

326

257

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25

始



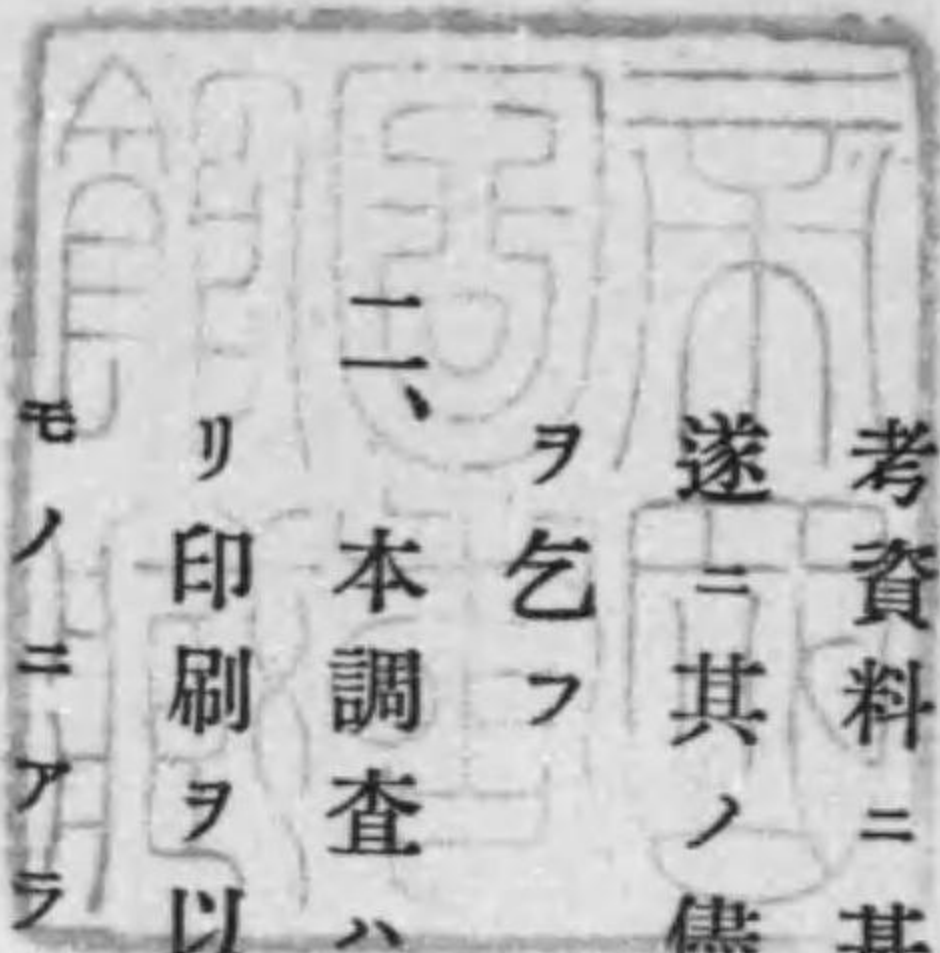
ト工-4J-8

外國不動產銀行調

大藏省銀行局

(印刷ヲ以テ筆寫ニ代フ) (非賣品)

326-257



注意

ら 寄贈本

一、本調査ハ元銀行課時代ノ調査ニ係ル爾後新ナル調査參考資料ニ基キ之カ補完ナ期シタリシモ匆忙其ノ違ヲ得ス遂ニ其ノ儘印刷ニ附スルコト、セリ豫メ讀者諸君ノ諒察ヲ乞フ

二、本調査ハ印刷ニ附セルモ右ハ單ニ執務參考ノ便宜ヲ計リ印刷ヲ以テ筆寫ニ代ヘタルニ止マリ敢テ之ヲ公刊スルモノニアラス

三、讀者諸君中本調査中ノ記事ヲ他ノ印刷物ニ轉載セント希望セラル、場合アラハ豫メ本局ノ承認ヲ求メラレタシ

大正六年六月

大藏省銀行局

大正 6. 8. 1 寄贈

外國不動產銀行調目次

第一章 佛國	一
第一節 沿革並ニ實況(附表)	一
第二節 法律 定款 要項	一六
第三節 法律	二〇
一、一八五二年佛國不動產銀行條例	二〇
二、一八五三年同 改正法律	三〇
三、其他ノ關係法規(改正追加)	三三
第四節 定款	四七
一、佛國不動產銀行定款(改正追加共)	四七
第二章 獨逸	七五
第一節 沿革並ニ實況(附表)	七五
第二節 獨逸帝國不動產銀行法要項	一〇一

第三節 法律……………一〇四

一、一八九九年帝國不動產銀行法……………一〇四

第四節 定款……………一〇四

一、普國中央土地抵當銀行定款……………一二五

二、獨逸不動產銀行定款……………一四九

第三章 澳匈國……………一七一

第一節 沿革並ニ實況(附表)……………一七一

第二節 定款要項……………一七四

一、澳國不動產銀行……………一七四

二、同 土地信用銀行……………一七五

第三節 定款……………一七七

一、澳國不動產銀行定款……………一七八

第四章 伊太利國……………二一五

第一節 沿革並ニ實況(附表)……………二一五

第二節 法律……………二一八

一、一八八五年土地抵當銀行法……………二一八

第三節 定款……………二三二

一、伊太利土地抵當銀行定款……………二三二

第五章 露西亞……………二四四

第一節 實況(附表)……………二四五

第二節 法律……………二四六

一、農民土地抵當銀行條例……………二四六

第六章 白耳義國……………二五四

第一節 實況(附表)……………二五四

附錄

一、歐洲各國不動產銀行景況一覽表……………二六四

二、獨亞銀行不動產銀行部條例……………二六六

目次終

外國不動產銀行調

第一章 佛 國

第一節 沿革並實況

佛國ニ於テハ全國中ニ Credit Foncier de France ナル名稱ヲ有スル單一ノ不動產銀行存在スルノミナ
 リ(此ノ不動產銀行ハ支店ヲ有セス七十三ヶ所ノ借入申込所ヲ有スト云フ)今右不動產銀行ノ沿革及實
 況ヲ左ニ敘述ス

佛國ニ於テハ土地負擔ノ債務ハ一八二〇年頃ヨリ年ヲ逐フテ増加セリ即チ佛國全體ニ於ケル土地債務
 總額ハ左ノ如シ

一八二〇年七月調査	八十八億法	(三十三億圓)
一八三二年七月調査	百十二億法	(四十二億圓)
一八四〇年 調査	百廿五億法	(四十八億圓)

即チ廿年間ニ於ケル土地債務ノ増加ハ約一年平均一億五千法ニ達シ此ノ狀勢ニシテ永續セハ上地所有

者ハ租税及利子辨濟ノ爲メニ全ク困憊シ土地ハ必然廢類ニ歸スルニ至ルヘキ有様ナリキ
 右ノ如ク土地負擔ノ増加セル原因ハYozegali氏ノ説明セル所ニヨレハ(一)當時尙土地登記ノ制發達セス
 シテ土地ノ眞ノ所有者ヲ確知スル上ニ於テ困難アリ從テ土地抵當金融ハ頗ル不安ナル位置ニ立チタリ
 故ニ貸主ハ當然ノ所得以外ニ一種ノ保險料トシテ高率ナル利子歩合ヲ請求セルコト(二)當時一般農民ノ
 風習トシテ土地ヲ所有スルヲ以テ大ナル名譽トナシ生産力ニ不相應ナル價格ヲ投シテ之ヲ購入スルモ
 ノアリ故ニ一旦其購入シタル土地ヲ利用セントスルトキハ忽チ資本ニ缺乏ヲ生シ之ヲ填補センカ爲メ
 ニ一度高利ナル債務ヲ負フニ至リテ容易ニ其渦中ヨリ脱出スルヲ得サルニヨル

土地所有者ノ困難右ノ如クナリシヲ以テ當時ノ識者ハ大ニ憂フル所アリ之カ救濟策ヲ考究シ輿論ノ歸
 スル所抵當法改正委員會ノ設置トナリ終ニ一八五一年ノ改革ヲ以テ先取特權及抵當、質入法ノ改正ヲ
 見ルニ至リ更ニ進ンテ登記法案ヲモ改正スルニ至レリ

然レトモ此等法規ノ改正タル固ヨリ消極的ノ改正タルニ止マリキ勿論之ニヨリテ貸借ヲ自由ニシ利子
 歩合ヲ引下ケタルハ事實ナリト雖モ未タ根本的ニ地主ヲシテ高利ノ元金ヲ償却シ去ラシムルノ方法ヲ
 與ヘタルモノニ非ラサリキ蓋シ當時土地信用ハ全ク個人組織ノモノニシテ短期限内ニ於ケル定期信用
 ノミ行ハレ年賦償還ノ法ヲ見ルヲ得ス故ニ地主ハ未タ心ヲ安ンシテ土地ヨリ生スル生産ヲ利用シ土地
 負擔ヲ償却スルヲ得サリキ

是ニ於テダグブレ、ウオロスキ、ヂョット等ハ獨乙國ニ於ケル土地金融組織ノ農業上ニ於ケル
 効果ノ大ナルヲ見テ類リニ其輸入ヲ論スルニ至リ殊ニウオロスキハ大ニ世論ヲ喚起シ佛國ノ社會ハ
 漸ク土地抵當銀行ナル一制度ノ必要ナル所以ヲ解シ農業監査官ロアイユ氏ヲ獨乙ニ特派シ以テ其近況
 ヲ調査セシメ之ヨリ進ンテ巴里地主總會ノ開會トナリ土地信用調査會ノ設置トナリ奈翁三世自ラ之カ
 會長トナリ遂ニ一八五二年二月廿八日不動産抵當銀行條例ナル一新法律ノ發布ヲ見ルニ至リタル此條
 例ノ目的トスル所ハ不動産ヲ供シテ借入ヲ爲サントスル者ニ對シテ長期年賦拂ノ便法ヲ得セシムルコ
 ト、而シテ此貸付ヲ基礎トシテ銀行ニ債券ヲ發行セシムルコトニ在リシナリ而シテ輿論ハ斯ノ如キ土
 地信用銀行ノ成功ヲ豫想シ條例發布後日ナラスシテ各地ニ續々トシテ土地銀行ノ設立ノ企畫起リ政府
 ハ一八五二年七月卅日ニ巴里不動産銀行、同年九月十二日ニマルセイユ不動産信用會社、一八五二年
 十月廿日ニヌヴェル抵當銀行ノ設立ヲ認可セリ斯ノ如ク數多ノ不動産銀行ノ發生ヲ見タルモ間モナク
 土地信用銀行ハ單一制ニヨルヘシトノ議論勝ヲ制シ一八五二年十二月十日ニ巴里不動産銀行ヲ佛國不
 動産銀行ト改稱シ而シテ此銀行ハ一八五〇年七月廿八日「コンラード字書ニハ一八五〇年トアレトモ
 一八五三年ノ誤リニアラサルカ」ニマルセイユ及ヌヴェルノ兩銀行ヲ合併シタリ而シテ政府ヨリ一千
 萬法ノ補助金ヲ與ヘ年五分ノ利率ヲ以テ二億法迄ノ債券募集ヲ許可シタリ然レトモ人爲的利子ノ確定
 ハ固ヨリ其効果ヲ完全ニ收メ得ヘキニアラサルカ故ニ債券ノ利子歩合ヲ改正シ三分利付公債證書ノ平

均相場ヲ以テ算出スヘキ自由歩合トシタリ而シテ一八五四年七月六日ノ條例ヲ以テ此ノ銀行ノ組織ニ
 大改革ヲ加ヘ佛蘭西銀行ノ組織ニ倣ヒテ勅任ノ總裁及副總裁ヲ置キテ事務ノ統轄ヲ爲サシメ債券利率
 最高限ノ制ヲ廢止シテ大ニ營業上ノ自由ヲ與ヘタリ亦金融界利率變動ノ甚シキ時ハ借主ハ永年ノ契約
 ヲ欲セサルヘキヲ以テ年賦償還法以外ニ資本ノ實收及純益ヨリ生スル資金ヲ利用シ短期ノ定期貸付ヲ
 許可シタリ是レテヨッソノ氏ノ所謂佛國土地抵當銀行ノ再生期ニシテ銀行財政ノ基礎ハ之ニヨリ益々
 確實トナリ其債券ノ價格ハ上騰シ一八五六年ニハ他ノ有價證券ヲ壓シ鐵道債券ニ比スルトキハ殆ント
 一倍半ノ高キニ上リ獨乙國ノ確實ナル土地銀行ノ債券ニ比スルモ遜色ナキニ至レリスクノ如クニシテ
 同行ハ愈々發達ノ時期ニ入り一八六〇年一月十一日ニ其營業區域ヲ「アルヂール」ニ擴張スルノ特權ヲ
 賦與セラレ一八六〇年七月六日ニハ無抵當ニテ郡市町村並ニ農業組合ニ長期並ニ短期ノ貸付ヲナシ得
 ルコト、ナレリ其後政府ハ地方ニ於ケル對人信用ヲ促進スルノ目的ヲ以テ一八六〇年七月廿八日ヲ以
 テ政府ノ保護及利息保證ノ下ニ農業銀行(Credit agricole)ナルモノヲ設立シ佛國土地銀行ノ補助機關ト
 ナセリ然ルニ此ノ農業銀行ハ一八七三年以來數年ニ涉リテ埃及國ニ一億六千八百萬法(六千四百萬圓)
 ノ巨額ヲ貸出シ而シテ埃及政府ハ之カ辨濟ヲ停止シタルヲ以テ一八七六年ニハ此銀行ニハ清算ヲ命ジ
 一八七〇年ニ佛國不動産銀行ト合併セシメタリ
 右ノ如クニシテ佛國不動産銀行ノミカ最適存者トシテ存留シ今日ニ至ル迄其業務ヲ擴張シ其基礎ヲ益

々確實ニセリ而シテ同行ノ左ノ事績ハ注意ニ値スヘシ

- (一) 埃及事件ヲ大ナル損失ナク整理セルコト
 - (二) 五分ノ債券ヲ三分ニ書替ヘタルコト
 - (三) 貸付手数料ヲ廢シタルコト
 - (四) 貸付利子ヲ低下セシメタルコト
 - (五) 大ニ有利ナル市町及區村貸付ヲ増加セルコト
- 佛國不動産銀行ノ設立沿革及其發達狀況ノ梗概ハ前述ノ如シ今一八九八年末及一九〇九年七月卅日ノ
 同行狀況ヲ比較スレハ左ノ如シ

	一八九八年	一九〇九年
資 本 金	一七〇,五〇〇,〇〇〇 ^法	二〇〇,〇〇〇,〇〇〇 ^法
貸 付 金	三,二五四,二四五,二四九,〇〇〇	
抵 當 付	一,七八九,九三八,七〇二,二二五	二,一二一,四三三,一〇八,四四
公 共 團 體	一,三五一,八九三,三二〇,八七	一,八九七,五〇〇,九八九,一八
抵當債券發行高	二,一三六,五一八,六〇〇,〇〇	二,〇六一,五四〇,九〇三,四四
公 共 團 體 債 券	一,三二七,五七九,九〇〇,〇〇	一,七〇四,三八八,八二〇,三二

尙同銀行ハ昨年四月三日ノ株主總會ニ於テ五千萬法(我ニ千萬圓)ノ増資決議ヲ爲セリ從來同行ノ資本金ハ二億法(八千萬圓)ニシテ其廿倍迄債券ヲ發行シ得ルモノナルカ今ヤ債券發行高ハ約卅八億法(十五億二千圓)ニ上リ發行餘力モ甚タ尠少トナルヲ以テ今回ノ増資決議ヲ見ルニ至リシモノナルヘシ増資ノ方法ノ詳細ハ未タ之ヲ知ルヲ得サルモ改正定款ニ依ルニ債券發行高カ現在資本金ノ二十倍ニ達シタルトキ直ニ五千萬法ヲ増シ得ルカ如ク定メアリ故ニ同銀行ノ貸借對照表ニ資本金トシテ二億五千萬法ヲ計上スルハ近キニアルヘシ

最後ニ佛國不動産銀行ノ債券ノ市場ニ於ケル景況ヲ見ルニ昨年十二月末日ノ調査ニヨレハ巴理取引所ニテ取引セラレタル有價證券ハ其額面五百卅八億七千七萬六千圓ニテ其時價ハ五百卅三億五千三百廿萬圓ナリシト云フ而シテ内外證券中取引額ノ第一ニアルモノハ佛國公債ニシテ其額面百二億圓ニ上リ内佛國不動産銀行ノ株券及債券ノ取引高ハ實ニ十九億八百八十萬圓ニ上ルト云フ之ヲ以テ見ルモ同行ノ債券カ如何ニ能ク流通取引セラル、カヲ窺フニ足ルヘシ今佛國不動産銀行ノ狀況ヲ示ス諸表ヲ左ニ附加スヘシ

佛國土地抵當銀行貸借對照表

(一九〇九年七月三十一日現在)

現	資	金
	產	
		七、六八〇、八八〇、一九

有價證券	二四二、八一〇、五八八、三八
大藏省預金	二〇、七〇六、五三三、一八
證券貸付	三四、四九五、九七九、五七
代理店勘定	七、一八〇、三四六、九〇
清算中ノ佛國質入銀行勘定	一四、三八八、二七八、四〇
不動產貸付	二、一二一、四三三、一〇八、四四
公共團體貸付	一、八九七、五〇〇、九八九、一八
積立金ヲ以テ貸付	五七、二五八、二七六、七九
期限到來ノ年賦金	四三、三六九、二七六、九五
土地債券	一三二、五三九、五九五、〇五
公共團體債券	四七、三二〇、九七五、四七
流込不動産	一七九、八六〇、五七〇、五二
所有營業所及動產	一三、三九七、二四四、三〇
雜勘定	一六、四四二、二四五、八五
拂込濟期限未到來ノ利息	二七、二二〇、三五八、〇四
	二二、〇四五、九六八、三三
	七

管理費用勘定
總合計

負債

資本金

法定積立金

貸付金損失填補準備金

準備金
臨時準備金

諸準備金

質入銀行特別積立金

目的ナキ積立金

土地抵當銀行及アルシリ
農業銀行共有積立金
抵當不動産取得ヨリ生スル
損失填補準備金
回收ノ見込ナキ債權ニ對ス
ル準備金

代理店勘定

八
二、六八六、二五〇〇〇
四、七〇八、四七六、九二五〇三

二〇〇〇〇、〇〇〇〇

二〇、二九、〇二五

二、一九五七二、六九二九〇

二、二二、三六〇、二一六七〇

七九、三四一、八〇九〇二
三九、一三〇、六八〇、二三

家屋建築會社勘定

貸付金ノ一時預
不動産貸付
公共團體貸付

土地債券發行高
公共團體債券發行高

土地質入銀行割増付社債
支拂未済債券元金利息金
期限前拂込年賦金
雜勘定
支拂期未到達利息金

損益勘定

前年度ノ殘高
一九〇九年度利益

總合計

佛蘭西不動産銀行

三、八七〇、六六五、一七

二、一五、七八五、九五、一七六

三、七六五、九二九、七二、三七六

三、五〇八、六、二二、二七六

二、四、四二九、一五八、五五四

一、一四〇、八五五、一七

二、九、五九五、八九二、一九

四、二、三四〇、七二、〇三

九、七六三、三一四、二九

四、七〇八、四七六、九二五、〇三

(1) 一九〇八年中ノ貸付表

抵當 貸付	口數	貸付 高
公共團體 貸付	四、〇七八	一一〇、二七三、一五六、四七
計	一七六八	一一六、四七一、九九九、二二
		二三六、七四五、一五五、六九

(2) 最近五ヶ年間 抵當公共團體及建物企業會社貸付對照表 單位「法」

貸付種類	一九〇四年	一九〇五年	一九〇六年	一九〇七年	一九〇八年
佛國內 抵當 貸	一一六、二八六、四一九	一〇五、五八七、〇一五	一二六、五一七、四三三	一四七、〇〇六、七五六	一二七、七〇五、一五六
アルヂネー内 抵當 貸	一、二〇二、〇〇〇	一、三三四、〇〇〇	三、八五五、二〇〇	二、五八三、五〇〇	二、三三四、〇〇〇
佛國及アルヂネー公共團體 貸付	一一七、四八八、四一九	一〇六、九二九、〇一五	一三〇、三七二、六三二	一四九、五九〇、二五六	一三〇、〇一九、一五六
佛國及アルヂネー公共團體 抵當及公共團體貸合計	七六、六六二、一四二	五八、六二〇、〇三五	一八八、一四六、四一八	二二二、六八〇、四〇九	一一六、四七一、九九九
株式資本及積立 金ニヨル貸付	一九四、一五〇、五六二	一六五、五四九、〇五一	三二八、五一九、〇五〇	二七二、二七〇、六六五	二三六、四九一、一五五
建物企業會社 貸	一六六、〇〇〇	一七八、〇〇〇	六二、〇〇〇	六二九、九三九	二五四、〇〇〇
計	一六七、〇〇〇	一九一、九八四	六二、〇〇〇	六二九、九三九	二五四、〇〇〇
佛國及アルヂネー公共團體 株式資本及積立 金ニヨル貸付	一六七、〇〇〇	一九一、九八四	六二、〇〇〇	六二九、九三九	二五四、〇〇〇
建物企業會社 貸	八〇、七七一、〇〇〇	七九、六三〇、六〇〇	七三、六二九、七五〇	六六、八二九、六五〇	六二、二〇四、五五〇

佛國不動産銀行最近五ヶ年間

(1) 不動産抵當貸付(市、邑、別)高表 (單位法 法以下切捨)

年次	市街地		村落		計
	口數	金額	口數	金額	
一九〇五	九三、〇七六	三、九八八、六五一、一六三	三八、一七八	一、〇六二、四八三、一九五	一一三、一五九
一九〇四	二、九六一	九三、二九八、三四一	一、〇九一	二、四三三、五七、〇七七	四、〇五二
一九〇三	三、〇三〇	八六、五〇三、七二五	一、〇二七	二、〇六三、三〇〇	四、〇五七
一九〇二	三、一〇七	一〇二、〇四三、八四〇	一、二二四	二八、九三九、七九一	四、三三二
一九〇一	三、一三三	一一八、八六三、〇八七	一、三八六	三二、四二〇、一〇八	四、五一九
一九〇〇	三、一三一	九九、八四二、八五七	九四七	二〇、四三〇、二九九	四、〇七八
計	一〇八、四四八	四、四八九、二〇三、〇〇五	四三、八四三	一、一八八、二三三、七七二	一五二、六三三
					五、六九七、五四三、九七七

△ノ内ニハ雜地分二〇、一〇七、二〇〇法ヲ含ム

(2) 公共團體(團體別)貸付一覽表

年次	市町村		州		シンヂケイ		商業會議所		寺院附屬工場		病院其他ノ公		計
	Commune	村	departments	ト	組合	所	fabriques	共	建	物			
一九〇一	六二、五四四、九八〇	九、六六六、五八四	八六、一、〇三四	六、三四三、六〇〇	三〇八、三五五	二五四、二〇〇	七九、〇九七、七二〇						七九、〇九七、七二〇
一九〇二	五三、二四四、九一七	二〇、六二〇、四三八	八六、一、〇三四	二、六一六、八〇五	一六六、七七二	一、二五九、四三〇	七八、七五九、三八七						七八、七五九、三八七

一九〇三	六二,五五四,四九五	八,七八〇,四九〇	七,七〇〇	二,七六三,六六六	二五五,八八四	四五二,五〇〇	七四,八一四,七三六
一九〇四	五一,〇二二,八七一	四,八九四,二五六	一六,五五〇	二〇,一六八,九九〇	二三〇,四七四	三三九,〇〇〇	七六,六六二,一四二
一九〇五	四三,三七〇,三四六	五,一七四,三一八	一九五,〇〇〇	九,五七六,八〇五	二二,五〇〇	二九五,〇五〇	五八,六三四,〇一九
一九〇六	一六三,八七一,八二〇	一一,七〇二,二四八	—	一一,二九七,二七四	—	二七五,〇七四	一八八,一四六,四一八
一九〇七	七四,四八一,二三一	一一,八四九,五一六	二二七,四七七	三五,五七一,五四一	—	五五〇,六四三	一一二,六八〇,四〇九
一九〇八	一〇二,〇〇四,四三三	七,九七〇,八一〇	一一三,一一一	五,四五六,八九一	—	九二六,七五四	一一六,四七一,九九九
以後總計	二,九一四,一六〇,六三五,四〇九,一五〇,九一七	一一二,四〇八,〇二二,三三三,五三六,五〇四	—	一六,九九四,五七三	—	二五,六九九,八三四	三,八〇三,六二二,四七七

備考 公共團體ニ貸付ヲ爲スコトハ一八六〇年ヨリ始マレリ

(3) 一口金額別貸付一覽表

單位「法」法以下切捨

年次	五,〇〇〇法以下	五,〇〇〇法以上 一〇,〇〇〇法以下	一〇,〇〇〇法以上 五〇,〇〇〇以下	五〇,〇〇〇以上 一〇〇,〇〇〇以下	一〇〇,〇〇〇以上 五〇〇,〇〇〇以下	五〇〇,〇〇〇以上	合計
一八五三ヨリ 一九〇三マデ	一〇六,九〇〇,五〇〇	三〇〇,〇〇〇,〇〇〇	一,二〇二,〇〇〇,〇〇〇	一,七〇七,〇〇〇,〇〇〇	一,七〇七,〇〇〇,〇〇〇	八四六,三六七,六六三	五,〇七二,三〇二,五五七
一九〇四	三,六三三,〇〇〇	七,三五八,九五五	三三,五五五,〇〇〇	三三,五五五,〇〇〇	五八,三三三,〇〇〇	七,三三三,〇〇〇	一一七,六三四,〇一九
一九〇五	三,三三三,〇〇〇	七,七〇〇,〇〇〇	三三,五五五,〇〇〇	三三,五五五,〇〇〇	三三,五五五,〇〇〇	一〇,一〇七,〇〇〇	一〇七,一〇七,〇〇〇
一九〇六	三,九三九,〇〇〇	七,三三三,〇〇〇	三三,〇〇〇,〇〇〇	三三,〇〇〇,〇〇〇	三三,〇〇〇,〇〇〇	一一,〇〇〇,〇〇〇	一一〇,〇〇〇,〇〇〇
一九〇七	三,三三三,〇〇〇	七,八八八,〇〇〇	三三,〇〇〇,〇〇〇	三三,〇〇〇,〇〇〇	三三,〇〇〇,〇〇〇	一六,八八八,〇〇〇	一三〇,〇〇〇,〇〇〇
一九〇八	三,三三三,〇〇〇	七,三三三,〇〇〇	三三,〇〇〇,〇〇〇	三三,〇〇〇,〇〇〇	三三,〇〇〇,〇〇〇	一六,八八八,〇〇〇	一三〇,〇〇〇,〇〇〇
計	二五,一七〇,八八八	七〇,〇〇〇,〇〇〇	一,四〇〇,〇〇〇,〇〇〇	一,〇五〇,〇〇〇,〇〇〇	一,〇五〇,〇〇〇,〇〇〇	五,〇〇〇,〇〇〇,〇〇〇	五,〇〇〇,〇〇〇,〇〇〇

(4) 償還年限別貸付一覽表

單位「法」法以下切捨

年次	廿年以下	二十年 乃至卅年	卅一年乃 至四十年	四十年乃 至四十九年	五十年乃 至五十九年	六十年乃 至七十五年	合計
一八五三ヨリ 一九〇三マデ	一六,八三三,五一	五,四〇五,五五五	五,七九三,六六五	二八,九七七,七〇七	一,〇〇六,六六六,八九九	二,一九四,九三九,六三九	五,〇七二,三〇二,五五七
一九〇四	五,三三三,〇〇〇	四,〇六六,三三三	二五,一四二,一一一	五,一七三,三三三	七,六〇〇,〇〇〇	六九,八四六,七〇〇	一一七,六三四,〇一九
一九〇五	四,〇〇〇,〇〇〇	三,五八八,五〇〇	二四,五五五,〇〇〇	六,一一三,〇〇〇	五,一一三,〇〇〇	六,一一三,〇〇〇	一〇七,一〇七,〇〇〇
一九〇六	五,七〇〇,〇〇〇	四,九九〇,〇〇〇	二九,四七九,九九九	八,四〇〇,〇〇〇	七,一〇〇,〇〇〇	七,一〇〇,〇〇〇	一一〇,〇〇〇,〇〇〇
一九〇七	六,一三三,〇〇〇	六,〇〇〇,〇〇〇	三〇,〇〇〇,〇〇〇	五,八〇〇,〇〇〇	五,八〇〇,〇〇〇	六,一三三,〇〇〇	一一〇,〇〇〇,〇〇〇
一九〇八	七,五五六,九九九	五,七〇〇,〇〇〇	三三,一八八,七〇〇	六,〇〇〇,〇〇〇	三,三三三,〇〇〇	三,三三三,〇〇〇	一一〇,〇〇〇,〇〇〇
計	三〇,六三三,三三三	二八,一九三,三三三	一六六,四三三,三三三	一〇〇,〇〇〇,〇〇〇	一〇〇,〇〇〇,〇〇〇	一〇〇,〇〇〇,〇〇〇	五,〇〇〇,〇〇〇,〇〇〇

(5) 不動産所在地別貸付一覽表

單位「法」法以下切捨

年次	セイ又州内		セイ又州以外		合計	
	口數	金額	口數	金額		
一八五三ヨリ 一九〇三マデ	四三,三四八	二,九八八,六五六,一〇五	八三,二四七	二,〇八二,五八五,四五二	一三三,五九五	五,〇七二,二四一,五五七
一九〇四	一,三九九	六六,九一五,六五〇	二,六五三	五〇,七三九,七六九	四,〇五二	一一七,六五五,四一九
一九〇五	一,三五八	五九,六四八,三一四	二,六九九	四七,四五八,七〇一	四,〇五七	一〇七,一〇七,〇一五
一九〇六	一,三六四	六七,〇二四,八七五	二,九五七	六三,九五八,七五六	四,三二一	一一〇,九八三,六三三

一九〇七	一、五三九	八八、四二六、四四六	二、九八〇	六、八五六、七四九	四、五一九	一五〇、二八三、一九六
一九〇八	一、三八八	六七、九九四、六五七	二、六九〇	五、二七八、四九九	四、〇七八	一三〇、二七三、一五六
計	五五、三九六	三、三三八、六六六、六五七	九七、二二六	二、三五八、八七七、九二九	一五二、六二二	五、六九七、五四三、九七七

一四

佛國不動產銀行債券一覽表 (一九〇八年十二月三十一日現在)

(1) 抵當債券 單位「法」

發行年次	利率	元發行高	現在流通高	割増金總額	摘要
一八七九	三分	九億	六五三、四九九、五〇〇	二、一六〇、〇〇〇	內十萬法ノ本
一八八三	三分	九億	八〇七、〇一五、〇〇〇	通	內十萬法ノ本
一八八五	二分六厘	五億	四八四、六四二、五〇〇	一、二〇〇、〇〇〇	內十萬法ノ本
一八九五	二分八厘	二億五千萬	二二六、六二五、五〇〇	八〇〇、〇〇〇	內十萬法ノ本
一八九九	三分七厘五毛	不	全部償還	普通發行	普通ナリヤ割増付ナルヤ不明
一九〇三	三分	三億	二九八、五六六、〇〇〇	付ナルヤ不明	
計		二十八億五千萬	二、四八〇、三〇八、五〇〇		

備考 一八七九年前ノモノニハ五分ノモノモアリシモ全年ニ二分ニ借替ヘタリ

(2) 公共團體債券

發行年次	利率	元發行高	現流通高	割増總額	摘要
一八七九	二分六厘	五億	三六三、〇〇九、五〇〇	一、二〇〇、〇〇〇	內十萬法ノ本
一八八〇	三分	五億	七三、六六九、五〇〇	一、二〇〇、〇〇〇	內十萬法ノ本
一八九一	三分	四億	三六九、五〇八、四〇〇	八〇〇、〇〇〇	內十萬法ノ本
一八九二	二分六厘	二億五千萬	二二五、九六五、〇〇〇	八〇〇、〇〇〇	內十萬法ノ本
一八九九	二分六厘	二億五千萬	二四〇、八六六、五〇〇	一、〇五〇、〇〇〇	內十萬法ノ本
一九〇六	三分	六億	五九八、九四一、〇〇〇	不	內十萬法ノ本
計		二十五億	一、八六一、九五九、九〇〇	不明	

右二種債券現流通高總計 四、三四二、二六八、四〇〇法

佛國不動產銀行 (Credit foncier de France) 發達狀況一覽表 「單位法」

年次	公稱資本金	拂込資本金	抵當貸付	公共團體貸付	以上二種貸付計	抵當債券及公共團體債券
一八五三	二六三、一九五〇〇	一三〇、九一六五〇	二六、七一一、五〇八		二六、七一一、五〇八	二、〇七二、二〇〇
一八六〇	三〇〇、〇〇〇〇〇	一五〇、〇〇〇、〇〇〇	一七九、五〇一、三〇〇	一九、一七八、一四五	一九八、六七九、四四五	一九一、二五〇、七九六
一八六五	六〇〇、〇〇〇〇〇	二九、九七〇、〇〇〇	五八三、〇四三、四一一	二二、一五二、〇三五	八一四、五六四、四四六	七八六、五九五、五三二
一八七〇	九〇〇、〇〇〇〇〇	四五〇、〇〇〇、〇〇〇	八六七、四二九、一七六	四八二、五一一、六七七	一、三四九、九四五、八五四	一、二八九、九三三、三三二

一五

一八七五	九〇〇,〇〇〇,〇〇〇	四五〇,〇〇〇,〇〇〇	八六五,八四六,四八二	五七八,一七三,一九六	一,四四四,〇一九,六七八	一四〇〇,三三四,〇八六
一八八〇	一三〇,〇〇〇,〇〇〇	六五,〇〇〇,〇〇〇	九三五,六一七,三五二	六三六,五〇四,四一八	一,五七二,一一二,七六九	一四二六,三六三,四四〇
一八八五	一五五,〇〇〇,〇〇〇	一五五,〇〇〇,〇〇〇	一九〇,五九八,三〇五	八五九,八七〇,二四三	二,七六六,八五八,五四九	二,六七四,一六五,三〇四
一八九〇	一七〇,五〇〇,〇〇〇	一七〇,五〇〇,〇〇〇	一九一,四〇三,七四七	一一五九,〇〇七,一七八	三,〇七三,〇四四,五二六	三,〇三七,四二四,一八〇
一八九五	一七〇,五〇〇,〇〇〇	一七〇,五〇〇,〇〇〇	一七五,二,六九七,六二九	一一,二九三,七八六,〇七八	三,〇四六,四八三,七〇七	二,八四二,三八二,九七七
一九〇〇	一七〇,五〇〇,〇〇〇	一七〇,五〇〇,〇〇〇	一八四,八八六,五〇七	一,四七六,六六七,二八七	三,三二五,五二二,七九五	三,〇二二,六八六,七六三
一九〇五	二〇〇,〇〇〇,〇〇〇	二〇〇,〇〇〇,〇〇〇	二,一一二,四三三,一〇八	一,八九七,五〇〇,九八九	四,〇一八,九三四,〇九七	三,七六五,九二九,七二三

一六

第二節 法律定款要項

第一 營業

佛國ノクレヂ、フホンシエノ營業ハ大體我國ト大差ナシ只他ノ歐洲諸國ト全シク佛國ノ不動産銀行ニ於テモ「農工業ノ發達ノ爲」ト云フカ如キ制限ヲ設ケス即チ一八五二年二月廿八日ノ不動産銀行條例第一條ニハ

「不動産ノ所有者ニシテ其不動産ノ書入ニヨリ借入ヲ爲サント欲スル者ニ對シテ長期年賦拂ノ方法ヲ以テ辯濟ヲ爲スノ便ヲ得セシムルヲ目的トシ」ト規定シ定款第一條第二條ニハ左ノ如ク規定セリ
「當銀行ハ左ノ營業ヲ目的トス

- 一、不動産ヲ抵當トシテ長期年賦償還貸付又ハ短期ノ濟崩又ハ非濟崩償還貸付ヲ爲スコト
- 二、貸付金額ヲ超過セサル範圍内ニ於テ抵當債券ヲ發行シ又ハ賣買スルコト
當銀行ハ政府ノ許可ヲ得テ不動産貸付、土地改良、農業ノ進歩及土地負擔債務償却ヲ容易ナラシムルコトヲ目的トスル其他ノ有ラユル方法ヲ行フコトヲ得
- 當銀行ハ借主ノ便ヲ得セシムル爲メ佛國又ハ外國ノ保險會社ト取引ヲ爲スコトヲ得
- 當銀行ハ如何ナル場合ニ於テモ其餘裕金ヲ抵當債券、公共團體債券及佛蘭西銀行ニ於テ擔保トシテ受取ルコトヲ得ル證券ノ外一切取引ヲ爲スヲ得ス
- 又自己ノ株券ニ關シテ一切取引ヲ爲スコトヲ得ス
- 右ノ外當銀行ハ左ノ業務ヲ營ムコトヲ得
 - 一、排水事業 (Drainage) ニ對シテ貸付ヲ爲スコト (一八五八年五月廿八日法律)
 - 二、府縣町村及地主組合ヘ抵當付又ハ無抵當ニテ貸付ヲ爲スコト (一八六〇年七月六日法律)
 - 三、前項ノ貸付金ヲ代表スル債券 (公共團體債券 obligation Commune) ヲ發行シ之ヲ賣買スルコト
 - 四、病院及公共ノ建物 (Hospices et etablissement publics) ニ對シテ貸付ヲ爲スコト
 - 五、從來 Comptoir d'Escompte カ爲セル營業ヲ引受ケテ建物企業者組合 (Sous-Comptoir des entrepreneurs de batiments) ニ貸付ヲナスコト (一八六〇年五月十九日法律)

第二條 當銀行ハ利息付又ハ無利息ニテ預リ金ヲ爲スコトヲ得但シ其額ハ一億法ヲ超過スルコトヲ得ス

當銀行ノ預リ金ハ左ノ如ク使用スヘシ

- 一、少クトモ總額ノ四分ノ一ハ大藏省ノ定ムル利息ヲ以テ國庫ニ當座預ケテ爲スコト
 - 二、其餘ノ金額ヲ以テハ佛國公債證書若クハ國庫債券ヲ買入レ又ハ當銀行ヨリ發行シタル債券又ハ佛蘭西銀行カ擔保トスル諸證券ヲ抵當トシテ九十日以内ノ貸付ヲ爲シ又ハ二人以上ノ調印アル仕拂期限九十日以内ノ爲替手形又ハ商業證券ヲ割引スルコト
- 但シ重役集會ニ於テ預リ金利用ノ條件ヲ定ム

