

502

37



始









エ+66 76

502-37



# 地租法解說

大藏事務官法學士 泉 至剛校閱  
大藏省大藏屬 唯野 喜八著

清  
文  
社  
發  
行

大正  
10. 10. 21  
内交



序

地租ハ我租稅中最モ古キ沿革ヲ有シ其ノ法規及取扱手續甚複雑多岐ヲ極メ殊ニ實際上ノ取扱慣例ニ據ルモノ甚多シ而シテ既ニ之ニ精通セル者ト雖徒ニ習熟セルノミニニテ之カ學問的智識ヲ有セス隨テ系統的説明ヲナス能ハス故ニ地租事務ニ從フ者概ネ直ニ望洋ノ嘆ヲ發シ之カ習得ハ長日月ニ互ラサレハ能ハストナス洵ニ不得止カ如シ而シテ斯ノ如クムハ地租事務ノ習得ハ甚容易ナラサルノミニナラス其ノ改善發達モ亦得テ望ム能ハサルヘシ頃者僚友唯野君公務ノ餘暇地租事務ノ組織的研究ヲナシ



其ノ系統ヲ明ニシ其ノ統一の說明ヲナサムトシテ本書ヲ著セリ以テ地租事務ノ習得ヲ容易ナラシムルト共ニ其ノ改善進歩ニ資スヘキヲ疑ハス讀者亦茲ニ留意シテ著者ノ志ヲ助ケハ幸甚シ以テ序トナス

大正十年四月

泉 至 剛

緒 言

地租ハ我國租稅中最古キ沿革ヲ有シ直稅ノ柱石ニシテ我國ノ租稅系統上重要ナル地位ヲ占メ居ルハ多言ヲ要セサル所ナルヘシ加之地租ニ關スル事務ハ其ノ效果多ク永年ニ亙リ且地籍ニ關スル所甚タ多キヲ以テ地租事務ノ錯誤紊亂ハ永年ノ誤謬ト地籍ノ紛更ヲ惹起シ延テ土地ニ關スル權義ノ消長ニ影響スルノ虞ナジトセス然リ而シテ其ノ課稅標準タル地價ハ所得稅、營業稅ノ如ク毎年其ノ課稅標準更新セララルモノト異リ一旦決定シタル上ハ永年課稅ノ基礎トナルモノナルカ故ニ地價ノ設定修正ニ當リテハ最慎重ノ調査ト周密ナル思索トヲ要スヘシ殊ニ地租事務ハ其ノ性質上煩細ニ互ルカ故ニ往々ニシテ閑却セラレムトスル趨向ナキニ非サルハ吾人



ノ贅言ヲ要セサル所ナリト信ス翻テ地主一般ノ地籍ニ對スル觀念ヲ觀察スルニ地籍ト戶籍トハ其ノ趣キヲ異ニスト雖相類似スル所亦尠シトセス然ルニ地籍ニ對スル觀念ハ戶籍ノ比ニアラス實ニ之ヲ輕視スルノ傾向ニアルハ勿論地租ニ關スル法規ヲ知得セサル者多ク常ニ地租條例ノ違犯者絶ユルコトナク却テ毎年其ノ數ノ増加シアルハ國家ノ爲吾人ノ甚タ遺憾トスル所ナリ茲ニ於テ實務家ハ勿論一般地主ニ對シ地租改正前後ニ於ケル地租沿革ノ概要竝地租關係法規ノ要點ヲ指摘シ多年ノ實地經驗ニ鑑ミ之ヲ說述シ以テ地租事務及地籍ニ對スル觀念ヲ喚起セシムルハ最緊要ノコトナリト思惟シ遠大ノ抱負ヲ以テ本著作ニ着手シタリ先ツ解說ノ順序トシテ第一ニ地租改正前後ニ於ケル沿革ノ概要第二ニ地租關係法規ノ

解説ヲ爲シタリ次ニ北海道ニ於ケル土地ノ取扱方ハ内地ト異ル所多ク且古キ歴史ヲ有スルヲ以テ第三ニ之ヲ説明シ第四ニハ參考トナルヘキ法規竝關係諸帳簿ノ様式トヲ掲擧セリ然ルニ公私ノ用務多忙ニシテ事志ト違ヒ徒ニ時日ト勞力トヲ費シタルノミニテ著書ノ内容ニ至リテハ所期ノ百分ノ一ヲモ遂ケサルノ憾アリ之要スルニ研鑽ノ暇ナカリシト吾人ノ淺學菲才ニシテ研究ノ足ラサル所多カリシトニ因リ尙幾多ノ不備缺點ナキヲ期シ難シト雖是等ハ讀者各位ノ叱正ニ依リ將來訂正修補スル所アルヘシ請フ之ヲ諒セヨ

大正十年四月

著者識



凡例

- (一) 本書ハ地租法ノ根本觀念ヲ闡明シ地租沿革ノ概要竝地租關係法規ノ解説ヲ爲シ以テ實務家ハ勿論地主一般ノ參考ニ資セムコトヲ目的トス故ニ學說或ハ論議的說明ハ之ヲ避ケ專ラ規定ノ大要ヲ説述セリ
- (二) 解説ニ當リテハ逐條的說明ヲ廢シ土地ノ種類毎ニ該當條文ヲ指示シ(イ)地番(ロ)地價(ハ)地租(ニ)年期(ホ)申請申告(ヘ)登録稅(ト)關係法規(チ)取扱實例(リ)申請申告書樣式等大體右ノ如ク細別シテ之カ說明ヲ爲セリ
- (三) 關係法令ハ異動地ノ種類ニヨリ關係スル所ノ地租條例以外ノ法規竝訓令省令等ヲ列舉シ研究ノ便ニ供セリ



凡例 二

(四) 取扱實例ハ從來大藏省主稅局通牒照覆回答竝伺指令ノ大要ヲ  
 記述シタルモノニシテ一モ假設ノモノナキモノトス

地租法解説目次

第一編 沿革

第一章 地租改正沿革ノ概要

- 地租改正條例……………一
- 地租改正施行ノ順序方法……………二
- 字及地番……………五
- 丈量、繪圖……………七
- 地押……………九
- 地位等級村位 郡位……………一〇
- 收穫……………一一
- 地價……………一五
- 地價帳、地券臺帳及地券……………一六

第二章 地租改正後ノ沿革ノ概要

- 第一節 地租改正以後地租條例頒布以前ノ地租ノ沿革……………二一
- 地租條例……………二七



- 地租條例施行規則……………四一
- 明治十八年ノ地押調査……………五〇
- 異動地整理、段別丈量……………五二
- 帳簿地圖調製……………五三
- 明治二十年特別地價修正……………五三
- 特別地價修正ノ要旨……………五三
- 特別地價修正ヲ爲シタル箇所並修正要領……………五四
- 明治二十二年特別地價修正……………五五
- 特別地價修正ノ要旨……………五五
- 地價修正實施ノ要領……………五六
- 明治三十一年特別地價修正……………五八
- 特別地價修正ノ要旨……………五八
- 地價修正實施ノ要領……………六〇
- 明治三十七年渡良瀬川沿岸特別地價修正……………六二
- 明治四十三年宅地地價修正……………六三
- 地價修正ノ要旨、宅地地價修正法……………六三
- 宅地地價修正法施行規則……………六八

## 第二編 解説

### 第一章 土地ノ種類

- 田畑地價修正ノ準備調査……………七一
- 官民有ノ區分並民有地種別……………七三
- 官有地、民有地、有租地……………七三
- 免租地……………七八
- 地所名稱區別……………八〇
- 土地ノ丈量並地價及地租……………八二
- 土地ノ丈量、地盤ノ丈量ヲ要スル場合……………八三
- 段別又ハ坪數ノ計算、土地丈量方法……………八三
- 測量ノ意義……………八四
- 取扱例、鑛泉地丈量段別算出方……………八五
- 地價……………八五
- 地價査定……………八六
- 地租……………八八
- 稅率……………八九



- 納期.....九一
- 徵收.....九三
- 土地異動種別.....九六
- 有租地成、有租地成ノ意義、地番.....九六
- 有租地成トシテ地價設定スヘキ種類.....九六
- 地價及地租.....九七
- 申告及登録税.....九八
- 關係法令、取扱例.....九九
- 申告書様式.....一〇三
- 免租地成.....一〇三
- 免租地ノ意義及地租免除.....一〇三
- 申告.....一〇三
- 關係法令、地方鐵道法、其他ノ條例.....一〇四
- 免租地ノ認定、公園、其他鐵道敷地、官舎及住宅地、學校用地.....一〇八
- 申告書様式.....一一三
- 土地分割.....一一四
- 土地分割ノ意義.....一一五

- 土地分割ヲ要スル場合.....一一五
- 土地臺帳一筆中ノ外書若ハ内書ト爲シアル墳墓地  
其他別地目ト爲スヘキモノノ取扱方.....一一五
- 從來一筆中ノ一部分ニ對シ荒地免租期若ハ繼年  
期ヲ付與シタル土地取扱方.....一一五
- 地番.....一一五
- 段別、地價、等級.....一一六
- 申告.....一一七
- 取扱例.....一一七
- 申告書様式.....一一八
- 土地合併、土地合併ノ意義、土地合併ノ利便、土地合併取扱方.....一二〇
- 地番、段別、地價.....一二一
- 等級、申告、申告書様式.....一二三
- 地目變換、及地類變換.....一二三
- 地目變換及地類變換ノ意義.....一二四
- 地價、地租、申告.....一二四
- 關係法令.....一二五



○登録税……………一三八

○取扱例……………一三八

○申告書様式……………一二九

○地目變換地價据置年期……………一三〇

○地目變換地價据置年期ノ意義……………一三〇

○年期……………一三〇

○地目、地價……………一三一

○地租、申請……………一三二

○關係法令……………一三三

○登録税及申請書様式……………一三四

○開墾……………一三五

○開墾ノ意義、開墾地ノ種類……………一三五

○年期、地目……………一三六

○地價、地租……………一三七

○申請申告、無届開墾……………一三九

○關係法令……………一四一

○登録税……………一四一

○取扱例……………一四二

○申請申告書様式……………一四三

○開拓地……………一四八

○開拓地ノ意義、年期……………一四八

○地番及地目……………一四九

○地價及地租……………一五〇

○申請……………一五一

○關係法令、歛下年期、新開免租年期其他……………一五一

○登録税……………一五三

○取扱例、官有地ヲ開拓シ拂下ヲ受ケタル土地ニ  
シテ事實開拓成功シアラサル土地取扱方……………一五四

○申請申告書様式……………一五五

○新開地、新開地ノ意義……………一五六

○年期……………一五七

○地番、地目、地價……………一五七

○地租及申請申告……………一五八

○關係法令、官有水面ノ埋立等ニ關スル内務省訓令……………一五八



- 登録税、取扱例 ..... 一五九
- 申請申告書様式 ..... 一六〇
- 荒地免租年期 ..... 一六二
- 荒地ノ意義及種類 ..... 一六二
- 年期、再荒、復舊 ..... 一六三
- 低價年期、繼年期 ..... 一六三
- 變換起返、年期拋棄、地租 ..... 一六四
- 申請申告 ..... 一六五
- 登録税 ..... 一六七
- 取扱例 ..... 一六八
- 申請、申告書様式 ..... 一七二
- 誤謬訂正 ..... 一七七
- 誤謬ノ種類 ..... 一八〇
- 取扱例、誤謬訂正其他 ..... 一八一
- 申請書様式 ..... 一八二
- 脱落地編入 ..... 一八四
- 罰則其ノ他 ..... 一八七

- 收税官吏ノ職權及土地検査 ..... 一八七
- 土地ヲ欺隱シタル者ノ罰則 ..... 一八八
- 地租條例第十一條ニ違犯スル者ノ罰則 ..... 一八八
- 地租條例第十條第一項及同十六條第一項ニ違犯スル者ノ罰則 ..... 一八九
- 地租條例第二十五條以下ノ所犯者罰則 ..... 一八九
- 地租條例違犯者ノ自首及取扱例 ..... 一八九
- 地租追徴ノ期間計算方 ..... 一九〇
- 納税管理人 ..... 一九一
- 納税管理人ニ關スル條文 ..... 一九二
- 申告書様式 ..... 一九三
- 地租條例以外ノ免租地 ..... 一九三
- 造林免租年期 ..... 一九三
- 免租期間及申請 ..... 一九三
- 免租年期ノ定メ方 ..... 一九四
- 租税其ノ他ノ公課免除及取扱例 ..... 一九四
- 造林免租年期ノ起算方山林以外ノ原野其ノ他ノ地目ヲ有スルモノ  
ニ對シ造林免租年期付與方 ..... 一九四



- 申請書様式 ..... 一九四
- 砂防地地租免除又ハ輕減 ..... 一九五
- 地租ノ免除又ハ輕減ニ關スル條文 ..... 一九五
- 免租期間 ..... 一九五
- 地租以外ノ公課減免及申請 ..... 一九六
- 砂防法 ..... 一九六
- 砂防法ニ依ル地租減免取扱方 ..... 一九六
- 砂防ニ關スル行政監督 ..... 一九六
- 申請書様式 ..... 一九七
- 災害地地租免除 ..... 一九八
- 災害地地租免除ニ關スル沿革 ..... 一九九
- 災害地地租免除法 ..... 二〇〇
- 災害地地租免除法施行方 ..... 二〇一
- 說 明 ..... 二〇二
- 申請 ..... 二〇四
- 地租ノ徵收猶豫及地租免除 ..... 二〇五
- 稟議及申請書様式 ..... 二〇六

- 私立學校用地免租 ..... 二〇七
- 私立學校用地免租ニ關スル法律制定ノ要旨 ..... 二〇七
- 私立學校用地免租ニ關スル法律 ..... 二〇八
- 私立學校用地免租ニ關スル法律施行方 ..... 二〇八
- 說 明 ..... 二〇九
- 申請 ..... 二一〇
- 申請書様式 ..... 二一一
- 第五節 耕地整理 ..... 二一一
- 耕地整理ノ沿革 ..... 二一二
- 耕地整理法 ..... 二一二
- 耕地整理組合 ..... 二二七
- 組合ノ設立及解散 ..... 二三〇
- 組合ノ會議 ..... 二三三
- 組合ノ管理 ..... 二三六
- 組合ノ財務 ..... 二三七
- 耕地整理組合聯合會 ..... 二三八
- 監督 ..... 二三九



- 罰 則 ..... 二四一
- 耕地整理組合施行規則 ..... 二四四
- 申請申告及様式 ..... 二七二
- 地價ノ修正及設定 ..... 二八一
- 現地價ノ計算 ..... 二八三
- 地價配賦 ..... 二八五
- 負擔又ハ利益ヲ受クヘキ金額ノ計算 ..... 二九八
- 地番及地租ノ徴收 ..... 三〇〇
- 取 扱 例 ..... 三〇一
- 耕地整理取扱手續 ..... 三〇五
- 地租ニ關スル申請申告一覽 ..... 三〇八

### 第三編 北海道ニ於ケル地租ノ沿革

三一五

第一章 明治維新後ヨリ明治十八年ニ至ル地租沿革ノ概要

三一五

第二章 明治十九年以降現今ニ至ル地租沿革ノ概要

三二九

○法 令 ..... 三三〇

- 地價調査及地種變更免租年期 ..... 三四七
- 地價調査 ..... 三四八
- 地種變更免租年期 ..... 三五一
- 地種變更免租年期ニ關スル法律 ..... 三五三
- 地種變更免租年期ノ概説 ..... 三五四

### 第四編 諸帳簿及雜件

三六一

#### 第一章 地租ニ關スル諸帳簿

三六一

- 稅務署備付 土地臺帳 ..... 三六一
- 土地臺帳ノ意義及土地臺帳規則 ..... 三六一
- 土地臺帳施行細則 ..... 三六二
- 土地臺帳様式 ..... 三六四
- 土地臺帳記載例 ..... 三六五
- 土地臺帳謄本 ..... 三六九
- 土地臺帳謄本下付申請書様式 ..... 三七〇
- 取 扱 例 ..... 三七一
- 有租地集計簿 ..... 三七二



○既往地租整理簿……………三七八

○市町村報告地價地租整理簿……………三八一

○免租地集計簿……………三八二

○地租輕減地集計簿……………三八四

○荒地臺帳……………三八五

○字限地圖……………三八八

○市區町村役場備付 土地臺帳……………三九〇

○地租名寄帳……………三九二

○地租名寄帳集計簿……………三九九

○字限地圖……………四〇四

**第二章 其ノ他雜件**……………四〇五

○各地字名存置法市町村內土地字名變更ノ件……………四〇五

○北海道ニ於ケル區町村內土地字名變更ノ件……………四〇七

○沖繩縣ニ於ケル區町村內土地字名變更ノ件……………四〇八

○登録稅法抄錄……………四〇八

# 地租法解説

## 第一編 沿革

### 第一章 地租改正沿革ノ概要

#### 第一節 地租改正條例

明治維新後法制一ニ歸シ海内軌ヲ同フスト雖稅法ノ事タルヤ人民ノ休戚ニ關スルヲ以テ須ラク民力ノ強弱貧富ヲ斟酌シ其ノ度ニ適合セシムルヲ要ス故ニ一朝ニシテ之カ變革ヲ企ツルハ大ニ難事ニ屬スルノミナラス人民其ノ堵ニ安ンスルヲ得サルニ至ランコトヲ恐レ明治九年八月稅法ハ舊慣ニヨルヘキ旨ヲ定メラル然レトモ其ノ稅法タルヤ區々錯雜ニシテ寬苛輕重ノ偏アリ遂ニ舊慣ニ因襲スヘカラサルノ勢ヒニ迫リ地租改正ノ義起ルニ至レリ而シテ其ノ歲月ヲ經過シ明治四年ニ於テ始メテ針路ヲ定メラレ同六年七月二十八日地租改正條例ヲ頒布セラレ從來田畑貢納ノ法ヲ廢シ更ニ地券ノ制ヲ設ケラレタリ而シテ其ノ功ヲ奏セラレシハ實ニ明治十四年ナリキ左ニ地租改正條例ヲ掲ク

布告第二七二號 明治六年七月

今般地租改正ニ付舊來田畑貢納ノ法ハ悉皆相廢シ更ニ地券調査相濟次第土地ノ代價



ニ隨ヒ百分ノ三ヲ以テ地租ト可相定旨被仰出候條改正ノ趣旨別紙條例ノ通可相心得且從前官廳並郡村入費、地所ニ課シ取立來候分ハ總テ地價ニ賦課可致尤其ノ金高ハ本税金ノ三ヶ一ヨリ超過スヘカラス候此旨布告候事

(別紙) 地租改正條例

第一章 今般地租改正ノ儀ハ不容易事業ニ付實際ニ於テ反覆審按ノ上調査可致尤土地ニヨリ緩急難易ノ差別有之各地方共一時ニ改正難出來ハ勿論ニ付必ラスシモ成功ノ速ナルヲ要セス詳密整理ノ見据相立候上ハ大藏省へ申立允許ヲ得タル後舊稅法相廢シ新法施行致候儀ト可相心得事但一管内悉皆整理無之候共一郡一區調査濟ノ部分ヨリ施行致不苦候事

第二章 地租改正施行相成候上ハ土地ノ原價ニ隨ヒ賦稅致シ候ニ付以後假令豐熟ノ年ト雖增稅不申付ハ勿論違作ノ年柄有之候トモ減租ノ儀一切不相成候事

第三章 天災ニ因リ地所變換致シ候節ハ實地點檢ノ上損墮ノ厚薄ニヨリ其年限リ免稅又ハ起返ノ年限ヲ定メ年季中無稅タルヘキコト

第四章 地租改正ノ上ハ田畑ノ稱ヲ廢シ總テ耕地ト相唱其餘牧場、山林、原野等ノ類ハ其名目ニ寄リ何地ト可稱事

第五章 家作有之一區ノ地ハ自今總テ宅地ト可相唱事

第六章 從前地租ノ儀ハ自ラ物品ノ稅家屋ノ稅等混淆致シ居候ニ付改正ニ當リテハ判

然區分シ地租ハ則地價ノ百分ノ一ニモ可相定ノ處未タ物品等ノ諸稅目與ラサルニヨリ先ツ以テ地價百分ノ三ヲ稅額ニ相定候得共向後茶、煙草、材木其他ノ物品稅追々發行相成歲入相增其收入ノ額二百萬圓以上ニ至リ候節ハ地租改正相成候土地ニ限リ其地租ニ右新稅ノ增額ヲ割合地租ハ終ニ百分ノ一ニ相成候迄漸次減少可致事

第七章 地租改正相成候迄ハ固ヨリ舊法据置ノ筈ニ付從前租稅ノ甘苦ニ因リ苦情等申立候トモ格別偏重偏輕ノ者ニ無之分ハ一切取上無之候條其旨相心得尤檢見ノ地ニ定免ト成シ定免ノ地餘儀ナク願ニ因リ破免等ノ儀ハ總テ舊慣ノ通タルヘキコト

地租改正施行規則

第一則 今般地租改正被仰出候ニ付テハ兼テ相渡置候券面地價ノ儀舊來石盛ノ不同ト貢租ノ甘苦ニ寄リ高低有之儀ニ付更ニ土地一歲收穫ノ作益ヲ見積各地ノ慣行ニ因リ何分ノ利ヲ以テ地價何程ト見込相立更ニ持主銘々ヨリ爲申立當否檢査ノ上適當ニ可相定事

第二則 最前地券渡濟ノ地ハ地所ノ廉落等無之筈ニ候得共自然廉落又ハ減少等ノ懸念有之候分強チ舊帳簿ニ據ル時ハ土地ノ廣狹其實ヲ失ヒ陰ニ地價ノ昂低ヲ爲シ其當否ヲ檢スルノ準據無之候ニ付更ニ精覈反別爲申立候様可致事

第三則 郡村宅地等地價難定場所ハ其村耕地ノ平均又ハ隣村宅地ノ比較ヲ以テ相定候筈可相心得事



第四則 山間海岸其他ノ比較無之地價難定分ハ一反ニ付拾錢ヨリ不少稅額ヲ定其趣ヲ券面ニ可記載事

第五則 鄉藏其外學校貧院ノ類是迄無稅ノ地ト雖人民ノ共有スル者ハ宅地同様可相心得事

第六則 一村又ハ數村總持ノ山林、秣場等ノ公有地ハ總テ相當ノ地租收入ノ積相心得假ニ地價ヲ定メ規則ノ通收稅可致事

第七則 從前一村又ハ數村ニテ貢租辨納致シ來候堤塘敷、道敷共有墓地等ノ類有之候ハ、自今無稅ニ相定候條其反別ノミ可申立事

但從前持主有之作德米一村ヨリ債ヒ來候類ハ是迄ノ通据置候トモ又ハ一村ニテ右地所買受候トモ相對次第タルヘキコト

第八則 海川ノ附洲湖水縁等ノ不定地或ハ試作ノ地所等反別確定無之分ハ何不定地凡反別何程ト相記シ地價相定規則ノ通收稅可致事

第九則 總テ舊來大繩受ノ地所ハ現步調査ノ上地價相定規則ノ通收稅可致事但舊來大繩受ノ地所ト雖不定地ノ分ハ第八則ノ通タルヘキ事

第十則 渾テ年季ヲ定メ無稅ノ積開屆置候荒地ノ儀ハ損害ノ厚薄ニ寄り更ニ起返スヘキ難易ヲ量リ年季ノ長短ヲ定メ年季中無代價ノ地券可相渡事

第十一則 池沼等ニテ持主有之水草其他ノ利潤アルモノハ相當ノ池沼代價ヲ定メ規則ノ通收稅可致事

第十二則 新開場歛下年季中ノ分ハ其年季中無稅ノ積相心得新開試作地反別何程ト相記無代價ノ券狀可相渡事

第十三則 地價調査ノ儀ハ各廳ニ於テ適宜人員相定實地ヘ派出致シ可取調事

第十四則 官員派出ノ上實地點檢可致就テハ持主銘々所持ノ地所一筆毎ニ反別並番號持主姓名相記シ畝杭可建置事

第十五則 村方ヨリ差出候一筆限地價相當ナルトキハ兼テ相渡置候券狀爲差出更正ノ反別並地價ヲ券狀ノ裏ニ相記可下渡事

但券狀裏書ノ上相渡候ニ付テハ別段手数料等收入ニ不及候事

第十六則 村方ヨリ差出候地價不相當ナルトキハ調査ノ儀申渡若心得違ノ者有之及理解候上尙不服ノ節ハ入札法ヲ以テ地價相定候カ又ハ申立ノ代價ニテ可買上事

第十七則 地券調査相濟候上ハ別紙雛形ノ通地券稅表ヲ製シ施行以前租稅寮ヘ可差出事(別紙雛形省略)

第二節 地租改正施行ノ順序方法

地租改正ノ大業業ハ條例頒布後十年ヲ出スシテ完成セラレタリ茲ニ於テカ數百年來封建政治ノ下ニ養成セラレ租法ノ錯雜繁冗ヲ一掃シ全國ノ地租始メテ公、畫一ニ歸スルヲ得タリ然レトモ該條例頒布ノ當時ニ在テハ氣運未タ開ケス法制未タ完カラス之ニ從



事スル者モ亦概ネ事實ノ經驗ニ乏シカリキ然ルカ故ニ今日該條例ヲ把テ之ヲ看レハ唯大綱ヲ舉ゲシノミニシテ實地施行ノ細目ニ至リテハ蓋シ其ノ他ノ狀況ニ隨ヒ其ノ時勢ニ應シ便宜處分セラレシナリ故ニ各地方ニ於テハ其ノ實地施行上順序方法ニ異同アルハ勢ノ然ラシムルトコロナリ且其ノ事業タルヤ大ニシテ其ノ成功ノ速ナルヲ回顧スルトキハ其ノ成績ニ小過失アルヲ免カレサルモ亦勢ノ然ラシムルトコロニシテ敢テ其ノ當局者ヲ咎ムル能ハサルナリ然ルカ故ニ地租改正ノ狀況ヲ知ラントスル者ハ先ツ當時實地施行上ノ順序方法ハ各地方ニヨリ異同アルコト及其ノ事業ノ大ニシテ其ノ成功ノ速カナリシヨリ今日其ノ成績ヲ點檢スルトキハ土地丈量ニ地位等級ニ收穫ニ地價ニ小不平小過失アルヲ免カレサルコトヲ記臆セサルヘカラス

- 一、字及地番
- 二、丈量繪圖
- 三、地押
- 四、地位等級村位、郡位
- 五、收穫
- 六、地價

七、地價帳

八、地券臺帳及地券

右ノ順序ニヨリ左ニ之ヲ開列セシ

第一款 字及地番

字ハ「あざ」ト訓シ其ノ名稱恰モ町村名ノ如シ古來町村内地理上ノ小區分ナキ昔時ニ於テ檢地ニ際シ取扱上ノ便宜ヲ謀リ之ヲ定メシモノナリト思惟ス

地租改正ヲ爲サントスルニ當リテモ各町村中此等ノ小區分ヲ定メサレハ丈量ニ地押ニ帳簿調製ニ諸般取扱上甚タ不便ナルヲ以テ先ツ之ヲ定メ土地ノ整理ヲ爲ササルヘカラス然レトモ因襲ノ久シキ其ノ境界ノ紊亂セルアリ大小廣狹ノ懸隔アリ爲ニ從來ノ字ヲ其ノ儘ニ据置ク能ハサルトコロ頗ル多シ故ニ字ノ境界ヲ正フスルコトハ地租改正上第一步ノ事ナリト考ヘラレタリ

字ハ山河、森林、堤塘、道路等ニ圍繞セラレテ一區域ヲ爲セルカ如キ地形上自然ノ區域ニ於テ之ヲ定ムルヲ通則トス其ノ大小廣狹モ亦其ノ町村ノ形狀ニ依リテ自ラ適度ナランコトヲ要セリ故ニ之ヲ定ムルニ當リテハ先ツ其ノ町村内ヲ幾箇ノ字ニ分ツヘキヤヲ議定シ其ノ地舊來ノ緣故若ハ地形等ニ依リテ其ノ名稱ヲ定メ然ル上境界ヲ定メシモノナルヘシ

然レトモ其ノ成跡ヲ顧ミレハ大小廣狹モ多ク慣行ニヨリ古來字ノ狹キ地方ハ之ヲ狹



ク定メ廣キ地方ハ之ヲ廣ク定メタリ又從前ノ字ヲ其ノ儘因襲シテ改正セサル所アリ  
テ今日之ヲ細看スレハ其ノ境界猶ホ未タ正シカラス廣狹猶ホ其ノ宜シキヲ得サルモ  
ノアルヲ免カレサルヘシ

地番ハ土地一筆毎ニ附スルトコロノ番號ニシテ字ト同シク昔時ヨリ襲用セルモノナ  
リ地租改正ニ當リテモ丈量ニ地押ニ帳簿調製ニ取扱上之ヲ必要トセリ故ニ字ヲ定ム  
ルニ亞テ毎地ニ番號ヲ附スルコトトハナレリ

地番ハ一村通シ番ト字限リトノ別アリ一村通シ番トハ一村ノ土地ヲ何千番ニ至ル  
トモ一番ヨリ順次番號ヲ附セルナリ故ニ一村中ニ同番號ハナキモノトス亦字限リ  
番ハ每字一番ヨリ順次番號ヲ附セルナリ

地番ハ一村内若ハ一字内ニ在ルトコロノ土地ハ其ノ地目ノ奈何ニ拘ラス又官民有  
ノ別ナク順次之ヲ附セリ蓋シ脱落地又ハ重複ヲ避ケンカ爲ナリ但シ道路溝渠堤塘等  
ニハ多ク之ヲ附セス

地番ハ町村若ハ字ノ一方又ハ中央ヲ一番トナシテ順次番號ヲ附スルノ定メヲナセシ  
地方アリト雖概シテ此等一定ノコトナカリキ

一村通シ番ノ地方ニテハ某ノ字内ノ土地ニ一番ヨリ末番マテ悉皆番號ヲ附シ了リテ  
隣ノ字ニ移ルヲ通則トス例ヘハ某字ノ土地ニ一番ヨリ百五十番マテヲ附シ其ノ隣ナ  
ル某字ノ土地ニ百五十一番以下番號ヲ附スルカ如シ

地番ヲ附スルハ一筆ノ區域ヲ定ムルヲ緊要トス當時同地目同人持ニシテ道路、溝渠、  
堤塘、河川等ニ隔テラレサルモノヲ一筆トナスノ成規ナリシカ故ニ從來ハ一筆モ分  
裂シテ數筆トナシ又ハ數筆ヲ一筆トナシテ之ヲ定メシナリ然レトモ一筆中ニ些々タ  
ル他ノ地目アリ例ヘハ田畑ノ内ニ些々タル草生木立等アルモノ又ハ田ノ内ニ些々タ  
ル畑アリ畑ノ内ニ些々タル田アルモノノ如キハ之ヲ籠メテ一筆ト爲セリ

第二款 丈量、繪圖

字ヲ定メ地番ヲ附セシ上ハ土地ノ丈量ニ着手スルナリ丈量ニ十字法、三斜法等ノ別  
アリ概ネ早ク成功セシ地方ハ十字法ヲ用ヒ成功遅カリシ地方ハ三斜法ヲ用ヒタリ  
丈量ニ當リテハ野取圖及丈量帳各二通ヲ作クレリ野取圖ハ土地ノ形狀ヲ畫キ丈量線  
ヲ引キ間數ヲ記入シ丈量帳ハ字番號地目反別及一繩ノ縱横間數並坪數ヲ記入セルモ  
ノナリ

一村ノ丈量成功ニ至ルトキハ野取圖及丈量帳一通ヲ地方廳ニ差出シ検査ヲ請ヘリ  
但シ一通ハ其ノ町村ニ備ヘ置ケリ

地方廳ハ其ノ際官吏ヲ派遣シ一村毎ニ十五筆乃至三十筆ノ丈量ヲ検査シテ其ノ可  
否ヲ決シ其ノ可ナルモノハ之ヲ認可シ否ナルモノハ再調ヲ命セリ

検査官吏丈量ノ可否ヲ決スルハ検査歩數ト村方丈量ノ歩數トノ差異一反歩ニ付凡ソ  
拾歩内外ニ止マルヤ否ヤニアリ即チ其ノ以内ニ止マルモノハ之ヲ認可シ然ラサルモ



ノハ再調ヲ命セシモノトス  
官吏丈量検査ノ上之ヲ認可セシトキハ各町村ヨリ差出シタル丈量帳ヲ檢算シ而シテ  
各町村ノ反別ヲ定メタリ茲ニ於テ地方廳ト町村トニ於テ各公正ナル野取圖及丈量帳  
ヲ完備セリ

丈量ヲ了セシ後繪圖ヲ製セリ其ノ繪圖ハ多ク一町村全圖ト字限り繪圖トアリ一村全  
圖トハ一村内ノ重ナル道路、溝渠、堤塘ヲ畫キ字ノ境界線ヲ引キ以テ一村ノ大體ヲ  
明ニシ字限り繪圖ハ一字ヲ一圖ト爲シ道路、溝渠ハ勿論字内毎筆ノ境界ヲ畫シ之ニ  
地番地目田數等ヲ記入シ以テ土地ノ位置ヲ明カニスルモノナリ繪圖モ各二通ヲ製シ  
一通ヲ地方廳ニ差出シ一通ハ町村ニ備ヘ置キタリ

### 第三款 地押

地押ノ目的ハ脱落重複ヲ防キ帳簿ト實地トヲ相違ナカラシムルニ在リ故ニ地押ハ官  
吏二名位ヲ其ノ町村ニ派遣シ官吏實地ニ臨ムトキハ地主總代案内シテ其ノ畝杭ヲ讀  
ミ上ケ官吏一人ハ丈量帳ヲ持チ一人ハ繪圖ヲ持チテ之ヲ實地ニ照合シ一番ヨリ末番  
マテ順次之ヲ踏勘セリ而シテ脱落重複又ハ地目相違ノモノアルトキハ夫々訂正ヲ爲  
サシメタリ茲ニ於テ帳簿繪圖面ト實地ト齟齬スルコトナキニ至レルナリ然レトモ實  
際ノ成跡ヲ顧ミレハ其ノ詳略一ナラス其ノ最詳細ナルモノハ官吏一町村中ノ土地ヲ  
毎地毎筆踏勘シ其ノ次ハ毎町村二三字ヲ踏勘シテ全町村地押ノ可否ヲ決シ最略セル

