

ВСЕГДА! В редакции «Переславской недели»! Свежий номер за **8** рублей!

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

- На встрече с губернатором** - 2 стр.
- Будущее - с прошлого** - 3 стр.
- Пожарная безопасность** - 5 стр.
- Инициатива - от молодых** - 6 стр.
- За нападение - за решетку** - 7 стр.
- Продали землю с людьми...** - 8 стр.

а также: ТЕЛЕПРОГРАММА НА НЕДЕЛЮ,
РЕКЛАМА, ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ,
ОЧЕНЬ НУЖНЫЕ СОВЕТЫ, СКАНВОРД

Реклама

Широкоформатные окна

kaleva
качественные окна

Официальный представитель в Переславле-Залесском:
ул. Ростовская, 1, т.: (48535) 3-44-87, 9-81-91, (915) 960-17-30



Внимание! Наш новый проект!

Интервью берет ЧИТАТЕЛЬ!

На любые ваши вопросы, касающиеся переславских школ и других образовательных учреждений Переславля, ответит начальник Управления образования администрации города

ЗАРАЙСКАЯ
Галина Александровна

Галина Зарайская ждет ваших звонков
завтра, 10 декабря, с 18.00 до 20.00
Звоните ей по телефону **3-16-60**

ВНИМАНИЕ!

Автора вопроса, который Галина Зарайская признает самым интересным,
ЖДЕТ ПРИЗ ОТ «ПЕРЕСЛАВСКОЙ НЕДЕЛИ»!

ЛИНИЯ НОВОСТЕЙ

НОВУЮ СПЕЦМАШИНУ с самым современным медицинским оборудованием получит в ближайшее время городская больница Переславля. Техника поставляется в рамках федеральной программы «М-8», но будет использоваться в любых ситуациях, связанных с угрозой жизни граждан.

ПЕРЕБОЕВ НЕ БУДЕТ. На минувшей неделе был заменен трансформатор, питающий Чкаловский микрорайон. По уверениям специалистов, перебоев с подачей электроэнергии больше не будет.

УМНИЦА ИЗ ПЕРЕСЛАВЛЯ. Ученица 11 класса гимназии Катя Митрофанова приняла участие в съемках телевизионной программы «Умники и умницы».

ПРИМЕТА ЗИМЫ. Для Переславля это замерзшие водоразборные колонки, отогревом которых занимаются сегодня специалисты «Водоканала».

НЕ РАЗГЛЯДЕЛ... Еще один грузовик свалился в центре города в яму, именуемую у нас обочиной. Из-за плохой погоды водитель не увидел опасность.

Алексей КОВАЛЕВ



Переславль ТУРИСТИЧЕСКИЙ

На улицах города
появились указатели
к объектам, интересующим туристов
О развитии туризма в Переславле -
на 4 странице

Реклама

ТЕПЛОСФЕРА

ОТОПЛЕНИЕ И ВОДОСНАБЖЕНИЕ
ПРОДАЖА / МОНТАЖ / СЕРВИС
ул. Кардовского, 47
8-901-195-71-71, 6-21-71

ПОГОДА

Зима наконец-то пришла... Сейчас снега пока нет, но уже в четверг-пятницу он ляжет и не растает, как уверяют синоптики, до конца зимы. В выходные подует с Сибири и похолодает до -10. А в начале следующей недели морозы усилятся до -17 градусов.

Праздник

День героев Отечества

Сегодня День героев Отечества. Эта памятная дата установлена в России в феврале 2007 года и отмечается как дань глубокого уважения к соотечественникам, совершившим военный или трудовой подвиг во имя Родины.

Это один из самых молодых праздников, но он имеет глубокие исторические корни. 26 ноября (9 декабря по новому стилю) 1769 года императрица Екатерина II учредила высший военный орден Российской Империи - орден Святого Георгия Победоносца, с девизом «За службу и храбрость». До 1917 года в этот день чествовали всех без исключения кавалеров Георгиевских отличий - от таких прославленных, как Александр Суворов, Григорий Потемкин, Михаил Кутузов, до солдат, матросов и казаков.

Спустя 90 лет восстановлена традиция отдавать дань уважения тем, кто за отвагу, мужество или ударный труд заслужили право именоваться Герой Отечества: героям Советского Союза, героям России, полным кавалерам ордена Славы, героям труда.

В Переславле свято чтят память героев. В мемориальном комплексе в храме Георгия Победоносца на гранитных плитах высечены имена 12 тысяч переславских воинов, погибших в Великой Отечественной войне. Героев Советского Союза - переславцев, насчитывается 18, полных кавалеров ордена Славы - 6, кавалеров ордена Александра Невского - 16 человек.

Уважаемые земляки, примите поздравления с Днем героев Отечества! Выражаем глубокую признательность за Ваши мужество, доблестный труд, беззаветную любовь и преданность Родине!

Лариса КЛЮЕВА,
заместитель начальника Управления культуры,
молодежи и спорта администрации города

В тему

Мастера Переславля - героям страны

Переславль - единственный город в стране, которому оказана честь работать с Центральным музеем Великой Отечественной войны. Наша газета уже писала об открытии памятника Николаю Каманину, созданному в творческой мастерской Владимирского собора под руководством Александра Казачка. Бюст героического летчика-полярника положил начало галерее героев Советского Союза, которую планируют создать на Поклонной горе. По проекту планируется увековечить в бронзе первых героев Советского Союза: Анатолия Лебедевского, Василия Молокова, Сигизмунда Леваневского, Маврикия Слепнева, Ивана Доронина. В настоящее время отлит и готовится к установке бюст Михаила Водопьянова. Завершить проект планируется к 65-летию Великой Победы.

Ирина ПРОНКИНА

Уважаемые переславцы!

Приглашаем Вас на встречу с руководителем PR-агентства «KaiserCommunication» (Берлин, Германия) господином Гунтрамом Кайзером, которая состоится

в пятницу, 11 декабря, в 10.00

в конференц-зале Администрации Переславля

Господин Кайзер представит Вашему вниманию доклад на тему «Связи с общественностью как инструмент капитализации региона и развития приоритетных отраслей экономики» в рамках темы «Продвижение регионов». В регламенте встречи предусмотрены доклад на русском языке, сопровождаемый презентацией, ответы на вопросы.

Выплата пенсий в декабре будет проходить по графику:

9 декабря - за 9 и 18 числа
10 декабря - за 10 и 19 числа
11 декабря - за 11 и 20 числа
12 декабря - за 12 и 13 числа
14 декабря - за 14 и 21 числа
15 декабря - за 15 и 22 числа
16 декабря - за 16 и 23 числа
17 декабря - за 17 и 24 числа
18 декабря - за 25 число

Выплата январских пенсий:

25 декабря - за 1 и 2 января
26 декабря - за 3 и 4 января



Сергей ВАХРУКОВ:

Необходимо МЕНЯТЬ СТЕРЕОТИПЫ

На встрече с губернатором

Сергей Алексеевич начал с того, что наша страна в целом начинает переосмысливать все, что имеется сегодня. Необходимо, сохраняя хорошее из прошлого, переосмыслить, переоценить отношение к некоторым вещам и явлениям.

Сегодня остро стоит кадровый вопрос. Необходимо менять стереотипы, к примеру: Углич - город часовщиков, Переславль - химиков... Нужно разъяснять, что имеются другие направления, которые дадут возможность зарабатывать. Полгода звучит призыв двигаться в этом направлении, появилась динамика... На общественных работах сегодня заняты более 15 тысяч человек, люди переучиваются, становятся другими, понимающими, что нужно и можно зарабатывать, обучившись другой профессии. Многие стереотипы ломаются, нужно модернизировать свое сознание. В Ярославской области, в машиностроении, теперь уже никогда не будет работать такое количество людей. Это не от того, подчеркнул губернатор, что некоторые предприятия перестали существовать. Объемы производства сохраняются, качество улучшается, занятость рабочих сокращается... Но с модернизацией экономики не сколько запоздали, потому что медленно происходит переориентация людей на другие сферы. Результат - рост безработицы. Нужно трудоустроить потерявших работу. Не замечать безработицу нельзя!

Был задан вопрос о газификации. Вот как ответил на него губернатор: - Мы обещали, что результат будет каждый год. И он есть! Обещали, что газификация продолжится в Ярославском, Рыбинском, Переславском районах - мы это делаем. Что касает-

ся финансовой помощи, мы столкнулись со случаями, когда люди пишут жалобы, идут за компенсациями... Компенсировать подведение газа к их домам было бы неправильно, а ветеранам и пенсионерам помогаем. Снижаем затраты на подключение. Будем продолжать заниматься этим вопросом.

Затронули на встрече и положение дел в Переславском районе. Как сказал губернатор, район, особенно в сфере ЖКХ, занимает одно из последних мест в области. Работа власти в этом направлении очень неэффективна. Долг селян электросбытовой компании составляет 20 миллионов. Это результат плохой работы власти. Электрические сети в районе в ужасном состоянии, столбы висят на проводах... Ситуацию придется менять, подписано соглашение о реструктуризации долгов.

Говорил Сергей Алексеевич о проблеме кадров в муниципальных предприятиях ЖКХ. Штаты раздуты, на выплату заработной платы в некоторых муниципальных образованиях идет более 50% выручки, услуги ухудшаются. У руководителей МУПов и административных аппаратов большие зарплаты. С нового года будет полностью пересмотрена система оплаты труда руководителей МУПов. МУПы должны быть рентабельны! А сегодня они просят: денег, денег, денег...

Представители рыбинской прессы попросили прокомментировать слухи о готовящемся объединении города и района. Сергей Вахруков ответил, что ничего подобного не ожидается, хотя соглашение по разграничению полномочий не помешает.

А что же в Переславле? Здесь также полно слухов об объединении. Еще и слухи о строительстве фар-

мацевтического предприятия. Достоверной информации нигде не было... Как заявил губернатор, получить полную информацию по любому вопросу трудно. Закрытых тем нет. Стоит только пожелать, можно получить ответ на любой вопрос. Что касается объединения Переславля и района - этот процесс не форсируется. Просто есть обозначение перспектив развития. И город, и район сегодня зависят друг от друга, нужны расчеты, нужно движение вперед для совместного развития. Что касается слухов о фармпредприятии, то губернатор выразил недоумение по поводу публикаций в газете «Золотое кольцо». Он даже вспомнил заголовки: «Не бойтесь, что предадут анафеме?» Такой вопрос якобы задавал депутат областной Думы Александр Дыма мэру Переславля, высказывая свои возмущения.

- Александр Дыма - мой давний знакомый, - сказал губернатор. - Опытный, грамотный... Когда я ему позвонил, он ответил, что такого не говорил. Я знаю, он человек принципиальный, если бы произнес, то не отказывался бы.

Публикации в «Золотом кольце» губернатор назвал подтасовкой. И что дальше? Просто в Переславле может не появиться предприятие, которое создаст новые рабочие места и могло бы пополнять местный бюджет.

Странной назвал губернатор ситуацию, в которой превалирует позиция: если не показывают документы для ознакомления, значит, что-то скрывают. У нас заканчивается совместный проект с большой и авторитетной компанией «Никомед», известной во всем мире, в Россию она поставляет большое количество медикаментов. Как рассказал губернатор, когда начались переговоры, компания очень ответственно отнеслась не только к экологии всей территории, но и к экологии своей будущей площадки. Компания очень дорожит своим имиджем.

Ярославская область начинает с небольших технологических процессов. Желая отпугнуть инвесторов достаточно, у определенной группы людей имеются намерения организо-

вывать сложности, проблемы в реализации этих проектов. Но процесс не останавливается, развитие фармацевтической отрасли в области будет!

Конечно, проще строить все вокруг Ярославля, там кадры и возможности на порядок выше. Но развиваться, по убеждению губернатора, должна вся область. Нельзя все сосредотачивать в одном месте. Было обещано, что в ближайшее время разработчики фармацевтических проектов ответят на вопросы. И тогда переславцы узнают гораздо больше.

Нина ВОРОНИНА

В следующем номере тему фармацевтического предприятия продолжит вице-президент Международного конгресса промышленников и предпринимателей Илья Шпуров, являющийся собственником ОАО «Компани «Славич». Илья Юрьевич побывал в нашей редакции, стал участником «круглого стола», на котором шел разговор и о судьбе культурного центра, и о том, как Илья Юрьевич относится к намерениям строительства фармацевтического предприятия неподалеку от площадки «Славич». «Отношусь - нормально!» - заявил промышленник. Его мотивация по поводу этого заявления - в следующем номере.

Внимание!

Управление архитектуры Администрации г. Переславля-Залесского ИНФОРМИРУЕТ:

15 декабря в 15.00

в актовом зале Администрации города по адресу: пл. Народная, д. 1, состоятся публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта планировки территории площадью 5,8 га в районе пер. Призывного.

16 декабря в 11.00

в Администрации города (Народная площадь, д. 1, 3 этаж) состоится «круглый стол» с участием Общественной палаты города, Администрации города, Координационного совета профсоюзов.

Будут обсуждены следующие вопросы:

1. Задачи профсоюзов в условиях финансово-экономического кризиса по соблюдению трудового законодательства.

2. Взаимодействие органов местного самоуправления с работодателями и профсоюзами в интересах стабильности и выработке антикризисных мероприятий в сфере трудовых отношений.

В заседании «круглого стола» примет участие председатель областного Совета профсоюзов В.Е. Савельев.

Приглашаются работодатели и профсоюзные лидеры.



Нам пишут

УЧИТЕЛЬНИЦА ПЕРВАЯ МОЯ

Как быстро летит время. А ведь совсем еще недавно распахнулись двери школы № 4, зазвенел первый звонок и первая учительница - Наталья Анатольевна Широких, встретила и повела нас в удивительную страну знаний...

Наталья Анатольевна не только учила писать и считать, но и согревала своей теплотой, учила видеть красивое, быть добрыми, ценить дружбу... Благодаря ее урокам мы путешествовали в прошлое и заглядывали в будущее, поднимались в небо и плыли по морям...

Вместе с педагогом мы побывали в городах родного края, провели много праздников и мероприятий, оставивших неизгладимый след в наших сердцах. Учить детей - это настоящее призвание, и свой выбор Наталья Анатольевна сделала единожды и на всю жизнь!

Наша первая учительница не просто учит, она отдает частичку себя! Эта скромная женщина не только учитель, но и друг, а это важно, когда тебя понимают!

Наталья Анатольевна по-прежнему работает в четвертой школе. Она все та же: мудрая, умная, талантливая... И настоящая! В этом году, простившись с четвероклассниками, она вновь приняла первый класс. Двери ее кабинета всегда открыты, она рада каждому ученику.

Нам, ее выпускникам, очень хочется, чтобы Наталья Анатольевна всегда с радостью могла сказать: «Посмотрите! Это мои дети!»

А мы на всю жизнь сохраним мгновения, проведенные в начальной школе, и незабываемые годы, которые нам подарила любимая и самая лучшая первая в целом мире учительница - Наталья Анатольевна!!!

Учащиеся 9 класса школы № 4

9 декабря - День героев Отечества

Будущее - с прошлого

Герои Отечества - это не только Герои Советского Союза, Герои Соцтруда, матери-героини, кавалеры орденов Славы и др., но и просто люди, которые выполнили свой долг перед страной. Сегодня о судьбе одного из них...

Валерий Константинович Харитонов родился в 1941 году в Ярославле. По окончании семилетки был принят в ярославский автомеханический техникум, который впоследствии успешно закончил. Еще в молодом возрасте он совершил гражданский подвиг: отдал часть своей кожи для спасения обгоревшего мальчика.

В 1960 г. Валерий был призван на Северный флот и зачислен в экипаж атомной подводной лодки «К-19». 4 июля 1961 г. во время автономного плавания произошла серьезная поломка в системе охлаждения реактора, грозившая ядерным взрывом и небывалой экологической катастрофой. Чтобы предотвратить трагедию, нужно было срочно смонтировать трубопровод в аварийном отсеке, где уровень радиации в десятки раз превышал допустимые нормы. На ликвидацию аварии вызвались добровольцы и среди них матрос Валерий Харитонов. Ценой своей жизни моряки ликвидировали аварию.

Память о подвиге моряков увековечена в мемориале на Кузьминском кладбище в Москве 4 июля 1998 года. Инициатор создания мемориала Нестор Серебрянников на траурном митинге сказал очень правильные слова - «Будущее начинается с прошлого. Нельзя построить новую Россию, если потомки не будут знать и гордиться подвигами предков!» В Ярославле подвигу земляка посвящен стенд в музее автомеханического техникума, где он учился.

Юлия НИКИТИНА,
научный сотрудник музея-заповедника

АНТИКРИЗИСНЫЕ ПРОГРАММЫ

Окончание. Начало в № 48 от 2 декабря 2009 года

ОБЩЕСТВЕННЫЕ РАБОТЫ КАК ВИД ЗАНЯТОСТИ

В 2009 году в общественных работах приняли участие более 500 человек. В основном граждане были задействованы в благоустройстве, уходе за больными и престарелыми, в сфере ЖКХ...

Наш город является воротами области для гостей из столицы. В помощь коммунальным службам очень кстати оказались дополнительные рабочие руки безработных. Поучаствовали переславцы и в капитальном ремонте жилья. Руководители предприятий и организаций города и района, которые сотрудничают с центром занятости по организации оплачиваемых общественных работ, неоднократно выражали благодарность коллективу центра за слаженную работу.

В рамках областной целевой программы заключено более 60 договоров с муниципальными учреждениями, где создано 238 мест для граждан, ищущих работу и безработных, состоящих на

учете в центре занятости. В основном это образовательные и детские дошкольные учреждения, где всегда нехватка рабочих рук. Когда бы еще детский сад смог получить к себе высококвалифицированных маляров, сантехников, плотников? Многие специалисты этих профессий воспользовались услугой по организации общественных работ. Они получили пособие по безработице, материальную поддержку и зарплату в организации.

Новыми красками засиял детский сад в Ивановском. Довольна результатами труда своего работника директор Брембольской школы. Он электрик, занимался ремонтом проводки в школе, разобрался с освещением...

Безработные уже сейчас выражают готовность вновь принять участие в общественных работах, если будет такая возможность, поскольку многих из них этот вид деятельности выручил в трудный момент. Они считают, что участие в общественных работах спасло их в трудной ситуации, когда на работе сократили, перспектив нет, дома дети, да еще и обязательство по кредиту...

На помощь пришли специалисты центра занятости, разъяснив условия работы, убедив попробовать трудоустроиться на специально созданные для них временные рабочие места.

Нина ФИЛИППОВА,
ведущий инспектор
центра занятости населения

О СОДЕЙСТВИИ ЗАНЯТОСТИ ИНВАЛИДОВ

Финансово-экономический кризис оказывает негативное влияние также и на занятость граждан с ограниченными возможностями - инвалидов. Данные статистики по Переславлю и Переславскому району свидетельствуют о возросшем количестве обращений в службу занятости данной категории граждан...

За девять месяцев текущего года в центр занятости населения за помощью в трудоустройстве обратилось 119 инвалидов, трудоустроено 32 из них.

Как правило, инвалиды принимаются на квотируемые рабочие места. Но в последние годы специально созданных рабочих мест для них практически нет. Это объясняется рядом причин. Главное - создание такого места затратно, так как требует дополнительных мер по организации труда, вклю-

чая адаптацию оборудования, технического и организационного оснащения, дополнительного оснащения рабочего места и обеспечения приспособлениями с учетом индивидуальных возможностей инвалида, проведения многих других мероприятий.

В итоге среди длительно неработающих граждан, состоящих на учете в центре занятости, инвалиды занимают лидирующие позиции. Чтобы повысить их занятость, реализуется ряд про-

грамм, финансируемых из федерального бюджета. Среди них:

- трудоустройство на созданные временные рабочие места: общественные работы, временное трудоустройство безработных, а также работников в случае угрозы массового увольнения, стажировка в целях приобретения опыта;

- опережающее профессиональное обучение в случае угрозы массового увольнения: установление неполного рабочего времени, вре-

менная приостановка работ, предоставление отпусков без сохранения заработной платы, мероприятия по повышению квалификации работников;

- оказание адресной поддержки, включая организацию переезда в другую местность для замещения рабочих мест, в том числе создаваемых в рамках федеральных целевых программ и инвестиционных проектов;

- оказание содействия развитию малого предпринимательства и самозанятости безработных граждан.

И тем не менее задача обеспечения человека с ограниченными возможностями рабочим местом, соответствующим состоянию его здоровья, решается неудовлетворительно. В связи с этим в 2010 году постановлением правительства предусмотрена выплата в размере 30 тысяч рублей работодателям, принимающим на работу людей с ограниченными возможностями. Надеемся, это позволит улучшить социальное положение этой категории граждан.

Татьяна БЫКОВА, начальник отдела организации занятости населения

Занятость

ИТОГИ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ В ПЕРЕСЛАВЛЕ**Уважаемые работодатели!**

Напоминаем, что законом «О занятости населения в Российской Федерации» от 19.04.1991 (в ред. ФЗ от 29.12.2006 № 199-ФЗ) работодатели, в том числе индивидуальные предприниматели, обязаны предоставлять органам службы занятости, в нашем случае - государственному учреждению Ярославской области Центр занятости населения города Переславля-Залесского, следующую информацию:

- о принятии решения о ликвидации организации, сокращении численности или штата работников организации (пункт 2 статьи 25 Закона о занятости);
 - о введении режима неполного рабочего дня (или) неполной рабочей недели, а также при приостановке производства (пункт 2 статьи 25 Закона о занятости);
 - сведения о применении в отношении данной организации процедур о несостоятельности (банкротстве) (пункт 3 статьи 25 Закона о занятости);
 - о наличии вакантных рабочих мест (должностей) (пункт 3 статьи 25 Закона о занятости);
 - о выполнении квоты для приема на работу инвалидов (пункт 3 статьи 25 Закона о занятости);
- В соответствии со статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в случае непредоставления или несвоевременного предоставления сведений, а равно предоставление сведений в неполном объеме или в искаженном виде предусмотрена административная ответственность.

Также при приеме на работу гражданина, направленного службой занятости, работодатель в пятидневный срок возвращает в службу занятости направление с указанием дня его приема на работу. В случае отказа в приеме на работу гражданина, направленного службой занятости, работодатель делает в направлении службы занятости отметку о дне явки гражданина и причине отказа и возвращает направление гражданину.

В соответствии со статьей 7.1. Закона о занятости к полномочиям органов службы занятости относится контроль за приемом на работу инвалидов в пределах установленной квоты. О выявленных фактах необоснованного отказа в приеме на работу инвалидов, обо всех нарушениях законодательства о занятости Центр занятости населения обязан сообщать в органы прокуратуры.

Права работодателей

(статья 26 Закона РФ «О занятости населения в РФ»)

Работодатель имеет право:

- принимать на работу граждан, непосредственно обратившихся к нему, на равных основаниях с гражданами, ищущими направление от службы занятости;
- получать от органов службы занятости бесплатную информацию о состоянии рынка труда.

ПЕРЕСЛАВЛЬ ТУРИСТИЧЕСКИЙ

О ЧЕМ ГОВОРИЛИ НА КООРДИНАЦИОННОМ СОВЕТЕ ПО ТУРИЗМУ

В пятницу в администрации города состоялось заседание координационного совета по туризму при мэре Переславля. Были подведены некоторые итоги завершающегося туристического сезона, намечены перспективы, рассмотрены самые актуальные проблемы развития туризма в Переславле, а также Переславском районе...

Музеи

В Переславле ЦЕНЫ ВЫШЕ

Специалисты отдела туризма сделали анализ и выяснили, что в Переславле самые дорогие частные музеи...

И действительно, если в Мышкине и Угличе цены колеблются от 15 до 60 рублей, то у нас - от 40 до 80. Самая высокая плата за вход - в музеях утюга и чайника. На это жалуются и туроператоры, которые часто выслушивают жалобы от туристов...

С другой стороны - у нас все дороже: продукты, услуги, недвижимость - сказывается близость столицы. Поэтому цены вряд ли снизятся. Да и с чего бы? Если турист идет за 80 рублей - пусть идет! И все призывы к владельцам музеев пересмотреть ценовую политику ни к чему - они бизнесмены, ориентируются на спрос, который и указывает: завышена цена или оптимальна...

С приветственным словом к участникам обратился мэр Переславля Андрей Охапкин. Туризм, конечно, важен - стратегическое направление и все такое... Но он - не самоцель, не туризм ради туризма. И не ради туристов...

- Миллион туристов в год - благо или проблема? - так поставил вопрос Андрей Валерьевич. И сам дал на него ответ: - Думаю, в сегодняшних условиях это проблема...

Мэр рассказал о том, что мешает развитию туризма: о нехватке мест в гостиницах, недостаточном благоустройстве, плохих дорогах, пробках... Главная мысль: чем лучше Переславль - тем лучше в нем будет туристам! Как сделать Переславль лучше? Об этом глава города также рассказал.

- Туризм - не самоцель, - закончил Андрей Охапкин. - Его развитие должно делать лучше жизнь переславцев!

О развитии туризма, туристской инфраструктуры, проблемах и возможных путях их решения рассказала начальник городского отдела туризма Анна Грушевич. По ее словам, кризис, конечно же, сказался на отрасли, но не в такой степени, как на других: туристы ездят, массовых сокращений не произошло, наоборот - сегодня в сфере туризма нашли для себя дело 650 переславцев...

Анна Николаевна сделала акцент на увеличении количества мест размещения для гостей города. Она сообщила, что в мае 2010 года должна открыться новая гостиница в районе городского пляжа, а в 2012 году запланировано введение в эксплуатацию туркомплекса «Веретая»... Общий объем инвестиций более пяти с половиной миллиардов рублей!



Участники заседания: Игорь Нурмухамедов, Анатолий Томов, Андрей Охапкин, Анна Грушевич

Несмотря на проблемы, Переславль принял в этом году туристов больше, чем некоторые государства СНГ... Кстати, в ходе недавнего визита посла Латвии в Переславль обсуждались перспективы сотрудничества в сфере туризма.

Кажется, намечается и взаимодействие с районом. О созданном там муниципальном учреждении «Туристический центр «Фортуна» рассказала его представитель Наталья Лукьяненко. Она представила восемь маршрутов по разным тематическим и географическим направлениям.

В завершение в неформальной обстановке руководители турфирм, музеев и гостиниц обсудили с Анной Грушевич рабочие моменты и попытались найти точки соприкосновения между собой, чтобы работать более согласованно.



Событие

В ГОСТИ К ДЕДУ МОРОЗУ

На родине Деда Мороза в Великом Устюге Вологодской области состоялось яркое туристское событие - «День рождения Деда Мороза». Поздравить его прибыла делегация от нашего города во главе с царем Берендеем (на фото). Что связывает Берендея и Деда Мороза?

Эти два сказочных персонажа связывает история: где, как не в царстве Берендея, появилась внучка Деда Мороза Снегурочка. Роднят также и давние взаимоотношения между Ярославской и Вологодской областями. Этим летом всероссийский Дед Мороз посетил наш город, приняв участие в областном фестивале «В гости к Берендею». На фестиваль следующего года мы также ждем в гости главного героя новогодних праздников. Сложившиеся добрые отношения с главным российским брендом будут способствовать успешному продвижению «Дома Берендея», а также формированию туристского имиджа Переславля, привлекая большее количество туристов.

Кроме Берендея в гости к Деду Морозу пожаловали костромская Снегурочка, Баба Яга из Кукобова - наша землячка, тихвинский Лель, деда Морозы из Прибалтики и Германии.

Праздничные мероприятия проходили на вотчине Деда Мороза - своего рода парке развлечений и базе отдыха, и в Великом Устюге. Кульминацией стало представление на городской площади с лазерным шоу и фейерверком. Зрителями были не только представители официальных делегаций, но и многочисленные гости, прибывшие туристическим поездом.

Сказка сказкой, а за проектом стоит серьезная организация, начиная от грамотной инвестиционной политики и заканчивая продвижением бренда на рынке туруслуг. «Всероссийский Дед Мороз» - по сути, первый российский бренд федерального значения, поддержанный правительством и известный не только в России, но и за ее пределами.

Подобные поездки - замечательный повод не только показать свои достижения, а переславский бренд «Вотчина царя Берендея» уже известен далеко за пределами Ярославской области, но и наладить новые деловые контакты и знакомства, посмотреть механизмы и способы формирования и продвижения туристских брендов, а значит, и развитие территории.

Анна ГРУШЕВИЧ, начальник отдела туризма



Несколько месяцев назад переславские и областные СМИ сообщили, что в десяти километрах от Переславля будет строиться туристско-развлекательный комплекс. Об этом - участник заседания, представитель ЗАО «Курорт Девелопмент» Игорь НУРМУХАМЕДОВ...

Перспектива

ПЕРЕСЛАВЛЬ - ГОРОД-КУРОРТ?

- Будущему комплексу дали громкое название: курорт «Золотое кольцо»! Изначально задуманное как местечковое, предприятие, благодаря тесному и плодотворному сотрудничеству с руководством Переславля, стало более расширенным. Расположение курорта недалеко от Переславля очень выгодно, потому как находится в самом русле транспортного потока. Спонсор - Внешэкономбанк. На прошлой неделе состоялось заседание кредитного комитета, решением которого деньги на строительство были выделены. Задуман целый комплекс: от гостиниц до снегоходных и мотоциклетных трасс... Сначала планировали устроить поле для гольфа... Но подумали и решили, что гольф - непривычная для россиянина игра и вряд ли будет пользоваться особой популярностью. Поэтому отдали 50 гектаров под строительство тематического парка развлечений. Такой давно и успешно работает во Франции, французы и выступят консультантами проекта. Планируется, что парк развлечений в год будут посещать более 500 тысяч туристов...

ПО «ЗОЛОТОМУ КОЛЬЦУ РОССИИ»

В помощь туристу

На прошлой неделе в Переславле установлены указатели к туристским объектам города. Шесть - к частным музеям города и района, дендросаду, Красной площади, Синему камню и Александровой горе. На двух других конструкциях размещена карта-схема с основными достопримечательностями города...

Карты-схемы установлены в самых посещаемых местах: у гостиницы «Переславль» и музея-заповедника. Указатели выполнены в едином стиле «Золотого кольца России», разработанном областным комитетом по туризму. Финансирование работ по изготовлению и монтажу также осуществлялось за счет областного бюджета по программе развития туризма и отдыха в Ярославской области.

Этот проект первоначально охватил три известных турцентра области: Переславль, Углич и Ростов. Для удобства иностранных туристов, путешествующих по «Золото-

му кольцу», надписи на указателях выполнены на русском и английском языках.

Этот проект - своего рода продолжение формирования системы туристской навигации, которая призвана помогать туристам и экскурсантам ориентироваться в незнакомой местности, раскрывать туристский потенциал края.

Сейчас городским отделом туризма ведется дальнейшая работа по созданию и внедрению туристских терминалов - инфоматов, с информацией обо всех туристских ресурсах и достопримечательностях города на трех языках.



Указатель на Проездной улице показывает поворот к Красной площади



ПЕРЕСЛАВЛЬ ЗА НЕДЕЛЮ



9 декабря № 49

Тема недели

**ЖУТКОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ В ПЕРМИ С МНОГОЧИСЛЕННЫМИ ЖЕРТВАМИ
ВНОВЬ ЗАСТАВИЛО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ...**

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

НОВОСТИ на **5**



В ночь на понедельник загорелась одна из квартир восьмого этажа дома № 41 на улице Строителей. Пожар тушили несколько часов с привлечением дополнительных расчетов. Спасены пять человек, пострадали шесть этажей - ущерб колоссальный. Не исключено нарушение конструкции здания. Причина возгорания - неосторожное обращение с огнем в пьяном виде...

Традиционное оперативное совещание у мэра в этот понедельник вновь началось минутой молчания - неделю назад сотрудники администрации таким образом почтили память погибших пассажиров подорванного «Невского экспресса», и вот опять... Не много ли за семь дней?

Любая трагедия, любое чрезвычайное происшествие - это урок. Урок всем, который надо выучить, чтобы исключить повторение подобного. Неудивительно, что Андрей Охапкин посвятил обеспечению безопасности большую часть совещания и потребовал всех обратить на это самое пристальное внимание.

Руководители структурных подразделений отчитывались о принятых мерах. Так, по словам начальника Управления образования, городские школы соответствуют требованиям - в основном все предписания пожарных выполнены... Хотя есть некоторые проблемы в первой школе, где сделать все как положено можно только в условиях капитального ремонта. Много внимания мерам безопасности уделяется и в городской больнице - здесь уже готовы сметы на проведение соответствующих работ: цена вопроса - почти девять миллионов! Проверены, особенно на наличие путей эвакуации, и учреждения культуры...

Также накануне приближающихся новогодних праздников будет проведен подробный инструктаж с привлечением специалистов МЧС. В единую дежурно-диспетчерскую службу от всех затребованы графики дежурств в десятидневные выходные. А в Управление МЧС в Ярославль вызывают владельцев развлекательных заведений области, в том числе и переславских, с ними проведут специальный инструктаж.

Еще в Переславле наконец определились, кто будет отвечать за состояние такого важного элемента противопожарной инфраструктуры, как пожарные гидранты - отныне твердо установлено, что они находятся на содержании «Водоканала».