第二 利息

利息ニ關シテハ一八五二年二月廿八日ノ法律ハ不動産ニ對スル年賦貸ノ利率ハ五分以下ニ制限シ一八六〇年一月十一日ノ法律ハ「アルゼリー」ニ於テ貸付利率ハ八分以下ニ制限シタリ而シテ土地貸付ノ利率ハ實際ニ於テハ四分五厘ナリ又公共團體等ニ對スル貸付利率ハ法律ニ制限ヲ設クルコトナキモ實際ハ一萬法以上ハ三分八厘五毛、一萬法以下ノモノハ四分ニシテ公共建物ニ對シテハ四分一厘ナリトス

第三 債 券

佛國不動産銀行ハ特別法ニヨリ大藏大臣ノ認可ヲ經タルノミヲ以テ富籤付債券ヲ發行スルコトヲ得又

當銀行ノ發行スル抵當債券及公共團體債券ハ佛國公債ト全シク差押ヲ爲スヲ得サルモノトス而シテ一八七九年ヨリ一八九九年迄ノ抵當債券ノ利率ハ二分八厘乃至三分七厘五毛、公共團體債券ハ二分六厘乃至三分ナリキ又公共團體ノ餘裕金及無能力者ノ財産ハ佛國公債ト全シク抵當債券及公共團體債券ニ使用スルコトヲ得且ツ一八九五年ノ貯蓄銀行法ハ其ノ預金ヲ抵當債券ニ放資スルコトヲ得ルコトヲ規定セリ

第四 配 當 利 益

佛國不動産銀行ノ實收利益ハ左ノ如ク處分スヘキモノトス

- 一、拂込資本金ニ對シ各株主ニ五分ノ配當
 - 二、右ノ配當ヲ引去リタル殘額ノ百分ノ五乃至二十ヲ總會ノ決議スル所ニヨリ積立ツ但此ノ積立金ハ公稱資本金ノ半額ニ達シタルトキハ之ヲ止ム
 - 三、前二項ノ金額ヲ控除シタル殘額ハ一部ハ之ヲ第二配當トシテ株主ニ配當シ一部ハ特別積立金トス
 - 四、若シ銀行ノ利益カ株主ニ五分ノ配當ヲ爲ス爲メニ不足ナルトキハ積立金ノ中ヨリ之ニ達スル迄補充ヲ爲スモノトス(定款第八十九條、第九十一條)
- 一九〇八年ノ利益ハ次ノ如ク配當セリ

純利益

一二、二一六、六六五・六四法（一九〇七年ヨリ繰越ヲ含ム）

内

株主配當

六、〇〇〇、〇〇〇・〇〇法（一株ニツキ六分）

積立金

一〇五、五九〇・一九

一九〇九年へ繰越

一一一、〇七五・四五

第三節 法律

佛國不動産銀行條例（西曆千八百五十二年二月二十八日ノ布令）

第一章 不動産銀行

第一條 不動産銀行ハ不動産ノ所有主ニシテ書入質ニ因リ借入セント欲スル者ニ長期年賦拂ノ方法ヲ以テ辨濟ノ便ヲ與フルヲ目的トスルモノニシテ參事院ノ議ヲ經タル共和大統領ノ布令ヲ以テ之ヲ許可ス

然ル上ハ銀行ハ該命令ヲ以テ定ムル權利ヲ有シ且其規定ニ從フヘキモノトス

第二條 右許可ハ資金借入ノ銀行ト資金貸付ノ銀行トヲ問ハス均ク之ヲ與フヘシ

第三條 不動産銀行ノ營業ハ許可ノ布令ヲ以テ示定セル土地ノ區域内ニ限ルヘシ

第四條 不動産銀行ハ債券ヲ發行スルノ權利ヲ有ス

第五條 不動産銀行初發ノ事業ヲ補助スルカ爲メ政府及州廳ハ若干ノ債券ヲ買取ルコトヲ得

國庫カ此費用ニ充ツル金額ノ最高限ハ豫算法ヲ以テ毎年之ヲ定ム

右金額分配ハ各銀行ノ設立ヲ許可スル布令ヲ以テ之ヲ定ム尙ホ本年一月二十二日ノ布令第七條ニ據リテ不動産銀行設立ノ爲メニ備ヘタル資金一千萬フラン（二百萬圓）ヲ銀行ニ分與スルコトモ亦同一ノ布令ヲ以テ之ヲ行フヘシ

第二章 不動産銀行ノ貸付

第六條 不動産銀行ハ第一ノ書入質ニアラサレハ貸付ヲ爲スヲ得ス

貸付金ヲ以テ借主ヲシテ先前ノ債主ニ元利ヲ完済セシムヘキトキハ第一ノ書入質ニ對シテ貸付タルモノト見做スヘシ

此場合ニ於テハ銀行ハ右完済ヲ爲スニ足ルヘキ金額ヲ手許ニ存留スルモノトス

第七條 貸付ハ如何ナル場合ト雖モ書入財産ノ價直ノ半額ヲ過クヘカラス但貸付金ノ最低ハ定款ヲ以テ之ヲ定ム

第八條 貸付ハ此條例第四章ノ規定ニ從ヒ第一法律上ノ書入質權（但婦ヨリ代權ヲ與フル場合ヲ除ク）第二契約解除又ハ取消ノ訴權及ヒ登記ナキ先取特權ヲ滌除スル法式ヲ了セシ後ニアラサレハ之ヲ實

施スルコトヲ得ス滌除法執行ノ期限質内ニ書入質權ノ登記ヲ爲スモノアルニ於テハ貸付約定ハ無効ニ歸ス(千八百五十三年六月十日ノ法律第二條參照スヘシ)

第九條 法律上ノ書入質ノ登記存在スルニ於テハ嫁資ノ制ヲ以テ婚姻セサル婦ヨリ若クハ親族會議ノ議決ヲ經テ幼年者或ハ禁治產者ノ後見監察人ヨリ故障解除ヲ爲シタル後ニアラサレハ貸付ヲ實施スルコトヲ得ス

第十條 借主ハ年賦拂ニ因リテ其負債ヲ辨償スヘシト雖モ期限前ニ負債ノ全額又ハ一部分ヲ償還スルノ權利ヲ有ス

第十一條 年賦金ハ第一約定ノ利息(是ハ百分ノ五ヲ越ユルヲ得ス)第二減債金(是ハ貸付金高ノ百分ノ二以下百分ノ一以上タルヘシ)第三手數料及ヒ定款ヲ以テ定ムル資金ヲ包含スルモノトス

第十二條 年賦金ノ拂込ヲ爲サ、ルモノナルトキハ銀行ハ凡テ債主ニ屬スル權利ノ外此條例第四章ニ定ムル處分ヲ爲スコトヲ得

第三章 不動産銀行ヨリ發行スル債券

第十三條 不動産銀行ヨリ發行スル債券ハ記名若クハ無記名トス

記名債券ハ民法第六百九十三條ニ據ル擔保ノ外他ノ擔保ヲ要セス裏書ヲ以テ授受シ得ルモノトス

第十四條 債券ノ價格ハ貸付金高ヲ越ユルヲ得ス

債券ハ公證人ノ檢印ヲ受ケ且ツ登記ヲ經タル後ニアラサレハ發行スルヲ得ス

此檢印ハ貸付約定書ノ本書ヲ預リタル公證人ニ於テ無手數料ニテ之ヲ爲スヘシ

公證人ハ貸付約定書ノ本書ニ其檢印シタル債券ノ枚數ト金高トヲ記載スヘシ

債券ハ貸付約定書ト同時ニ登記ヲ了スヘシ

債券ノ登記ハ「サンチーム」ノ定額稅ヲ要ス

第十五條 百「フラン」未滿ノ債券ハ之ヲ作ルヲ得ス

第十六條 債券ハ利子付トス

債券ハ毎年減債金收入ノ高ニ從ヒ鎖却スルモノトス

第十七條 債券ノ所持人ハ直接ニ銀行ニ對シテ行ヒ得ヘキ訴權ノ外ハ元利完收ニ付キテ別ニ訴權ヲ有セス

第十八條 債券紛失ノ場合ノ外ハ元利仕拂ニ付キ何等ノ故障ヲモ爲スヲ得ス

第四章 不動産銀行貸付金ノ安全ト其完收トノ爲メ該行ニ許與シタル特權

本章第一節(第十九條ヨリ第二十五條マテ)ハ千八百五十三年六月十日ノ法律ヲ以テ改正セリ

第二節 銀行カ借主ニ對シテ行フ權利及處分法

第二十六條 裁判官ハ年賦金支拂ニ付一切猶豫ヲ與フルコトヲ得ス

第二十七條 年賦金ノ支拂ハ如何ナル故障ニ由ルモ差止ムルコトヲ得ス

第二十八條 期日ニ於テ支拂ハサリシ年賦金高ニハ當然利子ヲ生スルモノトス

不動産銀行ハ以下ノ諸條ニ記スル方式ト條件トニ從ヒ書入財産ヲ他人ニ附托シ及ヒ之ヲ賣拂フコトヲ得

第一款 附 托

第二十九條 義務者過怠ノ場合ニ於テハ銀行ハ始審裁判所長ニ請願シ其命令書ヲ得督促後十五日間ノ猶豫ヲ爲シタル上ニテ右命令書ニ據リ書入不動産ヲ占領スルコトヲ得但之ニ因リ生スル費用ト危険トハ過怠義務者ノ負擔トス

第三十條 附托ノ間ハ總テノ故障又ハ差押アルニ拘ハラス收入金若クハ收獲ハ之ヲ銀行ニ收メ先取特權ヲ以テ經過シタル期限分ノ年賦金及ヒ諸費ニ充ツルコトヲ得

此先取特權ハ財産保存ノ費用、耕作費、播種費、及ヒ租稅完收ニ付キテノ國庫ノ權利ニ次クモノトス

第三十一條 附托ノ件ニ付キ爭論ヲ生シタル場合ハ裁判所ハ簡略事件ト見做シテ判決スヘシ

第二款 財産引揚及賣拂

第三十二條 右ノ年賦金不拂ノ場合及ヒ不動産ノ損破其他定款ニ示ス原因ニ依リテ貸付元金ノ全額ノ償還ヲ請求シ得ルニ至レルトキハ不動産ノ賣拂ニ着手スルコトヲ得

若シ之レニ付キテ爭論ヲ生スルトキハ財産所在地ノ裁判所ニ於テ簡略事件トシテ判決ス

該裁判所ハ控訴ヲ爲スコトヲ許サス

第三十三條 書入不動産ノ賣拂ヲ爲スニハ不動産銀行ニ於テ訴訟法第六百七十三條ノ法式ニ基ク辨濟督促書ヲ義務者ニ送達スヘシ此督促書ハ財産所在地ノ書入質保存事務所ニ差出シ登記セシムヘキモノトス

督促書送達後十五日間ニ支拂ナキトキハ同書登記ノ日ヨリ六週間ハ商法第四十二條ニ示ス新聞紙ヘ七回ノ廣告ヲ爲シ又別ニ十五日間ヲ隔テ、二回ノ揭示ヲ爲スヘシ

此揭示ハ賣拂ヲ爲スヘキ地ノ裁判所ノ認庭、財産所在地ノ市長役所及該不動産建物ナルトキハ其所有者ノ門戸ニ貼付スヘシ

第一回ノ揭示ヲ爲シタルトキハ八日ノ内ニ其旨ヲ義務者及權利登記ヲ爲セシ諸債主ニ向ヒ其豫メ撰定セシ住所ニ宛テ、報告シ又之ト共ニ賣拂仕様書ヲ閱覽スヘキノ案内ヲ爲スヘシ

此方式ヲ了シタル後十五日ヲ經テ義務者ノ立會ヲ以テ或ハ義務者呼出ノ相當手續ヲ經テ財産所在地若クハ其大部分ノ所在地ノ裁判所ニ於テ入札ヲ爲スモノトス
然レトモ第一回ノ新聞ノ掲載前ニ銀行ヨリ請願スレハ裁判所ハ他ノ裁判所若クハ財産所在裁判區或ハ郡ノ公證人事務所ニテ賣拂ヲ執行スルコトヲ命スルヲ得此裁判ハ控訴スルヲ許サス又此裁判ニ對スル故障ハ土地ノ距離ノ爲メニ要スル日數ヲ除キ第一回新聞掲載ノ當日ヨリ三日以内ニアラサレハ之ヲ爲スコトヲ得ス

第三十四條 辨濟督促書登記ノ日ヨリ義務者ハ銀行ノ利益ニ反對シテ書入質不動産ヲ賣渡シ或ハ何等ノ物上權ヲモ該不動産ニ負ハシムルヲ得ス

第三十五條 督促書、廣告掲載ノ新聞紙、揭示始末書、賣拂仕様書ヲ閱覽シ並ニ賣拂ニ立會フヘキノ案内書ハ落札始末書ニ添付スヘシ

第三十六條 關係者ノ申立ハ少クモ賣拂執行前八日內ニ於テ賣拂仕様書ニ記入スヘシ
右申立ニハ代書師選任ノコト及其宿所ヲ以テ住所ト選定セルコトヲ包含スヘシ若シ此手續ヲ脱漏スレハ總テ無効トス

裁判所ハ代書師ヨリ代書師ニ送達セル書面ニ據リテ爭論ヲ受理シ簡略事件トシテ最終ノ判決ヲ爲シ入札ノ遲延ヲ防クヘシ

第三十七條 督促書ノ登記ニ際シ己ニ他ノ債主ノ請求ニ因リテ不動産ノ差押アリト雖モ賣拂仕様書差出前ナレハ不動産銀行ハ單ニ差押人ノ代書師ニ通知スルノミニテ前諸條ニ定ムル方法ニ因リ賣拂手續ヲ爲スコトヲ得然レトモ督促書登記ノ請求ヲ賣拂仕様書差出ノ後ニナシタルトキハ銀行ハ訴訟法第七百二十二條ニ據リ前ニ差押ヲ爲シタル債主ヨリ代權ヲ得ルノ外他ノ權利ナキモノトス
銀行ヨリ故障ヲナストキハ入札ヲ延期スルコトヲ許サス

銀行カ起訴ヲ怠ルトキハ差押人ニ於テ訴權ヲ恢復スルコトヲ得

第三十八條 賣拂ノ後八日ノ內ニ不動産獲得者ハ手附金トシテ年賦金ヲ銀行ニ交付スヘシ増入札期限後ニ至レハ借主ノ他ノ債主ヨリ故障爭論權利登記等ヲ爲シタルニ拘ハラズ代價ノ殘額中ヨリ銀行ノ貸付金高ヲ該行ニ交付スヘシ但銀行カ不相當ノ支拂ヲ受ケタルトキハ他ノ債主ヨリ銀行ヲ相手取ルコトヲ得

第三十九條 賣拂ヲ數個ニ分割シタル場合或ハ利益共同ナラサル數人ニ於テ該財産ヲ獲得セシ場合ニハ各獲得者ハ買取代價ノ外ハ假令書入質ニ係ルトモ負擔スルヲ要セス

第四十條 増入札ハ訴訟法第七百八條以下ノ諸條ニ據リテ之ヲ爲スヘシ

公證人ノ役場ニテ賣拂ヲ爲ス場合ニハ増入札執行ヲ廣告シタル郡ノ裁判所書記局ニ於テ競賣ヲ行フヘシ

第四十一條 過當ノ入札ヲ爲シタルトキハ此條例第三十三條第三十四條第三十五條第三十六條及第三十七條ノ方法ニ據ルヘシ

第四十二條 本節ニ記スル總テノ權利ハ一旦義務者ニ督促書ヲ送達シタル上ハ第三者タル財産占領者ニ對シテ行フコトヲ得

義務者カ書入不動産ヲ第三者ニ賣渡シタルトキハ此第三者ノ銀行ニ知ル、迄ハ銀行ニ於テ既ニ起訴ヲ始メタル義務者ニ對シテ訴訟ヲ繼續スルヲ得第三者ノ知レタル場合ニハ十五日ノ猶豫ヲ爲シタル上最後ノ手續ニ據リ第三者ニ對シテ訴訟ヲ繼續スヘシ

第五章 通 則

第四十三條 不動産銀行ハ内務農商務大藏三大臣ノ監督ニ屬ス

銀行理事選舉ハ内務農商務兩大臣ノ認可ヲ受クヘシ

第四十四條 銀行ハ此條例ヲ以テ定メタル事業外ノ事項ヲ經營スルヲ得ス

第四十五條 銀行ハ政府ノ定ムル所ノ條項ニ從ヒ其不用資本ヲ國庫ニ預ケ入ル、コトヲ得

第四十六條 不能力者及邑ニ屬スル資金ハ不動産銀行ノ債券買入ニ使用スルコトヲ得

公立ノ建造物或ハ公益ノ建造物ニ屬スル資金ヲ公債證書ニ組換フルヲ得ル場合ニ於テモ亦前項ニ同シ

第四十七條 不動産銀行ニ屬スル書入質ハ貸付期限中民法第二千五百十四條ニ定ムル毎十年ノ更新ヲ免ス

第四十八條 第一條ノ條文ニ據リ認可ヲ受クヘキ銀行定款ニハ重ニ左ノ件々ヲ示スヘシ

第一 財産評價ノ方法

第二 書入質トナスヘカサル財産ノ性質及各種ノ財産ニ從ヒ貸付金ノ最低額

第三 一人ノ借主ニ貸付得ヘキ最高額

第四 年賦金ノ算則

第五 期限前償還ノ方法及條例

第六 借主ヨリ年賦金ヲ拂込ム時期ト銀行ヨリ元金ノ利息ヲ支拂フ時期トノ間差

第七 歩合ヲ以テ或ハ平價ニテ債券ノ發行、買戻及銷却并ニ證書ノ廢棄法

第八 保證資本或ハ準備金ノ設置

第九 銀行解散及精算ノ法式并ニ條件

第十 理事以下役員ノ身元保證金其他ノ保證及ヒ任命法

第四十九條 行政規則ヲ以テ首トシテ左ノ件々ヲ規定スヘシ

第一 銀行ノ管理及會計ヲ監督スル方法

第二 銀行ノ現況及營業實際ノ定期報告

第三 銀行カ行務ニ付キ幫助ヲ受クル公員ニ與フヘキ手數料ノ特別規程

第五十條 內務農商務大藏三大臣ハ此條例施行ノ責ニ任ス

不動産銀行ニ關スル千八百五十三年六月十日ノ法律

第一條 千八百五十二年二月二十八日ノ條例

第四章第一節ハ左ノ如ク改正ス

第一節 書入質權ノ滌除

第十九條 分明ナル法律上ノ書入質權ヲ滌除スルカ爲メ不動産銀行ハ其利益ニ屬スル書入質約定書ノ抄出書ヲ

婦及ヒ其夫

幼年者或ハ禁治產者ノ後見人及後見監察人後見免除ノ幼年及其財產管理^{キユトラトリ}人

總テ登記ナキ法律上ノ書入質權ヲ有スル權利者

ヘ通知スヘシ

第二十條 書入質約定書ノ抄出書ニハ約定ノ年月ヲ記載スヘシ否ラサレハ無効トス右抄出書ニハ又銀行ニ對シテ法律上ノ書入質權ノ位列ヲ維持セント欲スル者ハ距離ニ付キテ要スル日數ヲ除キ通知ノ

日ヨリ十五日間ニ登記ヲナスヘシトノ告示ヲ載スヘシ

第二十一條 借主若シ夫ナルトキハ右通知ハ其婦タル本人ニ爲スヘシ

然レトモ婚姻契約ノ如何ニ拘ハラズ若シ婦タル者貸付契約ニ立會ヒ且銀行ニ對シテ法律上ノ書入質權ノ位列ヲ維持セントスルトキハ距離ニ付テ要スル日數ヲ除キ通知ノ日ヨリ十五日間ニ登記ヲナスヘシトノ旨ヲ公證人ヨリ告示セラレタルトキハ右通知ハ婦ノ住所ニ爲スヲ得ヘシ

貸金證書ニモ此告示ヲ記載スルヲ要ス否ラサレハ婦ニ對シテ書入質權滌除ノ効ナキモノトス

第二十二條 若シ婦タル者貸付契約ニ立會ハス公證人ノ告示ヲモ受ケス通知モ亦其住所ノミニ爲シタル場合ニ於テハ更ニ不分明ナル法律上ノ書入質權滌除ノ手續ヲ行ハサルヘカラス

第二十三條 若シ借主カ借入ヲ爲ス際幼年者或ハ禁治產者ノ後見人ナルトキハ右通知ハ後見監察人及ヒ後見開始地ノ治安裁判官ニ爲スヘシ

右通知後十五日間ニ治安裁判官ハ後見監察人ノ立會ヲ以テ親族會議ヲ開クヘシ

此會議ハ書入質權ノ登記ヲ爲スヘキヤ否ヤヲ議シ果シテ爲スヘシト議決スレハ議決ヨリ十五日間ニ後見監察人自己ノ責任ヲ以テ登記ヲ爲シ或ハ幼年ノ親戚朋友或ハ治安裁判官之ヲ爲スヘシ

第二十四條 不分明ナル法律上ノ書入質權ヲ滌除スルニハ書入質約定書ノ抄出書ヲ借主ノ住所ノ地ノ郡裁判所檢事ト不動産所在地ノ郡裁判所ノ檢事ニ通知スヘシ

右抄出書ニ其通知済ナル旨ヲ記シテ不動産所在ノ郡ニ於テ司法事項ノ記載ヲ命セラレタル新聞紙ニ掲載スヘシ

書入質權ノ登記ハ此掲載後四十日以内ニ於テスヘシ

第二十五條 前ノ數條ニ舉クル猶豫期限内ニ登記ヲナスモノナキトキハ法律上ノ書入質權ノ滌除行ハレタルモノトス

右滌除ニ因リテ不動産銀行ハ法律上ノ書入質ニ勝サル先取權ヲ得

右滌除ハ民法第二千九十三條ヨリ第二千九十五條マテニ記スル方式ニ從フヘキ第三者ヲ利スルコトナシ

第二條 千八百五十二年二月二十八日ノ條例第八條ヲ以テ不動産銀行ノ必須ノ義務ト爲セル滌除ハ爾後隨意タルヘシ

第三條 不動産銀行ハ取戻或ハ終身年金ノ擔保トシテ承諾シタル書入質權ノ登記アル不動産ト雖モ之ニ對シテ貸付金ヲ爲スコトヲ得若シ右條例第七條ニ基キ貸付金高ト書入質權登記ノ元金高トヲ合算シテ不動産ノ價值ノ半額ヲ越ヘサルヲ要ス

第四條 貸付金契約ニ由リテ不動産銀行ニ對シテ承諾シタル書入質權ハ後日ニ至リテ貸付金ヲ交付スル場合ト雖モ猶登記ノ日ヲ以テ位列ヲ定ムヘシ

第五條 不動産銀行ハ登記ヲ經タル債主ノ權利ニ代ランカ爲メ該債主ニ償還セル金額取立ノ爲メニモ猶借主ニ對シテ千八百五十二年二月二十八日ノ條例及ヒ此法律カ許與セシ權利ト處分法トヲ使用スルコトヲ得

第六條 千八百五十二年二月二十八日ノ條例第三十三條ニ由リテ要スル新聞紙ノ掲載ハ減シテ三回トス

第七條 右條例第三十八條ノ條項ハ隨意ノ離權或ハ不動産差押ヲ以テシタル總テノ獲得者ニ適用スルモノトス

第八條 千八百五十二年二月二十八日ノ條例第二十四條ハ廢止ス
三、其他ノ關係法規(追加改正)

○佛國土地抵當銀行ニ關スル勅令 (一八五二年十二月十日)

第一條 一八五二年十月十八日內務農商大臣ト巴里土地抵當銀行(自今佛國土地抵當銀行ト稱ス)トノ間ニ締結シタル特約ヲ認可ス

第二條 一八五一年三月二十八日ノ勅令ヲ以テ此會社ニ付與シタル特權ハ土地抵當銀行ノ存在セサル各縣ニモ之ヲ及ホスコトヲ得

會社ハ政府ノ承認ヲ得テ各既設ノ土地抵當銀行ヲ合併スルコトヲ得

第三條 一八五一年三月二十八日ノ勅令ニ基キ佛國土地抵當銀行ハ一千萬法ノ補助金ヲ受クヘシ但補助金ハ實行シタル貸出ノ高ニ比例シテ之ヲ支給ス

第四條 佛國土地抵當銀行ハ一八五三年七月一日迄ニ帝國各縣内ニ各一箇所支店ヲ設置スヘシ

支店設置ハ豫メ内務農商大臣ノ認可ヲ受ケテ之ヲ行フヘシ

第五條 内務農商大臣及大藏大臣ハ各々本勅令ノ實施ニ任スヘシ

○抵當債券檢印ニ關スル勅令 (一八五二年十二月三十一日)

一八五二年二月二十八日土地抵當銀行ニ關スル勅令第十四條及一八五二年十月十八日附事務規則第二條ニ因リ會社ニ付セラレタル政府ノ委員ノ任務ハ法律定款及規則ノ實行ヲ監視シ殊ニ抵當債券ノ總額カ抵當貸付金ノ總額ヲ超過セサル様監視スルニ在リ

第一條 一八五二年二月二十八日勅令第十四條第二項第三項第四項及第五項ノ規定ハ左ノ通り之ヲ改

ム

抵當債券ハ檢印ヲ經テ登錄シタル後ニアラサレハ之ヲ發スルコトヲ得ス

檢印ハ政府委員之ヲ行フ

第二條 國務大臣ハ……………ト改ム

○佛國土地抵當銀行ノ土地債券抵當貸金ニ關スル法律 (一八五七年六月十九日)

第一條 那破烈翁法典第二千七十四條第二千七十五條及第二千七十八條ハ佛國土地抵當銀行カ其ノ定

款第二條ニ依リテ爲スコトヲ得ヘキ土地債券抵當貸金ニハ之ヲ適用スルコトヲ得ス

第二條 抵當トシテ受取リタル債券ニ關シテハ土地抵當銀行ハ債務者ヲシテ一八三四年六月十五日命

令第三條及第五條ニ定ムル所ノ形式ニ基キ署名契約ヲ爲サシムルノ特權ヲ有ス

第三條 契約期限ニ至テ返済セサル場合ニ於テハ土地抵當銀行ハ期限滿了ノ翌日以後株式仲買人ノ手ヲ以テ債券ノ賣拂ヲ行フコトヲ得

但前記命令第五條ノ規定ニ從テ手續ヲ行フ可シ

○商品擔保貸金ニ關スル法律 (一八四八年八月二十五日)

第二條 割引銀行及保證割引銀行ハ一八四八年三月二十四日擔保銀行ニ關スル勅令第九條ノ定ムル所ニ從ヒ其權利ヲ行使スルコトヲ得

右規定ハ獨リ商品ノミニ止ラス債券及有價證券ノ擔保ニモ之ヲ適用ス

○割引銀行及割引銀行支店ニ關スル法律 (一八五三年六月十日)

第一條 割引銀行及割引銀行支店ノ開設及停止ハ一八四八年三月二十四日勅令第九條第十條及同年八月二十三日勅令第二條第二項ニ定メラレタル權利ニ因テ之ヲ行フモノニシテ政府縣町村等ノ協力又ハ保證ヲ要セス

第二條 割引銀行及割引銀行支店ノ開設及停止ニ關スル事項並ニ其定款ノ改正ニ關スル事項ハ法制局ノ議ヲ經大藏大臣ノ申議ニ基キ勅令ヲ以テ之ヲ定ム

大藏大臣ハ割引銀行又ハ割引銀行支店ノ開停ヲ申議スルニ先チ左記ノ意見ヲ徵スヘシ

一、商業會議所

二、開停セラルヘキ割引銀行又ハ割引銀行支店ノ所在地ノ市町村會

第三條 割引銀行及割引銀行支店ニ關スル法律、勅令、省令ハ總テ現在ノ該銀行及支店ニ對シ其存續期間中之ヲ適用ス

○建物請負者貸金銀行ニ關スル法律 (一八五七年六月六日)

一八四八年七月四日勅令第八條ノ規定ニ從ヒ建物請負者貸金銀行カ其ノ營業損失豫備ノ爲割引銀行又ハ佛國銀行ニ對シ提供スヘキ保證金ハ二百五十萬法トシ十ヶ年ヲ以テ之カ留保期間トス

右保證金ハ該會社カ其ノ豫備金及資本ノ全部ヲ盡シタル後ニ非サレハ之ヲ援用スルコトヲ得ス

○一八七一年九月十六日法律拔錄

第十一條 一八五七年六月二十三日法律第六條ヲ以テ定メタル税金ハ記名證書ハ取引額每百法ニ付二十サンテム無記名證書ハ取引額每百法ニ付十二サンテムヲ改メ記名證書每百法五十サンテム無記名證書每百法十五サンテムトシ一八七一年十一月十五日ヨリ之ヲ實行ス右税金ハ縣債券市町村債券公

設置營物債券及土地抵當銀行債券ノ讓渡ニモ之ヲ適用ス

○一八七二年三月三十日法律拔錄

第一條 一八五二年七月八日法律第二十九條ヲ以テ定メタル抵當債券及土地抵當銀行債券印紙稅ハ每千法ニ付五サンテムニ改メ一八七二年四月一日ヨリ之ヲ實行ス

○一八七二年六月二十九日法律

第一條 現行諸法ヲ以テ定メタル印紙稅及讓渡稅ノ外ニ左ノ所得ニ對シ義務年稅ヲ設ケ一八七二年七月一日ヨリ之ヲ實行ス

一、凡ソ創立ノ時代ヲ問ハス經濟工業商業其他ノ事業ヲ營ム會社及組合ノ利子、配當金、其他一切ノ株式ニ因ル所得

二、縣市町村其他公設置營物並ニ前項掲クル所ノ會社組合等ノ債券ノ年利及年賦金

第二條 收入額ヲ定ムルハ左ノ方法ニ依ル

一、株式ニ付テハ

株主總會又ハ理事會カ議定シタル配當金高、其他諸般ノ報告書ニ依ル

二、債券ニ付テハ

一ヶ年間ニ於ケル利子ニ依ル

報告書並ニ理事會株主會ノ議事録ハ會議ノ日ヨリ起算シテ二十日以内ニ會社所在地ノ登記所ニ届出ツヘシ

第三條 本法ニ定メタル税率ハ第一條收入ノ百分ノ三トス

(註) 一八九〇年十二月二十六日法律ヲ以テ百分ノ四ニ改メラレタリ

一八五七年六月二十三日法律一八七一年九月十六日法律及一八七二年三月三十日法律ニ依テ定メラレタル税率ハ本法公布ノ日ヨリ改ムルコト左ノ如シ

記名證券ノ讓渡或ハ借替ハ百分ニ付五十サンチム

無記名證券ハ百分ニ付二十サンチム

〇一八七五年六月二十一日法律抜錄

第五條 債券公債及其他ノ債務證書ノ記名者若クハ所有者カ償還ノ際ニ受ケタル富籤又ハ割増金ニ對シテハ一八七二年六月二十九日法律ニ定メタル其三分ノ税ヲ支拂フヘシ

徵税ノ爲ニハ左ノ算定ニ依ル

一、富籤ハ其ノ全額ヲ佛國貨幣ニ換算シテ金高ヲ定ム

二、割増償還金ハ償還額ト發行價格トノ差額ニ依テ算定ス

〇一八九〇年十二月二十六日

一八九一年度財政ニ關スル法律抜錄

第四條 一八七二年六月二十九日一八七五年六月二十一日一八八〇年十二月二十八日及一八八四年十二月二十九日ノ法律ヲ以テ定メタル有價證券ノ收入ニ對スル税金百分ノ三ハ一八九一年一月一日ヨリ百分ノ四ト改ム

〇佛國土地抵當銀行ト建築業者貸金銀行トノ間ニ取結ヒタル

約款 (一八九七年
二月二十四日)

第一章

第一條 建築業者貸金銀行カ信用ヲ申込マレタル時ハ直チニ之ヲ理事會ニ附議スヘシ

第二條 申込ミカ可納セラレタル場合ニハ理事會ハ會員中ヨリ委員ヲ命スヘシ

第三條 委員ハ調査報告書ヲ作り理事會ハ之ニ對シテ金額期限其他ノ條件ヲ定ムヘシ

第四條 申込人カ理事會ノ定メタル條件ヲ承諾シ求メラル、擔保ヲ提供スル時ハ理事會ハ其ノ書類ニ

委員ノ報告書及理事會ノ決議録ヲ添付シテ土地抵當銀行ニ送致スヘシ

第五條 土地抵當銀行ハ第四條ノ送致ヲ受ケタル時ハ之カ審査ヲ遂ケ許否ヲ決スヘシ

第六條 土地抵當銀行許諾シタル時ハ建築業者貸金銀行頭取ハ申込人トノ間ニ契約ヲ締結スヘシ

第七條 契約ノ目的タル建物ノ完成後何等カノ原因ニ基キ信用中絶スルカ若クハ申込人カ其義務ノ履

行ヲナサ、ル場合ニ於テハ該契約ヲ改メテ土地抵當銀行ノ信用契約ニ引直スノ手續ヲナスヘシ土地抵當銀行ノ貸金ハ抵當建物ノ價格ノ二分ノ一ヲ超エルコトヲ得ス但價格ハ土地抵當銀行之ヲ評價ス

建物ニ對スル貸付ハ此建物ニ對スル普通貸付ノ條件ニ從テ取扱ヒ又之ヲ以テ建築業者貸金銀行カナシタル貸金ノ辨償ニ充ツルモノトス

前記ノ諸義務ハ信用開始ノ時取結ヒタル契約書ニ基キ申込人之ヲ負フモノトス

第八條 建築業者貸金銀行ノ負債カ土地抵當銀行ノ許諾シタル貸金收入ニ超ユル場合ニ於テハ貸金銀行ハ申込人ニ對シ右差額ノ即時返納ヲ求ムルコトヲ得ヘシ又或ハ一定ノ期限ヲ設ケテ返納セシムルコトヲ得ヘシ但此場合ニ於テハ貸金銀行ハ抵當權ヲ土地抵當銀行ニ讓ルモノトス但シ右抵當權ハ第一順位ノモノタルヲ要ス

第九條 建築業者貸金銀行ノ信用ヲ土地抵當銀行ノ貸金ニ更改スルコトハ債權有價證券商品等ヲ抵當トシテ開始シタル信用ニハ之ヲ適用スルコトヲ得ス

第十條 信用開始ノ契約書調印ヲ了リタル時建築業者貸金銀行ハ一人ノ技師ヲ選任シテ工事ノ進行ヲ監視セシメ貸出金拂出ノ程度ヲ確實ナラシムヘシ土地抵當銀行ハ建築業者貸金銀行技師ノ鑑定ヲ監督スルノ權利ヲ有スヘシ

第十一條 毎回拂出ノ三日前ニ申込人ハ建築業者貸金銀行ニ對シ三ヶ月期限若クハ佛國銀行カ割引手形ニ定メタル期限ノ約束手形ヲ作ルヘシ

第十二條 右手形ハ建築業者貸金銀行頭取ノ裏書ヲ以テ土地抵當銀行ノ割引ニ付スヘシ

第十三條 右手形交付ノ後二日土地抵當銀行ハ手形記載ノ金額ヨリ本約款第十七條ニ定ムル計算ニ基キタル利息ヲ控除シテ建築業者貸金銀行ニ拂出スヘシ

第十四條 申込人ヨリ振出シタル約束手形ハ信用期限間ハ毎期限ニ之カ書替ヲ行フヘシ土地抵當銀行ニ宛テタル約束手形ハ毎期限ノ二日前ニ新手形ト交換ノ爲建築業者貸金銀行ニ交付スヘシ

手形書替ノ際建築業者貸金銀行ハ新期間ニ相當スル割引料ヲ土地抵當銀行ニ差出スヘシ

第十五條 第十一條第十二條及第十四條ニ定メタル申込人ノ手形ニ關スル條件ハ之ヲ動産抵當ノ信用ト不動産書入ノ信用トニ等シク適用スヘシ

第十六條 申込人ハ一覽後九十日拂若クハ佛國銀行カ割引手形ニ定メタル期限ニ於ケル手形ヲ振出スコトヲ許サルヘシ

右手形ハ振出人ニ豫告シタル後カ又ハ振出人ノ檢印ヲ得タル後ニ非サレハ流通ニ付セサルヘシ檢印ハ建築業者貸金銀行ノ請求ニ應シテ爲スヘキモノニシテ振出人カ之ニ應セサル時ハ既往ノ貸金ノ即時返濟ヲ要求セラルヘシ

割引ノ勘定ハ毎三ヶ月ヲ以テ之ヲ行フモノニシテ一覽拂手形振出ノ日ヨリ起算シ前勘定ヲ以テ之ヲ行フ

土地抵當銀行ハ此種ノ手形ニ對シテハ一千五百萬法迄繼續的ノ方法ヲ以テ割引ヲ許可スヘシ
右金額ニ達シタル時ハ一時之ヲ減少シ更ニ又定額ニ達セシムルコトヲ得ヘク本約款ノ全期間之ヲ繼續スルコトヲ得ヘシ

第十七條 建築業者貸金銀行カ信用開始ノ時約諾シタル利率ハ該信用ノ全期間一定不變タルヘシ但貸金銀行ノ利率ハ該銀行カ信用ヲ開始スル當時ニ於テ土地抵當銀行カ抵當貸ニ常用スル利率ヨリ低廉ナルコトヲ得ス

建築業者貸金銀行ヨリ提出スル手形ニ對シ土地抵當銀行カ割引ヲ行フ利率ハ前者ト全様其ノ信用ノ全期間不變タルヘシ

右利率ハ建築業者貸金銀行カ其借用者ニ對シテ定メタル利率ヨリモ百分ノ一ヲ低減スルモノトス但土地抵當銀行理事會カ右貸金ニ對シテ承認ヲ與フル際ニ於ケル佛國銀行ノ抵當貸ニ常用スル利率ヨリモ低減スルコトヲ得ス若シ土地抵當銀行ノ低減率カ普通ノ抵當貸利率ヨリモ高キヲ致スコトアル場合ニハ割引ハ普通利率ニ準シテ之ヲ行フヘシ
利息ノ計算ハ凡テ佛國銀行ノ慣例ニ遵フテ之ヲ行フヘシ

第十八條 建築業者貸金銀行カ土地抵當銀行ノ承諾ヲ經テ行フ貸付ノ限度ハ土地抵當銀行理事會ニ於テ之ヲ定ム而シテ其額ハ土地抵當銀行ヨリ發行シタル株券ノ資本ト建築業者貸金銀行資産トノ二倍ヲ超ユルコトヲ得ス

