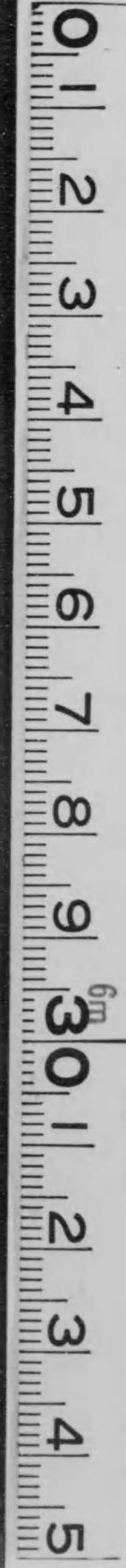


70
1
358



始



70-3581

宮村爲次郎編著

大正六年
改正登記實用



大阪 松雲堂發行

6. 3. 12
内交

大正六年 改正登記實用叙

我國登記制度創設以來年ヲ關スルコト茲ニ三十有一其間幾多ノ變遷ヲ經初メ一登記法ナリシモ今ヤ其數十餘種ノ多キニ迫ヒ加之關係法規ノ改廢亦舉ゲテ數フ可カラス甲法出テ乙法廢セラレ丙令改リテ丁令變ス交互關涉紛糾錯雜人ヲシテ殆ムト五里迷霧ノ想アラシム之ニ於テカ此等法規ノ著書亦尠カラスト雖ヒ多クハ舊著ニ屬シ日進月化ノ法令ト伴ハサルヲ以テ殆ムト顯ミル者ナキニ至ル之レ必然ノ理ナリ法令ノ制定改廢發布ニ留意セス一朝之レカ適用ニ誤マランカ職ニ其局ニ在ル者ハ勿論苟モ此等ノ事務ニ從事スル者ハ決シテ其責ヲ免ルハコト能ハサレハナリ故ニ一字一句ノ改廢ト雖ヒ毫モ忽諸ニ付ス可カラサルハ今更喋々ヲ要セサル處ナルヲ以テ皆舊ヲ捨テ新ヲ採ル所以ナリ著者昨春編纂セシ登記實用モ今亦舊著ニ屬セントス依テ爾後ノ改正法令ヲ前書ニ挿入削除シ之レヲ新ニスルト共ニ全編嚴密校正ヲ加ヘ實用タル其名ニ背カサランコトヲ期望スル處ナルモ尙ホ誤謬遺漏ノ點尠ナカラサラム讀者幸ニ恕焉

著者識

凡例

- 一 本書ハ不動産登記法其他ノ登記法令民法商法并ニ登記ニ關係セル現行ノ諸法令等ヲ蒐集編纂シタルモノナリ
- 一 法令中全部ヲ通シテ登記ニ關係ナキモノハ省略シ必要ナル條項ノミ拔萃シタリ
- 一 登記簿記載例及ヒ申請書式ハ其一端ヲ掲ケタルノミ餘ハ類推シテ作成アラントテ望ム
- 一 商業登記、船舶登記、法人登記及ヒ夫婦財産登記ノ申請書式ハ實例登記法掲載ノモノトシテ同書式ナルヲ以テ全部之ヲ削除シタリ宜シク同法ヲ參觀セラレンコトヲ乞フ
- 一 改正法規ノ年月及ヒ其記號ハ必要ト認ムルモノハ各其本條ニ附記シ然ラサルモノハ却テ複雜チ來シ目障チ生スルノ虞アルヲ以テ或ハ記セサルアリ讀者幸ニ諒焉

大正六年改正登記實用目錄

第一編 民事法規

通法之部

- 法例……………一
- 公式令……………四
- 裁判所構成法抄録……………七
- 同 施行條例抄録……………八
- 領事ノ職務ニ關スル件……………八
- 民法……………八
- 同 施行法……………一四九
- 不動産登記之部……………一四九
- 不動産登記法……………一九〇
- 同 施行細則(大正五年九月、同年十二月八改正)……………一九〇

- 不動産ニ對スル強制執行(民事訴訟法ノ内)……………二一五
- 假差押處分(同上)……………二二九
- 競賣法……………二二三
- 公證ヲ經タル證書面ノ權利ニ關スル登記取扱手續……………二四〇
- 軍人軍屬ノ遺言確認ニ關スル件……………二四三
- 政府ト私人トノ債務相殺ニ關スル件……………二四三
- 相續人曠缺ノ場合ニ於テ國庫ニ歸屬シタル財産ノ引渡ニ關スル件……………二四四
- 地上權ニ關スル法律……………二四五
- 殖林ノ爲メニ設定シタル地上權ノ件……………二四五
- 建物保護ニ關スル法律……………二四五
- 外國人ノ抵當權ニ關スル件……………二四六
- 外國人ノ土地所有權ニ關スル法律……………二四六
- 外國人ノ署名捺印及ヒ無資力證明ニ關スル件……………一

ル件……………二四七
 外國人ヲ養子又ハ入夫ト爲スノ件……………二四八
 國籍喪失者ノ權利ニ關スル件……………二四八
 社寺學校病院等ヘノ寄附物處分……………二四八
 社寺ノ負債ハ氏子檀家ノ連署ヲ要スル件……………二四八
 ………………二四八
 社寺ノ什物并地所建物等ノ類抵當其他處……………二四九
 分方ノ件……………二四九
 神佛各教宗派内ノ者出願處分ヲ要スルト
 *願書差出方ノ件……………二四九
 孤兒ノ後見ニ關スル法律……………二四九
 孤兒ノ後見職務執行ニ關スル特例ノ件……………二五〇
 ………………二五〇
 棄兒迷兒等ノ後見職務ニ關スル件……………二五〇
 各省所管ニ係ル不動産登記ノ囑託ニ關ス
 ル件 附各省囑託官吏(五年三月、四月、
 十一月改正)……………二五一
 年齡計算ニ關スル件……………二五四

利息制限法……………二五四
 鐵道抵當法……………二五四
 皇室財産令抄録……………二六八
 華族世襲財産法(大正五年九月改正)……………二六九
 同 施行手續(大正五年九月改正)……………二七三
 神社財産ニ關スル件……………二七八ノ七
 同 登錄ニ關スル件……………二七八ノ八
 國籍法……………二七八ノ九
 戶籍法抄録……………二七八ノ一二
 府縣制抄録……………二八〇
 郡制抄録……………二八一
 市制抄録……………二八二
 町村制抄録……………二八五
 農會令抄録……………二八八
 水利組合法抄録……………二八九
 北海道土功組合法……………二九〇
 酒造組合法……………二九一
 重要物產同業組合法抄録……………二九二

畜産組合法抄録……………二九四
 外國領海水産組合法……………二九四
 永代借地權登記之部

外國人ノ物權ノ登記ニ關スル件……………二九六
 外國人ノ永代借地權ニ關スル件……………二九六
 永代借地登記ニ關スル件……………二九八
 永代借地及ヒ永代借地ノ上ニ存スル建物
 ニ關スル登記取扱手續……………三〇五
 帝國臣民カ外國人ノ永代借地權ノ取得ニ
 關スル件……………三〇六
 同 稅務署ヘ通知ノ件……………三〇六
 耕地整理登記之部
 耕地整理法……………三〇七
 同 施行規則……………三二二
 耕地整理登記令(五年十二月改正)……………三三八

同 施行細則……………三四四ノ三
 土地臺帳規則……………三四四ノ六
 同 施行細則……………三四四ノ六
 地租條例……………三四四ノ七
 同 施行規則……………三五〇
 地租條例ニ依ル缺下年期新開免租年期延
 長ニ關スル件……………三五五
 地租條例第四條第一項第一號及ヒ第二號
 ニ依ル公共團體及ヒ期間指定ノ件三五五
 國稅徵收法……………三五六
 同 施行規則……………三六二
 耕地整理ニ關シ地方長官ヘ委任ノ件三六六
 耕地整理事業ノ引繼及ヒ耕地整理組合ノ
 變更ニ關スル件……………三六七
 耕地整理法第四十三條第三號ノ規定ニ依
 ル團體指定ノ件……………三六八
 土地收用法……………三六九

土地收用法施行令……………三八一
 土地收用法第六條ニ基ツク命令ノ件三八三
 土地合同收用審査會ニ關スル件……………三八五
 土地收用法第八十五條第三項ニ基ツク命令ノ件……………三八五
 權利收用ニ關スル件……………三八六

一定町村又ハ其大字ノ土地登記之部

一定ノ町村又ハ其大字ノ土地登記簿ニ關スル件……………三八六
 同 土地指定ノ件……………三八七

立木登記之部

立木ニ關スル法律……………三八七
 立木登記規則(五年十二月改正)……………三九〇
 立木ノ先取特權ニ關スル件……………三九三

第二編 商事法規

四

通法之部

商法……………三九四
 同 施行法……………五〇二
 非訟事件手續法……………五一四
 非訟事件手續法第二百九條ノ一ニ依リ外國人ノ遺産ノ保存處分ニ關スル手續ノ件……………五四六

法人及ヒ夫婦財産登記之部

法人及夫婦財産契約登記取扱手續(五年十二月改正)……………五四七
 馬政局主管ノ社團又ハ財團法人設立ノ件……………五五四
 競馬開催ヲ目的トスル法人ノ設立及ヒ監督ニ關スル件……………五五四

鐵道院主管ノ法人設立及ヒ監督ニ關スル件……………五五四
 外務省同上……………五五五
 內務省同上……………五五六
 內務省同上……………五五六
 司法省同上……………五五七
 文部省同上……………五五七
 農商務省同上……………五五八
 遞信省同上……………五五八

商業登記之部

商業登記取扱手續(五年十二月改正)五五九
 商法中署名スヘキ場合ニ關スル件……………六一二
 小商人ノ範圍ニ關スル件……………六一二
 外國會社ノ支店及ヒ外國人カ設立シタル會社并ニ組合ニ關スル件……………六一二
 擔保附社債信託法……………六一三
 銀行條例(五年三月改正)……………六二八

相互保險及ヒ外國相互保險會社登記之部

保險業法……………六六九ノ四
 同 施行規則……………六八八
 外國保險會社ニ關スル件(勅令)……………六九七

五

同上(農商務省令).....七〇三
 相互保險會社登記取扱手續(五年十二月改正).....七〇六
 相互保險會社登記事務取扱所ノ件.....七一五
 外國相互保險會社同上.....七一五

工場抵當登記取扱手續(五年十二月改正).....七五八
 鑛業抵當登記之部.....七五八
 鑛業法.....七六七
 鑛業抵當法.....七八一
 鑛業抵當登記取扱手續.....七八二
 産業組合登記之部.....七八三
 産業組合法.....七九三
 同 施行規則.....七九六
 産業組合登記取扱手續(五年十二月改正).....七九九
 産業組合登記事務取扱所ノ件.....八〇六
 産業組合中央會ノ設立及ヒ事業ニ關スル件.....八一六

船舶登記之部
 船舶法.....七一五
 船舶積量測定法.....七一九
 同 施行細則.....七二一
 船舶登記規則.....七三一
 船舶登記取扱手續(五年十二月改正)七三九
 船舶書入質ノ公證ヲ經タル證書面ノ權利ニ關スル登記取扱手續ノ件.....七五一
 船舶登記管轄ノ件.....七五一
 船舶登記囑託官吏.....七五一

工場抵當法.....七五一
 森林組合登記之部
 森林法.....八一六

森林組合令.....八三〇
 森林組合登記取扱手續(五年十二月改正).....八三七

登錄稅法.....九四七
 同 施行規則.....九六〇
 同 規則第四條ニ依リ印紙ヲ提出シタル者アル時ノ取扱方ノ件.....九六一
 收入印紙ニ關スル件.....九六一
 同 形式.....九六二
 登記印紙消印及ヒ檢閱ニ關スル件.....九六二
 徵稅手續ニ關スル訓令.....九六三

漁業組合登記之部
 漁業法.....八四四
 漁業組合令.....八五二
 漁業組合登記規則五年十二月改正.....八六五

手數料之部

土地、建物、工場財團、鑛業財團、立木及ヒ商業登記簿ノ謄本抄本ノ請求等ニ關スル手數料ノ件.....九六二
 永代借地及ヒ永代借地ノ上ニ存スル建物ノ登記簿同上.....九六三
 洋人及ヒ夫婦財產契約登記簿同上.....九六四
 船舶登記簿同上.....九六四
 相互保險會社登記簿同上.....九六五

第三編 稅法及ヒ製表

登錄稅ノ部

登記書類ノ保存ニ關スル注意事項.....八七三
 登記簿記載例.....八七四
 登記申請書式.....九〇六
 不動産登記.....九〇六
 確定日附簿及日附アル印章調製方.....九四四

外國相互保險會社登記簿同上……………九六五
 産業組合同聯合會及同中央會登記簿同上……………九六五
 ………………九六五
 森林組合登記簿同上……………九六六
 漁業組合同聯合會登記簿ノ謄本抄本交付ノ請求等ニ關スル手数料ノ件……………九六六
 私署證書ニ確定日付ヲ附スルコトヲ登記所ニ請求スル手数料ニ關スル件……………九六六
 印紙稅法……………九六六

統計之部
 登記統計ニ關スル件……………九六九
 登錄稅及ヒ手数料報告表樣式……………九九〇

目 録 (終)

大正改正登記實用

第一編 民事法規
 通法之部

●法例(明治三十一年六月)

明治三十一年六月勅令第百二十三號ヲ以テ同年七月十六日ヨリ施行
 第一條 法律ハ公布ノ日ヨリ起算シ滿二十日ヲ經テ之ヲ施行ス但法律ヲ以テ之ニ異ナリタル施行時期ヲ定メタルトキハ此限ニ在ラス
 臺灣、北海道、沖繩縣其他島地ニ付テハ勅令ヲ以テ特別ノ施行時期ヲ定ムルコトヲ得
 第二條 公ノ秩序又ハ善良ノ風俗ニ反セサル慣習ハ法令ノ規定ニ依リ認メタルモノ及ヒ法令ニ規定ナキ事項ニ關スルモノニ限り法律ト同一ノ效力ヲ有ス
 第三條 人ノ能力ハ其本國法ニ依リテ之ヲ定ム外國人カ日本ニ於テ法律行為ヲ爲シタル場合ニ於テ其外國人カ本國法ニ依レハ無能力者タルヘキトキト雖モ日本ノ法律ニ依レハ能力者タルヘキトキハ前項ノ規定ニ拘ハラズ之ヲ能力者ト看做ス
 前項ノ規定ハ親族法又ハ相續法ノ規定ニ依ルヘキ法律行為及ヒ外國ニ在ル不動産ニ關スル法律行為ニ付テハ之ヲ適用セズ
 第四條 禁治產ノ原因ハ禁治產者ノ本國法ニ依リ其宣告ノ效力ハ宣告ヲ爲シタル國ノ法律ニ依ル日本ニ住所又ハ居所ヲ有スル外國人ニ付キ其本國法ニ依リ禁治產ノ原因アルトキハ裁判所ハ其者ニ對シテ禁治產ノ宣告ヲ爲スコトヲ得但日本ノ法律カ其原因ヲ認メサルトキハ此限ニ在ラス
 第五條 前條ノ規定ハ準禁治產ニ之ヲ準用ス
 第六條 外國人ノ生死カ分明ナラサル場合ニ於テハ裁判所ハ日本ニ在ル財產及ヒ日本ノ法律ニ依ルヘキ法律關係ニ付テノミ日本ノ法律ニ依リテ失踪ノ宣告ヲ爲スコトヲ得
 第七條 法律行為ノ成立及ヒ效力ニ付テハ當事者ノ意思ニ從ヒ其何レノ國ノ法律ニ依ルヘキカヲ定ム
 當事者ノ意思カ分明ナラサルトキハ行為地法

第八條 法律行為ノ方式ハ其行為ノ效力ヲ定ムル法律ニ依ル

第九條 法律ヲ異ニスル地ニ在ル者ニ對シテ爲シタル意思表示ニ付テハ其通知ヲ發シタル地ヲ行爲地ト看做ス

第十條 動産及ヒ不動産ニ關スル物權其他登記スヘキ權利ハ其目的ノ所在地法ニ依ル

第十一條 事務管理ニ不當利得又ハ不法行為ニ因リテ生スル債權ノ成立及ヒ效力ハ其原因タ

二

ル事實ノ發生シタル地ノ法律ニ依ル
前項ノ規定ハ不法行為ニ付テハ外國ニ於テ發

生シタル事實カ日本ノ法律ニ依レハ不法ナラサルトキハ之ヲ適用セス

第十二條 債權讓渡ノ第三者ニ對スル效力ハ債務者ノ住所法ニ依ル

第十三條 婚姻成立ノ要件ハ各當事者ニ付キ其本國法ニ依リテ之ヲ定ム

第十四條 婚姻ノ效力ハ夫ノ本國法ニ依ル
外國人カ女戸主ト入夫婚姻ヲ爲シ又ハ日本人ノ婿養子ト爲リタル場合ニ於テハ婚姻ノ效力ハ日本ノ法律ニ依ル

第十五條 夫婦財產制ハ婚姻ノ當時ニ於ケル夫ノ本國法ニ依ル
外國人カ女戸主ト入夫婚姻ヲ爲シ又ハ日本人

ノ婿養子ト爲リタル場合ニ於テハ夫婦財產制ハ日本ノ法律ニ依ル

第十六條 離婚ハ其原因タル事實ノ發生シタル時ニ於ケル夫ノ本國法ニ依ル但裁判所ハ其原因タル事實カ日本ノ法律ニ依ルモ離婚ノ原因タルトキニ非サレハ離婚ノ宣告ヲ爲スコトヲ得ス

第十七條 子ノ嫡出ナルヤ否ヤハ其出生ノ當時母ノ夫ノ屬シタル國ノ法律ニ依リテ之ヲ定ム若シ其夫カ子ノ出生前ニ死亡シタルトキハ其最後ニ屬シタル國ノ法律ニ依リテ之ヲ定ム

第十八條 私生子認知ノ要件ハ其父又ハ母ニ關シテハ認知ノ當時父又ハ母ノ屬スル國ノ法律ニ依リテ之ヲ定ム其子ニ關シテハ認知ノ當時子ノ屬スル國ノ法律ニ依リテ之ヲ定ム

第十九條 養子縁組ノ要件ハ各當事者ニ付キ其ノ本國法ニ依リテ之ヲ定ム
養子縁組ノ效力及ヒ離縁ハ養親ノ本國法ニ依

第二十條 親子間ノ法律關係ハ父ノ本國法ニ依ル若シ父アラサルトキハ母ノ本國法ニ依ル

第二十一條 扶養ノ義務ハ扶養義務者ノ本國法ニ依リテ之ヲ定ム

第二十二條 前九條ニ掲ケタルモノノ外親族關係及ヒ之ニ因リテ生スル權利義務ハ當事者ノ本國法ニ依リテ之ヲ定ム

第二十三條 後見ハ被後見人ノ本國法ニ依ル日本ニ住所又ハ居所ヲ有スル外國人ノ後見ハ其本國法ニ依ルハ後見開始ノ原因アルモ後見ノ事務ヲ行フ者ナキトキ及ヒ日本ニ於テ禁治産ノ宣告アリタルトキニ限り日本ノ法律ニ依

第二十四條 前條ノ規定ハ保佐ニ之ヲ準用ス
第二十五條 相續ハ被和續人ノ本國法ニ依ル

第二十六條 遺言ノ成立及ヒ效力ハ其成立ノ當時ニ於ケル遺言者ノ本國法ニ依ル
遺言ノ取消ハ其當時ニ於ケル遺言者ノ本國法ニ依ル

第二十七條 前項ノ規定ハ遺言ノ方式ニ付キ行爲地法ニ依ルコトヲ妨ケス
第二十七條 當事者ノ本國法ニ依ルヘキ場合ニ於テ其當事者カ二箇以上ノ國籍ヲ有スルトキハ最後ニ取得シタル國籍ニ依リテ其本國法ヲ

三

定ム

但其一カ日本ノ國籍ナルトキハ日本ノ法律ニ依ル

國籍ヲ有セサル者ニ付テハ其住所地法ヲ以テ本國法ト看做ス其住所カ知レサルトキハ其居所地法ニ依ル

地方ニ依リ法律ヲ異ニスル國ノ人民ニ付テハ其者ノ屬スル地方ノ法律ニ依ル

第二十八條 當事者ノ住所地法ニ依ルヘキ場合ニ於テ其住所カ知レサルトキハ其居所地法ニ依ル

前條第一項及ヒ第三項ノ規定ハ當事者ノ住所地法ニ依ルヘキ場合ニ之ヲ準用ス

第二十九條 當事者ノ本國法ニ依ルヘキ場合ニ於テ其國ノ法律ニ從ヒ日本ノ法律ニ依ルヘキトキハ日本ノ法律ニ依ル

第三十條 外國法ニ依ルヘキ場合ニ於テ其規定カ公ノ秩序又ハ善良ノ風俗ニ反スルトキハ之ヲ適用セズ

◎公式令(四十年一月三十一日) 勅令 第六(號)

第一條 皇室ノ大事ヲ宣詔シ及大權ノ施行ニ關

四

スル勅旨ヲ宣詔スルハ別段ノ形式ニ依ルモノヲ除クノ外詔書ヲ以テス

詔書ニハ親署ノ後御璽ヲ鈐シ其ノ皇室ノ大事ニ關スルモノニハ宮内大臣年月日ヲ記入シ内閣總理大臣ト俱ニ之ヲ副署ス其ノ大權ノ施行ニ關スルモノニハ内閣總理大臣年月日ヲ記入シ之ニ副署シ又ハ他ノ國務各大臣ト俱ニ之ヲ副署ス

第二條 文書ニ由リ發スル勅旨ニシテ宣詔セサルモノハ別段ノ形式ニ依ルモノヲ除クノ外勅書ヲ以テス

勅書ニハ親署ノ後御璽ヲ鈐シ其ノ皇室ノ事務ニ關スルモノニハ宮内大臣年月日ヲ記入シ之ニ副署ス其ノ國務大臣ノ職務ニ關スルモノニハ内閣總理大臣年月日ヲ記入シ之ニ副署ス

第三條 帝國憲法ノ改正ハ上諭ヲ附シテ之ヲ公布ス

前項ノ上諭ニハ樞密顧問ノ諮詢及帝國憲法第七十三條ニ依ル帝國議會ノ議決ヲ經タル旨ヲ記載シ親署ノ後御璽ヲ鈐シ内閣總理大臣年月日ヲ記入シ他ノ國務各大臣ト俱ニ之ニ副署ス

第四條 皇室典範ノ改正ハ上諭ヲ附シテ之ヲ公布ス

前項ノ上諭ニハ樞密顧問ノ諮詢及帝國憲法第七十三條ニ依ル帝國議會ノ議決ヲ經タル旨ヲ記載シ親署ノ後御璽ヲ鈐シ内閣總理大臣年月日ヲ記入シ之ニ副署シ又ハ他ノ國務各大臣若ハ主任ノ國務大臣ト俱ニ之ニ副署ス樞密顧問ノ諮詢ヲ經タル勅令及貴族院ノ諮詢又ハ議決ヲ經タル勅令ノ上諭ニハ其ノ旨ヲ記載シ帝國憲法第八條第一項又ハ第七十條第一項ニ依リ發スル勅令ノ上諭ニハ其ノ旨ヲ記載ス

布ス

前項ノ上諭ニハ皇族會議及樞密顧問ノ諮詢ヲ經タル旨ヲ記載シ親署ノ後御璽ヲ鈐シ宮内大臣年月日ヲ記入シ國務各大臣ト俱ニ之ニ副署ス

第五條 皇室典範ニ基ツク諸規則、宮内官制其ノ他皇室ノ事務ニ關シ勅定ヲ經タル規程ニシテ發表ヲ要スルモノハ皇室令トシ上諭ヲ附シテ之ヲ公布ス

前項ノ上諭ニハ親署ノ後御璽ヲ鈐シ宮内大臣年月日ヲ記入シ之ニ副署ス國務大臣ノ職務ニ關連スル皇室令ノ上諭ニハ内閣總理大臣又ハ内閣總理大臣及主任ノ國務大臣ト俱ニ之ニ副署ス

皇族會議及樞密顧問又ハ其ノ一方ノ諮詢ヲ經タル皇室令ノ上諭ニハ其ノ旨ヲ記載ス

第六條 法律ハ上諭ヲ附シテ之ヲ公布ス

前項ノ上諭ニハ帝國議會ノ協賛ヲ經タル旨ヲ記載シ親署ノ後御璽ヲ鈐シ内閣總理大臣年月日ヲ記入シ之ニ副署シ又ハ他ノ國務各大臣若ハ主任ノ國務大臣ト俱ニ之ヲ副署ス

樞密顧問ノ諮詢ヲ經タル法律ノ上諭ニハ其ノ旨ヲ記載ス

旨ヲ記載ス

第七條 勅令ハ上諭ヲ附シテ之ヲ公布ス

前項ノ上諭ニハ親署ノ後御璽ヲ鈐シ内閣總理大臣年月日ヲ記入シ之ニ副署シ又ハ他ノ國務各大臣若ハ主任ノ國務大臣ト俱ニ之ニ副署ス樞密顧問ノ諮詢ヲ經タル勅令及貴族院ノ諮詢又ハ議決ヲ經タル勅令ノ上諭ニハ其ノ旨ヲ記載シ帝國憲法第八條第一項又ハ第七十條第一項ニ依リ發スル勅令ノ上諭ニハ其ノ旨ヲ記載ス

帝國議會ニ於テ帝國憲法第八條第一項ノ勅令ヲ承諾セサル場合ニ於テ其ノ效力ヲ失フコトヲ公布スル勅令ノ上諭ニハ同條第二項ニ依ル旨ヲ記載ス

第八條 國際條約ヲ發表スルトキハ上諭ヲ附シテ之ヲ公布ス

前項ノ上諭ニハ樞密顧問ノ諮詢ヲ經タル旨ヲ記載シ親署ノ後御璽ヲ鈐シ内閣總理大臣年月日ヲ記入シ主任ノ國務大臣ト俱ニ之ヲ副署ス

第九條 豫算及豫算外國庫ノ負擔トナルヘキ契約ヲ爲スノ件ハ上諭ヲ附シテ之ヲ公布ス

前項ノ上諭ニハ帝國議會ノ協賛ヲ經タル旨ヲ

五

記載シ親署ノ後御璽ヲ鈐シ内閣總理大臣年月日ヲ記入シ主任ノ國務大臣ト俱ニ之ヲ副署ス

第十條 閣令ニハ内閣總理大臣年月日ヲ記入シ之ニ署名ス

第十一條 皇室令、勅令、閣令及省令ハ別段ノ施行時期アル場合ノ外公布ノ日ヨリ起算シ滿二十日ヲ經テ之ヲ施行ス

第十二條 前數條ノ公文ヲ公布スルニハ官報ヲ以テス

第十三條 國書其ノ他外交上ノ親書、條約批准書、全權委任狀、外國派遣官吏委任狀、名譽領事委任狀及外國領事認可狀ニハ親署ノ後御璽ヲ鈐シ主任ノ國務大臣之ニ副署ス外務大臣ニ授クル全權委任狀ニハ内閣總理大臣之ニ副署ス

第十四條 親任式ヲ以テ任スル官ノ官記ニハ親署ノ後御璽ヲ鈐シ内閣總理大臣年月日ヲ記入シ之ニ副署ス宮内官ニ付テハ宮内大臣年月日ヲ記入シ之ニ副署ス

第十五條 親任式ヲ以テ任シタル官ヲ免スルノ辭令書ニハ御璽ヲ鈐シ内閣總理大臣年月日ヲ記入シ之ヲ奉ス宮内官ニ付テハ宮内大臣年月日ヲ記入シ之ヲ奉ス

第十六條 爵記ニハ親署ノ後御璽ヲ鈐シ宮内大臣年月日ヲ記入シ之ニ副署ス

第十七條 一位ノ位記ニハ親署ノ後御璽ヲ鈐シ宮内大臣年月日ヲ記入シ之ニ副署ス

第十八條 爵位ノ返上ヲ命ジ又ハ允許スルノ辭令書ニハ宮内大臣年月日ヲ記入シ之ヲ奉ス

第十九條 勳三等功五級以上ノ勳記ニハ親署ノ後御璽ヲ鈐シ勳四等功六級以下ノ勳記ニハ國璽ヲ鈐シ内閣總理大臣旨ヲ奉シ賞勳局總裁ヲシテ年月日ヲ記入シ之ニ署名セシム

第二十條 記章ノ證狀並外國勳章及記章ノ佩用免許ノ證狀ニハ内閣總理大臣旨ヲ奉シ賞勳局

總裁ヲシテ年月日ヲ記入シ賞勳局ノ印ヲ鈐シ之ニ署名セシム

第二十一條 勳章及記章並外國勳章及記章ノ佩用免許ノ證狀ヲ稱奪スルノ辭令書ニハ内閣總理大臣旨ヲ奉シ賞勳局總裁ヲシテ年月日ヲ記入シ之ニ署名セシム

附則 本令ハ公布ノ日ヨリ之ヲ施行ス公文式ハ之ヲ廢止ス

附則 本令ハ公布ノ日ヨリ之ヲ施行ス公文式ハ之ヲ廢止ス

附則 本令ハ公布ノ日ヨリ之ヲ施行ス公文式ハ之ヲ廢止ス

附則 本令ハ公布ノ日ヨリ之ヲ施行ス公文式ハ之ヲ廢止ス

附則 本令ハ公布ノ日ヨリ之ヲ施行ス公文式ハ之ヲ廢止ス

附則 本令ハ公布ノ日ヨリ之ヲ施行ス公文式ハ之ヲ廢止ス

附則 本令ハ公布ノ日ヨリ之ヲ施行ス公文式ハ之ヲ廢止ス

附則 本令ハ公布ノ日ヨリ之ヲ施行ス公文式ハ之ヲ廢止ス

内閣總理大臣ヲ任スルノ官記ニハ他ノ國務大臣又ハ内大臣、宮内大臣ヲ任スルノ官記ニハ内大臣年月日ヲ記入シ之ニ副署ス

前二項ニ依ルモノノ外勅任官ノ官記ニハ御璽ヲ鈐シ内閣總理大臣年月日ヲ記入シ之ヲ奉ス宮内官ニ付テハ宮内大臣年月日ヲ記入シ之ヲ奉ス

奏任官ノ官記ニハ内閣ノ印ヲ鈐シ内閣總理大臣年月日ヲ記入シ之ヲ宣ス宮内官ニ付テハ宮内省ノ印ヲ鈐シ宮内大臣年月日ヲ記入シ之ヲ宣ス

第十五條 親任式ヲ以テ任シタル官ヲ免スルノ辭令書ニハ御璽ヲ鈐シ内閣總理大臣年月日ヲ記入シ之ヲ奉ス宮内官ニ付テハ宮内大臣年月日ヲ記入シ之ヲ奉ス

前二項ニ依ルモノノ外勅任官ヲ免スルノ辭令書ニハ内閣總理大臣年月日ヲ記入シ之ヲ奉ス宮内官ニ付テハ宮内大臣年月日ヲ記入シ之ヲ奉ス

附則 本令ハ公布ノ日ヨリ之ヲ施行ス公文式ハ之ヲ廢止ス

附則 本令ハ公布ノ日ヨリ之ヲ施行ス公文式ハ之ヲ廢止ス

附則 本令ハ公布ノ日ヨリ之ヲ施行ス公文式ハ之ヲ廢止ス

附則 本令ハ公布ノ日ヨリ之ヲ施行ス公文式ハ之ヲ廢止ス

附則 本令ハ公布ノ日ヨリ之ヲ施行ス公文式ハ之ヲ廢止ス

附則 本令ハ公布ノ日ヨリ之ヲ施行ス公文式ハ之ヲ廢止ス

附則 本令ハ公布ノ日ヨリ之ヲ施行ス公文式ハ之ヲ廢止ス

附則 本令ハ公布ノ日ヨリ之ヲ施行ス公文式ハ之ヲ廢止ス

附則 本令ハ公布ノ日ヨリ之ヲ施行ス公文式ハ之ヲ廢止ス

附則 本令ハ公布ノ日ヨリ之ヲ施行ス公文式ハ之ヲ廢止ス

附則 本令ハ公布ノ日ヨリ之ヲ施行ス公文式ハ之ヲ廢止ス

附則 本令ハ公布ノ日ヨリ之ヲ施行ス公文式ハ之ヲ廢止ス

附則 本令ハ公布ノ日ヨリ之ヲ施行ス公文式ハ之ヲ廢止ス

附則 本令ハ公布ノ日ヨリ之ヲ施行ス公文式ハ之ヲ廢止ス

附則 本令ハ公布ノ日ヨリ之ヲ施行ス公文式ハ之ヲ廢止ス

附則 本令ハ公布ノ日ヨリ之ヲ施行ス公文式ハ之ヲ廢止ス

附則 本令ハ公布ノ日ヨリ之ヲ施行ス公文式ハ之ヲ廢止ス

裁判所構成法

(明治二十三年二月法律第六號)

第十五條 區裁判所ハ此法律又ハ他ノ法律ニ特別ノ規定アルモノヲ除ク外非訟事件ニ關スル事務ヲ取扱フ權ヲ有ス

非訟事件中登記事務ハ裁判所書記ヲシテ之ヲ取扱ハシムルコトヲ得(改正大正二年四月法律第六號)

第十七條ノ二 司法大臣ハ區裁判所ニ屬スル事

第二章 動產ノ先取特權	四〇
第三款 不動產ノ先取特權	四〇
第三節 先取特權ノ順位	四〇
第四節 先取特權ノ效力	四〇
第九章 質權	四〇
第一節 總則	四〇
第二節 動產質	四〇
第三節 不動產質	四〇
第四節 權利質	四〇
第十章 抵當權	四〇
第一節 總則	四〇
第二節 抵當權ノ效力	四〇
第三節 抵當權ノ消滅	四〇
第三編 債權	四〇
第一章 總則	四〇
第一節 債權ノ目的	四〇
第二節 債權ノ效力	四〇
第三節 多數當事者ノ債權	四〇
第一款 總則	四〇
第二款 不可分債務	四〇
第三款 連帶債務	四〇
第四款 保證債務	四〇

第四節 債權ノ讓渡	四〇
第五節 債權ノ消滅	四〇
第一款 辨濟	四〇
第二款 相殺	四〇
第三款 更改	四〇
第四款 免除	四〇
第五款 混同	四〇
第二章 契約	四〇
第一節 總則	四〇
第一款 契約ノ成立	四〇
第二款 契約ノ效力	四〇
第三款 契約ノ解除	四〇
第二節 贈與	四〇
第一款 賣買	四〇
第一款 總則	四〇
第二款 賣買ノ效力	四〇
第三款 買戻	四〇
第四節 交換	四〇
第五節 消費貸借	四〇
第六節 使用貸借	四〇
第七節 質貸借	四〇
第一款 總則	四〇

第二款 質貸借ノ效力	四〇
第三款 質貸借ノ終了	四〇
第八章 履借	四〇
第九節 請負	四〇
第十節 委任	四〇
第十一節 寄託	四〇
第十二節 組合	四〇
第十三節 終身定期金	四〇
第十四節 和解	四〇
第三章 事務管理	四〇
第四章 不當利得	四〇
第五章 不法行爲	四〇
第四編 親族	四〇
第一章 總則	四〇
第二章 戸主及ヒ家族	四〇
第一節 總則	四〇
第二節 戸主及家族ノ權利義務	四〇
第三節 戸主權ノ喪失	四〇
第三章 婚姻	四〇
第一節 婚姻ノ成立	四〇
第一款 婚姻ノ要件	四〇
第二款 婚姻ノ無効及取消	四〇

第二章 婚姻ノ效力	四〇
第三節 夫婦財産制	四〇
第一款 總則	四〇
第二款 法定財産制	四〇
第四節 離婚	四〇
第一款 協議上ノ離婚	四〇
第二款 裁判上ノ離婚	四〇
第四章 親子	四〇
第一節 實子	四〇
第一款 嫡出子	四〇
第二款 庶子及私生子	四〇
第二節 養子	四〇
第一款 縁組ノ要件	四〇
第二款 縁組ノ無効及ヒ取消	四〇
第三款 縁組ノ效力	四〇
第四款 離縁	四〇
第五章 親權	四〇
第一節 總則	四〇
第二節 親權ノ效力	四〇
第三節 親權ノ喪失	四〇
第六章 後見	四〇
第一節 後見ノ開始	四〇

第二節 後見ノ機關	二六
第一款 後見人	二六
第二款 後見監督人	二六
第三節 後見ノ事務	二六
第四節 後見ノ終了	二六
第七章 親族會	二七
第八章 扶養ノ義務	二七
第五編 相續	二七
第一章 家督相續	二七
第一節 總則	二七
第二節 家督相續人	二七
第三節 家督相續ノ效力	二七
第二章 遺產相續	二七
第一節 總則	二七
第二節 遺產相續人	二七
第三節 遺產相續ノ效力	二七
第一款 總則	二七
第二款 相續分	二七
第三款 遺產ノ分割	二七
第三章 相續ノ承認及ヒ拋棄	二七
第一節 總則	二七
第二節 承認	二七

民 法	十二
第一編 總則	十二
第一章 人	十二
第一節 私權ノ享有	十二
第一條 私權ノ享有ハ出生ニ始マル	十二
第二條 外國人ハ法令又ハ條約ニ禁止アル場合 チ除ク外私權チ享有ス	十二
第二節 能力	十二
第三條 滿二十年チ以テ成年トス	十二
第四條 未成年者カ法律行為チ爲スニハ其法定 代理人ノ同意チ得ルコトヲ要ス但單ニ權利チ 得又ハ義務チ免ルヘキ行為ハ此限ニ在ラス 前項ノ規定ニ反スル行為ハ之チ取消スコトチ 得	十二
第五條 法定代理人カ目的ヲ定メテ處分チ許シ タル財產ハ其目的ノ範圍内ニ於テ未成年者隨 意ニ之チ處分スルコトチ得目的ヲ定メスシテ 處分チ許シタル財產チ處分スル亦同シ	十二

第六條 一種又ハ數種ノ營業ノ許サレタル未成 年者ハ其營業ニ關シテハ成年者ト同一ノ能力 チ有ス	二八
前項ノ場合ニ於テ未成年者カ未タ其營業ニ堪 ヘサル事跡アルトキハ其法定代理人ハ親族編 ノ規定ニ從ヒ其許可チ取消シ又ハ之チ制限ス ルコトチ得	二八
第七條 心神喪失ノ常況ニ在ル者ニ付テハ裁判 所ハ本人、配偶者、四親等内ノ親族、戶主、後見 人、保佐人又ハ檢事ノ請求ニ因リ禁治産ノ宣 告チ爲スコトチ得	二八
第八條 禁治産者ハ之チ後見ニ付ス	二八
第九條 禁治産者ノ行為ハ之チ取消スコトチ得	二八
第十條 禁治産ノ原因止ミタルトキハ裁判所ハ 第八條ニ掲ケタル者ノ請求ニ因リ其宣告チ取 消スコトチ要ス	二八
第十一條 心神耗弱者、聾者、啞者、盲者及ヒ淚 費者ハ準禁治産者トシテ之ニ保佐人チ附スル コトチ得	二八
第十二條 準禁治産者カ左ニ掲ケタル行為チ爲 スニハ其保佐人ノ同意チ得ルコトチ要ス 一 元本チ領收シ又ハ之チ利用スルコト	二八

二 借財又ハ保證チ爲スコト	二九
三 不動産又ハ重要ナル動産ニ關スル權利ノ 得喪チ目的トスル行為チ爲スコト	二九
四 訴訟行為チ爲スコト	二九
五 贈與、和解又ハ仲裁契約チ爲スコト	二九
六 相續チ承認シ又ハ之チ拋棄スルコト	二九
七 贈與若クハ遺贈チ拒絕シ又ハ負擔附ノ贈 與若クハ遺贈チ受諾スルコト	二九
八 新築、改築、増築又ハ大修繕チ爲スコト	二九
九 第六百二條ニ定メタル期間チ超ユル賃貸 借チ爲スコト	二九
裁判所ハ場合ニ依リ準禁治産者カ前項ニ掲ケ サル行為チ爲スニモ亦其保佐人ノ同意アルコ トチ要スル旨チ宣告スルコトチ得	二九
前二項ノ規定ニ反スル行為ハ之チ取消スコト チ得	二九
第十三條 第七條及ヒ第十條ノ規定ハ準禁治産 者ニチ準用ス	二九
第十四條 妻カ左ニ掲ケタル行為チ爲スニハ夫 ノ許可チ受クルコトチ要ス 一 第十二條第一項第一號乃至第六號ニ掲ケ タル行為チ爲スコト	二九

二 贈與若クハ遺贈ヲ受諾シ又ハ之ヲ拒絕スルコト

三 身體ニ羈絆ヲ受クヘキ契約ヲ爲スコト前項ノ規定ニ反スル行爲ハ之ヲ取消スコトヲ得

第十五條 一種又ハ數種ノ營業ヲ許サレタル妻ハ其營業ニ關シテハ獨立人ト同一ノ能力ヲ有ス

第十六條 夫ハ其與ヘタル許可ヲ取消シ又ハ之ヲ制限スルコトヲ得但其取消又ハ制限ハ之ヲ以テ善意ノ第三者ニ對抗スルコトヲ得ス

第十七條 左ノ場合ニ於テハ妻ハ夫ノ許可ヲ受クルコトヲ要セス

- 一 夫ノ生死分明ナラサルトキ
- 二 夫カ妻ヲ遺棄シタルトキ
- 三 夫カ禁治産者又ハ準禁治産者ナルトキ
- 四 夫カ癲癩ノ爲メ病院又ハ私宅ニ監置セラレルトキ
- 五 夫カ禁錮一年以上ノ刑ニ處セラレ其刑ノ執行中ニ在ルトキ
- 六 夫婦ノ利益相反スルトキ

第十八條 夫カ未成年者ナルトキハ第四條ノ規

定ニ依ルニ非サレバ妻ノ行爲ヲ許可スルコトヲ得ス

第十九條 無能力者ノ相手方ハ其無能力者カ能力者ト爲リタル後之ニ對シテ一ヶ月以上ノ期間内ニ其取消シ得ヘキ行爲ヲ追認スルヤ否ヤヲ確答スヘキ旨ヲ催告スルコトヲ得若シ無能力者カ其期間内ニ確答ヲ發セサルトキハ其行爲ヲ追認シタルモノト看做ス

無能力者カ未タ能力者トナラサル時ニ於テ夫又ハ法定代理人ニ對シ前項ノ催告ヲ爲スモ其期間内ニ確答ヲ發セサルトキ亦同シ但法定代理人ニ對シテハ其權限内ノ行爲ニ付テノ此催告ヲ爲スコトヲ得

特別ノ方式ヲ要スル行爲ニ付テハ右ノ期間内ニ其方式ヲ踏ミタル通知ヲ發セサルトキハ之ヲ取消シタルモノト看做ス

準禁治産者及ヒ妻ニ對シテハ第一項ノ期間内ニ保佐人ノ同意又ハ夫ノ許可ヲ得テ其行爲ヲ追認スヘキ旨ヲ催告スルコトヲ得若シ準禁治産者又ハ妻カ其期間内ニ右ノ同意又ハ許可ヲ得タル通知ヲ發セサルトキハ之ヲ取消シタルモノト看做ス

第二十條 無能力者カ能力者タルコトヲ信セシムル爲メ詐術ヲ用非タルトキハ其行爲ヲ取消スコトヲ得ス

第三節 住所

第二十一條 各人ノ生活ノ本據ヲ以テ其住所トス

第二十二條 住所ノ知レサル場合ニ於テハ居所ヲ以テ住所ト看做ス

第二十三條 日本ニ住所ヲ有セサル者ハ其日本人タルト外國人タルトヲ問ハス日本ニ於ケル居所ヲ以テ住所ト看做ス但法例ノ定ムル所ニ從ヒ其住所ノ法律ニ依ルヘキ場合ハ此限ニ在ラス

第二十四條 或行爲ニ付キ假住所ヲ選定シタルトキハ其行爲ニ關シテ之ヲ住所ト看做ス

第四節 失踪

第二十五條 從來ノ住所又ハ居所ヲ去リタル者カ其財産ノ管理人ヲ置カサリシトキハ裁判所ハ利害關係人又ハ檢事ノ請求ニ因リ其財産ノ管理ニ付必要ナル處分ヲ命スルコトヲ得本人ノ不在中管理人ノ權限カ消滅シタルトキ亦同シ

本人カ後日ニ至リ管理人ヲ置キタルトキハ裁判所ハ其管理人、利害關係人又ハ檢事ノ請求ニ因リ其命令ヲ取消スコトヲ得ス

第二十六條 不在者カ管理人ヲ置キタル場合ニ於テ其不在者ノ生死分明ナラサルトキハ裁判所ハ利害關係人又ハ檢事ノ請求ニ因リ管理人ヲ改任スルコトヲ得

第二十七條 前二條ノ規定ニ依リ裁判所ニ於テ選任シタル管理人ハ其管理スヘキ財産ノ目錄ヲ調製スルコトヲ要ス但其費用ハ不在者ノ財産ヲ以テ之ヲ支辨ス

不在者ノ生死分明ナラサル場合ニ於テ利害關係人又ハ檢事ノ請求アルトキハ裁判所ハ不在者カ置キタル管理人ニモ前項ノ手續ヲ命スルコトヲ得

右ノ外總テ裁判所カ不在者ノ財産ノ保存ニ必要ト認ムル處分ハ之ヲ管理人ニ命スルコトヲ得

第二十八條 管理人カ第三百三條ニ定メタル權限ヲ超ユル行爲ヲ必要トスルトキハ裁判所ノ許可ヲ得テ之ヲ爲スコトヲ得不在者ノ生死分明ナラサル場合ニ於テ其管理人カ不在者ノ定メ

置キタル權限ヲ超ユル行爲ヲ必要トスルトキ亦同シ

第二十九條 裁判所ハ管理人ヲシテ財産ノ管理及ヒ返還ニ付キ相當ノ擔保ヲ供セシムルコトヲ得

裁判所ハ管理人ト不在者トノ關係其他ノ事情ニ依リ不在者ノ財産中ヨリ相當ノ報酬ヲ管理人ニ與フルコトヲ得

第三十條 不在者ノ生死カ七年間分明ナラサルトキハ裁判所ハ利害關係人ノ請求ニ因リ失踪宣告ヲ爲スコトヲ得

戰地ニ臨ミタル者、沈没シタル船舶中ニ在リタル者其他死亡ノ原因タルヘキ危難ニ遭遇シタル者ノ生死カ戰爭ノ止ミタル後、船舶ノ沈没シタル後又ハ其他ノ危難ノ去リタル後三年間分明ナラサルトキ亦同シ

第三十一條 失踪ノ宣告ヲ受ケタル者ハ前條ノ期間満了ノ時ニ死亡シタルモノト看做ス

第三十二條 失踪者ノ生存スルコト又ハ前條ニ定メタル時ト異ナリタル時ニ死亡シタルコトノ證明アルトキハ裁判所ハ本人又ハ利害關係人ノ請求ニ因リ失踪ノ宣告ヲ取消スコトヲ要ス

ス但失踪ノ宣告後其取消前ニ善意ヲ以テ爲シタル行爲ハ其效力ヲ變セズ
失踪ノ宣告ニ因リテ財産ヲ得タル者ハ其取消ニ因リテ權利ヲ失フモ現ニ利益ヲ受クル限度ニ於テノミ其財産ヲ返還スル義務ヲ負フ

第二章 法人

第一節 法人ノ設立

第三十三條 法人ハ本法其他ノ法律ノ規定ニ依ルニ非サレハ成立スルコトヲ得ス

第三十四條 祭祀、宗教、慈善、學術、技藝其他公益ニ關スル社團又ハ財團ニシテ營利ヲ目的トセサルモノハ主務官廳ノ許可ヲ得テ之ヲ法人ト爲スコトヲ得

第三十五條 營利ヲ目的トスル社團ハ商事會社設立ノ條件ニ從ヒ之ヲ法人ト爲スコトヲ得
前項ノ社團法人ニハ總テ商事會社ニ關スル規定ヲ準用ス

第三十六條 外國法人ハ國、國ノ行政區畫及ヒ商事會社ヲ除ク外其成立ヲ認可セス但法律又ハ條約ニ依リテ認許セラレタルモノハ此限ニ在ラス
前項ノ規定ニ依リテ認許セラレタル外國法人

ハ日本ニ成立スル同種ト者ノ同一ノ私權ヲ有ス但外國人カ享有スルコトヲ得サル權利及ヒ法律又ハ條約中ニ特別ノ規定アルモノハ此限ニ在ラス

第三十七條 社團法人ノ設立者ハ定款ヲ作り之ニ左ノ事項ヲ記載スルコトヲ要ス

- 一 目的
 - 二 名稱
 - 三 事務所
 - 四 資産ニ關スル規定
 - 五 理事ノ任免ニ關スル規定
 - 六 社員タル資格ノ得喪ニ關スル規定
- 第三十八條** 社團法人ノ定款ハ總社員ノ四分ノ三以上ノ同意アルトキニ限リ之ニ變更スルコトヲ得但定款ニ別段ノ定アルトキハ此限ニアラス定款ノ變更ハ主務官廳ノ認可ヲ受クルニ非サレハ其效力ヲ生セズ
- 第三十九條** 財團法人ノ設立者ハ其設立ヲ目的トスル寄附行爲ヲ以テ第三十七條第一號乃至第五號ニ掲ゲタル事項ヲ定ムルコトヲ要ス
- 第四十條** 財團法人ノ設立者カ其名稱、事務所又ハ理事任免ノ方法ヲ定メスシテ死亡シタル

トキハ裁判所ハ利害關係人又ハ檢事ノ請求ニ因リ之ヲ定ムルコトヲ要ス

第四十一條 生前處分ヲ以テ寄附行爲ヲ爲ストキハ贈與ニ關スル規定ヲ準用ス
遺言ヲ以テ寄附行爲ヲ爲ストキハ遺贈ニ關スル規定ヲ準用ス

第四十二條 生前處分ヲ以テ寄附行爲ヲ爲シタルトキハ寄附財產ハ法人設立ノ許可アリタル時ヨリ法人ノ財產ヲ組成ス
遺言ヲ以テ寄附行爲ヲ爲シタルトキハ寄附財產ハ遺言カ效力ヲ生シタル時ヨリ法人ニ歸屬シタルモノト看做ス

第四十三條 法人ハ法令ノ規定ニ從ヒ定款又ハ寄附行爲ニ因リテ定マリタル目的ノ範圍内ニ於テ權利ヲ有シ義務ヲ負フ

第四十四條 法人ハ理事其他ノ代理人カ其職務ヲ行フニ付キ他人ニ加ヘタル損害ヲ賠償スル責ニ任ス

法人ノ目的ノ範圍内ニ在ラサル行爲ニ依リテ他人ニ損害ヲ加ヘタルトキハ其事項ノ議決ヲ賛成シタル社員理事及ヒ之ヲ履行シタル理事其他ノ代理人連帶シテ賠償ヲ責ニ任ス

第四十五條 法人ハ其設立ノ日ヨリ二週間内ニ事務所ノ所在地ニ於テ登記ヲ爲スコトヲ要ス
 法人ノ設立ハ其主タル事務所ノ所在地ニ於テ登記ヲ爲スニ非サレハ之ヲ以テ他人ニ對抗スルコトヲ得ス
 法人設立ノ後新ニ事務所ヲ設ケタルトキハ一週間内ニ登記ヲ爲スコトヲ要ス

- 第四十六條** 登記スヘキ事項左ノ如シ
- 一 目的
 - 二 名稱
 - 三 事務所
 - 四 設立許可ノ年月日
 - 五 存立時期ヲ定メタルトキハ其時期
 - 六 資産ノ總額
 - 七 出資ノ方法ヲ定メタルトキハ其方法
 - 八 理事ノ氏名、住所
- 前項ニ掲ケタル事項中ニ變更ヲ生シタルトキハ一週間内ニ其登記ヲ爲スコトヲ要ス
 登記前ニ在リテハ其變更ヲ以テ他人ニ對抗スルコトヲ得ス

ノ期間ヲ起算ス

第四十八條 法人カ其事務所ヲ移轉シタルトキハ舊所在地ニ於テハ一週間内ニ移轉ノ登記ヲ爲シ
 新所在地ニ於テハ同期間内ニ第四十六條第一項ニ定メタル登記ヲ爲スコトヲ要ス
 同一ノ登記所ノ管轄區域内ニ於テ事務所ヲ移轉シタルトキハ其移轉ノミノ登記ヲ爲スコトヲ要ス

第四十九條 第四十五條第三項、第四十六條及前條ノ規定ハ外國法人カ日本ニ事務所ヲ設ケル場合ニモ亦之ヲ適用ス
 但外國ニ於テ生シタル事項ニ付テハ其通知ノ到達シタル時ヨリ登記ノ期間ヲ起算ス
 外國法人ニ始メテ日本ニ事務所ヲ設ケタルトキハ其事務所ノ所在地ニ於テ登記ヲ爲スマテハ他人ハ其法人ノ成立ヲ否認スルコトヲ得

第五十條 法人ノ住所ハ其主タル事務所ノ所在地ニ在ルモノトス

第五十一條 法人ハ設立ノ時及ヒ毎年初ノ三個月内ニ財産目錄ヲ作り常ニ之ヲ事務所ニ備ヘ置クコトヲ要ス
 但特ニ事業年度ヲ設ケルモノハ設立ノ時及ヒ其年度ノ終ニ於テ之ヲ作ルコトヲ要ス

トヲ要ス

社團法人ハ社員名簿ヲ備ヘ置キ社員ノ變更アル毎ニ之ヲ訂正スルコトヲ要ス

第二節 法人ノ管理

第五十二條 法人ニハ一人又ハ數人ノ理事ヲ置クコトヲ要ス
 理事數人アル場合ニ於テ定款又ハ寄附行爲ニ別段ノ定ナキトキハ法人ノ事務ハ理事ノ過半數ヲ以テ之ヲ決ス

第五十三條 理事ハ總テ法人ノ事務ニ付キ法人ヲ代表ス
 但定款ノ規定又ハ寄附行爲ノ趣旨ニ違反スルコトヲ得ス又社團法人ニ在リテハ總會ノ決議ニ從フコトヲ要ス

第五十四條 理事ノ代理權ニ加ヘタル制限ハ之ヲ以テ善意ノ第三者ニ對抗スルコトヲ得ス

第五十五條 理事ハ定款、寄附行爲又ハ總會ノ決議ニ依リテ禁止セラレサルトキニ限り特定ノ行爲ノ代理ヲ他人ニ委任スルコトヲ得

第五十六條 理事ノ缺ケタル場合ニ於テ遲滯ノ爲メ損害ヲ生スル虞アルトキハ裁判所ハ利害關係人又ハ檢事ノ請求ニ因リ假理事ヲ選任ス

第五十七條 法人ト理事トノ利益相反スル事項

ニ付テハ理事ハ代理權ヲ有セス
 此場合ニ於テハ前條ノ規定ニ依リテ特別代理人ヲ選任スルコトヲ要ス

第五十八條 法人ニハ定款、寄附行爲又ハ總會ノ決議ヲ以テ一人又ハ數人ノ監事ヲ置クコトヲ得

第五十九條 監事ノ職務左ノ如シ

- 一 法人ノ財産ノ狀況ヲ監査スルコト
- 二 理事ノ業務執行ノ狀況ヲ監査スルコト
- 三 財産ノ狀況又ハ業務ノ執行ニ付キ不整ノ廉アルコトヲ發見シタルトキハ之ヲ總會又ハ主務官廳ニ報告スルコト
- 四 前號ノ報告ヲ爲ス爲メ必要アルトキハ總會ヲ召集スルコト

第六十條 社團法人ノ理事ハ少クとも毎年一回社員ノ通常總會ヲ開クコトヲ要ス

第六十一條 社團法人ノ理事ハ必要アリト認ムルトキハ何時ニテモ臨時總會ヲ召集スルコトヲ得

總社員ノ五分ノ一以上ヨリ會議ノ目的タル事項ヲ示シテ請求ヲ爲シタルトキハ理事ハ臨時總會ヲ召集スルコトヲ要ス
 但此定款ハ定款ヲ

以テ之ヲ増減スルコトヲ得

第六十二條 總會ノ招集ハ少クとも五日前ニ其會議ノ目的タル事項ヲ示シ定款ニ定メタル方法ニ從ヒテ之ヲ爲スコトヲ要ス

第六十三條 社團法人ノ事務ハ定款ヲ以テ理事其他ノ役員ニ委任シタルモノヲ除ク外總テ總會ノ決議ニ依リテ之ヲ行フ

第六十四條 總會ニ於テハ第六十二條ノ規定ニ依リテ豫メ通知ヲ爲シタル事項ニ付テノ決議ヲ爲スコトヲ得但シ定款ニ別段ノ定アルトキハ此限ニ在ラス

第六十五條 各社員ノ表決權ハ平等ナルモノトス

總會ニ出席セル社員ハ書面ヲ以テ表決ヲ爲シ又ハ代理人ヲ出タスコトヲ得

前二項ノ規定ハ定款ニ別段ノ定アル場合ニハ之ヲ適用セズ

第六十六條 社團法人ト或社員トノ關係ニ付キ議決ヲ爲ス場合ニ於テハ其社員ハ表決權ヲ有セズ

第六十七條 法人ノ業務ハ主務官廳ノ監督ニ屬ス

前項ノ場合ニ於テ理事ハ直チニ破産宣告ノ請求ヲ爲スコトヲ要ス

第七十一條 法人カ其目的以外ノ事業ヲ爲シ又ハ設立ノ許可ヲ得タル條件ニ違反シ其他公益ヲ害スヘキ行爲ヲ爲シタルトキハ主務官廳ハ其許可ヲ取消スコトヲ得

第七十二條 解散シタル法人ノ財産ハ定款又ハ寄附行爲ヲ以テ指定シタル人ニ歸屬ス

定款又ハ寄附行爲ヲ以テ歸屬權利者ヲ指定セズ又ハ之ヲ指定スル方法ヲ定メサリシトキハ理事ハ主務官廳ノ許可ヲ得テ其法人ノ目的ニ類似セル目的ノ爲メニ其財産ヲ處分スルコトヲ得但シ社團法人ニ在リテハ總會ノ決議ヲ經ルコトヲ要ス

前二項ノ規定ニ依リテ處分セラレサル財産ハ國庫ニ歸屬ス

第七十三條 解散シタル法人ハ清算ノ目的ノ範圍内ニ於テハ其清算ノ結了ニ至ルマテ尙ホ存續スルモノト看做ス

第七十四條 法人カ解散シタルトキハ破産ノ場合ヲ除ク外理事其清算人ト爲ル但定款若クハ寄附行爲ニ別段ノ定メアルトキ又ハ總會ニ於

主務官廳ハ何時ニテモ職權ヲ以テ法人ノ業務及ヒ財産ノ狀況ヲ検査スルコトヲ得

第三節 法人ノ解散

第六十八條 法人ハ左ノ事由ニ因リテ解散ス

一 定款又ハ寄附行爲ヲ以テ定メタル解散事由ノ發生

二 法人ノ目的タル事業ノ成功又ハ其成功ノ不能

三 破産

四 設立許可ノ取消

社團法人ハ前項ニ掲ゲタル場合ノ外左ノ事由ニ因リテ解散ス

一 總會ノ決議

二 社員ノ缺喪

第六十九條 社團法人ハ總社員ノ四分ノ三以上ノ承諾アルニ非サレハ解散ノ決議ヲ爲スコトヲ得但定款ニ別段ノ定アルトキハ此限ニ在ラス

第七十條 法人カ其債務ヲ完済スルコト能ハサルニ至リタルトキハ裁判所ハ理事若クハ債權者ノ請求ニ因リ又ハ職權ヲ以テ破産ノ宣告ヲ爲ス

テ他人ヲ選任シタルトキハ此限ニ在ラス

第七十五條 前條ノ規定ニ依リテ清算人タル者ナキトキ又ハ清算人ノ缺ケタル爲メ損害ヲ生スル虞アルトキハ裁判所ハ利害關係人若クハ檢事ノ請求ニ因リ又ハ職權ヲ以テ清算人ヲ選任スルコトヲ得

第七十六條 重要ナル事由アルトキハ裁判所ハ利害關係人若クハ檢事ノ請求ニ因リ又ハ職權ヲ以テ清算人ヲ解任スルコトヲ得

第七十七條 清算人ハ破産ノ場合ヲ除ク外解散後一週間内ニ其氏名、住所及ヒ解散ノ原因、年月日ノ登記ヲ爲シ又何レノ場合ニ於テモ之ヲ主務官廳ニ届出ツルコトヲ要ス

清算中ニ就職シタル清算人ハ就職後一週間内ニ氏名、住所ノ登記ヲ爲シ且シ之ヲ主務官廳ニ届出ツルコトヲ要ス

第七十八條 清算人ノ職務左ノ如シ

一 現務ノ結了

二 債權ノ取立及ヒ債務ノ辨濟

三 殘餘財産ノ引渡

清算人ハ前項ノ職務ヲ行フ爲メニ必要ナル一切ノ行爲ヲ爲スコトヲ得

二十一

第七十九條 清算人ハ其就職ノ日ヨリ二个月内

ニ少クモ三回ノ公告ヲ以テ債權者ニ對シ一定ノ期間内ニ其請求ノ申出ヲ爲スヘキ旨ヲ催告スルコトヲ要ス但其期間ハ二个月ヲ下ルコトヲ得ス

前項ノ公告ニハ債權者カ期間内ニ申出ヲ爲ササルトキハ其債權ハ清算ヨリ除外セラルヘキ旨ヲ附記スルコトヲ要ス但清算人ハ知レタル債權者ヲ除外スルコトヲ得ス

清算人ハ知レタル債權者ニハ各別ニ其申出ヲ催告スルコトヲ要ス

第八十條 前條ノ期間後ニ申出タル債權者ハ法人ノ債務完済ノ後未タ歸屬權利者ニ引渡ササル財産ニ對シテノミ請求ヲ爲スコトヲ得

第八十一條 清算中ニ法人ノ財産カ其債務ヲ完済スルニ不足ナルコト分明ナルニ至リタルトキハ清算人ハ直チニ破産宣告ノ請求ヲ爲シテ其旨ヲ公告スルコトヲ要ス
清算人ハ破産管財人ニ其事務ヲ引渡シタルトキハ其任ヲ終ハリタルモノトス
本條ノ場合ニ於テ既ニ債權者ニ支拂ヒ又ハ歸屬權利者ニ引渡シタルモノアルトキハ破産管