分ハ殊更ニ官吏ノ地押ヲ爲サス丈量検査ノ際案内者ヲシテ每筆ノ番號反別ヲ讀ミ上  
ケサシメ彼此注意シ検査スヘキ土地ノ近傍ノミ地押ヲ爲スニ止マレリ

### 第四款 地位等級（村位郡位）

丈量地押已ニ結了スルトキハ收穫地價ヲ調査スルコトトハナレリ然レトモ每町村内  
一筆毎ニ是ハ若干彼ハ若干ト其ノ收穫地價ヲ調査スルコトハ事實爲シ能ハサルノミ  
ナラス強テ之ヲ爲サントスレハ彼は權衡ヲ失フハ蓋シ勢ノ免カレサル所ナルヘシ茲  
ニ於テカ地位等級ヲ定メシナリ

地位等級トハ一町村内田、畑宅地一地目毎ニ各其ノ品位ニ依リテ之ヲ若干ノ階級ニ  
區別セシモノナリ其ノ區別ハ其ノ其ノ收益ニ基クテ通則トス例ヘハ此ニ收穫米平均  
二石ヲ得ルノ田地アランニ甲ハ普通ノ耕耘費ヲ以テ之ヲ得ルト雖乙ハ甲ヨリ用水費  
トシテ年々米一斗宛ヲ要スルトキハ同一ナル現收穫アリト雖甲ヲ一等田ト爲シ乙ヲ  
二等田ト爲スカ如キ是レナリ

地位等級ハ田畑各九等位宅地ハ二三等ニ區別スルヲ通例トシ但シ地方ニヨリ之ヨリ  
等級ノ多キモアリ或ハ寡キモアリ又通常等級ノ外ニ等外二三等ヲ設ケタルモノアリ  
蓋シ地位優劣格段ノ差アリテ之ヲ通常ノ等級中ニ編入スルトキハ該町村ノ平均上其  
ノ當ヲ得サルニ依ルカ爲ナルヘシ亦市街宅地ハ概ネ數十等ニナレリ

地位等級ハ各町村内ノ各地主ヨリ選定セラレシ地主總代之ヲ議定シ官吏之ヲ検査セ







右ノ場合ニ在リテハ甲村ヲ一等村トシ乙村ヲ二等村ト爲スモノナリ  
 此ノ種々ノ狀況ヲ舉クルヲ止メ姑ク收穫地價調査ノ順序ヲ陳述スルノ便ヲ謀リ地位  
 等級及村位等級ハ左ノ順序ニ依リテ定メシモノト假定スヘシ

地位等級ハ一町村内ノ地主ヨリ選舉セシ地主總代之ヲ評定シテ地位等級表ヲ地方  
 應へ差出セリ

村位ハ一郡中ナル各町村ノ地主總代ヨリ選舉セシ郡總代之ヲ評定シテ村位等級表  
 ヲ地方應へ差出セリ

地位等級ハ田、畑、宅地ニ就テ各之ヲ定ムルヲ以テ各町村田、畑、宅地三種ノ地  
 位等級表ヲ差出セリ

村位等級モ田、畑、宅地ニ就テ各之ヲ定ムルヲ以テ毎郡田、畑、宅地三種ノ村位  
 等級表ヲ差出セリ

地位等級表及村位等級表ハ左ノ如シ

第二號

等級	反別
一	1、11000
二	11、000
三	11、000
四	11、000
五	11、000
六	6500
七	11100
八	11100
合計	111、11000

田方地位等級表

某郡某村

等級	村名
一	伊川村
二	北山村
三	波崎村
四	仁田村
五	保利村
六	邊澤村
七	戸波村
八	千歳村

田方村位等級表

某郡

第五款 收穫

收穫トハ田畑ヨリ年々採收セラルヘキ穀物ノ數量ニシテ地價算出ノ基礎トナルトコ  
 ロノモノナリ

田ノ收穫ハ一般米ヲ以テ之ヲ定メ畑ハ其ノ地方ノ情況ニ依リ大麥、大豆、粟、米ノ  
 内一種ヲ以テ之ヲ定メテ蓋シ暖國ハ概ネ大麥トシ寒國ハ大豆トナセリ但シ粟又ハ米  
 ヲ以テ畑ノ收穫ヲ定メシトコロハ一二ノ地方ニ過キス

收穫ヲ調査スルノ順序ハ地位等級及村位等級査定ノ後地主總代ヨリ各其ノ村ノ收穫  
 ヲ申立テサセ然ル上各郡村位等級表ニ就キ毎等各一二ヶ村ヲ擇ミ地方應ヨリ官吏ヲ  
 之ニ派遣シテ(第一例ノ如ク)各地位ニ就キ其ノ收穫ヲ検査シ而シテ其ノ村々ノ一反  
 歩當平均收穫高ヲ算出シ其ノ比準ニ依リ村位等級表ニアルトコロノ各村ノ一反歩當  
 平均收穫高ヲ推算シ各郡收穫検査濟ノ上地方應ニ於テハ各郡ノ收穫高ヲ合算シテ一



府縣ノ收穫總額ヲ得之ヲ地租改正事務局總裁ニ内稟シテ其ノ認可ヲ受ケシ上之ヲ村方ニ指示セリ

前項ノ事實ヲ再言スレハ地位等級ヲ定メシ上ハ同等中ノ二三筆ヲ検査シテ其ノ收穫ヲ定ムレハ其ノ等内ノ各筆ハ類推シテ之ヲ定ムヘク村位等級ヲ定メシ上ハ其ノ同等中ノ一二ヶ村ヲ検査シテ其ノ村平均一反歩ノ收穫ヲ定ムレハ其ノ等内ノ各村平均一反歩ノ收穫ハ類推シテ之ヲ定ムルヲ得ヘシ故ニ一村平均一反歩ノ收穫ハ其ノ村内ノ地位等級ニ就キ同等中數筆ノ土地ヲ検査シテ之ヲ定メ一郡平均一反歩ノ收穫ハ其ノ郡中ノ村位等級ニ就キ同等中ノ一二ヶ村ヲ検査シテ之ヲ定メシナリ其ノ他ハ地價ノコトヲ陳述スルニ當リ共ニ之ヲ詳述スヘシ之ヲ要スルニ收穫ト地價トハ密接ノ關係ヲ有スルヲ以テ地價ト共ニ之ヲ叙述スルコト便利ナルカ爲ナリトス

第六款 地價

地價トハ地租ヲ徵收スル爲ニ法制上定ムルトコロノ土地ノ位價ナリ故ニ賣買スヘキ價値ト同視スヘカラス

地價ハ收穫米穀ヲ以テ基礎トシ利子及検査石代ニ依リ其ノ種肥料ヲ收穫物ノ一割五分ト爲シ定ムルモノトス其ノ例左ノ如シ

一田一反歩

此收穫米一石六斗

此代價金六圓四十錢 但シ米一石ニ付代金四圓

内

金九十六錢

種肥代(收穫ノ一割五分)

金五十四錢四厘

村入費(地租三分ノ一)

金一圓六十三錢二厘

地租(地價百分ノ三)

殘金三圓二十六錢四厘

但シ六分ノ利子トス即チ地主ノ收益

此地價金五十四圓四十錢

此百分ノ三地租金一圓六十三錢二厘

地租算法

收穫米代ノ内種肥料ヲ引キ去リタル殘數ヲ實トシ利子ノ歩合ヘ百ヲ乘シ稅率三ト村費ノ一トヲ加ヘ法トス法ヲ以テ實ヲ除シ得ル所ノ數ヲ村入費トシ之ニ三ヲ乘シテ地租トス

地價算出ニ要スルトコロノ種肥料利子石代ノ定方左ノ如シ

種肥料ハ一般ニ收穫高ノ一割五分ト定メラレタリ

利子ハ七分ヲ以テ最高トシ四分ヲ以テ最低トシ六分ヲ以テ普通トス

利子ハ運輸交通ノ便否堤防費用水費ノ多寡等ニ基キテ之ヲ定ムルモノトス故ニ山間不便ノ地ニ多ク平坦便利ノ地ニ寡シ又用水費堤防費ノ多キ部分ハ其ノ利子ヲ多



夕爲ス

利子ヲ斟酌セシハ畢竟收穫米價ノ不平準ヲ彌縫セシモノナリ且其ノ多寡ハ多ク一村上ニ於テ之ヲ定メシヨリ一村内ノ一地一筆ハ殆ント總テ同一ナリ

或地方ニ於テハ總テ六分ト定メ運輸交通ノ便否用水費堤防費ノ多少ニ至ルマテ收穫ヲ以テ之ヲ斟酌セリ蓋シ利子ヲ以テ之ヲ斟酌スルヨリ收穫ヲ以テ斟酌スルコト寧ロ適當ナリトノ見解ニ出シモノナルヘシ

石代トハ收穫米穀一石ノ代價ナリ明治三年ヨリ同七年マテ五ケ年間ノ市價平均額ニ依リテ定ムルヲ通則トス譬ヘハ一縣内穀物市場五ケ所アルトキハ其ノ五ケ年間ノ平均額ニ依リテ之ヲ定メシナリ然レトモ一府縣内同一ニ爲シ難キ地方ハ一郡乃至二三郡毎ニ各之ヲ定メ又五ケ年ノ平均額比隣ノ府縣ニ對シテ不權衡ナル地方ハ其ノ平均額ヲ減シテ之ヲ定メリ

石代及利子ハ地方廳ニ於テ之ヲ定メ地租改正事務局總裁ノ認可ヲ得テ之ヲ地主ニ達セリ但シ利子ハ一郡ノ平均額ノミ地方廳ヨリ指示シ郡内各村ノ利子ハ郡總代ヲシテ之ヲ評定セシメシ地ノナキニ在ラス

前項ニ依リ收穫ヲ基礎トシテ地價ヲ算出スル方法已ニ明カナリ當時ニ在リテハ利子ノ如キ格別民心ニ關係ヲ及ホササリキ又石代ニ關シテモ甚タ苦情ヲ生セサリキ其ノ最民心ニ關係シ苦情ノ多カリシハ收穫高ノ多寡ニアリ之蓋シ石代ノ如キハ五ケ年毎

ニ之ヲ改正スルヲ得ヘシト雖收穫高ハ永久改正スル能ハサルモノトノ感覺アリシニヨルカ如シ

市街宅地ノ地價ハ貸地料賣買價格ヲ斟酌シテ之ヲ査定シ郡村宅地ハ一反步當平均地價ヲ其ノ村内畑一反步當平均地價ト同一ナルモノトシテ之ヲ査定シ若ハ一等畑ノ價額ニ依リテ之ヲ定メリ然ル所以ノモノハ他ナシ宅地ハ收穫米穀ナキヲ以テナリ

收穫検査上地租改正事務局總裁ニ内稟シ其ノ認可ヲ受クルトキハ府知事縣令ヨリ之ヲ検査額トシテ各町村ニ指示シ其ノ町村地主總代ヨリ請書ヲ差出サシメ然ル上該請書ノ額ニ依リ地租改正ヲ爲スヘキ旨ヲ公然改正事務局ヘ伺出テ此ニ於テ新稅施行ノ裁可ヲ得タルモノナリ

府知事縣令ヨリ村方ヘ指示スル所ノ收穫及地價額ハ一村ノ總額ト平均一反步當額ノミニ限レリ其ノ例左ノ如シ

某郡某村

一田反別若干步

此收穫米若干石

此地價金若干圓

此百分ノ三地租金若干圓

請書ヲ差出ス以上ハ其ノ總額ニ増減ナキトキハ之ヲ每地每筆ヘ配當スルハ地主ノ協

但シ壹反步ニ付若干

但シ米價壹石ニ付若干利子六分



議ニ任セ官吏ハ敢テ之ニ關與セザリキ  
收穫及地價ヲ村方ニ指示スルニ當リ官吏再三再四説諭ヲ爲スモ検査額ヲ不當トシテ  
請書ヲ差出ササル村方ヲ不服村ト云フ不服村ハ左ノ布告ニヨリ地租改正局ノ許可ヲ  
得テ府知事縣令其ノ村方ノ收穫及地價ヲ命令シテ定メタリ

布告第六拾八號 明治九年五月

地租改正調査ニ臨ミ收穫及地價適當ノ目的ヲ定メ其ノ一郡區内ニ就テ人民過半承服  
ノ場合ニ至ルモ其ノ一部ノミ私見ヲ張リ承服セサル者アラハ近傍類地等ノ比準ヲ採  
リ相當ノ地價ヲ定メ之ニ地券ヲ渡シ收税スヘシ

第七款 地價帳

町村地主總代ヨリ收穫及地價ノ請書ヲ差出シ之ヲ稟議シテ地租改正局ノ許可ヲ受ク  
ルトキハ府知事縣令ハ其ノ旨ヲ達シ地價帳ヲ差出サシメタリ

地價帳ハ字、番號、地目、反別、等級、收穫、地價、地租及地主ノ住所氏名等ヲ地  
番號ヲ逐フテ列記シ帳末ニ各地目反別地價地租ノ合計ヲ付セリ但シ二通ヲ調製シ一  
通ヲ地方廳ヘ差出シ一通ヲ村方ヘ備ヘ置ケリ

第八款 地券臺帳及地券

地方廳ニ於テハ町村ヨリ差出セシ地價帳ノ反別地價地租ヲ一筆毎ニ精査シテ其ノ合  
計ノ當否ヲ検査シ然ル上其ノ地價帳ニ依リテ地券臺帳ヲ調製ス地券臺帳ハ字番號地

目反別地價地租及地主ノ住所氏名ヲ地番號ヲ逐フテ列記セリ  
地券臺帳ニ依リテ地券ヲ調製セリ地券面ニ記載スル事項ハ地券臺帳ト同一ナリ

第二章 地租改正後ノ沿革ノ概要

第一節 地租改正以後地租條例頒布以前ノ沿革

凡ソ地租法ヲ講究セント欲スルモノハ地租改正ノ概況ヲ知ラサルヘカラサルハ勿論又  
地租改正以後地租條例頒布以前ニ在リテハ其ノ地租法ノ奈何ナルカヲ知ラサルヘカラ  
ス何ソヤ地租條例ハ地租改正及地租改正以後ノ成規慣例ヨリ由來スルモノ多々ナルヲ  
以テナリ故ニ地租改正以後地租條例頒布以前ナル地租法ノ沿革ヲ左ニ略説セント欲ス  
ルナリ

地租改正後地租條例頒布以前ナル地租法ノ沿革ヲ大別シテ當ニ二期ト爲スヘシ即チ明  
治十三年第二十五號布告以前ヲ第一期ト爲シ其ノ以後ヲ第二期ト爲スヘキナリ

明治七年五月第五十三號布告ヲ以テ地租改正條例へ第八章ヲ追加セリ其ノ文ヲ抄録ス  
ルニ左ノ如シ

改租後賣買ノ間地價ノ増減ヲ生スルトモ改租ノ初年ヨリ五ヶ年間ハ當初決定セシ  
地價ニヨリ收税スヘシ



惟フニ地租改正條例頒布ノ當時ニ在リテハ土地ノ賣買アル毎ニ其ノ賣買價格ニ依テ地價ヲ改正スルノ趣意ナリシナラン然ルニ其ノ實況ヲ熟察スルトキハ賣買價格ナルモノハ普通實益ニ由テ改算スルモノナリト雖土地ノ便否各人ノ好惡等ニヨリ地價ニ甚シク軒輕ヲ生シ之ヲ以テ賦稅ノ標準ト爲サンニハ昂低度ナク終ニ公平畫一ヲ失ハントス是レ此布告ヲ要セシ所以ナルヘシ

此布告ニ依リテ五ヶ年間地價据置トナリシ上ハ五ヶ年間經過ノ後ハ即チ之ヲ改正スヘキ意味アルヨリ明治十三年第二十五號布告ヲ要スルコトトハナリヌ其ノ布告ヲ抄録スルニ左ノ如シ

一 地價ハ仍ホ明治十八年迄据置クヘシ但シ府知事縣令ニ於テ當初定メシ地價不適

當ナリト思量シ其ノ事由ヲ且申スルトキハ大藏郷ハ検査員ヲ派遣シ實地調査後

一町村又ハ一郡區限リ特別修正ヲ聽許スルコトアルヘシ

二 改正後地目變換セルモノハ五ヶ年滿期ニ際シ總テ現地目ニ組替ヘ地價ヲ修正シ爾後其ノ年毎ニ修正スヘシ

三 租額ハ其ノ修正聽許ノ年ヨリ改定スルモノトス

此布告ニ於テ最初ニ(一)ニ掲ケシ特別地價修正ハ乃チ地租改正ノ缺漏ヲ修正スルモノニシテ一町村ノ地價總額ニ於テ實地不適當ナルモノヲ適當ニ修正スルノミ一町村内ナル毎筆ノ適否ニ關セサルナリ然レトモ之ニ依リテ特別修正ヲ爲セシハ僅々ニシテ止マ

レリ其ノ次(二)ニ掲ケシ地目變換ニ係ル地 修正ハ此布告以前ニ於テ創定スル所ノ新法ナリ即チ此布告以前ニ於テハ地目ヲ變換スルモ地價ハ五ヶ年間依然トシテ据置キシカ此布告ニ依リテ始メテ其ノ年毎ニ地價ヲ修正セルコトトハナリヌ其ノ次(三)ニ掲ケシ租額ノ増減ヲ地目變換ノ年ヨリ改定セスシテ修正聽許ノ年ヨリ改定スルコトトナリシモ此布告ニ依リテ創定セラレシモノナリ故ニ此布告ハ地租改正以後地租條例頒布以前ニアリテ地租ニ關スル所ノ最緊要ナルモノナリ

此布告ニ依リテ明治十八年マテ地價ヲ据置クコトニナリシ上ハ明治十九年ヨリ之ヲ改正スヘキノ意味アリ故ニ明治十七八年頃ニ及ンテハ之ヲ改正スヘキヤ若ハ仍ホ數年間据置クヘキヤヲ一定セラレテ又之ヲ布告セラレサルヘカラス是レ明治十七年ニ於テ地租條例ノ頒布アリシ所以ナリ

開墾地ニシテ地租改正以前ニ墾下年期ヲ定メシモノハ地租改正ノ際其ノ年期ヲ据置キ年期中無稅トシ新開試作地反別若干ト記シ無代價ノ券狀ヲ下付セリ但シ非常ニ永年期ノ分ハ地番作付出來ノ年ヨリ三十年ヲ極度トシテ其ノ年期ヲ訂正セリ而シテ地租改正以後ノ開墾地ニ對シテハ墾下年期中素地ノ地租ヲ徵收シ地租改正以前ノモノト雖明治十三年三月大藏省乙第十六號達ニヨリ繼年期ヲ請求スルモノハ其ノ年期付與ノ年ヨリ近傍類地ニ比準シ素地相當ノ地價ヲ定メ年期中ハ原地目ニヨリ地租ヲ徵收スルコトトナレリ



開墾地ハ地租條例頒布以前ニ在リテハ開墾費用ヲ償却スル爲ニ歛下年期ヲ定ムルノ意味アリ故ニ年期ノ制限アラザリキ山野ヲ開墾シテ宅地ト爲スモノト雖地價据置年期中ハ素地ノ稱ニ据置ケリ且開墾ノ目的ヲ變シテ耕地ト爲スヘキモノヲ宅地ト爲スモ歛下年期中ハ原地目ニ据置ケリ

荒地ハ地租改正ノ際從來ノ分ヲ總テ調査シ更ニ其ノ損害ノ厚薄起返ノ難易ニ依リテ免租年期ヲ定メ無代價ノ地券ヲ下付セリ其ノ年限ハ十ヶ年ヲ極度トシ一年、二年、三年、四年、五年、七年、十年ノ七段ニ區別シ十ヶ年ヲ過キテ仍ホ起返ラサル分ハ更ニ繼年期ヲ請フヲ得ルコトト爲セリ

其ノ後明治十年一月第八號布告ヲ以テ民有荒地處分規則ヲ定メラレタリ其ノ要領ヲ左ニ記述スヘシ

- 一 荒地トハ山崩、川缺、押堀、石砂入、河原成、池成、川成、海成、湖水成等ノ天變ニ罹リシ土地ヲ謂フ
- 二 荒地免租ノ年期ハ其ノ實況ニ應シ損害ノ年ヨリ十年以内ヲ以テ相當ノ年期ヲ定ムヘシ
- 三 年期滿限ニ至リ検査ヲ經テ起返シ能ハサルモノハ年期ヲ繼クヘシ
- 四 川成、海成、湖水成等ノ荒地ニシテ地主持續クヘキ望ミアルモノハ十年マテ免租年期ヲ定メ其ノ年期明ニ至リ原形ニ復セサルモノハ又十ヶ年以内ノ繼年期ヲ定メ繼年期ヲ請フヲ得ルコトト爲セリ

期明ニ至リ依然川海湖タルモノハ全ク川海湖(即チ官有地)ニ歸スルモノトシテ其ノ地券ヲ還納セシメ荒地ノ名稱ヲ除去ス且此布告前ニ係ル荒地ハ本年ヨリ(改租濟ノ府縣ニテ荒地年期ヲ定メアルモノハ其ノ時ヨリ)起算シ本條ニヨリ處分スヘシ

明治十五年第六號布告ヲ以テ民有荒地處分規則ニ追加セラレタリ其ノ要領左ノ如シ

- 一 免租年期明ニ至リ直ニ原地價ニ復シ難キモノハ五割以内ノ減額ヲ以テ更ニ五ヶ年以下ノ低稅年期(即チ低價年期)ヲ付シ其ノ年期明ニ至リ原地價ニ復スヘシ
- 二 低稅年期明ニ至リ原地價ニ復シ難キモノハ近傍ノ類地ニ比準シ更ニ相當ノ地價ヲ付スヘシ
- 三 免稅年期明ニ至リ地目變換セルモノハ現地目ニ組換ヘ近傍ノ類地ニ比準シ相當ノ地價ヲ付スヘシ

荒地免租年期中宅地ト爲スモノハ宅地トナリシ翌年ヨリ相當ノ地價ヲ定メテ課稅セリト雖池成、沼成等ノ荒地ヲ埋推シ宅地ト爲スカ如キ非常ノ勞費アルモノハ裁可ヲ經テ年期中免稅ニ据置ケリ

地租改正以後地租條例頒布以前ニ於テ地租法沿革ノ大略如此ト雖猶ホ他ニ一事ノ大書特筆スヘキモノアリ即チ明治十年一月第一號布告減租ノ聖詔是レナリ

聖 詔  
朕惟フニ維新日淺ク中外多事國用實ニ費ラレス而シテ兆民猶ホ疾苦ノ中ニ在リテ未



タ富庶ノ澤ヲ被ラサルヲ愍ミ曩ニ舊税法ヲ改正シテ地價百分ノ三トナシ編重ナカラシメントス今又親シク稼穡ノ艱難ヲ察シ深ク休養ノ道ヲ念フ更ニ税額ヲ減シテ地價百分ノ二分五厘ト爲サン有司重ク痛ク歳出費用ヲ減シテ朕カ意ヲ賛クヘシ

第二節 地租條例

明治十七年三月發布セラレタル地租條例ハ其ノ後多少改正セラレタル所ナキニアラスト雖大體上敢テ變更ヲ受クルコトナク今日ニ於テモ地租課徴ノ根本的規程ナリ

大政官布告第七號 (明治十七年三月十五日)

地租條例別冊ノ通り制定シ明治六年七月第二百七十二號布告地租改正條例及地租改正ニ關スル條規其ノ他本條ニ抵觸スルモノハ廢止ス但東京府管轄伊豆七島 小笠原島、函館縣、沖繩縣、札幌縣、根室縣ハ當分ノ内從前ノ通りタルヘシ  
右奉勅旨布告候事

地租條例發布當時ハ伊豆七島、小笠原島及函館、札幌、根室、沖繩ノ各縣ニ施行セラレサリシモ其ノ後時運ノ進捷ニ從ヒ明治三十五年勅令第二百七十五號ヲ以テ沖繩縣宮古郡八重山郡ニ施行セラレ次テ同三十六年勅令第二百七十八號ヲ以テ沖繩縣島尻郡、中頭郡、國頭郡及那覇區、首里區ニ施行セラル亦北海道ニハ明治三十九年法律第三十三號ヲ以テ施行セラレタルニヨリ現今ニ於テハ伊豆七島及小笠原島ニ限り施行セラレサルノミナリトス

尙地租條例本文ノ終リ各條毎ニ既往ニ於ケル改廢ノ條文ヲ參照トシテ掲記セルヲ以テ宜シク參考ニ供セラルヘシ

地租條例 (明治十七年三月十五日)

第七號布告

第一條 地租ハ左ノ稅率ニ依リ毎年之ヲ賦課ス

宅地 地價百分ノ二箇半

田畑 地價百分ノ四箇五 (大正三年三月法律第三十號改正)

其ノ他ノ土地地價百分ノ五箇半

北海道ニ於ケル宅地以外ノ土地ノ地租ハ當分左ノ稅率ニ依ル

田畑 地價百分ノ三箇二 (大正三年三月法律第十八號改正)

其ノ他ノ土地地價百分ノ四箇

本條例ニ於テ地價ト稱スルハ土地臺帳ニ掲ケタル價額ヲ謂フ

參照

第一條 地租ハ地價百分ノ二箇半ヲ以テ一年ノ定率トス但本條例ニ地價ト稱スルハ地券ニ掲ケタル價額ヲ云フ (明治十七年三月本)

第一條 地租ハ地價百分ノ二箇半ヲ以テ一年ノ定率トス但本條例ニ地價ト稱スルハ

土地臺帳ニ掲ケタル價格ヲ謂フ (明治二十二年十一月)

明治三十二年分ヨリ同三十六年分迄地租ニ於テ地價千分ノ八市街宅地地租ニ地價



百分ノ二箇半ヲ増徴ス(明治三十一年十二月法律第三十二號)

第一條 地租ハ左ノ稅率ニ依リ毎年之ヲ賦課ス

宅地 地價百分ノ二箇半

田畑 地價百分ノ四箇七

其ノ他ノ土地地價百分ノ五箇半

北海道ニ於ケル宅地以外ノ土地ノ地租ハ當分左ノ稅率ニ依ル

田畑 地價百分三箇四

其他ノ土地地價百分四箇

本條例ニ地價ト稱スルハ土地臺帳ニ掲ケタル價額ヲ謂フ(明治四十三年三月法律第二號)

第二條 地租ハ年ノ豊凶ニ由リテ増減セス

第三條 有租地ヲ區別シテ二類ト爲ス

第一類田、畑、宅地、鹽田、鑛泉地(明治四十三年三月法律第二號改正)

第二類池沼、山林、牧場、原野、雜種地(明治二十二年十一月法律第二十號改正)

第一類中又ハ第二類中ノ各地目變換スルモノヲ地目變換ト謂フ

第一類地ヲ第二類地ニ變換スルモノヲ地類變換ト謂フ(明治四十三年三月法律第二十號ヲ以テ追加)

第二類地ニ勞資ヲ加ヘ第一類地ト爲スモノヲ開墾ト謂フ

第一類地又ハ第二類地ノ山崩、川缺、押堀、石砂入、川成、海成、湖水成等ノ如

キ天災ニ罹リ地形ヲ變シタルモノヲ荒地ト謂フ

參照

第三條 有租地ヲ區別シテ二類ト爲ス

第一類 田、畑、郡村宅地、市街宅地、鹽田、鑛泉地

第二類 池沼、山林、原野、雜種地

第一類中又ハ第二類中ノ各地目變換スルモノヲ地目變換ト謂フ

第二類地ニ勞費ヲ加ヘ第一類地ト爲スモノヲ開墾ト謂フ

第一類地又ハ第二類地ノ山崩、川缺、押堀、石砂入、川成、海成、湖水成等ノ

如キ天災ニ罹リ地形ヲ變シタルモノヲ荒地ト謂フ(明治十七年三月布告第七號)

第四條 左ニ掲クル土地ニ付テハ其ノ地租ヲ免ス(明治三十八年二月法律第三十三號改正)

一 國府縣郡市町村其ノ他勅令ヲ以テ指定スル公共團體ニ於テ公用又ハ公共ノ用ニ

供スル土地但シ有料借地ハ此ノ限ニ在ラス

二 府縣郡市町村其ノ他勅令ヲ以テ指定スル公共團體カ公用又ハ公共ノ用ニ供スヘ

キモノト定メタル其ノ所有地但シ命令ノ定ムル期間内ニ公用又ハ公共ノ用ニ供

セサルトキハ此ノ限ニ在ラス

三 府縣社地、鄉村社地、招魂社地、但シ有料借地ハ此ノ限ニ在ラス(明治四十三年三月法律第二號改正)

四 墳墓地



- 五 用悪水路、溜池、堤塘、井溝
  - 六 鐵道用地、軌道用地、運河用地(明治四十一年三月法律第三十六號)  
(大正三年三月法律第十九號改正)
  - 七 保安林
  - 八 公衆ノ用ニ供スル道路
- 府縣郡市町村其ノ他ノ公共團體ハ前項ノ土地ニ租稅其ノ他ノ公課ヲ課スルコトヲ得  
ス但シ所有者以外ノ者前項第一號又ハ第二號ノ土地ヲ使用收益スル場合ニ於テ其ノ  
土地ニ對シ使用者ニ租稅其ノ他ノ公課ヲ課スルハ此ノ限ニ在ラス  
軌道ノ地ノ區域ニ關シテハ私設鐵道法第四十一條ノ規定ヲ準用ス(明治四十一年三月法  
律第三十六號追加)

參照

- 第四條 公立學校地、鄉村社地、墳墓地、用悪水路、溜池、堤塘、井溝及公衆ノ用  
ニ供スル道路ハ地租ヲ免ス(明治十七年三月太  
政官布告第七號)
- 第四條 公立學校地、鄉村社地、墳墓地、用悪水路、溜池、堤塘、井溝、鐵道用地  
禁伐林及公衆ノ用ニ供スル道路ハ地租ヲ免ス(明治二十二年十一月  
法律第三十號)
- 第四條 左ニ掲クル土地ニ付テハ其ノ地租ヲ免ス(明治三十八年二月  
法律第三十三號)
- 一 國府縣郡市町村其ノ他勅令ヲ以テ指定スル公共團體ニ於テ公用又ハ公共ノ用  
ニ供スル土地但シ有料借地ハ此ノ限ニ在ラス
- 二 府縣郡市町村其ノ他勅令ヲ以テ指定スル公共團體カ公用又ハ公共ノ用ニ供ス

ヘキモノト定メタル其ノ所有地但シ命令ノ定ムル期間内ニ公用又ハ公共ノ用  
ニ供セサルトキハ此ノ限ニ在ラス

- 三 府縣社地、鄉村社地、招魂社地、但シ有料借地ハ此ノ限ニ在ラス
  - 四 墳墓地
  - 五 用悪水路、溜池、堤塘、井溝
  - 六 鐵道用地
  - 七 保安林
  - 八 公衆ノ用ニ供スル道路
- 府縣郡市町村其ノ他ノ公共團體ハ前項ノ土地ニ租稅其ノ他ノ公課ヲ課スルコトヲ  
得ス但シ所有者以外ノ者前項第一號又ハ第二號ノ土地ヲ使用收益スル場合ニ於テ  
其ノ土地ニ對シ使用者ニ租稅其ノ他ノ公課ヲ課スルハ此ノ限ニ在ラス
- 第五條 土地ノ丈量ハ曲尺ヲ用ヒ六尺ヲ間ト爲シ方一間ヲ以テ歩ト爲シ三十歩ヲ畝ト  
爲シ十畝ヲ段ト爲シ十段ヲ町ト爲ス  
但シ宅地ハ方一間ヲ以テ坪ト爲シ坪ノ十分一ヲ合ト爲シ合ノ十分一ヲ勺ト爲ス(明治  
四十三年三月法律  
第二號改正)
- 參照
- 第五條 土地ノ丈量ハ曲尺ヲ用ヒ六尺ヲ間ト爲シ方一間ヲ以テ歩ト爲シ三十歩ヲ畝



ト爲シ十畝ヲ段ト爲シ十段ヲ町ト爲ス但シ市街宅地ハ方一間ヲ以テ坪ト爲シ坪ノ十分一ヲ合ト爲シ合ノ十分一ヲ勺ト爲ス(明治十七年三月太政官布告第七號)

第六條 地價ヲ定メ又ハ地價ヲ修正スルトキハ地盤ヲ丈量ス(明治二十二年十一月法律第三十號改正)

參照

第六條 開墾下年期明、荒地免租年期明ニテ地價ヲ定ムルトキ又ハ地目變換スルトキハ地盤ヲ丈量ス(明治十七年三月太政官布告第七號)

第七條 地價ハ左ノ場合ニ該當スルニ非ラサレハ之ヲ修正セス

- 一 地目又ハ地類ヲ變換シタルトキ
- 二 開墾シタルトキ
- 三 開墾下年期明ニ至リタルトキ
- 四 荒地免租年期明ニ至リ原地價ニ復シ難ク若ハ他ノ地目ニ變シタルトキ又ハ低價年期明ニ至リ原地價ニ復シ難キトキ(明治四十三年三月法律第二條改正)

參照

第七條 地價ハ地目變換又ハ開墾ニ非ラサレハ修正セス(明治十七年三月太政官布告第七號)

第七條 地價ハ地目變換開墾又ハ第一類地ヲ第二類地ニ變換シタル時ニ非ラサレハ之ヲ修正セス(明治二十二年十一月法律第三十號)

第八條 一般ニ地價ノ改正ヲ要スルトキハ前以テ其ノ旨ヲ布告スヘシ

第九條 地價ハ其ノ地ノ品位等級ヲ設定シ其ノ所得ヲ審査シ尙ホ其ノ土地ノ情況ニ應シ之ヲ定ム

第十條 地目ヲ變換シ又ハ地類ヲ變換シタルトキハ政府ニ届出ツヘシ地目ヲ變換シ又ハ地類ヲ變換シタルトキハ直ニ地價ヲ修正ス但シ第十六條第六項ノ場合ハ此ノ限ニアラヌ(明治四十三年三月法律等二條改正)

參照

第十條 地目變換スルトキハ之ヲ地方廳へ届出ツヘシ地價ハ其ノ現況ニ依リ之ヲ修正ス(明治十七年三月太政官布告第七號)

第十條 地目ヲ變換シ若ハ第一類地ヲ第二類地ニ變換シタルトキハ地方廳ニ届出ツヘシ地目變換ノ土地ハ五年以内ニ於テ地價ヲ修正シ六年目ヨリ修正地價ニ依リ地租ヲ徵收ス但シ第十六條第六項ノ場合ハ此ノ限ニ在ラス

第一類地ヲ第二類地ニ變換シタルモノハ五年間其ノ地價ヲ据置キ六年目ニ至リ之ヲ修正ス(明治二十二年十一月法律第三十號)