右金額ニ達シタル時ハ土地抵當銀行ハ建築業者貸金銀行カ提出スル新契約ニ承認ヲ與フルコトヲ得ス專ラ舊契約ノ更新ヲ續行スヘシ

建築業者貸金銀行ノ資産運轉ヨリ生シタル金額ニシテ第二十條ノ規定ニ基キ土地抵當銀行ニ拂込ミタル分ハ貸金銀行ノ請求ニ依リテ割引ニ使用スルコトヲ得ヘシ

第十九條 總テ前拂ニ在テハ土地抵當銀行ハ前拂ノ翌日ヨリ起算シテ一ケ年百分ノ二ノ利息ヲ付スヘシ

第二章 建築業者貸金銀行ノ資本

第二十條 建築業者貸金銀行ノ資本ノ四分ノ三ハ保證金ノ名義ヲ以テ土地抵當銀行ニ提供スヘシ土地抵當銀行ハ之ニ對シ自己カ裏書手形ノ割引ニテ收ムル利益ト同等ノ利息ヲ付スヘシ

第二十一條 右計算ハ六月三十日ト十二月三十日ノ兩度ニ之ヲ行ヒ土地抵當銀行ハ建築業者貸金銀行ニ利息ノ仕拂ヲナスヘシ

第二十二條 期限ニ達シタル建築業者貸金銀行ノ貸金カ或ル理由ノ爲ニ土地抵當銀行ノ長期貸金ニ更

改シ能ハサル場合ニ於テハ土地抵當銀行ハ之ヲ貸金銀行ノ負債ニ移シ利息ヲ徵ス利息ハ土地抵當銀行ノ抵當貸ノ利率ヨリ二十五サンテム減シタルモノトス但一年五分ヲ超ユルコトヲ得ス
債務者ニ對スル債權取立ノ遂行ハ貸金銀行之ニ任シ一々土地抵當銀行ニ報告シ其承認ヲ得ルニ非レハ延期又ハ中止スルコトヲ得ス

右ノ債權ニ關シテハ支拂拒絕ノ場合ハ之ヲ除キ債務者カ其ノ提供擔保ニテ處分ヲ受クル間ハ土地抵當銀行ハ貸金銀行ニ對シテ取立行爲ヲ行ハサルヘシ

貸金銀行カ土地抵當銀行ノ承認ヲ經スシテ取立ヲ延期シ若クハ中止シタル場合ニ於テハ土地抵當銀行ハ貸金銀行ニ催告ヲナシ滿一ヶ月ノ後債務者並ニ貸金銀行ニ對シテ自由ニ自己ノ權利ヲ實行スヘシ

前項ノ場合ヲ除ク外ハ債權ノ基礎タル債券ハ貸金銀行ノ保有ニ歸セシムヘシ又債務者ノ振出シタル手形ニ付テハ土地抵當銀行ハ貸金銀行ニ助力ヲ與フヘシ

第二十三條 貸金銀行ハ土地抵當銀行ノ承認ヲ得スシテ何等ノ取引モ之ヲ爲スコトヲ得ス故ニ其ノ自由ニ屬セラレタル資産四分ノ一及積立金ノ運用モ土地抵當銀行ノ監督ナクシテ之ヲナスコトヲ得ス
貸金銀行ノ自由ニ委セラレタル金額ハ可成土地抵當銀行ノ差圖セル貸付若クハ返濟金ニ對シテ強制執行ヲ受ケサルヘキ性質ノ貸付ニ運用スヘシ

貸出ハ貸金銀行理事ノ決議ニ因ルニ非サレハ之ヲ爲スコトヲ得ス

第二十四條 貸金銀行ハ其貸出資金ノ遊金ハ土地抵當銀行ニ預ケ込ムコトヲ得

第二十五條 本約款ハ建築業者貸金銀行ノ存立期間内ニ限り其効力ヲ有ス

○建築業者貸金銀行營業期限延期ニ關スル勅令 (一八九七年三月十三日)

佛蘭西共和國大統領ハ

大藏大臣ノ報告ニ基キ

一八四八年三月二十四日勅令四月十一日省令七月四日八月二十三日法律一八五三年六月十日一八六〇年五月二十六日法律一八五七年六月二十日勅令ニ因リ

一八九六年五月三十日ニ於ケル建築業者貸金部株主總會ノ決議ニ因リ

一八九七年二月二十四日土地抵當銀行總裁ト建築業者貸金銀行頭取トノ間ニ取結ヒタル約款ニ因リ

巴里商法會議所ノ意見ニ因リ

巴里市會ノ意見ニ因リ

法制局ノ議ヲ經テ

勅令スルコト左ノ如シ

第一條 建築業者貸金銀行營業ノ爲巴里ニ組織セル匿名會社ノ營業年限ヲ延期シテ一九一二年十二月

三十日迄トス

右匿名會社ハ一八五三年六月十日法律ニ從ヒ一八四八年三月二十四日勅令第九條第十條及同年八月二十三日勅令第二條第二項ニ規定セル利益ノ享有ヲ繼續スヘシ

第二條 右匿名會社カ一八九七年三月十一日巴里公證人ポルトファン外數名ノ立會ヲ以テ改正ヲ加ヘタル其定款ヲ承認ス

第三條 定款ニ違背シ若クハ定款ヲ實行セサル場合ニ於テハ匿名會社ハ與ヘラレタル許可ヲ取消サルヘシ但第三者ノ權利ニ損害ヲ及ホスコトヲ得ス

第四條 匿名會社ハ毎月其ノ社況ヲ官報及セイヌ縣ノ各新聞紙廣告欄ニ於テ公表スヘシ會社ハ右社況表ヲ大藏大臣セイヌ縣知事警視總監巴里商法會議所セイヌ縣商事裁判所書記局ニ提出スヘシ

第五條 大藏大臣ノ要求スル時又ハ大藏大臣ヨリ豫テ時期ヲ指定シアラハ其ノ時期ニ於テ會社ハ其金庫、帳簿、計算ノ狀態及營業狀態ヲ示ス所ノ現況書ヲ大藏大臣ニ提出スヘシ

第六條 右會社ノ事務ハ大藏大臣カ必要ト認メテ派遣スル官吏ノ審査ヲ受クルコトアルヘシ此場合ニ於テハ議事録諸帳簿株券金庫其他會社ニ屬スル諸書類等一切ヲ舉ケテ其ノ檢閲ニ供スヘシ

第七條 本勅令ハ官報ヲ以テ公布シ法令全書ニ登載シ大藏大臣之カ實施ニ任スヘシ

〇一九〇一年二月二十五日會計法抜録

第二十條 債券公債及其他ノ債務證書ノ債權者又ハ所有者ニ拂ハルヘキ當籤金ニ對シ一八七五年六月二十一日法律第五條ヲ以テ定メタル税金ハ改メテ百分ノ八トス償還割増金ニ對スル税金ハ從前ノ通リトス

第四節 定 款

○佛國土地抵當銀行定款

第一章 會社名稱、目的、營業時間及其營業本部

第一條 本會社ヲ佛國土地抵當銀行ト稱ス

會社ノ目的左ノ如シ

一 年賦償還又ハ定期償還ノ方法ニ依リ不動産ヲ抵當トシテ長期又ハ短期ニ濟シ崩シ又ハ否ラスシテ不動産所有者ニ貸付ヲナスコト

二 貸付金額ニ超過セサル額ヲ限リトシテ債券ヲ發行シ又ハ取引ヲナスコト

會社ハ不動産貸付土地ノ改良、農業ノ發達、土地ノ舊債償還ヲ容易ニスル爲メニ大藏大臣ノ認可ヲ經テ前項以外ノ方法ニ依ルコトヲ得

會社ハ債務者ノ爲メニ内國及外國ノ保險會社ト契約ヲ訂結スルコトヲ得

會社ノ餘裕金ハ其ノ出處及ヒ性質ノ何タルヲ問ハス如何ナル場合ト雖モ左ニ掲ケタル證券以外ノモノヲ擔保トシ貸付ヲナシ又ハ買入レ、再買入レ若クハ立替貸ヲナスコトヲ得ス

(イ) 土地債券、公共團體債券

(ロ) 佛蘭西銀行ノ見返證券

會社ハ自己ノ株式ニ對シ取引ヲナスコトヲ得ス

第一條 說明

一 此外佛國土地抵當銀行ハ一八五六年七月十七日ノ法律第一條ニヨリ疏水工事ニ對シテ貸付ヲ爲スコトヲ得、但シ一八五八年五月二十八日第一條ニヨル條件ニヨルコトヲ要ス(一八五八年五月二十八日法)

二 一八六〇年七月六日ノ條件ノ下ニ縣、町村、產業組合ニ對シテ抵當付若クハ無擔保ニテ、官廳ノ許可アリタル金額ヲ限り貸付ヲナスコトヲ得(一八六〇年七月六日、法、第一條)

三 債券ノ發行、取引、債券ハ本銀行ノ貸付金ニ充ツルモノニシテ本定款第五章ニヨルコトヲ要ス(一八六〇年七月六日法第五條)

四、貧民救育所及貧民病院及公ノ營造物ニ貸付ヲナスコト(一八六二年二月二十六日法第一條)

五、當銀行ハ一八四八年三月二十四日及七月四日ノ勅令ニヨリ巴里割引銀行カ建築會社トナシ得ル凡テノ取引ヲナスコトヲ得、故ニ當銀行ハ一八四八年三月二十四日、七月四日、及八月二十三日ノ勅令及一八五七年七月六日ノ法律ニヨリ割引銀行ニ付與サレタル特權及擔保ヲ享有ス

イ 右ノ結果トシテ當銀行ハ建築會社トノ契約上ノ範圍ニ於テ同會社ニ貸付基金ヲ置クコトヲ得(一八八〇三月十五日ノ契約)

ロ 建築會社拂込金額ノ四分ノ三ハ取引ノ擔保トシテ當銀行ニ預ケ入レヲナスコト(一八六六年六月二十日ノ勅令)抵當銀行ハ

一八六〇年一月十一日及一八六三年一月十七日ノ勅令ニ據リアルセリヲモ其ノ營業區域トナセリ

第二條 會社ハ利息付又ハ無利息ニテ預金ヲナスコトヲ得、但預リ金總額一億法ヲ超エルコトヲ得ス
會社ノ預リ金ハ左ニ掲クルモノ、外他ニ之ヲ放資スルコトヲ得ス

一、少クモ預リ金額ノ四分ノ一ハ大藏大臣ノ定ムル利率ニヨリテ之ヲ國庫ニ預ケ入ル、コト、但大藏大臣ノ承認ヲ經テ四分ノ一以上ノ預ケ入レヲナスコトヲ得、此ノ預金ハ大藏大臣ノ認ムル有價證券ヲ以テ拂込ヲナスコトヲ得

二、前號以外ノ金額ハ

イ、佛國政府ノ公債、大藏證券ノ買入レ

ロ、佛國土地抵當銀行發行ノ債券及佛國銀行ノ認ムル證券ヲ擔保トシテ期限九十日ヲ限りノ貸付ハ、九十日以内拂ニシテ二名以上ノ記名者ヲ有シ會社ヲ名宛人トシタル手形ヘノ貸付

本號ノ貸付ニ關スル條件擔保物件及割合ハ理事會ノ定ムル所ニヨル但シ證券ニ對スル貸付ハ何レノ場合ニ於テモ國庫ヘ預ケ入レノ金額ヲ控除シ預リ金額ノ半額ヲ超ユルコトヲ得ス

第二條 說明

預金ハ現金、銀行手形、巴里拂ノ小切手又ハ商業手形、倫敦拂ノ手形、無記名證券ノ利札、記名ノ年金證券ヲ以テ預入スルコトヲ得、預入者ニハ通帳ヲ渡シ、預入、拂戻ノ都度之ニ記入スルニ便ニセリ預入者ハ其ノ預金額ニ限り無記名又ハ記名ノ小切手ニヨリ引出シ又ハ他ノ預入者ノ爲メニ振替ヲナスコトヲ得

舊定款ノ第二條

會社ハ利息付又ハ無利息ニテ預金ヲナスコトヲ得其ノ金額ハ千萬元ヲ超コルコトヲ得ス
會社ノ預リ金ハ左ニ掲グルモノ、外他ニ之ヲ放資ストコトヲ得ス

- 一、國庫ニ預ケ入ヲナスコト
 - 二、九十日ヲ過キサル期限内ニ於テ當行發行債券又ハ佛國銀行カ認メタル見返證券、大藏證券、九十日以内限ノ手形ヘノ貸付
國庫預入ノ金額ハ全預入額ノ四分ノ一ヲ超ユルコトヲ得サルモノニシテ且ツ大藏大臣ノ同意アラサレハ之ニ超過スルコトモ得
サルモノトス、其利子ハ同大臣ノ定ムル所ニヨル
- 貸付ノ條件及各貸付間ノ金額ノ割合及擔保證券ノ認定ハ理事會ノ定ムル所ニヨル但擔保證券ノ價格ハ預金ノ三分ノ一ヲ超ユルコ
トヲ得ス

第三條 會社ノ存立時期ハ一八八一年十二月三十一日ヨリ九十九年トス

會社ノ營業本部及住所ハ巴里トス

第三條追加

- 當銀行ハ各縣ニ代理人ヲ置ク
- イ、債券ノ發行、償還ニツキテハ稅務監督局及稅務署
- ロ、貸付事務ニツキテハ 代辦人

第二章 資本金、株券、拂込

第四條 會社ノ資本金ハ一億五千五百萬法トス、會社ノ資本金ハ會社ノ發行スル土地債券及公共團體
債券ノ特別擔保トナス

資本金ハ五百法額面株式三十一萬箇ニ分ツ内二十六萬箇ハ新發行ノ分ニシテ他ノ五萬箇ハ舊土地書
入銀行ノ分ニシテ共ニ全部拂込済トス

會社ハ資本金ノ二十倍ヲ限度トシテ債券ヲ發行スルコトヲ得

發行債券額カ前項ノ制限ニ達シタルトキハ四十萬株ニツキ五百法額面全部拂込ニヨリテ一回ニ若シ
クハ二回ニ資本金ヲ二億法マテ増加スルコトヲ得、發行債券ノ金額ハ大藏大臣ノ認定ニヨル

會社資本金ニ億法ニ達シタルトキハ其ノ四分ノ一ハ佛國公債若ハ大藏證券ヲ買入ル、コトヲ要ス

第四條追加

本條ニヨリテ一八八八年七月ニ於テ三萬一千箇、一九〇〇年六月ニ於テ五萬九千箇ノ新株券ヲ發行シタルヲ以テ當銀行ノ總資
本金ハ二億法トナレリ

第五條 新株式ハ額面金額以下ニテ發行スルコトヲ得ス

舊株主ハ所有株式ニ按分比例シテ、新株ノ應募ニツキ優先權ヲ有ス、新株一箇ヲ得ルニ足ラサルモ
ノハ併合シテ其權利ヲ行フコトヲ得

優先權行使期間、新株發行ノ條件、額面以上ニ發行スル場合ハ其ノ金額ハ理事會ノ定ムル所ニヨル
株式額面上ノ拂込ニ係ル金額ハ特別積立金ニ充當スルヲ要シ其ノ總額ハ積立金及流通株式ノ價格ヲ
斟酌シテ定ムヘシ

第六條 株金ノ拂込ハ理事會ノ定ムル期間内ニ巴里ニ於テ拂込ムコトヲ要ス

全拂込金ノ半額以上ノ拂込ヲ了シタル株主ニハ番號ヲ付シ且ツ已拂込ノ金額ヲ記載セル記名株券ヲ交付ス、殘半額ハ會社ノ必要ニ應シ、一回ニ又ハ數回ニ拂込ヲ請求スルモノトス、拂込ノ場合ニハ一ヶ月前ニ公告用指定ノ二箇ノ巴里ノ新聞ニ其旨ヲ公告スルコトヲ要ス

第七條 株主若シ株金ノ拂込ヲ忘リタルトキハ滯納金ニ對シ年五分ノ遲延利息ヲ付ス

第八條 拂込、滯納ノ株式番號ハ第六條ニ示シタル新聞紙ニ公告ス、公告ノ後十五日ヲ經過シ、尙拂込ナキモノハ滯納者ノ責任ヲ以テ之ヲ巴里株式取引所ノ仲買人ニヨリテ賣却スルコトヲ得

前項ノ賣却ニハ裁判上ノ形式ヲ用キスシテ全部又ハ一部ニツキ之ヲ行ヒ、一日又ハ數日ニ互リテ之ヲナスコトヲ得、賣却濟假株券ハ之ヲ無効トナシ、新買得者ニ同一番號ヲ附セル新券ヲ交附ス

拂込金ニツキ株券面ニ記載ナキモノハ其ノ證券ノ賣買ヲ停止ス

以上ノ各項ハ假株券ニ記載スルモノトス

會社ハ本條ニヨル處分方法ノ外普通法ノ規定スル方法ニ據ルヲ妨ケス

第九條 賣却代金ハ費用ヲ控除シ他ハ凡テ會社ノ有ニ歸シ拂込金ニ充當シ、不足アルトキハ失權株主ヨリ徴シ過剩ヲ生シタルトキハ之ヲ返付ス

第十條 全拂込ヲ了シタル株式ニ對シ記名又ハ無記名本株券ヲ發行ス

株券ハ臺帳ヨリ切離シ番號ヲ付シ總裁及理事之ニ署名シ會社ノ印章ヲ押捺ス

第十一條 記名株式ノ讓渡ハ當事者ヲシテ讓渡證書ヲ提出セシメ會社原簿ニ登錄シ總裁又ハ其ノ代理人之ニ署名スルニアラサレハ成立セス

記名株式ノ讓渡ハ株券面ニ其ノ旨ヲ記載スルコトヲ要ス

會社ハ株式仲買人ヲシテ讓渡當事者ノ能力及署名ノ正否ヲ證明セシムルコトヲ得、コノ場合ニ於テハ會社ハ讓渡行爲ノ適否ニ對シテ責任ナシ

無記名株式ノ讓渡ハ證券ノ引渡ニヨリテ之ヲナス

第十二條 株主ハ其ノ所有株券ヲ會社ニ保護預ケトシテ供託スルコトヲ得
コノ場合ニ會社ハ記名ノ受取證ヲ發スヘシ保護預ケニ關スル條件、方法、費用ハ理事會ノ定ムル所ニヨル

第十三條 株主ハ會社ノ財産及利益分配ニ對シ平等ノ權利ヲ有ス

配當金ヲ請求スルモノハ株式ノ記名ト無記名タルトヲ問ハス株券ヲ呈示スルコトヲ要ス

第十四條 株主ハ株券面金額以上ニツキ何等ノ義務ナシ

第十五條 株式ハ分割ノモノニシテ、一株以下ノ株式ヲ認メス

第十六條 株式ヨリ生スル權利義務ハ株券ト一體ヲナシ其ノ取得者ニ及フ
株式取得者ハ定款及總會ノ決議ニ同意シタルモノト看做ス

第十七條 株式ノ相續者又ハ債權者ハ其理由ノ何タル場合ヲ問ハス、會社財産ヲ執行シ之レカ分配競賣ヲ要求シ若シクハ何レノ方法ヲ以テスルモ、其事務ニ干與スルコトヲ得ス

第三章 會社ノ管理

第一節 總裁及副總裁

第十八條 一八五四年七月六日ノ勅令ニ準據シ總裁ハ會社ノ業務ヲ總括執行ス
副總裁ハ二人トシ總裁カ委任スル所ノ職務ヲ行フ、總裁カ不在缺勤、又ハ疾病ノ場合ニハ副總裁ハ其任命ノ順序ニヨリ其職務ヲ行フ

第十九條 總裁ハ佛國土地抵當銀行ノ二百株以上ノ所有者タルコトヲ要ス

前項ノ株式ハ各任期中ハ讓與スルコトヲ得サルモノニシテ職務ノ保證トス

第二十條 總裁ノ年俸ハ四萬法、副總裁ハ二萬法トス

第二十一條 總裁ハ職員ヲ任命、罷免シ、巴里及地方ノ事務組織ヲ定ム

總裁ハ諸通信ニ署名シ、會社ニ對スル諸仕拂金ノ取立ヲナシ、諸領收證、手形及國庫、銀行供託所及其他會社ノ取引銀行ニ對スル支拂手形ヘノ裏書及免責文言ニツキ署名ス總裁ハ三十四條ニ掲ケタル決議ヲ執行シ之ニヨリテ發スル證書ニ署名ス

總裁ハ管理行爲ノ責ニ任シ第三者ニ對シ會社ヲ代表シ、裁判所ニ於テ原告、被告トシテ訴訟行爲ヲ

ナス

總裁ハ株券ニ署名シ債券ニ檢印ス

第二十二條 總裁ハ特定ノ一事件又ハ數多ノ事件ニツキテ自己ニ委任セラレタル諸權限ニツキ代理人ヲシテ執行セシムルコトヲ得

第二節 理事會

第二十三條 理事會ハ總裁、副總裁、理事及監查役ヲ以テ組織ス

第二十四條 理事ハ廿名以上二十三名以下トス理事ハ株主總會ノ選任スル所ニヨリ、内三名ハ大藏省出納官中ヨリ選任ス

理事ハ毎年全員ノ五分ノ一ヲ改選ス、退職員ハ最初ノ四年ハ抽籤ヲ以テ指定シ其後ハ故參ノ順次ヲ以テス

理事ハ再選スルコトヲ妨ケス

第二十五條 現理事會ヲ組織スル理事ハ前條ニヨラスシテ最初ノ定款ニヨリ任命セラレタルモノ、或ハ二十四條及廿六條ニヨリテ株主總會ニヨリテ選任スル所ノモノトス、其人名左ノ如シ

(人名ヲ略ス)

第二十六條 理事ニ缺員ヲ生シタルトキハ理事會假リニ之ヲ補充ス

株主總會ハ第一次ノ集會ニ於テ、補缺選任ヲ行フコトヲ要ス

補缺トシテ選任セラレタル理事ノ在職年限ハ前任者ノ期間ヲ通算ス

第二十七條 第一次理事會ノ改選ハ會社創立ノ六週年度ヨリ之ヲナスモノトス、此ノ改選ハ第廿四條ニヨルヘキモノトス

第二十八條 各理事ハ選任後一週間以内ニ會社ノ株式百箇ヲ供託スルコトヲ要ス、此ノ株券ハ其在職中他人ニ讓渡スルコトヲ得ス

第二十九條 理事ハ無俸給トシ報酬ハ株主總會ノ定ムル所ニヨル

第三十條 總裁ハ理事會ノ議長トナル

議決平分ノ場合ニ議長裁決權ヲ有ス

副總裁ハ理事會ニ出席シ議決權ヲ有ス

第三十一條 理事會ハ必要ノ都度營業本部ニ開會スルモノトス、但月二回ヲ下ルヲ得ス

第三十二條 出席理事ノ氏名ハ會議録ノ首頭ニ記載スルコトヲ要ス

九名以上ノ出席アルニアラサレハ理事會ヲ開クコトヲ得ス

理事會ノ議員ハ代理人ヲ以テ出席セシムルコトヲ得ス但シ理事會ハ特別委任狀ニヨリ一定ノ時期及一定ノ事項ヲ限リ其權限ノ一部又ハ全部ヲ議員ノ一人又ハ數人ニ委任スルコトヲ得

第三十三條 決議事項ニツキテハ調書ヲ作成シ總裁及理事之ニ署名シ之ヲ營業本部ニ保存スル帳簿ニ登錄スルコトヲ要ス

裁判所其他ノ官署ニ差出ス可キ謄本又ハ抄本ニハ總裁之レヲ證明ス

第三十四條 理事會ハ左ノ事項ヲ決議ス

イ、總裁ニ專屬セサル會社ノ事務

ロ、殊ニ、契約ノ訂結、和議、資金ノ運用、國債及有價證券ヲ讓渡シ、債權及其ノ債務者ニ屬スル

權利ノ讓受ケ及讓渡シ

ハ、不動産質及抵當權、保證ノ放棄、滯納者ニ對シテナセル登記、故障ノ解除

ニ、原告、被告トシテ訴訟行爲ヲ爲スコト

營業上必要ナル土地ノ購買、流レ込ミ不動産ノ取得ハ凡テ理事會ノ認可アルコトヲ要ス、但シ競落代金壹萬法ヲ出テ債權額利息及遲延利ノ合計金額ノ四分ノ一ヲ超ユルモノハ取得スルコトヲ得ス

流レ込ミ不動産ハ理事會ノ決議ニヨリ之ヲ賣却シ若シクハ交換スルコトヲ得、交換ハ會社ノ支拂フヘキ補足金額カ不動産ノ價格ノ四分ノ一ヲ超ヘサルトキニ限ルモノトス

理事會ハ内部管理ニ關スル規則、契約ノ一般條件、借入申込ニ對スル承諾、債券ノ製造、發行賣買債券擔保ノ貸付、擔保付又ハ無擔保ノ債券、營業經營ノ費用、債務者ノ爲メニ保險會社ト契約スル

トキノ約款、本定款第二條ノ豫見スル場合ト同一目的ヲ有スル諸事項、地方代理店代辯人ノ設定、廢止ヲ決議ス

理事會ハ株主總會ニ提出スヘキ毎年ノ計算書、配當分配率、資本金ノ増加、定款ノ變更、期限前ノ會社ノ解散ヲ議決ス

理事會ノ決議ハ總裁之ヲ認可シ且署名シテ後之ヲ執行スルモノトス

第三十五條 理事會ノ會員ハ其職務ヲ行フニツキ個人的責任アルコトナシ

第三節 監 查 役

第三十六條 監查役ハ三人トシ株主總會之ヲ任命ス

監查役ノ任期ハ三年トシ其三分ノ一ツ、ヲ改選ス、但シ再選スルコトヲ妨ケス

最初二年ノ退職ハ抽籤ニヨリテ之ヲ定ム

監查役ノ死亡又ハ辭職シタルトキハ在職監查役ハ直ニ假補欠ヲ任命スヘシ

第廿七條乃至第廿九條ハ監查役ニ之ヲ適用ス

第三十七條 監查役ノ職務權限左ノ如シ

イ、定款カ正確ニ執行セラル、ヤヲ監視スルコト

ロ、理事會ニ出席シ發言權ヲ有ス

ハ、債券ノ製造及發行ヲ監視ス

ニ、貸借對照表、年末計算表ヲ審査シ意見ヲ付シテ株主總會ニ提出スルコト

監查役ハ何時ニテモ會社ノ帳簿及文書ヲ閱覽シ金庫及有價證券ヲ検査スルコトヲ得監查役ハ臨時ニ

株主總會ヲ招集スルコトヲ得此ノ場合ニハ監查役全員ノ贊同アルコトヲ要ス

第四節 株 主 總 會

第三十八條 適法ニ組織セラレタル總會ハ株主總體ヲ代表スルモノトス總會ハ其ノ招集二十日以前ニ

於テ理事會ノ調製ニ係ル株主名簿ニヨリ二百名ノ大株生ヲ以テ組織ス

前項ノ株主ハ株主名簿調製ヨリ三ヶ月前ニ其ノ持株ヲ會社ニ供託シタルモノニ限ル、供託ニ對シテ

ハ無報酬ニテ受取證ヲ出ス記名株ニツキテハ供託スルコトヲ要セス

同數ノ持株二人アル場合ニハ株主名簿ニ登録シタル順序ニヨル

凡テノ株主ハ供託株主ノ名簿及第一項ノ株主名簿ヲ閱覽スルコトヲ得、株主名簿ハ株主氏名ノ側ニ

供託株數ヲ附記スルコトヲ要ス

前項ノ二箇名簿ノ副本ハ總會ノ當日之ヲ事務室ニ備ヒ置クコトヲ要ス

第三十九條 總會ニ於テ株主ノ代理人タルヘキモノハ議決權ヲ有スル株主ニ限ル

第四十條 株主總會ハ毎年一回四月中ニ營業本部ニ於テ集會スルコトヲ要ス

總裁カ認可セル理事会ハ其ノ決議ニヨリ必要ト認メタルトキハ臨時總會ヲ召集スルコトヲ得

第四十一條 總會ヲ召集スルニハ會日ヨリ二週間前ニ出席權アル株主ニ通知シ且會社特定ノ巴里ノ二新聞紙ニ公告スルコトヲ要ス

第四十二條 總會ニハ四十名以上ニシテ資本ノ十分ノ一以上ニ當ル株主ノ出席スルコトヲ要ス

第四十三條 前條ニ定メタル員數ノ株主カ出席セサルトキハ十五日以上ヲ經過セル後第二回ノ總會ヲ召集スルコトヲ要ス

此ノ場合ニ於テハ集會ノ日ハ召集ノ日ヨリ十日間ヲ經過スルヲ以テ定ル

第二回ノ株主總會ニ於テハ第四十二條ノ條件ヲ要セス

但シ決議事項ヲ變スルコト能ハス

第四十四條 總裁ハ總會ノ議長トナル

出席株主中ノ最大株主二名ヲ以テ投票検査者トス、其拒絕ノ場合ニハ次順位ノモノ之ニ當ル書記ハ事務部ノ指名スル所ニヨル

第四十五條 總會ノ決議ハ出席株主ノ過半數ヲ以テス各出席株主ハ四十株毎ニ一箇ノ議決權ヲ有ス、但シ一人ニシテ五箇ノ議決權ヲ有シ、他人ノ代理ヲナスモノト雖モ十箇ノ議決權ヲ行フコトヲ得四十株未満ノ所有者ト雖モ一箇議決權ヲ行フコトヲ得

第四十六條 總裁ハ理事会ノ意見ヲ諮詢シタル後議事日程ヲ定ム

日程以外ノ事項ハ議事ニ付スルコトヲ得ス

第四十七條 總裁ハ總會ニ於テ會社ノ現況ヲ報告スルモノトス

監査役ハ自己ノ意見ヲ述フルコトヲ得

總會ハ先ツ欠員アル理事、監査役ノ撰任ヲナスヘキモノトス

總會ハ資本ノ増加、定款ノ變更、會社存立期間ノ延長、短縮、其他定款ニヨリ豫見セラレサル事項ノ處理ニツキ之ヲ議決ス

第四十八條 定款ニ準據シテ適法ナル總會ノ決議ハ凡テノ株主ヲ拘束ス不在者、異議者ニ對シテモ亦全シ

第四十九條 決議事項ハ議事録ニ記載シ事務部員ノ過半數之ニ署名シ會社ノ特別帳簿ニ登録スルコトヲ要ス總會ニ出席セル會員數及其株券數ヲ證明スル爲メニ調製シタル出席表ハ議事録ノ正本ニ添付ス、出席表ニモ同一ノ署名ヲナスヘキモノトス

第五十條 第三者ニ交付スル議事録ノ謄本及抄本ハ總裁之ヲ證明ス

第四章 貸付ノ條件

第五十一條 本定款第一條ニ據リ會社不動産貸付ヲナスニハ左ノ二ツノ方法ニヨル

イ、十箇年以上六十ヶ年以内ニ於テ年賦償還ノ方法ニヨリ長期貸付ヲナスコト
ロ、濟崩シノ方法ニヨリ又之ニヨラスシテ短期ノ貸付ヲナスコト
此ノ貸付ハ現金又ハ土地債券ヲ以テナスコトヲ得

(註) 現今當銀行ハ現金ニ於テ貸付ヲナセリ

第五十二條 不動産貸付ハ第一抵當タルコトヲ要ス但定款、勅令、法律ニ別段ノ定メアルトキハコノ
限リニアラス舊債ノ償還ノ爲メ會社ヨリ借入ヲナシ之ニヨリ第一抵當權カ消滅スル場合ニ限リ第二
抵當タルヲ妨ケス此場合ニ於テ會社ハ舊債償還ノ金額ヲ留保スヘシ

第五十二條追加

抵當ニ供ヘルベキ不動産ニシテ追奪擔保或ハ終身年金ノ擔保ノ爲メニ設定シタル抵當權ノ負擔アルトキハ其負擔元金ト新貸付
元金ノ合併額カ不動産ノ半額ヲ超ユサルトキハ貸付ヲナスコトヲ得(一八五五年六月十日ノ法律)

當銀行ハ債務者ニ對シ(一八五二年二月二十八日勅令)ニヨリ債務取立ニ關スル特權ヲ享有ス(全)

第五十三條 會社カ不動産上ノ滌除ヲ必要ト認メタルトキハ一八五三年六月十日ノ法律第一條ニヨリ
テ之ヲナスコトヲ要ス

第五十三條追加

抵當ニ供スヘキ不動産ニシテ法律上ノ抵當權ノ當記アリタル場合ニハ夫婦財產制ニ於テ嫁資永制度ノ下ニ婚姻セサル婦ニヨリ
又ハ親族會議ノ決議ニヨリ未成年者又ハ禁治產者ノ後見人、監督人ニヨリ之ヲ除去シタル後ニアラサレハ貸付ヲナスコトヲ得
ス

一八六五年六月十日ノ法律第二條ハ一八六二年二月二十八日ノ勅令ニヨリ貸付ノ條件ト無關係ニナリタルモノ、滌除ハ會社ノ
隨意ナリ

第五十四條 左ニ掲クルモノヲ抵當トシテ貸付ヲ受クルコトヲ得ス

一、劇場

二、鑛山及石坑

三、共有不動産、但シ共有者全體ノ同意ヲ得テ全不動産ヲ提供スル場合ハ抵當トナスコトヲ得

四、用益權ト所有權トカ別人ニ屬スルモノ、但シ抵當權設定權利者ノ同意アルトキハ抵當トナスコ
トヲ得

第五十五條 會社ハ繼續シテ確實ナル收益アル不動産ニアラサレハ擔保トシテ取得セス

第五十六條 貸付金額ハ不動産價格ノ半額ヲ出ルコトヲ得ス

葡萄園、森林其他ノ所得カ植樹ヨリ生スル場合ニ於テハ其價格ノ三分ノ一ヲ限度トス工場及ヒ製造
所ノ建物ハ其工業上ノ使用ト關係セサル價格ノミヲ以テ評價スヘシ

第五十七條 年賦金ハ抵當不動産ノ收益ヲ超ユルコトヲ得ス

第五十八條 貸付ノ利子歩合ハ理事會之ヲ定ム但シ現發行債券ノ費用ヨリ六厘ヲ超ユルコトヲ得ス

(註) 現今ノ貸付利率

不動産貸付
公共團體貸付
營造物貸付

四分三厘
三分八厘五毛
四分一厘

六四

第五十九條 年賦金ノ拂込ハ現金タルコトヲ要ス

年賦金ハ利子及ヒ利率返済期間トニヨリ定マル所ノ済シ崩シ元金ヨリ成立ス

第六十條 年賦金ハ理事會ノ定ムル時期ニ於テ六ヶ月毎ニ拂込ムコトヲ要ス

會社ハ貸付ノ當初ニ於テ第一回ノ半期滿了迄ニ相當スル利子、割賦金トヲ元金ヨリ控除ス

第六十一條 債務者カ年賦金拂込期日ニ拂込ヲナサ、ルトキハ一八五二年二月廿八日ノ勅令第廿八條

ニ基キ當然年五分ニ當ル遅延利息ヲ支拂フコトヲ要ス

會社カ債權取立テノ爲メ要シタル費用ニシテ清算又ハ決定ヲ經タル金額ニツキテモ亦全シ、其ノ起

算點ハ立替ヘタル日ヨリトス

第六十二條 會社ハ年賦金ノ拂込ヲ怠ルモノニ對シ債權全部ノ要求ヲナスコトヲ得、此ノ要求ヲ受ケ

タル債務者ハ一ヶ月内ニ其金額ヲ支拂フコトヲ要ス

第六十三條 債務者ハ期限前其ノ債務ノ一部又ハ全部ノ返済ヲナスコトヲ得

期限前償還ノ場合ニ於テ債務者ハ現金ヲ以テ又ハ契約證書ニ於テ指定シタルトキハ債券ヲ以テ拂込

ヲナスコトヲ得、債券ノ價格ハ額面金額ニヨル

會社ハ期限前償還ノ場合ニ元金ニ對スル百分ノ三以下ノ賠償金ヲ徵ス

期限前償還ノ爲メ拂込マレタル現金ハ債券ノ償還買入レ又ハ新貸付ニ用ユルコトヲ要ス

第六十三條追加

此ノ手数料ハ一法ニツキ五十サンチム五厘ノ割トス

第六十四條 債務者カ自己ノ債務ヲ讓渡シタルトキハ一ヶ月以内ニ會社ニ通告スルコトヲ要ス

債務者カ前項ノ通知ヲ怠リタルトキハ會社ハ從前債務ニ全債權ヲ要求スルコトヲ得、此場合ニ六十

三條ノ賠償金ヲ請求スルコトヲ得

第六十五條 抵當不動産カ毀損シ又其價格ヲ減シ占有又ハ所有權ニ異動ヲ生シタルトキハ債務者ハ一

ヶ月以内之レヲ會社ニ通告スルコトヲ要ス、債務者此ノ通知ヲ怠リタルトキハ拂込延滞ノ場合ト同

一ノ賠償金ヲ徵ス

前條ノ通知ナキ爲メ、又ハ前記ノ事實ニヨリ會社カ利益ヲ損害サレタルトキハ一八五二年二月二十

八日ノ勅令第三十二條ニヨリ全部債權ノ返済要求ヲナスコトヲ得

第六十六條 債務者カ抵當不動産上ノ法定抵當又ハ取消訴權ノ存在ヲ隱蔽シタルトキハ會社ハ債務ノ

全部返済ヲ要求シ、且ツ六十三條末項ニ定メタル賠償金ヲ要求スルコトヲ得

六五

第六十七條 抵當不動産カ火災ノ虞アルモノナルトキハ債務者ノ負擔ヲ以テ火災保險ニ付スルコトヲ要ス但シ債務額ニ二倍スル價格ヲ有スル火災ノ虞ナキ不動産ヲ共ニ抵當ニ供スル場合ハ此ノ限リニアラス

罹災ノ場合ニハ會社カ保險金ヲ受クヘキ旨ヲ貸借證書ニ記載スルコトヲ要ス
保險契約ハ貸借契約存続期間中繼續スルコトヲ要ス

保險契約ハ會社ノ名ニ於テシ、且ツ會社ヨリ保險料ヲ拂込ム可キコトヲ債務者ニ要求スルコトヲ得
此場合ニ於テ債務者ハ保險料ニ當ル金額ヲ年賦金ト同様ニ拂込ムヘシ

第六十八條 罹災ノ場合ニ於テハ保險金ハ會社直接ニ之ヲ受取ルヘキモノトス
保險金支拂ノ後一年以内ヲ限り債務者ハ不動産ヲ原狀ニ復スルコトヲ得、此ノ期間内會社ハ保險金ヲ留保スヘシ

