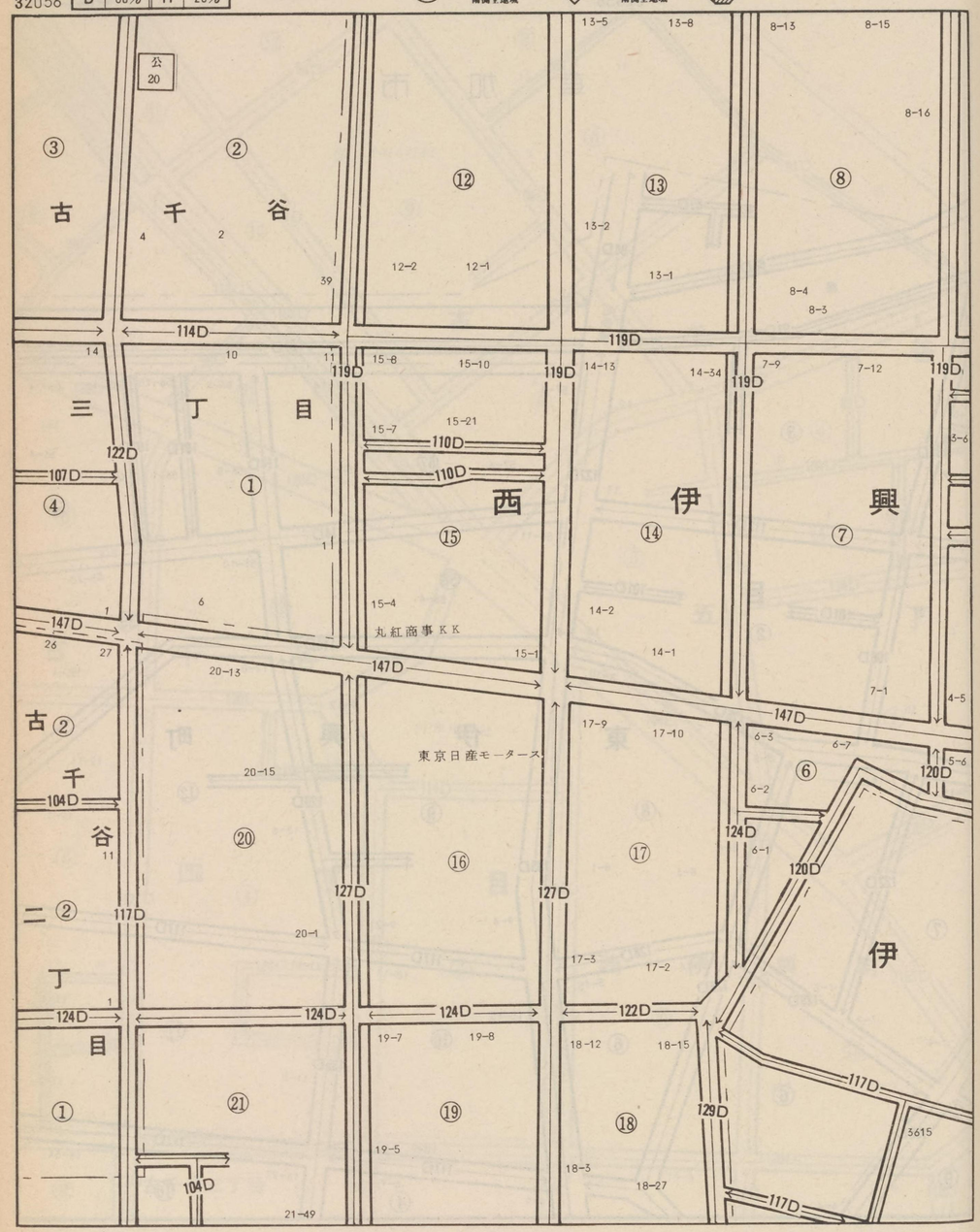
普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域

中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域

大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

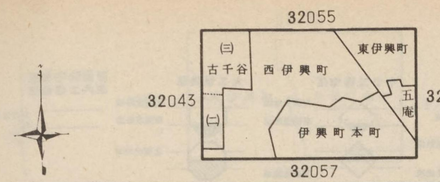
普通住宅地区 家内工場地区　無印は全地域

32056



32055

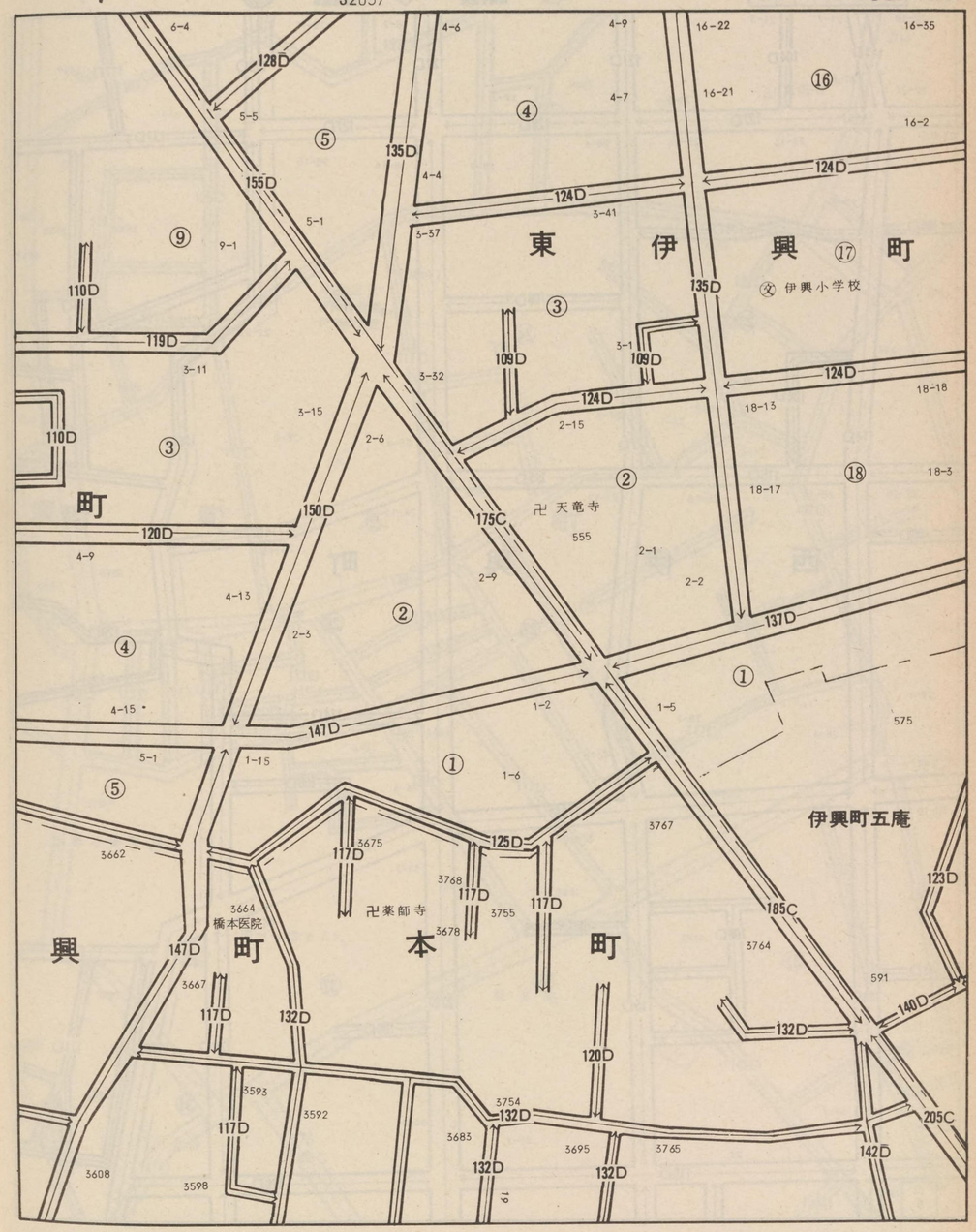
32043　32068



西新井

32056

32057



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

32057

32056
32044 西伊興町 伊興町本町 32069
32058

西新井

32057

伊興町本町

伊興町

西伊興町

芝生

足立区立伊興保育園
伊興職員寮

真言宗

藤波自動車KK

墓地

駐車場

伊興小学校

公8

公21

西新井

32058

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

32057
32045
32070
32059
西伊興町
伊興町本町
伊興町大境
四西
新井(三)
伊興町諏訪木

西伊興町 伊興町本町 伊興町大境 西新井四丁目 西新井三丁目 伊興町諏訪木 丁目

足立区立西伊興小学校
八幡神社
長勝寺
土木部西新井材料置場
足立区諏訪木東公園
諏訪神社
第二菊の湯
吾妻製缶ＫＫ
はなぞの幼稚園
源正寺
基・19

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

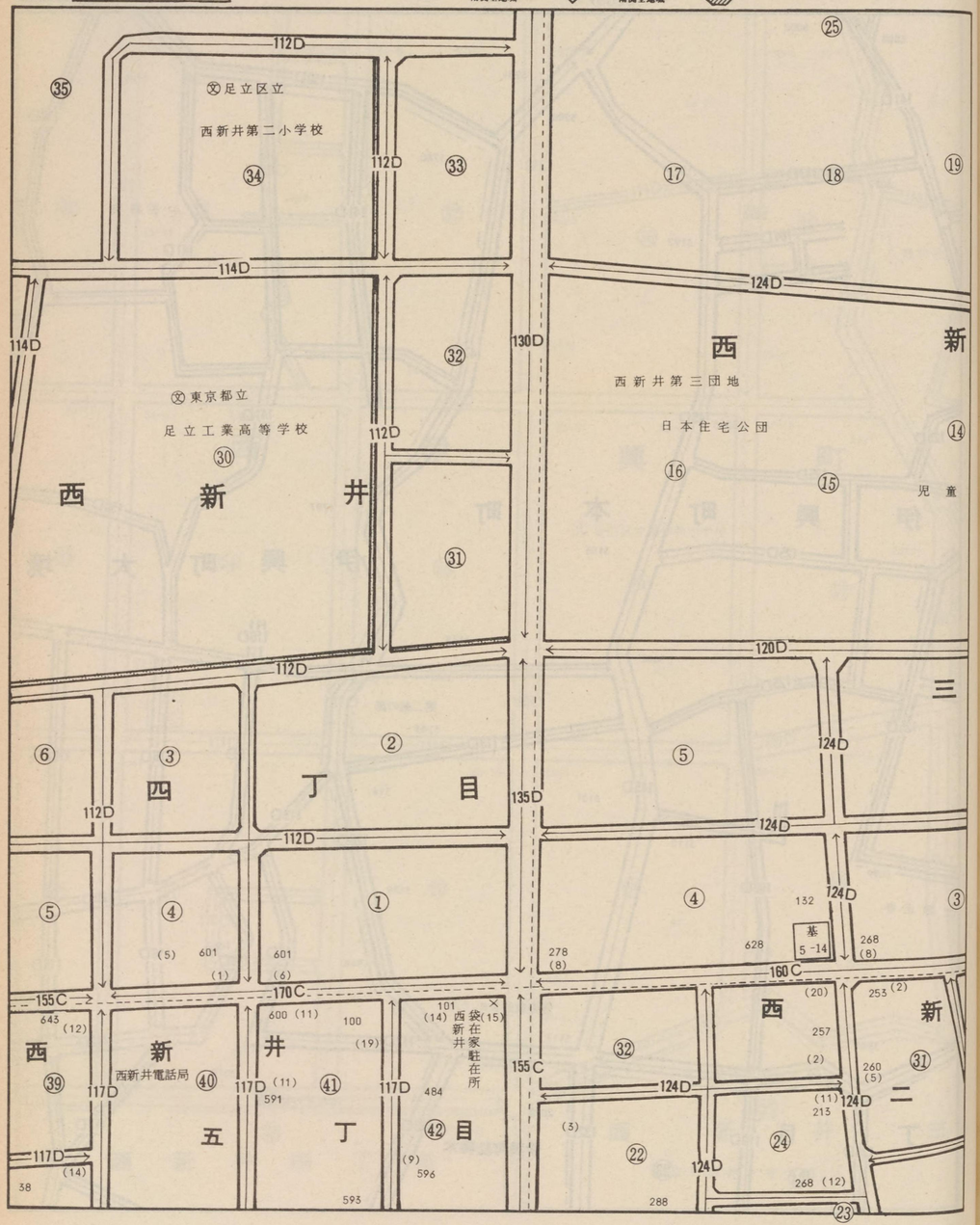
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