財人ハ之ヲ取戻スコトヲ得

第八十二條 法人ノ解散及ヒ清算ハ裁判所ノ監督ニ屬ス

裁判所ハ何時ニテモ職權ヲ以テ前項ノ監督ニ必要ナル検査ヲ爲スコトヲ得

第八十三條 清算カ終了シタルトキハ清算人ハ之ヲ主務官廳ニ届出ツルコトヲ要ス

第四節 罰則

第八十四條 法人ノ理事、監事又ハ清算人ハ左ノ場合ニ於テハ五圓以上二百圓以下ノ過料ニ處セラル

一 本章ニ定メタル登記ヲ爲スコトヲ怠リタルトキ

二 第五十一條ノ規定ニ違反シ又ハ財産目録若クハ社員名簿ニ不正ノ記載ヲ爲シタルトキ

三 第六十七條又ハ第八十二條ノ場合ニ於テ主務官廳又ハ裁判所ノ検査ヲ妨ケタルトキ

四 官廳又ハ總會ニ對シ不實ノ申立ヲ爲シ又ハ事實ヲ隱蔽シタルトキ

五 第七十條又ハ第八十一條ノ規定ニ反シ破産宣告ノ請求ヲ爲スコトヲ怠リタルトキ

六 第七十九條又ハ第八十一條ニ定メタル公告ヲ爲スコトヲ怠リ又ハ不正ノ公告ヲ爲シタルトキ

第三章 物

第八十五條 本法ニ於テ物トハ有體物ヲ謂フ

第八十六條 土地及ヒ其定著物ハ之ヲ不動産トス

此他ノ物ハ總テ之ヲ動産トス

無記名債權ハ之ヲ動産ト看做ス

第八十七條 物ノ所有者カ其物ノ常用ニ供スル爲メ自己ノ所有ニ屬スル他ノ物ヲ以テ之ニ附屬セシメタルトキハ其附屬セシメタル物ヲ從物トス

從物ハ主物ノ處分ニ隨フ

第八十八條 物ノ用方ニ從ヒ收取スル產出物ヲ天然果實トス

物ノ使用ノ對價トシテ受クヘキ金錢其他ノ物ヲ法定果實トス

第八十九條 天然果實ハ其元物ヨリ分離スル時ニ之ヲ收取スル權利ヲ有スル者ニ屬ス

法定果實ハ之ヲ收取スル權利ノ存續期間日割ヲ以テ之ヲ取得ス

第四章 法律行爲

第一節 總則

第九十條 公ノ秩序又ハ善良ノ風俗ニ反スル事項ヲ目的トスル法律行爲ハ無効トス

第九十一條 法律行爲ノ當事者カ法令中ノ公ノ秩序ニ關セサル規定ニ異ナリタル意思ヲ表示シタルトキハ其意思ニ從フ

第九十二條 法令中ノ公ノ秩序ニ關セサル規定ニ異ナリタル慣習アル場合ニ於テ法律行爲ノ當事者カ之ニ依ル意思ヲ有セルモノト認ムヘキトキハ其慣習ニ從フ

第二節 意思表示

第九十三條 意思表示ハ表意者カ其眞意ニ非サルコトヲ知リテ之ヲ爲シタル爲メ其效力ヲ妨ケラルルコトナシ但相手方カ表意者ノ眞意ヲ知り又ハ之ヲ知ルコトヲ得ヘカリシトキハ其意思表示ハ無効トス

第九十四條 相手方ト通シテ爲シタル虛偽ノ意思表示ハ無効トス

前項ノ意思表示ノ無効ハ之ヲ以テ善意ノ第三者ニ對抗スルコトヲ得ス

第九十五條 意思表示ハ法律行爲ノ要素ニ錯誤

アリタルトキハ無効トス但表意者ニ重大ナル
過失アリタルトキハ表意者自ラ其無効ヲ主張
スルコトヲ得ス

第九十六條 詐欺又ハ強迫ニ因ル意思表示ハ之
ヲ取消スコトヲ得

或人ニ對スル意思表示ニ付キ第三者カ詐欺ヲ
行ヒタル場合ニ於テハ相手方カ其事實ヲ知リ
タルトキニ限り其意思表示ヲ取消スコトヲ得
詐欺ニ因ル意思表示ノ取消ハ之ヲ以テ善意ノ
第三者ニ對抗スルコトヲ得ス

第九十七條 隔地者ニ對スル意思表示ハ其通知
ノ相手方ニ到達シタル時ヨリ其效力ヲ生ス
表意者カ通知ヲ發シタル後ニ死亡シ又ハ能力
ヲ失フモ意思表示ハ之カ爲ニ其效力ヲ妨ケラ
ルルコトナシ

第九十八條 意思表示ノ相手方カ之ヲ受ケタル
時ニ未成年者又ハ禁治産者ナリシトキハ其意
思表示ヲ以テ之ニ對抗スルコトヲ得ス但其法
定代理人カ之ヲ知リタル後ハ此限ニ在ラズ

第三節 代理

第九十九條 代理人カ其權限内ニ於テ本人ノ爲
メニスルコトヲ示シテ爲シタル意思表示ハ直

接ニ本人ニ對シテ其效力ヲ生ス
前項ノ規定ハ第三者カ代理人ニ對シテ爲シタ
ル意思表示ニ之ヲ準用ス

第一百條 代理人カ本人ノ爲メニスルコトヲ示サ
スシテ爲シタル意思表示ハ自己ノ爲メニ之ヲ
爲シタルモノト看做ス但相手方カ其本人ノ爲
メニスルコトヲ知リ又ハ之ヲ知ルコトヲ得ヘ
カリシキ前條第一項ノ規定ヲ準用ス

第一百一條 意思表示ノ效力カ意思ノ欠缺、詐欺、
強迫又ハ或事情ヲ知リタルコト若クハ之ヲ知
ラサル過失アリタルコトニ因リテ影響ヲ受ク
ヘキ場合ニ於テ其事實ノ有無ハ代理人ニ付キ
之ヲ定ム

特定ノ法律行爲ヲ爲スコトヲ委託セラレタル
場合ニ於テ代理人カ本人ノ指圖ニ從ヒ其行爲
ヲ爲シタルトキハ本人ハ其自ラ知リタル事情
ニ付キ代理人ノ不知ヲ主張スルコトヲ得ス其
過失ニ因リテ知ラサリシ事情ニ付キ又同シ

第一百二條 代理人ハ能力者タルコトヲ要セス
第一百三條 權限ノ定ナキ代理人ハ左ノ行爲ノミ
チ爲ス權限ヲ有ス
一 保存行爲

二 代理ノ目的タル物又ハ權利ノ性質ヲ變セ
サル範圍内ニ於テ其利用又ハ改良ヲ目的ト
スル行爲

第一百四條 委任ニ因ル代理人ハ本人ノ許諾ヲ得
タルトキ又ハ已ムコトヲ得サル事由アルトキ
ニ非サレハ復代理人ヲ選任スルコトヲ得ス

第一百五條 代理人カ前條ノ場合ニ於テ復代理人
ヲ選任シタルトキハ選任及ヒ監督ニ付キ本人
ニ對シテ其責ニ任ス

代理人カ本人ノ指名ニ從ヒテ復代理人ヲ選任
シタルトキハ其不適任又ハ不誠實ナルコトヲ
知リテ之ヲ本人ニ通知シ又ハ之ヲ解任スルコ
トヲ怠リタルニ非サレハ其責ニ任セス

第一百六條 法定代理人ハ其責任ヲ以テ復代理人
ヲ選任スルコトヲ得但已ムコトヲ得サル事由
アリタルトキハ前條第一項ニ定メタル責任ノ
ミヲ負フ

第一百七條 復代理人ハ其權限内ノ行爲ニ付キ本
人ヲ代表ス

復代理人ハ本人及ヒ第三者ニ對シテ代理人ト
同一ノ權利義務ヲ有ス

第一百八條 何人ト雖モ同一ノ法律行爲ニ付キ其

相手方ノ代理人ト爲リ又ハ當事者雙方ノ代理
人ト爲ルコトヲ得ス但債務ノ履行ニ付テハ此
限ニ在ラズ

第一百九條 第三者ニ對シテ他人ニ代理權ヲ與ヘ
タル旨ヲ表示シタル者ハ其代理權ノ範圍内ニ
於テ其他トノ第三者トノ間ニ爲シタル行爲ニ
付キ其責ニ任ス

第一百十條 代理人カ其權限外ノ行爲ヲ爲シタル
場合ニ於テ第三者カ其權限アリト信スヘキ正
當ノ理由ヲ有セシトキハ前條ノ規定ヲ準用ス

第一百十一條 代理權ハ左ノ事由ニ因リテ消滅ス
一 本人ノ死亡
二 代理人ノ死亡、禁治産又ハ破産
此他委任ニ關ル代理權ハ委任ノ終了ニ因リテ
消滅ス

第一百二條 代理權ノ消滅ハ之ヲ以テ善意ノ第
三者ニ對抗スルコトヲ得ス但第三者カ過失ニ
因リテ其事實ヲ知ラサリシトキハ此限ニ在ラ
ズ

第一百三條 代理權ヲ有セサル者カ他人ノ代理
人トシテ爲シタル契約ハ本人カ其追認ヲ爲ス
ニ非サレハ之ニ對シテ其效力ヲ生セス

追認又ハ其拒絕ハ相手方ニ對シテ之ヲ爲スニ非サレハ之ヲ以テ其相手方ニ對抗スルコトヲ得ス但相手方カ其事實ヲ知りタルトキハ此限ニ在ラス

第百十四條 前條ノ場合ニ於テ相手方ハ相當ノ期間ヲ定メ其期間内ニ追認ヲ爲スヤ否ヤヲ確答スヘキ旨ヲ本人ニ催告スルコトヲ得若シ本人カ其期間内ニ確答ヲ爲ササルトキハ追認ヲ拒絕シタルモノト看做ス

第百十五條 代理權ヲ有セサル者ノ爲シタル契約ハ本人ノ追認ナキ間ハ相手方ニ於テ之ヲ取消スコトヲ得但契約ノ當時相手方カ代理權ナキコトヲ知りタルトキハ此限ニ在ラス

第百十六條 追認ハ別段ノ意思表示ナキトキハ契約ノ時ニ遡リテ其效力ヲ生ス但第三者ノ權利ヲ害スルコトヲ得ス

第百十七條 他人ノ代理人トシテ契約ヲ爲シタル者カ其代理權ヲ證明スルコト能ハス且本人ノ追認ヲ得サリシトキハ相手方ノ選擇ニ從ヒ之ニ對シテ履行又ハ損害賠償ノ責ニ任ス前項ノ規定ハ相手方カ代理權ナキコトヲ知りタルトキ若クハ過失ニ因リテ之ヲ知ラザリシ

第百二十二條 取消シ得ヘキ行爲ハ第百二十條ニ掲ゲタル者カ之ヲ追認シタルトキハ初ヨリ有效ナリシモノト看做ス但第三者ノ權利ヲ害スルコトヲ得ス

第百二十三條 取消シ得ヘキ行爲ノ相手方カ確定セル場合ニ於テ其取消又ハ追認ハ相手方ニ對スル意思表示ニ依リテ之ヲ爲ス

第百二十四條 追認ハ取消ノ原因タル情況ノ止ミタル後之ヲ爲スニ非サレハ其效ナシ禁治產者カ能力ヲ回復シタル後其行爲ヲ了知シタルトキハ其了知シタル後ニ非サレハ追認ヲ爲スコトヲ得ス前二項ノ規定ハ夫又ハ法定代理人カ追認ヲ爲ス場合ニハ之ヲ適用セス

第百二十五條 前條ノ規定ニ依リ追認ヲ爲スコトヲ得ル時ヨリ後取消シ得ヘキ行爲ニ付キ左ノ事實アリタルトキハ追認ヲ爲シタルモノト看做ス但異議ヲ留メタルトキハ此限ニ在ラス

- 一 全部又ハ一部ノ履行
- 二 履行ノ請求
- 三 更改
- 四 擔保ノ供與
- 五 取消シ得ヘキ行爲ニ因リテ取消シタル權

トキ又ハ代理人トシテ契約ヲ爲シタル者カ其能力ヲ有セザリシトキハ之ヲ適用セス

第百十八條 單獨行爲ニ付テハ其行爲ノ當時相手方カ代理人ト稱スル者ノ代理權ナクシテ之ヲ爲スコトニ同意シ又ハ其代理權ヲ爭ハザリシトキニ限り前五條ノ規定ヲ準用ス代理權ヲ有セサル者ニ對シ其同意ヲ得テ單獨行爲ヲ爲シタルトキ亦同シ

第百十九條 無効ノ行爲ハ追認ニ因リテ其效力ヲ生セス但當事者カ其無効ナルコトヲ知リテ追認ヲ爲シタルトキハ新ナル行爲ヲ爲シタルモノト看做ス

第百二十條 取消シ得ヘキ行爲ハ無能力者若クハ瑕疵アル意思表示ヲ爲シタル者、其代理人又ハ承繼人ニ限り之ヲ取消スコトヲ得妻カ爲シタル行爲ハ夫モ亦之ヲ取消スコトヲ得

第百二十一條 取消シタル行爲ハ初ヨリ無効ナリシモノト看做ス但無能力者ハ其行爲ニ依リテ現ニ利益ヲ受クル限度ニ於テ償還ノ義務ヲ負フ

利ノ全部又ハ一部ノ讓渡

第六節 強制執行
第百二十六條 取消權ハ追認ヲ爲スコトヲ得ル時ヨリ五年間之ヲ行ハサルトキハ時効ニ因リテ消滅ス行爲ノ時ヨリ二十年ヲ經過シタルトキ亦同シ

第五節 條件及ヒ期限
第百二十七條 停止條例附法律行爲ハ條件成就ノ時ヨリ其效力ヲ生ス解除條件附法律行爲ハ條件成就ノ時ヨリ其效力ヲ失フ

當事者カ條件成就ノ效果ヲ其成就以前ニ遡フシムル意思ヲ表示シタルトキハ其意思ニ從フ
第百二十八條 條件附法律行爲ノ各當事者ハ條件ノ成否未定ノ間ニ於テ條件ノ成就ニ因リ其行爲ヨリ生スヘキ相手方ノ利益ヲ害スルコトヲ得ス

第百二十九條 條件ノ成否未定ノ間ニ於ケル當事者ノ權利義務ハ一般ノ規定ニ從ヒ之ヲ處分相續、保存又ハ擔保スルコトヲ得
第百三十條 條件ノ成就ニ因リテ不利益ヲ受クヘキ當事者カ故意ニ其條件ノ成就ヲ妨ケタル

トキハ相手方ハ其條件ヲ成就シタルモノト看
做スコトヲ得

第三百三十一條 條件カ法律行為ノ當時既ニ成就
セル場合ニ於テ其條件カ停止條件ナルトキハ
其法律行為ハ無條件トシ解除條件ナルトキハ
無効トス

條件ノ不成就カ法律行為ノ當時既ニ確定セル
場合ニ於テ其條件カ停止條件ナルトキハ其法
律行為ハ無効トシ解除條件ナルトキハ無條件
トス前二項ノ場合ニ於テ當事者カ條件ノ成就
又ハ不成就ヲ知ラサル間ハ第三百二十八條及ヒ
第三百二十九條ノ規定ヲ準用ス

第三百三十二條 不法ノ條件ヲ附シタル法律行為
ハ無効トス不法行為ヲ爲ササルヲ以テ條件ト
スルモノ亦同シ

第三百三十三條 不能ノ停止條件ヲ附シタル法律
行為ハ無効トス
不能ノ解除條件ヲ附シタル法律行為ハ無條件
トス

第三百三十四條 停止條件附法律行為ハ其條件カ
單ニ債務者ノ意思ノミニ係ルトキハ無効トス
第三百三十五條 法律行為ニ始期ヲ附シタルトキ

以テシタルトキハ期間ノ初日ハ之ヲ算入セス
但其期間カ午前零時ヨリ始マルトキハ此限ニ
在ラス
第四百一十一條 前條ノ場合ニ於テハ期間ノ末日
ノ終了ヲ以テ期間ノ満了トス
第四百一十二條 期間ノ末日カ大祭日、日曜日其
他ノ休日ニ當タルトキハ其日ニ取引ヲ爲ササ
ル慣習アル場合ニ限り期間ハ其翌日ヲ以テ満
了ス

第四百一十三條 期間ヲ定ムルニ週、月又ハ年ヲ
以テシタルトキハ曆ニ從ヒテ之ヲ算ス
週、月又ハ年ノ始ヨリ期間ヲ起算セサルトキ
ハ其期間ハ最後ノ週、月又ハ年ニ於テ其起算
日ニ應當スル日ノ前日ヲ以テ満了ス但月又ハ
年ヲ以テ期間ヲ定メタル場合ニ於テ最後ノ月
ニ應當日ナキトキハ其月ノ末日ヲ以テ満期日
トス

第六章 時 效
第一節 總 則
第四百四十四條 時効ノ效力ハ其起算日ニ週ル
第四百四十五條 時効ハ當事者カ之ヲ援用スルニ
非サレハ裁判所之ニ依リテ裁判ヲ爲スコトヲ

ハ其法律行為ノ履行ハ期限ノ到來スルマテ之
ヲ請求スルコトヲ得ス
法律行為ニ終期ヲ附シタルトキハ其法律行為
ノ效力ハ期限ノ到來シタル時ニ於テ消滅ス
第三百三十六條 期限ハ債務者ノ利益ノ爲メニ處
メタルモノト推定ス
期限ノ利益ハ之ヲ拋棄スルコトヲ得但之カ定
メニ相手方ノ利益ヲ害スルコトヲ得ス
第三百三十七條 左ノ場合ニ於テハ債務者ハ期限
ノ利益ヲ主張スルコトヲ得ス
一 債務者カ破産ノ宣告ヲ受ケタルトキ
二 債務者カ擔保ヲ毀滅シ又ハ之ヲ減少シタ
ルトキ
三 債務者カ擔保ヲ供スル義務ヲ負フ場合ニ
於テ之ヲ供セサルトキ

二十八
第五章 期 間
第三百三十八條 期間ノ計算法ハ法令、裁判上ノ
命令又ハ法律行為ニ別段ノ定アル場合ヲ除ク
外本章ノ規定ニ從フ
第三百三十九條 期間ヲ定ムルニ時ヲ以テシタル
トキハ即時ヨリ之ヲ起算ス
第四百十條 期間ヲ定ムルニ日、週、月又ハ年ヲ

得ス
第四百十六條 時効ノ利益ハ豫メ之ヲ拋棄スル
コトヲ得ス
第四百十七條 時効ハ左ノ事由ニ因リテ中斷ス
一 請求
二 差押、假差押又ハ假處分
三 承認
第四百十八條 前條ノ時効中斷ハ當事者及ヒ其
承繼人ノ間ニ於テノミ其效力ヲ有ス
第四百十九條 裁判上ノ請求ハ訴ノ却下又ハ取
下ノ場合ニ於テハ時効中斷ノ效力ヲ生セス
第四百五十條 支拂命令ハ權利拘束カ其效力ヲ失
フトキハ時効中斷ノ效力ヲ生セス
第四百五十一條 和解ノ爲メニスル呼出ハ相手方
カ出頭セス又ハ和解ノ調ハサルトキハ一个月
内ニ訴ヲ提起スルニ非サレハ時効中斷ノ效力
ヲ生セス任意出頭ノ場合ニ於テ和解ノ調ハサ
ルトキ亦同シ
第四百五十二條 破産手續參加ハ債權者カ之ヲ取
消シ又ハ其請求カ却下セラレタルトキハ時効
中斷ノ效力ヲ生セス
第四百五十三條 催告ハ六个月内ニ裁判上ノ請求
二十九

和解ノ爲メニスル呼出若クハ任意出頭、破産手續参加、差押、假差押又ハ假處分ヲ爲スニ非サレハ時効中斷ノ效力ヲ生セズ

第五百四十四條 差押、假差押及ヒ假處分ハ權利者ノ請求ニ因リ又ハ法律ノ規定ニ從ハサルニ因リテ取消サレタルトキハ時効中斷ノ效力ヲ生セズ

第五百五十五條 差押、假差押及ヒ假處分ハ時効ノ利益ヲ受クル者ニ對シテ之ヲ爲ササルトキハ之ヲ其者ニ通知シタル後ニ非サレハ時効中斷ノ效力ヲ生セズ

第五百五十六條 時効中斷ノ效力ヲ生スヘキ承認ヲ爲スニハ相手方ノ權利ニ付キ處分ノ能力又ハ權限アルコトヲ要セズ

第五百五十七條 中斷シタル時効ハ其中斷ノ事由ノ終了シタル時ヨリ更ニ其進行ヲ始ム裁判上ノ請求ニ因リテ中斷シタル時効ハ裁判ノ確定シタル時ヨリ更ニ其進行ヲ始ム

第五百五十八條 時効ノ期間満了前六个月内ニ於テ未成年者又ハ禁治産者カ法定代理人ヲ有セサリシトキハ其者カ能力者ト爲リ又ハ法定代理人カ就職シタル時ヨリ六个月内ハ之ニ對シ

テ時効完成セマ
第五百五十九條 無能力者カ其財産ヲ管理スル父母又ハ後見人ニ對シテ有スル權利ニ付テハ其者カ能力者ト爲リ又ハ後任ノ法定代理人カ就職シタル時ヨリ六个月内ハ時効完成セズ
妻カ夫ニ對シテ有スル權利ニ付テハ婚姻解消ノ時ヨリ六个月内亦同シ
第六十條 相続財産ニ關シテハ相續人ノ確定シ、管理人ノ選任セラレ又ハ破産ノ宣告アリタル時ヨリ六个月内ハ時効完成セズ
第六十一條 時効ノ期間満了ノ時ニ當タリ天災其他避クヘカラサル事變ノ爲メ時効中斷スルコト能ハサルトキハ其妨礙ノ止ミタル時ヨリ二週間内ハ時効完成セズ
第六十二條 二十年間所有ノ意思ヲ以テ平穩且公然ニ他人ノ物ヲ占有シタル者ハ其所有權ヲ取得ス
且公然ニ他人ノ物ヲ占有シタル者ハ其所有權ヲ取得ス
二十年間所有ノ意思ヲ以テ平穩且公然ニ他人ノ不動產ヲ占有シタル者カ其占有ノ始善意ニシテ且過失ナカリシトキハ其不動產ノ所有權ヲ取得ス

第六十三條 所有權以外ノ財産權ヲ自己ノ爲メニスル意思ヲ以テ平穩且公然ニ行使スル者ハ前條ノ區別ニ從ヒ二十年又ハ十年ノ後其權利ヲ取得ス

第六十四條 第六十二條ノ時効ハ占有者カ任意ニ其占有ヲ中止シ又ハ他人ノ爲メニ之ヲ奪ハレタルトキハ中斷ス

第六十五條 前條ノ規定ハ第六十三條ノ場合ニ之ヲ準用ス

第三節 消滅時効
第六十六條 消滅時効ハ權利ヲ行使スルコトヲ得ル時ヨリ進行ス

前項ノ規定ハ始期附又ハ停止條件附權利ノ目的物ヲ占有スル第三者ノ爲メニ其占有ノ時ヨリ取得時効ノ進行スルコトヲ妨ケス但權利者ハ其時効中斷スル爲メ何時ニテモ占有者ノ承認ヲ求ムルコトヲ得

第六十七條 債權ハ十年間之ヲ行ハサルニ因リテ消滅ス

債權又ハ所有權ニ非サル財産權ハ二十年間之ヲ行ハサルニ因リテ消滅ス

第六十八條 定期金ノ債權ハ第一回ノ辨濟期

ヨリ二十年間之ヲ行ハサルニ因リテ消滅ス最
後ノ辨濟期ヨリ十年間之ヲ行ハサルトキ亦同シ
定期金ノ債權者ハ時効中斷ノ證ヲ得ル爲メ何時ニテモ其債務者ノ承認書ヲ求ムルコトヲ得
第六十九條 年又ハ之ヨリ短キ時期ヲ以テ定メタル金錢其他ノ物ノ給付ヲ目的トスル債權ハ五年間之ヲ行ハサルニ因リテ消滅ス
第七十條 左ニ掲ケタル債權ハ三年間之ヲ行ハサルニ因リテ消滅ス
一 醫師、産婆及ビ藥劑師ノ治術、勤勞及ヒ調劑ニ關スル債權
二 技師、棟梁及ビ請負人ノ工事ニ關スル債權但此時効ハ其負擔シタル工事終了ノ時ヨリ之ヲ起算ス
第七十一條 辯護士ハ事件終了ノ時ヨリ公證人及ヒ執達吏ハ其職務執行ノ時ヨリ三年ヲ經過シタルトキハ其職務ニ關シテ受取りタル書類ニ付キ其責ヲ免ル
第七十二條 辯護士、公證人及ヒ執達吏ノ職務ニ關スル債權ハ其原因タル事件終了ノ時ヨリ二年間之ヲ行ハサルニ因リテ消滅ス但其事

第一章 總則

第七十五條 物權ハ本法其他ノ法律ニ定ムルモノノ外之ヲ創設スルコトヲ得ス

第七十六條 物權ノ設定及ヒ移轉ハ當事者ノ意思表示ノミニ因リテ其效力ヲ生ス

第七十七條 不動産ニ關スル物權ノ得喪及ヒ變更ハ登記法ノ定ムル所ニ從ヒ其登記ヲ爲スニ非サレハ之ヲ以テ第三者ニ對抗スルコトヲ得ス

第七十八條 動産ニ關スル物權ノ讓渡ハ其動産ノ引渡アルニ非サレハ之ヲ以テ第三者ニ對抗スルコトヲ得ス

第七十九條 同一物ニ付キ所有權及ヒ他ノ物權カ同一人ニ歸シタルトキハ其物權ハ消滅ス但其物又ハ其物權カ第三者ノ權利ノ目的タルトキハ此限ニ在ラス

第八十條 所有權以外ノ物權及ヒ之ヲ目的トスル他ノ權利カ同一人ニ歸シタルトキハ其權利ハ消滅ス此場合ニ於テハ前項但書ノ規定ヲ準用ス

前二項ノ規定ハ占有權ニハ之ヲ適用セス

第二章 占有權

第一節 占有權ノ取得

第八十六條 占有者ハ所有ノ意思ヲ以テ善意平穩且公然ニ占有ヲ爲スモノト推定ス

前後兩時ニ於テ占有ヲ爲シタル證據アルトキハ占有ハ其間繼續シタルモノト推定ス

第八十七條 占有者ノ承繼人ハ其選擇ニ從ヒ自己ノ占有ノミヲ主張シ又ハ自己ノ占有ニ前主ノ占有ヲ併セテ之ヲ主張スルコトヲ得

前主ノ占有ヲ併セテ主張スル場合ニ於テハ其瑕疵モ亦之ヲ承繼ス

第二節 占有權ノ效力

第八十八條 占有者カ占有物ノ上ニ行使スル權利ハ之ヲ適法ニ有スルモノト推定ス

第八十九條 善意ノ占有者ハ占有物ヨリ生スル果實ヲ取得ス

善意ノ占有者カ本權ノ訴ニ於テ敗訴シタルトキハ其起訴ノ時ヨリ惡意ノ占有者ト看做ス

第九十條 惡意ノ占有者ハ果實ヲ返還シ且其既ニ消費シ、過失ニ因リテ毀損シ又ハ收取ヲ怠リタル果實ノ代價ヲ償還スル義務ヲ負フ

前項ノ規定ハ強暴又ハ隱祕ニ因ル占有者ニ之ヲ準用ス

第九十一條 占有物カ占有者ノ責ニ歸スヘキ

件中ノ各事項終了ノ時ヨリ五年ヲ經過シタルトキハ右ノ期間内ト雖モ其事項ニ關スル債權ハ消滅ス

第七十三條 左ニ掲ケタル債權ハ二年間之ヲ行ハサルニ因リテ消滅ス

一 生産者、卸賣商人及ヒ小賣商人カ賣却シタル產物及ヒ商品ノ代價

二 居職人及ヒ製造人ノ仕事ニ關スル債權

三 生徒及ヒ習業者ノ教育、衣食及ヒ止宿ノ代價ニ關スル校主塾主教師及ヒ師匠ノ債權

第七十四條 左ニ掲ケタル債權ハ一年間之ヲ行ハサルニ因リテ消滅ス

一 月又ハ之ヨリ短キ時期ヲ以テ定メタル雇人ノ給料

二 勞力者及ヒ藝人ノ賃金並ニ其供給シタル物ノ代價

三 運送賃

四 旅店、料理店、貸席及ヒ娯遊場ノ宿泊料、飲食料、席料、木戸錢、消費物代價並ニ立替金

五 動産ノ損料

第二編 物權

第八十條 占有權ハ自己ノ爲メニスル意思ヲ以テ物ヲ所持スルニ因リテ之ヲ取得ス

第八十一條 占有權ハ代理人ニ依リテ之ヲ取得スルコトヲ得

第八十二條 占有權ノ讓渡ハ占有物ノ引渡ニ依リテ之ヲ爲ス

讓受人又ハ其代理人ガ現ニ占有物ヲ所持スル場合ニ於テハ占有權ノ讓渡ハ當事者ノ意思表示ノミニ依リテ之ヲ爲スコトヲ得

第八十三條 代理人カ自己ノ占有物ヲ爾後本人ノ爲メニ占有スヘキ意思ヲ表示シタルトキハ本人ハ之ニ依リテ占有權ヲ取得ス

第八十四條 代理人ニ依リテ占有ヲ爲ス場合ニ於テ本人カ其代理人ニ對シ爾後第三者ノ爲メニ其物ヲ占有スヘキ旨ヲ命シ第三者ノ承諾シタルトキハ其第三者ハ占有權ヲ取得ス

第八十五條 權原ノ性質上占有者ニ所有ノ意思ナキモノトスル場合ニ於テハ其占有者カ自己ニ占有ヲ爲サシメタル者ニ對シ所有ノ意思アルコトヲ表示シ又ハ新權原ニ因リ更ニ所有ノ意思ヲ以テ占有ヲ始ムルニ非サレハ占有ハ其性質ヲ變セス

事由ニ因リテ滅失又ハ毀損シタルトキハ惡意ノ占有者ハ其回復者ニ對シ其損害ノ全部ヲ賠償スル義務ヲ負ヒ善意ノ占有者ハ其滅失又毀損ニ因リテ現ニ利益ヲ受クル限度ニ於テ賠償ヲ爲ス義務ヲ負フ但所有ノ意思ナキ占有者ハ其善意ナルトキト雖モ全部ノ賠償ヲ爲スコトヲ要ス

第九十二條 平穩且公然ニ動産ノ占有ヲ始メタル者カ善意ニシテ且過失ナキトキハ即時ニ其動産ノ上ニ行使スル權利ヲ取得ス

第九十三條 前條ノ場合ニ於テ占有物カ盜品又ハ遺失物ナルトキハ被害者又ハ遺失主ハ盜難又ハ遺失ノ時ヨリ二年間占有者ニ對シテ其物ノ回復ヲ請求スルコトヲ得

第九十四條 占有者カ盜品又ハ遺失物ヲ競賣若クハ公ノ市場ニ於テ又ハ其物ト同種ノ物ヲ販賣スル商人ヨリ善意ニテ買受ケタルトキハ被害者又ハ遺失主ハ占有者カ拂ヒタル代價ヲ辨償スルニ非サレハ其物ヲ回復スルコトヲ得

第九十五條 他人カ飼養セシ家畜外ノ動物ヲ占有スル者ハ其占有ノ始善意ニシテ且過失ノ

時ヨリ一ヶ月内ニ飼養主ヨリ回復ノ請求ヲ受ケサルトキハ其動物ノ上ニ行使ハル權利ヲ取得ス

第九十六條 占有者カ占有物ヲ返還スル場合ニ於テハ其物ノ保存ノ爲メニ費シタル金額其他ノ必要費ヲ回復者ヨリ償還セシムルコトヲ得但占有者カ果實ヲ取得シタル場合ニ於テハ通常ノ必要費ハ其負擔ニ歸ス

占有者カ占有物ノ改良ノ爲メニ費シタル金額其他ノ有益費ニ付テハ其價格ノ増加カ現存スル場合ニ限り回復者ノ選擇ニ從ヒ其費シタル金額又ハ増價額ヲ償還セシムルコトヲ得但惡意ノ占有者ニ對シテハ裁判所ハ回復者ノ請求ニ因リ之ニ相當ノ期限ヲ許與スルコトヲ得

第九十七條 占有者ハ後五條ノ規定ニ從ヒ占有ノ訴ヲ提起スルコトヲ得他人ノ爲メニ占有ヲ爲ス者亦同シ

第九十八條 占有者カ其占有ヲ妨害セラレタルトキハ占有保持ノ訴ニ依リ其妨害ノ停止及ヒ損害ノ賠償ヲ請求スルコトヲ得

第九十九條 占有者カ其占有ヲ妨害セラレタルトキハ占有保全ノ訴ニ依リ其妨害ノ豫

防又ハ損害賠償ノ擔保ヲ請求スルコトヲ得

第二百條 占有者カ其占有ヲ奪ハレタルトキハ占有回復ノ訴ニ依リ其物ノ返還及ヒ損害ノ賠償ヲ請求スルコトヲ得

占有回復ノ訴ハ侵奪者ノ特定承繼人ニ對シテ之ヲ提起スルコトヲ得但其承繼人カ侵奪ノ事實ヲ知りタルトキハ此限ニ在ラス

第二百一條 占有保持ノ訴ハ妨害ノ存スル間又ハ其止ミタル後一年内ニ之ヲ提起スルコトヲ要ス但工事ニ因リ占有物ニ損害ヲ生シタル場合ニ於テ其工事着手ノ時ヨリ一年ヲ經過シ又ハ其工事ノ竣成シタルトキハ之ヲ提起スルコトヲ得

占有保全ノ訴ハ妨害ノ危險ノ存スル間ハ之ヲ提起スルコトヲ得但工事ニ因リ占有物ニ損害ヲ生スル虞アルトキハ前項但書ノ規定ヲ準用ス

占有回復ノ訴ハ侵奪ノ時ヨリ一年内ニ之ヲ提起スルコトヲ要ス

第二百二條 占有ノ訴ハ本權ノ訴ト互ニ相妨クルコトナシ

占有ノ訴ハ本權ニ關スル理由ニ基キテ之ヲ裁

判スルコトヲ得

第三節 占有權ノ消滅
第二百三條 占有權ハ占有者カ占有ノ意思ヲ拋棄シ又ハ占有物ノ所持ヲ失フニ因リテ消滅ス但占有者カ占有回復ノ訴ヲ提起シタルトキハ此限ニ在ラス

第二百四條 代理人ニ依リテ占有ヲ爲ス場合ニ於テハ占有權ハ左ノ事由ニ因リテ消滅ス
一 本人カ代理人ヲシテ占有ヲ爲サシムル意思ヲ拋棄シタルコト
二 代理人カ本人ニ對シ爾後自己又ハ第三者ノ爲メニ占有物ヲ所持スヘキ意思ヲ表示シタルコト

三 代理人カ占有物ノ所持ヲ失ヒタルコト
占有權ハ代理權ノ消滅ノミニ因リテ消滅セス

第四節 準占有
第二百五條 本章ノ規定ハ自己ノ爲メニスル意思ヲ以テ財產權ノ行使ヲ爲ス場合ニ之ヲ準用ス

第三章 所有權
第一節 所有權ノ限界

第二百六條 所有者ハ法令ノ制限内ニ於テ自由

三十五

ニ其所有物ノ使用收益及ヒ處分ヲ爲ス權利ヲ有ス

第二百七條 土地ノ所有權ハ法令ノ制限内ニ於テ其土地ノ上下ニ及フ

第二百八條 數人ニテ一棟ノ建物ヲ區分シ各其一部ヲ所有スルトキハ建物及ヒ其附屬物ノ共用部分ハ其共有ニ屬スルモノト推定ス
共用部分ノ修繕費其他ノ負擔ハ各自ノ所有部分ノ價格ニ應ジテ之ヲ分ツ

第二百九條 土地ノ所有者ハ疆界又ハ其近傍ニ於テ牆壁若クハ建物ヲ築造シ又ハ之ヲ修繕スル爲メ必要ナル範圍内ニ於テ隣地ノ使用ヲ請求スルコトヲ得但隣人ノ承諾アルニ非サレハ其住家ニ立入ルコトヲ得ス
前項ノ場合ニ於テ隣人カ損害ヲ受ケタルトキハ其價金ヲ請求スルコトヲ得

第二百十條 或土地カ他ノ土地ニ圍繞セラレテ公路ニ通セサルトキハ其土地ノ所有者ハ公路ニ至ル爲メ圍繞地ヲ通行スルコトヲ得
池沼、河渠若クハ海洋ニ由ルニ非サレハ他ニ通スルコト能ハス又ハ崖岸アリテ土地ト公路ト著シキ高低ヲ爲ストキ亦同シ

第二百十六條 甲地ニ於テ貯水、排水又ハ引水ノ爲メニ設ケタル工作物ノ破潰又ハ阻塞ニ因リテ乙地ニ損害ヲ及ボシ又ハ及ボス處アルトキハ乙地ノ所有者ハ甲地ノ所有者ヲシテ修繕若クハ疏通ヲ爲サシメ又必要アルトキハ豫防工事ヲ爲サシムルコトヲ得

第二百十七條 前二條ノ場合ニ於テ費用ノ負擔ニ付キ別段ノ慣習アルトキハ其慣習ニ從フ

第二百十八條 土地ノ所有者ハ直チニ雨水ヲ隣地ニ注瀉セシムヘキ屋根其他ノ工作物ヲ設ケルコトヲ得ス

第二百十九條 溝渠其他ノ水流地ノ所有者ハ對岸ノ土地カ他人ノ所有ニ屬スルトキハ其水路又ハ幅員ヲ變スルコトヲ得ス
兩岸ノ土地カ水流地ノ所有者ニ屬スルトキハ其所有者ハ水路及ヒ幅員ヲ變スルコトヲ得但前二項ノ規定ニ異ナリタル慣習アルトキハ其慣習ニ從フ

第二百二十條 高地ノ所有者ハ浸水地ヲ乾カス爲メ又ハ家用若クハ農工業用ノ餘水ヲ排泄スル爲メ公路、公流又ハ下水道ニ至ルマテ低地

第二百十一條 前條ノ場合ニ於テ通行ノ場所及ヒ方法ハ通行權ヲ有スル者ノ爲メニ必要ニシテ且圍繞地ノ爲メニ損害最少キモノヲ選フコトヲ要ス
通行權ヲ有スル者ハ必要アルトキハ通路ヲ開設スルコトヲ得

第二百十二條 通行權ヲ有スル者ハ通行地ノ損害ニ對シテ價金ヲ拂フコトヲ要ス但通路開設ノ爲メニ生シタル損害ニ對スルモノヲ除ク外一年毎ニ其價金ヲ拂フコトヲ得

第二百十三條 分割ニ因リ公路ニ通セサル土地ヲ生シタルトキハ其土地ノ所有者ハ公路ニ至ル爲メ他ノ分割者ノ所有地ノミヲ通行スルコトヲ得此場合ニ於テハ價金ヲ拂フコトヲ要セス
前項ノ規定ハ土地ノ所有者カ其土地ノ一部ヲ讓渡シタル場合ニ之ヲ準用ス

第二百十四條 土地ノ所有者ハ隣地ヨリ水ノ自然ニ流レ來ルヲ妨グルコトヲ得ス
第二百十五條 水流カ事變ニ因リ低地ニ於テ阻塞シタルトキハ高地ノ所有者ハ自費ヲ以テ其疏通ニ必要ナル工事ヲ爲スコトヲ得

ニ水ヲ通過セシムルコトヲ得但低地ノ爲メニ損害最少キ場所及ヒ方法ヲ選フコトヲ要ス

第二百二十一條 土地ノ所有者ハ其所有地ノ水ヲ通過セシムル爲メ高地又ハ低地ノ所有者カ設ケタル工作物ヲ使用スルコトヲ得
前項ノ場合ニ於テ他人ノ工作物ヲ使用スル者ハ其利益ヲ受クル割合ニ應ジテ工作物ノ設置及ヒ保存ノ費用ヲ分擔スルコトヲ要ス

第二百二十二條 水流地ノ所有者ハ堰ヲ設ケル需要アル時ハ其堰ヲ對岸ニ附着セシムルコトヲ得但之ニ因リテ生シタル損害ニ對シテ價金ヲ拂フコトヲ要ス

對岸ノ所有者ハ水流地ノ一部カ其所有ニ屬スルトキハ右ノ堰ヲ使用スルコトヲ得但前條ノ規定ニ從ヒ費用ヲ分擔スルコトヲ要ス

第二百二十三條 土地ノ所有者ハ隣地ノ所有者ト共同ノ費用ヲ以テ疆界ヲ標示スヘキ物ヲ設ケルコトヲ得
第二百二十四條 界標ノ設置及ヒ保存ノ費用ハ相隣者平分シテ之ヲ負擔ス但測量ノ費用ハ其土地ノ廣狹ニ應ジテ之ヲ分擔ス
第二百二十五條 二棟ノ建物カ其所有者ヲ異ニ

シテ且其間ニ空地アルトキハ各所有者ハ他ノ所有者ト共同ノ費用ヲ以テ其疆界ニ圍障ヲ設クルコトヲ得

當事者ノ協議調ハサルトキハ前項ノ圍障ハ板

屏又ハ竹垣ニシテ高サ六尺タルコトヲ要ス

第二百二十六條 圍障ノ設置及ヒ保存ノ費用ハ

相隣者平分シテ之ヲ負擔ス

第二百二十七條 相隣者ノ一人ハ第二百二十五

條第二項ニ定メタル材料ヨリ良好ナルモノヲ

用井又ハ高サヲ増シテ圍障ヲ設クルコトヲ得

但之ニ因リテ生スル費用ノ増額ヲ負擔スルコ

トヲ要ス

第二百二十八條 前三條ノ規定ニ異ナリタル慣

習アルトキハ其慣習ニ從フ

第二百二十九條 疆界線上ニ設ケタル界標、圍

障、牆壁及ヒ溝渠ハ相隣者ノ共有ニ屬スルモ

ノト推定ス

第二百三十條 一棟ノ建物ノ部分ヲ成ス疆界線

上ノ牆壁ニハ前條ノ規定ヲ適用セス

高サノ不同ナル二棟ノ建物ヲ隔ツル牆壁ノ低

キ建物ヲ踰ユル部分亦同シ但防火牆壁ハ此限

ニ在ラス

第二百三十一條 相隣者ノ一人ハ共有ノ牆壁ノ

高サヲ増スコトヲ得但其牆壁カ此工事ニ耐ヘ

サルトキハ自費ヲ以テ工作ヲ加ヘ又ハ其牆壁

ヲ改築スルコトヲ要ス

前項ノ規定ニ依リテ牆壁ノ高サヲ増シタル部

分ハ其工事ヲ爲シタル者ノ專有ニ屬ス

第二百三十二條 前條ノ場合ニ於テ隣人カ損害

ヲ受ケタルトキハ其償金ヲ請求スルコトヲ得

第二百三十三條 隣地ノ竹木ノ枝カ疆界線ヲ踰

ユルトキハ其竹木ノ所有者ヲシテ其枝ヲ剪除

セシムルコトヲ得

隣地ノ竹木ノ根カ疆界線ヲ踰ユルトキハ之ヲ

截取スルコトヲ得

第二百三十四條 建物ヲ築造スルニハ疆界線ヨ

リ一尺五寸以上ノ距離ヲ存スルコトヲ要ス

前項ノ規定ニ違ヒテ建築ヲ爲サントスル者ア

ルトキハ隣地ノ所有者ハ其建築ヲ廢止シ又ハ

之ヲ變更セシムルコトヲ得但建築着手ノ時ヨ

リ一年ヲ經過シ又ハ其建築ノ竣成シタル後ハ

損害賠償ノ請求ノミヲ爲スコトヲ得

第二百三十五條 疆界線ヨリ三尺未満ノ距離ニ

於テ他人ノ宅地ヲ觀望スヘキ窓又ハ椽側ヲ設

クル者ハ目隠ヲ附スルコトヲ要ス

前項ノ距離ハ窓又ハ椽側ノ最モ隣地ニ近キ點

ヨリ直角線ニテ疆界線ニ至ルマテヲ測算ス

第二百三十六條 前二條ノ規定ニ異ナリタル慣

習アルトキハ其慣習ニ從フ

第二百三十七條 井戸、用水溜、下水溜又ハ肥料

溜ヲ穿ツニハ疆界線ヨリ六尺以上池、地窖又

ハ厠坑ヲ穿ツニハ三尺以上ノ距離ヲ存スルコ

トヲ要ス

水樋ヲ埋メ又ハ溝渠ヲ穿ツニハ疆界線ヨリ其

深サノ半以上ノ距離ヲ存スルコトヲ要ス但三

尺ヲ踰ユルコトヲ要セス

第二百三十八條 疆界線ノ近傍ニ於テ前條ノ工

事ヲ爲ストキハ土砂ノ崩壞又ハ水若クハ汚液

ノ滲漏ヲ防グニ必要ナル注意ヲ爲スコトヲ要

ス

第二節 所有權ノ取得

第二百三十九條 無主ノ動産ハ所有ノ意思ヲ以

テ之ヲ占有スルニ因リテ其所有權ヲ取得ス

無主ノ不動産ハ國庫ノ所有ニ屬ス

第二百四十條 遺失物ハ特別法ノ定ムル所ニ從

ヒ公告ヲ爲シタル後一年内ニ其所有者ノ知レ

サルトキハ拾得者其所有權ヲ取得ス

第二百四十一條 埋藏物ハ特別法ノ定ムル所ニ

從ヒ公告ヲ爲シタル後六个月内ニ其所有者ノ

知レサルトキハ發見者其所有權ヲ取得ス但他

人ノ物ノ中ニ於テ發見シタル埋藏物ハ發見者

及ヒ其物ノ所有者折半シテ其所有權ヲ取得ス

第二百四十二條 不動産ノ所有者ハ其不動産ノ

從トシテ之ニ附合シタル物ノ所有權ヲ取得ス

但權原ニ因リテ其物ヲ附屬セシメタル他人ノ

權利ヲ妨ケス

第二百四十三條 各別ノ所有者ニ屬スル數個ノ

動産ヲ附合ニ因リ毀損スルニ非サレハ之ヲ分

離スルコト能ハサルニ至リタルトキハ其合成

物ノ所有權ハ主タル動産ノ所有者ニ屬ス分離

ノ爲メ過分ノ費用ヲ要スルトキ亦同シ

第二百四十四條 附合シタル動産ニ付キ主從ノ

區別ヲ爲スコト能ハサルトキハ各動産ノ所有

者ハ其附合ノ當時ニ於ケル價格ノ割合ニ應シ

テ合成物ヲ共有ス

第二百四十五條 前二條ノ規定ハ各別ノ所有者

ニ屬スル物カ混和シテ識別スルコト能ハサル

ニ至リタル場合ニ之ヲ準用ス

第二百四十六條

他人ノ動産ニ工作ヲ加ヘタル者アルトキハ其加工物ノ所有權ハ材料ノ所有者ニ屬ス但工作ニ因リテ生シタル價格カ著シキ材料ノ價格ニ超ユルトキハ加工者其物ノ所有權ヲ取得ス

第二百四十七條

前二條ノ規定ニ依リテ物ノ所有權カ消滅シタルトキハ其物ノ上ニ存セル他ノ權利モ亦消滅ス

第二百四十八條

前六條ノ規定ノ適用ニ因リテ損失ヲ受ケタル者ハ第七百三條及第七百四條ノ規定ニ從ヒ價金ヲ請求スルコトヲ得

第三節 共有

第二百四十九條

各共有者ハ共有物ノ全部ニ付キ其持分ニ應シタル使用ヲ爲スコトヲ得

第二百五十條

各共有者ノ持分ハ相均シキモノト推定ス
第二百五十一條 各共有者ハ他ノ共有者ノ同意アルニ非サレハ共有物ニ變更ヲ加フルコトヲ得ス

第二百五十二條

共有物ノ管理ニ關スル事項ハ前條ノ場合ヲ除ク外各共有者ノ持分ノ價格ニ從ヒ其過半數ヲ以テ之ヲ決ス但保存行爲ハ各共有者之ヲ爲スコトヲ得

第二百五十三條

各共有者ハ其持分ニ應シ管理ノ費用ヲ拂ヒ其他共有物ノ負擔ニ任ス
共有者カ一年內ニ前項ノ義務ヲ履行セサルトキハ他ノ共有者ハ相當ノ價金ヲ拂ヒテ其者ノ持分ヲ取得スルコトヲ得

第二百五十四條

共有者ノ一人カ共有物ニ付キ他ノ共有者ニ對シテ有スル債權ハ其特定承繼人ニ對シテモ之ヲ行フコトヲ得

第二百五十五條

共有者ノ一人カ其持分ヲ拋棄シタルトキハ相繼人ナクシテ死亡シタルトキハ其持分ハ他ノ共有者ニ歸屬ス

第二百五十六條

各共有者ハ何時ニテモ共有物ノ分割ヲ請求スルコトヲ得但五年ヲ超エサル

期間內分割ヲ爲ササル契約ヲ爲ストナ妨ケス此契約ハ之ヲ更新スルコトヲ得但其期間ハ更新ノ時ヨリ五年ヲ超ユルコトヲ得ス

第二百五十七條

前條ノ規定ハ第二百八條及第二百二十九條ニ掲ケタル共有物ニハ之ヲ適用セス

第二百五十八條

分割ハ共有者ノ協議調ハサルトキハ之ヲ裁判所ニ請求スルコトヲ得
前條ノ場合ニ於テ現物ヲ以テ分割ヲ爲スコト能ハサルトキハ分割ニ因リテ著シク其價格ヲ損スル虞アルトキハ裁判所ハ其競買ヲ命スルコトヲ得

第二百五十九條

共有者ノ一人カ他ノ共有者ニ對シテ共有ニ關スル債權ヲ有スルトキハ分割ニ際シ債務者ニ歸スベキ共有物ノ部分ヲ以テ其辨濟ヲ爲サシムルコトヲ得
債務者ハ右ノ辨濟ヲ受クル爲メ債務者ニ歸スベキ共有物ノ部分ヲ賣却スル必要アルトキハ其賣却ヲ請求スルコトヲ得

第二百六十條

共有物ニ付キ權利ヲ有スル者及ヒ各共有者ノ債權者ハ自己ノ費用ヲ以テ分割ニ參加スルコトヲ得

前項ノ規定ニ依リテ參加ノ請求アリタルトキハ其參加ヲ待タズシテ分割ヲ爲シタルトキハ其分割ハ之ヲ以テ參加ヲ請求シタルモノニ對抗スルコトヲ得ス

第二百六十一條

各共有者ハ他ノ共有者カ分割ニ因リテ得タル物ニ付キ賣主ト同シク其持分ニ應シテ擔保ノ責ニ任ス

第二百六十二條

分割力結了シタルトキハ各分割者ハ其受ケタル物ニ關スル證書ヲ保存スルコトヲ要ス
共有者一同又ハ其中ノ數人ニ分割シタル物ニ關スル證書ハ其物ノ大部分ヲ受ケタル者之ヲ保存スルコトヲ要ス

第二百六十三條

共有ノ場合ニ於テ最大部分ヲ受ケタル者ナキトキハ分割者ノ協議ヲ以テ證書ノ保存者ヲ定ム若シ協議調ハサルトキハ裁判所之ヲ指定ス
證書ノ保存者ハ他ノ分割者ノ請求ニ應シテ其證書ヲ使用セシムルコトヲ要ス

第二百六十四條

共有ノ性質ヲ有スル入會權ニ付テハ各地方ノ慣習ニ從フ外本節ノ規定ヲ適用ス

第二百六十四條

本節ノ規定ハ數人ニテ所有權

以外ノ財産権ヲ有スル場合ニ之ヲ準用ス但法令ニ別段ノ定アルトキハ此限ニ在ラス

第四章 地上權

第二百六十五條 地上權者ハ他人ノ土地ニ於テ工作物又ハ竹木ヲ所有スル爲メ其土地ヲ使用スル權利ヲ有ス

第二百六十六條 地上權者カ土地ノ所有者ニ定期ノ地代ヲ拂フヘキトキハ第二百七十四條乃至第二百七十六條ノ規定ヲ準用ス
此他地代ニ付テハ貸貸借ニ關スル規定ヲ準用ス

第二百六十七條 第二百九條乃至第二百三十八條ノ規定ハ地上權者間又ハ地上權者ト土地ノ所有者トノ間ニ之ヲ準用ス但第二百二十九條ノ推定ハ地上權設定後ニ爲シタル工事ニ付テノミ之ヲ地上權者ニ準用ス

第二百六十八條 設定行爲ヲ以テ地上權ノ存續期間ヲ定メサリシ場合ニ於テ別段ノ慣習ナキトキハ地上權者ハ何時ニテモ其權利ヲ拋棄スルコトヲ得但地代ヲ拂フヘキトキハ一年前ニ豫告ヲ爲シ又ハ未タ期限ノ至ラサル一年分ノ地代ヲ拂フコトヲ要ス

四十二

地上權者カ前項ノ規定ニ依リテ其權利ヲ拋棄セザルトキハ裁判所ハ當事者ノ請求ニ因リ二十年以上五十年以下ノ範圍内ニ於テ工作物又ハ竹木ノ種類及ヒ狀況其他地上權設定ノ當時ノ事情ヲ斟酌シテ其存續期間ヲ定ム

第二百六十九條 地上權者ハ其權利消滅ノ時土地ヲ原狀ニ復シテ其工作物及ヒ竹木ヲ收去スルコトヲ得但土地ノ所有者カ時價ヲ提供シテ之ヲ買取ルヘキ旨ヲ通知シタルトキハ地上權者ハ正當ノ理由ナクシテ之ヲ拒ムコトヲ得ス

前項ノ規定ニ異ナリタル慣習アルトキハ其慣習ニ從フ

第五章 永小作權

第二百七十條 永小作人ハ小作料ヲ拂ヒテ他人ノ土地ニ耕作又ハ牧畜ヲ爲ス權利ヲ有ス

第二百七十一條 永小作人ハ土地ニ永久ノ損害ヲ生スヘキ變更ヲ加フルコトヲ得ス

第二百七十二條 永小作人ハ其權利ヲ他人ニ讓渡シ又ハ其權利ノ存續期間内ニ於テ耕作若クハ牧畜ノ爲メ土地ヲ貸貸スルコトヲ得但設定行爲ヲ以テ之ヲ禁シタルトキハ此限ニ在ラス

第二百七十三條 永小作人ノ義務ニ付テハ本章ノ規定及ヒ設定行爲ヲ以テ定メタルモノノ外貸貸借ニ關スル規定ヲ準用ス

第二百七十四條 永小作人ハ不可抗力ニ因リ收益ニ付キ損失ヲ受ケタルトキト雖モ小作料ノ免除又ハ減額ヲ請求スルコトヲ得ス

第二百七十五條 永小作人カ不可抗力ニ因リ引續キ三年以上全ク收益ヲ得ス又ハ五年以上小作料ヨリ少キ收益ヲ得タルトキハ其權利ヲ拋棄スルコトヲ得

第二百七十六條 永小作人カ引續キ二年以上小作料ノ支拂ヲ怠リ又ハ破産ノ宣告ヲ受ケタルトキハ地主ハ永小作權ノ消滅ヲ請求スルコトヲ得

第二百七十七條 前六條ノ規定ニ異ナリタル慣習アルトキハ其慣習ニ從フ

第二百七十八條 永小作權ノ存續期間ハ二十年以上五十年以下トス若シ五十年ヨリ長キ期間ヲ以テ永小作權ヲ設定シタルトキハ其期間ハ之ヲ五十年ニ短縮ス

永小作權ノ設定ハ之ヲ更新スルコトヲ得但其期間ハ更新ノ時ヨリ五十年ヲ超ユルコトヲ得

設定行爲ヲ以テ永小作權ノ存續期間ヲ定メザリシトキハ其期間ハ別段ノ慣習アル場合ヲ除ク外之ヲ三十年トス

第二百七十九條 第二百六十九條ノ規定ハ永小作權ニ之ヲ準用ス

第六章 地役權

第二百八十條 地役權者ハ設定行爲ヲ以テ定メタル目的ニ從ヒ他人ノ土地ヲ自己ノ土地ノ便宜ニ供スル權利ヲ有ス但第三章第一節中ノ公ノ秩序ニ關スル規定ニ違反セザルコトヲ要ス

第二百八十一條 地役權ハ要役地ノ所有權ノ從トシテ之ト共ニ移轉シ又ハ要役地ノ上ニ存スル他ノ權利ノ目的タルモノトス但設定行爲ニ別段ノ定メアルトキハ此ノ限ニ在ラス

地役權ハ要役地ヨリ分離シテ之ヲ讓渡シ又ハ他ノ權利ノ目的ト爲スコトヲ得ス

第二百八十二條 土地ノ共有者ノ一人ハ其持分ニ付キ其土地ノ爲メニ又ハ其土地ノ上ニ存スル地役權ヲ消滅セシムルコトヲ得ス
土地ノ分割又ハ其一部ノ讓渡ノ場合ニ於テハ地役權ハ其各部ノ爲メニ又ハ其各部ノ上ニ存

ス但地役権カ其性質ニ因リ土地ノ一部ノミニ
關スルトキハ此限ニ在ラス

第二百八十三條 地役權ハ繼續且表現ノモノニ
限リ時効ニ因リテ之ヲ取得スルコトヲ得

第二百八十四條 共有者ノ一人カ時効ニ因リテ
地役權ヲ取得シタルトキハ他ノ共有者モ亦之
ヲ取得ス

共有者ニ對スル時効中斷ハ地役權ヲ行使スル
各共有者ニ對シテ之ヲ爲スニ非サレハ其效力
ヲ生セス

地役權ヲ行使スル共有者數人アル場合ニ於テ
其一人ニ對シテ時効停止ノ原因アルモ時効ハ
各共有者ノ爲メニ進行ス

第二百八十五條 用水地役權ノ承役地ニ於テ水
カ要役地及ヒ承役地ノ需要ノ爲メニ不足ナル
トキハ其各地ノ需要ニ應シ先ツ之ヲ家用ニ供
シ其殘餘ヲ他ノ用ニ供スルモノトス但設定行
爲ニ別段ノ定アルトキハ此限ニ在ラス
同一ノ承役地ノ上ニ數個ノ用水地役權ヲ設定
シタルトキハ後ノ地役權者ハ前ノ地役權者ノ
水ノ使用ヲ妨グルコトヲ得ス

第二百八十六條 設定行爲又ハ特別契約ニ因リ

四十四

承役地ノ所有者カ其費用ヲ以テ地役權ノ行使
ノ爲メニ工作物ヲ設ケ又ハ其修繕ヲ爲ス義務
ヲ負擔シタルトキハ其義務ハ承役地ノ所有者
ノ特定承繼人モ亦之ヲ負擔ス

第二百八十七條 承役地ノ所有者ハ何時ニテモ
地役權ニ必要ナル土地ノ部分ノ所有權ヲ地役
權者ニ委棄シテ前條ノ負擔ヲ免ルルコトヲ得
第二百八十八條 承役地ノ所有者ハ地役權ノ行
使ヲ妨ケサル範圍内ニ於テ其行使ノ爲メニ承
役地ノ上ニ設ケタル工作物ヲ使用スルコトヲ
得

前項ノ場合ニ於テハ承役地ノ所有者ハ其利益
ヲ受クル割合ニ應シテ工作物ノ設置及ヒ保存
ノ費用ヲ負擔スルコトヲ要ス

第二百八十九條 承役地ノ占有者カ取得時効ニ
必要ナル條件ヲ具備セル占有者ヲ爲シタルトキ
ハ地役權ハ之ニ因リテ消滅ス

第二百九十條 前條ノ消滅時効ハ地役權者カ其
權利ヲ行使スルニ因リテ中斷ス

第二百九十一條 第六十七條第二項ニ規定セ
ル消滅時効ノ期間ハ不繼續地役權ニ付テハ最
後ノ行使ノ時ヨリ之ヲ起算シ繼續地役權ニ付

テハ其行使ヲ妨グヘキ事實ノ生シタル時ヨリ
之ヲ起算ス

第二百九十二條 要役地カ數人ノ共有ニ屬スル
場合ニ於テ其一人ノ爲メニ時効ノ中繼又ハ停
止アルトキハ其中繼又ハ停止ハ他ノ共有者ノ
爲メニモ其效力ヲ生ス

第二百九十三條 地役權者カ其權利ノ一部ヲ行
使セサルトキハ其部分ノミ時効ニ因リテ消滅
ス

第二百九十四條 共有ノ性質ヲ有セサル入會權
ニ付テハ各地方ノ慣習ニ從フ外本章ノ規定ヲ
準用ス

第七章 留置權

第二百九十五條 他人ノ物ノ占有者カ其物ニ關
シテ生シタル債權ヲ有スルトキハ其債權ノ辨
濟ヲ受クルマテ其物ヲ留置スルコトヲ得但其
債權カ辨濟期ニ在ラサルトキハ此限ニ在ラス
前項ノ規定ハ占有カ不法行爲ニ因リテ始マリ
タル場合ニハ之ヲ適用セス

第二百九十六條 留置權者ハ債權ノ全部ノ辨濟
ヲ受クルマテハ留置物ノ全部ニ付キ其權利ヲ
行フコトヲ得

第二百九十七條 留置權者ハ留置物ヨリ生スル
果實ヲ收取シ他ノ債權者ニ先チテ之ヲ其債權
ノ辨濟ニ充當スルコトヲ得

前項ノ果實ハ先ツ之ヲ債權ノ利息ニ充當シ尙
餘剩アルトキハ之ヲ元本ニ充當スルコトヲ
要ス

第二百九十八條 留置權者ハ善良ナル管理者ノ
注意ヲ以テ留置物ヲ占有スルコトヲ要ス

留置權者ハ債務者ノ承諾ナクシテ留置物ノ使
用若クハ貸貸ヲ爲シ又ハ之ヲ擔保ニ供スルコ
トヲ得ス但其物ノ保存ニ必要ナル使用ヲ爲ス
ハ此限ニ在ラス

留置權者カ前二項ノ規定ニ違反シタルトキハ
債務者ハ留置權ノ消滅ヲ請求スルコトヲ得

第二百九十九條 留置權者カ留置物ニ付キ必要
費ヲ出タシタルトキハ所有者ヲシテ其償還ヲ
爲サシムルコトヲ得

留置權者カ留置物ニ付キ有益費ヲ出タシタル
トキハ其價格ノ增加カ現存スル場合ニ限リ所
有者ノ選擇ニ從ヒ其費シタル金額又ハ増價額
ヲ償還セシムルコトヲ得但裁判所ハ所有者ノ
請求ニ因リ之ニ相當ノ期限ヲ許與スルコトヲ