第十一條 地租ヲ課スル土地ヲ地租ヲ課セサル土地ト爲シ又ハ地租ヲ課セサル土地ヲ地租ヲ課スル土地ト爲シタルトキハ政府ニ届出ツヘシ但シ之ニ關シ豫メ政府ノ許可ヲ受ケ又ハ届出ヲ爲シタルモノニ付テハ此ノ限ニ在ラス(明治四十三年三月法律第二條改正)  
地租ヲ課セサル土地ヲ地租ヲ課スル土地ト爲シタルトキハ其ノ地ノ現況ニ依リ直ニ



其ノ土地ノ地價ヲ定ム但シ第十六條第四項ノ場合ハ此ノ限ニ在ラス(明治四十三年三月法律第二號改正)

參照

第十一條 免租地ヲ有地租ト爲サントスルトキハ地方廳ノ許可ヲ受クヘシ地價ハ其ノ地ノ現況ニ依リ之ヲ定ム(明治十七年三月太政官布告第七號)

第十二條 地租ハ左ノ記限ニ依リ之ヲ徵收ス(明治四十三年三月法律第二號改正)

一 宅地

第一期 其ノ年七月一日ヨリ 第二期 翌年一月一日ヨリ 地租額 各二分ノ一

二 田

第一期 其ノ年十二月十六日ヨリ 地租額 四分ノ一

第二期 翌年一月十五日ヨリ 地租額 四分ノ一

第三期 翌年二月末日ヨリ 地租額 四分ノ一

第四期 翌年三月三十一日ヨリ 地租額 四分ノ一

三 其ノ他ノ土地

第一期 其ノ年九月一日ヨリ 地租額 二分ノ一

第二期 其ノ年九月三十日ヨリ 地租額 二分ノ一

特殊ノ事情アル地方ニシテ前項ノ納期ニ依リ難キモノニ付テハ命令ヲ以テ特別ノ納期ヲ設クルコトヲ得(明治四十三年三月法律第二號改正)

第十三條 地租ハ左ニ掲クル者ヨリ之ヲ徵收ス(明治三十八年三月法律第三十三號)

一 質權ノ目的タル土地ニ付テハ質權者

二 百年ヨリ長キ存續期間ノ定アル地上權ノ目的タル土地ニ付テハ地上權者

三 其ノ他ノ土地ニ付テハ所有者

前項ニ於テ質權者、地上權者、所有者ト稱スルハ土地臺帳ニ質權者、地上權者、所有者トシテ登錄セラレタル者ヲ謂フ

參照

第十二條 地租ハ地券記名者ヨリ徵收ス但シ質入ノ土地ハ質取主ニ於テ之ヲ納ムヘシ(明治十七年三月太政官布告第七號)

第十二條 地租ハ土地臺帳記名者ヨリ徵收ス但シ質入ノ土地ハ其ノ質取主ニ於テ之ヲ納ムヘシ(治二十二年十一月法律第三十號)

第十四條 地價ヲ修正シタル土地ニ付テハ其ノ年ヨリ修正地價ニ依リ地租ヲ徵收ス但シ其ノ年ニ係ル地租ノ全部又ハ一部ノ納期開始後地價ヲ修正シタルトキハ翌年分ヨリ修正地價ニヨリ地租ヲ徵收ス(明治四十三年三月法律第二號改正)

參照

第十四條 地目變換ハ其ノ地價修正ノ年ヨリ修正地價ニ依リ地租ヲ徵收ス(明治十七年三月太政官布告第七號)

第二章 地租改正後ノ沿革ノ概要







十年ノ鐵下年期ヲ許可ス(明治二十二年十一月法律)大正八年四月法律第四十六號  
(第三十號ヲ以テ本項追加)ヲ以テ二十年ヲ二十年ニ改正  
官有ノ水面ヲ埋立テ又ハ干拓シ民有ニ歸セシ土地ハ六十年ノ新開免租年期ヲ許可ス  
(大正三年 月法律第 大正八年四月法律第四十六號)  
(十九號ヲ以テ改正)ヲ以テ五十年ヲ六十年ニ改正  
地目ヲ變換スル爲メ開墾ニ等シキ勞費ヲ要スルモノハ本條第三項ニ準シ四十年ノ地  
價据置年期ヲ許可スルコトアルヘシ(明治四十三年三月法律)大正八年四月法律第四十六號  
(第二號ヲ以テ本項改正)ヲ以テ三十年ヲ四十年ニ改正

參照

第十六條 開墾ヲ爲サントスルトキハ地方廳ノ許可ヲ受クヘシ開墾地ハ十五年以内  
ノ鐵下年期ヲ許可ス但シ年期中ハ原地價ニ依リ地租ヲ徵收ス(明治十七年三月太)  
(政官布告第七號)  
第十六條 開墾ヲ爲サントスルトキハ地方廳ニ届出ツヘシ  
前項ノ開墾地ハ開墾着手ノ年ヨリ十年目ニ其ノ成功ノ部分ニ對シ地價ヲ修正ス十  
年以内ニ成功シ能ハサル開墾ヲ爲サントスルトキハ地方廳ニ願出鐵下年期ノ許可  
ヲ受クヘシ鐵下年期ハ三十年以内トス但シ年期中ハ現地價ニ依リ地租ヲ徵收ス  
官有地ヲ開拓シテ民有ニ歸セシ土地ハ其ノ素地相當ト認ル所ノ地價ヲ定メ尙ホ十  
年以内鐵下年期ヲ許可ス但シ年期中ハ現定地價ニ依リ地租ヲ徵收ス官有ノ水面ヲ  
埋立テ民有ニ歸セシ土地ハ五十年以内ノ新開免租年期ヲ許可ス耕地ノ區劃若ハ形  
狀ヲ變更スル爲メ又ハ地目ヲ變換スル爲メ開墾ニ等シキ勞費ヲ要スルモノハ本條  
第三項ニ準シ三十年以内ノ地價据置年期ヲ許可スルコトアルヘシ(明治二十二年十一月法律)  
(第三十號)

第十七條 前條ニ依リ開墾ノ届出ヲ爲シタル土地又ハ開墾鐵下年期若ハ地價据置年期  
ノ許可ヲ受ケタル土地ニシテ開墾成功シ又ハ地目變換シタルトキハ其ノ旨政府ニ届  
出ツヘシ此ノ場合ニ於テハ其ノ年ヨリ開墾又ハ變換シタル地目ニ依リ其ノ地租ヲ徵  
收ス但シ其ノ年ニ係ル地租ノ全部又ハ一部ノ納期開始後届出アリタルトキハ翌年分  
地租ヨリ開墾又ハ變換シタル地目ニ依リ其ノ地租ヲ徵收ス(明治四十三年三月)  
(法律第二號改正)  
前項ノ場合ニ於テ開墾又ハ變換地目ノ稅率カ舊地目ノ稅率ト同一ナラサルトキハ舊  
地目ニ對スル地租額ヲ開墾又ハ變換地目ノ稅率ヲ以テ除シ之ヲ開墾又ハ變換地目ニ  
對スル地價トシ修正地價ニ依リ地租ヲ徵收スルニ至ル迄其ノ地價ニ依リ地租ヲ徵收  
ス(明治四十三年三月)  
(法律第二號追加)

參照

第十七條 鐵下年期中當初ノ目的ヲ改メ他ノ地目ニ變スルトキハ地方廳ニ届出ツヘ  
シ此ノ場合ニ於テハ直ニ其ノ地價ヲ定メ又ハ更ニ鐵下年期ヲ許可スルコトアルヘ  
シ(明治十七年三月太)  
(政官布告第七號)  
第十七條 (明治二十二年十一月法律)  
(第三十號ヲ以テ削除)  
第十八條 (明治三十四年四月法律)  
(第三十號ヲ以テ削除)

參照

第十八條 鐵下年期明ニ至リ開墾ノ成功ニ至ラサルモノハ更ニ十五年以内ノ鐵下繼



年期ヲ許可ス(明治十七年三月太  
政官布告第七號)

第十八條 第十六條第三項第四項第五項ノ年期明ニ至リ事業成功ニ至ラサルモノハ  
更ニ二十年以内ノ歟下繼年期ヲ許可ス(明治二十二年十一月  
月法律第三十號)

第十九條 歟下年期明、地價据置年期明、新開免租年期明ノトキ其ノ地價ヲ定メ又ハ  
修正ス(明治二十二年十一月  
法律第三十號改正)

參照

第十九條 歟下年期明ノトキハ其ノ地價ヲ修正ス若シ其ノ開墾當初ノ目的ニ達セス  
他ノ地目ニ變スルモノハ其ノ地ノ現況ニ依リ地價ヲ修正ス(明治十七年三月太  
政官布告第七號)

第二十條 荒地ハ其ノ被害ノ年ヨリ十五年以内免租年期ヲ定メ年期明ニ至リ原地價ニ  
復ス(明治二十二年十一月  
法律第三十號改正)

海嘯ノ爲潮水浸入シ作土ヲ損シタルモノハ其ノ狀況ニ依リ前項ニ準據スルコトアル  
ヘシ(明治二十二年十一月  
法律第三十號追加)

參照

第二十條 荒地ハ其ノ被害ノ年ヨリ十年以内免租年期ヲ定メ年期明ニ至リ原地價ニ  
復ス(明治十七年三月太  
政官布告第七號)

第二十一條 荒地免租年期明ニ至リ其ノ地ノ現況原地價ニ復シ難キモノハ十五年以内  
七割以下ノ低價年期ヲ定メ年期明ニ至リ原地價ニ復ス(明治二十二年十一月  
月法律第三十號)

參照

第二十一條 免租年期明ニ至リ其ノ地ノ現況原地價ニ復シ難キモノハ十年以内七割  
以下ノ低價年期ヲ定メ年期明ニ至リ原地價ニ復ス(明治十七年三月太  
政官布告第七號)

第二十二條 低價年期明ニ至リ尙原地價ニ復シ難キモノ及荒地免租年期明ニ至リ原地  
目ニ復セス他ノ地目ニ變スルモノハ地價ヲ修正ス(明治四十三年三月  
法律第二號改正)

參照

第二十二條 低價年期明ニ至リ尙原地價ニ復シ難キモノ及免租年期明ニ至リ原地目  
ニ復セス他ノ地目ニ變スルモノハ其ノ地ノ現況ニ依リ地價ヲ定ム(明治十七年三月太  
政官布告第七號)

第二十二條 低價年期明ニ至リ尙原地價ニ復シ難キモノ及荒地免租年期明ニ至リ原  
地目ニ復セス他ノ地目ニ變スルモノハ其ノ地ノ現況ニ依リ地價ヲ定ム(明治二十二年  
十一月法律第  
三十號)

第二十三條 免租年期明ニ至リ尙荒地ノ形狀ヲ存スルモノハ更ニ十五年以内免租繼年  
期ヲ定ム其ノ年期明ニ至リ原地價ニ復シ難キモノハ第二十一條第二十二條ノ規定ニ

依リ處分ス(明治二十二年十一月  
法律第三十號改正)

參照

第二十三條 免租年期明ニ至リ尙荒地ノ形狀ヲ存スルモノハ更ニ十年以内免租繼年  
期ヲ定ム其ノ年期明ニ至リ原地價ニ復シ難キモノハ第二十一條第二十二條ニ依リ



處分ス(明治十七年三月太政官布告第七號)

第二十四條 川成、海成、湖水成ニシテ免租年期明ニ至リ原形ニ復シ難キモノハ更ニ二十年以内免租繼年期ヲ許可ス其ノ年期明ニ至リ尙原地目ニ復セス他ノ地目ニ變セサルモノハ川、海、湖ニ歸スルモノトス(明治二十二年十一月法律第三十號改正)

參照

第二十四條 川成、海成、湖水成ニシテ免租年期明ニ至リ原地價ニ復シ難キモノハ更ニ二十年以内ノ免租繼年期ヲ許可ス其ノ年期明ニ至リ尙原地目ニ復セス他ノ地目ニ變セサルモノハ川、海、湖ニ歸スルモノトシ其ノ地券ヲ還納セシム(明治十七年三月太政官布告第七號)

第二十四條ノ二 收稅官吏ハ土地ノ檢査ヲ爲シ又ハ納稅義務者若ハ所有者ニ對シ必要ノ事項ヲ尋問スルコトヲ得(明治四十三年三月法律第二號追加)

第二十五條 土地ヲ欺隱シ地租ヲ逋脫スル者ハ四圓以上四十圓以下ノ罰金又ハ科料ニ處シ現地目ニ依リ地價ヲ定メ欺隱年間ノ地租ヲ追徵ス但シ發覺ノ日ヨリ三年前ニ溯ルコトヲ得ス(明治四十三年三月法律第二號改正)

參照

第二十五條 土地ヲ欺隱シ地租ヲ逋脫スルモノハ四圓以上四十圓以下ノ罰金ニ處シ現地目ニ依リ地價ヲ定メ欺隱年間ノ地租ヲ追徵ス但シ發覺ノ日ヨリ三年前ニ溯ルコトヲ得ス(明治十七年三月太政官布告第七號)

コトヲ得ス(明治十七年三月太政官布告第七號)

第二十五條 土地ヲ欺隱シ地租ヲ逋脫スルモノハ四圓以上四十圓以下ノ罰金ニ處シ現地目ニ依リ地價ヲ定メ欺隱年間ノ地租ヲ追徵ス但シ發覺ノ日ヨリ三年前ニ溯ルコトヲ得ス(明治二十二年十一月法律第三十號)

第二十六條 第十一條ニ違犯スル者ハ三圓以上三十圓以下ノ罰金又ハ科料ニ處シ且現地目ニ依リ地價ヲ定メ其ノ地租ヲ追徵ス但シ發覺ノ日ヨリ三年前ニ溯ルコトヲ得ス(明治四十三年三月法律第二號改正)

參照

第二十六條 第十一條第十六條ニ違犯スル者ハ三圓以上三十圓以下ノ罰金ニ處ス其ノ免租地ヲ有租地ト爲シ又ハ開墾ヲ爲スコトヲ許可スヘキモノハ現地目ニ依リ地價ヲ定メ其ノ地租増額ヲ追徵ス但シ地租改正ノ初年以前ニ溯ルコトヲ得ス(明治十七年三月太政官布告第七號)

第二十六條 第十一條ニ違犯スル者ハ三圓以上三十圓以下ノ罰金ニ處シ且現地目ニ依リ地價ヲ定メ其ノ地租ヲ追徵ス但シ發覺ノ日ヨリ三年前ニ溯ルコトヲ得ス(明治二十二年十一月法律第三十號)

第二十七條 第十條第一項第十六條第一項ニ違犯スル者ハ一圓以上一圓九十五錢以下ノ科料ニ處ス其ノ開墾ノ届出ヲ爲ササルモノハ現地目ニ依リ地價ヲ定メ地租増額ヲ



追徴ス但シ發覺ノ日ヨリ三年以前ニ溯ルコトヲ得ス(明治二十二年十一月法律第三十號改正)

參照

第二十七條 第十條第十七條ニ違犯スル者ハ一圓以上一圓九十五錢以下ノ科料ニ處

ス(明治十七年三月太  
政官布告第七號)

第二十八條 第二十五條以下ノ所犯借地人、小作人ノ所爲ニ係リ所有主其ノ情ヲ知ラサルトキハ其ノ借地人、小作人ヲ罰シ地租ハ所有主ヨリ追徴ス

第二十九條 第二十五條、第二十六條、第二十七條、第二十八條ノ刑ニ當ル者自首スルトキハ其ノ罰金科料ヲ免ス但シ其ノ追徴スヘキ地租ハ仍ホ之ヲ納メシム

附 則 (明治三十一年十二月  
法律第三十二號)

田畑地租ニ關シテハ田畑修正地價實施ノ日ヨリ増率ヲ適用ス

附 則 (明治三十八年三月  
法律第三十三號)

本法中第十三條第一項第二號ハ明治三十八年分地租ヨリ之ヲ施行ス明治三十一年法律第四號及明治三十三年法律第十九號ハ之ヲ廢止ス

附 則 (明治四十一年三月  
法律第三十一號)

本法ハ明治四十一年分地租ヨリ之ヲ適用ス

附 則 (明治四十三年三月  
法律第二號)

本法ハ明治四十四年一月一日ヨリ之ヲ施行ス但シ明治四十三年分地租ノ徵收ニ關シテ

仍舊法ヲ適用ス

宅地以外ノ土地ノ稅率ハ明治四十三年分地租ヨリ之ヲ適用ス

非常特別稅法中地租ニ關スル規定ハ宅地ニ付テハ明治四十三年分地租限其ノ他ノ土地ニ付テハ明治四十二年分地租限之ヲ廢止ス

本法施行前地目ヲ變換シ又ハ地類ヲ變換シタル土地ニシテ地價ヲ修正セサルモノハ本法施行ノ際其ノ地價ヲ修正シ明治四十四年分地租ヨリ修正地價ニヨリ地租ヲ徵收ス

本法施行前地目ヲ變換シ地價ヲ修正シタル土地ニシテ修正地價ニ依リ地租ヲ徵收スルニ至ラサルモノニ付テハ明治四十四年分地租ヨリ修正地價ニ依リ地租ヲ徵收ス

明治二十四年法律第二號、明治三十年法律第五號及宅地組換法ハ之ヲ廢止ス

附 則 (大正二年三月  
法律第十八號)

本法ハ大正四年分地租ヨリ之ヲ適用ス

附 則 (大正八年四月法  
律第四十六號)

本法施行ノ期日ハ勅令ヲ以テ之ヲ定ム(大正八年五月勅令第二百六十二號  
大正八年六月一日ヨリ施行セラル)

本法施行前第十六條第一項ノ届出ヲ爲シ又ハ同條第三項乃至第六項ノ許可ヲ受ケタル土地ニ關シテハ仍從前ノ例ニ依ル

第三節 地租條例施行規則(明治四十三年十二月  
勅令第四百四十四號)

第一條 土地ニハ番號ヲ附シ每筆其ノ地價ヲ定ム



第二條 一筆ノ土地ハ其ノ一部分左ノ各號ノ一ニ該當スル場合ニ於テ之ヲ分割ス

- 一 別地目ト爲ルトキ
- 二 地租ヲ課スル土地ニシテ地租ヲ課セサル土地ト爲ルトキ
- 三 地租ヲ課セサル土地ニシテ地租ヲ課スル土地ト爲ルトキ
- 四 所有者ヲ異ニスルトキ
- 五 質權ノ目的ト爲ルトキ
- 六 百年ヨリ長キ存続期間ノ定アル地上權ノ目的ト爲ルトキ
- 七 行政區劃ヲ異ニスルトキ

第三條 開墾著手後二十年以内又ハ開墾歟下年期中ニ於テ地目ヲ變換シタルトキハ開墾ハ之ヲ廢止シタルモノトス(大正八年五月勅令第二六三號改正)

第四條 地租條例第十七條ノ規定ニ依リ開墾地目ニ組換ヘタル土地若ハ官有地ヲ開拓シテ民有ニ歸セシ土地ニシテ開墾著手後二十年以内若ハ歟下年期中地類ヲ變換シタルトキ又ハ地租條例第十七條ノ規定ニ依リ變換地目ニ組換ヘタル土地ニシテ地價据置年期中地類ヲ變換シ若ハ變換前ノ地目ト同一ノ地目ニ變換シタルトキハ直ニ其ノ地價ヲ修正ス(大正八年五月勅令第二六三號改正)

第五條 地租條例第十七條ノ規定ニ依リ開墾地目ニ組換ヘタル土地若ハ官有地ヲ開拓シテ民有ニ歸セシ土地ニシテ開墾著手後二十年以内若ハ歟下年期中地目ヲ變換シタルトキ又ハ地租條例第十七條ノ規定ニ依リ變換地目ニ組換ヘタル土地ニシテ地價据置年期中地類ヲ變換シタルトキハ直ニ其ノ地價ヲ修正ス(大正八年五月勅令第二六三號改正)

ルトキ又ハ地租條例第十七條ノ規定ニ依リ變換地目ニ組換ヘタル土地ニシテ地價据置年期中變換前ノ地目ト異ナル地目ニ變換シタルトキハ地價ハ之ヲ修正セス(大正八年五月勅令第二六三號改正)

前項ノ場合ニ於テ變換地目ノ稅率カ舊地目ノ稅率ト同一ナラサルトキハ舊地目ニ對スル地租額ヲ變換地目ノ稅率ヲ以テ除シ之ヲ變換地目ニ對スル地價トシ修正地價ニ依リ地租ヲ徵收スルニ至ル迄其ノ地價ニ依リ地租ヲ徵收ス

第六條 官有地ヲ開拓シ又ハ官有ノ水面ヲ埋立テ若ハ干拓シ民有ニ歸セシ土地ニ付歟下年期中又ハ新開免租年期ノ許可ヲ請ハサルトキハ直ニ其ノ地價ヲ定ム(大正八年五月勅令第二六三號改正)

第七條 荒地免租年期、免租繼年期又ハ低價年期中土地ノ形狀ヲ變更スルコトアルモ地目變換、地類變換又ハ開墾ト看做サス

第八條 地租條例第十六條第二項ノ場合ニ於テ開墾著手ノ年ヨリ二十一年目ニ成功セサル部分ノ土地ニ付テハ其ノ後成功シタル部分アル毎ニ其ノ地價ヲ修正ス(大正八年五月勅令第二六三號改正)

第九條 荒地免租年期、免租繼年期又ハ低價年期中再ヒ荒地ト爲リ免租年期ノ許可ヲ受ケタルトキハ前ニ受ケタル年期ハ消滅ス

第十條 地目變換、地類變換又ハ開墾ニシテ他ノ法令ニ依リ許可ヲ要スルモノハ其ノ



許可ノ出願ヲ以テ地租條例ニ依ル届出ト看做ス

第十一條 地租條例第十六條第三項、第六項又ハ第二十條ノ規定ニ依リ歛下年期、地價据置年期又ハ荒地免租年期ノ許可ヲ受ケムトスル者ハ稅務署長ニ申請スヘシ

官有地ヲ開拓シ又ハ官有ノ水面ヲ埋立テ若ハ干拓シ民有ニ歸セシ土地ニ付歛下年期又ハ新開免租年期ノ許可ヲ受ケムトスル者ハ民有ニ歸セシ後六十日內ニ稅務署長ニ申請スヘシ(大正八年五月勅令 第二六三號改正)

第十二條 地租條例第二十一條、第二十三條若ハ第二十四條ノ規定又ハ明治三十四年法律第三十號ニ依リ低價年期、荒地免租繼年期又ハ年期延長ノ許可ヲ受ケムトスル者ハ年期滿了後六十日內ニ稅務署長ニ申請スヘシ

第十三條 左ノ場合ニ於テハ土地ノ所有者又ハ納稅義務者ハ三十日內ニ稅務署長ニ届出ツヘシ

- 一 地目ヲ變換シ又ハ地類ヲ變換シタルトキ
- 二 開墾ニ著手シタルトキ、開墾成功シタルトキ、開墾ヲ廢止シタルトキ又ハ開墾ノ目的ヲ變更シタルトキ
- 三 地租ヲ課スル土地ヲ用惡水路、溜池、堤塘、井溝、水道用地、鐵道用地、軌道用地、運河用地、若ハ公衆ノ用ニ供スル道路ト爲シタルトキ又ハ之カ供用ヲ廢止シタルトキ(大正八年五月勅令 第二六三號改正)

十四條 一筆ノ土地ヲ分割シ又ハ數筆ノ土地ヲ合併セムトスルトキハ土地ノ所有者ハ稅務署長ニ届出ツヘシ

第十五條 左ノ場合ニ於テハ土地ノ所有者又ハ納稅義務者ハ年期滿了後六十日內ニ稅務署長ニ届出ツヘシ(大正八年五月勅令 第二六三號改正)

- 一 荒地免租年期ヲ有スル土地ニシテ其ノ年期明ニ至リ他ノ地目ニ變シタルトキ
- 二 低價年期又ハ免租繼年期ヲ有スル土地ニシテ其ノ年期明ニ至リ原地價ニ復シ難キトキ又ハ他ノ地目ニ變シタルトキ
- 三 歛下年期、地價据置年期、新開免租年期ヲ有スル土地ニシテ年期明トナリタルトキ

第十五條ノ二 地價ヲ定メ又ハ修正スヘキ場合ニ於テハ土地ノ所有者又ハ納稅義務者ハ土地測量圖及實地ノ情況ニ依リ近傍ノ類地ト其ノ地力ヲ比較シ其ノ地價ヲ見積リタル書面ヲ稅務署長ニ差出スヘシ(大正八年五月勅令 第二六三號改正)

第十六條 納稅義務者其ノ土地所在ノ市區町村內ニ住所又ハ居所ヲ有セサルトキハ地租ニ關スル事務ヲ處理セシムル爲其ノ市區町村內ニ住所ヲ有スル者ヲ納稅管理人ト



定メ其ノ市區町村長又ハ戸長ニ届出ツヘシ

前項ノ町村ト稱スルハ町村制ヲ施行セサル地ニ在リテハ戸長ノ職務ヲ行フ區域トス

附 則

本令ハ明治四十四年一月一日ヨリ之ヲ施行ス

附 則

(大正八年五月勅令  
第二六三號改正)

本令ハ大正八年六月一日ヨリ之ヲ施行ス

本令施行前地租條例第十六條第一項ノ届出ヲ爲シタル土地ニ付テハ仍從前ノ例ニ依ル

第四節 明治十八年ノ地押調査(明治十八年大藏省訓令第十號)

明治十七年第七號布告ヲ以テ地租條例ヲ公布セラレ地租、賦税ノ根本法完備ヲ告クルニ至リシカハ大藏省ハ明治十七年第八十九號達ヲ以テ地租ニ關スル諸帳簿様式ヲ定メ之ヲ各府縣ニ令シ地租賦課ノ基本ヲ正確ナラシメ將來實地ト帳簿トノ齟齬ナカラシメシコトヲ計レリ蓋シ明治十三年第二十五號布告中地目變換、地價修正ノ規定アリト雖單ニ人民ノ届出ニ依リ其ノ實地ヲ調査セシノミニテ全般ノ土地ニ就テハ絶テ實地検査ヲ爲スコトナカリシヨリ地目變換開墾等増租ニ屬スルモノノ如キハ概シテ無願無届ノ狀ナキ能ハス且ツ改租ノ際ニ於ケル遺漏脱落ノ地モ亦少シトセス此ノ時ニ當リ帳簿ハ右様式ニ依レル帳簿ヲ調製シ後日之ヲ實地ニ對照シテ異動ヲ檢舉スルアラハ該帳簿ハ忽チ古紙ト一般ノ觀ヲ呈シ其ノ勞費ノ水泡ニ歸スルノミナラス之ヲ法律上ヨリ見ハ此

ノ如キ類ハ罰條ニ問ハサルヘカラス然リト雖積年ノ弊習一朝法律ノ効力ヲ以テ之ヲ措置スルハ頗ル妥當ナラサルモノアリ之ヲ以テ明治十八年大藏省ハ訓令第十號ヲ發シ帳簿調製ノ前ニ於テ土地所有者各自ヲシテ帳簿圖面ト實地トヲ對照シ其ノ異動アルモノハ直ニ之ヲ申告セシメ以テ多數人民ヲシテ犯則ノ不幸ニ陷ルノ患ナカラシメ若申告セサルトキハ官吏ハ實地ニ臨ミテ地押ヲナシ新ニ帳簿ヲ調製シ之ニ依テ實地ト帳簿トノ矛盾ヲ防キ此ノ如クニシテ所有ノ權利ヲ鞏固ニシ賦租ノ基本ヲ正確ニセントセリ此ノ訓令タルヤ土地整理ノ目的ニ出テ固ヨリ増租ノ主旨ニアラス從テ多數人民ヲシテ不幸ニ陷ラシメサルノ特旨ニ出テタルナリ然リト雖是レ改租ニ亞クノ大業ニシテ其ノ民費モ亦巨額ヲ要スヘキニヨリ之ヲ實施セントスルニ當リ地方官中異議ヲ唱フル者ナキニアラサリシモ全國ヲ區劃シ每區ニ主税官ヲ派遣シ第十號訓令ノ趣旨ニ依リ其ノ方法順序ヲ地方官ニ商議セシム此ニ於テカ各地方モ亦終ニ此ノ事業ノ忽ニスヘカラサルヲ悟リ前キニ異議ヲ稱ヘタルモノモ悉ク朝旨ヲ了解スルニ至リ明治十八年其ノ調査ニ著手シ爾來其ノ時期殆ント四箇年ニ涉リ全ク竣功スルヲ得タリ而シテ此ノ調査ニ依リ土地ノ異動ニ係ル筆數二千七百七萬八十有餘ニシテ段別地價地租金ノ増加シタルモノ左ノ如シ

增加反別

四十五萬千九百八十五町步餘

增加地價

三千六百六拾七萬八千四百餘圓



増加地租 九十一萬七千百餘圓

ナリ又此ノ調査ニ要セシ總費額ハ大體左ノ如シ

國庫負擔ニ屬セルモノ 百五萬四千百餘圓

土地所有者ノ負擔ニ屬セルモノ概算 千九十三萬八千餘圓

ナリトス左ニ項ヲ分チ顛末ノ概要ヲ掲ケントス

第一款 異動整理

土地整理ハ無願開墾無届變換ヲ申告セシメ暗ニ地租條例ノ違犯ヲ特免スルノ趣旨ナリシカ實地之ヲ調査スルニ當リ獨リ前二者ノ遺漏アルノミナラス有租地ヲ免租地ニ免租地ヲ有租地ニナシタルモノ或ハ河海トナリシモノ又ハ之ヲ埋立タルモノ官地ヲ侵墾シタルモノ或ハ一類地ヲ二類地トナシタルモノノ如キモ續々之レカ訂正ヲ申告シ帳簿圖面ト實地ト齟齬ナキニ至レリ

第二款 段別丈量

檢地ノ尺度段別ノ積數ハ地租改正ニ依リ既ニ確定スト雖測量法ノ如キ區々ニシテ一ナラス十字法アリ三斜法アリ毎地微細ニ之ヲ再檢セハ皆多少ノ増減ヲ免レス然レトモ第十號訓令誤謬土地整理ノ趣旨タルヤ瑣少ノ廣狹ヲ申告セシメ之ヲ訂正増減スルノ意ニアラサレハ山口縣長門ノ如キ往昔寶曆年度ノ段別ニ據リタルモノ其ノ他福圓縣(現前)大分縣(現)岡山縣(現)岐阜縣(現)諸縣ノ如キ改租當時丈量ノ粗略ナリシヨリ其

ノ廣狹縮伸甚タシク番ニ人民賣買讓與ノ間錯誤ヲ來シ紛爭ヲ生シ各自所有權ノ鞏固保持スル能ハサルモノニ關リ毎地總テ三斜法ニ依リ更ニ其ノ段別ヲ丈量セリ以上五縣下ヲ除クノ外ハ別段丈量ヲ爲ササルモノトス

第三款 帳簿地圖調製

地租改正當時ヨリ地券帳簿ノ備アリト雖一定ノ方式ヲ定メス各地方ノ適意ニ放任シ來リシヲ以テ今ヤ其ノ沿革ヲ查閱セントスル固ヨリ據ルヘキモノナク又徵租ノ材料ニ適セス且其ノ直接徵收ノ責ニ任スル町村ニ至テハ其ノ帳簿地圖ノ多クハ錯雜混淆ヲ極メ納租、公認、賣買、讓與等ニ當リ頗ル困難ノ狀アリ殊ニ地圖ノ如キハ一地ノ廣狹形狀實地ニ適合セサルノミナラス脱漏アリ重複アリ甚シキハ東西位置ヲ顛倒スルモノアリ加之改租後土地ノ異動訂正修補セサルヲ以テ一モ實地ノ徵證ニ足ルモノナシ是ニ於テ明治十七年十二月地租ニ關スル諸帳簿様式ヲ定メ之ヲ府縣ニ令達シ明治二十年六月地圖更正準則ヲ訓示セリ誤謬土地調査ノ如キ皆此ノ帳簿地圖調製ニ胚胎セルモノニシテ全體ノ業務唯此ノ一點ニアリ故ニ該事務整頓ニ從ヒ直ニ帳簿ヲ新製シ地圖ノ修補調製ニ著手シ漸次完備ヲ歸スルニ至レリ

第五節 明治二十年特別地價修正

第一款 特別地價修正ノ要旨

改租ノ舉ハ未曾有ノ大事業ナリシニ由リ成績上數所ニ不權衡ヲ來セシナリ就中不適當



ノ著シキモノハ静岡縣下遠江國一圓及和歌山縣一圓ニシテ其ノ他前後ノ關係上及實際  
上修正ノ必要ヲ認メタルニ因ル是即チ明治十三年布告第二十五號ニ依リ實行セラレタ  
ルモノナリ要スルニ改租ノ成績上收穫米、麥、利子歩合、石代相場等高キニ過キタル  
カ故ニ修正ノ結果減額シタルモノニシテ其ノ減租額三十二萬二千七百餘圓ナリトス

第二款 特別地價修正ヲ爲シタル箇所並修正要領

京都府 丹後全國、丹波天田縣

田畑(收穫及穀價ニ  
對酌ヲ加フ)

大阪府 攝津國四百四十四箇村

田畑(收穫及穀價利子  
ニ對酌ヲ加フ)

兵庫縣 河內國、和泉國

攝津國二百二十三箇町村

田畑(收穫及穀價ニ  
對酌ヲ加フ)

但馬國、丹波國二郡

伊賀、伊勢、志摩三國

尾張國海西郡五明村外十四箇村

美濃國下石津郡全廻村外二箇村

信濃國上伊那郡本郷村外五箇村

遠江國、駿河國志太郡ノ内十六箇村田

陸前國桃生郡赤井村

山形縣 羽前國南村山郡一箇村西田川郡

石川縣 一箇村、最上郡七十三箇村

富山縣 加賀、能登二國

鳥取縣 越中全國

廣島縣 因幡、伯耆二國

和歌山縣 備後國御調郡中庄村

佐賀縣 紀伊國

熊本縣 肥前國佐賀郡高木村

肥後國玉名郡十箇村

以上ノ各縣ニシテ地價修正ノ結果減額シタル地價額左ノ如シ

田 千六百六十二萬五千八百八十餘圓

畑 百七萬四千四百十餘圓

宅地 二十一萬五千五百餘圓

計 千七百九十萬六千五百餘圓

第六節 明治二十二年特別地價修正(明治二十二年法律)

