

天津市社會局

農業調查報告

吳甌

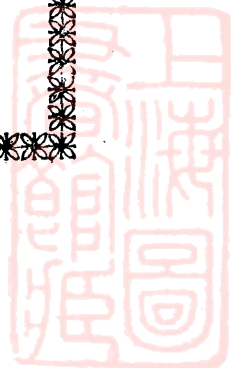


類紙聞新為認號掛准特政郵華中

總理遺囑

余致力國民革命凡四十年其目的在求中國之自由平等積四十年之經驗深知欲達到此目的必須喚起民衆及聯合世界上以平等待我之民族共同奮鬥

現在革命尙未成功凡我同志務須依照余所著建國方略建國大綱三民主義及第一次全國代表大會宣言繼續努力以求貫徹最近主張開國民會議及廢除不平等條約尤須於最短期間促其實現是所至囑



天津市農業調查報告目錄

插圖

題詞

序言

第一篇 總論

第一節 農戶之區域.....

第二節 各村農戶人口及經營土地面積比較.....

第三節 各村農戶與地主之分配.....

第四節 農田等級.....

第二篇 各村概況

第一節 二區六所.....

一、徐胡園村

二、八里台村及五密村

第二節 三區三所.....

一、修樓村及邵公莊

第三節 四區三所.....

一、堤頭村小王莊

天津市農業調查報告目錄

上海圖書館藏書



A541 212 0009 2438B

天津市農業調查報告目錄

第四節 四區五所.....一四

一、西沽村

二、西于莊

第五節 四區六所.....一九

一、東于王莊

二、白廟村

三、席廠村

四、小劉莊

第六節 五區二所.....二九

一、唐家村

二、復興莊

第七節 五區三所.....三二

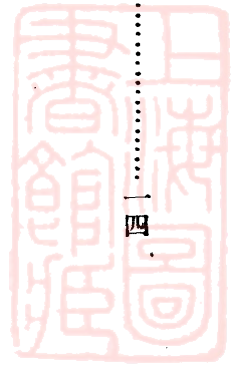
一、牆子上公園後

第八節 五區四所.....三三

一、金鐘河沿砲台莊

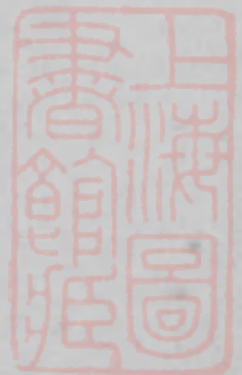
第九節 五區五所.....三四

一、小子莊



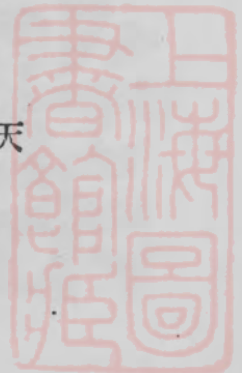


天津市市長張學銘



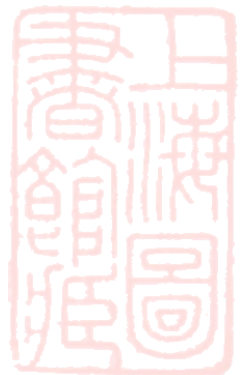


天津社會局局長吳甌



粵稽周官市設專司
工商百物社會攸資
盈虛優絀羅列靡遺
一編在手快覩良規

王樹常題



提要

鈞玄

企業

先導

姚

鏞



全紹清敬題



市
時
記
業
分
美
而
勸

王玉科題



古有司市職主貿易參其盈虛理董以計
堂津沽與古不殊闡閭環貨懋遷化居
津之社會聲教早被歲時屢更民勤不匱
綜紀分年遐邇通流傳列眉指掌卓於茲編

卞壽孫



叙言

津市當華北要衝，襟帶水陸，綰轂工商。海禁於開，迄爲重鎮。其理亂所繫，俗尙所關，闔閭枯菑之所沾被，固不限於津沽一隅，蓋直魯晉豫秦熱察綏各省區之計政民生，羣焉托賴。乃至工人寸指，小販隻籌，流亡孤獨之饑飽，縉紳士女之片言偏嗜，胥與四方風會，息息相通。比於淞滬之矜式南中，略亦靡遑多讓。往昔權斯土者，類以翰衽之資，特膺斧鉞之寄。條教體制，損益無拘於故常。黨國肇興，省市分治。津埠以劇勝之區，樹規甚宏。所謂通商，惠工，移風，易俗，集會，結社，振災，卹貧諸端，特闢社會局，專司其事。列席市會，裒然居首，抑其重也。履端經始，事繁細而無所於循，檔案所不可稽，典乘所不能考。賴二三賢哲，嘗微索隱，綱舉目張。歲月三周，儀文具備。其鈎覈名物，搜尋事況，使有司得以究文觀象，應外持中，而敷陳治理者，則調查所掌，勤績爲多。今年夏，愚來主斯局。省所治史料，累積闐委盈屢。前任臧公哲軒，方議刊布。請費未足，不及舉而擢遷以去。適市款漸絀，衛生行政，亦裁局東併，事以彌繁。旋遭黨南關東之變，而津門亦見擾便匪，歷時兼旬。同仁拯救災黎，撫送難民，惟日不足。而市郊廠肆，工潮迭起，平亭勸導，幾於寢饋弗遑。更無閒暇，資以較理故籍。然新治簿冊，亦與日俱增，前後屢剔，魚鱗雜沓，司事感披尋之苦，羣倫乏借鑑之資。審次釐行，念終不可以已。值并衍猶靖，冗務差清。乃綴緝十九年以前，凡調查所得圖表，冊報，書牘，卷札等，編訂增減，各以類從。以三年爲斷，分勤專書，明續候也。別以校勘之責，付於祕翰諸君子。凡兼旬歲事，計成統計彙刊，紡織，農事，麵粉，火柴各業調查書，共五種，都百數十萬言。雖陳說往跡，見諳黃花。而百業經緯，大都在是。既付梓人，因以有感。夫爲治之道，欲挈其源。而力行之方，貴

叙言

敘言

究其用。質文代嬗，先後不同。所謂社會問題，實今世之綱維，而政治之鎖鑰。昌主義於庠序，標政策於具瞻，日月所臨，風徽已普。蓋欲策邦家於上理，致文物於休明，非百度相安，羣倫得所，不足以濟事而程功。此雖條緒甚繁，而其理貫至簡。其在都市，則事物紛複，階次懸殊。設治分司，不一其術。而社會局者，固隱握潛移默化之責，疏解調和之柄。比於庶政，特為基胚。何者，工務正限于繕修，賦權惟備乎公用，育才設教，亦僅責於。利有專歸，義非普渡。若夫懲惡擗盜之力，戡亂制變之功，威勢峻隆，自宜莫尚於司隸。然而未雨綢繆，先事利導，道隱而彌顯，名聞而實彰，予以博轉移弭解之效者，固在彼而不在此也。本年冬賑，賴官紳戮力，仁達樂輸，全活者日三萬餘人，計足百日之需，尚有羨餘之欸。東北難民，經輸送于蘇皖魯豫本籍，前後且及十萬。勞資之爭，依調解而息者，秋冬間即二十餘起。核其衣食所托，約亦不下五萬，賞金賴以免耗免者，數尤不可計詰。假令寡人靡所于食，流民鳩聚境內，號閔不休，勞資主顧間，熾持無已時。則所以貽禍市廛，而致戡制之憂於官守者，寧可勝道。此固卑卑，無足深語。然平昔列位諸賢，陳力服勞，皆無甚待於督策。而常能肩荷邁進，勤勤懇懇無弛怠者，豈不以浸潤已久，體驗較詳。究討既勤，遂乃因應若定。知行相逮，不真然乎。愚自主局政以來，賢賢惟舊，更替增用，未逾十人。廣置圖書，共資禪覽。同仁事固而心安，敏求而日得，融融濟濟，相勉相成，有如家人兄弟。不獨視事如己，運行無覺其勞，即軀翰分外編審之勤，亦奮先恐後，爭紆其力以速其功。嗚呼盛矣。今書成問世，將欲推所得於社會者，還以貢諸社會之前。使夫風會俗尚升降所由，工商事物進退之跡，長短得失，釐然可考。司事者以為省存之助，觀覽者據為去取之資。引之久長，而溥於遐邇。庶足以明縮轂襟帶之用，而無負於關局設治之初。邈邈前修，終焉罔懈，抑尤幸矣。

民國二十年十二月一日遼陽吳甌謹叙

天津市農業調查報告

第一篇 總論

天津為北方重鎮，扼華北工商業之中心，居民多熙擾於市廛中，農業觀念，漸形淡薄，本局職司社會行政，舉凡全市農工商業等，知之不厭其詳，對於農業，亦頗注意，惟天津市自有市組織以來，市縣之界限迄未規定，故調查農業時，未能及於四鄉，僅以市轄五公安區三特別區為限。調查結果，對全市內祇公安二區、三區、四區、五區，轄境內有耕地，餘則闕如，計市境農戶共有四百三十八戶，農民二千七百八十三人，與全市二十八萬三千二百三十二戶，一百三十四萬三千一百八十三人相較，僅佔全市人口之最小數；全市耕地，共三千九百八十一畝三分，與全市之面積七萬一千零八十三畝相較，祇佔全市面積百分之五。六，其幅員之狹小，於此可見，但農民於工商業發達之天津市內，頗能保持其