Кстати, в прошлом номере «Переславской недели» опубликованы правила продажи пиротехнических изделий - именно пиротехника стала причиной трагедии в Перми.

НА 30 ПРОЦЕНТОВ снизилась, по уверениям руководства МУП «Энергетик», подпитка по городу. Это стало возможным благодаря устранению утечек. В то же время коммунальщики все еще ищут утечку в Чкаловском...

СВАЛКА МУСОРА возле домов №№ 40 и 44, что расположены напротив центра «Надежда», беспокоит руководство этого социального учреждения. Свалку устроили жильцы домов...

ПЛАН ВЫПОЛНЕН.

План прививок против гриппа выполнен сегодня на сто процентов. Дополнительно были сделаны прививки 280 переславцам, вакцина в этом случае приобреталась предприятиями, на которых они работают.

НЕ ТАК, КАК ОЖИДАЛИ.

В «Ювенте» начат ремонт полов. В ходе работ выяснилось, что состояние здания более удручающее, нежели ожидалось...

УСТАНОВКА ОКОН - на плохое качество этой распространенной сегодня услуги чаще всего жаловались на неделе переславцы. В числе «лидеров» также сотовые телефоны и обувь.

Город и мы

ГРУЗОВИКИ И ДЕТИ

С некоторой периодичностью власти пытаются навести порядок в уличной торговле. Борьба то стихает, то начинается с новой силой...

На очередной виток войны с несанкционированной торговлей вышла в начале декабря. В очередной раз чиновники обратили свой взор на бабушек с вареньями и соленьями, а также на торговцев овощами-фруктами, вольготно расположившихся в Кривоколенном переулке и возле «Славянского базара». Для наведения порядка, как и раньше, призваны органы внутренних дел. Однако сомнительно, что сотрудники ГОВД справятся с торговцами - уж больно те изобретательны и ловко избегают милицейских рейдов...

Другая тема - иногородние грузовики с картошкой, которые регулярно стоят... прямо на детской площадке недалеко от магазина «Блюз»...

Капремонт

СМЕТЫ ЗА СВОЙ СЧЕТ

Экспертиза смет капремонта доставила немало проблем управляющим компаниям: задержки и претензии здорово тормозили начало работ...

И вот теперь ситуация может резко измениться. В лучшую сторону или в худшую - точно пока никто не может сказать. Однако надежда на позитивные перемены присутствует. А суть в том, что областная структура, которая занималась проверкой смет, а по сути вся работа лежала на одном человеке, вконец «зашилась» и возопила о невозможности справиться с возрастающим объемом работы. В итоге от проверки смет область отказывается... Но кто-то должен это делать!

А делать экспертизу скорей всего будут у нас в Переславле - вдруг обнаружилось компании, имеющие право заниматься этой деятельностью. Компании наши, переславские! Нет сомнений, что с исчезновением необходимости отправлять сметы в Ярославль их экспертная оценка ускорится, сократятся задержки с началом работ по капитальному ремонту... Только одно «но»: если госэкспертиза проводилась бесплатно, то частным компаниям за нее придется платить. И эти расходы лягут на плечи управляющих компаний города.

ФРАЗА НЕДЕЛИ

- Начали приводить в порядок дороги, которые по непогоде были приведены в негодность...

Владимир РОБЕНСКИЙ, начальник Управления городского хозяйства

(о благоустройстве берегов Трубежа после очистки реки)

6

ЦИФРА НЕДЕЛИ

Стольким перепившим переславским алкоголикам потребовалась в выходные срочная помощь врачей городской больницы

Благоустройство

Ситуация

ЧКАЛОВЦЕВ ЛИШИЛИ

возможности посмотреть общение россиян с премьер-министром Владимиром Путиным...

Общение премьера с народом было запланировано на четверг. И надо же так случиться, что именно в этот день во всем микрорайоне Чкаловский отключили электроэнергию! Отключение объясняют плановыми ремонтными работами. Но чкаловцев это объяснение не устраивает - они уверены, что ради такого мероприятия ремонт могли бы и перенести. А те, кто рассчитывал задать вопрос Путину и увидеть ответ на него в телевизоре, и вовсе считают, что отключение света в четверг было задумано специально...

Общество

ЕДДС: на новый уровень!

3-11-55

Как уже сообщала наша газета, в Переславле работает единая дежурно-диспетчерская служба 3-11-55...

Пока нареканий на ее работу нет: диспетчеры отвечают грамотно, видно, что они хорошо осведомлены обо всем, что происходит в городе. А главное - терпеливы и вежливы, в чем я убедился лично, позвонив в ЕДДС пару раз по разным вопросам. С марта сотрудники службы будут проходить подготовку на специальных курсах, что еще более повысит их профессионализм. Кстати, в новом году ЕДДС получит единый по стране номер телефона - 112. Для этого будет приобретено и смонтировано дополнительное специальное электронное оборудование.

Безопасность

НЕ ПОЛУЧАЕТСЯ!

Сотрудники штаба гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций городской администрации сетуют, что не получают от них совместные проверки с госпожнадзором...

И это при том, что вот уже в течение пяти лет составляется график совместных проверок. Но как доходит до дела, специалисты администрации остаются в стороне: их просто не приглашают - инспекторы госпожнадзора по какой-то причине предпочитают проводить запланированные проверки в одиночку. За все время совместными усилиями удалось проверить только загородные лагеря. Выход? Пожаловаться руководству МЧС области...

ПОКА ВСЕ НЕ УБЕРУТ

Первый этап чистки Трубежа закончен, но акт приемки пока не подписан начальником Управления городского хозяйства администрации...

А дело в том, что специалисты, проводившие очистные работы, не до конца привели в порядок прибрежную территорию, на которой остались ветви и прочий мусор. Естественно, что руководство города требует все убрать, чтобы до наступления холодов берега были чистые. Проблема в том, что сделать это до холодов как раз и проблематично, поскольку размокшая земля не позволяет использовать тяжелую технику. Ждем морозов.

Пришло время баловать себя!

СТУДИЯ КРАСОТЫ

ул. Ростовская, 28
тел. 62-333



Реклама

СВИНОЙ ГРИПП: ЗА НЕДЕЛЮ ИМ ПЕРЕБОЛЕЛИ ДЕСЯТЬ ПЕРЕСЛАВЦЕВ

Ситуация с заболеваемостью гриппом и ОРВИ продолжает оставаться в центре внимания медиков. Врачи городской больницы каждый день отслеживают число заболевших...

В понедельник, 30 ноября, заболел 181 человек, что значительно превышает установленный порог. Однако затем заболеваемость пошла на убыль, и в четверг заболели 49 переславцев. Однако на следующий день было зарегистрировано 84 заболевших... Что касается пресловутого свиного гриппа, то за последнюю неделю им переболели десять переславцев. Сегодня на излечение в терапевтическом отделении горбольницы находятся мужчина и беременная женщина, состояние их здоровья удовлетворительное. Кстати, по словам главврача Сергея Полозкова, ситуация с заболеваемостью свиным гриппом в районе не столь радужная, как это было представлено недавно в районной газете, - на селе подтверждены два случая заболевания, оба по нагорьевскому направлению. В Переславле сегодня на карантин закрыты семь классов в четырех школах. Больше всего болеет учащихся в школе № 2 - уж не плохое ли отопление Чкаловского тому причиной? Опять же, по данным медиков, эпидемия заболеваемости в этом году коснулась в основном детей - их заболело в два раза больше, нежели взрослых. Есть надежда, что ситуация нормализуется с наступлением морозов...

Страницу подготовил Алексей КОВАЛЕВ. Фото автора

Состоялся третий по счету «круглый стол», посвященный проблемам молодежи. Напомним, что началось все с публикации о том, что в ряде торговых точек продают несовершеннолетним пиво. Теперь к разговору подключились молодежные организации, а также те, кого алкоголизация подрастающего поколения не оставила равнодушными. И разговор вышел на новый виток. Выяснилось, что ребята сами стремятся к здоровому образу жизни и хотят вовлечь в свои ряды как можно больше молодежи. Была высказана мысль о некоей структуре, которая могла бы работать совместно со школами, училищами, вузами. «Мы хотели бы встретиться с мэром, с руководством ГОВД, со всеми, от кого зависит молодежная политика», – говорили на прошлом «круглом столе» студенты. И вот такая встреча состоялась.



Круглый стол

Инициатива - ОТ МОЛОДЕЖИ

В РЕДАКЦИИ «ПЕРЕСЛАВСКОЙ НЕДЕЛИ» ПРОДОЛЖИЛОСЬ ОБСУЖДЕНИЕ МОЛОДЕЖНЫХ ПРОБЛЕМ

Тон беседе задал **Андрей Охапкин**:
- Должна быть взаимная заинтересованность. С нашей стороны - создание условий, с вашей - максимальное их использование. Часть молодежи активно участвует в общественной жизни, учебе, спорте, политической жизни, волонтерском движении... Найти себя может только тот, кто желает этого. Один из путей инициатива со стороны молодежи.

Спорт и его доступность

Диана Волкова, председатель студенческого совета колледжа:

- Россия живет под девизом: «За здоровый образ жизни». Переславской молодежи важно, чтобы занятия спортом стали доступнее, вернее, цены на них...

Игорь Тимофеев:

- В двух спортшколах Переславля те, кому нет 18-ти, занимаются бесплатно.

Анастасия Акилова:

- А в ФОКе? Речь не о легкой атлетике или футболе. Ребята говорят, что хотят прийти в тренажерный зал позаниматься индивидуально. Оплата должна быть доступна. Если одно занятие будет стоить 100 рублей - это не по карману студентам, у которых стипендия 400. А бассейн?! Там берут 150 рублей за одно посещение.

Андрей Охапкин:

- Каждый может заниматься там, где это доступно: бесплатно ходить на волейбол, баскетбол или заниматься лыжами, легкой атлетикой... Для здоровья и общего развития этого достаточно. К занятиям в тренажерном зале нужно подходить осторожно, тем более, если заниматься индивидуально, потому что можно навредить организму. Что касается элитных видов спорта, например, большого тенниса - он платный. Тренажерные залы в ФОКе, не предназначенные для массового спорта, тоже будут платные. Относительно плавательного бассейна: эта услуга предоставляется коммерческой организацией, на которую мы не влияем. Единственное, нам удалось договориться о выделении инвалидам определенного количества времени и дорожек бесплатно и льготам детям в группах от шести человек с одним взрослым. Там стоимость, Игорь Александрович, подскажите...

Игорь Тимофеев:

- Шестьдесят рублей в час на каждого.

Анастасия Акилова:

- Может, можно договориться, чтобы студенческие группы в плавательном бассейне тоже занимались по льготам?

Андрей Охапкин:

- Какие группы детей сегодня занимаются бесплатно в бассейне?

Наталья Тарасова:

- По городской программе «Профилактика безнадзорности и правонарушений» 28 школьников из малообеспеченных семей получили такую возможность.

Андрей Охапкин:

- Часть расходов мэрия взяла на себя, мы договариваемся с предпринимателями, будем договариваться и дальше и по каким-то группам ребят сможем договориться, но, понятно, не для ста процентов.

Анатолий Томов:

- С коммерческими структурами договариваться непросто. Но можно подойти по-другому. Почему бы студентам не встретиться, к примеру, с координационным советом по предпринимательству и не обговорить эту проблему? Возможно, предприниматели возьмут на себя долю в оплате услуг? Я вас приглашаю на разговор с предпринимателями, думаю, что удастся найти поддержку и понимание...

Вроде в газете своевременно сообщается о предстоящих соревнованиях, культурных мероприятиях... И все же студенты говорили, что они осведомлены недостаточно. Может, стоит выпустить буклет с подробной информацией: что есть для молодежи в нашем городе, где можно провести свободное время?

Выяснилась такая деталь: не все знают, что у администрации города есть свой сайт, и не один. На этих сайтах можно задавать вопросы ответственным лицам.

Вера Кочева:

- Я не согласна, что дети не владеют информацией. На базе каждого образовательного учреждения работает ряд программ и созданы группы дополнительного образования, как их называли раньше, кружки и секции. В каждом учреждении всегда есть информация, в какие группы и по каким направлениям осуществляется набор. Как можно не знать о существовании художественной, музыкальной, спортивных школ? Можно пойти в культурный комплекс, центр «Ювента».

Вячеслав Варульников:

- Количество преступлений за десять месяцев по сравнению с прошлым годом выросло на 45 процентов. Подавляющее большинство преступлений совершены в группах. Ежегодно к таким группам присоединяются такие же ребята. Вы обсуждаете оплату ФОКа, бассейна, а дети алкоголиков и представления не имеют об этих заведениях. И проблема в том, что они не могут вырваться из своей среды.

Олег Кошелев:

- Главная проблема не в отсутствии тех или иных спортивных сооружений или недостаточной информации - была бы инициатива. Мы пытаемся в рамках молодежного движения перейти к тому, чтобы молодежь сама ставила задачи и предлагала пути решения. А мы поможем.

Елена Карповская:

- Мы помогли любителям граффити - доставали краску, отправляли на конкурс. Есть ребята, которые любят бардовскую песню, их тоже поддерживаем... Мы всегда готовы поддержать инициативу.

Андрей Охапкин:

- Сегодня здесь присутствует малая толика активной молодежи, на самом деле таких гораздо больше. Несмотря на кризис, мы воплощаем в жизнь многие программы, строим объекты. К примеру, в следующем году запустим каток, уже ищем тренера по фигурному катанию.

Петр Устюков:

- Я всю жизнь по работе связан с молодежью. В каждой школе, в каждом микрорайоне достаточно инициативных ребят.

УЧАСТНИКИ «КРУГЛОГО СТОЛА»: мэр Переславля Андрей Охапкин; руководитель территориальной общественной приемной полномочного представителя Президента РФ в Центральном Федеральном округе и директор Международного детского компьютерного центра Петр Устюков; и. о. начальника криминальной милиции Вячеслав Варульников; зам. главы администрации Вера Кочева; начальник Управления инвестиций, туризма, потребительского рынка, поддержки предпринимательства и транспорта Анатолий Томов; руководитель исполкома местного отделения партии «Единая Россия» Олег Кошелев; специалист по работе с молодежью Алеся Зазовская; начальник Управления образования Галина Зарайская; начальник Управления культуры, молодежи и спорта Елена Карповская; ее заместитель Лариса Клоева; начальник отдела молодежи Любовь Кольцова; начальник отдела физкультуры и спорта Игорь Тимофеев; директор «Молодежного центра» Эльвира Сабурова; руководитель молодежного клуба «Я» Анастасия Акилова; начальник комиссии по делам несовершеннолетних администрации города Наталья Тарасова; зам. директора по воспитательной работе кинофотохимического колледжа Светлана Климова, педагог Ольга Леонтьева, студенческий актив и студенты колледжа.

Надо только их объединить! Взрослые должны направлять, но и ребята должны координировать свои действия. Это важно, когда посыл идет от них! При этом необходимо консолидировать усилия, чтобы инициировать молодежное движение в городе. Я поддерживаю все начинания, вы всегда можете обращаться ко мне.

Кто всех объединит?

Самым сложным стал вопрос создания структуры, объединяющей молодежь.

Любовь Кольцова:

- В 1999 году в нашем городе был создан молодежный совет. Тогда он был очень востребован и объединял школьников, студентов и работающую молодежь. Совет доводил их идеи до администрации, и многое удавалось воплотить в жизнь. Сегодня молодежного совета нет, но очень хорошо, что молодежь задумалась об объединении. Давайте создадим единую организацию общими усилиями, в которую войдут активисты колледжа, представители школ, училищ...

Анастасия Акилова:

- В последнее время в составе молодежного совета в основном были студенты. Причины его распада несколько, главная - в отсутствии инициативы со стороны молодежи.

Эльвира Сабурова:

- Есть еще проблема. Где в нашем городе могут собраться хотя бы сто человек? Наша молодежь съездила на мероприятие по программе «Дети улиц». Оно не требует особой подготовки, но после такого выезда у ребят появляются идеи, желание что-то делать. Со студентами можно попробовать работать по той схеме, по которой мы сегодня работаем со школьным активом. Но, к сожалению, для этой работы у нас не хватает людей.

Любовь Кольцова:

- Со школьниками работа была организована следующим образом: актив школьников был собран на базе молодеж-

ного центра, состоялось несколько обучающих семинаров, в результате мы получили обученный актив. В перспективе мы получим общественную организацию или объединение, которое будет зарегистрировано должным образом. Это хороший опыт, и он позволяет задействовать областной ресурс, можно пригласить специалистов для обучающих занятий. А дальше мы сможем подтянуть учащихся профессиональных училищ, студентов колледжа и высших учебных заведений. Но вершина пирамиды должна стать единая организация, которая всех объединит. Но о чем мы говорим? Начинаем работать с колледжем и обучаем актив или пытаемся создать объединяющий всех орган?

Светлана Климова:

- Обучающие программы - это очень хорошо. Студентам нашего колледжа, особенно тем, у кого ярко выражены лидерские качества, это только на пользу. И нам легче с ними станет работать, и вам...

Галина Зарайская:

- Хочу обратиться к студентам. Не сидите и не ждите, что к вам кто-то придет. Обучение школьного актива проходило на базе первой школы. Но сама инициатива исходила от школьников и педагогов этого образовательного учреждения. Они обратились в молодежный центр и узнали, что там могут предложить.

Эльвира Сабурова:

- Нам оказал большую помощь Департамент по делам молодежи. Приехала инициативная группа и стала проводить обучающие семинары. Но кто возьмется за координацию этой работы?

Наталья Тарасова:

- Но ведь у нас есть Управление культуры, молодежи и спорта. Оно могло бы взять на себя организующие функции.

Любовь Кольцова:

- Я не отказываюсь. Работа с колледжем начнется, мы обязательно созовем с нужными специалистами...

Что в итоге? На этом третий «круглый стол» по проблемам молодежи завершился. Подведем итоги. Во-первых, студенты колледжа узнали, что перед ними открыты все двери: от кабинета мэра и общественной приемной полномочного представителя Президента до Управлений администрации, молодежных и партийных организаций. В колледже в ближайшее время для актива пройдут обучающие семинары, которые помогут определиться, куда двигаться и как сделать жизнь более интересной. Что касается структуры, которая сможет объединить городскую молодежь, в этом направлении еще предстоит поработать. При поддержке администрации, всех ее структурных звеньев добиться можно многого. Но инициатива должна исходить от молодых. В их руках не только свое будущее, но и будущее Переславля.

Подготовила Ирина ПРОНКИНА, фото автора

На страже детства

Заберите дочку в интернат**С такой просьбой обратилась однажды в орган опеки и попечительства жительница Переславля...**

Алена воспитывалась в семье до 14 лет. Однако семья в данном случае не более, чем название... Права ребенка защищены множеством документов: от Семейного кодекса до Конституции России и Конвенции ООН. Обеспечение прав и интересов детей лежит и на их родителях.

Семья Алены состоит на учете как неблагополучная с 2007 года. Мама нигде не работает, пьянствует... Однажды она обратилась в органы опеки и попечительства с просьбой направить дочку в государственное учреждение. Просьбу удовлетворили, и целый год девочка провела в госучреждении. А когда вернулась домой - все стало по-прежнему: мама не работала, пила, занималась устройством личной жизни. Бабушке внучка также была не нужна... И Алена ушла из дома, стала жить у знакомых.

Мать Алены привлекалась к административной ответственности за ненадлежащее исполнение родительских обязанностей, но выводов не сделала и продолжает вести прежний образ жизни. Она не занимается воспитанием дочери, не проявляет материнской заботы, не создает условий для воспитания, развития и содержания девочки.

С целью защиты прав и интересов ребенка прокурор направил в Переславский районный суд заявление о лишении мамы Алены родительских прав...

Алла СТАШНЕВА, старший помощник прокурора

Рынок лекарств

ПРОКУРАТУРА ПРОВЕРИЛА АПТЕКИ**В сентябре по заданию Генеральной прокуратуры прокуратурами Ярославской области было проверено соблюдение законодательства о порядке ценообразования на лекарства...**

Нарушения выявлены в Рыбинске и Переславле. Так, в ходе проверки Переславской межрайонной прокуратурой установлено, что ООО «Фармацевтическое предприятие «Альтаир» нарушило Постановление правительства Ярославской области № 26-а «Об установлении оптовых и розничных надбавок к ценам на лекарственные средства и изделия медицинского назначения».

Согласно этому Постановлению, предельные розничные надбавки не должны превышать 25 процентов от цены производителя. Между тем в аптеках сети «Альтаир» надбавка на лекарственные средства составила не 25, а 28 процентов.

По результатам проверки заместителем прокурора возбуждено дело об административном правонарушении, которое находится на рассмотрении в Департаменте топлива, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области...

Дарья НОВИКОВА, помощник прокурора

**СКУТЕРИСТЫ РАСПОЯСАЛИСЬ...**

Безопасность на дорогах

Темным сентябрьским вечером пьяный переславец мчался на скутере по улице Свободы. В это же время на хорошо освещенном перекрестке недалеко от хлебозавода по пешеходному переходу переходила дорогу пожилая женщина...

Закончилось все тем, что водитель двухколесного аппарата сбил пенсионерку, нанеся ей травмы, тем более что тот находился при исполнении... удара по лицу, который нанес ему тот самый приятель задержанного, сразу после этого скрывшийся с места происшествия.

Приговором мирового суда водитель был признан виновным в совершении преступления, предусмотренного частью 1 статьи 268 Уголовного кодекса, и приговорен к одному году лишения свободы. Данное наказание суд постановил считать условным, установив трехлетний испытательный срок.

Приговор мирового суда был опротестован прокурором. В результате водитель скутера уже приговором Переславского районного суда был признан виновным по той же статье и ему назначено наказание в виде одного года лишения свободы, но с отбыванием срока в колонии-поселении.

Подсудимый с таким вердиктом не согласился и с помощью адвоката обжаловал его в Ярославском областном суде. Однако постановлением судебной коллегии по уголовным делам областного суда приговор Переславского районного суда был признан обоснованным...

Иван КУДРЯШОВ, старший помощник прокурора

Открытое письмо администрации города

ДАВАЙТЕ ПОМНИТЬ СВОИХ ГЕРОЕВ!

Прочитала статью Алексея Ковалева в «Переславской неделе» за № 47 и узнала, что ко Дню Победы планируется установить памятники на улицах, носящих имена героев-переславцев. В их числе значится и улица Пыряева - моего отца...

Памятники - это хорошо, но на улице Пыряева летом вели газ. В результате часть улицы сегодня разбита. И сейчас перед домом № 7, где висит мемориальная доска, - непролазная грязь. Осенью жители обратились к мэру с просьбой привести улицу в порядок, проложить асфальт. Вскоре появились трактора, привезли гравий, кое-где его раскидали... На этом все и кончилось.

А теперь по поводу памятника. Однажды такое уже было. С 1986 по 1989 годы отдел архитектуры собирался поставить стелу, но все так и осталось на бумаге. Только после моей поездки в Польшу на могилу отца и после критической заметки в адрес руководства города повесили мемориальную доску...

В октябре исполнилось 65 лет со дня гибели Василия Пыряева. В следующем году - 95 лет со дня его рождения и 65-летие Победы. Таким образом, само время диктует - памятник на улице должен быть!

В Переславле родились 18 Героев Советского Союза, но какая память о войне? Я хотя бы периодически пишу про своего отца в газетах, в прошлом году отметили 50-летие улицы, названной его именем. А про других героев информации почти нет. Большое спасибо покойному Владимиру Ивановичу Панфилову - научному сотруднику музея, который в своей брошюре написал обо всех переславцах - героях войны.

У нас есть парк Победы. А что в нем напоминает о войне и о Победе? Один танк? А вот бы аллею героев-переславцев создать! В качестве примера можно взять Мышкин: маленький городок, но какая там аллея Славы! Скажете, где денег взять? На фейерверки они находятся...

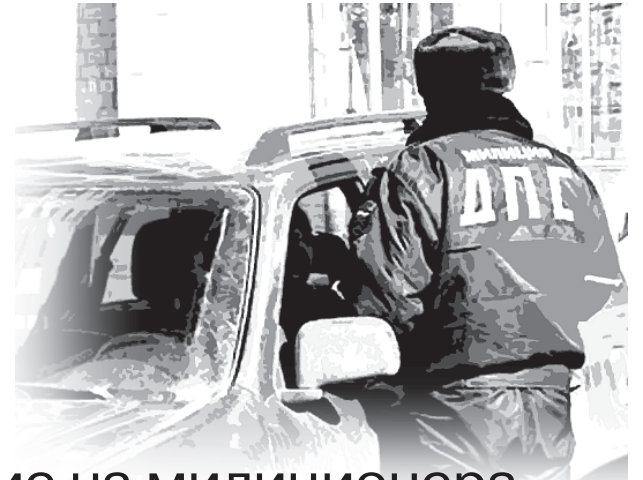
Кстати, о деньгах... Первого декабря административная комиссия во главе с Рашидом Талыбовым выписала мне за правонарушение штраф в 3000 рублей (за несанкционированную торговлю сувенирами у музея - примечание редакции). Это при пенсии в 3500 рублей... То есть оставили меня на целый месяц без средств существования и без лекарств. Мое пожелание: потратьте эти три тысячи на благоустройство улицы Пыряева. Тем более, что жители надеются, что асфальт ко Дню Победы у нас будет...

Татьяна ПЫРЯЕВА

P. S. Поздравляю всех с возрождающимся праздником - Днем героев Отечества, который отмечается сегодня, 9 декабря. Давайте помнить своих героев! От них зависела наша жизнь...

Страницу подготовил Алексей КОВАЛЕВ

Переславским районным судом рассмотрено уголовное дело по обвинению жителя Переславского района в совершении преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 318 УК. Он виновен в применении насилия в отношении представителя власти, находящегося при исполнении должностных обязанностей...

**За нападение на милиционера - ГОД КОЛОНИИ**

Из зала суда

В один из дней сентября командир взвода отдельной роты ДПС ГИБДД УВД по Ярославской области, старший лейтенант милиции находился на дежурстве. Возле Дома культуры одного из населенных пунктов Переславского муниципального района он остановил водителя, который по всем признакам находился в состоянии опьянения.

Сотрудник милиции, в полном соответствии со своими должностными обязанностями, потребовал от водителя предъявить документы, удостоверяющие личность, а также документы на право управления транспортным средством. В ответ он услышал, что требуемые документы у водителя отсутствуют... Поскольку инспектор не имел при себе бланка протокола, он сообщил о случившемся на КПМ-134 и стал ждать приезда сотрудников милиции. Время было позднее, на часах - 23.00. Именно тогда к милиционеру и остановленному им водителю подошел приятель последнего.

Он быстро уяснил, что его дружку грозят неприятности в виде привлечения к административной ответственности. Знал он также и сотрудника милиции, знал даже его должность, тем более что тот находился при исполнении и был в форменной одежде. Тем не менее приятель задержанного, сам будучи нетрезвым, в грубой форме с помощью матерщины потребовал водителя отпустить.

Все доводы стража порядка и просьбы не мешать его правомерным действиям ни к чему не привели. Более того, дружок самолично отогнал автомобиль приятеля на некоторое расстояние с целью затруднить последующее разбирательство дела. Затем, вернувшись, взял дружку за руку и повел с места происшествия.

Естественно, инспектор потребовал от водителя остановиться и дожидаться приезда сотрудников милиции. В ответ он дождался... удара по лицу, который нанес ему тот самый приятель задержанного, сразу после этого скрывшийся с места происшествия.

Впоследствии в суде он полностью согласился с предъявленным обвинением и поддержал ходатайство о постановлении приговора без судебного разбирательства. Суд учел, что обвиняемый ранее не судим, вину признал, а также удовлетворительные характеристики по месту жительства и явку с повинной, и назначил ему наказание в виде одного года лишения свободы в колонии-поселении. (Приговор в законную силу не вступил)

По информации, предоставленной Анной Трухачевой, консультантом суда

Хорошая новость

НОВЫЙ УСПЕХ «ШАРМА»

Мы уже рассказывали о фестивале под названием «Годы молодье», в котором принимали участие переславские танцевальные коллективы «Новая смена», «Акварель» и «Шарм»...

Как стало известно, «Шарм» стал обладателем диплома первой степени! Он получил приглашение принять участие в Губернаторском балу, который пройдет 18 декабря.

HAIR TALK® EXTENSIONS

Впервые в городе!**Уникальная немецкая технология наращивания волос****HAIR TALK**

Студия красоты Love Story

Быстро - наращивание за 30 минут без вреда для волос
Просто - без оборудования
Гениально - мгновенное снятие и повторное нанесение, многократное использование а также пряди со стразами и жемчугом

Первым пяти клиентам скидка на коррекцию **-10%**

Приходите: Ростовская, 28. Звоните: 62-333

Внимание! КОНКУРСЫ!

«Новое пространство России», Национальный конкурс социальной рекламы 2009-2010 гг.

Конкурс проводится среди детей и всех категорий молодежи (школьники, студенты, работающая молодежь).

Заявки на участие принимаются до 20 января 2010 года.

Ознакомиться с программой и условиями конкурса можно по адресам:

www.NPRussia.spb.ru
www.OSSR.spb.ru

Тел. +7-911-210-18-43
e-mail: fond@ppp.delfa.net
ossrszfo@yandex.ru

с 1 декабря по 28 февраля
«Проба пера-2010», городской конкурс детского литературного творчества.

Номинации конкурса:

- поэзия,
- проза,
- публицистика.

Темы конкурса:

«Ярославль - тебя я славлю», к 1000-летию г. Ярославля.

«Возьми себе в пример героя. История моей семьи в военной летописи Великой Отечественной войны», к юбилею Победы.

Возрастная категория: от 9 до 16 лет.

За дополнительной информацией обращаться по телефону 3-50-52, куратор проекта Галина Николаевна Кабанова.



Беспредел

ЗЕМЛЮ ПРОДАЛИ вместе С ЖИТЕЛЯМИ

В конце июня две жительницы Кривушиной устроили пикет на Красной площади столицы. На их плакатах была надпись: «Защитите от произвола районных властей». Когда мы связались с одной из них по телефону, выяснилось, что женщина на крайнюю меру толкнул земельный вопрос. Жительницы столкнулись с тем, что на их участки стали претендовать невесты откуда взявшиеся новые владельцы. Причем документы на землю имеются и у одной, и у другой стороны.

История с «наложением» одного участка на другой в Переславском районе не редкость. На прошлой неделе в редакцию приехал владелец небольшого участка земли в деревне Хватково, что расположена вблизи озера Вашутина. Официально за деревней числятся 12 участков, но пока заволновались лишь трое собственников.

Ситуация первая: участок куплен год назад, хозяин вступил в собственность, провел межевание и получил из Регистрационной палаты свидетельство о государственной регистрации права. Захотел построить дом, и тут выяснилось: нельзя, участок-то спорный. Ситуация вторая: купила женщина дом пять лет назад, о чем имеются все документы, стала оформлять его в соответствии с новыми требованиями, да так и застряла на этапе хождения по всем инстанциям.

А третья ситуация самая абсурдная. Хозяйка дома, наша землячка, ничего не покупала, в этом доме ее отец родился. В 1992 его заново отстроили, и сейчас в нем ее супруг проживает постоянно, а она сама бывает наездами. Так ей в суде приходится доказывать свое право на 15 соток, а также само существование населенного пункта Хватково.

Раньше эти земли принадлежали колхозу «Ленинский путь». Когда советская власть сложила свои полномочия, вместо колхоза образовался СПК (сельскохозяйственный потребительский кооператив) «Перелески», и землю, можно сказать, по-

ленински разделили на паи и раздали колхозникам-пайщикам. Сначала новоявленные землепользователи знать не знали, что с землицей делать, но тут появились ловкие люди и стали паи скупать, а затем перепродавать. У последнего покупателя в собственности оказалось 683 сотки сельскохозяйственного назначения, часть из них «заехала» на землю населенного пункта Хватково. Получается, продали жителей вместе с землей! Да и покупателю не по себе: покупал голое поле, а там дома с людьми и претензиями: наша земля. Дела такого рода решаются только в судебном порядке. Понятно, что какое решение ни примет суд, одна из сторон пострадает.

Странные вещи творятся с землей в Переславском районе. Администрация поселений вообще ни при чем, хотя за землю под населенными пунктами и границы этой земли должна отвечать она. СПК «Перелески», да и остальные подобные сельскохозяйственные кооперативы, раздавшие земельные паи как Бог на душу положит, тоже. А органы Роснедвижимости, утверждающие материалы межевания без согласования границ между смежниками? И они в стороне?

Жители Хваткова говорят, что это только начало. В Перелесках жителей в ближайшем будущем также ждут судебные тяжбы. Либо люди еще не осознали, либо просто не столкнулись с тем фактом, что их сотки давно проданы. А земля в тех местах имеет вполне определенную цену: от 150 тысяч и выше за сотку.

С заботой о красоте в каждом дворе!

Уважаемые переславцы, жители города!

Приглашаем Вас принять участие в городском смотре-конкурсе «Зимний городок» в следующих номинациях:

«Самая благоустроенная территория предприятия, организации»

«Самая благоустроенная территория школы, детского сада, внешкольного образовательного учреждения»

«Самая благоустроенная территория многоквартирного жилого дома»

Заявки принимаются до 18 декабря 2009 года в Отделе по территориальному управлению Администрации города по адресу: ул. 50 лет комсомола, д. 20, тел. 3-65-72.