第一款特別地價修正ノ要旨



改租以來米價漸ク騰貴セシカ故ニ初定ノ地價ヲ改正スルトキハ農民ノ負擔ヲ増シ困難アルヲ以テ暫ク改租ノ地價ヲ据置キ民力ヲ休養スヘキ趣旨ニ依リ明治十三年第二十五號ノ布告ヲ以テ初定ノ地價ヲ明治十八年迄据置クコトト爲シタリシモ明治十八年ノ第二回改正期モ亦將ニ來ラントシテ民間ノ疲弊尙未タ癒ヘス且五箇年毎ニ地價ヲ修正スルハ繁ニシテ經國ノ大策ニアラサルカ故ニ地租改正條例ヲ廢シテ更ニ明治十七年地租條例ヲ公布セラル

此ノ條例ニ依リ初定ノ地價ハ開墾地目變換ノ場合ニアラサルハ地價ヲ修正セサルコトトナレリ然レトモ運輸交通ノ便若ハ商工製作ノ業駁々發達シテ米價ニ昂低ヲ生シ土地ノ盛衰ヲ轉倒シ之カ爲ニ既定ノ地價ニ顯著ナル影響ヲ來シ地價修正ヲ舉行セサルヘカラサルノ機運ニ際セリ茲ニ於テ明治二十二年法律第二十二號ノ布告ヲ見ルニ至レリ

第二款 地價修正實施ノ要領

- 一 地租專帳二十一年度ノ額ニ依リ田畑地目限リ郡區別ニ反別收穫(米麥)利子地價地租穀價(改租ノ際用ヒタルモノ)列記シタル表面ヲ調製スヘシ
- 二 郡區別田畑一反歩平均收穫利子地價額表ヲ製シ該表ニ因リ郡ノ優劣ヲ評定シ第一號ノ表面ト對照シ彼是ノ權衡當否ヲ商議スヘシ
- 三 穀價ハ管内各所ニ於テ(常ニ米價ノ賣買ヲ爲ス地)近況相場(二十一年以ノ平均)ノ確實ナルモノトス調査方法左ニ

(イ) 從來穀價ノ區域潤大ニ過キ之カ爲地價ノ權衡ヲ失セシノ憾ナシトセス右等ノ土地ニアリテハ地勢ノ景況穀價低昂ノ模様ニヨリ可成的異動ナキ部分ヲ以テ一區域ト爲シ穀價ノ平準ヲ得セシムルコト

(ロ) 運輸交通不便ニシテ穀産少ナキ土地ハ其ノ價格昂キヲ例トスルヲ以テ彼是不權衡ナキヲ期スルコト

- 四 收穫穀價等修正スヘキ區域ヲ定メ各郡彼此ノ權衡ヲ適當ニ求メ減租標準額ノ範圍内ニ於テ各郡ニ配當ヲ爲シ地價修正一覽表ヲ調製スヘシ
- 五 前號ノ手續ヲ了シ各郡大體ノ標準已ニ確定セハ其ノ修正ヲ爲スヘキト定メタル修正地價ヲ每町村ニ對照シ其ノ修正スヘキ町村確定セシ上ハ其ノ地目及其ノ減額ヲ決定スヘシ
- 六 前號ノ手續ヲ了セシトキハ地目限リ新舊減額仕譯書ヲ調製スヘシ
- 七 特別地價修正勅令ノ頒布アルト同時ニ前條ノ仕譯書ヲ府縣知事ヨリ大藏大臣ニ具狀シ免許ヲ請フヘシ
- 八 前號免許ノ上ハ各町村總代人ヲ召集シ其ノ修正額ヲ示シ實地配當ノ手續書ヲ達スヘシ
- 九 各町村ニ於テ其ノ修正額ヲ每地每筆ヘ分配スヘキ方法ヲ協議セシメ分配方法及計算書ヲ添ヘ地方廳ニ差出スヘシ



十 既定地位等級實地不權衡アルモノハ町村内ノ協議ニヨリ之ヲ更正スルコトヲ得以上ノ如ク地價修正ハ全國ノ達觀ヨリシテ一國一郡若ハ一市一町村ノ上ニ就キ調査シタルモノナレハ市町村各地ノ權衡如何ハ各地主ノ協議ニ依リ配付スルノ適實正當ナルニ如カストノ議ヲ以テ特別地價修正低減地價ノ分配方法ハ専ラ地主ノ協議ニ依リ適實ニ調理セシメタルモノトス

斯クノ如キ順序ヲ經テ明治二十二年ノ特別地價修正ハ完了セリ而シテ當初ハ修正ニヨリテ田畑ノ地價凡ソ一億二千萬圓地租凡ソ三百萬圓ヲ減スルノ豫定ナリシカ修正ノ結果實際減額シタル額左ノ如シ

田 一億千三百三十五萬四千四百七十九圓

畑 千八百七十七萬九千六十五圓

計 一億二千九百五十三萬五千四百四十四圓

地租金三百二十四萬九千九百十圓

地價修正區域ハ殆ント全國ニ及タリト雖修正セサル地方亦尠カラサリキ

第七節 明治三十一年特別地價修正(明治三十一年法 律第三十一號)

第一款 特別地價修正ノ要旨

明治十四年ニ至リ改租ノ事業其ノ成功ヲ告ケタリト雖其ノ事業ニ著手セシヨリ結了ニ至ルマテ久シキ年月ヲ經タルカ故ニ終始其ノ標準ヲ保ツコト難カリシノミナラス

漸次經濟交通等ノ發達ニ伴ヒ地價ニ變動アルヲ免レス從テ不知不識最初ニ著手セシ地方ト後ニ著手セシ地方トハ地價ニ甲乙アルヲ免レス或ハ又第二回ノ改正ヲ期シ蒼卒改租ノ業ヲ終結シタル地方アリテ改租成功ノ當時全般ノ成績ヨリ觀察スルトキハ土地丈量地位等級收穫地價等ニ彼是不平均アルヲ免レサルニ依リ明治十三年第二十五號布告ヲ以テ地價不平均ナルモノハ漸次之カ修正ヲ實行シ地租金約四十二萬二千餘圓ヲ減シタリト雖未タ其ノ處分充分ナラサルモノアリタルカ故ニ明治二十二年法律第二十二號特別地價修正法ヲ制定セラレ地租ノ負擔ニ輕重ノ偏ナカラシメン事ヲ計リ地租金約三百二十四萬九千九百餘圓ヲ減セリト雖此ノ修正減額ハ政府當時ノ財政ノ許ス範圍内ニ於テ行ヒタルカ故ニ未タ全國ノ修正ヲ了シ完全ナリト云フ能ハス爲ニ地價特別修正ノ問題ハ第一期議會以來每期議場ニ現レサルコトナシ故ニ政府ハ明治二十五年第四議會ニ修正案ヲ提出セシニ衆議院ニ於テハ大多數ヲ以テ通過セシモ貴族院ニ於テ否決シタリ爾來修正問題ニ付キ政府及民間ニ於テ計畫スル所ナキニアラサリシト雖其ノ實施ヲ見ルニ至リタルハ明治三十一年法律第三十一號ノ公布之レナリ抑モ當時ハ明治二十七八年戰役ノ後ヲ承ケ戰後ノ經營上第二期増租ノ必要ヲ生シ地租モ亦増稅ノ財源中ニ撰擇セラレタリ然リト雖直ニ其ノ定率ノミヲ增加スルトキハ地方ニ依リ地租ノ負擔ニ偏重アルコト益々甚シキニ至ルヘシ依テ地租ノ定率ヲ增加スルト同時ニ田畑ノ地價ヲ修正シテ各地方ノ負擔ヲ均一ナラシムルノ必要ヲ生



シタリ此ニ於テカ改租以降ノ經歷ニ徴シ各地方ノ成績ニ稽ヒ地價査定上第一ニ必要ナル收穫ニ付其ノ權衡ヲ實査シ改租當初ノ區域毎ニ就キ各適當ト認メタル輕減歩合ヲ定メ之ニ依リテ各都市ノ現在收穫ヲ輕減セリ又地價査定上第二ニ必要ナル石代ニ付テハ明治二十一年以降明治三十年ニ至ル既往十箇年間ニ於ケル各地方ノ米價ヲ地租改正當時ノ區域毎ニ審査セシニ其ノ全國平均ハ七圓四十錢九厘トナリタリ然レトモ元來米價ナルモノハ常ニ變動ノ頻繁ナルモノナルヲ以テ今此ノ平均額ヲ取リテ直ニ將來ノ常價トナスハ穩當ナラサルカ故ニ之レニ幾分ノ斟酌ヲ加フルヲ必要トシ各改租區域毎ニ審査シタル米價ノ内一般ニ其ノ四割六分五厘ノ同一歩合ヲ以テ低減シタルモノヲ以テ石代ト定メタリ又地價査定上第三ニ必要ナル利率ハ改租當初概シテ六朱ヲ用ヒ稀ニ六朱以上若ハ六朱以下ナルモノアルモ交通機關ノ發達等ニ從ヒ金利ニ種々ノ差等ヲ設クルノ必要ナキカ故ニ一般權衡上六朱以上ノ部分ハ其ノ儘据置キ六朱以下ハ總テ六朱ト定メタリ此ノ如ク收穫石代利率ヲ變更シタルノ外總テ改租ノ際ニ用ヒタル算法ニ從ヒ各地方修正地價ノ總額ヲ算定シ之ヲ其ノ區域内毎筆ニ配賦シテ現行地價ヲ修正シテ地租負擔ニ偏重偏輕ナカラシメタリ

第二款 地價修正實施ノ要領

一 地價ヲ修正スルニ先チ土地ノ異動ニシテ各都市ノ地價集計額ニ異動ヲ及ボスヘキモノノ加除訂正ニ注意シ明治三十二年二月一日現在ノ集計額ニ誤算ナキヲ期ス

ルコト

二 集計額中ニハ荒地ノ原地價、低價年期地ノ原地價ヲ算入シ地價据置中ニ係ル土地ニ關シテハ總テ据置地價ヲ算入シ置クモノトス

三 明治三十二年二月一日ニ於ケル集計額ノ正確ナルコトヲ確メタル上之ヲ田畑地價修正法第一條ノ修正地價總額ト對照シ同法第二條ニ該當スルヤ否ヲ調査スルヲ要ス

四 地價ヲ修正スヘキ地方ニ於テハ其ノ都市ノ土地臺帳集計地價額ヲ以テ田畑地價修正法第一條ノ修正地價總額ヲ除シ其ノ歩合ヲ求メ(歩合ハ割分厘ノ三位ニ止メ厘位以下ノ端數ハ四捨五入スルモノトス)之ヲ法トシ其ノ都市内毎筆ノ地價ニ乘シ以テ毎筆ノ修正地價ヲ算出スルモノトス

法律第三十一號第一條ニ田畑地價ノ修正ヲ爲スヘキ各地方都市毎ニ其ノ修正地價總額ヲ限定シアルヲ以テ以上ノ方法ニ依リ地價修正ヲ施行セラレタルモノナリ  
修正ノ結果減額シタル地價額左ノ如シ

- 田 一億百五十五萬九千三百餘圓
- 畑 二千七百九十二萬九千四百餘圓
- 計 一億二千九百四十八萬八千七百餘圓

地價修正區域ハ殆ント全國ニ涉レリ



第八節 渡良瀬川沿岸特別地價修正

渡良瀬川沿岸特別地價修正ノ要旨

渡良瀬川沿岸ニ於ケル田畑ニシテ銅分ノ爲土質ヲ惡變シタルモノハ其ノ地價ヲ修正スルノ必要ヲ認メラレ明治三十七年三月法律第十六號ヲ以テ特別地價修正ニ關スル法律公布セラル該條文左ノ如シ

渡良瀬川沿岸地方特別地價修正法律(明治三十七年三月法律第十六號)

第一條 栃木縣足利郡、安蘇郡、下都賀郡、群馬縣山田郡、新田郡、邑樂郡、茨城縣猿島郡、埼玉縣北埼玉郡ニ於ケル田畑ニシテ銅分ノ爲メ土壤變質シタルモノハ本法ニ依リ其ノ地價ヲ修正ス

第二條 前條ノ土地ニ付テハ被害ノ情況ニ依リ政府ノ定メタル等級ニ從ヒ左ノ割合ヲ以テ現在地價ヲ低減シテ其ノ地價ヲ修正ス

一 等	八割
二 等	六割
三 等	五割
四 等	四割五分
五 等	四割
六 等	三割五分

七 等	三割
八 等	二割五分
九 等	二割
十 等	一割五分

附 則

本法ニ依リ修正シタル地價ハ明治三十七年分以後ノ地租ニ付之ヲ適用ス但シ免租年期ヲ有スル土地ニ付テハ免租年期明ニ至リ之ヲ適用ス

第九節 宅地地價修正

第一款 地價修正ノ要旨

時勢ノ變遷ニ伴ヒ地方盛衰ノ狀況ヲ異ニシ土地價格ノ變動ヲ來シ宅地ニ於テ最其ノ著シキヲ見ルカ故ニ現在宅地ノ地租ニハ偏重偏輕アルヲ免レヌ依リテ現時ノ狀況ニ應シテ地價ヲ修正シ以テ賦租ノ均衡ヲ得セシムルノ必要ヲ認メラレ明治四十三年三月法律第三號ヲ以テ宅地地價修正法ヲ制定公布セラル其ノ條文左ノ如シ

第二款 宅地地價修正法(明治四十三年三月二日法律第十五號)

第一條 本法ニ於テ宅地ト稱スルハ郡村宅地及市街宅地ヲ謂フ

第二條 本法施行ノ際ニ於ケル宅地ノ地價ハ本法ニ依リ之ヲ修正ス

第三條 宅地ノ修正地價ハ本法ニ依リ定メタル賃貸價格ノ十倍トス但シ賃貸價格ノ十



倍カ市街宅地ニ在リテハ現在地價ノ十八倍郡村宅地ニ在リテハ現在地價ノ七倍二割ヲ超ユルトキハ市街宅地ニ在リテハ現在地價ノ十八倍郡村宅地ニ在リテハ現在地價ノ七倍二割ヲ以テ其ノ地價トス

前項ニ依ル修正地價總額カ現在地租總額ヲ百分ノ二箇半ヲ以テ除シタルモノヲ超ユルトキハ現在地租ヲ百分ノ二箇半ヲ以テ除シタルモノヲ以テ修正地價總額トシ前項ニ依ル修正地價ニ按分シテ每筆ノ地價ヲ定ム本法ニ於テ貸賃價格ト稱スルハ貸主カ公課修繕費其ノ他土地ノ維持ニ必要ナル經費ヲ負擔スル條件ヲ以テ之ヲ貸賃スル場合ニ於テ貸主ノ收得スヘキ金額ヲ謂フ

第四條 宅地ノ賃賃價格ハ宅地賃賃價格調査委員會ノ調査ニ依リ政府之ヲ決定ス

政府ハ調査委員會ノ決議ヲ不當ト認ムルトキハ之ヲ再調査ニ付ス  
左ノ場合ニ於テハ政府ニ於テ宅地ノ賃賃價格ヲ決定ス

- 一 調査委員會成立セザルトキ
  - 二 調査委員會ノ調査ニ付シタル日ヨリ六十日以内ニ調査終了セザルトキ
  - 三 調査委員會ノ再議ニ付スルモ其ノ決定仍不當ト認ムルトキ
  - 四 調査委員會ノ再議ニ付シタル日ヨリ二十日以内ニ調査終了セザルトキ
- 第五條 稅務署長ハ所轄内各市町村ニ於ケル宅地ノ賃賃價格ヲ調査シ宅地賃賃價格調査委員會ニ提出スヘシ

第六條 各稅務署所轄内ニ宅地賃賃價格調査委員會ヲ置ク但シ稅務署所轄内ニ市制ヲ施行スル地方ヲ包含スルトキハ市制ヲ施行スル地方ト其ノ他ノ地方トニ區別シテ之ヲ置ク

調査委員會ノ定數八十人トス但シ地方ノ狀況ニヨリ命令ヲ以テ之ヲ増減スルコトヲ得

第七條 調査委員ハ調査委員選舉人之ヲ選舉ス調査委員ニ選ハレタル者ハ正當ノ事故ナクシテ之ヲ辭スルコトヲ得ス

第八條 調査委員選舉人ノ定數ハ其ノ選舉區域内ニ於テ宅地ノ地租ヲ納ムル義務アル者五十人ニ付一人トス但シ義務者千人以上ナルトキハ二十人ニ止メ義務者五十人未滿ナルトキハ一人トス

第九條 調査委員ノ選舉區域ハ調査委員會ヲ置クヘキ區域ニ依リ調査委員選舉人ノ選舉區域ハ市町村ノ區域ニ依ル

第十條 選舉執行ノ日ニ於テ現ニ地租名寄帳ニ宅地地租納稅者トシテ登録セラレタル者ハ當該選舉區域内ニ於テ調査委員選舉人ヲ選舉シ又ハ調査委員若ハ調査委員選舉人ニ選舉セララルコトヲ得但シ左ニ記載スル者ハ此ノ限ニ在ラス

- 一 無能力者



二 身代限ノ處分ヲ受ケ債務ノ辨償ヲ終ヘサル者及家資分散若ハ破産ノ宣告ヲ受ケ其ノ確定シタルトキヨリ復權ノ決定確定スルニ至ル迄ノ者

三 國稅滯納處分ヲ受ケタル後一年ヲ經サル者

四 六年以上ノ懲役若ハ禁錮ニ處セラレタル者又ハ舊刑法ノ重罪ノ刑ニ處セラレ復權ヲ得サル者

五 六年未滿ノ懲役若ハ禁錮ニ處セラレタル者又ハ舊刑法ノ禁錮ニ處セラレタル者ニシテ其ノ刑ノ執行ヲ終ル迄ノ者又ハ執行ヲ受クルコトナキニ至ル迄ノ者

第十一條 調査委員選舉人及調査委員ノ選舉並調査委員會ノ會議ニ關スル規定ハ命令ヲ以テ之ヲ定ム

第十二條 政府ハ其ノ決定シタル賃貸價格ニ依リ修正地價ヲ定メ之ヲ市町村長ニ通知スヘシ

市町村長前項ノ通知ヲ受ケタルトキハ市役所又ハ町村役場ニ於テ二十日間其ノ市町村内ニ於テ宅地ノ地租ヲ納ムル義務アル者又ハ其ノ納稅管理人ノ縦覽ニ供スヘシ

第十三條 宅地ノ地租ヲ納ムル義務アル者又ハ其ノ納稅管理人修正地價ニ不服アルトキハ縦覽期間滿了ノ日ヨリ三十日以内ニ政府ニ異議ノ申立ヲ爲スコトヲ得

第十四條 前條ノ申立アリタルトキハ政府ハ修正地價ヲ決定シ之ヲ異議申立者ニ通知スヘシ

第十五條 前條ノ決定ニ對シ不服アルトキハ訴訟又ハ行政訴訟ヲ爲スコトヲ得

第十六條 本法中市トアルハ東京市、京都市、大阪市、北海道及沖繩縣ニ在リテハ區トス

附 則

第十七條 本法ニ依リ地價ヲ修正シタル宅地ニ付テハ明治四十四年分地租ヨリ修正地價ニ依リ地租ヲ徵收ス

第十八條 本法施行後明治四十三年十二月三十一日迄ノ間ニ於テ地租條例ニ依リ地價ヲ設定シ又ハ修正シタル宅地ニ付テハ更ニ本法ニ依リ地價ヲ修正シタル類地ノ比準ニ依リ地價ヲ修正シ明治四十四年分地租ヨリ其ノ修正地價ニ依リ地租ヲ徵收ス

第十九條 荒地免租年期又ハ低價年期ヲ有スル宅地ニ付テハ本法ニ依リ地價ノ修正ヲ爲サス年期明ニ至リ類地ノ比準ニ依リ其ノ地價ヲ修正ス

荒地免租年期ヲ有スル宅地ニシテ低價年期ヲ許可セラレタルトキハ其ノ年期明ニ至リ前項ノ規定ヲ適用ス

第二十條 本法施行前耕地整理法又ハ明治三十年法律第三十九號ニ依リ耕地ノ整理又ハ土地ノ改良ニ著手シ事業成功ニ至ラサル地區内ニ在ル宅地ニ付テハ本法ニ依リ地價ノ修正ヲ爲サス事業成功ニ至リ本法ニ依リ地價ヲ修正シタル類地ノ比準ニ依リ其



地價ヲ修正ス

第二十一條 開墾著手後九年ヲ經過セサル宅地又ハ鐵下年期若ハ地價据置年期ヲ有スル宅地ニ付テハ本法ニ依リ地價ノ修正ヲ爲サス開墾著手後十年目又ハ年期明ニ至リタルトキ類地ノ比準ニ依リ其ノ地價ヲ修正ス

第二十二條 前三條ノ場合ニ於テ地租ヲ徵收スヘキ宅地ニ付テハ其ノ修正地價ニ依リ地租ヲ徵收スルニ至ル迄左ノ各號ニ依リ地租ヲ徵收ス

一 北海道ノ宅地ニ在リテハ現地價ニ對スル百分ノ三箇四ノ地租額ヲ百分ノ二箇半ヲ以テ除シタルモノヲ以テ地價トシ之ニ對スル地租ヲ徵收ス

二 府縣ノ宅地ニ在リテハ現地價ニ對スル百分ノ四箇七ノ地租額ヲ百分ノ二箇半ヲ以テ除シタルモノヲ以テ地價トシ之ニ對スル地租ヲ徵收ス

前項ノ規定ハ明治四十四年分地租ヨリ之ヲ適用ス

第三款 宅地地價修正法施行規則(明治四十二年四月十日勅令第二〇三號)

第一條 宅地賃賃價格調査委員選舉人ノ選舉事務ハ市町村長之ヲ執行シ宅地賃賃價格調査委員ノ選舉事務ハ稅務署長之ヲ執行ス

第二條 稅務署長ハ調査委員選舉人ノ選舉期日ヲ定メ少クトモ選舉期日二十日前之ヲ市町村長ニ通知スヘシ

市町村長前項ノ通知ヲ受ケタルトキハ少クトモ選舉期日十五日前其旨ヲ公示スヘシ

第三條 調査委員選舉人ノ選舉ハ記名投票ヲ以テ之ヲ行フ  
投票ハ一人一票ニ限ル

選舉人ハ自ら投票所ニ至リ被選舉人一人ノ氏名ヲ記載シテ投票スヘシ

第四條 調査委員選舉人ノ選舉ヲ執行スルトキハ其ノ選舉資格ヲ有スル者二人ヲ選任シ投票及開票ニ立會ハシムヘシ

第五條 調査委員選舉人ノ選舉ハ投票ノ多數ヲ得タル者ヲ以テ當選トス投票ノ數同シキトキハ年長者ヲ取り同年月ナルトキハ抽籤ヲ以テ之ヲ定ム

第六條 調査委員選舉ヲ終了シタルトキハ市町村長ハ直チニ當選人ノ氏名ヲ公示シ且之ヲ稅務署長及當選人ニ通知スヘシ

第七條 稅務署長ハ調査委員ノ選舉期日ヲ定メ少クトモ十五日前其旨ヲ公示シ且ツ之ヲ調査委員選舉人ニ通知シ調査委員ノ選舉ヲ行ハシムヘシ

調査委員選舉ノ投票ニ記載スヘキ被選舉人ノ數ハ調査委員ノ定數ノ五分ノ一トス但シ一人未滿ノ端數ヲ生シタルトキハ之ヲ一人トシテ計算ス

一投票ニ記載シタル被選舉人ノ人員前項ニ定メタル數ニ不足スルトキト雖其ノ投票ハ有効トス

第三條乃至第五條ノ規定ハ調査委員ノ選舉ニ之ヲ準用ス

第八條 調査委員ノ選舉ヲ終了シタルトキハ稅務署長ハ直ニ當選人ノ氏名ヲ公示シ且



之ヲ當選人ニ通知スヘシ

第九條 調査委員選舉人又ハ調査委員ノ選舉ニ於テ當選人定數ニ達セサルトキハ其ノ不足ノ員數ニ對シ更ニ選舉ヲ行ハシムヘシ

第十條 調査委員選舉人又ハ調査委員ニ闕員ヲ生シタルトキハ次點者ヲ以テ之ヲ補フ其ノ得點ノ數同シキトキハ第五條ノ規定ヲ準用ス

第十一條 調査委員會ハ稅務署長ノ通知ニ依リ之ヲ開ク

第十二條 調査委員會ハ開會ノ始ニ於テ調査委員中ヨリ會長ヲ選舉スヘシ

第十三條 調査委員會ハ定員ノ過半數ニ當ル委員出席スルニ非サレハ會議ヲ開クコトヲ得ス

議事ハ出席員ノ過半數ヲ以テ之ヲ決ス可否同數ナルトキハ會長ノ決スル所ニ依ル  
第十四條 調査委員ハ自己ノ所有地若ハ納稅義務アル土地又ハ納稅管理ノ土地ニ關スル決議ニ與ルコトヲ得ス

第十五條 稅務署長又ハ其ノ代理官ハ調査委員會ニ出席シ意見ヲ陳述スルコトヲ得

第十六條 調査委員會ノ決議ハ會長之ヲ稅務署長ニ通知スヘシ

第十七條 稅務署長ハ宅地地價修正法第四條ノ規定ニ依リ宅地ノ賃賃價格ヲ決定シ同法第十二條第一項ノ規定ニ依リ修正地價ヲ市町村長ニ通知スヘシ

第十八條 市町村長前條ノ通知ヲ受ケタルトキハ其ノ翌日ヨリ之ヲ縦覽ニ供シ且其ノ旨ヲ公示スヘシ

第十九條 宅地地價修正法第十三條ノ規定ニ依リ異議ノ申立ヲ爲サムトスル者ハ其ノ理由ヲ詳記シ稅務署長ヲ經由シテ稅務監督局長ニ申出ツヘシ

前項ノ申出アリタルトキハ稅務監督局長ハ修正地價ヲ定メ之ヲ異議申立者ニ通知スヘシ

第二十條 調査委員ニハ手當及旅費ヲ支給ス

前項ノ手當及旅費ニ關スル規定ハ大藏大臣之ヲ定ム

第二十一條 本令中市トアルハ東京市、京都市、大阪市、北海道及沖繩縣ニ在リテハ區トス戸長ノ職務ヲ行フ區域ハ本令ニ於テ之ヲ町村ト看做ス

附 則

本令ハ宅地地價修正法施行ノ日ヨリ之ヲ施行ス

第十節 田畑地價修正ノ準備調査

田畑ノ地價ハ明治維新ノ當初文物制度未タ整ハス極メテ幼稚ニシテ交通運輸ノ便亦開ケス從テ東西物價ノ差甚シキ時代ニ於テ加カモ其ノ調査寬嚴ノ度ヲ異ニシテ制定セラレタルモノナレハ其ノ當時ヨリシテ偏重偏輕其ノ均衡ヲ失スルコト甚シカリシハ事實ノ示ス所ニシテ交通機關ノ完備農事改良物價ノ調節等周到ナル今日ニ於テ之ヲ觀レハ



其ノ均衡ヲ失スルノ差一大層大ヲ加ヘ國民負擔ノ公平ヲ缺クモノ之ニ過キタルモノナシト謂ハサルヘカラス茲ニ於テ政府ハ明治二十年、同二十二年、同三十一年ノ三回ニ涉リ之カ修正ヲ實行シタルマトハ既ニ説明シタリ然レトモ現今ノ地價ニ於テ全國ヲ通觀スルニ各府縣一段歩平均率ノ高低甚シク常ニ偏重偏輕ノ怨嗟ノ聲アラシム政府ニ於テモ地價修正ノ必要ヲ認メ第四十回帝國議會ノ協賛ヲ經大正七年度ヨリ其ノ調査ニ着手シ大正九年度ヲ以テ完了スルノ豫定タリ而シテ近キ將來ニ於テ一般ニ田畑地價修正ヲ實行スルニ至ルヘシ

## 第二編 解説

### 第一章 土地ノ種類

#### 第一節 官民有ノ區分並民有地種別

##### 第一款 官有地

明治七年十一月太政官布告第二百十號ヲ以テ地所名稱區別ヲ定メラレ之ニ依リテ初メテ官民有ノ區分明瞭トナレリ而シテ官有地ニハ官有地官用地ノ別アリ更ニ之ヲ分チテ第一種ヨリ第四種ニ細分セラルルモ官有地ニハ總テ地租及地方稅ヲ賦課セサルモノニシテ國稅事務ニ殆ント關係ナキヲ以テ茲ニ説明セス(明治七年十一月太政官布告第二百十號地所名稱區別參照)

##### 第二款 民有地

地所名稱區別ニ於テ民有地ヲ第一種第二種ニ區別セラレントモ地租條例ニ於テ右第一種ヲ有租地ト稱シ地租其ノ他ノ公課ヲ課スルヲ原則トシ第二種ヲ免租地ト唱ヘテ地租其ノ他ノ公課ヲ課セサルヲ原則トス故ニ現今ニ於テハ第一種第二種ノ種別必要ナキモノトス

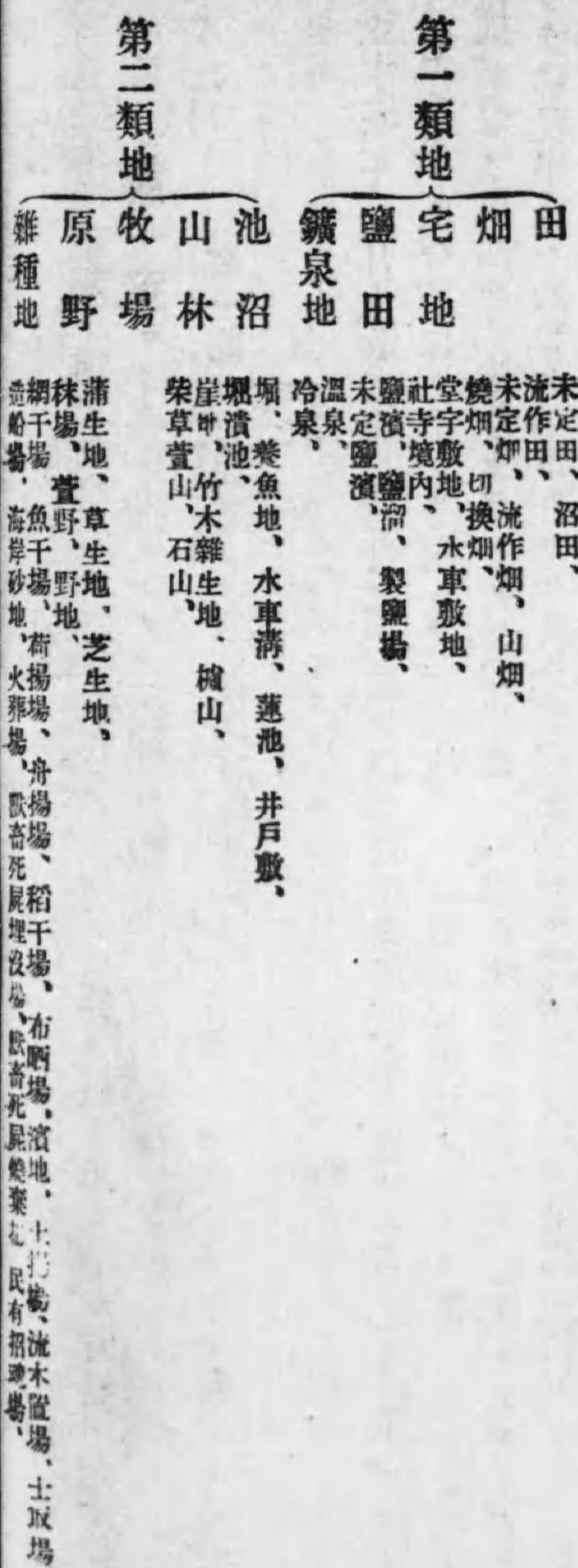
##### 第三款 有租地

一 有租地ハ之ヲ區別シテ左ノ二類ト爲ス(地租條例第三條)



第一類地 田、畑、宅地、鹽田、鑛泉地  
第二類地 池沼、山林、牧場、原野、雜種地

第一類第二類ノ各地目ハ現地ノ名稱所謂小地目ニヨリ地目ヲ區分セサル可カラサルカ故ニ地價ヲ定メ又ハ修正スルニ當リ之カ區分ハ最緊要ナルヲ以テ少シク説明スヘシ  
地目トハ高尙ノ意義アルニアラス取扱上便利ノ爲ニ其ノ地ノ性質ニ因リテ區分シタル名稱ナリ而シテ第一類第二類ノ各地目中ニ包含スル小地目ヲ分舉スレハ概ネ左ノ如シ



田トハ小田ニシテ養水ノ利ニ因リ稻ヲ植ルモノタリシモ土地ニ依リテハ稻作ノ前後ニ豆、麥、菜蔬ノ類ヲ栽培シテ二作三作スルモノヲ謂フ但田地へ運及慈姑ノ類ヲ植エ又ハ魚類ヲ養成スル等ノコトモアリ

未定田トハ川縁、湖水縁ノ地ニシテ年柄ニ依リ或ハ全部ニ植付ケ或ハ一部ノミ植付ケタル等作付ケノ不定ナル土地ヲ謂フ

沼田トハ地質瘠薄ナル深泥ノ田地ニシテ年々僅々タル收利ヲ得ル土地ヲ謂フ

流作田トハ従前流作場又ハ大繩場ト稱ヘシモノニシテ地方ニ依テ其ノ名ヲ異ニスルモ未定田ト同シク作付不定ナル土地ヲ謂フ

畑トハ陸田ニシテ穀類菜蔬三草(紅花、藍、麻)四木(黍、桑、楮、茶)ノ類ヲ栽植スヘキ地ナリト雖單ニ植物ノミニ付テハ畑トハ指定シ難シ仍ホ實地ノ景狀ト其ノ植物ノ如何ヲ斟酌シテ地目ヲ定メ結局地價ニ不權衡ナキヲ肝要トス