第一篇 總論

固有守舊之色彩也。茲就各村概況，扼要述之於後：

第一節 農戶之區域

(一) 二區六所 徐胡圈，八里台，五窰村。

(二) 三區二所 佟樓村，卻公莊。

(三) 四區三所 堤頭村，小王莊。

(四) 四區五所 西沽村，西子王莊。

(五) 四區六所 東子王莊，白廟村，蓆廠村，小劉莊。

莊。

(六) 五區二所 唐家口，復興莊。

(七) 五區三所 為三四五編街（即墻子上公園後等處）。

處。

(八) 五區四所 第三四編街（即金鐘河沿及砲台莊）。

。

(九) 五區五所 小子莊。

第二節 各村農戶人口及經營土地面積比較

第一篇 總論

各村農戶，以西沽村為最多，白廟村次之；農民人口，亦以西沽村為最多，西子莊次之。茲將各村農戶人口則以白廟村為最多，西沽村次之；所經營之土地面積，及經營之土地面積，列表比較於次：

村別	農戶	農民人口	全村畝數	每戶平均所佔畝數	每人平均所佔畝數
徐胡圈	一一	八八	三四四	三，二三	，三九
八里台	一六	一二四	三四六	二一，六二	二，七九
五窩村	五	三〇	五六五	一一，三〇	一，八八
修樓村	一〇	七五	五五	五，五〇	，七三
卻公莊	一七	一五六	一一五，四	六，七九	，七三
堤頭村	五	三五	一八	三，六〇	，五一
小王莊	二	一三	八三	四，一〇	，六三
西沽村	七七	四一一	一二三三，二	一六，〇一	三，〇〇
西子王莊	三三	二六一	九四六，七	一五，〇五	一，九〇
東子王莊	三八	一八〇	一七〇，三	四，四八	九五
白廟村	六七	四八一	三〇〇，六	四，四九	六二
蘆廠村	五九	三二六	三六八，五	六三，四〇	一〇，一二
小劉莊	一	一一	二二七，五	二二七，五〇	一〇，六八

各村農戶以佃農為最多，自耕農次之，田主僅四戶，茲將詳細情形列於後：

第三節 各村農戶與地主之分配

唐家口	一一	九六	一六九，五	一五，四一	一，七六
復興莊	二	一八	四九	二四，五〇	二，七二
墻子上	一一	四〇	四九，三	四，四八	一，二三
公園後	二七	一四一	一〇九，一	四，〇四	，七七
金鐘河沿	一	一〇	一二，	一二，〇〇	一，二〇
砲台莊	二三	一三三	五三，七	二，三三	，四〇
小子莊	二二	一五四	一〇八，七	四，九四	，七〇
總計	四三八	二七八三	三九八一，三	九，〇九	一，四三

村別 總戶數 自耕農戶 半自耕農戶 佃農戶 田主

徐家圈 一一 一〇 一〇 一

八里台 一六 五 三 八

五窰村 五 一 三 一

佟樓村 一〇 一〇 一 一

邵公莊 一七 一一 六

第一篇 總論



第一篇

總論

堤頭村	五																			
小王莊	二																			
西沽村	七七																			
西于王莊	三三																			
東于王莊	三八																			
白廟村	六七																			
蓆廠村	五九																			
小劉莊	一																			
唐家口	一一																			
復興莊	二																			
墻子上	一一																			
公園後	二七																			
金鐘河沿	一																			
砲台莊	二三																			
小子莊	二二																			
總計	四三八																			
		一三六																		
			三七																	
				二七																
					四															
						一														
							二													
								一												
									二											
										一										
											一									
												一								
													一							
														一						
															一					
																一				
																	一			
																		一		
																			一	
																				一



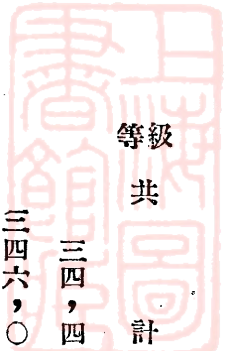
第四節 農田等級

各村農田等級，以甲等爲最多，丙等次之，乙等又次之，其分配情形見下表：

村 別	等 級				計
	甲	乙	丙	丁	
徐胡圈	五〇五	二,〇	二六,〇		三四,四
八里台	三四六,〇				三四六,〇
五窰村	五六,五				五六,五
修椽村	五五,〇				五五,〇
郡公莊	一一五,四				一一五,四
堤頭村	八,〇		一〇,〇		一八,〇
小王莊	八,二				八,二
西沽村	二七七,六				二七七,六
西于王莊	一三〇,〇		二二三,七		四九六,七
東于王莊	一〇〇,〇		五四,〇		一七〇,三
白廟村	二五,〇	一〇八,〇	一五一,六		三〇〇,六
蓆廠村	四九,〇		二八一,三		三六八,三
小劉莊		二二七,五			二二七,五

第一篇

總論



第一篇 總論

唐家口

六九，五

復興莊

四九，〇

橋子上

四九，二

公園後

一〇九，一

金鐘河沿

一二，〇

砲台莊

三，七

小子莊

一〇六，七

總計

一五〇七，〇

一〇三二，五

一二七二，五

一二八九，三

三九八一，三

上列各項已分析其大概，至各村生活狀況以及經濟教育諸端，另述各村報告中，茲就上列各表統計如左：

區區區 編城 戶 數 農戶 總 數 人 口 田 地 等 級 畝 數

二區六 八里台 正二〇四 一六 一四七七 一二四 三四六 一二四 五六五 五六，五

徐胡圈 正九〇 一一 三〇〇 八八 五五 二 二九六 三四，四

三區二 修樓村 正二〇〇 一〇 六〇〇 七五 五五 一五五，四

邵公莊 正四〇〇 一七 一五六 一一五，四



告報查調業農市津天

所四區五	所三區五	所二區五	所六區	區	四	所五區四	所三區四
碗第 六編 台編 莊街	第 四編 街 後	第 三編 子 上	唐 家 口	小 劉 莊	白 廟 村	西 沽 村	堤 頭 莊
附七〇〇	正三二六	正二七七九	正一七五七	正三〇〇	正一八二	正九〇〇	正五三三五
二二	二七	一一	一一	一	三八	七七	五
五四〇〇	女五九〇三	男一〇〇五三	六八〇〇	五九	二九六三	男四七五三 女三四二九	男四四九〇 女三二四五
一三三	一四一	四〇	九六	一一	一八〇	四一一	三五
五三,七	二九,一	四九三	一八	三二六	一〇〇	二七七,六	八
				四九	二五	一三〇	八,二
				二七,五	一〇八	一五三,二二三,七	
			一六九,五		一六一,三	五四〇	
			四九		三八	三六五,五	
			一六九,五		三〇〇,六	一五三,二二三,七	
			四九		二二七,五	一三三,一	
			四九		一〇	八,二	
			四九,三		一八		
			一〇九,一				
			五三,七				

第一篇 總論



第二篇 各村概況

五區 正三三三
 小于莊 附一二九〇 一二 四〇〇〇 四五四 一〇六，七 〇二七 一〇八，七

總計 四二八 毛八三 三〇七。一〇三。五 一七二。五 六九，三 三九八。三

第二編 各村概況

第一節 二區六所

一，徐胡圈村

一沿革 徐胡圈之命名，蓋因先有徐胡兩姓大戶移此，又以其地勢窪下，三面環水，遂以徐胡圈名之，亦有訛為西湖泉者，然究不如前此之具有歷史也。

二人口 全村共有丁四五〇口，內計男子二二九人，女子二二一人，有住戶一〇五戶，農業者十四，船戶十二，商人六，其他則多為工人。

三農田面積 該村共有田，三一畝又二分之一，農戶耕種地畝最多者五畝，最少者一畝，其中自耕農九戶，地主一戶，佃農四戶，（內有耕種親屬之田不納田租者一戶，）其分配之情形如下：

畝數 自農戶 佃農戶 地、主

一 一 二 一

二 一 二 一

二五 一 二 一

三 二 二 一

十一 二 二 一

總計 九 四 一

四佃農制度 該村佃農制度，分繳糧與繳銀兩種，繳糧者則視所佃田畝之收穫量如何而定，或佔二分之一，或以二八分配，即佃戶佔八成，地主佔二成，至繳銀者，最高每畝三元，低者二元。

五田賦 該村田賦，每畝概納銀一分，不分等級，自農戶則由自己擔負，佃戶則須向地主繳納，由彼轉交。

六作物之種類及每年種植次數 該村園田每年可耕種二次，春季植菠菜等，秋季則植白菜為多，葱蒜次之，每畝作物價值洋五十元至三十元之間。

七農具灌溉及肥料 通常用之農具為犁，鋤，鏟，水車等，所需用之肥料，均為人畜之排泄物。

八土壤性質 土質含有鹹性，種植穀類較不適宜，故以種植蔬菜者為多。

九農地概況 該村所雇用之農工，工資均按日計算，秋季忙時，每人每日可得工資六角，春季暇時，則每日可得四角，均不供膳宿。

十農民及農業組織 該村設有村長一，村佐一，管理全村事宜，其下為閭長鄰長等，助理村長辦理村務。

十一農民生活及其信仰 該村農民之生活，大多儉樸，每人每年之生活費約有四十元即可足用，至於居住之房屋，大多因陋就簡，全村計有土房草房一八三間，瓦房六五間，全村人民以信佛教者為最多，外有信天主