Мы просто любим свой город!



Воспитание

ПЕРВЫЙ УЧИТЕЛЬ И ДРУГ

В последнее воскресенье ноября отмечался День матери. В центральной городской библиотеке провели мероприятие, посвященное этому дню. Библиотекари пригласили учеников третьего класса шестой школы вместе с мамами. Дети заранее подготовились: нарисовали портреты своих мам, выучили стихи. Ребята разгадывали загадки про лучших сказочных мам, вспоминали пословицы и поговорки, в которых упоминаются добрые слова о матери. «Любимая матушка», «лучшая на свете», «любимая моя», «солнышко мое», - так обращались дети к своим мамам. Ведь мама - первый учитель и друг, самый близкий и верный.

Жанна СОКОЛОВА, библиотекарь

Курица успела ПОМОЛОДЕТЬ и ПОТЯЖЕЛЕТЬ

Общество



На одном из совещаний в городской администрации по проверкам торговых точек контролирующими органами предприниматели категорично заявили: «Нам невыгодно работать нечестно». Подобная позиция не может не вызывать уважения, однако ежедневно в магазинах покупатели убеждаются в обратном. Но защищать свои права пытаются немногие. В самом деле, не судиться же, например, из-за одной упаковки просроченных котлет? Поэтому большинство выплескивают свое недовольство в месте обмана и отправляются в другую торговую точку. Или приходят в газету, как наша постоянная читательница Екатерина Алексеева, с фотографиями с «места преступления».

Переславна рассказала, что в последнее время обратила внимание на то, что многие магазины торгуют просроченными продуктами питания. Купила горчицу и дома обнаружила, что срок ее годности окончился почти год назад. Продавщицы лишь руками развели: надо же, а мы и не знали. Хотя кто должен знать, как не они?! С того случая стала Екатерина Алексеева внимательно приглядываться к ценникам и этикеткам.

Лежит на полочке охлажденный цыпленок-бройлер (на фото), на вид вроде ничего, только под верхним ценником еще один виденется. На верхнем дата 23 ноября, а на нижнем 20-е и срок годности - пять суток. Уловка магазина понятна: наклеил этикетку с более поздним сроком изготовления - удлинил тем самым срок хранения продуктов. Только курица от этого свежее не становится, а «стареет», не взирая на даты. Но

самое интересное, что та же курица с момента наклейки второй этикетки потяжелела на 18 граммов. На первой упаковке вес - 2.340, на второй - 2.358. Вес упаковки?.. Подумаешь, два десятка граммов, скажет иной читатель, всего-то два рубля. А сколько продано куриц за день? Получается, каждый покупатель приобрел упаковку по цене цыпленка!

Следующий сетевой магазин - и опять обман. На этикетке семги на упаковке производителя указан вес: 2х200. Первокласник сочитает - четыреста граммов. На ценнике вес - 0,5 кг. Кассир не моргнув глазом уверяет: все правильно!

За красивыми фасадами магазинов и улыбками продавцов та же «осетрина второй свежести», обвес и откровенный обман. Конечно,

можно начать «голосовать ногами», то есть попросту не ходить в магазины, где обман даже не пытаются замаскировать. Наша читательница решила не сдаваться и бороться с недобросовестными магазинами через отдел по борьбе с правонарушениями в сфере потребительского рынка ГОВД, написала заявление и приложила к нему фотографии. Как известно, по новому закону правоохранительные органы не могут проверять магазины, если у них нет жалоб со стороны покупателей. Видимо, многие владельцы рассчитывают на нашу природную лень и нежелание обременять себя лишними хлопотами. Чем больше будет потребителей, готовых отстаивать свои права, тем меньше нас будут обманывать в магазинах!

Дню инвалидов посвящается

ФЕСТИВАЛЬ в Тутаеве

Пятого декабря в Тутаеве прошел фестиваль спорта для людей с ограниченными физическими возможностями. Программа соревнований была весьма насыщенной, в нее входили пулевая стрельба, настольный теннис, дартс, армреслинг, поднятие тяжестей и турнир по русским шашкам. Переславль и Переславский район представляли четыре спортсмена-шашкиста. К сожалению, кандидат в мастера спорта из поселка Ивановское Валерий Частов и мастер спорта из Переславля Андрей Николаев остались буквально в полшаге от призовой тройки. Будем надеяться, что будущий год принесет больше успехов нашей команде, а сама она выступит более расширенным составом по всем заявленным в программе видам спорта.

Турнир по ШАХМАТАМ...

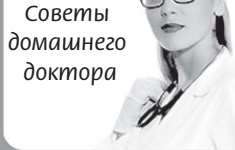
В тот же день в Переславле стартовал турнир по шахматам среди инвалидов. Мужчины и женщины состязались в общем зачете. Первое место занял перворазрядник Владимир Сухов, второе - Петр Васильевский, третье - представительница прекрасного пола Тамара Аграмакова.

...и ШАШКАМ

На следующий день, шестого декабря, в шахматном клубе Переславля состязались городские инвалиды в турнире по шашкам. Среди женщин победила Тамара Аграмакова, на втором и третьем местах Тамара Крупнова и Галина Большакова. Турнир мужчин выиграл Андрей Николаев, на втором и третьем местах представители общества глухих Александр Ступкин и Николай Печуров. Лучшим среди районных шашкистов стал перворазрядник из Дубков ветеран Валентин Морев.

Андрей НИКОЛАЕВ

Средства, рекомендуемые для лечения и предупреждения



Советы домашнего доктора

ГОЛОВОКРУЖЕНИЯ

* При систематическом головокружении по неизвестной причине ежедневно перед обедом глотать со слюной чайную ложку **морской капусты** в порошок.

* Две столовых ложки **боярышника красного** (сухих мелко растертых плодов) залить 1,5 стакана кипятка. Выпить в три приема за 30 минут до еды.

* Одну чайную ложку соцветий **клевера лугового** залить стаканом горячей воды, кипятить 5 минут, процедить. Принимать по ст. ложке 4-5 раз в день.

* Взять 10 г соцветий **календулы** на 200 мл кипятка. Принимать по 1-3 столовых ложки три раза в день. Применять как мочегонное средство при головокружении, болезнях мочевого пузыря (при камнях и песке в нем), золотухе и рахите, кашле, болезнях желудка (язвах и спазмах его) и как средство, задерживающее развитие болезни при раке.

* Очистить 300 г **чеснока**, положить в 0,5-литровую бутылку и залить спиртом. Настаивать три недели. Принимать ежедневно по 20 капель в полстакане молока. Применять при головокружении, склерозе, гипертонии, стенокардии, шуме в ушах.

* Одну чайную ложку измельченного корня **девясила высокого** залить стаканом холодной кипяченой воды, настаивать 10 минут, процедить. Пить по 1/4 стакана четыре раза в день за 30 минут до еды. Принимать при головокружении, бронхите, кашле, коклюше, головных болях, заболеваниях желудочно-кишечного тракта, печени, геморрое.

Будьте здоровы!

ВНИМАНИЕ!

Благоприятные дни в декабре - 9, 17, 18, 27, 28

Неблагоприятные дни - 10, 11, 25, 26, 31

Приготовим вкусно-вкусно!

Печенье с брынзой

На три стакана муки - 2 яйца, 150 г брынзы, горсть очищенных грецких орехов, 150 г сливочного масла, соль, перец по вкусу.

Брынзу вымачиваем в кипятке до его остывания. Затем смешиваем с яйцами, размягченным маслом, мукой и измельченными орехами, солим, перчим по вкусу, формуем томат-пюре, кладем в духовку до румяного цвета. Печенье при выпечке может начать пузыриться, поэтому каждое нужно слегка наколоть сверху вилкой.



Гуляш по-венгерски

На кг говядины - 500 г лука, зубчик чеснока, 100 г свиного жира, 3 ст. л. томата-пюре, 4 ст. л. сметаны, ст. л. красного молотого среднежгучего перца, молотый тмин, лимонная корка, соль по вкусу.

Лук нарезаем кружочками, чеснок измельчаем. Все это обжариваем до желтого-золотистого цвета. Затем добавляем томат-пюре, кладем мясо, нарезанное кубиками, жир, посыпаем красным перцем и вливаем чуточку воды. Тушим гуляш в закрытой посуде до тех пор, пока мясо не станет мягким. Если вода испарится слишком быстро, нужно ее долить. В конце тушения добавляем тмин, лимонную корку, соль и заливаем сметаной. Подаем гуляш с макаронами или картофелем.

Приятного аппетита!

Почему так говорят

Каникулы! Вот удивится школьник, когда узнает, что каникулы - это «собачьи дни». Оказывается, по-латыни **canicula** - «собачка», «щенок». **Каникулой** древние римляне называли Сириус - самую яркую звезду в созвездии Большого Пса (вот где собака зарыта!) Само греческое слово «сириус» значит «палящий». Благодаря римлянам в разных языках появились выражения для обозначения самой жаркой поры года - «собачьих дней». В словаре Владимира Даля также читаем: «каникулы - жаркое летнее время».

В собачью жару, естественно, никому не до учебы, потому что в древние времена придумали устраивать летом перерыв в занятиях и называли его так же, как и сами жаркие дни - каникулы. В русский язык **каникулы** пришли в XVIII веке из польского языка. Двести лет назад в одном из указов говорилось: «Во времена **каникулы** от академических трудов давать свободу».

С Днем ангела!

9 декабря - **Иннокентий** - невинный (греч.); **Юрий** - земледелец (греч.)

Яков - второй по рождению (евр.)

10 декабря - **Всеволод** - властелин (слав.); **Гавриил** - Божья твердыня (евр.); **Роман** - крепкий (греч.)

11 декабря - **Василий** - царский (греч.); **Григорий** - бодрствующий (греч.); **Федор** - дар Божий (греч.); **Степан** - венец (греч.)

12 декабря - **Ольга** - священная (сканд.); **Неонила** - молодая (греч.); **Парамон** - твердый, верный (греч.)

13 декабря - **Аркадий** - пастух (греч.)

14 декабря - **Наум** - утешающий (евр.); **Филарет** - любящий добродетель.

15 декабря - **Иван** - благодать Божия (евр.); **Андрей** - мужественный (греч.)

Учреждения культуры приглашают

ООО «Культурный центр»

10 декабря в 18.30 - концерт цыганской группы «Ромэн». Тел. 3-04-00

23 декабря в 12.00

московский театр ростовых кукол «Балаган»

Красочный новогодний спектакль

у стадиона «Центральный»

НОВОГОДНИЕ ПРИКЛЮЧЕНИЯ

В КУКОЛЬНОМ КОРОЛЕВСТВЕ

Снежная королева, Мышиный король, Петрушка, кот Леопольд, Буратино и другие персонажи любимых мультфильмов вместе с ребятами отправятся в увлекательное путешествие по сказкам, где их ждут необыкновенные приключения! Добро восторжествует, а зло будет наказано!



Ответы на сканворд, опубликованный в № 48

По горизонтали: Агрономия. Балкон. Руда. Марфа. Клей. Олово. Бросок. Тир. Эстакада. Ортопед. Зерно. Слон. Арто. Лавр. Брелок. Кашпо. Вина. Атаман.

По вертикали: Гол. Омо. Муму. Явка. Банкет. Край. Рало. Диво. Мегрэ. Формат. Остап. Оклад. Сон. Трос. Королева. Дед. Изнанка. Ретушь. Налим. Аркан. Вона. Боа.

Дни и приметы

ДЕКАБРЬ

10 декабря. **Роман.** К этому дню рыбы прячутся в ямах и омутах. В этот день родились поэт Николай Некрасов (1821) и знаменитый клоун Карандаш - Михаил Румянцев (1901).

11 декабря. В 1922 году родился известный спортивный комментатор, журналист и артист Николай Озеров.

12 декабря. **Парамон.** Утро красно - быть декабрю ясным, утро снежно - быть метелям.

13 декабря. **Андрей Первозванный.**

Родился в этот день в 1908 году артист театра и кино Ростислав Плятт.

14 декабря. **Наум-граммотник.** С этого времени детей начинали учить грамоте. *Наум поставит на ум! Родителям советовали: учи сына, пока попереки лавки лежит, а как вдоль ляжет - то поздно учить.*

15 декабря. **Аввакум.** Юлий Райзман, известный кинорежиссер, родился в этот день.

16 декабря. Если в этот день круги и кольца вокруг солнца - к снегу; багрово-красная вечерняя заря - к ветру; при заходе солнца затягивает небо с севера - к ветру.

Среди родившихся в этот день: 1866-й - Василий Кандинский, один из основоположников абстрактного искусства; 1915-й - Георгий Свиридов, композитор.

ПРОВЕРЬ СВОИ ЗНАНИЯ!

Южный орешник	Мелодия, вторящая основной	Маэпа как правитель	Ящик для муки	Побуждение к действию	"Крышка" кармана
Аппарат для жарки в жире	Масличный родич капусты	"Игла" пчелы	Борьба японских толстяков	Детище А.Попова	
Неистовство (разг.)		Глава Корана			
		Кавалерист с пикой			
Римская богиня охоты	Вымершая бескрылая птица	Ледяной горох с неба	То же, что характер		Белый клен
Наука о происхождении и развитии небесных тел	Завиток из-под рубанка	"Бежин ..." (Тургенев)	Краситель в морковке		
Вместо пуговицы в манжете					Канавы против танков
Приступка у двери	Мелкая рыбешка Балтики				Знак вычитания
		Змея анаконда	США - "Оскар", Россия - ...		Красная нить в галлифе
"Стебель" гриба	Террористический ...	Разбавитель джина			
		"Зеленка" в болоте			
Актерская реплика в сторону	Горлопан				
		"Черствая" снежная корочка			

Тороскоп НА ДЕКАБРЬ



ОВЕН. У вас все будет получаться. Неудачными окажутся только поездки, но вы и не подумаете встречать Новый год вдали от дома. Ждите гостей на праздник - они к вам будут напрашиваться.

ТЕЛЕЦ. Для вас целая куча приятных сюрпризов. Возможны и неприятные, если забудете быть внимательными на дорогах. Настроение в Новый год будет прекрасное.

БЛИЗНЕЦЫ. Для вас откроется новая жизненная страница. В профессиональной деятельности следует нарабатывать новые связи. А вот любовная связь пришла к завершению.

РАК. Пришло время воздаяний. Как вы все это время относились к людям, так и люди станут поступать с вами. Вероятно крупное вознаграждение за выполненную работу.

ЛЕВ. В декабре важно ничего не доводить до предела, ни в профессиональных делах, ни в кругу семьи. Лучше временно уступить, ведь оставленные позиции можно будет отвоюовать обратно и потом. Уделите больше внимания близким.

ДЕВА. Придется определиться, чего вы хотите на самом деле. В это время способности к прогнозу и анализу войдут в идеальное равновесие. И задуманные планы будут осуществляться.

ВЕСЫ. Это время, когда надо вкладывать в дружбу - одалживать деньги, оказывать услуги, делиться душевным теплом. Все затраченное вернется. Будьте внимательны на дороге!

СКОРПИОН. Придется прикладывать усилия, чтобы добиться взаимопонимания с окружающими. Но успех придет только к тем, кто умеет внимательно слушать и не давить на собеседника.

СТРЕЛЕЦ. Предложение, которое вы получите, может кардинальным образом изменить вашу жизнь. Но не стесняйтесь ответить отказом, если оно вам не совсем подходит.

КОЗЕРОГ. Время судьбоносных решений. Если удастся полностью определиться с планами на будущее до конца года, они начнут сбываться уже в начале следующего года.

ВОДОЛЕЙ. Мобилизуйтесь на решение больших задач. В личной жизни вероятна крупная неудача. А вот случайных знакомств и вовсе избегайте. Ни в коем случае не ходите к гадалкам.

РЫБЫ. Не обращайтесь за советами, у вас прекрасная интуиция. В любом случае ваше решение окажется правильным. Завершится год приятным сюрпризом от близкого вам человека.

Фото-Видео Студия предлагает:

Печать фотографий на цифровой лазерной машине до 900 фотографий в час

Фотобумага, химия KODAK
 10x15 - 5 р. 20x30 - 40 р.
 15x20 - 12 р. 30x45 - 80 р.

Фото на документы: любые за 5 мин. (цифра)
 Школьная программа: видео, фото-виньетки
 Художественное фото. Портфолио
 Съемка СВАДЕБ, фото-видео цифра-диски,
 VHS кассеты, монтаж, оцифровка, копирование

Ул. Строителей, д. 31. Тел. 3-67-76

Ул. Кузнецова, д. 1. Тел. 3-14-95

e-mail: foto@fnevsky.pereslavl.ru

Оперативная цифровая полиграфия
 за 1 день на CANON 3200 до формата А-3:
 любой дизайн, визитки, буклеты, флаера,
 календари, наклейки и др.

Ламинирование. КСЕРОКОПИЯ
 Огромный выбор фото-видео-товаров
 Фото-керамика: кружки (за 1 день),
 тарелки, подушки, футболки, памятники
 Парфюмерия, бытовая химия, канцтовары

АКЦИЯ!!!

Купив у нас цифровой фотоаппарат,
 получаете ТАЛОН на печать 100 фотографий
 БЕСПЛАТНО!!!

При предъявлении купона
 на контактный ключ

СКИДКА 50 РУБ.

“Строймастер-домофоны”

Реклама (1)

АНТИВАНДАЛЬНЫЕ АУДИО ДОМОФОНЫ

График работы: с 8.00 до 20.00, без выходных

Ул. Володарского, 101, офис 224

Звоните: (4852) 73-62-09, 74-55-88, 73-56-99

АКЦИЯ!
 3 ключа
 в подарок

Приглашаем

МЕНЕДЖЕРОВ ПРОДАЖ

Законное оформление,
 удобный график работы

8-905-637-57-20

Реклама (4)

Выражаем искренние соболезнования родным и близким Лукиной Идии Павловны, ушедшей из жизни.

Пусть надолго сохранится в сердцах родных и близких светлая память о ней.

Муж, сын, внук, невестка, семья Лукиных

Найдено водительское удостоверение на имя Граховой Альбины Игоревны.

Тел. 8-905-136-08-53

КАМЕНЬ СТЕНОВОЙ 20X20X40 БЕТОННЫЙ и КЕРАМЗИТОБЕТОННЫЙ

- ПЛИТКА ТРОТУАРНАЯ
 - КАМЕНЬ ФАСАДНЫЙ
 - ЗАБОР ДЕКОРАТИВНЫЙ
 - ВОДООТВОДЫ и БОРДЮРНЫЙ КАМЕНЬ
 - ЖБИ и ТОВАРНЫЙ БЕТОН

8-915-987-27-33, 8-915-969-80-46

Реклама

СДЕЛАЕМ ВМЕСТЕ ЖИЗНЬ БЕЗОПАСНЕЙ!

Центр
Домофонизации

- Установка аудио-видео домофонов и систем контроля доступа
 - Принимаем на обслуживание бесхозные подъезды с домофонами!

ул. Кузнецова, д. 1, 2 этаж, офис № 4

e-mail: CenterDomofon@mail.ru

8 (48535) 9-88-00

Часы работы: с 9.00 до 18.00
 суббота - с 9.00 до 15.00

Реклама (1)

1С:ПРЕДПРИЯТИЕ 8

НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ СИСТЕМ
 АВТОМАТИЗАЦИИ УПРАВЛЕНИЯ И УЧЕТА

- 1С:Бухгалтерия предприятия 8
- 1С:Зарплата и управление персоналом 8
- 1С:Управление торговлей 8
- отраслевые системы на базе 1С:Предприятие 8

1С
1С:ФРАНЧАЙЗИНГ
www.v8.1c.ru

Переславский компьютерный центр

ул. Трудовая, 1
 тел. 31200, 34046, 34053
 computer.pereslavl.ru

Реклама

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВОМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

МОНТАЖ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИЯ

установка сантехники,
 стиральных и посудомоечных
 машин, душевых кабин,
 счетчиков на воду, котлов
 (дизель, газ, электро).

Гарантийное обслуживание.
 Пенсионерам скидки.

3-61-75, 8-906-632-67-18

Реклама (6)

ПЕРЕРЕГИСТРАЦИЯ ООО!!! БЫСТРО, КАЧЕСТВЕННО, НАДЕЖНО!!!

т. 8-915-971-36-55



РЕМОНТ автоматических СТИРАЛЬНЫХ МАШИН

3-01-88, 8-961-020-26-61

Реклама (4)

АВТОМАТИЧЕСКИЕ ВОРОТА РОЛЬСТАВНИ

3-40-90, 8-910-66-222-68,
 8-906-63-44-808

Реклама (9)

ПОДКЛЮЧЕНИЕ СПУТНИКОВОГО ТЕЛЕВИДЕНИЯ

к подъездным устройствам приема
 (без установки антенн у клиента)

Доступно порядка **200** различных русскоязычных
 каналов ТВ и радио, в том числе высокой четкости

технологии HD и DVi

Стоимость подключения **4000** рублей
 справки по телефонам: **98-630, 98-600**

Реклама (1)

изготовим и установим летом и зимой

РАМЫ балконы ЛОДЖИИ

из дерева, алюминия, пластика
 остекление, отделка стен и потолков деревом,
 настил полов, крыши последних этажей,
 наружная отделка сайдингом и черепицей,
 вынос за бордюры

быстро, качественно, недорого, заказывайте

ОКНА ПЛАСТИКОВЫЕ

/VEKA/RENAU/MONTBLANC/

8-961-162-77-48

Реклама (1)

Магазин «МОНИТОР»

Ноутбуки и компьютеры
 в наличии

Кредит 10% x 10% x 10%
 Переплата всего 10%
 Новогодние скидки!

ул. Разведчика Петрова, 12
 т. 3-69-10

Реклама (3)

Информация для граждан - потребителей баллонного сжиженного углеводородного газа

Реклама (1)

Информируем Вас о том, что приказом Министерства регионального развития РФ № 239 от 26.06.2009 г. утвержден «Порядок содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации», разработанный в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 549 от 21 июля 2008 г. «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»

Вышеуказанный документ регламентирует порядок обслуживания газового оборудования потребителей как природного, так и баллонного сжиженного углеводородного газа. **Поставка газа осуществляется при наличии у абонента договора на оказание услуг по техническому, аварийно-диспетчерскому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования индивидуальной баллонной установки СУГ со специализированной организацией.** При отсутствии указанного договора поставщик газа обязан прекратить поставку газа абоненту в установленном законом порядке.

Одной из специализированных организаций, осуществляющих эксплуатацию газового хозяйства, является **ОАО «ЯРОСЛАВЛЬОБЛГАЗ».**

ОАО «ЯРОСЛАВЛЬОБЛГАЗ» имеет в своем штате обученный персонал и опыт проведения указанных работ на протяжении более чем 50 лет.

В целях соблюдения требования норм законодательства о содержании газового оборудования в технически исправном состоянии предлагаем Вам обратиться для заключения договора в филиал **ОАО «ЯРОСЛАВЛЬОБЛГАЗ» - трест «ПЕРЕСЛАВЛЬРАЙГАЗ»** по адресу: г. Переславль, ул. Свободы, 105-А, 3 этаж. Тел. 3-07-40.

На основании данного договора за счет средств абонента будет осуществляться техническое обслуживание (не реже одного раза в три года) и круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования. Все работы выполняются в соответствии с нормативно-техническими документами и в сроки, определенные графиком технического обслуживания, с учетом срока службы газового оборудования и даты ввода его в эксплуатацию.

Уважаемые граждане! Ваша безопасность в Ваших руках!

Филиал ОАО «Ярославльоблгаз» - трест «Переславльрайгаз»

Реклама (1)

ТРУДОВОЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 Статья 225 «Обучение и профессиональная подготовка в области охраны труда» (выписка)

Все работники, в том числе руководители организаций, а также работодатели - индивидуальные предприниматели, обязаны проходить обучение по охране труда и проверку знания требований охраны труда в порядке, установленном Правительством Российской Федерации...

ВНИМАНИЮ РАБОТОДАТЕЛЕЙ

Учебный центр «Профессионал» проводит набор слушателей (руководители организаций, индивидуальные предприниматели, специалисты) для обучения и проверки знаний по охране труда

Обучение платное Справки по телефонам:
 г. Переславль: 8 (48535) 3-67-18; 3-03-41; 3-23-73;

8-910-971-59-53; 8-961-026-43-75

г. Ярославль: 8 (4852) 72-29-43; 72-11-19;

73-36-70; 58-20-38

ВНИМАНИЕ!

Переславль-Залесская городская Дума рассматривает кандидатуры на замещение вакантной должности муниципальной службы:

- главного инспектора Контрольно-счетной палаты города.

Квалификационные требования:

- высшее профессиональное (финансовое или экономическое) образование;
- стаж муниципальной службы (государственной службы) на старших должностях муниципальной службы (государственной службы) не менее двух лет или стаж работы по специальности не менее трех лет (государственного управления, государственного контроля, экономики или финансов).

Знание и навыки:

- знание бюджетного законодательства, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- работа на ПК на уровне уверенного пользователя;
- работа с бухгалтерскими программами: АС «Бюджет», 1С «Бухгалтерия»;
- подготовка проектов правовых актов.
Назначение кандидатуры на должность главного инспектора Контрольно-счетной палаты города осуществляется решением городской Думы.
Срок подачи документов на рассмотрение до 16 декабря 2009 года.

Телефон для справок **3-23-93**

Переславль-Залесская городская Дума
пятого созыва

РЕШЕНИЕ от 22 октября 2009 года № 122 г. Переславль-Залесский

Об утверждении Правил землепользования и застройки города Переславля-Залесского

В соответствии со статьями 30-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Переславля-Залесского от 22 июля 2009 года № 1/09, заключение о результатах публичных слушаний,

Переславль-Залесская городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки города Переславля-Залесского согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте Администрации города в сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Мэр города Переславля-Залесского

А.В. Охапкин

Приложение
к решению городской Думы от 22.10.2009 № 122

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в них

Глава 1. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 1. Правовые основания введения, назначение и область применения Правил землепользования и застройки

1. Правила землепользования и застройки (далее - Правила) являются нормативным правовым актом, разработанным на основе градостроительной документации в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ярославской области, города Переславля-Залесского, регулирующими отношения в сфере градостроительства.

2. Правила разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий города, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий города;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Правила устанавливают порядок регулирования землепользования и застройки городской территории, основанный на градостроительном зонировании - делении территории города на территориальные зоны с установлением в пределах каждой зоны градостроительных регламентов по видам разрешенного использования и параметрам допустимых строительных изменений объектов недвижимости - земельных участков и прочно связанных с землей зданий, сооружений и иных объектов при осуществлении градостроительной деятельности.

4. Настоящие Правила обязательны для органов государственной власти (в части соблюдения градостроительных регламентов), органов местного самоуправления, граждан и юридических лиц, должностных лиц, осуществляющих и контролирующих градостроительную деятельность и земельные отношения на территории города, судебных органов как основание для разрешения споров по вопросам землепользования и застройки, а также иных органов.

5. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

- проведению градостроительного зонирования территории города и установлению градостроительных регламентов по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости;
- разделению городской территории на земельные участки для закрепления ранее возникших, но неоформленных прав на них (включая права на земельные участки многоквартирных домов), а также для упорядочения планировочной организации городской территории, ее дальнейшего строительного освоения и преобразования;

- предоставлению прав на земельные участки, подготовленные посредством планировки территории и сформированные из состава государственных, муниципальных земель, физическим и юридическим лицам;
- подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд;

- предоставлению разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;
- контролю за использованием и строительными изменениями объектов недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством;

- обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний;

- внесению изменений в настоящие Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путем его дополнения применительно к различным территориальным зонам.

6. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

- иными нормативными правовыми актами города Переславля-Залесского по вопросам регулирования землепользования и застройки.

7. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты города Переславля-Залесского по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

8. Дополнения и изменения в Правила вносятся в случаях и в порядке, предусмотренных статьей 18 настоящих Правил.

Статья 2. Структура Правил

1. Правила включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в Правила;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

3. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

4. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

5. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте Администрации города Переславля-Залесского в сети «Интернет».

2. Физические и юридические лица имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством и в порядке, установленном статьями 17, 18 настоящих Правил.

Статья 4. Участники отношений землепользования и застройки

4.1. Общие положения о лицах, осуществляющих землепользование и застройку, и их действиях

1. В соответствии с законодательством настоящие Правила, а также принимаемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты органов местного самоуправления города Переславля-Залесского регулируют действия физических и юридических лиц, которые:

- участвуют в торгах (конкурсах, аукционах), подготавливаемых и проводимых уполномоченным органом Администрации города Переславля-Залесского по предоставлению прав собственности или аренды на земельные участки, подготовленные и сформированные из состава государственных, муниципальных земель, в целях нового строительства или реконструкции;
- обращаются в Администрацию города Переславля-Залесского с заявлением о подготовке и предоставлении земельного участка (земельных участков) для строительства, реконструкции и могут осуществлять действия по градостроительной подготовке территории, посредством которой из состава государственных, муниципальных земель выделяются вновь образуемые земельные участки;
- владеют земельными участками, иными объектами недвижимости, осуществляют их текущее использование, а также подготавливают проектную документацию и осуществляют в соответствии с ней строительство, реконструкцию, иные изменения объектов капитального строительства;
- владеют на правах собственности квартирами в многоквартирных домах могут обеспечивать действия по определению в проектах планировки, проектах межевания и выделению границ земельных участков под многоквартирными домами из состава жилых кварталов, микрорайонов;
- осуществляют иные действия в области землепользования и застройки.

2. К указанным в подпункте 1 настоящего пункта иным действиям в области землепользования и застройки могут быть отнесены, в частности:

- переоформление одного вида ранее предоставленного права на земельные участки на другой вид права, в том числе приватизация земельных участков под приватизированными предприятиями, переоформление права пожизненного наследуемого владения или права бесспорного пользования на право собственности;
- иные действия, связанные с подготовкой и реализацией общественных или частных планов по землепользованию и застройке.

3. Разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, измене-

ние общей границы земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительным и земельным законодательством.

В случае, если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляется разделение земельного участка на несколько земельных участков (за исключением разделения земельного участка, предоставленного из состава государственных, муниципальных земель для его межевания, освоения и комплексного строительства), объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, не требуется подготовка документации по планировке территории, а осуществляется подготовка землеустроительной документации в порядке, предусмотренном земельным законодательством, при соблюдении следующих требований градостроительного законодательства:

- 1) размеры образуемых земельных участков не должны превышать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предусмотренных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны;
- 2) обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов, подходов к каждому образуемому земельному участку;
- 3) объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образуемый земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.

Контроль за соблюдением указанных требований осуществляет уполномоченный орган Администрации города Переславля-Залесского посредством проверки землеустроительной документации.

4. Лица, осуществляющие в городе Переславле-Залесском землепользование и застройку от имени государственных органов, выполняют требования законодательства, а также требования настоящих Правил в части соблюдения градостроительных регламентов, выполнения порядка осуществления землепользования и застройки.

4.2. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. Одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки, распоряжением Администрации г. Переславля-Залесского создается Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Переславле-Залесском (далее - Комиссия).

2. Комиссия создается в целях обеспечения разработки, согласования, обсуждения и внесения изменений в Правила и реализации настоящих Правил.

3. Комиссия является постоянно действующим совещательным органом при Мэре города Переславля-Залесского.

4. В состав Комиссии по должности входят руководители или заместители руководителей следующих структурных подразделений Администрации города:

- уполномоченного органа в сфере градостроительства и архитектуры;
- уполномоченного органа в сфере распоряжения и управления муниципальной собственностью;
- уполномоченного органа в финансовой сфере;
- юридической службы.

В состав Комиссии включаются также представители государственных органов контроля и надзора, государственных органов управления Ярославской области, городской Думы, профессиональных и общественных организаций.

Секретарь Комиссии является работником уполномоченного органа архитектуры и градостроительства, входит в ее состав и обладает правом голоса.

Права, обязанности, основные задачи, порядок работы Комиссии определяются действующими правовыми актами.

5. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения очередных и внеочередных заседаний. Очередные заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в три месяца. Внеочередные заседания Комиссии могут проводиться по инициативе председателя Комиссии или половины членов Комиссии.

Заседания Комиссии правомочны, если на них присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии.

Решения Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов голос председателя Комиссии является решающим.

Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, подписывает документы, подготовленные Комиссией, назначает очередные и внеочередные заседания Комиссии, секретаря Комиссии.

В целях дополнительной проработки вопросов, являющихся предметом рассмотрения Комиссии, могут создаваться рабочие группы с участием членов Комиссии, специалистов (экспертов) в сфере градостроительной деятельности, а также представителей лиц, заинтересованных в решении указанных вопросов. Деятельность рабочих групп организуется председателем Комиссии.

6. Комиссия обеспечивает организацию и проведение публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности:

- по проекту правил землепользования и застройки и проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- по вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - вопросы специальных разрешений).