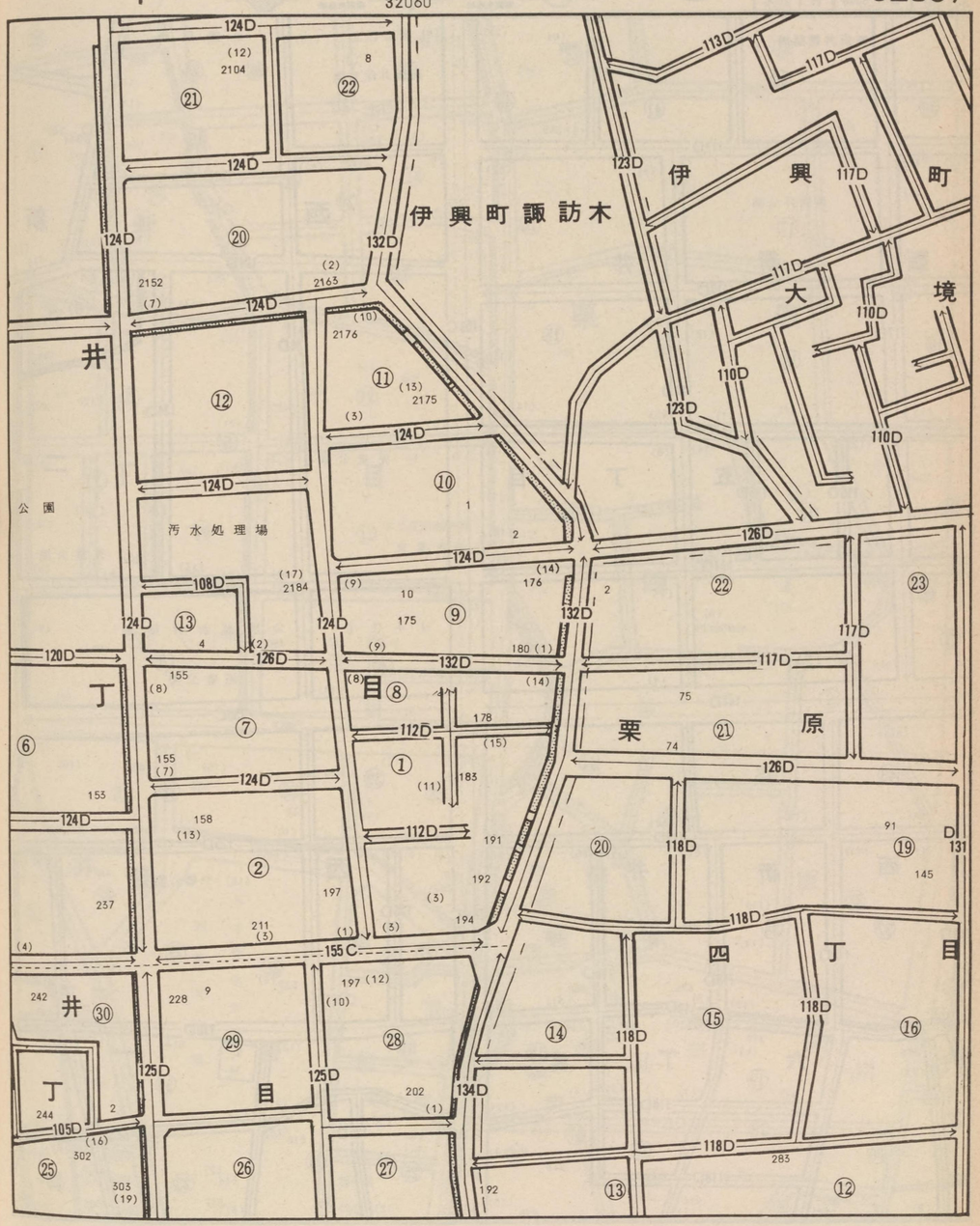
32059



32058 伊興町諏訪木
32046 32071
(四) (三) (五) (二)
西新井
大境町
栗原町四

西新井 32059

32060

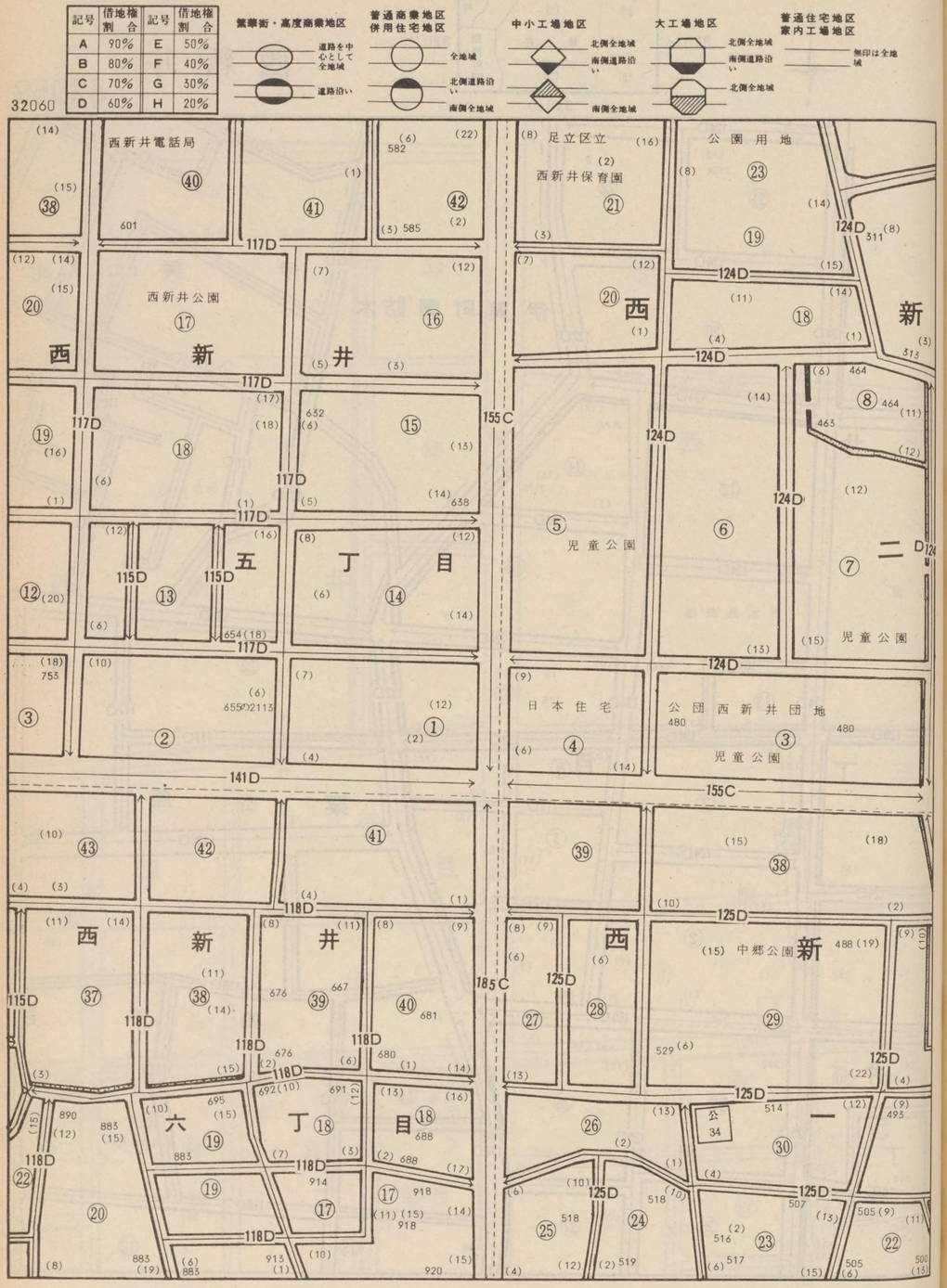


西新井

32060

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

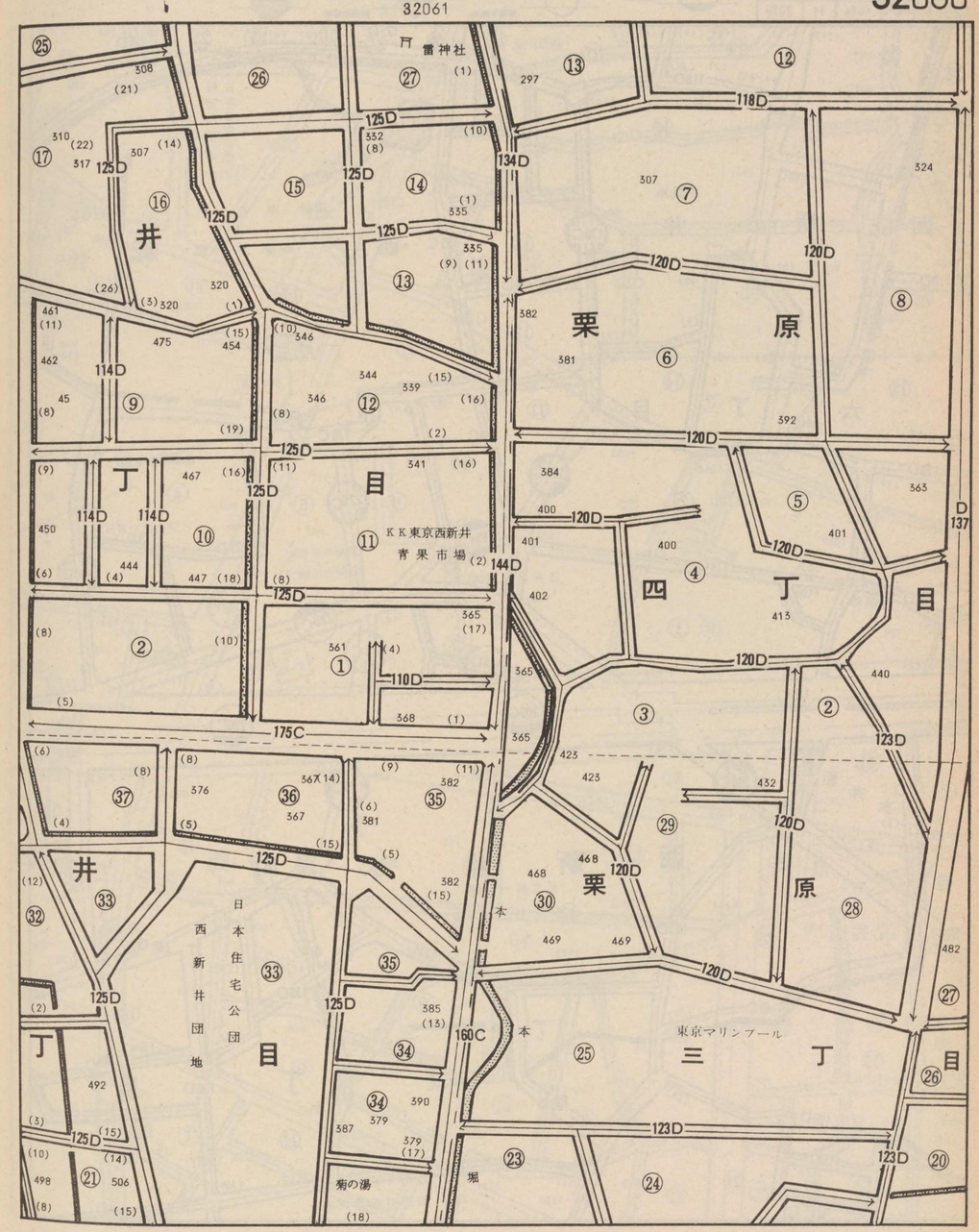
繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区



32059

32047　32072

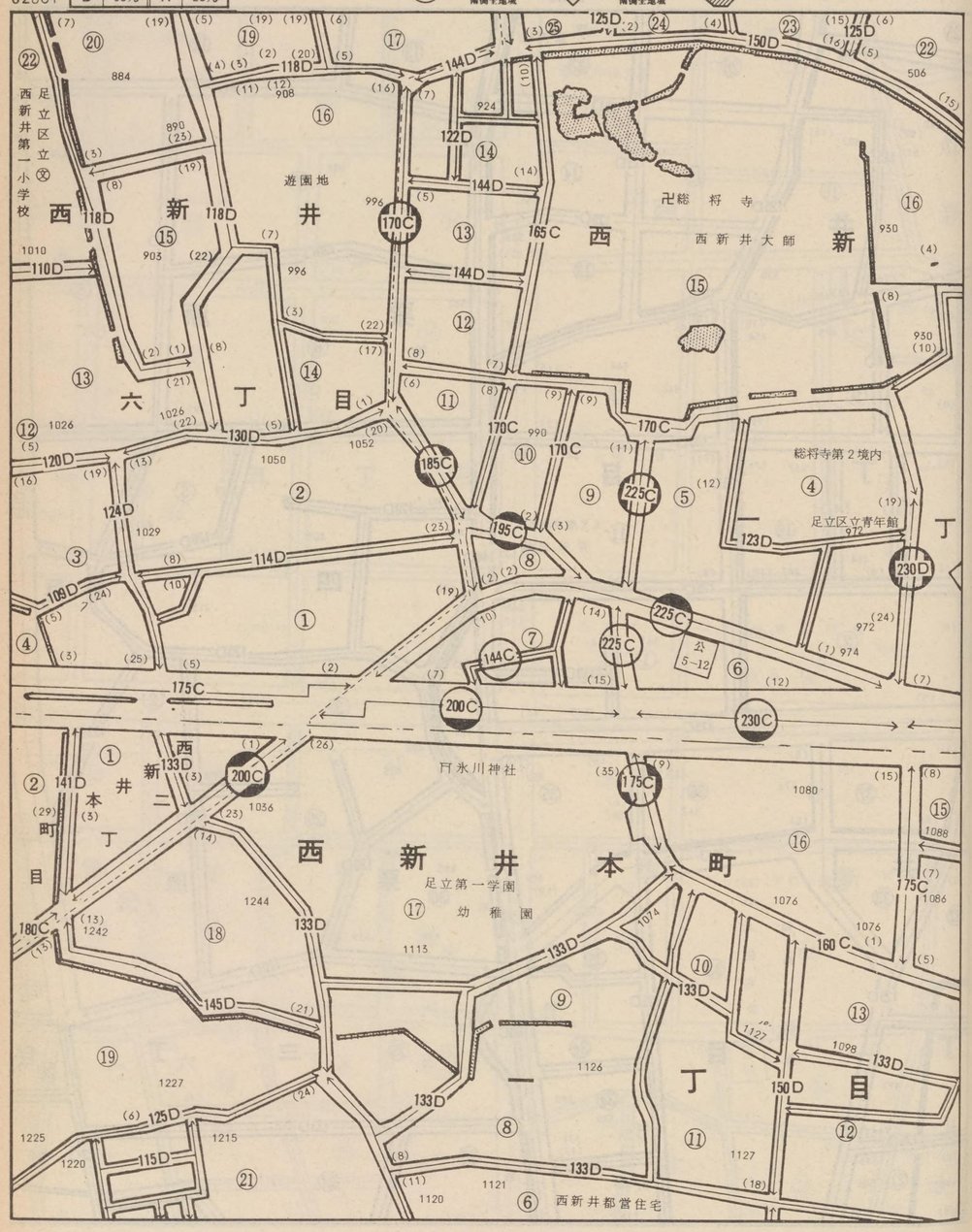
32061



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

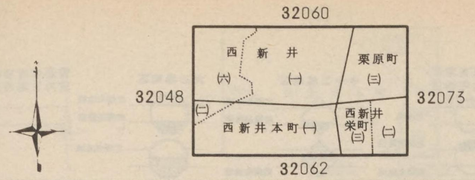
繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区

32061



32060

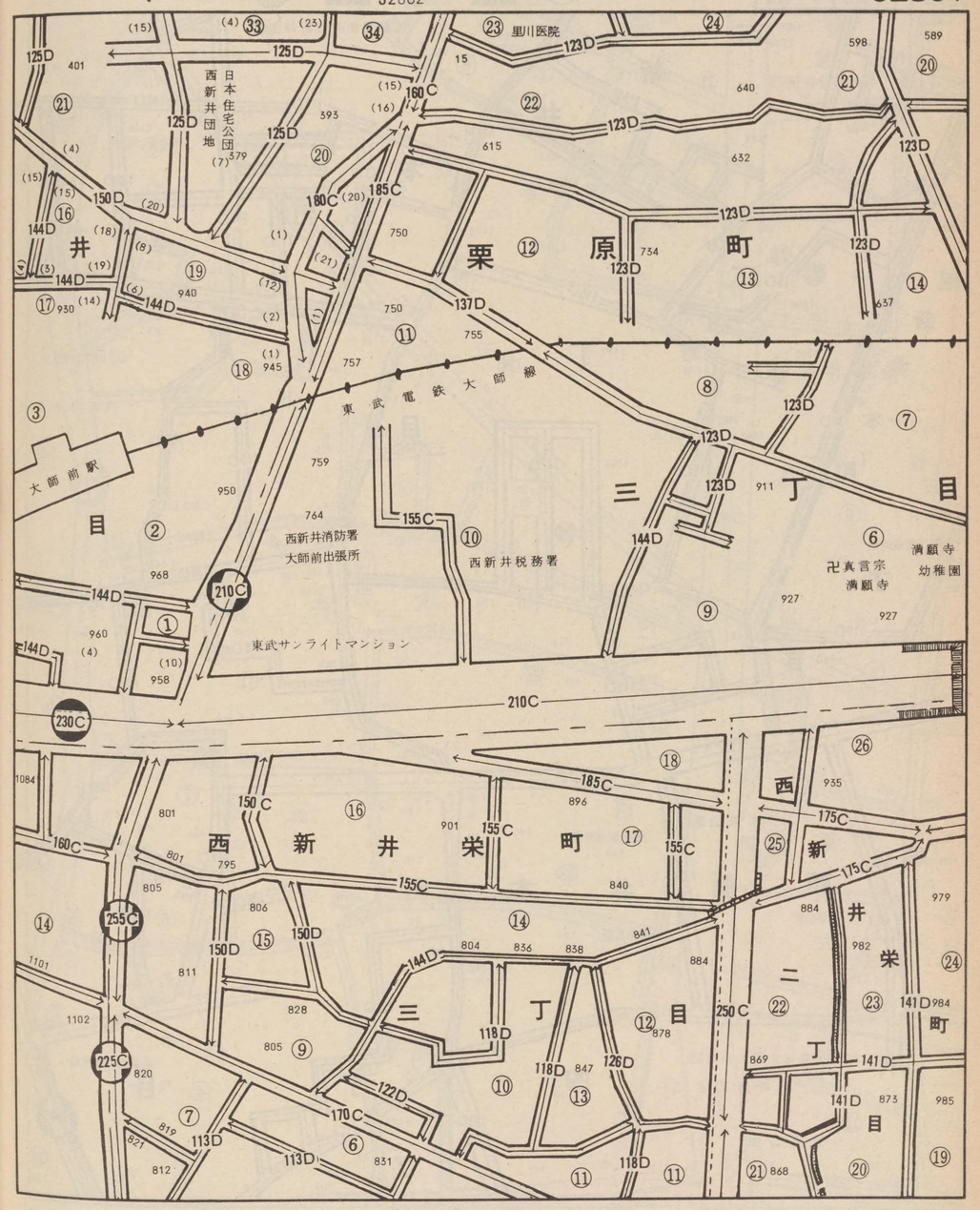
32048　32073



32062

西新井

32061



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

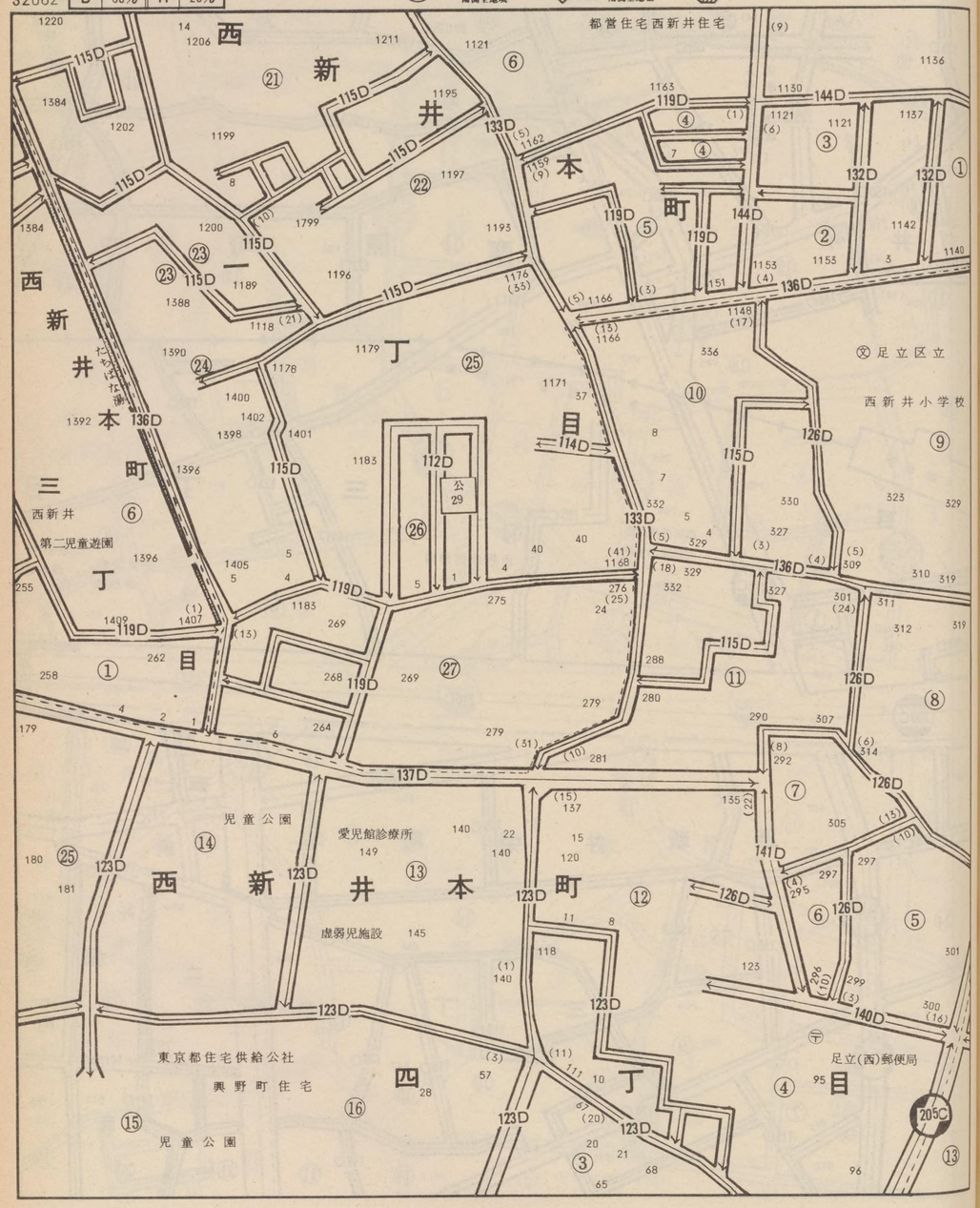
普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域

中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域

大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

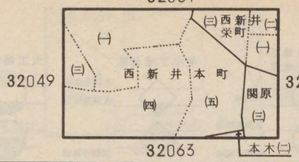
普通住宅地区 家内工場地区　無印は全地域

32062



32061

32049　32074　32063



西新井

32062

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域

中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域

大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区　無印は全地域

32063

西新井本町四丁目　興野

東京都住宅協会　興野町住宅　興野町巡査派出所　児童公園

真言宗 卍善応寺

32062

32050 本木北町　32075 関原(二)　32064

西新井本町五丁目　西新井本町(四)　関原(三)　興野(二)　野(一)　本木(二)　本木東町

西新井

32063

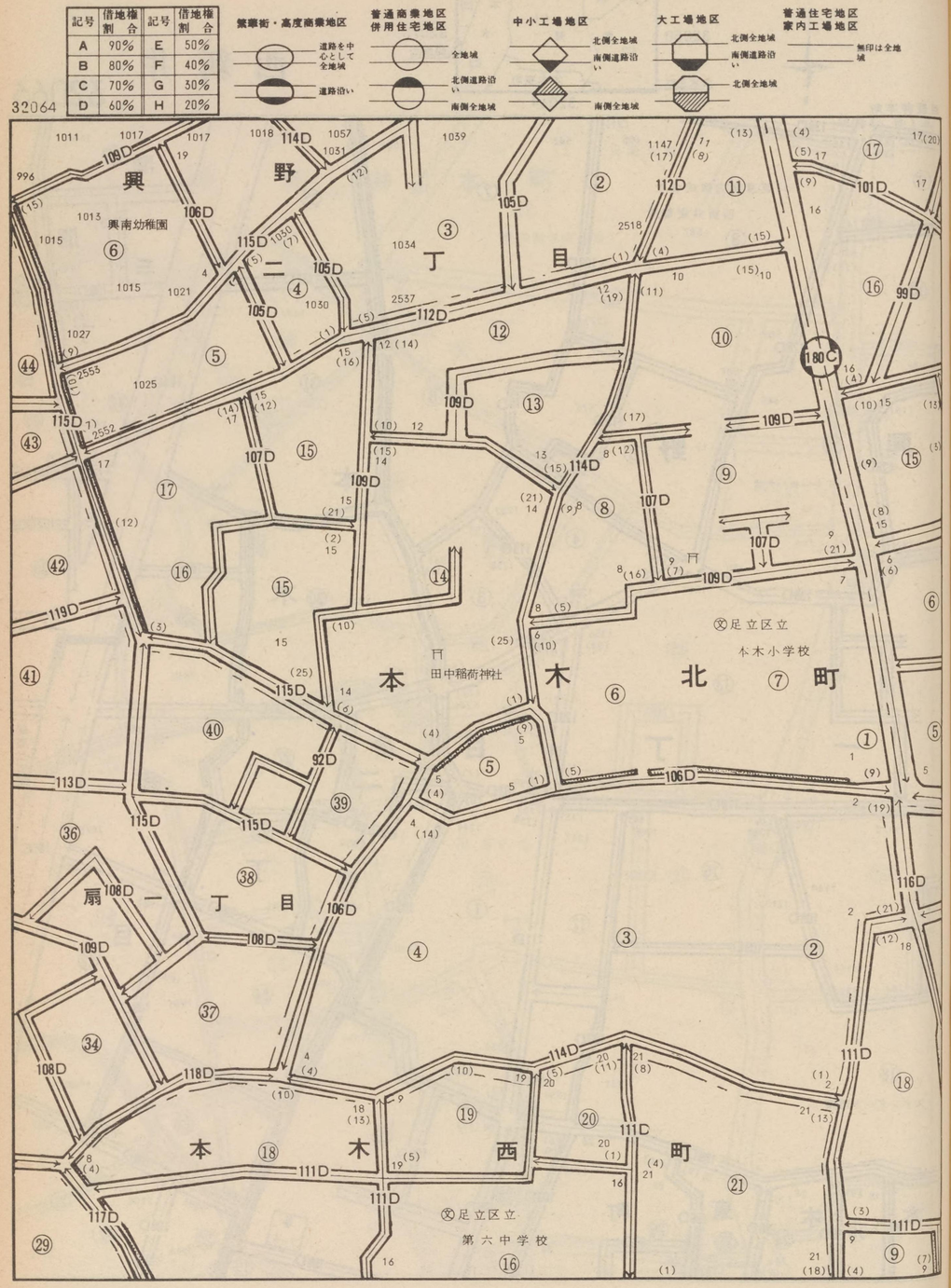
東京電力株式会社 西新井変電所　イトーヨーカ堂　スタンダード靴(株)

