

**КОМИТЕТ КУЛЬТУРЫ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ
от 14 октября 2015 г. N 01-20/419**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЖИЛОЙ ДОМ», 1923 г.,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. ВОЛГОГРАД, ВОРОШИЛОВСКИЙ РАЙОН,
ул. ПРОФСОЮЗНАЯ, 7, А ТАКЖЕ ТРЕБОВАНИЙ К РЕЖИМАМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
В ГРАНИЦАХ ДАННЫХ ЗОН**

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [Положением](#) о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 N 315, [Законом](#) Волгоградской области от 01.07.2009 N 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", [Порядком](#) утверждения границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 21.11.2011 N 714-п, [Положением](#) о комитете культуры Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 24.11.2014 N 37-п, приказываю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", 1923 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Профсоюзная, 7, согласно [приложениям 1](#) и 2.
2. Утвердить [требования](#) к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", 1923 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Профсоюзная, 7, согласно [приложению 3](#).
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета
В.П. ГЕПФНЕР

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЖИЛОЙ ДОМ», 1923 г., РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ: г. ВОЛГОГРАД, ВОРОШИЛОВСКИЙ РАЙОН,
ул. ПРОФСОЮЗНАЯ, 7**

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", 1923 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Профсоюзная, 7, устанавливаются согласно [схеме](#) по линиям, обозначенным цифрами:

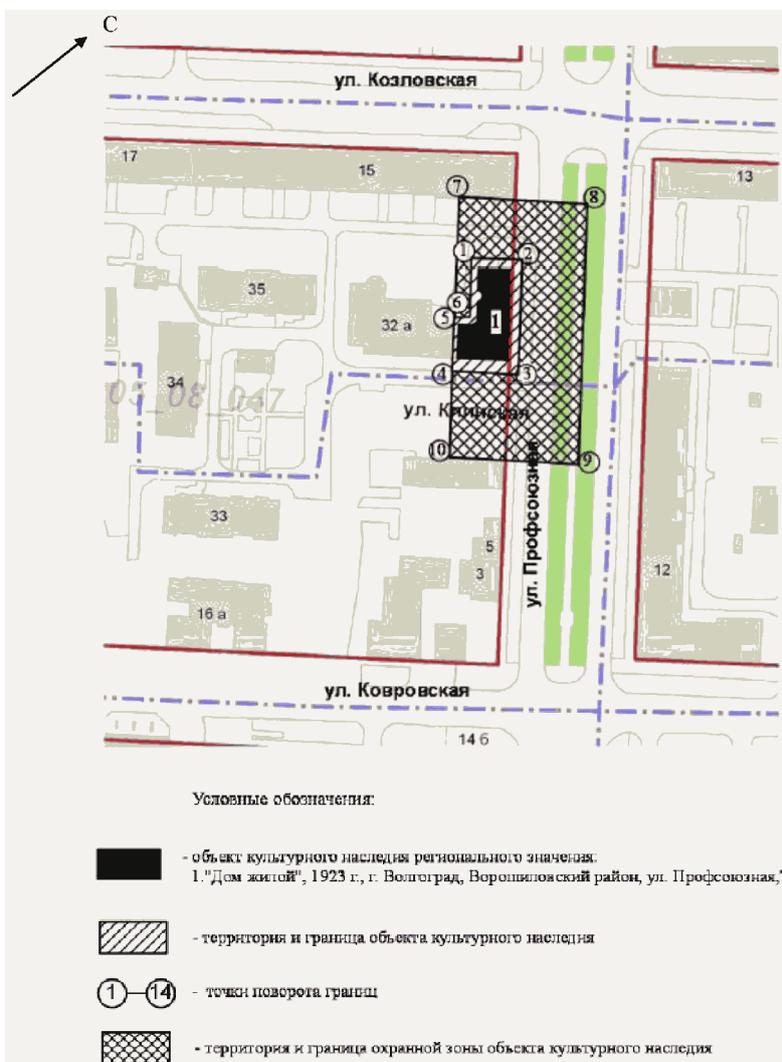
от точки 7 до точки 8 - в северо-восточном направлении - 37,0 м;

от точки 8 до точки 9 - в юго-восточном направлении - 79,0 м;

от точки 9 до точки 10 - в юго-западном направлении 37,0 м;

от точки 10 до точки 7 - в северо-западном направлении - 79,0 м до замыкания контура с точкой 7.

СХЕМА
ГРАНИЦ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЖИЛОЙ ДОМ», 1923 г., РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ: г. ВОЛГОГРАД, ВОРОШИЛОВСКИЙ РАЙОН,
ул. ПРОФСОЮЗНАЯ, 7



**ТРЕБОВАНИЯ
К РЕЖИМАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ
РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЖИЛОЙ ДОМ», 1923 г.,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. ВОЛГОГРАД, ВОРОШИЛОВСКИЙ РАЙОН,
ул. ПРОФСОЮЗНАЯ, 7**

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1923 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Профсоюзная, 7, запрещается:

возведение объектов капитального строительства, а также прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом, за исключением регенерации (восстановления) историко-градостроительной и природной среды на основе историко-архивных изысканий;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

изменение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

изменение исторически сложившихся границ земельных участков;

изменение существующего рельефа;

установка временных построек, киосков, навесов;

установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

- 1) отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций свыше 2,0 метров рекламных конструкций;
- 2) транспарант-перетяжек.

Благоустройство территории осуществляется при условии:

1) сохранения ценных пород деревьев;

2) проведения работ по укреплению склонов с последующим посевом трав;

3) применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды.