

資

料

康德三年度地籍整理事業實績說明

地籍整理局

目錄

- 第一 地籍整理事業開始以前之經過情形
- 第二 地籍整理事業著手之準備
- 第三 地籍整理事業之著手
- 第四 地籍整理事業之實績
- 一 地籍整理業務
- 二 商租權之整理
- 三 職員之養成
- 四 關於土地制度確立事項
- 五 關係地籍整理事業之事業連絡調整
- 六 本年度事業計畫

第一 地籍整理事業開始以前之經過情形

查我滿洲國向來無有地籍及戶籍可以考證所以行政也不光明施政也有障礙一般感覺不便利的從建國的時候人人早已把這件事為遺憾要設好法子整頓

然而所說地籍並不是簡單測量技術能成就的若是不把其國政基礎土地制度為背景不把其精神反映調和得宜在一國文化及經濟上假如作出來也是無有用處這就是說只用技術測量地形不著想國政及國民經濟上作出來決不能成為地籍的效用然而滿洲國土地的狀態其所有形態姑勿論之配分關係利用方面或公證制度皆紊亂混沌所謂制度毫無根據的且技術方面亦殆無地圖一張簿冊一本以如何方法確立土地制度以如何形式整備地籍順應新國家的要求這箇問題從建國的時候人人苦惱的苦心的可是這箇問題極大不是急速能解決的於是政府大同元年趕緊在民政部設立土地局作為研究籌備土地政策以及土地制度的機關爾來三年默默計畫處理此種難事業如先行著手蒐集整理資料辦理一般施政唯備餘土地舊態依然未及處理一再焦灼急欲努力進行之然而實現此事有許多困難事情存在是以有遲遲不能進行之概他人觀之想定焦急然其事業當局者想愈大費苦心飽受苦惱的

雖然其當局受此苦惱絕不放棄這件事大同二年暮於關東軍特務部置擔任滿洲國土地制度主任職員於是得著手準備土地制度的確立及地籍整備的事業夫難事依然是難事問題終然是問題各人所見不同自當其局者直接觀之感激現今若不進行不免一般理解者少自一般人士觀之或者不免感想短期間進行土地制度有危險此乃當然之事理照這樣論此種事業之工作可謂重大緊急的局員應當踴躍努力確立其制度完成其事業簡單

言之期望其確立及其完成實現深感首先必要有土地制度確立及地籍整備基礎的審議機關政府也以爲然康德二年八月民政部大臣爲首設置臨時土地制度調查會並各部局首腦者及有學識經驗者爲委員各部的科長爲幹事極形努力規定其進行的方針同年八月七日至十月七日開幹事會六回把地籍整理事業要綱及關於地籍整理事業並土地制度確立臨時機關構成要綱案齊同年十月十五六兩日諮問在新京的委員會經承認後至十一月間又開幹事會二回把關於緊急重要事項的議案齊自十二月十六日起四日間召開的第二回委員會上曾經承認地籍整理事業要綱及其主管機關構成要綱大略如左

一方 方針

按滿洲國的實情使地籍整理最有效果將中央及地方的地籍整理機關置於一系統之下以便與各部協力工作依階級進行辦理此項事業

二要 領

(一) 事業依階段的區分

事業分爲第一期第二期第一期事業(應急調查)從速著手務使短期間完成第二期事業(認真調查)隨同第一期事業進行漸次實施但在主要都市及其他必要地域與第一期事業併行

(二) 第一期事業之要領

- (甲) 事業期間 預定五年
- (乙) 事業目的

先著手緊急必要的調查以便合乎行政財政及經濟的要求並準備認真調查及研究關於土地制度確立永久必要的事項這就是第一期事業目的

(三) 事業內容

- (甲) 土地現勢調查
- (乙) 地籍區劃決定
- (丙) 申告書徵收及整理
- (丁) 現勢概況圖調製
- (戊) 地籍簿冊調製

三 主管機關構成要綱

- (一) 名稱 地籍整備局(後經決定爲地籍整理局)
- (二) 隸屬 國務總理大臣
- (三) 所管事業 關於土地權利審定地籍設定及土地制度確立事項

(四) 構成 二處(總務處事業處) 六科(庶務企劃調查審定地籍及測量)