教者二，回教者一。

十二教育情形 該村並無學校，僅私塾一處，有學生七人，均係男子。

十三農戶之副業 農戶於飼養牲畜以代人力外，多飼養鷄鴨豬等，以為副業。

二，八里台村及五窰村

(該二村同為第三編村戶口，亦多混居於一起，故合併報告)。

一位置 二村皆位於津市之西南隅，其東為修樓，西界王頂堤村，南界李七莊，北界六里台。

二面積及人口 二村面積均佔二十頃，其莊基約佔三頃，農田佔三六一畝，此外則多為荒地及水窪，二村共有正戶二〇四戶，副戶二〇六戶，人口一四七七人。

三農戶及耕種農地面積 該處共有農戶二十家，其中自耕農五戶，佃戶十五戶，耕種地畝最多者五十畝，最少者二畝，地質為墨性黏，且距河甚近，故所種植者

第二篇 各村概況

爲稻米及菜蔬等物。

四耕種及灌溉 因地質甚堅，故耕種均需牲力，其無牲力者，每雇用牲畜耕地田畝則給洋一元，至灌溉因近河，故極便利。

五農地價值及每年收穫次數 該處地價園地較稻地爲高，至每年收穫之次數，稻田可收穫一次，每畝可獲洋二十餘元，園田每年可種植三次，每畝可獲洋三十餘元，至其每畝耕種費用，園田每年約十元，稻田則不過七元上下。

六教育情況 二村僅有南開大學所設立之小學校一所，收費雖低，但就學者亦不過四十餘人而已。

七風俗及信仰 農民家庭普通皆供奉「五大家」即狐，貓，蟬，蛇，鼠等，每日焚香二次，以期却除災害。

八農民副業 該二村因爲衛津河（上游即墻子河）所貫穿，交通便利，故居民多依此爲生，駁船者約佔全村三分之一，此外則有捕魚者，亦屬副業之一也。

第二節 三區三所

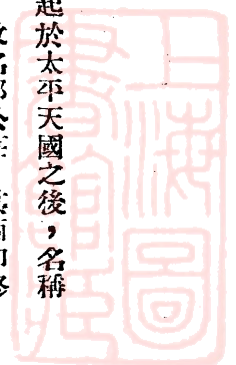
修樓村邵公莊

一沿革與名稱 該二村概起於太平天國之後，名稱之傳說，因該地均爲邵姓所有，故名邵公莊；其西即修樓，相傳該處有修姓獨建一樓，於此村民驚以爲奇，故以修樓名之，以資念之耳。

二位置及四界 該二村皆位於本市之西部，在子牙河運河之間，其東界趙家場，西界辛莊。

三面積及戶口 兩村面積共五頃餘，莊基佔三頃餘，農戶共一七〇戶，其餘爲荒地，戶口修樓正戶爲二百戶，副戶五百餘戶，邵莊正戶爲八十餘戶，副戶四百餘戶，兩村人口共六千餘人。

四農戶及耕種畝數 邵公莊農戶十六戶，修樓九戶，合計二十五戶，其中自耕農十七戶，佃戶六戶，代人看年者二戶。其中以耕種，二十餘畝者爲最多，以種植二畝者爲最少。



五農地種植物及生產量 該地因與河流相依，灌溉甚利，作物以菜蔬為大宗，葡萄次之，高糧又次之；菜蔬每年收可耕植三次，每畝每年可產百二十元，葡萄及高糧均收穫一次，葡萄產值每畝每年可七十元，高糧每畝亦不過十數元而已。

六佃戶與地主 該處佃戶有永佃權與非永佃權，所謂永佃權者，蓋因地主之地均為荒地，由佃戶自動開闢，多少不拘，許以永租權，且租價亦不許任意伸縮，更不許更佃，而佃戶方面，反可另租與他人，故地主有收租權，而佃戶有產權（修樓地戶均屬此種），每畝每年京錢五百文，合現銅元二十四枚，分六九兩月繳納，至通常地租，每畝最高三元最低二元。

七田賦及耕種費用 田賦均由地主繳納，每戶納銀一分，至於每畝耕種之費用，因作物而異，植菜蔬者每畝每年平均不下四十餘元，種葡萄者每戶不過十數元，種高粱者每畝僅數元足矣。

第二篇 各村概況

八水旱之原因 該二村地勢窪下，西運河繞於前，津浦路橫貫於後，每於霪雨之時，則積水成澱，無由宣洩，是以水災無年無之，惟有輕重之差異耳。

九肥料與農具 肥料分糞料豆餅，麻醬數種，種菜者用糞料為多，植葡萄者以施田豆餅麻醬為多，每畝肥料之費用，總在二十元至三十元之譜；農具為犁，鋤，鋤，銼，鉤，鐮什物。

十教育與經濟 該村有平民學校一處，附設於警察所內，學校用具及書籍均由公安局撥負，教師以通文理之警察任之，每日授課時間，以上午九時至十一時，下午二時至六時，若該警察值公忙迫，授課時間亦稍減少，平均每日有五小時之功課，其科目以黨義及常識音樂體操筆算諸種，與市立小學相同。入學者概不收費，並發給書籍，現有學生八九十人，以外尚有養成女學校一處，學生亦有四十餘人；教育方面尚稱發達，經濟方面，該村農民多係外籍，金錢之週轉頗難，故多藉典當以

第二篇 各村概況

補救之，若借貸銀元，利息恒在三分以上，且非自己之關係人，雖有殷實保證，亦難借出也。於此亦可見該村人民之貧窘，與借貸多而不易也。

十一 風俗與信仰 該村住民每家多供奉全神，每日早晚奉香一次，若逢灶君財神菩薩誕辰，或忌日，皆備供果禱祝。

十二 農民之副業 該村農民以作工者為多，小本經營者次之，以該村附近有北洋火柴第一工廠，及濟安自來水公司，故多為該廠等雇用，每日工資最多者可得六七角，少者亦可得二角以上，婦女則多代人縫紉，每日收入與男子相去無幾。

第三節 四區三所

一，堤頭村小王莊

一 農區地址及人口 該二戶位於本市西北隅，三村相距咫尺，成犄角形勢，自公安行政實行編街編村制度，將該三村編為第一第二第三編村。堤頭為第一編村，

有正戶五百三十五戶，舖戶一百零三戶，男約四千四百九十口，女約三千二百四十五口。第二編村為辛家莊，有正戶二百四十餘戶，男丁四百二十三人，女約三百五十餘人。第三編村為小王莊，有正戶約五百戶，丁口有男二千九百零六人，女約三千一百三十五人。該編村居民多皆不事農作，所有養地農戶只有堤頭五戶，丁口三十五人，小王莊兩戶，丁口十三人而已。

二 農地種類及面積 堤頭及小王莊耕地面積各十八畝，多種蔬菜，其高處不易灌溉之地，則種棉花或五穀。

三 農產品之種類及數量 各該村農地類皆礮瘠，農戶更為貧苦，無資施糞，故收穫亦甚寥寥。農產種類有茄子，白菜，香菜，紅白蘿蔔，棉花等，穀類甚少，至其數量每年只收一次，每畝收穫約可賣錢六元至二十元，賠錢甚多，農民甚感痛苦。

四 農民納租納稅情形 農民所種田地，在堤頭村者

純係租之於鐵路局，租金甚微，每畝納租金一元至三元，皆於先年九月交納，次年種地，因土地貧瘠只收一次。

五肥料之種類 農民所用肥料，除大糞外，殆無採用化學肥料，且因窮苦之故，無力買糞，自行尋拾，以備施用，真困苦狀況，可見一斑。

六農具及種子之種類 耕地所用之農具，有犁，鋤，耨耙，鐮刀等類；種子為白菜，香菜，紅白蘿蔔，棉花，穀等，其他種類，概少施種。

七農產品之運銷 農產品數量既微，每年又只一次，不特無運銷市場之可能，且自供亦不敷用，故絕少運銷市場之事。

八農民及農業組織 該三村在昔為三獨立村，嗣經編制劃為三編村，堤頭村為第一編村，有村長副各一人，閻長二十二人，鄰長九十一人；辛莊為第二編村，在村長副下有四閻十六鄰；小王莊為第三編村，有村長副

各一，有十二閻四十八鄰，協助村務，領導居民，編制縝密，村民亦尚馴順可教，但智識甚缺乏。

九農村教育及經濟情形

該三村地處偏僻，於施行

教育當不如本市之為易，衡之三村教育之情形，則以堤頭村為較善，有養成小學校一處，市立第二十一小學校一處，並附設平民補習學校一處，及通俗圖書館一處；至各校之情形，則當推養成校為優，辛莊有市立二十一小學分校一處，附設婦女補習學校一處，所收貧民男女生徒，概不收費。小王莊有私立明德小學，及市立小學各一處，各有學生二十餘人，至各村經濟情形，則大多數窘苦，農作之外，或營小本經營或負苦，每日所入，尙足糊口。

十農民風俗習慣及信仰 堤頭村極貧，居民或遇死亡時有施材社捨施棺材以備哀殮，另有抬埋會掩埋暴露尸骸，亦該村之善舉也。其信仰三村均趨向於「理門」，理佛拜宗，誥戒烟酒，而尤以堤頭村為甚，全村有信徒