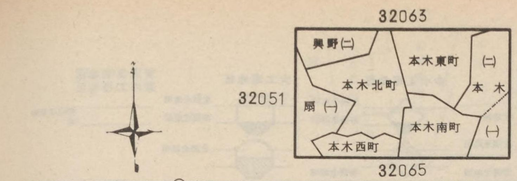
興野　野　本木　関原三丁目　本木東町　本木一丁目　本木二丁目　本木三丁目　本木四丁目

基 27　基 7－4

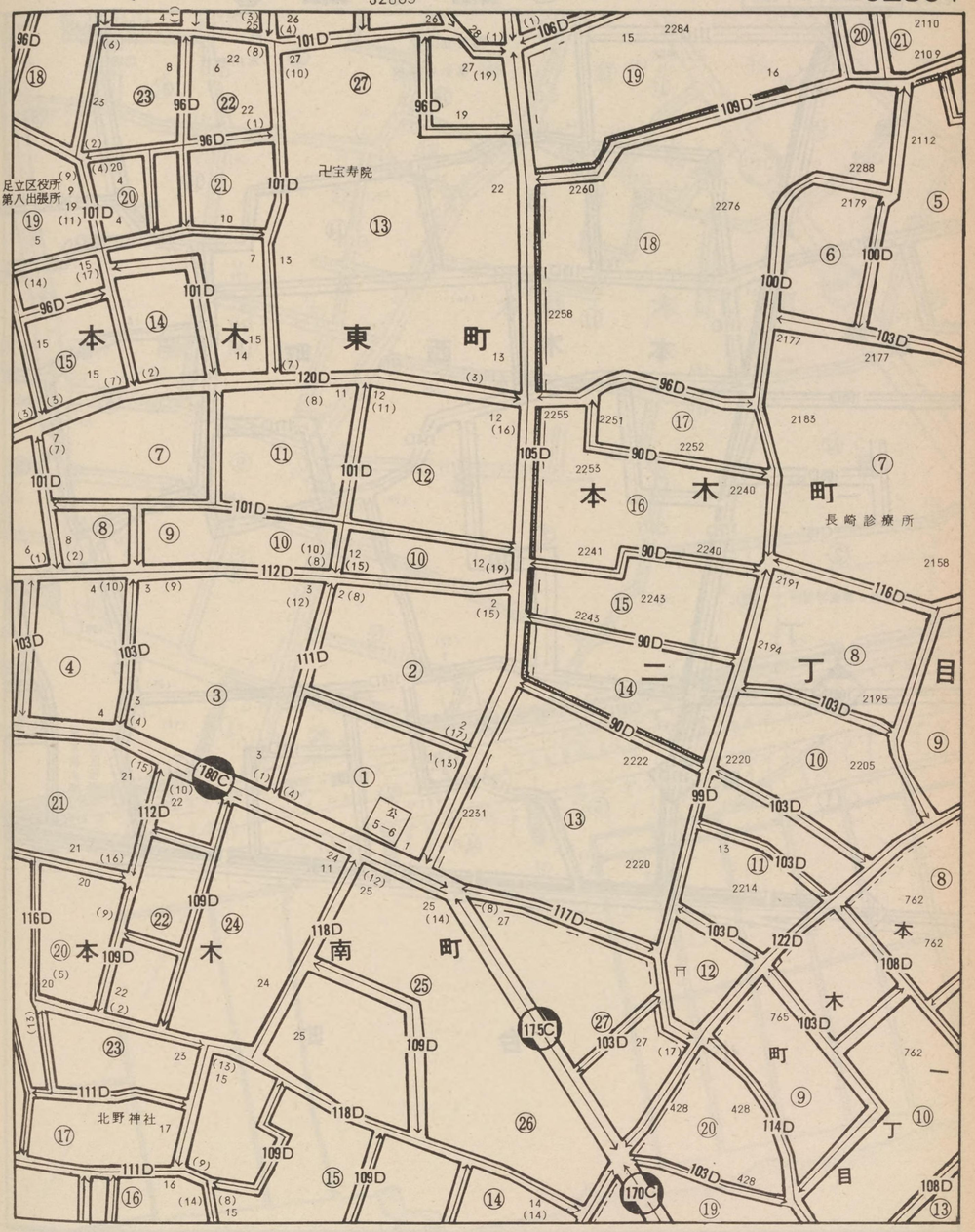
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区





西新井 32064



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

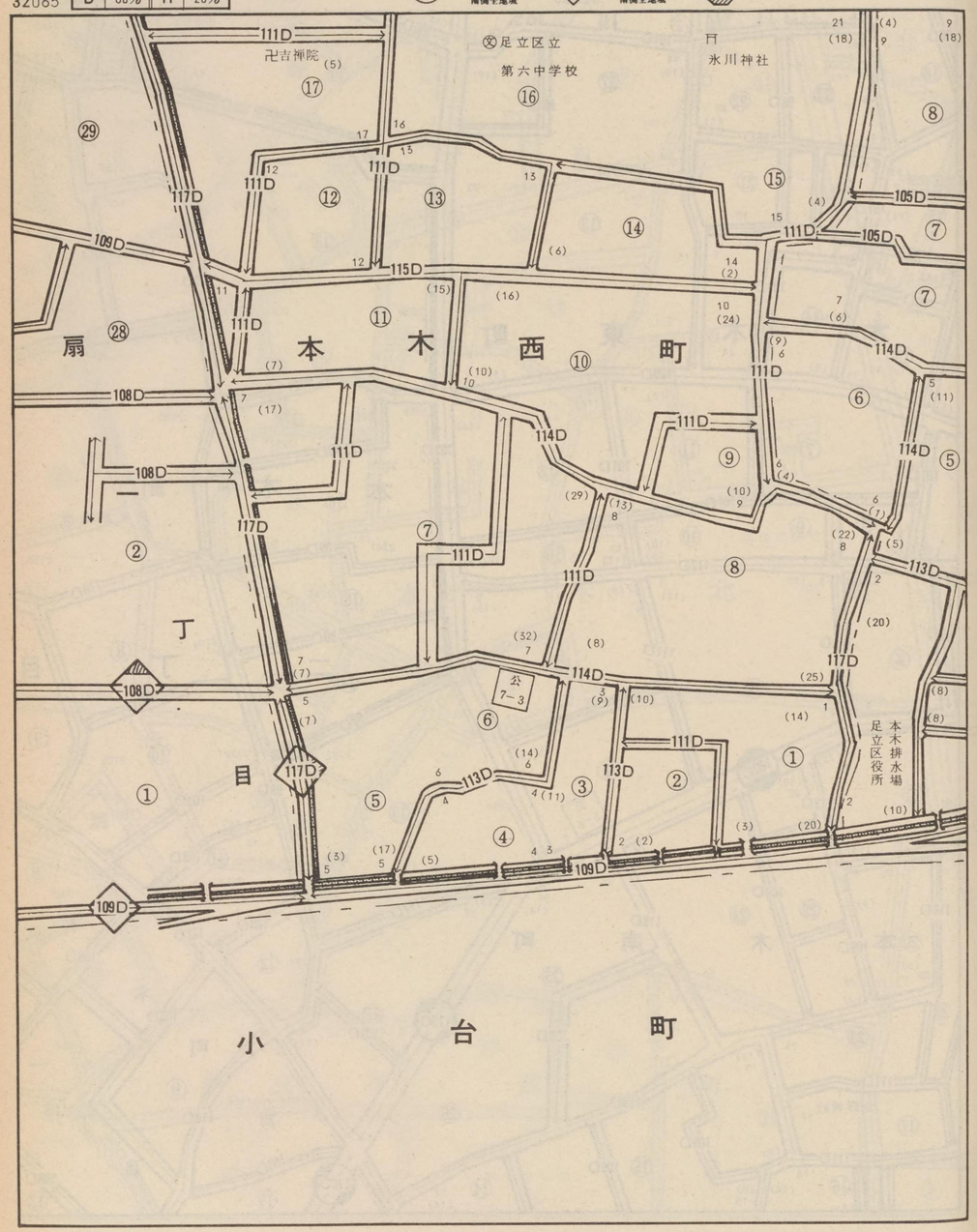
普通商業地区併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

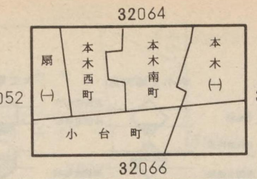
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区家内工場地区
無印は全地域

32065



32064



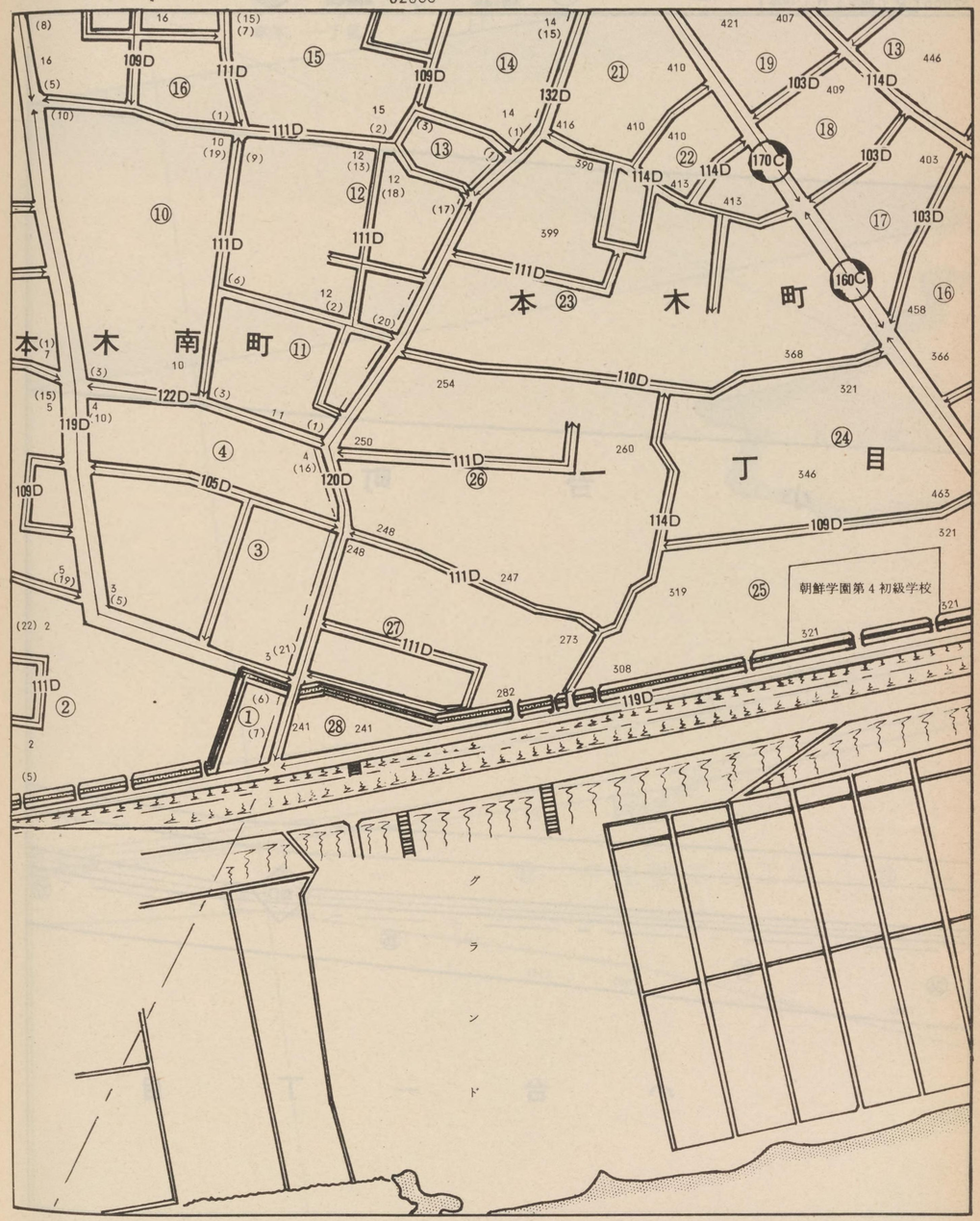
32052

32077

32066

西新井

32065



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

32066

小　台　町

98D

24　25　26　27

7085　7085　(13)　3216

小　台　一　丁　目

32065　32078　32053　31002　30021

本木(一)

小台町

小台(一)

西新井

32066

本木　一丁目

沼　地

三共化学

3121　3126　3121　3126

(1)　(15)

⑱　千住桜木二丁目　⑰

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

32067

埼　玉　県

84D 53-6 103D 53-29 103D 52-8 90D
114D 53-5 ⑤3 103D 53-1 103D 52-6 114D ⑤2 52-24
103D 114D 51-9 52-1 49-5 ⑤4 54-9 54-12 114D 104D ④9 49-4
114D 54-7 ⑤4 ⑤1 114D 50-19 104D 114D 48-6 ④8 48-1
氷川神社 54-1 51-3 51-1 103D 50-24 118D 47-12
13-4 ⑤0 東 伊
12 -1 ⑫ ⑬ 50-4 114D 50-1 114D 847 47-16 114D
⑪ 117D 14-8 119D 105D ⑭ 14-1 104D ④7 104D 104D
11-2 14-4 ⑭ 伊 興 町 46-17
117D 15-7 15-8 15-9 110D 狭 間
11-34 ⑯ ⑮ 卍 蓮念寺 卍本行寺 840 卍善久寺 卍浄光寺 870

32055 31003 32068

伊興町谷下
東伊興町
伊興町狭間

西新井

32067

草　加　市

伊興町谷下
92D 92D 谷塚堀 90D 84D
44-8 44-2 41-8 40-5 40-1
④5 45-1 ④4 44-4 41-6 ④1 41-1 ④0 39-9
興 118D 町 115D 39-6
118D 45-12 43-9 42-12 42-8
104D 104D 114D 114D ③9
④6 46-1 ④3 伊興公園
114D 43-1 ④2 42-1 39-2
43-4 42-4 114D
114D 38-19
37-5 38-15 ③8
西保木間四丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

32068

伊興町狭間
東伊興町
伊興町前沼
32067
32056
31004
32069

西新井

32068

西保木間四丁目

竹の塚七丁目

伊興町
狭間
東伊興町
伊興町前沼
西新井
西保木間四丁目
竹の塚七丁目
常福寺
正安寺
法寿院
竹の塚車庫
応現寺
公12
墓20
東武鉄道
東武伊勢崎線
東武東上線

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

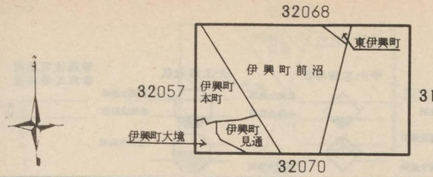
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

32069

独協大学女子寮
東岳寺
伊興町
伊興町本町
伊興幼稚園
高橋病院
伊興町見通
伊興大境町
3330
3289
1203
1316
1540
1525
1528
1530
1533
1529
1499
1325
1523
1388
1397
公園 5-7

205C 137D 124D 160C 138D 139D 265C 170C 155C 134D 126D 142D 136D 185C 200C 165C 195C 310C 330C 290C 340C 175C 160C



西新井

32069

竹の塚七丁目
竹の塚六丁目
前沼
東伊興町
竹の塚駅
公園 36

134D 123D 147D 144D 155C 165C 185C 310C 170C 340C

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

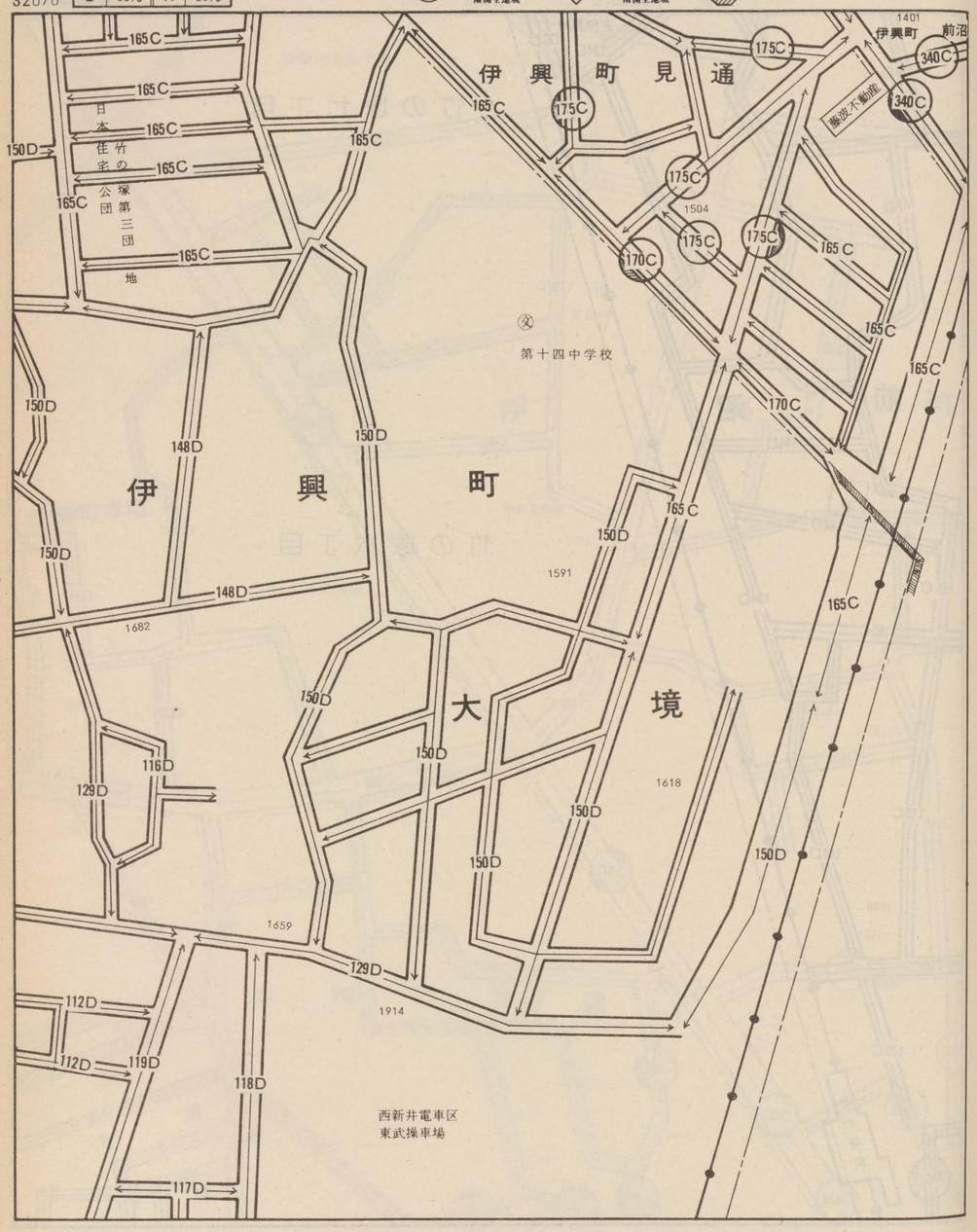
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