(五) 地方機關 地方機關於各省及特別市置地籍整理局分局省長或特別市長

兼任分局長各市縣旗設支局市縣旗長為分局長

我滿洲國地籍整理要綱這樣規定康德三年三月二十六日勅令第十五號廢止舊土地局官制新設地籍整理局其主要理由(一)因從前土地局名稱不適當像出賣土地的機關其掌管事項對外也不適當故改稱地籍整理局(二)又掌管事項區分為地籍整理事業及土地制度確立事項以便事業系統分明(三)又其隸屬從前是民政部的外局關係但是地籍整理事業與各部所管事項有密接關係如上說明例如國防用土地及測量與軍政部有關係林野鑛山未開墾土地與實業部、財政財產物價等決定出外不在者的財產浮多地畝等處理與財政部、整理行政區劃發給地照調查移民用地與民政部、商租權其他外國人的土地問題國境等與外交部、宗教財產與文教部、蒙地與蒙政部、審定土地權利及關於土地諸立法與司法部、其他都邑計畫交通機關不動產金融土地利用等行政立法與各該部有關係故地籍整理局為國務總理大臣直接管轄機關以期整理事業圓滑迅速進行(四)利用省市縣等地方機關為地籍整理局之地方實施機關以便合乎我滿洲國之特殊事情及事業圓滑進行順應一般行政之要求並圖減輕經費可用最少經費及年月收最大效果設置地籍整理局同時設置高等土地審定委員會以對於地籍整理局長之審決事項之救濟機關又設置地方土地委員會以為地籍整理局長之諮問機關又將從前之臨時土地制度調查會改設土地制度調查會同時以勅令第二十號公布施行土地審定法規定地籍整理手續之基本

第二 地籍整理業務著手之準備

以上所說是地籍整理事業就緒經過大概情形然而實施整理事業尚要有種種詳細準備與中央關係部局連絡此乃事理之當然與該省縣其他地方官署亦要緊密連絡先於四月下旬中央關係各部關係人員列席之下開各省市縣土地主務者會議詳細說明事業實施方法順序使了解並說明進行事業須中央地方官廳及人民一致協力交換實在意見以收中央地方連絡效果又處理此事業要制定一切手續細目格式及立案實行計畫教育基幹人員訓練職員補充備置應用物品材料設置分支局出張所等皆有準備依次進行六月中旬至下旬左列分支局及出張所開辦事務

- 一 奉天分局——間島支局遼陽支局
- 二 吉林分局——永吉支局
- 三 錦州分局——錦支局
- 四 間島分局——延吉支局
- 五 新京出張所

右列分支局開辦事務配置所屬職員任命兼辦事務人員備置廳舍等所用器具按照左表日程各舉行開廳典禮即日開始辦事其事無多不足紀念而本事業開辦之第一日詢堪紀念

分支局開廳式日程

日	時	分支局名	舉行場所	列席者
六月十八日		奉天分局	奉天省公署	地籍整理局總務處長分局長外關係官署職員其他在任民有力者
六月二十二日		開原支局	開原縣公署	地籍整理局總務處長支局長外關係官署職員其他在任民有力者
六月十九日		遼陽支局	遼陽縣公署	地籍整理局總務處長支局長外關係官署職員其他在任民有力者
六月二十日		錦州支局	錦州省公署	地籍整理局總務處長支局長外關係官署職員其他在任民有力者
六月二十日		吉林支局	吉林省公署	地籍整理局總務處長支局長外關係官署職員其他在任民有力者
六月二十二日		間島支局	間島省公署	地籍整理局總務處長支局長外關係官署職員其他在任民有力者
六月十七日		新京出張所	新京出張所	地籍整理局、處、科長其他市公署關係職員

第三 地籍整理業務之著手

各分支局於是按照本局指示的意旨著手辦理事業於短時日積極的將事業意旨及順序方法說明選定調查員及地主總代表著手教育等編成踏查班恰如動員令下的軍隊情形極緊張躍躍欲試辦理外部之業務畫間野外辦事經行履地遮天之高粱地方衣破肉傷夜間整理業務無暇休息汗液灰塵身體不能隨意沐浴飲一杯白酒一碗醬汁覺已滿足疲勞身體橫臥農家屋地睡眠本年第一年整理業務職員因不熟練難望十分成功對於第一線職員之精勤刻苦頗覺滿足審定著手年月日申告狀況及外部業務進行順序等說明茲省略另表詳及之

第四 地籍整理事業之實績

一 地籍整理業務

如上所說本局鑑於此項事業重要使其有效果達成其使命全部職員須要一致努力與中央關係部局緊密連絡各分局統制支局的業務專心努力以期收得初期的成效又屢次發布訓令實地召集慰撫主務人員指導使其專心處理該事業一致滋養官民融洽民族協和和精神喚起辦事熱心並力行與地方官民融和如斯辦法不僅為該事業成功誠因本事業性質辦事人員必須親入一切領土地域與一切土地權利人接洽有這種關係要官民實融和融和可以間接收得本事業偉大效果
各分支局出張所人員能服從本局的統制知本事業有重要性實實施困難始終努力擔任此種大業不畏勞苦並能指導地方人民徹底了解本事業意旨幸無障因不難收得所望之成功現將審定地域外部事業辦理完結按事業著手第一年度實覺滿足支局出張所之