未定畑流作畑トハ未定田流作田ト同一ノモノニシテ只田畑ノ別アルノミナリ

切換畑トハ山林ノ樹木ヲ切拂ヒ又ハ燒拂ヒテ鋤入ヲ爲スモノニシテ例セハ凡十年乃至二十年毎ニ三年若ハ五年作付ヲ爲スモノヲ謂フ

燒畑トハ切換畑ト稍同シキモノニシテ山林ノ樹木ヲ燒拂ヒ畑作ヲ爲スモノヲ謂フ

山畑トハ山嶺、山腹ノ畑ニシテ其ノ地質最礫礫ノ地ナリ

以上記スル所ノ未定田畑、流作田畑、沼田、切換畑、燒畑、山畑ハ其ノ收益最少ノ地



ナルカ故ニ普通田畑ノ等内ニ編入スルトキハ其ノ町村ノ收穫平均上ハ勿論一府縣ノ平均上ニ於テモ頗ル影響ヲ來シ他地方トノ權衡ヲ得カタキヲ以テ改租ノ際種々ノ名目ヲ付シテ普通田畑ノ範圍外ニ置ケリ最早今日ニ於テハ田畑ト單稱スルモ敢テ妨ケナキカ如シ然レトモ今日更ニ之ヲ改稱スルモ勞シテ功ナク依テ從來ノ名稱ニ据置クモノトス宅地トハ從來屋敷地ト稱セシモノヲ謂フ改租ノ際ハ郡村宅地、市街宅地ノ別アリシモ明治四十三年三月法律第三號ヲ以テ一般ニ宅地ト改稱セラレタリ

然レトモ斯ノ如キ單純ナル意義ヲ以テ宅地ノ認定ヲ爲サンカ實際ニ當リ種々ナル疑問ヲ生シ容易ニ之ヲ決スル能ハサルヘシ故ニ時々突發スル疑問解決ノ資ニ供セント欲シ從來問題トナリタル實例ノ數項ヲ左ニ列舉スヘシ

一 改租ノ際宅地一筆内ニ取調タル田、畑、林、藪等ハ分裂スルノ限ニアラス但溝渠、垣牆等アリテ其ノ區域判然タルモノニシテ分裂ヲ請求スル分ハ全筆ノ地價ヲ相當ニ分配シ地目變換ヲ爲スヘキモノトス(明治十七年四月福岡縣令)

二 無格社ノ敷地ハ民有地第一種宅地ノ地目ヲ付スルモノトス(明治四十三年二月宮城縣照會 明治四十三年二月主税局回答)

三 漁船ノ陸揚保存ニ充ツル爲海岸民有地ニ僅々數本ノ丸太柱ヲ以テ雨露ヲ防クニ過キササル舟小屋敷地ノ如キハ宅地ト稱スヘキモノニアラス雜種地トシテ取扱フヘキモノトス(明治三十九年三月松江稅務監督局照會)

四 陶器窯敷地地目ハ大略左記ニヨリ取扱フモノトス(明治三十九年七月名古屋稅務監督局照會 明治三十九年九月主税局回答)

(一) 陶器窯ノ敷地ガ一區域ヲ爲シ他ノ地目間ニ介セルトキ

(イ) 其ノ窯ノ上ニ永久的設備ト認メラルヘキ雨蔽等アルトキハ宅地トス

(ロ) 前號ノ如キ設備ナキトキハ雜種地トス

(二) 陶器窯カ或地目中ノ一部ニ設備セラル、場合

(イ) 陶器窯ニ關シ永久的設備ト認メラルヘキ建物存ルトキハ宅地トス

(ロ) 前號ノ如キ設備ナキトキハ其ノ地目ニ包含セララルヘキモノトス

五 乳牛運動場ノ新設ニ際シ其ノ運動場カ牛舎ト連續セサルモノ又ハ牛舎ト連續スルモ運動場トシテ一定ノ地區ヲ劃セサルモノハ強テ地目ノ組替ヲ爲サス原地目ニ据置クモノトス(大正五年六月主税局通牒)

六 耕地中ノ農具小屋等ノ敷地カ宅地ナルヤ否ヤヲ決定スル標準ハ建物カ永久的設備ト認メラル、ヤ否ヤニ在リ(明治三十九年十月札幌局照會 明治三十九年十二月主税局回答)

七 牧場ハ其ノ性質トシテ建物敷地ヲ包含スルコトアルヲ以テ牧草小屋ノ如キハ必ラスシモ宅地ト爲スノ限ニアラス(同上)

八 杞柳ヲ田ニ栽植シタル場合ニ於テ田ノ設備其ノ儘ヲ存置スルモノハ田トシ其ノ地ノ狀況ヲ變シタルモノハ畑ノ地目ヲ付スルモノトス(明治四十一年八月名古屋局照會 明治四十一年九月主税局回答)

九 孟宗藪地ニシテ肥料ヲ施シ鋤入ヲ爲シ主トシテ筍ヲ收得スルモノハ畑ノ地目ヲ



付スルモノトス

十 建物及敷地ノ維持ニ必要ナル土地又ハ風致若ハ風水防ニ要スル樹木ノ生育地、通路、其ノ他宅地ノ効用ニ必要ナル土地ハ宅地ノ地目ヲ付スルモノトス但宅地ニ接續セス一構ト認め難キモノハ此限ニアラス(明治四十四年七月)(主税局通牒)

十一 鑛泉地地價設定ニ際シ其ノ鑛泉地ト認めヘキ區域ハ大體湯口及其ノ維持上必要ナル面積ヲ指スモノトス(大正五年六月)(主税局通牒)

第四款 免租地

一 地租條例ニ於テ免租地ト定メタルモノ左ノ如シ(地租條例第四條)

(一) 國府縣郡市町村其ノ他勅令ヲ以テ指定スル公共團體カ公用又ハ公共ノ用ニ供スル土地但該土地カ借地ニシテ借料ヲ支拂フモノナルトキハ免租セス

(二) 府縣郡市町村其ノ他勅令ヲ以テ指定スル公共團體カ公用又ハ公共ノ用ニ供スヘキモノト定メタル其ノ所有地但命令ノ定ムル期間内ニ公用又ハ公共ノ用ニ供セザルトキハ免租セス勅令ヲ以テ指定セル公共團體及命令ヲ以テ定メラレタル期間左ノ如シ

(イ) 公共團體

府縣組合、郡組合、水利組合、水利組合聯合、市町村組合、町村組合、市町村學校組合及町村學校組合、市町村内ノ區、學區、沖繩縣ノ區及區内ノ部、北

海道地方費、北海道ノ區及區町村内ノ部、北海道士功組合、

(ロ) 期間

公用又ハ公共ノ用ニ供スヘキモノト定メタルトキヨリ一箇年トス

(三) 府縣社地、鄉村社地、招魂社地、但有料借地ハ免租セス

(四) 墳墓地、

(五) 用惡水路、溜池、堤塘、井溝、

(六) 鐵道用地、軌道用地、運河用地、

(七) 保安林、

(八) 公衆ノ用ニ供スル道路

前各項ノ土地ニハ府縣郡市町村其ノ他ノ公共團體ハ租稅其ノ他ノ公課ヲ課スルコトヲ得サルモノナレトモ所有者以外ノ者カ(一)又ハ(二)ノ土地ヲ使用收益スルトキハ其ノ使用者ニ對シ租稅其ノ他ノ公課ヲ課スルモ差支ナキモノトス

免租地ノ種別ハ有租地ノ地目ト等シク其ノ使用ノ方法並實地ノ狀況ニヨリ區別スヘキモノナルカ故ニ其ノ種別ニ付少シク説明スヘシ

公立學校地トハ校舍建設アル一構内ノ土地及授業上ニ必要ナル土地ヲ謂フ

鄉村社地トハ鄉村社ノ境内ニシテ該社ノ所有ニ係ル土地ヲ謂フ故ニ其ノ境内人民ノ所有タルトキハ宅地ニ取調フルヲ慣例トス



墳墓地トハ人屍ヲ共葬スル土地及人民一己所有ノ墓地ヲ謂フ  
 道路トハ公衆通行ノ道路ニシテ一區一人ノ使用ニ非サルモノヲ謂フ  
 堤塘トハ海湖、河川、溝渠水防ノ爲ニ築キシモノヲ謂フ  
 用悪水路トハ田地灌溉ニ供スル養水路及濕拔溝即チ下水溝等ノ如キモノヲ謂フ  
 溜池トハ其ノ大小又ハ共用ノ一區使用トヲ問ハス田地ノ灌溉ニ供スルモノヲ謂フ  
 (井戸モ灌溉ニ供スルモノハ此内ニ入ル)  
 井溝トハ河川溜池等ヨリ養水ヲ引用スル爲ニ設クルモノ等ニシテ官有ニ在ラサルモノヲ謂フ

第五款 地所名稱區別(明治七年十一月七日太政官布告第百二十號)

明治六年三月第百拾四號布告地所名稱區別左ノ通改定候條此旨布告候事  
 官有地

第一種 「地券ヲ發セス」地租ヲ課セス地方稅ヲ賦セサルヲ法トス(明治十二年九月太政官布告第三十四號ヲ以テ本文中改正且二十二年三月法律第十三號ヲ以テ地券ヲ廢ス)

一 皇宮地 皇居離宮等ヲ云フ  
 一 神地 伊勢神宮山陵官國幣社及ヒ(明治四十三年法律第二號ニ依リ)民有ニアラサル社地ヲ云フ(府縣社地ハ民有トナル)

第二種 「地券ヲ發シ」地租ヲ課セス地方稅ヲ賦セサルヲ法トス尤モ府縣所用ノ地ハ「地券ヲ發セス」唯帳簿ニ記入ス(明治八年七月太政官布告第百十四號明治十二年九月同第三十四號ヲ以テ本文中改正)

但シ此地ニアル官舎ヲ貸渡ストキハ借地料ヲ賦スヘシ

一 皇族賜邸

一 官用地(官、院、省、使、寮、司、府、藩、縣本(支)廳、裁判所、警視廳、陸海軍、本(分)地營、其他政府ノ許可ヲ得タル所用ノ地ヲ云フ)

第三種 「地券ヲ發セス」地租ヲ課セス地方稅ヲ賦セサルヲ法トス(明治十二年九月太政官布告第三十四號ヲ以テ本文中改正)

但シ人民ノ願ニ依リ右地所ヲ貸渡ス時ハ其間借地料ヲ納メシムヘシ(同上)

- 一 山岳、丘陵、林藪、原野、河、海、湖、沼、池、澤、溝渠、堤塘、道路、田畑
- 一 屋敷等其他民有地ニアルサルモノ
- 一 鐵道線路敷地
- 一 電信架線柱敷地
- 一 燈明臺敷地
- 一 各所ノ舊跡名區及公園等民有ニアラサルモノ
- 一 人民所有ノ權利ヲ失セシ土地
- 一 民有地ニアラサル堂宇敷地及墳墓地
- 一 行刑場

第四種 「地券ヲ廢セス」地租ヲ課セス地方稅ヲ賦セサルヲ法トス(明治十二年九月太政官布告第三十四號ヲ以テ本文中改正)



一 寺院、大中小學校、説教場、病院、貧院等民有ニアラサルモノ  
民有地

第一種 「地券ヲ發シ」地租ヲ課シ地方稅ヲ賦スルヲ法トス(明治十二年九月太政官布告第三十四號ヲ以テ文本改正)

一 人民各自所有ノ確證アル耕地宅地山林等ヲ云フ

但シ此地賣買ハ人民各自ノ自由ニ任スト雖潰シ地開墾等ノ如キ大ニ地形ヲ變換スルハ官ノ許可ヲ乞フヲ法トス

一 人民或ハ一村或ハ數村所有ノ確證アル學校、病院郷倉牧場秣場社寺等官有地ニアラサル土地ヲ云フ(明治九年六月太政官布告第八十八號ヲ以テ改正)

但シ此地賣買ハ其所有者一般ノ自由ニ任スト雖潰シ地或ハ開墾等ノ如キ大ニ地形ヲ變換スルハ官ノ許可ヲ乞フヲ法トス

第二種 「地券ヲ發シテ」地租地方稅ヲ賦セサルヲ法トス(明治八年七月太政官布告第百十四號明治九年六月同第八十八號明治十二年九月同第三十四號ヲ以テ本文中改正)

一 官有地ニアラサル郷村社地及墳墓地等ヲ云フ(明治八年七月太政官布告第百十四號ヲ以テ本文中改正)

一 民有ノ用惡水路溜池敷堤塘敷及井溝敷地(明治八年七月太政官布告第百十四號ヲ以テ本文中改正)

一 公衆ノ用ニ供スル道路(明治十三年十月太政官布告第三十四號ヲ以テ本項追加)  
但シ其地形ヲ變換スルトキハ管轄廳ノ許可ヲ請フヘシ

第二節 土地ノ丈量並地價及地租

第一款 土地ノ丈量

第一項 地價ヲ定メ又ハ修正スルトキハ地盤ヲ丈量ス(地租條例第六條)

第二項 段別又ハ坪數計算ノ方法左ノ如シ

(一) 土地ノ丈量ハ曲尺ヲ用ヒ六尺ヲ間ト爲シ方一間ヲ以テ歩ト爲シ三十歩ヲ畝ト爲シ十畝ヲ段ト爲シ十段ヲ町ト爲ス但シ宅地ハ方一間ヲ以テ坪ト爲シ坪ノ十分

ノ一ヲ合ト爲シ合ノ十分ノ一ヲ勻ト爲ス(地租條例第五條)

(二) 間數ハ一間ノ十分ノ一(六寸)ヲ分ト爲シ十分ノ一(六分)ヲ厘ト爲ス而シテ測量ノ際宅地ニ在リテハ厘未滿ヲ切捨テ厘ニ止メ其ノ他ノ土地ニ在リテハ五

厘ニ止メ五厘ニ滿タサル端數及五厘ヲ超過スル端數ハ切捨ツルモノトス(明治十四年七月主稅局通牒)

(三) 面積計算ニ際シテハ積算上宅地ハ勻未滿其ノ他ノ土地ハ歩未滿ヲ切捨ツルモノトス但シ一筆ニシテ總面積歩未滿ノ土地ハ勻位マテ計算スルモノトス

第三項 土地丈量方法

明治八年地租改正當時ノ丈量方法左ノ如シ(明治八年五月三十日地租改正事務局議決)

(一) 耕地ヲ丈量スルハ畔際ヨリ打詰ト心得ヘシ

(二) 數個ノ畦畔ヲ跨リ一筆トナス地ハ總積ノ内ヨリ畦數ノ歩合ヲ除去シテ段別ヲ定ムヘシ



次テ明治十七年地租條例布告當時ノ丈量方法左ノ如シ(明治十七年四月五日)  
(大藏省番外達)

(一) 田畑ノ丈量ハ畦畔際ヨリ宅地ハ境界線ヨリ打詰ト爲スヘシ

(二) 田畑ノ畦畔其ノ地主自由ニ變更スヘキモノハ之ヲ本地ニ量入シ其ノ常ニ變更

セサルモノハ之ヲ除却ス(除却セシ畦畔ノ歩數ハ之ヲ本地ノ外書トシテ反別帳ニ記載スヘシ)

(三) 畑宅地ノ一筆ノミニ用フル通路及一筆内ニシテ其ノ所有主便宜ニ設クル小逕

ノ類ハ總テ本地ニ量入スヘシ

以上ノ丈量方法ニ依ルトキハ田畑ノ畦畔ニシテ全然土地臺帳ノ段別ニ算入セラレス亦外書ニモ記載セラレサルモノアルハ明瞭ナルヘシ茲ニ於テ明治三十二年四月從來ノ丈量方法ハ左ノ如ク變更セラレタリ

(一) 總テ土地ノ丈量ハ境界線ヲ起點トシ畦畔ヲモ量入スルコト

(二) 從來土地臺帳外書ニ記載シアル畦畔ハ分合其ノ他異動ノ場合ニ於テ本地段別ニ合算セシムルコト

第四項 土地ノ平面測量ヲ大別シテ圖根測量(三角測量)及碎部測量ノ二トス圖根測量ハ碎部測量ノ基本トナルヘキ圖根點即チ三角點ノ測量ヲ目的トス碎部測量ハ一筆地ノ測量ヲ目的トス然レトモ圖根測量點ニ依リ直ニ一筆地測量ヲ施行スルヲ得サルヲ以テ碎部測量ヲ更ニ碎部圖根測量及一筆地測量ノ二作業ニ別チ施行スルモノトス碎部圖根測量ニ於テハ圖根測量ニ依リ決定セラレタル圖根點ニ基準シテ一筆地測量ニ

必要ナル場所ニ碎部圖根點ヲ測定スルモノトス

一筆地測量ニ於テハ圖根測量ニ依リ決定セラレタル圖根點及碎部圖根測量ニ依テ決定セラレタル碎部圖根點ニ依リ一筆地ノ位置形狀ヲ測定シ地圖ヲ製スルヲ目的トス然レトモ斯ノ如キハ一郡一國等ノ如キ大地區ノ測量ニ必要ナルモノニシテ種々ナル器械ト専門ノ技術トヲ要スルモノナリ故ニ異動地ノ測量ニハ圖根測量ハ勿論「トラנסト」ノ如キ器械ヲ要スルモノヲ除キ異動地調査ニ必要ナル範圍ニ於テ比較的輕易ニシテ且正確ナル一筆地測量中ノ測板式測量法(圖解法測量トモ云フ)ニ據ラシムルコトトセリ元來土地ノ測量技術ハ熟練スルニアラサレハ誤謬ニ陥リ易キヲ以テ普ク之ヲ研究シテ測量段別ノ正確ヲ期スヘキモノトス

第五項 取 扱 例

鑛泉地丈量段別算出方一筆一步以上未滿ニ係ルモノノ取扱方ハ地租條例其ノ他ニ何等明文ナキモ鑛泉地ハ其ノ地價並賣買價格トモ非常ノ高價ニシテ寸地ト雖其ノ價格ニ關係スルハ市街宅地ノ比ニアラサルヲ以テ鑛泉地反別算出ハ一筆一步以上ノ土地ト雖合勺迄ヲ存スルモノトス(明治二十一年五月)  
(省議決定)

第二款 地 價

一 地價トハ地租ノ標準トシテ土地ノ品位ヲ定メタル價格ニシテ實地賣買ノ市價ニ在



ラス即チ左記ノ方法ニヨリ算定シタル所謂法定ノ地價ニシテ土地臺帳ニ掲ケタル價格ヲ謂フモノナリ(地租條例第一條)

地價ハ地味ノ沃瘠耕耘ノ難易、水利運輸ノ便否等ヲ推究シテ其ノ地ノ品位等級ヲ詮定シ其ノ所得ヲ審査シ尙ホ其ノ地ノ情況ニ應シテ之ヲ定ム但一市町村ニ於テ同地目同位同等ノモノアルトキハ類地比準ニヨリ新地價ヲ算定スヘキヲ以テ此ノ算則ヲ用フル場合ハ類地ナキトキニ限ルモノトス(地租條例第九條)

算則

田畑ハ收穫ノ内ヨリ種肥料(收穫ノ一分五分或ハ一分三分若ハ一分)ヲ引キ去リ其ノ殘數ニ檢査石代(改租ニ用ヒタル米)ヲ乘シ實トシ其ノ他ノ地目ハ所得金ヲ以テ實ト爲シ地租率ノ百分ノ三(改租ノ際用ヒタル米)ト地方稅率百分ノ一(改租ノ際村入費)トヲ合シ之ニ利率(改租ノ際用ヒタル米)ヲ加ヘ法トシ法ヲ以テ實ヲ除シ得タル數ヲ地價トス(詳細ハ第一編第一節第六參照)

第三款 地價査定

一 從來地價ヲ有セサル土地ニ對シ新ニ地價ヲ定ムルヲ設定ト云ヒ又土地ノ異動ニ依リ從來ノ地價ヲ變更スルヲ修正ト云フ而シテ設定又ハ修正ニ區別スルモ之ヲ査定シテ地價ヲ定ムル點ニ於テハ異ナル所ナク又何レヲ設定ト云ヒ何レヲ修正ト唱フルカノ區別ニ付テハ以下異動種別ノ各項ニ於テ夫々説明スヘシ

二 地價ヲ査定セムニハ其ノ土地ト近傍ニ在ル同一地目ノ土地ト左ノ各項中其ノ土地

ニ必須ノ事項ヲ比較シ其ノ所得及狀況ヲ等フスト認メタルトキハ之ヲ選ミテ比準地ト爲シ其ノ比準地ノ等級ニ對スル町反金又ハ百坪當地價ヲ査定スヘキ土地ノ反別又ハ坪數ニ乘シテ定ムルモノトス此ノ場合ニ於テ反別ニ畝未滿ノ步數アルトキハ其ノ步數ヲ三除シ町反金ヲ乘シ地價トス若シ畝未滿ノ步數カ三除シ盡ス能ハサル數ナルトキハ畝以上ノ數ヲ步數ニ換算シ之ニ畝未滿ノ步數ヲ加ヘ町反金ヲ乘シタル後三除シ得タル數ヲ地價ト爲スモノトス

地味ノ肥瘠、水利ノ便否、耕耘ノ難易、運搬、交通ノ便否、需給ノ關係、地勢收益、賃貸價格等

三 前項ノ場合ニ於テ比準地反別又ハ坪數ヲ以テ其ノ地價ヲ除シ其ノ等級ノ町反金又ハ百坪當地價ニ比シ著シキ差違アトルキハ比準地ノ地價ヲ修正又ハ設定セムトスル土地ノ反別又ハ坪數ニ乘シ比準地ノ反別又ハ坪數ヲ以テ除シ地價ト爲スモノトス

四 地價ノ計算ハ一錢未滿ノ端數アルトキハ之ヲ切捨テ錢位ニ止ム但一筆ノ土地ノ地價ニシテ其ノ金額一錢未滿ノモノハ切上ケ一錢トス

五 比準地ハ四圍ノ土地ヲ選ムヲ普通トスルモ可成宅地ニ在リテハ宅地々價修正法第三條第一項但書ノ制限ヲ受ケサルモノ其ノ他ノ土地ニ在リテハ改租後異動セサルモノヲ選擇スヘシ若シ近傍ニ相當ノ比準地ナキトキハ同一大字内ニ於テ選擇スルモノトス但同一大字内ニ於テ相當ノ比準地ヲ得ラレサル如キ已ムヲ得サル場合ニ於テハ隣接大字中同地位ノ土地ニシテ町反金ノ適當ナルモノヲ選擇スルコトヲ得



六 畦畔、石塚、崖地等ニシテ所得ヲ生セサル部分アルトキハ之ヲ除外シタル殘反別ニ對シ町反金ヲ乘シテ地價ヲ算定スルモノトス(大正四年十一月)  
(主税局通牒)  
七 地價ハ其ノ地ノ現況ニ依リ定ムルヲ普通トスルモ未タ充分地味ノ成熟セサル土地ニ對シテハ其ノ地味成熟ノ時ヲ近傍類地ニ依リ考量シ相當地價ヲ附スヘキモノトス  
八 地租條例第六條ニ地價ヲ定メ又ハ修正スルトキハ地盤ノ丈量ヲ要スト規定シタルハ蓋シ地租改正事業ノ實行方法ハ各地方ニヨリ異同アルコト及其ノ事業ノ大ニシテ其ノ成功ノ速カナリシト丈量機具ハ勿論其ノ技術ニ於テモ完全ヲ期スル能ハサリシハ今ヨリ推測ニ難カラス然ルカ故ニ將來地目變換若ハ開墾成功等凡ソ地價ヲ修正スル場合ニ於テ精密嚴正ナル調査ヲ爲シ之等ノ缺點ヲ匡正修補セントスルノ意ニ外ナラサルヘシ

九 地價ハ土地ノ一筆毎ニ之ヲ定メ一筆中ノ各部分ニ就キ之ヲ定メタルモノニアラサルカ故ニ一筆内ノ一部分ニ付免租賦租又ハ地價修正等ノ取扱ハ爲シ難キモノトス(明治三十一年十月)  
(主税局通牒)  
十 一筆ノ土地ニ對シ數箇ノ等級ヲ附スルハ妥當ナラサルノミナラス取扱上煩雜ヲ來スヲ以テ一筆ノ土地ニ對シテハ一個ノ等級ヲ附スヘキモノトス(明治四十一年三月農務局長照會明治四十一年四月)  
(主税局)  
(回答)

第四款 地 租

一 地租ハ收益税ニシテ其ノ計算法左ノ如シ

收穫米代ノ内種肥料ヲ引キ去リタル殘數ヲ實トシ利子ノ歩合(大抵六分利ヲ以テ普通ノ景況ニヨリ増減伸縮シ七分ヲ以テ其極度トス)ヘ百ヲ乘シ稅率三ト村入費ノ一トヲ加ヘ法トス法ヲ以テ實ヲ除シ得ル所ノ數ヲ村入費トシ之ニ三ヲ乘シテ地租トス  
收穫米代六、四〇〇厘、種肥料九六〇厘(收穫ノ一割五分)、村入費(地租ノ三分ノ一)地租(地價百分ノ三)、利子ノ歩合六分トシタル計算左ニ

$$\frac{\text{收穫米代} \times \text{利子歩合}}{100} \div \left\{ \frac{\text{利子歩合}}{100} \times 100 + (3 + 1) \right\} = 544$$

村入費 村入費

$$544 \times 3 = 1,632$$

第五款 稅 率

一 地租ノ稅率ハ左ノ如シ(地租條例第一條)

- 宅 地 租 地價百分ノ二箇半
- 田 畑 地價百分ノ四箇五
- 其ノ他ノ土地 地價百分ノ五箇半
- 北海道ニ於ケル宅地以外ノ土地ノ地租ハ當分左ノ稅率ニ依ル
- 田 畑 地價百分ノ三箇二
- 其ノ他ノ土地 地價百分ノ四箇



税率中ニ二箇半ト云ヒ又ハ四箇五ト云フモ意味ニ於テ異ナラサルモノナリ即チ地價百圓ニ付二箇半ハ二圓五十錢四箇五ハ四圓五十錢ノ意ニ外ナラス而シテ地租改正後地租ハ一筆毎ニ計算シ地券臺帳又ハ土地臺帳ニ記載セルモ明治三十七年分ヨリ一筆毎ノ地租ノ計算ヲ廢シ地租名寄帳ノ合計地價ニヨリ算出シテ徵收スルコトナレリ是レ明治三十七年三月法律第十二號發布セラレタル結果ナリトス

地租徵收ニ關スル法律(抄録)

第二條 地租ハ各納税人ニ付同一市町村内ニ於ケル同一地目ノ地價合計額ニ依リ之ヲ算出スヘシ

前項ノ場合ニ於テ地目ヲ異ニスルモ地租ノ納期ヲ同フスル土地ハ之ヲ同一地目ノ土地ト看做スコトヲ得

本條第二項ノ地目ヲ異ニシ地租ノ納期及税率ヲ同フスルモノハ其ノ他ノ土地ニ限レリ即チ地租條例第三條ニ規定シタル宅地、田、畑、以外ノ土地ハ全部其ノ他ノ土地ナルカ故ニ鑛泉地、山林、原野等目ヲ異ニスルモ税率ハ同一ナリ亦納期ニ付テハ地租條例第十二條ニ規定シアルカ如ク其ノ他ノ土地ハ納期ヲ同フスルヲ以テ鑛泉地山林、原野等ノ各地目ノ合計地價ニ税率ヲ乘シ算出スルモノトス  
地租ハ地價ニ税率ヲ乘シ算出スヘシト雖錢位未滿ノ端數計算方法ハ屢々改年セラレタルヲ以テ左ニ説明スヘシ

明治三十五年法律第二十二號實施以前

同法施行後

明治四十年度分ヨリ <small>(明治四十年法律第三十一號)</small>	四捨五入厘位 一錢以上厘位四 捨五入錢位止
明治四十一年度分ヨリ <small>(明治四十一年法律第三十八號)</small>	毛位切捨厘位止
大正五年度分ヨリ <small>(大正五年法律第二號)</small>	五厘止

第六款 納期

一 地租ノ納期限左ノ如シ (地租條例第十二條)

一 宅地

第一期	其ノ年七月一日ヨリ同七月三十一日限	地租額二分ノ一
第二期	翌年一月一日ヨリ同一月三十一日限	地租額二分ノ一

二 田

第一期	其ノ年十二月十六日ヨリ翌年一月十五日限	地租額四分ノ一
第二期	翌年二月一日ヨリ二月末日限	地租額四分ノ一
第三期	翌年三月一日ヨリ同三月三十一日限	地租額四分ノ一
第四期	翌年五月一日ヨリ同五月三十一日限	地租額四分ノ一

三 其他ノ土地

第一期	其ノ年九月一日ヨリ同九月三十日限	地租額二分ノ一
-----	------------------	---------



第二期 其ノ年十一月一日ヨリ同十一月三十日限 地租額二分ノ一  
 特殊ノ事情アル地方ニシテ前項ノ納期ニ依リ難キモノニ付テハ命令ヲ以テ特殊ノ納期ヲ設クルコトヲ得其ノ特別納期左ノ如シ(明治四十四年四月勅令第九十二號)

北海道

一 宅地  
 第一期 其ノ年七月一日ヨリ同八月三十一日限 地租額二分ノ一  
 第二期 翌年一月十日ヨリ同二月末日限 地租額二分ノ一

二 其ノ他ノ土地

第一期 其ノ年十月一日ヨリ同十一月三十日限 地租額二分ノ一  
 第二期 翌年四月一日ヨリ同五月三十一日限 地租額二分ノ一

鹿兒島縣大島郡

十島村 翌年五月一日ヨリ同八月三十一日限 地租額全部  
 其ノ他ノ各村 翌年五月一日ヨリ同五月三十一日限 地租額全部

沖繩縣

那覇區、首里區、島尻郡、中頭郡、國頭郡

一 宅地、田 其ノ年八月一日ヨリ同八月三十一日限 地租額全部  
 二 其他ノ土地 翌年五月一日ヨリ同五月三十一日限 地租額全部

宮古郡、八重山郡

宮古郡平良村字鹽川、仲筋、水納八重山郡八重山村字波照間、與那國 翌年五月一日ヨリ同七月三十一日限 地租額全部

其ノ他ノ地方

一 宅地 翌年三月一日ヨリ同三月三十一日限 地租額全部

二 田 其ノ年六月一日ヨリ同六月三十日限 地租額全部

三 畑 其ノ年六月一日ヨリ同六月三十日限 地租額全部

第一期 其ノ年六月一日ヨリ同六月三十日限 地租額二分ノ一

第二期 翌年五月一日ヨリ同五月三十一日限 地租額二分ノ一

其ノ他ノ土地 翌年五月一日ヨリ同五月三十一日限 地租額全部

東京府管内八丈島ノ地租ノ納期(明治四十四年二月法律第一號)

東京府管内八丈島ノ地租ハ黃紬一反ニ付金一圓七十二錢五厘ノ割合ニ依リ換算シ現金ヲ以テ翌年五月限リ納付スルモノトス(地租條例施行地外)

第七款 徵收

一 地租ハ左ニ掲クル者ヨリ之ヲ徵收ス(地租條例第十三條)

- (一) 質權ノ目的タル土地ニ付テハ質權者
- (二) 百年ヨリ長キ存續期間ノ定アル地上權ノ目的タル土地ニ付テハ地上權者
- (三) 其ノ他ノ土地ニ付テハ所有者



前項ニ於テ質權者、地上權者、所有者ト稱スルハ土地臺帳ニ質權者、地上權者、所有者トシテ登録セラレタル者ヲ謂フ

二 地租ハ當該納期初日ニ於ケル土地臺帳記名者ヨリ徴收スルモノナルカ故ニ納稅義務モ亦當該納期初日ニ確定スルモノナリ他ノ所得稅、營業稅ノ如キハ當該年分ノ稅額ハ當初ヨリ確定スルモノナレトモ地租ハ之ニ反シ各納期初日ニ至リ確定スルモノナリ要スルニ地租ハ收益稅ナルカ爲ナルヘシ

三 地租ハ各納稅人ニ付同一市町村ニ内於ケル同一地目（地目同一ナラサルモ稅率及納期ヲ同フスルモノハ同一地目ト看做ス）ノ納期開始當時ニ於ケル地價合計額ニ稅率ヲ乘シテ算出スルモノトス

四 地租算出上一錢未滿ノ端數アル場合ハ左ノ如ク取扱フモノトス（大正五年一月）  
法律第二號

（一） 地價ニ稅率ヲ乘シ一年分ノ地租ヲ算出シタルトキ端數ハ切捨錢位ニ止ムルモノトス

（二） 算出シタル一年分ノ地租額一錢未滿ナルトキハ切上一錢ト爲スモノトス

（三） 右ニ依リ定マリタル租額ヲ更ニ納期數ヲ以テ除シ各納期分ノ租額ヲ算出シタルトキ其ノ端數ヲ切捨テ錢位ニ止ムルモノトス

（四） 一年分ノ租額ヲ納期數ヲ以テ除シタル各納期分ノ租額一錢未滿ナルトキハ切上一錢ト爲スモノトス

五 地租ノ算出ヲ了シタルトキハ之ヲ集計シテ地價ノ合計額ニ稅率ヲ乘シタルモノト對比シ著シキ差違アルトキハ一人別算出ニ誤謬アルモノナルヲ以テ精査スヘシ

六 地租ノ賦課額確定シタルトキハ各納期毎ニ納期開始十五日前地價地租ノ總額並當該納期ノ納額ヲ市區町村長ヨリ所轄稅務署長ニ報告スヘキモノトス（明治三十七年三月）  
法律第十二號參照

七 前項ノ報告後納期開始マテニ土地ノ異動又ハ算出ノ誤謬等ニ依リ地價地租並納額ニ異動ヲ生シタルトキハ其ノ時々遲滯ナク之ヲ報告スヘシ

八 前納期ノ地租額ニ過不足アリタル場合ト雖次ノ納期ニ於テ自由ニ差引徴收スルコトヲ得サルモノナルヲ以テ此ノ場合ハ稅務署ニ其ノ旨ヲ報告シ相當通知ヲ得テ増減整理スルモノトス

地租ハ市區町村ニ於テ徴收シ國庫ニ送納スルモノナルカ故ニ地租ノ算出及地價地租並納額報告等ハ總テ市區町村ニ於テ之ヲ爲スヘキモノトス而シテ以上ノ手續ヲ了シタル後各納稅者ニ對シ納稅告知書（俗ニ切符ト稱ス）ヲ配付シ各納稅人ヨリ徴收スルモノナルコトハ當該官吏吏員ハ勿論一般納稅者トシテ一應了知シ置クノ必要アルヲ以テ其ノ大要ノ説明ヲ爲シタルモノトス

地租納稅者異動ノ場合地租徴收方ニ關スル實例ヲ左ニ掲擧ス  
納期開始前權利者ノ異動アリタルモノニシテ納期開始後ニ至リ登記所ヨリ通知ニ接シタルトキハ納額ノ訂正ヲ爲スモノナルヤ



右ハ納期開始迄ニ登記所ノ通知ナキ爲土地臺帳ヲ訂正シ得サルモノノ如キハ其ノ原因ノ如何ヲ問ハス納期前ノ異動トシテ處理スヘキモノニアラス(明治四十五年六月大阪局照會明治四十五年七月主稅局回答)