得

第三百條 留置權ノ行使ハ債權ノ消滅時効ノ進行ヲ妨ケス

第三百一條 債務者ハ相當ノ擔保ヲ供シテ留置權ノ消滅ヲ請求スルコトヲ得

第三百二條 留置權ハ占有ノ喪失ニ因リテ消滅ス但第二百九十八條第二項ノ規定ニ依リ賃貸又ハ質入ヲ爲シタル場合ハ此限ニ在ラス

第八章 先取特權

第一節 總則

第三百三條 先取特權者ハ本法其他ノ法律ノ規定ニ從ヒ其債務者ノ財産ニ付キ他ノ債權者ニ先チテ自己ノ債權ノ辨濟ヲ受クル權利ヲ有ス

第三百四條 先取特權ハ其目的ノ物ノ賣却、質貸、滅失又ハ毀損ニ因リテ債務者カ受リヘキ金錢其他ノ物ニ對シテモ之ヲ行フコトヲ得但先取特權者ハ其拂渡又ハ引渡前ニ差押ヲ爲スコトヲ要ス

債務者カ先取特權ノ目的物ノ上ニ設定シタル物權ノ對價ニ付キ亦同シ

第三百五條 第二百九十六條ノ規定ハ先取特權ニ之ヲ準用ス

第二節 先取特權ノ種類

第一款 一般ノ先取特權

第三百六條 左ニ掲ケタル原因ヨリ生シタル債權ヲ有スル者ハ債務者ノ總財産ノ上ニ先取特權ヲ有ス

- 一 共益ノ費用
- 二 葬式ノ費用
- 三 雇人ノ給料
- 四 日用品ノ供給

第三百七條 共益費用ノ先取特權ハ各債權者ノ共同利益ノ爲メニ爲シタル債務者ノ財産ノ保存、清算又ハ配當ニ關スル費用ニ付キ存在ス前項ノ費用中總債權者ニ有益ナラザリシモノニ付テハ先取特權ハ其費用ノ爲メ利益ヲ受ケタル債權者ニ對シテノミ存在ス

第三百八條 葬式費用ノ先取特權ハ債務者ノ身分ニ應ジテ爲シタル葬式ノ費用ニ付キ存在ス前項ノ先取特權ハ債務者カ其扶養スヘキ親族又ハ家族ノ身分ニ應ジテ爲シタル葬式ノ費用ニ付テモ亦存在ス

第三百九條 雇人給料ノ先取特權ハ債務者ノ雇人カ受クヘキ最後ノ六個月間ノ給料ニ付キ存在ス

在ス但其金額ハ五十圓ヲ限トス

第三百十條 日用品供給ノ先取特權ハ債務者又ハ其扶養スヘキ同居ノ親族並ニ家族及ヒ其僕婢ノ生活ニ必要ナル最後ノ六個月間ノ飲食品及ヒ薪炭油ノ供給ニ付キ存在ス

第二款 動産ノ先取特權

第三百十一條 左ニ掲ケタル原因ヨリ生シタル債權ヲ有スル者ハ債務者ノ特定財産ノ上ニ先取特權ヲ有ス

- 一 不動産ノ賃貸借
- 二 旅店ノ宿泊
- 三 旅客又ハ荷物ノ運輸
- 四 公吏ノ職務上ノ過失
- 五 動産ノ保存
- 六 動産ノ賣買
- 七 種苗又ハ肥料ノ供給
- 八 農工業ノ勞役

第三百十二條 不動産賃貸ノ先取特權ハ其不動産ノ借貸其地賃貸借關係ヨリ生シタル賃借人ノ債務ニ付キ賃借人ノ動産ノ上ニ存在ス

第三百十三條 土地ノ賃貸人ノ先取特權ハ賃借地又ハ其利用ノ爲メニスル建物ノ備附ケタル

動産、其土地ノ利用ニ供シタル動産及ヒ賃借人ノ占有ニ在ル其土地ノ果實ノ上ニ存在ス

第三百十四條 賃借權ノ讓渡又ハ轉貸ノ場合ニ於テハ賃借人ノ先取特權ハ讓受人又ハ轉借人ノ動産ニ及フ讓渡人又ハ轉貸人カ受クヘキ金額ニ付キ亦同シ

第三百十五條 賃借人ノ財産ノ總清算ノ場合ニ於テハ賃借人ノ先取特權ハ前期、當期及ヒ次期ノ借貸其他ノ債務及ヒ前期並ニ當期ニ於テ生シタル損害ノ賠償ニ付テノミ存在ス

第三百十六條 賃借人カ數金ヲ受取リタル場合ニ於テハ其數金ヲ以テ辨濟ヲ受ケサル債權ノ部分ニ付テノミ先取特權ヲ有ス

第三百十七條 旅店宿泊ノ先取特權ハ旅客、其從者及ヒ牛馬ノ宿泊料並ニ飲食料ニ付キ其旅店ニ存スル手荷物ノ上ニ存在ス

第三百十八條 運輸ノ先取特權ハ旅客又ハ荷物ノ運送賃及ヒ附隨ノ費用ニ付キ運送人ノ手ニ存スル荷物ノ上ニ存在ス

第三百十九條 第九十二條乃至第九十五條

ノ規定ハ前七條ノ先取特權ニ之ヲ準用ス

第三百二十條 公吏保證金ノ先取特權ハ保證金ヲ供シタル公吏ノ職務上ノ過失ニ因リテ生シタル債權ニ付キ其保證金ノ上ニ存在ス

第三百二十一條 動産保存ノ先取特權ハ動産ノ保存費ニ付キ其動産ノ上ニ存在ス

前項ノ先取特權ハ動産ニ關スル權利ヲ保存、追認又ハ實行セシムル爲メニ要シタル費用ニ付テモ亦存在ス

第三百二十二條 動産賣買ノ先取特權ハ動産ノ代價及ヒ其利息ニ付キ其動産ノ上ニ存在ス

第三百二十三條 種苗肥料供給ノ先取特權ハ種苗又ハ肥料ヲ用井タル後一年内ニ之ヲ用井タル土地ヨリ生シタル果實ノ上ニ存在ス

前項ノ先取特權ハ蠶種又ハ蠶ノ飼養ニ供シタル桑葉ノ供給ニ付キ其蠶種又ハ桑葉ヨリ生シタル物ノ上ニモ亦存在ス

第三百二十四條 農工業勞役ノ先取特權ハ農業ノ勞役者ニ付テハ最後ノ一年間工業ノ勞役者ニ付テハ最後ノ三個月間ノ賃金ニ付キ其勞役ニ因リテ生シタル果實又ハ製作物ノ上ニ存在

ス 四十八

第三款 不動産ノ先取特權
第三百二十五條 左ニ掲ケタル原因ヨリ生シタル債權ヲ有スル者ハ債務者ノ特定不動産ノ上ニ先取特權ヲ有ス

一 不動産ノ保存
二 不動産ノ工事
三 不動産ノ賣買

第三百二十六條 不動産保存ノ先取特權ハ不動産ノ保存費ニ付キ其不動産ノ上ニ存在ス

第三百二十七條 不動産工事ノ先取特權ハ工匠技師及ヒ請負人カ債務者ノ不動産ニ關シテ爲シタル工事ノ費用ニ付キ其ノ不動産ノ上ニ存在ス

前項ノ先取特權ハ工事ニ因リテ生シタル不動産ノ増價カ現存スル場合ニ限り其増價額ニ付テノミ存在ス

第三百二十八條 不動産賣買ノ先取特權ハ不動産ノ代價及ヒ其利息ニ付キ其不動産ノ上ニ存在ス

第三節 先取特權ノ順位

第三百二十九條 一般ノ先取特權カ互ニ競合スル場合ニ於テハ其優先權ノ順位ハ第三百六條ニ掲ケタル順序ニ從フ

一般ノ先取特權ト特別ノ先取特權ト競合スル場合ニ於テハ特別ノ先取特權ハ一掃ノ先取特權ニ先ツ但共益費用ノ先取特權ハ其利益ヲ受ケタル總債權者ニ對シテ優先ノ效力ヲ有ス

第三百三十條 同一ノ動産ニ付キ特別ノ先取特權カ互ニ競合スル場合ニ於テハ其優先權ノ順位左ノ如シ

第一 不動産賃貸、旅店宿泊及ヒ運輸ノ先取特權

第二 動産保存ノ先取特權但數人ノ保存者アリタルトキハ後ノ保存者ハ前ノ保存者ニ先ツ

第三 動産賣買、種苗肥料供給及ヒ農工業勞役ノ先取特權

第一順位ノ先取特權者カ債權取得ノ當時第二又ハ第三ノ順位ノ先取特權者アルコトヲ知リタルトキハ之ニ對シテ優先權ヲ行フコトヲ得

ス第一順位者ノ爲メニ物ヲ保存シタル者ニ對

シ亦同シ

果實ニ關シテハ第一ノ順位ハ農業ノ勞役者ニ第二ノ順位ハ種苗又ハ肥料ノ供給者ニ第三ノ順位ハ土地ノ賃貸人ニ屬ス

第三百三十一條 同一ノ不動産ニ付キ特別ノ先取特權カ互ニ競合スル場合ニ於テハ其優先權ノ順位ハ第三百二十五條ニ掲ケタル順序ニ從フ

同一ノ不動産ニ付キ逐次ノ賣買アリタルトキハ賣主相互間ノ優先權ノ順位ハ時ノ前後ニ依ル

第三百三十二條 同一ノ目的物ニ付キ同一順位ノ先取特權者數人アルトキハ各其債權額ノ割合ニ應シテ辨濟ヲ受ケ

第四節 先取特權ノ效力

第三百三十三條 先取特權ハ債務者カ其動産ヲ第三取得者ニ引渡シタル後ハ其動産ニ付キ之ヲ行フコトヲ得ス

第三百三十四條 先取特權ト動産質權ト競合スル場合ニ於テハ動産質權者ハ第三百三十條ニ掲ケタル第一順位ノ先取特權者ト同一ノ權利ヲ有ス

第三百三十五條 一般ノ先取特権者ハ先ツ不動産以外ノ財産ニ付キ辨濟ヲ受ケ尙ホ不足アルニ非サレハ不動産ニ付キ辨濟ヲ受ケルコトヲ得ス

不動産ニ付テハ先ツ特別擔保ノ目的タラサルモノニ付キ辨濟ヲ受ケルコトヲ要ス
一般ノ先取特権者カ前之項以テ規定ニ從ヒテ配當ニ加入スルコトヲ怠リタルトキハ其配當加入ニ因リテ受ケヘカリシモノノ限度ニ於テハ登記ヲ爲シタル第三者ニ對シテ其先取特権ヲ行フコトヲ得ス

前三項ノ規定ハ不動産以外ノ財産ノ代價ニ先チテ不動産ノ代價ヲ配當シ又ハ他ノ不動産ノ代價ニ先チテ特別擔保ノ目的タル不動産ノ代價ヲ配當スヘキ場合ニハ之ヲ適用セス

第三百三十六條 一般ノ先取特権ハ不動産ニ付キ登記ヲ爲ササルモノニ付テ特別擔保ヲ有セサル債權者ニ對抗スルコトヲ妨グス但登記ヲ爲シタル第三者ニ對シテハ此限ニ在ラス

第三百三十七條 不動産保存ノ先取特権ハ保存行為完了ノ後直チニ登記ヲ爲スニ因リテ其效力ヲ保存ス

ノ辨濟ヲ受ケル債權者ニ有ス
第三百四十三條 質權ハ讓渡スルコトヲ得サル物ヲ以テ其目的ト爲スコトヲ得ス

第三百四十四條 質權ノ設定ハ債權者ニ其目的物ノ引渡ヲ爲スニ因リテ其效力ヲ生ス

第三百四十五條 質權者ハ質權設定者ヲシテ自己ニ代ハリテ質物ノ占有ヲ爲サシムルコトヲ得ス

第三百四十六條 質權ハ元本、利息、違約金、質權實行ノ費用、質物保存ノ費用及ヒ債權ノ不履行又ハ質物ノ隠レタル瑕疵ニ因リテ生シタル損害ノ賠償ヲ擔保ス但設定行為ニ別段ノ定アルトキハ此限ニ在ラス

第三百四十七條 質權者ハ前條ニ掲ケタル債權ノ辨濟ヲ受ケルマテハ質物ヲ留置スルコトヲ得但此權利ハ之ヲ自己ニ對シテ優先權ヲ有スル債權者ニ對抗スルコトヲ得ス

第三百四十八條 質權者ハ其權利ノ存續期間内ニ於テ自己ノ責任ヲ以テ質物ヲ轉賣ト爲スコトヲ得此場合ニ於テハ轉賣ヲ爲ササレハ生セサルヘキ不可抗力ニ因ル損失ニ付テモ亦其責任ニ任ス

五十
第三百三十八條 不動産工事ノ先取特権ハ工事ヲ始ムル前ニ其費用ノ豫算額ヲ登記スルニ因リテ其效力ヲ保存ス但工事ノ費用ノ豫算額ヲ超ユルトキハ先取特権ハ其超過額ニ付テ存在セス

工事ニ因リテ生シタル不動産ノ増價額ハ配當加入ノ時裁判所ニ於テ選任シタル鑑定人ヲシテ之ヲ評價セシムルコトヲ要ス

第三百三十九條 前二條ノ規定ニ從ヒテ登記シタル先取特権ハ抵當權ニ先チテ之ヲ行フコトヲ得

第三百四十條 不動産賣買ノ先取特権ハ賣買契約ト同時ニ未タ代價又ハ其利息ノ辨濟アラサル旨ヲ登記スルニ因リテ其效力ヲ保存ス

第三百四十一條 先取特権ノ效力ニ付テハ本節ニ定メタルモノノ外抵當權ニ關スル規定ヲ準用ス

第九章 質權
第一節 總則
第三百四十二條 質權者ハ其債權ノ擔保トシテ債務者又ハ第三者ヨリ受取リタル物ヲ占有シ且其物ニ付キ他ノ債權者ニ先チテ自己ノ債權

第三百四十九條 質權設定者ハ設定行為又ハ債務ノ辨濟期前ノ契約ヲ以テ質權者ニ辨濟トシテ質物ノ所有權ヲ取得セシメ其他法律ニ定メタル方法ニ依ラスシテ質物ヲ處分セシムルコトヲ約スルコトヲ得ス

第三百五十條 第二百九十六條乃至第三百條及ヒ第三百四條ノ規定ハ質權ニ之ヲ準用ス

第三百五十一條 他人ノ債務ヲ擔保スル爲メ質權ヲ設定シタル者カ其債務ヲ辨濟シ又ハ質權ノ實行ニ因リテ質物ノ所有權ヲ失ヒタルトキハ保證債務ニ關スル規定ニ從ヒ債務者ニ對シテ求償權ヲ有ス

第二節 動産質
第三百五十二條 動産質權者ハ繼續シテ質權ヲ占有スルニ非サレハ其質權ヲ以テ第三者ニ對抗スルコトヲ得ス

第三百五十三條 動産質權者カ質物ノ占有ヲ奪ハレタルトキハ占有回收ノ訴ニ依リテノミ其質物ヲ回復スルコトヲ得

第三百五十四條 動産質權者カ其債權ノ辨濟ヲ受ケサルトキハ正當ノ理由アル場合ニ限リ鑑定人ノ評價ニ從ヒ質物ヲ以テ直チニ辨濟ニ充

ツルコトヲ裁判所ニ請求スルコトヲ得此場合ニ於テハ質權者ハ豫メ債務者ニ其請求ヲ通知スルコトヲ要ス

第三百五十五條 數個ノ債權ヲ擔保スル爲メ同一ノ動産ニ付キ質權ヲ設定シタルトキハ其質權ノ順位ハ設定ノ前後ニ依ル

第三節 不動産質

第三百五十六條 不動産質權者ハ質權ノ目的タル不動産ノ用方ニ從ヒ其使用及ヒ收益ヲ爲スコトヲ得

第三百五十七條 不動産質權者ハ管理ノ費用ヲ拂ヒ其他不動産ノ負擔ニ任ス

第三百五十八條 不動産質權者ハ其債權ノ利息ヲ請求スルコトヲ得ス

第三百五十九條 前三條ノ規定ハ設定行爲ニ別段ノ定アルトキハ之ヲ適用セス

第三百六十條 不動産質ノ存續期間ハ十年ヲ超ユルコトヲ得ス若シ之ヨリ長キ期間ヲ以テ不動産質ヲ設定シタルトキハ其期間ハ之ヲ十年ニ短縮ス

不動産質ノ設定ハ之ヲ更新スルコトヲ得但其期間ハ更新ノ時ヨリ十年ヲ超ユルコトヲ得ス

第三百六十一條 不動産質ニハ本節ノ規定ノ外次章ノ規定ヲ準用ス

第四節 權利質

第三百六十二條 質權ハ財産權ヲ以テ其目的ト爲スコトヲ得

前項ノ質權ニハ本節ノ規定ノ外前三節ノ規定ヲ準用ス

第三百六十三條 債權ヲ以テ質權ノ目的ト爲ス場合ニ於テ其債權ノ證書アルトキハ質權ノ設定ハ其證書ノ交付ヲ爲スニ因リテ其效力ヲ生ス

第三百六十四條 指名債權ヲ以テ質權ノ目的ト爲シタルトキハ第四百六十七條ノ規定ニ從ヒ

第三債務者ニ質權ヲ設定ヲ通知シ又ハ第三債務者カ之ヲ承諾スルニ非サレハ之ヲ以テ第三債務者其他ノ第三者ニ對抗スルコトヲ得ス

前項ノ規定ハ記名ノ株式ニハ之ヲ適用セス
第三百六十五條 記名ノ社債ヲ以テ質權ノ目的ト爲シタルトキハ社債ノ讓渡ニ關スル規定ニ從ヒ會社ノ帳簿ニ質權ノ設定ヲ記入スルニ非サレハ之ヲ以テ會社其他ノ第三者ニ對抗スルコトヲ得ス

第三百六十六條 指圖債權ヲ以テ質權ノ目的ト爲シタルトキハ其證書ニ質權ノ設定ヲ裏書スルニ非ラハ之ヲ以テ第三者ニ對抗スルコトヲ得ス

第三百六十七條 質權者ハ質權ノ目的タル債權ヲ直接ニ取立ツルコトヲ得

債權ノ目的物カ金錢ナルトキハ質權者ハ自己ノ債權額ニ對スル部分ニ限り之ヲ取立ツルコトヲ得

右ノ債權ノ辨濟期カ質權者ノ債權ノ辨濟期前ニ到來シタルトキハ質權者ハ第三債務者ヲシテ其辨濟金額ヲ供託セシムルコトヲ得此場合ニ於テハ質權者ハ其供託金ノ上ニ存在ス

債權ノ目的物カ金錢ニ非サルトキハ質權者ハ辨濟トシテ受ケタル物ノ上ニ質權ヲ有ス

第三百六十八條 質權者ハ前條ノ規定ニ依ル外民事訴訟法ニ定ムル執行方法ニ依リテ質權ノ實行ヲ爲スコトヲ得

第十章 抵當權

第一節 總則

第三百六十九條 抵當權者ハ債務者又ハ第三者カ占有ヲ移サスシテ債務ノ擔保ニ供シタル不動産ニ付キ他ノ債權者ニ先チテ自己ノ債權ノ

辨濟ヲ受クル權利ヲ有ス

地上權及永小作權モ亦之ヲ抵當權ノ目的ト爲スコトヲ得此場合ニ於テハ本章ノ規定ヲ準用ス

第三百七十條 抵當權ハ抵當地ノ上ニ存スル建物ヲ除ク外其目的タル不動産ニ附加シテ之ト一體ヲ成シタル者ニ及フ但設定行爲ニ別段ノ定アルトキ及ヒ第四百二十四條ノ規定ニ依リ債權者カ債務者ノ行爲ヲ取消スコトヲ得ル場合ハ此限ニ在ラス

第三百七十一條 前條ノ規定ハ果實ニハ之ヲ適用セス但抵當不動産ノ差押アリタル後又ハ第三取得者カ第三百八十一條ノ通知ヲ受ケタル後ハ此限ニ在ラス

第三取得者カ第三百八十一條ノ通知ヲ受ケタルトキハ其後一年內ニ抵當不動産ノ差押アリタル場合ニ限り前項但書ノ規定ヲ適用ス

第三百七十二條 第二百九十六條、第三百四條及第三百五十一條ノ規定ハ抵當權ニ之ヲ準用ス

第二節 抵當權ノ效力

第三百七十三條 數個ノ債權ヲ擔保スル爲メ同一ノ不動産ニ付キ抵當權ヲ設定シタルトキハ

其抵當權ノ順位ハ登記ノ前後ニ依ル

第三百七十四條 抵當權者カ利息其他ノ定期金ヲ請求スル權利ヲ有スルトキハ其滿期ト爲リタル最後ノ二年分ニ付テノミ其抵當權ヲ行フコトヲ得但其以前ノ定期金ニ付テモ滿期後特別ノ登記ヲ爲シタルトキハ其登記ノ時ヨリ之ヲ行フコトヲ妨ケス

前項ノ規定ハ抵當權者カ債務ノ不履行ニ因リテ生シタル損害ノ賠償ヲ請求スル權利ヲ有スル場合ニ於テ其最後ノ二年分ニ付テモ亦之ヲ適用ス但利息其他ノ定期金ト通シテ二年分ヲ超ユルコトヲ得ス(追加三十四年法律第三十六號)

第三百七十五條 抵當權者ハ其抵當權ヲ以テ他ノ債權ノ擔保ト爲シ又同一ノ債務者ニ對スル他ノ債權者ノ利益ノ爲メ其抵當權者クハ其順位ヲ讓渡シ又ハ之ヲ拋棄スルコトヲ得

前項ノ場合ニ於テ抵當權者カ數人ノ爲メニ其抵當權ノ處分ヲ爲シタルトキハ其處分ノ利益ヲ受クル者ノ權利ノ順位ハ抵當權ノ登記ニ附記ヲ爲シタル前後ニ依ル

第三百七十六條 前條ノ場合ニ於テハ第四百六

五十四

十七條ノ規定ニ從ヒ主タル債務者ニ抵當權ノ處分ヲ通知シ又ハ其債務者カ之ヲ承諾スルニ非サレハ之ヲ以テ其債務者、保證人、抵當權設定者及ヒ其承繼人ニ對抗スルコトヲ得ス

主タル債務者カ前項ノ通知ヲ受ケ又ハ承諾ヲ爲シタルトキハ抵當權ノ處分ノ利益ヲ受クル者ノ承諾ナクシテ爲シタル辨濟ハ之ヲ以テ其受益者ニ對抗スルコトヲ得ス

第三百七十七條 抵當不動産ニ付キ所有權又ハ地上權ヲ買受ケタル第三者カ抵當權者ノ請求ニ應シテ之ニ其代價ヲ辨濟シタルトキハ抵當權ハ其第三者ノ爲メニ消滅ス

第三百七十八條 抵當不動産ニ付キ所有權、地上權又ハ永小作權ヲ取得シタル第三者ハ第三百八十二條乃至第三百八十四條ノ規定ニ從ヒ抵當權者ニ提供シテ其承諾ヲ得タル金額ヲ拂渡シ又ハ之ヲ供託シテ抵當權ヲ濺除スルコトヲ得

第三百七十九條 主タル債務者、保證人及ヒ其承繼人ハ抵當權ノ濺除ヲ爲スコトヲ得ス

第三百八十條 停止條件附第三取得者ハ條件ノ成否未定ノ間ハ抵當權ノ濺除ヲ爲スコトヲ得

第三百八十一條 抵當權者カ抵當權ヲ實行セシムコトヲ欲スルトキハ豫メ第三百七十八條ニ掲ケタル第三取得者ニ其旨ヲ通知スルコトヲ要ス

第三百八十二條 第三取得者ハ前條ノ通知ヲ受ケルマテハ何時ニテモ抵當權ノ濺除ヲ爲スコトヲ得

第三取得者カ前條ノ通知ヲ受ケタルトキハ一ヶ月内ニ次條ノ送達ヲ爲スニ非サレハ抵當權ノ濺除ヲ爲スコトヲ得ス

前條ノ通知アリタル後ニ第三百七十八條ニ掲ケタル權利ヲ取得シタル第三者ハ前項ノ第三取得者カ濺除ヲ爲スコトヲ得ル期間内ニ限り之ヲ爲スコトヲ得

第三百八十三條 第二取得者カ抵當權ヲ濺除セシムコトヲ欲スルトキハ登記ヲ爲シタル各債權者ニ左ノ書面ヲ送達スルコトヲ要ス

一 取得ノ原因、年月日、讓渡人及ヒ取得者ノ氏名、住所、抵當不動産ノ性質、所在、代價其他取得者ノ負擔ヲ記載シタル書面

二 抵當不動産ニ關スル登記簿ノ謄本但既ニ消滅シタル權利ニ關スル登記ハ之ヲ掲グル

コトヲ要セス

三 債權者カ一ヶ月内ニ次條ノ規定ニ從ヒ増價競賣ヲ請求セサルトキハ第三取得者ハ第一號ニ掲ケタル代價又ハ特ニ指定シタル金額ヲ債權ノ順位ニ從ヒテ辨濟又ハ供託スルコトヲ得

第三百八十四條 債權者カ前條ノ送達ヲ受ケタル後一ヶ月内ニ增價競賣ヲ請求セサルトキハ第三取得者ノ提供ヲ承諾シタルモノト看做ス

增價競賣ハ若シ競賣ニ於テ第三取得者カ提供シタル金額ヨリ十分ノ一以上高價ニ抵當不動産ヲ賣却スルコト能ハサルトキハ十分ノ一ノ增價ヲ以テ自ラ其不動産ヲ買受ケルコトヲ附言シ第三取得者ニ對シテ之ヲ請求スルコトヲ要ス

前項ノ場合ニ於テハ債權者ハ代價及ヒ費用ニ付キ擔保ヲ供スルコトヲ要ス

第三百八十五條 債權者カ增價競賣ヲ請求スルトキハ前條ノ期間内ニ債務者及ヒ抵當不動産ノ讓渡人ニ之ヲ通知スルコトヲ要ス

第三百八十六條 增價競賣ヲ請求シタル債權者ハ登記ヲ爲シタル他ノ債權者ノ承諾ヲ得ルニ

五十五

非サレハ其請求ヲ取消スコトヲ得ス

第三百八十七條 抵當權者カ第三百八十二條ニ定メタル期間内ニ第三取得者ヨリ債務ノ辨濟又ハ滌除ノ通知ヲ受ケタルトキハ抵當不動産ノ競賣ヲ請求スルコトヲ得

第三百八十八條 土地及ヒ其上ニ存スル建物カ同一ノ所有者ニ屬スル場合ニ於テ其土地又ハ建物ノミナ抵當ト爲シタルトキハ抵當權設定者ハ競賣ノ場合ニ付キ地上權ヲ設定シタルモノト看做ス但地代ハ當事者ノ請求ニ因リ裁判所之ヲ定ム

第三百八十九條 抵當權設定ノ後其設定者カ抵當地ニ建物ヲ築造シタルトキハ抵當權者ハ土地ト共ニ之ヲ競賣スルコトヲ得但其優先權ハ土地ノ代價ニ付テノミ之ヲ行フコトヲ得

第三百九十條 第三取得者ハ競賣人ト爲ルコトヲ得

第三百九十一條 第三取得者カ抵當不動産ニ付キ必要費又ハ有益費ヲ出シタルトキハ第九百九十六條ノ區別ニ從ヒ不動産ノ代價ヲ以テ最モ先ニ其償還ヲ受クルコトヲ得

第三百九十二條 債權者カ同一ノ債權ノ擔保ト

五十六

シテ數個ノ不動産ノ上ニ抵當權ヲ有スル場合ニ於テ同時ニ其代價ヲ配當スヘキトキハ其各不動産ノ價額ニ準シテ其債權ノ負擔ヲ分ツ或不動産ノ代價ノミナ配當スヘキトキハ抵當權者ハ其代價ニ付キ債權ノ全部ノ辨濟ヲ受クルコトヲ得此場合ニ於テハ次ノ順位ニ在ル抵當權者ハ前項ノ規定ニ從ヒ右ノ抵當權者カ他ノ不動産ニ付キ辨濟ヲ受クヘキ金額ニ滿ツルマテ之ニ代位シテ抵當權ヲ行フコトヲ得

第三百九十三條 前條ノ規定ニ從ヒ代位ニ因リテ抵當權ヲ行フ者ハ其抵當權ノ登記ニ其代位ヲ附記スルコトヲ得

第三百九十四條 抵當權者ハ抵當不動産ノ代價ヲ以テ辨濟ヲ受ケサル債權ノ部分ニ付テノミ他ノ財産ヲ以テ辨濟ヲ受クルコトヲ得

前項ノ規定ハ抵當不動産ノ代價ニ先チテ他ノ財産ノ代價ヲ配當スヘキ場合ニハ之ヲ適用セス但他ノ各債權者ハ抵當權者ヲシテ前項ノ規定ニ從ヒ辨濟ヲ受ケシムル爲メ之ニ配當スヘキ金額ノ供託ヲ請求スルコトヲ得

第三百九十五條 第六百二條ニ定メタル期間ヲ超エサル貸借ハ抵當權ノ登記後ニ登記シテ

ルモノト雖モ之ヲ以テ抵當權者ニ對抗スルコトヲ得但其貸借カ抵當權者ニ損害ヲ及ボストキハ裁判所ハ抵當權者ノ請求ニ因リ其解除ヲ命スルコトヲ得

第三節 抵當權ノ消滅

第三百九十六條 抵當權ハ債務者及ヒ抵當權設定者ニ對シテハ其擔保スル債權ト同時ニ非サレハ時効ニ因リテ消滅セス

第三百九十七條 債務者又ハ抵當權設定者ニ非サル者カ抵當不動産ニ付キ取得時効ニ必要ナル條件ヲ具備セル占有ヲ爲シタルトキハ抵當權ハ之ニ因リテ消滅ス

第三百九十八條 地上權又ハ永小作權ヲ抵當ト爲シタル者カ其權利ヲ拋棄シタルモノヲ以テ抵當權者ニ對抗スルコトヲ得ス

第三編 債權

第一章 總則

第一節 債權ノ目的

第三百九十九條 債權ハ金錢ニ見積ルコトヲ得サルモノト雖モ之ヲ以テ其目的ト爲スコトヲ得

第四百條 債權ノ目的カ特定物ノ引渡ナルトキ

ハ債務者ハ其引渡ヲ爲スマテ善良ナル管理者ノ注意ヲ以テ其物ヲ保存スルコトヲ要ス

第四百一條 債權ノ目的物ヲ指示スルニ種類ノミナ以テシタル場合ニ於テ法律行爲ノ性質又ハ當事者ノ意思ニ依リテ其品質ヲ定ムルコト能ハサルトキハ債務者ハ中等ノ品質ヲ有スル物ヲ給付スルコトヲ要ス

前項ノ場合ニ於テ債務者カ物ノ給付ヲ爲スニ必要ナル行爲ヲ完了シ又ハ債權者ノ同意ヲ得テ其給付スヘキ物ヲ指定シタルトキハ爾後其物ヲ以テ債權ノ目的物トス

第四百二條 債權ノ目的物カ金錢ナルトキハ債務者ハ其選擇ニ從ヒ各種ノ通貨ヲ以テ辨濟ヲ爲スコトヲ得但特種ノ通貨ノ給付ヲ以テ債權ノ目的ト爲シタルトキハ此限ニ在ラス

債權ノ目的タル特種ノ通貨カ辨濟期ニ於テ強制通用ノ效力ヲ失ヒタルトキハ債務者ハ他ノ通貨ヲ以テ辨濟ヲ爲スコトヲ要ス

前二項ノ規定ハ外國ノ通貨ノ給付ヲ以テ債權ノ目的ト爲シタル場合ニ之ヲ準用ス

第四百三條 外國ノ通貨ヲ以テ債權額ヲ指定シタルトキハ債務者ハ履行地ニ於ケル爲替相場

五十七

ニ依リ日本ノ通貨ヲ以テ辨濟ヲ爲スコトヲ得

第四百四條 利息ヲ生スヘキ債權ニ付キ別段ノ

意思表示ナキトキハ其利率ハ年五分トス

第四百五條 利息カ一年分以上延滞シタル場合

ニ於テ債權者ヨリ催告ヲ爲スモ債務者カ其利

息ヲ拂ハサルトキハ債權者ハ之ヲ元本ニ組入

ルルコトヲ得

第四百六條 債權ノ目的カ數個ノ給付中選擇ニ

依リテ定マルヘキトキハ其選擇權ハ債務者ニ

屬ス

第四百七條 前條ノ選擇權ハ相手方ニ對スル意

思表示ニ依リテ之ヲ行フ

前項ノ意思表示ハ相手方ノ承諾アルニ非サレ

ハ之ヲ取消スコトヲ得ス

第四百八條 債權カ辨濟期ニ在ル場合ニ於テ相

手方ヨリ相當ノ期間ヲ定メテ催告ヲ爲スモ選

擇權ヲ有スル當事者カ其期間内ニ選擇ヲ爲サ

サルトキハ其選擇權ハ相手方ニ屬ス

第四百九條 第三者カ選擇ヲ爲スヘキ場合ニ於

テハ其選擇ハ債權者又ハ債務者ニ對スル意思

表示ニ依リテ之ヲ爲ス

第三者カ選擇ヲ爲スコト能ハス又ハ之ヲ欲セ

サルトキハ選擇權ハ債務者ニ屬ス

第四百十條 債權ノ目的タルヘキ給付中始ヨリ

不能ナルモノ又ハ後ニ至リテ不能ト爲リタル

モノアルトキハ債權ハ其殘存スルモノニ付キ

存在ス

選擇權ニ有セサル當事者ノ過失ニ因リテ給付

カ不能ト爲リタルトキハ前項ノ規定ヲ適用セ

ス

第四百十一條 選擇ハ債權發生ノ時ニ過リテ其

效力ヲ生ス但第三者ノ權利ヲ害スルコトヲ得

ス

第二節 債權ノ效力

第四百十二條 債務ノ履行ニ付キ確定期限アル

トキハ債務者ハ其期限ノ到來シタル時ヨリ遲

滯ノ責ニ任ス

債務ノ履行ニ付キ不確定期限アルトキハ債務

者ハ其期限ノ到來シタルコトヲ知リタル時ヨ

リ遲滯ノ責ニ任ス

債務ノ履行ニ付キ期限ヲ定メサリシトキハ債

務者ハ履行ノ請求ヲ受ケタル時ヨリ遲滯ノ責

ニ任ス

第四百十三條 債權者カ債務ノ履行ヲ受クルコ

ト

第四百十六條 損害賠償ノ請求ハ債務ノ不履行

ニ因リテ通常生スヘキ損害ノ賠償ヲ爲サシム

ルヲ以テ其目的トス

特別ノ事情ニ因リテ生シタル損害ト雖モ當事

者カ其事情ヲ豫見シ又ハ豫見スルコトヲ得ヘ

カリシトキハ債權者ハ其賠償ヲ請求スルコト

ヲ得

第四百十七條 損害賠償ハ別段ノ意思表示ナキ

トキハ金錢ヲ以テ其額ヲ定ム

第四百十八條 債務ノ不履行ニ關シ債權者ニ過

失アリタルトキハ裁判所ハ損害賠償ノ責任及

ヒ其金額ヲ定ムルニ付キ之ヲ斟酌ス

第四百十九條 金錢ヲ目的トスル債務ノ不履行

ニ付テハ其損害賠償ノ額ハ法定利率ニ依リテ

之ヲ定ム但約定利率カ法定利率ニ超ユルトキ

ハ約定利率ニ依ル

前項ノ損害賠償ニ付テハ債權者ハ損害ノ證明

ヲ爲スコトヲ要セス又債務者ハ不可抗力ヲ以

テ抗辯ト爲スコトヲ得ス

第四百二十條 當事者ハ債務ノ不履行ニ付キ損

害賠償ノ額ヲ豫定スルコトヲ得此場合ニ於テ

ハ裁判所ハ其額ヲ増減スルコトヲ得ス

トヲ拒ミ又ハ之ヲ受クルコト能ハサルトキハ

其債權者ハ履行ノ提供アリタル時ヨリ遲滯ノ

責ニ任ス

第四百十四條 債務者カ任意ニ債務ノ履行ヲ爲

ササル時ハ債權者ハ其強制履行ヲ裁判所ニ請

求スルコトヲ得但債務ノ性質カ之ヲ許ササル

時ハ此限ニ在ラス

債務ノ性質カ強制履行ヲ許ササル場合ニ於テ

其債務カ作爲ノ目的トスルトキハ債權者ハ債

務者ノ費用ヲ以テ第三者ニ之ヲ爲サシムルコ

トヲ裁判所ニ請求スルコトヲ得但法律行爲ヲ

目的トスル債務ニ付テハ裁判ヲ以テ債務者ノ

意思表示ニ代フルコトヲ得

不作爲ノ目的トスル債務ニ付テハ債務者ノ費

用ヲ以テ其爲シタルモノヲ除却シ且將來ノ爲

メ適當ノ處分ヲ爲スコトヲ請求スルコトヲ得

前三項ノ規定ハ損害賠償ノ請求ヲ妨ケス

第四百十五條 債務者カ其債務ノ本旨ニ從ヒタ

ル履行ヲ爲ササルトキハ債權者ハ其損害ノ賠

償ヲ請求スルコトヲ得債務者ノ責ニ歸スヘキ

事由ニ因リテ履行ヲ爲スコト能ハサルニ至リ

タルトキ亦同シ

賠償額ノ豫定ハ履行又ハ解除ノ請求ヲ妨グス
違約金ハ之ヲ賠償額ノ豫定ト推定ス

第四百二十一條 前條ノ規定ハ當事者カ金錢ニ
非サルモノヲ以テ損害ノ賠償ニ充ツヘキ旨ヲ
豫定シタル場合ニ之ヲ準用ス

第四百二十二條 債權者カ損害賠償トシテ其債
權ノ目的タル物又ハ權利ノ價額ノ全部ヲ受ケ
タルトキハ債務者ハ其物又ハ權利ニ付キ當然
債權者ニ代位ス

第四百二十三條 債權者ハ自己ノ債權ヲ保全ス
ル爲メ其債務者ニ屬スル權利ヲ行フヲ得但
債務者ノ一身ニ專屬スル權利ハ此限ニ在ラス
債權者ハ其債權ノ期限カ到來セサル間ハ裁判
上ノ代位ニ依ルニ非サレハ前項ノ權利ヲ行フ
コトヲ得ス但保存行為ハ此限ニ在ラス

第四百二十四條 債權者ハ債務者カ其債權者ヲ
害スルコトヲ知リテ爲シタル法律行為ノ取消
ヲ裁判所ニ請求スルコトヲ得但其行為ニ因リ
テ利益ヲ受ケタル者又ハ轉得者カ其行為又ハ
轉得ノ當時債權者ヲ害スヘキ事實ヲ知ラザリ
シトキハ此限ニ在ラス
前項ノ規定ハ財産權ヲ目的トセサル法律行為

ニハ之ヲ適用セス

第四百二十五條 前條ノ規定ニ依リテ爲シタル
取消ハ總債權者ノ利益ノ爲メニ其效力ヲ生ス

第四百二十六條 第四百二十四條ノ取消權ハ債
權者カ取消ノ原因ヲ覺知シタル時ヨリ二年間
之ヲ行ハサルトキハ時効ニ因リテ消滅ス行為
ノ時ヨリ二十年ヲ經過シタルトキ亦同シ

第三節 多數當事者ノ債權

第一款 總則

第四百二十七條 數人ノ債權者又ハ債務者アル
場合ニ於テ別段ノ意思表示ナキトキハ各債權
者又ハ各債務者ハ平等ノ割合ヲ以テ權利ヲ有
シ又ハ義務ヲ負フ

第二款 不可分債務

第四百二十八條 債權ノ目的カ其性質上又ハ當
事者ノ意思表示ニ因リテ不可分ナル場合ニ於
テ數人ノ債權者アルトキハ各債權者ハ總債權
者ノ爲メニ履行ヲ請求シ又債務者ハ總債權者
ノ爲メ各債權者ニ對シテ履行ヲ爲スコトヲ得
第四百二十九條 不可分債務者ノ一人ト其債務
者トノ間ニ更改又ハ免除アリタル場合ニ於テ
モ他ノ債權者ハ債務ノ全部ノ履行ヲ請求スル

コトヲ得但其一人ノ債權者カ其權利ヲ失ハサ
レハ之ニ分與スヘキ利益ヲ債務者ニ償還スル
コトヲ要ス

此他不可分債權者ノ一人ノ行為又ハ其一人ニ
付キ生シタル事項ハ他ノ債權者ニ對シテ其效
力ヲ生セス

第四百三十條 數人カ不可分債務ヲ負擔スル場
合ニ於テハ前條ノ規定及ヒ連帶債務ニ關スル
規定ヲ準用ス但第四百三十四條乃至第四百四
十條ノ規定ハ此ノ限ニ在ラス

第四百三十一條 不可分債務カ可分債務ニ變シ
タルトキハ各債權者ハ自己ノ部分ニ付テノミ
履行ヲ請求スルコトヲ得又各債務者ハ其負擔
部分ニ付テノミ履行ノ責ニ任ス

第三款 連帶債務

第四百三十二條 數人カ連帶債務ヲ負擔スルト
キハ債權者ハ其債務者ノ一人ニ對シ又ハ同時
若クハ順次ニ總債務者ニ對シテ全部又ハ一部
ノ履行ヲ請求スルコトヲ得

第四百三十三條 連帶債務者ノ一人ニ付キ法律
行為ノ無効又ハ取消ノ原因ノ存スル爲メ他ノ
債務者ノ債務效力ヲ妨グルコトナシ

第四百三十四條 連帶債務者ノ一人ニ對スル履
行ノ請求ハ他ノ債務者ニ對シテモ其效力ヲ生
ス

第四百三十五條 連帶債務者ノ一人ト債權者ト
ノ間ニ更改アリタルトキハ債權ハ總債務者ノ
利益ノ爲メニ消滅ス

第四百三十六條 連帶債務者ノ一人カ債權者ニ
對シテ債權ヲ有スル場合ニ於テ其債務者カ相
殺ヲ援用シタルトキハ債權ハ總債務者ノ利益
ノ爲メニ消滅ス

右ノ債權ヲ有スル債務者カ相殺ヲ援用セサル
間ハ其債務者ノ負擔部分ニ付テノミ他ノ債務
者ニ於テ相殺ヲ援用スルコトヲ得

第四百三十七條 連帶債務者ノ一人ニ對シテ爲
シタル債務ノ免除ハ其債務者ノ負擔部分ニ付
テノミ他ノ債務者ノ利益ノ爲メニモ其效力ヲ
生ス

第四百三十八條 連帶債務者ノ一人ト債權者ト
ノ間ニ混同アリタルトキハ其債務者ハ辨濟ヲ
爲シタルモノト看做ス

第四百三十九條 連帶債務者ノ一人ノ爲メニ時
効カ完成シタルトキハ其債務者ノ負擔部分ニ

付テハ他ノ債務者モ亦其義務ヲ免ル

第四百四十條 前六條ニ掲ケタル事項ヲ除ク外
連帶債務者ノ一人ニ付キ生シタル事項ハ他ノ
債務者ニ對シテ其效力ヲ生セス

第四百四十一條 連帶債務者ノ全員又ハ其中ノ
數人カ破産ノ宣告ヲ受ケタルトキハ債權者ハ
其債權ノ全額ニ付キ各財團ノ配當ニ加入スル
コトヲ得

第四百四十二條 連帶債務者ノ一人カ債務ヲ辨
濟シ其他自己ノ出捐ヲ以テ共同ノ免責ヲ得タ
ルトキハ他ノ債務者ニ對シ其各自ノ負擔部分
ニ付キ求償權ヲ有ス
前項ノ求償ハ辨濟其他免責アリタル日以後ノ
法定利息及ヒ避ケルコトヲ得サリシ費用其他
ノ損害ノ賠償ヲ包含ス

第四百四十三條 連帶債務者ノ一人カ債權者ヨ
リ請求ヲ受ケタルコトヲ他ノ債務者ニ通知セ
スシテ辨濟ヲ爲シ其他自己ノ出捐ヲ以テ共同
ノ免責ヲ得タル場合ニ於テ他ノ債務者カ債權
者ニ對抗スルコトヲ得ヘキ事由ヲ有セシトキ
ハ其負擔部分ニ付キ之ヲ以テ其債務者ニ對抗
スルコトヲ得但相殺ヲ以テ之ニ對抗シタルト

キハ過失アル債務者ハ債權者ニ對シ相殺ニ因
リテ消滅スヘカリシ債務ノ履行ヲ請求スルコ
トヲ得

連帶債務者ノ一人カ辨濟其他自己ノ出捐ヲ以
テ共同ノ免責ヲ得タルコトヲ他ノ債務者ニ通
知スルコトヲ怠リタルニ因リ他ノ債務者カ善
意ニテ債權者ニ辨濟ヲ爲シ其他有償ニ免責ヲ
得タルトキハ其債務者ハ自己ノ辨濟其他免責
ノ行為ヲ有效ナリシモノト看做スコトヲ得

第四百四十四條 連帶債務者中ニ償還ヲ爲ス資
力ナキ者アルトキハ其償還スルコト能ハサル
部分ハ求償者及ヒ他ノ資力アル者ノ間ニ其各
自ノ負擔部分ニ應シテ之ヲ分割ス但求償者ニ
過失アルトキハ他ノ債務者ニ對シテ分擔ヲ請
求スルコトヲ得ス

第四百四十五條 連帶債務者ノ一人カ連帶ノ免
除ヲ得タル場合ニ於テ他ノ債務者中ニ辨濟ノ
資力ナキ者アルトキハ債權者ハ其無資力者カ
辨濟スルコト能ハサル部分ニ付キ連帶ノ免除
ヲ得タル者カ負擔スヘキ部分ヲ負擔ス

第四百四十六條 保證人ハ主タル債務者カ其債

第四款 保證債務

務ヲ履行セサル場合ニ於テ其履行ヲ爲ス責ニ
任ス

第四百四十七條 保證債務者ハ主タル債務ニ關
スル利息、違約金、損害賠償其他總テ其債務ニ
從タルモノヲ包含ス

保證人ハ其保證債務ニ付テノ違約金又ハ損
害賠償ノ額ヲ約定スルコトヲ得

第四百四十八條 保證人ノ負擔力債務ノ目的又
ハ體様ニ付キ主タル債務ヨリ重キトキハ之ヲ
主タル債務ノ限度ニ減縮ス

第四百四十九條 無能力ニ因リテ取消スコトヲ
得ヘキ債務ヲ保證シタル者カ保證契約ノ當時
其取消ノ原因ヲ知リタルトキハ主タル債務者
ノ不履行又ハ其債務ノ取消ノ場合ニ付キ同一
ノ目的ヲ有スル獨立ノ債務ヲ負擔シタルモノ
ト推定ス

第四百五十條 債務者カ保證人ヲ立ツル義務ヲ
負フ場合ニ於テハ其保證人ハ左ノ條件ヲ具備
スル者タルコトヲ要ス

- 一 能力者タルコト
- 二 辨濟ノ資力ヲ有スルコト
- 三 債務ノ履行地ヲ管轄スル控訴院ノ管轄内

ニ住所ヲ有シ又ハ假住所ヲ定メタルコト
保證人カ前項第二號又ハ第三號ノ條件ヲ缺ク
ニ至リタルトキハ債權者ハ前項ノ條件ヲ具備
スル者ヲ以テ之ニ代フルコトヲ請求スルコト
ヲ得

前二項ノ規定ハ債權者カ保證人ヲ指名シタル
場合ニ之ヲ適用セス

第四百五十一條 債務者カ前條ノ條件ヲ具備ス
ル保證人ヲ立ツルコト能ハサルトキハ他ノ擔
保ヲ供シテ之ニ代フルコトヲ得

第四百五十二條 債權者カ保證人ニ債務ノ履行
ヲ請求シタルトキハ保證人ハ先ツ主タル債務
者ニ催告ヲ爲スヘキ旨ヲ請求スルコトヲ得但
主タル債務者カ破産ノ宣告ヲ受ケ又ハ其行方
カ知レサルトキハ此限ニ在ラス

第四百五十三條 債權者カ前條ノ規定ニ從ヒ主
タル債務者ニ催告ヲ爲シタル後ト雖モ保證人
カ主タル債務者ニ辨濟ノ資力アリテ且執行ノ
容易ナルコトヲ證明シタルトキハ債權者ハ先
ツ主タル債務者ノ財産ニ付キ執行ヲ爲スコト
ヲ要ス

第四百五十四條 保證人カ主タル債務者ト連帶

シテ債務ヲ負擔シタルトキハ前二條ニ定メタル權利ヲ有セス

第四百五十二條 第四百五十二條及ヒ第四百五十三條ノ規定ニ依リ保證人ノ請求アリタルニ拘ハラズ債權者カ催告又ハ執行ヲ爲スコトヲ怠リ其後主タル債務者ヨリ全部ノ辨濟ヲ得サルトキハ保證人ハ債權者カ直チニ催告又ハ執行ヲ爲セハ辨濟ヲ得ヘカリシ限度ニ於テ其義務ヲ免ル

第四百五十六條 數人ノ保證人アル場合ニ於テハ其保證人カ各別ノ行爲ヲ以テ債務ヲ負擔シタルトキト雖モ第四百二十七條ノ規定ヲ適用ス

第四百五十七條 主タル債務者ニ對スル履行ノ請求其他時効ノ申斷ハ保證人ニ對シテモ其效力ヲ生ス

保證人ハ主タル債務者ノ債權ニ依リ相殺ヲ以テ債權者ニ對抗スルコトヲ得

第四百五十八條 主タル債務者カ保證人ト連帶シテ債務ヲ負擔スル場合ニ於テハ第四百三十四條乃至第四百四十條ノ規定ヲ適用ス

第四百五十九條 保證人カ主タル債務者ノ委託

債權者カ全部ノ辨濟ヲ受ケサル間ハ主タル債務者ハ保證人ナシテ擔保ヲ供セシメ又ハ之ニ對シテ自己ニ免責ヲ得セシムヘキ旨ヲ請求スルコトヲ得

右ノ場合ニ於テ主タル債務者ハ供託ヲ爲シ、擔保ヲ供シ又ハ保證人ニ免責ヲ得セシメテ其賠償ノ義務ヲ免ルルコトヲ得

第四百六十二條 主タル債務者ノ委託ヲ受ケスシテ保證ヲ爲シタル者カ債務ヲ辨濟シ其他自己ノ出捐ヲ以テ主タル債務者ニ其債務ヲ免レシメタルトキハ主タル債務者ハ其當時利益ヲ受ケタル限度ニ於テ賠償ヲ爲スコトヲ要ス

主タル債務者ノ意思ニ反シテ保證ヲ爲シタル者ハ主タル債務者カ現ニ利益ヲ受ケル限度ニ於テノミ求償權ヲ有ス但主タル債務者カ求償ノ日以前ニ相殺ノ原因ヲ有セシコトヲ主張スルトキハ保證人ハ債權者ニ對シ其相殺ニ因リテ消滅スヘカリシ債務ノ履行ヲ請求スルコトヲ得

第四百六十三條 第四百四十三條ノ規定ハ保證人ニ之ヲ準用ス

保證人カ主タル債務者ノ委託ヲ受ケテ保證ヲ

ヲ受ケテ保證ヲ爲シタル場合ニ於テ過失ナクシテ債權者ニ辨濟スヘキ裁判言渡ヲ受ケ又ハ主タル債務者ニ代ハリテ辨濟ヲ爲シ其他自己ノ出捐ヲ以テ債務ヲ消滅セシムヘキ行爲ヲ爲シタルトキハ其保證人ハ主タル債務者ニ對シテ求償權ヲ有ス

第四百四十二條第二項ノ規定ハ前項ノ場合ニ之ヲ準用ス

第四百六十條 保證人カ主タル債務者ノ委託ヲ受ケテ保證ヲ爲シタルトキハ其保證人ハ左ノ場合ニ於テ主タル債務者ニ對シテ豫メ求償權ヲ行フコトヲ得

- 一 主タル債務者カ破産ノ宣告ヲ受ケ且債權者カ其財團ノ配當ニ加入セザルトキ
 - 二 債務カ辨濟期ニ在ルトキ但保證契約ノ後債權者カ主タル債務者ニ許與シタル期限ハ之ヲ以テ保證人ニ對抗スルコトヲ得ス
 - 三 債務ノ辨濟期カ不確定ニシテ且其最長期ヲモ確定スルコト能ハサル場合ニ於テ保證契約ノ後十年ヲ經過シタルトキ
- 第四百六十一條** 前二條ノ規定ニ依リ主タル債務者カ保證人ニ對シテ賠償ヲ爲ス場合ニ於テ

爲シタル場合ニ於テ善意ニテ辨濟其他免責ノ爲ニスル出捐ヲ爲シタルトキハ第四百四十三條ノ規定ハ主タル債務者ニモ亦之ヲ準用ス

第四百六十四條 連帶債務者又ハ不可分債務者ノ一人ノ爲メニ保證ヲ爲シタル者ハ他ノ債務者ニ對シテ其負擔部分ノミニ付キ求償權ヲ有ス

第四百六十五條 數人ノ保證人アル場合ニ於テ主タル債務者カ不可分ナル爲メ又ハ各保證人カ全額ヲ辨濟スヘキ持約アル爲メ一人ノ保證人カ全額其他自己ノ負擔部分ヲ超ユル額ヲ辨濟シタルトキハ第四百四十二條乃至第四百四十四條ノ規定ヲ準用ス

前項ノ場合ニ非スシテ互ニ連帶セサル保證人ノ一人カ全額其他自己ノ負擔部分ヲ超ユル額ヲ辨濟シタルトキハ第四百六十二條ノ規定ヲ準用ス

第四節 債權ノ讓渡

第四百六十六條 債權ハ之ヲ讓渡スコトヲ得但性質力之ヲ許ササルトキハ此限りニ在ラス

前項ノ規定ハ當事者カ反對ノ意思ヲ表示シタル場合ニハ之ヲ適用セス但其意思表示ハ之ヲ

以テ善意ノ第三者ニ對抗スルコトヲ得ス

第四百六十七條 指名債權ノ讓渡ハ讓渡人カ之

ヲ債務者ニ通知シ又ハ債務者カ之ヲ承諾スル

ニ非サレハ之ヲ以テ債務者其他ノ第三者ニ對

抗スルコトヲ得ス

前項ノ通知又ハ承諾ハ確定日附アル證書ヲ以

テスルニ非サレハ之ヲ以テ債務者以外ノ第三

者ニ對抗スルコトヲ得ス

第四百六十八條 債務者カ異議ヲ留メシテ前

條ノ承諾ヲ爲シタルトキハ讓渡人ニ對抗スル

コトヲ得ヘカリシ事由アルモ之ヲ以テ讓受人

ニ對抗スルコトヲ得ス但債務者カ其債務ヲ消

滅セシムル爲メ讓渡人ニ拂渡シタルモノアル

トキハ之ヲ取返シ又讓渡人ニ對シテ負擔シタ

ル債務アルトキハ之ヲ成立セサルモノト看做

スコトヲ妨ゲス

讓渡人カ讓渡ノ通知ヲ爲シタルニ止マルトキ

ハ債務者ハ其通知ヲ受ケルマテニ讓渡人ニ對

シテ生シタル事由ヲ以テ讓受人ニ對抗スルコ

トヲ得

第四百六十九條 指圖債權ノ讓渡ハ其證書ニ讓

渡ノ裏書ヲ爲シテ之ヲ讓受人ニ交付スルニ非

ズ

此限ニ在ラス

利害ノ關係ヲ有セサル第三者ハ債務者ノ意思

ニ反シテ辨濟ヲ爲スコトヲ得ス

第四百七十五條 辨濟者カ他人ノ物ヲ引渡シタ

ルトキハ更ニ有效ナル辨濟ヲ爲スル非サレハ

其物ヲ取戻スコトヲ得ス

第四百七十六條 讓渡ノ能力ナキ所有者カ辨濟

トシテ物ノ引渡ヲ爲シタル場合ニ於テ其辨濟

ヲ取消シタルトキハ其所有者ハ更ニ有效ナル

辨濟ヲ爲スニ非サレハ其物ヲ取戻スコトヲ得

ス

第四百七十七條 前二條ノ場合ニ於テ債權者カ

辨濟トシテ受ケタル物ヲ善意ニテ消費シ又ハ

讓渡シタルトキハ其辨濟ハ有效トス但債權者

カ第三者ヨリ賠償ノ請求ヲ受ケタルトキハ辨

濟者ニ對シテ賠償ヲ爲スコトヲ妨ゲス

第四百七十八條 債權ノ準占有者ニ爲シタル辨

濟ハ辨濟者ノ善意ナリシトキニ限り其效力ヲ

有ス

第四百七十九條 前條ノ場合ヲ除ク外辨濟受領

ノ權限ヲ有セサル者ニ爲シタル辨濟ハ債權者

カ之ニ因リテ利益ヲ受ケタル限度ニ於テノミ

ニ

サレハ之ヲ以テ債務者其他ノ第三者ニ對抗ス

ルコトヲ得ス

第四百七十條 指圖債權ノ債務者ハ其證書ノ所

持人及ヒ其署名捺印ノ眞偽ヲ調査スル權利ヲ

有スルモ其義務ヲ負フコトナシ但債務者ニ惡

意又ハ重大ナル過失アルトキハ其辨濟ハ無効

トス

第四百七十一條 前條ノ規定ハ證書ニ債權者ヲ

指名シタルモ其證書ノ所持人ニ辨濟スヘキ旨

ヲ附記シタル場合ニ之ヲ準用ス

第四百七十二條 指圖債權ノ債務者ハ其證書ニ

記載シタル事項及ヒ其證書ノ性質ヨリ當然生

スル結果ヲ除ク外原債權者ニ對抗スルコトヲ

得ヘカリシ事由ヲ以テ善意ノ讓受人ニ對抗ス

ルコトヲ得ス

第四百七十三條 前條ノ規定ハ無記名債權ニ之

ヲ準用ス

第五節 債權ノ消滅

第一款 辨濟

第四百七十四條 債務ノ辨濟ハ第三者之ヲ爲ス

コトヲ得但其債務ノ性質カ之ヲ許サザルトキ

又ハ當事者カ反對ノ意思ヲ表示シタルトキハ

其效力ヲ有ス

第四百八十條 受取證書ノ持參人ハ辨濟受領ノ

權限アルモノト看做ス但辨濟者カ其權限ナキ

コトヲ知リタルトキ又ハ過失ニ因リテ之ヲ知

ラサシリトキハ此限ニ在ラス

第四百八十一條 支拂ノ差止ヲ受ケタル第三債

務者カ自己ノ債權者ニ辨濟ヲ爲シタルトキハ

差押債權者ハ其受ケタル損害ノ限度ニ於テ更

ニ辨濟ヲ爲スヘキ旨ヲ第三債務者ニ請求スル

コトヲ得

前項ノ規定ハ第三債務者ヨリ其債權者ニ對ス

ル求償權ノ行使ヲ妨ゲス

第四百八十二條 債務者カ債權者ノ承諾ヲ以テ

其負擔シタル給付ニ代ヘテ他ノ給付ヲ爲シタ

ルトキハ其給付ハ辨濟ト同一ノ效力ヲ有ス

第四百八十三條 債權ノ目的カ特定物ノ引渡ナ

ルトキハ辨濟者ハ其引渡ヲ爲スヘキ時ノ現狀

ニテ其物ヲ引渡スコトヲ要ス

第四百八十四條 辨濟ヲ爲スヘキ場所ニ付キ別

段ノ意思表示ナキトキハ特定物ノ引渡ハ債權

發生ノ當時其物ノ存在セシ場所ニ於テ之ヲ爲

シ其他ノ辨濟ハ債權者ノ現時ノ住所ニ於テ之

ニ

六十七

ヲ爲スコトヲ要ス
第四百八十五條 辨濟ノ費用ニ付キ別段ノ意思表示ナキトキハ其費用ハ債務者之ヲ負擔ス但債權者カ住所ノ移轉其他ノ行爲ニ因リテ辨濟ノ費用ヲ増加シタルトキハ其増加額ハ債權者之ヲ負擔ス

第四百八十六條 辨濟者ハ辨濟受領者ニ對シテ受取證書ノ交付ヲ請求スルコトヲ得

第四百八十七條 債權ノ證書アル場合ニ於テ辨濟者カ全部ノ辨濟ヲ爲シタルトキハ其證書ノ返還ヲ請求スルコトヲ得

第四百八十八條 債務者カ同一ノ債權者ニ對シテ同種ノ目的ヲ有スル數個ノ債務ヲ負擔スル場合ニ於テ辨濟トシテ提供シタル給付カ總債務ヲ消滅セシムルニ足ラサルトキハ辨濟者ハ給付ノ時ニ於テ其辨濟ヲ充當スヘキ債務ヲ指定スルコトヲ得
辨濟者カ前項ノ指定ヲ爲ササルトキハ辨濟受領者ハ其受領ノ時ニ於テ其辨濟ノ充當ヲ爲スコトヲ得但辨濟者カ其充當ニ對シテ直チニ異議ヲ述ヘタルトキハ此限ニ在ラス
前二項ノ場合ニ於テ辨濟ノ充當ハ相手方ニ對

スル意思表示ニ依リテ之ヲ爲ス

第四百八十九條 當事者カ辨濟ノ充當ヲ爲ササルトキハ左ノ規定ニ從ヒ其辨濟ヲ充當ス

一 總債務中辨濟期ニ在ルモノト辨濟期ニ在ラサルモノトアルトキハ辨濟期ニ在ルモノヲ先ニス

二 總債務カ辨濟期ニ在ルトキ又ハ辨濟期ニ在ラサルトキハ債務者ノ爲メニ辨濟ノ利益多キモノヲ先ニス

三 債務者ノ爲メニ辨濟ノ利益相同シキトキハ辨濟期ノ先ツ至リタルモノ又ハ先ツ至ルヘキモノヲ先ニス

四 前二號ニ掲ゲタル事項ニ付キ相同シキ債務ノ辨濟ハ各債務ノ額ニ應ジテ之ヲ充當ス
第四百九十條 一個ノ債務ノ辨濟トシテ數個ノ給付ヲ爲スヘキ場合ニ於テ辨濟者カ其債務ノ全部ヲ消滅セシムルニ足ラサル給付ヲ爲シタルトキハ前二條ノ規定ヲ準用ス

第四百九十一條 債務者カ一個又ハ數個ノ債務ニ付キ元本ノ外利息及ヒ費用ヲ拂フヘキ場合ニ於テ辨濟者カ其債務ノ全部ヲ消滅セシムルニ足ラサル給付ヲ爲シタルトキハ之ヲ以テ順

次ニ費用、利息及ヒ元本ニ充當スルコトヲ要ス

第四百八十九條ノ規定ハ前項ノ場合ニ之ヲ準用ス

第四百九十二條 辨濟ノ提供ハ其提供ノ時ヨリ不履行ニ因リテ生スヘキ一切ノ責任ヲ免レシム

第四百九十三條 辨濟ノ提供ハ債務ノ本旨ニ從ヒテ現實ニ之ヲ爲スコトヲ要ス但債權者カ豫メ其受領ヲ拒ミ又ハ債務ノ履行ニ付キ債權者ノ行爲ヲ要スルトキハ辨濟ノ準備ヲ爲シタルコトヲ通知シテ其受領ヲ催告スルヲ以テ足ル