第二篇 各村概況

三百餘人，辛莊並約有五十人。

十一農民副業及其家庭生活 該三村居民多不從事農作，前已詳言之，蓋因三村祇農戶七家，而所耕之田既少，於農事之餘，故不得不另謀生計；但能力微薄，所獲無幾，惟有茹苦飲辛，略求生活而已。在堤頭者，多販售木炭，在辛莊者多販魚，在小王莊或作工，或拉車，或營小本生意，兼以生活儉樸，亦足自給。

第四節 四區五所

一，西沽村

一地勢及沿革 西沽村位於天津西北隅，在未修鐵路之前，係入京之御道，該地四通八達，水陸稱便，為商業之樞紐。自庚子之役後，津沽開放，熱鬧中心漸移租界，西沽因之蕭條，津市凡七十二沽，西沽即其一也。村東北東南有北運河圍繞，南與新莊村隔河遙望，西南臨西子莊，舊有大清河，現已乾涸，西北與丁字沽相映，全村地勢稍高，氣候溫和，惟村西及村北地勢窪下

，易於積水，無從宣洩，影響農地，實非淺鮮。

二園田之面積及納租之情形 該村園田六百四十畝，由津浦鐵路局租與佃戶十五家，劃為十五段，分租與小佃戶，約六十二家，除葦坑墳地外，實種四百九十餘畝，每畝租價高者六元五角，低者五元五角，分春秋兩季繳納，如遇歉收之年，或被水災淹沒，不能照期繳款，須預為聲明，路局派員視察，認為屬實後，始准延至下季繳納，但一文不得短欠。

三農民工作種類及勞動情形 農民早六點鐘即入田工作，午餐亦在田露食，至下午七點餘鐘始歸家，每日工作總在十二小時以上；若至收割時期，農家婦女須亦入田幫同工作，平均每日十四小時以上，但期間僅二十餘日耳，若園田之工作，較旱田為複雜，且為期甚久，一年之間需三百餘日。

四農產品之種類及數量 農田種類既不相同，其生產亦不一致，在旱田之產品有穀子，豆子，玉米，麥子

，棉花數種，其中以高糧，玉米，麥子爲最多，棉花次之，每年收穫一二次不等，園田均種菜蔬，間有於秋後種麥子者，但爲數甚少。菜中以白菜，菠菜，葱，蒜爲大宗，油菜，黃瓜爲最少。勤者年收三次，平常均收二次，惟該處地頗窪下，近五年來每夏被水淹沒，僅春收一季，所收之菜價每畝不過二三十元，故各種園佃戶莫不叫苦。

五肥料之種類 該村除使用人糞外，遇收穫豐富時，不惜金錢購置豆餅及芝麻餅，亦有用牲口糞者，至他種肥料，概鮮使用。

六農具之種類 普通應用器具一仍舊慣，耕種則以犁，鋤，鏟，耙，收穫則用鐮割車拉，此外更無特種式樣之農具。

七水旱之原因 該村西北之園田地極窪下，更有溝渠之便，可調濟燥旱，但在霖雨連綿，雨水過量之時，易於積水，無處宣洩，致釀成水災，數年來該地受害極

鉅，今夏積水成潦，園田盡成澤國，深至胸部，淺亦沒脛，據謂近五年中鮮有收成，誠不幸也。

八農地價格及效用之比較 該村田園多係甲等之田，每畝約值百元，旱田則係丙丁兩種，高者每畝約值七十元，低者每畝值四五十元，若遇豐收之年，園田每畝可得八十元，除肥料種子三十餘元，再除地租及傭工費外，每畝可得二十餘元之純利；旱田每畝年收高粱一石，按每斗以一元計算，共值十元，除肥料種子費二元耕種費二元地租費二元外，僅得四元之純利。

九農產品之運銷 該村居民大多不事農作，農產品數量僅敷自用，無須乎運銷，至於園地每季所產蔬菜之屬，由北運河轉海河轉運各地菜市行銷，年來歉收頻仍，各菜園戶生產有限，多不赴菜市整賣，而挑菜赴各街叫賣。

十農村經濟及教育情形 該村士著居民皆有職業，或經商，或負苦，或雇入丹華火柴公司充當工人，貧

第二篇 各村概況

家婦女亦有糊火柴盒者，每糊一千，可得工資二十六枚多；至於農戶，本夏因雨水過量，田園淹沒，賠累最多者達五百元，周轉不靈則鬻田以償（自家田地），經濟合作既不能，借貸一則，更難辦到，其困苦實難言狀。

至教育情形，該村有市立第三十二校，學生三十二名，市立第五十六小學校學生三十四人，共有生徒六十六人，女子小學校兩處，各有八至十四歲之女子約念人，私塾一處，學費開蒙三元，以後每季增加五角，多者十餘元，又有耶穌教公理會所辦女學一所，學齡兒童尙有許多未得享受教育者。外有市立圖書館一，備有報紙多份，以備閱覽。

十一 農村交通及水利 該村三面環水，東南有北運河，再南有西河，南通保大，北抵涿州良鄉，水陸貫通，來往便利，惜乎該村無大數量之工業產品，利用運輸為憾事耳。至農田水利，則有潦無旱，旱尙可導水灌溉（專指園田），潦則蓄水成災，無法宣洩。

十二 農民風俗習慣信仰 該村風俗習慣，各農戶均極儉樸，摺福無華，且均係客籍絕少酬酌，其信仰多數理禪接佛，禳禍祈福，而以無知婦女為獨甚。男子則信仰理門，以戒煙酒為宗旨，惟嗜鼻煙美其名曰明目散，鼻下唇口，集佈甚厚，亦怪象也，此外有耶穌教公理會，想信仰之者亦大有人。

十三 冬季之菜蔬 冬季為菜蔬最缺乏之時，除白菜黃韭之外，幾無別種植物，農人於此時栽種菜蔬，一用木構為屋，其形前高後矮，上面及兩旁均遮以泥，前面空敞，口向南方，以藉太陽光之熱力而生殖，屋內種以黃瓜，蒜台，豆角，蒲菜等，每遇風雨交加及晚間，用葦籬將空口遮避，及太陽出則啟放，此一法也；若將地掘深尺餘，周圍用土堆成高尺餘之土背，其深度共約二尺有餘，內種以莖蒿等物，其遮避啟放與前法同，此又一法也。其手續如此複雜，故價格甚高，亦不過供少數人之享用而已。

十四農民戶 該村耕地(一)旱田面積八百十一畝，承種者凡六戶，丁口七十六人；(二)園地面積約六百四十餘畝，除坡塋溝渠外，實種田有五百零四畝，佃戶七十三戶，丁口三百七十八人，(男女包括在內)。

二、西于莊

一名稱沿革 相傳該莊原為一潭，潭之高處有沙灘，捕魚者樁席為棚，棲於灘上，相習已久，因名「魚莊」，又以其東有東于莊相峙，因而於「魚莊」之上加一西字，以示區別，後「魚」字居民說為「于」字，遂成現在西于莊之名稱，迄今該莊居民仍以捕魚為主要生活，足以證明其說非無稽也。

二 該村位置及四界 該村位於津市之西北隅，東界北運河之支系，西與邵家園子遙對，南界丹華火柴公司，北與西沽相接。

三 村戶及人口 該村有正戶五百戶，副戶一千八百四十三戶，男子四千七百五十三人，女子三千四百二十

九人，合計八千一百八十二人，其中童孩佔九百八十八人，壯丁佔一千七百五十一人，殘廢者佔十三人。

四 耕地面積 全村面積約佔二十餘頃，莊基佔三頃餘，所餘之十七頃多，即為農地與水地及坡地，據云農地與水地所佔之面積相差甚微，坡地所佔面積甚小。該村農戶共三十三戶，(其中僅依種地生活者僅兩戶，)產權自有者十戶，代人分種者一戶，其餘之二十二戶，均為租地耕種，此三十三戶所種之地，面積共四百九十六畝；此外尚有十餘頃農地，雖在該村界內，但其耕種者，均為鄉區農民耕種。

五 租價及生產量 該村農地因地勢之高下不同，及地質之肥磽各異，其租價亦因之而殊，分為甲乙丙三等。甲等地勢較高，地質為黃黑土，且不帶鹼性其租價由三元至三元二角；乙等地勢雖高，而地質較劣，或地勢低，地質較佳，其租價由二元至二元八角；丙等地勢尤低，地質又劣，其租價由五角至七角。至其生產量以高

第二篇 各村概況

糧估算，略如左述：

甲等地生產量 最高一石五斗，最低一石二升；

乙等地生產量 最高一石，最低九斗；

丙等地生產量 最高六斗，最低四斗。

若就上之生產量合成銀洋計算，甲等地每畝可收洋八元至十元零五，（每斗七角）；乙等地則不過六元三角至七元；丙等可收二元八角至四元二角而已。

六耕種費用 該村農戶之耕種費用甚為簡陋，因地戶均為自耕種，該村通常對於耨收均不雇工，且地中又不加肥料，其需費者惟種子與耕鏟費而已。每耕地四畝，需洋一元，再加以種子費用，則每畝須洋五六角；其種地較多者則需雇工，其費用亦較多，每畝平均約在一元上下。

七田賦及其費用 該村田賦不分地之等級，每畝均納銀一分，至於別種費用則不過路燈清潔費而已，每畝每月納銅元六枚，每年亦不過兩角而已。

八農民組織 該村除街公所外，有街長一人，街副二人，團長十八人，鄰長一百一十人，外有水會，抬埋會及看青會三種，水會預防農民失慎，抬埋會專為貧民而設。看青會即預防偷盜田禾者。是該村農民之組織也。