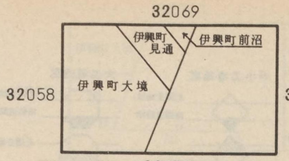
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域





西新井

32070

竹の塚六丁目

竹の塚五丁目

竹の塚一丁目

竹の塚二丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

32071

117D 119D 117D 117D 118D 伊興町大境 111D 111D 111D 126D

⊗西栗原小学校

栗 ㉔ 原 ㉕

137D

四 ⑱ 丁 目

145 128D 117D

⑰ 216

118D 143D ⑭ 116D ⑮ 栗 原 二 ⑰ 138D 丁 ⑱ 116D 113D 116D 116D 128D

六月

32070

32059 伊興町大境 (四) 栗原 (二) 31007

32072

西新井

32071

竹の塚一丁目

六月二丁目

三丁目

目 ㉒ 117D ㉓ 134D ㉖ 128D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

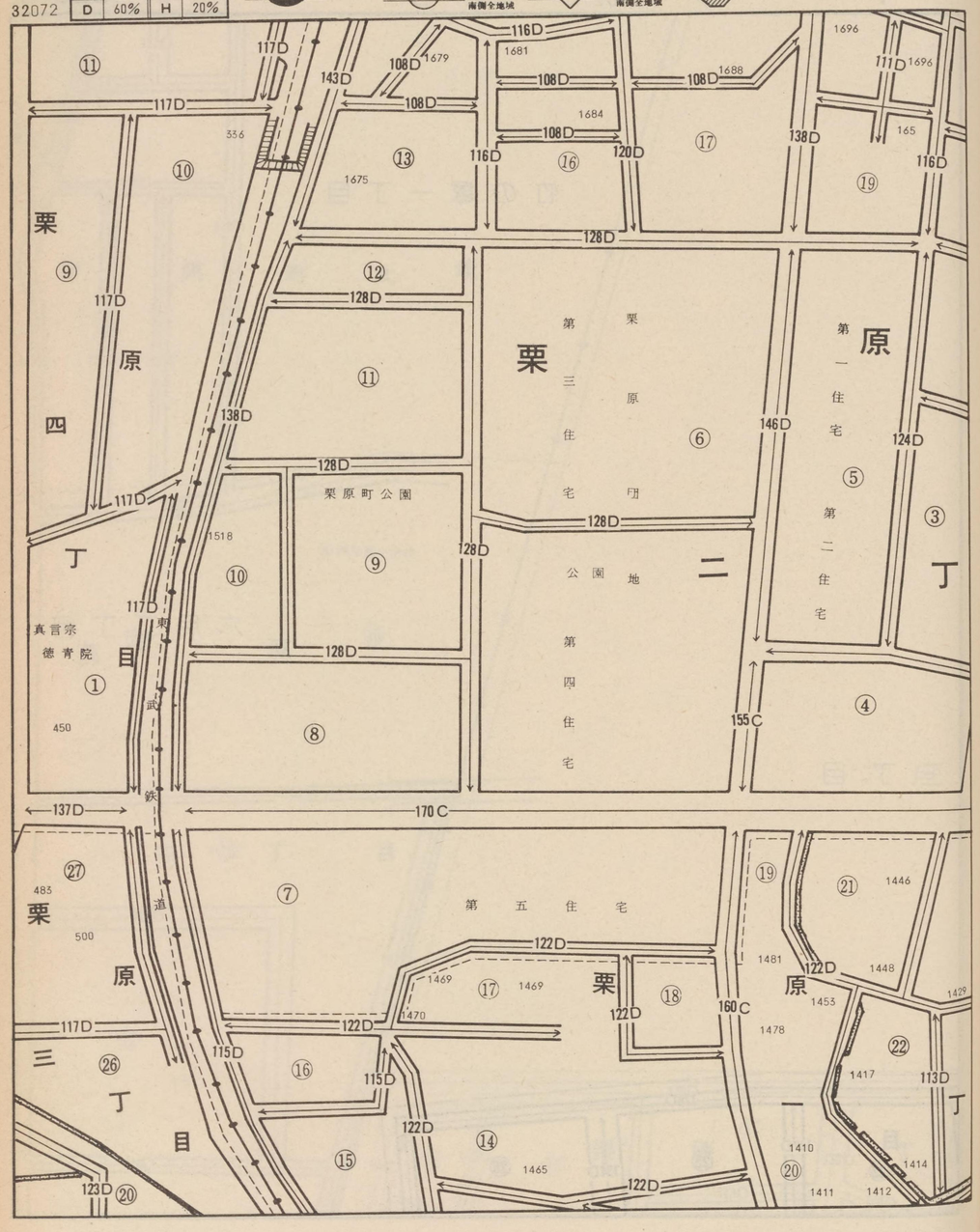
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

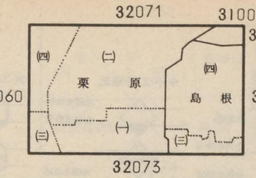
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

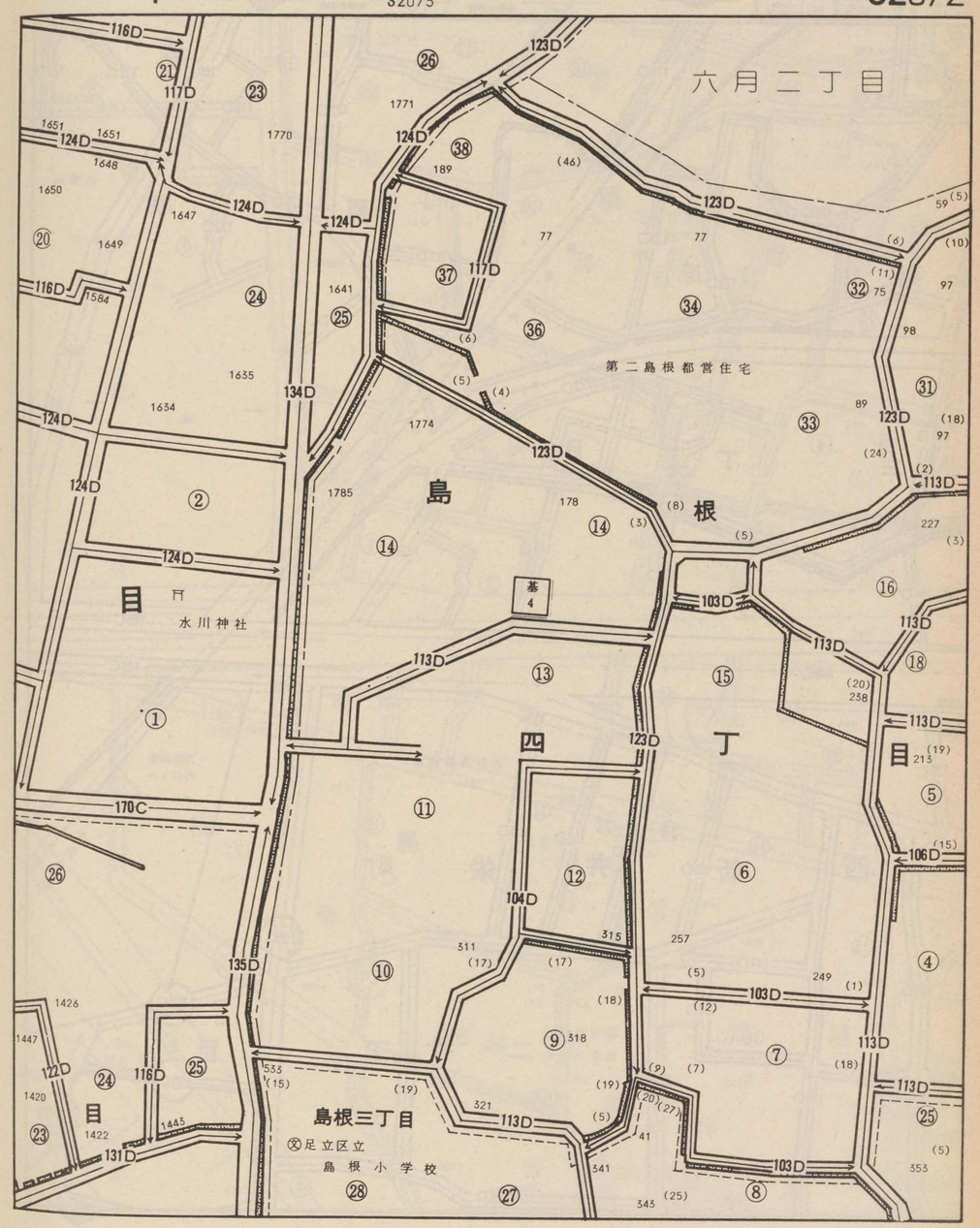
32072



32071 31007 31008
32060 32080
32073



西新井 32072



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域

中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域　南側全地域

大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区　無印は全地域

32073

32072

32061

32081

32074

栗原(三)　栗原(一)　島根(三)　西新井栄町(二)　梅島(三)

西新井　32073

栗原町　都営住宅　小公園　目　栗　原　一　丁　目　三　丁　目　島　根　三　丁　目　梅　島　三　丁　目　西　新　井　栄　町　二　丁　目

※足立区立島根小学校　※足立区立栗原小学校　※足立区立第十中学校　東京都足立児童学園　こだま幼稚園　卍真言宗来迎寺　遊園地　西新井警察署　西新井駅西口ビル　西新井駅　駅前広場　東武鉄道伊勢崎線　環状7号線

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区家内工場地区
無印は全地域

32074

西新井栄町二丁目

西　新　井

日清紡績株式会社
西新井化成工場

日新染布株式会社
西新井工場

関　原　三　丁　目　一

32073
32062
32082
32075

西新井栄町 (一)
梅島(三)
(八)梅田
関原(三)

西新井 32074

東武鉄道
西新井変電所

栄　町　梅　島　三　丁　目　八　丁　目　梅　田　丁　目　梅田五丁目

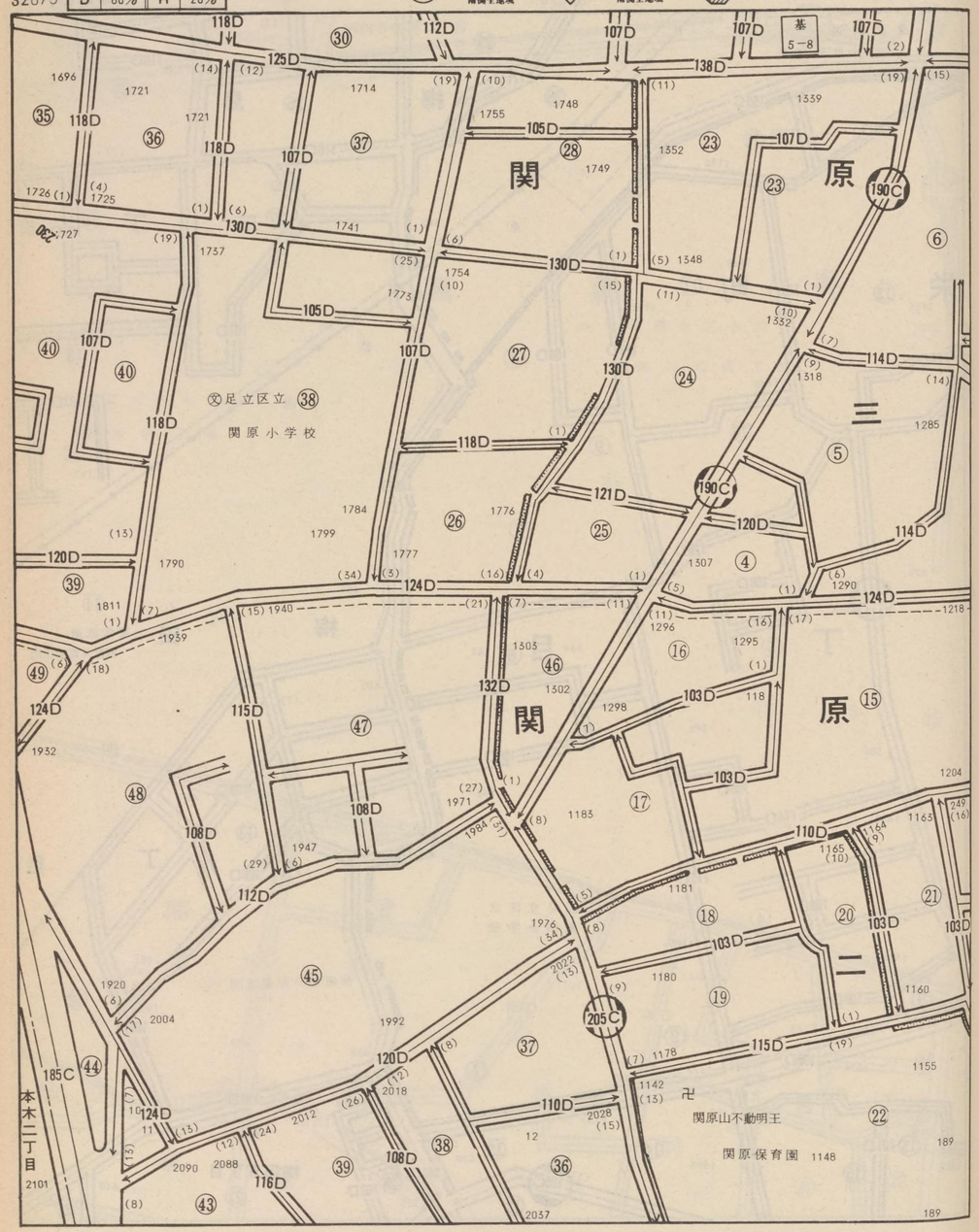
東武鉄道
西新井電車工場

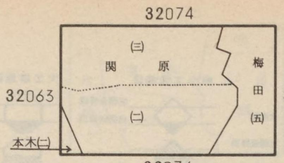
㊎足立区立
亀田小学校

梅田亀田児童遊園

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

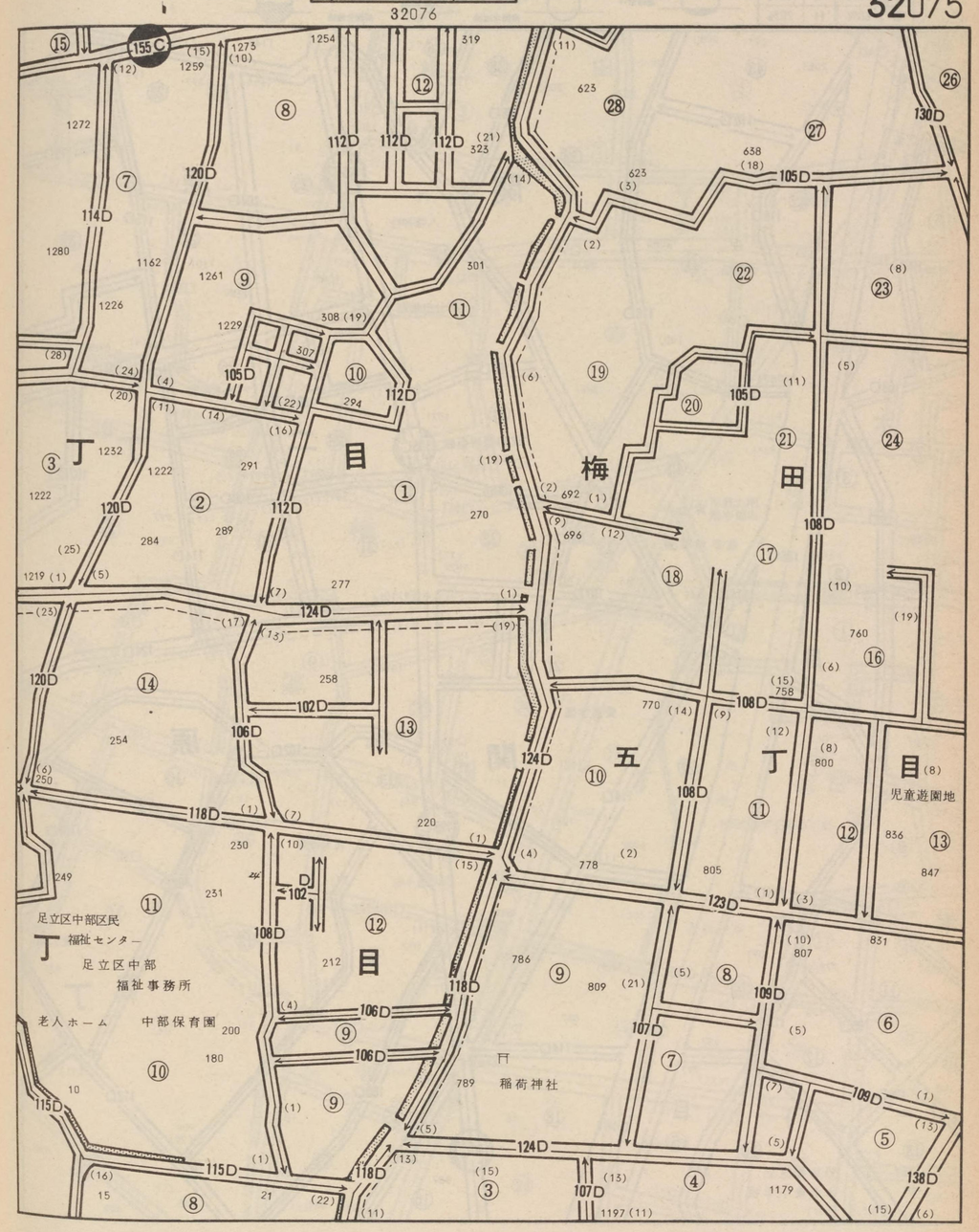
繁華街・高度商業地区　普通商業地区併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区家内工場地区