第三節 土地異動種別

第一款 有租地成

第一項 有租地成トハ官有地ノ拂下、下渡又ハ免租地ノ使用廢止等ニ依リ從來地租ヲ課セサル土地ノ地租ヲ課スル土地ト爲リタルモノヲ謂フ

第二項 地番

官有地拂下其ノ他ニ依リ新ニ地番ヲ付スヘキ土地ヲ生シタルトキハ其ノ地番ハ當該大字(小字毎ニ地番ヲ付シアル地方ハ小字)ノ最終番ヲ追ヒ其ノ次番ヲ付スルモノトス但最終番ヲ付スルカ爲ニ該地ト接續地トノ地番カ著シク隔絶シ取扱ト不便ナル場合ハ土地分割ノ例ニ準シ接續地ノ枝番ヲ付スルモ妨ケナク亦從來民有地ト通シタル番號ヲ付シアル土地ナルトキハ元番號ヲ以テ其ノ土地ノ地番トスルモノトス

第三項 有租地成トシテ地價設定スヘキ種類

- (一) 官有地拂下、下渡、
- (二) 官有地拂下開拓歟下年期ヲ請ハサル土地
- (三) 新開免租年期ヲ請ハサル土地

(四) 墳墓地、用惡水路、溜池、堤塘、井溝、鐵道用地、軌道用地、運河用地ノ使用廢止

(五) 保安林解除

(六) 道路廢止

(七) 公用廢止

第四項 地價

地租ヲ課セサル土地ヲ地租ヲ課スル土地ト爲シタルトキハ其ノ地ノ現況ニ依リ直ニ其ノ地價ヲ設定ス(地租條例第十一條)

第五項 地租

地價ヲ設定シタルトキハ其ノ設定後ニ開始スル納期分ヨリ地租ヲ徵收ス但シ地價設定後ニ開始スル納期ニ於テ前年分地租ヲ徵收スヘキ場合ニ於テハ其ノ納期分ノ地租ハ之ヲ徵收セス(地租條例第十五條)

前項但書ヲ少シク説明スヘシ

大正九年十二月拂下大正十年二月十日地價設定シタル田地ニ對スル地租ハ地價設定後ニ開始スヘキ第三期分ハ前年分地租ナルカ故ニ第三四期分共徵收シ得サルモノニシテ大正十年第一期分ヨリ徵收スルモノトス

第六項 申告



地租ヲ課セサル土地ヲ地租ヲ課スル土地ト爲シタルトキハ政府ニ届出ツヘシ但之ニ  
 關シ豫メ政府ノ許可ヲ受ケ又ハ届出ヲ爲シタルモノニ付テハ此限ニ在ラス(地租條例  
 第十一條)  
 左記ノ事項ニ付テハ土地所有者又ハ納稅義務者ハ三十日內ニ稅務署長ニ届出ツヘ  
 シ(地租條例施行規則第十三條)

(一) 用惡水路、溜池、堤塘、井溝、水道用地、鐵道用地、軌道用地若クハ公衆ノ  
 用ニ供スル道路ノ供用ヲ廢止シタルトキ

(二) 公用又ハ公共ノ用ニ供シ免租セラレタル土地ニシテ其ノ供用ヲ廢止シタルト  
 キ

(三) 公用又ハ公共ノ用ニ供スヘキモノト定メ免租セラレタル土地ニシテ一ケ年以  
 內ニ公用又ハ公共ノ用ニ供セサルトキ

(四) 地租ヲ課セサル土地ヲ地租ヲ課スル土地ト爲シタル後三十日內ニ稅務署長ニ  
 届出ヲ爲ササルトキハ三圓以上三十圓以下ノ罰金又ハ科料ニ處セラレ且現地目  
 ニヨリ地價ヲ設定シ其ノ地租ヲ發覺ノ日ヨリ三年マテ溯リ追徵セラルルヲ以テ  
 土地所有者又ハ納稅義務者ハ特ニ注意ヲ要スルモノトス

(五) 司法省ニ於テハ前項ノ犯罪ハ即時犯トシテ處分スルモノトス

第七項 登録稅

官有地ノ拂下下渡又ハ免租地ノ使用廢止等ニ依リ地價設定シタル事項ヲ土地臺帳ニ  
 登録スルトキハ登録稅法第五條ニヨリ官有地拂下下渡ノ如キハ新規登録ト稱シ地價  
 千分ノ二十亦免租地使用廢止ニヨリ地價ヲ設定シタルモノハ地價ノ設定ト稱シテ地  
 價千分ノ十ノ割合ヲ以テ登録稅ニ相當スル收入印紙ヲ申告書ニ貼付シテ納付スヘキ  
 モノトス

第八項 取扱例

(一) 事故ノ爲法律ノ定メタル時期ニ於テ地價ノ設定ヲ爲サス又ハ爲スコト能ハス  
 シテ後日地價ノ設定ヲ爲シタルトキハ地租條例第二十五條乃至第二十七條ノ如  
 キ特ニ地租徵收ノ時期ヲ定メタルモノハ之ヲ溯及スルモノ其ノ他ノ場合ハ地價設  
 定遲延ノ原由ノ何タルヲ問ハス事實地價設定ヲ爲シタル時ヨリ新地價ニヨリ地  
 租ヲ徵收スルモノトス(明治三十一年七月  
 主稅局通牒) (明治三十一年八月郡山稅務管理局照會  
 明治三十一年八月主稅局回答)

(二) 免租地ヲ有租地ト爲シタルトキ地價ハ査案ノ時ニ於ケル土地ノ現況ニヨリ地  
 目ヲ付シ地價ヲ定ムルモノトス(明治三十一年七月  
 主稅局通牒)

(三) 縣有地ニシテ官有地ニ編入シアルモノ及爾後府縣ノ所有ニ歸スヘキ土地ハ總  
 テ民有地ニ編入シ尙府縣ノ所有地ト雖其ノ公用ニ供セサルモノハ夫々地價ヲ付  
 シ賦租ノ手續ヲ爲スヘキモノトス(關係法令ノ項參照)

(四) 國有林野ノ拂下、下戻地ニシテ實測ニ係ルモノハ實測圖ノ謄本ヲ添付シ大林  
 區署ヨリ稅務署ニ通知セラルルモノトス(明治四十三年六月  
 主稅局通牒)



(五) 御料地ノ民有ニ歸シ又ハ民有地ノ御料地ニ歸シタルモノハ府縣ニ於テ地種目  
組替ヲ爲サス當該部局長ヨリ直接稅務署ヘ通牒スルモノトス

(六) 大正二年七月皇室令第八號但書ニ該當スル土地ヲ生シタルトキ又ハ但書該當  
ノ土地ニシテ地租ヲ課スヘキモノトナリタルトキハ其ノ都度帝室林野管理局ヨ  
リ稅務署ニ通知アルモノトス(關係法令ノ項參照)

(七) 改租後取扱ノ誤謬等ニヨリ民有地ヲ官有地ニ編入シタルモノヲ當該官廳ニテ  
引戻シノ處分ヲ受ケ又ハ行政訴訟ニヨリ下戻ノ判決ヲ受ケ民有地トナリタルモ  
ノハ新ニ地價設定ヲ爲サス前地價ヲ復活シ直ニ賦課ノ手續ヲ爲スヘク改租ノ際  
誤テ民有地ヲ官有地ト爲シタルモノハ新ニ地價設定ヲ爲スヘキモノトス(明治三  
十二年三月主稅局同答)

(八) 明治三十二年法律第九十九號國有土地森林原野下戻法第一條ニ依リ其ノ期限  
内ニ下戻ノ申請ヲ爲ササルモノハ假令期限後ニ於テ民有地タルノ確證發見セル  
モ裁判所ノ判決ヲ受クルカ然ラサレハ行政廳ヨリ拂下ヲ受クルニ在ラサレハ民  
有地ニ編入スルヲ得サルモノトス(關係法令ノ項參照)

第九項 關係法令

(一) 大正二年七月皇室令第八號

地租、地租附加稅及反別割ニ關スル法規ハ皇族賜邸ヲ除クノ外皇族所有ノ土地

ニ之ヲ適用ス但シ皇室財產令第二十一條ニ掲ケタル皇族所有ノ土地ニ付テハ此  
ノ限ニ在ラス

(二) 皇室財產令第二十一條

第二條第三條及第十八條乃至第二十一條ノ規定ハ太皇、太后、皇太后、皇太子皇  
太子妃、皇太孫、皇太孫妃未タ婚嫁セサル未成年ノ皇子及皇太子、皇太孫ノ子  
ニシテ未タ婚嫁セサル未成年者ノ財產ニ關シ之ヲ準用ス

(三) 國有土地森林原野下戻法(明治三十二年四月  
法律第九九號)

第一條 地租改正又ハ社寺上地處分ニ依リ官有ニ編入セラレ現ニ國有ニ屬スル土  
地森林原野若ハ立木竹ハ其ノ處分ノ當時之ニ付所有又ハ分收ノ事實アリタル者  
ハ此ノ法律ニ依リ明治三十三年六月三十日迄ニ主務大臣ニ下戻ノ申請ヲ爲スコ  
トヲ得

前項ノ期限ヲ經過シタルモノ又ハ裁判所ノ判決ヲ受ケタルモノハ下戻ノ申請ヲ  
爲スコトヲ得ス

府縣設置以後上地處分ヲ受ケタル土地及地租改正處分既濟地方ニ於ケル未定地  
脫落地ニ付キ此ノ法律ノ規定ヲ準用ス

(四) 府縣ノ所有地ニシテ官有地ニ編入シアルモノ及爾後府縣ノ所有ニ歸シタル土  
地ハ總テ民有地ニ編入スヘシ(明治三十六年十月  
內務省訓令第六三八號)







道用地若ハ公衆ノ用ニ供スル道路ト爲シタルトキ

(二) 地租ヲ課スル土地ヲ公用若ハ公共ノ用ニ供シタルトキ

(三) 地租ヲ課スル土地ヲ公用若ハ公共ノ用ニ供スヘキモノト定メタルトキ

第四項 關係法令

(一) 地方鐵道法(抄録) (大正八年四月法律第五十二號)

第一條 本法ハ軌通條例ニ規定スルモノヲ除クノ外道府縣其ノ他公共團體又ハ私人カ公衆ノ用ニ供スル爲敷設スル地方鐵道ニ之ヲ適用ス

地方鐵道業者カ運送營業ノ爲支線ヲ敷設スルトキハ公衆ノ用ニ供セサル場合ト雖本法ヲ適用ス

道府縣其ノ他ノ公共團體又ハ私人カ專用ニ供スル爲敷設スル鐵道ニシテ政府ノ鐵道又ハ地方鐵道ニ接續スルモノニ關スル規定ハ命令ヲ以テ之ヲ定ム

第三條 地方鐵道ノ軌間ハ三呎六吋トス特別ノ場合ニ在リテハ四呎八吋半又ハ二呎六吋ト爲スコトヲ得

第四條 地方鐵道ハ之ヲ道路ニ敷設スルコトヲ得ス但シ已ムコトヲ得サル場合ニ於テ主務大臣ノ許可ヲ受ケタルトキハ此ノ限ニ在ラス

第十五條 左ニ掲クル土地ヲ以テ鐵道用地トス  
一 線路用地

二 停車場、信號所、車庫及貨物庫等ノ建設ニ要スル土地

三 鐵道專用ニ供スル發電所、變電所及配電所等ノ建設ニ要スル土地

四 鐵道構内ニ職務上常住ヲ要スル、鐵道係員ノ舍宅及運輸保線ノ職務ニ従事スル鐵道係員ノ駐在所等ノ建設ニ要スル土地

五 鐵道ニ要スル車輛、器具、機械ヲ修理製作スル工場及其ノ資材、器具、機械ヲ貯藏スル倉庫等ノ建設ニ要スル土地

附則

第四十一條 本法施行ノ期日ハ勅令ヲ以テ之ヲ定ム

第四十二條 私設鐵道法及輕便鐵道法ハ之ヲ廢止ス

(二) 地方鐵道法施行期日ノ件 (大正八年八月勅令第三百七十四號)

地方鐵道法(中略)ハ大正八年八月十五日ヨリ之ヲ施行ス

(三) 軌道條例(抄録) (明治二十三年八月法律第七十一號)

第一條 一般運輸交通ノ便ニ供スル馬車鐵道及其ノ他之ニ準スヘキ鐵道ハ起業者ニ於テ內務大臣ノ特許ヲ受ケ之ヲ公共道路上ニ布設スルコトヲ得

第二條 在來ノ道路ヲ取擴メ又ハ更正シタル部分及新設シタル軌道敷ハ俱ニ道路敷ニ編入ス

(四) 運河法(抄録) (大正二年四月法律第十六號)



第十二條 左ニ掲クルモノヲ以テ運河用地トス

- 一 水路用地及運河ニ屬スル道路、橋梁、堤防、護岸、物揚場、繫船場ノ築設ニ要スル土地
- 二 運河用通信、信號ニ要スル土地
- 三 上屋、倉庫等ノ建設ニ要スル土地
- 四 運河ニ要スル船舶、器具、機械ヲ修理製作スル工場ノ建設ニ要スル土地
- 五 職務上常住ヲ要スル運河従事員ノ舍宅及従事員ノ駐在所等ノ建設ニ要スル土地

前項第三號乃至第五號ニ掲クル土地ハ運河ニ沿ヒタルモノニ限ル

(五) 水道條例(抄録) (明治二十三年二月法律第九號)

- 第一條 水道トハ市町村ノ住民ノ需要ニ應シ給水ノ目的ヲ以テ布設スル水道ヲ云ヒ水道用地トハ水源地、貯水地、濾水場、唧水場及水道線路ニ要スル地ヲ云フ
- 第五條 水道用地ハ國稅共ノ他ノ公課ヲ免除ス

(六) 道路法(抄録) (大正八年四月法律第五十八號)

第一章 總則

第一條 本法ニ於テ道路ト稱スルハ一般交通ノ用ニ供スル道路ニシテ行政廳ニ於テ第二章ニ依ル認定ヲ爲シタルモノヲ謂フ

第二章 道路ノ種類、等級及路線ノ認定

第八條 道路ヲ分チテ左ノ五種トス

- 一 國道
- 二 府縣道
- 三 郡道
- 四 市道
- 五 町村道

第十條 國道ノ路線ハ左ノ路線ニ就キ主務大臣之ヲ認定ス

(省略)

第十一條 府縣道ノ路線ハ左ノ路線ニシテ府縣内ノモノニ就キ府縣知事之ヲ認定ス

(省略)

第十二條 郡道ノ路線ハ左ノ路線ニシテ郡内ノモノニ就キ郡長之ヲ認定ス

(省略)

第十三條 市道ノ路線ハ市内ノ路線ニ就キ市長之ヲ認定ス

第十四條 町村道ノ路線ハ町村内ノ路線ニ就キ町村長之ヲ認定ス

(七) 神社境内地制限坪數(大正二年正月)

府縣社地 千二百坪



郷社地	七百坪
村社地	五百坪
招魂社地	現在ノ地積

右制限ヲ超過スル場合ニ於テハ府縣廳ヨリ稅務署ニ協議ノ上定ムルモノトス

(八) 府縣社地、鄉村社地、招魂社地又ハ墳墓地ノ新設又ハ其ノ變更等ヲ許可シタル場合ニ於テ有租地カ免租地ト爲ルトキ又ハ免租地カ有租地ト爲ルトキハ其ノ都度郡、市町村、字、地番、地目、反別又ハ坪數及許可ノ年月日等ヲ記シ圖面ヲ添ヘ所轄稅務署ニ通知スヘシ(明治四十四年二月 內務省訓令第九三號)

(九) 有租地ヲ公立學校及大正八年法律第三十八號第一條第一號ニ掲クル學校ノ用地ト爲シタルトキハ其ノ都度該郡、市區町村、字、番地、地目、反別並認可年月日等ヲ記シ所轄稅務署ニ通知スヘシ

(十) 府縣社地、鄉村社地、招魂社地、墳墓地又ハ公立學校地ノ新設變更等ヲ地方廳ニ於テ許可シタルトキハ之ヲ稅務署ニ通知スヘキ筈ニ付キ該通知ヲ以テ地租條例第十五條第一項ノ届出ト看做シ相當處理スヘシ(明治四十四年十二月 主稅局長通牒)

第五項 免租地ノ認定  
地租條例頒布當時ニ於ケル免租地ハ公立學校地、鄉村社地、墳墓地、用惡水路、溜

池、堤塘、井溝及公衆ノ用ニ供スル道路ニ限定セラレシモ世運ノ進歩スルニ從ヒ改正ニ改正ヲ加ヘ其ノ範圍ヲ擴張セラレ今日ニ至レリ

地租條例第四條第一項第一號及第二號ノ公共ノ用ニ供スル土地ノ認定ハ其ノ種別ニヨリ頗ル至難ナルモノアルヲ以テ大體實地ノ狀況ニヨリ判定スルノ外ナカルヘシ例セハ公園地ノ如キモノ即チ之ナリ

公共團體ノ設備ニ係ル公園ノ區域内ニ於テ個人カ使用料ヲ支拂ヒ其ノ一部分ヲ借受ケ旅人宿業、料理店業、遊覽者ヲ顧客トスル物品販賣業又ハ演劇場ヲ設ケ興行ヲ營ム者等ニ係ル其ノ使用土地ニ對スル地租ヲ免租スルヤ否ヤヲ決スルニハ實地ノ狀況ニヨリ其ノ使用土地ハ公園ノ範圍ナルヤ否ヤヲ判定セサルヘカラサルヲ以テ其ノ不相當ト認ムルモノアルトキハ公園設備者ヲシテ公園區域ヨリ除外セシメサルヘカラス今少シク公園ノ意義ニ付キ説明スヘシ

公園ノ意義ニ關シテハ從來公式ニ定メタルモノナキモ唯明治九年五月內務省議定ニ依レハ「公園ト稱スルモノハ各府縣ニ於テ伺ヒ定メタル衆庶ノ借樂園ナリ」(明治三十九年以降公園ノ設置變更ハ內務省ノ許可ヲ受ケサルコトナル)トアリテ意義判然セサルモ其ノ事務カ內務省衛生局ノ主管ニ屬スル點ヨリ見レハ公園ハ公衆衛生ノ發達ヲ目的トシテ設備スルモノノ如シ故ニ觀覽物及興業場等ノ娛樂的設備ノ如キハ公園ノ目的外ト認メラルルモ而モ公園設備者ニ於テ娛樂的設備ヲ利用シ一般公衆ニ



公園ノ使用ヲ勸奨スルモノト認メラルル場合ニ於テハ該娛樂的設備ニ要スル敷地ハ公園地ノ一部ト廣義ニ解スルヲ妥當トス而シテ附隨設備ノ敷地ニシテ公園ノ範圍外ト認メラルルトキハ地租條例第四條第一項第一號ニ依リ公用又ハ公共用ノ土地ト認ムヘキモノナキカ故ニ稅務署ハ公共團體ニ對シ之ヲ公園ノ區域ヨリ除外スル手續ヲ爲サシメスシテ賦租シ得ヘキモ斯クテハ手續上稍穩當ヲ缺ク嫌ナキニアラサルヲ以テ此ノ場合ニ於テハ公園設備者ヲシテ公園ノ區域ヨリ除外セシメタル上處理スル方適當ナルヘシ

尙從來起リタル問題ニシテ既ニ解決シタル重ナル事項ヲ左ニ列舉シ免租地認定ノ資ニ供セントス

(一) 鐵道敷地外風雪防止林敷地ハ地租條例第四條ニヨリ免租スヘキモノニアラス  
(明治二十七年十一月青森縣令)  
 (明治二十七年十二月大藏省指令)

(二) 地租條例第四條ノ鐵道用地トハ地方鐵道法第十五條ニ規定シタル土地ナリトス故ニ該構内ニ待合茶屋、運送業者出張所等ヲ設置シ營業スル該敷地ハ鐵道用地トシテ免租スヘキモノニアラス  
(明治二十七年十二月)  
 (主稅局通牒)

(三) 私設鐵道株式會社ノ事務所ヲ其ノ停車場構内ニ設置シタルトキハ該敷地ハ鐵道用地トシテ免租セサルモノトス  
(明治二十七年十二月三重縣令)  
 (明治二十七年十二月主稅局回答)

(四) 隧道ノ頭上ニ相當スル地面上ハ山林ノ利用ヲ妨ケス毫モ鐵道用地ニ供セラレ

サルヲ以テ免租セサルモノトス  
(明治三十五年八月仙臺局照會)  
 (明治三十五年八月主稅局回答)

(五) 隧道上ノ土地中隧道ノ危險防護ノ必要上之ヲ放置シテ他ノ用方ニ使用セス又ハ特ニ植林若ハ土砂扞止等ノ設備ヲ爲ス場合ニ限り線路用地トシテ免租スルモノトス  
(明治三十八年六月)  
 (主稅局通牒)

(六) 地租條例第四條ノ用惡水路ハ全ク耕地ノ利用ニ充テタルモノニ限り免租スヘキ規定ナルヲ以テ水力電氣ノ爲ニ引用セル用水路及排水路ノ如キハ免租セサルモノニシテ其ノ地目ハ雜種地ト爲スモノトス  
(明治三十三年四月仙臺局照會)  
 (明治三十三年五月主稅局回答)

(七) 三等郵便局廳舎ト他ノ建物トニ供用セラルル土地ニシテ局舎專用ノ分區分シ得ラレサルモノハ免租セサルモノトス但シ從來免租セルモノハ更正スルニ及ハス  
(明治四十三年五月)  
 (主稅局通牒)

(八) 特定三等郵便局舎敷地ハ明治四十年四月一日遞信省達第二、七五八號第十六條ニ依レハ事務費ノ一部トシテ國ヨリ局舎料ヲ渡切ルヲ以テ該局舎敷地ハ通信官署ノ有料借地ト認ムルヲ相當トスルカ故ニ免租セサルモノトス  
(明治四十一年二月遞信省通信局照會)  
 (明治四十一年三月主稅局回答)

(九) 屠場敷地ニシテ一般公衆衛生ヲ目的トシテ設立シタルモノハ地租條例第四條ニ依リ免租スルモノトス  
(明治四十三年四月鹿兒島局照會)  
 (明治四十三年四月主稅局回答)

(十) 警察署官舎敷地ハ地租條例第四條第一項第一號ニヨリ免租スルモノトス



(大正元年十月福岡縣照會)  
大正元年十月主稅局回答

(十一) 學校教員ヲ居住セシムル目的ヲ以テ市町村有地ニ住宅ヲ建設シ貸與スル場合ニ於テ教育行政上ノ必要ニ出テタルモノニシテ收益ヲ目的トセサルモノナルニ於テハ之カ敷地ハ公用ニ供スルモノトシテ地租條例第四條第一項第一號ニヨリ免租スヘキモノトス(大正四年八月熊本局照會)  
大正四年八月主稅局回答

(十二) 縣若ハ郡ニ於テ其ノ廳舎區域外ノ所有地ニ知事若ハ郡長住宅ヲ建設無料貸與スル場合ニ於テハ該敷地ハ公用ニ供スルモノトシテ地租條例第四條第一項第一號ニヨリ免租スヘキモノトス

(十三) 地租條例第四條ノ土地ニ使用センカ爲官有地ヲ拂下又ハ下渡ヲ受クルモノハ一旦民有地ニ編入スルニ及ハス直ニ免租地ヘ編入スヘキモノトス

(十四) 縣カ地上權設定ノ土地ニ模範林ヲ造成シタル場合ハ無償借地ニアラサルヲ以テ條例第四條第一號ニヨルコトヲ得サルモ森林法第十二條ハ造林シタル事ノ一事ニテ足ルヲ以テ同條ニヨリ免租スヘキモノトス(大正元年十月仙臺局照會)  
大正元年十二月主稅局回答

(十五) 縣立農林學校ニ於テ林業實習用ニ供スル目的ヲ以テ山林ヲ讓受又ハ買收シルモノハ條例第四條第一項第二號ニヨリ免租スヘキモノトス(明治四十四年七月廣島局照會)  
明治四十四年八月主稅局回答

(十六) 地租條例ノ免租地ニ軌道用地ヲ加ヘラレタルニ付テハ變壓所敷地、發電所敷地並水力ニ依ルモノノ貯水地等ニ軌道設備ニ必要ナル土地即チ軌道用地トシテ免租スルモノトス(明治四十一年五月東京局照會)  
明治四十一年六月主稅局回答

(十七) 水源涵養地ハ保安林ニ該當スルモ水道條例第一條ノ所謂水源地ト云フヲ得サルヲ以テ保安林ニ編入セラレタル上免租スヘキモノトス(明治四十四年五月東京局照會)  
明治四十四年五月主稅局回答

(十八) 地租條例第四條ニ依リ免租スヘキ土地ニ付テハ第十五條第一項ニ所謂地租ヲ課セサル土地トナリタルコトノ認定ハ左ノ各號ニ依リ取扱フモノトス

(イ) 第一項第二號及第七號ヲ除クノ外ハ工事ニ着手セサルコト

(ロ) 第二號本文ノ場合ハ届出ノトキ

(ハ) 同號但書ノ場合ハ工事ニ着手セサルコト但シ期間滿了前ニ公用又ハ公共ノ用ニ供セサルニ至リタル通知若ハ申告アリタル時ハ其ノ接受ノ日

(ニ) 第七號ノ場合ハ告示ノトキ

第六項 申告書様式

大正何年何月何日	地主氏名外何名
何稅務署長殿	
免租地成届	



何郡(市)町(村)大字

何	何	字	地番	地目	反別	地價	免租種目	摘要	地主
一三ノ四	五ノ二		田	畑		〇九三五	六二七〇	學部路	何年何月 何年何月 氏名印
右免租相度候也									

第三款 土地分割

第一項 土地分割トハ一筆ノ土地ヲ分チテ筆數ト爲スヲ謂フモノニシテ一名土地分裂トモ稱ス

第二項 一筆ノ土地ニシテ其ノ一部分左ノ各號ノ一二該當スル場合ニ於テ之ヲ分割ス

(地租條例施行規則第二條)

- (一) 別地目ト爲ルトキ
- (二) 地租ヲ課スル土地ニシテ地租ヲ課セサル土地ト爲ルトキ
- (三) 地租ヲ課セサル土地ニシテ地租ヲ課スル土地ト爲ルトキ
- (四) 所有者ヲ異ニスルトキ

(五) 質權ノ目的トナルトキ

(六) 百年ヨリ長キ存續期間ノ定メアル地上權ノ目的ト爲ルトキ

(七) 行政區劃ヲ異ニスルトキ

第三項 土地臺帳中一筆ノ外書若ハ内書ト爲シアル墳墓地其ノ他別地目ト爲スヘキモノハ異動ノ時々分割スルモノトス

第四項 從來一筆中ノ一部分ニ對シ分割セシテ荒地免租年期又ハ繼年期等ヲ付與シ置キタルモノハ年期明ニ至リ免租繼年期又ハ低價年期ヲ申請スル場合ニ於テ分割スルモノトス

第五項 地番

一筆ノ土地ヲ分割シテ數筆ト爲シタルトキハ當初一筆タリシトキノ番號ニ一、二、三、四等ノ符號ヲ付シテ各筆ノ番號ト爲スモノトス但シ本番ニ符號アル土地ヲ分割スルトキハ其ノ一筆ニハ從來ノ符號ヲ存シ他ノ各筆ニハ本番最終ノ符號ヲ追ヒ順次符號ヲ付スルモノトス

宅地ニシテ戶籍番號等ノ關係上元番ニ符號ヲ付スルヲ不便トスル場合ハ元番ヲ其ノ儘トシ其ノ他ニノミ前項ニ準シ符號ヲ付スルモ妨ナシ(明治三十五年十一月松江局照會) 從前ノ異動地ニシテ之ニ反スル符號ヲ付シアルモノハ爾後異動ノ時々之ヲ更正スルモノトス



第六項 反別

分割地ノ反別ハ其ノ一方(三筆以上ニ分ツトキハ一筆ノミヲ殘シ其ノ他ノ各筆)ヲ丈量シ之ヲ土地臺帳反別ヨリ控除シ其ノ殘額ヲ一方ノ反別ト爲スモノトス但シ特殊ノ場合ニ於テ分割地ノ双方ヲ丈量シタル結果臺帳反別ト些少ノ差ヲ生シタルトキハ分割増減トシテ整理スルコトヲ得

第七項 地價

分割地ノ地價ヲ定ムルニハ(一)分割地各筆ノ地位同一ナルモノハ各筆ノ反別ニ元地價ヲ乘シ總反別ノ分割各筆ノ反別ヲ合セタルモノ、普通ノ場合ハ臺帳反別ニ同シヲ以テ之ヲ除シ其ノ土地ノ地價トス(二)各筆ノ地位ニ優劣アルモノハ各其ノ地位ニ應シ相當ニ分配スルモノトス

第八項 等級

右何レノ場合ニ於テモ算出上一錢未滿ノ端數ハ各筆毎ニ切捨ツルヲ以テ其ノ結果元地價ニ對シ些少ノ減差ヲ生スルヲ免レサルヘシト雖元地價ニ増減セシメサル様相當ニ分配スルヲ原則トス然レトモ一筆總地價一錢未滿ナルトキハ何レモ切上ケテ一錢ト爲スヘキモノナルカ故ニ此ノ場合ニ於テハ元地價ヨリ増加スルモノトス

第九項 申告

(一) 土地ヲ分割セムトスルトキハ土地所有者ニ依リ稅務署長ニ届出ツヘシ(地租條規則第十四條)

(二) 土地分割届ハ納稅義務者タル質權者地上權者ヨリ之ヲ爲スコトヲ得サルモノトス

(三) 宅地ノ分割届ニハ分割ノ目的ヲ摘要欄ニ記載スルヲ可トス

第十項 取扱例

(一) 地租條例上分筆ニ對スル制限ナキヲ以テ一步未滿ノ土地ト雖一筆ト爲シ得ヘキモノトス(明治三十三年四月新沼局照會 明治三十三年四月主稅局回答)

(二) 裁判上ノ處分ニ付一筆ノ土地ヲ分割シテ強制競賣執行スル場合ニ於テ土地臺帳並地圖ヲ更正シ得ヘキ書面回送アルトキハ地主ノ申告ヲ俟タス處分シ得ヘキモノトス(明治二十七年九月長野縣同 明治二十七年九月大藏省指令)

(三) 一筆ノ土地ノ一部カ河川法ニ依リ河川ノ敷地トナリタル場合ニ於テ官廳カ圖面ヲ添ヘテ通知シタルトキハ之カ分割ノ手續ヲ爲シ可然又河川ノ敷地及土地收用法ニ依リ收用セラレタル土地ニ關シ證憑ヲ具シ官廳又ハ起業者ヨリ土地臺帳ノ訂正ヲ請求シタルトキハ之ニヨリ處理スヘキモノトス(大正三年八月 主稅局通牒)

(四) 反別ノ誤謬ヲ訂正スルトキ其ノ地價ニシテ反別ニ比例シテ設定又ハ修正セラ



レタルモノナルトキハ地價モ共ニ訂正スルコトニ變更セシニ付分筆ノ如ク其ノ丈量ヲ地主ニ委スル爲又ハ各地ノ區劃ニ付自然的境界トナルヘキ標的ニ乏シキニ依リ誤謬ノ起リ易キモノニ付テハ事實ノ真相ヲ充分認メラルヘキ書類ヲ具シ届出サシメ之ニ依リ處理スヘキモノトス

(五) 田畑ノ畦畔又ハ石塚等ニシテ其ノ反別ヲ本地ヨリ全然除却シアリタルモノニ付テハ分割ノ際其ノ全反別及畦畔石塚等ノ反別ヲ區分シタル測量圖ヲ提出セシメ之ヲ相當ト認メタルトキハ其ノ増加反別ハ分割ニ依ル増トシテ整理スルモノトス(此ノ場合ニ於ケル地價算出ノ方法ハ第七項ニ依ル)

(六) 一筆中一部分開墾許可ノ場合地方廳ヨリ森林法ニ依ル開墾許可通知ト同時ニ分割上必要事項ヲ具備シタル地圖ヲ添付シ來ルトキハ之ニヨリ分割ノ手續ヲ爲スヘシ

第十一項 申告書様式

大正何年何月何日

地主氏名外何名

何稅務署長殿

土地分割届

(地形圖添付)

何郡(市)町(村)大字何

字	地番	地目	反別	地價	等級	摘要	地主
何	五	畑		七〇九	三		氏名印
	五ノ一			〇三六	四		
	五ノ二			四〇八	三		
何	一三ノ三	田	外畦畔	一〇〇五	三		氏名印
	一三ノ三			〇〇五	三		
	一三ノ三			一〇〇	三		
	一三ノ四		内畦畔	〇九三	三	畦畔量入反別 三十歩	

右墨書ノ通分割候也

分割地形圖

字何 五番



備考

- 一 分割スヘキ一方ノ土地ノ境界點ノ間數ヲ記載スルモノトス  
但シ境界點カ屈曲等ニ依リ明カナル場合ハ之レカ記入ヲ要セス
- 二 反別ノ増減アル場合ハ測量圖ヲ添付スルモノトス

第四款 土地合併

- 第一項 土地合併トハ數筆若ハ十數筆ノ土地ヲ合シテ一筆ト爲スヲ謂フ
- 第二項 接續地ニシテ同一人ノ所有ニ係リ別筆ト爲シ置クノ必要ナキモノハ成レ可ク合併シテ一筆ト爲ストキハ所有者ニ於テハ將來保存登記若ハ相續登記ヲ爲スニ當リ

土地臺帳謄本ノ如キハ數筆又ハ十數筆分ヲ要スル場合一筆分ニテ足ルヘク又登記所ニ於ケル登録稅等モ幾分節約シ得ヘキ場合尠カラサルヘシ亦政府ニ於テモ事務整理上手數ヲ省略シ得ヘキヲ以テ官民共ニ便宜トス

第三項 各種ノ年期ヲ有スル土地ト年期ヲ有セサル土地又ハ年期ノ同一ナラサル土地ハ合併スルコトヲ得ス

第四項 地番

數筆又ハ十數筆ノ土地ヲ合併シテ一筆ト爲ストキハ合併前ノ地番中首位ニアルモノヲ以テ該地ノ地番ト爲スモノトス但シ宅地ニシテ戶籍番號等ノ關係上之ヲ不便トスル場合ハ合併前ノ番號中便宜ノモノヲ合併地ノ地番トスルコトヲ得

(明治三十五年十一月松江局照會明治三十五年十二月主稅局回答)