不動産カ原狀ニ復シタルトキハ會社拂込期到來ノ年賦金ヲ控除シテ保險金ヲ債務者ニ交付スヘシ
一年ノ期間内ニ債務者カ新築ニ着手セス若シクハ着手セサルノ意思顯著ナルトキハ、保險金ハ會社ノ有ニ歸シ債權ニ充當ス、此ノ場合ニハ期限前償還シタルモノト看做ス

第六十九條 保險金ニヨル期限前償還ニツキテハ六十三條ニ定ムル賠償金ヲ徵セス
罹災ノ結果殘債權ニ對スル擔保減少シタルトキハ會社ハ債權全部ノ返済ヲ要求スルコトヲ得

第七十條 抵當ニ徵スヘキ不動産ノ評價ハ借入申込人ヨリ提出セル證書、貸借契約書其ノ他ノ報告ニヨリテ之ヲナス
會社ハ評價人ヲシテ評價ヲナシムルコトヲ得

評價ハ收益及賣買價格ヲ基礎トスルモノトス

第七十一條 抵當ニ徵スヘキ不動産ニ故障ナク債權ノ擔保ニ足ルト認ムルトキハ理事會ハ貸付金額ヲ定メ貸付假契約書ニ署名スルモノトス

第七十一條追加

貸金引渡以前ニ於テ抵當不動産上ニ優先ノ權利ナキコトヲ明ニスルヲ必要トスルヲ以テ先以テ假證書ヲ作成ス此ノ證書ニハ其金額ノ如何ヲ問ハス二法ノ印紙ヲ貼用スレハ足ル

第七十二條 假契約書ヲ取消シ貸借約款ヲ確定スヘキ證書ハ左ノ事項ヲ確メタル上ニ作成スルモノトス

- イ、滌除ノ必要ナキトキハ登記補正證書ノ引渡シアリタルコト
 - ロ、滌除ノ完成シタルコト
 - ハ、會社ノ抵當權ヲ害スヘキ物權ナキコト
- 第一ノ場合ニ於テハ總裁一人證書ニ署名スルヲ以テ足ル、會社カ必要ト認メタルトキハ登記抹消スヘキ旨ヲ記載ス

債券カ記名タルト無記名タルトヲ問ハス利子ハ凡テ證券ノ所持者ニ支拂フモノトス

第八十條 土地債券ハ臺帳ヨリ切り離チタル證券タルコトヲ要ス、證券ニハ一人ノ理事之ニ署名シ會社印ヲ捺シ總裁檢印ス

第八十一條 理事會ノ承諾アルトキハ會社ハ債券ノ保護預リヲナスコトヲ得、此ノ場合ニ預リ證ヲ出ス

保護預リニ關スル條件、費用、引渡及交換ノ方法ハ理事會ノ定ムル所ニヨル

第八十二條 土地債券元金償還ノ時期ハ豫メ之ヲ定メス、償還ハ抽籤ノ方法ニヨルヘキモノトス

毎次ノ償還ハ流通債券發行高カ不動産貸付ノ總高ヲ超ヘサル爲メニ必要ナル金額以上ニ相當スルモノトス

第八十三條 會社ハ大藏大臣ノ認可ヲ經テ償還ノ際支拂フ所ノ割増金ヲ付スルコトヲ得理事會ハ割増金ノ金高及分配法ヲ定ム

第八十四條 債券ノ償還ノ抽籤ハ監査役立會ノ上理事會之ヲナス

第八十五條 抽籤執行一週間内ニ當籤債券番號ハ之レヲ會社ノ店前ニ揭示シ會社指定ノ二新聞紙ニ揭示スルコトヲ要ス

第八十六條 當籤債券ハ會社カ公告シタル日ヨリ支拂ヲ受クルコトヲ得

前項ノ日ヨリ債券ニ對シテ利子ヲ付サス

第八十七條 償還濟債券ニハ仕拂濟ノ印章ヲ押捺ス、此ノ債券ハ總裁、一人ノ理事、及一人ノ監査役立會ノ上破棄ス、コノ處致ニ對シテ調書ヲ作成スヘキモノトス

期限前償還ニヨリ會社ニ歸屬シタル債券ハ直チニ特別ノ印ヲ押捺ス可キモノニシテ總裁ノ新ニ檢印スルニアラサレハ流通セシムルコトヲ得ス但シ抽籤ニ加ハルモノトス

第六章 貸借對照表ノ年度計算書

第八十八條 營業年度ハ一月一日ニ始マリ十二月三十一日ニ終ル

總裁ハ營業年度ノ終リニ貸借對照表ヲ作成セシムルコトヲ要ス

年度計算書ハ理事會ノ協賛ヲ經ルコトヲ要ス

株主總會ハ貸借對照表及年度計算書ヲ認メ或ハ否認シ及總裁ノ報告ヲ受ケ監査役ノ意見ヲ聽キタル後配當金ヲ決定ス

年度計算書カ即時ニ承認サレタルトキハ委員ヲ選任シ次回ノ集會ニ報告ヲナサシムヘシ

第七章 利益ノ配當

第八十九條 利益ハ先ツ左ノモノニ充當スヘシ

イ、拂込濟株式ノ金額百分ノ五ニ當ル金額

ロ、法定積立金ニ充ツル爲メニ理事會ノ定ムル割合ニ於テ剰余金ノ百分ノ五以上百分ノ二十以下ニ當ル金額

會社ハ株主總會ノ決議ニ基キ理事會ノ定ムル割合ニヨリ特別ノ積立ヲナスコトヲ得
前二項ニヨリ控除シタル殘金ハ之ヲ株主ニ配當スルモノトス

配當金ハ理事會ノ定ムル時期ニ於テ支拂ヲナス

第九十條 五年間配當金ノ支拂ヲ請求セサルモノハ請求ノ權利ヲ失フ

第八章 法定積立金

第九十一條 法定積立金ハ八十九條第二號ニヨル資金ヨリ之ヲ積立ツルモノトス

積立金額ニシテ資本金ノ半額ヲ超ユルトキハ八十九條ノ積立金ヲナスコトヲ止ム其ノ額ヲ減シタルトキハ更ニ積立ヲナス

法定積立金ハ不時ノ損失ヲ填補スル爲メトス

五分以上ノ配當ヲナシ得ル場合ニ其殘額ヲ特別積立ニ充ツルコトヲ得

法定積立金及特別積立金ニ屬スル資金ノ運用ハ理事會ノ定ムル所ニヨル

第九章 定款ノ變更

第九十二條 株主總會ハ理事會ノ決議シタル事項ニシテ總裁ノ提案ニ係ルトキハ定款ヲ變更スルコト

ヲ得但シ大藏大臣ノ認可ヲ要ス

定款ノ重ナルモノ左ノ如シ

一、資 本 増 加

二、營業ノ擴張

三、會社存續期間ノ延長

定款變更ヲ目的トスル株主總會ノ招集ハ其ノ決議事項ヲ豫メ通告スルコトヲ要ス

株主總會カ定款ノ變更ヲ決議セルトキハ總裁ハ理事會ノ同意ヲ得テ大藏大臣ニ認可ヲ申請スヘキモノトス

第十章 解散及清算

第九十三條 資本金半額ヲ失ヒタルトキハ會社ハ存續期間前ト雖モ株主總會ノ決議ニヨリ解散ヲナスコトヲ得

前記ノ場合ニ於テ理事會ハ速ニ之ヲ株主總會ニ付スルコトヲ要ス

會社解散ニ關スル總會ノ招集及決議ノ方法ハ第九十二條ノ規定ニヨル

第九十四條 存續期間ノ滿了ノトキ或ハ期限前解散ノ場合ニハ株主總會ハ總會ノ提議ヲ竣テ清算ノ方法ヲ議定シ一人又ハ數人ノ清算人ヲ任命ス總會ハ同時ニ協議ノ方法ニヨリ又ハ競賣ノ方法ニヨリ

テ會社財産ヲ賣却スル權限ヲ清算人ニ付與スヘシ

清算ノ方法及清算人ノ撰任ハ大藏大臣ノ認可ヲ要ス

會社ハ清算ノ方法ヲ定メ清算人ヲ選擇シ及其ノ權限ヲ付與スル爲メニ株主總會ノ緊急招集ヲナスヘシ

招集ノ日ニ於テ又ハ第二次集會ノ日ニ於テ處分ヲ議決セス、又ハ其ノ決議カ大藏大臣ノ認可スル所トナラサルモ新ニ集會スル總會カ其決議ヲ變更セサル場合ニ於テハ一八五二年十月十八日布告ノ行政規則ニヨリテ清算ノ方法ヲ定メ及清算人ヲ選定ス

清算人ハ總會ノ決議ヲ經且ツ大藏大臣ノ認可ヲ受ケテ會社ニ屬スル權利義務ヲ他ノ會社ニ讓渡スルコトヲ得

清算結了迄株主總會ハ會社存立セル時ト同一ノ權限ヲ有ス

第九十五條 本定款ニ關シテ株主間ニ生シタル訴訟ハ巴里地方裁判所ノ管轄ニ屬ス

會社ノ利害ニ關スル訴訟ハ理事會又ハ理事若クハ總裁ニ對シテ之ヲナスコトヲ要ス但シ株主一團ノ名ニ於テ又ハ總會ノ決議ニヨルコトヲ要ス

株主前提ノ訴ヲ提起セントスルトキハ總會ノ十五日前ニ之ヲ總裁ニ通知スヘク總裁ハ之ヲ總會ノ議事日程ニ上スコトヲ要ス

總會カ其提議ヲ否決スルトキハ株主ハ自己ノ利益ノ爲メニ之レヲ裁判所ニ訴フルコトヲ得ス可決シタルトキハ總會ハ訴訟行爲ヲナサシムル爲メニ一人又ハ數人ノ委員ヲ指定スヘシ
訴訟上ノ通達ハ委員ニ宛ツルモノトス株主ニ對シテナスコトヲ得ス

第十一章 公 告

第九十六條 本定款ヲ郵便ニ付シタルトキハ之ヲ公ニシタルモノト看做ス

第二章 獨 逸

第一節 沿革並ニ實況

獨乙ノ不動産信用機關ハ三種ニ別ツヲ得即チ一、土地所有者組合 (Landschaften)、二、公立土地信用銀行 (Landesbanken, Landesreditkassen)、三、株式組織不動産銀行是ナリ而シテ土地所有者組合ハ主トシテ大農地ニ貸付ヲナシ公立銀行ハ中小級地主ヲ相手トシ株式銀行ハ都市地ニ貸付ヲ爲スモノナリ
(一) 地主組合ハ獨乙ニ於テ最モ古キ組織ニシテ此ノ組合中最古ナルハ一七七九年ニシユンゲンニ設立セラレタルモノトス設立ノ目的ハ七年戰爭ニ依ル地主ノ困弊ヲ救済スルニアリタリ此組合ハ始メハ一州ノ地主ヲシテ強制的ニ之ニ加入セシメタルモ今日ハ任意組合トナリ組合員カ連帶シテ貸付ニ對シテ債務者不履行ノ場合ニ責ニ任スル組織ナリ而シテ債券發行及年賦貸付ノ方法ニヨレリ此ノ組

合ハ不動産ノ徵收及賣却上ニ於テ種々ノ特權ヲ享有セリ普通ノ場合ハ貸付ハ不動産價格ノ半額ニ限リ例外トシテ三分ノ二迄ヲ貸付ヲナス但シ此ノ後ノ場合ニ不動産價格ノ半額ヲ超過スル部分ニ對シテハ年賦償還額ヲ多クセリ此組合ノ貸付利率ハ四分乃至四分五厘ニシテ債券利息ハ三分五厘ナリ而シテ貸付最低額ハ一、五〇〇馬克ナリ此種組合ノ抵當債券流通高ハ一八八一年ニハ十四億馬克、一八八九年ニハ十八億馬克、一八九八年ニハ二十億馬克ヲ算セリ此組合ハ一八七二年ニハ其利益ヲ擴張スルノ目的ヲ以テ一ノ中央組合(Centralverband)ヲ設立セリ此ノ中央組合ハ其組合員タル組合ノ計算ニ於テ抵當債券發行ノコトヲ委任セラレタル一種ノシンデカートニ外ナラス而シテ一八九八年ノ此種組合ノ總數ハ十五ナリ

(二) 公立銀行ハ各聯邦、州又市町村自身ノ設立及保證ニ係ルモノニシテ其營業ハ抵當貸付、公共團體貸付ナリ主トシテ中小級農民ノ機關トシテ活動セリ而シテ傍ラ手形ノ割引並ニ預金受入ノコトヲモ爲セリ此ノ公立不動産信用所ノ貸付ハ不動産價格ノ半額ニ限リ其レ以上ニ貸付ヲ爲ス場合ニハ半額ヲ超過スル部分ハ十五ヶ年以内ニ償還セシムルコト、セリ貸付利率ハ三分五厘乃至四分ニシテ債券利率ハ普通三分五厘ナレトモ三分二厘五毛ノ利率ヲ以テ發行ヲナセル銀行モアリタリ此ノ銀行ハ種々ノ特權ヲ有シ其ノ文書ハ公證力ヲ有ス故ニ此銀行ハ一ノ行政機關(Rouage Administration)ト世人ニ思惟セラレ居レリ此ノ銀行ノ債券發行高ハ一八八一年ニハ一億八千百馬克、一八八九年ニハ四億

二千百萬馬克、一八九八年十二月末日ニハ七億四千萬馬克ヲ算セリ而シテ一八九八年ノ此種銀行總數ハ十五ナリ

(三) 株式不動産銀行(Hypothekbankengesellschaft)、株式不動産銀行ハ現今獨乙ニ於ケル不動産信用機關中ノ主要部ヲ占ムルモノナリ即チ株式銀行ノ貸付ハ獨乙ノ各種ノ不動産信用機關ノ諸貸付ノ約三分ノ二ヲ占メ居レリ此ノ種ノ銀行ハ一八三四年以來獨乙ニ起リタルモノニシテ最初ニ抵當債券發行ヲ許サレタルハバイエルンノ不動産及爲替銀行ナリキ而シテ此種ノ銀行ハ最初特別法ニ支配セラレス只一般法ニ依ツテ營業ヲ爲セルモノナルカ普國ニ於テ始メテ(一八六三年七月六日)不動産銀行條例ヲ發布シ後一八六七年七月二十二日及一八九三年七月二十六日ニ之ニ改正ヲ加ヘタリ而シテ此條例ハ貸付ハ村落地ハ其價格ノ三分ノ二迄、市街地ハ其二分ノ一、葡萄園森林及植園ニ對シテハ三分ノ一迄ニ限リ抵當債券ノ額ハ資本金ニ比例スヘク而シテ如何ナル場合ニモ銀行カ有スル抵當債權額ヲ超過スヘカラサルコトヲ定メタリ

此等株式不動産銀行ノ發達ハ著シク一八九五年ニ其株式資本總額ハ四億四千萬馬克ナリシカ一八九八年ニハ六億以上ニ達シ又債券流通總額ハ一八八一年ニハ十六億九千五百萬馬克ナリシカ一八九九年ニハ二十五億馬克トナリ一八九八年ニハ五十七億五千五百萬馬克ニ達シタリ

而シテ全年末ノ株式不動産銀行ハ全國ニ四十一アリ此銀行ハ互ニ獨立シ何レモ特別ノ特權ヲ有スル

コトナシ全ク自由競争ノ地位ニ立ツモノトス今左ニ獨乙ノ不動産銀行ニ關スル諸表並ニ普國中央抵當銀行營業報告書ヲ掲クヘシ

獨逸(全國)不動産株式銀行抵當債券發行高表 (單位千馬)

年次	五分	四分五厘	四分	三分五厘	三分	五分	七厘	不明	計
一八六三			八,〇〇九						八,〇〇九
一八六八	五,六六九	一一,二二二	七六,二五九					一一,二八五	九四,四三五
一八八一	三五八,四八七	五七九,七〇七	六〇一,九四三					九,八六二	一,五五一,一一三
一八八六	二,二〇四	四四,六六〇	一,六〇六,九一九		一,〇四一,六九一				二,七二四,四七四
一八八七	七,八七四	一三,八六二	一,八九四,七九三		三,二一九,七〇四				五,一三七,八八九
一八九六	三,〇三六	一一,七一六	一,七四八,五四六		三,七九四,三二六				五,五六〇,五六九
一八九七	二,六六九	九,七四〇	一,七九九,三九〇		四,〇四九,三四八				五,八六五,〇〇四
一八九八	二,二五六	七,七一一	二,二二六,九二二		四,〇二五	五,〇九二,〇五三			六,二二二,九五七

備考 一九〇八年末債券發行高九十億六千二百萬馬

獨逸(全國)不動産株式銀行公共團體債券發行高表 (單位千馬)

年次	四分五厘	四分	三分五厘	計
一八七八	1,100			1,100

一八八〇	三,七〇〇	三,九七三		七,六七三
一八八七	一,八六六	三,九二二	三,八六四	一八,六五三
一八九二		二,六九八	三八,九七三	四一,六七一
一八九七		一,八九三	六三,九六三	六五,八五六
一八九八		一,八四七	六五,七七二	六七,六一九
一八九九		一,八三一	六六,〇二六	六七,八五七

一八九八年獨逸公立銀行 (Landesbanken, Landesreditkassen, Banque d'Etat) 景況一覽表

銀行名	貸付高	債券	積立金
ナツサウ農業銀行及全貯蓄銀行	一〇三,七〇四,二八九	七〇,三八二,四〇〇	四,七三四,四五九
カツセル土地信用金庫	九五,五八六,一〇五	九五,三四五,〇〇〇	五,一九一,八一
オルデンブルヒ公國土地信用所	三,六〇四,六七五	二,一〇〇,〇〇〇	八〇,〇五〇
オイベルテウジツ農業銀行	六一,九七二,二三五	四九,九五六,五〇〇	七,四二一,二六七
シユウハルツブルヒ、ルードルシユタツト土地信用金庫	三,七二九,三五四	三,六七〇,〇〇〇	八二,三二二
ウエストフアレン農業銀行	五一,八三四,六〇〇	一八,二六六,九〇〇	
ハノイザ土地信用所	一一七,五五一,一五五	一一七,五六九,二五〇	五,八七八,二八二
ザクセンアルデンブルヒ農業銀行	九六,六七八,六九五	一〇〇,二六七,六〇四	八,七六一,八四五

ザクセン、マイヤンゲン公國土地信用所	三、二四六、一八八	二九、四四三、二〇〇	一、四二一、一五〇
ブラウンシュヴァイヒ公國土地信用所	四五、一二七、七六五	四四、九一三、〇〇〇	
ゴータ公國土地信用所	一九、九〇二、五〇二	一九、九五三、五一七	
ザクセン、ウアイマー大公國土地信用所	一六、二四六、四五六	一五、八一三、六〇〇	一、一四〇、六三四
シュウアルツブルヒ、ゾンデルハウゼニ侯國土地信用所	二、六四七、〇六一	一、二〇〇、〇〇〇	六〇、一〇一
ヘツセン、ダルムシュタット大公國土地信用金庫	七、五三一、二六九	七、四一八、八〇〇	
ライオン州農業銀行	一八六、四二二、三九〇	一七二、三八一、五〇〇	三、二〇〇、九二二
計	八四四、〇六四、七三九	七四八、六八一、二七一	三七、九六三、八四一

獨逸(全國)各種不動産信用機關景況一覽表 (一八九八) (單位馬克)

種類	資本金	貸付金	債券	積立金
公立銀行 (Landesbanken)	八四四、〇六四、七三九	八四九、〇六一、九一六	七四八、六八一、二七一	三七、九六三、八四一
不動産株式銀行 (Landschaften)	六〇八、〇九八、四一四	六〇九、九五一、九一六	五、七五九、二〇六、〇六七	一四四、〇九六、四七三
融組合	六〇八、〇九八、四一四	二〇〇、五八二、二一一	一、九三六、八〇一、一六五	二二、三三八、四〇七
貯蓄銀行	六〇八、〇九八、四一四	八、九三九、一四八、八六六	八、四四四、六八八、五〇三	二〇四、五八八、七二二
總計	六〇八、〇九八、四一四	一、一八三、三〇二、八六六	一、一八三、三〇二、八六六	一、一八三、三〇二、八六六

千八百九十八年末獨乙帝國現在不動産抵當銀行一覽

名稱	位置	設立年月	拂込資本額	抵當貸付額	抵當付貸付		同上ノ二	債券流通額
					内譯	然ラサ		
フランクフルト不動産抵當銀行	フランクフルト	一八六三	一五、〇〇〇、〇〇〇	一、一八三、三〇二、八六六	一、一八三、三〇二、八六六	一、一八三、三〇二、八六六	一、一八三、三〇二、八六六	一、一八三、三〇二、八六六
プロイセン不動産株式銀行	プロイセン	一八六三	三三、〇〇〇、〇〇〇	三三、〇〇〇、〇〇〇	三三、〇〇〇、〇〇〇	三三、〇〇〇、〇〇〇	三三、〇〇〇、〇〇〇	三三、〇〇〇、〇〇〇
ボンメルン不動産株式銀行	ボンメルン	一八六三	一〇、〇〇〇、〇〇〇	一〇、〇〇〇、〇〇〇	一〇、〇〇〇、〇〇〇	一〇、〇〇〇、〇〇〇	一〇、〇〇〇、〇〇〇	一〇、〇〇〇、〇〇〇
プロイセン土地信用株式銀行	プロイセン	一八七〇	二八、七六六、〇〇〇	二八、七六六、〇〇〇	二八、七六六、〇〇〇	二八、七六六、〇〇〇	二八、七六六、〇〇〇	二八、七六六、〇〇〇
プロイセン中央土地信用株式會社	プロイセン	一八七三	一〇、〇〇〇、〇〇〇	一〇、〇〇〇、〇〇〇	一〇、〇〇〇、〇〇〇	一〇、〇〇〇、〇〇〇	一〇、〇〇〇、〇〇〇	一〇、〇〇〇、〇〇〇
シュレジーエン土地信用株式銀行	シュレジーエン	一八七三	一〇、〇〇〇、〇〇〇	一〇、〇〇〇、〇〇〇	一〇、〇〇〇、〇〇〇	一〇、〇〇〇、〇〇〇	一〇、〇〇〇、〇〇〇	一〇、〇〇〇、〇〇〇
株式會社獨乙不動産株式銀行	獨乙	一八七三	六、七六六、〇〇〇	六、七六六、〇〇〇	六、七六六、〇〇〇	六、七六六、〇〇〇	六、七六六、〇〇〇	六、七六六、〇〇〇
西獨乙土地信用所	西獨乙	一八七三	六、七六六、〇〇〇	六、七六六、〇〇〇	六、七六六、〇〇〇	六、七六六、〇〇〇	六、七六六、〇〇〇	六、七六六、〇〇〇
ライオン州土地信用銀行	ライオン州	一八七三	一、〇〇〇、〇〇〇	一、〇〇〇、〇〇〇	一、〇〇〇、〇〇〇	一、〇〇〇、〇〇〇	一、〇〇〇、〇〇〇	一、〇〇〇、〇〇〇
プロイセン債券銀行	プロイセン	一八七三	一、〇〇〇、〇〇〇	一、〇〇〇、〇〇〇	一、〇〇〇、〇〇〇	一、〇〇〇、〇〇〇	一、〇〇〇、〇〇〇	一、〇〇〇、〇〇〇
ハンノーバー土地信用銀行	ハンノーバー	一八七三	一、〇〇〇、〇〇〇	一、〇〇〇、〇〇〇	一、〇〇〇、〇〇〇	一、〇〇〇、〇〇〇	一、〇〇〇、〇〇〇	一、〇〇〇、〇〇〇
以上プロイセン王國								
引銀行								
バイエルン組合銀行								

抵當貸付
抵當債券

三九一、四四五、一一九・〇五
三六三、一一七、二〇〇・〇〇

Preuss. Pfandbrief-Bank (一九〇九年)

資本金

二一、〇〇〇、〇〇〇・〇〇

抵當債券引當抵當物貸付

二九一、七九八、〇三五・五一

抵當證券引當抵當物貸付

四、三三九、一〇〇・〇〇

普通抵當物貸付

二、九八六、七〇〇・〇〇

公共團體貸付

六五、一五〇、〇〇九・三七

市設鐵道貸付

六、六八一、〇九八・二一

計

三七〇、九五四、九四三・〇九

各種債券流通總高

三五九、二五二、一〇〇・〇〇

內

四分抵當債券

二〇六、六八〇、七〇〇・〇〇

三分七厘五毛抵當債券

二九、四〇六、〇〇〇・〇〇

三分五厘抵當債券

五二、一三八、〇〇〇・〇〇

四分抵當證券

一、二二一、八〇〇、〇〇

三分五厘抵當證券

三、一一七、三〇〇、〇〇

四分公共團體債券

三七、一九七、七〇〇、〇〇

三分七厘五毛公共團體債券

五、〇八八、〇〇〇、〇〇

三分五厘公共團體債券

一八、四四八、六〇〇、〇〇

四分市街鐵道債券

五、五九八、五〇〇、〇〇

三分五厘市街鐵道債券

三五五、五〇〇、〇〇

在伯林獨乙不動產銀行 (Deutsche Hypothek Kenu Bank)

抵當債券流通高表

一九〇九年

一九〇八年

五分利

七一〇、六〇〇

七六三、八〇〇

四分五厘

一九、四九〇、九〇〇

一九、五八三、七〇〇

四分

一八〇、八〇二、一〇〇

一六二、二九二、七〇〇

三分七厘五毛

一一、四一八、一〇〇

一二、〇九九、八〇〇

三分五厘

一四、三二七、六〇〇

一五、一四二、三〇〇

八五

計

二二六、七四九、三〇〇

二〇九、八八二、三〇〇

八六

伯林不動產銀行 (Berliner Hypothekbank)
抵當債券流通高表

一九〇九年

一九〇八年

四分五厘

一九、九四六、九〇〇

一九、九八八、三〇〇

四分

一六七、九八九、八六〇

一四六、〇三四、一六〇

三分七厘五毛

三、〇四二、五〇〇

三、二五二、九〇〇

三分五厘

四、三四〇、三二〇

四、五四〇、四〇〇

三分

六〇〇、八〇〇

六三四、一〇〇

二分

二一、五〇〇

二七、六〇〇

一九五、九四一、八八〇

一七四、四七六、四六〇

獨乙不動產銀行收支計算表

一九〇九年

一九〇八年

收 入

一一、七五七、四〇六

一〇、八九八、七七一

支 出

一〇、一二三、九三六

九、一四一、三八二

純 益
配 當

一、六三三、四七〇

一、七五七、三八九

八 分

一、二〇〇、〇〇〇

一、一二五、〇〇〇

七分五厘

伯林不動產銀行收支計算表

一九〇九年

一九〇八年

收 入

一〇、四三七、一六二

八、九六一、六四一

支 出

八、四八二、五八三

七、一〇一、九三四

純 益

一、九五四、五七九

一、八五九、七〇七

配 當

一、四七五、五〇〇

一、四七五、五〇〇

六分五厘

六分五厘

獨乙不動產銀行(伯林)貸借對照表

(一九〇九年末日比較)

貸ノ部

一九〇九年

一九〇八年

現 金 (Kassa)

五七六、七〇一

六七五、六一一

銀行貸越 (Bankguthal.) 二、五五〇、〇〇〇

一、三二五、〇〇〇

八七

寄託抵當貸 (Lome Hyp.)	九五三、〇〇〇	八八
手形	一、四二〇、六七一	一、二四七、〇〇〇
利札	一六九、八七九	一、七三〇、五〇二
有價證券	二、二四八、七六二	七六、八五七
抵當貸付	二三八、八九八、五五六	二、〇四五、三六〇
公共團體貸付	一七、七〇五、四二九	二二四、二一三、一八一
債務者勘定 (Debitoren)	四〇〇、八一三	一四、三八八、八〇六
延滞利息	二、四一〇、一一七	九〇、六八六
恩給基金 (Pensions)	二九八、七六八	二、二七八、八七二
銀行建物	四三〇、六〇八	二八五、〇〇〇
財産目録	一〇	四〇〇、〇〇〇
借ノ部		一〇
資本金	一五、〇〇〇、〇〇〇	一五、〇〇〇、〇〇〇
抵當債券	二二六、七四九、三〇〇	二〇九、八八二、三〇〇
市町村債券	一六、四五七、七〇〇	一三、七四三、六〇〇

借リタル債券 (Verl. Pfandbriefe)	三二、二〇〇	四〇、九〇〇
満期利札	九〇五、五九七	九六三、三九四
債權者勘定 (Kreditoren)	九二五、六〇五	九九六、五八七
延滞金	八四六	五、〇七六
利息繰越	一、三一六、三七〇	一、一二七、九一〇
手數料	六五〇、〇〇〇	五〇〇、〇〇〇
第一準備金	三、〇〇〇、〇〇〇	二、〇〇〇、〇〇〇
第二準備金	—	七〇〇、〇〇〇
特別積立	四〇〇、〇〇〇	三〇〇、〇〇〇
較差準備金 (Agioresene)	一、五三五、九〇七	一、四〇五、五九六
基金 (Unterst. Fd)	二〇、一九二	一八、四一二
恩給基金 (Pensions)	四三七、一二五	三九六、四九一
損益勘定 (利益)	一、六三三、四七〇	一、七五七、三八九
伯林不動産銀行貸借對照表		
(一九〇九年末日)		
一九〇九年		一九〇八年
貸ノ部		八九

現金	九〇六、〇六七	九〇
手形	六二五、四〇八	四九一、一四三
利札	二一、一八二	二、一四六、八四七
有價證券	七、一四七、一一〇	四七、一二六
抵當貸付	二二九、八五二、一七七	七、〇〇六、一七〇
公共團體貸付	一〇、三六五、五〇五	二〇〇、一四一、四八七
債務者勘定	二、九九三、六六六	一、八二六、〇〇〇
延滞金	一一一、〇九四	四、四九一、二五五
抵當利子	一、〇八〇、六七一	五一、九五九
手數料	一、四〇八、九七五	九六三、八一九
借ノ部		一、四〇八、九七五
資本金	二二、七〇〇、〇〇〇	二二、七〇〇、〇〇〇
抵當債券	一九五、九四一、八八〇	一七四、四七六、四六〇
市町村債券	五、三五六、五〇〇	二、八四九、四〇〇
借リタル債券	二、六六五	二、六六五

債券ノ利札	一、八〇一、九一四	一、六〇七、七九六
債權者勘定	二、三〇四、三五一	一、四一一、六〇〇
延滞金	一四、三二二	一〇、八二六
利息繰越	五二、七五六	四二、〇〇七
市町村貸付	三、〇七二、四一九	一、一七六、〇〇〇
準備基金	二、二七〇、〇〇〇	二、二七〇、〇〇〇
抵當物代金	六、二四五、〇〇五	七、四四九、六九二
特別積立	一、九〇九、六七七	一、五六二、九二二
較差準備金	二八四、一二三	二四九、一七九
基金		三五五、〇二一
損益勘定(利益)	一、九五四、五七九	一、八五九、七〇七
相場損失準備金	二五〇、〇〇〇	二五〇、〇〇〇
手數料準備金	二〇〇、〇〇〇	一五〇、〇〇〇

普國中央土地抵當銀行貸借對照表一九〇九年末日

貸ノ部

現	形	金	一、八六二、七二〇・二三
手	托	債	一、八七〇、一四二・二六
寄	價	證	五、五四七、八七七・二五
有	行	貨	一九、二八八、一七五・八四
銀	抵	當	九四三、五二一・〇三
抵	公	共	七五五、八五一、七六一・一一
公	土	地	一四六、六七九、四二五・三八
抵	其	他	二五、五三四、九一〇・六五
公	借	ノ	三、二〇〇、〇〇〇・〇〇
共	部	計	六、八一〇、〇〇〇・〇〇
團	借	ノ	九六七、五八九、五二三・八〇
體	拂	込	三九、六〇〇、〇〇〇・〇〇
貸	準	備	一一、七六九、四四四・二八
付	恩	給	一、四八八、六四四・二八
債	金	基	
權	金	金	

九二

抵	預	寄	其	計	七二四、〇〇八、四五〇・〇〇
當	付	托	他		一四四、三四八、三〇〇・〇〇
債	利	債	ノ		三六、一一三、六八四・〇〇
券	息	權	債		三、三一九、二六〇・九八
(及	金	務		五、〇〇四、二七七・六〇
四	手	金			一、九三七、四六一・五七
分	數	金			九六七、五八九、五二三・八〇
五	料	金			
厘		金			
利		金			

普國中央土地抵當銀行營業
報告書拔萃(一九〇九年)
(一九一〇年二月發行)
(エコノミストニヨル)

一、中央土地債券及公共團體債券流通高

一	一	八	八
九	九	〇	〇
〇	〇	八	八
八	八	〇	〇
年	年	年	年
度	度	度	度
現	現	現	現
在	在	在	在
八	八	〇	〇
〇	〇	九	九
年	年	年	年
度	度	度	度
現	現	現	現
在	在	在	在
八	八	〇	〇
〇	〇	九	九
年	年	年	年
度	度	度	度
現	現	現	現
在	在	在	在
八	八	〇	〇
〇	〇	九	九
年	年	年	年
度	度	度	度
現	現	現	現
在	在	在	在
八	八	〇	〇
〇	〇	九	九
年	年	年	年
度	度	度	度
現	現	現	現
在	在	在	在
八	八	〇	〇
〇	〇	九	九
年	年	年	年
度	度	度	度
現	現	現	現
在	在	在	在
八	八	〇	〇
〇	〇	九	九
年	年	年	年
度	度	度	度
現	現	現	現
在	在	在	在
八	八	〇	〇
〇	〇	九	九
年	年	年	年
度	度	度	度
現	現	現	現
在	在	在	在
八	八	〇	〇
〇	〇	九	九
年	年	年	年
度	度	度	度
現	現	現	現
在	在	在	在
八	八	〇	〇
〇	〇	九	九
年	年	年	年
度	度	度	度
現	現	現	現
在	在	在	在
八	八	〇	〇
〇	〇	九	九
年	年	年	年
度	度	度	度
現	現	現	現
在	在	在	在
八	八	〇	〇
〇	〇	九	九
年	年	年	年
度	度	度	度
現	現	現	現
在	在	在	在
八	八	〇	〇
〇	〇	九	九
年	年	年	年
度	度	度	度
現	現	現	現
在	在	在	在
八	八	〇	〇
〇	〇	九	九
年	年	年	年
度	度	度	度
現	現	現	現
在	在	在	在
八	八	〇	〇
〇	〇	九	九
年	年	年	年
度	度	度	度
現	現	現	現
在	在	在	在
八	八	〇	〇
〇	〇	九	九
年	年	年	年
度	度	度	度
現	現	現	現
在	在	在	在
八	八	〇	〇
〇	〇	九	九
年	年	年	年
度	度	度	度
現	現	現	現
在	在	在	在
八	八	〇	〇
〇	〇	九	九
年	年	年	年
度	度	度	度
現	現	現	現
在	在	在	在
八	八	〇	〇
〇	〇	九	九
年	年	年	年
度	度	度	度
現	現	現	現
在	在	在	在
八	八	〇	〇
〇	〇	九	九
年	年	年	年
度	度	度	度
現	現	現	現
在	在	在	在
八	八	〇	〇
〇	〇	九	九
年	年	年	年
度	度	度	度
現	現	現	現
在	在	在	在
八	八	〇	〇
〇	〇	九	九
年	年	年	年
度	度	度	度
現	現	現	現
在	在	在	在
八	八	〇	〇
〇	〇	九	九
年	年	年	年
度	度	度	度
現	現	現	現
在	在	在	在
八	八	〇	〇
〇	〇	九	九
年	年	年	年
度	度	度	度
現	現	現	現
在	在	在	在
八	八	〇	〇
〇	〇	九	九
年	年	年	年
度	度	度	度
現	現	現	現
在	在	在	在
八	八	〇	〇
〇	〇	九	九
年	年	年	年
度	度	度	度
現	現	現	現
在	在	在	在
八	八	〇	〇
〇	〇	九	九
年	年	年	年
度	度	度	度
現	現	現	現
在	在	在	在
八	八	〇	〇
〇	〇	九	九
年	年	年	年
度	度	度	度
現	現	現	現
在	在	在	在
八	八	〇	〇
〇	〇	九	九
年	年	年	年
度	度	度	度
現	現	現	現
在	在	在	在
八	八	〇	〇
〇	〇	九	九
年	年	年	年
度	度	度	度
現	現	現	現
在	在	在	在
八	八	〇	〇
〇	〇	九	九
年	年	年	年
度	度	度	度
現	現	現	現
在	在	在	在
八	八	〇	〇
〇	〇	九	九
年	年	年	年
度	度	度	度
現	現	現	現
在	在	在	在
八	八	〇	〇
〇	〇	九	九
年	年	年	年
度	度	度	度
現	現	現	現
在	在	在	在
八	八	〇	〇
〇	〇	九	九
年	年	年	年
度	度	度	度
現	現	現	現
在	在	在	在
八	八	〇	〇
〇	〇	九	九
年	年	年	年
度	度	度	度
現	現	現	現
在	在	在	在
八	八	〇	〇
〇	〇	九	九
年	年	年	年
度	度	度	度
現	現	現	現
在	在	在	在
八	八	〇	〇
〇	〇	九	九
年	年	年	年
度	度	度	度
現	現	現	現
在	在	在	在
八	八	〇	〇
〇	〇	九	九
年	年	年	年
度	度	度	度
現	現	現	現
在	在	在	在
八	八	〇	〇
〇	〇	九	九
年	年	年	年
度	度	度	度
現	現	現	現
在	在	在	在
八	八	〇	〇
〇	〇	九	九
年	年	年	年
度	度	度	度
現	現	現	現
在	在	在	在
八	八	〇	〇
〇	〇	九	九
年	年	年	年
度	度	度	度
現	現	現	現
在	在	在	在
八	八	〇	〇
〇	〇	九	九
年	年	年	年
度	度	度	度
現	現	現	現
在	在	在	在
八	八	〇	〇
〇	〇	九	九
年	年	年	年
度	度	度	度
現	現	現	現
在	在	在	在
八	八	〇	〇
〇	〇	九	九
年	年	年	年
度	度	度	度
現	現	現	現
在	在	在	在
八	八	〇	〇
〇	〇	九	九
年	年	年	年
度	度	度	度
現	現	現	現
在	在	在	在
八	八	〇	〇
〇	〇	九	九
年	年	年	年
度	度	度	度
現	現	現	現
在	在	在	在
八	八	〇	〇
〇	〇	九	九
年	年	年	年
度	度	度	度
現	現	現	現
在	在	在	在
八	八	〇	〇
〇	〇	九	九
年	年	年	年
度	度	度	度
現	現	現	現
在	在	在	在
八	八	〇	〇
〇	〇	九	九
年	年	年	年
度	度	度	度
現	現	現	現
在	在	在	在
八	八	〇	〇
〇	〇	九	九
年	年	年	年
度	度	度	度
現	現	現	現
在	在	在	在
八	八	〇	〇
〇	〇		