7. Комиссия:

- рассматривает заявления на предоставление земельных участков для строительства объектов, требующих получения специальных согласований;
- рассматривает заявления на изменения видов использования существующих объектов недвижимости, требующих получения специальных согласований;
- проводит публичные слушания в случаях и порядке, определенном статьей 17 настоящих Правил;
- подготавливает заключения по результатам публичных слушаний, в том числе содержащие предложения о предоставлении специальных согласований и разрешений на отклонения от Правил, предложения по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц в Администрацию города, по вопросам землепользования и застройки;
- организует подготовку предложений о внесении изменений в Правила по процедурам согласно статье 18 настоящих Правил, а также проектов правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил.

8. Любой член Комиссии ее решением может быть освобожден от участия в рассмотрении (голосовании) по конкретному вопросу в случае, личной заинтересованности.

9. Заседания Комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя. При отсутствии обоих заседание ведет член Комиссии, уполномоченный председателем Комиссии.

Итоги каждого заседания Комиссии оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии. Протоколы заседаний Комиссии являются открытыми для всех заинтересованных лиц, которые могут получать выписки из протоколов.

4.3. Органы, уполномоченные регулировать и контролировать землепользование и застройку

1. В соответствии с законами, иными нормативными правовыми актами органами, уполномоченным регулировать и контролировать землепользование и застройку в части соблюдения настоящих Правил, относятся соответствующие структурные подразделения Администрации города.

4.4. Полномочия в сфере регулирования землепользования и застройки

- По вопросам применения настоящих Правил в обязанности соответствующего структурного подразделения Администрации города, уполномоченного в области градостроительной деятельности входит:
 - подготовка для Мэра города, Администрации города, Комиссии регулярных (не реже одного раза в год) докладов о реализации и применении Правил, включающих соответствующий анализ и предложения по совершенствованию Правил путем внесения в них изменений, в том числе в части дополнения состава и установления значений предельных параметров разрешенного строительства применительно к различным территориальным зонам;
 - участие в подготовке документов по предоставлению физическим и юридическим лицам земельных участков для использования существующих зданий, строений, сооружений, а также для строительства, реконструкции;
 - согласование документации по планировке территории на соответствие законодательству, настоящим Правилам;
 - подготовка градостроительных планов земельных участков в качестве самостоятельных документов в соответствии со статьей 14 настоящих Правил;
 - выдача разрешений на строительство, выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;
 - предоставление по запросу Комиссии заключений, материалов для проведения публичных слушаний, а также заключений по вопросам специальных согласований, отклонений от Правил до выдачи разрешения на строительство;
 - организация и ведение муниципальной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, включая сведения о состоянии инженерно-технической инфраструктуры, санитарно-эпидемиологической, экологической обстановке, состоянии фонда застройки;
 - ведение карты градостроительного зонирования, внесение в нее утвержденных в установленном порядке изменений;
 - предоставление заинтересованным лицам информации, которая содержится в Правилах и утвержденной документации по планировке территории;
 - принятие решений о развитии застроенных территорий;
 - другие обязанности, выполняемые в соответствии с законодательством.
- По вопросам применения настоящих Правил в обязанности соответствующего структурного подразделения Администрации города, уполномоченного в области планирования развития экономики входит:
 - организация и координация разработки проектов планов и программ развития города Переславля-Залесского, в том числе в соответствии с настоящими Правилами;
 - внедрение инноваций по оптимальному использованию экономического, финансового и налогового потенциалов города;
 - организация обмена информацией между государственными органами кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости и муниципальной информационной системой, включая информационную систему обеспечения градостроительной деятельности;
 - подготовка и обеспечение реализация экономических проектов, в том числе инновационных, направленных на социально-экономическое развитие городского округа и обеспечение его жизнедеятельности;
 - разработка и реализация мер, направленных на создание благоприятного инвестиционного климата, привлечение инвестиций для развития экономики города;
 - иные обязанности, выполняемые в соответствии с действующим законодательством.
- По вопросам применения настоящих Правил в обязанности соответствующего структурного подразделения Администрации города, уполномоченного в области управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами входит:
 - предоставление по запросу Комиссии заключений относительно специальных согласований, иных вопросов;
 - участие в разработке и реализации программ по использованию муниципального имущества и земельных ресурсов;
 - обеспечение организации и проведения торгов - аукционов, конкурсов по предоставлению физическим, юридическим лицам земельных участков, предварительно подготовленных посредством планировки территории и сформированных из состава государственных, муниципальных земель;
 - согласование решений о предоставлении земельных участков, а также резервировании и изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных, муниципальных нужд;
 - осуществление контроля за использованием и охраной земель;
 - иные обязанности, выполняемые в соответствии с действующим законодательством.
- По вопросам применения настоящих Правил в обязанности соответствующего структурного подразделения Администрации города, уполномоченного в области праоприменительной деятельности входит:
 - подготовка проектов правовых актов по вопросам землепользования и застройки, применения настоящих Правил, проектов предложений по внесению в них изменений;
 - подготовка правовых заключений на проекты правовых актов органов местного самоуправления города Переславля-Залесского по вопросам землепользования и застройки;
 - обеспечение правовой информацией структурных подразделений Администрации города Переславля-Залесского по вопросам землепользования и застройки;
 - предоставление Комиссии по вопросам ее деятельности;
 - иные обязанности, выполняемые в соответствии с действующим законодательством.

Статья 5. Регулирование землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования территории города

5.1. Градостроительное зонирование

- Основанная на градостроительном зонировании система регулирования землепользования и застройки предназначена для:
 - реализации планов и программ (в том числе зафиксированных в утвержденной градостроительной документации) развития городской территории, систем транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды;
 - установления правовых гарантий по использованию и изменению недвижимости для лиц, обладающих правами или желающих приобрести права на земельные участки, иные объекты недвижимости;
 - повышения эффективности использования городских земель, в том числе посредством создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство и реконструкцию объектов недвижимости;
 - обеспечения свободного доступа населения города к информации и его участия в принятии решений по вопросам городского развития, землепользования и застройки.
- Градостроительное зонирование - зонирование территорий города Переславля-Залесского в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.
- Территориальные зоны - зоны, для которых в Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты.
 - При подготовке Правил границы территориальных зон устанавливаются с учетом:
 - возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
 - функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города;
 - определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;
 - сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

- 5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;
 - 6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.
4. Границы территориальных зон установлены по:
- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
 - 2) красным линиям;
 - 3) границам земельных участков;
 - 4) границе города Переславля-Залесского;
 - 5) естественным границам природных объектов;
 - 6) границам зон охраны объектов культурного наследия;
 - 6) иным границам.
5. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

5.2. Градостроительный регламент территориальных зон города Переславля-Залесского

- Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
- Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:
 - 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
 - 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальной образования (генеральным планом городского округа Переславля-Залесского и схемой территориального планирования Переславского района);
 - 4) видов территориальных зон;
 - 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.
- Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
- Действие градостроительного регламента в городе Переславле-Залесском не распространяется на земельные участки:
 - 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
 - 2) в границах территорий общего пользования;
 - 3) занятые линейными объектами.
- Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель водного фонда, покрытых поверхностными водами (р. Трубуж и др. водные объекте, находящиеся на территории города), территорий с режимом земель особо охраняемых природных территорий (Переславский дендрологический сад им. С.Ф. Харитонов, Национальный парк «Плещеево озеро»).
- Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Ярославской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
- Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
- Реконструкция указанных в подпункте 7 настоящего пункта объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
- В случае, если использование указанных в подпункте 7 настоящего пункта земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Глава 2. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 6. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства

- Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
- Разрешенным считается такое использование недвижимости, которое соответствует:
- градостроительным регламентам по видам разрешенного использования недвижимости для соответствующей зоны (подзоны), обозначенной на карте градостроительного зонирования;
 - обязательным требованиям надежности и безопасности объектов, содержащимся в строительных, противопожарных, иных нормах и правилах;
 - публичным сервитутам, иным документально зафиксированным ограничениям на использование недвижимости (включая договоры об установлении сервитутов, иные документы).
- Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:
- 1) основные виды разрешенного использования;
 - 2) условно разрешенные виды использования;
 - 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.
- Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования. Для условно разрешенных видов использования необходимо получение специальных согласований в порядке публичных слушаний.

Виды использования недвижимости, отсутствующие в списках разрешенных, являющиеся неразрешенными для соответствующей зоны и не могут быть разрешены, в том числе и по процедурам специальных согласований посредством публичных слушаний.

Для каждой зоны (подзоны) устанавливаются, как правило, несколько видов разрешенного использования недвижимости. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования для отдельных земельных участков (электро-, водообеспечение, канализование, телефонизация и т.д.), являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности. Объекты, сооружения, предназначенные для инженерно-технического обеспечения функционирования объектов недвижимости в масштабах одного или нескольких кварталов застройки, расположение которых требует отдельного земельного участка, являются объектами, для которых необходимо получение специальных согласований посредством публичных слушаний.

Статья 7. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и других объектов недвижимости

- Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов. Решение об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования принимается Мэром города, за исключением случаев, предусмотренных статьей 4.1 Федерального закона № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», с учетом результатов публичных слушаний.
- Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости осуществляется при условии:
 - 1) получения лицом, обладающим правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, специального согласования посредством публичных слушаний в порядке, определенном Правилами (в случаях, когда испрашиваемый вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости является условно разрешенным);
 - 2) выполнения технических регламентов (в случаях, когда изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости связано с необходимостью подготовки проектной документации и получением разрешения на строительство);
 - 3) получения лицом, обладающим правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, от уполномоченного органа в области архитектуры и градостроительства Администрации г.Переславля-Залесского заключения о том, что изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости не связано с необходимостью подготовки проектной документации и может быть осуществлено без получения разрешения на строительство.

Статья 8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:
 - 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
 - 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
 - 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
 - 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
 - 5) иные показатели.
- Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в подпункте 1 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.
- В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

Статья 9. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

- Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.
- Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.
- В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.
- Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 10. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.
- Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.
- Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных

слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого решения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Мэру города Переславля-Залесского.

6. Мэр города Переславля-Залесского в течение семи дней со дня поступления указанных в пункте 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Глава 3. Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 11. Назначение и виды документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Подготовка документации по планировке территории, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

3. В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

4. В случае, если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, подготовка документации по планировке территории не требуется. При этом размеры образованных земельных участков не должны превышать предусмотренные градостроительным регламентом максимальные размеры земельных участков и не должны быть меньше предусмотренных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков. Обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов, подходов к каждому образованному земельному участку. Объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образованный земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.

5. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

Статья 12. Проект планировки территории

1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

- а) красные линии;
- б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;
- в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

- 1) схему расположения элемента планировочной структуры;
- 2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- 3) схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории;
- 4) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;
- 6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
- 7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

6. Пояснительная записка, указанная в пункте 4 настоящей статьи, содержит описание и обоснование положений, касающихся:

- 1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
 - 2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
 - 3) иных вопросов планировки территории.
7. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Статья 13. Проект межевания территорий

1. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

2. Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

3. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

4. Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установлен-

ные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

5. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
 - 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
 - 4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
 - 5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
 - 6) границы территорий объектов культурного наследия;
 - 7) границы зон с особыми условиями использования территории;
 - 8) границы зон действия публичных сервитутов.
6. В составе проектов межевания территорий осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков.

Статья 14. Градостроительные планы земельных участков

1. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельным участкам.

2. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа.

3. В составе градостроительного плана земельного участка указываются:

- 1) границы земельного участка;
- 2) границы зон действия публичных сервитутов;
- 3) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) информация о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента). При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка;
- 5) информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент);
- 6) информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия;
- 7) информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия);
- 8) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд.

4. В состав градостроительного плана земельного участка может включаться информация о возможности или невозможности его разделения на несколько земельных участков.

5. Форма градостроительного плана земельного участка устанавливается Правительством Российской Федерации.

Статья 15. Подготовка и утверждение документации по планировке территории

1. Администрация города Переславля-Залесского обеспечивает подготовку документации по планировке территории на основании Генерального плана города, правил землепользования и застройки.

2. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев подготовки проектов межевания застроенных территорий и градостроительных планов земельных участков по заявлениям физических или юридических лиц.

3. Заказ на подготовку документации по планировке территории выполняется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. В случае размещения объекта капитального строительства, за исключением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения, в границах территории, на которую не распространяется действие градостроительного регламента или для которой не устанавливается градостроительный регламент, подготовка документации по планировке территории может осуществляться физическим или юридическим лицом, по заявлению которого принято решение об использовании земельного участка в границах такой территории. Документация по планировке территории, подготовка которой осуществляется указанным лицом, подлежит утверждению уполномоченным органом местного самоуправления.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

6. Органы местного самоуправления, физические и юридические лица и иные органы вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

7. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органов местного самоуправления города Переславля-Залесского, устанавливается Градостроительным кодексом и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Статья 16. Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления города Переславля-Залесского

1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Администрацией города Переславля-Залесского по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

2. Указанное в пункте 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Администрации города Переславля-Залесского в сети «Интернет».

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Администрацию города Переславля-Залесского Переславля-Залесского свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории.

4. Соответствующее структурное подразделение Администрации города в области архитектуры и градостроительства осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным пунктом 5 статьи 15 настоящих Правил. По результатам

проверки указанное структурное подразделение направляет документацию по планировке территории Мэру города на утверждение или на отклонение такой документации с направлением ее на доработку.

5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения Администрации города Переславля-Залесского, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

6. В случае, если физическое или юридическое лицо обращается в соответствующее структурное подразделение Администрации города в области архитектуры и градостроительства с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, проведение процедур, предусмотренных пунктами 1 - 5 настоящей статьи, не требуется. Соответствующее структурное подразделение в течение тридцати дней со дня поступления указанного обращения осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка и направляет на утверждение в Администрацию города. Указанное структурное подразделение предоставляет заявителю градостроительный план земельного участка без взимания платы.

Глава 4. Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 17. Процедура и предмет публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. В соответствии с Конституцией Российской Федерации в Российской Федерации местное самоуправление осуществляется гражданами путем референдума, выборов, других форм прямого волеизъявления, через выборные и другие органы местного самоуправления (часть 2 статьи 130 Конституции Российской Федерации). Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что одной из форм участия населения в осуществлении местного самоуправления являются публичные слушания.

В соответствии с частью 1 статьи 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» публичные слушания проводятся для обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения с участием жителей муниципального образования.

2. На обсуждение на публичных слушаниях в обязательном порядке выносятся следующие проекты муниципальных правовых актов по вопросам землепользования и застройки в городе Переславля-Залесском:

- проект решения городской Думы об утверждении Правил землепользования и застройки города Переславля-Залесского;
- проект решения городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Переславля-Залесского;
- проект постановления Администрации города Переславля-Залесского об утверждении проекта планировки и (или) проекта межевания территории;
- проект постановления Администрации города Переславля-Залесского о внесении изменений в проект планировки и (или) межевания территории;
- проект постановления Администрации города Переславля-Залесского о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- проект постановления Администрации города Переславля-Залесского о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- проект постановления Администрации города Переславля-Залесского об установлении публичного сервитута (за исключением случаев, когда установление публичного сервитута производится в соответствии с проектом межевания территории, по которому проводились публичные слушания).

Публичные слушания в городе Переславля-Залесском проводятся с соблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном в Положении о публичных слушаниях на территории города Переславля-Залесского, утвержденным решением городской Думы.

Глава 5. Внесение изменений в Правила

Статья 18. Внесение изменений и дополнений в Правила

1. Основаниями для рассмотрения Мэром города Переславля-Залесского вопроса о внесении изменений в Правила являются:

- 1) несоответствие Правил Генеральному плану города Переславля-Залесского, схеме территориального планирования Переславского района, возникшее в результате внесения в них изменений;
- 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

2. Предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию направляются:

- 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- 2) органами исполнительной власти Ярославской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
- 3) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории города;
- 4) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
- 5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.
3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Мэру города.
4. Мэр города с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Глава 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

Статья 19. Права использования недвижимостей, возникшие до вступления в силу Правил

19.1. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты города Переславля-Залесского по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Права на строительные изменения объектов недвижимости, представленные в форме разрешения на строительство, остаются в силе при условии, что на день принятия настоящих Правил срок действия разрешения на строительство не истек.

3. Объекты недвижимости, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил, или до вступления в силу из-

менений в настоящие Правила являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:

- имеют вид, виды использования, которые не поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон (статья 25 настоящих Правил);

- имеют вид, виды использования, которые поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон (статья 25 настоящих Правил), но расположены в санитарно-защитных зонах и водоохранных зонах, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов согласно статье 28 настоящих Правил;

- имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, отступы построек от границ участка) или больше (плотность застройки - высота/этажность построек, процент застройки, коэффициент использования участка) значений, установленных статьей 25 настоящих Правил применительно к соответствующим зонам.

Отношения по самовольному занятию земельных участков, самовольному строительству, использованию самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законодательством.

4. Правовым актом Администрации города Переславля-Залесского может быть придан статус несоответствия производственным и иным объектам, чьи санитарно-защитные зоны распространяются за пределы территориальной зоны расположения этих объектов (согласно карте градостроительного зонирования, статья 22) и функционирование которых наносит несоразмерный ущерб владельцам соседних объектов недвижимости, то есть значительно снижается стоимость этих объектов.

19.2. Использование и строительные изменения объектов недвижимости, несоответствующих Правилам

1. Объекты недвижимости, поименованные в пункте 19.1. статьи 19, а также ставшие несоответствующими после внесения изменений в настоящие Правила, могут существовать и использоваться без установления срока их приведения в соответствие с настоящими Правилами.

Исключение составляют те несоответствующие одновременно и настоящим Правилам, и обязательным требованиям безопасности объектов недвижимости, существование и использование которых опасно для жизни и здоровья людей, а также опасно для природной и культурно-исторической среды. Применительно к этим объектам в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на продолжение их использования.

2. Все изменения несоответствующих объектов, осуществляемые путем изменения видов их использования, интенсивности производственной деятельности, строительных параметров, могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами.

Не допускается увеличивать площадь и строительный объем объектов недвижимости, указанных в абзацах втором и третьем подпункта 3 пункта 19.1 настоящих Правил. На этих объектах не допускается увеличивать объемы и интенсивность производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с требованиями безопасности - экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иными требованиями безопасности, устанавливаемыми техническими регламентами (а до их принятия - соответствующими нормативами и стандартами безопасности).

Указанные в абзаце четвертом подпункта 3 пункта 19.1. настоящих Правил объекты недвижимости, несоответствующие настоящим Правилам по строительным параметрам (строения, затрудняющие или блокирующие возможность прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами и т.д.) подерживаются и используются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам. Действия по отношению к указанным объектам, выполняемые на основе разрешений на строительство, должны быть направлены на устранение несоответствия таких объектов настоящим Правилам.

Несоответствующий вид использования недвижимости не может быть заменен на иной несоответствующий вид использования.

3. Осуществление строительства на земельных участках, не соответствующих градостроительному регламенту зоны ввиду небольшого размера, усложненной конфигурации, а также обладающих сложными инженерно-геологическими условиями и другими характеристиками, затрудняющими их эффективное использование, допускается при условии получения специального зонального согласования. При этом специальное согласование может быть предоставлено с установлением пределов реализации согласованного вида использования недвижимости, исходя из требований непричинения ущерба соседним землепользователям и недопущения существенного снижения стоимости соседних объектов недвижимости.

4. Объекты недвижимости, расположенные в пределах красных линий, установленных для прокладки транспортных и инженерных коммуникаций, могут отчуждаться в пользу органов местного самоуправления города Переславля-Залесского в порядке, установленном законодательством.

Статья 20. Действие Правил по отношению к градостроительной документации

1. Правила разрабатываются на основе утвержденной градостроительной документации о градостроительном планировании развития территории города.

2. В целях обеспечения градостроительной деятельности актуальной градостроительной документацией, соответствующей законодательству, государственным нормам и правилам, настоящим Правилам, при осуществлении градостроительного зонирования органы местного самоуправления города Переславля-Залесского могут принимать решения: о разработке новой градостроительной документации о градостроительном планировании развития территории города (генеральный план города, проект черты города) и о застройке территорий города (проекты планировки, проекты межевания, проекты застройки кварталов, микрорайонов, других элементов планировочной структуры); о корректировке ранее утвержденной градостроительной документации.

3. В период разработки новой или корректировки ранее утвержденной градостроительной документации действует ранее утвержденная градостроительная документация в части, не противоречащей действующим правилам землепользования и застройки.

4. По мере утверждения градостроительной документации, изменения законодательной и нормативной базы и карты Правил вносятся соответствующие изменения и дополнения в порядке статьи 18 настоящих Правил.

Статья 21. Ответственность за нарушение Правил

За нарушение настоящих Правил физические, юридические и должностные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Часть II. Карта градостроительного зонирования

Статья 22. Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон

Приложение № 1 к Правилам.

Статья 23. Карта градостроительного зонирования. Границы территорий объектов культурного наследия

Приложение № 2 к Правилам.

Статья 24. Карта градостроительного зонирования. Границы зон с особыми условиями использования территории

Приложение № 3 к Правилам.

Часть III. Градостроительные регламенты

Статья 25. Состав и кодировка территориальных зон

Зонирование для целей регулирования использования территории города выполнено в соответствии со статьями 30-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В Правилах принята структура и кодировка территориальных зон, приведенная в таблице 1.

Таблица 1

Типы зон	Виды зон	Подзоны (в соответствии с сочетанием историко-культурных ограничений, исходя из Проекта зон охраны объектов культурного наследия города Переславля-Залесского)
Ж жилые зоны	Ж.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и коттеджного и усадебного типа. (Условно разрешенный вид использования - малоэтажные жилые дома действует для всех подзон зоны Ж.1)	Ж.1.1 – Зона, для которой предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются общей таблицей (нет специальных ограничений в использовании). Ж.1.2 – Зона с соблюдением режима зоны археологического наблюдения. Ж.1.3 – Зона с соблюдением режимов: зоны археологического наблюдения и ЗПЛ-1. Ж.1.4 – Зона с соблюдением режимов: зоны археологического наблюдения и ЗПЛ-2. Ж.1.5 – Зона с соблюдением режима ЗПЛ-2. Ж.1.6 – Зона с соблюдением режимов: «Рыбачья слобода – север» и культурного слоя. Ж.1.7 – Зона с соблюдением режимов: «Рыбачья слобода – юг» и культурного слоя. Ж.1.8 – Зона с соблюдением режимов: «Застройка Подгорной и Нагорной слобод» и зоны археологического наблюдения. Ж.1.9 – Зона с соблюдением режимов: «Застройка Подгорной и Нагорной слобод», охранной зоны и зоны археологического наблюдения. Ж.1.10 – Зона с соблюдением режимов: «Застройка ул. Казаковской и Южного переулка» и культурного слоя. Ж.1.11 – Зона с соблюдением режимов: «Застройка ул. Казаковской и Южного переулка», культурного слоя и охранной зоны. Ж.1.12 – Зона с соблюдением режима «Застройка ул. Московской и ул. Журавлева». Ж.1.13 – Зона с соблюдением режимов: «Застройка ул. Московской и ул. Журавлева», зоны археологического наблюдения и охранной зоны. Ж.1.14 – Зона с соблюдением режимов: «Застройка ул. Московской и ул. Журавлева» и зоны археологического наблюдения. Ж.1.15 – Зона с соблюдением режимов: «Застройка Плещеевской улицы» и культурного слоя. Ж.1.16 – Зона с соблюдением режима «Застройка ул. Кузнецова, ул. Комсомольская, ул. Кошелевская» и зоны археологического наблюдения. Ж.1.18 – Зона с соблюдением режимов: «Застройка ул. Кузнецова, ул. Комсомольская, ул. Кошелевская» и культурного слоя. Ж.1.19 – Зона с соблюдением режима «Застройка вдоль Ростовской ул., Южной ул., Селитровской ул., Малой Протечной ул., Грачовского пер.». Ж.1.20 – Зона с соблюдением режимов: «Застройка вдоль Ростовской ул., Южной ул., Селитровской ул., Малой протечной ул., Грачовского пер.» и культурного слоя. Ж.1.22 – Зона с соблюдением режима «Застройка вдоль Ростовской ул., Южной ул., Селитровской ул., Малой Протечной ул., Грачовского пер.» и с условно разрешенным режимом использования – производственные объекты. Ж.1.23 – Зона с соблюдением режима «Застройка берега Плещеева озера в районе Призывного переулка». Ж.1.24 – Зона с соблюдением режимов: «Застройка берега Плещеева озера в районе Призывного переулка» и зоны археологического наблюдения. Ж.1.25 – Зона с соблюдением режима «Застройка берега Плещеева озера в районе Призывного переулка» и культурного слоя. Ж.1.26 – Зона с соблюдением режима «Застройка Чкаловского мкр.». Ж.1.27 – Зона с соблюдением режимов: «Застройка Чкаловского мкр.» и зоны археологического наблюдения. Ж.1.28 – Зона с соблюдением режима «Застройка пос. Сельхозтехника». Ж.1.29 – Зона с соблюдением режима «Застройка улиц Новоплещеевская, Найдышева, Первомайская, Пионерская, Планового пр.». Ж.1.30 – Зона с соблюдением режимов: «Застройка улиц Новоплещеевская, Найдышева, Первомайская, Пионерская, Планового пр.» и зоны археологического наблюдения. Ж.1.31 – Зона с соблюдением режимов: «Застройка улиц Новоплещеевская, Найдышева, Первомайская, Пионерская, Планового пр.» и ЗПЛ-2. Ж.1.32 – Зона с соблюдением режимов: «Застройка улиц Новоплещеевская, Найдышева, Первомайская, Пионерская, Планового пр.» и культурного слоя.
	Ж.2 – Зона застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами.	Ж.1.33 – Зона с соблюдением режима охранной зоны. Ж.1.34 – Зона с соблюдением режимов: охранной зоны и зоны археологического наблюдения. Ж.1.35 – Зона с соблюдением режимов: охранной зоны и культурного слоя. Ж.2.1 – Зона, для которой предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются общей таблицей (нет специальных ограничений в использовании). Ж.2.2 – Зона с соблюдением режима зоны археологического наблюдения. Ж.2.3 – Зона с соблюдением режима ЗПЛ-2. Ж.2.4 – Зона с соблюдением режима «Застройка ул. Кузнецова, ул. Комсомольская, ул. Кошелевская». Ж.2.5 – Зона с соблюдением режимов: «Застройка ул. Кузнецова, ул. Комсомольская, ул. Кошелевская» и зоны археологического наблюдения. Ж.2.6 – Зона с соблюдением режимов: «Застройка ул. Кузнецова, ул. Комсомольская, ул. Кошелевская» и культурного слоя. Ж.2.7 – Зона с соблюдением режимов: «Застройка ул. Кузнецова, ул. Комсомольская, ул. Кошелевская» и культурного слоя, зоны археологического наблюдения. Ж.2.8 – Зона с соблюдением режима «Застройка вдоль Ростовской ул., Южной ул., Селитровской ул., Малой Протечной ул., Грачовского пер.». Ж.2.9 – Зона с соблюдением режимов: «Застройка ул. Первомайская» и культурного слоя. Ж.2.10 – Зона с соблюдением режима культурного слоя. Ж.2.11 – Зона с соблюдением режимов: культурного слоя и зоны археологического наблюдения. Ж.2.12 – Зона с соблюдением режимов: культурного слоя, охранной зоны и зоны археологического наблюдения.
	Ж.4 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами.	Ж.4 – Зона, для которой предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются общей таблицей (нет специальных ограничений в использовании). Ж.5.1 – Зона, для которой предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются общей таблицей (нет специальных ограничений в использовании). Ж.5.2 – Зона с соблюдением режима «Застройка Чкаловского мкр.». Ж.5.3 – Зона с соблюдением режимов: «Застройка Чкаловского мкр.» и зоны археологического наблюдения. Ж.6.1 – Зона, для которой предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются общей таблицей (нет специальных ограничений в использовании). Ж.6.2 – Зона с соблюдением режима «Застройка Чкаловского мкр.». Ж.7 – Зона жилой застройки смешанной этажности (среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами). Ж.7 – Зона, для которой предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются общей таблицей (нет специальных ограничений в использовании). Ж.8.1 – Зона, для которой предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются общей таблицей (нет специальных ограничений в использовании). Ж.8.2 – Зона с соблюдением режима «Застройка Чкаловского мкр.». Ж.8.3 – Зона с соблюдением режимов: «Застройка в районе гостиницы «Переславль» и зоны археологического наблюдения. Ж.8.4 – Зона с соблюдением режима «Застройка ул. Полевой».
	Ж.5 – Зона жилой застройки смешанной этажности (среднеэтажными, малоэтажными и индивидуальными жилыми домами).	Ж.5.1 – Зона, для которой предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются общей таблицей (нет специальных ограничений в использовании). Ж.5.2 – Зона с соблюдением режима «Застройка Чкаловского мкр.». Ж.5.3 – Зона с соблюдением режимов: «Застройка Чкаловского мкр.» и зоны археологического наблюдения. Ж.6 – Зона жилой застройки смешанной этажности (малоэтажная и среднеэтажная застройка). Ж.6.1 – Зона, для которой предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются общей таблицей (нет специальных ограничений в использовании). Ж.6.2 – Зона с соблюдением режима «Застройка Чкаловского мкр.». Ж.7 – Зона жилой застройки смешанной этажности (среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами). Ж.7 – Зона, для которой предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются общей таблицей (нет специальных ограничений в использовании). Ж.8 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами. Ж.8.1 – Зона, для которой предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются общей таблицей (нет специальных ограничений в использовании). Ж.8.2 – Зона с соблюдением режима «Застройка Чкаловского мкр.». Ж.8.3 – Зона с соблюдением режимов: «Застройка в районе гостиницы «Переславль» и зоны археологического наблюдения. Ж.8.4 – Зона с соблюдением режима «Застройка ул. Полевой».
	ОД общественно-деловые	ОД.1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения ОД.1.1 – Зона, для которой предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются общей таблицей (нет специальных ограничений в использовании). ОД.1.2 – Зона с соблюдением режима зоны археологического наблюдения. ОД.1.3 – Зона с соблюдением режимов: «Застройка Подгорной и Нагорной слобод» и зоны археологического наблюдения. ОД.1.4 – Зона с соблюдением режима «Застройка ул. Московской и ул. Журавлева». ОД.1.5 – Зона с соблюдением режимов: «Застройка ул. Кузнецова, ул. Комсомольская, ул. Кошелевская» и зоны археологического наблюдения. ОД.1.6 – Зона с соблюдением режимов: «Застройка ул. Кузнецова, ул. Комсомольская, ул. Кошелевская» и культурного слоя. ОД.1.7 – Зона с соблюдением режимов: «Застройка вдоль Ростовской ул., Южной ул., Селитровской ул., Малой Протечной ул., Грачовского пер.» и зоны археологического наблюдения.

С.2 – Зона размещения иных объектов специального назначения (метеорологическая станция).	С.2.1 – Зона, для которой предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются общей таблицей (нет специальных ограничений в использовании).
	С.2.2 – Зона с соблюдением режима «Застройка ул. Московской и ул. Журавлева».
С.3 – Зона размещения иных объектов специального назначения.	С.3.1 – Зона, для которой предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются общей таблицей (нет специальных ограничений в использовании).
	С.3.2 – Зона с соблюдением режима "Застройка Чкаловского мкр."
С.4 - Зона озеленения специального назначения (кладбища).	С.4.1 – Зона с соблюдением режима ЗПЛ-1. С.4.2 – Зона с соблюдением режимов: охранной зоны и зоны археологического наблюдения.

Примечание.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований и ограничений Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

Статья 26. Система градостроительных регламентов

1. Применительно к поименованным в статье 25 настоящих Правил территориальным зонам устанавливаются нижеследующие перечни видов разрешенного использования земельных участков, включая:

- основные разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Любые допускаемые в пределах одной территориальной зоны основные виды использования, а также условно разрешенные виды использования при их согласовании, при условии соблюдения градостроительных регламентов и действующих нормативов, могут применяться на одном земельном участке одновременно.

3. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте в составе основных и вспомогательных видов разрешенного использования означает, что его применение не требует получения согласований.

4. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте в составе условно разрешенных означает, что для его применения необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, выдача которого осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами. Указанное разрешение может сопровождаться установлением условий, выполнение которых направлено на предотвращение ущерба соседним землепользователям и недопущение существенного снижения стоимости соседних объектов недвижимости.

5. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте в составе вспомогательных видов разрешенного использования означает, что его применение возможно только в качестве дополнительного по отношению к основному или условно разрешенному виду использования и осуществляется совместно с ним на территории одного земельного участка.

6. Допускается размещение вспомогательных видов использования на самостоятельных земельных участках, обслуживающих два и более земельных участка, на которых осуществляются основные виды использования.

7. Применение видов использования земельных участков, не указанных в градостроительном регламенте в качестве разрешенных, не допускается, за исключением случая, когда такие виды использования признаются аналогичными видам разрешенного использования, указанным в составе градостроительного регламента, по последствиям их применения для характеристик городской среды. Заключение об указанной аналогии представляет Администрация города Переславля-Залесского. Выдача разрешения на применение соответствующего вида использования осуществляется в порядке, предусмотренном для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков.

