PIANOS STEINWAY, KNABE, SHONINGER, MEHLIN, BEHR, WALDORF, SINGER, SOHMER, FISCHER.

MEILLEURES FABRIQUES, PRIX LES PLUS BAS, CONDITIONS LES PLUS FACILES.

GRUNEWALD.

715 RUE DU CANAL.

VENTES A L'ENCAN.

Hecker & Smith.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Dans l'affaire de Joseph Massel, un absent.

No 37,361—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Division A.

PAR HECKER & SMITH—J. Paul Hecker, encanteur—Bureau No 334 rue Carondelet—JEUDI, le 10 novembre 1898, à midi, à la Bourse des Encanteurs, No 840 rue Commune, près de la rue Baronne, en vertu et conformément à un ordre de cour, rendu et signé le 27 septembre 1898, par l'Hon. Geo H. Théard, juge de la Cour Civile de District Division E, siégeant pour l'Hon T. C. W. Ellis, juge de la Division A, actuellement en congé, dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée, il sera vendu aux enchères publiques les propriétés ci-après décrites, à savoir:

Deux certains lots de terre dans le septième district de cette ville, étant les Nos 8 et 9 dans l'ilet borné par les rues Washington, Short, Plum et Quatrième et mesurant ensemble 60 pieds de face à la rue Washington sur 107 pieds de profondeur.

Conditions—Comptant; l'acquéreur devant assumer toutes les taxes pour 1898 en plus du prix d'adjudication et faire un dépôt de 20 pour cent au moment de la vente.

Acte de vente pardevant Fergus Kernan, notaire, aux frais de l'acquéreur.

9 oct—9 16 23 30—nov 6 10

W. H. Fitzpatrick.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Attention, Marchands et Propriétaires d'Ecuries.

Beau Cheval à l'Encan.

LUNDI, LE 24 octobre 1898, à 11 heures du matin, devant mon bureau No 336 rue Carondelet, conformément à un ordre de l'Hon. Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D, agissant pour et en place de l'Hon. N. H. Rightor, juge de la division D, maintenant absent en congé, daté et signé le 10 octobre 1898, et rendu dans l'affaire de Salvator A. Pena vs Rudolph J. Backes, No 55,316—Cour Civile de District, paroisse d'Orléans, Division D.

Conditions—Comptant sur les lieux.

12 oct—12 16 23 24

ANNONCE JUDICIAIRE

COTTAGE NO 663 RUE JOHNSON.

Dans l'affaire de la succession de Edward Casserly et sa fille, Marie Casserly, No 57,343 du dossier de la Cour Civile de District, paroisse d'Orléans, Division C, et la succession de Veuve Edw. Casserly, No 57,344 du dossier de la même cour, Division B.

PAR W. H. FITZPATRICK, encanteur, Bureau 336, rue Carondelet, le MARDI, 15 novembre 1898, à midi, à la Bourse, 840 et 842 rue Commune, où sur les plans figurent les dimensions et autres particularités, conformément à deux ordres divers de l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, datés et signés le 10 octobre 1898, et rendus dans les successions ci-dessus intitulées et numérotées, autorisant à W. H. Fitzpatrick, encanteur, d'annoncer et de vendre aux enchères publiques, après les délais légaux usuels, les propriétés suivantes, à savoir:

"Un certain lot de terre dans le Premier District de cette ville dans l'ilet numéro "Quatre-Vingt", maintenant ilet No 499, borné par les rues Poydras, Perdido, Prieur et Johnson et désigné comme lot No Quatorze dudit ilet et mesurant vingt neuf pieds trois pouces et une ligne de face à la rue Johnson sur cent cinquante-et-un pieds trois pouces de profondeur, entre lignes parallèles, conformément à un plan fait par Bringier, voyer, en date du 90 avril 1839 et déposé dans l'étude de L. Mc Coy, ancien notaire, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits voies et avantages qui y appartiennent en quelque sorte. Les améliorations consistent en un cottage en bois, ardoisé, portant le numéro municipal ci-dessus décrit, avec une bâtisse en bois dans le fond. La bâtisse de devant contient quatre chambres et cuisine. La bâtisse du fond contient quatre chambres, hangar, citerne, etc.

Termes et conditions—Comptant et l'acquéreur devra déposer dix pour cent du prix d'achat au moment de l'adjudication pour lier la vente et assumer les taxes de l'année 1899; acte de vente pardevant Robert P. Upton, notaire, aux frais des acquéreurs.

13 Oct—13 14 15 16 23 30—nov 6 13 14 15

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriété de Valeur pour le Revenu.

Dans l'affaire de la Succession de Mme Barbara Doll.

No 56,384—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—Division C.

PAR W. H. FITZPATRICK, Encanteur, Bureau 336 rue Carondelet—Le MARDI, 25 octobre 1898, à midi, à la Bourse, No 840 rue Commune, où les plans sont exhibés pour les dimensions et amples renseignements, conformément à un ordre de l'Honorable F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, en date et signé le 13 juin 1898, rendu dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée, ordonnant à William H. Fitzpatrick, d'annoncer et de vendre aux enchères publiques, après les délais légaux usuels, les propriétés suivantes, à savoir:

Une certaine portion de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, etc., située dans le Troisième District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Chartres, (anciennement Moreau) Victory, Mandeville et Enghien, la dite portion de terre mesure trente pieds [30'] de face à la rue Chartres (anciennement Moreau) commençant à quatre vingt quatorze pieds de l'encoignure des rues de Chartres [anciennement Moreau] et Mandeville, sur une profondeur de cinquante deux pieds dix pouces et six lignes [52' 10" 6'''] entre lignes parallèles et est composée de la partie inférieure des lots Nos un et deux du dit ilet. Le lot No un formant l'encoignure des rues Chartres [anciennement Moreau] et Mandeville et le lot No deux adjoint au lot No un sur la rue Mandeville.