一九〇九年度
差引増加

九四
九〇二、五三一、一八六
六二、二〇五、三二四

三、債券ノ發行及回收(買入)

一九〇九年度ニ於テハ左ノ如ク三回發行シタリ

債券ノ種類	發行月日	金額	利率	價格
一九〇九年度中央土地債券	四月六日	一八〇,〇〇〇	四分	一〇〇.〇〇
同 公共團體債券	八月二十六日	一〇〇,〇〇〇	同	一〇一.〇〇
同 中央土地債券	十月十二日	二〇〇,〇〇〇	同	一〇〇.六〇

本年度ニ於テ發行セラレタル債券ハ四分ニ限リシカ回收セラレタルハ主トシテ三分五厘債券ニシテ左ノ巨額ニ達シタリ

回收債券ノ種類	利率	金額
中央土地債券	三分五厘	八二七〇,〇〇〇
公共團體債券	四分五厘	一,一六〇,〇〇〇
同	三分五厘	一八九〇,〇〇〇

本行ハ右ノ回收ニヨリテ七二九、三九四^圓五五ノ利益ヲ得タリ内價格較差損十三萬五千餘馬ヲ差引キ五十九萬馬ハ債券價格準備金ニ積立タリ又四分利債券賣出ニヨリ五三四、四九〇^圓七五ノ價格較差益ヲ得、内四八一、七九一^圓七三ヲ本年度利益金ニ繰込ミ余ハ商法第廿六條ニヨリテ債券價格準備金ニ繰込ミタリ尙同準備金ヨリ本年度利益金繰込ミタルハ六六、四五七・五〇ナリトス

四、抵當貸付

本年度中ノ抵當貸付ハ總額八一、五六五、九四四^圓ニシテ内

農業地貸付 二六、〇一九、八二九
市街地貸付 五五、五四六、一一四
計 八一、五六五、九四四

又

年賦貸付 五一、四三一、四四〇
定期貸付 三〇、一三四、五〇四
計 八一、五六五、九四四

但シ本年度内ニ於ケル抵當貸付金償還額三四、一〇二、二七二ナルヲ以テ純増加額ハ四七、四六三、六七一ニシテ年度末現在高ハ七五五、八五一、七六一^圓ニシテ其貸付金額別調ハ別表ノ如シ

金	不動產	口數	貸付金	同		年賦償還金	定期償還金
				農業地ニ對スルモノ	市街地ニ對スルモノ		
五千馬以下	二、六四四	八、一〇六	七、二四二	八六三	八、〇七三	三三	
一萬一	二、七六二	二、一〇一	一四、一〇二	六、九一六	二〇、七三三	二八五	
二萬	三、八三〇	五、七〇三	二、一〇一	三、四九七	五三、〇七三	四、〇三〇	
三萬	二、三二七	五、八二〇	一、六二二	四、九二一	四、九一九	九、二八四	
四萬	二、三九一	九、四三九	二、一三三	七、三二五	六、九三七	二、五〇三	
五萬	一、九六九	一、三九一	三、〇二四	一〇、七一五	八、四七六	五、四三三	
一〇萬	八〇五	一、一三二	三、四九一	七、五三四	六、六八七	四、四三三	
二〇萬	二一九	五、〇三六	二〇、八二八	三三、二〇八	三三、二二七	二〇、八〇八	
三〇萬	一〇六	三、七〇六	一〇、五六七	二六、一三九	二二、三一九	一四、三八七	
四〇萬	五七	二、五三七	八、八五一	一六、六八五	一六、一九八	九、三三九	
五〇萬	三九	二、五八八	三、二八二	一八、三〇六	一五、九〇〇	五、六八八	
六〇萬	二九	一、八九九	二、〇一四	一六、九八五	一三、六八四	五、三一五	
七〇萬	一四	一〇、四一三	二、二七三	八、一三九	八、九七四	一、四三九	
八〇萬	一六	一、五六一	二、六一九	一〇、九四三	一三、五六二	二、九五五	
九〇萬	二二	一、五二一	一、九〇二	九、六一九	八、五六六	二、九五五	
一〇〇萬	七	七、四五三	一、〇六九	六、三三四	七、四五三	一、一七八	
一一〇萬	四	四、五八〇		四、五八〇	三、四〇二		

一二〇萬	一三〇萬	三、七六六		三、七六六	三、七六六	一、三二六
一三〇萬	一四〇萬	二、六四三		二、六四三	一、三一七	
一四〇萬	一五〇萬	一、四二七		一、四二七	一、四二七	
一五〇萬	一六〇萬	一、六〇〇		一、六〇〇	一、六〇〇	
一六〇萬	一七〇萬	三、三四〇		三、三四〇	三、三四〇	
一七〇萬	一八〇萬	一、七八八		一、七八八	一、七八八	
一八〇萬	一九〇萬	一、九七四		一、九七四	一、九七四	
一九〇萬	二〇〇萬	四、二八二		四、二八二	四、二八二	
二〇〇萬	二一〇萬	二、三二八		二、三二八	二、三二八	
二一〇萬	二二〇萬	二、四四六		二、四四六	二、四四六	
二二〇萬	二三〇萬	二、五九〇		二、五九〇	二、五九〇	
二三〇萬	二四〇萬	三、五九〇		三、五九〇	三、五九〇	
二四〇萬	二五〇萬	三、七八二		三、七八二	三、七八二	
二五〇萬	二六〇萬	四、七〇〇		四、七〇〇	四、七〇〇	
二六〇萬	二七〇萬	六、四〇七		六、四〇七	六、四〇七	
二七〇萬	二八〇萬	七、四一〇		七、四一〇	七、四一〇	
二八〇萬	二九〇萬	八、五八〇		八、五八〇	八、五八〇	
二九〇萬	三〇〇萬	九、五八〇		九、五八〇	九、五八〇	
計		七四一、二九九	二二〇、八五〇	五三〇、二七八	五三九、二二四	二〇一、九〇四

上表ニヨリ一口平均額ハ四二、九八六馬ナリトス
 上表ニ於テハ同一土地ノ負擔ノ凡テ一口ト計算シタレトモ抵當登記簿ニ於テハ各別ニ登記セララル、ヲ
 以テ之レニヨリテ計算スレハ口數ハ一九、一三〇トナル

今之レヲ上表農業地貸付ト市街地貸付并ニ年賦償還貸付ト定期償還貸付トニ内譯スレハ

	口數	金額
農業地貸付	八、七八四	二一〇、八五〇、七二四
市街地貸付	一〇、三四六	五三〇、二七八、三二七
計	一九、一三〇	七四一、一二九、〇五二
年賦貸付	一六、四七九	五三九、二二四、一八七
定期貸付	二、六五一	二〇一、九〇四、八六五

五、強制競賣及強制管理

上表ニ示スカ如ク本行現在貸付抵當物口數ハ一七、二四一口ニシテ此内一九〇九年度ニ於テ競賣ニ付シタルハ一六三口(一九〇八年度ニハ總口數一六、四〇七口中一四三口ナリキ)ニシテ内農業地貸付四四口市街地貸付一九口ナリトス即チ每一〇六件毎ニ一件ノ競賣アリタル割合ナリトス(一九〇八年度ハ每一一五件ニ對スル一件ノ割合トス)但シ本行ヨリ競賣ヲ申立テタルハ八十件ナリ(余ハ第三者ヨリ申立テタルモノニ係ル)

競賣價格ハ債權ノ辨濟ニ充分ナリシカ故ニ流込不動産トナシ即チ競賣物件ノ競賣總價格ハ一一、六九七、二二三^馬ニシテ之レニ對スル債權額ハ八、五二二、六〇八^馬即チ競賣價格ノ七割一步ニ當ル而シテ右

競賣價格一一、六九七、二二三ノ内二、一七七、五五六ハ農業地ニ係リ九、七八九、六六七ハ市街地ニ係ル強制管理件數ハ一九〇九年度ニ於テ二〇八件アリ(前年度ハ二一七件)内三十一件ハ農業地ニ關シ余ノ一七七件ハ市街地ニ關ス右ノ内本行ヨリ強制管理ノ申立ヲ爲シタルハ一〇一件ナリトス

六、公共團體貸付

一九〇九年中 貸付 高	一七、四八二、〇四八 ^馬
同 償還 額	二、七四〇、三九六
差引増加額	一四、七四一、六五二
前年度末 現在高	一三一、九三七、七七三
本年度 同	一四六、六七九、四二五

但シ公共團體貸付金登記簿ニ登録セラレタルハ口數一、一九〇金額一四六、一四五、四六一^馬ニシテ其内譯左ノ如シ

債務者	口數	金額
都 市	二七八	五四、二四四、七九三
町 村	二八三	三六、七六九、六二八
土地改良會社	三二四	二二、六四三、二〇二
		九九

郡	七〇	一〇〇
宗 教 團 體	一六七	一六、七八八、八六四
學 校 團 體	六二	一四、四〇六、三六八
大 學 體	一	一、一七五、六五八
救 貧 團 體	五	九五、六九一
計	一、一九〇	二一、二五四
		一四六、一四五、四六一

本行公共團體債券ハ民法普國施行法第七十四條ニヨリ「確實ナル證券」トシテ認メラレ後見人、地方團體、財團、公私保險會社貯蓄銀行等ハ其ノ管理金ヲ之レニ對シテ放資スルコトヲ得

七、有 價 證 券

貸借對照表掲載ノ有價證券二千三十四萬八千余^馬中一千三十七萬七千余^馬ハ本行發行ノ土地債券及ヒ公共團體債券ニシテ九百四十八萬九千余^馬ハ國債地方債并ニ他行ノ土地ノ土地債券等(內譯略之)ナリトス

八、利 益 金

利益金四百五十七萬八千余^馬中七十九萬六千余^馬ハ準備金トシ余ハ配當金(年九分)其他ニ充テ廿六萬五千余^馬ヲ後期ニ繰越セリ

獨逸(全國)不動産株式銀行發達狀況一覽表 (單位)千馬

年 次	銀 行 數	資 本 金	抵 當 貸 付	公 共 團 體 貸 付
一八八〇	三	一九、三九三	八、〇〇九	—
一八八三	一〇	七七、四九一	一七四、六〇九	一、八一
一八八七	二五	二一八、六五四	六七六、八三〇	九、一〇五
一八八八	二七	二五五、五五四	一、三七七、五二五	六、七七四
一八八三	二七	二七八、〇一八	一、八一四、三三三	一四、九三六
一八八八	三〇	二九七、〇五八	二、六一六、三三八	二五、七五二
一八八三	三〇	三八九、四三三	四、〇六〇、三三九	五一、七一四
一八八五	三三	四三二、四三七	五、〇五四、四一四	六八、五二五
一八八九	四〇	五二七、〇〇一	五、九〇九、二八一	七九、六一七
一八九九	四〇	五八七、三四三	六、五七四、四二二	七九、二三二

第二節 獨乙帝國不動産銀行法要項

獨乙ニ於テハ一八九九年七月十三日ヲ以テ獨乙帝國不動産銀行條例法ヲ發布シタリ蓋シ不動産銀行條例中ノ最新ナルモノナリ此條例ハ獨逸帝國法ニシテ苟クモ獨逸國內ニ於テ株式及株式合資組織ニヨリ

テ不動産貸付及債券發行ヲ爲ス銀行ノ準據スヘキモノトス此條例ハ佛ノ Credit foncier ヲモ參酌シタ
リト雖モ又種々ノ特色ヲ發揮セリ今同條例中特ニ注意スヘキ點ヲ示セハ左ノ如シ

- 一、獨乙不動産銀行法ハ割増債券ヲ禁止ス(第九條)
- 二、不動産銀行ハ價格取調方針ヲ監督官廳ニ提出シ其認可ヲ受クヘシ
土地ノ價格ハ其買價價格ニヨル(第十二條、第十三條)
- 三、貸付ハ現金ヲ以テスルヲ原則トスレトモ定款ニ段別ノ定メアリ且ツ借主ノ承諾アルトキハ債券ヲ
以テ(其券面額ニヨル)貸付ヲ爲スコトヲ得(第十四條)
- 四、流通抵當債券ノ總價格(券面額)ニ對シテハ常ニ之ト同價格ノ抵當物ノ存在スルコトヲ要ス若シ債
務者ノ辨濟其他ニヨリ抵當物カ債券ノ引當テタルニ足ラサルトキハ帝國債券又ハ現金ヲ以テ之ニ代
ヘ之ヲ監督人ヲシテ保管セシムヘシ銀行ハ抵當債券ノ引當トナレル抵當物ヲ各別ニ登記シ又ハ補充
的引當ニ供セラレタル有價證券ヲモ登記スヘシ(第六條第廿二條)
- 五、各不動産銀行毎ニ監督人(Treuhand)及其代理人ヲ置ク監督人ハ銀行ノ意見ヲ聽キ監督官廳之
ヲ任命ス監督官廳ハ何時ニテモ其任命ヲ取消スコトヲ得(第廿九條)監督人ハ抵當債券ニ對スル引當
抵當物カ存在スルヤ否ヤ、鑑定價格カ官廳ノ承認セル價格取調方針ニ違反スルコトナキヤ否ヤ又引
當タル抵當物及有價證券ハ登記ヲ了シタルヤ否ヤヲ注意スヘキモノトス

監督人ハ銀行カ抵當債券發行ノ際ニ其債券上ニ該債券ニ對シテハ適法ナル抵當物ノ存在スルコト及
其抵當物ハ既ニ登記ヲ經タルコトヲ認證スルノ義務アリ

抵當帳上ニ登記セラレタル抵當及有價證券ノ抹消ニハ監督人ノ文書ニ依ル同意ヲ要ス(第二十條)

監督人ハ銀行ヨリ其職務ニ對スル報酬ヲ受クルコトヲ得其報酬ハ銀行ト監督人トノ約定スル所ニヨ
リ其約定整ハサルトキハ監督官廳之ヲ確定ス(第三十四條)

六、銀行ハ毎半季ノ最初ノ一ヶ月内ニ前半季中ニ登記官吏カ銀行ノ爲メニナシタル登記ノ謄本(但監
督人ノ認證アルコトヲ要ス)ヲ監督官廳ニ提出スヘシ(第廿二條)

七、銀行ハ毎半季ノ最初ノ二ヶ月内ニ前半季ノ末日ノ抵當債券額及之カ引當タル抵當物、有價證券及
監督人ノ保管ニ係ル現金ノ總額ヲ官報及新聞紙ヲ以テ公告スヘシ

八、債券所持者ノ不利益ニ行爲シタル監督人ハ背信罪トシ刑法第二百六十六條ニヨリ處斷セラル

九、不動産銀行ハ其餘裕金ヲ以テ自己ノ抵當債券、共同團體債券及市街鐵道債券ヲ買入ル、コトヲ得
自己ノ債券ヲ買入レ之ヲ有價證券トシテ所持スルコトヲ得ルヤ否ヤニツキテハ法律上疑問トナリ居
レリ然レトモ債券ノ流通多ク其相場低キ場合ニ銀行カ買入ヲナスハ銀行ノ爲メニモ債券債權者ノ爲
メニモ經濟的ノ利益アリトシテ一般ニ許サレ居レリ

抵當債券所持人ハ其債權ノ引當テトナリ居ル抵當物及有價證券、現金ニ對シ銀行破産ノ場合ニ他ノ

破産債権者ニ優先權ヲ有ス又其他ノ銀行財産ニ對シテハ債券所持者ハ破産法上ノ別除權ヲ有ス
十、獨乙ノ不動産銀行中ニハ不動産貸付ノミヲ爲スモノト((Reive Hypothekenbanken)ト其以外ノ銀行營業ヲ兼營スルモノトアリ (Gemischte Hypothekenbanken. Bazaru-Hy. Wechselbank)ノ如シ然レトモ後者ニアリテモ不動産貸付資金ト他ノ資金トノ間ニ嚴然タル區劃アリ彼是流通セラル、コトナシ

不動産銀行法(千八百九十九年七月十三日)

天祐ニヨリ獨乙皇帝普國々王タル朕ウイルヘルムハブンテスラート及帝國議會ノ協贊ヲ經テ此法律ヲ發布ス

一、營業一般規定

第一條 株式會社及株式合資會社ニシテ抵當權ヲ取得シテナス貸付及カクノ如クシテ取得シタル抵當權ニ基キ債券ノ發行ヲ其營業ノ目的トナスモノハ其營業ノ實行ヲナサントセバブンデスニートノ認可ヲ要ス不動産銀行定款カ抵當權の貸付ヲ唯銀行住所アル聯邦ノ範圍ニ於テノミ行フ事ヲ規定シタル場合ニハ認可ハ該聯邦ノ中央官府ニヨリテナサル可シ不動産銀行定款ノ變更ハ第一項第二項ニ從ヒ當該官府ノ認可ヲ要ス

第二條 合資會社合名會社有限責任會社アイン、ケトラークネーゲノツセンシャフト及個人ハ第一條

第一項ノ業務ヲ營ムコトヲ得ス

二、國家ノ監督

第三條 不動産銀行ハ國家ノ監督ニ服ス監督權ハ不動産銀行住所地タル聯邦之レヲ行フ監督ハ銀行全營業ニ渡リ銀行解散精算ノ終了ニ至ルマテ繼續ス

第四條 監督官府ハ銀行業務ヲ法律定款及其他拘束力アル諸規定ト一致セシメンカ爲メニ必要ナル命令ヲ發スルノ權ヲ有ス

監督官府ハ次ノ權能ヲ有ス

- 一、隨時銀行帳簿及證憑書類ヲ閱覽シ現金及有價證券ノ現状ヲ検査ス
- 二、銀行業務執行機關ニ對シ各種ノ業務ニ關シ報告ヲ提出セシム
- 三、總會及取締役會ニ代表者ヲ參列セシメ總會ノ招集ヲナサシメ取締役會ノ期日ヲ定メ並ニ決議事項ノ通知ヲナサシメ及銀行カ此請求ニ應セサル時ニアリテハ自ら銀行ノ費用ヲ以テ招集期日ノ確定及通知ヲナス

四、法律ノ定款其他拘束力アル規定ニ違反スル決議及命令ノ執行ヲ停止ス

監督官廳ハ監督ノ實行ノタメニ自己ノ指揮ノ下ニ立ツ委員(コムミツサール)ヲ任命スル權ヲ有ス又監督官廳ハ委員ニ對シ一定ノ報酬ヲ國庫ニ支拂フコトヲ定ム

第五條 不動産銀行ハ抵當權ヲ取得シテナス貸付及債券發行ノ外次ノ營業ヲナスコトヲ得ヘシ

一、抵當權ノ取得、讓渡貸付

二、公法上ノ内國公共團體ニ對シ或ハカクノ如キ公共團體ノ保證ノ引受ヲ以テ抵當權ヲ取得スルコトナク貸出ヲナスコト及カクノ如クシテ得タル債權ニ基キ債券ノ發行

三、軌道ヲ擔保トシテ内國小鐵道ニ對スル貸付及カクノ如クシテ得タル債權ニ基キ債券ノ發行

四、手数料ノ取得ヲ目的トスル有價證券ノ賣買但シ定期取引ヲ禁ス

五、貨幣及其他ノモノノ寄托ノ引受但シ寄托貨幣ノ金額ヲ拂込資本金ノ半額ヲ超過スルヲ得ス

六、手形アンワイズング及之レニ類似スル證券ノ取立ノ周旋

不動産銀行ハ處分シ得ヘキ金圓ヲ以テ適當ナル銀行ニ寄託シ自己發行ノ債券及第一項第二項第三號ニ從ヒ發行スル債券ヲ購入シ千八百七十五年三月十四日ノ銀行法ノ規定ニヨリ購入シ

ウヘキ手形及有價證券ヲ買入レ並ニ不動産銀行ニヨリ確定セラレタル規定ニヨリ之ヲ有利ニ使用スルコトヲ得最後ノ場合ニ於ケル貸付規則ニハ貸付ニ適スル證券及貸付ラレヘキ額ヲ記載スヘシ

土地ノ取得ハ當抵當ノ喪失ヲ防クニ足ル場合カ又ハ官業用ニ供スル場合ノ外之レヲ禁止ス此點ニ關シ右聯邦ニ於テ其聯邦以外ニ住所ヲ有スル不動産銀行モ其聯邦ニ住所ヲ有スル不動産銀行ト同様ノ取

扱ヲ受ク

四、抵當權債券

第六條 流通ニアル債券ハ額面總額ニ於テ常ニ少クトモ同額同利々率ノ抵當權ノ引當存セサルヘカラス

引當ハ耕地ニ對スル抵當權ナル場合ニアリテハ其半額ハ債務者ノ年々償還額元金ノ $\frac{1}{10}$ ヲ有スル年賦償還貸付金ニヨリ抵當權ヨリ成立セサル可ラス以上ノ抵當權カ期限前ニ償還セラレタルトキニア

リテハ銀行ハ元來ノ償還ニ至ルマテ他ノ種類ノ抵當權ヲ以テ之レニ換ユルコトヲ得ヘシ抵當權ノ喪失ヲ防ク爲メニ取得スル土地ノ抵當權カ銀行ニ屬スル場合ニアリテハ此ノ抵當權ハ債券發行ノ引當

トシテ土地ノ取得前銀行カ引當トシテ計算セル同額ノ半以下ヲ以テ計算セラルヘシ

抵當權ノ償還或ハ他ノ理由ニヨリ抵當權ノ規定ノ引當額ヲ完全ニ存在セス且ツ他ノ抵當權ヲ以テス

ル補充モ債券ノ當該額ノ償還モ即時ニ實行スル能ハサルトキニアリテハ銀行ハ一時此缺損額ヲ帝國

々債聯邦國債或ハ現金ヲ以テ補充スルコトヲ得此場合ニアリテハ其價格ハ時價ヨリ額面ニ對スル五

パーセントヲ控除シタル額以下ヲ以テ引當額トセラルヘシ

第七條 不動産銀行ハ拂込資本金及ウンテルピラレツノ引當或ハ債券所有者ノ安固ノタメニスル準備

金總額ノ十五倍ニ至ルマテ債券ヲ發行スルコトヲ得

第八條 債券上ニハ不動産銀行及債券所有者間ノ法律關係ヲ定ムヘキ諸規定殊ニ債券ノ催告ニ關スル事項ヲ明記スルコトヲ要ス

不動産銀行ハ債券償還ノ權利實行ヲ長クモ十年間斷念スルコトヲ得

不動産銀行ハ此催告權ヲ債券所有者ニ付與スルコトヲ得ス

五、引當 抵當權

第十條 債券ノ引當タル抵當權ハ第十一條第十二條ノ要件ヲ具備シタル抵當權ニ限ル

第十一條 貸付ハ内國ニアル土地ヲ擔保トスル場合ニシテ通常第一順位ノ抵當權ヲ取得シ得ル場合ニ限ル

貸付ハ土地價格ノ五分ノ三ヲ超過スルコトヲ得ス聯邦中央官廳ハ其聯邦領域内或ハ領域ノ一部ニ於テナス耕地ノ貸付ヲ價格ノ三分ノ二マテトナスコトヲ許可スルコトヲ得

第十二條 貸付ノ目的ヲ以テナス土地ノ價格ハ精密ナル鑑定ニヨル賣買價格ヲ超過スヘカラス此價格ノ確定ニハ土地ノ繼續的性質及規則正シキ經營法ニヨリ各所有者ニ繼續的ニ上ケラルヘキ收益ヲ顧慮スヘシ

貸付前ニ土地カ其土地ノ存在スル聯邦ノ官廳ニヨリ評價セラレタルコトアル場合ニハブンドスラトハ貸付ニ際シ承認セラルヘキ價格ハ又カクノ如キ評價ニヨリテ確定セラレタル價格ヲ超過スルコ

トヲ得サル旨ヲ規定スルコトヲ得

債券發行ノ引當タル建築用敷地並ニ未完成無收益ノ新築ニ對スル抵當權ハ兩者ヲ合シテ引當抵當權ノ總額ノ十分ノ一及拂込資本金ノ半額ヲ超過スルコトヲ得ス

其他繼續的収益ナキ土地殊ニ石杭等ニ於ケル抵當權ハ引當抵當權等ヲナス可ラス鑛山ニ於ケル抵當權亦然リ土地ニ關スル法規ノ適用アル諸權利ニ對スル抵當權ハ其權利カ繼續的ノ収益ヲ生セサル限リ債券ノ引當タラス

第十三條 不動産銀行ハ第十二條ノ規定ニ基キ土地評價ニ關スル規則ヲ發布スヘシ此規定ハ監督官廳ノ認可ヲ要ス

銀行抵當權ヲ取得シテナス貸付ヲ住所ヲ有セサル聯邦ノ領域内ニ於テナサント欲セハ鑑定規則ヲ當該聯邦ノ監督官廳ニ提出シテ認可ヲ受ケサルヘカラス監督官廳ヨリナサル、反對ニツキ他ノ方法ヲ以テ結局ヲ見ルコト能ハサル場合ニ就キテハブンドスラト之ヲ決スブンドスラトノナス決議ハ帝國宰相ノ動機ニヨル

六、貸付 規則

第十四條 抵當權ヲ取得シテナス貸付ハ現金ヲ以テ支拂ハル可キ自己發行ノ債券ヲ以テ貸付ヲナス場合ニハ定款カ之ヲ許シ且ツ債務者明示的ニ承認スルトキニシテ額面ニヨル可シ此ノ場合ニハ債務者

カ抵當權ノ償還ヲ自己ノ撰擇ニ從ヒ或ハ現金ヲ以テ或ハ銀行發行ノ債券ニシテ貸付ニ際シ受領セルモノト同種類ニ屬スルモノヲ以テ額面ニ從ヒナスヘキ權利アルコトヲ書面ヲ以テ明確ニスヘシ取引相場ノ公ナル確定ニ際シ區別セラレサル債券ハ此規定ノ意味ニ於ケル同種類債券ト見做ル

第十五條 抵當權ヲ取得シテナス貸付ニ關スル條件ハ不動産銀行之レヲ確定シ監督官廳ノ認可ヲ經ヘシ條件中ニハ殊ニ正當ナル支拂ナキ場合ニ債務者ニ生スヘキ不利益並ニ抵當權ノ期限前償還ヲ命スル條件ヲ規定ス可シ

銀行カ自己住所アル聯邦以外ニ於テ貸付ヲナサントスル場合ニアリテハ當該聯邦ノ監督官廳ハ貸付條件ニ關スル規則ノ届出ヲ命スルコトヲ得

異議ニ關スル處分ニ就キテハ第十三條第二項第二號ヲ準用ス

第二項ノ聯邦監督官廳ハ其聯邦内ニ於テ準シタル貸付表ヲ毎年提出スヘキコトヲ命スルコトヲ得ブ
ンデスラトハ該記載表ノ設定及内容ニ關シ規定ヲ設クルコトヲ得

第十六條 不動産銀行ノ使用スル貸付要順及貸付申込證ニハ貸付金支拂ノ方法利率及利息ノ満期日其他債務者ノナスヘキ給付ノ額及満期日年賦償還ノ始期及催告償還ニ關スル諸規定ヲ記載スヘシ

第十七條 貸付ラレタル土地及之レカ附屬物カ所有者ノ非經濟的取扱ニヨラスシテ惡化シタル場合ニ於テハ債權者即時ニ土地ヨリ満足ヲウヘキ權利ニ關スル民法第千百三十三條第千百三十五條ノ規定

ハ土地ノ價格減少シテ法律又ハ定款ニ從ヒ必要ナル引當ヲ存セサル額ニ關シテノミ適用セララルヘシ
銀行ハ土地ノ價格ノ減少ノ場合ニ此額以上ニ出テ抵當權ノ期限前償還ヲナサシムヘキコトヲ契約スルコトヲ得ス

銀行ハ土地ノ一部カ讓渡セラレ且ツ讓渡カ權利者ニ何等損害ヲ及サ、ルコトカ聯邦法ノ規定ニ從ヒ當該官廳ヨリ確定セラル、場合ニ對シ銀行ハ法律上歸屬スヘキ擔保提出及償還ノ請求權以外ニ出テ他ノ權利ヲ得ヘキコトヲ留保スルコトヲ得ス

銀行ハ自己解散ノ場合ニ抵當權ノ期限前償還ヲ請求スヘキコトヲ契約スルコトヲ得ス
第十八條 債權者カ抵當權ヲ全部或ハ一部ヲ催告シ且ツ返還スヘキ權利ヲ有スルトキハ書面ヲ以テ之レヲ明ニスヘシ

貸付金ノ償還ハ十年間禁止セララル、コトヲ得此期間ハ貸付金支拂ヲ以テ開始ス漸次支拂アル場合ニハ最後ノ支拂ヲ以テ開始ス

貸付金ノ支拂後返還ノ時期ニ關シ契約アリタル時ハ十年ノ期間ハ契約ノ時ヲ以テ始ル
催告期間ハ六ヶ月トス銀行カ催告シ得ル抵當權ニアリテハ銀行ニ許與セラレタル催告期間ヲ超過スルコトヲ得ス此規定ニヨリ債務者ノナス抵當權返還禁止スルコトヲ得サル限り銀行ハ催告ニ際シ返還手数料又ハ擔保設定ヲ契約スルコトヲ得ス

第十九條 年賦償還貸付金ニアリテハ銀行ノ爲メニスル催告權ヲ契約スルコトヲ得ス此規定ハ銀行カ債務者ノ行爲ニ基ク理由ニヨリ抵當權ノ期日前償還ヲ命スル利ヲ生スヘキコトヲ契約スル場合ニ適用セス

債務者ノ償還年額ハ契約利子及元金ニ對スル償還額以外ノモノヲ含ムコトヲ得ス

第二十條 年賦償還ノ始期ハ十年ヲ出テサル期間延期スルコトヲ得此場合ニ於テ年賦償還ノ延期ノ結果契約利子ノ外ニ一定額ヲ銀行ニ支拂ハシムルトキハ其旨ヲ貸付證書上ニ明示セサルヘカラス年賦償還ノ始メヨリ利息額カ前年ノ終ニ生シタル殘餘元金ヨリ生スル利息額ヨリ多額ナルヘカラス若シ多額ナルトキハ之レヲ元金ノ償還ニ充當スヘシ

第二十一條 債務者ノ有スル抵當權一部償還ノ權利ハ年賦償還貸付ニヨル抵當權ニアリテハ一定ノ制限ヲ受ク即チ銀行ハ債務者ノナス支拂カ從來ノ年賦償還均等額ヲ持續シテ償還期ヲ一年又ハ數年短縮スルニ足り又カクノ如キ目的ヲ有スル場合ニノミ之レヲ承認スル義務ヲ負フ此規定ハ支拂額カ殘餘元金ノ十分ノ一以上ニ當リ債務者カ從來ノ償還期限ニ變更ヲ及サシテ年賦償還均等額ヲ減少スルコトヲ請求スル場合ニ適用セス此場合ニ於テハ第六條第二項ノ抵當權ニアリテハ年々ノ償還額ハ元金ノ $\frac{1}{10}$ ヨリ小額ナルコトヲ得銀行ハ新償還方法ヲ確定ス銀行ハ既濟償還額ニ關シ土地臺帳ノ修正抵當權ノ抹消部分ヒホテケレブリーフノ作成ノ如キ民法ノ規定ニ從フ行爲ヲナスヘキ義務ヲナ

サ、ルコトヲ豫メ約定スルコトヲ得

銀行ハ貸借對照表ノ公表ノ後債務者ノ請求ニ從ヒ前年末マテニ償還セラレタル抵當權額ヲ報告スヘキ義務ヲ有ス

七、ヒポテークレキスター(抵當權登記簿)

第二十二條 銀行ハ債券ノ引當タルヘキ抵當權ヲ個々ニレギスターニ登記スヘシ第六條第四項ニヨル補充的ニ引當タルヘキ有價證券ハ同シクレキスターニ登記スヘシ登記ハ各有價證券ニツキ記載ス可シ各半年ノ初メノ月ニ於テ第二十九條ニ從ヒ任命セラレタルトロイベンダーニヨリ確認セラレタル前半年内ニレギスターニナサレタル抵當權登記ノ謄本ヲ監督官廳ニ提出スヘシ謄本ハ監督官廳之レヲ保監ス

第二十三條 各半年ノ第二月ニ於テ前半年ノ末日ニ現在セル流通債券ノ總額及償還其他ノ減少額ヲ控除セル前半年ノ末日ニ現在セル登記濟抵當權有價證券及トロイヘンダーノ保管シアル現金ノ總額ヲ獨逸帝國官報及銀行ノ廣告ニ使用スル新聞紙ニ廣告スベシレギスターニ全額ヲ以テ債券ノ引當タラザル有價證券抵當權存在スル場合ニ於テハ廣告中ニ其引當タラザル額ヲ記載スベシ

八、貸借對照表

第二十四條 不動産銀行貸借對照表ニハ各別ノ口座ニ於テ次ノ事項ヲ明瞭ナラシムベシ

- 一、債權ノ引當タルベキ抵當權及有價證券ノ總額
- 二、延滞利子ノ總額
- 三、銀行所有ノ土地ノ總額但シ營業用建物ノ價格ハ別ニ之レヲ記載スベシ
- 四、現金手形有價證券ノ總額但シ銀行所有ノ自己發行ノフアンドブリーフ債券及債券シユレドフエニレライソフノ總額ハ別ニ記載スルヲ要ス
- 五、動産貸付ニヨリ生ジタル銀行債權ノ總額
- 六、他店トノ間ニ生ジタル權利總額
- 七、流通債券ノ額面ニヨル總額利率ヲ異ニスル場合ニアリテハ各種類ノ各ノ總額
- 八、寄託ノ目的ヲ以テ元金ノ收受ニヨリ生ジタル義務ノ總額

第二十五條 債券ガ額面以下ヲ以テ發行セラレタル場合ニハ其產額ノ五分ノ四ニ相當スル金額ヲ貸借對照表中借方ニ記入スルコトヲ得銀行ガ額面以下ヲ以テ債券買戻シヨリ生ジタル利益ハ差額中ヨリ控除スベシ銀行ハ貸借對照表借方記載ノ全額ヲ每年少クトモ四分ノ一償却セザルベカラズ如何ナル年ト雖モ第一項ノ規定ニ從ヒ貸借對照表中ニ記載セラレタル借方金額ハ營業年度ニ生ジタル抵當權利子中ヨリ債券利子及其他抵當權總額ノ $\frac{1}{4}$ %ヲ控除シテ得タル差ノ二倍ヨリ多額ナルベカラズ又前記借方金額ハ専ラウンテルピランツノ引當タルベク準備金ノ總額ヲ超過スベカラズ

債券發行ニヨリ生ジタル費用及募集取扱ノ爲メニ支拂ハレタル手数料ハ全額ヲ以テ生ジタル年度ノ負擔トスベシ

抵當權債務者ニ對スル償還請求權ハ當該營業年度以後ノ年ニ於ケル分ヲ貸借對照表借方ニ記入スルコトヲ得ズ

第二十六條 債券ガ額面以上ヲ以テ發行セラレタル場合ニシテ銀行ガ債券ヲ隨時催告スル權利ヲ斷念シタルトキニアリテハ差益金ハ額面ノ百分ノ一ヲ超過スル限リ貸借對照表ノ貸方ニ記入スベシ銀行ハ債券償還ガ禁止セラレタル期間上記差益金ヲ償還禁止年數ヲ以テ除シテ得タル商ト相當スル金額ヲ年々處分スルコトヲ得但シ第二十五條第一項ニヨル借方金額ガ貸借對照表中ニ存スル場合ニ於テハ此限リニアラス

以上ノ差益金ハ隨時債券ノ額面以下ノ發行ニヨリ生ジタル差損金及債券ノ額面以上ノ買戻ニヨリ生ジタル損失金ノ償却ニ充當スルヲ妨ケズ

第二十八條 營業報告書及貸借對照表ニハ左記ノ事項ヲ明瞭ナラシムベシ

- 一、債券ノ引當タルベキ抵當權ノ數及十萬マートクノ位ニ於ケル金額ニヨル區別
- 二、耕地及其他ノ土地ニ對スル抵當權金額年賦償還貸付ニヨル抵當權全額及其他ノ貸付方法ニヨル抵當全額建物轉地バウツラツ及未完成未收入ノ建築中家屋ニ對スル抵當權額

三、營業年度間銀行ガ抵當權喪失ノ防禦ノ爲メ引受クルノ止ムナキニ至リタル場合ノ度數並ニ該抵當權ノ全額引受土地ノ賣却ニヨリ生シタル損失又ハ利益

四、營業期間銀行ノ申請ニヨリ生シタル強制執行又ハ強制監理ノ數並ニ營業年度間銀行ガ參加スルニ至リタル強制執行又ハ強制監理ノ數

五、抵當權利子支拂ノ延滞ノ干係セル年並ニ各年ニ於ケル延滞ノ總額

六、營業年度ニ於テ生シタル抵當權償還全額年賦償還ニヨル抵當權及其他ノ方法ニヨル抵當權ニツキ別々ニ記載スルヲ要ス

七、銀行ガ抵當權債券ノ償還ニ干シ服従スヘキ制限ハ債券ノ種類ニ從ヒ別ニ記載スヘシ

第三號乃至第五號ノ記載ハ耕地又ハ其他ノ土地ノ區別ニ從ヒ及銀行ガ營業ヲナス主タル領域ノ區別ニ從ヒテナスヲ要ス

營業報告或ハ損益計算ニ於テ營業年度間債券ヲ額面以上又ハ以下ヲ以テ發行シタルニヨリテ生ジタル差益金若シクハ差損金ヲ明瞭ニスヘシ

九、トロイヘンダー

第二十九條 各不動産銀行ニトロイヘンダー並ニ代表者ヲ置クトロイヘンダーハ銀行ニ諮問シタル後監督官廳之レヲ任命ス任命ハ隨時監督官廳之レヲ取消スコトヲ得

第三十條 トロイヘンダーハ債券ニ規定上ノ引當存在スルカヲ注意スベキ任務ヲ有ス但シ此場合ニアリテハ貸付土地價格カ監督官廳ヨリ認許セラレタル鑑定規則ニ從ヒタルモノナル限り確定價格カ實際價格ト一致スルヤ否ヤヲ審査スル權ナシ

トロイヘンダーハ債券ノ引當タルヘキ抵當權有價證券ガ第二十二條第一項ノ規定ニ從ヒヒボテケレレギスターニ登録セラレタルヤ否ヤヲ注意スル任務ヲ有ス

トロイヘンダーハ債券上ニ其發行前規定上ノ引當及レギスターニ登録アルコトノ與書ヲナスコトヲ要ス

銀行カヒボテケレレギスターニ登記セラレタル抵當權又ハ有價證券ヲ抹消セントセハ之レニツキトロイヘンダーノ同意ヲ經サルヘカラズトロイヘンダーノ同意ハ文書ヲ以テシレギスターニ於ケル抹消記入欄ニトロイヘンダーノ名ヲ署名セサルヘカラズ

第三十一條 トロイヘンダーハレギスターニ登記セラレタル抵當權ニ干スル證書並ニレギスターニ登記セラレタル有價證券及第六條第四項ニ從フ債券ノ引當タルベキ現金ヲ保管ス此等ノモノハ此ノ法律ノ規定ニ從フノ外返還スルコトヲ得ス

レギスターニ登記セラレタル抵當權有價證券ガ抵當權ノ引當タルニ足り或ハ銀行ガ他ノ規定上ノ引當ヲ作りタル場合ニハトロイヘンダーハ銀行ノ請求ニ基キ抵當權證書有價證券並ニ現金ヲ返還シレ

ギスターニ於テ抹消ニ參加スベキ義務ヲ有ス銀行カ債務者ニ對シ抵當權證書ノ返還或ハ民法千百四十五條ノ行爲ヲスヘキ義務ヲ有スルトキハ上記條件ノ存在セザルトキト雖モトロイヘンダーハ證書ヲ返還スベキ義務ヲ有ス最後ノ場合ニ於テ抵當權ガ償還セラレタルトキハ支拂ハレタル金圓ハ第一項ノ規定ニ從ヒ之レカ保管ノ爲メトロイヘンダーニ引渡スヘシ
銀行カ單一ニ時ノ使用ノタメ抵當權證書ヲ必要トスルトキハトロイヘンダーハ銀行ヲシテ他ニ引當ヲ作ラシムルコトナク證書ヲ返還セサルヘカラス

第三十二條 トロイヘンダーハ隨時銀行ノ帳簿書類ヲ檢閲ス但シ此場合ニ於テハ債券及レギスターニ登記セラレタル抵當權ニ干係スル以外ニ渡ラサルコトヲ要ス銀行ハレギスターニ登記セラレタル抵當權ノ償還並ニ其他抵當權ニ干シ債券所有者ニ重大ナル影響ヲ及ホスヘキ變更ニ就キトロイヘンダーニ繼續的ノ報告ヲナスヘキ義務ヲ有ス

第三十三條 トロイヘンダー及不動産銀行間ニ生スル爭議ハ監督官廳之レヲ決ス

第三十四條 トロイヘンダーハ自己ノ行爲ニ對シ一定ノ報酬ヲ請求スルコトヲ得契約ニヨリ報酬ヲ定メタルトキハ監督官廳ニ届出ツヘシ兩者カ報酬ニツキ一致セサルトキハ監督官廳報酬ノ額ヲ決ス

十、破産ノ場合ニ於ケル債券所有者ノ優先權

第三十五條 不動産銀行財産ニツキ破産ノ開始スル場合ニハレギスターニ登記セラレタル抵當權及有

價證券ヨリ満足ヲウルコトニ干シ債券所有者ノ債權ハスベテ他ノ破産債權者ノ債權ニ優先ストロイヘンダーガ債券引當ノ爲メニ保管スル現金ニツキ亦同シ債券所有者ハ互ニ同一順位トス

其他ノ銀行財産ヨリ満足ヲ得ヘキ債券所有者ノ請求權ニ干シテハ別除權者ニ適用セラル、破産法第六十四條第五百十三條第五百五十五條第五百五十六條及第六十八條第三號ノ規定ヲ準用ス銀行カ有價證券勘定ヲ以テ整理シタル自己發行債券カ破産財團中ニ存シタルトキハ該債券ハ又第一項ノ目的物賣得金ノ各個債券上ニ落ツヘキ部分ノ算出ニ算入セラル可シ

不動産銀行破産ノ間債券所有者共同權ニ干スル規定ニ從ヒ招集セラレタル債券所有者集會ノ費用債券所有者ノ優先的満足ニ資セラルヘキ破産財團中ヨリ支拂フモノトス

十一、罰 則

第三十六條 故意ヲ以テ債券所有者ノ不利益ヲ醸スヘキ行爲ヲナシタルトロイヘンダーハ刑法第二百六十六條ニ照シ處斷ス

第三十八條 不動産銀行ノ爲メニ第三十條第三項ノ與書ナク債券ヲ發行シタルモノハ千馬克以下ノ罰金若シクハ三ヶ月以下ノ禁錮ニ處ス

第三十九條 第二條ノ規定ニ違反スルモノハ三千馬克以下ノ罰金ニ處ス

十二、グレントシユルト(土地債券)

第四十條 此法律ノ意味ニ於テ土地債券ハ抵當權ニ同シ銀行ハ自己ニ屬スル抵當權又ハ土地債務ノ喪失ヲ防ンカ爲メ強制執行ニ於テ土地ヲ取得シ且ツ抹消サレタル抵當權又ハ土地債務ノ代リニ自己ノ爲メニ土地債務ヲ登記セシメタルトキハ之レニ對シ第六條第三項ノ規定ヲ準用ス

十三、コンミュナルオブリガチオン

第四十一條 公法上ノ内國公共團體ニ對シ若シクハカクノ如キ公共團體ニヨル保證ノ引受ニ對シ抵當權ヲ取得セシテ貸付ヲナシ之レニ基キ債券^{シユベトフユルシヤイブ}ノ發行アリタルトキハ此債券及ヒ此債券發行ノ基礎タル貸付金ニ對シ第六條一項四項及第八條、九條、二十二條、二十三條、二十五條、二十六條二十九條乃至三十八條ノ規定ヲ準用ス

不動産銀行カ第一項ノ規定ニ從ヒ發行スル^{シユベトフユルシヤイブ}債券^{ハ流通ニアル抵當權債券ニ加ヘテ後者}ニ對シ第七條ニ規定シタル總額ニ五分ノ一以上超過スルコトヲ得ス

十四、クラインバインオブリガチオン

第四十二條 クラインバイン企業ニ對シ軌道ヲ擔保ニ徵シタル貸付ニ基キ債券^{シユベトフユルシヤイブ}ノ發行アリタルトキハ此債券及之レカ基礎タル貸付金ニ對シテ第四十一條第一項ノ規定ヲ準用スカクノ如キ方法ニヨリ不動産銀行ヨリ發行セラレタル債券ハ第七條及第四十一條第二項ノ意味ニ於テ抵當權債券ニ同シ

銀行ハ其定款ニ於テ第一項ニ從フ貸付及公法上内國公共團體ニヨル保證ノ引受ニ對シクラインバインニ對シナシタル貸付ニ基キ一或ハ同種ノ債券ヲ發行スヘキコトヲ規定スルコトヲ得但シ此場合ニアリテハ上記兩債權ハ當該債券ノ引當タルヲ要ス營業報告又ハ貸借對照表ニ一或ハ他種ノ債券總額ヲ明瞭ニ記載スヘシ其他不動産銀行ハクラインバインニ對スル貸付規則ヲ制定スヘシ此ノ規則ハ監督官廳ノ認可ヲ要ス第十三條第二項ノ規定ハ此場合ニ準用セラルヘシ

十五、他ノ金融所ノ破産優先權

第四十三條 破産法施行法第十七條ハ次ノ規定ニヨリ補充セラル
不動産銀行ニ屬セサル金融所ニヨリ抵當權ニ基キ發行セラレタル債券ノ所有者ハ金融所ノ抵當權ヨリ満足ヲ得ル點ニ於テ渾ヘテ他ノ破産債權者ニ優先スヘキ聯邦法ノ規定ハ帝國不動産銀行法發布ニヨリ何等ノ影響ヲ有セス公法上ノ公共團體、株式會社、株式合資會社、有限責任會社或ハケノツレシヤフトヨリ借入金ニツキ發行セラレタル債券ノ所有者ハ其券カ公ナル債務簿ニ登記セラレタルトキハ其後ニ成立セル優先權ヲ有セサル破産債權者ニ對シ優先權ヲ取得シ得ル聯邦法ノ規定ハ此法律ノ發布ニヨリ何等影響ヲ見ス

十六、法律ノ効力ノ發生

第四十四條 法律ハ第五十三條ニ異ナラサル限り民法ト同時ニ効力ヲ生ス

十七、過度規定

一一二

第四十五條 此法律ノ効力ノ發生ト同時ニ設立セラレタル不動産銀行ハ第一條第一、第二項ノ適用ナシ此法律ノ効力發生ニ際シケノツセレシヤフトレギスタニ登記セラレタルゲノツセレシヤフトハ千八百九十八年五月一日定款ノ規定ニ從ヒ第一條第一項ノ業務ヲ營ミタル限リ第二條ノ適用ナシ

第四十六條 此法律ノ効力發生ニ際シ已ニ存在セル不動産銀行ハ千八百九十八年五月一日ニ至ルマテ其定款ニ從ヒ第五條ノ範圍以外ノ業務ヲ營マサル限リ第五條ノ規定ニ從フ

第一條ノ規定ニ從ヒ廣キ營業ヲナス權利ノ使用ヲナス不動産銀行ハ拂込資本、及第七條ノ準備金ノ十倍ノ額ニ至ルマテ抵當權債券ヲ發行スルコトヲ得法律ノ効力發生ニ際シ銀行ノ發行スル抵當權債券カ拂込資本ノ二倍ノ額ヲ超過セサルトキハ拂込資本及第七條ノ準備金ノ二倍以上ニ抵當權債券ヲ發行スルコトヲ得ス

銀行カ抵當權債券ヲ發行シ得ル最高額ハ第七條所定ノ最高額ノ代リニ第四十一條第二項ノ意味ニ於テモ亦適用セラレヘシ

第四十七條 第四十六條ニ從ヒ第五條ノ規定ニ約束セラレサル不動産銀行カコノ規定ニ從ヒ且ツ其結果定款ヲ變更セント決議シタル場合ニ於テ之レト干聯シテ資本ノ減少ヲナシタルトキハ商法第二百八十九條第三項第四項ニ規定セラレタル債權者ノ爲メニスル擔保ノ提供ヲ必要トス但シ流通ニアル

抵當權債券ニ對シレギスタニ登記セラレタル抵當權ノ引當充分ナル場合ニ限ル

第四十八條 法律ノ効力發生當時第七條第四十一條第四十二條或ハ第四十六條第二項第一號第三項ニ規定シタル額以上ニ抵當權債券及シユルトフェルシライブクヲ發行スル權利ヲ有スル不動産銀行ハ抵當權債券及クラインバーンニ對スル貸付ニ基キ發行シタルシユルトフェルシライブクカ拂込資本金ノ二十倍ヲ超過スルコト而シテ此場合ニ於テ其拂込資本金ハ千八百九十八年五月一日ニ於テ銀行カ定款ノ規定ヲ以テ確定シタル額ノ以内ニアルコトヲ要ス銀行カ公法上ノ公共團體ニ抵當權ヲ取得スルコトナクシテナシタル貸付及カクノ如キ公共團體ニヨリ保證ノ引受ニ對シナシタル貸付ニ基キシユルトフェルシライブクヲ發行シタルトキハ流通ニアル抵當權債券及クラインバーンニ對スル貸付ニ基キ發行シタルシユルトフェルシライブクヲ加算シテ銀行カ抵當權債券ヲ發行シ得ル額以上五分ノ一ヲ超過スヘカラス

千八百九十八年五月一日後商業登記簿ニ登記セラレタル資本増加ニ基キ抵當權債券及シユルトフェルシライブクノ發行ハ第七條第四十一條第四十二條第四十六條ノ規定ニ從フ此場合ニアリテハ第一項ニ從フ最高額ニ達スル場合ニ於テ存立シタリシ準備金ハ以後發行セラレヘキ債券ノ引當トナスヘカラスコノ規定ハ四十六條第二號ノ場合ハ適用セス

第四十九條 法律ノ効力發生前不動産銀行カ定款ノ規定ニ從ヒ得タル抵當權ニヨル抵當權債券ノ引當

一一三

ニハ第六條第二項及第十條乃至十二條ノ規定ハ適用ナシ第十七條第一項第二號第二項第三項及第十八條乃至第二十一條ハ此法律ノ効力發生後締結セラレタル契約ニ對シ適用ス

第五十一條 不動産銀行カ法律効力發生ニ際シ債權發行ノ監督ノ任務ヲ有スル國家委員アリタルトキハ第二十二條第二項及第三十條乃至第三十二條第四十一條第四十二條ニ從ヒトロイヘンダーニヨリナサルヘキ義務ヲ第四條第三項ニ從ヒ任命セラレタル委員ニ引渡スコトヲ得

第五十二條 千八百九十九年一月一日前物上負擔トシテ土地臺帳ニ登記シタル年金債權ニ基キシユルトフエルシライブンクヲ發行シタルトキハシユルトフエルシライブンク及之レカ基礎タル年金債權ニ對シ第六條第二十二條第二十九條乃至第三十五條第三十七條第二項第三項第四十一條第一項及第五十一條ノ規定ヲ準用ス

第五十三條 已存不動産銀行ハ第二十二條第四十一條第四十二條第五十二條ニ從ヒ規定セラレタルレギスタールヲ設ク千九百年一月一日マテニ完成スルコトヲ要ス該期日後遲滞ナクレギスタールノ設定アリタルコトヲ監督官廳ニ届出ツヘシトロイヘンダー或ハ監督官廳ノ委員ノ與書アルレギスタールノ騰本ヲ出來得ル限り速ニ監督官廳ニ届出ツヘシ

第一項第二ニ規定セラレタル報告ヲ以テ聯邦法ニ從ヒ債券所有者ノ爲メニ設定セラレタル質權消滅ス銀行カ定款若シクハ債券條件ニ於テ債券所有者ノ爲ニ質權設定ノ義務ヲ設ケタル限り之レニ關ス

ル規定ハ前記時期ヲ以テ其効力ヲ失フ

御名 御璽

千八百九十九年七月十三日ヨットホーヘンツオルレルン號甲板上ガイランゲルヒオールドニ於テ

普國中央土地信用株式會社定款(千九百七年)

第一章 總則

第一條 當會社ハ現行定款ニヨリ伯林ニ於テ設立ス會社ハ内外地ニ支店代理店ヲ設置スルコトヲ得
第二條 當會社ハ土地及公共團體ニ資本ヲ供給スルヲ以テ目的トス當會社ハ此目的ヲ達センカ爲メ次ノ營業ヲナス

一、土地及建物ノ所有者ニ之レヲ擔保トナシテ貸付ヲナシ且ツ抵當權債權ヲ取得ス

二、普國州郡市土地改良組合及其他公法上ノ普國公共團體ニ對シ若クハ此ノ如キ公共團體ノ保證ノ引受ニ對シ貸付ヲナス

三、獨逸クラインバーン會社ニ對シ軌道ヲ擔保トシテ貸付ヲナス

四、第一號乃至第三號ニ記述シタル業務ニ基キ且ツ此業務ニヨリ請求シ得ヘキ權利ノ總額ニ至ルマテフアントブリーフ(チエントラールクーヂットブリーフトス)コンミニユナルオダリガチン及クラ

インバーンオブリガチオンヲ發行ス會社ハ此等ノモノニ抽籤償還若シクハ無抽籤償還ノ條件ヲ付ス

當會社資本金ハ主トシテ上記業務ノ用ニ供ス

會社ハ其他次ノ業務ヲナス

五、抵當權債權ニ貸付ヲナシ之レヲ讓渡シ又ハ土地所有者ノ計算ヲ以テ擔保ヲ徵シテ之レカ支拂ヲナス

六、手数料ヲ取得スル目的ヲ以テ有價證券ヲ賣買ス但シ定期取引ヲナサス

七、金圓若クハ土地ノ物ヲ寄託ノ目的ヲ以テ收受ス此場合ニハ殊ニ抵當權ノ取得ヲ媒介シ或ハフアントブリフコンミユナルオブリガチオン若クハクラインバーンオブリガチオン交附ノ爲ニナス以上ノ寄託金ハ其總額拂込資本金ノ半額以下トス

八、手形アンワイブク及之ニ類似スル證券ノ取立ヲ周旋ス

九、處分シ得ヘキ金圓ヲ利用スル目的ヲ以テ適當ナル銀行ニ寄託シ自己ノ發行セントスルフアントブリフコンミユナルオブリガチオン及銀行法ノ規定ニ從ヒ帝國銀行ニヨリ購入セラルヘキ手形有價證券ヲ買レ並ニ監査役會ニヨリ設ケラレタル鑑定規則ニヨリ有價證券ニ貸付ヲナス最後ノ場合ニ於テハ監査役ハ貸付證券及貸付額ヲ規定ス

營業ニ際シ會社ノ徵スヘキ諸手数料ハ監査役會之レヲ定ム

第三條 會社ハ債權ノ喪失ヲ防ク目的ヲ有スル場合ノ外土地所有權ヲ取得スルコトヲ得ス取得シタル土地ハナルヘク速ニ之レヲ賣却スヘシ

第四條 第三條ノ規定ハ上記ノ取得カ必要若クハ有利ナル場合ニアリテハ營業用地所ノ取得ニ適用セス

以上ノ取得ハ監査役會ノ承諾ヲ要ス

第五條 當會社ハ次ノ權利ヲ有ス

一、從來ノ資本金三千六百萬マークニ基キ拂込資本金ノ二十倍マテ

A セントラールフアントブリーフ及クライバーンオブリガチオンヲ發行ス

B 流通セントラールフアントブリーフ及クライバーンオブリガチオンヲ加算シテ二十四倍マテコンミユナルオブリガチオンヲ發行ス

二、資本金ノ増加ニ基キ之レニヨリ拂込マレタル額及ウンテルビラレツノ引當若クハフアントブリーフ所有者ノ爲ニスル準備金ノ十五倍マテ

C センラールフアントブリーフ及クライバーンオブリガチオンヲ發行ス

D 十八倍マテ一Aニ從ヒ流通ニアルセントラールフアントブリーフ及クライバーンオブリガチオン

ンヲ加算シテコンミユナルオブリガチオンヲ發行スニノ計算ニ際シ第一號ノ最高額ニ達シタル際ニ存在シタル準備金ヲ之レニ算入セス

第六條 當會社ハ抵當權業務並ニクライバーン會社ニ對スル貸付業務ヲ(第二條第三項)ヲ獨逸帝國內ニ於テ公共團體ニ對スル貸付業務ヲ(第二條第二項)普國內ニ於テ行フ

此規定ハ會社カ不良債權ノ引當トシテ外國ニ於テ抵當權ヲ設定セシメタル場合ニ適用セス

第七條 當會社ハ次ノ機關ヲ置ク

取締役(チレクチオン)

監査役(フエルワルツングスラート)

總會(ゲネラールフュルザンムルング)

第八條 當會社カ公告ヲナストキハ獨逸帝國官報ニ其事項ヲ公告ス公告ハ定款若クハ法律カ當該事件ニツキ數回ナスヘキ事ヲ命セサル場合ニ於テハ一回ヲ以テ足ル公告ハ命令ヲ以テ明示の頭取若クハ監査役ニ委任セラレサル場合ニアリテハ取締役之レヲナス但シ普國中央土地信用株式會社ノ名ヲ以テ公告者ノ相違ニ從ヒ或ハ頭取或ハ取締役或ハ監査役之レニ署名ス

第二章 資本金

第九條 當會社資本金ハ目下三千九百六十萬馬克ニ四千九百五十萬弗トス

從來資本金三千六百萬マクニ對スル出資者ハ額面ノ四十パーセントヲ拂込タルトキハ夫レ以上ノ拂込ヲナス義務ナク且ツ無記名假證ノ交付ヲ受ク

第十條 當會社ノ株式ハ無記名トシ六萬株即チ第一號ヨリ六萬號マテ額面六百馬克ニ七百五十弗三千株即チ六萬一號ヨリ六萬三千號マテ額面千二百馬克ニ千五百弗トス株式ハ監査役ノ定メタル雛形ニヨル

第十一條 當會社ハ資本金ヲ總會ノ決議ヲ經大臣ノ認可ヲ得テ六千萬馬克ニ七千五百萬弗マテ増加スルコトヲ得夫レ以上ノ増加ハ總會ノ決議ヲ經テラシメスヘルノ認可ヲ要ス

第十二條 資本増加ノ場合ニ於テ第一回株主ハ猶株主タル資格ヲ有スル限リ所有株ニ比例シテ三分ノ一其他ノ株主ハ所有株ニ比例シテ三分ノ二新株ヲ發行相場ヲ以テ引受クヘキ權利ヲ有ス

以上ノ相場ハ額面以上タルコトナシ
株式ノ引受ニ關スル優先權者ハ監査役ニヨリ少クトモ四週間以上ニテ帝國官報ニ適當ニ公告セラレタル排除期間以内ニ其權利ヲ實行スヘシ然ラサレハ其權利ヲ失フ部分權利者アル場合ニハ監査役其割合ヲ決定ス

第十三條 當會社カ資本増加ノ際ニ發行スル株式ハ無記名トシ若シ假證ヲ發行スル場合ニハ記名トス假證ハ千二百馬克ノ額面ヲ有シ監査役其雛形ヲ決ス

第十四條 會社定款ニ於テ株式ニ關スル規定ハ株式發行アルマテ之レニ代ル假證ニ適用ス

第十五條 其他假證ニ對スル拂込ハ監査役ノ定メタル細則ニ從ヒ賦金ヲ以テナスコトヲ得但シ此額ハ最高額ヲ額面ノ二十パーセントトナスコトヲ得各個拂込金ノ請求ハ拂込期日ヨリ四週間前帝國官報ニ其旨ヲ公告セサルヘカラス

第十六條 當會社ハ全部拂込アリタルトキ株券ヲ交付スヘシ

第十七條 當會社ハ假證並ニ株式ニ監査役ノ定メタル雛形ニ從ヒ十年間ノ利札及更新證ヲ附加スヘシ十年間ノ經過後ニ會社ハ更新證ノ交付ニ對シ更ニ十年間ノ利札ヲ發行ス

株式ノ交付ニ際シ假證更新證ノ外當時猶滿期タラサル利札ヲ會社ヘ返還セサル可ラス

會社ハ株式假證利拂及更新證ニ保證アル外國語譯ヲ附加スルコトヲ得

第十八條 株式ニ對スル滿期賦金カ拂込マレサルトキハ取締役ハ支拂ヲ遲滯シタル假證ノ番號ヲ記載シ公告シ拂込ヲ請求スヘシ義務者ハ四週間ヲ下ラサル期間内ニ五分ノ利子ト共ニ上記金額ヲ拂込ム可シ株主カ前條ノ期日ニ拂込ヲナサル時ニ利子ノ外滿期額ノ十パーセントノ損害賠償ヲ支拂フヘク取締役ハ上記金額及諸費用ノ支拂ヲ法律ヲ規定ニ從ヒ強制スヘシ
又會社ハ取締役ノ決議ニヨリ遲滯株主ニ對シ三回拂込ノ請求ヲナシタル後株式及拂込ノ失權ヲ宣言スルコトヲ得可シ

第十九條 株式假證利拂若シクハ更新證カ毀損汚染又ハ年ヲ經タルカ爲メ流通ニ堪ヘサルトキハ株主ハ其株券カ主要ナル内容及證書ノ區別ノ標識ヲ存スル限り其株券ヲ添テ銀行ニ差出シ新券ノ交付ヲ請求スルコトヲ得諸費用ハ株主之レヲ負擔シ且ツ前拂タルヘキモノトス其他ノ場合ニ於テ毀損喪失ノ結果新株券若クハ假證ノ發行交付ヲ請求スルトキハ裁判上無効判決アルニアラサレハ之ヲ交付セス

第二十條 利札ハ滿期日トナレル年ノ十二月三十一日ヨリ起算シ四年間ニ提出スルニアラサレハ其効力ヲ失フ當該利子ハ會社ニ歸屬ス

紛失若クハ滅失利札ハ失權手續ニヨリ無効ヲ宣告スルコトヲ得ス

利札カ滅失シ從來所有者ガ四年ノ提出期間經過前其旨ヲ會社ニ届出タルトキハ從來ノ所有者ハ期間經過後會社ヨリ支拂ヲ請求スルコトヲ得可シ紛失利札カ支拂ノ爲メ會社ニ提出セラレ若クハ新利札支拂ノ要求カ裁判上主張セラレタルトキハ以上ノ要求ヲナスコトヲ得ス但シ提出又ハ裁判上ノ主張カ期間經過後ナルトキハ此限リニ非ス以上ノ請求權ハ四年ヲ以テ消滅ス

毀損又ハ紛失更新證ハ失權手續ニヨリ其無効ヲ宣言スルコトヲ得ス

株式所有者ヨリ異議アルトキニアリテハ會社ハ株券ニ對スル利札ヲ當該利札ノ受領ヲ證スル更新證ノ所有者ニ交付スルコトナシ此場合ニ於テハ會社株券ノ提出ニ對シ株券ノ所有者ニ交付ス

第二十一條 株主及會社間ノ爭議ハ一般法律ノ規定ニ從ヒ管轄及手續ヲ決ス

第三章 會社ノ指揮監督、同頭取及取締役

第二十二條 頭取ハ會社事務ノ最高ノ指揮ヲナス頭取ノ外ニ二名若クハ三名ノ取締役ヲ置キ任命ノ順ニ從ヒ頭取ノ不在病氣其他頭取欠員ノ場合ニ之レヲ代表セシム

第二十三條 頭取及取締役ハ普國々民ニシテ監督役之レヲ專任シ國王陛下ノ認可ヲ受ク以上ノ認可ハ隨時之レヲ取消スコトヲ得

第二十四條 頭取ハ其就任前其所有ニ係ル六十株取締ハ三十株ヲ會社出納役ニ供託スヘシ前記株券ハ在職中及其退職後ニ至ルマテ讓渡スコトヲ得サルモノニシテ定款上ノ職務實行ノ擔保タルモノトス

第二十五條 監督役ハ頭取及取締役ノ報酬額ヲ決ス

第二十六條 頭取及取締役ハ獨逸商法第二百二十七條以下ノ規定ニ從ヒ會社ヲ代表ス
頭取又ハ取締役ノ適法ヲ證スルニ就キ商法ニ規定セラレタル公告或以外猶其他ノ事ノ必要トスル場合ニアリテハ就任辭令書若クハ之レニ基キ發布セシメタル裁判上又ハ公正證書ニヨル可シ
頭取ハ會社業務ノ分配ヲナシ營業規定ニ基キ行員ニ對シ懲戒ヲ行フ(第三十六條)

取締役ハ自己ノ認メタル(第三十五條)監督役ノ決議ヲ實行シ且ツ之レニ必要ナル命令ヲ發シ行員及會社代理者ヲ任免ス其他取締役ノ注意事務ノ分配中央及地方事務等ニ干スル規定ハ定款カ規定セサ

ル限リ營業規則ニ從フ(第三十六條)

第二十七條 會社商號ノ下ニ頭取及一名ノ取締役或ハ二名ノ取締役或ハ頭取及一名ノ支配人或ハ一名ノ取締役一名ノ支配人ノ署名ヲ有スル渾ヘテノ證書及文書ヲ以テスル表示ハ會社ヲ拘束ス各個業務ニ對スル全權ハ有効ニ附與スルコトヲ得

第二十八條 監督役ハ隨時頭取及取締役ノ任命ヲ取消スコトヲ得(商法二百二十七條)但シ決議ハ四分ノ三以上ノ多數決ニヨリ國王陛下ノ認可ヲ要ス

B 監査役

第二十九條 監査役ハ株主總會ニテ撰出セラレタル十八名ヲ以テ組織ス監査役ハ其定員中十四名ハ内國人ニシテ六名ハ伯林若クハ其近郊ニ住居セサル可ラス監査役ノ姓名ハ會社ノ公告ヲナス新聞紙ヲ以テ公告スヘシ

第三十條 毎年普通總會ニ於テ最長在住者六名ヲ免ス在任期等シキモノニアリテハ議長ノナス抽籤ニヨリテ決ス

第三十一條 監査役ハ再選スルコトヲ得

議長之レカ代表者及監査役ハ第三者若シクハ官廳ニ對シ自己ノ資格ヲ證明スル場合ニハ選舉錄ニヨリ發行セラル、公正證書ニヨル

第三十二條 監査役ノ各員ハ會社株十五ヲ有シ之レヲ會社ニ供託スヘシ供託株ハ在職中讓渡スルコトヲ得ス

第三十四條 監査役ハ必要ニ應シ會社住所ニ集會ス

監査役ハ通常總會ノ後毎年第一回會議ニ於テ監査役中ヨリ議長及其代表者ヲ互撰ス議長及其代表者ハ伯林若クハ其近郊ニ住所ヲ有セサルヘカラス

議長及之レカ故障アル場合ニハ其代表者ハ次ノ義務ヲ負フ

一、監査役會ノ開會期ヲ定ム招集ノ通知ニハ議決スヘキ事項ヲ記載シ伯林外ニ居住スル役員ニ鑑ミ適當ノ期間前ニ通知ヲ發スヘシ

二、監査役會及總會ニ於テ議事ヲ指揮ス

三、頭取及取締役ト職務上ノ契約ヲナス

四、頭取取締役及其他會社員ニ對シ監査役ヲ代表ス、議長ハ監査役六名以上ノ申請アリタルトキハ監査役會ヲ招集ス

頭取及取締役ハ監査役會ノ議決ニ加ハル但シ監査役ノ個人的事件ニ關スル場合ニハ此限リニアラス

第三十四條 監査役會ハ議事録ヲ調製シ出席役員議決ノ目的及議決ヲ記錄ス

監査役會議長及出席役員ハ議事録ニ署名ス

第三十五條 監査役會ハ八名以上出席スルニアラサレハ議決ヲナスコトヲ得ス議決ハ取締役ノ認可ヲ得サレハ効力ヲ發生セス但シ監査役カ臨時總會ヲ招集シ頭取取締役ノ免職ヲ決議シ若クハ之レカ責任ヲ要求スル場合ハ此限リニアラス

第三十六條 監査役會ハ會社一般ノ事件ニツキ決議ヲナス但シ頭取若クハ取締役ノ獨裁ニヨル事件ニ就キテハ此限リニアラス

議決ハ監査役ノ單一多數決ニヨル可否同數ナルトキハ議長ノ手ニヨリ抽カルヘキ籤ヲ以テ決ス選舉ニ干シテハ五十三條ニ規定シタル手續ニヨル

其他此定款ニ規定セル諸權利ノ外次記事務ハ監査役ノ職務範圍ニ屬ス

A 業務執行ニ干シ總會ニ提出セラルヘキ事項殊ニ貸借對照表ニツキ豫メ商議シ且ツ議決ス

B 會社支店代理店ヲ設置ス

C 貸付業務ノ一般條件ツエレクトロルフアンドブリーフ、コンミユナルオブリガチオン及クラインバインオブリガチオンヲ發行及作成ノ一般條件ヲ確定ス

D 會社取締役ニ對スル營業細則支店代理店監督細則並ニ既存規則ノ必要ナル變更ヲ確定ス

E 毎年頭取ヨリ提出スル報告豫算及三年以上ニ渉ル任命契約ヲ承認

F 會社準備金ノ用途及金融ノ一般規定ノ決議ヲナス

G 株式拂込要求ノ決議

C 號F 號及G 號ノ事項ハ出席監査役ノ議決權三分ノ二以上ノ多數決ヲ以テ決ス

第三十七條 當該會議欠席監査役會員ヲ顧慮シ監査役會員四名ヨリ會議ノ延期ヲ請求スルトキニアリテハ單ニ一回ノミ十四日以内ヲ以テ延期ヲナスコトヲ得

第三十八條 監査役會ハ一定ノ目的及一定ノ時期間一人又ハ數人ノ監査役ヲシテ自己權利ノ實行ニ當ラシムルコトヲ得

第三十九條 監査役會員ハ一定ノ報酬ヲ有セス只職務實行ニヨリ生スル諸費用其外監査役ノ勤勞ニ對シ在職賞ヲ附與ス總會ハ在職賞ノ價格ヲ決定ス第五十五條ニ從ヒ監査役カ受クヘキ利益ハ監査役ハ監査役會カ定メタル細則ニヨリテ分配ス

C 検査役

第四十條 株主總會ハ三人ノ検査役ヲ置ク検査役ハ三年ノ任期ヲ有シ同時ニ監査役ヲ兼ヌルコトヲ得ス毎年通常總會ニ於テ最長在任者ヲ免ス但シ再撰スルコトヲ妨ケス

第四十一條 死亡退職或ハ職務ノ實行カ繼續的ニ障害セラル、トキハ他ノ検査役ハ次ノ株主總會マテノ任期ヲ以テ補充検査役ヲ任命ス株主總會カ此場合ニ於テ前任者ノ任期ヲ以テ選舉ヲナサザルヘカラス

第四十二條 検査役ハ自己ノ行爲ニ對シ賠償ヲ得總會ハ其範圍ヲ決定ス

第四十三條 検査役ハ監査役會ニ列シ發言權ヲ有ス検査役ハツエントラールファンドブリアフ及シユルトフエルシライブングノ發行並ニ之レト密接ノ干係ヲ有スル定款ノ規定ノ遵守及監督シ監査役ト共同シテ財産目錄決算及貸借對照表ヲ審查シ之レニ干シ株主總會ニ報告ヲナス検査役ハ上記任務ニ必要ナル限リ會社帳簿計算文書並ニ證書類ヲ檢閱スルコトヲ得監査役ハ一致ノ決議ヲ以テ株主總會ヲ招集スルコトヲ得

D 株主總會

第四十四條 總會ハ株主全員ヲ代表シ其決議ハ全株主ヲ拘束ス

全株主ハ總會ニ參列ス但シ總會ニ於テ決議權ヲ有スルモノハ總會五日前ニ於テ會社帳簿ニ自己ノ姓名ヲ記入セシメ且ツ株券所有ノ證據トシテ總會一日前自己所有ノ株式ヲ會社或ハ招集書ニ記載シ若クハ招集ニ干スル公告ニ示サレタル場所若クハ公證人ニ寄託スルモノニ限ル會社ハ以上ヲ以テ自己票決權ヲ證明シタル株主ニ對シ其代表株及其歸屬ヲ票決權ノ數ノ記載證票ヲ交付ス株券及議決權ノ記載アル全株主一覽表ハ請求ニ基キ株主ニ交付シ且ツ會社内ニ株主ノ一覽ノ爲メニ之レヲ供フ

第四十五條 六百馬克以上株券ヲ所有スルモノハ一票決權千二百馬克以上株券ヲ有スルモノハ二票決權ヲ有ス

株主ハ自己及他人ノ代表者トシテ百以上ノ票決權ヲ有スルコトヲ得ス

第四十六條 妻商業會社及其他ケゼルシヤフトイレステット及コルボラチオンハ株主ニアラサル各自ノ代表者ヲ總會ニ列席セシムルコトヲ得其他株主ハ票決權アル株主ニアラサレハ代表者トナスコトヲ得ス代表全權ハ審査ノ爲メ總會開會八日前頭取ニ提出セサル可ラス

第四十七條 總會ハ伯林市ニ開ク通常總會ハ通常毎年最初五ヶ月間ニ開ク臨時總會ノ招集ハ取締役監査役若クハ株主總會並ニ國家委員之レヲ決ス

臨時總會又ハ全員一致ヲ以テ検査役ヨリ或ハ資本ノ二十分ノ一以上ニ當ル株主ヨリ總會ノ目的及招集ノ理由ヲ記載シタル證明タル書面ヲ以テ請求アルトキハ之ヲ招集セサルヘカラス

第四十八條 會社取締役ハ總會ノ招集ヲ開會二十一日前官報ニ公告スヘシ但シ法律若クハ定款ニ別段ノ規定アル場合ハ此限ニ非ス

第四十九條 議長ハ(第三十三條第三項二號)議事日程ヲ定メ立會員ヲ任命ス議事ニツキ裁判上若クハ公正ノ議事録ヲ作成シ之レニ議決ノ方法種類及出席代表株及票決權ノ數ヲ記載ス

議長立會員出席検査役及出席監査役之レニ署名ス

第五十條 通常總會ハ殊ニ貸借對照表損益對照表營業報告並ニ監査役及ヒ検査役ノ報告ヲ受領シ貸借對照表利益分配表並ニ代表者及監査役ノ責任解除ノ議決ヲナス

第五十一條 總會ハ監査役及検査役ヲ撰舉シ及之レカ賠償若クハ在職賞ノ價格ヲ決定ス總會ハ又頭取

々締役及監査役ノ會社ニ對スル責任ノ主張ニツキ議決ヲナシ之レカ實行ニ必要ナル代表者ヲ撰舉ス總會ハ株式發行定款ノ變更並ニ會社解散合併ノ請求スヘキ議決ヲナス

第五十二條 總會ノ議決ハ通常單純ナル多數決ニヨル株式ノ發行會社業務ノ變更定款ノ變更會社ノ解散合併ニ干スル議決ハ決議ノ際代表セラレタル資本ノ四分ノ三以上ノ多數ニヨル

第五十三條 總會ノ撰舉ニ干スル議決ハ單純ナル多數決ニヨル第一ノ投票ニ於テ單純ナル多數決モ亦可否同數モ得ラレサルトキニアリテハ多數投票ヲ得タル者撰舉セラルヘキ員數ノ二倍ヲ以テ小範圍ニテ撰舉ヲ行フ可否同數ノ場合ハ議長ニヨリ抽カルヘキ籤ニヨリテ決ス

第四章 貸借對照表利益分配及準備金

第五十四條 營業年度ハ曆年ニ從フ

貸借對照表ハ毎年十二月卅一日現在ニヨリテ之ヲ作成シ當銀行ノ財産及ヒ營業ノ狀況ニ關スル報告書ト共ニ評議員會ニ提出スヘキモノトス

評議員會ハ監査役ト共ニ計算書貸借對照表并ニ利益金分配案ヲ審査シ重役會ノ提出ニ係ル報告書ニ意見ヲ附ス

第五十五條 利益金ハ次ノ方法ニヨリテ分配ス

- 一、利益金ノ百分ノ五以上百分ノ十五以下ハ株主總會ノ定ムル所ニヨリ法定準備金トシテ積立ツヘキモノトス但シ此準備金カ法定額ニ達シ若シクハ從來ノ定款ノ定ムル所ニヨリテ積立テタル準備金ト合セテ拂込濟資本金ノ半額ニ至ル迄毎年度之ヲ積立ツヘキモノトス
- 二、次ニ拂込濟資本金ノ百分ノ五ニ至ル迄株式配當金トシテ控除ス
- 三、次ニ第一號ニ掲ケタルモノ、外重役會及ヒ評議員會ヨリ株主總會ニ提出シテ其承認ヲ經ヘキ部分ヲ控除ス