西新井

32075



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

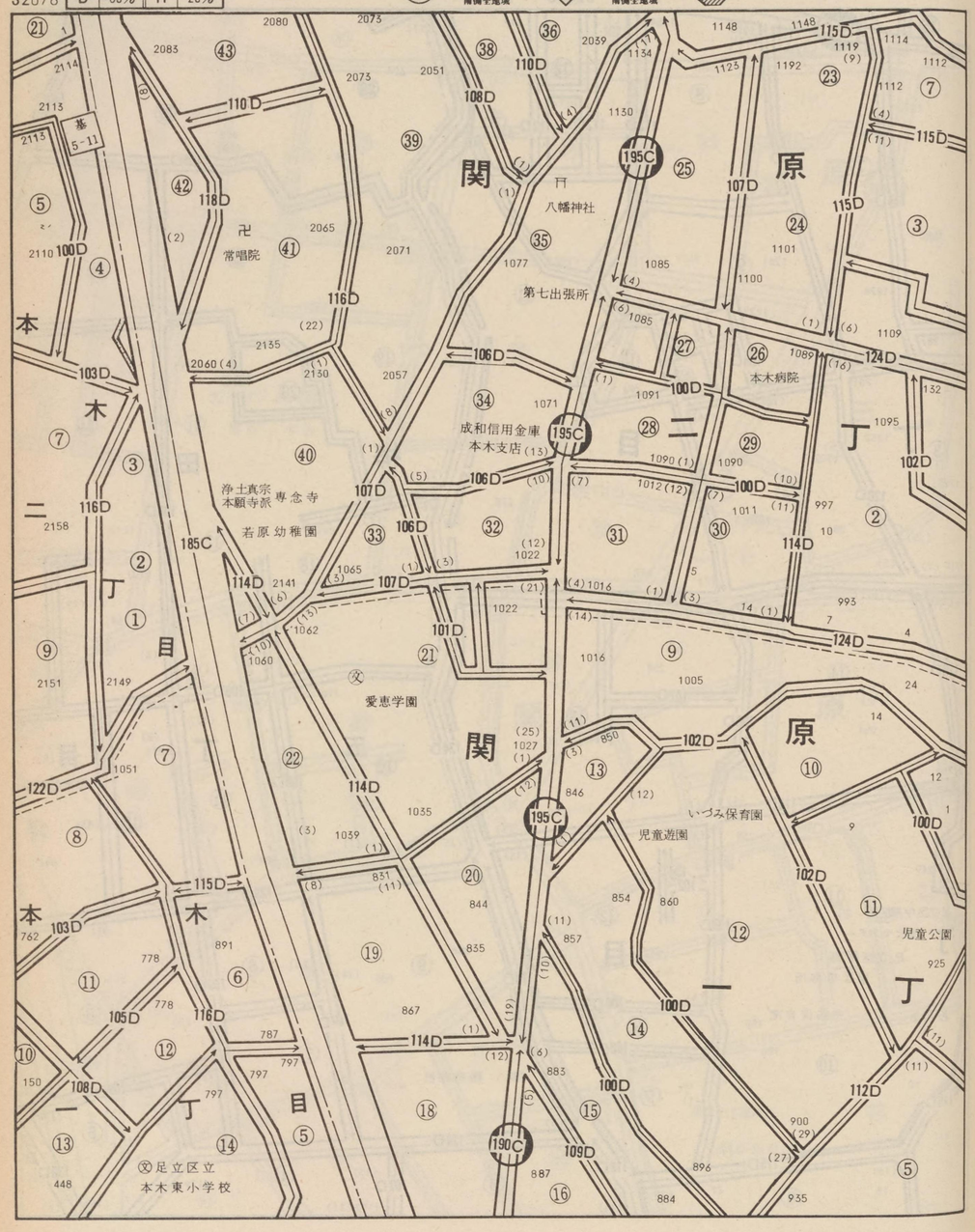
普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域

中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域

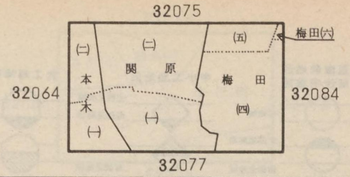
大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区　無印は全地域

32076



32075

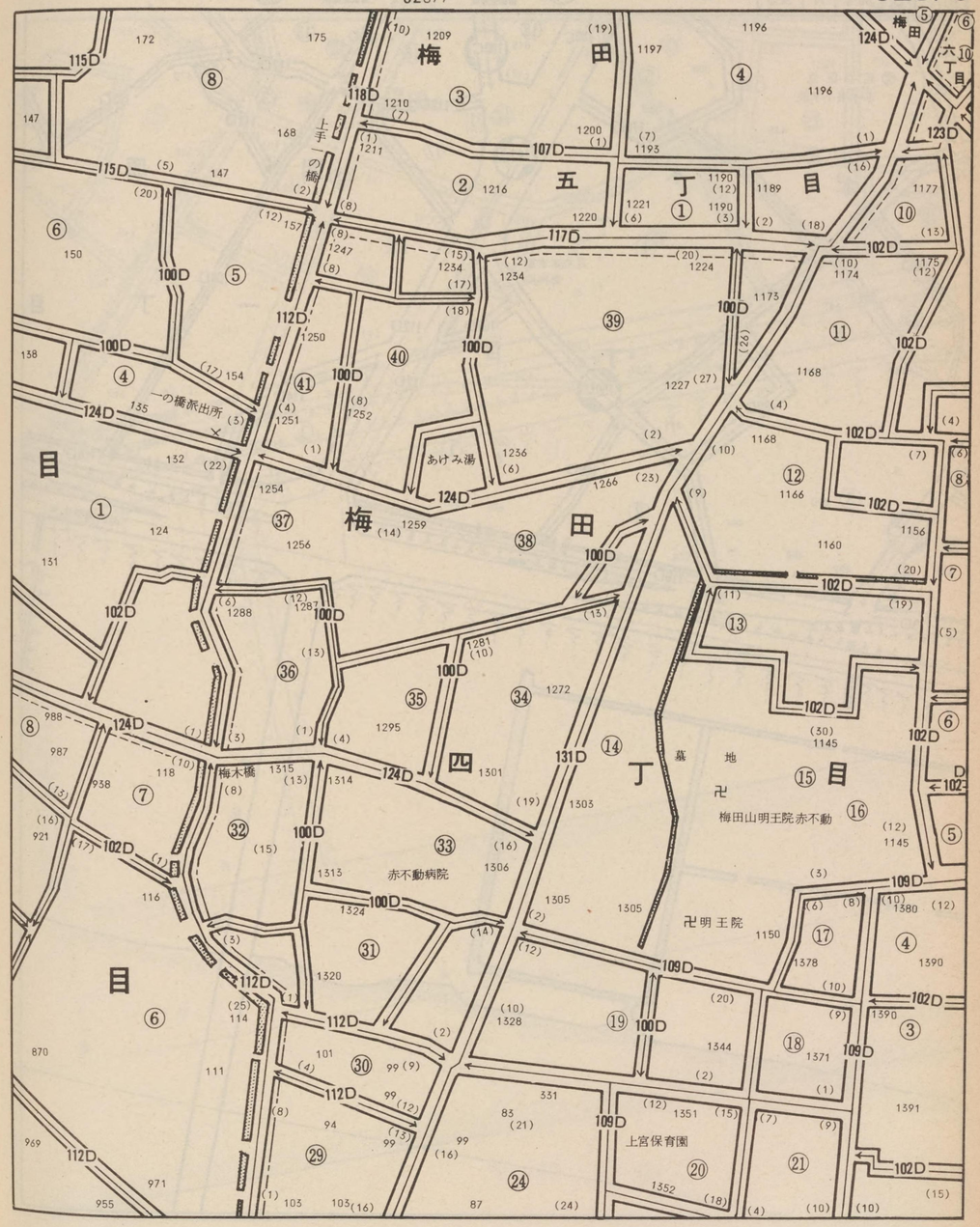


32064　32084

西新井

32076

32077



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

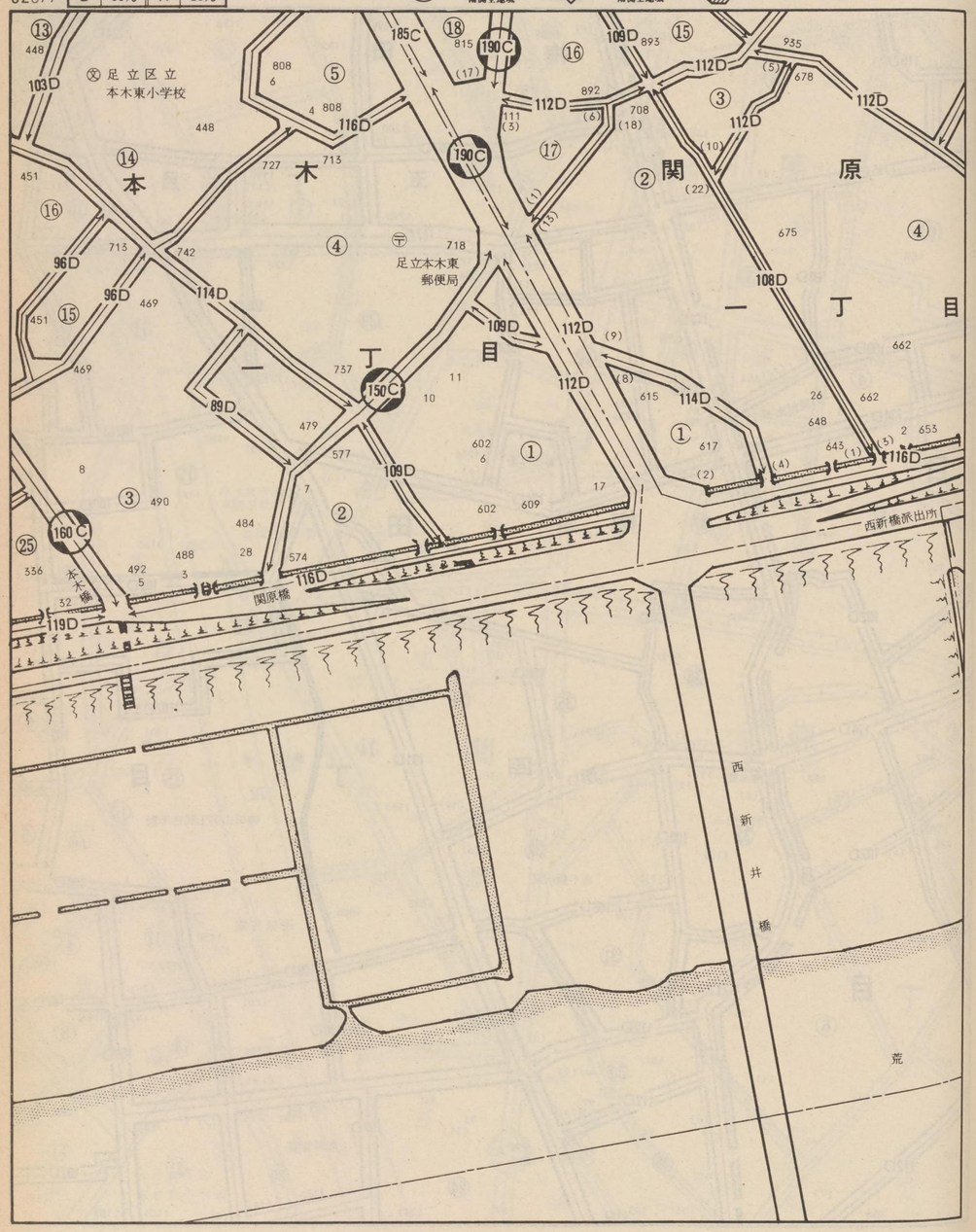
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

32077



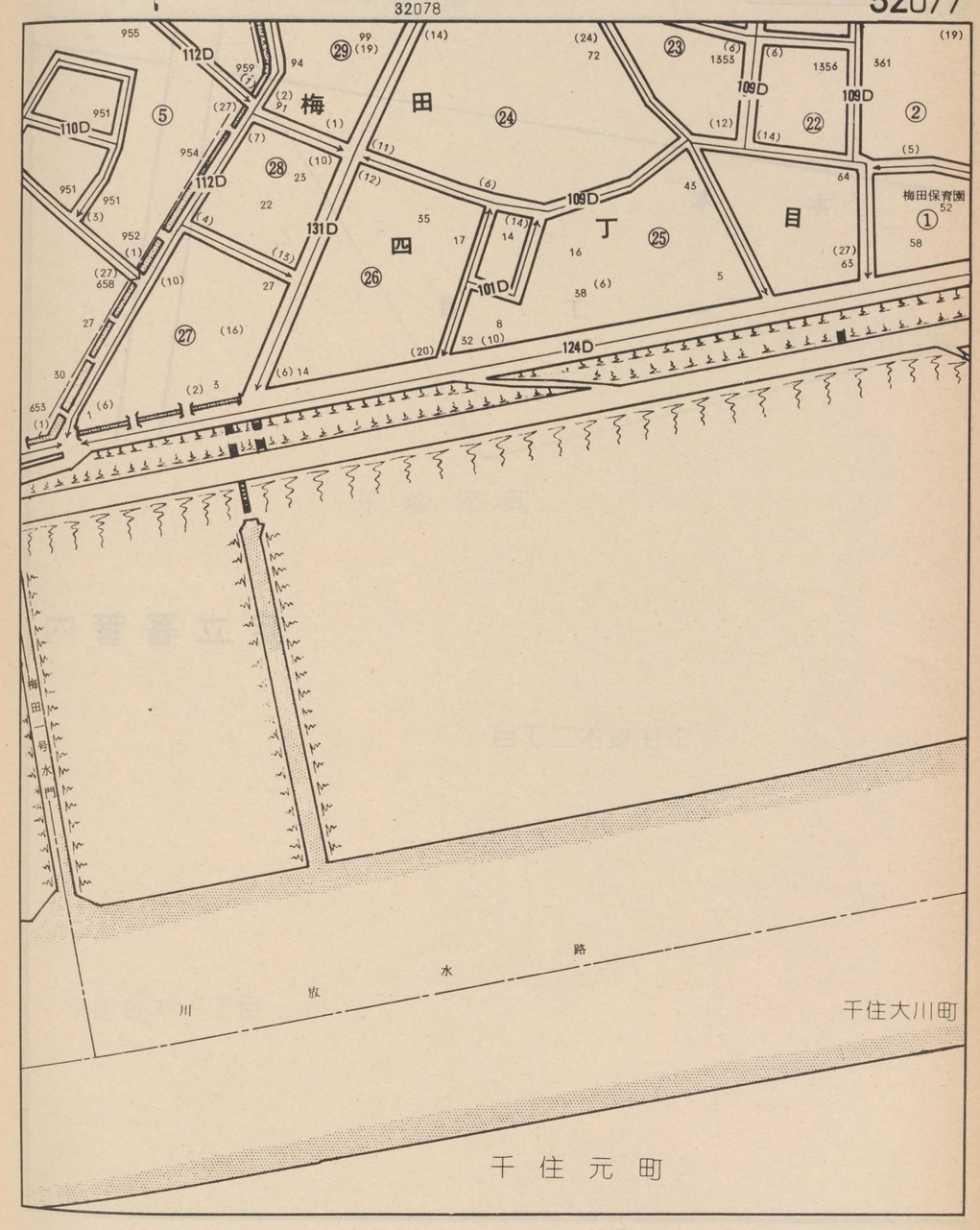
32076

32065 本木(一) 関原(一) 梅田(四) 32085

32078

西新井

32077



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

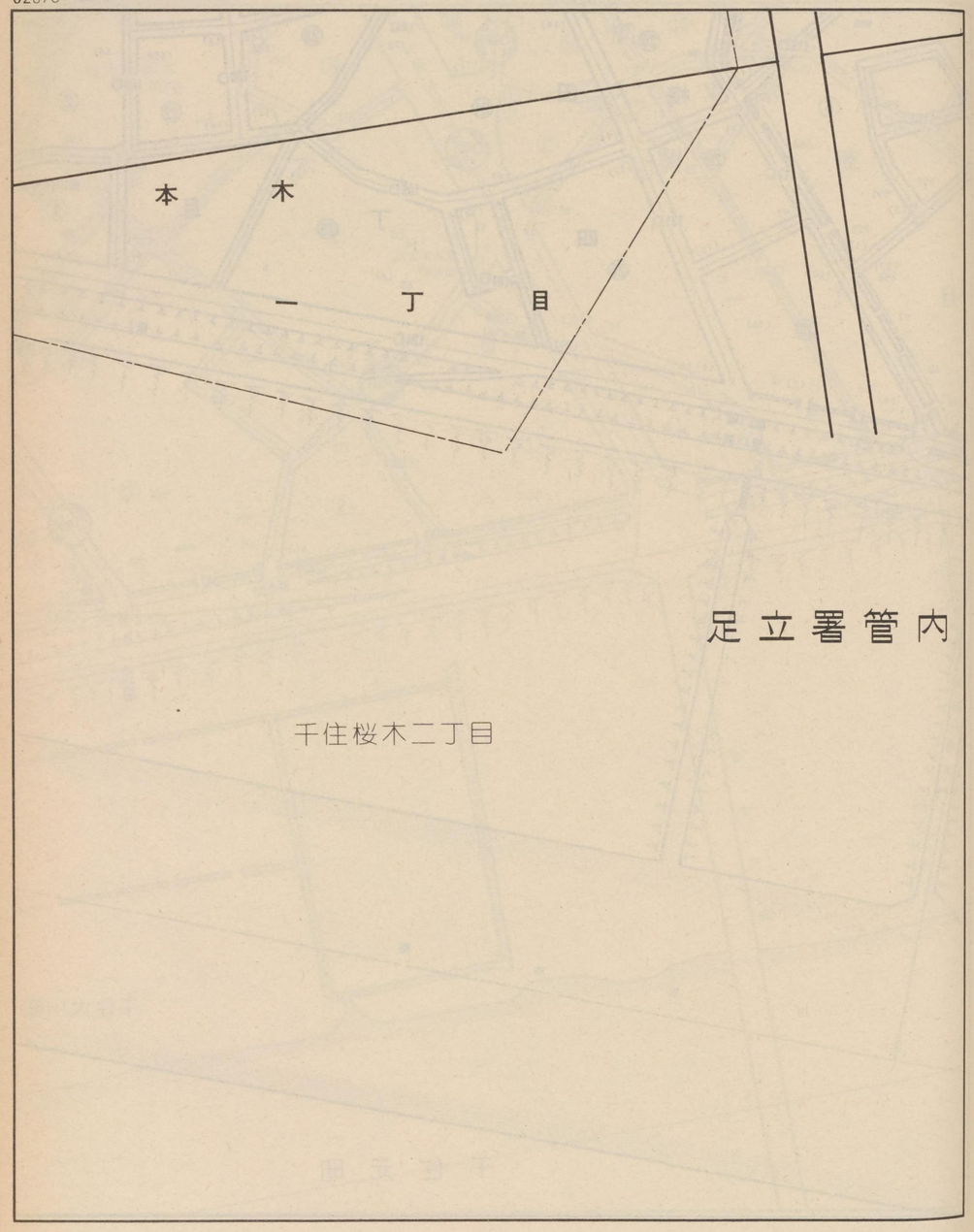
繁華街・高度商業地区

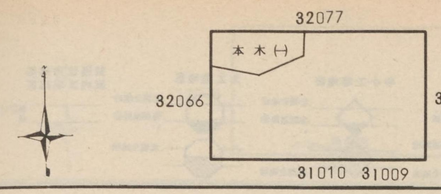
普通商業地区 併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区 家内工場地区





西新井 32078

千住大川町

千住元町

千住桜木一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

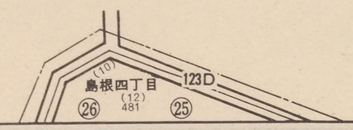
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

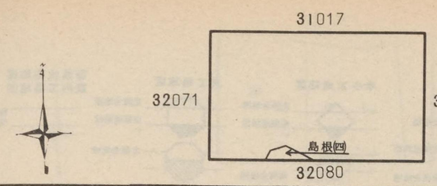
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

32079

竹の塚二丁目





西新井

32079

竹の塚三丁目

六月町

六月一丁目

平野二丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

32080

六月二丁目

足立区立島根保育園

驚神社

おおとり湯

第三島根都営住宅団地

公園

四丁目

三丁目

卍日蓮宗 国土安穏寺

足立島根郵便局

西新井警察署 島根町駐在所

島根一丁目

123D 109D 111D 106D 104D 113D 103D 102D 98D 124D 112D 119D 108D 94D 117D

C 165 C 170

32079

32072 四島根(二) 31035 (三) (一)

