

Фонд № 591
Опись № 1

Класс
Страницы

По общей описи № 54

По актов. кн. для акт. на недвиж. имущ. № 43

По реестру № 1936

Фонд № 591
Опись № 1

ДѢЛО

Бареканов Нотариуса

С. М. Пломашевскаго.

О совершении *заключенной* *кредитной* *Державы*
Сергий *Ройтманъ* *из* *недвижимой* *имущества*
состоящего *в* *г. Бары*

Совершено *16 декабря* 1917 года.
Земоч. *16 декабря* 1917.
На *3* полулистахъ.

Фонд № 591
Опись № 1

условія найма будутъ считаться не дѣйствительными; 2 | Условленные проценты по семи на сто въ годъ, залогодатель Ройтманъ, обязанъ уплачивать залоговладельцу, Рыжому, и по истеченіи срока по настоящей закладной, впредь до полнаго расчета по ней; 3 | Означенныя въ сей закладной постройки, во все время нахождения ихъ въ залогѣ, залогодатель, Ройтманъ, за свой счетъ, долженъ страховать отъ огня въ одномъ изъ Страховыхъ Обществъ, въ суммѣ не менѣ шести тысячъ рублей и страховые документы съ надписью о семъ залогѣ передавать залоговладельцу, Рыжому, на предметъ полученія имъ, въ случаѣ пожара, страхового вознагражденія въ счетъ долга по сей закладной, въ случаѣ же залогодатель, Ройтманъ, въ которомъ либо году сказанныхъ построекъ не застрахуетъ, то застраховывать таковыя въ суммѣ шести тысячъ рублей впредь будетъ залоговладельцу, Рыжому, а израсходованную на сей предметъ сумму взыскать съ залогодателя, Ройтмана, въ двойномъ размѣрѣ, немедленно и, кромѣ того, въ такомъ случаѣ, онъ, Рыжій, вправѣ будетъ не ожидая истеченія срока по сей закладной платежа, предъявить таковую ко взысканію; 4 | доказательствамъ своевременныхъ платежей по сей закладной, будутъ служить надписи залоговладельца, Рыжого, на подлинной закладной, или почтовые расписки, въ случаѣ высылки залогодателю тѣхъ процентовъ, залоговладельцу, по почтѣ; 5 | Залогодержатель, Рыжому, предоставляется право, во всякое время, переуступить третьему лицу права свои по настоящей закладной, не испрашивая на то согласія залогодателя, Ройтмана. А буде онъ, Ройтманъ, въ тѣхъ въ заемъ данныхъ ему денегъ на срокъ, или процентовъ на одинъ изъ условленныхъ сроковъ, всѣхъ сполна ему, Рыжому, не заплатитъ, то воленъ онъ, Рыжій, въ первомъ случаѣ по срокѣ, а въ последнемъ - не ожидая истеченія онаго, сію закладную, гдѣ слѣдуетъ, явить и полное удовлетвореніе въ капитальной суммѣ и процентахъ получить, какъ законы повѣлеваютъ, и, кромѣ того, взыскать съ него, Ройтмана, триста рублей неустойки. Расходы по совершенію и утвержденію настоящей закладной несетъ залогодатель, Ройтманъ, до сего помянутое недвижимое имущество, никому не продано, (никому) не заложено, никому не передано и не отписано, въ спорѣ, подъ описью и запрещеніемъ не состоитъ, то если кто въ оное, почему либо станетъ вступаться залогодателя и наследникамъ его, залогопринимателя и его наследниковъ отъ тѣхъ вступщиковъ и отъ убийцовъ, могущихъ быть отъ сего, очищать, какъ слѣдуетъ по законамъ. При совершеніи сей закладной крѣпости, участвующимъ въ одной сторонѣ содержаніе 64 ст. Прилож. къ ст. 708 — т. X ч. I зак. гражд., изд. 1887 года объявлено, при чемъ документы на которые въ семъ актѣ сдѣлана описка, стороны обязались представить Старшему Нотариусу при утвержденіи такового. Выпись на листѣ бумаги, цѣною въ два рубля, для представленія Старшему Нотариусу, въ годовую, со дня совершенія акта, срокъ, слѣдуетъ выдать залогопринимателю, Рыжому, а по утвержденіи оной Старшимъ Нотариусомъ - главную выпись, на подлежащемъ листѣ гербовой бумаги, выдать

2
ему же, Рыжому. Въ семъ проектѣ почищеному съ поправкой "Закладной" и исправленному "изд" и "сдѣланы" вѣрить, зачеркнутого "въ" не читать.

*Михаилъ Владиміровичъ, какъ сказано выше
Михаилъ Термизъ Термизъ Васильевичъ
Ройтманъ Мерзоевъ Павелъ*

При совершеніи сего акта свидѣтелями были. Жительствовашіе, какъ сказано

выше: *Михаилъ Владиміровичъ Смирновъ Писаревъ
Василій Владиміровичъ Олендский*

Въ семь дѣлъ перенумерованныхъ, прошнурованныхъ и припеча-
танныхъ 9-6-2 полулистахъ.

Нотариусъ *С. М. Маишевъ*