Termes et Conditions—Un tiers ou plus comptant et la balance, s'il y en a, à un crédit de un et deux ans, en billets de l'acquéreur, portant huit pour cent d'intérêt par an, garantis par hypothèque spéciale et liens du vendeur et privilège sur la propriété vendue. Les actes de vente devant contenir toutes les clauses usuelles de sécurité; l'acquéreur assumera les taxes sur la propriété pour l'année 1898, en plus et au dessus du prix d'adjudication.

Acte de vente pardevant Robert P. Upton, Esq., notaire, aux frais des acquéreurs.

18 sept—18 25—oct 2 9 16 23 24 25

LIBRAIRIE FRANCAISE

IMPRIMERIE et CABINET DE LECTURE

L. DERMIGNY,

126 West 25th St. N. Y.

Seul Agent et Dépositaire du *Petit Journal* et de journaux français.

Romans et Livres de fonds prix de Paris.

Nouveautés, Publications diverses, Paroles sans romains, Gravures, Musique, Chansons etc.

Editeur du *Guide de Poche* franco-américain illustré des Etats-Unis contenant tous les renseignements intéressant les Français aux Etats-Unis, les cartes des Etats-Unis, du Mexique et des Antilles, des villes de New-York, Nouvelle-Orléans, San Francisco, des cables du monde entier et un annuaire de 6500 noms et adresses de Français aux Etats-Unis, notamment ceux de la Nouvelle-Orléans.

Prix: broché 20cents; relié, [illegible]

VENTES A L'ENCAN.

Spear & Escoffier.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriété de Valeur

—DANS LE—

SIXIEME DISTRICT.

Louée à bail au New Orleans Furniture Manufactory Co. jusqu'au 30 juin 1901, avec privilège de deux années de plus.

Succession de Mme A. Uoland, femme de Joseph Schmid.

Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans - No 55 2?1.

PAR SPEAR & ESCOFFIER, PLACIDE J. SPEAR, Encanteur — Bureaux No 813 rue Commune

Mercredi, 26 octobre 1898,

à midi, il sera vendu à l'enchère publique, au **New Orleans Real Estate Exchange,** No 717 rue Commune, entre les rues Carondelet et St Charles, en vertu de et conformément à un ordre de l'Honorable Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, agissant pour l'Honorable George H. Théard, juge de la Division E, maintenant absent en congé, daté le 6 septembre 1898, dans l'affaire ci-dessus, la suivante décrite propriété, à savoir:

Sept certains lots de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent dessus, situés dans le Sixième District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Front, Tchoupitoulas Belle Castle et Dufossat, désignés par les numéros quatre, cinq, six, sept, huit, neuf et dix, mesurant ensemble, comme suit, 210 pieds 5 pouces et 3½ de face à la rue Front, de là 102 pieds 5 pouces de face à la rue Dufossat, de là 210 pieds 3 pouces 1½ sur la ligne du fond courant vers la rue Belle Castle, de là 111 pieds 3 lignes à la rue Front, son terminal, le lot numéro dix formant l'encoignure des rues Front et Dufossat.

Les améliorations consistent en une grande batisse sur l'encoignure de rues Front et Dufossat, deux jolis cottages doubles connus comme les numéros municipaux 5221, 5223, 5225 et 5227, face à la rue Front, ayant chacun six chambres, hangard, citernes, lieux d'aisance, etc.

Le tout sera vendu d'après deux plans de D. E. Seghers, arpenteur, datés le 1er février 1898, maintenant exposés à la Bourse pour référence.

Le tout vendu sujet au bail expirant le 30 juin 1901, à raison de quarante piastres par mois, payables mensuellement, avec privilège de deux années de plus.

Termes et conditions—La moitié ou plus comptant, à l'option de l'acquéreur, et la balance à un crédit de un an en billet portant intérêt de huit pour cent par an avec privilège de vendeur et toutes les autres clauses usuelles, l'acquéreur devra payer comptant dix pour cent au moment de l'adjudication et il assumera les taxes dues pour l'année 1898 en sus de l'adjudication.

Acte de vente pardevant Jefferson C. Wenck, notaire public aux frais de l'acquéreur.

25 sept—25—oct 2 9 16 23 26

ANNONCE JUDICIAIRE.

PROPRIETES REMUNERATIVES

—DANS LE—

Premier District.

No 1400 rue Lafayette coin South Liberty.

No 707 rue South Liberty, entre les rues Lafayette et Perilliat. Résidence à deux étages.

Nos 1404, 1406, 1408, 1410 et 1412 rue Lafayette, entre les rues South Liberty et Howard, rangée de cottages à un étage.

Le tout pour être vendu en bloc et loué **$70 par mois.**

Succession de Joseph Drenbrcker.

No 55,918—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR SPEAR et ESCOFFIER,— Placide J. Spear, encanteur — Bureau, No 813, rue Commune,

Mercredi, 26 Octobre 1898,

à midi, il sera vendu à l'enchère publique au **New Orleans Real Estate Exchange,**

No 717, rue COMMUNE, entre les rues CARONDELET et ST CHARLES, en vertu de et conformément à un ordre de l'Honorable Fred D. King, juge de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division B, agissant pour l'Hon F. A. Monroe juge de la Division C, maintenant absent en congé, daté le 23 septembre 1898, pour le compte de la dite succession, la propriété ci-après décrite, à savoir:

Un certain morceau ou portion de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et les droits y appartenant, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Perilliat, Liberty (anciennement St-Paul) Lafayette (anciennement Hevia) et Howard (anciennement Gironde), subdivisé en les lots Nos Quatre et Cinq qui se touchent, et lequel morceau ou portion de terre mesure en tout 109 pieds 3 pouces et 7 lignes de face à la rue Lafayette sur une profondeur et face sur la rue Liberté de 52 pieds 10 pouces et une profondeur sur la ligne la plus rapprochée de la rue Howard de 65 pieds 6 pouces, et sur la ligne du fond la plus rapprochée de la rue Perilliat 108 pieds 4 pouces et 2 lignes, le tout plus ou moins, mesure américaine, selon un croquis d'arpentage daté le 4 février 1887, annexé à un acte passé pardevant A. S. Beck notaire public en cette ville, le 2 mai 1887, et marqué plan No 5.