8. На территориях общего пользования допускаются:
- внутриквартальные проезды, подъезды, разворотные площадки, парковки;
 - газоны, иные озелененные территории;
 - инженерные коммуникации;
 - спортивные площадки;
 - общественные туалеты;
 - площадки для мусоросборников;
 - санитарно-защитные полосы.

На территориях общего пользования в жилых зонах, кроме того, допускаются:

- детские площадки;
 - площадки для выгула собак.
9. Озелененные территории общего пользования - парки, скверы, бульвары, а также дороги, проезды и иные пешеходно-транспортные коммуникации разрешены на территориях всех выделенных на карте зон.

10. Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, представляющие службу охраны здоровья и общественной безопасности, - пункты оказания первой медицинской помощи, скорой помощи, пожарной безопасности, милиции - разрешены во всех зонах и представлены в перечне «вспомогательных видов разрешенного использования».

11. Суммарное минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на стоянках, в гаражах, располагающихся на земельных участках в качестве вспомогательных видов разрешенного использования, принимается согласно таблице 2.

Таблица 2

Вид разрешенного использования земельного участка	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу не менее
Индивидуальный жилой дом	объект	1
Многоквартирный дом	80 квадратных метров общей площади квартир	1
Гостиницы (туристские и курортные)	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	5-7
Гостиницы высшего разряда	100 мест	10-15
Прочие гостиницы	100 мест	6-8

Объекты культуры, обслуживающей, административной, общественной производственной деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей	5 работников в максимальную смену/10 одновременных посетителей при их максимальном количестве	1/1
ДДУ и средние школы общего типа	5 работников	1
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	100 работающих, учащихся	10-15
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	7-10
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м.	100 кв. м. торговой площади	5-7
Рынки	50 торговых мест	20-25
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или одновременных посетителей	10-15
Парки культуры и отдыха	100 одновременных посетителей	5-7
Кладбища	1 га. территории земельного участка	10
Крематории	1 га. территории земельного участка	20
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристические базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	10-15
Объекты физической культуры и спорта	10 одновременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве	1
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	3-5
Больницы	100 коек	3-5
Поликлиники	100 посещений	2-3
Объекты для оздоровительных целей (кемпинги и т. п.)	1 гостиничный номер	1
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	7-10
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	10-15

Для видов разрешенного использования земельных участков, не указанных в таблице, количество стояночных мест (включая гаражи) определяется по согласованию с Администрацией города Переславля-Залесского.

На земельных участках многоквартирных домов из общего количества стояночных мест не менее 0,7% должно отводиться для стоянок автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, располагающихся не далее 50 м. от места проживания автовладельца.

На земельных участках общественных зданий и сооружений, учреждений и предприятий обслуживания необходимо предусматривать места для личных машин инвалидов и площадки для специализированного автотранспорта, обслуживающего инвалидов, на расстоянии не более 60 м. от входов в эти здания и сооружения. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина стоянки для автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.

12. К погрузочно-разгрузочным площадкам относятся части территории земельных участков, предназначенные для проведения работ по погрузке и выгрузке грузов, доставляемых для объектов, расположенных на территории земельных участков.

Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место.

Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 квадратных метров до 1500 квадратных метров и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 квадратных метров общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);
- одно место для объектов общей площадью от 100 квадратных метров до 1250 квадратных метров и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 квадратных метров общей площади объектов – для складских объектов.

13. В составе градостроительных регламентов территориальных зон указаны (в зависимости от вида зоны) в числе предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- размеры (в том числе площадь) земельных участков;
- отступы зданий и сооружений от границ земельных участков;
- численные характеристики использования поверхности земельного участка.

Совкупность предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента является единой для всех объектов в пределах соответствующей территориальной зоны, если иное специально не оговорено в составе градостроительного регламента.

14. Требования к высоте зданий, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в городе, что определяются утвержденной градостроительной документацией.

26.1. Градостроительные регламенты. Жилые зоны.**Ж.1. - зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного и садового типа**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.1. Основные виды разрешенного использования:
 1) жилые дома на 1 семью (индивидуальные жилые дома);
 2) библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества (исключая ночные заведения);
 3) средние общеобразовательные учреждения, детские дошкольные учреждения, учреждения дополнительного образования;
 4) сады, скверы.

1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования:
 1) отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи, открытые стоянки;
 2) теплицы, оранжереи;
 3) хозяйственные постройки (сарай, гаражи, бани);
 4) резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, колодцы;
 5) линейные сооружения.

1.3. Условно разрешенные виды использования:
 1) малоэтажные жилые дома;
 2) дома для сезонного проживания;
 3) объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью менее 150 кв. м без хранения и демонстрации товаров или обслуживания вне полностью закрытого здания (кроме ночных);
 4) объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью менее 150 кв. м с хранением и демонстрацией товаров или обслуживания вне полностью закрытого здания (кроме ночных);

- объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания с особым (ночным и /или круглосуточным) режимом работы;
- жилищно-эксплуатационные и коммунальные объекты без ремонтных мастерских и гаражей;
- бани, сауны, химчистки, парикмахерские, прачечные;
- прочие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания;
- пункты первой медицинской помощи;
- молочные кухни, аптеки;
- объекты отправления культа, рассчитанные на прихожан;
- объекты без мест для зрителей: физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки, теннисные корты и объекты аналогичного назначения;
- амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры;
- станции скорой и неотложной помощи;
- жилищно-эксплуатационные и коммунальные объекты РЭУ, аварийных служб с ремонтными мастерскими и гаражами;
- отделения милиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, объекты пожарной охраны;
- опорные пункты охраны общественного порядка;
- отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты;
- банки, учреждения кредитования, страхования, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости и центры обслуживания, рекламные агентства, административные здания, офисы;
- АТС, районные узлы связи;
- КНС, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности;
- повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины;
- объекты обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, АЗС, автомобильные мойки);
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- объекты инженерной защиты населения от чрезвычайных ситуаций;
- общественные туалеты;
- ветеринарные поликлиники и станции без содержания животных;
- овощехранилища коллективных подземные;
- площадки для выгула собак;
- стоянки индивидуального легкового транспорта;
- оборудованные пляжи, лодочные станции.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж.1**2.1. Минимальные размеры земельных участков, предельные параметры застройки**

Минимальные размеры земельных участков, предельные параметры застройки условно разрешенного вида использования – малоэтажных жилых домов соответствуют минимальным размерам земельных участков, предельным параметрам застройки для зоны Ж.3.:

- жилые дома должны соответствовать застройке городского типа без права содержания скота и птицы;
- расстояние между фронтальной границей земельного участка и капитальными объектами всех видов использования 3 м. (или в соответствии со сложившейся линией застройки);
- противопожарные расстояния между зданиями согласно действующему законодательству;
- для капитальных объектов всех видов использования высота от уровня земли:
 - до верха плоской кровли - не более 10 м;
 - до конька скатной кровли - не более 15 м;
 - минимальная площадь земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный жилой дом или квартиру, в зависимости от применяемых типов жилых домов:
 - 600 кв.м. (включая площадь застройки) – при одно-, двухквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах в застройке садового типа;
 - 400 кв.м. (включая площадь застройки) - при одно-, двух- или четырехквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах коттеджного типа, либо многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах блокированного типа. Ширина земельного участка для строительства индивидуального жилого дома - не менее 15 м.

6) расстояние между фронтальной границей участка и основным строением 3 м. (или в соответствии со сложившейся линией застройки);

7) минимальные противопожарные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на земельных участках согласно действующему законодательству. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков;

- высота зданий:
 - для всех основных строений:
 - количество надземных этажей - до трех;
 - высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 10 м.;
 - до конька скатной кровли - не более 15 м.;
 - для всех вспомогательных строений:
 - высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 4 м.;
 - до конька скатной кровли - не более 7 м.;
- как исключение: шпиль, башни, флагштоки - без ограничения;
- вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению;
- ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.;

1) требования к ограждению земельных участков:
 а) характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон;
 б) ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,5 м.;

12) $K_{исп.тер}$ – не более 0,67;
 13) максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка - 1,8;

14) иные параметры - в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи, открытые стоянки:

- располагаются в пределах участка жилого дома;
- при устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах и в первом этаже допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование предприятий по обслуживанию автомобилей;
- предельное количество этажей – 1;
- 1-2 машино-места на индивидуальный участок.

Ж.2. - зона застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами**1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1.1. Основные виды разрешенного использования:
 соответствует основным видам разрешенного использования, установленным для зон Ж.1, Ж.3.

1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования:
 соответствует вспомогательным видам разрешенного использования,

ТЕЛЕВИЗОР

ГДЕ КУПИТЬ* И СКИДКУ ПОЛУЧИТЬ?

Бытовая техника
Электроника
Швейные машины
Ноутбуки
Автозвук

РАЗУМЕЕТСЯ

ТЕХНО СИЛА

Товар сертифицирован.

Подробности акции — у продавцов-консультантов. Срок действия акции ограничен.

выгодные кредиты ул. Кардовского, 45
отпбанк** РОСБАНК**

ул. Кардовского, 45
тел.: 9-41-91

Лиц. ЦБ РФ № 316 от 31.03.2003 ** Лиц. ЦБ РФ № 2272 от 27.01.2003 *** Лиц. ЦБ РФ № 2766 от 04.03.2008

ТАКСИ 6-01-01

Окна КВЕ

ОКНА ПВХ

СТРОИТЕЛЯМ И ВЛАДЕЛЬЦАМ КОТТЕДЖЕЙ - СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

остекление лоджий, рольставни, перегородки, входные группы, роллетные системы

БЕСПЛАТНО

- замер
- доставка
- демонтаж
- гарантийное обслуживание на профиль КВЕ-СЕЛЕКТ - 5 лет

КАЖДОМУ КЛИЕНТУ СКИДКИ И ПОДАРКИ

Сертификаты качества от КВЕ и ROTO greenline

6-20-21, 8-901-195-70-21, ул. Кардовского, 47

Приглашение

(предъявителю билета - скидка 200 руб.)

Тинцерия

Принимаются заявки на проведение предновогодних корпоративов и детских елок!

Встретим Новый год и Рождество вместе!

В программе: живая музыка, латинские танцы, поздравление Деда Мороза и Снегурочки!

ул. 50 лет комсомола, 16-б
3-77-17, 3-77-37

Ждем Вас! Скучно не будет!

Окна

с климатконтролем! дешевле обычных!

рольставни
шкафы-купе
витражи

м-н «Фаворит» ул. Кардовского, 45-а (рядом м-н «Шатура»)

Т. 98-241

КРЕДИТ

ФАБРИКА ОКОН

БАССЕЙН

в декабре работает целый день!

Производим набор в платную школу плавания

Режим работы

- будни: с 08.00 до 21.45
- сб, вс: с 08.00 до 21.45

ул. 50 лет комсомола, 16-б 3-77-17, 3-77-37

ОКНА КОМФОРТА

Предъявителю купона - уличные пластиковые откосы В ПОДАРОК!

профиль КВЕ

СКОРЕЙ ЗВОНИ!

6-07-20
8-909-672-40-05

- Окна и двери ПВХ
- Остекление лоджий, балконов AL, ПВХ
- Обшив сайдингом, вагонкой
- Монтаж крыш
- Отделка откосов

Ул. Менделеева, д. 54

Бесплатно: замер, доставка, подъем на этаж, демонтаж

АВТОЗАПЧАСТИ

магазин для иномарок

ул. Кардовского, 27 6-21-81

стол заказов 8-901-195-71-81

срок исполнения заказа от 1 до 2 дней

заказы на автостекла и кузовные детали, ксенон

ПОСТОЯННЫМ КЛИЕНТАМ И АВТОСЕРВИСАМ - СКИДКИ!

САУНА

3-41-47, 8-903-692-14-14

на берегу р. Трубез пер. Кривоколенный, 1-а

ГОСТИНИЦА МАССАЖ СОЛЯРИЙ

с 8 до 24 часов ежедневно

ОКНА ПВХ

от производителя

выгодные цены для дилеров

ДВЕРИ

входные межкомнатные

ул. КУЗНЕЦОВА, 1 (2 ЭТАЖ) ОФИС №1

8 (48535) 6-20-30; 8 (903) 82-10-555

Качество. Доступные цены.

новогодние скидки!

Столовая "СМАК"

Переславского кинофотохимического колледжа

приглашает провести: новогодние вечера, свадьбы, юбилеи, торжественные мероприятия и т.д.

Вкусные недорогие обеды ежедневно от 70 до 100 руб.

Качество и культурное обслуживание гарантируем!

Красный Химик, 1; тел. 3-04-63

ПОДАРКИ К НОВОМУ ГОДУ
ЛУЧШИЕ ПОДАРКИ
ДЛЯ НАСТОЯЩИХ МУЖЧИН

БИГАМ
 ЦЕНТРЫ
 ИНСТРУМЕНТА
 И ТЕХНИКИ

Арсенал
 инструмент

**БЕНЗО- И ЭЛЕКТРО-
 ИНСТРУМЕНТ**
 ВСЕГДА В НАЛИЧИИ
 а также
**НАБОРЫ РУЧНОГО
 ИНСТРУМЕНТА**

ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕССКИЙ
 ул. Кооперативная, 2
 тел.: (48535) 98-8-63, 98-8-92

Заказ рекламы
3-63-93

Шторы
 для Ваших окон

- ТЮЛЬ
- портьерная ткань
- готовые шторы
- пледы, покрывала
- аксессуары
- **шторы на заказ**

ул. Свободы, 10
 (магазин "Обои")

Кафе
"АНЮТА"
 принимает заказ столиков
 для встречи Нового года

Цена праздничного
 меню - **1000 руб.**

Вас поздравят
 Дед Мороз и Снегурочка

Карaoke. бесплатно!

Тел.: 2-38-43, 6-02-12

6-02-88, 3-68-66
 8-961-974-06-90

пластиковые окна
 профиль Novotex фурнитура AUBI

ТОЛЬКО У НАС: низкие цены и высокое качество

**Новогодние скидки
 всем клиентам!**

МЕБЕЛЬ ДЛЯ ВАННЫХ КОМНАТ

Унитаз-компакт от 1980 р.
 Подстолье+раковина от 2890 р.
 Плитка керамическая
 новая коллекция!
 Клей для плитки 160 р. за 25 кг
 Душевые кабины **есть в наличии!**
 (90*90*215, черн.стекло - 12795 р.)
 (90*90*215, матов.стекло - 14995 р.)

9,00-18,00
 без выходных

98-863
98-892

ул. Кооперативная, 2

Официальный дилер ООО «Симплекс-К» КОМПАНИЯ
"СИМПЛЕКС"

**ПРЕДЛОЖЕНИЙ МНОГО,
 ЗАКАЗЫВАЮТ У НАС!**

ШКАФЫ-КУПЕ

стандартные и по индивидуальному проекту,
 европейский уровень,
 итальянская технология производства
ШКАФ-КУПЕ 1776x2400x600
 всего за 14 100 руб.!!!

Библиотеки, детские, гардеробные
 комнаты Simplex

СКИДКА 10%

КРЕДИТ **НОВИНКА!!!**
 СМОТРОВЫЕ РОЛЬСТАВНИ
 ЖАЛЮЗИ
 (больше 10 м² - 10% скидка!)
 РОЛЬСТАВНИ И ВОРОТА
 АЛЮМИНИЕВЫЕ КОНСТРУКЦИИ

**ХУДОЖЕСТВЕННАЯ КОВКА
 КОВАННЫЕ ЗАБОРЫ
 ПОРОШКОВАЯ ОКРАСКА**

ул. Кузнецова, 1, офис 12-а, 3 этаж
 8 (48535) 94-912, 94-147
 8 (920) 656-32-43
 8 (915) 983-13-77

WWW.SIMPLEXGROUP.RU
 E-MAIL: SIMPLEXPERESLAVL@YANDEX.RU

Режим работы: с 10.00 до 18.00; суб. с 10.00 до 15.00, воскр. выходной

**ЗАКАЗ
 рекламы**
3-63-93

Оператор связи ООО "Фотон" проводит акцию по бесплатному подключению к услугам интернет по выделенным скоростным каналам связи.

К вашим услугам большой выбор безлимитных тарифов от 200 рублей в месяц

При использовании лимитного канала - стоимость 1 Мб от 0,95 руб.

Оператор связи ООО "Бумеранг" осуществляет установку городских телефонных номеров. **СТОИМОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОТ 1500 руб.**

Справки о конкретных адресах, попадающих под акцию, вы можете узнать по телефонам: **98600.98630**

БУРЕНИЕ СКВАЖИН НА ВОДУ
 круглый год

- Инженерно-геологические изыскания для строительства
- Водоснабжение
- Канализация

ГАРАНТИЯ И КАЧЕСТВО

8(495) 589-37-28, 589-37-29 | 8-915-766-46-70
8-915-204-67-83

Лицензия от 25 июля 2005 г.
 ГС-1-99-02-28-0-7734001917-028857-1

"БЛИЦ-КОМФОРТ" -

ЖДЕМ ВАС: г. Переславль, гостиница "Переславль", ул. Ростовская, дом 27
 тел./факс: (48535) 98-471;
 8-910-666-63-03, 8-915-998-88-48

КОНДИЦИОНЕРЫ GREE -
 продажа, установка,
 сервисное обслуживание

ВЕНТИЛЯЦИЯ

ЖАЛЮЗИ - вертикальные,
 горизонтальные,
 рулонные, рольшторы

ЗАЩИТНЫЕ ЖАЛЮЗИ, ОФИСНАЯ МЕБЕЛЬ

ОКНА ПВХ
PROPLEX
 австрийские технологии

КВЕ
 немецкое качество,
 экологически чистый,
 без свинца

• в наличии и на заказ • любых расцветок и размеров •

ДВЕРИ

Кривоколенный пер., д. 4, стр. 1;
 ТД "Рослан"
 тел. 8 (910) 963-40-13

ВОЗМОЖЕН КРЕДИТ

телефон для претензий и предложений 8 (910) 961-75-95

Новогодняя акция в "Новомирском дворике"!
 Приглашаем Вас ознакомиться с новым ассортиментом и получить подарки!
 Каждому, купившему на сумму свыше 150 р., – сюрприз!
 При покупке на сумму...

- 1000 р.** вышитый аксессуар для кухни
- 2000 р.** комплект для оформления праздничного стола
- 3000 р.** новинка от дизайнеров фабрики

Ждем вас по адресу:
 г. Переславль-Залесский, ул. Кардовского, д. 26

Качество, проверенное временем

Веселье ОКНА

ДАРИМ ВСЕМ 15% СКИДКУ

ул. Менделеева, 25 (м-н "Авоська")
 (48535) 3-14-06, 3-59-48
 8 (905) 639-49-55

Автограф Всегда "под рукой"

Планинги
Ежедневники
 Настенные и настольные календари на 2010 год

ул. 50 лет комсомола, 19, магазин "Бирюза", 98-760
 ул. Ростовская, 5, магазин "Автограф", 98-555

ДВЕРИ
 ВСЕ ДВЕРИ НАХОДЯТСЯ В ВЫСТАВОЧНОМ ЗАЛЕ по адресу: «ДВЕРИ И ОКНА» «Славянский базар» вход со стороны «Блюза» 2-43-84, 8-910-666-60-16

ОКНА
 Сделай ставку на внимательное обслуживание!

- ВХОДНЫЕ** каждый день в наличии более 35 видов **заказ в течение 7 дней**
- МЕЖКОМНАТНЫЕ** - ламинированные - шпонированные - пленка ПВХ **заказ в течение 10 дней**

Montblanc Wintec GU
 KBE Roto
 Rehau Deceuninck

ООО "ФОРА" fora.pereslavl.ru

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ КОМПЬЮТЕРНЫЙ СЕРВИС

ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

980-656-34-43
 т. (48535) 2-47-62

ВИЗИТКИ с тиснением, конгревом, вырубкой, шелкографией, УФ-лаком; также печать на конвертах и бумажные пакеты с логотипом Вашей фирмы и Вашей рекламой.

+7 (905) 554 00 50

УВАЖАЕМЫЕ ГОСПОДА!

ООО Рублев-Финанс

Предоставляет Вам возможность быстро и на выгодных условиях получить заем от 10000 до 200000

Индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам и студентам на обучение

Тел. 8 (48535) 9-82-90
 Менеджер: тел. 8-906-525-85-54, Сергей
 Менеджер: тел. 8-903-821-95-68, Татьяна
 Адрес: г. Переславль, ул. Маяковского, д. 1 (в здании РЦ "Навигатор")

Наступила зима. Не успели заменить окна - не беда. Это легче, чем вы думаете. **Монтаж при -20°C** Все виды работ. Замер - бесплатно

АРКАДА ОКНА **РЕHAU QUALITY** ОКОННЫЙ ДИЗАЙН Roto NT

Рассрочка без процентов. Кредит (сотрудничаем с ООО ИКБ "Совкомбанк")

АКЦИЯ! Доступные окна от "АРКАДЫ" высокого качества стеклопакет (3 стекла), профиль Laotmann (Австрия), фурнитура Winkhaus

ул. Кузнецова, 1, 1 этаж, офис №1
 Тел.: 9-82-82, 8-960-535-84-82

ул. Строителей, 20а (ТЦ "Кедр")
 Тел.: 9-82-84, 8-960-535-84-80

Панельный 10900 Кирпичный 11700 под ключ	Панельный 14150 Кирпичный 15800 под ключ	Панельный - 17100 Кирпичный - 18550 под ключ
--	--	--

Система накопительных скидок!

1. Пенсионерам, инвалидам, многодетным семьям, молодоженам, новоселам - **3%**
2. При заказе от двух окон и постоянным клиентам - **5%**
3. При оплате заказа 100% - **2%** **Внимание! СКИДКИ плюсятся!**

25 декабря

в поликлинике ООО "МСЧ "Славич" будет организован консультативный прием пациентов ведущими специалистами Ярославской медицинской академии - докторами медицинских наук, профессорами и доцентами, по следующим специальностям:

- сосудистая хирургия
- офтальмология
- УЗИ
- детская ортопедия
- дерматология
- неврология

Запись по тел. : 3-20-03, 6-91-09

ТВОЙ КАПРИЗ
ПАРФЮМЕРИЯ И КОСМЕТИКА

**БАЗАР
НОВОГОДНИХ
УКРАШЕНИЙ!**

Подарки всем покупателям!
ул. Ростовская, 20
3-52-06

Реклама (1)

SELA
WEAR & ACCESSORIES

**РОЖДЕСТВЕНСКИЕ
СКИДКИ**

Реклама

**НОВОГОДНЯЯ
БЕСПРОИГРЫШНАЯ
ЛОТЕРЕЯ**

весь декабрь

Очарование
САЛОН КРАСОТЫ
ул. Ростовская, 27 / 98-455
ул. Кооперативная 70А / 3-02-64

Реклама (1)

25%

ул. Кузнецова, 1
тел. 3-49-07
WWW.SELA.RU

Ресторанно-развлекательный комплекс "Оазис"

Ресторан "Оазис"

Давайте превратим новогоднюю сказку в реальность и проведем с нами эту незабываемую волшебную ночь!

отличное меню
восточные танцы
фейерверк
музыка
конкурсы

В новогоднюю ночь сбываются все мечты!

Только для Вас захватывающее шоу-программа! Каждое выступление - маленький спектакль! А также караоке и диско!

ЧТ - ВС: с 21.00 до 05.00
Программа с 22.00 до 02.00

Ночной стрипклуб "Клеопатра"

Заказы и заявки на корпоратив: **2-32-57, 2-30-31**
У нас нет проблем с клиентами, у нас есть проблемы со свободными местами! Спешите, звоните!

Реклама (4)

**РАМЫ
РАМКИ
РАМОЧКИ**

**Багетная
мастерская**
3-77-55

для картин, постеров, фото,
вышивки, гобеленов, зеркал

Реклама

**Бистро
Джем**

проводит **НОВОГОДНИЕ** корпоративы, дни рождения, юбилеи, свадьбы!
Предлагаем отведать лучшие блюда европейской и восточной кухни, шашлык!

Вас ждет незабываемый вечер с сюрпризами, играми, фейерверками, танцами и песнями, которые подготовила для Вас прекрасная Юлия!

**Заказ столиков по тел.: 8-910-825-87-07, 8-909-277-90-20,
г. Переславль, ул. Ростовская, 45**

Реклама

**Поздравляем с серебряной свадьбой супругов
Ирину Борисовну и Геннадия Александровича АГЛОВЫХ!**

Вот и четверть века вместе
Прошагали в жизни Вы!
Были весны, были песни,
Многие сбылись мечты!
Было небо яркой сини,
Счастье доброе в семье!
Жить Вам впредь еще красивей
И счастливей на земле!

Сотрудники загса

**Поздравляем с 20-летием
любимую доченьку
Татьяну ИГНАТЬЕВУ!**

Пусть в счастье распахнутся двери,
И все, что будет прожито, не зря!
Ты знай: в тебя мы очень верим!
И очень любим мы тебя!

*Любящие родители, бабушка,
брат и крестница Аня*

**Поздравляем с днем рождения любимого сына и внука
Олеся ТИМОШЕНКО!**

Сегодня тебе 25 исполняется,
Так много желаний, и планов, и сил!
Идеи одна за другою рождаются,
И мир для тебя свои двери открыл!
Все сбудется в жизни - забудь про сомнения.
И будут успехи, любовь и друзья!
И радость подарит пускай день рождения,
Тебе улыбнется удача твоя!

Мама, бабушка

**ЗАКАЗ
РЕКЛАМЫ**

Каждая шестая
реклама -
бесплатно!

3-63-93

СБЕРБАНК РОССИИ
Основан в 1841 году

В период с **16 ноября 2009 г. по 31 января 2010 г.**
Северный банк Сбербанка России проводит акцию
ДВА ПОДАРКА ОТ СБЕРБАНКА

Максимум выгоды, минимум риска

ПЕРВЫЙ подарок
Заемщиком, оформившим КРЕДИТ в период проведения акции, будет снижен тариф за обслуживание ссудного счета на **1%** от действующего тарифа *

ВТОРОЙ подарок
Заемщиком, оформившим КРЕДИТ и подключившимся к программе Добровольного страхования в период проведения акции, будет снижен тариф за обслуживание ссудного счета ещё на **1%** от действующего тарифа, т.е. на **2%****

Заявку на кредит можно подать в любом кредитном офисе Северного банка Сбербанка России.

Более подробную информацию об условиях акции Вы можете узнать: во всех отделениях Северного банка Сбербанка России, на нашем сайте: www.seb.sbrf.ru или по телефону информационно-справочной службы: **8-800-1001-700** (звонок бесплатный)

* кроме «Доверительного кредита»
** условия акции распространяются на «Автокредит» и кредит «На неотложные нужды»
Сбербанк России (ОАО) Ген. лиц. Банка России 1481 от 03.10.2002 г.
Северный банк Сбербанка России: 150003, г. Ярославль, пр. Октября, 8.
Срок действия предложения - до появления новой или дополнительной информации.

Реклама 9848

**Поздравляем с юбилеем
Наталью Анатольевну ШИРОКИХ!**

Искренне огромное спасибо
Говорим от всей души мы Вам!
Будьте молодой, всегда счастливой,
Мира, долгих лет, здоровья Вам!

*Родители и ученики 9 класса
средней школы № 4*

**Поздравляем с 70-летием
Владимира Ивановича ДОРОФЕЕВА!**

Сегодня, в этот славный юбилей,
Пусть тень годов не отразится болью!
Желаем светлых в жизни дней,
Душевного богатства и здоровья!

Городской совет ветеранов

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 20 ДЕКАБРЯ

ПЕРВЫЙ КАНАЛ

06.00, 10.00, 12.00, 14.00 Новости.
 06.10 «Сегодня день рождения!»
 06.30 «ЖЕСТОКИЙ РОМАНС».
 07.50 Армейский магазин.
 08.20 Дисней-клуб.
 09.10 Здоровье.
 10.10 Непутевые заметки.
 10.30 «Пока все дома».
 11.20 Фазенда.
 12.10 «КОД АПОКАЛИПСИСА».
 14.00 Кубок первого канала по хоккею. Сборная России – сборная Чехии.
 16.20 Большие гонки.
 17.40 «ДОСТОЯНИЕ РЕСПУБЛИКИ».
 21.00 Воскресное «Время».
 22.00 «Большая разница».
 23.00 «ОБМАНИ МЕНЯ».
 23.50 Кубок Первого канала по хоккею. Финляндия - Швеция.
 02.00 «ДОЛГОЕ ЖАРКОЕ ЛЕТО».
 04.00 «АКУЛА».

РОССИЯ

05.25 «БЕРЕГИСЬ АВТОМОБИЛЯ».
 07.20 Смехопанорама.
 07.45 Сам себе режиссер.
 08.35 Утренняя почта.
 09.10 «МИЛЛИОН НА РОЖДЕСТВО».
 11.00, 14.00 Вести.
 11.10 Местное время. Неделя в городе.
 11.50 Городок.
 12.25 «Сто к одному».
 13.15 Парламентский час.
 14.20 Местное время.
 14.30 Вести. Дежурная часть.
 15.00 «Честный детектив». Авторская программа Э. Петрова.
 15.30 Аншлаг и Компания.
 16.35 «Лучшие годы нашей жизни».
 18.25 Праздничный концерт.
 20.00 Вести недели.
 21.05 «ЧУЖИЕ ДУШИ».
 23.05 Специальный корреспондент.
 00.05 «МАТРИЦА: ПЕРЕЗАГРУЗКА».
 02.45 «БОННИ И КЛАЙД».

ТВ-ЦЕНТР

05.50 «Я ШАГАЮ ПО МОСКВЕ».
 07.20 Дневник путешественника.
 07.50 Фактор жизни.
 08.25 Крестьянская застава.
 09.00 «Авиакатастрофа в Мюнхене».
 09.45 «21-й кабинет».
 10.20 Наши любимые животные.
 10.55 Реальные истории.
 11.30, 00.00 События.
 11.45 «ЖЕНИТЬБА БАЛЬЗАМИНОВА».
 13.30 «Смех с доставкой на дом».
 14.20 Приглашает Борис Ноткин.
 14.50 Московская неделя.
 15.25 Скандальная жизнь.
 16.15 Церемония вручения премии им. А. Боровика.
 17.10 «НЕОКОНЧЕННАЯ ПОВЕСТЬ».
 19.05 «НИКОГДА НЕ ЗАБУДУ ТЕБЯ!»
 21.00 В центре событий.
 22.00 «ПУАРО АГАТЫ КРИСТИ».
 00.20 Временно доступен.
 01.20 «ЗАЛОЖНИК».
 02.55 «ПРОСТО САША».
 04.20 «НЕ ХОДИТЕ, ДЕВКИ, ЗАМУЖ!»
 05.40 «Мойдодыр».

НТВ

05.35 «ЧУДО В РУЧЬЕ МУДРЕЦА».
 07.05 «Легион супергероев».
 07.30 Дикий мир.
 08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 Сегодня.
 08.20 Русское лото.
 08.45 Их нравы.
 09.25 Едим дома.
 10.20 Спасатели.
 10.55 Quattroruote.
 11.30 Борьба за собственность.
 12.00 Дачный ответ.
 13.25 «Первая кровь».
 14.05 «Алтарь Победы». Партизаны.
 15.05 Своя игра.
 16.20 «ВЕРНУТЬ НА ДОСЛЕДОВАНИЕ».
 18.20 Чрезвычайное происшествие.
 19.55 Чистосердечное

признание.
 20.25 «НТВшники». Сталин с нами!
 22.00 «ИЗ ЖИЗНИ КАПИТАНА ЧЕРНЯЕВА».
 01.45 «КЛОУН. ДЕНЬ ПЛАТЕЖА».
 03.45 Особо опасен!
 04.20 «БЕЛЫЙ ШУМ: СИЯНИЕ».

TNT

06.00, 06.30 «Котопес».
 07.00, 07.30, 07.55 «Как говорит Джинджер».
 08.20 «САША + МАША».
 08.45 Первая национальная лотерея.
 09.00 Необъяснимо, но факт.
 10.00 Школа ремонта.
 11.00 Романы и обманы.
 12.00 Интуиция.
 13.00, 13.50 «КАЙЛ ХУ».
 15.00 «13 РАЙОН: УЛЬТИМАТУМ».
 17.00 «БЛЭЙД».
 19.30, 02.05 Убойный вечер.
 20.00 Битва экстрасенсов.
 21.00 «БАРВИХА».
 22.00 Комеди Клуб.
 23.00 «Дом-2. Город любви».
 00.00 «Comedy Woman».
 01.00 Смех без правил.
 02.40 «Дом-2. После заката».
 03.10 «Я МЕЧТАЛ О ДЖИННИ 15 ЛЕТ».
 05.05 Убойной ночи.

КУЛЬТУРА

06.30 Евроньюс.
 10.10 «Обыкновенный концерт с Эдуардом Эфириковым».
 10.40 «МУЗЫКАЛЬНАЯ ИСТОРИЯ».
 12.00 Легенды мирового кино.
 12.30 Музыкальный киоск.
 12.45 «Маленький король Матиуш».
 14.05, 01.55 «Кнут и его друзья».
 14.55 Что делать?
 15.45 «ТЕМА».
 17.20 «Памуккале. Чудо природы античного Иераполиса».
 17.40 «Нокаут».
 18.20 «Лебединое озеро».
 20.20 «ВАЛЕНТИН И ВАЛЕНТИНА».
 21.50 Великие романы XX века.
 22.20 «Марракеш. Жемчужина Юга».
 22.35 «ДЕВУШКА ИЗ РИО».
 00.30 Джем-5.
 01.30 История одного города».