32081

西新井 32080

六月一丁目

第四島根町都営住宅

池

二丁目

平野一丁目

日光街道

102D 108D 115D 107D 114D

公 41

文 足立区立中島根小学校

175C 195C

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

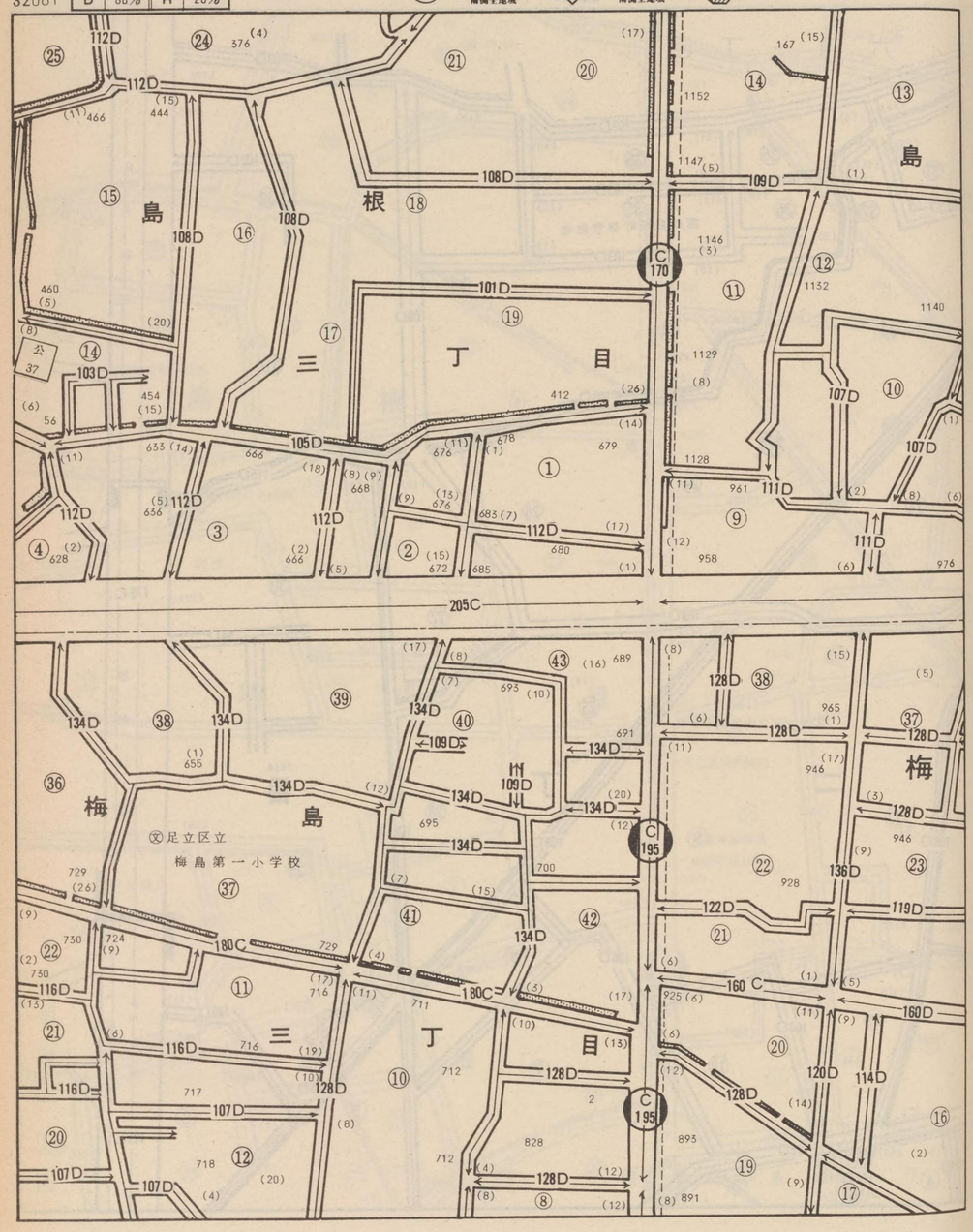
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

32081

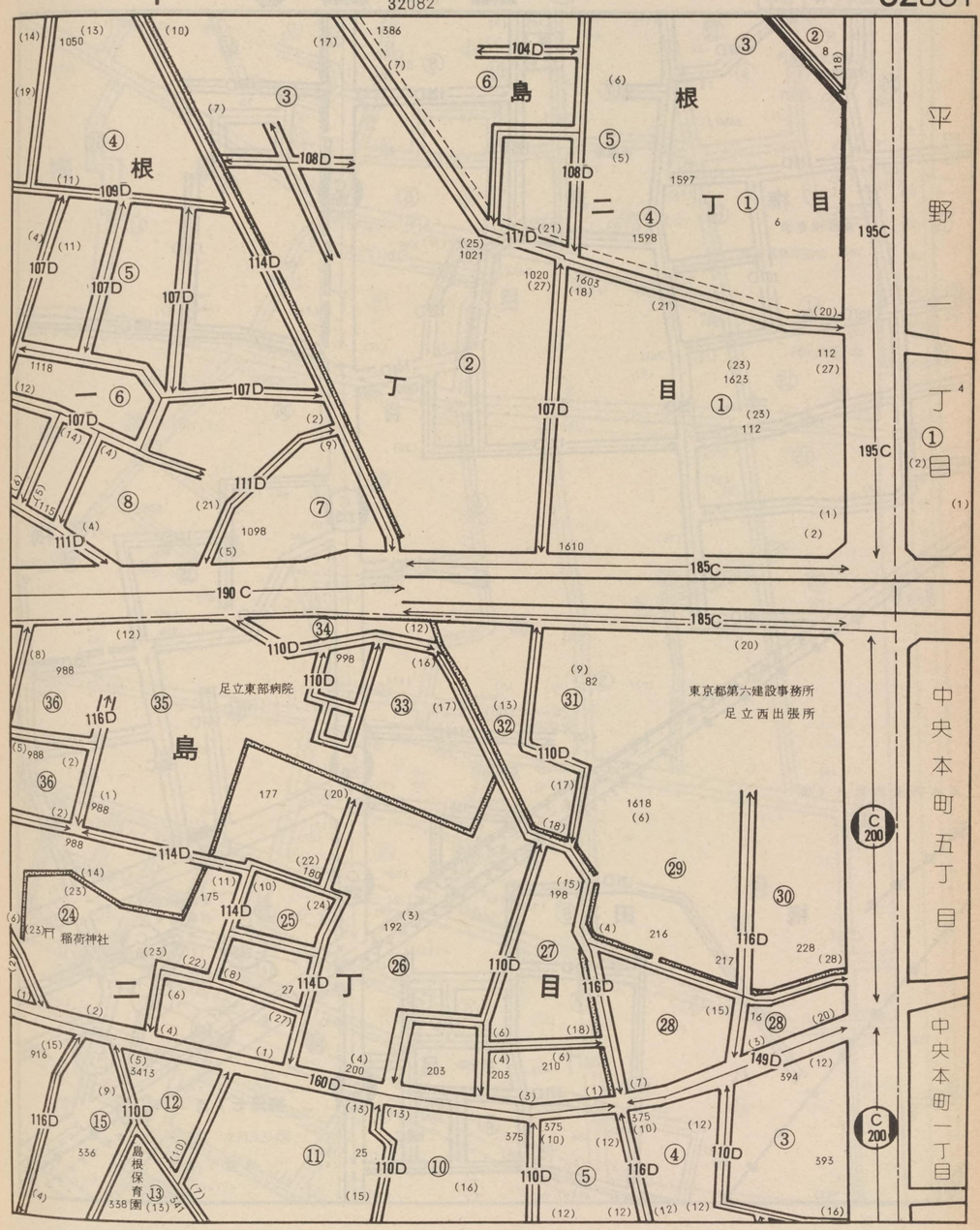


32080
32073
31020
31036
32082

島 根 (二)
(三) (一)
梅 島
(三) (二)

西新井

32081



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

32082

基 7−6

梅島 二丁目 三丁目 四丁目 五丁目 六丁目 七丁目 八丁目

実修寺 島根保育園 江口医院 萩原歯科 東武鉄道西新井工場 城北湯 梅島小学校 東京相互銀行 西新井支店 足立区立

C205 C235 C290 C350 C295 C220 C240 C195 C185 C215

32081 32074 31021 31032 32083

西新井

32082

梅島 二丁目 一丁目 梅島電報電話局 西新井消防署 足立小左ヱ門町郵便局 中央本町一丁 日光街道 放射12号

C200

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

32083

32082
32075
32084
31022
31038

西新井 32083

梅田一丁目 梅田二丁目 梅田三丁目 梅田四丁目 梅田五丁目 梅田六丁目 梅田七丁目 梅田八丁目
梅島一丁目 梅島二丁目 梅島三丁目
足立区立梅島小学校
足立区立第九中学校
足立区立第四中学校
東京都足立区役所第二庁舎
足立梅田郵便局
東京都水道局足立営業所
梅田小鳩幼稚園
佐々木病院
稲荷神社
梅島公園
日光街道
放射12号
東武鉄道伊勢崎線
梅田巡査派出所
基 5-6
基 7-2
公 5-3

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

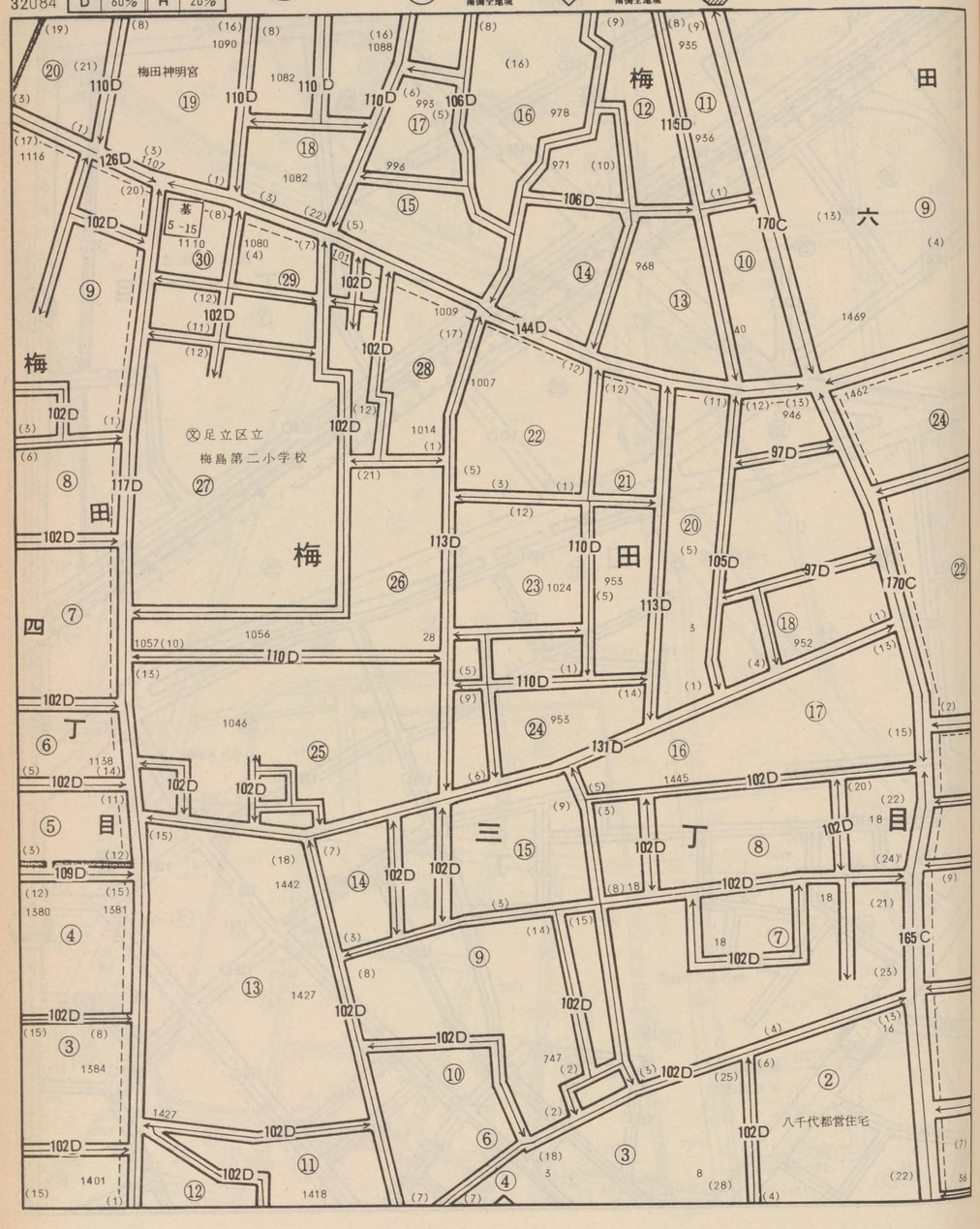
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

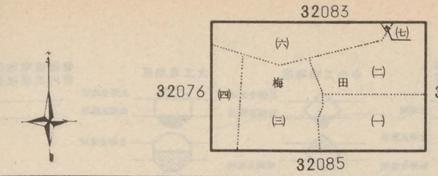
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

32084

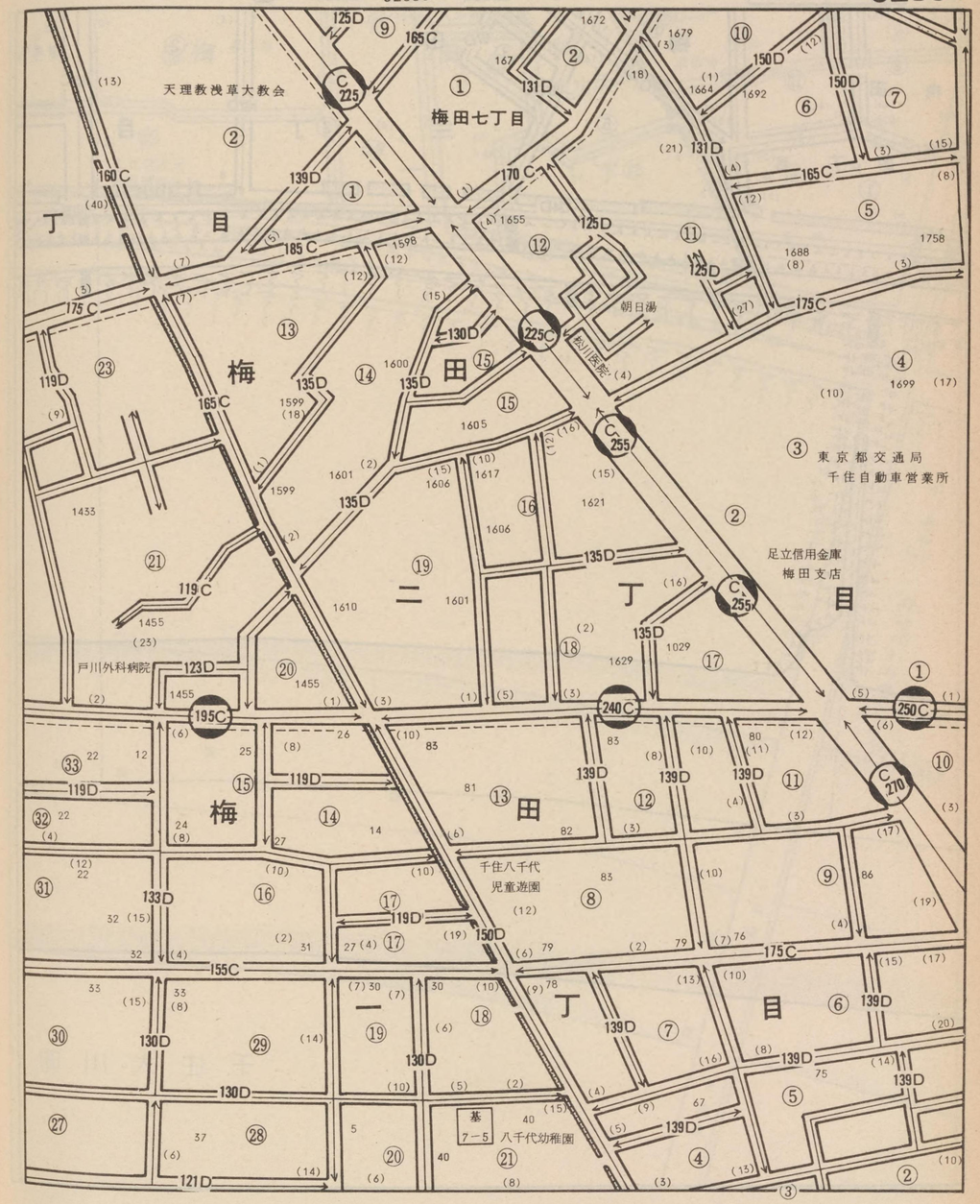


32083
32076
32086
32085



西新井

32084



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

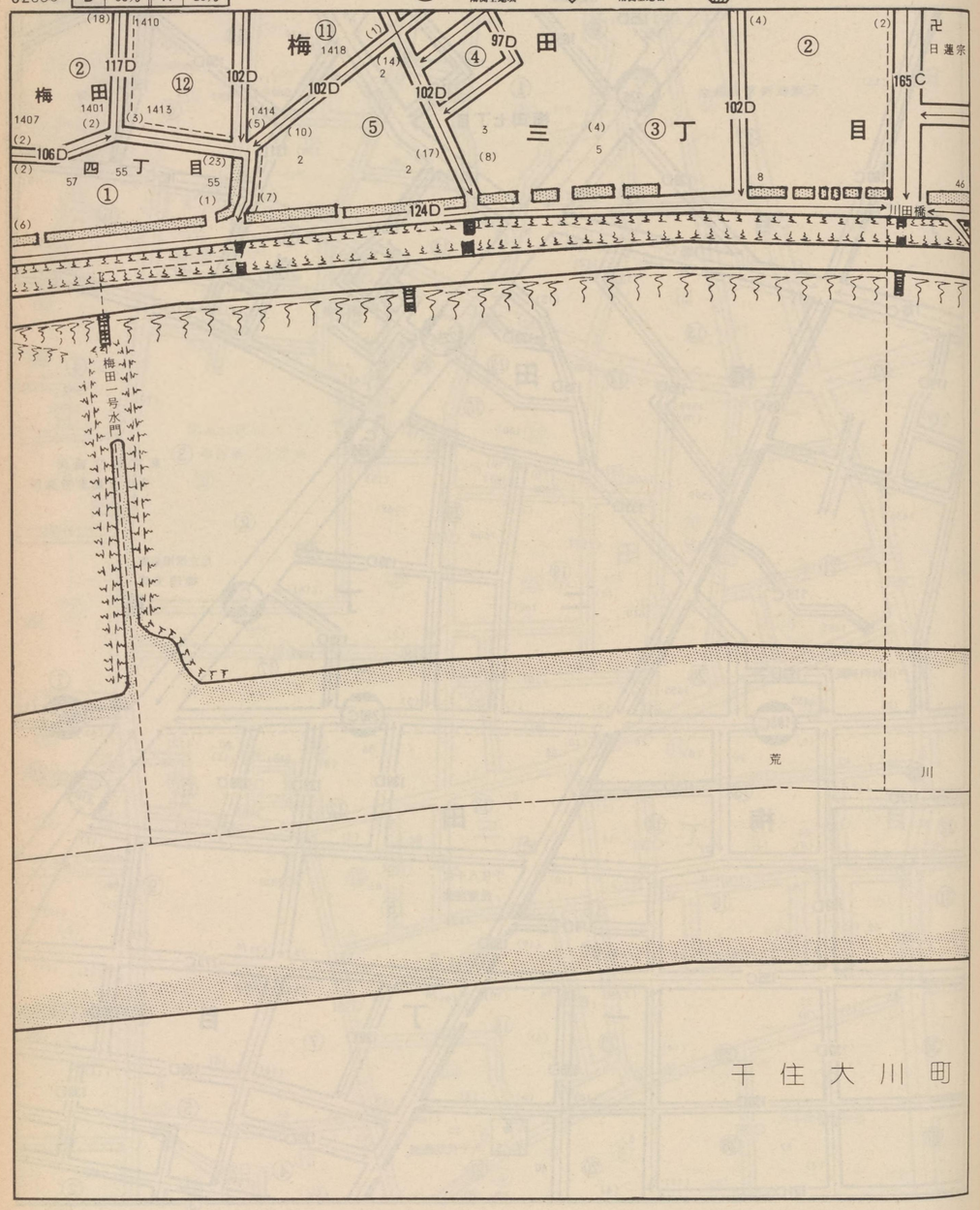
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