第四百九十四條 債權者カ辨濟ノ受領ヲ拒ミ又ハ之ヲ受領スルコト能ハサルトキハ辨濟者ハ債權者ノ爲メニ辨濟ノ目的物ヲ供託シテ其債務ヲ免ルルコトヲ得辨濟者過失ナクシテ債權者ヲ確知スルコト能ハサルトキ亦同シ

第四百九十五條 供託ハ債務履行地ノ供託所ニ之ヲ爲スコトヲ要ス
供託所ニ付キ命令ニ別段ノ定ナキ場合ニ於テハ裁判所ハ辨濟者ノ請求ニ因リ供託所ノ指定及ヒ供託物保管者ノ選任ヲ爲スコトヲ要ス

供託者ハ遲滞ナク債權者ニ供託ノ通知ヲ爲スコトヲ要ス

第四百九十六條 債權者カ供託ヲ受諾セス又ハ供託ヲ有效ト宣言シタル判決カ確定セサル間ハ辨濟者ハ供託物ヲ取戻スコトヲ得此場合ニ於テハ供託ヲ爲ササリシモノト看做ス

前項ノ規定ハ供託ニ因リテ質權又ハ抵當權カ消滅シタル場合ニハ之ヲ適用セズ

第四百九十七條 辨濟ノ目的物カ供託ニ適セス又ハ其物ニ付キ滅失若クハ毀損ノ虞アルトキハ辨濟者ハ裁判所ノ許可ヲ得テ之ヲ競賣シ其代價ヲ供託スルコトヲ得其物ノ保存ニ付キ過分ノ費用ヲ要スルトキ亦同シ

第四百九十八條 債務者カ債權者ノ給付ニ對シテ辨濟ヲ爲スヘキ場合ニ於テモ債權者ハ其給付ヲ爲スニ非サレハ供託物ヲ受取ルコトヲ得

第四百九十九條 債務者ノ爲メニ辨濟ヲ爲シタル者ハ其辨濟ト同時ニ債權者ノ承諾ヲ得テ之ニ代位スルコトヲ得
第四百六十七條ノ規定ハ前項ノ場合ニ之ヲ準用ス

第五百條 辨濟ヲ爲スニ付キ正當ノ利益ヲ有スル者ハ辨濟ニ因リテ當然債權者ニ代位ス

第五百一條 前二條ノ規定ニ依リテ債權者ニ代位シタル者ハ自己ノ權利ニ基キ求償ヲ爲スコトヲ得ヘキ範圍内ニ於テ債權ノ效力及ビ擔保トシテ其債權者カ有セシ一切ノ權利ヲ行フコトヲ得但左ノ規定ニ從フコトヲ要ス

一 保證人ハ豫メ先取特權、不動産質權又ハ抵當權ノ登記ニ其代位ヲ附記シタルニ非サレハ其先取特權、不動産質權又ハ抵當權ノ目的タル不動産ノ第三取得者ニ對シテ債權者ハ代位セズ

二 第三取得者ハ保證人ニ對シテ債權者ニ代位セズ

三 第三取得者ノ一人ハ各不動産ノ價格ニ應スルニ非サレハ他ノ第三取得者ニ對シテ債權者ニ代位セズ

四 前號ノ規定ハ自己ノ財産ヲ以テ他人ノ債務ノ擔保ニ供シタル者ノ間ニ之ヲ準用ス

五 保證人ト自己ノ財産ヲ以テ他人ノ債務ヲ擔保ニ供シタル者トノ間ニ於テハ其頭數ニ應スルニ非サレハ債權者ニ代位セズ但自己

ノ財産ヲ以テ他人ノ債務ノ擔保ニ供シタル者數人アルトキハ保證人ノ負擔部分ヲ除キ其殘額ニ付キ各財産ノ價格ニ應スルニ非サレハ之ニ對シテ代位ヲ爲スコトヲ得ス

右ノ場合ニ於テ其財產カ不動産ナルトキハ第一號ノ規定ヲ準用ス

第五百二條 債權ノ一部ニ付キ代位辨濟アリタルトキハ代位者ハ其辨濟シタル價額ニ應シテ債權者ト共ニ其權利ヲ行フ

前項ノ場合ニ於テ債務ノ不履行ニ因ル契約ノ解除ハ債權者ノミ之ヲ請求スルコトヲ得但代位者ニ其辨濟シタル價額及ビ其利息ヲ償還スルコトヲ要ス

第五百三條 代位辨濟ニ因リテ全部ノ辨濟ヲ受ケタル債權者ハ債權ニ關スル證書及ビ其占有ニ在ル擔保物ヲ代位者ニ交付スルコトヲ要ス

債權ノ一部ニ付キ代位辨濟アリタル場合ニ於テハ債權者ハ債權證書ニ其代位ヲ記入シ且代位者ヲシテ其占有ニ在ル擔保物ノ保存ヲ監督セシムルコトヲ要ス

第五百四條 第五百條ノ規定ニ依リテ代位ヲ爲スヘキ者アル場合ニ於テ債權者カ故意又ハ懈

怠ニ因リテ其擔保ヲ喪失又ハ減少シタルトキハ代位ヲ爲スヘキ者ハ其喪失又ハ減少ニ因リ償還ヲ受クルコト能ハサルニ至リタル限度ニ於テ其責ヲ免ル

第二款 相殺

第五百五條 二人互ニ同種ノ目的ヲ有スル債務ヲ負擔スル場合ニ於テ雙方ノ債務カ辨濟期ニ在ルトキハ各債務者ハ其對當額ニ付キ相殺ニ因リテ其債務ヲ免ルルコトヲ得但債務ノ性質カ之ヲ許ササルトキハ此限ニアラス

前項ノ規定ハ當事者カ反對ノ意思ヲ表示シタル場合ニハ之ヲ適用セズ但其意思表示ハ之ヲ以テ善意ノ第三者ニ對抗スルコトヲ得ス

第五百六條 相殺ハ當事者ノ一方ヨリ其相手方ニ對スル意思表示ニ依リテ之ヲ爲ス但其意思表示ニハ條件又ハ期限ヲ附スルコトヲ得ス

前項ノ意思表示ハ雙方ノ債務カ互ニ相殺ヲ爲スニ適シタル始ニ遡リテ其效力ヲ生ス

第五百七條 相殺ハ雙方ノ債務ノ履行地カ異ナルトキト雖モ之ヲ爲スコトヲ得但相殺ヲ爲ス當事者ハ其相手方ニ對シ之ニ因リテ生シタル損害ヲ賠償スルコトヲ要ス

ノ財産ヲ以テ他人ノ債務ノ擔保ニ供シタル者數人アルトキハ保證人ノ負擔部分ヲ除キ其殘額ニ付キ各財産ノ價格ニ應スルニ非サレハ之ニ對シテ代位ヲ爲スコトヲ得ス

右ノ場合ニ於テ其財產カ不動産ナルトキハ第一號ノ規定ヲ準用ス

第五百二條 債權ノ一部ニ付キ代位辨濟アリタルトキハ代位者ハ其辨濟シタル價額ニ應シテ債權者ト共ニ其權利ヲ行フ

前項ノ場合ニ於テ債務ノ不履行ニ因ル契約ノ解除ハ債權者ノミ之ヲ請求スルコトヲ得但代位者ニ其辨濟シタル價額及ビ其利息ヲ償還スルコトヲ要ス

第五百三條 代位辨濟ニ因リテ全部ノ辨濟ヲ受ケタル債權者ハ債權ニ關スル證書及ビ其占有ニ在ル擔保物ヲ代位者ニ交付スルコトヲ要ス

債權ノ一部ニ付キ代位辨濟アリタル場合ニ於テハ債權者ハ債權證書ニ其代位ヲ記入シ且代位者ヲシテ其占有ニ在ル擔保物ノ保存ヲ監督セシムルコトヲ要ス

第五百四條 第五百條ノ規定ニ依リテ代位ヲ爲スヘキ者アル場合ニ於テ債權者カ故意又ハ懈

怠ニ因リテ其擔保ヲ喪失又ハ減少シタルトキハ代位ヲ爲スヘキ者ハ其喪失又ハ減少ニ因リ償還ヲ受クルコト能ハサルニ至リタル限度ニ於テ其責ヲ免ル

第二款 相殺

第五百五條 二人互ニ同種ノ目的ヲ有スル債務ヲ負擔スル場合ニ於テ雙方ノ債務カ辨濟期ニ在ルトキハ各債務者ハ其對當額ニ付キ相殺ニ因リテ其債務ヲ免ルルコトヲ得但債務ノ性質カ之ヲ許ササルトキハ此限ニアラス

前項ノ規定ハ當事者カ反對ノ意思ヲ表示シタル場合ニハ之ヲ適用セズ但其意思表示ハ之ヲ以テ善意ノ第三者ニ對抗スルコトヲ得ス

第五百六條 相殺ハ當事者ノ一方ヨリ其相手方ニ對スル意思表示ニ依リテ之ヲ爲ス但其意思表示ニハ條件又ハ期限ヲ附スルコトヲ得ス

前項ノ意思表示ハ雙方ノ債務カ互ニ相殺ヲ爲スニ適シタル始ニ遡リテ其效力ヲ生ス

第五百七條 相殺ハ雙方ノ債務ノ履行地カ異ナルトキト雖モ之ヲ爲スコトヲ得但相殺ヲ爲ス當事者ハ其相手方ニ對シ之ニ因リテ生シタル損害ヲ賠償スルコトヲ要ス

第五百八條 時効ニ因リテ消滅シタル債權カ其消滅以前ニ相殺ニ適シタル場合ニ於テハ其債權者ハ相殺ヲ爲スコトヲ得

第五百九條 債務カ不法行為ニ因リテ生シタルトキハ其債務者ハ相殺ヲ以テ債權者ニ對抗スルコトヲ得ス

第五百十條 債權カ差押ヲ禁シタルモノナルトキハ其債務者ハ相殺ヲ以テ債權者ニ對抗スルコトヲ得ス

第五百十一條 支拂ノ差止ヲ受ケタル第三債務者ハ其後ニ取得シタル債權ニ依リ相殺ヲ以テ差押債權者ニ對抗スルコトヲ得ス

第五百十二條 第四百八十八條乃至第四百九十一條ノ規定ハ相殺ニ之ヲ準用ス

第三款 更改

第五百十三條 當事者カ債務ノ要素ヲ變更スル契約ヲ爲シタルトキハ其債務ハ更改ニ因リテ消滅ス

條件附債務ヲ無條件債務トシ、無條件債務ニ條件ヲ附シ又ハ條件ヲ變更スルハ債務ノ要素ヲ變更スルモノト看做ス債務ノ履行ニ代ヘテ爲替手形ヲ發行スル亦同シ

第五百十四條 債務者ノ交替ニ因ル更改ハ債權者ト新債務者トノ契約ヲ以テ之ヲ爲スコトヲ得但舊債務者ノ意思ニ反シテ之ヲ爲スコトヲ得ス

第五百十五條 債權者ノ交替ニ因ル更改ハ確定日附アル證書ヲ以テスルニ非サレハ之ヲ以テ

第五百十六條 第四百六十八條第一項ノ規定ハ債權者ノ交替ニ因ル更改ニ之ヲ準用ス

第五百十七條 更改ニ因リテ生シタル債務カ不法ノ原因ノ爲メ又ハ當事者ノ知ラサル事由ニ因リテ成立セス又ハ取消サレタルトキハ舊債務ハ消滅セス

第五百十八條 更改ノ當事者ハ舊債務ノ目的ノ限度ニ於テ其債務ノ擔保ニ供シタル質權又ハ抵當權ヲ新債務ニ移スコトヲ得但第三者カ之ヲ供シタル場合ニ於テハ其承諾ヲ得ルコトヲ要ス

第四款 免除

第五百十九條 債權者カ債務者ニ對シテ債務ヲ免除スル意思ヲ表示シタルトキハ其債權ハ消滅ス

第五百二十四條 承諾ノ期間ヲ定メシテ隔地者ニ爲シタル申込ハ申込者カ承諾ノ通知ヲ受ケルニ相當ナル期間之ヲ取消スコトヲ得ス

第五百二十五條 第九十七條第二項ノ規定ハ申込者カ反對ノ意思ヲ表示シ又ハ其相手方カ死亡若クハ能力喪失ノ事實ヲ知リタル場合ニハ之ヲ適用セス

第五百二十六條 隔地者間ノ契約ハ承諾ノ通知ヲ發シタル時ニ成立ス申込者ノ意思表示又ハ取引上ノ慣習ニ依リ承諾ノ通知ヲ必要トセサル場合ニ於テハ契約ハ承諾ノ意思表示ト認ムヘキ事實アリタル時ニ成立ス

第五百二十七條 申込ノ取消ノ通知カ承諾ノ通知ヲ發シタル後ニ到達シタルモ通常ノ場合ニ於テハ其前ニ到達スヘカリシ時ニ發達シタルモノナルコトヲ知り得ヘキトキハ承諾者ハ遲滞ナク申込者ニ對シテ其延着ノ通知ヲ發スルコトヲ要ス

承諾者カ前項ノ通知ヲ怠リタルトキハ契約ハ成立セザリシモノト看做ス

第五百二十八條 承諾者カ申込ニ條件ヲ附シ其他變更ヲ加ヘテ之ヲ承諾シタルトキハ其申込

第五款 混同

第五百二十條 債權及ヒ債務カ同一人ニ歸シタルトキハ其債權ハ消滅ス但其債權カ第三者ノ權利ノ目的タルトキハ此限ニ在ラス

第二章 契約

第一節 總則

第五百二十一條 承諾ノ期間ヲ定メテ爲シタル契約ノ申込ハ之ヲ取消スコトヲ得ス

第五百二十二條 承諾ノ通知カ前條ノ期間後ニ到達シタルモ通常ノ場合ニ於テハ其期間内ニ

到達スヘカリシ時ニ發達シタルモノナルコトヲ知り得ヘキトキハ申込者ハ遲滞ナク相手方ニ對シテ其延着ノ通知ヲ發スルコトヲ要ス但其到達ニ遲延ノ通知ヲ發シタルトキハ此限ニ在ラス

申込者カ前項ノ通知ヲ怠リタルトキハ承諾ノ通知ハ延着セザリシモノト看做ス

第五百二十三條 遲延シタル承諾ハ申込者ニ於テ之ヲ新ナル申込ト看做スコトヲ得

ノ拒絕ト共ニ新ナル申込ヲ爲シタルモノト看做ス

第五百二十九條 或行爲ヲ爲シタル者ニ一定ノ報酬ヲ與フヘキ旨ヲ廣告シタル者ハ其行爲ヲ爲シタル者ニ對シテ其報酬ヲ與フル義務ヲ負フ

第五百三十條 前條ノ場合ニ於テ廣告者ハ其指定シタル行爲ヲ完了スル者ナキ間ハ前ノ廣告ト同一ノ方法ニ依リテ其廣告ヲ取消スコトヲ得但其廣告中ニ取消ヲ爲ササル旨ヲ表示シタルトキハ此限ニ在ラス

前項ニ定メタル方法ニ依リテ取消ヲ爲スコト能ハサル場合ニ於テハ他ノ方法ニ依リテ之ヲ爲スコトヲ得但其取消ハ之ヲ知リタル者ニ對シテノミ其效力ヲ有ス

廣告者カ其指定シタル行爲ヲ爲スヘキ期間ヲ定メタルトキハ其取消權ヲ拋棄シタルモノト推定ス

第五百三十一條 廣告ニ定メタル行爲ヲ爲シタル者數人アルトキハ最初ニ其行爲ヲ爲シタル者ノミ報酬ヲ受ケル權利ヲ有ス

數人カ同時ニ右ノ行爲ヲ爲シタル場合ニ於テ

ハ各平等ノ割合ヲ以テ報酬ヲ受クル權利ヲ有
ス但報酬カ其性質上分割ニ不便ナルトキ又ハ
廣告ニ於テ一人ノミ之ヲ受クヘキモノトシタ
ルトキハ抽籤ヲ以テ之ヲ受クヘキ者ヲ定ム
前二項ノ規定ハ廣告中ニ之ニ異ナリタル意思
ヲ表示シタルトキハ之ヲ適用セズ

第五百三十二條 廣告ニ定メタル行爲ヲ爲シタ
ル者數人アル場合ニ於テ其優等者ノミニ報酬
ヲ與フヘキトキハ其廣告ハ應募ノ期間ヲ定メ
タルトキニ限り其效力ヲ有ス

前項ノ場合ニ於テ應募者中何人ノ行爲カ優等
ナルカハ廣告中ニ定メタル者之ヲ判定ス
若シ廣告中ニ判定者ヲ定メザリシトキハ廣告
者之ヲ判定ス

應募者ハ前項ノ判定ニ對シテ異議ヲ述フルコ
トヲ得ス數人ノ行爲カ同等ト判定セラレタル
トキハ前條第二項ノ規定ヲ準用ス

第二款 契約ノ效力

第五百三十三條 雙務契約當事者ノ一方ハ相手
方カ其債務ノ履行ヲ提供スルマテハ自己ノ債
務ノ履行ヲ拒ムコトヲ得但相手方ノ債務カ辦
濟期ニ在ラサルトキハ此限ニ在ラス

第五百三十四條 特定物ニ關スル物權ノ設定又

ハ移轉ヲ以テ雙務契約ノ目的ト爲シタル場合
ニ於テ其物カ債務者ノ責ニ歸スヘカラサル事
由ニ因リテ滅失又ハ毀損シタルトキハ其滅失
又ハ毀損ハ債權者ノ負擔ニ歸ス

不特定物ニ關スル契約ニ付テハ第四百一條第
二項ノ規定ニ依リテ其物カ確定シタル時ヨリ
前項ノ規定ヲ適用ス

第五百三十五條 前條ノ規定ハ停止條件附雙務
契約ノ目的物カ條件ノ成否未定ノ間ニ於テ滅
失シタル場合ニハ之ヲ適用セズ

物カ債務者ノ責ニ歸スヘカラサル事由ニ因テ
毀損シタルトキハ其毀損ハ債權者ノ負擔ニ歸ス
物カ債務者ノ責ニ歸スヘキ事由ニ因リテ毀損
シタルトキハ債權者ハ條件成就ノ場合ニ於テ
其選擇ニ從ヒ契約ノ履行又ハ其解除ヲ請求ス
ルコトヲ得但損害賠償ノ請求ヲ妨ケズ

第五百三十六條 前二條ニ掲ケタル場合ヲ除ク
外當事者雙方ノ責ニ歸スヘカラサル事由ニ因
リテ債務ヲ履行スルコト能ハサルニ至リタル
トキハ債權者ハ反對給付ヲ受クル權利ヲ有セ
ス

債權者ノ責ニ歸スヘキ事由ニ因リテ履行ヲ爲
スコト能ハサルニ至リタルトキハ債權者ハ反
對給付ヲ受クル權利ヲ失ハス但自己ノ債務ヲ
免レタルニ因リテ利益ヲ得タルトキハ之ヲ債
權者ニ償還スルコトヲ要ス

第五百三十七條 契約ニ依リ當事者ノ一方カ第
三者ニ對シテ或給付ヲ爲スヘキコトヲ約シタ
ルトキハ其第三者ハ債務者ニ對シテ直接ニ其
給付ヲ請求スル權利ヲ有ス

前項ノ場合ニ於テ第三者ノ權利ハ其第三者カ
債務者ニ對シテ契約ノ利益ヲ享受スル意思ヲ
表示シタル時ニ發生ス

第五百三十八條 前條ノ規定ニ依リテ第三者ノ
權利カ發生シタル後ハ當事者ハ之ヲ變更シ又
ハ之ヲ消滅セシムルコトヲ得ス

第五百三十九條 第五百三十七條ニ掲ケタル契
約ニ基因スル抗辯ハ債務者之ヲ以テ其契約ノ
利益ヲ受クヘキ第三者ニ對抗スルコトヲ得

第三款 契約ノ解除

第五百四十條 契約又ハ法律ノ規定ニ依リ當事
者ノ一方カ解除權ヲ有スルトキハ其解除ハ相
手方ニ對スル意思表示ニ依リテ之ヲ爲ス

前項ノ意思表示ハ之ヲ取消スコトヲ得ス

第五百四十一條 當事者ノ一方カ其債務ヲ履行
セサルトキハ相手方ハ相當ノ期間ヲ定メテ其
履行ヲ催告シ若シ其期間内ニ履行ナキトキハ
契約ノ解除ヲ爲スコトヲ得

第五百四十二條 契約ノ性質又ハ當事者ノ意思
表示ニ依リ一定ノ日時又ハ一定ノ期間内ニ履
行ヲ爲スニ非サレハ契約ヲ爲シタル目的ヲ達
スルコト能ハサル場合ニ於テ當事者ノ一方カ
履行ヲ爲サスシテ其時期ヲ經過シタルトキハ
相手方ハ前條ノ催告ヲ爲サスシテ直チニ其契
約ノ解除ヲ爲スコトヲ得

第五百四十三條 履行ノ全部又ハ一部カ債務者
ノ責ニ歸スヘキ事由ニ因リテ不能ト爲リタル
トキハ債權者ハ契約ノ解除ヲ爲スコトヲ得

第五百四十四條 當事者ノ一方カ數人アル場合
ニ於テハ契約ノ解除ハ其全員ヨリ又ハ其全員
ニ對シテノミ之ヲ爲スコトヲ得

前項ノ場合ニ於テ解除權カ當事者中ノ一人ニ
付キ消滅シタルトキハ他ノ者ニ付テモ亦消滅
ス

第五百四十五條 當事者ノ一方カ其解除權ヲ行

第二節 贈與

第五百四十九條 贈與ハ當事者ノ一方カ自己ノ

財産ヲ無償ニテ相手方ニ與フル意思ヲ表示シ

相手方カ受諾ヲ爲スニ因リテ其效力ヲ生ス

第五百五十條 書面ニ依ラサル贈與ハ各當事者

之ヲ取消スコトヲ得但履行ノ終ハリタル部分

ニ附テハ此限ニ在ラス

第五百五十一條 贈與者ハ贈與ノ目的タル者又

ハ權利ノ瑕疵又ハ欠缺ニ付キ其責ニ任セス但

贈與者カ其瑕疵又ハ欠缺ヲ知りテ之ヲ受贈者

ニ告ケサリシトキハ此限ニ在ラス

第五百五十二條 定期ノ給付ヲ目的トスル贈與

於テ賣主ト同シク擔保ノ責ニ任ス

第五百五十三條 負擔附贈與ニ附テハ本節ノ規

定ノ外雙務契約ニ關スル規定ヲ適用ス

第五百五十四條 贈與者ノ死亡ニ因リテ效力ヲ

生スヘキ贈與ハ遺贈ニ關スル規定ニ從フ

第三節 賣買

第一款 總則

第五百五十五條 賣買ハ當事者ノ一方カ或財產

權ヲ相手方ニ移轉スルコトヲ約シ相手方カ之

ニ其代金ヲ拂フコトヲ約スルニ因リテ其效力

ヲ生ス

第五百五十六條 賣買ノ一方ノ豫約ハ相手方カ

賣買ヲ完結スル意思ヲ表示シタル時ヨリ賣買

ノ效力ヲ生ス

第五百五十七條 買主カ賣主ニ手附テ交附シタ

ルトキハ當事者ノ一方カ契約ノ履行ニ着手ス

ルマテハ買主ハ其手附テ拋棄シ賣主ハ其倍額

ヲ償還シテ契約ノ解除ヲ爲スコトヲ得

第五百四十五條第三項ノ規定ハ前項ノ場合ニ

ハ之ヲ適用セス

使シタルトキハ各當事者ハ其相手方ヲ原狀ニ復セシムル義務ヲ負フ但第三者ノ權利ヲ害スルコトヲ得ス

第五百四十六條 第五十三條ノ規定ハ前條ノ場合ニ之ヲ準用ス

第五百四十七條 解除權ノ行使ニ付キ期間ノ定

ナキトキハ相手方ハ解除權ヲ有スル者ニ對シ

相當ノ期間ヲ定メ其期間内ニ解除ヲ爲スヤ否

ヤヲ確答スヘキ旨ヲ催告スルコトヲ得若シ其

期間内ニ解除ノ通知ヲ受ケサルトキハ解除權

ハ消滅ス

第五百四十八條 解除權ヲ有スル者カ自己ノ行

爲又ハ過失ニ因リテ著シク契約ノ目的物ヲ毀

損シ若クハ之ヲ返還スルコト能ハサルニ至リ

タルトキ又ハ加工若クハ改造ニ因リテ之ヲ他

ノ種類ノ物ニ變シタルトキハ解除權ハ消滅ス

契約ノ目的物カ解除權ヲ有スル者ノ行爲又ハ

過失ニ因ラスシテ滅失又ハ毀損シタルトキハ

解除權ハ消滅セス

サルトキハ此限ニ在ラス

第二款 賣買ノ效力

第五百六十條 他人ノ權利ヲ以テ賣買ノ目的ト

爲シタルトキハ賣主ハ其權利ヲ取得シテ之ヲ

買主ニ移轉スル義務ヲ負フ

第五百六十一條 前條ノ場合ニ於テ賣主カ其賣

却シタル權利ヲ取得シテ之ヲ買主ニ移轉スル

コト能ハサルトキハ買主ハ契約ノ解除ヲ爲ス

コトヲ得但契約ノ當時其權利ノ賣主ニ屬セサ

ルコトヲ知りタルトキハ損害賠償ノ請求ヲ爲

スコトヲ得ス

第五百六十二條 賣主カ契約ノ當時其賣却シタ

ル權利ノ自己ニ屬セサルコトヲ知ラザリシ場

合ニ於テ其權利ヲ取得シテ之ヲ買主ニ移轉ス

ルコト能ハサルトキハ賣主ハ損害賠償シテ

契約ノ解除ヲ爲スコトヲ得

前項ノ場合ニ於テ買主カ契約ノ當時其買受ケ

タル權利ノ賣主ニ屬セサルコトヲ知りタルト

キハ賣主ハ買主ニ對シ單ニ其賣却シタル權利

ヲ移轉スルコト能ハサル旨ヲ通知シテ契約ノ

解除ヲ爲スコトヲ得

第五百六十三條 賣買ノ目的タル權利ノ一部カ

他人ニ屬スルニ因リ賣主カ之ヲ買主ニ移轉スルコト能ハサルトキハ買主ハ其足ラサル部分ノ割合ニ應シテ代金ノ減額ヲ請求スルコトヲ得

前項ノ場合ニ於テ殘存スル部分ノミナレハ買主カ之ヲ買受ケサルヘカリシトキハ善意ノ買主ハ契約ノ解除ヲ爲スコトヲ得

代金減額ノ請求又ハ契約ノ解除ハ善意ノ買主カ損害賠償ノ請求ヲ爲スコトヲ妨ケス

第五百六十四條 前條ニ定メタル權利ハ買主カ善意ナリシトキハ事實ヲ知りタル時ヨリ惡意ナリシトキハ契約ノ時ヨリ一年内ニ之ヲ行使スルコトヲ要ス

第五百六十五條 數量ヲ指示シテ賣買シタル物カ不足ナル場合及ヒ物ノ一部カ契約ノ當時既ニ滅失シタル場合ニ於テ買主カ其不足又ハ滅失ヲ知ラザリシトキハ前二條ノ規定ヲ準用ス

第五百六十六條 賣買ノ目的物カ地上權、永小作權、地役權、留置權又ハ質權ノ目的タル場合ニ於テ買主カ之ヲ知ラザリシトキハ之カ爲メニ契約ヲ爲シタル目的ヲ達スルコト能ハサル場合ニ限リ買主ハ契約ノ解除ヲ爲スコトヲ得

前項ノ場合ニ於テ債務者カ無資力ナルトキハ競落人ハ代金ノ配當ヲ受ケタル債權者ニ對シテ其代金ノ全部又ハ一部ノ返還ヲ請求スルコトヲ得

前二項ノ場合ニ於テ債務者カ物又ハ權利ノ欠缺ヲ知リテ之ヲ申出テス又ハ債權者カ之ヲ知リテ競賣ヲ請求シタルトキハ競落人ハ其過失者ニ對シテ損害賠償ノ請求ヲ爲スコトヲ得

第五百六十九條 債權ノ賣主カ債務者ノ資力ヲ擔保シタルトキハ契約ノ當時ニ於ケル資力ヲ擔保シタルモノト推定ス

辨濟期ニ至ラサル債權ノ賣主カ債務者ノ將來ノ資力ヲ擔保シタルトキハ辨濟ノ期日ニ於ケル資力ヲ擔保シタルモノト推定ス

第五百七十條 賣買ノ目的物ニ隠レタル瑕疵アリタルトキハ第五百六十六條ノ規定ヲ準用ス但強制競賣ノ場合ハ此限ニ在ラス

第五百七十一條 第五百三十三條ノ規定ハ第五百六十三條乃至第五百六十六條及前條ノ場合ニ之ヲ準用ス

第五百七十二條 賣主ハ前十二條ニ定メタル擔保ノ責任ヲ負ハサル旨ヲ特約シタルトキト雖

得其他ノ場合ニ於テハ損害賠償ノ請求ノミヲ爲スコトヲ得

前項ノ規定ハ賣買ノ目的タル不動産ノ爲メニ存セリト稱セシ地役權カ存セザリシトキ及ヒ其不動産ニ付キ登記シタル貸貸借アリタル場合ニ之ヲ準用ス

前二項ノ場合ニ於テ契約ノ解除又ハ損害賠償ノ請求ハ買主カ事實ヲ知りタル時ヨリ一年内ニ之ヲ爲スコトヲ要ス

第五百六十七條 賣買ノ目的タル不動産ノ上ニ存シタル先取特權又ハ抵當權ノ行使ニ因リ買主カ其所有權ヲ失ヒタルトキハ其買主ハ契約ノ解除ヲ爲スコトヲ得

買主カ出捐ヲ爲シテ其所有權ヲ保存シタルトキハ賣主ニ對シテ其出捐ノ償還ヲ請求スルコトヲ得

右執レノ場合ニ於テ買主カ損害ヲ受ケタルトキハ其賠償ヲ請求スルコトヲ得

第五百六十八條 強制競賣ノ場合ニ於テハ競落人ハ前七條ノ規定ニ依リ債務者ニ對シテ契約ノ解除ヲ爲シ又ハ代金ノ減額ヲ請求スルコトヲ得

モ其知リテ告ケザリシ事實及ヒ自ラ第三者ノ爲メニ設定シ又ハ之ニ讓渡シタル權利ニ付テハ其責ヲ免ルルコトヲ得

第五百七十三條 賣買ノ目的物ノ引渡ニ付キ期限アルトキハ代金ノ支拂ニ付テモ亦同一ノ期限ヲ附シタルモノト推定ス

第五百七十四條 賣買ノ目的物ノ引渡ト同時ニ代金ヲ拂フヘキトキハ其引渡ノ場所ニ於テ之ヲ拂フコトヲ要ス

第五百七十五條 未タ引渡ササル賣買ノ目的物カ果實ヲ生シタルトキハ其果實ハ賣主ニ屬ス買主ハ引渡ノ日ヨリ代金ノ利息ヲ拂フ義務ヲ負フ但代金ノ支拂ニ付キ期限アルトキハ其期限ノ到來スルマテハ利息ヲ拂フコトヲ要セス

第五百七十六條 賣買ノ目的ニ付キ權利ヲ主張スル者アリテ買主カ其買受ケタル權利ノ全部又ハ一部ヲ失フ虞アルトキハ買主ハ其危險ノ限度ニ應シテ代金ノ全部又ハ一部ノ支拂ヲ拒ムコトヲ得但賣主カ相當ノ擔保ヲ供シタルトキハ此限ニ在ラス

第五百七十七條 買受ケタル不動産ニ付キ先取特權質權又ハ抵當權ノ登記アルトキハ買主ハ

濼除ノ手續ヲ終ハルマテ其代金ノ支拂ヲ拒ム
コトヲ得但賣主ハ買主ニ對シテ遲滯ナク濼除
ヲ爲スヘキ旨ヲ請求スルコトヲ得

第五百七十八條 前二條ノ場合ニ於テ賣主ハ買
主ニ對シテ代金ノ供託ヲ請求スルコトヲ得

第三款 買 戻

第五百七十九條 不動産ノ賣主ハ賣買契約ト同
時ニ爲シタル買戻ノ特約ニ依リ買主カ拂ヒタ
ル代金及ヒ契約ノ費用ヲ返還シテ其賣買ノ解
除ヲ爲スコトヲ得但當事者カ別段ノ意思ヲ表
示セザリシトキハ不動産ノ果實ト代金ノ利息
トハ之ヲ相殺シタルモノト看做ス

第五百八十條 買戻ノ期間ハ十年ヲ超ユルコト
ヲ得ス若シ之ヨリ長キ期間ヲ定メタルトキハ
之ヲ十年ニ短縮ス

買戻ニ付キ期間ヲ定メタルトキハ後日之ヲ伸
長スルコトヲ得ス
買戻ニ付キ期間ヲ定メザリシトキハ五年内ニ
之ヲ爲スコトヲ要ス

第五百八十一條 賣買契約ト同時ニ買戻ノ特約
ヲ登記シタルトキハ買戻ハ第三者ニ對シテモ
其效力ヲ生ス

ノ分割又ハ競賣アリタルトキハ賣主ハ買主カ
受ケタル若クハ受クヘキ部分又ハ代金ニ付キ
買戻ヲ爲スコトヲ得但賣主ニ通知セスシテ爲
シタル分割及ヒ競賣ハ之ヲ以テ賣主ニ對抗ス
ルコトヲ得ス

第五百八十五條 前條ノ場合ニ於テ買主カ不動
産ノ競落人ト爲リタルトキハ賣主ハ競賣ノ代
金及ヒ第五百八十三條ニ掲ゲタル費用ヲ拂ヒ
テ買戻ヲ爲スコトヲ得此場合ニ於テハ賣主ハ
其不動産ノ全部ノ所有權ヲ取得ス

他ノ共有者ヨリ分割ヲ請求シタルニ因リ買主
カ競落人ト爲リタルトキハ賣主ハ其持分ノミ
ニ付キ買戻ヲ爲スコトヲ得ス

第四節 交 換

第五百八十六條 交換ハ當事者カ互ニ金錢ノ所
有權ニ非サル財産權ヲ移轉スルコトヲ約スル
ニ因リテ其效力ヲ生ス
當事者ノ一方カ他ノ權利ト共ニ金錢ノ所有權
ヲ移轉スルコトヲ約シタルトキハ其金錢ニ付
テハ賣買ノ代金ニ關スル規定ヲ準用ス

第五節 消費貸借
第五百八十七條 消費貸借ハ當事者ノ一方カ種

登記ヲ爲シタル賃借人ノ權利ハ其殘期一年間
ニ限り之ヲ以テ賣主ニ對抗スルコトヲ得但賣
主ナ害スル目的ヲ以テ賃貸借ヲ爲シタルトキ
ハ此限ニ在ラス

第五百八十二條 賣主ノ債權者カ第四百二十三
條ノ規定ニ依リ賣主ニ代ハリテ買戻ヲ爲サン
ト欲スルトキハ買主ハ裁判所ニ於テ選定シタ
ル鑑定人ノ評價ニ從ヒ不動産ノ現時ノ價額ヨ
リ賣主カ返還スヘキ金額ヲ控除シタル殘額ニ
達スルマテ賣主ノ債務ヲ辨濟シ尙ホ餘剩アル
トキハ之ヲ賣主ニ返還シテ買戻權ヲ消滅セシ
ムルコトヲ得

第五百八十三條 賣主ハ期間内ニ代金及ヒ契約
ノ費用ヲ提供スルニ非サレバ買戻ヲ爲スコト
ヲ得ス

買主又ハ轉得者カ不動産ニ付キ費用ヲ出シタ
ルトキハ賣主ハ第九十六條ノ規定ニ從ヒ之
ヲ償還スルコトヲ要ス但有益費ニ付テハ裁判
所ハ賣主ノ請求ニ因リ之ニ相當ノ期限ヲ許與
スルコトヲ得

第五百八十四條 不動産ノ共有者ノ一人カ買戻
ノ特約ヲ以テ其持分ヲ賣却シタル後其不動産

類品等及ヒ數量ノ同シキ物ヲ以テ返還ヲ爲ス
コトヲ約シテ相手方ヨリ金錢其他ノ物ヲ受取
ルニ因リテ其效力ヲ生ス

第五百八十八條 消費貸借ニ因ラスシテ金錢其
他ノ物ヲ給付スル義務ヲ負フ者アル場合ニ於
テ當事者カ其物ヲ以テ消費貸借ノ目的ト爲ス
コトヲ約シタルトキハ消費貸借ハ之ニ因リテ
成立シタルモノト看做ス

第五百八十九條 消費貸借ノ豫約ハ爾後當事者
ノ一方カ破産ノ宣告ヲ受ケタルトキハ其效力
ヲ失フ

第五百九十條 利息附ノ消費貸借ニ於テ物ニ隱
レタル瑕疵アリタルトキハ貸主ハ瑕疵ナキ物
ヲ以テ之ニ代フルコトヲ要ス但損害賠償ノ請
求ヲ妨ケス

無利息ノ消費貸借ニ於テハ借主ハ瑕疵アル物
ノ價額ヲ返還スルコトヲ得但貸主カ其瑕疵ヲ
知リテ之ヲ借主ニ告ケザリシトキハ前項ノ規
定ヲ準用ス

第五百九十一條 當事者カ返還ノ時期ヲ定メサ
リシトキハ貸主ハ相當ノ期間ヲ定メテ返還ノ
催告ヲ爲スコトヲ得

借主ハ何時ニテモ返還ヲ爲スコトヲ得
第五百九十二條 借主カ第五百八十七條ノ規定ニ依リテ返還ヲ爲スコト能ハサルニ至リタルトキハ其時ニ於ケル物ノ價額ヲ償還スルコトヲ要ス但第四百二條第二項ノ場合ハ此限ニ在ラス

第六節 使用貸借

第五百九十三條 使用貸借ハ當事者ノ一方カ無償ニテ使用及ヒ收益ヲ爲シタル後返還ヲ爲スコトヲ約シテ相手方ヨリ或物ヲ受取ルニ因リテ其效力ヲ生ス

第五百九十四條 借主ハ契約又ハ其目的物ノ性質ニ因リテ定マリタル用方ニ從ヒ其物ノ使用及ヒ收益ヲ爲スコトヲ要ス
借主ハ貸主ノ承諾アルニ非サレハ第三者ヲシテ借用物ヲ使用又ハ收益ヲ爲サシムルコトヲ得ス
借主カ前二項ノ規定ニ反スル使用又ハ收益ヲ爲シタルトキハ貸主ハ契約ノ解除ヲ爲スコトヲ得

第五百九十五條 借主ハ借用物ノ通常ノ必要費ヲ負擔ス

此他ノ費用ニ付テハ第五百八十三條第二項ノ規定ヲ準用ス

第五百九十六條 第五百五十一條ノ規定ハ使用貸借ニ之ヲ準用ス

第五百九十七條 借主ハ契約ニ定メタル時期ニ於テ借用物ノ返還ヲ爲スコトヲ要ス
當事者カ返還ノ時期ヲ定メサリシトキハ借主ハ契約ニ定メタル目的ニ從ヒ使用及ヒ收益ヲ終ハリタル時ニ於テ返還ヲ爲スコトヲ要ス但其以前ト雖モ使用及ヒ收益ヲ爲スニ足ルヘキ期間ヲ經過シタルトキハ貸主ハ直チニ返還ヲ請求スルコトヲ得
當事者カ返還ノ時期又ハ使用及ヒ收益ノ目的ヲ定メサリシトキハ貸主ハ何時ニテモ返還ヲ請求スルコトヲ得

第五百九十八條 借主ハ借用物ヲ原狀ニ復シテ之ニ附屬セシメタル物ヲ取去スルコトヲ得

第五百九十九條 使用貸借ハ借主ノ死亡ニ因リテ其效力ヲ失フ

第六百條 契約ノ本旨ニ反スル使用又ハ收益ニ因リテ生シタル損害ノ賠償及ヒ借主カ出ダシタル費用ノ償還ハ貸主カ返還ヲ受ケタル時ヨリ

リ一年内ニ之ヲ請求スルコトヲ要ス

第七節 質貸借

第一款 總則

第六百一條 質貸借ハ當事者ノ一方カ相手方ニ或物ノ使用及ヒ收益ヲ爲サシムルコトヲ約シ相手方カ之ニ其質金ヲ拂フコトヲ約スルニ因リテ其效力ヲ生ス

第六百二條 處分ノ能力又ハ權限ヲ有セサル者カ質貸借ヲ爲ス場合ニ於テハ其質貸借ハ左ノ期間ヲ超ユルコトヲ得ス

一 樹木ノ栽植又ハ伐採ヲ目的トスル山林ノ質貸借ハ十年

二 其他ノ土地ノ質貸借ハ五年

三 建物ノ質貸借ハ三年

四 動産ノ質貸借ハ六箇月

第六百三條 前條ノ期間ハ之ヲ更新スルコトヲ得但其期間満了前土地ニ付テハ一年内建物ニ付テハ三箇月内動産ニ付テハ一箇月内ニ其更新ヲ爲スコトヲ要ス

第六百四條 質貸借ノ存續期間ハ二十年ヲ超ユルコトヲ得ス若シ之ヨリ長キ期間ヲ以テ質貸借ヲ爲シタルトキハ其期間ハ之ヲ二十年ニ短

縮ス

前項ノ期間ハ之ヲ更新スルコトヲ得但更新ノ時ヨリ二十年ヲ超ユルコトヲ得ス

第二款 質貸借ノ效力

第六百五條 不動産ノ質貸借ハ之ヲ登記シタルトキハ爾後其不動産ニ付物權ヲ取得シタル者ニ對シテモ其效力ヲ生ス

第六百六條 質貸人ハ質貸物ノ使用及ヒ收益ニ必要ナル修繕ヲ爲ス義務ヲ負フ

質貸人カ質貸物ノ保存ニ必要ナル行爲ヲ爲サント欲スルトキハ質借人ハ之ヲ拒ムコトヲ得ス

第六百七條 質貸人カ質借人ノ意志ニ反シテ保存行爲ヲ爲サント欲スル場合ニ於テ之カ爲メ質借人カ質借ヲ爲シタル目的ヲ達スルコト能ハサルトキハ質借人ハ契約ノ解除ヲ爲スコトヲ得

第六百八條 質借人カ質借物ニ付キ質貸人ノ負擔ニ屬スル必要費ヲ出ダシタルトキハ質貸人ニ對シテ直チニ其償還ヲ請求スルコトヲ得
質借人ノ有益費ヲ出ダシタルトキハ質貸人ハ質貸借終了ノ時ニ於テ第九十六條第二項ノ

規定ニ從ヒ其償還ヲ爲スコトヲ要ス但裁判所ハ貸借人ノ請求ニ因リ之ニ相當ノ期間ヲ許與スルコトヲ得

第六百九條 收益ヲ目的トスル土地ノ貸借人カ不可抗力ニ因リ借賃ヨリ少キ收益ヲ得タルトキハ其收益ノ額ニ至ルマテ借賃ノ減額ヲ請求スルコトヲ得但宅地ノ貸借ニ付テハ此限ニ在ラス

第六百十條 前條ノ場合ニ於テ貸借人カ不可抗力ニ因リ引續キ二年以上借賃ヨリ少キ收益ヲ得タルトキハ契約ノ解除ヲ爲スコトヲ得

第六百十一條 賃借物ノ一部カ貸借人ノ過失ニ因ラシテ滅失シタルトキハ貸借人ハ其滅失シタル部分ノ割合ニ應シテ借賃ノ減額ヲ請求スルコトヲ得

前項ノ場合ニ於テ殘存スル部分ノミニテハ貸借人カ借賃ヲ爲シタル目的ヲ達スルコト能ハサルトキハ賃借人ハ契約ノ解除ヲ爲スコトヲ得

第六百十二條 賃借人ハ貸借人ノ承諾アルニ非サレハ其權利ヲ讓渡シ又ハ賃借物ヲ轉貸スルコトヲ得ス

貸借人カ前項ノ規定ニ反シ第三者ヲシテ賃借物ノ使用又ハ收益ヲ爲サシメタルトキハ賃借人ハ契約ノ解除ヲ爲スコトヲ得

第六百十三條 賃借人カ適法ニ賃借物ヲ轉貸シタルトキハ轉借人ハ賃借人ニ對シテ直接ニ義務ヲ負フ此場合ニ於テハ賃借ノ前拂ヲ以テ賃借人ニ對抗スルコトヲ得ス

前項ノ規定ハ賃借人カ賃借人ニ對シテ其權利ヲ行使スルコトヲ妨ケス

第六百十四條 借賃ハ動産、建物及宅地ニ付テハ毎月末ニ其他ノ土地ニ付テハ毎年末ニ之ヲ拂フコトヲ要ス但收穫季節アルモノニ付テハ其季節後遲滞ナク之ヲ拂フコトヲ要ス

第六百十五條 賃借物カ修繕ヲ要シ又ハ賃借物ニ付キ權利ヲ主張スル者アルトキハ賃借人ハ遲滞ナク之ヲ賃借人ニ通知スルコトヲ要ス但賃借人カ既ニ之ヲ知レルトキハ此限ニ在ラス

第六百十六條 第五百九十四條第一項第五百九十七條第一項及第五百九十八條ノ規定ハ賃借ニ之ヲ準用ス

第三款 賃借ノ終了
第六百十七條 當事者カ賃借ノ期間ヲ定メサ

リシトキハ各當事者ハ何時ニテモ解約ノ申入ヲ爲スコトヲ得此場合ニ於テハ賃借ハ解約申入ノ後左ノ期間ヲ經過シタルニ因リテ終了ス

一 土地ニ付テハ一年
二 建物ニ付テハ三箇月
三 貸席及ヒ動産ニ付テハ一日

收穫季節アル土地ノ賃借ニ付テハ其季節後次ノ耕作ニ着手スル前ニ解約ノ申入ヲ爲スコトヲ要ス

第六百十八條 當事者カ賃借ノ期間ヲ定メタルモ其一方又ハ各自カ其期間内ニ解約ヲ爲ス權利ヲ留保シタルトキハ前條ノ規定ヲ準用ス

第六百十九條 賃借ノ期間滿了ノ後賃借人カ賃借物ノ使用又ハ收益ヲ繼續スル場合ニ於テ賃借人カ之ヲ知リテ異議ヲ述ヘサルトキハ前賃借ト同一ノ條件ヲ以テ更ニ賃借ヲ爲シタルモノト推定ス但各當事者ハ第六百十七條ノ規定ニ依リテ解約ノ申入ヲ爲スコトヲ得

前賃借ニ付キ當事者カ擔保ヲ供シタルトキハ其擔保ハ期間ノ滿了ニ因リテ消滅ス但敷金ハ此限ニ在ラス

第六百二十條 賃借ノ解除シタル場合ニ於テハ其解除ハ將來ニ向テノミ其效力ヲ生ス但當事者ノ一方ニ過失アリタルトキハ之ニ對スル損害賠償ノ請求ヲ妨ケス

第六百二十一條 賃借人カ破産ノ宣告ヲ受ケタルトキハ賃借ノ期間ノ定アルトキト雖モ賃借人又ハ破産管財人ハ第六百十七條ノ規定ニ依リテ解約ノ申入ヲ爲スコトヲ得此場合ニ於テハ各當事者ハ相手方ニ對シテ解約ニ因リテ生シタル損害ノ賠償ヲ請求スルコトヲ得ス

第六百二十二條 第六百條ノ規定ハ賃借ニ之ヲ準用ス

第八節 雇 傭
第六百二十三條 雇傭ハ當事者ノ一方カ相手方ニ對シテ勞務ニ服スルコトヲ約シ相手方カ之ニ其報酬ヲ與フルコトヲ約スルニ因リテ其效力ヲ生ス

第六百二十四條 勞務者ハ其約シタル勞務ヲ終ハリタル後ニ非サレハ報酬ヲ請求スルコトヲ得ス

期間ヲ以テ定メタル報酬ハ其期間ノ經過シタル後之ヲ請求スルコトヲ得

八十五

第六百二十五條 使用者ハ勞務者ノ承諾アルニ非サレハ其權利ヲ第三者ニ讓渡スコトヲ得ス 勞務者ハ使用者ノ承諾アルニ非サレハ第三者ヲシテ自己ニ代リテ勞務ニ服セシムルコトヲ得ス

勞務者カ前項ノ規定ニ反シ第三者ヲシテ勞務ニ服セシメタルトキハ使用者ハ契約ノ解除ヲ爲スコトヲ得

第六百二十六條 雇傭ノ期間カ五年ヲ超過シ又ハ當事者ノ一方若クハ第三者ノ終身間繼續スヘキトキハ當事者ノ一方ハ五年ヲ經過シタル後何時ニテモ契約ノ解除ヲ爲スコトヲ得但此期間ハ商工業見習者ノ雇傭ニ付テハ之ヲ十年トス

前項ノ規定ニ依リテ契約ノ解除ヲ爲サント欲スルトキハ三箇月前ニ其豫告ヲ爲スコトヲ要ス

第六百二十七條 當事者カ雇傭ノ期間ヲ定メザリシトキハ各當事者ハ何時ニテモ契約ノ申入ヲ爲スコトヲ得此場合ニ於テハ雇傭ハ解約申入ノ後二週間ヲ經過シタルニ因リテ終了ス 期間ヲ以テ報酬ヲ定メタル場合ニ於テハ解約

ノ申入ハ次期以後ニ對シテ之ヲ爲スコトヲ得 但其申入チ當期ノ前半ニ於テ之ヲ爲スコトヲ要ス

六箇月以上ノ期間ヲ以テ報酬ヲ定メタル場合ニ於テハ前項ノ申入ハ三箇月前ニ之ヲ爲スコトヲ要ス

第六百二十八條 當事者カ雇傭ノ期間ヲ定メタルトキト雖モ已ムコトヲ得サル事由アルトキハ各當事者ハ直チニ契約ノ解除ヲ爲スコトヲ得但其事由カ當事者ノ一方ノ過失ニ因リテ生シタルトキハ相手方ニ對シテ損害賠償ノ責任ス

第六百二十九條 雇傭ノ期間満了ノ後勞務者カ引續キ其勞務ニ服スル場合ニ於テ使用者カ之ヲ知リテ異議ヲ述ヘサルトキハ前雇傭ト同一ノ條件ヲ以テ更ニ雇傭ヲ爲シタルモノト推定ス但各當事者ハ第六百二十七條ノ規定ニ依リテ契約ノ申入ヲ爲スコトヲ得

前雇傭ニ付キ當事者カ擔保ヲ供シタルトキハ其擔保ハ期間ノ満了ニ因リテ消滅ス但身元保證金ハ此限ニ在ラス

第六百三十條 第六百二十條ノ規定ハ雇傭ニ之損害賠償ノ請求ヲ爲スコトヲ得此場合ニ於テハ第五百三十三條ノ規定ヲ準用ス

第六百三十五條 仕事ノ目的物ニ瑕疵アリテ之カ爲メニ契約ヲ爲シタル目的ヲ達スルコト能ハサルトキハ注文者ハ契約ノ解除ヲ爲スコトヲ得但建物其他土地ノ工作物ニ付テハ此限ニ在ラス

第六百三十六條 前二條ノ規定ハ仕事ノ目的物ノ瑕疵カ注文者ヨリ供シタル材料ノ性質又ハ注文者ノ與ヘタル指圖ニ因リテ生シタルトキハ之ヲ適用セス但請負人カ其材料又ハ指圖ノ不適當ナルコトヲ知リテ之ヲ告ゲザリシトキハ此限ニ在ラス

第六百三十七條 前三條ニ定メタル瑕疵修補又ハ損害賠償ノ請求及ヒ契約ノ解除ハ仕事ノ目的物ヲ引渡シタル時ヨリ一年内ニ之ヲ爲スコトヲ要ス

仕事ノ目的物ノ引渡ヲ要セサル場合ニ於テハ前項ノ期間ハ仕事終了ノ時ヨリ之ヲ起算ス

第六百三十八條 土地ノ工作物ノ請負人ハ其工作物又ハ地盤ノ瑕疵ニ付テハ引渡ノ後五年間其擔保ノ責任ス但此期間ハ石造、土造、煉瓦

ヲ準用ス

第六百三十一條 使用者カ破産ノ宣告ヲ受ケタルトキハ雇傭ノ期間ノ定アルトキト雖モ勞務者又ハ破産管財人ハ第六百二十七條ノ規定ニ依リテ契約ノ申入ヲ爲スコトヲ得此場合ニ於テハ各當事者ハ相手方ニ對シテ解約ニ因リテ生シタル損害ノ賠償ヲ請求スルコトヲ得ス

第九節 請負

第六百三十二條 請負ハ當事者ノ一方カ或仕事ヲ完成スルコトヲ約シ相手方カ其仕事ノ結果ニ對シテ之ニ報酬ヲ與フルコトヲ約スルニ因リテ其效力ヲ生ス

第六百三十三條 報酬ハ仕事ノ目的物ノ引渡ト同時ニ之ヲ與フルコトヲ要ス但物ノ引渡ヲ要セサルトキハ第六百二十四條第一項ノ規定ヲ準用ス

第六百三十四條 仕事ノ目的物ニ瑕疵アルトキハ注文者ハ請負人ニ對シ相當ノ期間ヲ定メテ其瑕疵ノ修補ヲ請求スルコトヲ得但瑕疵カ重要ナラサル場合ニ於テ其修補カ過分ノ費用ヲ要スルトキハ此限ニ在ラス

注文者ハ瑕疵ノ修補ニ代ヘ又ハ其修補ト共ニ

造又ハ金屬造ノ工作物ニ付テハ之ヲ十年トス
工作物カ前項ノ瑕疵ニ因リテ滅失又ハ毀損シ
タルトキハ注文者ハ其滅失又ハ毀損ノ時ヨリ
一年内ニ第六百三十四條ノ權利ヲ行使スルコ
トヲ要ス

第十節 委任

第六百三十九條 第六百三十七條及ヒ前條第一
項ノ期間ハ普通ノ時効期間内ニ限リ契約ヲ以
テ之ヲ伸長スルコトヲ得

第六百四十三條 委任ハ當事者ノ一方カ法律行
爲ヲ爲スコトヲ相手方ニ委託シ相手方カ之ヲ
承諾スルニ因リテ其效力ヲ生ス
第六百四十四條 受任者ハ委任ノ本旨ニ從ヒ普
其ナル管理者ノ注意ヲ以テ委任事務ヲ處理ス
ル義務ヲ負フ

第六百四十條 請負人ハ第六百三十四條及ヒ第
六百三十五條ニ定メタル擔保ノ責任ヲ負ハサ
ル旨ヲ特約シタルトキト雖モ其知リテ告ケサ
リシ事實ニ付テハ其責ヲ免ルルコトヲ得ス

第六百四十五條 受任者ハ委任者ノ請求アルト
キハ何時ニテモ委任事務處理ノ狀況ヲ報告シ
又委任終了ノ後ハ遲滞ナク其顛末ヲ報告スル
コトヲ要ス

第六百四十一條 請負人カ仕事ヲ完成セザル間
ハ注文者ハ何時ニテモ損害ヲ賠償シテ契約ノ
解除ヲ爲スコトヲ得

第六百四十六條 受任者ハ委任事務ヲ處理スル
ニ當リテ受取リタル金錢其他ノ物ヲ委任者ニ
引渡スコトヲ要ス其收取シタル果實亦同シ

第六百四十二條 注文者カ破産ノ宣告ヲ受ケタ
ルトキハ請負人又ハ破産管財人ハ契約ノ解除
ヲ爲スコトヲ得此場合ニ於テハ請負人ハ其既
ニ爲シタル仕事ノ報酬及ヒ其報酬中ニ包含セ
サル費用ニ付キ財團ノ配當ニ加入スルコトヲ
得

第六百四十七條 受任者カ委任者ニ引渡スヘキ
金額又ハ其利益ノ爲メニ用ユヘキ金額ヲ自己
ノ爲メニ消費シタルトキハ其消費シタル日以

前項ノ場合ニ於テハ各當事者ハ相手方ニ對シ

期ニ在ラサルトキハ相當ノ擔保ヲ供セシムル
コトヲ得

後ノ利息ヲ拂フコトヲ要ス尙ホ損害アリタル
トキハ其賠償ノ責任ス

第六百四十八條 受任者ハ特約アルニ非ラサレ
ハ委任者ニ對シテ報酬ヲ請求スルコトヲ得ス
受任者カ報酬ヲ受ケヘキ場合ニ於テハ委任履
行ノ後ニ非サレハ之ヲ請求スルコトヲ得ス但
期間ヲ以テ報酬ヲ定メタルトキハ第六百二十
四條第二項ノ規定ヲ準用ス

第六百四十九條 委任事務ヲ處理スルニ付キ費
用ヲ要スルトキハ委任者ハ受任者ノ請求ニ因
リ其前拂ヲ爲スコトヲ要ス

第六百五十一條 委任ハ各當事者ニ於テ何時ニ
テモ之ヲ解除スルコトヲ得
當事者ノ一方カ相手方ノ爲メニ不利ナル時期
ニ於テ委任ヲ解除シタルトキハ其損害ヲ賠償
スルコトヲ要ス但已ムコトヲ得サル事由アリ
タルトキハ此限ニ在ラス

第六百五十條 受任者カ委任事務ヲ處理スルニ
必要ト認ムヘキ費用ヲ出シタルトキハ委任
者ニ對シテ其費用及ヒ支出ノ日以後ニ於ケル
其利息ノ償還ヲ請求スルコトヲ得

第六百五十二條 第六百二十條ノ規定ハ委任ニ
之ヲ準用ス

第六百五十四條 委任終了ノ場合ニ於テ急迫ノ
事情アルトキハ受任者其相續人又ハ法定代理
人ハ委任者其相續人又ハ法定代理人カ委任事
務ヲ處理スルコトヲ得ルニ至ルマテ必要ナル
處分ヲ爲スコトヲ要ス

第六百五十三條 委任ハ委任者又ハ受任者ノ死
亡又ハ破産ニ因リテ終了ス受任者カ禁治産ノ
宣告ヲ受ケタルトキ亦同シ

第六百五十五條 委任終了ノ事由ハ其委任者ニ

第六百五十五條 委任終了ノ事由ハ其委任者ニ

ニ代ハリテ其辨濟ヲ爲サシメ又其債務カ辨濟

出テタルト受任者ニ出テタルト中間ハス之ナ
相手方ニ通知シ又ハ相手方カ之ヲ知リタルニ
非サレハ之ヲ以テ其相手方ニ對抗スルコトヲ
得ス

第六百五十六條 本節ノ規定ハ法律行爲ニ非サ
ル事務ノ委託ニ之ヲ準用ス

第十一節 寄託

第六百五十七條 寄託ハ當事者ノ一方カ相手方
ノ爲メニ保管ヲ爲スコトヲ約シテ或物ヲ受取
ルニ因リテ其效力ヲ生ス

第六百五十八條 受寄者ハ寄託者ノ承諾アルニ
非サレハ受寄物ヲ使用シ又ハ第三者ヲシテ之
ヲ保管セシムルコトヲ得ス

受寄者カ第三者ヲシテ受寄物ヲ保管セシムル
コトヲ得ル場合ニ於テハ第五百五條及ヒ第五百七
條第二項ノ規定ヲ準用ス

第六百五十九條 無報酬ニテ寄託ヲ受ケタル者
ハ受寄物ノ保管ニ付キ自己ノ財産ニ於ケル
同一ノ注意ヲ爲ス責任ス

第六百六十條 寄託物ニ付キ權利ヲ主張スル第
三者カ受寄者ニ對シテ訴ヲ提起シ又ハ差押ヲ
爲シタルトキハ受寄者ハ遲滞ナク其事實ヲ寄

託者ニ通知スルコトヲ要ス

第六百六十一條 寄託者ハ寄託物ノ性質又ハ瑕
疵ヨリ生シタル損害ヲ受寄者ニ賠償スルコト
ヲ要ス但寄託者カ過失ナクシテ其性質若クハ
瑕疵ヲ知ラザリシトキ又ハ受寄者カ之ヲ知リ
タルトキハ此限ニ在ラス

第六百六十二條 當事者カ寄託物返還ノ時期ヲ
定メタルトキト雖モ寄託者ハ何時ニテモ其返
還ヲ請求スルコトヲ得

第六百六十三條 當事者カ寄託物返還ノ時期ヲ
定メザリシトキハ受寄者ハ何時ニテモ其返還
ヲ爲スコトヲ得

返還時期ノ定アルトキハ受寄者ハ已ムコトヲ
得サル事由アルニ非サレハ其期限前ニ返還ヲ
爲スコトヲ得ス

第六百六十四條 寄託物ノ返還ハ其保管ヲ爲ス
ヘキ場所ニ於テ之ヲ爲スコトヲ要ス但受寄者
カ正當ノ事由ニ因リテ其物ヲ轉置シタルトキ
ハ其現在ノ場所ニ於テ之ヲ返還スルコトヲ得

第六百六十五條 第六百四十六條乃至第六百四
十九條及ヒ第六百五十條第一項、第二項ノ規
定ハ寄託ニ之ヲ準用ス

第十二節 組合

第六百六十六條 受寄者カ契約ニ依リ受寄物ヲ
消費スルコトヲ得ル場合ニ於テハ消費貸借ニ
關スル規定ヲ準用ス但契約ニ返還ノ時期ヲ定
メザリシトキハ寄託者ハ何時ニテモ返還ヲ請
求スルコトヲ得

第六百六十七條 組合

第六百六十七條 組合契約ハ各當事者カ出資ヲ
爲シテ共同ノ事業ヲ營ムコトヲ約スルニ因リ
テ其效力ヲ生ス

第六百六十八條 各組合員ノ出資其他ノ組合財
産ハ總組合員ノ共有ニ屬ス

第六百六十九條 金錢ヲ以テ出資ノ目的ト爲シ
タル場合ニ於テ組合員カ其出資ヲ爲スコトヲ
怠リタルトキハ其利息ヲ拂フ外尙ホ損害ノ賠
償ヲ爲スコトヲ要ス

第六百七十條 組合ノ業務執行ハ組合員ノ過半
數ヲ以テ之ヲ決ス

組合契約ヲ以テ業務ノ執行ヲ委任シタル者數
入アルトキハ其過半數ヲ以テ之ヲ決ス
組合ノ常務ハ前二項ノ規定ニ拘ハラズ各組合
員又ハ各業務執行者之ヲ專行スルコトヲ得但

其終了前ニ他ノ組合員又ハ業務執行者カ異議
ヲ述ヘタルトキハ此限ニ在ラス

第六百七十一條 組合ノ業務ヲ執行スル組合員
ニハ第六百四十四條乃至第六百五十條ノ規定
ヲ準用ス

第六百七十二條 組合契約ヲ以テ一人又ハ數人
ノ組合員ニ業務ノ執行ヲ委任シタルトキハ其
組合員ハ正當ノ事由アルニ非サレハ辭任ヲ爲
スコトヲ得ス又解任セラレルコトヲ得