ПЕТЕРБУРГ 5 КАНАЛ

06.00 «Роботека».
 06.55 «Проект «Земля»».
 07.50 «Боцман и попугай», «В стране невыученных уроков».
 08.20 «ЛИЧНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НЕ ГАРАНТИРУЮ».
 10.05 «О БЕДНОМ ГУСАРЕ ЗАМОЛВИТЕ СЛОВО».
 13.05 В нашу гавань заходили корабли...
 14.10 Личные вещи.
 15.00 К доске.
 15.45 Встречи на Моховой.
 16.35 «КРУГ».
 18.30 Главное.
 19.35 «НА ВОЙНЕ КАК НА ВОЙНЕ».
 21.20 «ШЕСТОЕ ЧУВСТВО».
 23.25 Опять о футболе.
 00.30 «КОМПАЬОНЫ».
 02.30 «ЛУНА».
 04.50 «Сумеречный город обезьян».

ДТВ

06.05, 02.55 Клуб детективов.
 07.00 Смешнее, чем кролики.
 07.10 Чудеса со всего света.
 08.00 Тысяча мелочей.
 08.20 Медицинское обозрение.
 08.30 Мультфильмы.
 10.30 «ФАРТ».
 12.30, 23.00 Запредельные истории.
 13.30, 18.30 Поступок.
 14.00 6 кадров.
 14.30 «Белый шум».
 16.30 «БОМБА ДЛЯ НЕВЕСТЫ».
 19.00, 00.00 Брачное чтиво.
 20.00 «ГЛУБИНА».
 22.00 Брачное чтиво.
 00.30 Поступок.
 01.00 «24».
 04.55 Утомленные славой.

РЕН ТВ

06.00 «ВОВОЧКА-4».
 06.30 «Неизвестная планета».
 07.10 «ЗАЧЕМ ТЕБЕ

АЛИБИ?»

09.05, 18.00, 19.00 В час пик.
 09.35 «БЕЛАЯ МЕДВЕДИЦА».
 11.30 Шаги к успеху.
 12.30 «24».
 13.00 Неделя.
 14.00 Репортерские истории.
 14.30 Частные истории.
 15.30 Дальние родственники.
 15.55 Концерт М. Задорнова.
 20.00 Большая история.
 22.00 Фантастические истории.
 23.00 Top Gear. Русская версия.
 00.00, 03.20 Голые и смешные.
 00.30 Мировой бокс с мужским характером.
 01.00 Звезда покера.
 01.50 «СОСЕДКИ».
 03.50 «СЧАСТЛИВОГО РОЖДЕСТВА!»
 05.35 Ночной музыкальный канал.

СПОРТ

05.40 Бобслей. Кубок мира. Мужчины. Двойки.
 06.50, 09.00, 09.10, 13.05, 15.55, 22.15, 22.35, 00.40 Вести-спорт.
 07.00 Футбол. Чемпионат мира среди клубов. Матч за 3-е место.
 09.20 Страна спортивная.
 10.05 Баскетбол. Единая лига ВТБ. «Уникс» - «Донецк».
 12.00, 14.45 Бобслей. Кубок мира. Четверки.
 13.15 Чемпионат мира по футболу. Курс - Южная Африка.
 13.55 Биатлон. Кубок мира. Гонка преследования. Женщины.
 16.10 Биатлон. Кубок мира. Гонка преследования. Мужчины.
 16.55, 00.50 Баскетбол. Чемпионат России. Женщины. «Спартак» (МО) - УГМК.
 18.55, 02.35 Волейбол. Чемпионат России. Мужчины. «Динамо» - «Локомотив» (Новосибирск).
 20.45 Биатлон. Кубок мира. Гонка преследования.
 22.40 Футбол. Чемпионат Италии. «Интер» - «Лацио».

СТС

06.00 «Небесный пес».
 08.00 «Винни-пух».
 08.20 «Смешарики».
 08.30 «Капитан фламминго».
 09.00 «Самый умный».
 10.45 «Том и Джерри».
 11.00 «Галileo».
 12.00 Смотрите это немедленно!
 13.00 Оди дома.
 13.30 Неоплачиваемый отпуск.
 14.00 Звезды СТС. Вне эфира.
 14.30 Чудеса на виражах.
 16.00, 20.00 «6 кадров».
 16.30 «Даешь молодежь!»
 17.30 «ПАПИНЫ ДОЧКИ».
 21.00 «БОГАТЕНЬКИЙ РИЧИ - 2».
 22.40 ДИСКОТЕКА 80-х ПО-НАШЕМУ!
 00.10 Перекрестки миров.
 01.55 Первообытный страх.
 04.30 «ЗАЧАРОВАННЫЕ».
 05.15 Музыка на СТС.

МУЗ-ТВ

05.00, 07.15, 00.45, 03.00 Муз-ТВ хит.
 06.30, 08.30, 02.00 Наше.
 07.00 Кухня.
 09.00 «Jet Groove».
 09.30 Хит лист.
 10.30 «Cinema Game».
 11.00 FAQ.
 11.30, 23.00 Pro-обзор.
 12.00, 16.00 Мафия.
 13.00, 20.00 Звезды зажигают.
 14.00 Стилистика.
 14.30 «Жена напрокат».
 15.30, 22.00 «10 самых...»
 17.00 InterАктив чарт.
 18.00 «Ранетки. Live. Откровения подростков».
 19.00 v-PROkate.
 19.30, 22.30 «100 лучших шоу всех времен».
 21.00 Мафия. Секретные материалы.
 23.30 Золото.
 00.30 «Отчаянные домохозяйки в большом городе».
 01.45 Smesh.no.
 02.30 Love hit.



Сделай жизнь ПРЕКРАСНОЙ с Орифлэйм!
 Стань консультантом всего за 10 руб. и получи подарки
 Подробности по адресу: гостиница «Переславль», офис 114, СПО 909
 98-450, 39-774, 8-905-135-48-01 Наталья

Магазин КУХНИ
 ул. Октябрьская, д. 20 НЕДОРОГО
 РАСПРОДАЖА МЕБЕЛИ ДЛЯ ВАННЫХ КОМНАТ. ТЕЛ. 6-21-70
 ДОСТАВКА ПО ГОРОДУ БЕСПЛАТНО
 8-905-647-74-19

ПАССАЖИРСКИЕ ПЕРЕВОЗКИ
 автобус «Mercedes Sprinter» 20 мест, салон - «турист»
 Туристические поездки
 Корпоративные вечеринки
 Свадьбы, встречи делегаций (аэропорты, вокзалы)
 Звоните! Договоримся!
 8-903-829-59-62

РЕМОНТ импортных стиральных машин
 Гарантия
 8-915-983-52-48

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ
 погрузка, перевозка, разгрузка
МАНИПУЛЯТОР
 дл. груза до 6 м
 г/п стрелы 3 т
 вылет стрелы 10 м
 г/п 5 т
 8-903-824-04-11

ОКАЗЫВАЮ
 бухгалтерские услуги малым предприятиям и индивидуальным предпринимателям по учету и отчетности.
 Возможна электронная сдача отчетности
 8-960-527-85-87
 8(48535)3-58-91, 8-905-545-82-73

Косметическая компания AVON
 Не упустите свой шанс приобрести подарки на Новый год со скидкой!
 Информация по тел. 8-905-635-83-59

IT-com
 компьютерный сервис-центр
 Ремонт компьютеров и офисной техники
 Создание и обслуживание локальных сетей
 Интернетское обслуживание организаций
 Модернизация компьютеров
 Заправка картриджей
 Консультации специалистов
 Выезд специалистов
 Лечение вирусов
 Разработка веб-сайтов
 РЕШЕНИЕ ЛЮБЫХ ПРОБЛЕМ С КОМПЬЮТЕРАМИ В КОРОТКИЕ СРОКИ И ПО САМЫМ НИЗКИМ ЦЕНАМ
 Тел. 8 (48535) 6-09-98
 ул. Кардовского, 4Б

АЛКОГОЛИЗМ ТАБАКОКУРЕНИЕ ЛИШНИЙ ВЕС
 Центр в Сокольниках «Решение» (г. Москва) снова в Александрове!
 Только 20 декабря, в воскресенье, один из ведущих наркологов России, доктор медицинских наук, профессор **ТАТЬЯНА КЛИМОВА** вылечит от алкоголизма, снимет тягу к табаку, избавит от лишнего веса за один день без медикаментов методом эмоционально-стрессовой психотерапии
 Индивидуальный подход и отличные результаты
 Бесплатная поддержка в течение полугода
 Возможно избавление от алкоголизма без ведома пациента!
 Прием 20 декабря, в воскресенье, с 15.00 до 17.00 в Александрове, в поликлинике ЦРБ
 Справки и запись по телефонам:
 в Александрове (49244)6-66-60, 2-47-01, в Москве (495)603-08-60
 Мы уже помогли тысячам россиян!
 При наличии противопоказаний и при необходимости - получить консультации специалиста
 Лицензия ЛО-77-01-000405 до 21.08.2013

Бурение отверстий
 для свай под фундаменты, заборы глубиной до 3 м
 8-910-960-89-74
 Александр

11 декабря с 12.45 до 13.00 на «Славянском базаре» продажа
 кур-молодок рыжих и белых, возраст 5,5 месяца, привитые
 Последний раз в этом году!
 При покупке 10 шт. + 1 в подарок

ООО «Южноуральская землеустроительная компания»
 - МЕЖЕВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ В ГОРОДЕ И РАЙОНЕ
 - ВЫДЕЛЕНИЕ ПАЕВ
 - УСЛУГИ ПО ОФОРМЛЕНИЮ ДОКУМЕНТОВ
 - ПРОДАЖА УЧАСТКОВ
 ул. Октябрьская, д. 26 (напротив магазина «Авоська») 8(48535)3-75-97

установленным для зон Ж.1, Ж.3.

1.3. Условно разрешенные виды использования: определяется проектом планировки территории.

Ж.3. - зона застройки малоэтажными жилыми домами

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

- 1.1. Основные виды разрешенного использования:**
 1) многоквартирные дома этажностью от 1 до 3 этажей включительно без приквартирных участков;
 2) библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества (исключая ночные заведения);
 3) средние общеобразовательные учреждения, детские дошкольные учреждения, учреждения дополнительного образования;
 4) объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью менее 150 кв. м с хранением и демонстрацией товаров или обслуживания вне полностью закрытого здания (кроме ночных);
 5) объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью менее 150 кв. м с хранением и демонстрацией товаров или обслуживания вне полностью закрытого здания (кроме ночных);
 6) сады, скверы;
 7) пункты первой медицинской помощи;
 8) молочные кухни, аптеки;
 9) жилищно-эксплуатационные и коммунальные объекты РЭУ, аварийных служб без ремонтных мастерских и гаражей;
 10) отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты;
 11) для целей, не связанных со строительством;
 12) отделения банков;
 13) АТС, районные узлы связи.

- 1.2. вспомогательные виды разрешенного использования:**
 1) встроенные, подземные или полузаглубленные гаражи или стоянки;
 2) теплицы, оранжереи;
 3) хозяйственные постройки (сарай, гаражи, бани);
 4) резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, колодцы;
 5) открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей на 1-2 автомашины;
 6) линейные сооружения.

- 1.3. Условно разрешенные виды использования:**
 1) бани, сауны, химчистки, парикмахерские, прачечные;
 2) объекты отправления культа, рассчитанные на прихожан;
 3) объекты без мест для зрителей: физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки, теннисные корты и объекты аналогичного назначения;
 4) амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры;
 5) станции скорой и неотложной помощи;
 6) объекты системы социального обслуживания населения;
 7) детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения с круглосуточным пребыванием детей (интернаты);
 8) жилищно-эксплуатационные и коммунальные объекты РЭУ, аварийных служб с ремонтными мастерскими и гаражами;
 9) отделения милиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, объекты пожарной охраны;
 10) опорные пункты охраны порядка;
 11) учреждения страхования, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости и центры обслуживания, рекламные агентства, административные здания, офисы;
 12) КНС, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности;
 13) повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины;
 14) объекты обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, АЗС, автомобильные мойки);
 15) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
 16) объекты инженерной защиты населения от чрезвычайных ситуаций;
 17) общественные туалеты;
 18) ветеринарные поликлиники и станции без содержания животных;
 19) овощехранилища коллективные подземные;
 20) жилые дома на 1 семью (индивидуальные жилые дома);
 21) объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания с особым (ночным и /или круглосуточным) режимом работы.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж.3

2.1. Минимальные размеры земельных участков, предельные параметры застройки указаны в таблице 3.

Таблица 3

	м	*
1. Минимальная площадь участка	м	*
2. Минимальный отступ от красной линии	м	5
3. Минимальная глубина заднего двора	м	7,5
4. Минимальная ширина бокового двора	м	8
5. Максимальная высота здания	м	9
6. Коэффициент использования территории		не более 0,94

* Минимальная площадь земельного участка рассчитывается по формуле: $S_{min} = S \times Y$, где S - общая площадь жилых помещений;
 Y - удельный показатель земельной доли, приходящейся на 1 кв. м. общей площади жилых помещений.
 При расчете жилищной обеспеченности 18 кв.м/чел., удельный показатель земельной доли принимается не менее 0,92. При другой расчетной жилищной обеспеченности удельный показатель рассчитывается по формуле:

$$Y_{з.д.} = \frac{U_{з.д.} \times 18}{N}$$

где $Y_{з.д.}$ - показатель земельной доли при жилищной обеспеченности 18 кв.м/чел.;

- N - планируемая жилищная обеспеченность.
 2.2. При определении этажности здания в число надземных этажей включаются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный этаж, цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра. Подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство с высотой менее 1,8 метров в число надземных этажей не включается.
 При различном числе этажей в разных частях здания, а также при размещении здания на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается число этажей, этажность определяется отдельно для каждой части здания.
 2.3. Отступ от красной линии в районах существующей застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки, в районах новой застройки – от 5 м.
 2.4. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах.
 2.5. В цокольном и первом этажах жилых домов допускается размещение встроенных и пристроенно-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека.

- 2.6. Требования к оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать, характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в городе, что определяются утвержденной градостроительной документацией.
 2.7. Противопожарные расстояния между зданиями согласно действующему законодательству.
 2.8. Иные показатели согласно действующему законодательству.

Ж.4. - зона застройки многоквартирными жилыми домами

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

- 1.1. Основные виды разрешенного использования:**
 1) многоквартирные дома этажностью 5-9 этажей включительно;
 2) библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества (исключая ночные заведения);
 3) средние общеобразовательные учреждения, детские дошкольные учреждения, учреждения дополнительного образования;
 4) жилищно-эксплуатационные и коммунальные объекты без ремонтных мастерских и гаражей;
 5) пункты первой медицинской помощи;
 6) молочные кухни, аптеки;
 7) сады, скверы;
 8) парикмахерские, приемные пункты прачечной и химчистки;
 9) прочие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания;
 10) объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью менее 150 кв.м с хранением и демонстрацией товаров или обслуживания вне полностью закрытого здания (кроме ночных);
 11) банки, учреждения кредитования, страхования, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости и центры обслуживания, рекламные агентства, административные здания, офисы;
 12) опорные пункты охраны порядка;
 13) отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты;
 14) кабинеты практикующих врачей, центры народной и традиционной медицины.

- 1.2. вспомогательные виды разрешенного использования:**
 1) подземные гаражи, открытые стоянки;
 2) линейные сооружения.

- 1.3. Условно разрешенные виды использования:**
 1) многоквартирные дома средней этажности;
 2) многоквартирные дома повышенной этажности;
 3) общежития;
 4) объекты типа подворий;
 5) здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан;
 6) объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью до 800 кв. м.;
 7) объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания с особым (ночным и /или круглосуточным) режимом работы;
 8) музеи, выставочные залы;
 9) объекты без мест для зрителей: физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки, теннисные корты и объекты аналогичного назначения;
 10) амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры;
 11) станции скорой и неотложной помощи;
 12) объекты системы социального обслуживания населения;
 13) детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения с круглосуточным пребыванием детей (интернаты);
 14) жилищно-эксплуатационные и коммунальные объекты РЭУ, аварийных служб с ремонтными мастерскими и гаражами;
 15) отделения милиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, объекты пожарной охраны;
 16) АТС, районные узлы связи;
 17) КНС, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности;
 18) повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины;
 19) объекты обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, АЗС, автомобильные мойки);
 20) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
 21) объекты инженерной защиты населения от чрезвычайных ситуаций;
 22) общественные туалеты;
 23) ветеринарные поликлиники и станции без содержания животных;
 24) площадки для выгула собак;
 25) общественные объединения, творческие союзы, международные организации, государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения: ЗАГСы, дворцы бракосочетания, архивы, информационные центры;
 26) многоквартирные стоянки;
 27) бани, сауны;
 28) оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания.

Условно разрешенные виды использования, за исключением объектов жилищного строительства, могут быть допущены в зоне Ж.4 при отсутствии негативного воздействия на участки, используемые для жилья, детских и образовательных учреждений.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж.4

2.1. Минимальные размеры земельных участков, предельные параметры застройки для многоквартирных домов указаны в таблице 4.

Таблица 4

	Показатель	Единица измерения	Значение
1.	Минимальная площадь земельного участка	кв.м.	*
2.	Минимальный отступ от красной линии	м.	3
3.	Минимальная глубина заднего двора (для 5-этажных зданий и по 2,5 м. на каждый дополнительный этаж для зданий до 16 этажей)	м.	12,5
4.	Минимальная ширина бокового двора (для 5-этажных зданий и по 0,5 м. на каждый дополнительный этаж для зданий до 16 этажей)	м	5
5.	Минимальная суммарная ширина боковых дворов	м.	10
6.	Максимальная этажность		17
7.	Максимальная высота здания	м.	**
8.	Коэффициент использования территории: при уплотнении застройки в проектируемой застройке		1,04 1,54

* Минимальная площадь земельного участка рассчитывается по формуле: $S_{min} = S \times Y$, где S - общая площадь жилых помещений;
 Y - удельный показатель земельной доли, приходящейся на 1 кв. м. общей площади жилых помещений.
 При расчете жилищной обеспеченности 18 кв.м/чел., удельный показатель земельной доли принимается не менее 0,92. При другой расчетной жилищной обеспеченности удельный показатель рассчитывается по формуле:
 $Y_{з.д.} = \frac{U_{з.д.} \times 18}{N}$
 где $Y_{з.д.}$ - показатель земельной доли при жилищной обеспеченности 18 кв.м/чел.;

- N - планируемая жилищная обеспеченность.
 ** Максимальная высота здания определяется на стадии архитектурно-строительного проектирования исходя из предельной этажности здания, установленной градостроительными регламентами для данной зоны, с учетом обеспечения требований пожарной безопасности.
 2.2. В цокольном, первом и втором этажах жилых домов допускается размещение встроенных и пристроенно-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека.
 2.3. При определении этажности здания в число надземных этажей включаются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный этаж, цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра. Подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство с высотой менее 1,8 метров в число надземных этажей не включается.
 При различном числе этажей в разных частях здания, а также при размещении здания на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается число этажей, этажность определяется отдельно для каждой части здания.
 2.4. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах.
 2.5. Противопожарные расстояния между зданиями согласно действующему законодательству.
 2.6. Иные показатели согласно действующему законодательству.

Ж.5. - зона застройки смешанной этажности (среднеэтажными, малоэтажными и индивидуальными жилыми домами)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

- 1.1. Основные виды разрешенного использования:** соответствует основным видам разрешенного использования, установленным для зон Ж.1, Ж.3, Ж.8.
1.2. вспомогательные виды разрешенного использования: соответствует основным видам вспомогательного использования, установленным для зон Ж.1, Ж.3, Ж.8.
1.3. Условно разрешенные виды использования: определяется проектом планировки территории.

Ж.6. - зона застройки смешанной этажности (малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

- 1.1. Основные виды разрешенного использования:** соответствует основным видам разрешенного использования, установленным для зон Ж.3, Ж.8.
1.2. вспомогательные виды разрешенного использования: соответствует основным видам вспомогательного использования, установленным для зон Ж.3, Ж.8.
1.3. Условно разрешенные виды использования: определяется проектом планировки территории.

Ж.7. - зона застройки смешанной этажности (среднеэтажными и многоквартирными жилыми домами)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

- 1.1. Основные виды разрешенного использования:** соответствует основным видам разрешенного использования, установленным для зон Ж.4, Ж.8.
1.2. вспомогательные виды разрешенного использования: соответствует основным видам вспомогательного использования, установленным для зон Ж.4, Ж.8.
1.3. Условно разрешенные виды использования: определяется проектом планировки территории.

Ж.8. - зона застройки среднеэтажными жилыми домами

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

- 1.1. Основные виды разрешенного использования:**
 1) многоквартирные дома этажностью 4-5 этажей включительно;
 2) библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества (исключая ночные заведения);
 3) объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью менее 150 кв.м без хранения и демонстрации товаров или обслуживания вне полностью закрытого здания (кроме ночных);
 4) объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью менее 150 кв.м с хранением и демонстрацией товаров или обслуживания вне полностью закрытого здания (кроме ночных);
 5) жилищно-эксплуатационные и коммунальные объекты без ремонтных мастерских и гаражей;
 6) парикмахерские, приемные пункты прачечной и химчистки;
 7) пункты первой медицинской помощи;
 8) молочные кухни, аптеки;
 9) сады, скверы;
 10) объекты системы социального обслуживания населения;
 11) банки, учреждения кредитования;
 12) кабинеты практикующих врачей, центры народной и традиционной медицины;
 13) помещения для занятий спортом;
 14) средние общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения, учреждения дополнительного образования.
1.2. вспомогательные виды разрешенного использования:
 1) подземные гаражи, отдельно стоящие гаражи и открытые автостоянки;
 2) линейные сооружения.
1.3. Условно разрешенные виды использования:
 1) жилые дома различного типа;
 2) общежития;
 3) объекты типа подворий;
 4) объекты отправления культа, рассчитанные на прихожан;
 5) музеи, выставочные залы;
 6) объекты без мест для зрителей: физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки, теннисные корты и объекты аналогичного назначения;
 7) амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры;
 8) станции скорой и неотложной помощи;
 9) объекты системы социального обслуживания населения;
 10) детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения с круглосуточным пребыванием детей (интернаты);
 11) жилищно-эксплуатационные и коммунальные объекты РЭУ, аварийных служб с ремонтными мастерскими и гаражами;
 12) отделения милиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, объекты пожарной охраны;
 13) опорные пункты охраны порядка;
 14) отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты;
 15) учреждения страхования, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости и центры обслуживания, рекламные агентства, административные здания, офисы;

3) гостиницы, гостевые дома, центры обслуживания туристов;
4) музеи, выставочные залы, картинные и художественные галереи, художественные салоны;
5) библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества (исключая ночные заведения);
6) зрелищные объекты: театры, киноконцертные залы, видеозалы, цирки, планетарии, концертные залы;
7) дома культуры, центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения;
8) ЗАГСы, дворцы бракосочетания;
9) банки, учреждения кредитования, страхования, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, суды, агентства недвижимости и центры обслуживания, рекламные агентства, административные здания, офисы;
10) отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты;

11) объекты технологического назначения транспортного узла: информационные центры, справочные бюро, кассы, залы ожидания, таможня, службы регистрации, службы оформления заказов;
12) издательства, редакции газет и журналов;
13) телевизионные и радиостудии;
14) пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и другие объекты обслуживания;
15) жилищно-эксплуатационные и коммунальные объекты РЭУ, аварийных служб без ремонтных мастерских и гаражей;
16) консультативные поликлиники, центры психологической реабилитации населения;
17) приёмные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания;
18) фотосалоны;
19) центры по предоставлению полиграфических услуг;
20) магазины, торговые комплексы, мини-рынки до 400 кв.м.;
21) магазины, торговые комплексы, торговые дома общей площадью до 1500 кв. м.;
22) предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны);
23) торгово-выставочные комплексы;
24) общественные объединения, творческие союзы, международные организации;
25) компьютерные центры, залы компьютерных игр;
26) туристические агентства;
27) молочные кухни, аптеки;
28) пункты оказания первой медицинской помощи;
29) опорные пункты охраны общественного порядка;
30) сады, скверы;
31) бильярдные;
32) танцзалы, дискотеки.

1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки;
2) парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
3) линейные сооружения.

1.3. Условно разрешенные виды использования:

1) многоквартирные дома, соответствующие зонам Ж.2 - Ж.5;
2) объекты пожарной охраны;
3) АТС, районные узлы связи;
4) детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения с круглосуточным пребыванием детей (интернаты);
5) общежития;
6) здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан;
7) объекты типа подворий;
8) оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания;
9) объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания с особым (ночным и/или круглосуточным) режимом работы;
10) объекты с местами для зрителей: стадионы, спортивные комплексы, крытые спортивно-зрелищные комплексы;
11) больницы и клиники общего профиля, родильные дома, стационары при медсанчасти;
12) амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры;
13) станции скорой и неотложной помощи;
14) жилищно-эксплуатационные и коммунальные объекты РЭУ, аварийных служб с ремонтными мастерскими и гаражами;
15) общественные туалеты;
16) ветеринарные поликлиники и станции без содержания животных;
17) КНС, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности;
18) повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины;
19) автостоянки на отдельных земельных участках (подземные, надземные многоуровневые);
20) стоянки индивидуального легкового транспорта;
21) стоянки городского транспорта (такси, экскурсионного, ведомственного);
22) объекты обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, АЗС, автомобильные мойки);
23) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
24) автовокзалы;
25) объекты инженерной защиты населения от чрезвычайных ситуаций;
26) ночные клубы, культурно-развлекательные центры;
27) бани, сауны;
28) телецентр.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне ОД.2

2.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОД.2 не устанавливаются.

2.2. Нормы расчета стоянок автомобилей принимаются согласно таблице 8.

Таблица 8

Объекты, здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу не менее
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	20
Научные и проектные организации	100 работающих	15
Театры, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставочные комплексы	100 одновременных посетителей или 100 посадочных мест	10
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м.	100 кв. м. торговой площади	7
Рестораны и кафе	100 посадочных мест	15
Гостиницы высшего разряда	100 мест	15

2.3. Для жилых домов различных типов параметры принимаются согласно параметрам, определенными настоящими Правилами для зон Ж.2, Ж.3, Ж.4, Ж.5.

ОД.3. - зона размещения объектов профессионального образования

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1.1. Основной вид разрешенного использования:

1) учреждения начального, среднего, высшего и послевузовского профессионального образования без ограничения количества учащихся;
2) общежития;
3) учебно-лабораторные, научно-лабораторные корпуса, учебно-производственные мастерские;
4) библиотеки, архивы;
5) информационные, компьютерные центры.

1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) спортивные универсальные комплексы с набором крытых помещений и плоскостных сооружений;
2) объекты без мест для зрителей: спортивные залы, бассейны, спортивные площадки, теннисные корты и объекты аналогичного назначения;
3) жилищно-эксплуатационные и коммунальные объекты РЭУ, аварийных служб без ремонтных мастерских и гаражей;
4) стоянки индивидуального легкового транспорта;
5) встроенные в здания гаражи и стоянки;
6) парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
7) линейные сооружения.

1.3. Условно-разрешенные виды использования:

1) многоквартирные жилые дома;
2) здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан;
3) магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 400 кв.м.;
4) аптеки;
5) пункты оказания первой медицинской помощи;
6) ночные клубы, дискотеки, культурно-развлекательные центры;
7) КНС, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности;
8) повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины;
9) объекты инженерной защиты населения от чрезвычайных ситуаций;
10) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
11) оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания;
12) приёмные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания; ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты обслуживания;
13) объекты пожарной охраны;
14) отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты;
15) объекты с местами для зрителей: стадионы, спортивные комплексы, крытые спортивно-зрелищные комплексы;
16) предприятия общественного питания (столовые, кафе, экспресс-кафе, буфеты);
17) открытые автостоянки;
18) детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения, учреждения дополнительного образования.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне ОД.3

2.1. Нормы расчета стоянок автомобилей принимаются согласно таблице 9.

Таблица 9

Объекты, здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест не менее
Объекты профессионального образования	100 работающих	15
Здания спортивного назначения	100 мест	5
Гостиницы высшего разряда	100 мест	15

2.2. Нормы расчета земельных участков принимаются согласно таблице 10.

Таблица 10

Объекты, здания и сооружения	Расчетная единица	Площадь
Начальные и средние профессиональные учреждения	КВ.м. на 1 учащегося	30-75
Высшие профессиональные учреждения	га на 1 тыс. студентов	2-7
Общеобразовательные учреждения	кв.м на одного учащегося	16-50
Спортивные сооружения общего пользования	га на 1 тысячу человек	0,7-0,9

2.3. Иные показатели согласно действующему законодательству.

ОД.4. - зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1.1. Основные виды разрешенного использования:

1) больницы и клиники общего профиля, родильные дома, стационары при медсанчасти;
2) психоневрологические, инфекционные, онкологические больницы, хосписы и больничные учреждения со специальными требованиями к размещению;
3) амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры;
4) пункты оказания первой медицинской помощи;
5) молочные кухни, аптеки;
6) станции скорой и неотложной помощи;
7) станции переливания крови;
8) санитарно-эпидемиологические станции, дезинфекционные станции, судебно-медицинская экспертиза;
9) научно-исследовательские, лабораторные корпуса.

1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) реабилитационные восстановительные центры (существующие);
2) сады, скверы;
3) гостевые стоянки автотранспорта;
4) жилищно-эксплуатационные и коммунальные объекты РЭУ, аварийных служб без ремонтных мастерских и гаражей;
5) бани, сауны, химчистки, парикмахерские, прачечные;
6) объекты пожарной охраны;
7) отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты;
8) подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки;
9) парковки перед объектами оздоровительных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
10) профилактории;
11) поликлиники;
12) отдельно стоящие гаражи;
13) линейные сооружения.

1.3. Условно-разрешенные виды использования:

1) объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания площадью менее 150 кв.м.;
2) объекты системы социального обслуживания населения;
3) жилищно-эксплуатационные и коммунальные объекты РЭУ, аварийных служб с ремонтными мастерскими и гаражами;
4) общественные туалеты;
5) КНС, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности;
6) повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины;
7) стоянки индивидуального легкового автотранспорта;
8) стоянки городского транспорта (такси, экскурсионного, ведомственного);
9) вертолетные площадки;
10) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

11) объекты инженерной защиты населения от чрезвычайных ситуаций;
12) спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без), бассейны;
13) спортплощадки, теннисные корты;
14) специализированные жилые;
15) объекты, связанные с отпращиванием культа.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне ОД.4

2.1. Нормы расчета стоянок автомобилей принимаются согласно таблице 11.

Таблица 11

Объекты, здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест не менее
Больницы	100 коек	5
Поликлиники	100 посещений	3
Здания спортивного назначения	100 мест	5
Гостиницы высшего разряда	100 мест	15
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические	100 работающих	20

2.2. Нормы расчета земельных участков принимаются согласно таблице 12.

Таблица 12

Объекты, здания и сооружения	Расчетная единица	Площадь
Больницы	кв. м на койку	60-300
Поликлиники	га на 100 посещений	0,1-0,3
Спортивные сооружения общего пользования	га на 1 тысячу человек	0,7-0,9

3. Иные параметры в соответствии с действующим законодательством.

ОД.5. - зона размещения объектов туристического назначения

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

При соблюдении нормативов допускается размещение двух и более основных и условно-разрешенных видов использования в пределах одного земельного участка.

Условно разрешенные виды использования могут быть допущены в зоне ОД.5 при отсутствии негативного воздействия на участки, используемые для жилья, детских и образовательных учреждений.

Условно разрешенные виды использования могут быть допущены в зоне ОД.5 на основе оценки их влияния на функциональную организацию в районе зонирования и при минимальном негативном воздействии на виды использования, определяющие профиль зоны.

1.1. Основные виды разрешенного использования:

1) 1-2-квартирные жилые дома коттеджного и усадебного типа;
2) многоквартирные дома этажностью от 1 до 3 этажей включительно без привокзальных участков;
3) здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения;
4) административные и офисные здания и помещения;
5) гостиницы, центры обслуживания туристов;
6) музеи, выставочные залы, картинные и художественные галереи, художественные салоны;
7) библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества (исключая ночные заведения);
8) зрелищные объекты: театры, киноконцертные залы, видеозалы, цирки, планетарии, концертные залы;
9) государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения: ЗАГСы, дворцы бракосочетания, архивы, информационные центры;
10) компьютерные центры, залы компьютерных игр;
11) магазины, торговые комплексы, торговые дома;
12) предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны);
13) издательства, редакции газет и журналов;
14) отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты;

15) приёмные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания;
16) пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и другие объекты обслуживания;
17) жилищно-эксплуатационные и коммунальные объекты РЭУ, аварийных служб без ремонтных мастерских и гаражей;
18) пункты оказания первой медицинской помощи.