以上ヲ控除シテ尙ホ殘額アル時ハ

- 四、百分ノ五ハ評議員ノ賞與金トシテ
- 五、百分ノ五ハ頭取、取締役、社員ノ賞與金トシテ除去シ監査役ノ定メタル割合ニ從ヒ分配ス
- 六、殘餘金ハ追加配當金トシテ株主ニ分配ス

配當金及追加配當金ハ毎年遅クトモ七月一日ニ支拂フ

第五十六條 法定準備金ノ構成及使用ハ商法ノ規定ニ從フ從來定款ノ規定ニ從ヒ積立タル準備金ヲ増加セントスルニハ第五十五條一號及三號ニ從フ此準備金カ法定積立金ヲ合シテ拂込資本金ノ五十パーセントニ至リタルトキハ代表者又ハ監査役ノ請求ニ基キ總會ハ此積立金ヲ他ノ用途ニ規定スルコトヲ得而シテ準備金増加分ハ利益中ヨリ引キ去ラルヘシ其他一年ノ利益ニシテ拂込資本金ノ五十パー

セントノ利益配當ヲナスコト能ハサルトキニアリテハ法定積立金ヲ合シテ拂込資本金ノ十パーセント以下ニ減少セラレサル限リ此積立金ヲ以テ五パーセントノ配當ヲ得ルマテ補充スルコトヲ得前記兩積立金ト取締役及監査役ノ請求ニ基キ總會ノ決議ヲ經テ利益中ヨリ(五十五條三號)特別積立金ヲナシ配當ノ平均其他ノ目的ニ使用スルコトヲ得配當平均積立金ト存立シタルレゼルベーフオー

ルベルングハ以前ノ通リトス

會社ハ積立金ヲ特別ニ放下シ又ハ特別ニ利子ヲ付スルコトナシ

第五十七條 借方貸方ノ情態ヲ明ニセンカ爲メ會社ハ毎月及毎年官報ニ貸借對照表ヲ公告ス

第五章 解散及精算

第五十八條 會社カ法律ノ規定ニ從ヒ解散スル場合及他會社ト合併スルコトニヨリ解散スル場合ヲ除キ會社ハ精算ヲ決議スルコトヲ得

此決議ハ臨時ニ此目的ノ爲メニ招集シタル總會ニ於テハ

此總會ニ於テハ第四十四條ノ規定ト異ナリ總會三日前株式ヲ會社ニ借託シタル同株主ハ第二項ノ制限ナク第四十五條ノ規定ニ從ヒ議決權ヲ有ス議決ハ拂込資本ノ三分二ノ代表アリ且ツ決議ニ際シ代表セラレタル資本ノ四分ノ三ノ多數ニヨル資本カ前記割合ヲ以テ代表セラレサルトキハ更ニ臨時總會ヲ招集ス此總會ニ於テハ決議ハ決議ニ際シ代表セラレタル資本ノ四分ノ三ノ多數ヲ以テ決ス

第五十九條 會社解散ノ決議若クハ精算決議ハラレデスヘルノ認可ヲ要ス精算ハ當該法律ノ規定ニ從フ

第六章 政府ノ監督

第六十條 會社ニ對スル政府ノ監督ハ帝國不動産銀行法第四條ニヨル

監督ハ農務大臣指揮ノ下ニ國家委員ニヨル委員ハ一人ノ代表者ヲ任命ス

國家委員ハ監督官應ヨリノ委任ヲ以テ同時ニ第二條第二項第三十三條乃至三十二條四十一條四十二條第一項Cノ規定ニ從ヒトロイヘンダーノ任務ヲ行フ

第七章 貸付

第六十一條 會社ハ繼續的ニシテ確固タル收益アル土地ニ對シ抵當權ヲ取得シテ貸付ヲナス從テ鑛山石坑等ニ貸付ヲナスコトナシ

パウデルトヒホラーケンアリテハ基礎工事ノ完成前ニ貸付金ノ支拂ヲ初ムルコトナシ

發行セントラルブアンドブリーフノ引當スルヘキ且ツ不動産銀行法ノ規定ニ從ヒカクノ如キ性質ヲ有スル抵當權ハ該法律ニ從ヒ抵當權登記簿ニ登記スルコトヲ要ス

第六十二條 會社ハ貸付ヲナスニ當リ通常第一抵當權ヲ設定ス

貸付金額ハ土地價格ノ五分ノ三ヲ超過スヘカラス

耕地ニアリテハ土地所在ノ聯邦中央官應カ許可スル限り土地價格ノ三分ノ二マテ貸付クルコトヲ得
葡萄園森林及其他ノ土地ニシテ其收益カ殖栽物ニ基クモノハ其價格カ殖栽物ニ條件セラル、限り價格ノ三分ノ一マテ貸付ヲナスコトヲ得
監査役ハ土地及建物ノ種類ニ從ヒ前記最高額ニ至ルマテ貸付ヲナスコトヲ得サル旨ヲ規定スルコトヲ得

第六十三條 貸付ノ際承認セラルヘキ土地價格ハ注意深キ鑑定ニヨリ確定セラルヘキ賣買價格ヲ超過スヘカラス此價額確定ニ際シテハ土地カ秩序正シキ經營ニヨリ舉ケ各所有者カ繼續的ニ得ヘキ收入及繼續的ノ性質ヲ顧ミサルヘカラス

以上ノ原則ニ鑑ミ監査役ハ土地鑑定規則ヲ發布スヘシ鑑定規則ハ監督官應ノ認可ヲ要ス

第六十四條 擔保地上ニアル建物ハ監査ノ定メタル規定若クハ貸付契約ノ規定ニ從ヒ火災保險ニ附スヘシ

第六十五條 會社ハ貸付ヲナス場合ニ債務者カ明示的ニ同意スルトキハ現金ノ代リニ自己發行ノ債券額面ヲ以テ計算シ支拂ヲナスコトヲ得又之カ賣却ノ手数料ヲ徴シテ引受ルコトヲ得

會社ハ債權者ニ債券ヲ以テ貸付金ヲ支拂タルトキハ債務者ハ自己ノ選擇ニ從ヒ貸付金ノ返還ヲ貸付ニ際シ交付シタル債券ト同種類ノ債券又ハ現金ヲ以テナスコトヲ得ル旨ヲ明ニ留保スヘシ
會社ハ千馬克以下ノ貸付ヲナス

第六十六條 會社ノナス貸付ハ年賦償還ノ方法即チ返還カ一定ノ年賦ニヨル方法ニヨルカ年賦償還ノ方法ニヨラサル方法即チ返還カ不無分割ノ額ヲ以テ或ハ漸次ニナスヘキ方法ニヨル

第六十七條 年賦償還貸付ニアリテハ其返還年約束利子及元金償還額ヨリ成ル

利子ハ貸付金ノ漸次ノ償還ニ係ハラズ最終年マテ同一額トス償還濟元金ニ對スル利子(過剩利子)毎年計算シテ元金償還ニ充當ス

第六十八條 會社ハ證書ニ記載シテ契約年賦償還金ノ外帝國不動産銀行法第二十一條ニ從ヒ一部償還ヲナシ若シクハ貸付金カ全部償還セラレサル限り全部償還ヲナスヘキ權利ヲ債務者ニ附與スヘシ

會社ハ此權利ノ行使ノ貸付後十年間禁止スルコトヲ得ヘシ一部若シクハ全部償還ニ際シテハ催告期間ハ九ヶ月ヲ超過スルコトヲ得ス

年賦償還期定ニ於テ各個借受者ノ債務ヨリ

A 年賦償還金ハ支拂後直ニ

B 過剩利子ハ第二年ニ對シ支拂ハルヘキ給付ノ支拂後直ニ(六十七條)

C 其他ノ支拂ニアリテハ支拂後直ニ

償還アリタルモノトシテ控除セラルヘシ

諸勘定ノ計算ニ際シ五ベンニヒ以下ハ切捨五ベンニヒ以上ハ之ヲ繰上クヘシ

貸借對照表公表後債務者ハ請求ニ基キ前年末ニ於テ償還セラレタル額ノ報告ヲ受クヘシ

第六十九條 年賦償還貸付金ニアリテハ會社ノ爲メニ催告權ヲ契約セシムルコトヲ得ス但シ債務者ノ好意ニ基キ制限前ニ抵當權ノ償還ヲ請求スル權利ヲ取得スヘキ契約ヲナスコトヲ妨ケス殊ニ會社ハ次ノ場合ニ於テ催告後三ヶ月間ニ貸付金ヲ返還スヘキコトヲ契約スルコトヲ得

A 債務者ハ契約ニ從ヒナスヘキ支拂及費用ヲ滿期日後六ヶ月間會社ニイタサハルトキ

B 擔保土地及其一部ニ對シ強制執行若クハ強制管理手續カ開始セルトキ或ハ設定抵當權ノ順位カ爭ハレタルトキ

C 債務者ニ對シ破産カ開始シ若クハ裁判殊ニ支拂カ停止セルトキ

D 擔保物カ一部賣却シ若クハ數人ノ所有者間ニ分割シ且ツ抵當權整理ノ爲會社ト利害一致セサルニ至リタルトキ

E 擔保建物カ契約額ヲ以テ火災保險ニ附セラレサルトキ

第七十條 貸付申込者ニ對スル送達ノ手續ハ民法ノ規定ニヨル

第七十一條 年賦償還ニヨラサル貸付ハ一定ノ時期若クハ催告期ノ確定ヲ以テナス

返還權行使ハ八十年間禁止スルコトヲ得催告期間ハ九ヶ月ニシテ會社カ催告權ヲ有スル抵當權ニアリテハ又銀行ニ對シ行ハルハ催告期ヲ超過スルコトヲ得ス

第七十二條 貸付ニ關シ必要ナル規定ハ監査役之ヲ決ス此規定ハ監督官廳ノ許可ヲ要ス

第七十三條 會社ハ何等理由ヲ示スナク貸付申込拒絶スルコトヲ得

第八章 債 券

第七十四條 會社ハ利息付債券ヲ發行ス其總額ハ額面ニ於テ常ニ抵當權登記簿ニ登記シタル少クトモ同額同利息ノ抵當權ノ引當存セサル可ラス

債券ハ無記名トシ頭取若クハ取締役監査役ノ一員署名且ツ抵當權ノ規定上ノ引當アルコトノ検査役ノ保證ヲ具フ其他債券ハトロイヘンダートシテノ國家委員ノ保證(第六十條第二項)ヲ具フ

ツエレトラールフアンドブリーフノ所有者ハ監査役ノ定メタル手数料ヲ支拂フトキハ自己ノ名義若シクハ第三者ノ名義ニ書換ヘテ請求スルコトヲ得

第七十五條 ツエレトラールフアンドブリーフノ所有者ハ債券ノ催告ヲナスコトヲ得ス會社ハ催告ヲナスコトヲ得會社ハ十年間償還權ヲ斷念スルコトヲ得會社ハツエレトラールフアンドブリーフヲ償還スル場合ニハ全發行債券又ハ其ノ一部ヲ催告スルカ或ハ個々債券ノ抽籤ニヨル

第七十六條 利札更新證ヲ有スル債券ハ監査役ノ定メタル雛形ニヨリ監督大臣ノ認可ヲ經テ後成ス内外國本位價ヲ以テスル債券ノ額面及利率ハ監査役之ヲ決ス會社ハ百馬克以下ノ債券ヲ發行セス會社ハ債券更新證及利札ニ確證セラレタル外國語譯ヲ附加スルコトヲ得

第七十七條 會社ハ半年毎ニ支拂アリ子ノ爲メニ債券ニ十年間ノ利札ヲ附加ス更新證ノ交付アルトキハ會社ハ新利札及更新證ヲ交付ス利子支拂場所ハ取締役之ヲ公告ス

第七十八條 償還ヲ目的トスルツエレトラールフアンドブリーフノ抽籤ハ裁判官若クハ公證人ノ面前ニ於テナス

當籤番號償還ノ場所及時期ハ三回適當ノ時期ニ於テ會社ノ公告ヲナス新聞紙ニ公告ス第一回ハ少クトモ償還期前六ヶ月ニナサ、ルヘカラス償還期後ハ利子ノ支拂ヲ停止ス

償還ハ債券及滿期トナラサル利拂ノ交付ニ對シテナス
抽籤償還ニヨルヘキ債券ノ償還ハ額面ニヨル

第七十九條 償還濟ツエレトラールフアンドブリーフハ頭取若クハ取締役國家委員監査役ノ一員及検査役ノ面前ニ於テ無効ナル印章ヲ捺ス之ニ關シ記録ヲ作成ス

第八十條 會社ハ會社歸屬ノ抵當登記簿ニ登記セラレタル抵當權ノ引當アラサル債券ヲ發行スルコトナシ

第八十一條 ツエレトラールフアンドブリーフ元金及利息子支拂ハ

- 1 抵當權登記簿ニ登記セル債券ニヨリ
- 2 會社全財産殊ニ資本金及積立金ヲ以テスル會社ノ絶體責任ニヨリ

確保セラルトロイヘンダーハ會社ト共ニ債權證書(第一號)並ニ不動産銀行法第二十二條ニ從ヒレギスターニ登記セル有價證券ヲ債券所有者利益ノ確保ノ爲メ保管ノ責ニ任ス破産ノ場合ニ於テ抵當權債權ノ満足ノ點ニ關シ債券所有者ハ他スヘテノ破産債券者ニ優先ス

第八十二條 第十九第二十條ノ規定ハツエルトラールフアンドブリーフ並ニ其利札及更新證ニ適用ス

第九章 公法上ノ普國公共團體ニ對スル貸付及クラインバン
ン會社ニ對スル貸付

第八十三條

A 公法上ノ普國公共團體

B 獨逸クラインバン會社

ニ對スル貸付ニ對シテハ前記諸規定ニ準用ス

監査役ハクラインバン會社ニ對スル貸付ニ對シ標準タルヘキ規則ヲ定ム此規則ハ監督官廳ノ認可ヲ要ス

第八十四條 以上ノ貸付額ニ於テ會社ハ(第五條)利息付抽籤又ハ無抽籤償還ノコンミュナルオブリガチオン及クラインバンオブリガチオンヲ發行ス
引當タルヘキ抵當權債權ハコンミュナルダールレーレスレギスター若シクハクラインバンダール

レーレスレギスターニ登記スヘシ

以上ノ證券ニハ第七十四條ノ署名國家委員ノ保證(第六十條第二項)並ニ定款上ノ引當存在スル旨ノ検査役ノ保證ヲ具フ

コンミュナルオブリガチオン上ニ國家委員ハ同時ニ引當タルヘキコンミュナルダールレーレカ當該監督官廳ノ許可ヲ以テ締結セラレタル旨ヲ保證スヘシ

トロイヘンダーハ會社ト共ニ引當タルヘキコンミュナルダールレーレ及クラインバンダールレーレニ關スル證書ヲ各別ニ保管ス

其他ノ點ニ於テハツエルトラールフアンドブリーフニ關スル規定ヲ準用ス

獨逸抵當銀行定款(Statut der Deutschen Hypothekenbank)

第一款 總 則

第一條 此定款ニヨリ「獨逸抵當銀行(株式會社)」ノ商號ヲ以テ一株式會社ヲ柏林ニ設ク

本會社ハ獨逸帝國内ニ支店及代理店ヲ設クル權能ヲ有ス

本會社ノ存立期間ハ之ヲ無制限トス

第二條 本銀行ハ抵當貸付ニヨリ實信用ヲ促進シ及第十三條ニ舉クル營業ヲナスヲ以テ目的トス

第三條 本銀行カ爲スヘキ諸般ノ廣告ハ左記ノ新聞紙ヲ以テ一回之ヲ爲スニ於テハ適法ナリ

- 一、獨逸帝國新報
- 二、フヲシツシ新聞
- 三、國民新聞
- 四、伯林取引所新聞
- 五、取引所急報
- 六、新普露亞新聞

但シ第二號ヨリ第六號ニ掲クル新聞紙ニ掲載スル能ハサル時若クハ此等ノ新聞紙カ廢刊トナレル時若クハ此等ノ新聞紙カ登載ヲ拒絕シ又ハ遲延スル場合ニハ「獨逸帝國新報」ニ廣告スルヲ以テ足ル

第二款

第四條 本銀行ノ資本金ハ九百萬「マーク」トス
 資本ノ増額ハ總會ノ決議ニヨリ君主ノ承認ヲ經タル場合ニ限り之ヲ爲スコトヲ得
 資本増額ノ場合ニハ新ニ發行セラル、株式ノ一半ハ現ニ株主タル株式申込者ニ於テ其引受額ニ比例シ他ノ一半ハ其後ノ株主ニ於テ株券所持ノ割合ニ應シ發行相場ニ於テ引受クルコトヲ得
 發行價格ハ監事ノ定ムル所トス但シ券面額ヲ降ルコトヲ得ス

株式引受ノ意思ハ監事ヨリ廣告ニヨリ四週間ヲ下ラサル期間ヲ以テ定メラレタル期間内ニ於テ表示スルヲ要ス然ラサレハ株主ハ其特權ヲ喪失スヘシ

株式引受ニ關シテ生シタル紛議ハ監事ノ決定スル所トス
 此決定ハ株式引受權利者ヲ拘束ス

第五條 株券ハ六百「マーク」ノ額面ヲ以テ無記名トス雛形ハ甲號ニヨル而シテB號ノ十年間ノ配當證券及C號ノ新利札請求券ヲ之ニ添付ス

第六條 株金拂込ニ關スル詳細ノ手續ハ監事ニ於テ之ヲ定ム
 分額拂込ノ請求ハ拂込期日ノ前少クトモ四週間ニ廣告スルヲ要ス
 銀行ノ働カ開始セラレ得ル爲メニ少クモ株式ノ二割ノ拂込ヲ要ス

第七條 四割ノ拂込ヲ了シタル後ハ監査役ハ株式申込者ヲシテ以後ノ拂込ヲ免レシムヘキコトヲ決定シ得

此場合ニ於テ履行セラレタル仕拂ニ對シテハ無記名ノ丁號雛形ノ假株券ヲ附與ス
 此株券ニモB及C號ノ十年間ノ配當證券及新利札請求券ヲ添付ス

第八條 株券ハ最後ノ割賦支拂アリタル時ニ交付ス
 株券ハ交付シタル時ハ已ニ發行セル假株券新利札請求券及未タ滿期トナラサル配當證券ハ銀行ニ返

付スヘシ

一五二

第九條 割賦金支拂ノ請求ヲ受ケテ適時ニ之ヲ履行セサル株主ハ期日以後ハ六分ノ遅延利息及延滞額ノ一割ノ違約金ヲ支拂フ義務ヲ負フ

監事ノ決議ニヨリ延滞支拂ノ履行ヲ三回督促シタル後獨逸商法第二一九條ニヨリ申込者ノ特權及已ニ爲サレタル部分支拂ハ銀行ノ利益ノ爲メニ消滅シタルモノト宣言スルコトヲ得

此ノ意思表示ハ公ニ廣告シ又消滅シタル證券ノ代リニ新ナル假證券ヲ發行スルコトヲ得

第十條 株券若クハ假株券ノ喪失又ハ毀滅ノ場合ニハ確定ノ無効判決ニ基キ請求者ノ費用ヲ以テ新番號ヲ附シタル新株券又ハ新假證券ヲ作製シテ交付スヘシ

第十一條 利益配當書カ喪失又ハ毀滅シタル時ハ償却ヲ爲サ、ルモノトス

但シ利益配當證書ノ喪失ハ之ヲ第三一條ノ時効期間ノ經過前ニ理事ニ届出テ嘗テ其證書ヲ所持セシコトヲ證明シタル時ハ其時効期間經過ノ後ニ於テ受取書ニ對シテ證券ヲ支拂フコトヲ得

第十二條 喪失又ハ毀滅シタル新利札請求券ニ對シテモ償却ヲ爲サス

新利札請求券紛失ノ場合ニハ期日カ經過シタル後理事ニ異議ヲ申立ツル者ナキ時ハ株券又ハ假株券呈出者ニ受取書ニ徴シテ利益配當券ノ一聯ヲ交付ス

若シ異議ヲ申立テタル者アル時ハ請求カ任意ニ又訴訟ノ方法ニヨリテ決着スル迄ハ利益配當券ノ交

付ヲ差控フルコトヲ得株券所持者カ新利益配當券交付前ニ之ヲ新利札請求券ノ提出者ニ交付スルコトニ對シテ異議ヲ申立テタル場合ニ於テモ然リ

第三款 營業範圍

第一節 總則

第十三條 本銀行ハ其目的ヲ達スルタメ並ニ其財産ヲ管理スルタメ手数料及割引金ヲ徴シテ次ニ舉クル業務ヲ營ム權能ヲ有ス

一、土地建物ノ占有者ニ抵當貸金ヲナシ又ハ年賦ヲ以テ不可分額ノ返還ヲ爲サシムルコト

二、抵當債權ヲ取得シ之ヲ貸シ及債務者ノ計算ヲ以テ之ヲ償却シ及其ノ賣買ヲ媒介スルコト

三、地方社團其他ノ特許ヲ受ケタル土地信用機關又ハ抵當營造物ヨリ之等ノモノカ其特權ニ基キテ發行セル質券又ハ抵當債券又ハ其定款ニヨル支拂ニ供スル抵當債權ヲ取得シ又ハ貸シ其他此等ノ營造物ト取引契約ヲ締結シ之ニヨリ銀行ハ質債券ヲ發行シ之ニ反シテ前記ノ營造物ハ利息及償却ノ義務ヲ引受クルコト

四、州、郡、市町村、土地改良會社及法律又ハ法律ニ基キ管轄官廳ノ認可ニヨリ貸借ヲナス權アル組合ニ對シ年賦内金或ハ不可分額ニ於テ返還スヘキ無抵當ノ貸金ヲナスコト

五、抵當擔保ニ基キ通知ニヨリテ解約シ得サル又ハ通知ニヨリ解約シ得ル債券ヲ發行スルコト

一五三

- 六、本條第四號ニ記載シタル州、郡、市町村、土地改良、會社、組合ニ對スル貸金ニ基キ解約シ得ヘカラサル又ハ解約シ得ヘキ共同債券ヲ發行スルコト
- 七、抵當ノ取得ヲ媒介スル爲メ又ハ質債券又ハ共同債務證券ヲ交付スル爲メニ利息ヲ附シテ預金受入ヲナスコト
- 八、現金ヲ以テ拂込マレタル基本資本ノ額ニ至ル迄預金受入ヲナシ手形、指圖債券及有價證券ノ割引ヲナスコト
- 併シ裏書又ハ手形計算ニ於テ處分セラレ且ツ何時ニテモ拂戻シ得ヘキ金錢ハ利息ヲ付シテ預入ヲナシ交互計算ニ於テ利息ヲ付シ若ハ無利息指名寄託證書カ發行セラル、金錢ハ少クトモ四週間ノ豫告期間ヲ存シテ受入ヲナスコトヲ要ス
- 九、第三者ノ爲メニ有價證券、抵當債券、土地債務證書ノ銀行自己ノ債券ノ賣買、土地ノ賣買貸貸并ニ手数料ニ對シテ抵當貸借ノ契約ヲ媒介スルコト
- 一〇、第三者ノ爲メニ抵當債券、土地債務債券及有價證券ノ保管ヲナスコト并ニ手数料ニ對シテ資本及利息ノ受入及支拂ヲ引受クルコト
- 一一、金錢取引ニ於テハ投機事業ニ關係スヘカラス而シテ其動作ハ抵當取引ノ安全ヲ害スルコトナクシテ之ヲ容易ニシ改良スルニ適セル如キモノニ制限スヘシ

銀行ハ自己ノ株券ヲ買ヒ又ハ貸スコトヲ得ス

金錢取引ニ關シテ監事カ定ムヘキ規則ニハ寄託取引又ハ換貨業務ヨリ銀行ニ受入レラル、金錢ハ現金ニテ留置シ得サル場合ニハ手形又ハ指圖債權ノ割引買入及貸付若クハ其他ノ有價證券ノ買入及貸付ニヨリテ利息ヲ生セシムヘキコトヲ記スルヲ要ス但シ後ノ場合ニハ此金錢ノ三分ノ一迄ノ額ニ於テスヘシ抵當ニ此金錢ヲ放資スルハ處分セントスル金ヨリモ抵當カ先キニ拂戻ノ期限ニ達スル場合ニ限ル

一二、在庫金ハ左ノ方法ニヨリテ利用スヘシ

- a 銀行發行ノ抵當債券及共同債務證券ノ貸付及買入
- b 手形ノ貸付買入若クハ割引及帝國銀行ノ原則ニヨリ其他ノ有價證券ノ貸付及取得
- c 帝國銀行ノ元則ニ從ヒ產物金銀ノ貸付
- d 銀行ヘ供託

第十四條 本銀行カ土地ヲ取得スルコトハ左ノ場合ニ限ル

甲、營業所ニ充ツル目的ノ爲ニスル時

乙、會社債權ノ擔保若ハ實行ノ爲ニスルトキ

第二節 抵當貸付

甲、通知ニヨリテ解約シ得サルモノ

第十五條 通知ニヨリ解約シ得サル貸付ハ九百「マーク」以下ノ額ニ於テハ之ヲ爲サス

辨濟ハ毎年少クトモ貸付金額ノ五厘ノ償却ニヨリテ之ヲ爲ス

利息及償却額ハ償却ノ終了ニ至ル迄ハ全元貸付金ヨリ計算シテ銀行ニ支拂フヘキモノトス

返濟ノ方法及手續ハ監事ノ發スル規則ニ從フ

第十六條 次ノ場合ニ於テハ通知ニヨリ解約シ得サル貸付ハ例外トシテ本銀行ニ於テ解約スルコトヲ得

甲、期限後三ヶ月内ニ債務者カ契約ニ基キテ爲スヘキ支拂違約金其他ノ費用ノ辨濟ヲ爲サルトキ

乙、抵當ニ供セラレタル土地或ハ其一部カ差押處分ヲ受ケタルトキ

丙、設定セラレタル抵當ノ有効或ハ範圍カ争ハレタルトキ

丁、債務者カ破産ノ宣告ヲ受ケタル時又ハ裁判以外ノ手續ニヨリテ其支拂ヲ停止シタル時及之ニ對スル執行カ効果ナカリシトキ

戊、何レノ原因ニヨリ抵當土地ノ價格カ貸付ノ爲サレタル時ノ價格ニ對シテ低下シ債權ノ擔保タルニ十分ナラサルトキ

己、抵當物カ一部讓渡サレ又ハ多クノ所有者ノ間ニ分割セラレタル時

庚、抵當ニ供セラレタル建物及其目錄カ監事ノ定ムル規定ニヨリ火災保險ニ付セラレサル時

此ノ例外規定ヲ實行スルニハ三ヶ月ノ豫告期間ヲ必要トス

乙、通知ニヨリテ解約シ得ヘキモノ

漸次ノ返濟ヲ爲サル所ノ解約シ得ヘキ抵當貸付ハ監事ノ定ムル規定ニ基キテ契約セラレタル條件ノ下ニ之ヲ爲ス

第三節 抵當 債券

第十八條 本銀行ハ其抵當債權ノ額ニ於テ並ニ地方社團及其他特許ヲ受ケタル營造物ヨリ取得シタル債權ニ基キテ抵當債券ヲ發行ス

抵當債券ハ利息付ニシテ無記名ナリ

抵當債券ハ所有者ニ於テ通知ニヨリ何時ニテモ解約シ得ヘキモノト然ラサルモノトノ二種トス債券

ニハ此二種ノ何レニ屬スルカヲ示スヘシ

右兩種ノ債券ニハ銀行ノ撰擇ニヨリ四厘半及五厘ノ利息ヲ付ス但シ大藏大臣及商務大臣ノ特別ノ認可ヲ經テ監事ハ之ニ異ナル利率ヲ以テ債權ヲ發行スルコトヲ得

二百「マーク」以下ノ債券ハ發行スルコトヲ得ス

第十九條 抵當債券及共同債務證券ノ總額ハ現金ニテ拂込マレタル資本金ノ二十倍ヲ超過スルコトヲ

得ス

貸金實價ニ達セル時現金ノ代リニ標準價格ヲ以テ交付セラル、抵當債券及共同債務證書ハ債務者カ償却料及管理料ヲ除キ銀行ニ拂フコトヲ要スルモノヨリモ低キ利率ヲ以テ作製スルコトヲ得ス
貸金受領ノ際ニ呼價ヲ以テ抵當債券又ハ共同債務證書ノ支拂ヲ受ケタル債務者ハ貸金返却ノ場合ニハ同様ノ方法ニヨルコトヲ明カニ留保スヘシ

銀行ノ法律顧問ハ定款ニ規定セラレタル擔保ノ存スルコトヲ抵當證券ニ附記スヘシ

第二十條 前ニ抵當債權ニヨリテ十分ニ充當セラレサル抵當債券ハ發行スルヲ得ス

但シ侵害セラレタル債權ノ擔保ノ爲ニ銀行カ設定セシメタル抵當ニ付キテハ此限ニアラス

擔保タルヘキ債權額カ償却拂戻其他ノ方法ニヨリテ減少セル時ハ其減少額丈ノ抵當債券ハ引入レ又ハ定款ニ定ムル方法ニヨリ他ノ債權ヲ以テ之ニ準備スルコトヲ要ス

第二十一條 解約シ得サル抵當債券ハE號ノ雛形ニヨリテ作製シ十年間ノ利札(F號雛形)及G號雛形ニヨル新利札請求券ヲ添備ス

第二十二條 Eニ發行セラレタル解約シ得サル抵當債券ノ減少ハ裁判官若クハ公證人ノ面前ニ於テ爲ス抽籤ニ基キ債券ノ買入又ハ其命價ノ現金支拂ニヨリテ之ヲ爲ス斯クシテ抽出セラレタル債券ニ對シテハ二割ヲ超エサル償却賠償金ヲ支拂フ

當籤番號拂戻ノ期日及場所ハ三回會社新聞ニ掲載スヘシ但シ第一回ノ廣告ハ拂戻期日ノ六ヶ月前ニ之ヲナスヲ要ス

拂戻期日以後ハ債券ニハ利息ヲ附セス

但シ理事ハ前記ノ期日經過後ニ提出セラレタル債券ニ對シニ未迄ノ預利息ヲ附スルノ權ヲ有ス

拂戻ハ債券ノ引渡及拂戻期日迄ニ滿期トナラサル利札及新利札請求券ノ返付ニ對シテ之ヲナス

辨濟計畫ハ監事ノ定ムル所トス

第二十三條 通知ニヨリテ解約シ得ヘキ債券ハ所持者并ニ銀行ニ於テ債券ニ記載シタル期間ノ經過ノ後解約スルコトヲ得、解約シ得ヘキ債券ノ總額ハ現金ニテ拂込マレタル資本額ヲ超過スルコトヲ得ス
所持人ニ於テナス解約ハ債券ノ提出及解約ヲ債券ニ記載スルコトニヨリテ爲ス銀行カ爲ス解約ハ會社新聞ニ於テ之ヲ廣告シテ爲ス

通知期間ノ經過ニヨリ銀行ノ利息義務ハ終了ス

拂戻ハ抵當債券ノ引渡及拂戻期日ニ未タ辨濟ニ達セサル利札及新利札請求券ノ引渡ニ對シテ爲ス

解約シ得ヘキ債券ハH號ノ雛形ニヨリテ作製シ丁號ノ五年間ノ利札及I號ノ新利札請求券ヲ添付ス
解約シ得ヘキ債券ハ銀行カ此債券ト同一又ハ短期ヲ以テ其債務者ニ對シテ解約通知ノ權アル抵當債權ノ額ヨリ高キ額ニ於テ發行スルコトヲ得ス

第二十四條 解約シ得サル并ニ解約シ得ヘキ抵當債券ノ利息ハ之カ満期トナリタル年ノ十二月三十一日ヨリ起算シテ四年ニテ時効ニ罹ル此事ハ利札上ニ記載スルヲ要ス
紛失又ハ毀滅シタル株券ニ關スル第十一條及第十二條ノ規定ハ紛失又ハ毀滅シタル抵當債券利札及新利札請求券ニ準用ス

第四節 擔保

第二十六條 抵當債券カ發行セラレ得ル抵當債權ハ次ノ如キ擔保ヲ必要トス即チ抵當債券ノ元額ハ

a 土地ニアリテハ登記簿ノ第二部及第三部ニ登記セラレ抵當債權ニ先行スル負擔其他年々ノ地租ノ二十五倍ノ額ヲ控除シテ地租純産額ノ二十五倍ノ額ヲ超過セサルヲ要ス

b 建物ニアリテハ毎年ノ利用價格ノ十倍ノ額ヲ超過セサルコトヲ要ス

建物付ノ土地ニ於テ兩方ノ貸價格ヲ合算ス

第二十七條 抵當ニ供セラレタル土地ノ上ニ存スル建物ハ監事ノ定ムル規定ニ從ヒ火災保險ニ附スヘシ

銀行ノ抵當權ハ火災賠償金ニ及フモノトス

第二十八條 抵當債券ノ元金及利息ノ支拂ハ

一、第二十六條第二十七條ニ記載セラレタル擔保ヲ有シ發行セラレタル抵當債券ト少クトモ同額ノ

抵當債權ノ供托ニヨリ

二、銀行ノ全財産殊ニ其基本資本及積立金ヲ以テ銀行カ責任ヲ負フト云フコトニヨリテ擔保セラル

第五節 州、郡、市町村、土地改良會社及ヒ組合ヘノ貸付

第二十八條 a 法律ニヨリ或ハ法律ニ基キ爲サレタル管轄官廳ノ承認ニヨリ貸金ヲ受クル權能アル

州、郡、市町村、土地改良會社及組合ヘノ貸付ニ關シテハ抵當ノ存在ヲ前提トセサル限リハ第十五條ヨリ第二十八條ノ規定ヲ準用ス

第二十八條 b 此貸付金ノ額ニ於テ獨逸抵當銀行ハ「伯林ニ於ケル獨逸抵當銀行(株式會社)ノ共同債務證書」ナル名稱ヲ有スル利息付債券ヲ發行スルコトヲ得

此債券ハ無記名トス此債券ハ抵當債券ト同様ノ形式ニ於テ作製セラル

第四款 貸借對照表及積立金

第二十九條 營業年度ハ曆年度ト全シ

各年度ノ十二月三十一日貸借ヲ締切リ理事ハ損益計算書ト共ニ次ノ三ヶ月内ニ貸借對照表ヲ作製シ監事ニ提出スヘシ

總貸金ト總預金トノ差額、基本資本及積立金ヲ以テ純益トス

總貸金ト總預金トノ比較ヨリ生スル利益若クハ損失ハ貸借對照表ノ末尾ニ特記スルコトヲ要ス

貸借対照表、損益計算書及營業報告ハ株主ノ請求アラハ直ニ交付セラル様準備シ置クヲ要ス且ツ確定シタル貸借対照表損益計算書ハ會社新報ニ登載廣告スルコトヲ要ス

第三十條 貸借対照表ニヨリ確定シタル純益ノ一割ハ先ツ第三十二條ノ規定ニ從ヒ積立金トシテ控除シ其ノ殘額ノ中ヨリ株主ハ先ツ其拂込ミタル資本ニ基キ四朱ノ利息ヲ受ク

右二者ヲ控除セル殘額ノ中ヨリ(a)監事ニ一割ノ配當(b)監事ノ定ムル所ニ從ヒ理事及吏員ニ一割迄ノ配當(c)其殘額ハ株主ニ追加配當ヲナス

第三十一條 配當ハ毎年遅クトモ七月一日ニ貸借対照表ノ確定後ニ配當證債券ノ引渡ニ對シ伯林其他廣告ニ定ムル場所ニ於テ之ヲナス

配當證券ハ之カ滿期トナリタル年ノ十二月三十一日ヨリ起算シテ四年ニシテ銀行ノ利益ニ於テ時効ニ罹ル

第三十二條 獨逸商法第二百三十九條ニ從ヒ設クヘキ積立金ハ次ノモノヲ以テ充ツ

- a 已ニ設ケラレタル積立金ノ半額
 - b 積立金カ法定額ニ達スル迄毎年純益ノ一割
 - c 標準價格以上ノ價格ヲ以テ株式ヲ發行シタル爲メニ總資本ノ増大シタル爲メニ生スル利益
- 舊來ノ積立金ノ他ノ一半ハ特別ノ損害ノ填補ノ爲メニ特別積立金トナス

總會ノ決議ニヨリ何時ニテモ一若クハ兩方ノ積立金ノ増加ヲナスコトヲ得
兩方ノ積立金ハ他ノ會社財産ト共ニ管理セラル此ノ管理ニヨリテ生スル利益ハ會社ノ特別收入ノ中ニ加ヘラル

第五款 組織

第一節 理事 (Direktion)

第三十三條 理事ハ監事カ多數決ヲ以テ任命スル二人以上ノ員ヨリ成ル

監事ハ其員ノ中ヨリ豫メ定メラレ且ツ六ヶ月ヲ超エサル期間故障アル理事ノ代表者ヲ命スルコトヲ得

前記ノ期間及代理人ノ解任ニ至ル迄ノ間ニ於テ此代理人ハ監事ノ一員トシテノ働作ヲ爲スヲ得ス

尙監事ハ理事ノ部員ノ不在又ハ故障ノ場合ニ會社吏員ノ中ヨリ其代表者ヲ命スルコトヲ得

理事員及其代理者ノ任命ハ裁判所又ハ公證人ノ文書ニヨリ證明スヘシ

理事員ノ氏名及其代理者ノ氏名ハ會社新報ヲ以テ廣告スヘシ

理事ノ各員ハ五十ノ株券ヲ之ニ屬スル利益配當證券ト共ニ監事カ定ムル金庫ニ供託スルヲ要ス此株式ハ理事ノ業務執行ヨリ生スル會社ニ對スル責任ノ保證トナルモノトス此目的ノ爲メニ此株券ハ理事カ退職シタル後モ其理事ノ業務執行ニ關スル計算ノ決定セラル、迄ハ供託セラル、モノトス

理事員間ノ業務ノ分配及決議ノ方法ハ監事ノ定ムル規定ニヨル
理事員及其代表者ハ商業帳簿ヨリノ抄書及其任命ニ付テ裁判所又ハ公證人ノ作リタル證書ノ作製ニ
ヨリ其身分ヲ證明ス