Les améliorations consistent en une résidence à deux étages désignée par le numéro municipal 707 rue South Liberty, et une rangée de cottages faisant face à la rue Lafayette connus sous les numéros municipaux 1400 1404, 1406, 1408, 1410 et 1412 le numéro 1400 formant l'encoignure Lafayette et South Liberty. Le tout sera vendu en BLOC. Loués $70 par mois.

Termes et Conditions—Un tiers ou plus comptant, à l'option de l'acquéreur, et la balance, si balance il y a, à un crédit de un et deux ans en billets garantis par le lieu et privilège de vendeur avec hypothèque spéciale sur ladite propriété, l'acte de vente devra contenir toutes les autres clauses usuelles de sécurité, tel que de pourvoir pour le paiement des frais d'avocat en cas de poursuite judiciaire pour forcer le paiement desdits billets en totalités ou en parties, lesquels frais sont fixés à 5 0|0 sur le montant à poursuivre, aussi le transfert de la police d'assurance; les tiers représentant la portion à crédit de ladite vente, comme il est dit devra porter intérêt à huit pour cent par an du jour de l'adjudication jusqu'au paiement final, l'acquéreur déposera 10 0|0 sur le montant de l'adjudication avec l'encanteur au moment de l'adjudication pour garantir la vente.

Acte de vente pardevant J. H. Forcelle, notaire public, aux frais de l'acquéreur.

25 sept - 25—Oct 2 9 16 23 26

GUIDE COMMERCIAL.

PLOMBIER.

John David Burghardt, 421 et 423 Royale, entre Conti et St-Louis. Téléphone 1476.

PHARMACIES.

A. Mailhes, coin Royale et St Louis.

UNE DECOUVERTE.

Boucles d'oreilles et diamants, 30 0|0 d'escompte aux acheteurs, Palais Weinfurter Conti et Passage de la Bourse.

VENTES A L'ENCAN.

Paul & Gurley.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Placement de choix

RÉSIDENCE DE VALEUR EN BRIQUES

No. 342 rue S. Diamond, anciennement S. Market, et en face du marché Ste Marie.

Succession de James C. Reilley.

No 57,450—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division E.

PAR PAUL & GURLEY - Albert Paul, Encanteur—Bureau No 727 rue Commune—Le MARDI, 8 novembre 1898 à midi, à la Bourse des Encanteurs, No 840 rue Commune, près Baronne en vertu d'un ordre de l'Hon George H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E, en date du 7 octobre 1898, in re, succession de James C. Reilly, il sera vendu à l'encan—

Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses, etc., qui s'y trouvent, situé dans l'ilet borné par les rues S. Diamond (anciennement S. Market), Delord, Tchoupitoulas et S. Peters, désigné par le No 40, et mesurant (en mesure anglaise) 21 pieds sept pouces de face à la rue S. Market (maintenant S. Diamond), par une profondeur de 70 pieds 1 pouce sur la ligne supérieure, et par une profondeur de 62 pieds 6 pouces sur le côté inférieur, et par 22 pieds plus ou moins de largeur dans le fond, conformément à un plan par Jos. Pilié, voyer.

Les améliorations connues comme les numéros 342 rue S. Diamond consistent en une grande résidence en briques à deux étages avec bâtisse à trois étages en briques dans le fond. Cour pavée, citerne, hydrant, etc.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, la balance à un et deux ans de crédit en billets garantis par hypothèque etc. portant intérêt au taux de 8 pour cent par an, ensemble avec toutes les clauses usuelles de sécurité. L'acquéreurs devant assumer les taxes de 1898 en plus du prix d'adjudication.

Acte de vente aux frais de l'acquéreur pardevant Fred Zengel, notaire. Un dépôt de 10 o|o exigé au moment de l'adjudication.

8oct—8 9 16 23 30—nov 8.

ANNONCE JUDICIAIRE

PLACEMENTS DE CHOIX.

Propriétés de valeur du Second District.

La Grande et Confortable Résidence en briques à trois étages,

No 416 rue Bourbon.

Le confortable Cottage Double, **823 et 825 rue Bourgogne.**

Le joli Cottage Simple **No 819 rue Bourgogne.**

Cottage double de valeur, **Nos 1409 et 1411 rue Dumaine.**

Succession de Angela Fortier, veuve de Placide Bienvenu.

Dossier No 56,263—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A.

PAR PAUL & GURLEY— Albert Paul, Encanteur—Bureau No 727 rue Commune, — Le JEUDI, 3 novembre 1898, à midi, à la Bourse des Encanteurs, No 840 rue Commune, près de la rue Baronne, en vertu d'un ordre de l'Hon. Fred D King juge de la Cour Civile de District, paroisse d'Orléans, Division B, siégeant pour l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la dite Cour, Division A, en date du 29 septembre 1898 in re et pour le compte de la succession de Angela Fortier, veuve de Placide Bienvenu; il sera vendu aux enchères publiques, à savoir:

1° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Second District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Bourbon, Royale, St-Louis et Conti, désigné par le No Un, sur un plan par Henry Howard, le 20 septembre 1844 et mesurant, en mesure américaine, 24 pieds 6 pouces et 6 lignes de face à la rue Bourbon sur 127 pieds 10 pouces et 5 lignes de profondeur, entre lignes parallèles.