1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки, а также открытые стоянки;
2) парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
3) теплицы, оранжереи;
4) хозяйственные постройки (сарай, гаражи, бани);
5) резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, колодцы;
6) линейные сооружения.

1.3. Условно разрешенные виды использования:

1) многоквартирные дома этажностью 5-9 этажей;
2) детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения с круглосуточным пребыванием детей (интернаты);
3) общежития;
4) здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан;
5) объекты типа подворий;
6) оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания;
7) объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания с особым (ночным и/или круглосуточным) режимом работы;
8) объекты с местами для зрителей: стадионы, спортивные комплексы, крытые спортивно-зрелищные комплексы;
9) больницы и клиники общего профиля, родильные дома, стационары при медсанчасти;
10) амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры;
11) станции скорой и неотложной помощи;
12) жилищно-эксплуатационные и коммунальные объекты РЭУ, аварийных служб с ремонтными мастерскими и гаражами;
13) общественные туалеты;
14) ветеринарные поликлиники и станции без содержания животных;
15) КНС, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности;
16) повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины;
17) автостоянки на отдельных земельных участках (подземные, надземные многоуровневые);
18) стоянки индивидуального легкового транспорта;
19) стоянки городского транспорта (такси, экскурсионного, ведомственного);
20) объекты обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, АЗС, автомобильные мойки);
21) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
22) автовокзалы;
23) объекты инженерной защиты населения от чрезвычайных ситуаций;
24) ночные клубы, дискотеки, культурно-развлекательные центры;
25) пункты охраны порядка, объекты пожарной охраны;
26) АТС, районные узлы связи.

Парки и пляжи в зонах отдыха	100 единовременных посещений	30
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные и т.д.)	100 единовременных посещений	30
Береговые базы маломерного флота (яхт-клубы, лодочные станции)	100 единовременных посещений	30
Предприятия общественного питания	100 единовременных посещений или 100 посадочных мест	10
Здания спортивного назначения	100 мест	5
Гостиницы высшего разряда	100 мест	15

2.2. В структуре озеленений территорий общего пользования парки и лесопарки шириной 0,5 км. и более должны составлять не менее 10%.
2.3. На территории города наряду с парками городского значения следует предусматривать специализированные - детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие парки, ботанические сады. Размеры земельных участков таких парков принимаются в соответствии с проектными решениями. Ориентировочные размеры детских парков следует принимать из расчета 0,5 кв.м./чел., включая площадки и спортивные сооружения.

2.4. В общем балансе территорий парков, лесопарков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

2.5. Озелененные территории должны быть оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами, лестницами, подпорными стенками, беседками, светильниками.

2.6. Площадь питомников следует принимать из расчета 3-5 м²/чел. в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования, размеров санитарно-защитных зон, развития садоводческих товариществ, особенностей природно-климатических и других местных условий. Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета 0,4 м²/чел.

2.7. Иные параметры, не установленные настоящими Правилами, определяются в соответствии с проектом планировки и требованиями технических регламентов.

Р.3. - зона размещения объектов рекреационно-туристического назначения

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1.1. Основной вид разрешенного использования:

- 1) городской парк;
- 2) спортивные и игровые площадки.

1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) летние театры и эстрады;
- 2) автостоянки;
- 3) вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха;
- 4) линейные сооружения.

1.3. Условно разрешенные виды использования:

- 1) рестораны, кафе, бары, закусочные;
- 2) объекты, связанные с отправлением культа;
- 3) общественные туалеты;
- 4) повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины;
- 5) гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов, кемпинги, мотели.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Р.3

2.1. Нормы расчета стоянок автомобилей принимаются согласно таблице 23.

Таблица 23

Объекты, здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу не менее
Лесопарки	100 единовременных посещений	20
Парки и пляжи в зонах отдыха	100 единовременных посещений	30
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные и т.д.)	100 единовременных посещений	30
Береговые базы маломерного флота (яхт-клубы, лодочные станции)	100 единовременных посещений	30
Предприятия общественного питания	100 единовременных посещений или 100 посадочных мест	10
Здания спортивного назначения	100 мест	5
Гостиницы высшего разряда	100 мест	15
Рестораны и кафе	100 посадочных мест	15

2.2. В структуре озеленений территорий общего пользования парки и лесопарки шириной 0,5 км. и более должны составлять не менее 10%.
2.3. На территории города наряду с парками городского значения следует предусматривать специализированные - детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие парки, ботанические сады. Размеры земельных участков таких парков принимаются в соответствии с проектными решениями. Ориентировочные размеры детских парков следует принимать из расчета 0,5 кв.м./чел., включая площадки и спортивные сооружения.

2.4. В общем балансе территорий парков, лесопарков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

2.5. Озелененные территории должны быть оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами, лестницами, подпорными стенками, беседками, светильниками.

26.5. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения

С.1. - зоны занятые кладбищами

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1.1. Основные виды разрешенного использования:

- 1) размещение кладбищ;
- 2) здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан;
- 3) иные места и объекты, специально предназначенные для богослужения, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества);
- 4) ритуальные и обслуживающие учреждения;
- 5) мемориалы;
- 6) памятники;
- 7) для целей, не связанных со строительством.

1.2. Вспомогательные виды использования:

- 1) мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей;
- 2) объекты торговли с хранением и демонстрацией товаров или с обслуживанием вне полностью закрытого здания (кроме ночных), рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м общей площади);
- 3) общественные туалеты;
- 4) открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей;
- 5) линейные сооружения.

1.3. Условно разрешенные виды использования:

- 1) крематории;
- 2) колумбарии.

С.2 - зона размещения иных объектов специального назначения (метеорологическая станция)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1.1. Основные виды разрешенного использования:

- 1) Метеорологическая станция (существующая).

1.2. Условно разрешенные виды использования:

- 1) роизводственные здания, учреждения связи и иные коммуникации, превышающие установленные параметры, временные сооружения.

С.3. - зона размещения иных объектов специального назначения

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1.1. Основные виды разрешенного использования:

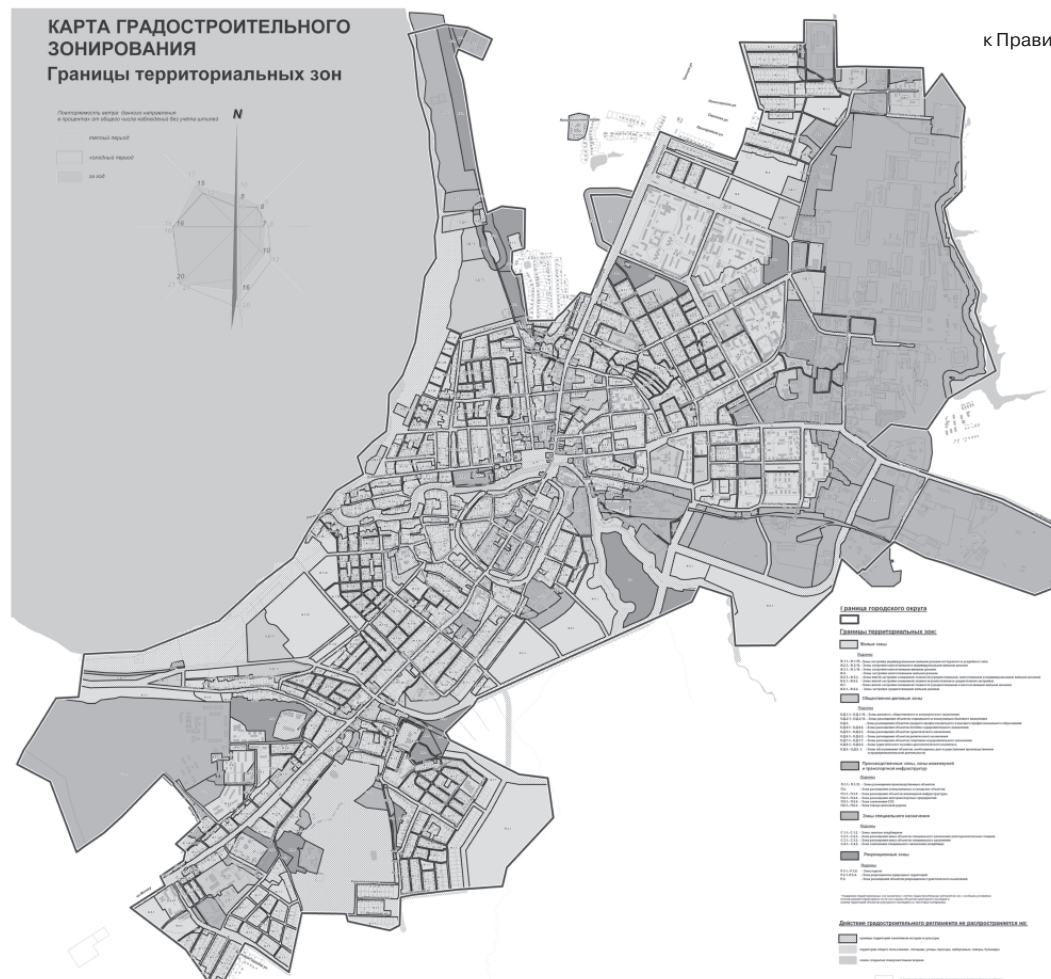
- 1) военные базы, городки, полигоны, аэродромы, иные объекты безопасности и космического обеспечения;
- 2) образовательные учреждения, реализующие военные профессиональные программы, предприятия, учреждения и организации федеральных органов исполнительной власти, выполняющих задачи по обороне, безопасности и космическому обеспечению.

1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

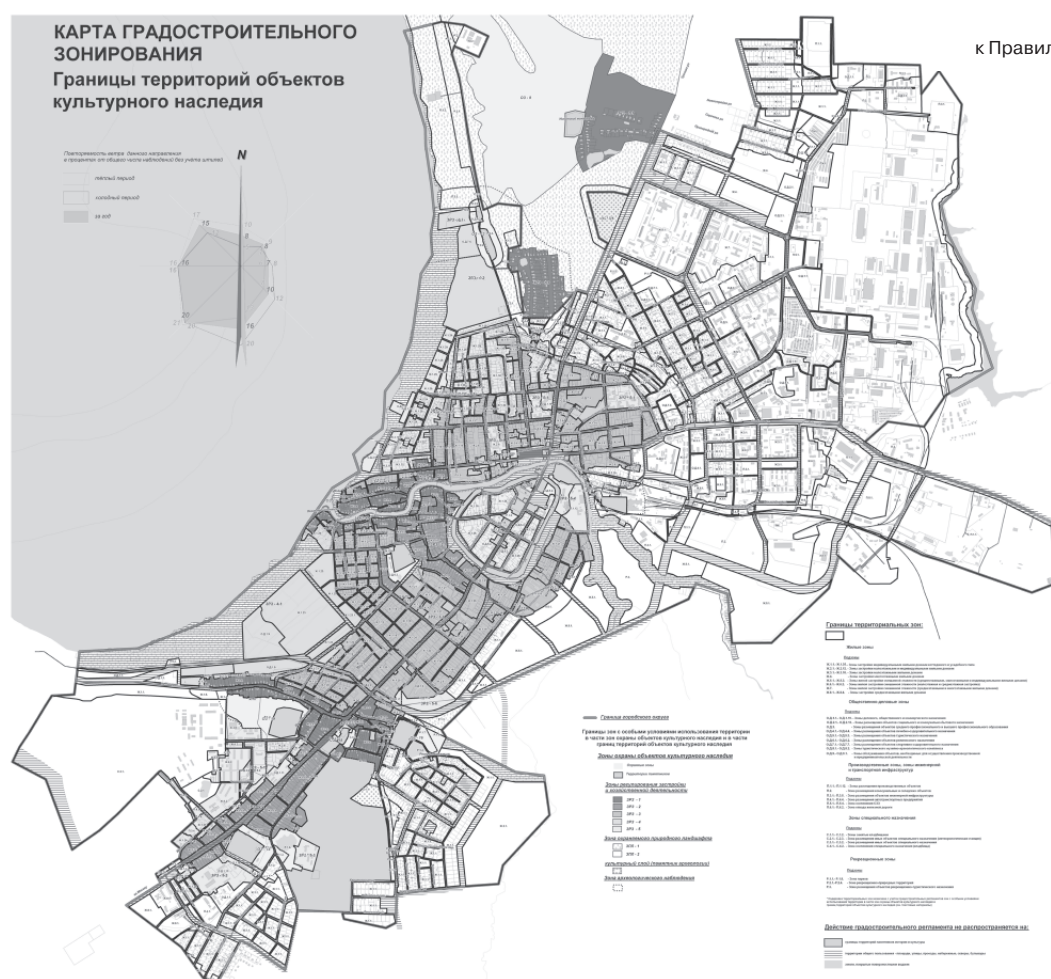
- 1) жилые дома различного типа;
- 2) общественные здания;
- 3) сооружения, связанные с выращиванием овощей: парники, теплицы;
- 4) хозяйственные постройки; гаражи, открытые стоянки;
- 5) линейные сооружения.

1.3. Условно разрешенные виды использования:

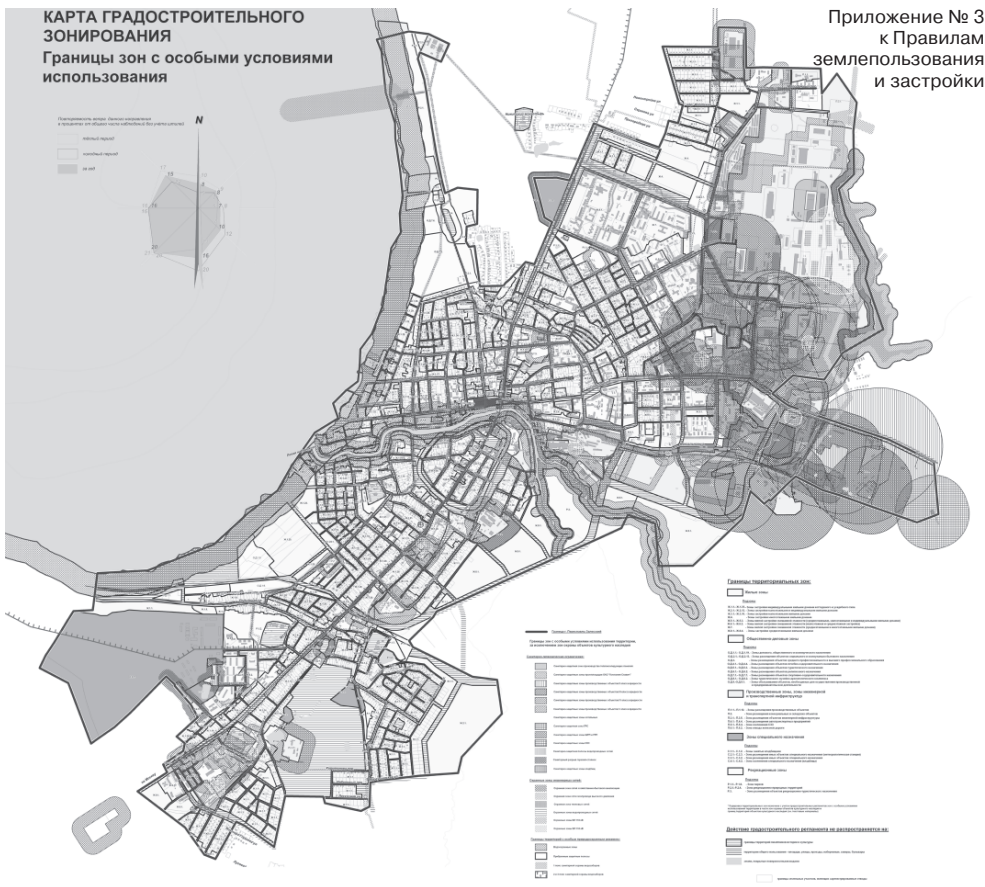
- 1) производственные здания, учреждения связи и иные коммуникации, превышающие установленные параметры, временные сооружения.



Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки



Приложение № 2 к Правилам землепользования и застройки



**ПРОТОКОЛ № 3
ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д. 5, каб. № 13 04 декабря 2009 г.

1. Муниципальный заказчик: управление муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского
Извещение о проведении настоящего открытого конкурса № 00003/23 было опубликовано в газете «Переславская неделя» и размещено на официальных сайтах Правительства Ярославской области и Администрации г. Переславля-Залесского 28.10.2009 г.

2. Состав конкурсной комиссии:
Председатель комиссии
Вершинин А.В. - начальник управления муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского

Члены комиссии:
Охапкина О.Ю. - начальник юридического отдела УМС Администрации г. Переславля-Залесского
Хрящева Н.Г. - начальник отдела муниципального заказа юридического управления Администрации г. Переславля-Залесского
Потемина Е.А. - ведущий специалист юридического отдела УМС Администрации г. Переславля-Залесского

Талалаева С.В. - ведущий специалист отдела муниципального заказа юридического управления Администрации г. Переславля-Залесского
Частова Т.Н. - директор МУП «Спектр»

3. Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе проводилась 01 декабря 2009 года по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д. 5, каб. 13. Начало в 14 часов 00 минут, окончание в 14 часов 31 минуту (время московское).

4. Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проводилась конкурсной комиссией 02 декабря 2009 года по адресу: г. Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д. 5, каб. 13.

5. Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилась 04 декабря 2009 года.

6. На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе были рассмотрены заявки следующих участников конкурса:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа	Почтовый адрес, ИНН/КПП, контактные телефоны
1	ООО Агентство недвижимости «Реестр»	г. Ярославль, ул. Республиканская, д.49-а, оф.301, ИНН 7603037839, КПП 760301001, тел. (4852) 94-21-51
2	ЗАО «Региональный центр «Земля-Недвижимость»	150052, г. Ярославль, ул. Елены Колесовой, д.66, кв.9, ИНН 7602049888, КПП 760201001, тел. (4852) 58-16-18
3	Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, «Федеральный кадастровый центр «Земля»	101000, г. Москва, Гусятников пер., дом 11, стр.1, ИНН 7704096950, КПП 770101001, тел. 747-98-01

7. Заявкам участников конкурса членами конкурсной комиссии в результате оценки и сопоставления таких заявок были присвоены следующие проценты по критериям:

№ критерия по порядку	Содержание критерия	Весовой коэффициент критерия (К), балл	Минимальная предельная цена (Цена)	ООО Агентство недвижимости «Реестр»		ЗАО «Региональный центр «Земля-Недвижимость»		ФГУП «Федеральный кадастровый центр «Земля»		
				Цена (Ц)	Б1	Цена (Ц)	Б1	Цена (Ц)	Б1	
1	Цена контракта, (Б1) присужденный балл	60	888000	888000	60,00	1000000	53,28	999000	53,33	
2	Срок выполнения работ, дни присужденный балл	30	Максимально предельное по количеству календарных дней, необходимых для проведения работ, (Тмакс)	Срок выполнения работ, дни	Б2	Срок выполнения работ, дни	Б2	Срок выполнения работ, дни	Б2	
3	Опыт выполнения аналогичных работ присужденный балл	более 2-х лет - 5 баллов менее 2-х лет - 0 баллов макс 5 баллов	Минимально предельное по количеству календарных дней, необходимых для проведения работ, (Тмакс)	Опыт выполнения аналогичных работ*	Б3	Опыт выполнения аналогичных работ	Б3	Опыт выполнения аналогичных работ	Б3	
4	Наличие в штате квалифицированных специалистов присужденный балл	5 человек и более - 5 баллов; меньше 5-ти или отсутствие - 0 баллов макс 5 баллов	Наличие в штате квалифицированных специалистов**	Б3	Наличие в штате квалифицированных специалистов	Б3	Наличие в штате квалифицированных специалистов	Б3	Наличие в штате квалифицированных специалистов	Б3
ИТОГО совокупный балл					81,43		93,28		82,48	

* подтверждается договором № 2 от 28.04.2008 года
** предоставлены документы, подтверждающие наличие в штате квалифицированных специалистов в области «геодезия», «картография» и «землеустройства»

Сведения о решении каждого члена комиссии о присвоении заявкам на участие в конкурсе значений по каждому из предусмотренных критериев оценки

№ заявки	Наименование участника конкурса	Критерии оценки (Б1)			Члены комиссии	Итоговый процент по всем критериям	Порядковый номер, присужденный заявке
		Цена кк	срок выплс рк	кк			
1	ООО Агентство недвижимости «Реестр»	60	21,43	0	Вершинин А.В.	81,43	3
		60	21,43	0	Охапкина О.Ю.	81,43	3
		60	21,43	0	Хрящева Н.Г.	81,43	3
		60	21,43	0	Потемина Е.А.	81,43	3
		60	21,43	0	Частова Т.Н.	81,43	3
		60	21,43	0	Талалаева С.В.	81,43	3
2	ЗАО Региональный центр «Земля-недвижимость»	53,28	30	10	Вершинин А.В.	93,28	1
		53,28	30	10	Охапкина О.Ю.	93,28	1
		53,28	30	10	Хрящева Н.Г.	93,28	1
		53,28	30	10	Потемина Е.А.	93,28	1
		53,28	30	10	Частова Т.Н.	93,28	1
		53,28	30	10	Талалаева С.В.	93,28	1
3	Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, «Федеральный кадастровый центр «Земля»	53,33	19,15	10	Вершинин А.В.	82,48	2
		53,33	19,15	10	Охапкина О.Ю.	82,48	2
		53,33	19,15	10	Хрящева Н.Г.	82,48	2
		53,33	19,15	10	Потемина Е.А.	82,48	2
		53,33	19,15	10	Частова Т.Н.	82,48	2
		53,33	19,15	10	Талалаева С.В.	82,48	2

7.1. В результате оценки и сопоставления заявок конкурсная комиссия присвоила первый номер заявке и признала победителем конкурса:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника конкурса
1	ЗАО «Региональный центр «Земля-Недвижимость»

7.2. Остальным заявкам на участие в конкурсе присвоить порядковые номера (по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения контракта):

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника конкурса
1	ЗАО «Региональный центр «Земля-Недвижимость»
2	Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, «Федеральный кадастровый центр «Земля»
3	ООО Агентство недвижимости «Реестр»

8. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе составлен в двух экземплярах, один из которых остается у заказчика. Второй экземпляр протокола и проект муниципального контракта, который составляется путем включения условий исполнения контракта, предложенных победителем конкурса в заявку на участие в конкурсе, в проект контракта, прилагаемый к конкурсной документации, заказчик в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола обязуется передать победителю конкурса.

9. Настоящий протокол будет опубликован в газете «Переславская неделя» и размещен на официальном сайте: <http://adm.pereslavl.ru>

10. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет.
Подписи:
Председатель конкурсной комиссии: Вершинин А.В.
Члены комиссии: Охапкина О.Ю., Частова Т.Н., Хрящева Н.Г., Потемина Е.А., Талалаева С.В.

АДМИНИСТРАЦИЯ г. ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕСКОГО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 26.11.2009 № 1349**
г. Переславль-Залесский

**О мерах по профилактике гриппа и ОРВИ
в г. Переславле-Залесском
в условиях эпидемического подъема заболеваемости**

Учитывая ухудшение эпидемиологической обстановки по заболеваемости населения гриппом и ОРВИ, осложненных пневмониями, циркуляции вируса H1N1 2009, высокой заболеваемости детей и на основании решения областной СПЭК от 09.11.2009 «О мерах профилактики гриппа и ОРВИ в Ярославской области в условиях эпидемического подъема заболеваемости», постановления главного государственного санитарного врача по Ярославской области от 06.11.2009 п. 12,

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Ввести ограничительные мероприятия (карантин) по гриппу и ОРВИ в организациях и на объектах, расположенных на территории городского округа г. Переславля-Залесского, в соответствии с конкретной эпидемиологической ситуацией на территории.
2. Запретить проведение массовых образовательных, спортивных и зрелищных мероприятий для детей и подростков в образовательных учреждениях, учреждениях культуры, спорта.
3. Руководителям учреждений, предприятий и организаций независимо от организационно-правовой формы обеспечить соблюдение температурного режима в помещениях, режима проветривания, масочного режима персоналом, связанным с обслуживанием населения, проведение текущей дезинфекции в помещениях, местах длительного пребывания пассажиров, общественном транспорте.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Переславская неделя».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Кочеву В.Н.

Мэр города Переславля-Залесского **А.В. Охапкин**

АКАДЕМИЯ СОВРЕМЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ
ОБЪЯВЛЯЕТ СРОЧНЫЙ ДОБОР НА КУРСЫ:

- МАССАЖ, 3,5 мес.
- ПАРИКМАХЕР + ВИЗАЖИСТ, 6,5 мес.

Новый набор

- НАРАЩИВАНИЕ НОГТЕЙ (технология - акрил)
- АНГЛИЙСКИЙ РАЗГОВОРНЫЙ
- РУКОВОДИТЕЛЬ-МЕНЕДЖЕР

8-903-822-70-46

Лицензия № 195090, № 195069

В сауну
требуется
АДМИНИСТРАТОР
98-470

В филиал ОАО МРСК
 центр «Ярэнерго»
 требуется
ТЕХНИК
СО ЗНАНИЕМ ПК
 Образование
 высшее, среднее
 техническое
3-28-99

Компания по установке домофонов
 объявляет набор консультантов
Возраст 25-60 лет
 (возможно трудоспособные
 пенсионеры)
 Гр./работы свободный, з/п сдельная
 (от 15000 руб.)
(4852)73-56-99, 73-62-09,
8-920-127-12-12

Крупному швейному производству
 на постоянную работу требуются:

КВАЛИФИЦИРОВАННЫЕ ШВЕИ
ПОМОЩНИЦЫ ШВЕИ
ЗАКРОЙЩИЦЫ

З/п до 40 000 руб.
 График работы 2/2. Оформление по ТК.
 Место работы: г. Сергиев Посад.
 Тел. 8-(496)-547-24-85,
 8-(496)-547-28-08,
 8-916-115-49-82

Доставка до места работы автобусом фирмы

Работа в магазинах "Магнит" сегодня - ваш гарант стабильности завтра!

МАГНИТ Мы на рынке 15 лет!

На постоянную работу требуются:

- Менеджер по развитию сети магазинов "Магнит" в г. Переславле наличие а/м, опыт ведения переговоров, заключение договоров, знание рынка коммерческой недвижимости (компенсация ГСМ, амортизация)
 Заработная плата: 16000-20000 руб.
- Продавцы / работники зала - график работы 2/2, 3/2: 3/п. 8000-12000 руб.

Анкету можно заполнить в магазине "Магнит" в г. Переславле:
 ул. Октябрьская, д. 39А,
 г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 3, стр. 2, корп. 7А, 2 эт., вход со двора
 Тел. (4852) 58-21-42, e-mail: byrlakovanoyp@yandex.ru

Требуются:

- ОФИЦИАНТ **3-77-17**
- БАРМЕН
- АДМИНИСТРАТОР
- ПОВАР **3-77-37**
- ТОВАРОВЕД
- ПОСУДОМОЙЩИЦА

(Подготовить резюме)

В магазин требуется
ПРОДАВЕЦ
 со знанием
 автозапчастей
94-403
8-905-637-01-93
 (до 17.00)

Требуются
 зав. производством
 с образованием
 з/п по собеседованию
6-98-19

Набор на курсы
по флористике
с последующим
трудоустройством
 ул. Строителей, 24
 м-н «Цветы»

В торговый павильон
 требуется
ПРОДАВЕЦ
8-910-664-39-79
8-910-966-49-30

В кафе «Зеркальце»
 на постоянную работу
 требуется
ПОВАР
6-91-42, 6-91-37

ООО «Идеал»
 требуется
БУХГАЛТЕР
4-02-04

ООО «Идеал»
 требуются:
 * **ВОДИТЕЛЬ-**
ЭКСПЕДИТОР
 КАТ. «С», «Е»
 * **СЛЕСАРЬ-**
РЕМОНТНИК
4-02-04

Кадровое агентство
Персонал+

- В ДЕНЬ ОБРАЩЕНИЯ - подбор работодателям специалистов высшего и среднего звена, рабочих
- В ДЕНЬ ОБРАЩЕНИЯ - домработницы, няни, разнорабочие, сиделки, садовники - В ВАШУ СЕМЬЮ - гарантия безопасности, строгий отбор домашнего персонала
- СОИСКАТЕЛЯМ - помощь в поиске работы

УЛ. КУЗНЕЦОВА, 1 (3 ЭТ., ОФ. 6), С 10.00 ДО 17.30
ТЕЛ.: 3-15-93, 8-903-829-63-66
 E-mail: personalplus@pereslavl.ru

СК Ренессанс
 «Жизнь и пенсии»
 приглашает
 сотрудников от 35 лет
8-906-635-66-22
8-915-982-50-45

ТРЕБУЕТСЯ ПРОДАВЕЦ
 на свежую рыбу
8-915-983-77-64
8-909-277-05-60

В ресторан «Провинция»
 требуются:
ПОВАР
ПОСУДОМОЙЩИЦА

В палатку
 на «Славянский базар»
ТРЕБУЕТСЯ ПРОДАВЕЦ
8-905-137-00-68

В кафе «Лимон»
 срочно требуются:
 - ОФИЦИАНТ
 - БАРМЕН **8-905-637-96-55**

Требуются:
БАРМЕН
ОФИЦИАНТ
3-26-36, 6-00-67

Заказ рекламы
3-63-93

услуги

Поликлиника ООО «Медико-санитарная часть «Славич»
ВРАЧ-УРОЛОГ:

- диагностика и лечение всех форм заболеваний предстательной железы;
- диагностика и лечение заболеваний почек (мочекаменная болезнь, пиелонефрит, гломерулонефрит и др.);
- лечение инфекций, передаваемых половым путем;
- диагностика и лечение эректильной дисфункции;
- обследование и лечение всех форм мужского бесплодия.

Справки и запись по тел.: 3-20-03, 6-91-09 Часы приема: 8.00-15.30

услуги

Филиал поликлиники ООО «Медико-санитарная часть «Славич»
ВЫСОКОКВАЛИФИЦИРОВАННЫЕ ВРАЧИ-СТОМАТОЛОГИ:

- безболезненное лечение зубов;
- снятие зубных отложений ультразвуком;
- профессиональная чистка зубов;
- восстановление зубов новейшими световыми материалами;
- глубокое фторирование;
- герметизация фиссур;
- детям: постановка цветных пломб, серебрение молочных зубов.