銀行ノ吏員ハ銀行ノ理事ヨリ發行セラレ裁判所又ハ公證人ノ認證アル證書ニヨリ其身分ヲ證明ス
第三十四條 理事ハ一般獨逸商法第二篇第三款第三節ノ規定ニ從ヒ定款ノ範圍内ニ於テ銀行ノ業務及
事件ヲ指揮處理ス

理事又ハ其代理者ノ署名アルニアラサレハ銀行ニ義務ヲ負ハシムヘキ契約ヲ爲スヲ得ス
理事及其代理者ハ監事會ニ出席シテ意見ヲ述フルコトヲ得

第三十五條 理事ハ確定報酬ヲ受ケサル代理商ヲ獨立シテ選任シ又ハ解任スルコトヲ得
理事ハ又二千四百「マーク」ヲ超ヘサル俸給ヲ受ケ三ヶ月以内ノ豫告期間ヲ有スル官吏ヲ任命ス

第三十六條 理事員ハ監事ノ決議ニヨリ休職スルコトヲ得
理事ノ解任ハ必ス總會ノ決議ヲ要ス

理事ノ俸給請求權ハ理事ト監事トノ營業契約ニヨリテ定メラル

第一節 法律顧問 (Syndikus)

第三十七條 監事ハ多數決ヲ以テ法律顧問ヲ任命ス

法律顧問ハ監事員ノ中ヨリ選定スルヲ妨ケス

法律顧問ハ判事ノ資各ヲ有スル者タラサルヘカラス

法律顧問ハ銀行カ取得スル抵當及州、郡、市町村、土地改良會社組合ヘノ債權ノ法律上ノ審査ヲナ
シ發行シタル抵當債券ニ對シテ定款ニ定ムル準備額カ存在スルヤ否ヤヲ審査スルモノトス

法律顧問ハ抵當債券ニ關シテ與フヘキ證書ヲ作製スルモノトス

法律顧問ハ毎月監事ニ發行セラレタル債券額及之ニ對スル準備金額ヲ通知スヘキモノトス

第三節 監事會

第三十八條 監事會ハ七人以上十二人以下トシ株主中ヨリ選ムモノトス、内少クトモ五人ハ伯林ニ住
所ヲ有セサルヘカラス

監事員ハ總會ニヨリ三ヶ年ノ任期ヲ以テ第三年ノ通常總會ノ終結ニ至ル迄ノ間選任セラル監事ノ各
員ハ銀行株券十株ヲ保證トシテ供託スヘシ

監事ハ再選スルコトヲ得

監事カ任期終了ノ前ニ退職スルトキハ監事ノ數五人ニ下ル迄殘員ヲ以テ監事會ヲ構成ス

監事員カ民法上ノ榮譽權ヲ喪失スル時ハ其職ヲ退ク

監事ノ意思表示及廣告ハ「獨逸抵當銀行監事」ナル語ヲ以テ署名スヘシ但シ首席者又ハ其代理者ノ氏

名ヲ附記スルヲ要ス

第三十九條 監事ハ毎年其總理及其代理者ヲ選任ス

第四十條 監事ハ商法第二百二十五條以下ニ掲クル權利義務ヲ有シ營業ニ關スル一般ノ處理ヲナス

監事ハ總會又ハ理事ニ留保セラレサル總テノ事件ニ關シテ拘束力アル決議ヲナス

監事カ一定ノ事項ニ關スル權能ヲ役員ノ個々ニ委任スルニハ特別ノ代理權ヲ要ス

第四十一條 監事ハ總理又ハ其代理者ノ招集ニヨリ少クトモ三ヶ月毎ニ集會ヲナスヘシ、理事ノ請求アルトキ又同シ

總理又ハ其代理者ハ議長トナル若シ不在ナルトキハ監事員中ノ年長者之ニ任ス、少クトモ五人ノ役員ノ出席アルトキハ集會ハ決議能力ヲ有ス

決議ハ絶對ノ多數ヲ以テナス、投票同數ナルトキハ議長之ヲ決ス

監事ノ討議及決議ニ關シテハ記録ヲ作り總理現在員カ其執行ノ任ニ當ル

第四十二條 監事ノ首席者若クハ代理者ハ理事ノ會議ニ出席シ何時タリトモ理事ノ帳簿文書ヲ閱覽スル事ヲ得

監事ハ毎月少クトモ一回理事ノ一人ト共同ニテ金庫及書類ヲ檢查シ現況ニ付キテ記録ヲ作ルヘシ、此記録ノ作製ハ監事ノ一員ヲ以テ之ヲナサシムルコトヲ得

第四十三條 監事員ハ其職務上ノ出費ノ辨濟ノ外ニ共同シテ第三十條ニ確定セル報酬ヲ受ク

監事ハ其出席シタル集會ニ於テ首席ハ二個他ノ員ハ一個ノ出席點ヲ得、此點數ニ從ヒ報酬ノ分配ヲ受ク

第四節 總會

第四十四條 通常總會ハ年ノ最初六ヶ月ノ中ノ或月ニ於テ開カル之ニ反シテ臨時總會ハ理事カ必要ト認メタル時ニ開カル

監事ノ決議アル時、或ハ基本資本ノ少クトモ二十分ノ一ヲ拂ヘシ株主カ請求スル時ハ理事ハ臨時總會ヲ招集セサルヘカラス

株主ノ請求ハ一般獨逸商法第二百三十七條ニ定メタル方法ニヨリテ爲スコトヲ要ス

株主ノ招集ハ理事廣告シテ之ヲナス此廣告ニハ討議ニ付スヘキ事項ヲ記載シ此廣告登載ノ日ト集合日トノ間ニ少クトモ十七日間ノ期間ノ存在スルヲ要ス

第四十五條 五株毎ニ一票ノ權アリ株主ハ自己ノ爲メニモ他ノ株主ノ爲ニモ一人ニテ全體ニ於テ六十票以上ノ投票權ヲ有セス投票ハ次ノ代理人ヲ以テナスヲ得

商社ハ其取締役、官廳及組合ハ其法定代理人被後見人ハ其後見人又ハ監督者

此他ノ場合ニ於テハ株主ハ他ノ投票權アル株主ニヨルノ外代表セラル、コトナシ

代理人ノ權能ヲ證スヘキ書類ハ遅クトモ總會前二日迄ニ理事ニ呈出スルコトヲ要ス
遅クトモ總會ノ前日迄ニ理事ニ株券ヲ供託シ又ハ理事ニ對シ株券ノ占有ヲ文書ヲ以テ證明スル株主
ノミカ投票權ヲ有ス

右ノ規定ニヨリ投票權ヲ有スル株主及其代理人ニハ其ノ有スル投票數ヲ記載シタル證符ヲ交付ス
通常總會ノ議題ハ左ノ如シ

- a 營業報告
 - b 年貸借對照表
 - c 審査役ノ報告
 - d 理事及監事ノ責任解除
 - e 監事及審査役ノ選任
 - f 監事及理事ノ其他ノ報告
- 株主ノ請求ハ少クトモ基本金ノ二十分の一ヲ代表スル株主カ理事ニ署名シタル文書ヲ以テ總會開期
日ノ十五日前迄ニ申出テタルトキニ限り議事ニ上ホスコトヲ得但總會ニ於テ爲サレタル臨時總會招
集ノ申出ニ關スル決議ハ此限ニアラス
右ノ外商法第二百三十八條ヲ適用ス

第四十六條 監事ノ總理又ハ其代理人ヲ以テ總會ノ議長トス總會ノ決議ハ多數決ヲ以テ之ヲナス但シ
特別ノ場合ニ此定款ノ之ニ異ナル規定ヲ適用ス

同數票ノ場合ニハ議長ノ投票ニヨリテ決ス
討議ニ關シテ判事又ハ公證人ハ記録ヲ作ルヘシ總會ニ出席スル權アル者ノ氏名及實際出席シタル者
ノ氏名ハ理事ノ一員ニ於テ其表ヲ作り前記ノ記録ニ添付スヘシ
記録ニハ討議ニ付シタル事項、選舉ノ結果、投票數ヲ附シテ票決ノ結果ヲ記載スヘシ
議題ノ理由書ハ記録ニ掲クヘカラス

記録ニハ議長監事及理事ノ出席員及少クトモ三名ノ出席株主ノ署名ヲ要ス
第四十七條 定款變更企業目的ノ變更、他ノ會社ト合併ノ決議ハ總會ノミカ四分ノ三以上ノ多數ヲ得
タル時ニ限リテ之ヲ爲スコトヲ得

第六款 審査員 (Die Revisoren)

第四十八條 總會ハ翌營業年度ノ貸借對照表ヲ審査セシムルタメニ毎年株主中ヨリ三人ノ審査員ヲ選
ムコトヲ要ス
審査員ハ會社ノ帳簿計算書證書ヲ閱覽スルコトヲ得
審査員ハ銀行ノ實況報告ヲ次ノ總會ニ呈出スヘシ

一 審査役ノ故障又ハ退職ノ場合ニハ直ニ二代理人ヲ選ムヘシ
此代理人ハ順次ニ故障アル又ハ退職シタル審査員ヲ代表ス
或ル方法ニ於テ會社ノ業務執行ニ關與スルモノハ審査役タルヲ得ス

第七款 政府ノ監督

第四十九條 政府ハ銀行ニ對スル其監督權ノ行使ノタメニ常時又ハ臨時ニ委員ヲ任命スルコトヲ得
委員ハ總會其他營業機關ヲ召集シ其會議ニ出席シ何時ニテモ會社ノ帳簿計算書其他ノ文書ヲ閱覽ス
ル權ヲ有ス

第五十條 政府ノ監督委員ハ殊ニ銀行發行ノ債券ノ額カ其ノ債權ノ額ニ超過セサルコト及第二十六條
第二十七條ニ規定セル貸付方法ノ侵犯ナキコトヲ監督スル權アリ

第八款

第五十一條 總會ノ決議ニヨリ本銀行ヲ解散スルコトヲ得
解散ノ決議ヲナスヘキ總會ニ於テハ總株ノ少クトモ三分ノ二カ代表セサルヘカラス此場合ノ票決權
ハ一株一票トス

解散ノ決議ヲナスタメニ召集セラレタル第一總會カ前記ノ代表數ニ達セサルカタメニ決議ヲナス能
ハサル時ハ第二總會ヲ召集ス此總會ニ於テハ代表數ニ關係ナク決議ヲナスコトヲ得

第二ノ總會ノ召集ノ場合ニハ右ノコトヲ明記シ置クヲ要ス

總會ニ於テ代表セラレタル投票ノ四分ノ三ノ多數ヲ得タル時ハ解散ノ決議ハ有効ナリ
精算ハ監事ノ監督ノ下ニ理事之ヲナス

第三章 澳 匈 國

第一節 沿革並ニ實況

澳匈帝國ニ於テ最初ノ設立セラレタル不動産信用機關ハ一八四一年ガリシイニ設立セラレタル地主任
意組合ニシテ組合員ノ連帶責任組織ニヨレリ其後同様ノ組合ハ一八六二年及一八七九年ニ匈牙利ニ設
立セラレタリ一八六四年以來數多ノ公立銀行及株式銀行設立セラレ貯蓄銀行モ亦不動産放資ヲ始メタ
リ今日帝國内ニアル不動産信用機關ハ左ノ如シ

公 立 銀 行	十 二
株 式 不 動 產 銀 行	十 六 (内澳八、匈八)
貯 蓄 銀 行	十 四 (内匈九)
金 融 組 合	三

公立銀行ハ澳國附近ノ各國(ポヘミヤ、ガリシヤ等)ニ於テハ存在スルモ匈國ニハ之レヲ見ス貯蓄銀行

ハ其預金ノ一部ヲ不動産ニ放資スルヲ通列トス例ヘハ「ベス」銀行ノ如キハ其債權ノ殆ント半額ハ不動産ニ貸付タリ其他ノ貯蓄銀行モ特別部ヲ設ケテ抵當債券ニ放資ヲ爲シ居レリ而シテ貯蓄銀行ハ澳國ニ於テハ不動産價格ノ半額迄貸付ヲ爲シ例外トシテ其三分ノ二迄ニ達スルコトヲ得ルコト、ナレリ而シテ不動産ノ價格ハ其收益額ニヨリテ算出ス

公立銀行ノ貸付利率ハ債券ノ利率ト同シク四分ナリ只借主ハ外ニ貸付ノ費用及事務費ヲ仕拂フモノトス株式不動産銀行ノ貸付利率ハ公立銀行ヨリモ高シ例ヘハ澳匈銀行ノ如キハ四分七厘五毛(五十年々賦)ニテ貸付ヲ爲シ債券利率ハ四分ナリ匈國ニテハ債券利率ハ普通四分五厘ニシテ貸付利率ハ五分ナリ今澳匈國ニ於ケル不動産信用ノ狀況ヲ示セハ左ノ如シ

澳匈國各種不動産信用機關景況一覽表(一八九八年)

(單位一フロリン)
(ニフラン、五〇)

種類	資本金	抵當貸付	公共團體貸付	抵當債券	公共團體債	積立金
公共銀行	六六〇,〇〇七	三三,五九七,九七九	一〇〇,九七九,九九五	三三,七七一,六五〇	一三,五五五,〇〇〇	八,〇〇〇,〇〇〇
株式銀行	六六〇,〇〇七	三三,五九七,九七九	一〇〇,九七九,九九五	三三,七七一,六五〇	一三,五五五,〇〇〇	八,〇〇〇,〇〇〇
公共銀行	一八〇,〇〇〇,〇〇〇	三三,五九七,九七九	一〇〇,九七九,九九五	三三,七七一,六五〇	一三,五五五,〇〇〇	八,〇〇〇,〇〇〇
株式銀行	一八〇,〇〇〇,〇〇〇	三三,五九七,九七九	一〇〇,九七九,九九五	三三,七七一,六五〇	一三,五五五,〇〇〇	八,〇〇〇,〇〇〇
貯蓄銀行	五〇,〇〇〇,〇〇〇	一〇,〇〇〇,〇〇〇	一〇,〇〇〇,〇〇〇	一〇,〇〇〇,〇〇〇	一〇,〇〇〇,〇〇〇	一〇,〇〇〇,〇〇〇
總計	一,〇〇〇,〇〇〇,〇〇〇	一,〇〇〇,〇〇〇,〇〇〇	一,〇〇〇,〇〇〇,〇〇〇	一,〇〇〇,〇〇〇,〇〇〇	一,〇〇〇,〇〇〇,〇〇〇	一,〇〇〇,〇〇〇,〇〇〇

金融組合	資本金	流通債券	抵當貸付	抵當貸付利益
澳匈	一〇,〇〇〇,〇〇〇	一〇,〇〇〇,〇〇〇	一〇,〇〇〇,〇〇〇	一〇,〇〇〇,〇〇〇
總計	一〇,〇〇〇,〇〇〇	一〇,〇〇〇,〇〇〇	一〇,〇〇〇,〇〇〇	一〇,〇〇〇,〇〇〇

澳國各不動産銀行最近狀況表

- R. K. Priv. Österreichische Hypothekbank. (一九〇八年)
 - 資本金 四、〇〇〇、〇〇〇、〇〇〇
 - 流通債券 七三、一六八、六〇〇、〇〇〇
 - 抵當貸付 七九、六四五、五二〇、〇〇〇
 - 抵當貸付利益 三、七一二、四八三、九二二
- Österreichische Central-Boden-Kredit-Bank. (一九〇八年)
 - 資本金 八、〇〇〇、〇〇〇、〇〇〇
 - 抵當貸付 九七、三四〇、〇六七、五八
 - 抵當債券 九七、二九九、五六三、二二二
- Niederösterreich Landes-Hypothekbankanstalt. (一九〇八年)
 - 抵當貸付

四	分	一七四
三	分	三三五、九九四、八二九、 <small>八</small> 八〇
共	同	三、七〇九、〇七〇・七二
團	體	七四、四四五、三〇〇・九一
體	貸	四、二〇九、七一二・二八
貸	付	七八、六五五、〇一三・一九
計		

(4) Österreich, Boden-Kredit-Bank.

各	種	貸	付	三五〇、九〇一、六五五・三六
資	本	金		四五、〇〇〇、〇〇〇・〇〇
各	種	債	券	三三八、三五一、八二八・五七

第二節 定款要項

(1) 澳國不動産銀行定款要項 (Österreichische Hyp. Bank)

第六條 當行ノ營業ハ左ノ如シ

一、左ノ貸付ヲ爲スコト

a、土地表ハ土地原簿ニ登記シアル不動産ヲ抵當トスル貸付

b及c、前記ノ不動産カ負擔セル舊債償還ノ爲メノ貸付

d、負債ヲ爲スコトヲ法律上許サレ居ル州、縣、市町村ニ對シテ抵當付又ハ無抵當貸付ヲ爲スコト

ト

二、前項各號ノ貸付ニ基キ抵當債券又ハ債券ヲ發行スルコト

三、被後見人ノ財産ノ放資ヲ許サレアル有價證券ヲ買入ルルコト

第七十九條 第二項、建物ノ保險付ノモノニ限り貸付ヲ爲スコトヲ得

第八十條 工場、執行禁止ノ不動産、鑛山、石坑ニ對シテハ貸付ヲ爲スコトヲ得ス葡萄園ニ對シテハ

其價格ノ三分ノ一迄貸付ヲ爲スコトヲ得

第八十一條 貸付金額、貸付金ヲ現金ヲ以テ拂渡スカ又ハ債券ヲ以テスルカ利率、償還ノ體様其他手

數料ハ當事者ノ合意スル所ニヨル

第一百三條 抵當債券ノ券面額及利率ハ種々ナルコトヲ得但シ券面額ハ一〇〇クローネンヲ超過スルヲ

得ス

第一百四條 抵當債券總發行高ハ拂込資本金ノ二十倍ヲ超過スルヲ得ス

(2) 澳國土地信用銀行定款要項 (Österreichische Baden-Credit-Anstalt)

第六條 當行ノ營業ハ左ノ如シ

- 一、一時拂定期又ハ年賦償還ノ方法ニヨリ不動産占有者ニ對シテ長期並ニ短期ノ抵當貸付ヲ爲スコト
- 二、不動産上ノ舊債償還ノ目的ヲ以テスル貸付
- 三、國、縣郡市町村及費用強徵ノ權アル法人ニ對シテ貸付ヲ爲スコト又ハ第三者ノ右ノ法人ニ對スル債權ノ讓渡ヲ受タルコト
- 四、a、商工業ノ目的ヲ以テ左ノ貸付ヲ爲スコト
 - 商工企業用ノ不動産ニ對シテ抵當貸付ヲ爲シ又ハ右不動産上ノ舊債權ノ讓渡ヲ受クルコト
 - b、抵當權ノ目的タルコトヲ得ル商工企業財團及國其他費用強徵權ヲ有スル公共團體ノ支拂保證アル財團ノ社債ヲ取得スルコト
 - c、d號ノ債券又ハ被後見人有價證券ヲ擔保トスル貸付
 - 五、公共ノ交通ニ供シ法律ニ從ヒ認可セラレタル内國鐵道ノ建設及營業ノ爲メニ要スル資金貸付
 - 六、自己ノ抵當債券及其他ノ債券ヲ割引シ又ハ之ニ對シテ前貸ヲナスコト
- 第九條 抵當債券及其他ノ債券ノ總流通高ハ抵當貸付又ハ其他ノ貸付ノ總額ヲ超過スルヲ得ス又拂込資本ノ卅倍ヲ超過スルヲ得ス

第七十一條 本銀行ハ利率ヲ定メ方ニツキ如何ナル法律上ノ指圖ヲモ受クルコトナシ

第三節 定 款

澳國不動産銀行定款目次

- 第一節 目的、名稱、本店及存續期間(第一條乃至第五條)
- 第二節 營業(第六條乃至第八條)
- 第三節 資本金株式及株主(第九條乃至第一七條)
- 第四節 營業ノ指揮及處理(第一八條)
 - 第一 理事會 (第一九條乃至第三七條)
 - 第二 秘書長 (第三八條乃至第四二條)
 - 第三 監查委員 (第四三條乃至第四七條)
 - 第四 總會 (第四八條乃至第六四條)
- 特別規定 (第六五條乃至第六六條)
- 第五節 貸借對照表利益配當及普通積立金(第六七條乃至第七一條)
- 第六節 解散及清算(第七二條乃至第七三條)

- 第七節 爭議、裁判(第七四條)
 - 第八節 公告(第七五條)
 - 第九節 行政官廳ノ監督(第七六條乃至第七八條)
 - 第十節 抵當貸付(第七九條乃至第九八條)
 - 第十一節 抵當債券及債務證券(第九九條乃至第二〇〇條)
 - 第十二節 保證資金(第一二一條乃至第一三八條)
- 附 錄

澳國不動産銀行定款

第一節 目的、名稱、本店及存續期間

第一條 本行ハ本定款ニ記載スル所ニ從ヒ不動産ニ貸付ヲ爲シ以テ一般經濟ノ發達ニ資スルヲ目的トシ英澳銀行、オイゲン、グラーフエン、キンスキー、カール、フライ、フオン、チンチ、カール、フオン、マイヤー、レヲポルド、スプリングァー、ベーシユルツ及ジモン、シユビツツアーノ諸氏之ヲ設立ス

第二條 本行ハ澳國不動産銀行(K. R. priv. österr. Hypothekbank)ト稱シ適法ニ登録ヲ受ケタルモ

ノトス

- 第三條 本行ハ本店ヲ維納ニ置キ各地ニ代理店、出張所及支店ヲ置ク
- 支店ハ營業ニ關シテハ本店ト同一ノ權利ヲ有シ義務ニ服ス
- 第四條 本行ハ第七十二條ニ依リ解散スル迄存續ス
- 第五條 本行ハ第九條ニ依リ基本資本金ヲ定メ且ツ其ノ二割五分以上ノ拂込ヲ適法ニ終了シタルコトヲ行政官廳カ言明シタル時ニ營業ヲ開始スルコトヲ得
- 本行ハ澳國不動産銀行ナル文字ヲ周書スル皇帝ノ御紋章ヲ使用スルノ權ヲ有ス

第二節 營業

第六條 本行ハ次ノ營業ヲ爲スコトヲ得

- 第一 次ノ貸付ヲ爲スコト
- イ、樞密顧問ニ依リ代表セラレタル州内ニ存在シ且ツ土地表及土地臺帳ニ登記ヲ了シアル不動産ノ抵當ニ對スル貸付
- ロ、(イ)號ニ掲クル不動産カ負擔スル債務ヲ償却スルノ目的トスル貸付
- ハ、(ロ)號ニ掲クル抵當債權ニ對シ前拂辨濟ヲ爲スコト
- ニ、法律ニ依リ起債ヲ爲シ得ル州、郡、市町村ニ對シテハ此等ノ團體カ轉嫁ノ方法ニ依リ貸金ノ

元利返済ヲ確保スルトキハ抵當ヲ徵セスシテ貸付ヲ爲スコトヲ得

第二 第一號(イ)乃至(ニ)ノ貸付ノ範圍内ニ於テ抵當債券殊ニ債務證券ヲ發行スルコト

第三 孤兒ノ財産放資ノ目的タルコトヲ得ル有價證券ヲ買入レ又ハ之ヲ擔保トシテ貸出スコト

第七條 本行ハ定款ノ規定スル擔保ヲ徵シテ本行カ貸付ヲ爲ス不動産上ノ抵當權ノ抹消並ニ不動産貸付ノ媒介ヲ引受クルコトヲ得

第八條 本行ハ定款ニ依リ許サレタル營業ニ關聯シテ手数料、費用並ニ口錢ヲ徵スルノ權ヲ有ス

第三節 資本金、株式及株主

第九條 本行ノ資本金ハ當分四百萬「クロイネン」ト定メ之ヲ二萬株(一株二百「クロイネン」)ニ分割ス而シテ内現ニ一萬七千五百株ヲ發行ス資本金ニ變更ヲ生スルトキハ維納ノ商事裁判所ニ届出テ且ツ之ヲ定款ニ載スルモノトス

本行ノ資本金ハ最初ハ澳貨二百萬「グルデン」(四百萬「クロイネン」)ト定メ之ヲ一萬株(一株二百「クロイリン」)即チ四百「クロイネン」ニ分割シタリ

此ノ資本金ノ内本行設立ノ際ニハ各株ニツキ其券面額ノ二割五分即チ五十「グルデン」(百「クロイネン」)ヲ拂込マシメタリ即チ本行ハ澳貨五十萬「グルデン」(百萬「クロイネン」)ノ拂込資本金ヲ以テ營業ヲ開始シタリ

一八九九年一月五日ノ公告ヲ以テ理事ハ更ニ各株ニツキ五分ノ拂込ヲ爲サシメ拂込資本金ハ澳貨六十萬「グルデン」(百廿萬「クロイネン」)ニ増加シタリ

一九〇四年三月五日ノ第卅五回通常總會ハ其決議ヲ以テ各株ニツキ更ニ一割以下ノ拂込ヲ爲サシムルノ權能ヲ理事ニ與ヘタルヲ以テ理事ハ一九〇四年三月十四日ノ公告ヲ以テ株主ヲシテ更ニ一割ノ拂込ヲ爲サシメ拂込資本ハ澳貨八十萬「グルデン」(百六十萬「クロイネン」)ニ増加シタリ

最後ニ一九〇四年十一月十日ノ臨時總會ニ於テ更ニ一割ノ拂込ヲ決議シ拂込資本金ハ百萬「グルデン」(二百萬「クロイネン」)ニ達シタリ

一九〇五年四月五日ノ決議ニ基キ一株ニツキ未拂込二百「クロイネン」ヲ免除シ一株二百「クロイネン」ノ拂込濟假株券ニ對シ二百「クロイネン」株ヲ交附シ同時ニ二百「クロイネン」株二千五百株ヲ募集シタリ一九〇五年ノ臨時總會ニ於テ理事ハ新ニ七千五百株(一株二百「クロイネン」)ヲ發行スルノ權ヲ得其内當分五千株ヲ發行シ株式資本金ハ三百五十萬「クロイネン」ニ増加シタリ(此項一九〇六年五月十一日認可)

第十條 此後更ニ株式ヲ募集スヘキヤ否ヤハ理事ノ申出テニ基キ株主總會之ヲ決ス

第十一條 株式ハ無記名トシ第一號雛形ニ依リ作製シ之ニ第二號及第三號雛形ニヨリ十年間ノ利札及新利札請求券ヲ附屬セシメ十年ヲ經過シタルトキハ新利札請求ト引換ヘニ更ニ十年間ノ利札及新利

札請求券トヲ交附スルモノトス

第十二條 株主ハ株式券面額ヲ超ユル責任ヲ負フコトナシ

第十三條 株主ハ其所有株式ヲ本行ノ金庫ニ供託シ之ニ對シテ銀行ヨリ記名受領證ヲ受クルコト得
前項ノ受領證ノ形式及保管料ハ理事ノ定ムル所ニ從フ

第十四條 株式ニハ本行ノ文書ニ要スル署名ヲ爲ス(第三十五條參照)

第十五條 株式ハ理事ノ定ムル手数料ヲ仕拂ヒテ之ヲ記名式トナシ又記名式ノモノヲ更ニ無記名トナ
スコトヲ得

第十六條 株式ハ無記名式ノモノニハ交付ニ依リ、記名式ノモノハ裏書其他ノ適法ノ方法ニ依リ讓渡
スコトヲ得但シ後ノ場合ニハ本行ハ裏書及其他ノ讓渡證書ノ眞偽ヲ調査スル義務ヲ負フコトナシ

第十七條 記名式ノ株式ノ讓渡ノ場合ニハ理事ニ届出テヲ爲スヘク理事ハ此届出テアリタルコトヲ株
券上ニ記載シ且ツ株式原簿ニ必要ナル登記ヲ爲スヘシ

第四節 營業ノ指揮及處理

第十八條 本行營業ノ指揮ヲ爲ス權アル機關ハ次ノ如シ

- 一、理事會
- 二、秘書長

- 三、監査委員
- 四、株主總會

一、理事會

第十九條 本行事務ノ指揮ハ九名以下ノ理事ヲ以テ組織スル理事會ニ於テ之ヲ爲ス

理事ハ本行ノ代表者ニシテ商法ノ規定ニ依リ第三者並ニ官廳ニ對シテ本行ヲ代表ス

理事ハ其業務ノ執行ニ關シテ商法第二百四十一條ノ責任ヲ負フ

第二十條 理事ノ總員ハ英澳銀行カ自己ニ與ヘラレタル特權(本行理事中三人ハ自己ノ委員ヲ以テ之
ニ充ツルコト)ヲ放棄シタル後ハ總會ニ於テ四年ノ任期ヲ以テ之ヲ選舉ス

第二十一條 本行ノ理事ハ最初ノ六ヶ營業年間ハ商法第二二七條ノ規定ニ拘ラス前條英澳銀行ノ委員
三名ノ外次ノ者ヲ以テ之ニ充ツ

- 一、オイゲン、グラーフ、キンスキ
- 二、カール、フォン、マイヤー
- 三、レフボルド、シユプリンガー
- 四、ペー、シユルツ
- 五、ジモン、シユビツツァー

以上ノ八名ノ理事ハ第十九條ニ掲クル定員(九名)ニ達セシムル爲メ最初ノ六ヶ營業年間ニ限リ株主中ヨリ一人ノ理事ヲ選任スルコトヲ得

第二十二條 最初ノ六ヶ年經過後ハ毎年任期(第二十條)滿了シタル理事ハ脱退ス同時任命ノ者ノ間ニアリテハ抽籤ニ依リ脱退者ヲ決ス

脱退スヘキ理事ハ脱退期到來ニ拘ラス後任者カ就任スル迄其任務ヲ盡スヘキモノトス
脱退シタル理事ハ再選ヲ妨ケス

理事ハ缺員アルトキハ第十九條定員(九名)ニ達スルマテ其選舉ニヨリテ之ヲ補充スルコトヲ得但シ此ノ選任ハ次ノ株主總會ノ承認ヲ受クルコトヲ要ス

第二十三條 理事ハ就職前ニ五十株(利札共)ヲ本行ノ金庫ニ供託スルコトヲ要ス此ノ株券ハ其任期間且ツ此株券ニ關スル計算カ承認セラル、迄之ヲ讓渡スルコトヲ得サルモノトス

第二十四條 理事會ニ其中ヨリ一年間ノ任期ヲ以テ總裁及副總裁ヲ選任シ又一人ノ執行委員ヲ選任スルコトアルヘシ此等ノ選任ハ通常株主總會後ノ第一理事會議ニ於テ之ヲ爲スモノトス

理事會ハ營業上必要アル毎ニ之ヲ開キ合議組織ニヨリテ決議ヲ爲ス

理事會ハ通常事務ノ處理方法、特別事務及支務ノ爲メニ設クル副委員會ノ開始、停止及解散、及此委員會ノ權義並ニ内部事務處理ニ關スル細則ヲ定ム

第二十五條 理事會カ有効ナル決議ヲ爲ス爲メニハ維納ニ現存シ且ツ一時其ノ職務ヲ停止セラレタルニアラサル理事カ理事會ノ定ムル方式ニ依リ理事會開會ノ通知ヲ受ケ且ツ三名以上ノ理事カ會議ニ出席スルコトヲ必要トス

第二十六條 理事會ノ議決ニハ理事ノ過半数ノ同意ヲ要シ議長モ票決ノ數ニ加ハル、可否同數ナルトキハ議長ノ決スル所ニヨル

第二十七條 次ノ決議ヲ爲スニハ出席セル理事(又ハ理事ノ代理者)ノ三分ノ二以上ノ同意ヲ要ス

一、二十萬「クローネン」以上ノ貸付ヲ爲スコト

二、餘裕金ノ利用ニ關スル規定ヲ設クルコト

三、貸付金及其利息ニ對スル請求權行使ノ結果トシテ法律及本定款第十節ノ規定ニ基ク抵當物ノ處分方法ニ關スルコト

四、抵當物ノ競買及取得不動産ノ讓渡ニ關スルコト

五、支店又ハ代理店ノ設置又ハ廢止ニ關スルコト故障アル理事ハ書面ヲ以テ票決ニ加ハリ又ハ維納ニ在ル理事ヲシテ代理ヲ爲サシムルコトヲ得、但シ理事ハ二人以上ノ理事ノ代理ヲ引受クルコトヲ得ス

第二十八條 理事二名ヨリ急施ヲ要スルニ非サル事件ノ評議延期ノ請求アリタルトキハ二週間以内之

ヲ延期スヘシ

第二十九條 理事ハ特別授權ニ依リ或ル事件ニ關シ又取消權ヲ留保シテ或一定ノ期間内其職權ノ行使ヲ他ノ理事ニ委任シ且ツ理事ハ一年間三名又ハ四名ヨリ成ル執行委員ヲ其中ヨリ選出シ其ノ職權ヲ商法第二三一條ニ關セス定ムルコトヲ得

第三十條 理事會ノ議事及議決ニ關シテ記錄ヲ作製シ議長及書記之ニ署名スヘシ
右ノ記錄ニハ出席シタル理事ノ姓名ヲ載セ總テノ議案及議決ノ内容ヲ記スヘシ
理事ノ要求アルトキハ議決ト異リタル其者ノ意見ヲ記錄ニ載スヘシ

第三十一條 理事會ニ於テ爲ス總テノ選舉ハ票決箋ニ依ル

第三十二條 理事會ハ各部ノ分掌ヲ定メ秘書長、役員、代理者及使用人ヲ任命シ、停職シ又ハ解職シ且ツ其給料、加給、並ニ手當ヲ定ム

第三十三條 理事ハ支務處理ヲ本行ノ役員ニ代理セシムルコトヲ得

第三十四條 理事ハ年額手當二千「クローネン」ヲ受ク且ツ執行委員ハ其特別勞務ニ對シテ更ニ年加給二千「クローネン」ヲ受ク

第三十五條 本行名ハ左ノ者之ヲ署スヘシ

一、二人ノ理事

二、一人ノ理事ト代理權ヲ有スル秘書長

三、一人ノ理事ト理事會ヨリ特ニ授權セラレタル役員

本行ハ行名ヲ署シタルトキ其署名カ内部規定ニ違反スル場合ニテモ第三者ニ對シテハ責ヲ負フモノトス

第三十六條 理事ハ創立第二營業年後ハ三ヶ月毎ニ貸借對照表及保證資金表ヲ作製シ之ヲ公表スヘシ

理事ハ每營業年度ノ終リニ財産目錄及商法ノ規定ニ依リ年貸借對照表ヲ作製スヘシ

第三十七條 支店及代理店ノ事務ハ理事ノ定ムル規定並ニ其指揮ニ基キテ處理スヘシ

二、秘書長

第三十八條 秘書長ハ執行機關ニシテ理事會ノ議決執行ノ任ニ當ルモノトス

第三十九條 本行ノ役員、代理者及使用人秘書長ノ下ニ屬シ且ツ秘書長ハ此等ノ者ノ任命、停職、解職、給料、加給並ニ手當ニ關スル議案ヲ理事會ニ提出ス

第四十條 秘書長ハ理事會及委員會ニ出席シテ意見ヲ述フルコトヲ得但シ此等ノ會議ニ於テ特ニ秘書長ノ臨席スヘカラサルコトヲ決議シタルトキハ此限ニアラス

第四十一條 裁判上及裁判外又ハ官廳ノ呼出又ハ送達ハ之ヲ銀行店舗内ニ於テハ理事又ハ秘書役又ハ本行商號署名ノ權能アル者又ハ裁判所ニ於テ本行代表ノ權アル役員ニ對シテ爲シタルトキハ有効ナ

第四十二條 秘書長ハ理事ニ於テ之ヲ停職シ又ハ解職スルコトヲ得但シ秘書長ハ此ノ場合ニ職務契約ニ基キテ要償權ヲ行使スルコトヲ得

前項ノ停職又ハ解職ハ特ニ其爲メニ開カレタル理事會ニ於テ之ヲ決議スヘシ但シ秘書長ヲ訊問シタル後ニ之ヲ爲スコトヲ要ス又解職ハ理事ノ六名以上ノ同意アルニアラサレハ之ヲ爲スコトヲ得ス

三、監査委員

第四十三條 監査委員ハ三名ヨリ成リ(外ニ二名ノ補充員ヲ設ク)株主總會ニ於テ一年間ノ任期ヲ以テ株主中ヨリ選出スルモノトス

第四十四條 監査委員ハ銀行ノ各種資金及營業各部ノ狀況ニ關シ定期ニ報告書ヲ提出セシムルコトヲ得而シテ次ノ義務アリ

- (イ) 銀行ノ帳簿及金庫並ニ抵當債權ノ取得及債券ノ發行及償還ノ適法ナリヤ否ヤヲ検査スルコト
- (ロ) 債務者カ保證資金ニ關シテ抗告ヲ爲シタルトキハ之ニ關シテ次ノ株主總會ニ報告ヲ爲シ今後ノ處置方法ニツキ意見ヲ述フルコト但シ監査委員ハ理事ノ決議ノ施行ヲ一時停止スルコトヲ得ス
- (ハ) 理事ノ招引ニ依リ毎年帳簿ヲ閱覽シタル後自己ニ提出セラレタル年計算表ヲ検査シ之ニ關シテ株主總會ニ報告ヲ爲スコト

第四十五條 監査委員ハ抵當貸付條件決議ノ目的ニ開カレタル理事會ニ出席シ意見ヲ述フルコトヲ得

第四十六條 監査委員ハ其全員(三名)ノ一致アルトキハ臨時株主總會ヲ開カシムルコトヲ得

第四十七條 創立第一營業年度ノ監査委員ハ第四十三條ニ依リ理事會ヲ之ヲ選任ス

四、株主總會

第四十八條 總株主ハ定款ニ從ヒ開ク株主總會ニ依リテ代表セラル、株主總會ハ通常又ハ臨時ノモノニ分チ共ニ理事會之ヲ招集ス

第四十九條 通常總會ハ毎年遅クトモ五月ニ之ヲ開ク

第五十條 臨時總會ハ商法第二百三十七條ノ場合ヲ除キ左ノ場合ニ之ヲ招集スルモノトス

- (イ) 理事六名以上ノ賛成アリタルトキ
- (ロ) 監査委員全員一致ノ申出アリタルトキ(第四十六條)
- (ハ) 第五十六條(チ)號ニ依リ總會ノ決議アリタルトキ
- (ニ) 四名以上ノ理事ノ脱退アリタルトキ其補缺選舉ノ爲

第五十一條 通常並ニ臨時株主總會ヲ招集スルニハ第七十五條ニ掲クル新聞紙ニ三回ノ公告ヲ爲スヘシ但シ最後ノ公告ハ總會招集ノ期日前十四日ニ之ヲ爲シ之ニ株券供託ノ場所並ニ會議ノ目的ヲ掲クヘシ