正當ノ事由ニ因リテ解任ヲ爲スニハ他ノ組合
員ノ一致アルコトヲ要ス

第六百七十三條 各組合員ハ組合ノ業務ヲ執行
スル權利ヲ有セザルトキト雖モ其業務及ヒ組
合財産ノ狀況ヲ検査スルコトヲ得

第六百七十四條 當事者カ損益分配ノ割合ヲ定
メザリシトキハ其割合ハ各組合員ノ出資ノ價
額ニ應ジテ之ヲ定ム

利益又ハ損失ニ付テノミ分配ノ割合ヲ定メタ
ルトキハ其割合ハ利益及ヒ損失ニ共通ナルモ
ノト推定ス

第六百七十五條 組合ノ債權者ハ其債權發生ノ
當時組合員ノ損失分擔ノ割合ヲ知ラザリシト

キハ各組合員ニ對シ均一部分ニ付キ其權利ヲ行フコトヲ得

第六百七十六條 組合員カ組合財産ニ付キ其持分ヲ處分シタルトキハ其處分ハ之ヲ以テ組合及ヒ組合ト取引ヲ爲シタル第三者ニ對抗スルコトヲ得ス

組合員ハ清算前ニ組合財産ノ分割ヲ求ムルコトヲ得ス

第六百七十七條 組合ノ債務者ハ其債務ト組合員ニ對スル債權トヲ相殺スルコトヲ得ス

第六百七十八條 組合契約ヲ以テ組合ノ存續期間ヲ定メサリシトキハ或組合員ノ終身間組合ノ存續スヘキコトヲ定メタルトキハ各組合員ハ何時ニテモ脱退ヲ爲スコトヲ得但已ムコトヲ得サル事由アル場合ヲ除ク外組合ノ爲メ不利ナル時期ニ於テ之ヲ爲スコトヲ得ス

組合ノ存續期間ヲ定メタルトキト雖モ各組合員ハ已ムコトヲ得サル事由アルトキハ脱退ヲ爲スコトヲ得

第六百七十九條 前條ニ掲ケタル場合ノ外組合員ハ左ノ事由ニ因リテ脱退ス

一 死亡

キハ各組合員ニ對シ均一部分ニ付キ其權利ヲ行フコトヲ得

第六百八十條 組合員ノ除名ハ正當ノ事由アル場合ニ限リ他ノ組合員ノ一致ヲ以テ之ヲ爲スコトヲ得但除名シタル組合員ニ其旨ヲ通知スルニ非サレハ之ヲ以テ其組合員ニ對抗スルコトヲ得ス

第六百八十一條 脱退シタル組合員ト他ノ組合員トノ間ノ計算ハ脱退ノ當時ニ於ケル組合財産ノ狀況ニ從ヒ之ヲ爲スコトヲ要ス

脱退シタル組合員ノ持分ハ其出資ノ種類如何ヲ問ハズ金錢ヲ以テ之ヲ拂戻スコトヲ得

脱退ノ當時ニ於テ未ダ結了セサル事項ニ附テハ其結了後ニ計算ヲ爲スコトヲ得

第六百八十二條 組合ハ其目的タル事業ノ成功又ハ其成功ノ不能ニ因リテ解散ス

第六百八十三條 已ムコトヲ得サル事由アルトキハ各組合員ハ組合ノ解散ヲ請求スルコトヲ得

第六百八十四條 第六百二十條ノ規定ハ組合契約ニ之ヲ準用ス

第六百八十五條 組合カ解散シタルトキハ清算ハ總組合員共同ニテ又ハ其選任シタル者ニ於テ之ヲ爲ス

清算人ノ選任ハ總組合員ノ過半數ヲ以テ之ヲ決ス

第六百八十六條 清算人數人アルトキハ第六百七十條ノ規定ヲ準用ス

第六百八十七條 組合契約ヲ以テ組合員中ヨリ清算人ヲ選任シタルトキハ第六百七十二條ノ規定ヲ準用ス

第六百八十八條 清算人ノ職務及ヒ權限ニ付テハ第七十八條ノ規定ヲ準用ス

第六百八十九條 清算人ノ職權及ヒ權限ニ付テハ第七十八條ノ規定ヲ準用ス

第六百九十條 修身定期金ハ日割ヲ以テ之ヲ計算ス

第六百九十一條 定期金債務者カ定期金ノ元本

二 破産
三 禁治産
四 除名

第六百九十條 和 解
第六百九十五條 和 解ハ當事者カ互ニ讓歩ヲ爲シテ其間ニ存スル爭ヲ止ムルコトヲ約スルニ因リテ其效力ヲ生ス

第六百九十六條 當事者ノ一方カ和解ニ依リテ爭ノ目的タル權利ヲ有スルモノト認メラレ又

第九十三

第九十三

第九十三

第九十三

第九十三

第九十三

第九十三

第九十三

第九十三

第九十三

第九十三

第九十三

ハ相手方カ之ヲ有セサルモノト認メラレタル場合ニ於テ其者カ從來此權利ヲ有セザリシ確證又ハ相手方カ之ヲ有セシ確證出テタルトキハ其權利ハ和解ニ因リテ其者ニ移轉シ又ハ消滅シタルモノトス

第三章 事務管理

第六百九十七條 義務ナクシテ他人ノ爲ニ事務ノ管理ヲ始メタル者ハ其事務ノ性質ニ從ヒ最モ本人ノ利益ニ適スヘキ方法ニ依リテ其管理ヲ爲スコトヲ要ス

第六百九十八條 管理者カ本人ノ身體、名譽又ハ財産ニ對スル急迫ノ危害ヲ免レシムル爲メ其事務ノ管理ヲ爲シタルトキハ惡意又ハ重大ナル過失アルニ非サレハ之ニ因リテ生シタル損害ヲ賠償スル責ニ任セス

第六百九十九條 管理者ハ其管理ヲ始メタルコトヲ遲滞ナク本人ニ通知スルコトヲ要ス但本人カ既ニ之ヲ知レルトキハ此限ニ在ラス

第七百條 管理者ハ本人其相續人又ハ法定代理人カ管理ヲ爲スコトヲ要ス

人カ管理ヲ爲スコトヲ得ルニ至ルマテ其管理ヲ繼續スルコトヲ要ス但其管理ノ繼續カ本人ノ意思ニ反シ又ハ本人ノ爲メニ不利ナルコト明カナルトキハ此限ニ在ラス

第七百一條 第六百四十五條乃至第六百四十七條ノ規定ハ事務管理ニ之ヲ準用ス

第七百二條 管理者カ本人ノ爲メニ有益ナル費用ヲ出ダシタルトキハ本人ニ對シテ其償還ヲ請求スルコトヲ得

第七百三條 法律上ノ原因ナクシテ他人ノ財産又ハ勞務ニ因リ利益ヲ受ケ之カ爲メニ他人ニ損失ヲ及ボシタル者ハ其利益ノ存スル限度ニ於テ之ヲ返還スル義務ヲ負フ

第七百四條 惡意ノ受益者ハ其受ケタル利益ニ利息ヲ附シテ之ヲ返還スルコトヲ要ス尙ホ損害ヲ賠償スル責ニ任セス

第五章 不法行爲

第七百九條 故意又ハ過失ニ因リテ他人ノ權利ヲ侵害シタル者ハ之ニ因リテ生シタル損害ヲ賠償スル責ニ任セス

第七百十條 他人ノ身體、自由又ハ名譽ヲ害シタル場合ト財産權ヲ害シタル場合トヲ間ハス前條ノ規定ニ依リテ損害賠償ノ責ニ任スル者ハ財産以外ノ損害ニ對シテモ其賠償ヲ爲スコトヲ要ス

第七百十一條 他人ノ生命ヲ害シタル者ハ被害者ノ父母、配偶者及ヒ子ニ對シテハ其財產權ヲ害セラレザリシ場合ニ於テモ損害ノ賠償ヲ爲スコトヲ要ス

第七百十二條 未成年者カ他人ニ損害ヲ加ヘタル場合ニ於テ其行爲ノ責任ヲ辨識スルニ足ルヘキ知能ヲ具ヘザリシトキハ其行爲ニ付キ賠償ノ責ニ任セス

第七百十三條 心神喪失ノ間ニ他人ニ損害ヲ加ヘタル者ハ賠償ノ責ニ任セス但故意又ハ過失ニ因リテ一時ノ心神喪失ヲ招キタルトキハ此限ニ在ラス

第七百十四條 前二條ノ規定ニ依リ無能力者ニ

害アリタルトキハ其賠償ノ責ニ任ス

第七百五條 債務ノ辨濟トシテ給付ヲ爲シタル者カ其當時債務ノ存在セサルコトヲ知りタルトキハ其給付シタルモノノ返還ヲ請求スルコトヲ得

第七百六條 債務者カ辨濟期ニ在ラサル債務ノ辨濟トシテ給付ヲ爲シタルトキハ其給付シタルモノノ返還ヲ請求スルコトヲ得但債務者カ錯誤ニ因リテ其給付ヲ爲シタルトキハ債權者ハ之ニ因リテ得タル利益ヲ返還スルコトヲ要ス

第七百七條 債務者ニ非サル者カ錯誤ニ因リテ債務ノ辨濟ヲ爲シタル場合ニ於テ債權者カ善意ニテ證書ヲ毀滅シ、擔保ヲ拋棄シ又ハ時効ニ因リテ其債權ヲ失ヒタル時ハ辨濟者ハ返還ノ請求ヲ爲スコトヲ得

第七百八條 不法ノ原因ノ爲メ給付ヲ爲シタル者ハ其給付シタルモノノ返還ヲ請求スルコトヲ得但不法ノ原因カ受益者ニ付テノミ存シタルトキハ此限ニ在ラス

責任ナキ場合ニ於テ之ヲ監督スヘキ法定ノ義務アル者ハ其無能力カ第三者ニ加ヘタル損害ヲ賠償スル責ニ任ス但監督義務者カ其義務ヲ怠ラサリシトキハ此限ニ在ラス
監督義務者ニ代ハリテ無能力者ヲ監督スル者モ亦別項ノ責ニ任ス

第七百十五條 或事業ノ爲メニ他人ヲ使用スル者ハ被用者カ其事業ノ執行ニ付キ第三者ニ加ヘタル損害ヲ賠償スル責ニ任ス但被用者カ被用者ノ選任及ヒ其事業ノ監督ニ付キ相當ノ注意ヲ爲シタルトキ又ハ相當ノ注意ヲ爲スモ損害カ生スヘカリシトキハ此限ニ在ラス
使用者ニ代ハリテ事業ヲ監督スル者モ亦前項ノ責ニ任ス

前二項ノ規定ハ使用者又ハ監督者ヨリ被用者ニ對スル求償權ノ行使ヲ妨ケス

第七百十六條 注文者ハ請負人カ其仕事ニ付キ第三者ニ加ヘタル損害ヲ賠償スル責ニ任セス但注文又ハ指圖ニ付キ注文者ニ過失アリタルトキハ此限ニアラス

第七百十七條 土地ノ工作物ノ設置又ハ保存ニ瑕疵アルニ因リテ他人ニ損害ヲ生シタルトキ

ハ其工作物ノ占有者ハ被害者ニ對シテ損害賠償ノ責ニ任ス但占有者カ損害ノ發生ヲ防止スルニ必要ナル注意ヲ爲シタルトキハ其損害ハ所有者之ヲ賠償スルコトヲ要ス

前項ノ規定ハ竹木ノ栽植又ハ支持ニ瑕疵アル場合ニ之ヲ準用ス

前二項ノ場合ニ於テ他ニ損害ノ原因ニ付キ其責ニ任スヘキ者アルトキハ占有者又ハ所有者ハ之ニ對シテ求償權ヲ行使スルコトヲ得

第七百十八條 動物ノ占有者ハ其動物カ他人ニ加ヘタル損害ヲ賠償スル責ニ任ス但動物ノ種類及ヒ性質ニ從ヒ相當ノ注意ヲ以テ其保管ヲ爲シタルトキハ此限ニ在ラス
占有者ニ代ハリテ動物ヲ保管スル者モ亦前項ノ責ニ任ス

第七百十九條 數人カ共同ノ不法行爲ニ因リテ他人ニ損害ヲ加ヘタルトキハ各自連帶ニテ其賠償ノ責ニ任ス共同行爲者中ノ孰レカ其損害ヲ加ヘタルカヲ知ルコト能ハサルトキ亦同シ
教唆者及ヒ幫助者ハ之ヲ共同行爲者ト看做ス

第七百二十條 他人ノ不法行爲ニ對シ自己又ハ第三者ノ權利ヲ防衛スル爲メ己ムコトヲ得ス

第一章 總則

第七百廿五條 左ニ掲ゲタル者ハ之ヲ親族トス

一 六親等内ノ血族

二 配偶者

三 三親等内ノ姻族

第七百廿六條 親等ハ親族間ノ世數ヲ算シテ之ヲ定ム

傍系親ノ親等ヲ定ムルニハ其一人又ハ其配偶者ヨリ同始祖ニ遡リ其始祖ヨリ他ノ一人ニ下ルマテノ世數ニ依ル

第七百二十七條 養子ト養親及ヒ其血族トノ間ニ於テハ養子縁組ノ日ヨリ血族間ニ於ケルト同一ノ親族關係ヲ生ス

第七百二十八條 繼父母ト繼子ト又嫡母嫡子トノ間ニ於テハ親子間ニ於ケルト同一ノ親族關係ヲ生ス

第七百二十九條 姻族關係及前條ノ親族關係ハ離婚ニ因テ止ム夫婦ノ一方カ死亡シタル場合ニ於テ生存配偶者カ其家ヲ去リタルモ亦同シ

第七百三十條 養子ト養親及ヒ其ノ血族トノ親族關係ハ離縁ニ因リテ止ム

養親カ養家ヲ去リタルトキハ其者及ヒ其實方

九十七

シテ加害行爲ヲ爲シタル者ハ損害賠償ノ責ニ任セス但被害者ヨリ不法行爲ヲ爲シタル者ニ對スル損害賠償ノ請求ヲ妨ケス

前項ノ規定ハ他人ノ物ヨリ生シタル急迫ノ危難ヲ避ケル爲メ其物ヲ毀損シタル場合ニ之ヲ準用ス

第七百二十一條 胎兒ハ損害賠償ノ請求權ニ付テハ既ニ生マレタルモノト看做ス

第七百二十二條 第四百十七條ノ規定ハ不法行爲ニ因ル損害ノ賠償ニ之ヲ準用ス

被害者ニ過失アリタルトキハ裁判所ハ損害賠償ノ額ヲ定ムルニ付キ之ヲ斟酌スルコトヲ得

第七百二十三條 他人ノ名譽ヲ毀損シタル者ニ對シテハ裁判所ハ被害者ノ請求ニ因リ損害賠償ニ代ヘ又ハ損害賠償ト共ニ名譽ヲ回復スルニ適當スル處分ヲ命スルコトヲ得

第七百二十四條 不法行爲ニ因ル損害賠償ノ請求權ハ被害者又ハ其法定代理人カ損害及ヒ加害者ヲ知りタル時ヨリ三年間之ヲ行ハサルトキハ時効ニ因リテ消滅ス不法行爲ノ時ヨリ二十年ヲ經過シタルトキ亦同シ

第四編 親族

ノ血族ト養子トノ親族關係ハ之ニ因リテ止ム
養子ノ配偶者、直系卑屬又ハ其配偶者カ養子
ノ離縁ニ因リテ之ト共ニ養家ヲ去リタルトキ
ハ其者ト養親及ヒ其血族トノ親族關係ハ之ニ
因リテ止ム

第七百三十一條 第七百二十九條第二項及七前
條第二項ノ規定ハ本家相續、分家及ヒ廢絶家
再興ノ場合ニハ之ヲ適用セス

第二章 戸主及ヒ家族

第一節 總則

第七百三十二條 戸主ノ親族ニシテ其家ニ在ル
者及ヒ其配偶者ハ之ヲ家族トス

戸主ノ變更アリタル場合ニ於テハ舊戸主及ヒ
其家族ハ新戸主ノ家族トス

第七百三十三條 子ハ父ノ家ニ入ル
父ノ知レサル子ハ母ノ家ニ入ル

父母共ニ知レサル子ハ一家ヲ創立ス

第七百三十四條 父カ子ノ出生前ニ離婚又ハ離
縁ニ因リテ其家ヲ去リタルトキハ前條第一項
ノ規定ハ懐胎ノ始ニ遡リテ之ヲ適用ス

前項ノ規定ハ父母カ共ニ其家ヲ去リタル場合
ニハ之ヲ適用セス但母カ子ノ出生前ニ復籍ヲ

爲シタルトキハ此限ニ在ラス

第七百三十五條 家族ノ庶子及ヒ私生子ハ戸主
ノ同意アルニ非サレハ其家ニ入ルコトヲ得ス
庶子カ父ノ家ニ入ルコトヲ得サルトキハ母ノ
家ニ入ル

私生子カ母ノ家ニ入ルコトヲ得サルトキハ一
家ヲ創立ス

第七百三十六條 女戸主カ入夫婚姻ヲ爲シタル
トキハ入夫ハ其家ノ戸主ト爲ル但當事者カ婚
姻ノ當時反對ノ意思ヲ表示シタルトキハ此限
ニ在ラス

第七百三十七條 戸主ノ親族ニシテ他家ニ在ル
者ハ戸主ノ同意ヲ得テ其家族ト爲ルコトヲ得
但其者カ他家ノ家族タルトキハ其家ノ戸主ノ
同意ヲ得ルコトヲ要ス

前項ニ掲ケタル者カ未成年者ナルトキハ親權
ヲ行フ父若クハ母又ハ後見人ノ同意ヲ得ルコ
トヲ要ス

第七百三十八條 婚姻又ハ養子縁組ニ因リテ他
家ニ入リタル者カ其配偶者又ハ養親ノ親族ニ
非サル自己ノ親族ヲ養家又ハ養家ノ家族ト爲
サンコト欲スルトキハ前條ノ規定ニ依ル外其配

偶者又ハ養親ノ同意ヲ得ルコトヲ要ス
婚家又ハ養家ヲ去リタル者カ其家ニ在ル自己
ノ直系卑屬ヲ自家ノ家族ト爲サンコト欲スルト
キ亦同シ

第七百三十九條 婚姻又ハ養子縁組ニ因リテ他
家ニ入リタル者ハ離婚又ハ離縁ノ場合ニ於テ
實家ニ復籍ス

第七百四十條 前條ノ規定ニ依リテ實家ニ復籍
スヘキ者カ實家ノ廢絶ニ因リテ復籍ヲ爲スコ
ト能ハサルトキハ一家ヲ創立ス但實家ヲ再興
スルコトヲ妨ケス

第七百四十一條 婚姻又ハ養子縁組ニ因リテ他
家ニ入リタル者カ更ニ婚姻又ハ養子縁組ニ因
リテ他家ニ入ラント欲スルトキハ婚家又ハ養
家及ヒ實家ノ戸主ノ同意ヲ得ルコトヲ要ス
前項ノ場合ニ於テ同意ヲ爲サザリシ戸主ハ婚
姻又ハ養子縁組ノ日ヨリ一年内ニ復籍ヲ拒ム
コトヲ得

第七百四十二條 離縁セラレタル家族ハ一家ヲ
創立ス他家ニ入タル後復籍ヲ拒レタル者カ離
婚又ハ離縁ニ因リテ其家ヲ去リタルトキ亦同シ
第七百四十三條 家族ハ戸主ノ同意アルトキハ

他家ヲ相續シ、分家ヲ爲シ又ハ廢絶シタル本
家、分家、同家其他親族ノ家ヲ再興スルコトヲ
得但未成年者ハ親權ヲ行フ父若クハ母又ハ後
見人ノ同意ヲ得ルコトヲ要ス

家族カ分家ヲ爲ス場合ニ於テハ戸主ノ同意ヲ
得テ自己ノ直系卑屬ヲ分家ノ家族ト爲スコト
ヲ得(追加明治三十五年法律第三十七號)
前項ノ場合ニ於テ直系卑屬カ滿十五年以上ナ
ルトキハ其同意ヲ得ルコトヲ要ス(同上)

附則 (同上)

本法施行前ニ分家ヲ爲シタル者ノ本家ニ在ル直
系卑屬カ意思能力ヲ有セザルトキハ法定代理人
之ニ代ハリ民法第七百三十七條第一項ノ規定ニ
依リテ分家ノ家族ト爲ル手續ヲ爲スコトヲ得
本法施行前ニ分家ヲ爲シタル者ノ直系卑屬ニシ
テ民法第七百三十七條ノ規定ニ依リ分家ノ家族
ト爲リタル者ニ付テハ同法第九百七十二條ノ規
定ヲ適用セス但第三者カ既ニ取得シタル權利ヲ
害スルコトヲ得ス

第七百四十四條 法定ノ推定家督相續人ハ他家
ニ入リ又ハ一家ヲ創立スルコトヲ得ス但本家
相續ノ必要アルトキハ此限ニ在ラス前項ノ規

定ハ第七百五十條第二項ノ適用ヲ妨ケス
第七百四十五條 夫カ他家ニ入り又ハ一家ヲ創
立シタルトキハ妻ハ之ニ隨テ其家ニ入ル

第七百四十六條 戶主及ヒ家族ノ權利義務
戶主及ヒ家族ハ其家ノ氏ヲ稱
ス

第七百四十七條 戶主ハ其家族ニ對シテ義務ヲ
負フ

第七百四十八條 家族カ自己ノ名ニ於テ得タル
財產ハ其特有財產トス

第七百四十九條 家族ハ戶主ノ意ニ反シテ其居
所ヲ定ムルコトヲ得ス

第七百五十條 家族カ前項ノ規定ニ違反シテ戶主ノ指定シタ
ル居所ニ在ラサル間ハ戶主ハ之ニ對シテ扶養
ノ義務ヲ免ル

第七百五十一條 戶主カ其權利ヲ行フコト能ハ
サルトキハ親族會之ヲ行フ但戶主ニ對シテ親
權ヲ行フ者又ハ其後見人アルトキハ此限ニ在
ラス

第七百五十二條 戶主ハ左ニ掲ゲタル條件ノ具
備スルニ非サレハ隱居ヲ爲スコトヲ得ス

第七百五十三條 戶主カ疾病、本家ノ相續又ハ
再興其他已ムテ得サル事由ニ因リテ爾後家政
ヲ執ルコト能ハサルニ至リタルトキハ前條ノ

規定ニ拘ハラサ裁判所ノ許可ヲ得テ隱居ヲ爲
スコトヲ得但法定ノ推定家督相續人アラサル
トキハ豫メ家督相續人タルヘキ者ヲ定メ其承
認ヲ得ルコトヲ要ス

第七百五十四條 戶主カ婚姻ニ因リテ他家ニ入
ラント欲スルトキハ前條ノ規定ニ從ヒ隱居ヲ
爲スコトヲ得

第七百五十五條 女戶主ハ年齢ニ拘ハラサ隱居
ヲ爲スコトヲ得

第七百五十六條 無能力者カ隱居ヲ爲スニハ其
法定代理人ノ同意ヲ得ルコトヲ要セス

第七百五十七條 隱居ハ隱居者及ヒ其家督相續
人ヨリ之ヲ戶籍吏ニ届出ツルニ因リテ其效力
ヲ生ス

第七百五十八條 隱居者ノ親族及ヒ檢事ハ隱居

第七百五十條 家族カ婚姻又ハ養子縁組ヲ爲ス
ニハ戶主ノ同意ヲ得ルコトヲ要ス

第七百五十一條 戶主カ其權利ヲ行フコト能ハ
サルトキハ親族會之ヲ行フ但戶主ニ對シテ親
權ヲ行フ者又ハ其後見人アルトキハ此限ニ在
ラス

第七百五十二條 戶主ハ左ニ掲ゲタル條件ノ具
備スルニ非サレハ隱居ヲ爲スコトヲ得ス

第七百五十三條 戶主カ疾病、本家ノ相續又ハ
再興其他已ムテ得サル事由ニ因リテ爾後家政
ヲ執ルコト能ハサルニ至リタルトキハ前條ノ

規定ニ拘ハラサ裁判所ノ許可ヲ得テ隱居ヲ爲
スコトヲ得但法定ノ推定家督相續人アラサル
トキハ豫メ家督相續人タルヘキ者ヲ定メ其承
認ヲ得ルコトヲ要ス

第七百五十四條 戶主カ婚姻ニ因リテ他家ニ入
ラント欲スルトキハ前條ノ規定ニ從ヒ隱居ヲ
爲スコトヲ得

第七百五十五條 女戶主ハ年齢ニ拘ハラサ隱居
ヲ爲スコトヲ得

第七百五十六條 無能力者カ隱居ヲ爲スニハ其
法定代理人ノ同意ヲ得ルコトヲ要セス

第七百五十七條 隱居ハ隱居者及ヒ其家督相續
人ヨリ之ヲ戶籍吏ニ届出ツルニ因リテ其效力
ヲ生ス

第七百五十八條 隱居者ノ親族及ヒ檢事ハ隱居

第七百五十九條 隱居者又ハ家督相續人カ詐欺
又ハ強迫ニ因リテ隱居ノ届出ヲ爲シタルトキ
ハ隱居者又ハ家督相續人ハ其詐欺ヲ發見シ又
ハ強迫ヲ免レタル時ヨリ一年內ニ隱居ノ取消
ヲ裁判所ニ請求スルコトヲ得但追認ヲ爲シタ
ルトキハ此限ニ在ラス

第七百六十條 隱居ノ取消前ニ家督相續人ノ債
權者ト爲リタル者ハ其取消ニ因リテ戶主タル
者ニ對シテ辨濟ノ請求ヲ爲スコトヲ得但家督

届出ノ日ヨリ三個月內ニ第七百五十二條又ハ
第七百五十三條ノ規定ニ違反シタル隱居ノ取
消ヲ裁判所ニ請求スルコトヲ得

第七百五十九條 隱居者又ハ家督相續人カ詐欺
又ハ強迫ニ因リテ隱居ノ届出ヲ爲シタルトキ
ハ隱居者又ハ家督相續人ハ其詐欺ヲ發見シ又
ハ強迫ヲ免レタル時ヨリ一年內ニ隱居ノ取消
ヲ裁判所ニ請求スルコトヲ得但追認ヲ爲シタ
ルトキハ此限ニ在ラス

第七百六十條 隱居ノ取消前ニ家督相續人ノ債
權者ト爲リタル者ハ其取消ニ因リテ戶主タル
者ニ對シテ辨濟ノ請求ヲ爲スコトヲ得但家督

届出ノ日ヨリ三個月內ニ第七百五十二條又ハ
第七百五十三條ノ規定ニ違反シタル隱居ノ取
消ヲ裁判所ニ請求スルコトヲ得

第七百五十九條 隱居者又ハ家督相續人カ詐欺
又ハ強迫ニ因リテ隱居ノ届出ヲ爲シタルトキ
ハ隱居者又ハ家督相續人ハ其詐欺ヲ發見シ又
ハ強迫ヲ免レタル時ヨリ一年內ニ隱居ノ取消
ヲ裁判所ニ請求スルコトヲ得但追認ヲ爲シタ
ルトキハ此限ニ在ラス

第七百六十條 隱居ノ取消前ニ家督相續人ノ債
權者ト爲リタル者ハ其取消ニ因リテ戶主タル
者ニ對シテ辨濟ノ請求ヲ爲スコトヲ得但家督

届出ノ日ヨリ三個月內ニ第七百五十二條又ハ
第七百五十三條ノ規定ニ違反シタル隱居ノ取
消ヲ裁判所ニ請求スルコトヲ得

第七百五十九條 隱居者又ハ家督相續人カ詐欺
又ハ強迫ニ因リテ隱居ノ届出ヲ爲シタルトキ
ハ隱居者又ハ家督相續人ハ其詐欺ヲ發見シ又
ハ強迫ヲ免レタル時ヨリ一年內ニ隱居ノ取消
ヲ裁判所ニ請求スルコトヲ得但追認ヲ爲シタ
ルトキハ此限ニ在ラス

第七百六十條 隱居ノ取消前ニ家督相續人ノ債
權者ト爲リタル者ハ其取消ニ因リテ戶主タル
者ニ對シテ辨濟ノ請求ヲ爲スコトヲ得但家督

届出ノ日ヨリ三個月內ニ第七百五十二條又ハ
第七百五十三條ノ規定ニ違反シタル隱居ノ取
消ヲ裁判所ニ請求スルコトヲ得

第七百五十九條 隱居者又ハ家督相續人カ詐欺
又ハ強迫ニ因リテ隱居ノ届出ヲ爲シタルトキ
ハ隱居者又ハ家督相續人ハ其詐欺ヲ發見シ又
ハ強迫ヲ免レタル時ヨリ一年內ニ隱居ノ取消
ヲ裁判所ニ請求スルコトヲ得但追認ヲ爲シタ
ルトキハ此限ニ在ラス

相續人ニ對スル請求ヲ妨ケス
債權者カ債權取得ノ當時隱居取消ノ原因ノ存
スルコトヲ知リタルトキハ家督相續人ニ對シ
テノミ辨濟ノ請求ヲ爲スコトヲ得家督相續人
カ家督相續前ヨリ負擔セル債務及ヒ其一身ニ
專屬スル債務ニ付キ亦同シ

第七百六十一條 隱居又ハ入夫婚姻ニ因ル戸主
權ノ喪失ハ前戸主又ハ家督相續人ヨリ前戸主
ノ債權者及ヒ債務者ニ其通知ヲ爲スニ非サレ
ハ之ヲ以テ其債權者及ヒ債務者ニ對抗スルコ
トヲ得ス

第七百六十二條 新ニ家ヲ立テタル者ハ其家ヲ
廢シテ他家ニ入ルコトヲ得
家督相續ニ因リテ戸主ト爲リタル者ハ其家ヲ
廢スルコトヲ得但本家ノ相續又ハ再興其他
正當ノ事由ニ因リ裁判所ノ許可ヲ得タルトキ
ハ此限ニ在ラス

第七百六十三條 戸主カ適法ニ廢家シテ他家ニ
入りタルトキハ其家族モ亦其家ニ入ル
第七百六十四條 戸主ヲ失ヒタル家ニ家督相續
人ナキトキハ絶家シタルモノトシ其ノ家族ハ
各一家ヲ創立ス但子ハ父ニ隨ヒ又父カ知レサ

スコトヲ得ス第七百二十九條ノ規定ニ依リ姻
族關係カ止ミタル後亦同シ

第七百七十一條 養子、其配偶者、直系卑屬又ハ
配偶者ト養親又ハ其直系卑屬トノ間ニ於テハ
第七百三十條ノ規定ニ依リ親族關係カ止ミタ
ル後ト雖モ婚姻ヲ爲スコトヲ得ス

第七百七十二條 子カ婚姻ヲ爲スニハ其家ニ在
ル父母ノ同意ヲ得ルコトヲ要ス但男カ滿三十
年女カ滿廿五年ニ達シタル後ハ此限ニ在ラス
父母ノ一方カ知レサルトキ、死亡シタルトキ
家ヲ去リタルトキ又ハ其ノ意思ヲ表示スルコ
ト能ハサルトキハ他ノ一方ノ同意ノミヲ以テ
足ル

父母共ニ知レサルトキ、死亡シタルトキ、家ヲ
去リタルトキ又ハ其意思ヲ表示スルコト能ハ
サルトキハ未成年者ハ其後見人及ヒ親族會ノ
同意ヲ得ルコトヲ要ス

第七百七十三條 繼父母又ハ嫡母カ子ノ婚姻ニ
同意セサルトキハ子ハ親族會ノ同意ヲ得テ婚
姻ヲ爲スコトヲ得

第七百七十四條 禁治產者カ婚姻ヲ爲スニハ其
後見人ノ同意ヲ得ルコトヲ要ス

ルトキ他家ニ在ルトキ若クハ死亡シタルトキ
ハ母ニ隨ヒテ其家ニ入ル
前項ノ規定ハ第七百四十五條ノ適用ヲ妨ケス

第三章 婚姻

第一節 婚姻ノ成立

第一款 婚姻ノ要件

第七百六十五條 男ハ滿十七年女ハ滿十五年ニ
至ラサレハ婚姻ヲ爲スコトヲ得ス

第七百六十六條 配偶者アル者ハ重ネテ婚姻ヲ
爲スコトヲ得ス

第七百六十七條 女ハ前婚ノ解消又ハ取消ノ日
ヨリ六ヶ月ヲ經過シタル後ニ非サレハ再婚ヲ
爲スコトヲ得ス

女カ前婚ノ取消ノ前ヨリ懷胎シタル場合ニ於
テハ其分娩ノ日ヨリ前項ノ規定ヲ適用セス
第七百六十八條 姦通ニ因リテ離婚又ハ刑ノ宣
告ヲ受ケタル者ハ相姦者ト婚姻ヲ爲スコトヲ
得ス

第七百六十九條 直系血族又ハ三親等内ノ傍系
血族ノ間ニ於テハ婚姻ヲ爲スコトヲ得ス但養
子ト養方ノ傍系血族トノ間ハ此限ニ在ラス
第七百七十條 直系姻族ノ間ニ於テハ婚姻ヲ爲

第七百七十五條 婚姻ハ之ヲ戶籍吏ニ届出ルニ
因リテ其效力ヲ生ス

前項ノ届出ハ當事者雙方及ヒ成年ノ證人二人
以上ヨリ口頭ニテ又ハ署名シタル書面ヲ以テ
之ヲ爲スコトヲ要ス

第七百七十六條 戶籍吏ハ婚姻カ第七百四十一
條第一項、第七百四十四條第一項、第七百五
十條第一項、第七百五十四條第一項、第七百
六十五條乃至第七百七十三條及ヒ前條第二項
ノ規定其他ノ法令ニ違反セサルコトヲ認メタ
ル後ニ非サレハ其届出ヲ受理スルコトヲ得ス
但婚姻カ第七百四十一條第一項又ハ第七百五
十條第一項ノ規定ニ違反スル場合ニ於テ戶籍
吏カ注意ヲ爲シタルニ拘ハラズ當事者カ其届
出ヲ爲サント欲スルトキハ此限ニ在ラス

第七百七十七條 外國ニ在ル日本人間ニ於テ婚
姻ヲ爲サント欲スルトキハ其國ニ駐在スル日
本ノ公使又ハ領事ニ其届出ヲ爲スコトヲ得此
場合ニ於テハ前二條ノ規定ヲ準用ス

第二款 婚姻無効及ヒ取消
第七百七十八條 婚姻ハ左ノ場合ニ限リ無効ト

一 人違其他ノ事由ニ因リ當事者間ニ婚姻ヲ爲ス意思ナキトキ
二 當事者カ婚姻ノ届出ヲ爲ササルトキ但其届出カ第七百七十五條第二項ニ掲ゲタル條件ヲ缺クニ止マルトキハ婚姻ハ之カ爲メニ其效力ヲ妨ケラレルコトナシ
第七百七十九條 婚姻ハ後七條ノ規定ニ依ルニ非サレハ之ヲ取消スルコトヲ得ス
第七百八十條 第七百七十五條乃至第七百七十一條ノ規定ニ違反シタル婚姻ハ各當事者、其戸主、親族又ハ檢事ヨリ其取消ヲ裁判所ニ請求スルコトヲ得但檢事ハ當事者ノ一方カ死亡シタル後ハ之ヲ請求スルコトヲ得ス
第七百六十六條乃至第七百六十八條ノ規定ニ違反シタル婚姻ニ付テハ當事者ノ配偶者又ハ前配偶者モ亦其取消ヲ請求スルコトヲ得
第七百八十一條 第七百六十五條ノ規定ニ違反シタル婚姻ハ不適齡者カ適齡ニ達シタルトキハ其取消ヲ請求スルコトヲ得
不適齡者ハ適齡ニ達シタル後尙ホ三ヶ月間其婚姻ノ取消ヲ請求スルコトヲ得但適齡ニ達シタル後追認ヲ爲シタルトキハ此限ニ在ラス

第七百八十二條 第七百六十七條ノ規定ニ違反シタル婚姻ハ前婚ノ解消若クハ取消ノ日ヨリ六ヶ月ヲ經過シ又ハ女カ再婚後懐胎シタルトキハ其取消ヲ請求スルコトヲ得ス
第七百八十三條 第七百七十二條ノ規定ニ違反シタル婚姻ハ同意ヲ爲ス權利ヲ有セシ者ヨリ其取消ヲ裁判所ニ請求スルコトヲ得同意カ詐欺又ハ強迫ニ因リタルトキ亦同シ
第七百八十四條 前條ノ取消權ハ左ノ場合ニ於テ消滅ス
一 同意ヲ爲ス權利ヲ有セシ者カ婚姻アリタルコトヲ知リタル後又ハ詐欺ヲ發見シ若クハ強迫ヲ免レタル後六ヶ月ヲ經過シタルトキ
二 同意ヲ爲ス權利ヲ有セシ者カ追認ヲ爲シタルトキ
三 婚姻届出ノ日ヨリ二年ヲ經過シタルトキ
第七百八十五條 詐欺又ハ強迫ニ因リテ婚姻ヲ爲シタル者ハ其婚姻ノ取消ヲ裁判所ニ請求スルコトヲ得
前項ノ取消權ハ當事者カ詐欺ヲ發見シ若クハ強迫ヲ免レタル後三ヶ月ヲ經過シ又ハ追認ヲ爲シタルトキハ消滅ス

爲シタルトキハ消滅ス
第七百八十六條 婿養子縁組ノ場合ニ於テハ各當事者ハ縁組ノ無効又ハ取消ノ理由トシテ婚姻ノ取消ヲ裁判所ニ請求スルコトヲ得但縁組ノ無効又ハ取消ノ請求ニ附帶シテ婚姻ノ取消ヲ請求スルコトヲ妨ケス
前項ノ取消權ハ當事者カ縁組ノ無効ナルコト又ハ其取消アリタルコトヲ知リタル後三ヶ月ヲ經過シ又ハ取消權ヲ拋棄シタルトキハ消滅ス
第七百八十七條 婚姻ノ取消ハ其效力ヲ既往ニ及ボサス
婚姻ノ當時其取消ノ原因ノ存スルコトヲ知ラザリシ當事者カ婚姻ニ因リテ財産ヲ得タルトキハ現ニ利益ヲ受クル限度ニ於テ其返還ヲ爲スコトヲ要ス
婚姻ノ當時其取消ノ原因ノ存スルコトヲ知リタル當事者ハ婚姻ニ因リテ財産ヲ得タル利益ノ全部ヲ返還スルコトヲ要ス尙ホ相手方カ善意ナリシトキハ之ニ對シテ損害賠償ノ責ニ任ズ

第二節 婚姻ノ效力

第七百八十八條 妻ハ婚姻ニ因リ夫ノ家ニ入ル
第七百八十九條 妻ハ夫ト同居スル義務ヲ負フ
夫ハ妻ヲシテ同居ヲ爲サシムルコトヲ要ス
第七百九十條 夫婦ハ互ニ扶養ヲ爲ス義務ヲ負フ
第七百九十一條 妻カ未成年者ナルトキハ成年ノ夫ハ其後見人ノ職務ヲ行フ
第七百九十二條 夫婦間ニ於テ契約ヲ爲シタルトキハ其契約ハ婚姻中何時ニテモ夫婦ノ一方ヨリ之ヲ取消スルコトヲ得但第三者ノ權利ヲ害スルコトヲ得ス
第三節 夫婦財産制
第一款 總則
第七百九十三條 夫婦カ婚姻ノ届出前ニ其財産ニ付キ別段ノ契約ヲ爲サザリシトキハ其財産關係ハ次款ニ定ムル所ニ依ル
第七百九十四條 夫婦カ法定財産制ニ異ナリタル契約ヲ爲シタルトキハ婚姻ノ届出マテニ其登記ヲ爲スニ非サレハ之ヲ以テ夫婦ノ承繼人及ヒ第三者ニ對抗スルコトヲ得ス
第七百九十五條 外國人カ夫ノ本國ノ法定財産

制ニ異ナリタル契約ヲ爲シタル場合ニ於テ婚姻ノ後日本ノ國籍ヲ取得シ又ハ日本ニ住所ヲ定メタルトキハ一年内ニ其契約ヲ登記スルニ非サレハ日本ニ於テハ之ヲ以テ夫婦ノ承繼人及ヒ第三者ニ對抗スルコトヲ得ス

第七百九十六條 夫婦ノ財產關係ハ婚姻届出ノ後ハ之ヲ變更スルコトヲ得ス

夫婦ノ一方カ他ノ一方ノ財產ヲ管理スル場合ニ於テ管理ノ失當ニ因リ其財產ヲ危クシタルトキハ他ノ一方ハ自ら其管理ヲ爲サンコトヲ裁判所ニ請求スルコトヲ得

第七百九十七條 前條ノ規定又ハ契約ノ結果ニ依リ管理者ヲ變更シ又ハ共有財產ノ分割ヲ爲シタルトキハ其登記ヲ爲スニ非サレハ之ヲ以テ夫婦ノ承繼人及ヒ第三者ニ對抗スルコトヲ得ス

第二款 法定財產制

第七百九十八條 夫ハ婚姻ヨリ生スル一切ノ費用ヲ負擔ス但妻カ戸主タルトキハ妻之ヲ負擔ス

人ト看做ス
夫ハ前項ノ代理權ノ全部又ハ一部ヲ否認スルコトヲ得但之ヲ以テ善意ノ第三者ニ對抗スルコトヲ得ス

第八百五條 夫カ妻ノ財產ヲ管理シ又ハ妻カ夫ノ代理ヲ爲ス場合ニ於テハ自己ノ爲メニスルト同一ノ注意ヲ爲スコトヲ要ス

第八百六條 第六百五十四條及ヒ第六百五十五條ノ規定ハ夫カ妻ノ財產ヲ管理シ又ハ妻カ夫ノ代理ヲ爲ス場合ニ之ヲ準用ス

第八百七條 妻又ハ夫カ婚姻前ヨリ有セル財產及ヒ婚姻中自己ノ名ニ於テ得タル財產ハ其特有財產トス

夫婦ノ孰レニ屬スルカ分明ナラサル財產ハ夫又ハ女戸主ノ財產ト推定ス

第四節 離婚

第一款 協議上ノ離婚

第八百八條 夫婦ハ其協議ヲ以テ離婚ヲ爲スコトヲ得

第八百九條 滿二十五年ニ達セサル者カ協議上ノ離婚ヲ爲スニハ第七百七十二條及ヒ第七百七十三條ノ規定ニ依リ其婚姻ニ付キ同意ヲ爲

前項ノ規定ハ第七百九十條及ヒ第八章ノ規定ノ適用ヲ妨ケス

第七百九十九條 夫又ハ女戸主ハ用方ニ從ヒ其配偶者ノ財產ノ使用及ヒ收益ヲ爲ス權利ヲ有ス

夫又ハ女戸主ハ其配偶者ノ財產ノ果實中ヨリ其債務ノ利息ヲ拂フコトヲ要ス

第八百條 第五百九十五條及ヒ第五百九十八條ノ規定ハ前條ノ場合ニ之ヲ準用ス

第八百一條 夫ハ妻ノ財產ヲ管理ス

夫カ妻ノ財產ヲ管理スルコト能ハサルトキハ妻自ラ之ヲ管理ス

第八百二條 夫カ妻ノ爲メニ借財ヲ爲シ、妻ノ財產ヲ讓渡シ、之ヲ擔保ニ供シ又ハ第六百二條ノ期間ヲ超エテ其貸貸ヲ爲スニハ妻ノ承諾ヲ得ルコトヲ要ス但管理ノ目的ヲ以テ果實ヲ處分スルハ此限ニ在ラス

第八百三條 夫カ妻ノ財產ヲ管理スル場合ニ於テ必要アリト認ムルトキハ裁判所ハ妻ノ請求ニ因リ夫ヲシテ其財產ノ管理及ヒ返還ニ付キ相當ノ擔保ヲ供セシムルコトヲ得

第八百四條 日常ノ家事ニ付テハ妻ハ夫ノ代理

ス權利ヲ有スル者ノ同意ヲ得ルコトヲ要ス

第八百十條 第七百七十四條及ヒ第七百七十五條ノ規定ハ協議上ノ離婚ニ之ヲ準用ス

第八百十一條 戶籍吏ハ離婚カ第七百七十五條第二項及ヒ第八百九條ノ規定其他ノ法令ニ違反セサルコトヲ認メタル後ニ非サレハ其届出ヲ受理スルコトヲ得ス

戶籍吏カ前項ノ規定ニ違反ンテ届出ヲ受理シタルトキト雖モ離婚ハ之カ爲メニ其效力ヲ妨ケラルルコトナシ

第八百十二條 協議上ノ離婚ヲ爲シタル者カ其協議ヲ以テ子ノ監護ヲ爲スヘキ者ヲ定メサリシトキハ其監護ハ父ニ屬ス

父カ離婚ニ因リテ婚家ヲ去リタル場合ニ於テハ子ノ監護ハ母ニ屬ス

前二項ノ規定ハ監護ノ範圍外ニ於テ父母ノ權利義務ニ變更ヲ生スルコトナシ

第二款 裁判上ノ離婚

第八百十三條 夫婦ノ一方ハ左ノ場合ニ限り離婚ノ訴ヲ提起スルコトヲ得

一 配偶者カ重婚ヲ爲シタルトキ

二 妻カ姦通ヲ爲シタルトキ

一

二

百七

三 夫カ姦淫罪ニ因リテ刑ニ處セラレタルトキ

四 配偶者カ偽造、賄賂、猥褻、竊盜、強盜、詐欺取財、受寄財物費消、贓物ニ關スル罪若クハ刑法第七十五條第二百六十條ニ掲ケタル罪ニ因リテ輕罪以上ノ刑ニ處セラレ又ハ其他ノ罪ニ因リテ重禁錮三年以上ノ刑ニ處セラレタルトキ

五 配偶者ヨリ同居ニ堪ヘサル虐待又ハ重大ナル侮辱ヲ受ケタルトキ

六 配偶者ヨリ惡意ヲ以テ遺棄セラレタルトキ

七 配偶者ノ直系尊屬ヨリ虐待又ハ重大ナル侮辱ヲ受ケタルトキ

八 配偶者カ自己ノ直系尊屬ニ對シテ虐待ヲ爲シ又ハ之ニ重大ナル侮辱ヲ加ヘタルトキ

九 配偶者ノ生死カ三年以上分明ナラサルトキ

十 墮生子縁組ノ場合ニ於テ離縁アリタルトキ又ハ養子カ家女ト婚姻ヲ爲シタル場合ニ於テ離縁若クハ縁組ノ取消アリタルトキ

第八百十四條 前條第一號乃至第四號ノ場合ニ於テ夫婦ノ一方カ他ノ一方ノ行爲ニ同意シタルトキ

ルトキハ離婚ノ訴ヲ提起スルコトヲ得ス
前條第一號乃至第七號ノ場合ニ於テ夫婦ノ一方カ他ノ一方又ハ其直系尊屬ノ行爲ヲ宥恕シタルトキ亦同シ

第八百十五條 第八百十三條第四號ニ掲ケタル處刑ノ宣告ヲ受ケタル者ハ其配偶者ニ同一ノ事由アルコトヲ理由トシテ離婚ノ訴ヲ提起スルコトヲ得ス

第八百十六條 第八百十三條第一號乃至第八號ノ事由ニ因ル離婚ノ訴ハ之ヲ提起スル權利ナ有スル者カ離婚ノ原因タル事實ヲ知リタル時ヨリ一年ヲ經過シタル後ハ之ヲ提起スルコトヲ得ス其事實發生ノ時ヨリ十年ヲ經過シタル後亦同シ

第八百十七條 第八百十三條第九號ノ事由ニ因ル離婚ノ訴ハ配偶者ノ生死カ分明ト爲リタル後ハ之ヲ提起スルコトヲ得ス

第八百十八條 第八百十三條第十號ノ場合ニ於テ離縁又ハ縁組取消ノ請求アリタルトキハ之ニ附帶シテ離婚ノ請求ヲ爲スコトヲ得

第八百十九條 第八百十三條第十號ノ事由ニ因ル離婚ノ訴ハ當事者カ離縁又ハ縁組ノ取消アリタルコトヲ知リタル時ヨリ一年内ニ之ヲ提起スルコトヲ要ス

ノ法定代理人ナルトキハ裁判所ハ特別代理人ヲ選任スルコトヲ得ス

第八百二十四條 夫カ子ノ出生後ニ於テ其嫡出ナルコトヲ承認シタルトキハ其否認權ヲ失フ

第八百二十五條 否認ノ訴ハ夫カ子ノ出生ヲ知リタル時ヨリ一年内ニ之ヲ提起スルコトヲ要ス

第八百二十六條 夫カ未成年者ナルトキハ前條ノ期間ハ其成年ニ達シタル時ヨリ之ヲ起算ス但夫カ成年ニ達シタル後ニ子ノ出生ヲ知リタルトキハ此限ニ在ラス

夫カ禁治産者ナルトキハ前條ノ期間ハ禁治産ノ取消アリタル後夫カ子ノ出生ヲ知リタル時ヨリ之ヲ起算ス

第二款 庶子及ヒ私生子

第八百二十七條 私生子ハ其父又ハ母ニ於テ之ヲ認知スルコトヲ得

父カ認知シタル私生子ハ之ヲ庶子トス

第八百二十八條 私生子ノ認知ヲ爲スニハ父又ハ母カ無能力者ナルトキト雖モ其法定代理人ノ同意ヲ得ルコトヲ要セス

第八百二十九條 私生子ノ認知ハ戶籍吏ニ届出

百九

知リタル後二个月ヲ經過シ又ハ離婚請求ノ權利ヲ拋棄シタルトキハ之ヲ提起スルヲ得ス

第八百十九條 第八百十二條ノ規定ハ裁判上ノ離婚ニ之ヲ準用ス但裁判所ハ子ノ利益ノ爲メ其監護ニ付キ之ニ異ナリタル處分ヲ命スルコトヲ得

第四章 親子

第一節 實子

第一款 嫡出子

第八百二十條 妻カ婚姻中ニ懐胎シタル子ハ夫ノ子ト推定ス

婚姻成立ノ日ヨリ二百日後又ハ婚姻ノ解消若クハ取消ノ日ヨリ三百日内ニ生レタル子ハ婚姻中ニ懐胎シタルモノト推定ス

第八百二十一條 第七百六十七條第一項ノ規定ニ違反シテ再婚ヲ爲シタル女カ分娩シタル場合ニ於テ前條ノ規定ニ依リ其子ノ父ヲ定ムルコト能サルトキハ裁判所ノ決定ム

第八百二十二條 第八百二十條ノ場合ニ於テ夫ハ子ノ嫡出ナルコトヲ否認スルコトヲ得

第八百二十三條 前條ノ否認權ハ子又ハ其法定代理人ニ對スル訴ニ依リテ之ヲ行フ但夫カ子

ノ法定代理人ナルトキハ裁判所ハ特別代理人ヲ選任スルコトヲ得

第八百二十四條 夫カ子ノ出生後ニ於テ其嫡出ナルコトヲ承認シタルトキハ其否認權ヲ失フ

第八百二十五條 否認ノ訴ハ夫カ子ノ出生ヲ知リタル時ヨリ一年内ニ之ヲ提起スルコトヲ要ス

第八百二十六條 夫カ未成年者ナルトキハ前條ノ期間ハ其成年ニ達シタル時ヨリ之ヲ起算ス但夫カ成年ニ達シタル後ニ子ノ出生ヲ知リタルトキハ此限ニ在ラス

夫カ禁治産者ナルトキハ前條ノ期間ハ禁治産ノ取消アリタル後夫カ子ノ出生ヲ知リタル時ヨリ之ヲ起算ス

第二款 庶子及ヒ私生子

第八百二十七條 私生子ハ其父又ハ母ニ於テ之ヲ認知スルコトヲ得

父カ認知シタル私生子ハ之ヲ庶子トス

第八百二十八條 私生子ノ認知ヲ爲スニハ父又ハ母カ無能力者ナルトキト雖モ其法定代理人ノ同意ヲ得ルコトヲ要セス

第八百二十九條 私生子ノ認知ハ戶籍吏ニ届出

ツルニ依リテ之ヲ爲ス
認知ハ遺言ニ依リテモ亦之ヲ爲スコトヲ得
第八百三十條 成年ノ私生子ハ其承諾アルニ非
サレハ之ヲ認知スルコトヲ得ス
第八百三十一條 父ハ胎内ニ在ル子ト雖モ之ヲ
認知スルコトヲ得此場合ニ於テハ母ノ承諾ヲ
得ルコトヲ要ス
父又ハ母ハ死亡シタル子ト雖モ其直系卑屬ア
ルトキニ限り之ヲ認知スルコトヲ得
此場合ニ於テ其直系卑屬カ成年者ナルトキハ
其承諾ヲ得ルコトヲ要ス

第八百三十二條 認知ハ出生ノ時ニ遡リテ其效
力ヲ生ス但第三者カ既に取得シタル權利ヲ害
スルコトヲ得ス
第八百三十三條 認知ヲ爲シタル父又ハ母ハ其
認知ヲ取消スコトヲ得ス
第八百三十四條 子其他ノ利害關係人ハ認知ニ
對シテ反對ノ事實ヲ主張スルコトヲ得
第八百三十五條 子、其直系卑屬又ハ此等ノ者
ノ法定代理人ハ父又ハ母ニ對シテ認知ヲ求ム
ルコトヲ得
第八百三十六條 庶子ハ其父母ノ婚姻ニ因リテ

他ノ一方ノ同意ヲ得ルヲ以テ足ル
第八百四十二條 前條第一項ノ場合ニ於テ夫婦
ノ一方カ其意思ヲ表示スルコト能ハサルトキ
ハ他ノ一方ハ雙方ノ名義ヲ以テ縁組ヲ爲スコ
トヲ得
第八百四十三條 養子ト爲ルヘキ者カ十五年未
滿ナルトキハ其家ニ在ル父母之ニ代リテ縁組
ノ承諾ヲ爲スコトヲ得
繼父母又ハ嫡母カ前項ノ承諾ヲ爲スニハ親族
會ノ同意ヲ得ルコトヲ要ス
第八百四十四條 成年ノ子カ養子ヲ爲シ又ハ滿
十五年以上ノ子カ養子ト爲ルニハ其家ニ在ル
父母ノ同意ヲ得ルコトヲ要ス
第八百四十五條 縁組又ハ婚姻ニ因リテ他家ニ
入りタル者カ更ニ養子トシテ他家ニ入ラント
欲スルトキハ實家ニ在ル父母ノ同意ヲ得ルコ
トヲ要ス但妻カ夫ニ隨ヒテ他家ニ入ルハ此ノ
限ニ在ラス
第八百四十六條 第七百七十二條第二項及ヒ第
三項ノ規定ハ前三條ノ場合ニ之ヲ準用ス
第七百七十三條ノ規定ハ前二條ノ場合ニ之ヲ
準用ス

嫡出子タル身分ヲ取得ス
婚姻中父母カ認知シタル私生子ハ其認知ノ時
ヨリ嫡出子タル身分ヲ取得ス
前二項ノ規定ハ子カ既に死亡シタル場合ニ之
ヲ準用ス
第二節 養子

第一款 縁組ノ要件

第八百三十七條 成年ニ達シタル者ハ養子ヲ爲
スコトヲ得
第八百三十八條 尊屬又ハ年長者ハ之ヲ養子ト
爲スコトヲ得ス
第八百三十九條 法定ノ推定家督相續人タル男
子アル者ハ男子ヲ養子ト爲スコトヲ得ス但女
婿ト爲ス爲メニスル場合ハ此限ニ在ラス
第八百四十條 後見人ハ被後見人ヲ養子ト爲ス
コトヲ得ス其任務ヲ終了シタル後未タ管理ノ
計算ヲ終ハラサル間亦同シ
前項ノ規定ハ第八百四十八條ノ場合ニハ之ヲ
適用セス

第八百四十一條 配偶者アル者ハ其配偶者ト共
ニスルニ非サレハ縁組ヲ爲スコトヲ得ス
夫婦ノ一方カ他ノ一方ノ子ヲ養子ト爲スニハ
第八百四十七條 第七百七十四條及ヒ第七百七
十五條ノ規定ハ縁組ニ之ヲ準用ス
第八百四十八條 養子ヲ爲サント欲スル者ハ遺
言ヲ以テ其意思ヲ表示スルコトヲ得此場合ニ
於テハ遺言執行者、養子ト爲ルヘキ者又ハ第
八百四十五條ノ規定ニ依リ之ニ代リテ承諾ヲ
爲シタル者及ヒ成年ノ證人二人以上ヨリ遺言
カ效力ヲ生シタル後遲滞ナク縁組ノ届出ヲ爲
スコトヲ要ス
前項ノ届出ハ養親ノ死亡ノ時ニ遡リテ效力ヲ
生ス
第八百四十九條 戶籍吏ハ縁組カ第七百四十一
條第一項、第七百四十四條第一項、第七百五
條第一項及ヒ前十二條ノ規定其他ノ法令ニ違
反セサルコトヲ認メタル後ニ非サレハ其届出
ヲ受理スルコトヲ得ス
第七百七十六條但書ノ規定ハ前項ノ場合ニ之
ヲ準用ス
第八百五十條 外國ニ在ル日本人間ニ於テ縁組
ヲ爲サント欲スルトキハ其國ニ駐在スル日本
ノ公使又ハ領事ニ届出ヲ爲スコトヲ得此場合
ニ於テハ第七百七十五條及ヒ前二條ノ規定ヲ
百十一

準用ス

第二款 縁組ノ無効及ヒ取消

第八百五十一條 縁組ハ左ノ場合ニ限り無効ト

ス

一 人違其他ノ事由ニ因リ當事者間ニ縁組ヲ爲ス意思ナキトキ

二 當事者カ縁組ノ届出ヲ爲サザルトキ但其

届出カ第七百七十五條第二項及ヒ第八百四

十八條第一項ニ掲ケタル條件ヲ缺クニ止マ

ルトキハ縁組ハ之カ爲メニ其效力ヲ妨ケラ

ルコトナシ

第八百五十二條 縁組ハ後七條ノ規定ニ依ルニ

非サレハ之ヲ取消スコトヲ得ス

第八百五十三條 第八百三十七條ノ規定ニ違反

シタル縁組ハ養親又ハ其法定代理人ヨリ其取

消ヲ裁判所ニ請求スルコトヲ得但養親カ成年

ニ達シタル後六ヶ月ヲ経過シ又ハ追認ヲ爲シ

タルトキハ此限ニ在ラス

第八百五十四條 第八百三十八條又ハ第八百三

十九條ノ規定ニ違反シタル縁組ハ各當事者、

其戸主又ハ親族ヨリ其取消ヲ裁判所ニ請求ス

ルコトヲ得

百十二

第八百五十五條 第八百四十條ノ規定ニ違反シ

タル縁組ハ養子又ハ其實方ノ親族ヨリ其取消

ヲ裁判所ニ請求スルコトヲ得但管理ノ計算カ

終ハリタル後養子カ追認ヲ爲シ又ハ六ヶ月ヲ

経過シタルトキハ此限ニ在ラス

追認ハ養子カ成年ニ達シ又ハ能力ヲ回復シタ

ル後之ヲ爲スニ非サレハ其效力ナシ

養子カ成年ニ達セス又ハ能力ヲ回復セザル間

ニ管理ノ計算カ終ハリタル場合ニ於テハ第一

項但書ノ期間ハ養子カ成年ニ達シ又ハ能力ノ

回復シタル時ヨリ之ヲ起算ス

第八百五十六條 第八百四十一條ノ規定ニ違反

シタル縁組ハ同意ヲ爲サザリシ配偶者ヨリ其

取消ヲ裁判所ニ請求スルコトヲ得但其配偶者

カ縁組アリタルコトヲ知リタル後六ヶ月ヲ經

過シタルトキハ追認ヲ爲シタルモノト看做ス

第八百五十七條 第八百四十四條乃至第八百四

十六條ノ規定ニ違反シタル縁組ハ同意ヲ爲ス

權利ヲ有セシ者ヨリ其取消ヲ裁判所ニ請求ス

ルコトヲ得同意カ詐欺又ハ強迫ニ因リタルト

キ亦同シ第七百八十四條ノ規定ハ前項ノ場合

ニ之ヲ準用ス

第八百五十八條 婿養子縁組ノ場合ニ於テハ各

當事者ハ婚姻ノ無効又ハ取消ヲ理由トシテ縁

組ノ取消ヲ裁判所ニ請求スルコトヲ得但婚姻

ノ無効又ハ取消ノ請求ニ附帶シテ縁組ノ取消

ヲ請求スルコトヲ妨ケス

前項ノ取消權ハ當事者カ婚姻ノ無効ナルコト

又ハ其取消アリタルコトヲ知リタル後六個月

ヲ経過シ又ハ其取消權ヲ拋棄シタルトキハ消

滅ス

第八百五十九條 第七百八十五條及ヒ第七百八

十七條ノ規定ハ縁組ニ之ヲ準用ス但第七百八

十五條第二項ノ期間ハ之ヲ六ヶ月トス

第三款 縁組ノ效力

第八百六十條 養子ハ縁組ノ日ヨリ養親ノ嫡出

子タル身分ヲ取得ス

第八百六十一條 養子ハ縁組ニ因リテ養親ノ家

ニ入ル

第四款 離縁

第八百六十二條 縁組ノ當事者ハ其協議ヲ以テ

離縁ヲ爲スコトヲ得

養子カ十五年未滿ナルトキハ其離縁ハ養親ト

養子ニ代ハリテ縁組ノ承諾ヲ爲ス權利ヲ有ス

ル者トノ協議ヲ以テ之ヲ爲ス

養親カ死亡シタル後養子カ離縁ヲ爲サント欲

スルトキハ戸主ノ同意ヲ得テ之ヲ爲スコトヲ

得

第八百六十三條 滿二十五年ニ達セザル者カ協

議上ノ離縁ヲ爲スニハ第八百四十四條ノ規定

ニ依リ其縁組ニ付キ同意ヲ爲ス權利ヲ有スル

者ノ同意ヲ得ルコトヲ要ス

第七百七十二條第二項、第三項及ヒ第七百七

十三條ノ規定ハ前項ノ場合ニ之ヲ準用ス

第八百六十四條 第七百七十四條及ヒ第七百七

十五條ノ規定ハ協議上ノ離縁ニ之ヲ準用ス

第八百六十五條 戸籍吏ハ離縁カ第七百七十五

條第二項、第八百六十二條及ヒ第八百六十三

條ノ規定其他ノ法令ニ違反セザルコトヲ認メ

タル後ニ非サレハ其届出ヲ受理スルコトヲ得

ス戸籍吏カ前項ノ規定ニ違反シテ届出ヲ受理

シタルトキト雖モ離縁ハ之カ爲メニ其效力ヲ

妨ケララルコトナシ

第八百六十六條 縁組ノ當事者ノ一方ハ左ノ場

合ニ限り離縁ノ訴ヲ提起スルコトヲ得

一 他ノ一方ヨリ虐待又ハ重大ナル侮辱ヲ受

百十三

ケタルトキ
二 他ノ一方ヨリ惡意ヲ以テ遺棄セラレタルトキ
三 養親ノ直系尊屬ヨリ虐待又ハ重大ナル侮辱ヲ受ケタルトキ
四 他ノ一方カ重禁錮一年以上ノ刑ニ處セラレタルトキ
五 養子カ家名ヲ潰シ又ハ家産ヲ傾クヘキ重大ナル過失アリタルトキ
六 養子逃亡シテ三年以上復歸セザルトキ
七 養子ノ生死カ三年以上分明ナラザルトキ
八 他ノ一方カ自己ノ直系尊屬ニ對シテ虐待ヲ爲シ又ハ之ニ重大ナル侮辱ヲ加ヘタルトキ
九 婿養子縁組ノ場合ニ於テ離婚アリタルトキ又ハ養子カ養女ト婚姻ヲ爲シタル場合ニ於テ離婚若クハ婚姻ノ取消アリタルトキ
第八百六十七條 養子カ滿十五年ニ達セザル間ハ其縁組ニ付キ承諾權ヲ有スル者ヨリ離婚ノ訴ヲ提起スルコトヲ得
第八百四十三條第二項ノ規定ハ前項ノ場合ニ之ヲ準用ス