區別外部事業之實績如另表且關於外部事業成績經支局出張所一一慎重審查後本局為監查支局出張所之調查是否確實起見各支局派有監查官監查其調查圖簿若有調查未完備不論事項大小命再調查補正或令追加完備不使稍有錯誤現在各支局出張所將查出錯誤的事項均經整理完善作成完好地籍簿及地籍圖不久將問地方土地委員會被審決照這樣辦理土地權利永久可被保障並相信各方面人士都盼望有這樣利便然而有這第一年的經驗受許多好教訓感覺計畫上及實施指導多有不周備並對於部下職員第二期專業整理時尙有要求改善之點現已入第二年專業整理時期

二 商租權之整理

滿洲國關於日本人民土地權利從建國以來就研究整理保護這商租權的問題因為準備撤廢治外法權必要急行解決政府內部屢次審議其整理要綱康德三年六月十日滿日兩國締結條約結果深感急要實施現經慎重審議結果同年九月二十一日以勅令第一百四十四號公布施行商租權整理法同時並制定公布同法施行令商租權整理委員會官制及其他手續細目

本局於是在專業處審定科設置商租整理事務現在雖然關於徹底普及整理商租權的意旨得政府當局協和會並日本方面協助盡力辦理唯滿鐵其他大量數的商租權自當別論但一般商租權中日本內地人之申告成績極不見佳若放任傍觀慢然經過申告期間不免有喪失商租權者這是不合乎整理的意旨招來遺憾結果遺留將來問題不可收拾所以更感覺必圖謀徹底普及整理的意旨登載新聞紙散布印刷物傳單等此外又召集各省的土地主任人員講習整理事務使各指導該地之商租權人又派遣本局局員前往各地與該地協和會官署居留民會等連絡開講習會各方盡力對於此事又為申告人便利起見在主要土地之地方設置申告書受理班現在已派局員分駐奉天哈爾濱安東吉林延吉受理申告書事務

至現在三月二十日整理的實績如次

區分	要項		件數		累計		件數		累計		件數		累計	
	受付	受付	受付	受付	未受付	未受付	審決	審決	未審決	未審決	審決	審決	未審決	未審決
月一	五四七	五四七	三三二	三三二	二二五	二二五	一四七	一四七	一七五	一七五	一四七	一四七	一七五	一七五
月二	一四九	六九六	六六	三八八	三〇八	三〇八	四二	一八九	一九九	一九九	四二	一八九	一九九	一九九
月三	二一五	九一一	一一八	五〇六	四〇五	四〇五	五二	二四〇	二六六	二六六	五二	二四〇	二六六	二六六
現在合計	九一一	五〇六	四〇五	二四〇	一七五	一七五	一四七	一四七	一七五	一七五	一四七	一四七	一七五	一七五

備考

- 一 本表依照二月末日現在製者
- 二 一月以前者統括算入一月下半年期
- 三 未受理雖受付亦不受理
- 四 未審決雖受付亦不審決

三 職員之養成

如上所說地籍整理事業審定土地權利設定地籍都是極重要的政務辦理這樣政務的職員因為必要彙集關於審定及決定地籍必要的事項常在地方與民眾共同起居或跋涉山野調查權利內容權利人疆界地目等級測定疆界除應通曉土地習慣並需要特殊技術辦事公正身體強健是絕對必要的條件日本人不通滿洲語滿人不通日本語調查難望正確所用人員數頗多使合乎上述的意旨須要另行養成此項人員以便補充缺員

按照上述的理山本局內設置地籍員養成所由日滿人中等學校畢業生中嚴選康德三年四月第一期生日系十二名滿系二十一名使入所受規定的教育七月十一日修業完畢配屬於支局為監查員十月六日第二期生日系五八名滿系八九名同樣使入所受規定的教育本年一月五日修業完畢更因必要施行航空測量製圖的補習教育使繼續講習此項測量製圖技術至一月末日有二月三日配屬於各分支局對於第三期生日系四八名滿系七二名復命繼續入所現正受教育採用等實績如左表

期別	應募概數		採用者	修業者	備要
	滿	日			
第一期生	一〇〇	二〇〇	二二	一一	應募資格 中卒以上二十五歲未滿
	一六〇	二〇〇	五八	五六	應募資格 中卒以上三十歲未滿
第二期生	六五〇	一六〇	八九	八六	中途退學者 滿系三名
	一一〇	四八	四八	一	應募資格 中卒以上二十五歲未滿
第三期生	五〇〇	七二	七二	一	應募資格 中卒以上二十五歲未滿
	五〇〇	七二	七二	一	應募資格 中卒以上二十五歲未滿