Les améliorations consistent en une grande et confortable résidence en briques à trois étages, portant le No municipal 416 rue Bourbon, bien subdivisée, cour pavée, etc. Louée à bail jusqu'au 30 septembre 1899 au taux de $10 par mois

2° Un certain (exceptionnellement grand) lot de terre, ensemble avec toutes les améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Second District de cette ville, dans l'ilet No 103 borné par les rues Bourgogne, Rempart, Ste-Anne et Dumaine, mesurant, mesure américaine, 44 pieds 6 pouces de face à la rue Bourgogne sur 127 pieds 10 pouces et 5 lignes de profondeur entre lignes parallèles.

Les améliorations désignées par les numéros municipaux 823 et 825 rue Bourgogne, consistent en un grand et confortable cottage double, avec deux bâtisses en briques dans le fond contenant 4 chambres, cour pavée, hangar, hydrant, etc.

3. Un certain lot de terre, ensemble avec les améliorations qui s'y trouvent, dans l'ilet borné par les rues Bourgogne, Rempart, Ste Anne et Dumaine, mesurant en mesure américaine, 24 pieds 11 pouces de face à la rue Bourgogne par 127 pieds 10 pouces et 5 lignes de profondeur, entre lignes parallèles.

Les améliorations connues par le No municipal 819 rue Bourgogne, consistent en un joli et confortable cottage seul, avec bâtisse en briques à deux étages dans le fond, contenant 4 chambres, citerne, hydrant etc.

4° Une certaine portion de terre ensemble avec les améliorations qui s'y trouvent dans le Deuxième District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Marais, Villeré, Dumaine et St Philippe, mesurant 33 pieds de face à la rue Dumaine sur 95 pieds de profondeur entre lignes parallèles, d'après le plan par J Pilié, voyer de ville, le 8 août 1822.

Les améliorations connues par les numéros municipaux 1409 et 1411 rue Dumaine, consistent en un joli et confortable cottage double, avec cuisine à deux étages dans le fond; bonne localité et rapportant $21 par mois.

Termes et conditions—Un tiers ou plus ou le tout comptant, la balance à un et deux ans de crédit, avec 8 pour cent par an d'intérêt et toutes les clauses usuelles de sécurité. Les acquéreurs devant assumer et payer les taxes d'Etat de 1898 au dela et en plus du prix d'adjudication.

Actes de vente aux frais des acquéreurs, pardevant Fred Zengel, notaire. Un dépôt de 10 0|0 exigé au moment de l'adjudication.

2 oct—2 9 16 23 30—nov 3

JULES ANDRIEU,

—Successeur de—

ROCHEREAU & ANDRIEU

AGENT D'AFFAIRES,

912 rue Gravier.

VENTES A L'ENCAN.

Louis A. Richards

ANNONCE JUDICIAIRE.

MERCREDI, 19 OCTOBRE.

VENTE EN PARTAGE

DE PROPRIETE DE CHOIX DU SECOND DISTRICT.

Comprenant deux résidences double neuves, connues par les Nos 3057, 3059, 3061 et 3063 rue Dumaine.

PAR LOUIS A. RICHARDS—LOUIS A Richards, Encanteur—Bureau, 629 rue Commune - MERCREDI, le 19me jour d'octobre 1898, à la Bourse des Encanteurs, Nos 840 et 842 rue Commune, en vertu de et conformément à un jugement rendu et signé le 2 août 1898, par l'Hon. George H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E, dans l'affaire intitulée H. H Hath et al. vs E. W. P. H th et al, No 54,047 du dossier de la susdite cour, il sera vendu à l'enchère publique—

Deux certains lots de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le Deuxième District de cette ville dans l'ilet No 413, borné par les rues Dumaine, St-Philippe, Lopez et Salcedo, désigné par les Nos 24 et 25 sur un plan de P. W. Indice, daté le 7 avril 1866, et mesurant chacun 29' 0" 1''' de face à la rue Dumaine, sur une profondeur et façade à la rue Lopez de 100 pieds, lesquelles dites propriétés sont connus par les numéros municipaux 3057, 3059, 3061 et 3063, rue Dumaine. Les améliorations là-dessus comprennent: 1° Un joli cottage double en bois tout neuf, couvert en ardoises ayant quelques trois chambres et hangar à moitié couvert de chaque côté, citernes, hangar, etc., sous les numéros municipaux 3957 et 3059, rue Dumaine, et le joli cottage double en bois tout neuf, couvert en ardoises, ayant quelques quatre chambres de chaque côté, citernes, hangar, etc., et connu par les numéros municipaux Nos 3061 et 3063 rue Dumaine et formant l'encoignure desdites rues Dumaine et Lopez, occupé comme une épicerie et résidence, bien louée: voisinage de choix et s'améliorant, et tous les agréments tels que lignes de chars électriques, églises, écoles, marchés tout près. Les susdites propriétés seront vendues séparément et conformément à un devis et arpentage fait par D. E Seghers E. C., portant la date du 5 septembre 1898, la propriété deuxièmement décrite et formant l'encoignure des rues Dumaine et Lopez, sera vendue sujette à un bail au taux de $20 par mois, lequel dit bail commence le 1er juillet 1897, pour un an, avec privilège de renouvellement pour un et deux ans. Pour tous renseignements concernant les subdivisions, etc., voyez le plan à la Bourse.

Termes et conditions—Un tiers ou plus comptant à l'option des acquéreurs, la balance du prix d'achat, s'il y en a, en un et deux ans de crédit, avec des billets portant huit pour cent d'intérêt par an de la date de l'adjudication jusqu'au paiement, divisés pour satisfaire les parts des vendeurs, et garantis par hypothèque spéciale et privilège de vendeurs, les polices d'assurance devant être transférées et toutes les autres clauses de sécurité, et cinq pour cent honoraires d'avocat, et l'acquéreur devant assumer les taxes de 1898 et les timbres du revenu au-dessus et en plus le prix de l'adjudication, et n'ayant droit au loyers seulement de la date de l'acte de vente. Actes de vente pardevant F. D. Charbonnet, notaire, aux frais des acquéreurs.