九水旱之原因 該處地勢窪下，北運河橫流於左，西運河又繞於右，每值小汛即遭淹沒，前該村曾聯修於週繞，以防水災，乃被鐵路局阻止，未曾修成，水災時有所聞，旱災則非所虞也。

十肥料種子與農具 該處以屢年被淹，田中鮮施肥料，即施亦僅普通爐灰馬糞而已，至於大糞豆餅及高等肥料，概無用者；種子以高糧為大宗，其餘則穀子，豆子，玉米，瓜，芝麻諸類；農具則為犁，鋤，鋤，鏟，鏢，耜，鎬子數種。

十一農村經濟教育情形 註村人民不尚儉約，遇有急需即行典當，或借貸，利銀普通以『轉子錢』為多，其他借用法，如借洋五元，每日歸還洋一角，逐日按數

歸還，還至六十日爲償清，計每借出洋五元，兩月內可得利一元。教育方面設有市立學校一處，學生有四十餘名，常識黨義爲主要科目，其餘設有私塾三處，各處均有學生二三十名，概以經書爲重要。

十二農民信仰 該村信回教者二五〇戶，信天主教者三十八戶，信耶穌教者二十六戶，此外有所謂理門公所，凡入會者均須戒煙酒，該處入會者頗不乏人。

十三農民之副業 該村農產不厚，而農民賴以生活者在副業，普通以捕魚賣魚爲生，每日每人可得六七角之譜，間有拉車抗脚者，亦可得五六角，婦女則多給火柴公司作紙盒，每人每日多者可得四五角，少者得兩角，其餘則爲小資經營矣。

第五節 四區六所

一，東子王莊

一位置及沿革 該村位於四區六所，津市之西北隅，占地五十餘畝，北界蓆廠，南界辛莊，西臨北運河，

第二篇 各村概況

東隔北寧路，與津市遙望，相傳有于姓者係該村富戶，因名爲于王；有云因業魚者多，訛爲今名，未知孰是？初居民多爲業農，嗣因北寧津浦二路築成，田地多被鐵路占用，因而相率改擇他業，庚子之役全村化爲灰燼，房屋多係從新修造，因數十年來人事轉移，物理之變遷，一切地面上固有之現象，非復舊觀矣。

二戶口 全村正戶一八六戶，副戶四八二戶，農民占二四戶，全村人口計共男女二，九六三口，內有農民男七〇口，女五〇口，約佔全村住民百分之三強。

三農地之種類及面積 全村之地爲旱田；地質分鹼地黑地兩種，鹼地約占百分之三十，其餘則爲黑土地（其中坡地約占百分之五十），全面積約三百七十餘畝，（此按該村每年繳納銀兩推算），除莊基道路坑窪暨少數坡地不計外，墾植者僅七十餘畝。

四農產品之種類及數量 農產品之種類爲高粱，穀子，玉米，棉花等四種，中以種高粱穀子者爲最多，每

第二篇 各村概況

年種植一次，茲將每畝作物數量列表如次：

種類 鹼地 黑土地 (每斗十三斤)

高粱 五—三斗 七—五斗

穀子 六—四斗 八—六斗

玉米 六—四斗 八—六斗

棉花 五〇—二〇斤六〇—五斤〇

五農民納租納稅情形 該村多係自耕農，並無地主

佃戶之分，即有耕種他人之地者，亦多係墾地，藉種地

所得，而有看墳之代價，並不納租，賦稅仍由地主完納

。其稅普通每畝約為四厘，除納賦稅外，並無其他特稅

。農戶中有種他人之田者，黑土地每畝納租七角至一元

二角，鹼地每畝納三角至五角，其租金於每年秋季繳納

，但僅二三家耳。

六水旱之原因 該村因地勢窪下，樹木稀少，在未

修路以前，每經大雨，全村盡成澤國，近因鐵路告成，

該村被北寧津浦兩路包圍，四外之水，不能驟入，水災

漸減，惟北河之水，時有決溢，近十年內，曾發現兩三次。至於旱災，既無利用之河源，復乏人工之鑿井，而地質且極鬆浮，不蓄水分，故天不雨即旱，但因地勢較低，而量動，尚鮮成災耳。

七農產地價格及效用之比較 村民既不以田地為需

要物，故恆鮮變更買賣情形，以現時估價，黑土地每畝

三十元至五十元，鹼地每畝值二十元至三十元；黑土地

最高之地每畝可獲穀八斗（高粱七斗玉米八斗），合市

價八元（穀子每斗一元），假定人工每畝三元，則每畝

純所得為五元；至於地每畝之效用，除將人工除外，純

所得不過二三元而已。若以租價論，最高之地每畝租銀

一元二角，（其次六角七角不等，甚有租三二角者；）

如將賦稅及雜費一併計入，則所得者不過一元耳。按每

畝地價五十元（好地），即五十元每年可得一元之利息，

亦即年為二厘也。

九圍地面積及其分配情形 該村管轄田園面積二百

零六畝，（此係北寧路局之地，所有園戶，一部劃歸該村，一部份劃歸席廠村）分租與園耕戶種，每戶多者達五十餘畝，（祇一戶）少者一二畝，以三畝至五畝為多。

十農民人口及其生活 農民多來自山東，共十三戶，五十二口，每戶多者十口，少者一口，以三四口為多。

十一農民勞動概況 「日出而作日入而息，」可謂為該村農民之寫真，婦女除做衣食外，間亦參加園中工作，但僅助為播種插秧等零活而已，四季之中，冬季工作較輕，夏季忙於灌溉，夜間管作工至十二時。

十二臨時雇工情形 園戶雇工多以月計，工畢則辭退，每月工資多者七元，少者四元，飯食由園戶供給。

十三繳納租金手續及時期 農民納租每年分兩季繳納，一廢歷五月八月一畝四元至八元。

十四園地每畝生產效用及其次數 園地每年可種三次，普通以二次為多，豐年肥沃之地，每畝收入約為一

百餘元，今年霖雨為災，虧累不少，據園主云，每畝人工伙食贖約四五十元云。

十五農村及農業組織 該村設有村長一，村副二，閭長十一，鄰長四十一，（四家為一鄰，二十家為一閭），以管理本村事務。農業組織：農民組有看青會，雇用二人，每日巡遊於農田之間，以防竊禾，經費由農戶按地畝多少分担之。

十六農村經濟及教育情形 該村地瘠民貧，經濟極形窘迫，每遇緩急，惟有出於典當之一途，該村有當店一處，每至秋冬典當者幾擁塞道途，此可知經濟狀況之一班也。至該村教育，現有小學三處，一為半日學校，係警察所附設，專收貧民子弟，不收學費，學生三十餘人；一為私塾改良學校，學生三十餘人，村民思想幼稚，泥古不化，聞學堂之名為之却步，時至今日，私塾尚存，不知遺誤青年幾許。

第二篇 各村概況

第二篇 各村概況

十七農民之副業 全村人民均以賣魚為主業，農業幾成村民之副業，每當夜半，即趕赴魚店發買，清晨挑赴本市各處販賣，生意旺時，每日可賺洋一元有奇，四季之中，以春秋兩季較佳，因冬季河水結冰，魚類甚少，夏季河水漲溢，魚亦較少故也。村中婦女多為軍服店縫紉軍衣，每日可賺一二角錢。

二，白廟村

一地址及沿革 該村位於蘆廠村之北，西隔北運河與丁字沽相對，東連北寧路，北望霍家嘴，西南為北洋大學校（即亡情之火藥庫）。自庚子戰役，化為灰燼，在明時有白氏族於此，且建有白氏家廟，遂命名曰白廟村。全村地勢窪下，三面水坑，當嘉靖年時，該村之莊田四十餘畝，統歸周王二氏私有，後經闔村公議，凡在本村居住之人民，每畝年納租銀京錢一千二百文，（合當時銅元十二枚），限六十年為滿期，並由佃戶自行墊付耕種，倘建築房屋，每間納銅子四十枚及五十枚兩種，

（街南為王家私有，納銅元一千枚，街北歸周氏自有，每間納錢八百文），共同議決後坑地權及地上權，兩造立有碑文，不得增高租價；及庚子亂後，地主將碑文藏去，自行提高租價，全村齊起反對，後經地方法院之判決，以後不准加租，此事乃告一段落。

二農區人口及農地種類與面積 該村有園田七十二畝八分，旱田一百九十九畝，共二百七十一畝八分，每戶最多者十五畝，少者半畝；農戶六十四家，（副戶）農民共四百八十一口，計男二百八十一口，女二百口，該村正戶有一百一十戶，副戶二百一十四戶，共有人口九百三十五入。

三農產品之種類及數量：

名稱	每畝產量	最多	最少	備考
高糧	一〇	六		
穀子	一五	九		
玉米	九	六		

豆子 一〇 六

綠子 五 二 (以上均以斗為單位)

棉花 八〇 四〇

白菜 六〇〇〇 三五〇〇 (以上以斤為單位)

以上為農產品之最著者，其餘如韭菜，葱，菠菜等，因單位難計，不易得準確之數，故從略。

四農田之等級 甲等之田二十畝，乙等田一百一十畝，丙等一百四十一畝，丁等田八分，綜計該村之田，以丙等之田為最多。

五肥料之種類及費用 肥料之種類，約分豆餅，麻醬，肥田粉，人畜糞四種，如豆餅麻醬兩種，皆因價值昂貴，鮮有用者；園田每季用糞約八九元，全年高者二十元，低者十五元，至於早田所需之肥料，每畝不過三四元。