百十四
第八百六十八條 第八百六十六條第一號乃至第六號ノ場合ニ於テ當事者ノ一方カ他ノ一方又ハ其直系尊屬ノ行爲ヲ宥恕シタルトキハ離婚ノ訴ヲ提起スルコトヲ得ス
第八百六十九條 第八百六十六條第四號ノ場合ニ於テ當事者ノ一方カ他ノ一方ノ行爲ニ同意シタルトキハ離婚ノ訴ヲ提起スルコトヲ得ス
第八百六十六條第四號ニ掲ケタル刑ニ處セラレタル者ハ他ノ一方ニ同一ノ事由アルコトヲ理由トシテ離婚ノ訴ヲ提起スルコトヲ得ス
第八百七十條 第八百六十六條第一號乃至第五號及ヒ第八號ノ事由ニ因ル離婚ノ訴ハ之ヲ提起スル權利ヲ有スル者カ離婚ノ原因タル事實ヲ知リタル時ヨリ一年ヲ經過シタル後ハ之ヲ提起スルコトヲ得ス其事實發生ノ時ヨリ十年ヲ經過シタル後亦同シ
第八百七十一條 第八百六十六條第六號ノ事由ニ因ル離婚ノ訴ハ養親カ養子ノ復歸シタルコトヲ知リタル時ヨリ一年ヲ經過シタル後ハ之ヲ提起スルコトヲ得ス其復歸ノ時ヨリ十年ヲ經過シタル後亦同シ
第八百七十二條 第八百六十六條第七號ノ事由

ニ因ル離婚ノ訴ハ養子ノ生死カ分明ト爲リタル後ハ之ヲ提起スルコトヲ得ス
第八百七十三條 第八百六十六條第九號ノ場合ニ於テ離婚又ハ婚姻取消ノ請求アリタルトキハ之ニ附帶シテ離婚ノ請求ヲ爲スコトヲ得
第八百六十六條第九號ノ理由ニ因ル離婚ノ訴ハ當事者カ離婚又ハ婚姻ノ取消アリタルコトヲ知リタル後六個月ヲ經過シ又ハ離婚請求ノ權利ヲ拋棄シタルトキハ之ヲ提起スルコトヲ得ス
第八百七十四條 養子カ戸主ト爲リタル後ハ離婚ヲ爲スコトヲ得ス但隱居ヲ爲シタル後ハ此限ニ在ラス
第八百七十五條 養子ハ離婚ニ因リ其實家ニ於テ有セシ身分ヲ回復ス但第三者カ既ニ取得シタル權利ヲ害スルコトヲ得ス
第八百七十六條 夫婦カ養子ト爲リ又ハ養子カ養親ノ他ノ養子ト婚姻ヲ爲シタル場合ニ於テ妻カ離婚ニ因リテ養家ヲ去ルヘキトキハ夫ハ其選擇ニ從ヒ離婚又ハ離婚ヲ爲スコトヲ要ス
第五章 親 權
第一節 總 則

第八百七十七條 子ハ其家ニ在ル父ノ親權ニ服ス但獨立ノ生計ヲ立ツル成年人ハ此限ニ在ラス
父カ知ンザルトキ死亡シタルトキ家ヲ去リタルトキ又ハ親權ヲ行フコト能ハザルトキハ家ニ在ル母ノ行フ
第八百七十八條 繼父繼母又ハ嫡母カ親權ヲ行フ場合ニ於テハ次章ノ規定ヲ準用ス
第二節 親權ノ效力
第八百七十九條 親權ヲ行フ父又ハ母ハ未成年ノ子ノ監護及ヒ教育ヲ爲ス權利ヲ有シ義務ヲ負フ
第八百八十條 未成年ノ子ハ親權ヲ行フ父又ハ母カ指定シタル場所ニ其居所ヲ定ムルコトヲ要ス但第七百四十九條ノ適用ヲ妨ケス
第八百八十一條 未成年ノ子カ兵役ヲ出願スルニハ親權ヲ行フ父又ハ母ノ許可ヲ得ルコトヲ要ス
第八百八十二條 親權ヲ行フ父又ハ母ハ必要ナル範圍内ニ於テ自ラ其子ヲ懲戒シ又ハ裁判所ノ許可ヲ得テ之ヲ懲戒場ニ入ルルコトヲ得子カ懲戒場ニ入ルル期間ハ六個月以下ノ範圍
百十五

内ニ於テ裁判所之ヲ定ム但此期間ハ父又ハ母ノ請求ニ因リ何時ニテモ之ヲ短縮スルコトヲ得

第八百八十三條 未成年ノ子ハ親權ヲ行フ父又ハ母ノ許可ヲ得ルニ非サレハ職業ヲ營ムコトヲ得ス

父又ハ母ハ第六條第二項ノ場合ニ於テハ前項ノ許可ヲ取消シ又ハ之ヲ制限スルコトヲ得

第八百八十四條 親權ヲ行フ父又ハ母ハ未成年ノ子ノ財産ヲ管理シ又其財産ニ關スル法律行為ニ付キ其子ヲ代表ス但其子ノ行為ヲ目的トスル債務ヲ生スヘキ場合ニ於テハ本人ノ同意ヲ得ルコトヲ要ス

第八百八十五條 未成年ノ子カ其配偶者ノ財産ヲ管理スヘキ場合ニ於テハ親權ヲ行フ父又ハ母之ニ代ハリテ其財産ヲ管理ス

第八百八十六條 親權ヲ行フ母カ未成年ノ子ニ代ハリテ左ニ掲ゲタル行為ヲ爲シ又ハ子ノ之ヲ爲スコトニ同意スルニハ親族會ノ同意ヲ得ルコトヲ要ス

- 一 營業ヲ爲スコト
二 借財又ハ保證ヲ爲スコト

母ハ親族會ノ同意ヲ得テ爲シタル行為ニ付テモ其責ヲ免ルルコトヲ得ス但母ニ過失ナカリシトキハ此限ニ在ラス

第八百九十條 子カ成年ニ達シタルトキハ親權ヲ行ヒタル父又ハ母ハ遲滞ナク其管理ノ計算ヲ爲スコトヲ要ス但其子ノ養育及ヒ財産ノ管理ノ費用ハ其子ノ財産ノ收益ト之ヲ相殺シタルモノト看做ス

第八百九十一條 前條但書ノ規定ハ無償ニテ子ニ財産ヲ與フル第三者カ反對ノ意思ヲ表示シタルトキハ其財産ニ付テハ之ヲ適用セス

第八百九十二條 無償ニテ子ニ財産ヲ與フル第三者カ親權ヲ行フ父又ハ母ヲシテ之ヲ管理セシメサル意思ヲ表示シタルトキハ其財産ハ父又ハ母ノ管理ニ屬セサルモノトス

前項ノ場合ニ於テ第三者カ管理者ヲ指定セザリシトキハ裁判所ハ子、其親族又ハ檢事ノ請求ニ因リ其管理者ヲ選任ス

第三者カ管理者ヲ指定セシトキト雖モ其管理者ノ權限カ消滅シ又ハ之ヲ改任スル必要アル場合ニ於テ第三者カ更ニ管理者ヲ指定セザルトキ亦同シ

三 不動産又ハ重要ナル動産ニ關スル權利ノ喪失ヲ目的トスル行為ヲ爲スコト

四 不動産又ハ重要ナル動産ニ關スル和解又ハ仲裁契約ヲ爲スコト

五 相續ヲ拋棄スルコト

六 贈與又ハ遺贈ヲ拒絶スルコト

第八百八十七條 親權ヲ行フ母カ前條ノ規定ニ違反シテ爲シ又ハ同意ヲ與ヘタル行為ハ子又ハ其法定代理人ニ於テ之ヲ取消スコトヲ得此場合ニ於テハ第十九條ノ規定ヲ準用ス

前項ノ規定ハ第二百一十一條乃至第二百十六條ノ適用ヲ妨ゲス

第八百八十八條 親權ヲ行フ父又ハ母ト其未成年ノ子ト利益相反スル行為ニ付テハ父又ハ母ハ其子ノ爲メニ特別代理人ヲ選任スルコトヲ親族會ニ請求スルコトヲ要ス

父又ハ母カ數人ノ子ニ對シテ親權ヲ行フ場合ニ於テ其一人ト他ノ子トノ利益相反スル行為ニ付テハ其一方ノ爲メ前項ノ規定ヲ準用ス

第八百八十九條 親權ヲ行フ父又ハ母ハ自己ノ爲メニスルト同一ノ注意ヲ以テ其管理權ヲ行フコトヲ要ス

第三十七條乃至第二十九條ノ規定ハ前二項ノ場合ニ之ヲ準用ス

第八百九十三條 第六百五十四條及ヒ第六百五十五條ノ規定ハ父又ハ母カ子ノ財産ヲ管理スル場合及ヒ前條ノ場合ニ之ヲ準用ス

第八百九十四條 親權ヲ行ヒタル父若クハ母又ハ親族會員ト其子トノ間ニ財産ノ管理ニ付テ生シタル債權ハ其管理權消滅ノ時ヨリ五年間之ヲ行ハサルトキハ時効ニ因リテ消滅ス

子カ未成年ニ達セサル間ニ管理權カ消滅シタルトキハ前項ノ期間ハ其子カ成年ニ達シ又ハ後任ノ法定代理人カ就職シタル時ヨリ之ヲ起算ス

第八百九十五條 親權ヲ行フ父又ハ母ハ其未成年ノ子ニ代ハリテ戸主權及ヒ親權ヲ行フ

第三節 親權ノ喪失
第八百九十六條 父又ハ母カ親權ヲ濫用シ又ハ著シク不行跡ナルトキハ裁判所ハ子ノ親族又ハ檢事ノ請求ニ因リ其親權ノ喪失ヲ宣告スルコトヲ得

第八百九十七條 親權ヲ行フ父又ハ母カ管理ノ失當ニ因リテ其子ノ財産ヲ危クシタルトキハ

裁判所ハ子ノ親族又ハ檢事ノ請求ニ因リ其管理權ノ喪失ヲ宣告スルコトヲ得
父カ前項ノ宣告ヲ受ケタルトキハ管理權ハ家ニ在ル母之ヲ行フ

第八百九十八條 前二條ニ定メタル原因カ止ミタルトキハ裁判所ハ本人又ハ其親族ノ請求ニ因リ失權ノ宣告ヲ取消スコトヲ得
第八百九十九條 親權ヲ行フ母ハ財産ノ管理ヲ辭スルコトヲ得

第六章 後見

第一節 後見ノ開始

第九百條 後見ハ左ノ場合ニ於テ開始ス
一 未成年者ニ對シテ親權ヲ行フ者ナキトキ又ハ親權ヲ行フ者カ管理權ヲ有セサルトキ
二 禁治産ノ宣告アリタルトキ

第二節 後見ノ機關

第一款 後見人

第九百一條 未成年者ニ對シテ最後ニ親權ヲ行フ者ハ遺言ヲ以テ後見人ヲ指定スルコトヲ得但管理權ヲ有セサル者ハ此限ニ在ラス
親權ヲ行フ父ノ生前ニ於テ母カ豫メ財産ノ管理ヲ辭シタルトキハ父ハ前項ノ規定ニ依リテ

後見人ノ指定ヲ爲スコトヲ得
第九百二條 親權ヲ行フ父又ハ母ハ禁治産者ノ後見人ト爲ル

妻カ禁治産ノ宣告ヲ受ケタルトキハ夫其後見人ト爲ル夫カ後見人タラサルトキハ前項ノ規定ニ依ル

夫カ禁治産ノ宣告ヲ受ケタルトキハ妻其後見人ト爲ル妻カ後見人タラサルトキ又ハ夫カ未成年者ナルトキハ第一項ノ規定ニ依ル

第九百三條 前二條ノ規定ニ依リテ家族ノ後見人タル者アラサルトキハ戶主其後見人ト爲ル

第九百四條 前三條ノ規定ニ依リテ後見人タル者アラサルトキハ後見人ハ親族會之ヲ選任ス

第九百五條 母カ財産ノ管理ヲ辭シ後見人カ其任務ヲ辭シ、親權ヲ行ヒタル父若クハ母カ家ヲ去リ又ハ戶主カ隱居ヲ爲シタルニ因リ後見人ヲ選任スル必要ヲ生シタルトキハ其父、母又ハ後見人ハ遲滞ナク親族會ヲ召集シ又ハ其召集ヲ裁判所ニ請求スルコトヲ要ス

第九百六條 後見人ハ一人タルコトヲ要ス

第九百七條 後見人ハ婦女ヲ除ク外左ノ事由アルニ非サレハ其任務ヲ辭スルコトヲ得ス

一 軍人トシテ現役ニ服役スルコト
二 被後見人ノ住所ノ市又ハ郡以外ニ於テ公務ニ従事スルコト

三 自己ヨリ先ニ後見人タルヘキ者ニ付キ本條又ハ次條ニ掲ケタル事由ノ存セシ場合ニ於テ其事由カ消滅シタルコト

四 禁治産者ニ付テハ十年以上後見ヲ爲シタルコト但配偶者、直系血族及ヒ戶主ハ此限ニ在ラス

五 此他正當ノ事由

第九百八條 左ニ掲ケタル者ハ後見人タルコトヲ得ス

- 一 未成年者
- 二 禁治産者及ヒ準禁治産者
- 三 剝奪公權者及ヒ停止公權者
- 四 裁判所ニ於テ免黜セラレタル法定代理人又ハ保佐人
- 五 破産者
- 六 被後見人ニ對シテ訴訟ヲ爲シ又ハ爲シタル者及ヒ其配偶者並ニ直系血族
- 七 行方ノ知レサル者
- 八 裁判所ニ於テ後見ノ任務ニ堪ヘサル事跡

不正ノ行爲又ハ著シキ不行跡アリト認メタル者

第九百九條 前七條ノ規定ハ保佐人ニ之ヲ準用ス

保佐人又ハ其代表スル者ト準禁治産者トノ利益相反スル行爲ニ付テハ保佐人ハ臨時保佐人ノ選任ヲ親族會ニ請求スルコトヲ要ス

第二款 後見監督人

第九百十條 後見人ヲ指定スルコトヲ得ル者ハ遺言ヲ以テ後見監督人ヲ指定スルコトヲ得

第九百十一條 前條ノ規定ニ依リテ指定シタル後見監督人ナキトキハ法定後見人又ハ指定後見人ハ其事務ニ着手スル前親族會ノ召集ヲ裁判所ニ請求シ後見監督人ヲ選任スルコトヲ要ス若シ之ニ違反シタルトキハ親族會ハ其後見人ヲ免黜スルコトヲ得

親族會ニ於テ後見人ヲ選任シタルトキハ直チニ後見監督人ヲ選任スルコトヲ要ス

第九百十二條 後見人就職ノ後後見監督人ノ缺ケタルトキハ後見人ハ遲滞ナク親族會ヲ召集シ後見監督人ヲ選任セシムルコトヲ要ス此場合ニ於テハ前條第一項ノ規定ヲ準用ス

第九百十三條

後見人ノ更迭アリタルトキハ親族會ハ後見監督人ヲ改選スルコトヲ要ス但前

後見監督人ヲ再選スルコトヲ妨ケス

第三節 後見ノ事務

第九百十七條

後見人ハ遲滞ナク被後見人ノ財產ノ調査ニ着手シ一ヶ月内ニ其調査ヲ終ハリ且其目錄ヲ調製スルコトヲ要ス但此期間ハ親族會ニ於テ之ヲ伸長スルコトヲ得

後見人ハ遲滞ナク被後見人ノ財產ノ調査及ヒ其目錄ノ調製ハ後見監督人ノ立會ヲ以テ之ヲ爲スニ非サレハ其效ナシ

第九百十四條

後見人ノ配偶者直系血族又ハ兄弟姉妹ハ後見監督人タルコトヲ得ス

後見人カ前二項ノ規定ニ從ヒ財產ノ目錄ヲ調製セサルトキハ親族會ハ之ヲ免黜スルコトヲ得

第九百十五條

後見人ノ事務ヲ監督スルコト一 後見人ノ缺ケタル場合ニ於テ遲滞ナク其後任者ノ任務ニ就クコトヲ促シ若シ後任者ナキトキハ親族會ヲ召集シテ其選任ヲ爲サシムルコト

第九百十八條 後見人ハ目錄ノ調製ヲ終ハルマテハ急迫ノ必要アル行爲ノミヲ爲ス權限ヲ有ス但シ之ヲ以テ善意ノ第三者ニ對抗スルコトヲ得ス

第九百十六條

第六百四十四條、第九百七條及第九百七條及

第九百十九條 後見人カ被後見人ニ對シ債務ヲ有シ又ハ債務ヲ負フトキハ財產ノ調査ニ着手スル前ニ之ヲ後見監督人ニ申出ツルコトヲ要ス

後見人カ被後見人ニ對シ債務ヲ負フコトヲ知リテ之ヲ申出テサルトキハ親族會ハ其後見人ヲ免黜スルコトヲ得

人ヲ代表ス

第九百二十條

前三條ノ規定ハ後見人就職ノ後被後見人カ包括財產ヲ取得シタル場合ニ之ヲ適用ス

第八百八十四條但書ノ規定ハ前項ノ場合ニ之ヲ適用ス

第九百二十一條

未成年者ノ後見人ハ第八百七十九條乃至第八百八十三條及ヒ第八百八十五條ニ定メタル事項ニ付キ親權ヲ行フ父又ハ母ト同一ノ權利義務ヲ有ス但親權ヲ行フ父又ハ母カ定メタル教育ノ方法及ヒ居所ヲ變更シ、未成年者ヲ懲戒場ニ入レ、營業ヲ許可シ、其許可ヲ取消シ又ハ之ヲ制限スルニハ親族會ノ同意ヲ得ルコトヲ要ス

第九百二十四條 後見人ハ其就職ノ初ニ於テ親族會ノ同意ヲ得テ被後見人ノ生活、教育又ハ療養看護及ヒ財產ノ管理ノ爲メ毎年費スヘキ金額ヲ豫定スルコトヲ要ス

第九百二十二條

禁治産者ノ後見人ハ禁治産者ノ資力ニ應ジテ其療養看護ヲ力ムルコトヲ要ス

第九百二十五條 親族會ハ後見人及ヒ被後見人ノ資力其他ノ事情ニ依リ被後見人ノ財産中ヨリ相當報酬ヲ後見人ニ與フルコトヲ得但後見人カ被後見人ノ配偶者、直系血族又ハ戸主ナルトキハ此限ニ在ラス

第九百二十三條

後見人ハ被後見人ノ財産ヲ管理シ又其財產ニ關スル法律行爲ニ付キ被後見

第九百二十六條 後見人ハ親族會ノ同意ヲ得テ有給ノ財産管理者ヲ使用スルコトヲ得但第百六條ノ適用ヲ妨ケス

第九百二十四條

親族會ハ後見人就職ノ初ニ於テ後見人カ被後見人ノ爲メニ受取リタル金錢カ何程ノ額ニ達セハ之ヲ寄託スヘキカヲ定ム

第九百二十七條 親族會ハ後見人就職ノ初ニ於テ後見人カ被後見人ノ爲メニ受取リタル金錢カ何程ノ額ニ達セハ之ヲ寄託スヘキカヲ定ム

第九百二十五條

親族會ハ後見人及ヒ被後見人ノ資力其他ノ事情ニ依リ被後見人ノ財産中ヨリ相當報酬ヲ後見人ニ與フルコトヲ得但後見人カ被後見人ノ配偶者、直系血族又ハ戸主ナルトキハ此限ニ在ラス

第九百二十六條 後見人ハ親族會ノ同意ヲ得テ有給ノ財産管理者ヲ使用スルコトヲ得但第百六條ノ適用ヲ妨ケス

第九百二十七條

親族會ハ後見人就職ノ初ニ於テ後見人カ被後見人ノ爲メニ受取リタル金錢カ何程ノ額ニ達セハ之ヲ寄託スヘキカヲ定ム

第九百二十八條 親族會ハ後見人就職ノ初ニ於テ後見人カ被後見人ノ爲メニ受取リタル金錢カ何程ノ額ニ達セハ之ヲ寄託スヘキカヲ定ム

第九百二十八條

親族會ハ後見人就職ノ初ニ於テ後見人カ被後見人ノ爲メニ受取リタル金錢カ何程ノ額ニ達セハ之ヲ寄託スヘキカヲ定ム

第九百二十九條 親族會ハ後見人就職ノ初ニ於テ後見人カ被後見人ノ爲メニ受取リタル金錢カ何程ノ額ニ達セハ之ヲ寄託スヘキカヲ定ム

第九百二十九條

親族會ハ後見人就職ノ初ニ於テ後見人カ被後見人ノ爲メニ受取リタル金錢カ何程ノ額ニ達セハ之ヲ寄託スヘキカヲ定ム

第九百三十條 親族會ハ後見人就職ノ初ニ於テ後見人カ被後見人ノ爲メニ受取リタル金錢カ何程ノ額ニ達セハ之ヲ寄託スヘキカヲ定ム

ルコトヲ要ス
後見人カ被後見人ノ爲メニ受取リタル金銭カ
親族會ノ定メタル額ニ達スルモ相當ノ期間内
ニ之ヲ寄託セサルトキハ其法定利息ヲ拂フコ
トヲ要ス

金銭ヲ寄託スヘキ場所ハ親族會ノ同意ヲ得テ
後見人之ヲ定ム

第九百二十八條 指定後見人及ヒ選定後見人ハ
毎年少クトモ一回被後見人ノ財産ノ狀況ヲ親
族會ニ報告スルコトヲ要ス

第九百二十九條 後見人カ被後見人ニ代ハリテ
營業若クハ第十二條第一項ニ掲ケタル行爲ヲ
爲シ又ハ未成年者ノ之ヲ爲スコトニ同意スル
ニハ親族會ノ同意ヲ得ルコトヲ要ス但元本ノ
領收ニ付テハ此限ニ在ラズ

第九百三十條 後見人カ被後見人ノ財産又ハ被
後見人ニ對スル第三者ノ權利ヲ讓受ケタルト
キハ被後見人ハ之ヲ取消スコトヲ得此場合ニ
於テハ第十九條ノ規定ヲ準用ス

第九百三十一條 後見人ハ親族會ノ同意ヲ得ル
ノ適用ヲ妨ケス

ニ非サレハ被後見人ノ財産ヲ賃借スルコトヲ
得ス

第九百三十二條 後見人カ其任務ヲ曠クスルト
キハ親族會ハ臨時管理人ヲ選任シ後見人ノ責
任ヲ以テ被後見人ノ財産ヲ管理セシムルコト
ヲ得

第九百三十三條 親族會ハ後見人ヲシテ被後見
人ノ財産ノ管理及ヒ返還ニ付キ相當ノ擔保ヲ
供セシムルコトヲ得

第九百三十四條 被後見人カ戸主ナルトキハ後
見人ハ之ニ代ハリテ其權利ヲ行フ但家族ヲ離
籍シ、其復籍ヲ拒ミ又ハ家族カ分家ヲ爲シ若
クハ廢絶家ヲ再興スルコトニ同意スルニハ親
族會ノ同意ヲ得ルコトヲ要ス

後見人ハ未成年者ニ代ハリテ親權ヲ行フ但第
九百十七條乃至第九百二十一條及ヒ前十條ノ
規定ヲ準用ス

第九百三十五條 親權ヲ行フ者カ管理權ヲ有セ
サル場合ニ於テハ後見人ハ財産ニ關スル權限
ノミヲ有ス

第九百三十六條 第六百四十四條、第八百八十
七條、第八百八十九條第二項及ヒ第八百九十

二條ノ規定ハ後見ニ之ヲ準用ス

第四節 後見ノ終了

第九百三十七條 後見人ノ任務カ終了シタルト
キハ後見人又ハ其相續人ハ二个月内ニ其管理
ノ計算ヲ爲スコトヲ要ス但此期間ハ親族會ニ
於テ之ヲ伸長スルコトヲ得

第九百三十八條 後見ノ計算ハ後見監督人ノ立
會ヲ以テ之ヲ爲ス

後見人ノ更迭アリタル場合ニ於テハ後見人ノ
計算ハ親族會ノ認可ヲ得ルコトヲ要ス

第九百三十九條 未成年者カ成年ニ達シタル後
後見ノ計算ノ終了前ニ其者ト後見人又ハ其相
續人トノ間ニ爲シタル契約ハ其者ニ於テ之ヲ
取消スコトヲ得其者カ後見人又ハ其相續人ニ
對シテ爲シタル單獨行爲亦同シ

第十九條及ヒ第二百一十一條乃至第二百二十六條
ノ規定ハ前項ノ場合ニ之ヲ準用ス

第九百四十條 後見人カ被後見人ニ返還スヘキ
金額及ヒ被後見人カ後見人ニ返還スヘキ金額
ニハ後見人ノ計算終了ノ時ヨリ利息ヲ附スル
コトヲ要ス

後見人カ自己ノ爲メニ被後見人ノ金額ヲ消費

シタルトキハ其消費ノ時ヨリ之ニ利息ヲ附ス
ルコトヲ要ス尙ホ損害アリタルトキハ其賠償
ノ責ニ任ス

第九百四十一條 第六百五十四條及ヒ第六百五
十五條ノ規定ハ後見ニ之ヲ準用ス

第九百四十二條 第八百九十四條ニ定メタル時
效ハ後見人後見監督人又ハ親族會員ト被後見
人トノ間ニ於テ後見ニ關シテ生シタル債權ニ
之ヲ準用ス

前項ノ時効ハ第九百三十九條ノ規定ニ依リテ
法律行爲ヲ取消シタル場合ニ於テハ其取消ノ
時ヨリ之ヲ起算ス

第九百四十三條 前條第一項ノ規定ハ保佐人又
ハ親族會員ト準禁治產者トノ間ニ之ヲ準用ス

第七章 親族會

第九百四十四條 本法其他ノ法令ノ規定ニ依リ
親族會ヲ開クヘキ場合ニ於テハ會議ヲ要スル
事件ノ本人、戸主、親族、後見人、後見監督人、
保佐人、檢事又ハ利害關係人ノ請求ニ因リ裁
判所之ヲ招集ス

第九百四十五條 親族會員ハ三人以上トシ親族
其他本人又ハ其家ニ縁故アル者ノ中ヨリ裁判

所之ヲ選定ス

後見人ヲ指定スルコトヲ得ル者ハ遺言ヲ以テ親族會員ヲ選定スルヲ得

第九百四十六條 遠隔ノ地ニ居住スル者其他正當ノ事由アル者ハ親族會員タルコトヲ辭スルコトヲ得

後見人、後見監督人及ヒ保佐人ハ親族會員タルコトヲ得ス

第九百四十七條 親族會ノ議事ハ會員ノ過半數ヲ以テ之ヲ決ス

會員ハ自己ノ利害ニ關スル議事ニ付キ表決ノ數ニ加フルコトヲ得ス

第九百四十八條 本人戸主、家ニ在ル父母、配偶者、本家並ニ分家ノ戸主、後見人、後見監督人及ヒ保佐人ハ親族會ニ於テ其意見ヲ述フルコトヲ得

親族會ノ招集ハ前項ニ掲ゲタル者ニ之ヲ通知スルコトヲ要ス

第九百四十九條 無能力者ノ爲メニ設ケタル親族會ハ其者ノ無能力ノ止ムマテ繼續ス此親族會ハ最初ノ招集ノ場合ヲ除ク外本人、其選定

代理人、後見監督人、保佐人又ハ會員之ヲ招集ス

第九百五十條 親族會ニ缺員ヲ生シタルトキハ會員ハ補缺員ノ選定ヲ裁判所ニ請求スルコトヲ要ス

第九百五十一條 親族會ノ決議ニ對シテハ一個月内ニ會員又ハ第九百四十四條ニ掲ゲタル者ヨリ其不服ヲ裁判所ニ訴フルコトヲ得

第九百五十二條 親族會カ決議ヲ爲スコト能ハサルトキハ會員ハ其決議ニ代ハルヘキ裁判ヲ爲スコトヲ裁判所ニ請求スルコトヲ得

第九百五十三條 第六百四十四條ノ規定ハ親族會員ニ之ヲ準用ス

第八章 扶養ノ義務

第九百五十四條 直系血族及ヒ兄弟姉妹ハ互ニ扶養ヲ爲ス義務ヲ負フ夫婦ノ一方ト他ノ一方ノ直系尊屬ニシテ其家ニ在ル者トノ間亦同シ

第九百五十五條 扶養ノ義務ヲ負フ者數人アル場合ニ於テハ其義務ヲ履行スヘキ者ノ順序左ノ如シ

第一 配偶者

第二 直系尊屬

第三 直系尊屬

第四 戸主

第五 前條第二項ニ掲ゲタル者

第六 兄弟姉妹

直系尊屬又ハ直系尊屬ノ間ニ於テハ其親等ノ最モ近キ者ヲ先ニス前條第二項ニ掲ゲタル直系尊屬間亦同シ

第九百五十六條 同順位ノ扶養義務者數人アルトキハ各其資力ニ應シテ其義務ヲ分擔ス但家ニ在ル者ト家ニ在ラサル者トノ間ニ於テハ家ニ在ル者先ツ扶養ヲ爲スコトヲ要ス

第九百五十七條 扶養ヲ受クル權利ヲ有スル者數人アル場合ニ於テ扶養義務者ノ資力カ其全員ヲ扶養スルニ足ラサルトキハ扶養義務者ハ左ノ順序ニ從ヒ扶養ヲ爲スヲ要ス

第一 直系尊屬

第二 直系尊屬

第三 配偶者

第九百五十四條第二項ニ掲ゲタル者

第五 兄弟姉妹

第六 前五號ニ掲ゲタル者ニ非サル家族

第九百五十五條第二項ノ規定ハ前項ノ場合ニ

之ヲ準用ス

第九百五十八條 同順位ノ扶養權利者數人アルトキハ各其需要ニ應シテ扶養ヲ受クルコトヲ得

第九百五十六條但書ノ規定ハ前項ノ場合ニ之ヲ準用ス

第九百五十九條 扶養ノ義務ハ扶養ヲ受クヘキ者カ自己ノ資産又ハ勞務ニ依リ生活ヲ爲スコト能ハサルトキニノミ存在ス自己ノ資産ニ依リテ教育ヲ受クルコト能ハサルトキ亦同シ

兄弟姉妹間ニ在リテハ扶養ノ義務ハ扶養ヲ受クル必要カ之ヲ受クヘキ者ノ過失ニ因ラズシテ生シタルトキニノミ存在ス但扶養義務者カ戸主ナルトキハ此限ニ在ラス

第九百六十條 扶養ノ程度ハ扶養權利者ノ需要ト扶養義務者ノ身分及ヒ資力トニ依リテ之ヲ定ム

第九百六十一條 扶養義務者ハ其選擇ニ從ヒ扶養權利者ヲ引取リテ之ヲ養ヒ又ハ之ヲ引取ラズシテ生活ノ資料ヲ給付スルコトヲ要ス但正當ノ事由アルトキハ裁判所ハ扶養權利者ノ請求ニ因リ扶養ノ方法ヲ定ムルコトヲ得

百二十五

第九百六十二條 扶養ノ程度又ハ方法カ判決ニ因リテ定マリタル場合ニ於テ其判決ノ根據ト爲リタル事情ニ變更ヲ生シタルトキハ當事者ハ其判決ノ變更又ハ取消ヲ請求スルコトヲ得

第五編 相續

第一章 家督相續

第一節 總則

第九百六十四條 家督相續ハ左ノ事由ニ因リテ開始ス

- 一 戸主ノ死亡、隱居又ハ國籍喪失
 - 二 戸主カ婚姻又ハ養子縁組ノ取消ニ因リテ其家ヲ去リタルトキ
 - 三 女戸主ノ入夫婚姻又ハ入夫ノ離婚
- 第九百六十五條 家督相續ハ被相續人ノ住所ニ於テ開始ス
- 第九百六十六條 家督相續回復ノ請求權ハ家督相續人又ハ其法定代理人カ相續權侵害ノ事實ヲ知リタル時ヨリ五年間之ヲ行ハサルトキハ時効ニ因リテ消滅ス相續開始ノ時ヨリ二十年ヲ經過シタルトキ亦同シ

百二十六

第九百六十七條 相續財産ニ關スル費用ハ其財産中ヨリ之ヲ支辨ス但家督相續人ノ過失ニ因ルモノハ此限ニ在ラス

前項ニ掲ケタル費用ハ遺留分權利者カ贈與ノ減殺ニ因リテ得タル財産ヲ以テ支辨スルコトヲ要セス

第二節 家督相續人

第九百六十八條 胎兒ハ家督相續ニ付テハ既ニ生マレタルモノト看做ス

前項ノ規定ハ胎兒カ死體ニテ生マレタルトキ之ヲ適用セス

第九百六十九條 左ニ掲ケタル者ハ家督相續人タルコトヲ得ス

- 一 故意ニ被相續人又ハ家督相續ニ付キ先順位ニ在ル者ヲ死ニ致シ又ハ死ニ致サントシタル爲メ刑ニ處セラレタル者
- 二 被相續人ノ殺害セラレタルコトヲ知リテ之ヲ告發又ハ告訴セザリシ者但其者ノ是非ノ辨別ナキトキ又ハ殺害者カ自己ノ配偶者若クハ直系血族ナリシトキハ此限ニ在ラス
- 三 詐欺又ハ強迫ニ因リ被相續人カ相續ニ關スル遺言ヲ爲シ、之ヲ取消シ又ハ之ヲ變更

スルコトヲ妨ケタル者

四 詐欺又ハ強迫ニ因リ被相續人ナシテ相續ニ關スル遺言ヲ爲サシメ、之ヲ取消サシメ又ハ之ヲ變更セシメタル者

五 相續ニ關スル被相續人ノ遺言書ヲ偽造、變造、毀滅又ハ藏匿シタル者

第九百七十條 被相續人ノ家族タル直系卑屬ハ左ノ規定ニ從ヒ相續人ト爲ル

- 一 親等ノ異ナリタル者ノ間ニ在リテハ其近キ者ヲ先ニス
 - 二 親等ノ同シキ者ノ間ニ在リテハ男子先ニス
 - 三 親等ノ同シキ男又ハ女ノ間ニ在リテハ嫡出子ヲ先ニス
 - 四 親等ノ同シキ嫡出子、庶子及ヒ私生子ノ間ニ在リテハ嫡出子及ヒ庶子ハ女ト雖モ之ヲ私生子ヨリ先ニス
 - 五 前四號ニ掲ケタル事項ニ付キ相同シキ者ノ間ニ在リテハ年長者ヲ先ニス
- 第八百三十六條ノ規定ニ依リ又ハ養子縁組ニ因リテ嫡出子タル身分ヲ取得シタル者ハ家督相續ニ付テハ嫡出子タル身分ヲ取得シタル時

ニ生マレタルモノト看做ス

第九百七十一條 前條ノ規定ハ第七百三十六條ノ適用ヲ妨ケス

第九百七十二條 第七百三十七條及ヒ第七百三十八條ノ規定ニ依リテ家族ト爲リタル直系卑屬ハ嫡出子又ハ庶子タル他ノ直系卑屬ナキ場合ニ限リ第九百七十條ニ定メタル順序ニ從ヒテ家督相續人ト爲ル

第九百七十三條 法定ノ推定家督相續人ハ兄弟姉妹ノ爲メニスル養子縁組ニ因リテ其相續權ヲ害セラレタルコトナシ

第九百七十四條 第九百七十條及ヒ第九百七十一條ノ規定ニ依リテ家督相續人タルヘキ者カ家督相續ノ開始前ニ死亡シ又ハ其相續權ヲ失ヒタル場合ニ於テ其者ニ直系卑屬アルトキハ其直系卑屬ハ第九百七十條及ヒ第九百七十二條ニ定メタル順序ニ從ヒ其者ト同順位ニ於テ家督相續人ト爲ル

第九百七十五條 法定ノ推定家督相續人ニ付キ左ノ事由アルトキハ被相續人ハ其推定家督相續人ノ廢除ヲ裁判所ニ請求スルコトヲ得

- 一 被相續人ニ對シテ虐待ヲ爲シ又ハ之ニ重

大ナル侮辱ヲ加ヘタルコト

二 疾病其他身體又ハ精神ノ狀況ニ因リ家政

ヲ執ルニ堪ヘサルヘキコト

三 家名ニ汚辱ヲ及ホスヘキ罪ニ因リテ刑ニ

處セラレタルコト

四 浪費者トシテ準禁治産ノ宣告ヲ受ケ改悛

ノ望ナキコト

此他正當ノ事由アルトキハ被相續人ハ親族會

ノ同意ヲ得テ其廢除ヲ請求スルコトヲ得

第九百七十六條 被相續人カ遺言ヲ以テ推定家

督相續人ヲ廢除スル意思ヲ表示シタルトキハ

遺言執行者ハ其遺言カ效力ヲ生シタル後遲滯

ナリ裁判所ニ廢除ノ請求ヲ爲スコトヲ要ス此

場合ニ於テ廢除ハ被相續人死亡ノ時ニ過リテ

其效力ヲ生ス

第九百七十七條 推定家督相續人廢除ノ原因止

ミタルトキハ被相續人又ハ推定家督相續人ハ

廢除ノ取消ヲ裁判所ニ請求スルコトヲ得

第九百七十五條 第一號第一號ノ場合ニ於テハ

被相續人ハ何時ニテモ廢除ノ取消ヲ請求スル

コトヲ得

前二項ノ規定ハ相續開始ノ後ハ之ヲ適用セス

百二十八

前條ノ規定ハ廢除ノ取消ニ之ヲ準用ス

第九百七十八條 推定家督相續人ノ廢除又ハ其

取消ノ請求アリタル後其裁判確定前ニ相續カ

開始シタルトキハ裁判所ハ親族ノ利害關係人

又ハ檢事ノ請求ニ因リ戶主權ノ行使及ヒ遺產

ノ管理ニ付キ必要ナル處分ヲ命スルコトヲ得

廢除ノ遺言アリタルトキ亦同シ

裁判所カ管理人ヲ選任シタル場合ニ於テハ第

二十七條乃至第二十九條ノ規定ヲ準用ス

第九百七十九條 法定ノ推定家督相續人ナキト

キハ被相續人ハ家督相續人ヲ指定スルコトヲ

得此指定ハ法定ノ推定家督相續人アルニ至リ

タルトキハ其效力ヲ失フ

家督相續人ノ指定ハ之ヲ取消スコトヲ得

前二項ノ規定ハ死亡又ハ隱居ニ因ル家督相續

ノ場合ニノミ之ヲ適用ス

第九百八十條 家督相續人ノ指定及ヒ其取消ハ

之ヲ戶籍吏ニ届出ツルニ因リテ其效力ヲ生ス

第九百八十一條 被相續人カ遺言ヲ以テ家督相

續人ノ指定又ハ其取消ヲ爲ス意思ヲ表示シタ

ルトキハ遺言執行者ハ其遺言カ效力ヲ生シタ

ル後遲滯ナク之ヲ戶籍吏ニ届出ツルコトヲ要

ス此場合ニ於テ指定又ハ其取消ハ被相續人ノ

死亡ノ時ニ過リテ其效力ヲ生ス

第九百八十二條 法定又ハ指定ノ家督相續人ナ

キ場合ニ於テ其家ニ被相續人ノ父アルトキハ

父、父アラサルトキ又ハ父カ其意思ヲ表示ス

ルコト能ハサルトキハ母、父母共ニアラサル

トキ又ハ其意思ヲ表示スルコト能ハサルトキ

ハ親族會ハ左ノ順序ニ從ヒ家族中ヨリ家督相

續人ヲ選定ス

第一 配偶者但家女ナルトキ

第二 兄弟

第三 姉妹

第四 第一號ニ該當セサル配偶者

第九百八十三條 家督相續人ヲ選定スヘキ者ハ

正當ノ事由アル場合ニ限リ裁判所ノ許可ヲ得

テ前條ニ掲ケタル順序ヲ變更シ又ハ選定ヲ爲

ササルコトヲ得

第九百八十四條 第九百八十三條ノ規定ニ依リ

テ家督相續人タル者ナキトキハ家ニ在ル直系

尊屬中親等ノ最モ近キ者家督相續人ト爲ル但

親等ノ同シキ者ノ間ニ在リテハ男ヲ先ニス

第九百八十五條 前條ノ規定ニ依リテ家督相續

人タル者ナキトキハ親族會ハ被相續人ノ親族

家族、分家ノ戶主又ハ本家若クハ分家ノ家族

中ヨリ家督相續人ヲ選定ス

前項ニ掲ケタル者ノ中ニ家督相續人タルヘキ

者ナキトキハ親族會ハ他人ノ中ヨリ之ヲ選定

ス

親族會ハ正當ノ事由アル場合ニ限リ前二項ノ

規定ニ拘ハラス裁判所ノ許可ヲ得テ他人ヲ選

定スルコトヲ得

第三節 家督相續ノ效力

第九百八十六條 家督相續人ハ相續開始ノ時ヨ

リ前戶主ノ有セシ權利義務ヲ承繼ス但前戶主

ノ一身ニ專屬セルモノハ此限ニ在ラス

第九百八十七條 系譜器具及墳墓ノ所有權ハ家

督相續人ノ特權ニ屬ス

第九百八十八條 隱居者及ヒ入夫婚姻ヲ爲ス女

戶主ハ確定日附アル證書ニ依リテ其財産ヲ留

保スルコトヲ得但家督相續人ノ遺留分ニ關ス

第九百八十九條 隱居又ハ入夫婚姻ニ因ル家督

相續ノ場合ニ於テハ前戶主ノ債權者ハ其前戶

百二十九

主ニ對シテ辨濟ノ請求ヲ爲スコトヲ得
入夫婚姻ノ取消又ハ入夫ノ離婚ニ因ル家督相
續ノ場合ニ於テハ入夫カ戸主タリシ間ニ負擔
シタル債務ノ辨濟ハ其入夫ニ對シテ之ヲ請求
スルコトヲ得
前二項ノ規定ハ家督相續人ニ對スル請求ヲ妨
ケス

第九百九十條 國籍喪失者ノ家督相續人ハ戸主
權及ヒ家督相續ノ特權ニ屬スル權利ノミヲ承
繼ス但遺留分及ヒ前戸主カ特ニ指定シタル相
續財產ヲ承繼スルコトヲ妨ケス
國籍喪失者カ國籍ノ喪失ニ因リテ其有スル權
利ヲ享有スルコトヲ得サルニ至リタル場合ニ
於テ一年內ニ之ヲ讓渡ササルトキハ其權利ハ
家督相續人ニ歸屬ス(改正四十二年法律第五
十一號)

第九百九十一條 國籍喪失ニ因ル家督相續ノ場
合ニ於テハ前戸主ノ債權者ハ家督相續人ニ對
シテハ其受ケタル財產ノ限度ニ於テノミ辨濟
ノ請求ヲ爲スコトヲ得

第二章 遺產相續
第一節 總則

前項第二號ノ場合ニ於テハ第九百九十四條ノ
規定ヲ準用ス
第九百九十七條 左ニ掲ゲタル者ハ遺產相續人
タルコトヲ得ス

一 故意ニ被相續人又ハ遺產相續ニ付キ先順
位若クハ同順位ニ在ル者ヲ死ニ致シ又ハ死
ニ致サントシタル爲メ利ニ處セラレタル者
二 第九百六十九條第二號乃至第五號ニ掲ゲ
タル者

第九百九十八條 遺留分ヲ有スル推定遺產相續
人カ被相續人ニ對シテ虐待ヲ爲シ又ハ之ニ重
大ナル侮辱ヲ加ヘタルトキハ被相續人ハ其推
定遺產相續人ノ廢除ヲ裁判所ニ請求スルコト
ヲ得

第九百九十九條 被相續人ハ何時ニテモ推定遺
產相續人廢除ノ取消ヲ裁判所ニ請求スルコト
ヲ得
第一千條 第九百七十六條及ヒ第九百七十八條ノ
規定ハ推定遺產相續人ノ廢除及ヒ其取消ニ之
ヲ準用ス

第三節 遺產相續ノ效力
第一款 總則

第九百九十二條 遺產相續ハ家族ノ死亡ニ因リ
テ開始ス
第九百九十三條 第九百六十五條乃至第九百六
十八條ノ規定ハ遺產相續ニ之ヲ準用ス

第九百九十四條 被相續人ノ直系卑屬ハ左ノ規
定ニ從ヒ遺產相續人ト爲ル
一 親等ノ異ナリタル者ノ間ニ在リテハ其近
キ者ヲ先ニス
二 親等ノ同シキ者ハ同順位ニ於テ遺產相續
人ト爲ル

第九百九十五條 前條ノ規定ニ依リテ遺產相續
人タルヘキ者カ相續ノ開始前ニ死亡シ又ハ其
相續權ヲ失ヒタル場合ニ於テ其者ニ直系卑屬
アルトキハ其直系卑屬ハ前條ノ規定ニ從ヒ其
者ト同順位ニ於テ遺產相續人ト爲ル

第九百九十六條 前二條ノ規定ニ依リテ遺產相
續人タルヘキ者ナキ場合ニ於テ遺產相續ヲ爲
スヘキ者ノ順位左ノ如シ
第一 配偶者
第二 直系尊屬
第三 戸主

第一千條 遺產相續人ハ相續開始ノ時ヨリ被相
續人ノ財產ニ屬セシ一切ノ權利義務ヲ承繼ス
但被相續人ノ一身ニ專屬セシモノハ此限ニ在
ラス

第一千二條 遺產相續人數人アルトキハ相續財產
ハ其共有ニ屬ス
第一千三條 各共同相續人ハ其相續分ニ應シテ被
相續人ノ權利義務ヲ承繼ス

第一千四條 同順位ノ相續人數人アルトキハ其各
自ノ相續分ハ相均シキモノトス但直系卑屬數
人アルトキハ庶子及ヒ私生子ノ相續分ハ嫡出
子ノ相續分ノ二分ノ一トス

第一千五條 第九百九十五條ノ規定ニ依リテ相續
人タル直系卑屬ノ相續分ハ其直系尊屬カ受ク
ヘカラサリシモノニ同シ但直系卑屬數人アル
トキハ其各自ノ直系尊屬カ受クヘカリシ部分
ニ付キ前條ノ規定ニ從ヒテ其相續分ヲ定ム

第一千六條 被相續人ハ前二條ノ規定ニ拘ハラズ
遺言ヲ以テ共同相續人ノ相續分ヲ定メ又ハ之
ヲ定ムルコトヲ第三者ニ委託スルコトヲ得但
被相續人又ハ第三者ハ遺留分ニ關スル規定ニ

違反スルコトヲ得ス
被相続人カ共同相續人中ノ一人若クハ數人ノ
相續分ノミヲ定メ又ハ之ヲ定メシメタルトキ
ハ他ノ共同相續人ノ相續分ハ前二條ノ規定ニ
依リテ之ヲ定ム

第七條 共同相續人中被相續人ヨリ遺贈ヲ受
ケ又ハ婚姻、養子縁組、分家、廢絶家再興ノ爲
メ若クハ生計ノ資本トシテ贈與ヲ受ケタル者
アルトキハ被相續人カ相續開始ノ時ニ於テ有
セシ財産ノ價額ニ其贈與ノ價額ヲ加ヘタルモ
ノ相續財産ト看做シ前二條ノ規定ニ依リテ
算定シタル相續分ノ中ヨリ其遺贈又ハ贈與ノ
價額ヲ控除シ其殘額ヲ以テ其者ノ相續分トス
遺贈又ハ贈與ノ價額カ相續分ノ價額ニ等シク
又ハ之ニ超ユルトキハ受遺者又ハ受贈者ハ其
相續分ヲ受クルコトヲ得ス

被相續人カ前二條ノ規定ニ異ナリタル意思ヲ
表示シタルトキハ其意思表示ハ遺留分ニ關ス
ル規定ニ反セサル範圍内ニ於テ其效力ヲ有ス
第八條 前條ニ掲ケタル贈與ノ價額ハ受贈者
ノ行爲ニ因リ其目的タル財産カ滅失シ又ハ其
價格ノ増減アリタルトキト雖モ相續開始ノ當

時仍ホ原狀ニテ存スルモノト看做シテ之ヲ定
ム
第九條 共同相續人ノ一人カ分割前ニ其相續
分ヲ第三者ニ讓渡シタルトキハ他ノ共同相續
人ハ其價額及ヒ費用ヲ償還シテ其相續分ヲ讓
受クルコトヲ得
前項ニ定メタル權利ハ一个月内ニ之ヲ行使ス
ルコトヲ要ス

第三款 遺産ノ分割

第十條 被相續人ハ遺言ヲ以テ分割ノ方法ヲ
定メ又ハ之ヲ定ムルコトヲ第三者ニ委託スル
コトヲ得
第十一條 被相續人ハ遺言ヲ以テ相續開始ノ
時ヨリ五年ヲ超エサル期間内分割ヲ禁スルコ
トヲ得
第十二條 遺産ノ分割ハ相續開始ノ時ニ遡リ
テ其效力ヲ生ス

第十三條 各共同相續人ハ相續開始前ヨリ存
スル事由ニ付キ他ノ共同相續人ニ對シ賣主ト
同シク其相續分ニ應ジテ擔保ノ責ニ任ス
第十四條 各共同相續人ハ其相續分ニ應シ他
ノ共同相續人カ分割ニ因リテ受ケタル債權ニ

付キ分割ノ當時ニ於ケル債務者ノ資力ヲ擔保
ス

辨濟期ニ在ラサル債權及ヒ停止條件附債權ニ
付テハ各共同相續人ハ辨濟ヲ爲スヘキ時ニ於
ケル債務者ノ資力ヲ擔保ス

第十五條 擔保ノ責ニ任スル共同相續人中償
還ヲ爲ス資力ナキ者アルトキハ其償還スルコ
ト能ハサル部分ハ求償者及ヒ他ノ資力アル者
各其相續分ニ應シテ之ヲ分擔ス但求償者ニ過
失アルトキハ他ノ共同相續人ニ對シテ分擔ヲ
請求スルコトヲ得ス

第十六條 前三條ノ規定ハ被相續人カ遺言ヲ
以テ別段ノ意思ヲ表示シタルトキハ之ヲ適用
ス

第三章 相續ノ承認及ヒ拋棄

第一節 總則

第十七條 相續人ハ自己ノ爲メニ相續ノ開始
アリタルコトヲ知リタル時ヨリ三个月内ニ單
純若クハ限定ノ承認又ハ拋棄ヲ爲スコトヲ要
ス但此期間ハ利害關係人又ハ檢事ノ請求ニ因
リ裁判所ニ於テ之ヲ伸長スルコトヲ得
相續人ハ承認又ハ拋棄ヲ爲ス前ニ相續財産ノ

調査ヲ爲スコトヲ得

第十八條 相續人カ承認又ハ拋棄ヲ爲サスシ
テ死亡シタルトキハ前條第一項ノ期間ハ其者
ノ相續人カ自己ノ爲メニ相續ノ開始アリタル
コトヲ知リタル時ヨリ之ヲ起算ス

第十九條 相續人カ無能力者ナルトキハ第十
七條第一項ノ期間ハ其法定代理人カ無能力
者ノ爲メニ相續ノ開始アリタルコトヲ知リタ
ル時ヨリ之ヲ起算ス

第二十條 法定家督相續人ハ拋棄ヲ爲スコト
ヲ得ス但第九百八十四條ニ掲ケタル者ハ此限
ニ在ラス

第二十一條 相續人ハ其固有財産ニ於ケルト
同一ノ注意ヲ以テ相續財産ヲ管理スルコトヲ
要ス但承認又ハ拋棄ヲ爲シタルトキハ此限ニ
在ラス

裁判所ハ利害關係人又ハ檢事ノ請求ニ因リ何
時ニテモ相續財産ノ保存ニ必要ナル處分ヲ命
スルコトヲ得
裁判所カ管理人ヲ選任シタル場合ニ於テハ第
二十七條乃至第二十九條ノ規定ヲ準用ス
第二十二條 承認及ヒ拋棄ハ第一千十七條第一
百三十三

項ノ期間内ト雖モ之ヲ取消スコトヲ得ス
前項ノ規定ハ第一編及ヒ前編ノ規定ニ依リテ
承認又ハ拋棄ノ取消ヲ爲スコトヲ妨ケス但其
取消權ハ追認ヲ爲スコトヲ得ル時ヨリ六個月
間之ヲ行ハサルトキハ時効ニ因リテ消滅ス承
認又ハ拋棄ノ時ヨリ十年ヲ經過シタルトキ亦
同シ

第二節 承認

第一款 單純承認

第千二十三條 相續人カ單純承認ヲ爲シタルト

キハ無限ニ被相續人ノ權利義務ヲ承認ス

第千二十四條 左ニ掲ケタル場合ニ於テハ相續

人ハ單純承認ニ爲シタルモノト看做ス

一 相續人カ相續財産ノ全部又ハ一部ヲ處分

シタルモ保存行爲及第六百二十二條ニ定メタル

期間ヲ超エサル貸付ヲ爲スハ此限ニ在ラス

二 相續人カ第千十七條第一項ノ期間内ニ限

定承認又ハ拋棄ヲ爲サリシトキ

三 相續人カ限定承認又ハ拋棄ヲ爲シタル後

ト雖モ相續財産ノ全部若クハ一部ヲ隱匿シ

私ニ之ヲ消費シ又ハ惡意ヲ以テ之ヲ財産目

録中ニ記載セサリシトキ但其相續人カ拋棄

ヲ爲シタルニ因リテ相續人ト爲リタル者カ
承認ヲ爲シタル後ハ此限ニ在ラス

第二款 限定承認

第千二十五條 相續人ハ相續ニ因リテ得タル財

産ノ限度ニ於テノミ被相續人ノ債務及ヒ遺贈

ヲ辨濟スヘキコトヲ留保シテ承認ヲ爲スコト

ヲ得

第千二十六條 相續人カ限定承認ヲ爲サント欲

スルトキハ第千十七條第一項ノ期間内ニ財産

目録ヲ調製シテ之ヲ裁判所ニ提出シ限定承認

ヲ爲ス旨ヲ申述スルコトヲ要ス

第千二十七條 相續人カ限定承認ヲ爲シタルト

キハ其被相續人ニ對シテ有セシ權利義務ハ消

滅セサリシモノト看做ス

第千二十八條 限定承認者ハ其固有財産ニ於ケ

ルト同一ノ注意ヲ以テ相續財産ノ管理ヲ繼續

スルコトヲ要ス

第六百四十五條、第六百四十六條、第六百五

十條第一項、第二項及ヒ第千二十一條第二項

第三項ノ規定ハ前項ノ場合ニ之ヲ準用ス

第千二十九條 限定承認者ハ限定承認ヲ爲シタ

ル後五日内ニ一切ノ相續債權者及ヒ受遺者ニ

受遺者ニ辨濟ヲ爲スコトヲ得ス

第千三十四條 前三條ノ規定ニ從ヒテ辨濟ヲ爲

スニ付キ相續財産ノ賣却ヲ必要トスルトキハ

限定承認者ハ之ヲ競賣ニ付スルコトヲ要ス但

裁判所ニ於テ選任シタル鑑定人ノ評價ニ從ヒ

相續財産ノ全部又ハ一部ノ價額ヲ辨濟シテ其

競賣ヲ止ムルコトヲ得

第千三十五條 相續債權者及ヒ受遺者ハ自己ノ

費用ヲ以テ相續財産ノ競賣又ハ鑑定ニ参加ス

ルコトヲ得此場合ニ於テハ第二百六十條第二

項ノ規定ヲ準用ス

第千三十六條 限定承認者カ第千二十九條ニ定

メタル公告若クハ催告ヲ爲スコトヲ怠リ又ハ

同條第一項ノ期間内ニ或債權者若クハ受遺者

ニ辨濟ヲ爲シタルニ因リテ他ノ債權者若クハ受

遺者ニ辨濟ヲ爲スコト能ハサルニ至リタルト

キハ之ニ因リテ生シタル損害ヲ賠償スル責ニ

任ス第千三十條乃至第千三十三條ノ規定ニ違

反シテ辨濟ヲ爲シタルトキ亦同シ

前項ノ規定ハ情ヲ知リテ不當ニ辨濟ヲ受ケタ

ル債權者又ハ受遺者ニ對スル他ノ債權者又ハ

受遺者ノ求償ヲ妨ケス

對シ限定承認ヲ爲シタルコト及ヒ一定ノ期間

内ニ其請求ノ申出ヲ爲スヘキ旨ヲ公告スルコ

トヲ要ス但此期間ハ二个月ヲ下ルコトヲ得ス

第七十九條第二項及ヒ第三項ノ規定ハ前項ノ

場合ニ之ヲ準用ス

第千三十條 限定承認者ハ前條第一項ノ期間滿

了前ニハ相續債權者及ヒ受遺者ニ對シテ辨濟

ヲ拒ムコトヲ得

第千三十一條 第千二十九條第一項ノ期間滿了

ノ後ハ限定承認者ハ相續財産ヲ以テ其期間内

ニ申出テタル債權者其他知レタル債權者ニ各

其債權額ノ割合ニ應シテ辨濟ヲ爲スコトヲ要

ス但優先權ヲ有スル債權者ノ權利ヲ害スルコ

トヲ得ス

第千三十二條 限定承認者ハ辨濟期ニ至ラサル

債權ト雖モ前條ノ規定ニ依リテ之ヲ辨濟スル

コトヲ要ス

條件附債權又ハ存續期間ノ不確定ナル債權ハ

裁判所ニ於テ選任シタル鑑定人ノ評價ニ從ヒ

テ之ヲ辨濟スルコトヲ要ス

第千三十三條 限定承認者ハ前二條ノ規定ニ依

リテ各債權者ニ辨濟ヲ爲シタル後ニ非サレハ

第七百二十四條ノ規定ハ前二項ノ場合ニモ亦之ヲ適用ス

第一千二十七條 第一千二十九條第一項ノ期間内ニ申出テサリシ債權者及ヒ受遺者ニシテ限定承認者ニ知レサリシ者ハ殘餘財産ニ付テノミ其ノ權利ヲ行フコトヲ得但シ相續財産ニ付キ特別擔保ヲ有スル者ハ此ノ限ニ在ラス

第三節 拋棄

第一千三十八條 相續ノ拋棄ヲ爲サント欲スル者ハ其旨ヲ裁判所ニ申述スルコトヲ要ス

第一千三十九條 拋棄ハ相續開始ノ時ニ遡リテ其效力ヲ生ス

數人ノ遺產相續人アル場合ニ於テ其一人カ拋棄ヲ爲シタルトキハ其相續分ハ他ノ相續人ノ相續分ニ應ジテ之ニ歸屬ス

第一千四十條 相續ノ拋棄ヲ爲シタル者ハ其拋棄ニ因リテ相續人ト爲リタル者カ相續財産ノ管理ヲ始ムルコトヲ得ルマテ自己ノ財産ニ於ケルト同一ノ注意ヲ以テ其財産ノ管理ヲ繼續スルコトヲ要ス

百三十六
第三項ノ規定ハ前項ノ場合ニ之ヲ適用ス
第四章 財産ノ分離
第一千四十一條 相續債權者又ハ受遺者ハ相續開始ノ時ヨリ三個月内ニ相續人ノ財産中ヨリ相續財産ヲ分離センコトヲ裁判所ニ請求スルコトヲ得其期間滿了ノ後ト雖モ相續財産カ相續人ノ固有財産ト混合セサル間亦同シ
裁判所カ前項ノ請求ニ因リテ財産ノ分離ヲ命シタルトキハ其請求ヲ爲シタル者ハ五日内ニ他ノ相續債權者及ヒ受遺者ニ對シ財産分離ノ命令アリタルコト及ヒ一定ノ期間内ニ配當加入ノ申出ヲ爲スヘキ旨ヲ公告スルコトヲ要ス但シ其期間ハ二個月ヲ下ルコトヲ得ス
第一千四十二條 財産分離ノ請求ヲ爲シタル者及ヒ前條第二項ノ規定ニ依リテ配當加入ノ申出ヲ爲シタル者ハ相續財産ニ付キ相續人ノ債權者ニ先チテ辨濟ヲ受ケ
第一千四十三條 財産分離ノ請求アリタルトキハ裁判所ハ相續財産管理ニ付キ必要ナル處分ヲ命スルコトヲ得
裁判所カ管理人ヲ選任シタル場合ニ於テハ第六百四十五條乃至第六百四十六條ノ規定ヲ準用ス

第一千四十四條 相續人ハ單純承認ヲ爲シタル後ト雖モ財産分離ノ請求アリタルトキハ爾後其固有財産ニ於ケルト同一ノ注意ヲ以テ相續財産ノ管理ヲ爲スコトヲ要ス但裁判所ニ於テ管理人ヲ選任シタルトキハ此限ニ在ラス

第六百四十五條乃至第六百四十七條及ヒ第六百五十條第一項、第二項ノ規定ハ前項ノ場合ニ之ヲ準用ス

第一千四十五條 財産ノ分離ハ不動産ニ付テハ其登記ヲ爲スニ非サレハ之ヲ以テ第三者ニ對抗スルコトヲ得ス

第一千四十六條 第三百四條ノ規定ハ財産分離ノ場合ニ之ヲ準用ス

第一千四十七條 相續人ハ第一千四十一條第一項及ヒ第二項ノ期間滿了前ニハ相續債權者及ヒ受遺者ニ對シテ辨濟ヲ拒ムコトヲ得

財産分離ノ請求アリタルトキハ相續人ハ第一千四十一條第二項ノ期間滿了ノ後相續財産ヲ以テ財産分離ノ請求又ハ配當加入ノ申出ヲ爲シタル債權者及ヒ受遺者ニ各其債權ノ割合ニ應ジテ辨濟ヲ爲スコトヲ要ス但優先權ヲ有スル債權者ノ權利ヲ害スルコトヲ得ス