18 sep—18 25— oct 2 9 16 17 18 19

ANNONCE JUDICIAIRE

Mercredi, 19 octobre 1898.

Nos 626 et 628, rue des Ursulines. Résidence et Magasins en Briques et Ardoisés à Deux Etages Simple.

Succession de John Giorisich.

PAR LOUIS A. RICHARDS, Encanteur, bureau No 629 rue Commune. — MERCREDI, 19 octobre 1898, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 840 et 842 rue Commune, en vertu de et conformément à un ordre issu et signé le 15 septembre 1898 par l'honorable Fred D. King, juge de la Cour Civile de District, paroisse d'Orléans, Division B, siégeant pour l'Hon. N. H. Rightor, juge de la Division D, maintenant absent en vacances dans l'affaire intitulée succession de John Giorisich, No 56,?98 du dossier de ladite Cour, il sera vendu aux enchères publiques:

Un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Second District de cette ville, dans l'ilet (No 49) quarante neuf, borné par les rues Royale, Chartres, Ursulines et St-Philippe, désigné comme lot No 11 sur les rolls d'assessement et mesurant 59 pieds 8 pouces 4 lignes de face à la rue Ursulines sur 65 pieds 1 ligne de profondeur entre lignes parallèles.

Les améliorations consistent en une bâtisse en briques à deux étages et ardoisée, ayant quelque sept chambres en tout, cour pavée, citerne, hydrant, hangar et cour dans le fond, à proximité du marché français, des chars électriques, etc., etc.

Termes et conditions — Un tiers ou plus comptant au gré de l'acquéreur et la balance s'il y en a à un crédit de un et deux ans en billets de l'acquéreur, garantis par hypothèque avec lien et privilège de vendeur sur ladite propriété. L'acte de vente devant être passé devant John R. Legier notaire en cette ville aux frais et dépens de l'acquéreur, l'acte devant contenir les clauses usuelles de sécurité, quant au transfert des polices d'assurance, le paiement des honoraires d'avocats en cas de procès, etc. L'acquéreur devra déposer avec l'encanteur dix pour cent du montant de son enchère comme sécurité pour lier la vente.

18 Sept—18 25—Oct 2 9 16 17 18 19.

ANNONCE JUDICIAIRE

Mercredi, 19 Octobre.

VENTE EN PARTAGE

De propriétés de choix dans les Second et Troisième Districts.

Evariste Bertonnière et als vs Joseph A. Bertonnière et als.

No 55,870 Cour Civile de District.

PAR LOUIS A. RICHARD, Encanteur, Bureau No 629 rue Commune, le MERCREDI 19 octobre 1898 à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 840 et 842 rue Commune, entre la rue Baronne et l'Allée Variété, en vertu de et conformément à un jugement rendu le 2 septembre 1898 et signé le 8 septembre 1898 et en vertu d'un ordre portant la date du 9 sept mbre 1898 rendu dans l'affaire intitulée Evariste Bertonnière et als vs Joseph H. Bertonnière et als, No 55,870 du Dossier de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans et pour le compte de toutes les parties intéressées il sera vendu aux enchères publiques—

1° Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Faubourg Pontchartrain, dans la paroisse d'Orléans dans les faubourgs de la ville de la Nouvelle Orléans, Troisième District de cette ville désigné par le No 32 Ledit lot mesure (60) soixante pieds de face à la Grande Route, avec environ (112) cent douze pieds de profondeur, borné dans le fond par la propriété appartenant à Daniel Clark, sur le côté du Bayou St J an par le lot No 31, et sur l'autre côté par le lot No 33, laquelle dite propriété est plus familièrement connue et située dans l'ilet borné par la Grande Route St Jean, Lepage, Dupré et Encampement.

Les améliorations consistent en un joli cottage seul, contenant quelque cinq chambres, galeries, cabinet, hangars, citernes etc. la maison est retirée de la rue et une grande partie de la cour est pavée.

2° Une portion de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent située dans le Second District de cette ville dans l'ilet borné par les rues St Louis, Nord Bernadotte, anciennement Bernadotte, Conti et Nord St Patrick, anciennement St Patrick, composés des lots Nos Un, deux, trois, quatre, cinq et six et parties des lots Nos 7 et 14, ladite portion de terre mesure (141) cent quarante et-un pieds (5) cinq pouces de face à la rue Nord St Patrick, la même mesure sur la rue Nord Bernadotte par (300) trois cent pieds de face sur la rue St Louis.

Les améliorations consistent en un joli cottage résidence en bois, contenant environ six chambres, galerie, deux citernes, hangar et grands étables, puits, etc. Une splendide truck farm et résidence.

3° Trois certains lots de terre, ensemble avec les bâtisse et améliorations qui s'y trouvent situés dans le Faubourg Pontchartrain désignés par les Nos un, deux et trois dans l'ilet borné par la Promenade Florida, anciennement Florida, les rues Encampement, Sauvage et St John. Les dits lots sont contigus les uns aux autres et mesurant comme suit. Lot No un forme l'encoignure des rues St Jean, Sauvage et Promenade Florida et a (30) trente pieds de face sur la dite Promenade Florida et lots Nos deux et trois mesurant chacun trente pieds sur les rues St John et Promenade Carondelet et (150) cent cinquante pieds de profondeur entre les lignes égales et parallèles.

Les améliorations consistent en un magasin en bois et situé à l'encoignure des rues Sauvage et St John, avec citernes, étables, pompes, etc., et autre bâtisse en bois située et faisant face à la rue Sauvage.

Lecs propriétés ci-dessus citées seront ven-

VENTES A L'ENCAN

Louis A. Richards

dues conformément aux plans exhibés à la Bourse.