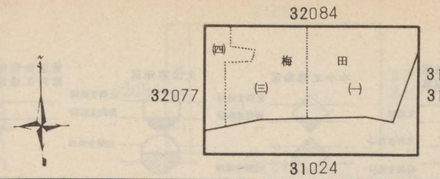
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

32085

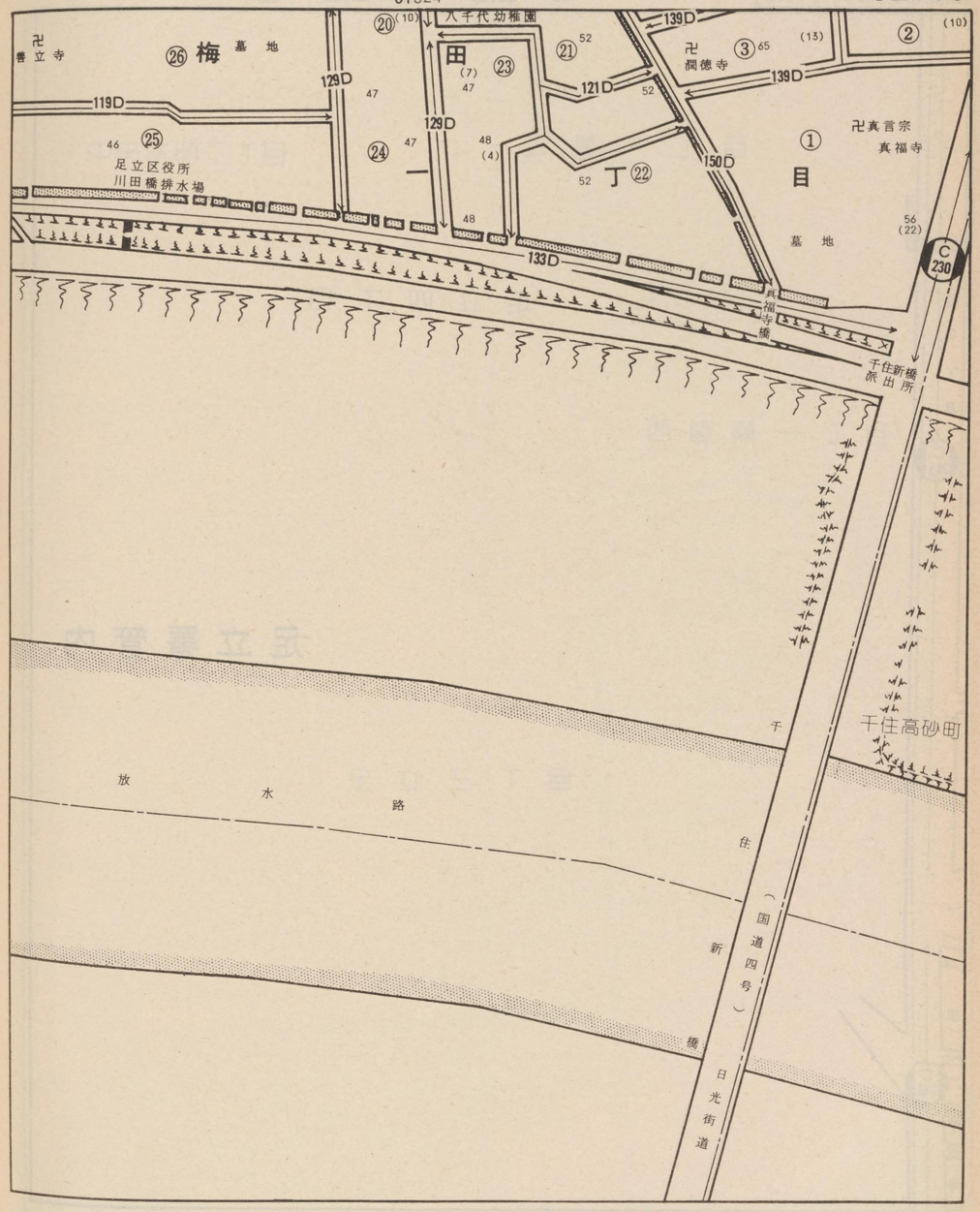


32084
32077
31023
31040
31024



西新井

32085



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

32086

梅田二丁目

C 245

C 230

梅田三丁目

足立四丁目

足立署管内

31038
32084 梅田(二)(一) 31039 31057
31040

西新井 32086

中央本町二丁目

弘道一丁目

西綾瀬一丁目

足立三丁目

33001

町丁名索引

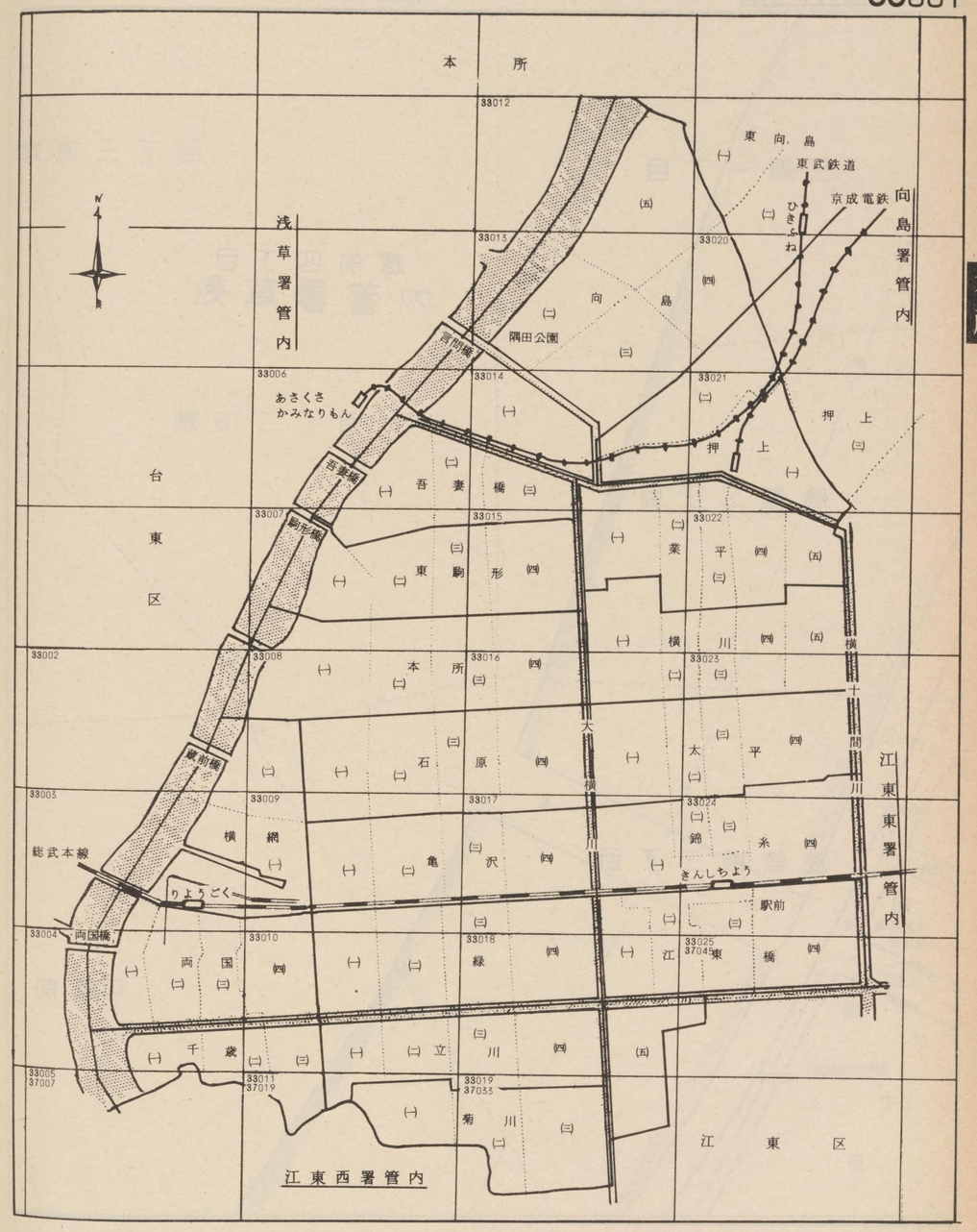
本所税務署

町	丁名名		路線価図ページ
あ	吾妻橋	1	33006、33007
	〃	2	33006、33007、33014、33015
	〃	3	33014、33015
い	石原	1	33008、33009
	〃	2	33008、33009
	〃	3	33008、33009、33016、33017
	〃	4	33016、33017
お	押上	1	33014、33021、33022
	〃	2	33014、33020、33021
か	亀沢	1	33009
	〃	2	33009
	〃	3	33009、33017
	〃	4	33017
き	菊川	1	33011
	〃	2	33011、33019
	〃	3	33019、
	錦糸	1	33017、33024
	〃	2	33017、33024
	〃	3	33024
	〃	4	33023、33024
こ	江東橋	1	33017、33018
	〃	2	33017、33018、33024、33025、
	〃	3	33024、33025
	〃	4	33024、33025
	〃	5	33018、33019、33025
た	太平	1	33016、33017
	〃	2	33016、33017、33023、33024
	〃	3	33023、33024
	〃	4	33023
	立川	1	33010、33011
	〃	2	33010、33011
	〃	3	33010、33011、33018、33019
	〃	4	33018、33019
ち	千歳	1	33004、33005
	〃	2	33004、33005、33010、

町	丁名		路線価図ページ
ち			33011
	千歳	3	33010、33011
な	業平	1	33014、33015
	〃	2	33014、33015、33021、33022
	〃	3	33021、33022
	〃	4	33021、33022
	〃	5	33021、33022
ひ	東駒形	1	33007
	〃	2	33007
	〃	3	33007、33015
	〃	4	33015、
ほ	本所	1	33007、33008
	〃	2	33007、33008
	〃	3	33007、33008、33015 33016
	〃	4	33015、33016
み	緑	1	33009、33010
	〃	2	33009、33010、
	〃	3	33009、33010、33017 33018
	〃	4	33017、33018
む	向島	1	33006、33013、33014
	〃	2	33013、33014
	〃	3	33013、33014、33020
	〃	4	33012、33013、33020
	〃	5	33012、33013、33020
よ	横網	1	33003、33009
	〃	2	33002、33003、33008 33009
	横川	1	33015、33016
	〃	2	33015、33016、33022 33023
	〃	3	33022、33023
	〃	4	33022、33023
	〃	5	33022、33023
り	両国	1	33003、33004
	〃	2	33003、33004
	〃	3	33003、33004
	〃	4	33009、33010

索引図本所

33001



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

33002

三筋一丁目

蔵前四丁目

鳥越二丁目

浅草橋三丁目

蔵前

浅草署管内

横綱(二)

33008

33003

本所

33002

蔵前三丁目

浅草署管内

蔵前二丁目

一丁目

隅田川

蔵前橋

210D

185D

横

前田運送
東京支店

285C

225D

同愛記念病院

網

二丁目

本所

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

33003

浅草橋二丁目

柳橋二丁目

浅草署管内

柳橋一丁目

総武鉄橋

12

260C

33002

浅草署管内

横網

(一)

(二)

(三)

(一)

(一)

両国

(二)

(三)

33009

33004

本所 33003

横網

①

二丁目

同愛記念病院

190D

200D

安田学園

2

(5)

両国公会堂

225D

旧安田公園

(21)

10

⑫

横網

(9)

(33)

14

10

10

10

8

⑩

8

(3)

12

(27)

215C

265C

②

⑪

12

隅田川

16

一丁目

③

両国ハールホテル

新国技館

16

ライオン油脂KK

260C

(26)

駅前広場

両国駅

300C

(2)

(4)

(5)

(6)

11

両国

⑰

260C

260C

260C

260C

⑱

330C

⑬

440C

13

15

(8)

(5)

⑯

一丁目

⑮

9

13

12

280C

⑭

(5)

田島医院

430C

両国

21

(8)

9

410C

立浪部屋

(6)

(8)

⑲

17

二丁目

⑳

(1)

(12)

295C

9

26

両国

295C

国

11

25

310C

(6)

(14)

(11)

295C

290C

(2)

(6)

(2)

7

⑱

7

7

23

三丁目

24

(8)

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

33004

東日本橋二丁目

日本橋署管内

東日本橋一丁目

浜町一丁目

両国橋

隅田川

33003

33010

33005

本所

33004

京葉道路

両国二丁目

回向院

両国幼稚園

卍大徳寺

江島杉山神社

時津風部屋
双葉山相撲道場

日本通運 両国支店倉庫

塩原橋

大横川

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

33005

日本橋署管内

33004
千歳(一)
千歳(二)
日本橋署管内
江東西署管内
33011

本所
33005

37007
牧荒物店
⑤
275C
10
10
千歳 ① 一丁目
230C
千歳 ② 丁目
230C
250C
卍西光寺
(7)
千歳 ④
230C
190D
(2)
二丁目
③
16
(5)
230C

江東西署管内

新大橋一丁目

新大橋二丁目

隅田川

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

33006

浅草二丁目

花川戸一丁目

浅草一丁目

浅草署管内

雷門二丁目

吾妻鉄橋

⑫

33014

浅草署管内

向島(一)

吾妻橋(二)

33007

本所 33006

隅田

東武鉄道鉄橋

①

隅田公園

向島一丁目

170D

⑭

吾妻橋

235C

(7) 33 33 (5)

大横川

⑲

(6) (10) 25 25 25 (16) (15)

215D

⑱ ⑰ ⑯

230C

(6) 27 (2) 27 (13) (12) (8)

225D

⑪ 吾 ⑫ 妻 ⑬ 橋

240C

(8) (6) (7) 21 (6) (3)

225C

二 丁 目

⑩ ⑨ ⑧

(3) (6) (13) (6) (5)

235C

9 7 (1) (9) (1) (7) (10) 13

(1) (5) 21 (1)

280C

220D

卍弘法寺

⑮

210D

⑯

(10) 23 (7)

200D

(4) 15 (6)

⑰ ⑱

(1) (8) 30 (6) (5)

215D

⑦

290C

200D

(1)

朝日麦酒株式会社
吾妻橋工場

㉓

吾妻橋一丁目

(1) (7) 23

215D

㉒ 33 (11)

(2) (4) (5)

㉑ 175D

31 ⑳ 27 (16) (8) (7)

175D

⑲ 27 (12)

(2) (8)

⑤

(1) (10)

235C

(3) (8)

④

(1)

(2)

⑥

(16)

235C

(3) 3 ③ 3 3

川

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

33007

駒形一丁目

浅草署管内

二丁目

駒形橋

隅田川

言問通り

東京都本所保健所

凸版印刷株式会社本所工場

本所一丁目

本所二丁目

本所三丁目

33006

浅草署管内

(一) 吾妻橋 (二)

(一) 東 駒 形 (二) (三)

(一) 本 所 (二) (三)

33015

33008

本所

33007

浅草通り

吾妻橋一丁目

吾妻橋二丁目

東信用組合

鈴木家斎医院

卍本久寺

東駒形一丁目

駒形二丁目

駒形三丁目

警視庁厩橋分室

墨田区立 本所中学校

半井紙製品工業株式会社

墨田厩橋郵便局

本所一丁目

本所二丁目

本所三丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

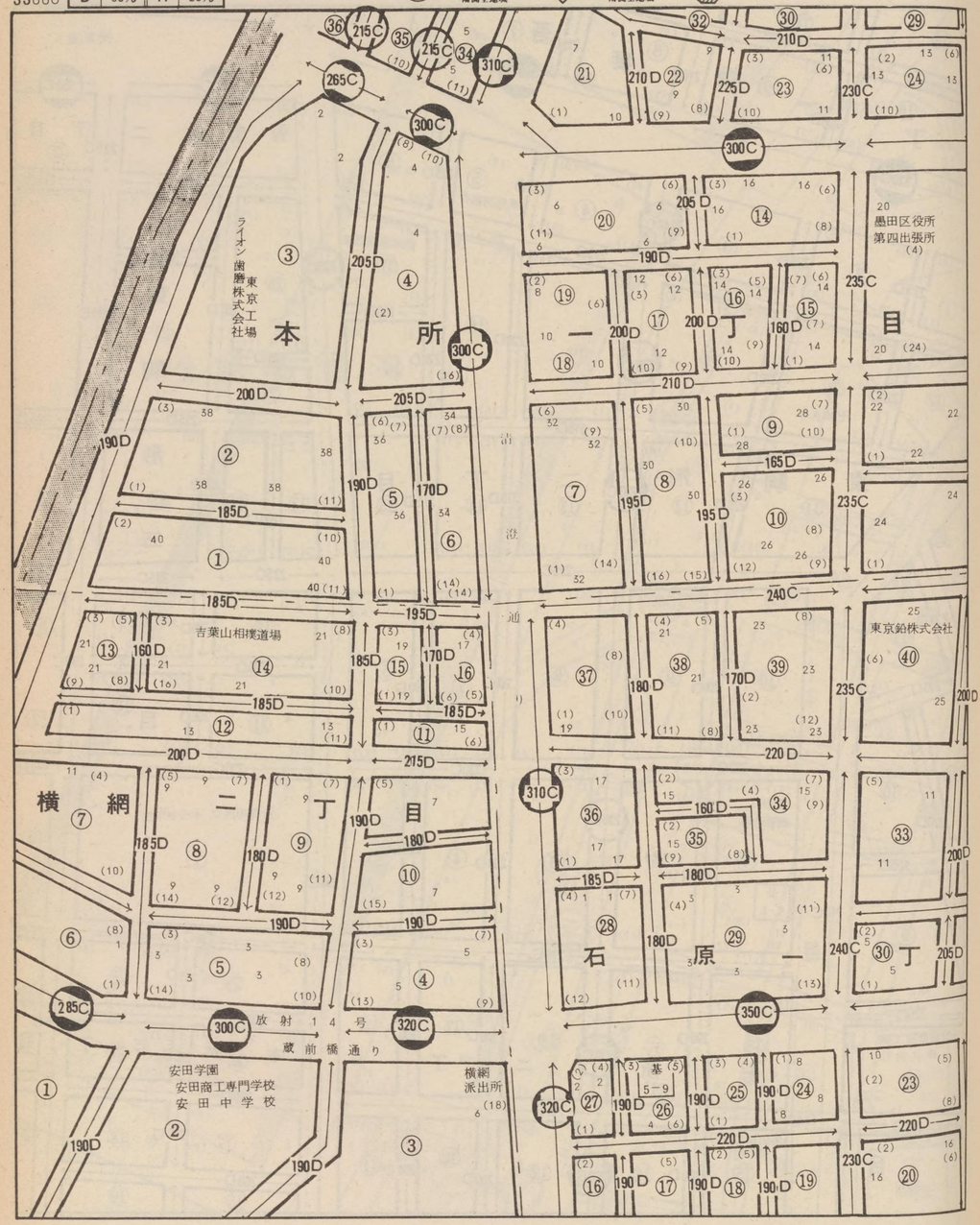
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