第一千三十二條乃至第一千三十六條ノ規定ハ前項ノ場合ニ之ヲ準用ス

第一千四十八條 財産分離ノ請求ヲ爲シタル者及ヒ配當加入ノ申出ヲ爲シタル者ハ相續財産ヲ以テ全部ノ辨濟ヲ受ケルコト能ハサリシ場合ニ限リ相續人ノ固有財産ニ付キ其權利ヲ行フコトヲ得此場合ニ於テハ相續人ノ債權者ハ其者ニ先チテ辨濟ヲ受ケルコトヲ得

第一千四十九條 相續人ハ其固有財産ヲ以テ相續債權者若クハ受遺者ニ辨濟ヲ爲シ又ハ之ニ相當ノ擔保ヲ供シテ財産分離ノ請求ヲ防止シ又ハ其效力ヲ消滅セシムルコトヲ得但相續人ノ債權者カ之ニ因リテ損害ヲ受ケヘキコトヲ證明シテ異議ヲ述ヘタルトキハ此限ニ在ラス

第一千五十條 相續人カ限定承認ヲ爲スコトヲ得ル間又ハ相續財産カ相續人ノ固有財産ト混合セサル間ハ其債權者ハ財産分離ノ請求ヲ爲スコトヲ得
第三百四條、第一千二十七條、第一千二十九條乃至第一千三十六條、第一千四十三條乃至第一千四十五條及ヒ第一千四十八條ノ規定ハ前項ノ場合ニ之ヲ準用ス但第一千二十九條ニ定メタル公告及ヒ

備告ハ財産分離ノ請求ヲ爲シタル債權者之ヲ爲スコトヲ要ス

第五章 相続人ノ職缺

第千五十一條 相続人アルコト分明ナラサルトキハ相続財産之ヲ法人トス

第千五十二條 前條ノ場合ニ於テハ裁判所ハ利害關係人又ハ檢事ノ請求ニ因リ相続財産ノ管理人ヲ選任スルコトヲ要ス

裁判所ハ遲滞ナク管理人ノ選任ヲ公告スルコトヲ要ス

第千五十三條 第二十七條乃至第二十九條ノ規定ハ相続財産ノ管理人ニ之ヲ準用ス

第千五十四條 管理人ハ相続債權者又ハ受遺者ノ請求アルトキハ之ニ相続財産ノ狀況ヲ報告スルコトヲ要ス

第千五十五條 相続人アルコト分明ナルニ至リタルトキハ法人ハ存立セザリシモノト看做ス但管理人カ其權限内ニ於テ爲シタル行爲ノ效力ヲ妨ケス

第千五十六條 管理人ノ代理權ハ相続人カ相続ノ承認ヲ爲シタル時ニ於テ消滅ス
前項ノ場合ニ於テハ管理人ハ遲滞ナク相続人

ニ對シテ管理ノ計算ヲ爲スコトヲ要ス

第千五十七條 第千五十二條第二項ニ定メタル公告アリタル後二个月内ニ相続人アルコト分明ナルニ至ラサルトキハ管理人ハ遲滞ナク一切ノ相続債權者及ヒ受遺者ニ對シ一定ノ期間内ニ其請求ノ申出ヲ爲スヘキ旨ヲ公告スルコトヲ要ス但其期間ハ二个月ヲ下ルコトヲ得ス

第七十九條第二項、第三項及ヒ第千三十條乃至第三十七條ノ規定ハ前項ノ場合ニ之ヲ準用ス但第千三十四條但書ノ規定ハ此限ニ在ラス

第千五十八條 前條第一項ノ期間満了ノ後仍ホ相続人アルコト分明ナラサルトキハ裁判所ハ管理人又ハ檢事ノ請求ニ因リ相続人アラハ一定ノ期間内ニ其權利ヲ主張スヘキ旨ヲ公告スルコトヲ要ス但其期間ハ一年ヲ下ルコトヲ得ス

第千五十九條 前條ノ期間内ニ相続人タル權利ヲ主張スル者ナキトキハ相続財産ハ國庫ニ歸屬ス此場合ニ於テハ第千五十六條第二項ノ規定ヲ準用ス
相続債權者及ヒ受遺者ハ國庫ニ對シテ其權利ヲ行フコトヲ得ス

第六章 遺言

第一節 總則

第千六十條 遺言ハ本法ニ定メタル方式ニ從フニ非サレハ之ヲ爲スコトヲ得ス

第千六十一條 滿十五年ニ達シタル者ハ遺言ヲ爲スコトヲ得

第千六十二條 第四條、第九條、第十二條及ヒ第十四條ノ規定ハ遺言ニハ之ヲ適用セス

第千六十三條 遺言者ハ遺言ヲ爲ス時ニ於テ其能力ヲ有スルコトヲ要ス

第千六十四條 遺言者ハ包括又ハ特定ノ名義ヲ以テ其財産ノ全部又ハ一部ヲ處分スルコトヲ得但遺留分ニ關スル規定ニ違反スルコトヲ得ス

第千六十五條 第九百六十八條及ヒ第九百六十九條ノ規定ハ受遺者ニ之ヲ準用ス

第千六十六條 被後見人カ後見ノ計算終了前ニ後見人又ハ其配偶者若クハ直系卑屬ノ利益ト爲ルヘキ遺言ヲ爲シタルトキハ其遺言ハ無効トス

前項ノ規定ハ直系血族、配偶者又ハ兄弟姉妹カ後見人タル場合ニハ之ヲ適用セス

第二節 遺言ノ方式

第一款 普通方式

第千六十七條 遺言ハ自筆證書、公正證書又ハ秘密證書ニ依リテ之ヲ爲スコトヲ要ス但特別方式ニ依ルコトヲ許ス場合ハ此限ニ在ラス

第千六十八條 自筆證書ニ依リテ遺言ヲ爲スニハ遺言者其全文日附及ヒ氏名ヲ自書シ之ニ捺印スルコトヲ要ス
自筆證書中ノ挿入、削除其他ノ變更ハ遺言者其場所ヲ指示シ之ヲ變更シタル旨ヲ附記シテ特ニ之ニ署名シ且其變更ノ場所ニ捺印スルニ非サレハ其效ナシ

第千六十九條 公正證書ニ依リテ遺言ヲ爲スニハ左ノ方式ニ從フコトヲ要ス
一 證人二人以上ノ立會アルコト
二 遺言者ノ趣旨ヲ公證人ニ口授スルコト
三 公證人カ遺言者ノ口述ヲ筆記シ之ヲ遺言者及ヒ證人ニ讀聞カスコト
四 遺言者及ヒ證人カ筆記ノ正確ナルコトヲ承認シタル後各自之ニ署名、捺印スルコト

但遺言者カ署名スルコト能ハサル場合ニ於テハ公證人其事由ヲ附記シテ署名ニ代フル

コトヲ得

五 公證人カ其證書ハ前四號ニ掲ケタル方式ニ從ヒテ作りタルモノナル旨ナ附記シテ之ニ署名捺印スルコト

第七十條 祕密證書ニ依リテ遺言ヲ爲スニハ左ノ方式ニ從フコトヲ要ス

一 遺言者カ其證書ニ署名、捺印スルコト

二 遺言者カ其證書ヲ封シ證書ニ用井タル印章ヲ以テ之ニ封印スルコト

三 遺言者カ公證人一人及ヒ證人二人以上ノ前ニ封書ヲ提出シテ自己ノ遺言書ナル旨及ヒ其筆者ノ氏名、住所ヲ申述スルコト

四 公證人其證書提出ノ日附及ヒ遺言者ノ申述ヲ封紙ニ記載シタル後遺言者及ヒ證人ト共ニ之ニ署名、捺印スルコト

第六十八條第二項ノ規定ハ祕密證書ニ依ル遺言ニ之ヲ準用ス

第七十一條 祕密證書ニ依ル遺言ハ前條ニ定メタル方式ニ缺クルモノアルモ第六十八條ノ方式ヲ具備スルトキハ自筆證書ニ依ル遺言トシテ其效力ヲ有ス

第七十二條 言語ヲ發スルコト能ハサル者カ

四 遺言者ノ配偶者

五 推定相続人、受遺者及ヒ其配偶者並ニ直系血族

六 公證人ト家ヲ同シクスル者及ヒ公證人ノ直系血族並ニ筆生、雇人

第七十五條 遺言ハ二人以上同一ノ證書ヲ以テ之ヲ爲スコトヲ得ス

第二款 特別方式

第七十六條 疾病其他ノ事由ニ因リテ死亡ノ危急ニ迫リタル者カ遺言ヲ爲サント欲スルトキハ證人三人以上ノ立會ヲ以テ其一人ニ遺言ノ趣旨ヲ口授シテ之ヲ爲スコトヲ得此場合ニ於テハ其口授ヲ受ケタル者之ヲ筆記シテ遺言者及ヒ他ノ證人ニ讀聞カス各證人其筆記ノ正確ナルコトヲ承認シタル後之ニ署名、捺印スルコトヲ要ス

前項ノ規定ニ依リテ爲シタル遺言ハ遺言ノ日ヨリ二十日內ニ證人ノ一人又ハ利害關係人ヨリ裁判所ニ請求シテ其確認ヲ得ルニ非サレハ其效ナシ

裁判所ハ遺言カ遺言者ノ眞意ニ出テタル心證ヲ得ルニ非サレハ之ヲ確認スルコトヲ得ス

百四十

祕密證書ニ依リテ遺言ヲ爲ハ場合ニ於テハ遺言者ハ公證人及ヒ證人ノ前ニ於テ其證書ハ自己ノ遺言書ナル旨並ニ其筆者ノ氏名、住所ヲ封紙ニ自書シテ第七十條第一項第三號ノ申述ニ代フコトヲ要ス

公證人ハ遺言カ前項ニ定メタル方式ヲ踐ミタル旨ヲ封紙ニ記載シテ申述ノ記載ニ代フルコトヲ要ス

第七十三條 禁治產者カ本心ニ復シタル時ニ於テ遺言ヲ爲スニハ醫師二人以上ノ立會アルコトヲ要ス

遺言ニ立會ヒタル醫師ハ遺言者カ遺言ヲ爲ス時ニ於テ心神喪失ノ狀況ニ在ラザリシ旨ヲ遺言書ニ附記シテ之ニ署名、捺印スルコトヲ要ス但祕密證書ニ依リテ遺言ヲ爲ス場合ニ於テハ其封紙ニ右ノ記載及ヒ署名、捺印ヲ爲スコトヲ要ス

第七十四條 左ニ掲ケタル者ハ遺言ノ證人又ハ立會人タルコトヲ得ス

一 未成年者

二 禁治產者及ヒ準禁治產者

三 剝奪公權者及ヒ停止公權者

第七十七條 傳染病ノ爲メ行政處分ヲ以テ交通ヲ遮斷シタル場所ニ在ル者ハ警察官一人及ヒ證人一人以上ノ立會ヲ以テ遺言書ヲ作ルコトヲ得

第七十八條 從軍中ノ軍人及ヒ軍屬ハ將校又ハ相當官一人及ヒ證人二人以上ノ立會ヲ以テ遺言書ヲ作ルコトヲ得若シ將校及ヒ相當官カ其場所ニ在ラザルトキハ準士官又ハ下士一人ヲ以テ之ニ代フルコトヲ得

從軍中ノ軍人又ハ軍屬カ疾病又ハ傷疾ノ爲メ病院ニ在ルトキハ其院ノ醫師ヲ以テ前項ニ掲ケタル將校又ハ相當官ニ代フルコトヲ得

第七十九條 從軍中疾病、傷疾其他ノ事由ニ因リテ死亡ノ危急ニ迫リタル軍人及ヒ軍屬ハ證人二人以上ノ立會ヲ以テ口頭ニテ遺言ヲ爲スコトヲ得

前項ノ規定ニ從ヒテ爲シタル遺言ハ證人其趣旨ヲ筆記シテ之ニ署名、捺印シ且證人ノ一人又ハ利害關係人ヨリ遲滯ナク理事又ハ主理ニ請求シテ其確認ヲ得ルニ非サレハ其效ナシ第七十六條第三項ノ規定ハ前項ノ場合ニ之ヲ準用ス

百四十一

第千八十條

艦船中ニ在ル者ハ軍艦及ヒ海軍所屬ノ船舶ニ於テハ將校又ハ相當官一人及ヒ證人二人以上其他ノ船舶ニ於テハ船長又ハ事務員一人及ヒ證人二人以上ノ立會ヲ以テ遺言書ヲ作ルコトヲ得

第千八十一條

前項ノ場合ニ於テ將校又ハ相當官カ其艦船中ニ在ラサルトキハ準士官又ハ下士一人ヲ以テ之ニ代フルコトヲ得

第千八十二條

第千七十九條ノ規定ハ艦船遺難ノ場合ニ之ヲ準用ス但海軍ノ所屬ニ非サル船舶中ニ在ル者カ遺言ヲ爲シタル場合ニ於テハ其確認ハ之ヲ裁判所ニ請求スルコトヲ要ス

第千八十三條

第千七十七條乃至第千八十一條ノ場合ニ於テ署名又ハ捺印スルコト能ハサル者アルトキハ立會人又ハ證人ハ其事由ヲ附記スルコトヲ要ス

第千八十四條

第千六十八條第二項及ヒ第千七十三條乃至第千七十五條ノ規定ハ前八條ノ規

百四十二

定ニ依ル遺言ニ之ヲ準用ス

第千八十五條

前九條ノ規定ニ依リテ爲シタル遺言ハ遺言者カ普通方式ニ依リテ遺言ヲ爲スコトヲ得ルニ至リタル時ヨリ六個月間生存スルトキハ其効ナシ

第千八十六條

日本ノ領事ノ駐在スル地ニ在ル日本人カ公正證書又ハ祕密證書ニ依リテ遺言ヲ爲サント欲スルトキハ公證人ノ職務ハ領事ヲ行フ

第三節 遺言ノ效力

第千八十七條

遺言ハ遺言者ノ死亡ノ時ヨリ其效力ヲ生ス

第千八十八條

遺言ニ停止條件ヲ附シタル場合ニ於テ其條件カ遺言者ノ死亡後ニ成就シタルトキハ遺言ハ條件成就ノ時ヨリ其效力ヲ生ス

第千八十九條

受遺者ハ遺言者ノ死亡後何時ニテモ遺贈ノ拋棄ヲ爲スコトヲ得

第千九十條

遺贈義務者其他ノ利害關係人ハ相當ノ期間ヲ定メ其期間内ニ遺贈ノ承認又ハ拋棄ヲ爲スヘキ旨ヲ受遺者ニ催告スルコトヲ得

第千九十一條

遺贈ハ遺言者ノ死亡前ニ受遺者カ死亡シタルトキハ其效力ヲ生セス

第千九十二條

遺贈カ其效力ヲ生セザルトキ又ハ拋棄ニ因リ其效力ナキニ至リタルトキハ受遺者カ受クヘカリシモノハ相續人ニ歸屬ス但遺言者カ其遺言ニ別段ノ意思ヲ表示シタルトキハ其意思ニ從フ

第千九十三條

遺贈ハ其目的タル權利カ遺言者ノ死亡ノ時ニ於テ相續財產ニ屬セザルトキハ其效力ヲ生セス但其權利カ相續財產ニ屬セザルコトアルニ拘ハラズ之ヲ以テ遺贈ノ目的ト爲シタルモノト認ムヘキトキハ此限ニ在ラス

第千九十四條

受遺者ハ遺贈ノ履行ヲ請求スルコトヲ得ル時ヨリ果實ヲ取得ス但遺言者カ其遺言ニ別段ノ意思ヲ表示シタルトキハ其意思ニ從フ

第千九十五條

遺贈義務者ニ遺言者ノ死亡後遺贈ノ目的物ニ付キ費用ヲ出シタルトキハ第二百九十九條ノ規定ヲ準用ス

第千九十六條

遺贈ノ價格ヲ超エサル限度ニ於テ其償還ヲ請求スルコトヲ得

第千九十七條

遺贈ハ遺言者ノ死亡前ニ受遺者カ死亡シタルトキハ其效力ヲ生セス

第千九十八條

遺贈カ其效力ヲ生セザルトキ又ハ拋棄ニ因リ其效力ナキニ至リタルトキハ受遺者カ受クヘカリシモノハ相續人ニ歸屬ス但遺言者カ其遺言ニ別段ノ意思ヲ表示シタルトキハ其意思ニ從フ

第千九十九條

遺贈ハ其目的タル權利カ遺言者ノ死亡ノ時ニ於テ相續財產ニ屬セザルトキハ其效力ヲ生セス但其權利カ相續財產ニ屬セザルコトアルニ拘ハラズ之ヲ以テ遺贈ノ目的ト爲シタルモノト認ムヘキトキハ此限ニ在ラス

第千一百條

遺贈義務者ニ遺言者ノ死亡後遺贈ノ目的物ニ付キ費用ヲ出シタルトキハ第二百九十九條ノ規定ヲ準用ス

百四十三

第千九十九條

受遺者カ遺贈ノ承認又ハ拋棄ヲ爲サスシテ死亡シタルトキハ其相續人ハ自己ノ相續權ノ範圍内ニ於テ承認又ハ拋棄ヲ爲スコトヲ得但遺言者カ其遺言ニ別段ノ意思ヲ表示シタルトキハ其意思ニ從フ

第千一百條

遺贈ノ承認及ヒ拋棄ハ之ヲ取消スコトヲ得ス

第千一百一十條

遺贈ニ之ヲ準用ス

第千一百一十一條

包括受遺者ハ遺產相續人ト同一ノ權利義務ヲ有ス

第千一百一十二條

受遺者ハ遺贈カ辨濟期ニ至ラサル間ハ遺贈義務者ニ對シテ相當ノ擔保ヲ請求スルコトヲ得停止條件附遺贈ニ付キ其條件ノ成否未定ノ間亦同シ

第千一百一十三條

受遺者ハ遺贈ノ履行ヲ請求スルコトヲ得ル時ヨリ果實ヲ取得ス但遺言者カ其遺言ニ別段ノ意思ヲ表示シタルトキハ其意思ニ從フ

正當ノ理由アルニ非サレハ就職ヲ拒ムコトヲ得ス

第一千一百三條 遺言執行者ハ遲滞ナク相續財産ノ目錄ヲ調製シテ之ヲ相續人ニ交付スル事ヲ要ス遺言執行者ハ相續人ノ請求アルトキハ其立會ヲ以テ財産目錄ヲ調製シ又ハ公證人ナシテ之ヲ調製セシムルコトヲ要ス

第一千一百四條 遺言執行者ハ相續財産ノ管理其他遺言ノ執行ニ必要ナル一切ノ行為ヲ爲ス權利義務ヲ有ス

第六百四十四條乃至第六百四十七條及第六百五十條ノ規定ハ遺言執行者ニ之ヲ準用ス

第一千一百五條 遺言執行者アル場合ニ於テハ相續人ハ相續財産ヲ處分シ其他遺言ノ執行ヲ妨クヘキ行為ヲ爲スコトヲ得ス

第一千一百六條 前三條ノ規定ハ遺言カ特定財産ニ關スル場合ニ於テハ其財産ニ付テノミ之ヲ準用ス

第一千一百七條 遺言執行者ハ之ヲ相續人ノ代理人ト看做ス

第一千一百八條 遺言執行者ハ已ムコトヲ得サル事由アルニ非サレハ第三者ヲシテ其任務ヲ行

ハシムルコトヲ得ス但遺言者カ其遺言ニ反對ノ意思ヲ表示シタルトキハ此限ニ在ラス

第一千一百九條 數人ノ遺言執行者アル場合ニ於テハ其任務ノ執行ハ過半數ヲ以テ之ヲ決ス但遺言者カ其遺言ニ別段ノ意思ヲ表示シタルトキハ其意思ニ從フ

第一千二百條 遺言執行者ハ遺言ニ報酬ヲ定メタルトキニ限リ之ヲ受クルコトヲ得

第一千二十一條 遺言執行者カ其任務ヲ怠リタルトキ其他正當ノ事由アルトキハ利害關係人ハ其解任ヲ裁判所ニ請求スルコトヲ得

遺言執行者ハ正當ノ事由アルトキハ就職ノ後

ト雖モ其任務ヲ辭スルコトヲ得

第一千二百二十二條 第六百五十四條及第六百五十五條ノ規定ハ遺言執行者ノ任務カ終了シタル場合ニ之ヲ準用ス

第一千二百二十三條 遺言ノ執行ニ關スル費用ハ相續財産ノ負擔トス但之ニ因リテ遺留分ヲ減スルコトヲ得ス

第五節 遺言ノ取消

第一千二百二十四條 遺言者ハ何時ニテモ遺言ノ方式ニ從ヒテ其遺言ノ全部又ハ一部ヲ取消スコトヲ得

第一千二百二十五條 前ノ遺言ト後ノ遺言ト抵觸スルトキハ其抵觸スル部分ニ付テハ後ノ遺言ヲ以テ前ノ遺言ヲ取消シタルモノト看做ス

第一千二百二十六條 遺言者カ故意ニ遺言書ヲ毀滅シタルトキハ其毀滅シタル部分ニ付テハ遺言ヲ取消シタルモノト看做ス遺言者カ故意ニ遺

第一千二十七條 前三條ノ規定ニ依リテ取消サレタル遺言ハ其取消ノ行為カ取消サレ又ハ效

力ヲ生セサルニ至リタルトキト雖モ其效力ヲ回復セス但其行為カ詐欺又ハ強迫ニ因ル場合ハ此限ニ在ラス

第一千二十八條 遺言者ハ其遺言ノ取消權ヲ放棄スルコトヲ得ス

第一千二十九條 負擔附遺贈ヲ受ケタル者カ其負擔シタル義務ヲ履行セザルトキハ相續人ハ相當ノ期間ヲ定メテ其履行ヲ催告シ若シ其期間内ニ履行ナキトキハ遺言ノ取消ヲ裁判所ニ請求スルコトヲ得

第七章 遺留分

第一千三十條 法定家督相續人タル直系卑屬ハ遺留分トシテ被相續人ノ財産ノ半額ヲ受ク

第一千三十一條 遺產相續人タル直系卑屬ハ遺留分トシテ被相續人ノ財産ノ半額ヲ受ク

第一千三十二條 遺留分ハ被相續人カ相續開始ノ時ニ於テ有セシ財産ノ價格ニ其贈與シタル財産ノ價格ヲ加ヘ其中ヨリ債務ノ全額ヲ控除

シテ之ヲ算定ス
條件附權利又ハ存續期間ノ不確定ナル權利ハ
裁判所ニ於テ選定シタル鑑定人ノ評價ニ從ヒ
其價格ヲ定ム

家督相續ノ特權ニ屬スル權利ハ遺留分ノ算定
ニ關シテハ其價格ヲ算入セス

第一千三百三十三條 贈與ハ相續開始前一年間ニ爲
シタルモノニ限リ前條ノ規定ニ依リテ其價額
ヲ算入ス一年前ニ爲シタルモノト雖モ當事者
雙方カ遺留分權利者ニ損害ヲ加フルコトヲ知
リテ之ヲ爲シタルトキ亦同シ

第一千三百三十四條 遺留分權利者及ヒ其承繼人ハ
遺留分ヲ保全スルニ必要ナル限度ニ於テ遺贈
及ヒ前條ニ掲ケタル贈與ノ減殺ヲ請求スルコ
トヲ得

第一千三百三十五條 條件附權利又ハ存續期間ノ不
確定ナル權利ヲ以テ贈與又ハ遺贈ノ目的ト爲
シタル場合ニ於テ其贈與又ハ遺贈ノ一部ヲ減
殺スヘキトキハ遺留分權利者ハ第一千三百三十二
條第二項ノ規定ニ依リテ定メタル價格ニ從ヒ
直チニ其殘部ノ價格ヲ受贈者又ハ受遺者ニ給
付スルコトヲ要ス

百四十八

第一千三百三十六條 贈與ハ遺贈ヲ減殺シタル後ニ
非サレハ之ヲ減殺スルコトヲ得ス

第一千三百三十七條 遺贈ハ其目的ノ價額ノ割合ニ
應シテ之ヲ減殺ス但遺言者カ其遺言ニ別段ノ
意思ヲ表示シタルトキハ其意思ニ從フ

第一千三百三十八條 贈與ノ減殺ハ後ノ贈與ヨリ始
メ順次ニ前ノ贈與ニ及フ

第一千三百三十九條 受贈者ハ其返還スヘキ財産ノ
外尙ホ減殺ノ請求アリタル日以後ノ果實ヲ返
還スルコトヲ要ス

第一千四十條 減殺ヲ受クヘキ受贈者ノ無資力
ニ因リテ生シタル損失ハ遺留分權利者ノ負擔
ニ歸ス

第一千四十一條 負擔附贈與ハ其目的ノ價額中
ヨリ負擔ノ價格ヲ控除シタルモノニ付キ其減
殺ヲ請求スルコトヲ得

第一千四十二條 不相當ノ對價ヲ以テ爲シタル
有償行爲ハ當事者雙方カ遺留分權利者ニ損害
ヲ加フルコトヲ知リテ爲シタルモノニ限リ之
ヲ贈與ト看做ス此場合ニ於テ遺留分權利者カ
其減殺ヲ請求スルトキハ其對價ヲ償還スルコ
トヲ要ス

●民法施行法

明治三十一年六月法律第十一號

朕帝國議會ノ協贊ヲ經タル民法施行法ヲ裁可シ
茲ニ之ヲ公布セシム

第一章 通則

第一條 民法施行前ニ生シタル事項ニ付テハ本
法ニ別段ノ定アル場合ヲ除ク外民法ノ規定ヲ
適用セス

第二條 民法ニ於テ破産ト稱スルハ民事ニ付テ
ハ家資分散ヲ謂フ

第三條 身代限ノ處分ヲ受ケタル者ハ其債務ヲ
完済スルマテハ之ヲ破産者ト看做ス

第四條 證書ハ確定日附アルニ非サレハ第三者
ニ對シ其作成ノ日ニ付キ完全ナル證據力ヲ有
セス

第五條 證書ハ左ノ場合ニ限り確定日附アルモ
ノトス

一 公正證書ナルトキハ其日附ヲ以テ確定日
附トス

二 登記所又ハ公證人役場ニ於テ私署證書ニ
日附アル印章ヲ捺捺シタルトキハ其印章ノ
百四十九

第一千四十三條

減殺ヲ受クヘキ受贈者カ贈與
ノ目的ヲ他人ニ讓渡シタルトキハ遺留分權利
者ニ其價額ヲ辨償スルコトヲ要ス但讓受人カ
讓渡ノ當時遺留分權利者ニ損害ヲ加フルコト
ヲ知リタルトキハ遺留分權利者ハ之ニ對シテ
モ減殺ヲ請求スルコトヲ得

前項ノ規定ハ受贈者カ贈與ノ目的ノ上ニ權利
ヲ設定シタル場合ニ之ヲ準用ス

第一千四十四條

受贈者及ヒ受遺者ハ減殺ヲ受
クヘキ限度ニ於テ贈與又ハ遺贈ノ目的ノ價額
ヲ遺留分權利者ニ辨償シテ返還ノ義務ヲ免ル
ルコトヲ得

前項ノ規定ハ前條第一項但書ノ場合ニ之ヲ準
用ス

第一千四十五條

減殺ノ請求權ハ遺留分權利者
カ相續ノ開始及ヒ減殺スヘキ贈與又ハ遺贈ア
リタルコトヲ知リタル時ヨリ一年間之ヲ行ハ
サルトキハ時効ニ依リテ消滅ス相續開始ノ時
ヨリ十年ヲ經過シタルトキ亦同シ

第一千四十六條

第九百九十五條、第一千四條、第
千五條、第一千七條及ヒ第一千八條ノ規定ハ遺留
分ニ之ヲ準用ス

日附ヲ以テ確定日附トス
三 私署證書ノ署名者中ニ死亡シタル者アルトキハ其死亡ノ日ヨリ確定日附アルモノトス

四 確定日附アル證書中ニ私署證書ヲ引用シタルトキハ其證書ノ日附ヲ以テ引用シタル私署證書ノ確定日附トス

五 官廳又ハ公署ニ於テ私署證書ニ或事項ヲ記入シ之ニ日附ヲ記載シタルトキハ其日附ヲ以テ其證書ノ確定日附トス

第六條 私署證書ニ確定日附ヲ附スルコトヲ登記所又ハ公證人役場ニ請求スル者アルトキハ登記官吏又ハ公證人ハ確定日附簿ニ署名者ノ氏名又ハ其一人ノ氏名ニ外何名ト附記シタルモノ及七件名ヲ記載シ其證書ニ登簿番號ヲ記入シ帳簿及ヒ證書ニ日附アル印章ヲ捺捺シ且其印章ヲ以テ帳簿ト證書トニ割印ヲ爲スコトヲ要ス
證書カ數紙ヨリ成レル場合ニ於テハ前項ニ掲ケタル印章ヲ以テ毎紙ノ綴目又ハ綴目ニ契印ヲ爲スコトヲ要ス
第七條 確定日附簿ニハ豫メ登簿番號ヲ印刷シ

請求順ヲ以テ前條ノ規定ニ從ヒ記入ヲ爲スコトヲ要ス

確定日附簿ニハ地方裁判所長其紙數ヲ表紙ノ裏面ニ記載シ職氏名ヲ署シ職印ヲ捺捺シ且其職印ヲ以テ毎紙ノ綴目ニ契印ヲ爲スヲ要ス
第八條 私署證書ニ確定日附ヲ附スルコトヲ登記所又ハ公證人役場ニ請求スル者ハ命令ノ定ムル所ニ依リ手数料ヲ納ムルコトヲ要ス
第九條 左ノ法令ハ民法施行ノ日ヨリ之ヲ廢止ス

- 一 明治五年第二百九十五號布告
- 二 明治六年第二十一號布告
- 三 同年第二十八號布告
- 四 同年第四十號布告
- 五 同年第六十二號布告
- 六 同年第七十七號布告
- 七 同年第二百五十五號布告代人規則
- 八 同年第二百五十二號布告
- 九 同年第三百六十六號布告動產不動產書入金穀貸借規則
- 十 同年第三百六十二號布告出訴期限規則
- 十一 明治七年第二十七號布告

十二 明治八年第六號布告

十三 同年第六十三號布告

十四 同年第二百二號布告金穀貸借請人證人辨價規則

十五 同年第四百四十八號布告建物書入質入規則及ヒ建物賣買讓渡規則

十六 明治九年第七十五號布告

十七 同年第九十九號布告

十八 明治十年第五十號布告

十九 明治十四年第七十三號布告

二十 明治十七年第二十號布告

二十一 明治二十三年法律第九十四號財產委棄法

二十二 同年勅令第二百十七號濟濟提供規則

明治六年第十八號布告地所質入書入規則ハ第十一條ヲ除ク外民法施行ノ日ヨリ之ヲ廢止ス

第十條 削除(明治三十九年法律第十三號)

第十一條 本法ハ民法施行ノ日ヨリ之ヲ施行ス

第二章 總則編ニ關スル規定

第十二條 民法施行前ニ民法第七條又ハ第十一條ニ掲ケタル原因ノ爲メニ後見人ヲ附シタル者ハ其施行ノ日ヨリ禁治產者ト看做ス

後見人ハ民法施行ノ日ヨリ一個月以内ニ禁治產又ハ準禁治產ノ請求ヲ爲スコトヲ要ス

第十三條 後見人其他民法第七條ニ掲ケタル者カ民法施行ノ日ヨリ一個月内ニ禁治產又ハ準禁治產ノ請求ヲ爲サザリシトキハ其期間經過ノ後ハ前條第一項ノ規定ヲ適用セズ

前項ノ期間内ニ禁治產又ハ準禁治產ノ請求アリタルモ裁判所ニ於テ之ヲ却下シタルトキハ抗告期間經過ノ後若シ抗告アリタルトキハ最後ノ抗告棄却ノ時ヨリ又訴ニ於テ禁治產又ハ準禁治產ノ宣告ヲ取消シタルトキハ其判決確定ノ日ヨリ前條第一項ノ規定ヲ適用セズ

第十四條 刑法第十條第三號、第三十五條、第三十六條、刑法附則第四十一條、陸軍刑法第十八條第四號及ヒ海軍刑法第九條第四號、第二十二條ハ之ヲ削除ス

刑法第五十五條中「行政ノ處分ヲ以テ治產ノ禁ノ幾分ヲ免スルコトヲ得但」ノ二十三字及ヒ陸軍刑法第三十二條中「第三十五條第三十六條」ノ十字ハ之ヲ削除ス

第十五條 民法施行ノ日ニ於テ刑事禁治產者タル者ハ其施行ノ日ヨリ能力ヲ回復ス

第十六條

民法施行前ヨリ刑事禁治産者ノ財産ヲ管理スル者ハ刑事禁治産者又ハ刑事禁治産者カ定メタル他ノ管理者カ其財産ヲ管理スルコトヲ得ルマテ管理ヲ繼續スルコトヲ要ス前項ノ場合ニ於テ管理者ハ民法第百三條ニ定メタル權限ヲ有ス但刑事禁治産者カ別段ノ意思ヲ表示シタルトキハ此限リニ在ラス

第十七條

民法施行前ニ住所又ハ居所ヲ去リタル者定ハ民法施行前ニ住所又ハ居所ヲ去リタル者ニ付テモ亦之ヲ適用ス

第十八條

民法施行前ヨリ不在者ノ財産ヲ管理スル者ハ其施行ノ日ヨリ民法ノ規定ニ從ヒテ其管理ヲ繼續ス

第十九條

民法施行前ヨリ生死分明ナラサル者ニモ亦之ヲ適用ス

第二十條

民法施行前既ニ民法第三十條ノ期間ヲ經過シタル者ニ付テハ直チニ失踪ノ宣告ヲ爲スコトヲ得此場合ニ於テハ失踪者ハ民法ノ施行ト同時ニ死亡シタルモノト看做ス

第二十一條

民法施行前ヨリ獨立ノ財産ヲ有スル社團又ハ財團ニシテ民法第三十四條ニ掲ゲタル目的ヲ有スルモノハ之ヲ法人トス

第二十二條

民法施行前ヨリ代表者カ前條ノ規定ニ反シ認可ヲ受ケ、登記ヲ爲シ又ハ財産目錄若クハ社員名簿ヲ作ルコトヲ怠リタルトキハ五圓以上二百圓以下ノ過料ニ處セラル

第二十三條

民法施行前ヨリ法人カ其目的以外ノ事業ヲ爲シ又ハ認可ノ條件ニ違反シ其他公益ヲ害スヘキ行爲ヲ爲シタルトキハ主務官廳ハ其解散ヲ命スルコトヲ得

第二十四條

民法ノ規定ニ依リ法人ニ關シ登記シタル事項ハ裁判所ニ於テ遲滞ナク之ヲ公告スルコトヲ要ス

第二十五條

主務官廳カ正當ノ理由ナクシテ法人ノ設立許可ヲ取消シ又ハ其解散ヲ命シタルトキハ其法人ハ行政裁判所ニ出訴スルコトヲ得

第二十六條

法人ノ清算人カ民法第七十九條及ヒ第八十一條第一項ノ規定ニ依リ爲スヘキ公告ハ裁判所カ爲スヘキ登記事項ノ公告ト同一

百五十二

ル目的ヲ有スルモノハ之ヲ法人トス前項ノ法人ノ代表者ハ民法第三十七條又ハ第三十九條ニ掲ゲタル事項其他社員又ハ寄附者カ定メタル事項ヲ記載シタル書面ヲ作り民法施行ノ日ヨリ三個月内ニ之ヲ主務官廳ニ差出タシ其認可ヲ請フコトヲ要ス此場合ニ於テ主務官廳ハ其書面カ民法其他ノ法令ニ反スルトキ又ハ公益ノ爲メ必要ト認ムルトキハ其變更ヲ命スルコトヲ要ス

第二十七條

民法施行前ニ從ヒテ認可ヲ得タル書面ハ定款又ハ寄附行爲ト同一ノ效力ヲ有ス

第二十八條

民法ノ代表者カ前條第二項ノ規定ニ從ヒ主務官廳ノ認可ヲ得タルトキハ二週間内ニ各事務所ノ所在地ニ於テ左ノ事項ヲ登記スルコトヲ要ス

第二十九條

民法第四十六條第一項第一號乃至第三號及ヒ第五號乃至第八號ニ掲ゲタル事項一 主務官廳ノ認可ノ年月日

第三十條

民法施行前ニ出訴期限ヲ經過セサル債權ニ付テハ民法中時効ニ關スル規定ヲ適用ス

第三十一條

民法施行前ニ進行ヲ始メタル出訴期限カ民法ニ定メタル時効ノ期間ヨリ長キトキハ舊法ノ規定ニ從フ但其殘期カ民法施行ノ日ヨリ算起シ民法ニ定メタル時効ノ期限ヨリ長キトキハ其日ヨリ起算シテ民法ノ規定ヲ適用ス

第三十二條

前條但書ノ規定ハ舊法ニ出訴期限ナキ權利ニ之ヲ準用ス

第三十三條

前三條ノ場合ニ於テ民法中時効ノ中斷及ヒ停止ニ關スル規定ハ民法施行ノ日ヨリ之ヲ適用ス

ノ方法ヲ以テ之ヲ爲スコトヲ要ス

第二十七條

剝奪公權者及ヒ停止公權者ハ法人ノ理事、監事又ハ清算人タルコトヲ得ス

第二十八條

民法中法人ニ關スル規定ハ當分ノ内神社、寺院、祠宇及ヒ佛堂ニハ之ヲ適用セス

第二十九條

民法施行前ニ出訴期限ヲ經過シタル債權ハ時効ニ因リテ消滅シタルモノト看做ス

第三十條

民法施行前ニ出訴期限ヲ經過セサル債權ニ付テハ民法中時効ニ關スル規定ヲ適用ス

第三十一條

民法施行前ニ進行ヲ始メタル出訴期限カ民法ニ定メタル時効ノ期間ヨリ長キトキハ舊法ノ規定ニ從フ但其殘期カ民法施行ノ日ヨリ算起シ民法ニ定メタル時効ノ期限ヨリ長キトキハ其日ヨリ起算シテ民法ノ規定ヲ適用ス

第三十二條

前條但書ノ規定ハ舊法ニ出訴期限ナキ權利ニ之ヲ準用ス

第三十三條

前三條ノ場合ニ於テ民法中時効ノ中斷及ヒ停止ニ關スル規定ハ民法施行ノ日ヨリ之ヲ適用ス

第三十四條 第三十條乃至第三十二條ノ規定ハ時効期間ノ性質ヲ有セサル法定期間ニ之ヲ準用ス

第三章 物權編ニ關スル規定

第三十五條 慣習上物權ト認メタル權利ニシテ民法施行前ニ發生シタルモノト雖モ其施行ノ後ハ民法其他ノ法律ニ定ムルモノニ非サレハ物權タル效力ヲ有セス

第三十六條 民法ニ定メタル物權ハ民法施行前ニ發生シタルモノト雖モ其施行ノ日ヨリ民法ニ定メタル效力ヲ有ス

第三十七條 民法又ハ不動産登記法ノ規定ニ依リ登記スヘキ權利ハ從來登記ナクシテ第三者ニ對抗スルコトヲ得ヘカリシモノト雖モ民法施行ノ日ヨリ一年内ニ之ヲ登記スルニ非サレハ之ヲ以テ第三者ニ對抗スルコトヲ得ス

第三十八條 民法施行前ヨリ占有又ハ準占有ヲ爲ス者ニハ其施行ノ日ヨリ民法ノ規定ヲ適用ス

第三十九條 民法施行前ヨリ動産ヲ占有スル者カ民法第九十二條ノ條件ヲ具備スルトキハ民法ノ施行ト同時ニ其動産ノ上ニ行使スル權

法第二百六十八條第二項ノ請求ヲ爲シタルトキハ裁判所ノ設定ノ時ヨリ二十年以上民法施行ノ日ヨリ五十年以下ノ範圍内ニ於テ其存續期間ヲ定ム
地上權者カ民法施行前ヨリ有シタル建物又ハ竹木アルトキハ地上權ハ其建物ノ朽廢又ハ其竹木ノ伐採ニ至ルマテ存續ス
地上權者カ前項ノ建物ニ修繕又ハ變更ヲ加ヘタルトキハ地上權ハ原建物ノ朽廢スヘカリシ時ニ於テ消滅ス
第四十五條 廢止(明治三十四年法律第三十九號)
第四十六條 民法第二百七十五條及第二百七十六條ノ期間ハ民法施行前ヨリ同條ニ定メタル事實カ始リタルト雖モ其始ヨリ之ヲ起算ス
第四十七條 民法施行前ニ設定シタル永小作權ハ其存續期間カ五十年ヨリ長キトキト雖モ其效力ヲ存ス但其期間カ施行ノ日ヨリ起算シテ五十年ヲ超ユルトキハ其日ヨリ起算シテ之ヲ五十年ニ短縮ス
民法施行前ニ期間ヲ定メシテ設定シタル永小作權ノ存續期間ハ慣習ニ依リ五十年ヨリ短

利ヲ取得ス

第四十條 遺失物ハ明治九年第五十六號布告遺失物取扱規則第二條ニ依リ榜示ヲ爲シタル後一年内ニ其所有者ノ知レサルトキハ民法施行前ニ其榜示ヲ爲シタルトキト雖モ拾得者其所有權ヲ取得ス但漂着物ニ付テハ明治八年第十六號布告内國船難破及漂流物取扱規則ノ規定ニ從フ

第四十一條 埋藏物ニ付テハ特別法ノ施行ニ至ルマテ遺失物ト同一ノ手續ニ依リテ公告ヲ爲スコトヲ要ス

第四十二條 民法施行前ヨリ民法第二百四十二條乃至第二百四十六條ノ規定ニ依レハ所有權ヲ取得スヘカリシ狀況ニ在ル者ハ民法ノ施行ト同時ニ民法ノ規定ニ從ヒテ所有權ヲ取得ス但第三者カ正當ニ取得シタル權利ヲ妨ケス

第四十三條 共有者カ民法施行前ニ於テ五年ヲ超ユル期間内共有物ノ分割ヲ爲ササル契約ヲ爲シタルトキハ其契約ハ民法施行ノ日ヨリ五年ヲ超ユル期間内ニ於テ其效力ヲ有ス

第四十四條 民法施行前ニ設定シタル地上權ニシテ存續期間ノ定ナキモノニ付キ當事者カ民

キ場合ヲ除ク外民法施行ノ日ヨリ五十年トス
民法施行前ニ永久存續スヘキモノトシテ設定シタル永小作權ハ民法施行ノ日ヨリ五十年ヲ經過シタル後一年内ニ所有者ニ於テ相當ノ價金ヲ拂ヒテ其消滅ヲ請求スルコトヲ得若シ所有者カ此權利ヲ拋棄シ又ハ一年内ニ此權利ヲ行使セサルハ爾後一年内ニ永小作人ニ於テ相當ノ代價ヲ拂ヒテ所有權ヲ買取ルヲ要ス(追加三十二年法律第七十一號)
第四十八條 民法ノ規定ニ從ヘハ民法施行前ヨリ先取特權ヲ有スヘカリシ債權者ハ其施行ノ日ヨリ先取特權ヲ有ス
第四十九條 民法第三百七十條ノ規定ハ民法施行前ニ抵當權ノ目的タル不動産ニ附加シタル物ニ亦之ヲ適用ス
第五十條 民法第三百七十四條ノ規定ハ民法施行前ニ設定シタル抵當權ニモ亦之ヲ適用ス但民法施行ノ日ヨリ一年内ニ特別ノ登記ヲ爲シタル利息其他ノ定期金ニ付テハ元本ト同一ノ順位ヲ以テ抵當權ヲ行フコトヲ得
第五十一條 民事訴訟法第六百四十九條第二項及ヒ第三項ヲ改メテ左ノ三項トス

不動産ノ上ニ存スル一切ノ先取特權及ヒ抵當權ハ賣却ニ因リテ消滅ス
留置權カ不動産ノ上ニ存スル場合ニ於テハ競落人ハ其留置權ヲ以テ擔保スル債權ヲ辨濟スル責ニ任ス

質權カ不動産ノ上ニ存スル場合ニ於テハ競落人ハ其質權ヲ以テ擔保スル債權及ヒ質權者ニ對シテ優先權ヲ有スル者ノ債權ヲ辨濟スル責ニ任ス

第四章 債權編ニ關スル規定

第五十二條 明治十年第六十六號布告利息制限法第三條ハ之ヲ削除ス

第五十三條 民法施行前ヨリ債務ヲ負擔スル者カ其履行ノ後ニ至リ債務ヲ履行セザルトキハ民法ノ規定ニ從ヒ不履行ノ責ニ任ス
前項ノ規定ハ債權者カ債務ヲ履行ヲ受クルコトヲ拒ミ又ハ之ヲ受クルコト能ハサル場合ニ之ヲ準用ス

第五十四條 民事訴訟法第七百三十三條第一項ヲ左ノ如ク改ム

民法第四百十四條第二項及ヒ第三項ノ場合ニ於テハ第一審ノ受訴裁判所ハ申立ニ因リ民法

ノ規定ニ從ヒテ決定ヲ爲ス

第五十五條 民事訴訟法第七百三十四條ヲ左ノ如ク改ム

債務ノ性質カ強制履行ヲ許ス場合ニ於テ第一審ノ受訴裁判所ハ申立ニ因リ決定ヲ以テ相當ノ期間ヲ定メ債務者カ其期間内ニ履行ヲ爲ササルトキハ其遲延ノ期間ニ應シ一定ノ賠償ヲ爲スヘキコト又ハ直チニ損害ノ賠償ヲ爲スヘキコトヲ命スルコトヲ要ス

第五十六條 金錢ヲ目的トスル債務ヲ負擔シタル者カ民法施行前ヨリ其履行ヲ怠リタルトキハ損害賠償ノ額ハ其履行ノ日以後ハ民法第四百四條ニ定メタル利率ニ依リテ之ヲ定ム但民法第四百十九條第一項但書ノ適用ヲ妨ケス

第五十七條 指圖證券、無記名證券及ヒ民法第四百七十一條ニ掲ケタル證券ハ公示催告ノ手續ニ依リテ之ヲ無効ト爲スコトヲ得

第五十八條 民法施行前ニ發生シタル債務ト雖モ相殺ニ因リテ之ヲ免ルルコトヲ得
雙方ノ債務カ民法施行前ヨリ互ニ相殺ヲ爲スニ適シタルトキハ相殺ノ意思表示ハ民法施行ノ日ニ遡リテ其效力ヲ生ス

第五十九條 民法第六百五條ノ規定ハ民法施行前ニ爲シタル不動産ノ賃貸借ニモ亦之ヲ適用ス

第六十條 第四十五條ノ規定ハ外國人又ハ外國法人ニ土地ヲ賃貸シタル場合ニ之ヲ準用ス

第六十一條 刑法附則第五十四條乃至第六十條ハ之ヲ削除ス

第五章 親族編ニ關スル規定

第六十二條 民法施行ノ際家族タル者ハ民法ノ規定ニ依リテ家族タルコトヲ得サル者ト雖モ之ヲ家族トス

第六十三條 民法ノ規定ニ依リテ父又ハ母ノ家

第六十四條 民法施行前ニ隱居者又ハ家督相續人カ詐欺又ハ強迫ニ因リ隱居ヲ爲シ又ハ相續

第六十五條 民法施行前ニ婚姻ヲ爲シタル者カ夫婦ノ財產ニ付キ別段ノ契約ヲ爲サザリシトキハ其財產關係ハ民法施行ノ日ヨリ法定財產制ニ依ル

相續人ノ債權者ト爲リタル者ニモ亦之ヲ適用ス

第六十五條 民法施行前ニ爲シタル婚姻又ハ養子縁組カ其當時ノ法律ニ依リテ無効ナルトキト雖モ民法ノ規定ニ依リテ有效ナルヘキトキハ民法施行ノ日ヨリ有效トス

第六十六條 民法第七百六十七條第一項ノ期間ハ前婚カ民法施行前ニ解消シ又ハ取消サレタルトキト雖モ其解消又ハ取消ノ時ヨリ之ヲ起算ス

第六十七條 民法施行前ニ生シタル事實カ民法ニ依リテ婚姻又ハ養子縁組ノ取消ノ原因タルヘキトキハ其婚姻又ハ養子縁組ハ之ヲ取消スコトヲ得但此事實カ既ニ民法ニ定メタル期間ヲ經過シタルモノナルトキハ此限ニ在ラス

第六十八條 民法施行前ニ爲シタル婚姻又ハ養子縁組ト雖モ其施行ノ日ヨリ民法ニ定メタル效力ヲ生ス

第六十九條 民法施行前ニ婚姻ヲ爲シタル者カ夫婦ノ財產ニ付キ別段ノ契約ヲ爲サザリシトキハ其財產關係ハ民法施行ノ日ヨリ法定財產制ニ依ル

民法施行前ニ夫婦カ其財産ニ付キ契約ヲ爲シタルトキハ其契約ハ婚姻届出ノ後ニ爲シタルモノト雖モ其效力ヲ存ス但其契約カ法定財産ニ異ナルトキハ民法施行ノ日ヨリ六个月内ニ其登記ヲ爲スニ非サレハ之ヲ以テ夫婦ノ承繼人及ヒ第三者ニ對抗スルコトヲ得ス

第七十條 民法施行前ニ生シタル事實カ民法ニ依リ離婚又ハ離縁ノ原因タルヘキトキハ夫婦又ハ養子縁組ノ當事者ノ一方ハ離婚又ハ離縁ノ訴ヲ提起スルコトヲ得

第六十七條但書ノ規定ハ前項ノ場合ニ之ヲ準用ス

第七十一條 嫡出ノ推定及ヒ否認ニ關スル民法ノ規定ハ民法施行前ニ懐胎シタル子ニモ亦之ヲ適用ス

第七十二條 子ハ民法施行ノ日ヨリ民法ノ規定ニ從ヒテ父又ハ母ノ親權ニ服ス

第七十三條 裁判所ハ民法施行前ニ生シタル事實ニ據リテ親權又ハ管理權ノ喪失ヲ宣告スルコトヲ得

第七十四條 民法第九百條第一號ノ場合ニ於テ民法施行ノ際未成年者ノ後見人タル者アルト

キハ其後見人ハ民法施行ノ日ヨリ民法ノ規定ニ從テ其任務ヲ行フ

第七十五條 民法第九百條第一號ノ場合ニ於テ民法施行ノ際未成年者カ後見人ヲ有セサルトキハ民法ニ定メタル者其後見人ト爲ル

第七十六條 民法施行前ニ民法第七條又ハ第十條ニ掲ケタル原因ノ爲メニ後見人ヲ附シタル者アル場合ニ於テ後見人其他民法第七條ニ掲ケタル者ノ請求ニ因リ禁治産ノ宣告アリタルトキハ後見人ハ其宣告ノ時ヨリ民法ノ規定ニ從ヒテ後見人ノ任務ヲ行ヒ準禁治産ノ宣告アリタルトキハ保佐人ノ任務ヲ行フ

第七十七條 民法施行前ニ未成年又ハ民法第七條若クハ第十一條ニ掲ケタル原因ノ爲メニ選任シタル後見人カ民法第九百八條ニ該當スルトキ亦同シ

第七十八條 民法第九百三十七條及ヒ第九百四十條乃至第九百四十二條ノ規定ハ前條ノ場合ニ之ヲ準用ス

民法第九百三十八條ノ規定ハ前條第二項ノ場合ニ之ヲ準用ス

第七十九條 第七十四條又ハ第七十六條ノ規定ニ依リテ後見人ノ任務ヲ行フ者ハ後見監督人ヲ選任セシムル爲メ遲滞ナク親族會ノ招集ヲ裁判所ニ請求スルコトヲ要ス若シ之ニ違反シタルトキハ親族會ハ其後見人ヲ免黜スルコトヲ得

第八十條 第七十四條又ハ第七十六條ノ規定ニ依リテ後見人ノ任務ヲ行フ者ハ遲滞ナク被後見人ノ財産ヲ調査シ其ノ目錄ヲ調製スルコトヲ要ス

民法第九百十七條第二項、第三項、第九百十八條及ヒ第九百十九條ノ規定ハ前項ノ場合ニ之ヲ準用ス

第八十一條 民法第九百二十四條及ヒ第九百二十七條ノ規定ハ後見人カ第七十四條又ハ第七十六條ノ規定ニ依リテ其任務ヲ行フ場合ニ之ヲ準用ス

第八十二條 民法第九百三十條ノ規定ハ後見人カ民法施行前ニ被後見人ノ財産又ハ被後見人ニ對スル第三者ノ權利ヲ讓受ケタル場合ニモ

キハ其後見人ハ民法施行ノ日ヨリ民法ノ規定ニ從テ其任務ヲ行フ

第七十五條 民法第九百條第一號ノ場合ニ於テ民法施行ノ際未成年者カ後見人ヲ有セサルトキハ民法ニ定メタル者其後見人ト爲ル

第七十六條 民法施行前ニ民法第七條又ハ第十條ニ掲ケタル原因ノ爲メニ後見人ヲ附シタル者アル場合ニ於テ後見人其他民法第七條ニ掲ケタル者ノ請求ニ因リ禁治産ノ宣告アリタルトキハ後見人ハ其宣告ノ時ヨリ民法ノ規定ニ從ヒテ後見人ノ任務ヲ行ヒ準禁治産ノ宣告アリタルトキハ保佐人ノ任務ヲ行フ

第七十七條 民法施行前ニ未成年又ハ民法第七條若クハ第十一條ニ掲ケタル原因ノ爲メニ選任シタル後見人カ民法第九百八條ニ該當スルトキ亦同シ

第七十八條 民法第九百三十七條及ヒ第九百四十條乃至第九百四十二條ノ規定ハ前條ノ場合ニ之ヲ準用ス

民法第九百三十八條ノ規定ハ前條第二項ノ場合ニ之ヲ準用ス

第七十九條 第七十四條又ハ第七十六條ノ規定ニ依リテ後見人ノ任務ヲ行フ者ハ後見監督人ヲ選任セシムル爲メ遲滞ナク親族會ノ招集ヲ裁判所ニ請求スルコトヲ要ス若シ之ニ違反シタルトキハ親族會ハ其後見人ヲ免黜スルコトヲ得

第八十條 第七十四條又ハ第七十六條ノ規定ニ依リテ後見人ノ任務ヲ行フ者ハ遲滞ナク被後見人ノ財産ヲ調査シ其ノ目錄ヲ調製スルコトヲ要ス

民法第九百十七條第二項、第三項、第九百十八條及ヒ第九百十九條ノ規定ハ前項ノ場合ニ之ヲ準用ス

第八十一條 民法第九百二十四條及ヒ第九百二十七條ノ規定ハ後見人カ第七十四條又ハ第七十六條ノ規定ニ依リテ其任務ヲ行フ場合ニ之ヲ準用ス

第八十二條 民法第九百三十條ノ規定ハ後見人カ民法施行前ニ被後見人ノ財産又ハ被後見人ニ對スル第三者ノ權利ヲ讓受ケタル場合ニモ

キハ其後見人ハ民法施行ノ日ヨリ民法ノ規定ニ從テ其任務ヲ行フ

第七十五條 民法第九百條第一號ノ場合ニ於テ民法施行ノ際未成年者カ後見人ヲ有セサルトキハ民法ニ定メタル者其後見人ト爲ル

第七十六條 民法施行前ニ民法第七條又ハ第十條ニ掲ケタル原因ノ爲メニ後見人ヲ附シタル者アル場合ニ於テ後見人其他民法第七條ニ掲ケタル者ノ請求ニ因リ禁治産ノ宣告アリタルトキハ後見人ハ其宣告ノ時ヨリ民法ノ規定ニ從ヒテ後見人ノ任務ヲ行ヒ準禁治産ノ宣告アリタルトキハ保佐人ノ任務ヲ行フ

第七十七條 民法施行前ニ未成年又ハ民法第七條若クハ第十一條ニ掲ケタル原因ノ爲メニ選任シタル後見人カ民法第九百八條ニ該當スルトキ亦同シ

第七十八條 民法第九百三十七條及ヒ第九百四十條乃至第九百四十二條ノ規定ハ前條ノ場合ニ之ヲ準用ス

民法第九百三十八條ノ規定ハ前條第二項ノ場合ニ之ヲ準用ス

第八十三條 後見人カ民法施行前ヨリ被後見人ノ財産ヲ賃借セルトキハ後見監督人ヲ選任セシムル爲メ招集シタル親族會ノ同意ヲ求ムルコトヲ要ス但シ親族會カ同意ヲ爲サザリシトキハ賃借ハ其效力ヲ失フ

第六章 相續編ニ關スル規定

第八十四條 民法施行前ニ民法第九百六十九條及ヒ第九百九十一條ニ掲ケタル行爲ヲ爲シタル者ト雖モ相續人タルコトヲ得ス

第八十五條 民法第九百七十四條及ヒ第九百九十五條ノ規定ハ相續人タルヘキ者カ民法施行前ニ死亡シ又ハ其相續權ヲ失ヒタル場合ニモ亦之ヲ適用ス

第八十六條 相續人廢除ノ原因タル事實カ民法施行前ニ生シタルトキト雖モ廢除ノ請求ヲ爲スコトヲ得

第八十七條 相續人廢除ノ取消ニ關スル民法ノ規定ハ其施行前ニ廢除シタル相續人ニモ亦之ヲ適用ス

第八十八條 家督相續人指定ノ取消ニ關スル民法ノ規定ハ其施行前ニ指定シタル家督相續人

百五十九

ニモ亦之ヲ適用ス

第八十九條 民法第九百八十九條ノ規定ハ民法施行前ニ前戸主ノ債權者ト爲リタル者ニモ亦之ヲ適用ス

第九十條 民法第七條及七第千八條ノ規定ハ民法施行前ニ爲シタル贈與ニモ亦之ヲ適用ス

第九十一條 相續ノ承認拋棄及ヒ財產ノ分離ニ關スル民法ノ規定ハ其施行前ニ開始シタル相續ニハ之ヲ適用セズ

第九十二條 相續人曠缺ノ場合ニ關スル民法ノ規定ハ其施行前ニ開始シタル相續ニ付テハ其施行ノ日ヨリ之ヲ適用ス

第九十三條 相續財產ノ管理人カ民法第五十七條ノ規定ニ依リ爲スヘキ公告ハ裁判所カ同法第五十八條ノ規定ニ依リ爲スヘキ公告ト同一ノ方法ヲ以テ之ヲ爲スコトヲ要ス

第九十四條 遺言ノ成立及ヒ取消ニ付テハ其當時ノ法律ヲ適用シ其效力ニ付テハ遺言者ノ死亡ノ時ノ法律ヲ適用ス

第九十五條 民法第三百三十二條乃至第三百三十六條及ヒ第三百三十八條乃至第三百四十五條ノ規定ハ民法施行前ニ爲シタル贈與ニモ亦

之ヲ適用ス

連印中失踪又ハ死亡シ相續人ナキトキ償却方ノ件、同九年第七十五號布告ハ合家ヲ禁止シ從前合家セシ分取扱方ノ件、同年第九十九號布告ハ金穀等借用證書讓渡ノ節書換ヘシムル件、同十年第五十號布告ハ諸證書ノ姓名ハ自書シ實印ヲ押サシムル等ノ件、同十四年第七十三號布告ハ無能力者法律ニ定メタル代人及民事擔當人ノ件、同十七年第二十號布告ハ單身戸主死亡又ハ除籍者絶家期限ノ件、同六年第十八號布告地所質入書入規則第十一條ハ「地所ハ勿論地券ノミ

タリトモ外國人ハ賣買質入書入等致シ金子請取又ハ借受候儀一切不相成候事」、同十年第六十六號布告利息制限法第二條ハ「法律上ノ利息トハ人民相互ノ契約ヲ以テ利息ノ高ヲ定メサルトキ裁判所ヨリ言渡ス所ノ者ニシテ元金ノ多少ニ拘ラス百分ノ六(六分)トス」トノ件ナリ

本法第十四條ニ掲グル明治十三年第三十六號布告刑法第十條第三號、第三十五條、第三十六條、第五十五條中、同十四年第六十七號布告刑法附則第四十一條、同年陸軍刑

之ヲ適用ス

(參照) 明治五年第二百九十五號布告ハ人身賣買ヲ禁シ諸奉公人年限ヲ定メ藝娼妓ヲ解放シ之ニ附キテノ貸借訴訟ハ取上ケサル件

同六年第二十一號布告ハ妻ニアラサル婦女分媿ノ兒子ハ私生トナシ其婦女ノ引受タラシムル件、同年第二十八號布告ハ華士族家督相續ノ件、同年第四十號布告ハ貸金銀利

足ノ制ヲ改メ雙方示談ノ上證文ニ記載セシムル件、同年第六十二號布告夫婦ノ際已ムヲ得サル事故アリテ其婦離縁ヲ請フモ夫

之ヲ肯セサル時ハ出訴スルヲ許ス件、同年第七十七號布告ハ脫籍並ニ行衛知レサル者、八十歳ヲ過クレハ除籍スルノ件、同年

第二百五十二號布告ハ負債ニテ身代限ノ者ハ貸金穀其他義務ヲ得ヘキ者定約期限未滿

内ノ分處置振ノ件、同七年第二十七號布告ハ預金穀證書中對印ノ儘預リ或ハ使用セサルノ明文ナキモノハ出訴ノ節貸金同様裁判

セシムル件、同八年第六號布告ハ民法裁判上負債者失踪後ノ訴訟成例改正ノ件、同年

第六十三號布告ハ金銀其他借用證書ニ數名

法第十八條第四號、第三十二條中及海軍刑法第九條第四號、第二十二條ノ削除ハ禁治產ニ關スル刑ナリ

刑法附則第五十四條乃至第六十條ハ賠償處分ニ關スル件ナリ

不動産登記之部

●不動産登記法

(明治三十二年二月法律第二十四號)

第一章 總則

第一條 登記ハ左ニ掲ケタル不動産ニ關スル權利ノ設定、保存、移轉、變更、處分ノ制限又ハ消滅ニ付キ之ヲ爲ス

- 一 所有權
- 二 地上權
- 三 永小作權
- 四 地役權
- 五 先取特權
- 六 質權
- 七 抵當權
- 八 賃借權

第二條 假登記ハ左ノ場合ニ於テ之ヲ爲ス

一 登記ノ申請ニ必要ナル手續上ノ條件カ具備セサルトキ
二 前條ニ掲ケタル權利ノ設定、移轉、變更又ハ消滅ノ請求權ヲ保全セントスルトキ
右ノ請求權カ始期附又ハ停止條件附ナルトキ
其他將來ニ於テ確定スヘキモノナルトキ亦同シ