Termes et conditions—Un tiers ou plus comptant, au gré des acquéreurs, et la balance, s'il y en a, en des billets garantis par lien, privilège et hypothèque spéciale, payable à un et deux ans de la date de l'adjudication jusqu'au paiement, portant 8 0|0 d'intérêt par an à partir de la date jusqu'au paiements, ensemble avec toutes les autres clauses usuelles et coutumières de sécurité.

Acte de vente pardevant J. Henry Forcelle Esq., notaire, aux frais des acquéreurs

N. B. - Les plans peuvent être vus au No 629 rue Commune jusqu'au 1er octobre et ensuite à la date de vente Nos 840 et 842 rue Commune.

18 sept--18 25—oct 2 9 16 17 18 19

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Paul Bellocq.

MARDI, 8 NOVEMBRE.

Résidence et magasin en briques de choix.

Coin Quartier et Bourgogne.

PAR LOUIS A. RICHARDS, Encanteur - Bureau No 629 rue Commune, le MARDI, 8 novembre 1898, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 840 et 842 rue Commune, près de la rue Baronne, en vertu de et conformément à un ordre issu et signé et portant date du 5 octobre 1898, par l'Hon. Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, agissant pour l'Hon. F. A. Monroe, juge de la Division C, maintenant en congé, dans l'affaire intitulée succession de Paul Bellocq No 56,927 de la susdite Cour, il sera vendu aux enchères publiques—

Un certain lot de terre ensemble avec toutes les améliorations qui s'y trouvent situé dans le Second District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Quartier, Esplanade, Bourgogne et Dauphine; ledit lot forme l'encoignure des rues Quartier et Bourgogne et mesure vingt (20) pieds de face à la rue Quartier sur soixante-quinze (75) pieds de profondeur et de face à la rue Bourgogne. Le tout conformément à un plan fait par R. W. Indice architecte le 12 mai 1846 et déposé dans l'étude de A. Ducatel, comme plan No 15 du livre de plans No 17.

Les améliorations qui s'y trouvent consistent en un magasin et résidence en briques, ardoisé, contenant magasin, bar, entrepôt, cuisine et cabinets au rez-de-chaussée. Le haut contient trois chambres, vestibule, galeris et grande mansarde, installations pour le gas partout, citerne, hydrant. L'entrepôt est cimenté.

Termes et conditions — Un tiers comptant et la balance à un et deux ans pour des billets portant huit pour cent d'intérêt par an à partir de la date jusqu'au paiement paranti par hypothèque, lien du vendeur et les autres clauses usuelles de sécurité. Dix pour cent du prix d'achat devront être déposés chez l'encanteur au moment de l'adjudication. Acte de vente pardevant Wm Ardill Esq., notaire, aux frais de l'acquéreur.

oct 8 — 8 9 16 23 30 — Nov 6 7 8

Harry H. Hodgson.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Résidence Double

—A—

DEUX ETAGES,

2227 et 2229 rue BRAINARD,

Près de l'avenue Jackson.

Huit chambres et bains de chaque côté.

Louée $25 par côté.

Succession de Mme Catherine Moore, Veuve de Ellis H. Bostick.

Dossier No 57,067.

PAR HARRY H. HODGSON, encanteur.— Bureau 732 rue Commune — Le MARDI, 8 novembre 1898, à midi, à la Bourse d'Encan No 840 rue Commune, près de la rue Baronne, en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon Geo. H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E, siégeant pour l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Division A, maintenant en congé, en date du 3 octobre 1898. Dossier No 57 067, pour le compte de la succession de Mme Catherine Moore, veuve de Ellis H. Bostick, il sera vendu aux enchères publiques—

Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Brainard, Jackson, Philip et Baronne, lequel mesure 34 pieds de face à la rue Brainard sur une profondeur de 123 pieds, 7 pouces et 4 lignes, le tout plus ou moins et entre lignes parallèles.

Les améliorations consistent en une résidence double à deux étages connue par les Nos 2227 et 2229 rue Brainard.

Termes et Conditions—Comptant, l'acquéreur assumant les taxes de l'année courante en addition et fera un dépôt de dix pour cent au moment de l'adjudication.

Acte de vente pardevant Lamar G. Quintero notaire, aux frais de l'acquéreur.

6 oct—6 9 16 23 30—nov 6 7 8

VAPEURS.

Mandeville, Lewisburg et Madisonville.

STEAMER NEW CAMELIA

Commençant le 2 avril 1898.

Partira de MILNEBURG à l'arrivée des trains du Dépôt Pontchartrain, à la tête de la rue Champs-Elysées:

Tous les jours (excepté les mercredis et les dimanches) à l'arrivée du train de 4 heures P. M.

Au retour, quittera Madisonville tous les jours à 4:45 heures A. M.

L'eau et le temps le permettant.

EXCURSIONS:

Mandeville, Lewisburg, Madisonville, et Old Landing les dimanches, à l'arrivée du train de 8 h. A. M.

Fret reçu tous les jours à la gare du chemin fer Louisville & Nashville, à la tête de la rue Girod

W. G. COYLE & CIE, Agents, No 323 rue Carondelet, coin Union.

20 mars

LIGNE FRANÇAISE.

COMPAGNIE GENERALE TRANSATLANTIQUE.

Ligne Directe au Havre, Paris (France)

Partant tous les SAMEDIS, à 10 heures A. M., du quai No 42, pied de North River rue Morton.

LA CHAMPAGNE, 15 octobre.

LA NAVARRE, 22 octobre

LA NORMANDIE, 29 octobre.

Agence Générale pour les Etats Unis et le Canada, 3 Bowling Green, N. Y.

E. E. PREVOST, 45 rue Baronne, Agent Général au Sud.

12 fev—

CROMWELL Steamship Co.

POUR NEW YORK DIRECTEMENT.

STEAMERS.