第五項 反別

(一) 反別ハ丈量ヲ爲サスシテ合併前各算ノ反別ヲ合計シ之ヲ合併地ノ反別トスルモノトス

(二) 從來土地臺帳外書ニ記載シアル畦畔ハ分合其ノ他異動ノ場合ニ於テ本地反別ニ合算シ總テ内書畦畔ト爲スモノトス

第六項 地價

數筆又ハ十數筆ノ土地ヲ合併シテ一筆ト爲ストキハ各筆ノ地價ヲ合計シテ其ノ土地



ノ地價ト爲スモノトス

第七項 等級 等級ノ異ナル土地ヲ合併シタルトキハ合併前ノ各等級ヲ併記シ置クモノトス

第八項 申告 土地ヲ合併セムトスルトキハ土地所有者ヨリ稅務署長ニ届出ツヘシ (地租條例施行規則 第十條)

(二) 土地合併届ハ分割届ト等シク納稅義務者タル質權者及地上權者ヨリ之ヲ爲シ能ハサルモノトス

第九項 申告書様式

大正何年何月何日	地主氏名外何名
何稅務署長殿	
土地合併届	
何郡(市)町(村)大字	
字	
地番	
地目	
反	
別	
地	
價	
摘要	
地	
主	

何	六	宅地		一	二五	三	五〇〇		
何	七	同		八	七	二	一〇〇		
何	一一	同		三	五	一	五〇〇		
何	六			二	四七	七	一〇〇		
何	五一	田	外畦畔	〇	一三二二	三	〇七〇	氏	名印
	五四	同	同	〇	〇七一九	二	八三〇		
	五一		内畦畔	〇	二一〇〇	五	九〇〇	氏	名印

右墨書ノ通合併候也

第五款 地目變換、地類變換

第一項 地目變換トハ第一類地(田、畑、宅地、敷田、中ノ各地目互變換シ又ハ第二類地(池沼、山林、原野、雜地)中ノ各地目交互變換スルモノヲ謂ヒ第一類地ヲ第二類地ニ變換スルモノヲ地類變換ト謂フ(地租條例第三條)

地目ノ認定ニ付キテハ第一節第三款ニ詳述シタルヲ以テ説明ヲ省略スヘシ



第二項 地 價

地目ヲ變換シ又ハ地類ヲ變換シタルトキハ直ニ地價ヲ修正ス但シ地價据置年期ノ許可ヲ受ケタルモノハ此限ニ在ラス(地租條例第十條)

地價ヲ修正スルトキハ地租條例第六條ニヨリ地盤ノ丈量ヲ必要トス

第三項 地 租

地價修正ヲ爲シタルトキハ其ノ年ヨリ修正地價ニ依リ地租ヲ徵收ス但シ其ノ年ニ係ル元地目ニ對スル地租ノ全部又ハ一部ノ納期開始後地價ヲ修正シタルトキハ翌年分地租ヨリ修正地價ニ依リ地租ヲ徵收ス(地租條例第十四條)

換言スレハ畑ヲ田ニ變換シ十二月地價ヲ修正シタルトキハ田租ハ翌年第一期分ヨリ徵收シ亦宅地ヲ畑ニ變換シ八月地價修正シタルトキハ宅地租第一期納期經過シタルヲ以テ其ノ年中ハ元地ニ對スル地租即チ宅地租ヲ徵收シ畑租ハ翌年第一期分ヨリ徵收スルノ意ニ外ナラス

第四項 申 告

(一) 地目ヲ變換シ又ハ地類ヲ變換シタルトキハ三十日內ニ土地所有者又ハ納稅義務者ヨリ稅務署長ニ届出ツヘシ (地租條例施行規則第十三條)

(二) 地價ヲ定メ又ハ修正スヘキ場合ニ於テハ土地ノ所有者又ハ納稅義務者ハ土地測量圖及實地ノ情況ニ依リ近傍ノ類地ト其ノ地力ヲ比較シ其ノ地價ヲ見積リタ

ル書面ヲ稅務署長ニ差出スヘシ(地租條例施行規則第十五條)

(三) 地目變換、地類變換ニシテ森林法ニ依リ許可ヲ受クルヲ要スルモノハ許可出願ヲ以テ届出ト看做サルヲ以テ此場合ニ於テハ稅務署長ニ届出ツルニ及ハス(地租條例施行規則第十條)

(四) 地目變換、地類變換ヲ爲シタル後三十日內ニ稅務署長ニ届出ヲ爲ササルトキハ一圓以上一圓九十五錢以下ノ科料ニ處セラルコトアルヲ以テ土地所有者又ハ納稅義務者ハ特ニ注意セサルヘカラス(地租條例第二十七條)

(五) 司法省ニ於テハ前項ノ犯罪ハ即時犯トシテ處分スルモノトス

第五項 關 係 法 令

(一) 河川法(抄錄)(明治二十九年四月法律第七十一號)  
第四十七條 此ノ法律ヲ以テ定メタルモノノ外尙河川附近ノ土地、家屋若ハ其ノ他ノ工作物ニ關シ河川ノ公利ヲ増進シ又ハ公害ヲ除却若ハ輕減スル爲ニ必要ナル制限ハ命令ヲ以テ之ヲ定ム

(二) 河川法第四十七條ニ依レル命令ノ件(抄錄)(明治三十三年七月勅令第三百號)  
第四條 左ニ掲ケタル行爲ヲ爲サムトスル者ハ府縣知事ノ許可ヲ受クヘシ  
一 河川附近ノ土地ノ堀鑿其ノ他土地ノ形狀ノ變更  
二 森林法(抄錄)(明治四十年四月法律第四十三號)



第二十六條 保安林ニ於テハ地方長官ノ許可ヲ得ルニ非サレハ木竹ノ伐採傷害、開墾又ハ土石、切芝、樹根、草根埋木ノ採取若ハ採掘ヲ爲シ又ハ家畜ヲ放牧スルコトヲ得ス

第三十二條 主務大臣國土保安上必要アリト認ムルトキハ保安林以外ノ森林ニ付區域又ハ箇所ヲ定メテ開墾ヲ制限又ハ禁止スルコトヲ得

第三十七條 主務大臣ハ命令ノ定ムル所ニ依リ本章ニ規定シタル職權ノ一部ヲ地方長官ニ委任スルコトヲ得

(四) 砂防法(抄録)(明治三十年三月法律第二十九號)

第二條 砂防設備ヲ要スル土地又ハ此ノ法律ニ依リ治水上砂防ノ爲一定ノ行爲ヲ禁止若ハ制限スヘキ土地ハ主務大臣之ヲ指定ス

第四條 第二條ニ依リ主務大臣ノ指定シタル土地ニ於テハ地方行政廳ハ治水上砂防ノ爲一定ノ行爲ヲ禁止若ハ制限スルコトヲ得

(五) 砂防ニ關スル行政監督ノ件(抄録)(明治三十一年一月勅令第十五號)

第二條 左ニ掲クル事項及其ノ變更、停止又ハ廢止ハ内務大臣ノ認可ヲ受クルコトヲ要ス但シ利害關係小ニシテ内務大臣ニ於テ命令ヲ以テ認可ヲ要セスト規定シタルモノハ此ノ限ニアラス

二 砂防法第四條ニ依リ府縣知事ニ於テ禁止若ハ制限スヘキ一定ノ行爲

(六) 森林法、河川法、砂防法ノ規定ニ依リ開墾又ハ變換ヲ許可シタルトキ通知方ノ件(明治四十一年四月大藏省訓令第二十號)

地方長官ニ於テ森林法又ハ河川法若ハ砂防法ノ規定ニ依リ土地所有者ノ申請ニ對シ一定ノ行爲ヲ許可シタル場合ニ於テ地租條例ノ開墾又ハ地目變換若ハ地類變換ニ該當スルモノアルトキハ其ノ都度郡、市、町村、字、地番、地目、反別及許可年月日、事由等ヲ所轄稅務署長ニ通知スヘシ

(七) 要塞地帶法(抄録)(明治三十一年七月法律第百五號)

第七條 何人ト雖要塞司令官ノ許可ヲ得ルニ非サレハ要塞地帶内水陸ノ形狀ヲ測量、撮影、模寫錄取シ又ハ要塞地帶内ヲ航空スルコトヲ得ス

前項ノ規定ハ要塞地帶外ト雖第三區ノ境界線ヨリ外方三千五百間以内ノ區域ニ於テ之ヲ適用ス

第十五條 各區内ニ於テ要塞司令官ノ許可ヲ得ルニ非サレハ新設若ハ變更スルコトヲ得サルモノ左ノ如シ

- 一 地表ノ高低ヲ永久ニ變更スル土工即チ堆土、開鑿等
- 二 溝渠、鹽田、排水及灌水
- 三 公園、育樹場、竹木林、菓園茶畑
- 四 耕作地







何	田	一三一八四三九二〇	五 同字二〇四 番ニ比準	四四〇	氏名印
一〇▲	畑▲	一〇〇〇二〇〇〇	三二、〇〇〇		
山林▲	草山▲	一〇〇五二〇〇三〇	▲草山ニ 同字九〇 番ニ比準	三〇	氏名印
右墨書ノ通(地目)地類變換候也			(▲印ハ朱書スルモノトス)		

第六款 地目變換地價据置年期

第一項 地目ヲ變換シタルトキハ直ニ地價ヲ修正スヘキモノナルモ變換ノ爲開墾ニ等シキ勞費ヲ要スルモノハ四十年間地價ヲ据置キ年期滿了ノ際地價ヲ修正スルモノトス之ヲ地價据置年期ト謂フ(地租條例第十六條 第十九條)

第二項 年期

- (一) 地價据置年期明ニ至リ事業成功又ハ地味成熟ニ至ラサルモノニ對シテハ更ニ年期延長ノ許可ヲ受クルコトヲ得但シ前後通シテ五十年ヲ超ユルコトヲ得サルモノトス(明治三十四年法律第三十號)
- (二) 地價据置年中ニ於テ荒地免租年期又ハ低價年期ノ許可ヲ受ケタルトキハ其ノ期間ハ地價据置年期中ニ算入セサルモノトス(明治三十四年法律第三十一號)
- (三) 地價据置年期進行中地味成熟シタル場合ニ於テハ稅務署長ニ申請シテ殘年期ヲ拋棄スルコトヲ得

前項ノ申請アリタルトキハ稅務署長ハ直ニ地價ヲ修正シ殘年期ヲ取消スモノトス

第三項 地目

地價据置年期中地目變換ヲ爲シタルトキハ變換地目ニ組替フルモノトス(地租條例第十七條)

第四項 地價

(一) 地價ハ年期明ニ至リ修正スルモノナルトモ地目ヲ組替ヘタル土地ニシテ年期中ニ於テ更ニ地類ヲ變換シ又ハ變換前ノ地目ト同一ノ地目ニ變換シタルトキ若ハ年期ヲ拋棄シタルトキハ直ニ地價ヲ修正ス(地租條例施行規則第四條)

換言スレハ宅地ヲ畑ニ變換スル爲ニ地價据置年期ノ許可ヲ受ケタル場合ニ於テ又ハ變換前ノ地目即チ宅地ト爲シタルトキ若ハ殘年期ノ取消ヲ申請シタルトキハ直ニ地價ヲ修正ストノ意ナリトス

(二) 地價据置年期進行中地目組替地ニシテ變換前ノ地目ト異ナル地目ニ變換シタルトキハ地價ハ之ヲ修正セスシテ年期明ニ至リ新地目ニ對シテ修正スルモノトス(地租條例施行規則第五條)

換言スレハ宅地ヲ畑ニ變換スル爲ニ地價据置年期ノ許可ヲ受ケタル場合ニ於テ



年期中ニ田ニ變換シテ地目ヲ組替ヘタル後更ニ變換前ノ地目即チ宅地ト異ナル地目鹽田鑛泉地等ニ變換シタルトキハ地價ハ之ヲ修正セスシテ年中期明ニ至リ新地目ニ對シテ修正スルモノトス

第五項 地 租

(一) 地價据置年期中ハ現地價ニヨリ地租ヲ徵收スルモノトス

(二) 地價据置年期中地目變換シタルトキハ其ノ年ヨリ變換地目ニ依リ地租ヲ徵收ス但シ其ノ年ニ係ル地租ノ全部又ハ一部ノ納期開始後届出アリタルトキハ翌年分地租ヨリ變換シタル地目ニ依リ其ノ地租ヲ徵收ス(地租條例第十七條)前項ノ場合ニ於テ變換地目ノ稅率カ舊地目ノ稅率ト同一ナラサルトキハ舊地目ニ對スル地租額ヲ變換地目ノ稅率ヲ以テ除シ之ヲ新地目ニ對スル地價トシ修正地價ニ依リ徵收スルニ至ルマテ其ノ地價ニヨリ地租ヲ徵收ス(地租條例第十七條)

(三) 地價修正ヲ爲シタルトキハ其ノ年ヨリ修正地價ニ依リ地租ヲ徵收ス但シ其ノ年ニ係ル元地目(地目組替地ハ其ノ地目)ニ對スル地租ノ全部又ハ一部納期開始後地價修正ヲ爲シタルトキハ翌年分ヨリ修正地價ニ依リ地租ヲ徵收ス(地租條例第十四條)

第六項 申 請

(一) 地價据置年期中ノ許可ヲ受ケントスル者ハ稅務署長ニ申請スルモノトス(地租條例第十一條)

(二) 明治三十四年法律第三十號ニ依リ地價据置年期中延長ノ許可ヲ受ケントスル者ハ年中期滿了後六十日內ニ稅務署長ニ申請スルモノトス(地租條例施行規則第十二條)

(三) 地味成熟セサル爲ニ年期中延長ノ申請ヲ爲スノ必要アル場合ト雖前項ノ期間內ニ之ヲ爲ササルトキハ相當理由ナキ限ハ年期中延長ノ許可ヲ受クル能ハサルニ至ルヘキヲ以テ土地所有者又ハ納稅義務者ハ特ニ注意ヲ要スヘシ

第七項 關 係 法 令

(一) 鐵下年期、新開免租年期、地價据置年期ノ延長ニ關スル法律(明治三十四年四月法律第三十號)

地租條例ニ依リ鐵下年期新開免租年期又ハ地價据置年期ノ許可ヲ受ケタル土地ニシテ年中期明ニ至リ事業成功又ハ地味成熟ニ至ラサルモノニ對シテハ更ニ年期中延長ヲ許可スルコトヲ得但シ開墾鐵下年期及地價据置年期ノ土地ニ付テハ通シテ五十年開拓鐵下年期ノ土地ニ付テハ通シテ三十年新開免租年期ノ土地ニ付テハ通シテ七十年ヲ超ユルコトヲ得ス

(二) 開墾地、開拓地、新開地年期中繼續ニ關スル法律(明治三十四年四月法律第三十一號)

開墾著手後九ケ年ヲ經過セサル土地又ハ鐵下年期、新開免租年期若ハ地價据置年期ヲ有スル土地ニ對シ荒地免租年期又ハ低價年期ヲ許可シタルトキハ其ノ期間ハ地租



條例第十六條第二項ノ十年中ニ又ハ歛下年期新開免租年期若ハ地價据置年期中ニ算入セス(大正八年四月地租條件改正ノ結果當然十年ヲ二十年ニ變更セラタルモノトス)

(三) 其ノ他ハ地目變換ノ部ヲ參照スヘシ

第八項 登錄稅

地目變換地價据置年期ノ許可ヲ受ケタル場合ニ於テ該事項ヲ土地臺帳ニ登錄スル爲ニ登錄稅法第五條ニ依リ變換元地ノ地價ニ對シ千分ノ十ノ割合ヲ以テ登錄稅ニ相當スル收入印紙ヲ申請書ニ貼付シテ納付スヘキモノトス

第九項 申告書樣式

大正何年何月何日		地主 氏		名外何名	
何稅務署長殿		何郡(市)町(村)大字何			
地目變換地價据置年期願					
字	地番	地目	反別	地價	地目
何	二五	畑		〇五二五	田
同	二六	同		〇八〇五	田
				二二八六〇	同
					至何年
					何年
					登錄稅 氏
					氏 名 印
					二三〇氏 名 印

同	三〇	同	〇三一八	一〇〇八〇	田	同	一一〇	氏	名	印
右地目變換地價据置年期付與相成度候也										

第七款 開墾

第一項 開墾トハ第二類地即チ池沼、山林、原野、雜種地ニハ勞費ヲ加ヘテ第一類地即チ田、畑、宅地、鹽田、鑛泉地等ニ爲スモノヲ謂フ(地租條例第三條)

第二項 開墾地ヲ分チテ無年期開墾ト歛下開墾ノ二種ト爲ス(地租條例第十六條)

無年期開墾トハ開墾着手ノ年ヨリ二十一年目ニ成功ノ部分ニ對シ地價ヲ修正スルモノ即チ當初ヨリ地價修正ノ時期ヲ定メタルモノニシテ開墾ノ年期ニアラスト解シ之ヲ稱シテ無年期開墾ト謂フ然レトモ此種ノ開墾ヲ普通單ニ開墾ト稱ス  
歛下開墾トハ開墾着手ノ年ヨリ十年以内ニ成功シ能ハサル開墾地ニシテ土地所有者又ハ納稅義務者ノ申請ニヨリ歛下年期ヲ許可スルモノ之ヲ稱シテ歛下開墾ト謂フ  
然レトモ兩者ノ區別ハ沿革的ニ定マレルモノニシテ現行地租條例ニ於テハ前者ハ二十年後者ハ四十年ト年期ヲ限定シアリ而シテ後者ハ年期延長ノ法文アリテ前者ハ是レナシト雖開墾着手ノ年ヨリ二十一年目ニ成功セサルトキハ不確定年期確定年期トシテ取扱フカ爲ニ一種ノ年期延長ト何等撰フ所ナカルヘク要スルニ取扱上ノ便宜ニ



出テタルニ外ナラサルヘシ

第三項 年 期

- (一) 開墾歛下年期明ニ至リ事業成功又ハ地味成熟セサルトキハ更ニ年期延長ノ許可ヲ受クルコトヲ得但シ前後通シテ五十年ヲ越ユルコトヲ得ス(明治三十四年法律第三十一號)
- (二) 無年期開墾地ニシテ開墾着手後二十年内又ハ歛下年期中ノ土地ニシテ荒地免租年期又ハ低價年期ヲ許可セラレタルトキハ其ノ期間ハ開墾年期中ニ算入セサルモノトス(明治三十四年法律第三十一號)

(三) 開墾歛下年期進行中地味成熟シタル場合ニ於テ稅務署長ニ申請シテ殘年期ヲ拋棄スルコトヲ得

前項ノ申請アリタルトキハ稅務署長ハ直ニ地價ヲ修正シ殘年期ヲ取消スモノトス

- (四) 無年期開墾地ニシテ開墾着手後二十年内又ハ歛下年期中ノ土地ニシテ地目變換シタルトキハ開墾ハ廢止シタルモノト看做ス(地租條例施行規則第三條)

第四項 地 目

- (一) 無年期開墾地ニシテ開墾着手後二十年内又ハ歛下年期中ニ於テ開墾成功シタルトキハ地價ヲ修正セスシテ地目ノミヲ組替フルモノトス(地租條例第十七條)
- (二) 前項ニ依リ地目ヲ組替ヘタル土地ヲ更ニ地目變換シタルトキハ年期明マテ地價ヲ修正セスシテ地目ノミヲ組替置クモノトス(地租條例第十七條)

第五項 地 價

- (一) 無年期開墾ハ開墾着手ノ年ヨリ二十一年目ニ至リ其ノ成功ノ部分ニ對シテ地價ヲ修正シ二十一年目ニ成功セサル部分ハ其ノ後成功ノ部分アル毎ニ地價ヲ修正スルモノトス(地租條例第十六條)

(二) 地類變換後五年以内ニ於テ更ニ開墾シタルモノニ在リテハ其ノ成功ノ部分ニ對シ直ニ地價ヲ修正ス(地租條例第十六條)

- (三) 開墾歛下年期地ハ年期明ノトキ地價ヲ修正シ若シ年期ヲ拋棄シタルトキハ直ニ地價ヲ修正ス但シ開墾着手後未タ二十一年ニ達セサルモノヲ拋棄シタルトキハ該年期ヲ取消シ條例第十六條第二項ノ開墾地ノ取扱ヲ爲シ二十一年目ニ於テ地價ヲ修正スルモノトス(地租條例第十九條)(明治三十五年八月十九號) (月主稅局通牒)

(四) 無年期開墾地ニシテ着手後二十年内又ハ開墾歛下年期中ニ於テ開墾成功シタルカ爲地目ヲ組替ヘタル土地ニシテ其ノ年期滿了前地類ヲ變換シタルトキハ直ニ其ノ地價ヲ修正ス(地租條例施行規則第四條)

第六項 地 租

- (一) 開墾年期中ハ現地價ニ依リ地租ヲ徵收ス(地租條例第十六條)
- (二) 無年期開墾地ニシテ着手後二十年内又ハ歛下年期中ニ於テ成功シタル土地及其ノ成功シタル後ニ於テ更ニ地目變換シタル土地ニ付テハ其ノ年分ヨリ新地



目ニ依リ地租ヲ徴收ス但シ其ノ年ニ係ル舊地目ニ對スル地租ノ全部又ハ一部納期開始後届出アリタルトキハ翌年分ヨリ新地目ニ依リ地租ヲ徴收ス(地租條例第十七條)

(三) 前項ニ依リ組替地目ニ依リ地租ヲ徴收スヘキ場合ニ於テ新舊地目ノ稅率カ同一ナラサルトキハ舊地目ニ對スル地租額ヲ新地目ノ稅率ヲ以テ除シ之ヲ新地目ニ對スル地價トシ修正地價ニ依リ地租ヲ徴收スルニ至ルマテ其ノ地價ニ依リ地租ヲ徴收ス其ノ計算ノ一例ヲ左ニ掲記スヘシ(地租條例等二十七條ノ說明ノ部參照)

元地目	反別地價	地價	地目	更正地價	摘	要
原野	一〇〇〇	八〇〇	畑	八八〇	自大正九年開墾下年期目的畑大正二十四年成功	
原野	一〇〇〇	八〇〇	宅地	一、六〇〇	同大正三十四年成功	目的宅地

計算ノ方法 原野ノ地價八〇〇厘ニ對スル地租四〇厘(稅率五箇半)ヲ畑ノ稅率四箇半、宅地稅率二箇半ヲ以テ除ス

(四) 地價修正ヲ爲シタルトキハ其ノ年分ヨリ修正地價ニ依リ地租ヲ徴收ス但シ其ノ年ニ係ル元地目(地目ヲ組替タルモノハ其ノ地目)ノ地租ノ全部又ハ一部納付

後地價修正ヲ爲シタルトキハ翌年分ヨリ修正地價ニ依リ地租ヲ徴收ス

第七項 申請 申告

開墾下年期及其ノ延長ノ許可ヲ受ケントスル者ハ稅務署長ニ申請スヘシ但シ年期延長ニ付テハ年期滿了後六十日內ニ申請スルコトヲ要ス(地租條例施行規則第十二條)

左記ノ場合ニ於テハ土地所有者又ハ納稅義務者ヨリ三十日內ニ稅務署長ニ届出ツヘシ(地租條例施行規則第十二條)

(一) 開墾着手シタルトキ但シ森林法ニ依リ許可ヲ受ケタルモノハ申告ヲ要セス

(二) 開墾成功シタルトキ但シ年期中ニ於ケル成功及成功ノ部分アル毎ニ其ノ時々地價修正ヲ爲スヘキ土地ノ成功ヲ含ム

(三) 開墾廢止シタルトキ

(四) 開墾ノ目的ヲ變更シタルトキ

第八項 無届開墾

開墾ノ手ノトキ届出ヲ爲サスシテ開墾成功シタルモノハ直ニ地價ヲ修正シ發覺ノ日ヨリ三年間溯リ地租増差額ヲ追徴セラレ且一圓以上一圓九十五錢以下ノ科料ニ處セララルコトアルヘシ(地租條例第二十七條)

増額地租ノ計算例左ノ如シ



元	地		成		地	摘	要
	目	反別	地目	反別			
原野	一〇〇〇	八〇〇	畑	一〇〇〇	一五、〇〇〇	大正二年開墾着手大正五年成功 大正九年三月發見大正九年八月 地價修正	原野(雜地租)課率 五、五 畑租 課率 四、五
大正八年分		地租四〇			地租六七〇	差引増差額 六三〇	
大正七分		四〇			六七〇	六三〇	
大正六年分		四〇			六七〇	六三〇	
計		一二〇			二、〇一〇	一、八九〇	溯り追徴セラルヘ キ地租額

計算ノ方法

- 一、新舊地目ノ租率同一ナルトキハ其ノ地價ノ差額ニ租率ヲ乘シ追徴セムトスル當時ノ計算法ヲ適用シテ一年分ノ追徴額ト爲スモノトス
- 二、前號ニ該當セサル場合ハ原地價ト修正地價トニ各租率ヲ乘シ其ノ徵收スヘカリシ當時ノ計算法ニ依リ各年分ノ租額ヲ定メ其ノ差額ニ對シ追徴セムトスル當時ノ計算法ヲ適用シテ一年分ノ追徴額ト爲スモノトス
- 三、徵收スヘカリシ當時ノ計算法トハ地租ノ租率及國庫出納金端數計算法ハ數次改

正セラレタルヲ以テ地租ノ追徴ヲ爲サントスル當時ノ租率及端數計算法ヲ適用スルニアラスシテ徵收スヘカリシ當時即チ大正四年分地租ヲ追徴スルトキハ租率ハ現今ト異ラサレトモ端數計算法ハ五厘止ナルヲ以テ端數ハ五厘トシテ計算シ差引増差額ニ追徴セムトスル當時ノ端數計算法ヲ適用シ錢位ニ止ムトノ意ニ外ナラズ端數計算法適用方ニ付テハ第一節第五款地租ノ部參照セラルヘシ

第九項 關係法令

關係法令ハ地目變換及同地價据置年期ノ部ヲ參照スヘシ

第十項 登録稅

- (一) 開墾ノ届出ヲ爲ス場合ニ於テ該事項ヲ土地臺帳ニ登録スル爲ニ登録稅法第五條ニ依リ開墾地ノ地價ニ對スル千分ノ十ノ割合ヲ以テ登録稅ニ相當スル收入印紙ヲ貼付シテ納付スヘキモノトス
- (二) 開墾歛下年期付與ノ申請ヲ爲ス場合ニ於テ該事項ヲ土地臺帳ニ登録スル爲ニ登録稅法第五條ニ依リ開墾地ノ地價ニ對スル千分ノ十ノ割合ヲ以テ登録稅ニ相當スル收入印紙ヲ貼付シテ納付スヘキモノトス
- (三) 開墾歛下年期延長ノ許可ヲ申請スル場合ニ於テモ前項ト同様ノ登録稅ヲ納付スヘキモノトス
- (四) 一筆中幾部開墾ヲ爲サントスル場合分割ノ手續ヲ爲ササル限りハ一筆全體ノ



開墾トシテ其ノ總地價ニヨリ登録税ヲ徵收セラルルモノトス (明治三十四年二月仙  
年五月主  
税局回答)

(五) 開墾成功届出ノ場合ハ地價修正ノ事項ヲ土地臺帳ニ登録スル爲ニ登録税法第  
五條ニヨリ修正地價ニ對スル千分ノ十ノ割合ヲ以テ登録税ニ相當スル收入印紙  
ヲ貼付シテ納期スヘキモノトス

第十一項 取扱例

(一) 山林原野等畑ニ開墾シ地價修正ノ際隣地ニ山林、原野存在スルヲ以テ根除堀  
(竹木ノ根ヲ防遮ス) ヲ設クル場合ハ畦畔ノ取扱ヲ爲スモノトス (明治二十三年八月埼玉縣  
課長  
回答)

(二) 燒畑切替畑ハ森林法ニ於テ開墾ト見做サレ居ルヲ以テ普通開墾ト同様取扱フ  
モノトス (明治三十三年四月石川縣照會  
明治三十三年五月主税局回答)

(三) 森林内ノ溪流又ハ溪流ニ沿ヒタル底部ノ石礫地ヲ利用シ縦又ハ横ニ石垣ヲ設  
ケ流下スル石礫ヲ扞止シ階段狀ヲ爲サシメ其ノ上面ハ稍平坦又ハ緩傾斜ニ爲シ  
水流ヲ導キテ之ニ注カシメ山葵ヲ栽培スルモノノ如キハ大體ニ於テ開墾トシテ  
取扱フヘキモノニアラス (明治四十年三月山林局長照會  
明治四十年四月主税局回答)

(四) 森林法ニヨル森林開墾ノ意義ハ地目ハ山林又ハ畑等ナルニ關セズ現狀森林タ  
ル土地ノ開墾ヲ指稱スルモノトス (明治四十一年二月山梨縣照會  
明治四十一年四月山林局回答)

(五) 森林法ニヨル森林ノ意義ハ土地臺帳ノ地目ニ依ラス森林タル現狀ヲ有スルモ  
ノヲ指稱スルモノトス (明治四十二年五月主税局照會  
明治四十三年一月主税局回答)

(六) 森林法ニ依ル開墾制限地ヲ地租條例及森林法ニ違反シ開墾タルモノヲ發見  
シタルトキハ相當處理スルト共ニ地方廳ニ通知スルモノトス (大正四年二月  
主税局通牒)

(七) 開墾歛下年期地ノ認定ハ實地ノ狀況ニ依リ各事業ノ難易ヲ斟酌スヘキモノタ  
ルヲ以テ豫メ一定ノ標準ニ依リ難シト雖地租條例第十六條第二項ノ開墾地トノ  
權衡上大體ニ於テ開墾地ヨリ生スル收益ト開墾原地ヨリ生スル收益トノ差額ヲ  
以テ普通開墾年期即チ二十年以内ニ投資費用ヲ完済シ得サル程度ノモノニ限り  
歛下年期ヲ附與スルモノトス (大正九年三月  
主税局通牒)

(八) 地租條例施行規則第十條ニヨリ開墾届出ト見做シタル土地ニシテ十年目ニ至  
ルモ開墾未着手又ハ未成功ノモノナルニ於テハ之ニ對シ開墾歛下年期ヲ附與セ  
サルモノトス (大正四年十一月  
主税局通牒)

第十二項 申請申告書様式

大正何年何月何日

地主

氏

名外何名

何稅務署長段

登録税  
千分ノ十

開墾届

何郡(市)町(村)大字何

第一章 土地ノ種類

一四三



地租法解説

一四四

字	地番	地目	反別	地價	開墾目的	着手ノ時	登録税	地主	名外何名
何	五〇	山林		五八一五	畑	何年何月	一〇	氏	名印
何	二八	原野		〇四〇六	田	同	一〇	氏	名印
何	二三	同		九〇一八	田	同	一〇	氏	名印

右開墾着手候也

大正何年何月何日

地主 氏

名外何名

登録税  
千分ノ十

何稅務署長殿  
開墾歟下年期願

何郡(市)町(村)大字何

字	地番	地目	反別	地價	開墾目的	着手ノ時	登録税	地主	名外何名
何	二五	山林		五八一五	畑	何年何月	一〇	氏	名印
何	二六	原町		〇四〇六	同	同	一〇	氏	名印

右開墾歟下年期付與相成候也

大正何年何月何日

地主 氏

名外何名

登録税  
千分ノ十

何稅務署長殿  
開墾成功届(測量圖添付)

何郡(市)町(村)大字何

字	地番	地目	反別	地價	開墾目的	着手ノ時	登録税	地主	名外何名
何	二三	原野		五〇一八	田	何年何月	一〇	氏	名印
何	二八ノ二	原野		四二〇九	畑	何年何月	一〇	氏	名印

右墨書ノ通成功候也 (▲印へ朱書スルモノトス)

第一章 土地ノ種類

一四五



大正何年何月何日

地主 氏

名外何名

何稅務署長殿

無屆開墾成功屆 (測量圖添付)

何郡(市)町(村)大字何

字	地番	地目	反別	地價	等級		摘要	登錄稅	地主
					反	金			
何	五〇	山林▲	五八一五▲	八八〇▲	一、六〇〇	一、	大正何年何月着手▲	一〇	氏 名印
		畑	六三二七	六七七三〇	一〇、六〇〇	一、	大正何年何月着手▲	六八〇	氏 名印
何	二八ノ二▲	原野▲	四二〇九▲	二一〇▲	一、八〇〇	一、	大正何年何月着手▲	一〇	氏 名印
		畑	四二〇九	五七五二〇	一三、六〇〇	一、	大正何年何月着手▲	五八〇	氏 名印

右無屆開墾成功候ニ付地價修正相成度候也 (▲印ハ朱書スルモノトス)

大正何年何月何日

地主 氏

名外何名

何稅務署長殿

開墾廢止屆

何郡(市)町(村)大字何

字	地番	地目	反別	地價	開墾着手ノ時	地主
同	三〇	山林	五八二三	八九〇	同 氏 名印	
同	三一	原野	〇七一五	一一〇	同 氏 名印	

右開墾廢止候也

大正何年何月何日

地主 氏

名外何名

何稅務署長殿

開墾目的變更屆

何郡(市)町(村)大字何

字(地割)	地番	地目	反別	當初ノ目的變更目的	開墾着手ノ時	地主
-------	----	----	----	-----------	--------	----

第一章 土地ノ種類

一四七



何	五〇	山林	五八一五	畑	宅地	何年	氏	名	印
同	二八	原野	一〇四〇六	田	畑	何年	氏	名	印
同	二三	池沼	五〇一八	田	畑	何年	氏	名	印

右開鑿目的變更候也

第八款 開拓地

第一項 官有地取扱規則第七條ニ依リ官有地ヲ開拓シ其ノ開拓部分ノ拂下ヲ受ケ民有ニ歸セシ土地ヲ開拓地ト云フ(地租條例第十六條)

第二項 年 期

(一) 開拓地ハ地主ノ申請ニヨリ二十年ノ歛下年期中付與ス(地租條例第十六條)

(二) 開拓年期中ニ至リ尙地味成熟セサルトキハ前後通シテ三十年ニ達スルマテ年  
期延長ノ許可ヲ受クルコトヲ得(明治三十四年四月法律第三十號)

(三) 開拓歛下年期中荒地免租年期又ハ低價年期ヲ許可セラレタルトキハ其ノ期間  
ハ歛下年期中ニ算入セス所謂開拓歛下年期ノ進行ヲ停止スルモノトス(明治三十四年四月法律第三十號)