六種子之種類 該村地性合鹼，且係黑土，種麥

雅不相宜，故無種麥者，所種即高粱，穀子，玉米，豆子，棉花等，以高粱為最多，棉花為最少。

七水旱之原因 該村濱臨運河，凡種園田者，灌溉頗稱便利，但因勢窪下，如霖雨過久，河水泛濫，即成澤國，曾於光緒十二年，在村後設有洩水河約十餘里，東通七里河入海，如遇漲水之際即開洩水河以排洩之；旱田較遠，皆在曠野，不能灌溉，每逢雨量缺乏，旱災即成，據謂該村十年以來，被災二次，受旱災者四次。

八農產地價格及效用之比較 該村之地每畝價格以百二十元為最高，以二十元為最低，以每畝六十元者為最多，凡甲乙兩等之田，多為園田，種菜每年可收穫二次或三次，每畝年可得銀百一十元，少者亦六十元。種田一畝，除夏秋兩季灌溉收穫忙迫之際，須僱用短工或家庭婦女輔助外，尚需常年住守一人。專司培植灌溉，至於肥料之費用，每畝亦須二十元，若種五穀，旱田一

第二篇 各村概況

畝，年收一次，每畝多者一石二三斗，少者六七斗，以高糧爲大宗，（收成數量均以高糧論，）綠豆爲最少，間有種棉花者，每畝年收八十斤或五十斤，以上數糧，以價格折扣，每畝收益約爲十元。旱田地租每畝年納二元至三元，園田地每畝年納八元至九元，旱田每畝所需肥料費用年約二元至四元，收利雖微，然費用手續，較園田省卻許多矣。該村農民種旱田者多以另營小本買賣或傭工爲正業，因而種田之事反視爲副業矣。

九農民之組織 該村每十家或八家爲一鄰，設鄰長一人，每四十家爲一閭，設閭長一人，全村設街長一人，副街長二人，計有鄰長二十四人，閭長五人，組織清鄉會，並有青苗會，僱用二人，看守全村青苗，（以村中公費僱用）每日輪流巡查，遇有毀害青苗及竊盜禾稼者，即送區罰辦，至禾稼收穫完竣，該會即行取消，

十交通與水利 該村居北寧路之右，津浦路又繞於前，北運河由村前曲繞於右，沿岸之田灌溉頗便，故多

種園養菜者，且有平津汜車路，縱貫其間，道路齊整，交通甚便。

十一風俗習慣及信仰 該村僅有信仰天主教一家。

十二僱用人畜之手續 因有忙暇之別，故其工資與腳力亦不同，凡僱人工皆不供飯宿，工資以日計，如春季僱工一人，普通日資爲六角，至夏秋雨季，可得八角。至於耕田拉禾軋場等事人力有所不能及者，僱牲畜以補助人，其代價如耕田三畝，得腳力洋一元，其在秋收時僱畜力以軋出穀粒者，每一担可得酬價三升，若僱以代步，則按路途之遠近，及負物之輕重，當面議價，平均每日所得之腳力錢，約在一元左右。

十三教育情形 該村有私塾一處，學童三十三人，年歲最大者爲十六歲，於每晨六時入學，至二時回家，取飯或帶饅頭返校中合開水就食之，至晚七時放學，其內容組織除教師外，設有大學長一人，管理學生，不問學識優劣，即以年齡最大者充任之，所讀課本，僅有國

文與四書兩種，每日除背誦外，並無其他功課。

十四租田及富田之辦法 凡租田皆以一年為期，其租價每畝高者三元，低者二元；至於富田之手續，均以言明三年為滿，其當價由五元至三十元不等，倘至期不贖，仍交價照常耕種。

十五農民之副業 該莊人口多而農田少，不足分配，且地性鹹而土質礫薄，收穫遂不豐富，全村皆賴副業謀生，最多者為販賣菜蔬，至家庭之婦女，攪做軍帽，每日可得工資，高者銅元六十枚，低者四十枚，鄉人專有在本市各軍衣莊承攬軍帽散與村中之婦女縫紉者，普通每日可得約在八角左右；其次有人力車夫，專以拉人力車為生，類皆各恃所長，以謀家庭之生活也。

十六高利貸之情形 (一) 倍倍錢：該村有趙權勝女士，家有集資，專恃放債為生，借錢時須先將紅契作抵押，每借十元月納利息三元，至期不能交還，即遞次增加利息，俗諺曰「倍倍錢」。

第二篇 各村概況

(二) 小費錢 有蓆廠村韓某，在本村放賬，每借十元月交利息二元，立字據時，尚須納筆墨費及茶水錢，及至還債時，一文不得拖欠，須將款交齊，方能取出字據；此外尚有一種「天天錢」，即每借大洋一元，每日須出銅元二枚，每天收斂一次，該韓某每日所收不下二十餘串。

三、蓆廠村

一地址及沿革 該村位於津市之西北隅，面積約三十三畝，東界宜興埠，西面遙界運河，南界東于王莊，北界白廟村。

二該村戶口 正戶一百三十一，副戶一百六十五，合計二百九十六戶，計有男八百三十七口，佔百分之五五·四，女六百七十口，佔百分之四四·六，合計一千五百零七口，其中農戶為五十戶，約百分之三一·二。該村人口近二十年來增加率甚大，約增加四百餘戶，均為外鄉人，以武清，香河，寶坻，山東各縣者為最多。

第二篇 各村概况

三農民耕種情形 該村農戶大半係爲人看守坟地，即於其坟地內之餘地，施以耕種，不須納租，無專以耕農爲生活者，其工作時間恒在下午，因上午須從事他業也。

四農田土性及面積 該村農地多爲旱田，土色黑，含黏質，每逢雨後輒沾滯難行，及乾則堅硬異常，故不宜於禾苗之生長，其面積僅二頃五十畝，每一農戶平均種地五畝。

五農民組織 該村先有村正副各一人，辦理農民一切事務，此外有地方二人，專司農民買賣產業及訴訟傳票等事。自革命告成實行編街制，有街長正副各一人，閭長三人，鄰長九人，其他組織最著稱者爲抬埋會，有房屋六間，備有抬埋家具，設一人看管並派定抬夫二十餘人，(均爲該村壯丁爲義務職)，如遇該村貧民有喪事，即通知該會派人抬埋，事畢即歸，亦不索謝，但每年於七月三十日(地藏王生日)由居民隨意捐錢，置備酒食

，供給此二十餘抬人飲食一日，以示酬答。

六農產品之種類及數量 農產品之種類，多爲高粱，穀子，玉米，棉花，豆子五種，近數年來收穫尚佳，高粱，穀子，玉米每畝可穫一石至六七斗不等，今年蠶雨蝗蟲爲災，收入銳減，農民均感空乏。茲將往年與今年收穫，列表比較如次：

種類	往年(豐收之年)	今年
高粱	一石	六斗 (十五斤)
穀子	一石	八斗 (十四斤)
棒子(玉米)	一石	七斗 (十五斤)
棉花	六十斤	四十斤
豆子	七斗	五斗 (十五斤)

近十年內歉收，約有三次，均因蝗蟲與水災：先是該村多黏蟲作祟，最近此蟲，漸絕跡矣。

七農民納租納稅情形 該村農戶多爲自耕農，此外係代人看坟地，以地中之所得，作看坟地之代價，無所

謂地主佃戶也，租田耕種者僅有一家，租地三畝，每畝租金一元六角，於每年秋後繳納，至其納稅情形，因該村與東于王莊白廟村爲公安最苦之區，除納田賦外，其他捐稅悉予蠲免，田賦每畝約四厘，由地方搜集，一併繳納。

八肥料種子與農具種類 肥料普通以灰燼與鳥糞爲大宗，(園地肥料上大糞，此處專指旱田言)，亦有不施肥料者，因對於農事多不注意故也。種子之種類爲高粱，穀子，玉米，豆子，木棉五種，農具爲鋤，鑿，攪犂子，鏟，鐮子等。

九水旱之原因 該村向多水災，旱災殊鮮，因其地勢窪下，地質復不吸收水分，且無森林以調劑之，故雨量稍大，即成水災；今年六月地水深三四尺，經月不消；此外北運河之水，時常漲溢，爲害田禾亦非淺鮮。

十農產地之價格與效用之比較 該村地價，南北不一，村南因近商區，故愈南而價愈昂，村北適得其反。

第二篇 各村概況

村南之地最高每畝八十元，村北之地每畝五十元，東西南之地畧同，惟實際上並無買賣土地者。每畝效用，若按自耕農論，每年可穫高粱(或穀子棒子)一石，合市價六元，人工，牲畜，肥料，可以材草抵銷。

十一田租及繳納期 該村園田均係北寧路隙地，路局將該村園田包租與一人，而各農戶即向該包租人租種，故租價甚高，現將包租制取銷，改爲直接由路局租出矣，租價每畝由五元至八元，繳納期爲五月八月兩節。

十二農村經濟教育情形 該村農民多不儲蓄，遇有急需，非當即借。該村有代當人，先將什物交與代當人收執，每當一元之物，可先向代當人暫借五角，俟彼代當後，將款交清，但須與路費若干，以資酬勞；其借貸係整借零還辦法，如借銀五元，每日還洋五分，一百二十日還清，即五元錢四個月利息一元也，教育方面有私塾三處，學生五十餘名，半日學校一處，係警署附設，