LOUISIANA..........Mercredi, 19 oct.

KNICKERBOCKER . Mercredi, 26 oct.

NEW ORLEANS.. . Mercredi, 2 nov.

Partiront de leur quai à 8 a m. du pied de la rue Toulouse.

Fret assuré sous police ouverte de la Cromwell Steamship Company à 15-100 pour cent à New York

Taux et connaissements directs donnés pour tous les points de la Nouvelle-Angleterre et de l'étranger.

Les agréments pour passagers ne peuvent être surpassés.

Pour fret ou passage s'adresser à ALEX. HARRIS, Agent. No 313 rue Carondelet.

15 sept

VENTES A L'ENCAN.

Edward Ranquetat.

POUTRES DE NOYER.

POUTRES DE NOYER.

En vertu de l'acte No 124 de l'Assemblée Générale de la Louisiane de 1890, intitulé un acte autorisant la vente par porteur public de tout fret non réclamé, régularisant la disposition des produits de cela, etc., je procéderai de vendre à l'enchère publique le MARDI, 18 octobre 1898, à 11 heures du matin sur le quai à la tête de la rue Orange.

Gessler Bros, Hamburg, Ger.

104 poutres de noyer.

Conditions—Comptant.

EDWARD RANQUETAT, Encanteur.

8 oct—8 9 12 18

CHEMINS DE FER.

Bureau de Billets de la Ville.

Coin St-Charles et Canal.

Depot de Passagers,

Tête de l'Avenue Esplanade

SOUTHERN PACIFIC COMPANY SUNSET ROUTE

TRAIN DE SERVICE QUOTIDIEN.

Départs. arrivées

Express du Texas et du Mexique.

No 18 ...9:00 a. m. No 17....6:40 p. m.

Pullman Buffet Drawing Room Sleepers Nos 17 et 18 entre la Nlle-Orléans et San Antonio; San Antonio et la ville de Mexico.

QUEEN & CRESCENT ROUTE

NEW ORLEANS & NORTH-EASTERN R.R. ALABAMA & VICKSBURG RY. VICKSBURG, SHREVEPORT & PACIFIC R.R.

Trains Elégants-Vestibules Eclairés au Gaz.

	No 2 Limited	No 4 Fast Mail
Part de la N.-Orléans.	6.00 p.m.	7:00 a.m
Arrive à Meridian...	11:50 p.m.	1:35 p.m

Part de Meridian.....12 01 a.m.

Arrive à Birmingham 4:20 a.m.

Arrive à Chattanooga 8 20 a.m.

Arrive à Lexington.. 5:10 p.m.

Arrive à Cincinnati.. 7:30 p.m.

Seulement 25 1|2 heures à Cincinnati avec des chars dortoirs Pullman sans changement laissant la Nlle-Orléans tous les jours à 6:00 P.M

Chars-dortoirs sans changement à New York laissant la Nlle-Orléans tous les jours à 6.00 P. M. via Roanoke, Va., Washington, D. C. seulement 42 heures à New York.

Bureau des Billets du Q. & C. Hôtel St-Charles.

W. STOMS, Ass't Gen. Pass. Agent. GEO. H. SMITH, G. P. A.

1er jan—1an

ILLINOIS CENTRAL

Arrivées et départs en effet le 3 avril 1898.

Départ. Arrivée

Chicago et St-Louis Limited.

No 4, départ 9 A. M.

No 3, arrive 7:45 P. M

Le train le plus rapide et le mieux équipé laissant la Nlle-Orléans.

Louisville & Cincinnati Limited.

No 4, départ 9 A. M.

No 3, arrive 7:45 P. M

Chars dortoirs Pullman, et chars avec chaises à bascule.

Fast Mail.

No 2, départ, 7:20 P.M.

No 1, arrive 8:30 A. M

Chars dortoirs à Water Valley, Holly Springs, Jackson, Tenn., Cairo, St-Louis et Chicago.

Louisville & Cincinnati,

No 2, départ 7:20 P. M.

No 1, arrive 8:30 A. M.

Memphis, Louisville et Cincinnati sans changement.

Local Mail and Expres.

No 24, départ 7:00 A. M.

No 23, arrive 10:00 P M

Pour St Louis et les stations intermédiaires.

McComb City Accommodation.

No 32, départ 5:30 P. M.

No 31, arrive 9:30 A. M.

Excursions du dimanche.

No 36, départ 7:35 A. M.

No 35, arrive 9:05 P. M.

Yazoo & Mississippi Valley R. R

No 6, départ 4:20 P. M.

No 5, arrive 11:30 A. M

Chars dortoir, Nlle-Orléans à Vicksburg, Memphis et Kansas City.

Local Day Express.

No 22, départ 8:15 A. M.

No 21, arrive 5:30 P. M.

Pour Vicksburg, Natchez et les points intermédiaires.

Baton Rouge Accommodation.

No 34, départ 4:30 A. M.

No 33, arrive 9;15 A. M.

S'arrête à toutes les stations.

Bureau des billets, St-Charles et Commune.

W. A. KELLOND, WM MURRAY, D P. A. Ass. Agent Gén des Pass. Nlle-Orléans.

28 nov—

Chemin de fer Louisville & Nashville.

ANCIEN ET SUR.

EXPRESS LIMITÉ CHAQUE JOUR AVEC CHARS VESTIBULES DE PULLMAN.

Pour Montgomery, Birmingham Nashville, Louisville, Cincinnati, Atlanta, Jacksonville, Washington, Baltimore, Philadelphie et New-York.

DIRECTE SANS CHANGEMENT.