第三條 豫告登記ハ登記原因ノ無効又ハ取消ニ

因ル登記ノ抹消又ハ回復ノ訴ノ提起アリタル場合ニ於テ之ヲ爲ス但登記原因ノ取消ニ因ル訴ニ付テハ其取消ヲ以テ善意ノ第三者ニ對抗スルコトヲ得ル場合ニ限ル

第四條 詐欺又ハ強迫ニ因リテ登記ノ申請ヲ妨

ゲタル第三者ハ登記ノ欠缺ヲ主張スルコトヲ得ス
第五條 他人ノ爲メ登記ヲ申請スル義務アル者ハ其登記ノ欠缺ヲ主張スルコトヲ得ス但其登記ノ原因カ自己ノ登記ノ原因ノ後ニ發生シタルトキハ此限ニ在ラス

第六條 同一ノ不動産ニ關シテ登記シタル權利ノ順位ニ付キ法律ニ別段ノ定ナキトキハ其順

位ハ登記ノ前後ニ依ル
登記ノ前後ハ登記用紙中同區ニ爲シタル登記ニ付テハ順位番號ニ依リ別區ニ爲シタル登記ニ付テハ受附番號ニ依ル

第七條 附記登記ノ順位ハ主登記ノ順位ニ依ル但附記登記間ノ順位ハ其前後ニ依ル

假登記ヲ爲シタル場合ニ於テハ本登記ノ順位ハ假登記ノ順位ニ依ル

第二章 登記所及ヒ登記官吏

第八條 登記スヘキ權利ノ目的タル不動産ノ所在地ヲ管轄スル區裁判所又ハ其出張所ヲ以テ管轄登記所トス

不動産カ數個ノ登記所ノ管轄地ニ跨カルトキハ其各登記所ヲ併セテ管轄スル直近上級ノ裁判所ニ於テ申請ニ因リ管轄登記所ヲ指定ス

第九條 町村其他登記簿ヲ分設シタル區畫カ甲登記所ノ管轄ヨリ乙登記所ノ管轄ニ轉屬シタルトキハ甲登記所ハ其區畫ニ關スル登記簿及ヒ其附屬書類ヲ乙登記所ニ移送スルコトヲ要ス

一個又ハ數個ノ不動産ノ所在地カ甲登記所ノ管轄ヨリ乙登記所ノ管轄ニ轉屬シタルトキハ

定アル地上權ヲ存續期間ノ定ナキモノト爲シタルコト(追加三十八年法律第三十九號)
四 所有權、質權又ハ百年ヨリ長キ存續期間ノ定アル地上權ノ登記名義人ノ表示ノ變更(追加大正二年四月法律第十八號)

第十二條 登記官吏ハ自己、其妻又ハ四親等内ノ親族カ申請人ナルトキハ其登記所ニ於テ登記ヲ受ケタル成年者ニシテ且登記官吏ノ妻又ハ四親等内ノ親族ニ非サル者二人以上ノ立會アルニ非サレハ登記ヲ爲スコトヲ得ス但親族ニ付テハ親族關係カ止ミタル後亦同シ

前項ノ場合ニ於テハ登記官吏ハ調書ヲ作り立會人ト共ニ之ニ署名捺印スルコトヲ要ス

第十三條 登記官吏カ其職務ノ執行ニ付キ申請人其他ノ者ニ損害ヲ加ヘタルトキハ其損害カ登記官吏ノ故意又ハ重大ナル過失ニ因リテ生シタル場合ニ限り之ヲ賠償スル責ニ任ス

第三章 登記ニ關スル帳簿

第十四條 登記簿ハ土地登記簿及ヒ建物登記簿ノ二種トス

各種ノ登記簿ハ市ニ付テハ從前ノ區畫ニ從ヒ別冊ト爲シ町村ニ付テハ町村毎ニ別冊ト爲ス

百六十三

甲登記所ハ其不動産ニ關スル登記簿ノ謄本及ヒ附屬書類又ハ其謄本ヲ乙登記所ニ移送スルコトヲ要ス但登記簿ノ謄本ニハ抹消ニ係ラサル登記ノミヲ謄寫シ其不動産ノ登記用紙ヲ閉鎖スルコトヲ要ス

第十條 登記所ニ於テ其事務ヲ停止セサルコトヲ得サル事故ノ生シタルトキハ司法大臣ハ期間ヲ定メテ其停止ヲ命スルコトヲ得

第十一條 登記所ハ土地ニ付キ左ニ掲ケタル事項ノ登記ヲ爲シタルトキハ遲滞ナク其旨ヲ土地臺帳所管廳ニ通知スルコトヲ要ス(改正三十八年法律第三十九號)

一 所有權ノ保存若クハ移轉
二 質權ノ設定及ヒ存續期間、存續期間ノ變更、移轉若クハ消滅(改正大正元年四月法律第十八號)

三 百年ヨリ長キ存續期間ノ定アル地上權ノ設定、移轉若クハ消滅又ハ百年ヨリ永キ存續期間ヲ百年以下ニ變更シ若クハ百年以下ノ存續期間ヲ百年ヨリ長キ期間ニ變更シ又ハ存續期間ノ定ナキ地上權ニ百年ヨリ長キ期間ヲ定メ若クハ百年ヨリ永キ存續期間ノ

百六十三

但登記事件夥多ナル町村ニ付テハ大字其他從前ノ區畫ニ從ヒ別冊ト爲スコトヲ得

第十五條 登記簿ハ一筆ノ土地又ハ一棟ノ建物ニ付キ一用紙ヲ備フ

同一ノ登記所ノ管轄ニ關スル不動産カ登記簿ヲ分設シタル數箇ノ區畫ニ跨カルトキハ其一箇ノ區畫ノ登記簿ニミ其不動産ニ關スル用紙ヲ備フ

第十六條 登記簿ハ其一用紙ヲ登記番號欄、表題部及ヒ甲乙ノ二區二分チ尙ホ表題部ニ表示欄、表示番號欄ヲ設ケ各區ニ事項欄、順位番號欄ヲ設ケ(改正大正二年四月法律第十八號)登記番號欄ニハ各土地又ハ各建物ニ付キ登記簿ニ始メテ登記ヲ爲シタル順序ヲ記載ス

表示欄ニハ土地又ハ建物ノ表示ヲ爲シ及ヒ其變更ニ關スル事項ヲ記載シ表示番號欄ニハ表示欄ニ登記事項ヲ記載シタル順序ヲ記載ス
甲區事項欄ニハ所有權ニ關スル事項ヲ記載ス
乙區事項欄ニハ所有權以外ノ權利ニ關スル事項ヲ記載ス
順位番號欄ニハ事項欄ニ登記事項ヲ記載シタル順序ヲ記載ス

第十七條 削除(大正二年四月法律第十八號)

スコトヲ得ス但第二十條第二項ニ掲ケタル書類ニ付テハ裁判所又ハ豫審判事ノ命令又ハ屬託アリタルトキハ此限ニ在ラス

第二十三條 登記簿ノ全部又ハ一部カ滅失シタル場合ニ於テハ司法大臣ハ三ヶ月ヨリ少カラサル期間ヲ定メ其期間内ニ登記ノ回復ヲ申請スル者ハ仍ホ其登記簿ニ於ケル順位ヲ有スヘキ旨ヲ告示スルコトヲ要ス

第二十四條 登記簿及ヒ其附屬書類ノ滅失スル虞アルトキハ司法大臣ハ必要ナル處分ヲ命スルコトヲ得

第四章 登記手續

第一節 通則

第二十五條 登記ハ法律ニ別段ノ定アル場合ヲ除ク外當事者ノ申請又ハ官廳若クハ公署ノ囑託アルニ非ザレハ之ヲ爲スコトヲ得ス
囑託ニ因ル登記ノ手續ニ付テハ法令ニ別段ノ定アル場合ヲ除ク外申請ニ因ル登記ニ關スル規定ヲ準用ス

第二十六條 登記ハ登記權利者及ヒ登記義務者又ハ其代理人登記所ニ出頭シテ之ヲ申請スルコトヲ要ス

第十八條 登記簿ニハ地方裁判所長其枚數ヲ表紙ノ裏面ニ記載シ職氏名ヲ署シ職印ヲ捺捺シ且毎葉ノ綴目ニ職員ヲ以テ契印ヲ爲スコトヲ要ス

第十九條 土地登記簿及ヒ建物登記簿ニ付キ各其見出帳ヲ設ク

第二十條 登記簿、見出帳、共同人名簿及ヒ圖面ハ永久ニ之ヲ保存スルコトヲ要ス
申請書其他ノ附屬書類ハ申請書受附ノ日ヨリ十年間之ヲ保存スルコトヲ要ス

第二十一條 何人ト雖モ手數料ヲ納付シテ登記簿ノ謄本又ハ抄本ノ交付ヲ請求シ又利害ノ關係アル部分ニ限リ登記簿又ハ其附屬書類ノ閱覽ヲ請求スルコトヲ得

手數料ノ外郵送料ヲ納付シテ登記簿ノ謄本又ハ抄本ノ送付ヲ請求スルコトヲ得

第二十二條 登記簿ノ謄本又ハ抄本ノ交付ヲ請求スル者カ不動産ノ目錄ヲ提出シタルトキハ登記所ハ其書面ヲ用井謄本又ハ抄本ヲ作成スルコトヲ得(追加大正二年四月法律第十八號)

第二十二條 登記簿及ヒ其附屬書類ハ事變ヲ避クル爲メニスル場合ヲ除ク外登記所外ニ持出

第二十七條 判決又ハ相續ニ因ル登記ハ登記權利者ノミニテ之ヲ申請スルコトヲ得

第二十八條 登記名義人ノ表示ノ變更ノ登記ハ登記名義人ノミニテ之ヲ申請スルコトヲ得

第二十八條ノ二 滯納處分ニ因ル差押ノ登記ヲ囑託スル場合ニ於テ必要アルトキハ官廳又ハ公署ハ登記名義人又ハ相續人ニ代リ不動産ノ表示若クハ登記名義人ノ表示ノ變更又ハ相續ニ因ル權利移轉ノ登記ヲ登記所ニ囑託スルコトヲ要ス(追加大正二年四月法律第十八號)

第二十八條ノ三 第四十六條ノ二、第五十條第三項、第六十條ノ二及ヒ第六十三條ノ三ノ規定ハ前條ノ登記ニ之ヲ準用ス(同上)

第二十九條 官廳又ハ公署ノ公賣處分ニ因ル權利移轉ノ登記ハ登記權利者ノ請求ニ因リ其官廳又ハ公署ヨリ遲滞ナク囑託書ニ登記原因ヲ證スル書面ヲ添附シテ之ヲ登記所ニ囑託スルコトヲ要ス

第三十條 官有不動産又ハ府縣、郡、市、町村若クハ區ノ所有ニ係ル不動産ニ關スル權利ニ付キ爲スヘキ登記ハ登記權利者ノ請求ニ因リ官廳若クハ公署ヨリ遲滞ナク囑託書ニ登記原因

ヲ證スル書面ヲ添附シテ之ヲ登記所ニ囑託スルコトヲ要ス

第三十一條 官廳又ハ公署カ不動産ニ關スル權利ヲ取得シタルトキハ其權利ニ付キ爲スヘキ登記ハ其ノ官廳又ハ公署ヨリ遲滞ナク囑託書ニ登記原因ヲ證スル書面及ヒ登記義務者ノ承諾書ヲ添附シテ之ヲ登記所ニ囑託スルコトヲ要ス(改正大正二年四月法律第十八號)

官廳又ハ公署カ取得シタル不動産ニ關スル權利ノ變更又ハ處分ノ制限ニ付キ爲スヘキ登記ハ官廳又ハ公署カ登記權利者ナルトキハ職權ヲ以テ登記義務者ナルトキハ登記權利者ノ請求ニ因リ官廳又ハ公署ヨリ遲滞ナク囑託書ニ登記原因ヲ證スル書面ヲ添附シテ之ヲ登記所ニ囑託スルコトヲ要ス但官廳又ハ公署カ登記權利者ナルトキハ登記義務者ノ承諾書ヲモ添附スルコトヲ要ス
官廳又ハ公署カ取得シタル不動産ニ關スル權利ノ消滅ノ登記ハ登記權利者ノ請求ニ因リ官廳又ハ公署ヨリ遲滞ナク囑託書ニ登記原因ヲ證スル書面ヲ添附シテ之ヲ登記所ニ囑託スルコトヲ要ス

第三十二條 假登記ハ次條ノ場合ヲ除ク外假登記

記權利者ノ申請ニ因リ其目的タル不動産ノ所在地ヲ管轄スル區裁判所ヨリ遲滞ナク囑託書ニ假處分命令ノ正本ヲ添附シテ之ヲ登記所ニ囑託スルコトヲ要ス

前項ノ假處分命令ハ假登記權利者カ假登記原因ヲ疏明シタルトキハ區裁判所之ヲ發スルコトヲ要ス

申請ヲ却下シタル決定ニ對シテハ即時抗告ヲ爲スコトヲ得

前項ノ即時抗告ニ付テハ非訟事件手續法ノ規定ヲ準用ス

第三十三條 假登記ハ假登記義務者ノ承諾アルトキハ申請書ニ其承諾書ヲ添附シテ假登記權利者ヨリ之ヲ登記所ニ申請スルコトヲ得

第三十四條 豫告登記ハ第三條ニ掲ゲタル訴ヲ受理シタル裁判所ヨリ職權ヲ以テ遲滞ナク囑託書ニ訴狀ノ謄本又ハ抄本ヲ添附シテ之ヲ登記所ニ囑託スルコトヲ要ス

第三十五條 登記ヲ申請スルニハ左ノ書面ヲ提出スルコトヲ要ス

- 一 申請書
- 二 登記原因ヲ證スル書面
- 三 登記義務者ノ權利ニ關スル登記簿

四 登記原因ニ付キ第三者ノ許可、同意又ハ承諾ヲ要スルトキハ之ヲ證スル書面

五 代理人ニ依リテ登記ヲ申請スルトキハ其權限ヲ證スル書面

登記原因ヲ證スル書面カ執行力アル判決ナルトキハ前項第三號及ヒ第四號ニ掲ゲタル書面ヲ提出スルコトヲ要セス

第三十六條 申請書ニハ左ノ事項ヲ記載シ申請人之署名捺印スルコトヲ要ス

一 不動産所在ノ郡、市、區、町村、字及ヒ土地ノ番號

二 地目及ヒ段別又ハ坪數

三 申請人ノ氏名、住所若シ申請人カ法人ナルトキハ其名稱及ヒ事務所

四 代理人ニ依リテ登記ヲ申請スルトキハ其氏名、住所

五 登記原因及ヒ其日附

六 登記ノ目的

七 登記所ノ表示

八 年月日

第三十七條 登記スヘキ權利ノ目的カ建物ナル場合ニ於テハ申請書ニ其種類、構造及ヒ建坪

ヲ記載シ若シ建物ノ番號アルトキハ其番號ヲ記載シ附屬建物アルトキハ其種類、構造及ヒ建坪ヲ記載スルコトヲ要ス

前條第二號ニ掲ゲタル事項ハ前項ノ申請書ニハ之ヲ記載スルコトヲ要セス(追加大正二年四月法律第十八號)

第三十八條 登記原因ニ買戻ノ特約其他登記ノ目的タル權利ノ消滅ニ關スル事項ノ定アルトキハ申請書ニ其事項ヲ記載スルコトヲ要ス

第三十九條 登記權利者カ多數ナル場合ニ於テ登記原因ニ其持分ノ定アルトキハ申請書ニ其持分ヲ記載スルコトヲ要ス

第四十條 登記原因ヲ證スル書面カ初ヨリ存在セス又ハ之ヲ提出スルコト能ハサルトキハ申請書ノ副本ヲ提出スルコトヲ要ス

第四十一條 登記原因カ相續ナルトキハ申請書ニ相續ヲ證スル戸籍吏ノ書面又ハ之ヲ證スルニ足ルヘキ書面ヲ添附スルコトヲ要ス

第四十二條 申請人カ登記權利者又ハ登記義務者ノ相續人ナルトキハ申請書ニ其身分ヲ證スル戸籍吏ノ書面又ハ之ヲ證スルニ足ルヘキ書面ヲ添附スルコトヲ要ス

第四十三條 登記名義人ノ表示ノ變更ノ登記ヲ

申請スル場合ニ於テハ申請書ニ其表示ノ變更ヲ證スル戸籍吏ノ書面又ハ之ヲ證スルニ足ルヘキ書面ヲ添付スルコトヲ要ス

第四十四條 登記義務者ノ權利ニ關スル登記濟

證力減失シタルトキハ申請書ニ其登記所ニ於テ登記ヲ受ケタル成年者二人以上カ登記義務者ノ人違ナキコトヲ保證シタル書面ニ通テ添付スルコトヲ要ス

第四十五條 申請書ニ第三者ノ許可、同意又ハ

承諾ヲ證スル書面ヲ添付スルコトヲ要スル場合ニ於テハ第三者ヲシテ申請書ニ署名、捺印セシメテ其書面ニ代フルコトヲ得

第四十六條 同一ノ登記所ノ管轄内ニ在ル數個

ノ不動産ニ關スル登記ヲ申請スル場合ニ於テハ登記原因及ヒ登記ノ目的カ同一ナルトキニ限り同一ノ申請書ヲ以テ登記ヲ申請スルコトヲ得

第四十六條ノ二 債權者カ民法第四百二十三條

ノ規定ニ依リ債務者ニ代位シテ登記ヲ申請スルニハ申請書ニ債權者及ヒ債務者ノ氏名又ハ名稱、住所又ハ事務所及ヒ代位原因ヲ證スル

四 申請書カ方式ニ適合セザルトキ

五 申請書ニ掲ケタル不動産又ハ登記ノ目的タル權利ノ表示カ登記簿ト抵觸スルトキ

六 第四十二條ニ掲ケタル書面ヲ提出シタル場合ニ於テ外申請書ニ掲ケタル登記義務者ノ表示カ登記簿ト符合セザルトキ

七 申請書ニ掲ケタル事項カ登記原因ヲ證スル書面ト符合セザルトキ

八 申請書ニ必要ナル書面又ハ圖面ヲ添付セザルトキ

九 登録税ヲ納付セザルトキ

第五十條 表示欄ニ登記ヲ爲スニハ申請書受附

ノ年月日、登記ノ目的其他申請書ニ掲ケタル事項ニシテ不動産ノ表示ニ關スルモノヲ記載シテ登記官吏捺印スルコトヲ要ス

事項欄ニ登記ヲ爲スニハ申請書受附ノ年月日、受附番號、登記權利者ノ氏名、住所、登記原因、其日附、登記ノ目的其他申請書ニ掲ケタル事項ニシテ登記スヘキ權利ニ關スルモノヲ記載シテ登記官吏捺印スルコトヲ要ス

第四十六條ノ二ノ申請アリタル場合ニ於テ登記ヲ爲スニハ前項ノ規定ニ依ルノ外事項欄ニ

書面ヲ添付スルコトヲ要ス（追加大正二年四月法律第十八號）

第四十七條 登記官吏カ申請書ヲ受取リタルト

キハ受附帳ニ登記ノ目的、申請人ノ氏名、受附ノ年月日及ヒ受附番號ヲ記載シ申請書ニ受附年月日及ヒ受附番號ヲ記載スルコトヲ要ス但シ同一ノ不動産ニ關シテ同時ニ數個ノ申請アリタルトキハ同一ノ受附番號ヲ記載スルコトヲ要ス

申請書其他ノ書面ノ受領證ニハ受附ノ年月日及ヒ受附番號ヲ記載シ之ヲ申請人ニ交付スルコトヲ要ス

第四十八條 登記官吏ハ受附番號ノ順序ニ從ヒ

テ登記ヲ爲スコトヲ要ス

第四十九條 登記官吏ハ左ノ場合ニ限り理由ヲ

附シタル決定ヲ以テ申請ヲ却下スルコトヲ要ス但申請ノ欠缺カ補正スルコトヲ得ヘキモノナル場合ニ於テ申請人カ即日ニ之ヲ補正シタルトキハ此限ニ在ラス

一 事件カ其登記所ノ管轄ニ屬セザルトキ

二 事件カ其登記スヘキモノニ非ザルトキ

三 當事者カ出頭セザルトキ

債權者ノ氏名又ハ名稱、住所又ハ事務所及ヒ代位原因ヲ記載スルコトヲ要ス（追加二年四月法律第十八號）

第五十一條 登記權利者カ多數ナルトキハ申請

書ニ掲ケタル筆頭ノ者ノミノ氏名、住所及ヒ他ノ人員ヲ登記用紙ニ記載シ其氏名、住所ヲ共同人名簿ニ記載スルコトヲ得登記義務者ノ氏名、住所ヲ登記用紙ニ記載スルコトヲ要ス

ル場合ニ於テ登記義務者カ多數ナルトキ亦同シ

第五十二條 表示欄ニ登記ヲ爲ストキハ表示番

號欄ニ番號ヲ記載シ事項欄ニ登記ヲ爲ストキハ順位番號欄ニ番號ヲ記載スルコトヲ要ス

第五十三條 附記ニ依ル登記ノ順位番號ヲ記載

スルニハ主登記ノ番號ヲ用井其番號ノ左側ニ附記何號ト記載スルコトヲ要ス

第五十四條 假登記ハ登記用紙中相當區事項欄

ニ之ヲ爲シ其左側ニ餘白ヲ存スルコトヲ要ス

第五十五條 假登記ヲ爲シタル後本登記ノ申請

アリタルトキハ假登記ノ左側ノ餘白ニ其登記ヲ爲スコトヲ要ス

第五十六條 權利ノ變更ノ登記ニ付キ登記上利

百六十九

害ノ關係ナ有スル第三者アル場合ニ於テハ申請書ニ其承諾書又ハ之ニ對抗スルコトヲ得ヘキ裁判ノ謄本ヲ添附シタルトキニ限り附記ニ依リテ其登記ヲ爲ス

第五十七條 權利ノ變更ノ登記ヲ爲ストキハ變更シタル登記事項ヲ朱抹スルコトヲ要ス

第五十八條 登記名義人ノ表示ノ變更ノ登記ハ附記ニ依リテ之ヲ爲ス

前項ノ登記ヲ爲ストキハ前ノ表示ヲ朱抹スルコトヲ要ス

第五十九條 行政區畫又ハ其名稱ノ變更アリタルトキハ登記簿ニ記載シタル行政區畫又ハ其名稱ハ當然之ヲ變更シタルモノト看做ス字又ハ其名稱ノ變更アリタルトキ亦同シ(改正二年四月法律第十八號)

第六十條 登記官吏カ登記ヲ完了シタルトキハ登記原因ヲ證スル書面又ハ申請書ノ副本ニ登記番號、申請書受附ノ年月日、受附番號、順位番號及ヒ登記簿ノ旨ヲ記載シ登記所ノ印ヲ捺捺シテ之ヲ登記權利者ニ還付スルコトヲ要ス申請書ニ添附シタル登記簿又ハ第四十四條ニ掲ケタル書面ノ一通ニハ申請書受附ノ年月

日、受附番號、順位番號、登記權利者ノ氏名住所、登記原因、其日附、登記ノ目的及ヒ登記簿ノ旨ヲ記載シ登記所ノ印ヲ捺捺シテ之ヲ登記義務者ニ還付スルコトヲ要ス但登記名義人カ多數ナル場合ニ於テ其一部カ登記義務者ナルトキハ登記義務者ノ氏名、住所ヲモ記載スルコトヲ要ス

前項ノ場合ニ於テ登記權利者又ハ登記義務者カ多數ナルトキハ申請書ニ掲ケタル筆頭ノ者ノミノ氏名、住所及ヒ他ノ人員ヲ記載スルヲ以テ足ル

第六十條ノ二 第四十六條ノ二ノ場合ニ於テ登記官吏カ登記ヲ完了シタルトキハ前條第一項ニ掲ケタル書類ヲ債權者ニ還付シ且ツ登記簿ノ旨ヲ登記權利者ニ通知スルコトヲ要ス(追加二年四月法律第十八號)

第六十一條 第四十四條ノ場合ニ於テ登記官吏カ登記ヲ完了シタルトキハ不動産ノ表示、登記原因、其日附、登記權利者ノ氏名、住所、登記ノ目的及ヒ登記簿ノ旨ヲ登記義務者又ハ其一人ニ通知スルコトヲ要ス

第六十二條 官廳又ハ公署カ登記權利者ノ爲メ

ニ登記ヲ囑託シタル場合ニ於テ登記所ヨリ登記簿證ノ還付ヲ受ケタルトキハ遲滞ナク之ヲ登記權利者ニ交付スルコトヲ要ス

第六十三條 登記官吏カ登記ヲ完了シタル後其登記ニ付キ錯誤又ハ遺漏アルコトヲ發見シタルトキハ遲滞ナク其旨ヲ登記權利者及ヒ登記義務者ニ通知スルコトヲ要ス但登記權利者又ハ登記義務者カ多數ナルトキハ其一人ニ通知スルヲ以テ足ル

第六十三條ノ二 前條ノ場合ニ於テ登記ノ錯誤又ハ遺漏カ登記官吏ノ過誤ニ出テタルトキハ登記上利害ノ關係ナ有スル第三者アル場合ヲ除ク外登記官吏ハ遲滞ナク地方裁判所長ノ許可ヲ得テ登記ノ更正ヲ爲シ其旨ヲ登記權利者及ヒ登記義務者ニ通知スルコトヲ要ス(追加二年四月法律第十八號)

第六十三條ノ三 前二條ノ通知ハ第四十六條ノ二ノ場合ニ於テハ債權者ニ亦之ヲ爲スコトヲ要ス(同上)

第六十四條 第五十六條及ヒ第五十七條ノ規定ハ登記ノ更正ヲ爲ス場合ニ之ヲ準用ス

第六十五條 抹消シタル登記ノ回復ヲ申請スル

場合ニ於テ登記上利害ノ關係ナ有スル第三者アルトキハ申請書ニ其承諾書又ハ之ニ對抗スルコトヲ得ヘキ裁判ノ謄本ヲ添附スルコトヲ要ス

第六十六條 登記回復ノ申請アリタル場合ニ於テ登記ヲ回復スルコトキハ回復ノ登記ヲ爲シタル後更ニ抹消ニ係ル登記ト同一ノ登記ヲ爲シ若シ或登記事項ノミカ抹消ニ係ルトキハ附記ニ依リ更ニ其事項ヲ登記スルコトヲ要ス

第六十七條 第九條第二項ノ場合ニ於テ乙登記所ハ移送ヲ受ケタル登記簿ノ謄本ニ依リ相當登記區畫ノ登記簿ニ登記ヲ移スコトヲ要ス登記簿ニ登記ヲ移スコトキハ登記用紙中登記番號欄ニ其登記簿ニ於ケル登記ノ順序ヲ追ヒテ新ナル番號ヲ記載シ其左側ニ前登記區畫ノ表示ヲ爲シ前登記番號ヲ記載スルコトヲ要ス

前項ノ場合ニ於テハ表示欄及ヒ事項欄ニ移シタル登記ノ末尾ニ登記簿ノ謄本ニ依リ登記ヲ移シタル旨及ヒ其年月日ヲ記載シ登記官吏捺印スルコトヲ要ス

第六十八條 同一ノ登記所ノ管轄内ニ於テ一箇又ハ數箇ノ不動産ノ所在地カ甲登記區畫ヨリ

利ニ關スル登記アルトキハ申請書ニ其登記名
義人ノ承諾書又ハ之ニ對抗スルコトヲ得ヘキ
裁判ノ謄本ヲ添附スルコトヲ要ス

第八十二條 甲地ヲ分割シ其一部ヲ乙地ト爲シ
タル場合ニ於テ分筆ノ登記ヲ爲ストキハ登記
用紙中登記番號欄ニ番號ヲ記載シ表示欄ニ分
割ニ因リテ登記何號ヨリ移シタル旨ヲ記載ス
ルコトヲ要ス

前項ノ手續ヲ爲シタルトキハ甲地ノ登記用紙
中表示欄ニ殘餘部分ノ表示ヲ爲シ分割ニ因リ
テ他ノ部分ヲ登記何號ニ移シタル旨ヲ記載シ
前ノ表示及ヒ其番號ヲ朱抹スルコトヲ要ス

第八十三條 前條第一項ノ場合ニ於テハ乙地ノ
登記用紙中相當區事項欄ニ甲地ノ登記用紙ヨ
リ所有權其他ノ權利ニ關スル登記ヲ轉寫シ且
所有權以外ノ權利ニ關スル登記中ニ甲地ト共
ニ其權利ノ目的タル旨、申請書受附ノ年月日
及ヒ受附番號ヲ記載シ登記官吏捺印スルコト
ヲ要ス

甲地ノ登記用紙ヨリ乙地ノ登記用紙ニ所有權
以外ノ權利ニ關スル登記ヲ轉寫シタルトキハ
甲地ノ登記用紙中其權利ニ關スル登記ニ乙地

百七十四

ト共ニ其權利ノ目的タル旨ヲ附記スルコトヲ
要ス

申請書ニ所有權以外ノ權利ノ登記名義人カ乙
地ニ關シ其權利ノ消滅ヲ承諾シタルコトヲ證
スル書面又ハ之ニ對抗スルコトヲ得ヘキ裁判
ノ謄本ヲ添附シタルトキハ甲地ノ登記用紙中
其權利ニ關スル登記ニ其旨ヲ附記スルコトヲ
要ス

第八十四條 甲地ヲ分割シテ其一部ヲ乙地ト爲
シタル場合ニ於テ乙地ノミカ所有權以外ノ權
利ノ目的タルトキハ乙地ノ登記用紙中相當區
事項欄ニ其權利ニ關スル登記ヲ移シ申請書受
附ノ年月日及ヒ受附番號ヲ記載シ登記官吏捺
印スルコトヲ要ス

前項ノ場合ニ於テハ甲地ノ登記用紙中所有權
以外ノ權利ニ關スル登記ニ乙地ノ表示ヲ爲シ
分割ニ因リテ登記何號ニ移シタル旨ヲ附記シ
其登記ヲ朱抹スルコトヲ要ス
申請書ニ所有權以外ノ權利ノ登記名義人カ其
權利ノ消滅ヲ承諾シタルコトヲ證スル書面又
ハ之ニ對抗スルコトヲ得ヘキ裁判ノ謄本ヲ添
附シタルトキハ甲地ノ登記用紙中其權利ニ關

スル登記ニ其旨ヲ附記シ其登記ヲ朱抹スルコ
トヲ要ス

第八十五條 甲地ヲ分割シテ其一部ヲ乙地ニ合
併シタル場合ニ於テ合併ノ登記ヲ爲ストキハ
乙地ノ登記用紙中表示欄ニ合併ニ依リテ登記
何號ヨリ移シタル旨ヲ記載シ前ノ表示及ヒ其
番號ヲ朱抹スルコトヲ要ス

前項ノ場合ニ於テハ乙地ノ登記用紙中甲區事
項欄ニ甲地ノ登記用紙ヨリ所有權ニ關スル登
記ヲ轉寫シ其登記カ合併シタル部分ノミニ關
スル旨申請書受附ノ年月日及ヒ受附番號ヲ記
載シ登記官吏捺印スルコトヲ要ス

甲地ノ登記用紙ニ所有權以外ノ權利ニ關スル
登記アルトキハ乙地ノ登記用紙中相當區事項
欄ニ其權利ニ關スル登記ヲ轉寫シ合併シタル
部分ノミカ甲地ト共ニ其權利ノ目的タル旨、
申請書受附ノ年月日及ヒ受附番號ヲ記載シ登
記官吏捺印スルコトヲ要ス

第八十二條第二項、**第八十三條**第二項、**第三
項**及ヒ前條ノ規定ハ第一項ノ場合ニ之ヲ準用
ス

第八十六條 甲地ヲ乙地ニ合併シタル場合ニ於

テ合筆ノ登記ヲ爲ストキハ乙地ノ登記用紙中
表示欄ニ合併ニ因リテ登記何號ヨリ移シタル
旨ヲ記載シ前ノ表示及ヒ其番號ヲ朱抹スルコ
トヲ要ス

甲地ノ登記用紙中表示欄ニ合併ニ因リテ登記
何號ニ移シタル旨ヲ記載シ甲地ノ表示、其番
號及ヒ登記番號ヲ朱抹シ其登記用紙ヲ閉鎖ス
ルコトヲ要ス

第八十七條 前條ノ場合ニ於テハ乙地ノ登記用
紙中甲區事項欄ニ甲地ノ登記用紙ヨリ所有權
ニ關スル登記ヲ移シ其登記カ甲地タリシ部分
ノミニ關スル旨、申請書ノ受附年月日及ヒ受
附番號ヲ記載シ登記官吏捺印スルコトヲ要ス

甲地ノ登記用紙ニ所有權以外ノ權利ニ關スル
登記アルトキハ乙地ノ登記用紙中相當區事項
欄ニ其權利ニ關スル登記ヲ移シ甲地タリシ部
分ノミカ其權利ノ目的タル旨、申請書受附ノ
年月日及ヒ受附番號ヲ記載シ登記官吏捺印ス
ルコトヲ要ス

第八十三條第三項ノ規定ハ前項ノ場合ニ之ヲ
準用ス
第八十八條 土地ノ段別又ハ坪數ノ増減ノ登記

百七十五

ヲ爲ストキハ登記用紙中表示欄ニ増減ノ原因ヲ記載シ前ノ表示及ヒ其番號ヲ朱抹スルコトヲ要ス

第八十九條 地目、又ハ土地ノ番號ノ變更ノ登記ヲ爲ストキハ前ノ表示及ヒ其番號ヲ朱抹スルコトヲ要ス

第九十條 削除(大正二年四月法律第十八號)

第九十一條 建物ノ分合、其番號若クハ構造ノ變更、其滅失、其建坪ノ増減又ハ附屬建物ノ新築アリタルトキハ其建物ノ所有權ノ登記名義人ハ遲滞ナク登記ヲ申請スルコトヲ要ス(改正二年四月法律第十八號)

第九十二條 前條ノ規定ニ從ヒテ登記ヲ申請スル場合ニ於テハ申請書ニ分合シタル建坪、新番號若クハ新構造又ハ滅失、増減若クハ新築シタル建坪並ニ現在ノ建坪ヲ記載シ又ハ敷地ノ新番號ヲ記載シ且建物ノ分合、構造ノ變更又ハ建坪ノ増減ノ登記ヲ申請スル場合ニ於テハ其圖面ヲ添付スルコトヲ要ス(改正二年四月法律第十八號)

第九十三條 建物ノ分合、其構造ノ變更、其滅

失又ハ其建坪ノ減少ノ登記ヲ申請スル場合ニ於テ其建物ノ登記用紙ニ所有權以外ノ權利ニ關スル登記アルトキハ第八十一條ノ規定ヲ準用ス

第九十四條 甲建物又ハ其附屬建物ヲ分割又ハ區分シテ之ヲ乙建物ト爲シタル場合ニ於テ其登記ヲ爲ストキハ登記用紙中登記番號欄ニ番號ヲ記載シ表示欄ニ分割又ハ區分ニ因リテ登記何號ヨリ移シタル旨ヲ記載スルコトヲ要ス前項ノ手續ヲ爲シタルトキハ甲建物ノ登記用紙中表示欄ニ殘餘部分ノ表示ヲ爲シ分割又ハ區分ニ因リテ他ノ部分ヲ登記何號ニ移シタル旨ヲ記載シ前ノ表示及ヒ其番號ヲ朱抹スルコトヲ要ス但分割又ハ區分シタル附屬建物ノミニ關スル表示番號アルトキハ其番號ヲモ朱抹スルコトヲ要ス

第九十五條 甲建物又ハ其附屬建物ヲ分割又ハ區分シテ之ヲ乙建物ノ附屬建物ト爲シタル場合ニ於テ其登記ヲ爲ストキ乙建物ノ登記用紙中表示欄ニ合併ニ因リテ登記何號ヨリ移シタル旨ヲ記載スルコトヲ要ス前條第二項ノ規定ハ前項ノ場合ニ之ヲ準用ス

第九十六條 第八十三條及ヒ第八十四條ノ規定

ハ第九十四條ノ場合ニ之ヲ準用ス但甲建物ノ登記用紙中甲區事項欄ニ分割又ハ區分シタル附屬建物ニ關スル登記原因ノ記載ナキトキハ第八十三條ニ定メタル手續ヲ爲ス外乙建物ノ登記用紙中甲區事項欄ニ申請人ノ氏名、住所及ヒ分割又ハ區分ニ因リテ其者ノ所有權ノ登記ヲ爲ス旨ヲ記載スルコトヲ要ス

第九十七條 第八十五條第二項乃至第四項ノ規定ハ第九十五條ノ場合ニ之ヲ準用ス但甲建物ノ登記用紙中甲區事項欄ニ分割又ハ區分シタル附屬建物ニ關スル登記原因ノ記載ナキトキハ第八十五條第二項乃至第四項ニ定メタル手續ヲナス外乙建物ノ登記用紙中甲區事項欄ニ申請人ノ氏名住所及ヒ合併ニ因リテ其者ノ所有權ノ登記ヲ爲ス旨ヲ記載スルコトヲ要ス

第九十八條 甲建物ヲ乙建物又ハ其附屬建物ニ合併シタル場合ニ於テ其登記ヲ爲スニ付テハ第八十六條及ヒ第八十七條ノ規定ヲ準用ス但甲建物ヲ乙建物ノ附屬建物ニ合併シタル場合ニ於テハ乙建物ノ前ノ表示及ヒ其番號ヲ朱抹スルコトヲ要セス

第九十九條 第八十八條ノ規定ハ建物又ハ附屬

建物ノ建坪ノ増減ノ登記ニ之ヲ準用ス附屬建物ノ新築ノ登記ヲ爲ストキハ主タル建物ノ登記用紙中表示欄ニ附屬建物ノ種類、構造及ヒ建坪ヲ記載スルコトヲ要ス

第一百條 第八十九條ノ規定ハ建物ノ番號ノ變更ノ變更ノ登記ニ之ヲ準用ス(改正二年四月法律第十八號)

第一百一條 行政區畫又ハ字ノ變更ニ伴ヒ土地ノ番號ノ變更アリタルトキハ土地臺帳所管廳ハ遲滞ナク其旨ヲ登記所ニ通知スルコトヲ要ス(同上)

第一百二條 不動産ノ滅失ノ登記ヲ爲ストキハ登記用紙ノ表示欄ニ滅失ノ原因ヲ記載シ不動産ノ表示、表示番號及ヒ登記番號ヲ朱抹シ其登記用紙ヲ閉鎖スルコトヲ要ス

第一百三條 前條ノ場合ニ於テ滅失シタル不動産カ他ノ不動産ト共ニ所有權以外ノ權利ノ目的

タリシトキハ他ノ不動産ノ登記用紙中相當區
事項欄ニ滅失シタル不動産ノ表示ヲ爲シ滅失
ノ原因及ヒ其不動産ノ滅失シタルコトヲ附記
シ其不動産ト共ニ所有權以外ノ權利ノ目的タ
ル旨ヲ記載シタル登記中滅失シタル不動産ノ
表示ヲ朱抹スルコトヲ要ス
他ノ不動産ノ所在地カ他ノ登記所ノ管轄ニ屬
スルトキハ遲滞ナク前項ノ登記ヲ其登記所ニ
囑託スルコトヲ要ス
前項ノ囑託ヲ受ケタル登記所ハ遲滞ナク第一
項ニ定メタル手續ヲ爲スコトヲ要ス
第百二條ノ二 既登記ノ不動産ヲ世傳御料ニ編
入シタル場合ニ於テ其登記ノ抹消ノ囑託アリ
タルトキハ登記用紙中表示欄ニ世傳御料ニ編
入シタル旨ヲ記載シ不動産ノ表示、表示番號
及ヒ登記番號ヲ朱抹シ其登記用紙ヲ閉鎖スル
コトヲ要ス此場合ニ於テハ前條ノ規定ヲ準用
ス(追加四十四年法律第十二號)
第百二條ノ三 既登記ノ土地カ河川ノ敷地トナ
リタル場合ニ於テハ當該官廳ハ遲滞ナク其登
記ノ抹消ヲ登記所ニ囑託スルコトヲ要ス(追
加二年四月法律第十八號)

百七十八
前項ノ囑託ヲ爲ス場合ニ於テ必要アルトキハ
當該官廳ハ登記名義人又ハ相續人ニ代ハリ土
地ノ表示若クハ登記名義人ノ表示ノ變更又ハ
相續ニ因ル所有權移轉ノ登記ヲ囑託スルコト
ヲ得(同上)
第一項ノ囑託ヲ受ケタル登記所ハ登記用紙中
表示欄ニ河川ノ敷地ト爲リタル旨ヲ記載シ土
地ノ表示、表示番號及ヒ登記番號ヲ朱抹シ其
登記用紙ヲ閉鎖スルコトヲ要ス此場合ニ於テ
ハ第百二條ノ規定ヲ準用ス(同上)
第百三條 土地ノ收用ニ因ル所有權移轉ノ登記
ハ登記權利者ノミニテ之ヲ申請スルコトヲ得
其申請書ニハ補償金ノ請取證又ハ供託受領證
ヲ添付スルコトヲ要ス(改正二年四月法律第
十八號)
前項ノ申請ヲ爲ス場合ニ於テ必要アルトキハ
起業者ハ登記名義人又ハ相續人ニ代ハリ土地
ノ表示若クハ登記名義人ノ表示ノ變更又ハ相
續ニ因ル所有權移轉ノ登記ヲ申請スルコトヲ
得(追加同上)
官廳又ハ公署カ起業者ナルトキハ其官廳又ハ
公署ハ遲滞ナク前二項ノ登記ヲ登記所ニ囑託

スルコトヲ要ス
第百三條ノ二 第四十六條ノ二、第五十條第三
項、第六十條ノ二及ヒ第六十三條ノ三ノ規定
ハ第百二條ノ三第二項及ヒ前條第二項ノ登記
ニ之ヲ準用ス(追加同上)
第百三條ノ三 不動産ニ付キ遺留財産ノ設定又
ハ増加ノ勅許アリタルトキハ當該官廳ハ遲滞
ナク遺留財産ノ設定ノ登記ヲ登記所ニ囑託ス
ルコトヲ要ス(追加四十四年法律第十二號)
第百四條 不動産ヲ華族世襲財産ト爲スコトヲ
認可シタルトキハ當該官廳ハ遲滞ナク世襲財
産ノ設定ノ登記ヲ登記所ニ囑託スルコトヲ要
ス(改正五年九月法律第四十五號)
華族世襲財産第二十三條又ハ第二十八條ノ規
定ニ依ル管理財産中不動産アルトキハ當該官
廳ハ遲滞ナク管理財産タル旨ノ登記ヲ登記所
ニ囑託シ管理終了シタルトキハ其登記ノ抹消
ヲ囑託スルコトヲ要ス
管理人カ其管理中取得シタル不動産ニ付テハ
取得ノ登記ト共ニ管理財産タル旨ノ登記ヲ申
請シ管理終了シタルトキハ其登記ノ抹消ヲ申
請スルコトヲ要ス

第百五條 未登記ノ土地所有權ノ登記ハ左ニ掲
ケタル者ヨリ之ヲ申請スルコトヲ得
一 土地臺帳謄本ニ依リ自己又ハ被相續人カ
土地臺帳ニ所有者トシテ登錄セラレタルコ
トヲ證スル者
二 判決ニ依リ自己ノ所有權ヲ證スル者
第百六條 未登記ノ建物所有權ノ登記ハ左ニ掲
ケタル者ヨリ之ヲ申請スルコトヲ得
一 建物ノ敷地ノ所有者又ハ地上權者トシテ
登記簿ニ登記セラレタル者
二 土地臺帳謄本ニ依リ自己又ハ被相續人カ
土地臺帳ニ敷地ノ所有者トシテ登錄セラレ
タルコトヲ證スル者
三 既登記ノ敷地ノ所有者又ハ地上權者ノ證
明書ニ依リ自己ノ所有權ヲ證スル者
四 判決其他官廳又ハ公署ノ書面ニ依リ自己
ノ所有權ヲ證スル者
第百七條 前二條ノ規定ニ從ヒテ登記ヲ申請ス
ル場合ニ於テハ申請書ニ第百五條第何號又ハ
前條第何號ニ依リテ登記ヲ申請スル旨ヲ記載
シ必要ナル證明書類ヲ添附シ前條ノ規定ニ依
ル申請ニ付テハ圖面ヲ添付スルコトヲ要ス但
百七十九

登記原因及ヒ其日附ヲ記載シ又ハ第三十五條第二號乃至第四號ニ掲ケタル書面ヲ添附スルコトヲ要セス

第八條 未登記ノ不動產所有權ノ登記ヲ爲スルコトハ登記用紙中登記番號欄ニ番號ヲ記載スルコトヲ要ス

第九條 第二百二十八條及ヒ第二百二十九條ノ規定ハ未登記ノ不動產所有權ノ變更又ハ處分ノ制限ノ登記ニ之ヲ準用ス

第十條 官廳又ハ公署カ未登記ノ不動產所有權ノ登記ヲ登記所ニ囑託スル場合ニ於テハ第三百五條又ハ第六條ノ規定ニ依リテ證明ヲ爲スコトヲ要セス

第三節 所有權以外ノ權利ニ關スル登記手續

第十一條 地上權ノ設定又ハ移轉ノ登記ヲ申請スル場合ニ於テハ申請書ニ地上權設定ノ目的及ヒ範圍ヲ記載シ若シ登記原因ニ存續期間地代又ハ其支拂時期ノ定アルトキハ之ヲ記載スルコトヲ要ス

第十二條 永小作權ノ設定又ハ移轉ノ登記ヲ申請スル場合ニ於テハ申請書ニ小作料ヲ記載ス

シ若シ登記原因ニ存續期間、小作料ノ支拂時期其他永小作人ノ權利若クハ義務ニ關スル特約又ハ民法第二百七十二條但書ノ定アルトキハ之ヲ記載スルコトヲ要ス

第十三條 地役權ノ設定ノ登記ヲ申請スル場合ニ於テハ申請書ニ要役地ノ表示ヲ爲シ地役權設定ノ目的及ヒ範圍ヲ記載シ若シ登記原因ニ民法第二百八十一條第一項但書、第二百八十五條第一項但書又ハ第二百八十六條ノ定アルトキハ之ヲ記載スルコトヲ要ス

第十四條 地役權ノ設定ノ登記ヲ爲シタルトキハ要役地タル不動產ノ登記用紙中相當區事項欄ニ承役地タル不動產ノ表示ヲ爲シ其不動產力地役權ノ目的タル旨、地役權設定ノ目的及ヒ範圍ヲ記載スルコトヲ要ス

要役地カ他ノ登記所ノ管轄ニ屬スルトキハ遲滞ナク其登記所ニ承役地、要役地、地役權設定ノ目的並ニ範圍及ヒ申請書受附ノ年月日ヲ通知スルコトヲ要ス
前項ノ通知ヲ受ケタル登記所ハ遲滞ナク要役地タル不動產ノ登記用紙中相當區事項欄ニ通知ヲ受ケタル事項ヲ記載スルコトヲ要ス

第五十五條

先取特權ノ保存ノ登記ヲ申請スル場合ニ於テハ申請書ニ債權額ヲ記載シ若シ登記原因ニ存續期間ノ定アルトキハ之ヲ記載スルコトヲ要ス但不動産工事ノ先取特權ノ保存ニ付テハ其工事費用ノ豫算額ヲ記載スルコトヲ要ス

第五十六條 質權ノ設定又ハ轉質ノ登記ヲ申請スル場合ニ於テハ申請書ニ債權額ヲ記載シ若シ登記原因ニ存續期間若クハ辨濟期ノ定アルトキ、利息ニ關スル定アルトキ、違約金若クハ賠償額ノ定アルトキ、債權ニ條件ヲ附シタルトキ、民法第三百四十六條但書ノ定アルトキ、第三百五十六條若クハ第三百五十七條ノ規定ニ異ナリタル定アルトキ又ハ第三百七十條但書ノ定アルトキハ之ヲ記載スルコトヲ要ス

第五十七條 抵當權ノ設定ノ登記ヲ申請スル場合ニ於テハ申請書ニ債權額ヲ記載シ若シ登記原因ニ辨濟期ノ定アルトキ、利息ニ關スル定アルトキ、其發生期若クハ支拂時期ノ定アルトキ、債權ニ條件ヲ附シタルトキ又ハ民法第三百七十條但書ノ定アルトキハ之ヲ記載スル

第五十八條

先取特權、質權又ハ抵當權ノ保存又ハ設定ノ登記ヲ申請スル場合ニ於テ其權利ノ目的カ所有權以外ノ權利ナルトキハ申請書ニ其權利ノ表示ヲ爲スコトヲ要ス

第五十九條 質權又ハ抵當權ノ設定ノ登記ヲ申請スル場合ニ於テ設定者カ債務者ニ非サルトキハ申請書ニ債務者ノ表示ヲ爲スコトヲ要ス
質權又ハ抵當權ノ移轉ノ登記ヲ申請スル場合ニ於テハ申請書ハ質權又ハ抵當權カ債權ト共ニ移轉スルヤ否ヤヲ記載スルコトヲ要ス

第六十條 一定ノ金額ヲ目的トセサル債權ノ擔保タル先取特權、質權又ハ抵當權ノ保存又ハ設定ノ登記ヲ申請スル場合ニ於テハ申請書ニ其債權ノ價額ヲ記載スルコトヲ要ス

第六十一條 官吏又ハ公吏ノ身元保證ヲ目的トスル抵當權ノ設定ノ登記ハ囑託書ニ其官吏又ハ公吏カ差出シタル登記請求書ヲ添附シテ當該官廳又ハ公署ヨリ遲滞ナク之ヲ登記所ニ囑託スルコトヲ要ス
第六十二條 數箇ノ不動產ニ關スル權利ヲ目的トスル先取特權、質權又ハ抵當權ノ保存又

ハ設定ノ登記ヲ申請スル場合ニ於テハ申請書ニ各不動産ニ關スル權利ノ表示ヲ爲スコトヲ要ス

第二百二十二條ノ二 前條ノ場合ニ於テ不動産カ五箇以上ナルトキハ申請書ニ共同擔保目録ヲ添附スルコトヲ要ス(追加二年四月法律第十八號)

前項ノ目録ニハ各不動産ニ關スル權利ノ表示ヲ爲シ申請人之ニ署名、捺印スルコトヲ要ス(同上)

第二百二十二條ノ三 一箇又ハ數箇ノ不動産ニ關スル權利ヲ目的トスル先取特權、質權又ハ抵當權ノ保存又ハ設定ノ登記ヲ爲シタル後同一ノ債權ニ付キ他ノ一箇又ハ數箇ノ不動産ニ關スル債權ヲ目的トスル先取特權、質權又ハ抵當權ノ保存又ハ設定ノ登記ヲ申請スル場合ニ於テハ申請書ニ前ノ登記ヲ表示スルニ足ルヘキ事項ヲ記載スルコトヲ要ス(同上)

第二百二十三條 債權ノ一部ノ讓渡又ハ代位辨濟ニ因ル先取特權、質權又ハ抵當權ノ移轉ノ登記ヲ申請スル場合ニ於テハ申請書ニ讓渡又ハ代位辨濟ノ目的タル債權額ヲ記載スルコトヲ要ス(同上)

第二百二十四條及ヒ第二百四條ノ二ノ規定ハ前項ノ場合ニ之ヲ準用ス

第二百二十五條 先取特權、質權又ハ抵當權ノ移轉ノ登記ハ附記ニ依リテ之ヲ爲ス

第二百二十六條 數箇ノ不動産ニ關スル權利カ先取特權、質權又ハ抵當權ノ目的タル場合ニ於テ其一箇ノ不動産ニ關スル權利ヲ目的トスル先取特權、質權又ハ抵當權ノ消滅ノ登記ヲ爲シタルトキハ他ノ不動産ニ關スル權利ニ付キ**第二百二十四條ノ規定ニ從ヒテ**爲シタル登記ニ其旨ヲ附記シ消滅ニ係ル事項ヲ朱抹スルコトヲ要ス其一箇ノ不動産ニ關スル權利ノ表示ニ付キ變更ノ登記ヲ爲シタルトキ亦同シ(改正二年四月法律第十八號)

第二百四條第二項及ヒ第三項ノ規定ハ前項ノ場合ニ之ヲ準用ス

第二百二十六條ノ二 前條第一項ノ規定ニ從ヒテ爲スヘキ登記ハ共同擔保目録アル場合ニ於テハ其目的ニ之ヲ爲スコトヲ要ス(追加二年四月法律第十八號)

第二百二十七條 賃借權ノ設定又ハ賃借物ノ轉賃ノ登記ヲ申請スル場合ニ於テハ申請書ニ借賃

要ス

第二百二十四條 第二百二十二條ノ規定ニ從ヒテ登記ノ申請アリタル場合ニ於テ其一箇ノ不動産ニ關スル權利ニ付キ登記ヲ爲ストキハ其不動産ノ登記用紙中相當區事項欄ニ他ノ不動産ニ關スル權利ノ表示ヲ爲シ其權利カ共ニ擔保ノ目的タル旨ヲ記載スルコトヲ要ス

第二百二十四條ノ二 申請書ニ共同擔保目録ヲ添附シタル場合ニ於テ其一箇ノ不動産ニ關スル權利ニ付キ登記ヲ爲ストキハ其不動産ノ登記用紙中相當區事項欄ニ共同擔保目録ニ掲ゲタル他ノ不動産ニ關スル權利ト共ニ擔保ノ目的タル旨ヲ記載スルヲ以テ足ル(追加二年四月法律第十八號)

第二百二十四條ノ三 共同擔保目録ハ之ヲ登記簿ノ一部ト看做シ其記載ハ之ヲ登記ト看做ス(同上)

第二百二十四條ノ四 第二百二十二條ノ三ノ規定ニ依ル登記ノ申請アリタル場合ニ於テ登記ヲ爲ストキハ其登記及ヒ前ノ登記ニ各不動産ニ關スル權利カ共ニ擔保ノ目的タルコトヲ記載スルコトヲ要ス(同上)

チ記載シ若シ登記原因ニ存續期間若クハ借賃ノ支拂時期ノ定アルトキ又ハ賃借權ノ移轉若クハ賃借物ノ轉賃ヲ許シタルトキハ之ヲ記載シ賃借權ヲ爲ス者カ處分ノ能力若クハ權限ヲ有セサル者ナルトキハ其旨ヲ記載スルコトヲ要ス

賃借權ノ移轉又ハ賃借物ノ轉賃ヲ許シタル旨ノ登記アラサル場合ニ於テ賃借權ノ移轉又ハ賃借物ノ轉賃ノ登記ヲ申請スル場合ニ於テハ申請書ニ賃貸人ノ承諾書ヲ添附スルコトヲ要ス

第二百二十七條ノ二 第二百三條及ヒ第二百三條ノ二ノ規定ハ土地ニ關スル所有權以外ノ權利ノ收用ニ因ル權利移轉ノ登記ニ之ヲ準用ス(追加二年四月法律第十八號)

第二百二十八條 未登記ノ不動産ノ所有權以外ノ權利ニ關スル登記ハ之ヲ命スル裁判ニ依リテ自己ノ權利ヲ證スル者ヨリ之ヲ申請スルコトヲ得

第二百二十九條 前條ノ申請アリタル場合ニ於テ登記ヲ爲ストキハ登記用紙中登記番號欄ニ番號ヲ記載シ表示欄ニ不動産ノ表示ヲ爲シ且甲

區事項欄ニ所有者ノ氏名、住所及ヒ何權利ノ登記ヲ命スル裁判ニ因リテ所有權ノ登記ヲ爲ス旨ヲ記載スルコトヲ要ス

第三百三十條 未登記ノ不動產ノ所有權以外ノ權利ヲ目的トスル權利ニ關スル登記ハ之ヲ命スル裁判ニ依リテ自己ノ權利ヲ證スル者ヨリ之ヲ申請スルコトヲ得

第三百三十一條 前條ノ申請アリタル場合ニ於テ登記ヲ爲ストキハ登記用紙中登記番號欄ニ番號ヲ記載シ表示欄ニ不動產ノ表示ヲ爲シ甲區事項欄ニ何權利ヲ目的トスル何權利ノ登記ヲ命スル裁判ニ因リテ所有權ノ登記ヲ爲ス旨ヲ記載シ且所有權以外ノ權利ヲ登記スヘキ相當區事項欄ニ權利者ノ氏名、住所及ヒ何權利ノ登記ヲ命スル裁判ニ因リテ何權利ノ登記ヲ爲ス旨ヲ記載スルコトヲ要ス

第三百三十二條 既登記ノ不動產ニ付キ未登記ノ所有權以外ノ權利ヲ目的トスル權利ニ關スル登記ハ之ヲ命スル裁判ニ依リテ自己ノ權利ヲ證スル者ヨリ之ヲ申請スルコトヲ得

第三百三十三條 前條ノ申請アリタル場合ニ於テ登記ヲ爲ストキハ登記用紙中所有權以外ノ權利ヲ命スル裁判ニ依リテ何權利ノ登記ヲ爲ス旨ヲ記載スルコトヲ要ス

第三百三十四條 前條ノ申請アリタル場合ニ於テ登記ヲ爲ストキハ登記用紙中登記番號欄ニ番號ヲ記載シ表示欄ニ不動產ノ表示ヲ爲シ甲區事項欄ニ何權利ヲ目的トスル何權利ノ登記ヲ命スル裁判ニ因リテ所有權ノ登記ヲ爲ス旨ヲ記載シ且所有權以外ノ權利ヲ登記スヘキ相當區事項欄ニ權利者ノ氏名、住所及ヒ何權利ノ登記ヲ命スル裁判ニ因リテ何權利ノ登記ヲ爲ス旨ヲ記載スルコトヲ要ス

第三百三十五條 官廳又ハ公署カ未登記ノ不動產ニ付キ所有權以外ノ權利若クハ其權利ヲ目的トスル權利ニ關スル登記又ハ既登記ノ不動產ニ付キ未登記ノ所有權以外ノ權利ヲ目的トスル權利ニ關スル登記ヲ命スル裁判ニ依リテ何權利ノ登記ヲ爲ス旨ヲ記載スルコトヲ要ス

第三百三十六條 建物ヲ新築スル場合ニ於テハ不動產工事ノ先取特權ノ保存ノ登記ヲ申請スルトキハ申請書ニ設計書ニ定メタル其建物ノ種類、構造、建坪、建物ヲ新築スヘキ郡、市、區町村、字、土地ノ番號及ヒ工事費用ノ豫算額ヲ記載シ若シ登記原因ニ辨濟期ノ定アルトキハ之ヲ記載シ設計書及ヒ圖面ヲ添附スルコトヲ要ス

百八十四
利ヲ登記スヘキ相當區事項欄ニ權利者ノ氏名住所及ヒ何權利ノ登記ヲ命スル裁判ニ因リテ何權利ノ登記ヲ爲ス旨ヲ記載スルコトヲ要ス
第三百三十四條 前四條ノ規定ハ所有權以外ノ權利又ハ其權利ヲ目的トスル權利ノ變更又ハ處分ノ制限ノ登記ニ之ヲ準用ス
第三百三十五條 官廳又ハ公署カ未登記ノ不動產ニ付キ所有權以外ノ權利若クハ其權利ヲ目的トスル權利ニ關スル登記又ハ既登記ノ不動產ニ付キ未登記ノ所有權以外ノ權利ヲ目的トスル權利ニ關スル登記ヲ命スル裁判ニ依リテ何權利ノ登記ヲ爲ス旨ヲ記載スルコトヲ要ス
第三百三十六條 建物ヲ新築スル場合ニ於テハ不動產工事ノ先取特權ノ保存ノ登記ヲ申請スルトキハ申請書ニ設計書ニ定メタル其建物ノ種類、構造、建坪、建物ヲ新築スヘキ郡、市、區町村、字、土地ノ番號及ヒ工事費用ノ豫算額ヲ記載シ若シ登記原因ニ辨濟期ノ定アルトキハ之ヲ記載シ設計書及ヒ圖面ヲ添附スルコトヲ要ス
第三百三十七條 前條ノ申請アリタル場合ニ於テ

登記ヲ爲ストキハ登記用紙中登記番號欄ニ番號ヲ記載シ表示欄ニ新築スヘキ建物ノ表示ヲ爲シ且其建物ノ種類、構造及ヒ建坪ハ設計書ニ依ル旨ヲ記載シ甲區事項欄ニ登記義務者ノ氏名、住所及ヒ不動產工事ノ先取特權ノ保存ノ登記ヲ爲ス旨ヲ記載スルコトヲ要ス

第三百三十八條 既登記ノ主タル建物ノ附屬建物ヲ新築スル場合ニ於テ不動產工事ノ先取特權ノ保存ノ登記ヲ爲ストキハ主タル建物ノ登記用紙中表示欄ニ新築スヘキ附屬建物ノ表示ヲ爲シ且其建物ノ種類、構造及ヒ建坪ハ設計書ニ依ル旨ヲ記載スルコトヲ要ス

第三百三十九條 建物ヲ新築スルニ付キ不動產工事ノ先取特權ノ保存ノ登記ヲ爲シタル場合ニ於テ其建物ノ建築力終ハリタルトキハ其建物ノ所有者ハ遲滯ナク所有權ノ登記ヲ申請スルコトヲ要ス但第六條及ヒ第七條ノ適用ヲ妨ケス

附屬建物ヲ新築スルニ付キ不動產工事ノ先取特權ノ保存ノ登記ヲ爲シタル場合ニ於テ其建物ノ建築力終ハリタルトキハ其建物ノ所有者

ハ遲滯ナク新築ノ登記ヲ申請スルコトヲ要ス

第四百一十條 前條ノ申請アリタル場合ニ於テ登記ヲ爲ストキハ登記用紙中表示欄ニ更ニ建物ノ表示ヲ爲シ前ノ表示及ヒ其番號ヲ朱抹スルコトヲ要ス但前條第一項ノ申請ニ因リテ登記ヲ爲ス場合ニ於テハ不動產工事ノ先取特權ノ保存ニ關シテ甲區事項欄ニ爲シタル登記ヲモ朱抹スルコトヲ要ス

第四百一十一條 登記シタル權利カ或人ノ死亡ニ因リテ消滅シタル場合ニ於テ申請書ニ其死亡ヲ證スル戸籍吏ノ書面其他ノ公正證書ヲ添附スルトキハ登記權利者ノミニテ登記ノ抹消ヲ申請スルコトヲ得

第四百一十二條 登記權利者カ登記義務者ノ行方ノ知レサルニ因リテ共ニ登記ノ抹消ヲ申請スルコト能ハサルトキハ民事訴訟法ノ規定ニ從ヒテ公示催告ノ申立ヲ爲スコトヲ得

前項ノ場合ニ於テ除權判決アリタルトキハ申請書ニ其謄本ヲ添附シ登記權利者ノミニテ登記ノ抹消ヲ申請スルコトヲ得

第一項ノ場合ニ於テ申請書ニ債權證書及ヒ債

百八十五