(四) 開拓歛下年期中地味成熟シタル場合ニ於テハ稅務署長ニ申請シテ殘年期ヲ抛

棄スルコトヲ得

第三項 地 番

官有地ヲ拂下民有ニ歸セシ土地ナルカ故ニ新ニ地番ヲ附スヘキモノナルヲ以テ有租地成ニ準シテ定ムルモノトス

第四項 地 目

(一) 地目ハ開拓セル第一類地ノ地目ヲ付スルモノトス

(二) 開拓歛下年期中ニ地目ヲ變換シタルトキハ地價ハ年期明マテ修正セスシテ地目ノミ組替フルモノトス

第五項 地 價

(一) 開拓地ハ其ノ素地相當ノ地價ヲ設定シ置キ年期明ニ至リ更ニ其ノ地價ヲ修正スルモノトス換言スレハ官有地ノ原野ヲ畑ニ開拓シタルモノナルトキハ民有地ノ原野ニ相當スル地價ヲ設定シ年期明ニ至リ類地比準ニ依リ地價ヲ修正スルノ意ニ外ナラス(地租條例第十六條第十九條)

(二) 開拓歛下年期中ニ於テ地類變換ヲ爲シタルトキ又ハ年期ヲ拋棄シタルトキハ直ニ地價ヲ修正ス(地租條例施行規則第四條)

(三) 開拓地ニシテ歛下年期ヲ請ハサルトキハ現地目ニ依リ直ニ地價ヲ設定スルモノナルカ故ニ此ノ場合ハ有租地ト同一ノ取扱ヲ爲スモノトス(地租條例施行規則第六條)



第六項 地 租

- (一) 開拓鍬下年期中ハ素地相當ト認め設定シタル地價ニ依リ地租ヲ徵收スルモノトス(地租條例第十六條)
- (二) 開拓鍬下年期中ニ於テ地目變換シタルトキハ其ノ年分ヨリ變換地目ニ依リ地租ヲ徵收ス但シ舊地目ニ對スル其ノ年分ノ地租全部又ハ一部納期開始後届出アリタルモノハ翌年分ヨリ變換地目ニ依リ地租ヲ徵收ス(地租條例第十七條)
- (三) 前項變換地目ニ依リ地租ヲ徵收スル場合ニ於テ新舊地目ノ稅率カ同一ナラザルトキハ舊地目ニ對スル地租額ヲ新地目ノ稅率ヲ以テ除シ之ヲ新地目ニ對スル地價トシ修正地價ニ依リ地租ヲ徵收スルニ至ル迄其ノ地價ニ依リ地租ヲ徵收スルモノトス(地租條例第十條)
- (四) 素地相當ノ地價ヲ設定シタル土地及開拓鍬下年期中ヲ請ハサル爲現地目ニ依リ地價ヲ設定シタル土地ハ地價設定後ニ開始スル納期分ヨリ地租ヲ徵收ス但シ其ノ納期ニ於テ前年分地租ヲ徵收スヘキ場合ニ於テハ其ノ納期分ハ徵收セス(地租條例第十五條)
- (五) 開拓鍬下年期明ニ至リ地價ヲ修正シタル土地及年期中ニ於テ地類變換ヲ爲シ若ハ年期ヲ拋棄シタルカ爲ニ地價ヲ修正シタル土地ハ其ノ年分ヨリ修正地價ニ依リ地租ヲ徵收ス但シ其ノ年ニ係ル地租ノ全部又ハ一部ノ納期開始後地價ヲ修正シタルトキハ翌年分地租ヨリ修正地價ニ依リ地租ヲ徵收ス(地租條例第十四條)

第七項 申 請

- (一) 開拓鍬下年期ノ許可ヲ受ケムトスル者ハ民有ニ歸セシ後、年期延長ヲ請ハムトスル者ハ年期滿了ノ後何レモ六十日內ニ稅務署長ニ申請スヘシ(地租條例施行規則第十一條第十條)
- (二) 開拓鍬下年期明ニ至リタルトキハ土地ノ所有者又ハ納稅義務者ハ土地測量圖及實地ノ情況ニ依リ近傍ノ類地ト其ノ地力ヲ比較シ其ノ地價ヲ見積リタル書面ヲ年期明後六十日內ニ稅務署長ニ差出スヘシ(地租條例施行規則第十條及第十五條ノ二)

第八項 關 係 法 令

- (一) 鍬下年期、新開免租年期、地價据置年期ノ延長ニ關スル件(明治三十四年四月月法律第三十號)
  - 地租條例ニ依リ鍬下年期、新開免租年期又ハ地價据置年期ノ許可ヲ得タル土地ニシテ年期明ニ至リ事業成功又ハ地味成熟ニ至ラサルモノニ對シテハ更ニ年期ノ延長ヲ許可スルコトヲ得但シ開墾鍬下年期及地價据置年期ノ土地ニ付テハ通シテ五十年開拓鍬下年期ノ土地ニ付テハ通シテ三十年新開免租年期ノ土地ニ付テハ通シテ七十年ヲ超ユルコトヲ得ス
  - (二) 開墾地、開拓地、新開地年期繼續ニ關スル件(明治三十四年四月法律第三十一號)
- 開墾著手後九年ヲ經過セサル土地又ハ鍬下年期、新開免租年期若ハ地價据置年期ヲ



有スル土地ニ對シ荒地免租年期又ハ低價年期ヲ許可シタルトキハ其ノ期間ハ地租條例第十六條第二項ノ十年中ニ又ハ歛下年期新開免租年期若ハ地價据置年期中ニ算入セス (大正八年四月地租條例改正ニヨリ二十年トナル)

(三) 國有林野法(抄録) (明治三十二年三月) (法律第八十五號)

第八條 國有林野ハ左ノ場合ニ限り隨意契約ヲ以テ賣拂フコトヲ得

- 一 公用又ハ公益事業ノ爲メ必要ナルトキ
  - 二 市町村又ハ公立小學校ノ基本財産ニ充ツルトキ
  - 三 社寺上地ノ森林ヲ其ノ社寺ニ賣拂フトキ
  - 四 命令ノ定ムル所ニ依リ特別ノ緣故アル林野ヲ其ノ緣故アル者ニ賣拂フトキ
  - 五 民有道路河川等ニ介在スル十町歩以内ノ林野ヲ賣拂フトキ
  - 六 道路溜池堤塘溝渠等ノ敷地トシテ貸付シアル林野ヲ其ノ借地人ニ賣拂フトキ
  - 七 此ノ法律施行以前ニ開墾牧畜又ハ植樹ノ爲メ貸付シタル林野又ハ第九條ノ開墾地ヲ其ノ事業ヲ成功シタル者ニ賣拂フトキ
- 第十五條 國有林野ハ左ノ場合ニ限り讓與スルコトヲ得
- 一 段別一町歩以下ニシテ公立ノ學校又ハ病院ノ用地ニ供スルトキ
  - 二 府縣郡市町村及其ノ他ノ公共團體ニ於テ道路、河川、港灣、水道、堤塘、

溝渠、溜池、火葬場、墓地、公園等公共ノ用ニ供スルトキ

(四) 官有地取扱規則(抄録) (明治二十三年十一月) (勅令第二百七十六號)

第七條 官有地ヲ開墾センコトヲ請フモノアルトキハ無料ニテ之ヲ貸付スヘシ但シ開墾成功ノ後事業者ニ於テ該地ヲ拂下ケントスルトキハ豫メ契約ニ依テ其ノ代價ヲ定メ置クヘシ

第八條 官有地ト民有地ノ交換ハ兩地ノ坪數及價格稍相均シキモノニアラサレハ之ヲ爲スコトヲ得ス

(五) 官有地特別處分規則ニ依リ官有地賣渡貸渡方 (明治二十二年十月分) (務省訓令第三十七號)

本年勅令第三百三十五號官有地特別處分規則ニ依リ官有地ヲ賣渡サントスルトキハ其ノ應ニ於テ便宜評價委員ヲ設ケ其ノ地價又ハ貸渡料ヲ評定セシムヘシ其ノ繼續シテ貸渡ス場合ニ於テモ亦同シ但シ最前貸渡ノ際豫メ地價ヲ定メ開墾成功ノ上賣渡スコトヲ許シタルモノハ此ノ限ニ在ラス

(第二項略)

第九項 登録 稅

(一) 開拓歛下年期ヲ申請スル場合ニ於テハ該事項ヲ土地臺帳ニ登録スル爲ニ素地價ニ對スル千分ノ二十ノ割合ヲ以テ登録稅ニ相當スル收入印紙ヲ申請書ニ貼付シテ納付スルモノトス (開拓地ハ新ニ土地臺帳ニ登録スルモノナルカ故ニ新規登録ノ稅率ニ依ル)



- (二) 開拓鍬下年期ヲ請ハサルトキハ現地目ニ依リ設定シタル地價ニ對スル千分ノ二十ノ割合ヲ以テ登録稅ヲ納付スルモノトス
- (三) 開拓鍬下年期ノ延長ヲ申請スル場合ハ素地價ニ對スル千分ノ十ノ割合ヲ以テ登録稅ニ相當スル收入印紙ヲ申請書ニ貼付シテ納付スルモノトス
- (四) 開拓鍬下年期明ニ至リ地價ヲ修正シタルトキハ修正地價ニ對スル千分ノ十ノ割合ヲ以テ登録稅ヲ徵收セラルルモノトス
- (五) 開拓鍬下年期中地價ヲ變換シ若ハ殘年期ヲ拋棄シタル場合ニ於テ地價ヲ修正シタルトキハ修正地價ニ對スル千分ノ十ノ割合ヲ以テ登録稅ヲ納付スルモノトス

第十項 取扱例

- (一) 官有地ヲ開拓シ拂下ヲ受ケタル土地ニシテ事實開拓成功シアラサル土地ニ對シ鍬下年期ヲ許可シ年期明ニ至リ山林ニ地價ヲ修正シタルモノアリ右ハ官有地ヲ開拓シテ民有ニ歸スルニハ普通開墾ト均シク一類地ニ開拓シタルモノタラサルヘカラス故ニ官有地取扱規則第七條ニ依リ拂下ヲ受ケタル土地ト雖事實開拓未成功ノ土地ニ對シテハ條例第十六條第四項ニ依ルヲ得ス普通拂下トシテ其ノ地ノ現況ニヨリ地價ヲ設定スルモノトス(明治三十三年三月大藏省決議)
- (二) 開拓鍬下年期地ニ對シテハ素地相當ノ地價ヲ定ムルヲ以テ地目モ亦素地目ト

第十一項 申請申告書様式

爲シ置クハ理由ノ存スル所ナリト雖既ニ開墾ノ上民有地トナリタルモノナルカ故ニ地目ハ現地相當即チ第一類地ノ地目ヲ附スヘキモノトス(明治三十九年四月主稅局通牒)

大正何年何月何日		地主 氏		名外何名	
登載稅千分ノ二十		稅署長殿		何郡(市)町(村)大字何	
字地番地目	反別	地價	等級	摘要	年期
何三八▲ 草山▲	三一五〇〇▲		反金	大正何年 何月豫約 拂下	登錄稅地
何三九▲ 草山▲	三七〇〇〇▲		五	同字三十 番ニ比準 至何年	主
(素地田山林)	三一五〇〇	四七二五〇	山林	自何年	氏名印
	七〇〇〇	一〇五〇	山林	同上	氏名印
	七〇〇〇	一〇五〇	山林	同上	氏名印

右最書ノ通年期付與相成度候也 (▲印ハ朱書スルモノトス)



大正何年何月何日

何稅務署長殿

地主 氏 名外何名

登錄稅 千分ノ十

開拓跡下年期明屆 (測量圖添付)

何郡(市)町(村)大字何

字地番地目	反別	地價	等級	摘要	登錄稅	地主
何三八▲ 田▲	三一五〇〇▲	四七二五〇▲	反金	自何年開拓跡 至何年下年期		
何三九▲ 田▲	七一五〇〇▲	一〇五〇〇▲	同	同字三十七番ニ 比準		
田	七〇〇〇	一七五〇〇〇	同	同		
			二五、〇〇〇	上		
			一〇	上		
			二五、〇〇〇	上		

右墨書ノ通地價修正相成候也 (▲印ハ朱書スルモノトス)

第九款 新開地

第一項 新開地トハ官有ノ水面ヲ埋立又ハ干拓シテ民有ニ歸セシ土地ヲ謂フ (地租條例第十六條)

第二項 年 期

- (一) 新開地ニハ地主ノ申請ニヨリ六十年ノ新開免租年期ヲ付與ス (地租條例第十六條)
- (二) 新開免租年期明ニ至リ尙事業成功又ハ地味成熟セサルトキハ前後通シテ七十年ニ達スルマテ年期延長ノ許可ヲ受クルコトヲ得 (明治三十四年四月法律第三十號)
- (三) 新開免租年期中荒地免租年期又ハ低價年期ヲ許可セラレタルトキハ其ノ期間ハ新開免租年期中ニ算入セス所謂新開免租年期ノ進行ヲ停止スルモノトス (明治三十四年四月法律第三十一號)
- (四) 新開免租年期中地味成熟シタル場合ニ於テハ稅務署長ニ申請シテ殘年期ヲ拋棄スルコトヲ得

第三項 地 番

官有ノ水面ヲ埋立テ民有ニ歸セシ土地ナルカ故ニ新ニ地處ヲ付スヘキモノナルヲ以テ有租地成ニ準シテ定ムルモノトス

第四項 地 目

地目ハ單ニ新開地トシテ土地臺帳ニ登載シ置クモノトス

第五項 地 價

- (一) 新開地ハ免租年期中ハ地價ヲ定メス年期明ニ至リ地價ヲ設定ス (地租條例第十九條)
- (二) 新開免租年期中地味成熟シ殘年期ヲ拋棄シタルトキハ地價ヲ設定ス



(三) 新開地ニシテ免租年期ヲ請ハサルトキハ現況ニ依リ直ニ地價ヲ設定ス(地租條例施行規則第六條)

第六項 地 租

地價ヲ設定シタルトキハ設定後ニ開始スル納期ヨリ地租ヲ徵收ス但シ地價設定後ニ開始スル納期ニ於テ前年分地租ヲ徵收スヘキ場合ニ於テハ其ノ納期分ノ地租ハ之ヲ徵收セス(地租條例第十五條)

第七項 申 請 申 告

(一) 新開免租年期ノ許可ヲ受ケムトスル者ハ民有ニ歸セシ後六十日內ニ稅務署長ニ申請スヘシ(地租條例施行規則第十一條)

(二) 新開免租年期ノ延長ヲ請ハムトスル者ハ年期滿了後六十日內ニ稅務署長ニ申請スヘシ(地租條例施行規則第十二條)

(三) 新開免租年期明ニ至リタルトキハ土地ノ所有者又ハ納稅義務者ハ土地測量圖及實地ノ情況ニ依リ近傍ノ類地ト其ノ地力ヲ比較シ其ノ地價ヲ見積リタル書面ヲ年期明後六十日內ニ稅務署長ニ差出スヘシ(地租條例施行規則第十條及第十五條ノ二)

第八項 關 係 法 令

(一) 新開免租年期ノ延長及繼續ニ關スル法律ハ開拓地ノ部ヲ參照セラルヘシ

(二) 官有水面ノ埋立等ニ關スル件(抄錄)(明治二十三年十月內務省訓令第三十六號)

第四條 埋立成功ノ後其ノ地所ノ道路溝渠物揚場等公共ノ用ニ供スヘキ分ハ無償

ニテ官有ト爲スヘシ其ノ他ハ出願人ノ所有ニ定ムルコトヲ得前項官有ニ歸スヘキ地區ト出願人ノ所有トスヘキ地區トハ豫メ命令書並圖面ニ明記スヘシ

第九項 登 錄 稅

(一) 新開地ヲ土地臺帳ニ登錄スル場合ニ於テ地價未設定ノ土地ナルカ故ニ近傍類地ノ地價ニ比準シテ假地價ヲ設ケ其ノ假地價ニ對スル千分ノ二十ノ割合ヲ以テ登錄稅ヲ徵收スヘキモノトス(登錄稅法第五條)

(二) 新開免租年期ヲ請ハサルトキ現況ニ依リ地價設定シタルトキハ其ノ設定地價ニ對スル千分ノ二十ノ割合ヲ以テ登錄稅ヲ納付スヘキモノトス(新規登錄)

(四) 新開免租年期中地味成熟シ殘年期ヲ拋棄シタルトキ又ハ年期明ニ至リ地價設定シタルトキハ設定地價ニ對スル千分ノ十ノ割合ヲ以テ登錄稅ヲ納付スヘキモノトス(地價ノ設定)

(三) 新開免租年期ノ延長ヲ申請スル場合ハ假定地價ニ對スル千分ノ十ノ割合ヲ以テ登錄稅ヲ納付スヘキモノトス

第十項 取 扱 例

(一) 官ニ屬スル公有水面埋立成功ノ後當該官廳カ其ノ地所ヲ埋立出願人ノ所有ト定ムルハ出願人ノ其ノ土地ニ對スル所有權ヲ創設スルノ處分ト認ムヘキモノナ







右墨書ノ通地價設定相度候也

田	二二六四二七	四、六九六五六〇	二四、〇〇〇	一六二
内畦畔	二〇八〇〇			
契、丸名氏				名印

第十款 荒地免租年期

第一項 第一類地タルト第二類地タルトヲ問ハス山崩、川欠、押堀、石砂入、川成、海成、湖水成等ノ如キ天災ニ罹リ地形ヲ變シタルヲ荒地ト謂フ(地租條例第三條)

荒地ノ種類ニ付大體其ノ意義ヲ説明スヘシ

- 一 山崩トハ風雨震災等ノ節一類地ニ類地ヘ山ノ崩レ落チタルモノヲ謂フ
- 二 川欠トハ川端ノ地川ニ欠ケ込ミタルモノヲ謂フ
- 三 押堀トハ出水ノ爲メ土地ノ堀レテ凹處ヲ生シタルモノヲ謂フ
- 四 石砂入トハ石砂ノ流レ込ミタモノヲ謂フ
- 五 川成、海成、湖水成トハ洪水又ハ風潮ノ爲川トナリ海トナリ湖トナリタルモノヲ謂フ

第二項 年 期

- (一) 荒地ハ其ノ被害ノ年ヨリ十五年以内免租年期ヲ許可ス(地租條例第二十條)
- (二) 潮水浸入シ作土ヲ損害シタルモノハ其ノ狀況ニ依リ之ニ準シ年期ヲ許可スルコトアルヘシ(地租條例第二十條)

第三項 再 荒

再荒トハ荒地免租年期中再ヒ荒地トナリタルモノヲ謂フ再荒ノ取扱ハ新ニ荒地トナリタルモノニ同シ再荒ノ爲免租年期ヲ許可セラレタルトキハ前ノ年期ハ消滅スルモノトス

第四項 復 舊

- (一) 荒地免租年期明ニ至リ原地價ニ復ス(地租條例第二十條)
- (二) 改租以前ノ荒地ニシテ無地價ノ土地ハ年期明ノトキ地價ヲ設定ス(地租條例第十五條)
- (三) 宅地地價修正法附則第十九條該當ノ宅地ハ荒地免租年期明ノトキ類地ノ比準ニ依リ其ノ地價ヲ修正ス

第五項 低 價 年 期

- (一) 低價年期トハ荒地免租年期明又ハ繼年期明ニ至リ原地價ニ復シ難キモノハ十五年以内ノ期間ニ於テ其ノ狀況ニ依リ地價七割以下ヲ低減ス之ヲ稱シテ低價年期ト謂フ(地租條例第二十一條)
- (二) 低價年期明ニ至リタルトキハ原地價ニ復ス但シ原地價ニ復シ難キモノハ其ノ狀況ニ依リ地價ヲ修正ス(地租條例第二十二條)

第六項 繼 年 期

- (一) 荒地免租年期明ニ至リ尙ホ荒地ノ形狀ヲ存スルモノハ更ニ十五年以内免租年



期ヲ定ム之ヲ荒地免租繼年期ト謂フ(地租條例第  
二十三條)

(二) 荒地免租繼年期明ニ至リ原地價ニ復シ難キモノハ低價年期ヲ付與シ亦他ノ地  
目ニ變スルモノハ地價ヲ修正スルモノトス(地租條例第  
二十三條)

(三) 川成、海成、湖水成ニシテ免租年期明ニ至リ原形ニ復シ難キモノハ更ニ二十  
年以内免租繼年期ヲ許可ス其ノ年期明ニ至リ原地目ニ復セス他ノ地目ニ變セサ  
ルモノハ川、海、湖ニ歸スルモノトス(地租條例第  
二十四條)

(四) 荒地免租繼年期ハ制限年數即チ川海湖成荒地ハ二十年其ノ他ノ荒地ハ十五年  
ヲ超過セサルトキハ幾回繼年期ノ許可ヲ與フルモ妨ケナキモノトス(明治二十三年  
通牒明治二十三年十一月)

第七項 變換起返

荒地免租年期、同繼年期又ハ低價年期中ニ於テ土地ノ形狀ヲ變更シ原地目ト異ナル  
土地トナルモ變換又ハ開墾ト看做サス年期明ニ至リ其ノ地目ニ對シ現況ニ依リ地價  
ヲ修正ス之ヲ稱シテ變換起返ト謂フ

第八項 年期拋棄

荒地免租年期、同繼年期及低價年期中稅務署長ニ申請シテ殘年期ヲ拋棄スルコトヲ  
得(明三十五年七月  
主稅局通牒)

第九項 地租

(一) 荒地免租年期ヲ許可シタルトキハ稅務署ニ於テ申請書ヲ收受シタル後ニ開始  
スル納期ヨリ地租ヲ免除スルモノトス(地租條例  
第十五條)

(二) 荒地復舊ノ土地ハ其ノ年分ヨリ地租ヲ徵收スルモノトス

(三) 荒地免租年期又ハ繼年期明ニ至リ變換起返ノ爲メ地價修正シタルモノ及改租  
以前ノ荒地ニシテ年期明ニ至リ地價ヲ設定シタルモノハ地價設定又ハ修正ノ後  
ニ開始スル納期分ヨリ地租ヲ徵收ス但シ地價設定後ニ開始スル納期ニ於テ前年  
分地租ヲ徵收スヘキ場合ニ於テハ其ノ納期分ハ之ヲ徵收セサルモノトス(地租條  
例第十  
條五)

(三) 低價年期明ニ依リ地價修正ヲ爲シタルモノハ其ノ年分ヨリ修正地價ニ依リ地  
租ヲ徵收ス但シ其ノ年ニ係ル地租ノ全部又ハ一部ノ納期開始後地價ヲ修正シタ  
ルトキハ翌年分地租ヨリ修正地價ニ依リ地租ヲ徵收スルモノトス(地租條例  
第十四條)

(四) 荒地免租年期、同繼年期及低價年期中殘年期拋棄ノ申請ヲ爲シタル場合ハ年  
期明トシテ處分スルモノナルカ故ニ稅務署ニ於テ該申請ヲ收受シタル後ニ開始  
スル納期ヨリ地租ヲ徵收スヘキモノトス(地租條例  
第十五條)

第十項 申請申告

(一) 荒地免租年期ノ許可ヲ受ケムトスル者ハ稅務署長ニ申請スルモノニシテ申請  
ニ付テハ別段期間ノ定ナキモ地租ハ申請書收受後開始スル納期分ヨリ免除セラ



ルヘク荒地免租年期ノ起算ハ被害ノ年ヨリ之ヲ爲スモノナルカ故ニ申請ヲ遅延スルトキハ地主ノ不利尠カラサルヲ以テ被害後可成速ニ申請スルヲ得策トス例示スルニ左ノ如シ

大正九年八月(田)荒地川成トナリタル場合

第一例 (大正九年十月申請シタルトキ)

此ノ場合ハ大正九年田租第一期分ヨリ免除セラル

第二例 (大正十一年八月申請シタルトキ)

此ノ場合ハ大正九、十兩年分ノ地租ハ免除セラレス大正十一年第一期分ヨリ免除セラルルカ故ニ第一例ニ比シ二ケ年分ノ損失ト爲ルモノトス之加年期ハ被害ノ年即チ大正九年ヨリ起算スヘキヲ以テ假ニ十五ケ年免租年期ノ許可ヲ受ケタリトスルモ事實免租セラルヘキ期間ハ十三ケ年ナリトス

(二) 荒地免租繼年期又ハ低價年期ノ許可ヲ受ケムトスル者ハ年期滿了後六十日

ニ稅務署長ニ申請スヘシ(地租條例施行規則第十五條)

(三) 左ノ場合ニ於テハ土地所有者又ハ納稅義務者ハ六十日內ニ稅務署長ニ届出ツ

ヘシ(地租條例施行規則第十五條)

一 荒地免租年期ヲ有スル土地ニシテ其ノ年期明ニ至リ他ノ地目ニ變シタルトキ

二 低價年期又ハ免租繼年期ヲ有スル土地ニシテ其ノ年期明ニ至リ地原價ニ復シ

難キトキ又ハ他ノ地目ニ變シタルトキ

三 荒地免租繼年期明ニ至リ川、海、湖ニ歸シタルトキ

荒地免租年期明同繼年期明又ハ低價年期明ノ際原地價ニ復シタルモノニ付テハ別ニ届出ヲ要セサルヲ以テ年期明後六十日內ニ何等ノ申請申告ヲ爲ササルトキハ假令現狀荒地ナリト雖原地價ニ復シタルモノトシ處分セラルルカ故ニ申請申告期間ヲ愆ラサル様特ニ注意ヲ要スヘキモノトス

荒地免租繼年期明ニ至リ川、海、湖ニ歸スルトハ從來ノ民有地ハ官有地トナルモノニシテ所謂所有權ノ喪失スルヲ謂フ故ニ所有權移轉ノ處理スルモノトス

第十一項 登録 稅

左記事項ヲ土地臺帳ニ登録スル場合ハ登録稅法第五條ニヨリ登録稅ニ相當スル收入印紙ヲ申請申告書ニ貼付シテ納付スヘキモノトス

一 荒地免租年期明及同繼年期明ニ於テ原地價ニ復シタルトキハ原地價ニ對スル千分ノ一(此ノ場合ニハ申請ヲ要セサルヲ以テ稅務署長ノ通知ニヨリ納付スルモノトス)

二 低價年期ノ付與ヲ申請スル場合ハ原地價ニ對スル千分ノ一

三 荒地免租年期明同繼年期明及低價年期明ノ場合他ノ地目ニ變シタル爲地價ヲ修正シタルトキハ修正地價ニ對スル千分ノ一



四 改租以前ノ無地價荒地ニシテ免租年期明ニ至リ地價ヲ設定シタルトキハ設定地價ニ對スル千分ノ十

宅地地價修正法第十九條ニ依ル地價ノ修正ニ對シテハ登録稅ヲ徵收セサルモノトス  
第十二項 取 扱 例

(一) 洪水急破ニ際シ防禦ノ爲一時近傍耕地ヲ掘取り其ノ跡荒壤ニ屬スルモノノ如キハ人爲ト雖天災ニ原因スルモノニシテ收益無之分ハ地租條例第二十條ニ從ヒ相當免租年期ヲ付與スルモノトス(明治十七年三月新潟縣何)  
(明治十七年十月大藏省指令)

(二) 山崩ノ爲用水路ヲ押崩シ耕耘ノ便ナク單ニ荒廢ニ歸シタルモノノ如キハ地租條例第三條第五項ニ準據スヘキモノニアラス(明治十七年十月新潟縣何)  
(明治十七年十月大藏省指令)

(三) 山間僻陬ノ村落等ニ於テ漸々人口減少シテ耕作行届カス自然ト荒蕪ニ歸セシ地ハ地租改正以前手餘荒地ト稱シテ免租シタル沿革アルモ地租改正後ハ是等ノ地ニ對シテハ免租年期ヲ付與セサルニ至レリ現行條例ニ於テモ亦然リトス

(四) 旱害ニ罹リ挿秧、枯死到底田地ニテ維持シ能ハサルヲ以テ畑ニ變換セサルヲ得サルモノニシテ變換ノ工費多額ヲ要スル場合若ハ旱害ノ爲用水杜絶シ田面ノ龜裂甚シク之カ復舊工事ニ多クノ費用ヲ要スル場合ト雖免租年期ヲ付與セサルモノトス(明治二十七年十月靜岡縣何)  
(明治二十七年十月大藏省指令)

(五) 第二類地即チ山林原野ノ荒地ニシテ免租年期明ニ至リ第一類地タル田畑等ニ

變換起返リタルトキハ更ニ開墾ノ手續ヲ要セス條例第二十二條ノ所謂他ノ地目ニ起返リタルニ外ナラサルヲ以テ直チニ地價ヲ修正スヘキモノトス(明治二十八年三月主稅局回答)  
(二月茨城縣照會)  
(明治二十八年三月主稅局回答)

(六) 第二類地ノ荒地免租年期中開墾ノ届出ヲ爲シタル場合ハ荒地免租年期ヲ取消シテ届出タルモノニ限り開墾届ヲ受理スルモノトス(明治二十八年三月主稅局回答)

(七) 元來地價ハ土地ノ一筆毎ニ之ヲ定メ一筆中ノ各部分ニ就キ之ヲ定メタルニアラサルカ故ニ一部分ニ付免租賦租又ハ地價修正ニ類スル取扱ヲ爲スヘキモノニアラサルヲ以テ一部分中一部分荒地トナリタル場合ニ於テ其ノ荒地トナリタル部分ヲ分割シタル場合ヲ除クノ外ハ全體ニ就キ通觀シ其ノ被害ノ狀況如何ニ依リ荒地處分ヲ爲スヘキモノナルヤ否ヤヲ判定スルモノトス(明治三十一年十月)  
(主稅局通牒)

(八) 耕地整理未成功地區内ニ於テ荒地成ヲ生シタルトキハ被害當時ノ整理地目ヲ確認シ得ル場合ハ現ニ土地臺帳ニ掲ケアル土地(整理着手當時ノ土地)ニ對シ其ノ地目ノ何タルヲ問ハス現在ノ狀況ニアル地目ニ依リ相當免租年期ヲ查案附與シ整理地目ヲ確認シ得サルトキハ土地臺帳ノ地目ニ復歸スヘキ限度ヲ標準トシテ年期ヲ查案スルモノトス(明治四十三年九月東京府照會)  
(明治四十三年九月主稅局回答)

(九) 荒地免租年明ノ際川、海、湖ニ歸シタル場合届出ツヘキ規定ナキカ如シト雖右ハ地租條例施行規則第十五條ノ所謂「原地價ニ復シ難キ」ニ包含スルモノトス



(明治四十四年二月秋田局照會)  
(明治四十四年二月主稅局同答)

(十) 川海又ハ湖成荒地ニシテ年期明ニ至リ起返見込ナキ爲繼年期ヲ申請セヌ直ニ川海又ハ湖ニ歸屬ノ申出アルモノハ地租條例第二十四條ニ依リ處分スルモノトス  
(明治四十四年七月)  
(主稅局通牒)

(十一) 地條例第二十四條ニ依リ川海又ハ湖ニ歸スヘキ土地ニシテ所有者又ハ納稅義務者ヨリ一定ノ期限内届出ナキトキハ届出ヲ待タス實地調査ノ上土地臺帳ヲ整理スルモノトス  
(明治四十四年七月)  
(主稅局通牒)

(十二) 低價年期荒地免租繼年期許可ノ申請ハ年期明ノ際即チ翌年一月一日之ヲ爲スヘキモノナルモ施行規則ハ實際ノ情況ヲ顧慮シ六十日ノ猶豫期間ヲ定メタルモノナレハ此ノ期間内ニ申請セサルモノハ處分ノ利益ヲ拋棄シタルモノト看做シ處分ヲ終結スルヲ相當トスルカ故ニ期間經過後申請ヲ爲シタルトキハ不可抗力ニ因リ經過シタルコトヲ證明セルモノヲ除クノ外受理セサルモノトス  
(明治四十五年一月東京局照會明治四十五年一月主稅局同答)

(十三) 耕地整理竣功地價配賦濟ニ係ルモノニシテ納期ノ關係上土地臺帳ノ整理ヲ爲ササル耕地整理地區内ニ荒地成ヲ生シタル場合ハ地價配賦ノ年ハ従前ノ土地ニテ徵租シツツアルヲ以テ其ノ年分ノ免租處理方ハ自然従前ノ土地即チ舊地目ニ依ラサルヘカラサルヲ以テ荒地ト爲リタル地積力従前ノ土地ノ地積ニ對スル

割合カ七割以上ナルトキハ其ノ年ニ於テ處分シ七割未滿ナルトキハ納稅者ニ注意シテ翌年ニ於テ免租申請ヲナサシムルヲ相當ナリトス  
(大正二年十月東京局照會)  
(大正二年十二月主稅局同答)

(十四) 海濱荒地ニ係ル免租年期ハ三箇年以内ヲ適度トス但堤塘破潰等ノ爲復舊自辨ノ工費巨額ヲ要スルモノハ工費ノ多寡ニ應シ十五年以内適宜取調ヘシ  
(明治二十六年四月大藏省訓)  
(令第十六號)

(十五) 耕地整理工事完了後地價配賦以前ニ荒地トナリタルモノハ換地説明書等ニ於テ成功地ノ豫定地番ヲ知り得ラルルモノハ先ツ従前ノ土地ニ對シ荒地免租年期ヲ許可シ、價配賦後ニ於テ成功地ニ荒地ノ事項ヲ轉換處理スヘキモノトス而シテ成功地ノ豫定地番不明ナルモ各事ノ境界定マリタル後荒地トナリタルモノナルトキハ荒地トナリタル成功地ノ地積力成功前ノ地積ニ對スル割合ヲ求メテ七割以上ナルトキハ其ノ年ヨリ免租シ七割未滿ナルトキハ納稅者ニ注意シ成功地ノ地番確定後ニ荒地免租年期ヲ付與スルヲ相當トス  
(大正四年一月仙臺局照會)  
(大正四年二月主稅局同答)

(十六) 荒地免租年期、同繼年期、低價年期ハ被害ノ狀況及復舊ノ難易又ハ收穫減收ノ割合ニ鑑ミ被害前ノ地力ニ復舊スヘキ期間ヲ計畫シテ之ヲ定ムルモノトス  
(明治二十三年廣島縣)  
(照會主稅局同答)

(十七) 田荒地ニシテ検査以前砂石堆積ノ儘一時畑作ヲ爲スモ荒地ノ形狀ヲ存シ地力損害アリト認ムルモノハ實地適當ノ年期ヲ付與スルモノトス  
(十八) 一筆ノ土地ニシテ荒地種目ノ異ナルモノアルトキハ其ノ種目毎ニ毎年期ヲ