No.	Arrivées	No.	Departs
3 fast line....	7:15 pm	2 fast mail.	7:45 am
1 fast mail ...	7:40 am	4 limited.	11:15 am
5 limited	8:25 pm	6 fast mail..	7:55 am
9 as 1 limited (dim ex)	9 am	8 coast lim (dim ex.)	3:20 pm
coast train (dim ex)	8:25 am	10 coast train (dim ex.)	4:45 pm
11 dim ex. (dim seulement)	9:25 pm	12 dim ex. (dim seulement)	8:05 am
13 mer ex. (mer. seulement)	9.25 pm	14 mer ex. (mer seulement)	8:05 am

Bureau pour la vente des billets, coin St Charles et Commune. Bureau de billets de la gare, au pied de la rue du Canal.

Notre service des chars vestibules limité de la Nouvelle-Orléans à New-York se fait sans changement de plusieurs heures plus rapidement à tous les points correspondants. Pas de prix de trajet supplémentaire exigé sur ce train. Un char restaurant y est attaché et des repas sont servis en route.

Nos 4 et 1 ont des chars dortoirs pour Chicago sans changement.

JOHN KILKENY, Div. Pass Agent.

C. P. ATMORE, G. P. A., Louisville, Ky.

1 mars—au 31 déc

Exposition de 1900.

Si vous voulez économiser et vous assurer le voyage, les frais d'hôtel et d'entrée à l'Exposition universelle de Paris, en 1900, adressez-vous à

The Franco-American Tourist Co

126 W. 25th St, New-York. Versements mensuels ou hebdomadaires.

1er mars—

NOMS Des Rues

Qui ont été changés.

PREMIER DISTRICT.

Foucher, (commençant à Poydras) maintenant Constance.

Martin, maintenant Willow

Delord, maintenant avenue Howard.

Pearl, maintenant Poe.

DEUXIEME DISTRICT.

Wilson, maintenant Serantine.

Oak, maintenant Orchid.

Port, maintenant Moss.

St-Jean, maintenant Bell.

Washington, maintenant Bouquette.

Chemin du Bayou, (de Nord Remparts à Nord Claiborne), maintenant Hastings.

Chemin du Bayou, (commence à N. Claiborne, au lieu de Nord Remparts).

Calhoun, maintenant Arthur.

Clay, (nord du Chemin de la Métairie) maintenant Emmett

Gaines, maintenant Germain.

Génois, maintenant Freeman.

Hôpital, (maintenant du fleuve à N. Claiborne, puis au lac).

Avenue Jackson, (anciennement avenue Van Buren), maintenant avenue Palmetto.

Avenue Monroe, maintenant avenue Pond.

Webster, maintenant Voisin

TROISIEME DISTRICT.

Livaudais, maintenant Buchanan.

Pope, maintenant Home.

Rossini, maintenant Rosaline.

Warsaw, maintenant République.

Adams, maintenant Alabo.

Alexander, maintenant Kentucky.

Bagatelle, maintenant Bourbon.

Delaronde, maintenant Douglass.

Dryden, maintenant Dinsmore.

Champs-Elysées, maintenant avenue Champs-Elysées.

Enghein, maintenant avenue Lafayette.

Génie, maintenant Grant.

Girod, maintenant Villeré.

Bons-Enfants, maintenant St-Claude.

Hunters, maintenant Eads.

Joséphine, maintenant Japonica.

Lamonville, maintenant Pontalba.

Leonidas, maintenant Lombard.

Livingston, maintenant Mandolin.

Monroe, maintenant Tupelo.

Petre, maintenant Dubreuil.

Poète, maintenant Avenue St-Roch.

Solomon, maintenant Sabrane.

Socrates, maintenant Selma.

Solon, maintenant Sénat.

Union, maintenant Touro.

Washington, maintenant Avenue St-Roch.

QUATRIEME DISTRICT.

Harmonie (finit maintenant à Chestnut).

Avenue et rue Jackson (maintenant Avenue Jackson.)

Levée, maintenant Tchoupitoulas.

CINQUIEME DISTRICT.

Barthélemy, maintenant Bermuda.

Avenue Canal, maintenant Avenue Whitney.

Chestnut, maintenant Belleville.

Church, maintenant Kent.

Decatur, maintenant Diana.

Franklin, maintenant Nunez.

Hancock, maintenant Hermosa.

Jackson, maintenant Avenue Sild.

Jefferson, maintenant Rivière.

Lapeyrouse, maintenant Lamarque.

Madison, maintenant Avenue Brooklyn.

Market, maintenant Avenue Opelousas.

Monroe, maintenant Teche.

Octavia, maintenant Clyde.

Penn, maintenant Puller.

Peter, maintenant Avenue Pelican.

Villeré, maintenant Morgan.

Washington, maintenant Wagner.

SIXIEME DISTRICT.

Levée, maintenant Tchoupitoulas.

Louise, maintenant Irma.

Green, maintenant S. Liberté.

Chesnut (au-dessus du Parc), maintenant Audubon.

Market, maintenant Meadow.

St-Patrick, maintenant Saratoga.

Washington, maintenant Hampson.

Arcadie, maintenant Magnolia.

Barthélemy (de Upperline à Calhoun).

Euterpe (de S. Broad à l'avenue Hagan).

Gasquet, maintenant Vincent.

Henry, maintenant Willow

Mire (de Walnut à Lower Line) Spruce.

Polymnie (de S. Broad à l'avenue Hagan), Elba.

Terpsichore (de S. Broad à l'avenue Hagan), Eva.

Uranie (de S. Broad à l'avenue Hagan,) Elk.

Victor, maintenant Magnolia.

SEPTIEME DISTRICT ET NOUVEAU CARROLLTON.

Architecte, N. O., maintenant Apollonia.

Bernadotte (de Douzième au Upper Line), maintenant Protection.

Canada, maintenant Sycamore.

Clay, maintenant Cherry.

Clinton, maintenant Cherokee.

Cyprès, maintenant Panola.

De Armas, maintenant Mississippi.

Huitième, maintenant Spruce.

Dix-Huitième, maintenant Peach.

[illegible]