



КОМИТЕТ КУЛЬТУРЫ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 14 октября 2015 г. № 01-20/437

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ (СП «ИТАЛСОВМОНТ»)), 1950-е гг., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. ВОЛГОГРАД, ВОРОШИЛОВСКИЙ РАЙОН, ул. БАРРИКАДНАЯ, 24, ул. СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ, 30, А ТАКЖЕ ТРЕБОВАНИЙ К РЕЖИМАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ДАННЫХ ЗОН

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315, Законом Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области», Порядком утверждения границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 21.11.2011 № 714-п, Положением о комитете культуры Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 24.11.2014 № 37-п, приказываю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (СП «Италсовмонт»)), 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 24, ул. Социалистическая, 30, согласно приложениям 1 и 2.

2. Утвердить требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (СП «Италсовмонт»)), 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 24, ул. Социалистическая, 30, согласно приложению 3.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета
В.П.ГЕПФНЕР

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ (СП «ИТАЛСОВМОНТ»»,
1950-е гг., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД,
ВОРОШИЛОВСКИЙ РАЙОН, УЛ. БАРРИКАДНАЯ, 24,
ул. СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ, 30**

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (СП «Италсовмонт»», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 24, ул. Социалистическая, 30, устанавливаются согласно схеме по линиям, обозначенным цифрами:

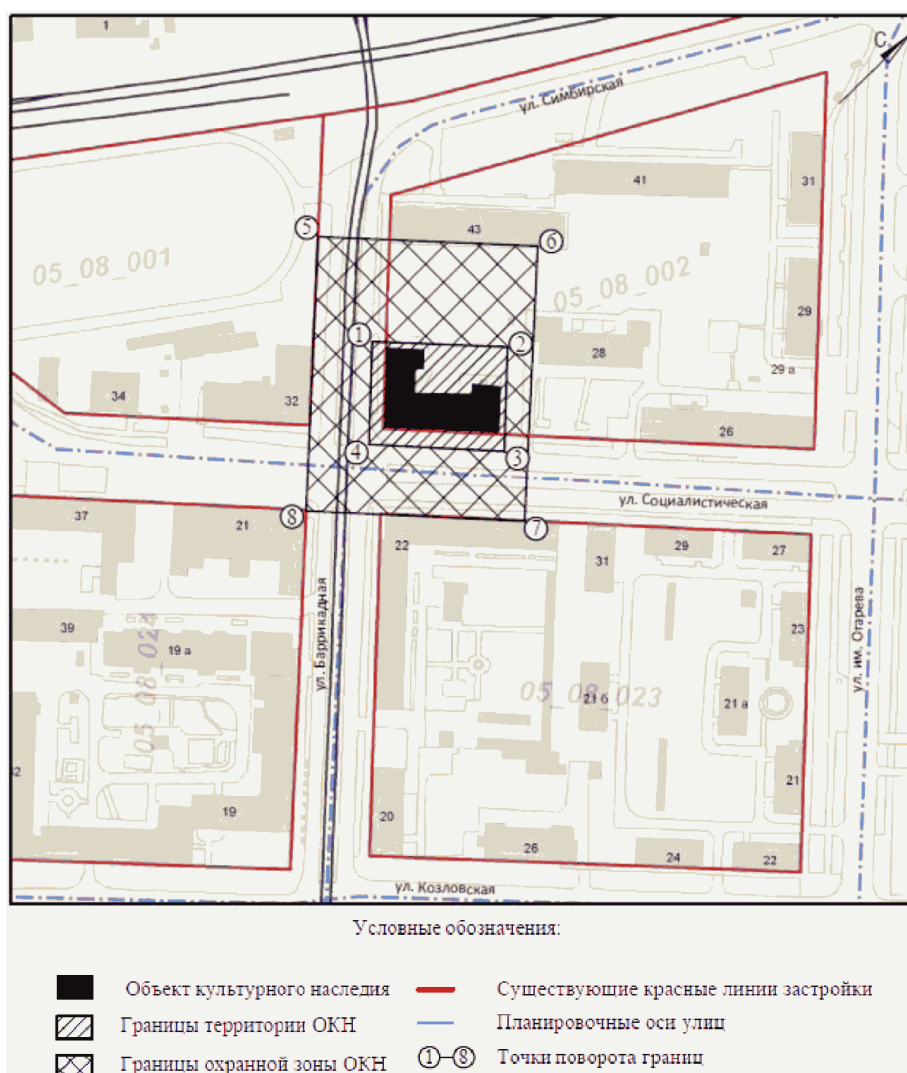
от т. 5 до т. 6 в направлении на северо-восток перпендикулярно ул. Баррикадная на расстоянии 42,8 м от северо-западного фасада здания — 86,6 м;

от т. 6 до т. 7 в юго-восточном направлении перпендикулярно ул. Социалистическая на расстоянии 12,0 м от северо-восточного фасада здания до пересечения с красной линией квартала 05_08_023 — 108,4 м;

от т. 7 до т. 8 в направлении на юго-запад по красной линии квартала 05_08_023, параллельной ул. Социалистическая, на расстоянии 34,5 м от юго-восточного фасада здания до пересечения с красной линией квартала 05_08_024, проходящей параллельно ул. Баррикадная, — 86,2 м;

от точки 8 до точки 5 в направлении на северо-запад параллельно ул. Баррикадная на расстоянии 29,0 м от юго-западного фасада здания до замыкания контура — 108,0 м.

СХЕМА
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ (СП «ИТАЛСОВМОНТ»)),
1950-е гг., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, ВОРОШИЛОВСКИЙ
РАЙОН, УЛ. БАРРИКАДНАЯ, 24, УЛ. СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ, 30



ТРЕБОВАНИЯ
К РЕЖИМАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ
РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ
(СП «ИТАЛСОВМОНТ»)), 1950-е гг., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
г. ВОЛГОГРАД, ВОРОШИЛОВСКИЙ РАЙОН, ул. БАРРИКАДНАЯ, 24,
ул. СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ, 30

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (СП «Италсовмонт»)), 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 24, ул. Социалистическая, 30, запрещается:

возведение объектов капитального строительства и линейных объектов, за исключением строительства подземных сооружений (подземных парковок) при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия и прокладки инженерных коммуникаций подземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

изменение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

изменение исторически сложившихся границ земельных участков;

изменение существующего рельефа;

отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, без использования традиционных натуральных отделочных материалов (или имитирующих натуральные);

установка временных построек, киосков, навесов;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, формирующих территории общего пользования;

установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

- 1) отдельно стоящих крупногабаритных свыше 2,0 метра рекламных конструкций;
- 2) транспарантов-перетяжек;
- 3) рекламных конструкций на крышах зданий;
- 4) использование открытого способа свечения;
- 5) вывесок высотой более 0,6 метра при условии их размещения не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков;
- 6) учрежденческих досок с площадью информационного поля более 0,3 квадратного метра;
- 7) режимных табличек с площадью информационного поля более 0,24 квадратного метра (не более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали).

Благоустройство территории осуществляется при условии:

1) использования в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) имитирующие натуральные);

2) сохранения ценных пород деревьев, регенерации исторических аллеиных посадок вдоль улиц;

3) применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

4) устройства открытых парковок для обеспечения расчетного количества стояночных мест, обслуживающих только объект культурного наследия.