第二篇 各村概況

專為貧家子弟補習功課者，有學生五十餘名，該村壯丁與老年識字者，約佔二分之一。

十三農民風俗習慣及信仰 該村有「三佛會」，奉「

老君」「孔子」及「如來」，設於抬埋會之內，專以治病為事，村人焚香於該會者頗多，甚至他村亦於來祈禱者。

該村農民言：每日費用之多寡，恒視其每日進款之多寡為轉移，（該村農民農餘均做小買賣，故每日均有進款），如某日進款多，則某日生活費即時增加，炙熏煮燉，食所飲食；若虧本或不賺錢時，則惟其當告貸，以維生活，假如告貸不靈，典當無物，則乾餅無湯，或有湯無餅，亦所忍受，至所穿衣服，在工作或販賣時，非常樸素，待工作之餘，則搖身一變，嘍囉絲葛，長袍短褂，幾不識為農夫矣。

十四農民之副業 農民生活多半仰給於副業，蓋其耕作收入既鮮，實不足以維持其全家生活也。普通以買魚賣菜拉車者為最多，生意佳時，每日可賺二三元；亦

有不賺或虧本者；平均每日可賺一元五角，婦女除做飯縫紉外，無他工作，幼童每日多往地裏拾草，以作燃料，於家庭中之經濟，亦不無小補。

四、小劉莊

一地址及人口 該村位於旱橋之北，東屏轉盤，村西連小王莊，北依北寧路，南望新開河，有正戶三百餘家，皆賴小本經營及負苦所得金錢為日常之生活費，農戶僅有一家，茲將農事情形略誌於下。

二地戶及佃戶之手續 該村佃戶劉桂林，滄縣人，有田二百二十七畝五分，於民國十年租自北寧路局，全年租價三百四十二元，分兩季交納，以九月及二月為交開時期，倘若延緩不繳，即行註銷合同。茲將雙方條約擇略列於左：

（1）路局如欲收回該地，或租客退租時，須於三月前用函關照，否則路局賠償三個月租金，或租客賠償三個月租金於路局。

(2) 所租之地，只限於耕種用途，不作他用，如欲鑿井事項，須先向路局聲明，不得自行處理。

三、傭工之辦法及工資之高低 傭工之手續，分為長工及短工兩種，長工全年工價五十元，至六十元，其次為短工，工資按工作之忙閑而異，如夏季日工一元，秋季則為八角，此外尚有所謂月工者，以一月計算，普通傭工之辦法，僱主須於前一日向工人說妥，次日工作。

四、農產地價格及效用之比較 每地之價格，約值二百五十元，(係鐵路局之地權) 每年收穫兩季，可得銀十元，除去人工肥料及租價外，一畝僅有二元之收益；若遇歉收之年，或加以天災虫害，則溫飽亦難矣。

五、種子之種類及產量 種子之種類，可分為麥子，高糧，穀子等種，茲將產量略誌如左：

名稱	產量	名稱	產量
麥子	六斗	高糧	一石
			一三〇斤
			八〇斤

第二篇 各村概況

穀子 一石

第六節 五區二所

一、唐家口

一、位置及四界 該村位於津市之東北隅，東界法國營盤，西界鳳林村，南界北甯路，北界復興莊。

二、面積及戶口 該村全面積約五頃，莊基佔一頃六十畝，耕種之地積亦不過二頃，餘為墳地及水坑；該村農口有正戶一千二百，副戶七百五十，人口約六千八百餘人。該村佃戶共十一戶，大半代人看守墳地，藉其隙地以資耕種，五十畝者為最多，三四畝者為最少，自有產權者僅兩戶，租地種者兩戶。

三、租價及地主與佃戶之關係 該村地勢甚低，而四圍均高，雨水稍甚，成為澤國，其租價甚低，每畝僅三角而已；至於佃戶與地主之關係，俗稱為「三大堆」即地主得三分之一，佃戶得三分之二。

四、種植物及生產量 該村農戶因地勢殊低，其每畝

第二篇 各村概況

之生產量最豐收時，亦不過四五斗，平常為二三斗，今年則顆粒無收。

五耕種費用 用僱牲畜耕地每四畝大洋一元，平均每日可耕四畝；其僱用人工工資，通常最多每日五角，最小每日四角（不供飯），每畝耕種平均納費需洋一元，其每畝生產量為三斗，約值洋二元一角，除去費用一元外，每畝可得純利一元一角。

六田賦及其他捐稅 田賦每畝納銀一分，其他費用甚少，惟清潔費一項，每正戶每月納洋一元或五分（因戶主之貧富而異），但正戶之內，又有副戶分担，故每戶每月平均不過十枚而已，（年須納費三角）。

七借貸情形 農民遇有急需，勢必借貸時，其借貸方法分兩種，如需用甚少，則向「印子房」借，最多五元，每月歸還五分，一百二十天還完，本利共為六元；需用多者，則向「轉子」借，至少五十元（須有舖保或可靠之人保）每月還洋六元，十個月還清，本利共為六十元。

元。

八教育情形 該村識字者佔二分之一，但學校甚少，只有善堂設立之小學校一處，有學生五十餘人。

九農民之副業 該村因距海河甚近，故在河壩一帶，裝卸船者為最多，次即為拉人力車者，再次為養車拉貨者，此專指男子而言；至於婦女除家庭日常工作外，亦不過拾些柴草而已。

二、復興莊

一位置及四界 該村莊位於市之東北隅地道以外大壘莊，西界李公樓，南界唐家口，北界郭莊子。

二農村面積及戶口 全面積約佔七頃餘，莊基佔五頃，其餘二頃餘為農地及墳地，全村正戶七百三十戶，副戶一千四百一十戶，人口共一萬三千一百十二名。

三農戶及地質 地質係黑土，並略帶鹼性，且地勢甚低，每逢大雨必被淹沒，故務農者甚少，全村僅有兩戶，共地四十九畝，但對農地亦視有若無，十年之中不

過收穫三次，且生產量不佳，每畝最多不過三斗，均種高糧，以真不畏水也。

四田賦及其他費用 田賦每畝納銀一分，其他費用爲清潔費及路燈費，每家每月不過銅元十枚，全年亦不過三四角耳。

五農村組織 該村莊有街長一人，街副三人，閭長四十二人，鄰長一百三十二人。

六農田價格及效用 農田多係旱田，土質礮薄，地勢窪下，易受水災，效用甚微，故其價格甚低，每畝均在二十元左右，每年收穫一次，所種多爲穀子，高糧，苧麻，玉米等；每畝產量，穀子約八斗，高糧約六斗，每斗按一元計算，則是每畝之收穫僅值六七元，除種子肥料耕種雜費外，純利不過一二元耳。

七肥料與種子 該處農田屢年被淹，耕種時均不肯多出資本，施以充分之肥料，其施肥料數量，多者每畝不過二元，少者僅五角，間有不施肥料者；至於種子亦

僅爲穀子，高糧，苧麻，玉米四種，以高糧爲最多。

八農村經濟教育情形 該村莊除農戶二家外，盡係作工拉車一般苦力者，生活艱窘，且無產業，偶有緩急，純恃典當，以資通融，當秋冬之季當鋪門首，往往擁擠非常，亦足見該村之經濟困難情形矣。教育方面，該村共有一千四百餘戶，約萬餘人口，僅設學校一處，學生三四十名，其教育之情形，已可想見。

九農民風俗習慣及信仰 該村信仰天主教者二家，信回教者三家，其餘多爲「大教」，人多供「五大家」，所謂「五大家」者，即胡，黃，灰，白，柳也，（胡即狐仙，黃即黃鼬，灰爲鼠，白爲蟬，柳爲蛇。）每日早晚燒香二次，以求保佑，免除雜災。

十農民之副業 該村莊農地少而農產又薄，所賴以生活者，不注意農事，專注意於工事矣。除少數作小本經營者外，或養大車，或拉地排車，或在河壩抗麪，或赴煤廠運煤，無不以賣苦力爲主體；其每日每人可得勞

第二篇 各村概況

力之代價，多者可至八角，少者亦可得三角，普通以日得四五角爲最多。且該村附近設有煙草公司，該處婦女多在煙草公司內作工，每日工資高者可得六角，少者二角，於該村莊之經濟上，亦不無小補也。

第七節 五區三所

一，墻子上公園後

一農區人口 五區三所全境有正戶一千七百七十九戶，附戶一千二百七十六戶，計男子一萬零五十三口，女子五千九百零二口；其在農區者分三處，一爲鐵道外墻子上，屬第三編街，一爲新大路南首，屬第四編街，一爲公園後，屬第五編街。墻子後有園戶十一家，新大路南首及公園後共有園戶二十七家，三處合計三十八家，丁口男女老幼，共計一百四十口。

二農地之種類及面積 本所所轄之農地雖分屬於三編街，然其地界則均相通，兩面環水，地利尚佳，又以臨近市區，尙可建築房屋，故皆爲甲等地，現時所耕耘

者，均爲菜園，面積共一百二十一畝八分。

三農民工作之種類及其勞動情形 該處農戶，其所業者均爲菜圃，且多爲佃農，自春至冬，無日不在勞動中，尤以夏季爲甚，如反土，理畦，施肥，撒種，澆畦，除蟲等，甚形忙碌，至冬季則須爲掘窖，入窖，倒菜等工作，較夏季爲略鬆耳。