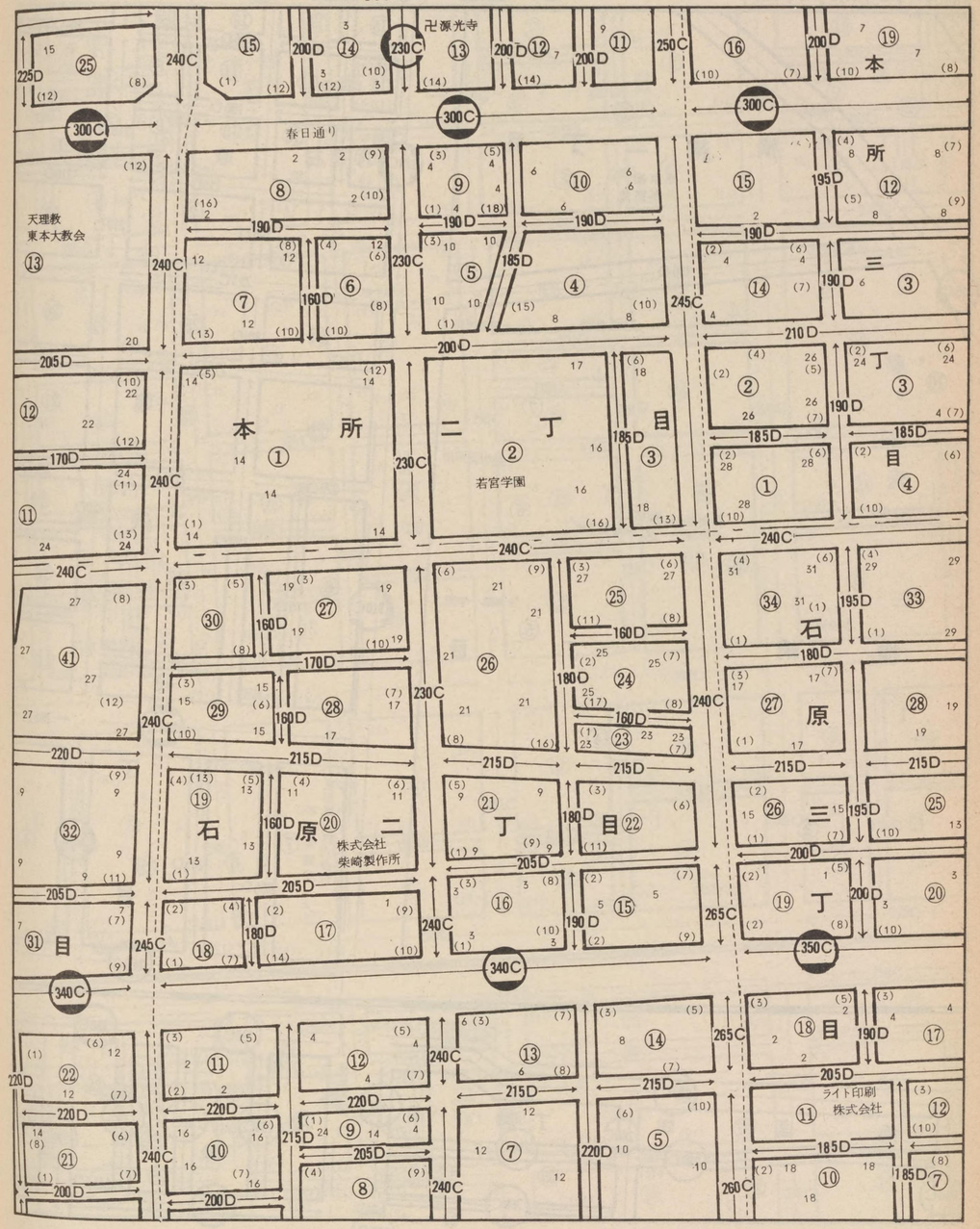
普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

33008



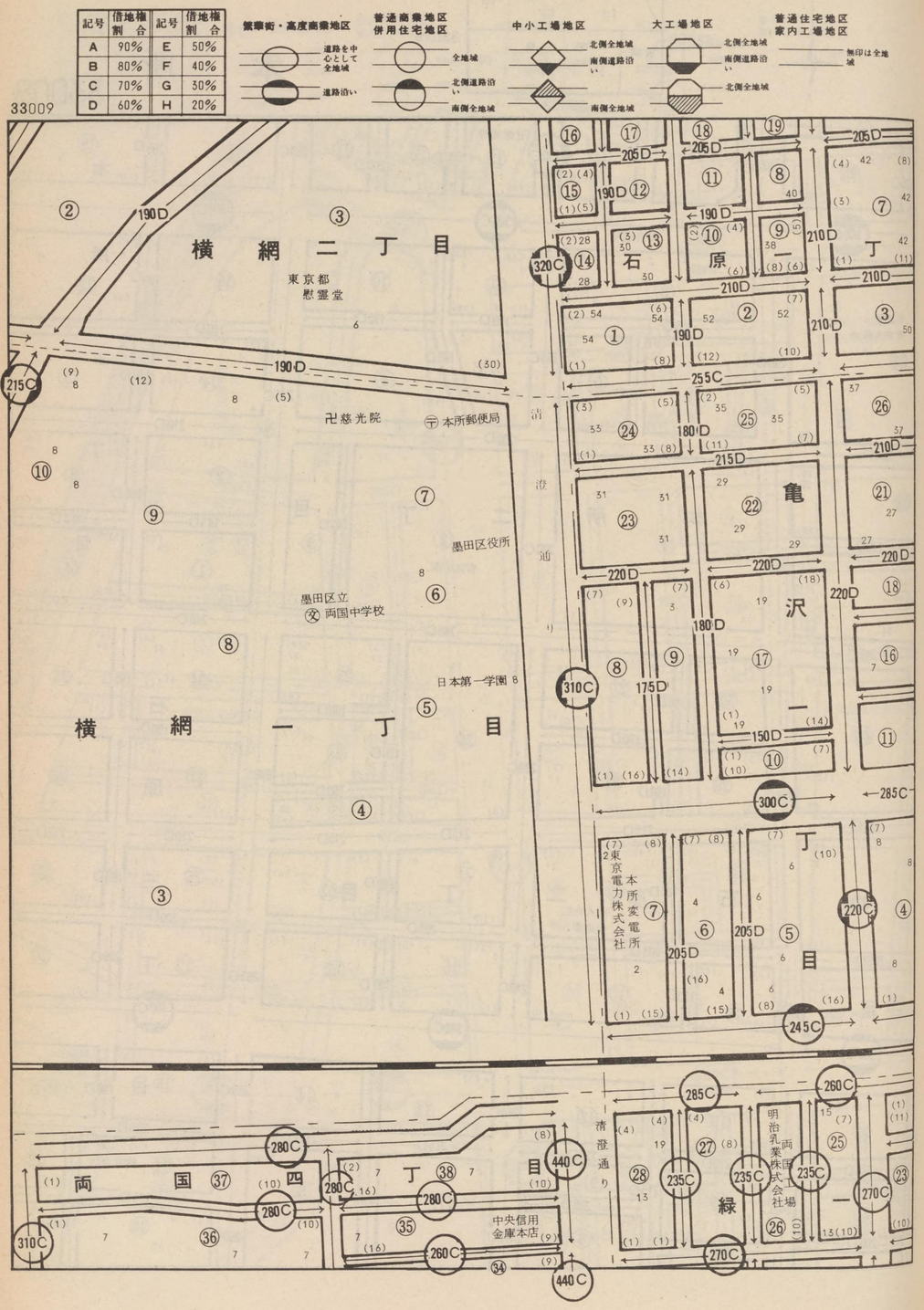
33007
33002
33016
33009
隅田川
横綱
本所
石原

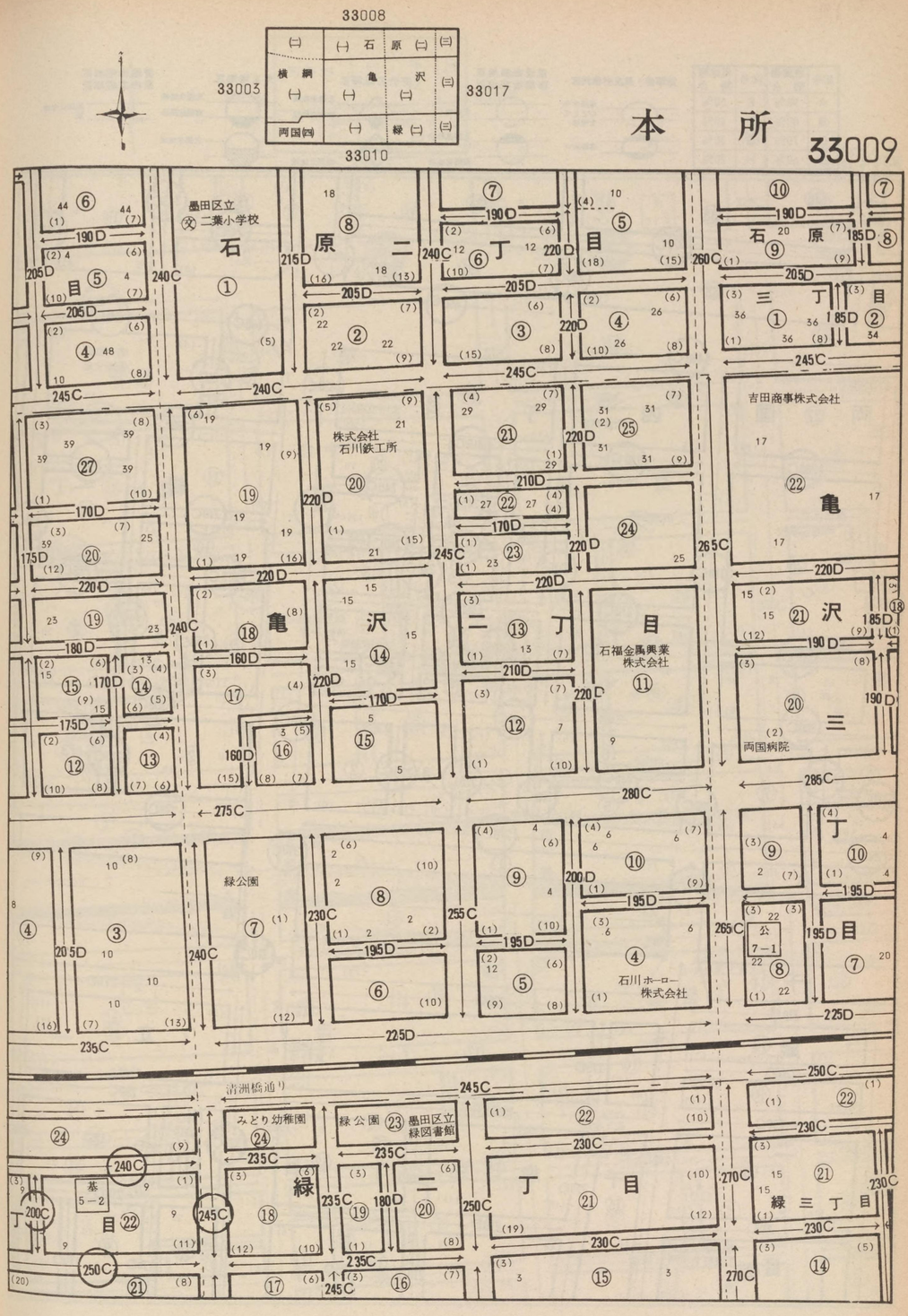
本所 33008



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

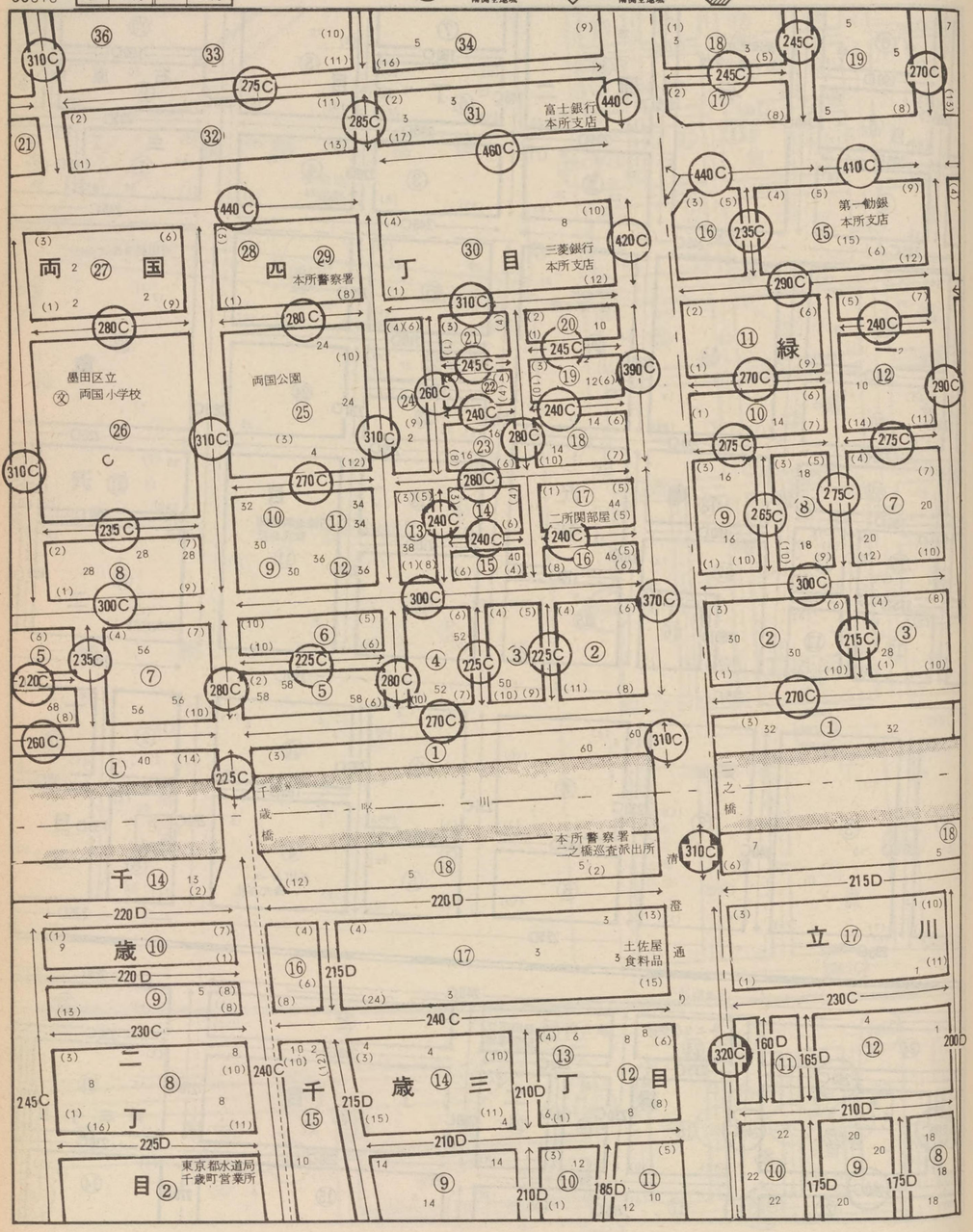
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

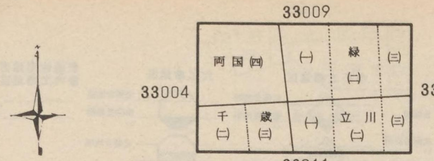
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

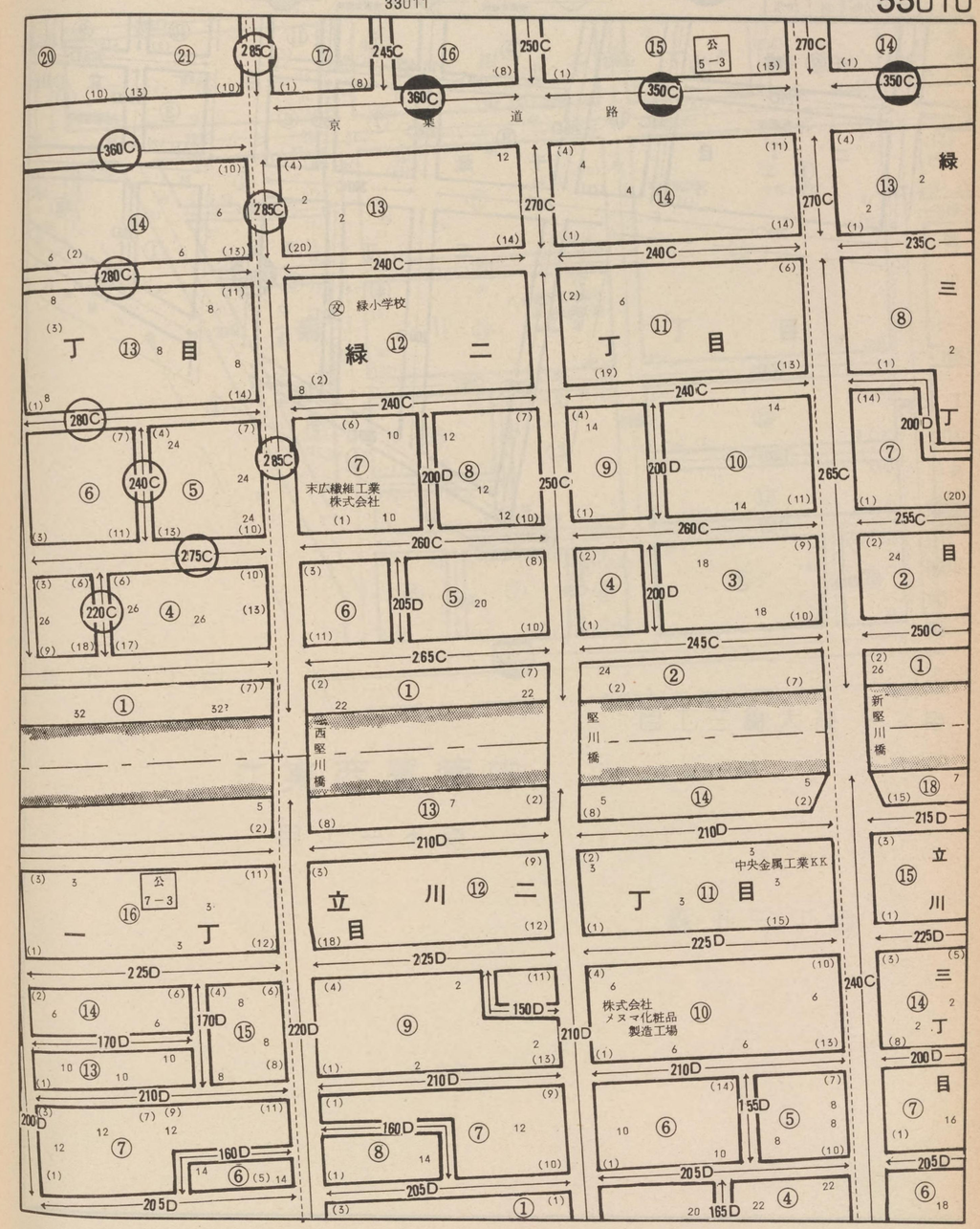
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

33010



33009
33004
33018
33011



本所

33010