Мы ждем Вас по адресу: ул. Маяковского, д. 18. Справки и запись по тел. 3-06-33

Часы приема: 8.00-19.00

ПЛИТОЧНЫЕ РАБОТЫ
ЛЮБОГО УРОВНЯ,
СЛОЖНОСТИ
8-962-201-60-88
 Алексей

ДОСТАВКА
ШАШЛЫКА НА ДОМ
 из свежего мяса
 свинины, баранины
8-905-647-29-81
 Сурен
 ул. Подгорная, 2
 кафе «Шашлычная»
 (на повороте на Ботик)

ИЗГОТОВЛЕНИЕ
АЛЬБОМОВ
 (скрапбукинг)
ОФОРМЛЕНИЕ
РАМОК
 (декупаж)
8-910-822-29-28

ВИЗИТКИ с тиснением, конгревом,
 вырубкой, шелкографией, уф-лаком;
 также печать на конвертах и бумажные
 пакеты с логотипом Вашей фирмы
 и Вашей рекламой.
+7 (905) 554 00 50



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ «ПРАВООЩИТНИК»

- Купля-продажа и обмен недвижимости
- Оформление и регистрация
- Приватизация, наследование, дарение
- Выполнение индивидуальных заказов по подбору
- СРОЧНЫЙ ВЫКУП домов, участков, квартир, дач

ул. Ростовская, 14, 8(48535)6-03-04,
8-915-99-105-99, 8-915-99-105-54
www.pravozaschitnik.com
e-mail: 9910554@mail.ru

(213ка) молодая семья без детей снимет квартиру на длительный срок, можно комнату, чистоту и оплату гарантируем. Тел.: 8-905-636-44-12, 8-961-022-78-77. (4-2)

(214ка) квартиру или дом в городе, своевременную оплату и порядок гарантируем, рассмотрим варианты. Тел. 8-903-691-14-14, 3-08-70. (3-2)

сдам квартиру, дом или комнату

(186ка) 2-комн. кв. со всеми удоб. без мебели на 5 эт. 5-эт. дома на длительный срок. Тел. 8-910-960-04-39. (6-5)

(187ка) 1-, 2-, 3-комн. кв. в любом районе города. Тел. 8-915-998-88-23 (Агентство). (8-5)

(192ка) 2-комн. кв. со всеми удоб. на 3 эт. в районе хлебозавода, с большой застекл. лоджией, в подъезде домофон. Тел.: 8-903-829-72-45, 8-962-200-25-58. (4-4)

(194ка) 3-комн. квартиру. Тел. 8-903-979-21-50, Ольга. (4-3)

(195ка) 2-комн. кв. без мебели на длительный срок. Тел. 8-905-635-60-72. (4-3)

(199ка) 3-комн. кв. на длительный срок, цена договорная. Тел.: 3-82-89, 8-909-281-77-49. (3-3)

(201ка) 3-комн. кв. в городе с хор. ремонтом и мебелью, цена 20 тыс.руб./мес. Тел. 8-905-139-55-06. (3-3)

(202ка) 1-комн. кв. со всеми удоб. на 3 эт. в районе хлебозавода, с большой застекл. лоджией, в подъезде домофон. Тел.: 8-915-981-96-77, 8-910-972-19-72. (3-3)

(203ка) 1-комн. блг. кв. на 5 эт. на ул. Кооперативной, 2. Тел. 8-920-101-15-22 (после 20.00). (3-3)

(205ка) семья 1-комн. блг. кв. на длительный срок. Тел. 8-905-633-64-47. (2-2)

(207ка) 3-комн. кв. на 1 эт. с мебелью на ул. Менделеева, 8, на длительный срок, с предоплатой. Тел.: 3-26-36, 8-903-824-47-17. (3-2)

(209ка) квартиру или дом в городе. Тел. 8-903-691-14-14. (3-2)

(210ка) 2-комн. кв. с мебелью на 5 эт. 5-эт. дома в 6 мкрн, домофон, телефон. Тел.: 8-960-542-11-81, 2-45-23. (3-2)

(211ка) 1-комн. кв. с мебелью на 2 эт. по ул. Ямской (район автовокзала) на длительный срок, предплата. Тел. 8-905-631-51-92. (2-1)

(212ка) 2-комн. кв. с мебелью в 6 мкрн. Тел. 8-903-821-45-73. (2-1)

(213ка) 1-кв. со всеми удоб. на 3 эт. в районе хлебозавода на длительный срок. Тел.: 8-910-972-19-72, 8-915-981-96-77. (3-1)

(214ка) 3-комн. блг. кв. с мебелью, телефоном на длительный срок. Тел. 8-915-971-47-60. (2-1)

(215ка) 3-комн. блг. кв. с мебелью по ул. Строителей. Тел.: 9-81-03, 8-903-829-33-02. (1-1)

(216ка) семейной паре 1-комн. кв. на длительный срок. Тел. 8-910-978-98-49. (1-1)

(217ка) 3-комн. кв. в районе «Северного рынка». Тел. 8-905-647-62-21. (2-1)

(218ка) 2-комн. кв. с част. удоб., мебелью в с. Большая Брембола (ул. Строителей, 10). Тел. 8-906-528-47-03. (1-1)

(219ка) 1-комн. блг. кв. в районе загса. Тел. 8-962-201-82-45. (2-1)

(220ка) 1-комн. блг. кв. на ул. 50 лет комсомола, д. 12 на длительный срок с предоплатой 2 мес. Тел. 8-920-110-51-94 (до 20.00). (2-1)

(221ка) 2-комн. кв. с удоб. Тел. 8-961-160-48-33. (2-1)

КОТТЕДЖИ И ДОМА ПРОДАЖА ГОРОДСКИЕ

(386дг) дом в городе, пл. 200 кв. м, газ, вода, отопл. газовое, телефон, уч. 20 соток, отл. подъезд, тихое уютное место. Тел. 8-906-631-81-02. (26-25)

(501дг) дом по ул. Большая Протечная, общ. пл. 70 кв. м, 4 комнаты, кухня 16 кв. м, с/у, газ, гор. и хол. вода, отопл., кирп. фундамент, капремонт, сост. отл., зем. уч. 7 соток, гараж, сарай, беседка, летний душ, или обменяю на 2-комн. кв. с вашей доплатой. Тел. 8-905-635-84-95. (10-9)

(503дг) дом в Маурине, 3 км от города, пл. 80 кв. м, свет, газ, недалеко водоем, зем. уч. 15 соток, плод.-ягодн. насаждения, баня. Тел. 8-903-692-14-14. (10-9)

(512дг) дер. дом №28 в пос. Брембольском, общ. пл. 45 кв. м, зем. уч. 8,5 сотки, взрослый сад, 2 гаража, газ, отопл. Тел. 8-910-960-15-42. (8-7)

(515дг) 2-эт. кирп. коттедж в пер. Кривоколенном (центр города), общ. пл. 300 кв. м, газ, вода, канализация, хор. ремонт, телефон, интернет (Ботик), гараж, баня, блг. уч. 11 соток. Тел. 8-903-824-41-05. (10-6)

(518дг) дом в Ярославле, пл. 86 кв. м, зем. уч. 12 соток, газ, вода, 15 мин. до центра, без посредников. Тел.: 8-903-823-26-08, 8-905-136-01-65. (10-4)

(520дг) жилой щитовой дом в городе, район Никольского монастыря, пл. 36,6

Недвижимость «Профи плюс»

Тел.: (48535) 3-07-89,
8-905-130-80-60, 8-903-829-57-58
ул. Советская, 14-а

□ ОФОРМЛЕНИЕ И РЕГИСТРАЦИЯ СДЕЛОК
□ ОФОРМЛЕНИЕ УЧРЕДИТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ
□ ЛЮБЫЕ ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ
□ КОНСУЛЬТАЦИИ ЮРИСТА

Агентство недвижимости «ТВ. Остров» (РГР)

г. Переславль, ул. Комсомольская, д. 1-а (за мэрией)
Тел.: 3-12-29, 8-905-635-19-11
8-903-692-38-37
www.ostrov-realty.ru

Все операции с недвижимостью

- 1-комн. кв. на 7 эт. 9-эт. дома по ул. Менделеева, пл. 38/17/8 кв. м, балкон, большая прихожая 10 кв. м, с/у совм., домофон, свободная, цена 1570000 руб.;

- 2-комн. кв. на 2 эт. 9-эт. дома по ул. Менделеева, пл. 50/30/8 кв. м, комн. изол., застекл. балкон, во всей кв. потолки выровнены под евро, отл. прихожая, с/у разд. (кафель), жел. дверь, домофон, свободная, цена 2200000 руб.;

- 2-комн. кв. на 1 эт. 5-эт. кирп. дома по ул. Полевой (дома ИПС), пл. 46/28/7,5 кв. м, комн. изол., на разные стороны, просторная прихожая, с/у разд., кладовая через стену с ванной, большая в рост лоджия с погребом, свой палисадник, домофон, цена 1990000 руб.;

- изолированные 2/3 доли жилого брев. дома в частном секторе города, пл. доли 80 кв. м, 4 комнаты, кухня, прихожая в доме, природный газ, центр. водопровод, есть печь, сост. норм., можно привести в порядок, пл. доли участка 6,7 сотки, отл. вход, въезд, хор. форма участка, цена 1600000 руб., торг;

- зем. уч. 5 га в д. Рыково Лычненского с/о, норм. подъезд, рядом электр., тихое красивое место, ровный правильной прямоуго. формы участок, на уч. небольшие деревья, граничит с населенным пунктом, деревня не проездная, цена 750 тыс. руб.

(1131у) зем. участки от 15 соток в д. Пальшино Глебовского с/о (союз дачников). Тел.: 8-985-211-06-08, 8-903-827-62-33. (15-11)

(1171у) зем. уч. 15 соток в Соломидине, 8 км от города, рядом лес, озеро, электр., по плану газификация, документы готовы. Тел. 8-903-828-38-61. (20-10)

(2049у) два смежных зем. уч. 7,1 и 2,7 га в д. Рушиново на ровном высоком месте, рядом лес, речка, электр., асфальт. подъезд., собственный. Тел. 8-916-254-92-34. (8-6)

(2059у) зем. уч. 12 соток по ул. Даниловской, рядом коммуникации, или обменяю на квартиру, рассмотрим все варианты. Тел.: 8-962-200-90-08, Ольга; 8-906-525-59-77, Алексей. (5-5)

(2082у) зем. уч. 10 соток в Болшеве. Тел. 8-962-211-87-64. (7-4)

(2085у) зем. уч. в черте города с видом на озеро и Никитский монастырь, на горке, место сухое, коммун. на уч. Тел.: 8-905-639-63-11, 8-915-984-97-31. (4-4)

(2086у) зем. уч. 13 соток в д. Вахутино, вид на озеро Вахутино, свет, хор. подъезд. Тел. 8-960-529-29-00. (4-4)

(2087у) зем. уч. 45 соток в д. Романово, свет, вид на озеро Вахутино, хор. подъезд. Тел. 8-960-529-29-00. (4-4)

(2088у) зем. уч. 40 соток в д. Вахутино, хороший подъезд, газ, свет, вид на озеро Вахутино. Тел. 8-960-529-29-00. (4-4)

(2090у) зем. уч. 20 соток в д. Слободка на федеральной дороге, хор. подъезд, свет. Тел. 8-960-529-29-00. (4-4)

(2091у) зем. уч. в дачном пос. Луново или обменяю на отечественный а/м в хорошем состоянии. Тел. 8-909-281-22-60. (4-3)

(2092у) зем. уч. 12 соток с фундаментом за Сельхозтехником, коммуникации по границе. Тел. 8-903-543-11-15. (4-3)

(2093у) зем. уч. 14 соток в ДНТ «Веськово» недалеко от о. Плещеева и пай 10 га в ЗАО «Глебовское», с. Голоперово, близко от дороги, ведут газ. Тел.: 3-96-88, 8-915-984-16-34. (6-3)

(2094у) зем. уч. 15 соток в Соломидине, у леса, имеется фундамент, кустарники. Тел.: 8-915-965-59-01, 8-960-534-77-28. (3-3)

(2095у) зем. участки: в д. Чашницы 1500 кв. м, с. Красном 1200 кв. м. Тел.: 3-99-42, 8-906-632-67-69. (4-3)

(2096у) зем. участки по 6 га каждый в с. Кабанском. Тел.: 3-99-42, 8-906-632-67-69. (4-3)

(2097у) зем. уч. 6 соток, можно 12

Реклама (3) **Организация продает:**

- комнату в 3-комн. кв., жил. пл. 14,2 кв. м, центр. отопл., холодное водоснабжение, природный газ, канализация;

- 2-эт. кирпичное здание пл. 620 кв. м, помещение приспособлено для проведения культурно-спортивных мероприятий, имеется оборудованное помещение под кафе-бар. Расположено в экологически чистом районе г. Переславля-Залесского, 500 м от о. Плещеева.

Цена договорная. Тел.: 3-29-60, 3-24-12

АН «РИЭЛТИ» на Московской, 57-а предлагает Вам следующий спектр услуг:

- ОФОРМЛЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ДОМОВ, КВАРТИР;
- РАСШИРЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ТОЛЬКО СО СТАРЫМИ ДОКУМЕНТАМИ);
- ОФОРМЛЕНИЕ ПАЕВ (С ПОСЛЕДУЮЩИМ ВЫДЕЛЕНИЕМ);
- МЕЖЕВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- СОСТАВЛЕНИЕ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЛЮБЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ;
- СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛОК;
- ПОМОЩЬ В ПОДБОРЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ (УЧАСТКА, ДОМА, КВАРТИРЫ), СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ВАШИМ ТРЕБОВАНИЯМ;
- ЮРИДИЧЕСКОЕ КОНСУЛЬТАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛОВ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Наш адрес: г. Переславль, ул. Московская, 57-а (здание магазина «Московский») Понедельник - суббота с 9.00 до 18.00 Тел.: 8(48535)2-32-34, 8-915-967-77-66 8-910-975-72-72 (Татьяна), 8-960-545-46-23 (Наталья) www.pereslavl-realty.ru. E-mail: pereslavl-realty@mail.ru

Дополнительный заработок СДАЧА ЖИЛЬЯ ДЛЯ ОТДЫХАЮЩИХ

Имеются дополнительное жилье, дома, дачи, квартиры (город, пригород)

Звоните, помогу с клиентами 8-903-820-79-34, Лариса

Продажа квартир в новом современном доме (центр города)

2-41-79 8-920-128-60-77

ООО «Землемер» в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:11:031003:28, расположенного по адресу: Ярославская обл., Переславский район, Весковский с/о, с. Ям, ул. Центральная, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Нуцкова Надежда Викторовна, адрес: г. Переславль, ул. Ямская, д. 5, кв. 4. Собрание заинтересованных лиц состоится по адресу: г. Переславль, ул. Комитетская, д. 8 (тел. 8(48535)98-898), 23.12.2009 года в 10.00. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Переславль, ул. Комитетская, 8. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 09.12.2009 года по 23.12.2009 года по вышеуказанному адресу. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

С ДЕКАБРЯ 2009 г. КАЖДУЮ ПЯТНИЦУ ПРОВОДЯТСЯ БЕСПЛАТНЫЕ ЮРИДИЧЕСКИЕ КОНСУЛЬТАЦИИ ДЛЯ ЛИЦ, ЗАСТРАХОВАННЫХ В СК «ЭКОФОНД»

Адрес: г. Переславль-Залесский, ул. 50 лет комсомола, д. 16, офис 302 (бывш. здание треста «Переславльстрой») При себе иметь паспорт и полис СК «Экофонд»

Справки и запись по тел. 3-99-55

ТУРФИРМА «Ладья Ярославни»

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТУРЫ ЭТОЙ НЕДЕЛИ

19.12 - поездка в Сергиев Посад (Лавру) - 250 руб.
25.12-07.01.10 - Вызов Деда Мороза на дом - от 500 руб.
ЕГИПЕТ - от 9800 руб./чел. 8д/7н
ОАЭ - от 36600 руб./чел. 8д/7н
ИНДИЯ - от 25600 руб./чел. 9д/8н
ТАИЛАНД - от 23000 руб./чел. 8д/7н
ИНДОНЕЗИЯ - от 56200 руб./чел. 8д/7н

Приятных Вам путешествий!!!
ул. Ростовская, 27, оф. 112
6-02-96, 8-910-961-18-83

Реклама

Реклама

СПУТНИКОВЫЕ АНТЕННЫ ТРИКОЛОР 24 канала без абонплаты НТВ+
СПУТНИКОВЫЙ ИНТЕРНЕТ
8 920 109 2667

УСТАНОВКА СПУТНИКОВЫХ АНТЕНН ТРИКОЛОР, НТВ +, VIVA, интернет
ремонт TV-оборудования,
24 канала без абонентской платы
Тел. 8-961-972-39-87

Спутниковое ТВ
Продажа оборудования и установка
8-905-631-20-88

ПАССАЖИРСКИЕ ПЕРЕВОЗКИ
на «ВАЗ-21041»
в Москву, Ярославль, Кострому, Вологду и т. д.
В любое время
8-905-647-03-52, 3-77-24

Экскаватор «Беларусь»
все виды работ
8-910-976-38-98

⇒ Все виды строительных работ
⇒ Пиломатериал
⇒ Отопление
⇒ Водоснабжение
8-910-822-28-50

ЭВАКУАТОР
8-903-829-59-22, 8-910-977-80-00

ДОСТАВКА
УТЕПЛИТЕЛЬ ДЛЯ ВАШЕГО ДОМА
ПЕНОПЛАСТ 1x2 м
25, 30, 50, 100, 150 мм
3-49-21, 8-915-973-2635, 8-962-205-34-60

ДОСТАВКА
щебень, песок, отсев, грунт, навоз
Почасовая работа по городу
8-915-977-77-02, Миша

ПЕРЕВОЗКИ MITSUBISHI FUSO
г/п 10 т, г/п стрелы 3 т
стрела до 14 м, вездеход
дл. груза до 6 м
8-961-022-67-81

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ
погрузка, перевозка
разгрузка
МАНИПУЛЯТОР
дл. груза до 6м, г/п стрелы 3 т,
вылет стрелы 12 м, г/п 5 т
8-915-970-23-23
8-903-820-10-50

БУРЕНИЕ СКВАЖИН НА ВОДУ
ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ
для СТРОИТЕЛЬСТВА
КРУГЛЫЙ ГОД

ДОСТАВКА «КамАЗ-самосвал»
ПЕСОК, ЩЕБЕНЬ, ОТСЕВ, ТОРФ, НАВОЗ
Почасовая работа по городу
Бетон товарный миксером
8-903-824-23-36
8-915-978-98-87

Владимирская обл., г. Александров, ул. Новые Конопляники, дом 18
(49244) 243-01, 8-903-647-10-04, 8-910-465-60-89
Лицензия ГС-1-33-02-280-330-1013150-003783-2
www.proburim.ru

ВЫПОЛНИМ САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ
Применяем ПОЛИПРОПИЛЕН, МЕТАЛЛОПЛАСТИК, МЕТАЛЛ
Проконсультируем
Изготовим металлоконструкции
8-903-690-49-43

СПУТНИКОВОЕ ТЕЛЕВИДЕНИЕ ТРИКОЛОР
НТВ +, НОТВIRD
РЕГИСТРАЦИЯ, АКТИВАЦИЯ КАРТ
8-910-666-666-5
3-40-90, 8-910-66-222-68, 906-63-44-808
ТД «Центральный» (Кривоколенный пер.), магазин «Магнит», «Переславский торговый двор» (воскресный рынок)

ВСЕ ВИДЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ
КАЧЕСТВО ГАРАНТИЯ ЛИЦЕНЗИЯ ПРИГЛАШАЕМ СПЕЦИАЛИСТОВ
Тел.: 8-910-971-2143

Продажа пиломатериалов от производителя **ДОСКИ, БРУС Б. Брембола**
Установка спутниковых антенн **ТРИКОЛОР НА ДВА И БОЛЕЕ TV**
Комплект около 100 КАНАЛОВ **БЕЗ АБОНЕНТСКОЙ ПЛАТЫ**
8-903-596-2041, 8-960-532-46-76

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫПОЛНИТ:
• СТРОИТЕЛЬСТВО дома, бани, коттеджи, срубы, пристройки, беседки из своего пиломатериала.
• ФУНДАМЕНТЫ
• МОНТАЖ КРОВЛИ
• МОНТАЖ ЗАБОРОВ
а также все виды отделочных работ
Тел: 8 (960) 541-42-72, 8 (910) 664-44-01

ИЗГОТОВИМ
металлоконструкции,
двери, ворота, решетки,
гаражи и мн. другое
8-915-991-04-53

РЕМОНТ МЯГКОЙ МЕБЕЛИ
БОЛЬШОЙ ВЫБОР ТКАНЕЙ,
кожзаменителя и натуральной кожи
«Швейная фабрика», ул. Кардовского, 27-а
3-07-17 (днем), 3-61-44 (вечером), 8-910-818-1462

Козырьки, теплицы, навесы, автонавесы
Реализуем поликарбонат
8-915-999-18-54

Переславская бригада быстро и недорого выполнит все виды ремонтно-строительных работ:
фундаменты, срубы, крыши, кровля, вагонка, пластик, гипсокартон, подъем старых домов, сантехника, электрика, установка дверей, окон. Изготовление и установка лестниц
98-2-98, 8-915-994-86-60
8-915-992-85-82,
8-905-131-29-76

Грузоперевозки на новом а/м «Газель-тент», 3 м
8-905-136-79-61

«РЕПЕТИТОР»
Настала пора учиться!
- Изучение, репетиторство по предметам (школа, вуз)
- Иностранные языки
- Подготовка дошкольников
- Занятия с логопедом
- Помощь в подготовке уроков
- Дипломы, курсовые, контрольные работы
Тел.: **8-903-646-82-68**
8-960-543-93-73
3-99-43
Наш адрес: ул. 50 лет комсомола, д. 16 (здание треста), 6 эт., офис 601, часы работы с 10.00 до 18.00, перерыв с 14.00 до 15.00

■ **АНГЛИЙСКИЙ ЯЗЫК.** Тел. 98-687
■ **ФРАНЦУЗСКИЙ, НЕМЕЦКИЙ, АНГЛИЙСКИЙ ЯЗЫКИ.**
Разговорный курс, занятия с детьми с 5 лет, школьникам, абитуриентам, студентам. Контрольные работы, переводы.
Тел.: 3-63-65, 8-915-972-27-24
■ **НЕМЕЦКИЙ ЯЗЫК.** Все стадии обучения.
Контрольные любого уровня, качественно и оперативно, подготовка к ЕГЭ.
Тел.: 2-40-01, 8-906-634-51-38

БРИГАДА СТРОИТЕЛЕЙ ВЫПОЛНИТ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ
8-980-654-77-10
8-980-654-77-13

КОЛОДЕЦ КОПКА, ЧИСТКА, УГЛУБЛЕНИЯ, ПОД КЛЮЧ, РЕМОНТ КОЛОДЦЕВ
Высокое качество по доступным ценам
8(48535)2-32-34, 8-905-636-6960
Предъявителю купона - 5% скидка

ОБУЧЕНИЕ ВОЖДЕНИЮ кат. «В» (экстерн)
Звоните по тел.:
8-903-826-80-35, 8-915-998-43-78

ДОСТАВКА ПЕСОК, ОТСЕВ, ЩЕБЕНЬ, ДРОВА
8-905-630-81-70

Тел.: **ПЛАСТИК, ПЛИТКА (48535) 3-79-18, ЭЛЕКТРИКА 8-906-528-15-70 САНТЕХНИКА ОТОПЛЕНИЕ**

ООО «Фандера»
РЕАЛИЗУЕТ ФАНЕРУ
лист 1,52x1,52 мм, пл. листа 2,31 кв. м, толщина от 4 мм до 21 мм;
4 мм - 186 руб.; 6 мм - 260 руб.; 8 мм - 320 руб.; 10 мм - 392 руб.
ДОСТАВКА
А также в продаже - влагостойкая фанера
8-905-133-84-30

Грузоперевозки **8-910-824-00-56**
на а/м «Газель-тент», г/п 2 т

СКОРАЯ ВЕТЕРИНАРНАЯ ПОМОЩЬ ШИРОКИЙ СПЕКТР УСЛУГ
вакцинация, стерилизация, кастрация и другие услуги.
с выездом на дом
Тел. **8-905-646-83-34**

Ремонт компьютерной техники
с выездом на дом к заказчику
8-961-021-92-28, 8-960-540-51-30

Грузоперевозки «Газель-тент», борт 3 м
8-905-135-97-01

ПАССАЖИРСКИЕ ПЕРЕВОЗКИ до 8 человек
ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ на а/м тент, г/п 2 т, дл. 3 м (в любом направлении)
8-910-965-83-14, 8-961-026-64-81

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ на а/м «Mercedes» до 1,8 т, цельнометаллический фургон
8-903-690-25-39, 8-906-637-63-93

ВСЕ ДЛЯ КРОВЛИ И ФАСАДА колпаки и столбы для забора
отливы дымники
МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА
ПРОФНАСТИЛ ВОДОСТОКИ

Гибочные работы на заказ
Вытяжки на газовые котлы и колонки, установка

АДРЕС: ул. Кардовского, 48
тел.: 8-903-692-20-61, 8-903-828-38-36
тел./факс: 6-20-02

Реклама (4)

Ресторан ПРОВИНЦИЯ

Поздравляем жителей и гостей города с наступающим Новым годом! Приглашаем провести новогодние праздники вместе с нами!

- ЖИВАЯ МУЗЫКА
- УЮТНАЯ АТМОСФЕРА
- ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ВЫСШЕМУ РАЗРЯДУ

Ждем вас:
ул. Ростовская, 27
тел. 3-16-33

Реклама (1)

Музыкальный магазин **"Серенада"**

Открыт КОМИССИОННЫЙ отдел музыкальных инструментов.
Лучший новогодний подарок - музыкальный инструмент!

Трест "Переславльстрой" тел.: 6-21-01, 8-920-654-30-60

Реклама (3)

Новый год в "Тракторе на Озерной"
Вкусно, зажигательно, задорно!
Кухня - самая что ни на есть отменная!
Ведущий и конкурсы - непременно!
Фейерверк новогодний, живой вокал -
Все для того, чтоб никто не скучал!
Дед Мороз пожалует в гости...
В "Трактор на Озерной" милости просим!
31 декабря в 23.00 новогодняя программа
Цены Вас приятно удивят! Приходите, мы ждем Вас!
ул. Ростовская, 27, тел. 3-50-09

Реклама (2)

НОВОГОДНЯЯ АКЦИЯ В МАГАЗИНЕ АЛЬЯНС

НОВОГОДНЯЯ СКИДКА ДО 15%
10000 РУБ. ~~8500 РУБ.~~

Суперпризы:
стиральная машина - 1 шт!
телевизор (54 см) - 1 шт!

Призы:
пылесосы - 10 шт!
фены - 20 шт!
утюги - 20 шт!
чайники - 20 шт!

шампанское - много!
шоколад и сувениры - очень много!!!

БЕСПРОИГРЫШНАЯ ЛОТЕРЕЯ

3-77-55 Кооперативная, 70
ЛУЧШИЕ КРЕДИТНЫЕ УСЛОВИЯ, БЕСПЛАТНАЯ ДОСТАВКА

ПРАЗДНИЧНОЕ НАСТРОЕНИЕ НА ВЕСЬ ГОД!!!

Реклама (2)

ПОЛНАЯ РАСПРОДАЖА!
11 декабря с 10.00 до 18.00 в КЦ "Славич"

СУПЕРРАСПРОДАЖА ПАЛЬТО, КУРТКИ, ГОЛОВНЫЕ УБОРЫ ИЗ КОЖИ И ДРАПА.

ПАЛЬТО ЗИМА ОТ **1000** РУБ.
ПАЛЬТО ДЕМИСЕЗОННОЕ ОТ **500** РУБ.
КУРТКИ ОТ **500** РУБ.

носки мужские из мерсеризованного хлопка по оптовым ценам

Реклама (1)

фотоконкурс **Мой Переславль**

"Ладья Ярославны" и "Переславская неделя"

Ждем Ваши снимки до 15 декабря по адресам: ул. Кооперативная, 72 или ул. Ростовская, 27, оф. 112.
Победителю - приз: **однодневный тур на двоих!**

"Осень"
Екатерина Ивановна Синицына

Реклама

Вызов Деда Мороза на дом от 500 руб.

тел.: 6-02-96, 8-910-961-18-83

Реклама (3)

Холст на подрамнике грунтованный
В НАЛИЧИИ И НА ЗАКАЗ

Магазин "Альянс", отдел "Багет"
ул. Кооперативная, 70, тел. 3-77-55

Реклама (3)

рассрочка 0%

Новая коллекция

13, 14, 15 декабря в КЦ «Славич»

ВЫСТАВКА-ПРОДАЖА меховых изделий из нутрии и мутона

МЕХА ПЯТИГОРСКА

Ждем Вас с 10.00 до 19.00

Реклама

Реклама (4)

Элисс компания

Сделай ставку на качество!

АКЦИЯ!

скидка 5%+ УСТАНОВКА БЕСПЛАТНО!

Строительным организациям и бригадам **скидки до 30%!**

пер. Кривоколенный, 6 "А"
(здание Сберкасы, 2 этаж),
т. 6-20-90, 8-909-279-05-99

RENUU QUALITY ОКОННЫЙ ДИЗАЙН

credit **otpbank**

*Кредит ОТП-банка. Ген. лицензия ЦБ РФ №2766 от 04.03.2008 г.

000 "АйТи-Лаб"

компьютеры и комплектующие
периферия и аксессуары

в наличии и на заказ
более **8000** наименований!

САМЫЕ НИЗКИЕ ЦЕНЫ!
наличный и безналичный расчет

Тел. 8 (48535) 98-313 ул. Трудовая, д. 1

туристическая фирма **Переславль-Тур** www.botik.ru/~pereslavl-tour
Pereslavl.tour@mail.ru (48535) 3-95-84 (905) 639-94-53

12.12 - балет «Щелкунчик» Кремлевский дворец съездов, (г. Москва), 800 руб./чел.
12.12 - мультфильм в 3D «Рождественская история» (г. Ярославль), 510-600 руб./чел.
26.12 - поездка в гипермаркет «АШАН» (г. Москва), все покупки к Новому году в одном месте! 350 руб./чел.
28.12 - поездка на родину Снегурочки в г. Кострому. Терем Снегурочки, Ледяная комната, игровая программа. 800 руб./взр. и 600 руб./шк.
6.01.10 - музей «Клинское подворье» (г. Клин). Музей елочных игрушек, мастер-класс по их росписи. 920 руб./взр. и 840 руб./шк.

Много предложений по празднованию Нового года в домах отдыха, санаториях Подмосковья и Ярославской обл. ул. 50 лет комсомола, д. 16, офис 306

Реклама (4)

ОБУЧЕНИЕ ВОЖДЕНИЮ категория "В" **УСКОРЕННЫЙ КУРС ОБУЧЕНИЯ**

ОРГАНИЗОВАННАЯ СДАЧА ЭКЗАМЕНА В ГИБДД

8-915-982-06-95

УЛУЧШЕНИЕ НАВЫКОВ ВОЖДЕНИЯ

т. 60-443

НИЗКИЕ ЦЕНЫ / ПОЭТАПНАЯ СИСТЕМА ОПЛАТЫ / УДОБНЫЙ ГРАФИК

ТHERMO product **стеклопакет** **10% СКИДКА**
по цене обычного

ОКНА

ЖАЛЮЗИ РОЛЬСТАВНИ

Ул. Ростовская, 1, оф. 9 (2 этаж) 60-116
Ул. 50 лет комсомола, 6 62-131

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ

Автоматизированное производство

www.ecookna.ru

ЭКО ОКНА

ОКНА | ЛОДЖИИ | ЖАЛЮЗИ | ДВЕРИ

Откройте формулу ТЕПЛА

Вывоз мусора в подарок!

Всегда хорошая погода в доме!

ул. Свободы, 5 г. Переславль-Залесский
(48535) 3-01-88, (48535) 3-99-22

Гарантия качества 5 лет

000 **"ПереславльТехСтрой"**

Гарантия на все виды работ

- РЕМОНТ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ ПОТОЛКИ
- натяжные, подвесные
- РОЛЬСТАВНИ, ВОРОТА
- РАЗДВИЖНЫЕ ПЕРЕГОРОДКИ
- МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ
- ОЧЕНЬ СЕРЬЕЗНЫЕ ВХОДНЫЕ ДВЕРИ "НЕМАН" (по индивидуальным размерам)

8 (48535) 3-04-57

г. Переславль, ул. Ростовская, д. 1 (1 этаж)

ОКНА ПЛАСТИК АЛЮМИНИЙ

ЗИМНИЕ СКИДКИ!

АВТОМАТИЧЕСКИЕ ВОРОТА, РОЛЬСТАВНИ

3-40-13, 3-42-21, 8-910-818-17-17
Комсомольская площадь, д.5

Ветаптека ул. ПОЛЕВАЯ, 6-А (бывшая "Диана")

ЗООМАТАЗИЧ

В ПРОДАЖЕ:

- КОРМА, ВИТАМИНЫ,
- АКСЕССУАРЫ,
- ЛЕКАРСТВЕННЫЕ ПРЕПАРАТЫ,
- ВАКЦИНЫ ДЛЯ ВСЕХ ВИДОВ ЖИВОТНЫХ

8-905-646-83-34
8-910-819-76-78

консультации ветеринарного врача на месте

При наличии противопоказаний и при необходимости - получить консультацию специалистов
Лицензия серия А 0001225 № 760870005 от 02.02.2009 г.

КОМПЬЮТЕРНАЯ ПОМОЩЬ

8(903) 826-66-66 для ДОМА и ОФИСА

Низкие цены

Реклама (4)

АрМар Доставка бесплатно

кафе - пиццерия

пицца из собственной пекарни по оригинальному рецепту

ДОСТАВКА

горячая пицца

куры-гриль

98-234
39-118
8-960-538-56-54

ул. Менделеева, 56/1

РАССРОЧКА 0% КРЕДИТ от Совкомбанка

УСЛУГИ ЭЛЕКТРИКА

ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА (7 видов профилей от эконом до элит класса)

ДЕРЕВЯННЫЕ (ЕВРОСТАНДАРТ)

ДВЕРИ ВХОДНЫЕ (от 5700 р.) МЕЖКОМНАТНЫЕ

МОНТБЛАНС (70) снижает цены!

ЛЕСТНИЦЫ САЙДИНГ (продажа, все виды работ)

отделка балконов и лоджий «под ключ»

6-01-75
8-901-485-81-75 Пер. Кривоколенный, д. 4, стр. 2 (ТД "Центральный")

ОКНА НА СЛАВЯНСКОМ АКЦИЯ! **"ВМЕСТЕ + БОЛЬШЕ = ДЕШЕВЛЕ!"**

2-62-63, 8-906-633-09-33 oknaslav@mail.ru

Реклама (4)

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ДИЛЕР **КВЕ**

ОКНА КАСКАД

Окна максимального комфорта
Повышенная тепло- и звукоизоляция

greenline ROTO NT

- Пластиковые окна и двери
- AL конструкции, РОЛЬСТАВНИ
- Остекление балконов и лоджий

Адрес: ул. Кузнецова 1, 1 этаж

8-901-485-80-82 (48535)6-00-82

WWW.KROVLYAPLUS.RU

КРОВЛЯ·СТРОЙ·МОНТАЖ+

ИЗОЛЯЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ, МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА, ФАЛЬЦ, МЯГКАЯ КРОВЛЯ, ПРОФНАСТИЛ, ВОДОСТОК, САЙДИНГ

ВЫЕЗД, РАСЧЕТ, КОНСУЛЬТАЦИЯ

ДОСТАВКА, МОНТАЖ

(48535) 94-910 8-905-612-85-05, 8-910-186-66-73
ул. Московская, 113-б