四農作物之種類及其數量 所種植之菜蔬，以菜，葱，蒜，蘿蔔，及豆類爲最多，每畦之作物可產十餘斤至百餘斤，值二角至二元上下，若歉收之年，亦不過二三成。

五農民納租及繳稅情形 該處農民自耕農僅一戶，餘皆爲佃戶，內有與地主共同耕種者一戶，不納租金，耕種費用平均負擔，其收穫量各佔其半，佃戶納租年分二次，每年每畦租價最低者一角一分，最高者三角三分，普通二角三四分，其畦亦大小不同，大畦以四十二畦爲一畝，小畦以五十畦爲一畝，且地質有肥瘠之分，故

租價有高低。

六農地價格 本區農地因交通便利，毗連市區之故，地價較爲貴，每畝平均約值五百元強。

七農村經濟及教育情形 本年以虫災歉收，各農人均感困難，經濟窘迫達於極點，土著之農民或可認息（四五分左右）轉借得來，而客籍之民，則告貸無門，惟有於原籍家中帶田彌補而已；至教育之情形，如農戶之子女，多於附近學校就學，間有數家不令其子女入學者，甚爲可惜。

八農村交通及水利 該農村交通便利，北鄰河北大經路，南通河東菜市，運菜往返，道途稱便；水利有小金鐘河環繞東南西三面，由海河迤邐引水，雖不足以行舟，然足敷灌溉，村民於河畔吊斗取水，由溝而引之入畦，咸稱便焉。

九農民作業收入及工作時間 農民朝出暮歸，日無寧息，而尤以春秋兩季爲最忙迫，每日工作總在十四五

小時左右；至其收入除費用十餘元外，長高者每畝可穫百元，低者十數元。

第八節 五區四所

一、金鐘河沿砲台莊

一農區地址沿革及人口 五區四所一帶，位於津市東北隅，該村境內所有農地均在金河鐘沿，鐵道外，墻子裏，砲台街一帶，亡清時代，當太平天國時，人民爲防衛計，改築土堤以禦之，迄今事過境遷，人民遂於堤上建築茅室，而息止焉。小金鐘河映帶村北，迤邐而東沿岸一帶之園田，精以灌溉，甚稱利便。所轄居民計正戶三二六戶，副戶約七百餘戶，有人口五千四百餘人，內有農戶凡二十四戶，農民人口一四一人。

二農地之畝面積及其種類 該區內之農田俱屬園圃，尙稱沃饒，園圃面積總計六十五畝七分，園中間有坡塋，所占亦不少。

三農產品之種類及數量 該地既係園圃，故作物均

第二篇 各村概況

爲菜蔬，鮮種穀類者，蔬菜種類，計有白菜，菠菜，蘿蔔，茼菜，撒蘭，葱，蒜，芥，辣，茄，瓜，馬鈴薯等，尤以白菜，青菜爲大宗，其生產量頗難求其確數，若將其作物估價，每畝可值二十元至五十元，收穫豐富時，尙可較此多出一倍也。

四農民納租納稅情形 該地農戶多爲佃農，自耕農僅一戶，每年分兩季繳納，每畝每年約完納一角，佃戶繳租亦每年兩次，時期在廢歷六九月中旬，每畝納租六元至十三元，普通租價約在七元左右。

五肥料農具及種子之種類 園圃施用之肥料，多係糞料，間亦有施用芝麻餅及豆餅者，然極不多見，用化學肥料者則極少也。農具亦屬舊式窳敗重笨之鋤犁鏟鋤等，種子施用亦不知加以選擇，無可述也。

六水旱之原因 該地地勢較高，北距金鐘河，既無積潦之虞，且有灌溉之便，卽有過度之雨量，亦易於宣洩，故均稱便。

七農產地價格及其效用之比較 該區田地三十餘年前地價低廉，亦鮮居人，近年來地價增高，每畝可值四五百元左右，作物之效用，每年可穫收三次，但普通以收二次者爲最多。

八農村經濟教育情形 該區農民平均每戶可有地三畝餘，往年收穫甚利，每畝全年作物可值洋百元，除種子肥料租金及雇工共約三十餘元外，尙可餘純利七十餘元；今年不幸蟲害劇烈，每畝收穫僅三十元左右，除費用外，所餘無幾。至教育之情形，該村有私塾二處，生徒十餘人，教授冬烘，誤人子弟非淺。

九農民風俗習慣及其信仰 村民多信佛教，亦有在理門者，語戒煙酒，供奉「南海大士」，且有「內語」視爲秘笈，絲毫不許吐露。

第九節 五區五所

一，小子莊

一沿革 該莊歷史最久，據云太平天國以前，卽有

此村，但當時亦不過十數戶人家而已，十年前亦仍不過三十餘戶耳。該處住戶多爲子姓者故名小子莊，及至華新紗廠成立後，徵募工友，於是該村人口大見增加，迄今已達千六百二十三戶矣。

二位置及四界 該村位於市之東北，東及西均界鄉區之宜興埠，西界北甯路，南界金鐘河。

三面積及戶口 全村面積佔九頃餘，莊基佔三頃餘，該村正戶爲三百三十三戶，附戶爲一千二百九十戶，人口約四千餘人。

四農戶數及農田面積 該村農戶共二十二戶，其中佃農十七戶，自耕農四戶，代人看守塋地而不納租者一戶，所耕地畝以耕種十一畝者爲最多，耕種一畝者爲最少，全村農地面積共三頃餘，而此二十一戶農戶，所耕種者僅一頃零九畝，餘者均爲種植園所有，地雖可種，然因種子之關係，亦完全荒蕪也。

五種植物及生產數量 該地農戶據云於十餘年前，

第二篇 各村概況

均以種植爲業，蓋因有金鐘河貫注之故，且均植菜蔬，獲利甚厚，近因金鐘河淤塞，灌溉之利既失，農戶之數目逐漸減少，但現所植者，仍以菜蔬爲大宗，花卉次之，菜蔬每年，可作物三次，每次每畦可得洋一元之譜，則每畝(四十畦)作物可值四十餘元矣。

六田租及耕種費用 該處田租高者每畝三十五元，最低者每畝僅五元，究其原因，蓋每畝五元者係於十數年前租來，彼時租價均以錢計，十吊者交現洋五元，故其租價較通常爲低也。至於其耕種費用，爲每畝每季需肥料洋十二元，則每年每畝(因作物三次)共需三十六元之數，再加以人工及其他零費等，平均每畝費用不下四十餘元。

七耕種及灌溉 該處耕種均須人力，無須牲力及機器者，其灌溉均以金鐘河之水爲賴，各農戶均依河而居，灌溉甚便，近因該河淤塞，河水甚少，故不得不由他處引入，但所引入者既爲死水，且居民恒將灰土及穢物

第二篇 各村概況

拋入，故水質甚劣，灌於畦中於植物殊為不利，其產物之不佳實亦有因也。

八農田價格及效用 該處土質黑黃，鬆而易耕，兼有金鐘河水利之便，故收穫亦較他處為優。該處雖為僻靜之區，而土地之價格，每畝恒在百元以上，即最低者亦八十元左右也。每年可收穫兩次，花以菊園為最多，穀類以高粱為大宗，但種植者甚少，每畝每年之收入可值百二十元，少者亦六七十元，普通以八十元為多。調查時據云：每畝租價十元，肥料費三十元，僱工雜費等亦需洋二三十元，都將該項費用除去，每畝尚可獲利二十元之譜，若養花雖較種園者獲利尤厚，但所費亦較多也。

九農具肥料及種子 農具有犁鋤銑鉤水計諸種，肥料即蔴餅餅豆餅糞料數種，尤以糞料為多，普通每畝兩季肥料費需洋二十餘元，至三十元；種子種類，養花者以菊花仙人掌等為多，植菜蔬者，則以白菜，韭菜，

蘿蔔，黃瓜諸種為多。

十農村經濟及教育情形 教育方面該村有華新紗廠工人子弟學校一處，凡係工人子弟入學，不收學費，并發給書籍，該村以工人多故該學校人數甚多，以黨義，常識，工業藝術為科目，設備亦甚齊整，有男女生六十餘人；此外尚有私塾三處，共有學生三十餘人其功課以經書為主，科日注重誦讀，不注講解，一般頑固之風，仍未化除。至經濟方面，因該處居民多來自外者，盡係負苦，平日無所積蓄，亦乏資產，一旦有事，故不得不求援於借貸，其借貸辦法，恒以用項之緩急，及期限之久暫，而定利率之多寡，普通借貸，均係三分行息，除此外，則典當利息為二分半。

十一農民風俗習慣與信仰 該村有信回教者二十六家，信天主教者二十一家，餘皆信仰佛教。

十二農民之副業 該處因距華新紗廠略近，故男女婦孺，多往作工，工資多者每日可得五角，少者亦在二角以上，其餘則多係經營小本生意，以賣菜者為多，每日亦可得六七角。

(完)

1000

上海图书馆藏书



A541 212 0009 24388

中華民國二十年出版

天津市農業調查報告

代售處	印刷	撰稿者	調查員	編審	主編者
-----	----	-----	-----	----	-----

吳

甌

陳

學

喬瑞鐘

劉其芳

陳明

王

焦一

周金銘

牛春和

社址特一區十六號路

天津協報社

電話三月〇六八五號

天津界二十六號

各省世界書局及各大書局

每册定價大洋肆角正