四 關於確立土地制度事項

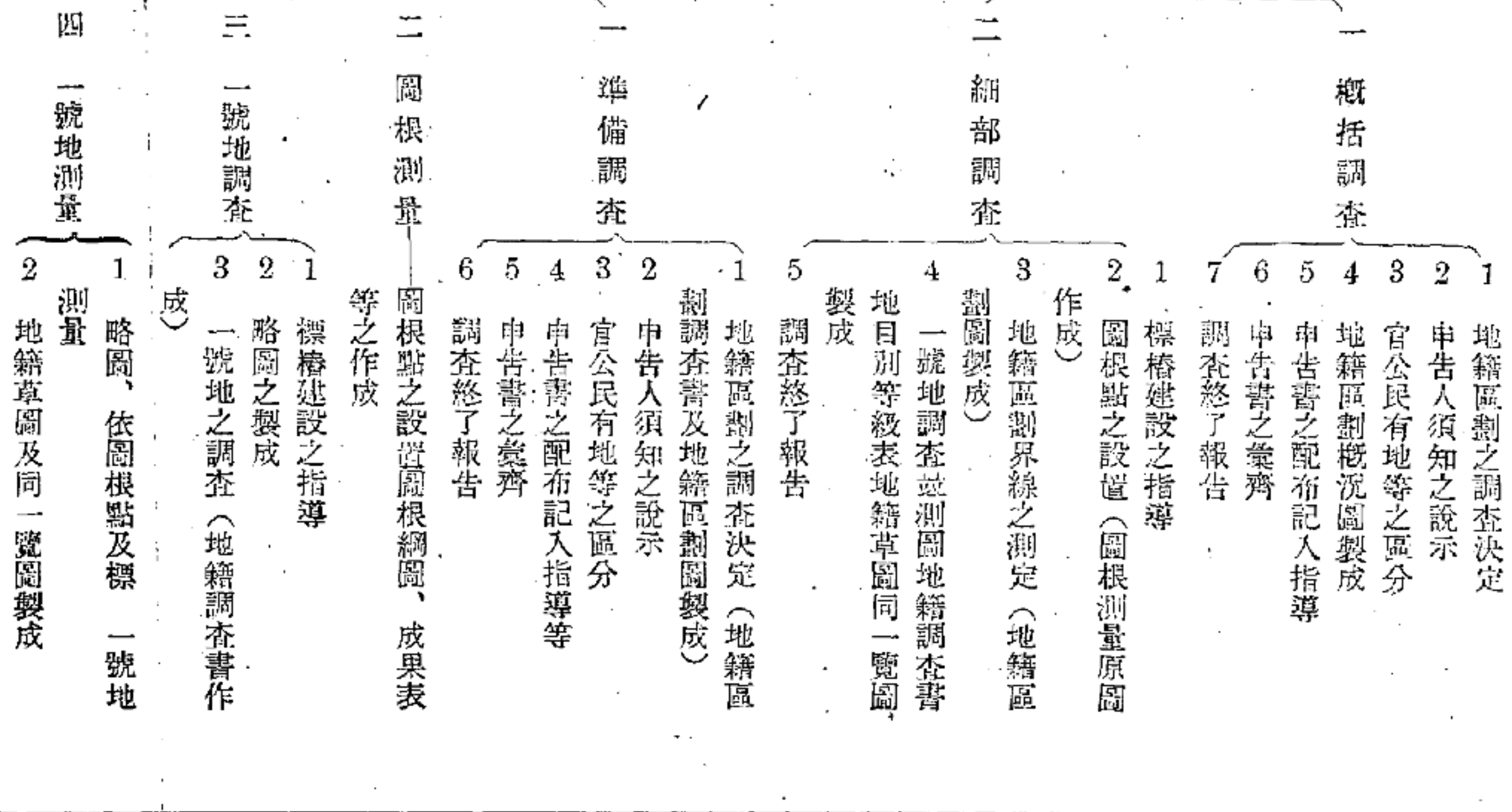
如上所說確立土地制度應與完成地籍整理事業併行不合乎新國家舊制度舊習慣應予整理改正此等處置與整備土地法制相待而行始得確立該制度其極重要勿庸贅言我滿洲國土地舊制度混亂複雜須努力從根本上確立該制度當確立之先要考慮其民族特有的歷史習慣並順應新國家建設的精神各方面尤當慎重籌備不使該制度稍有謬誤不然樹立制度一經誤謬即不可收拾確立土地制度是緊急重要的大事業必須多費苦心前已說明政府設置臨時土地制度調查會(康德三年三月二十六日勅令第十六號改稱土地制度調查會)以期慎重促進此項事業現在其確立的事業辦理極有進步我國關於確立土地制度法規有五種如次

- 一 私權基礎法規
- 二 地籍整理事業法規

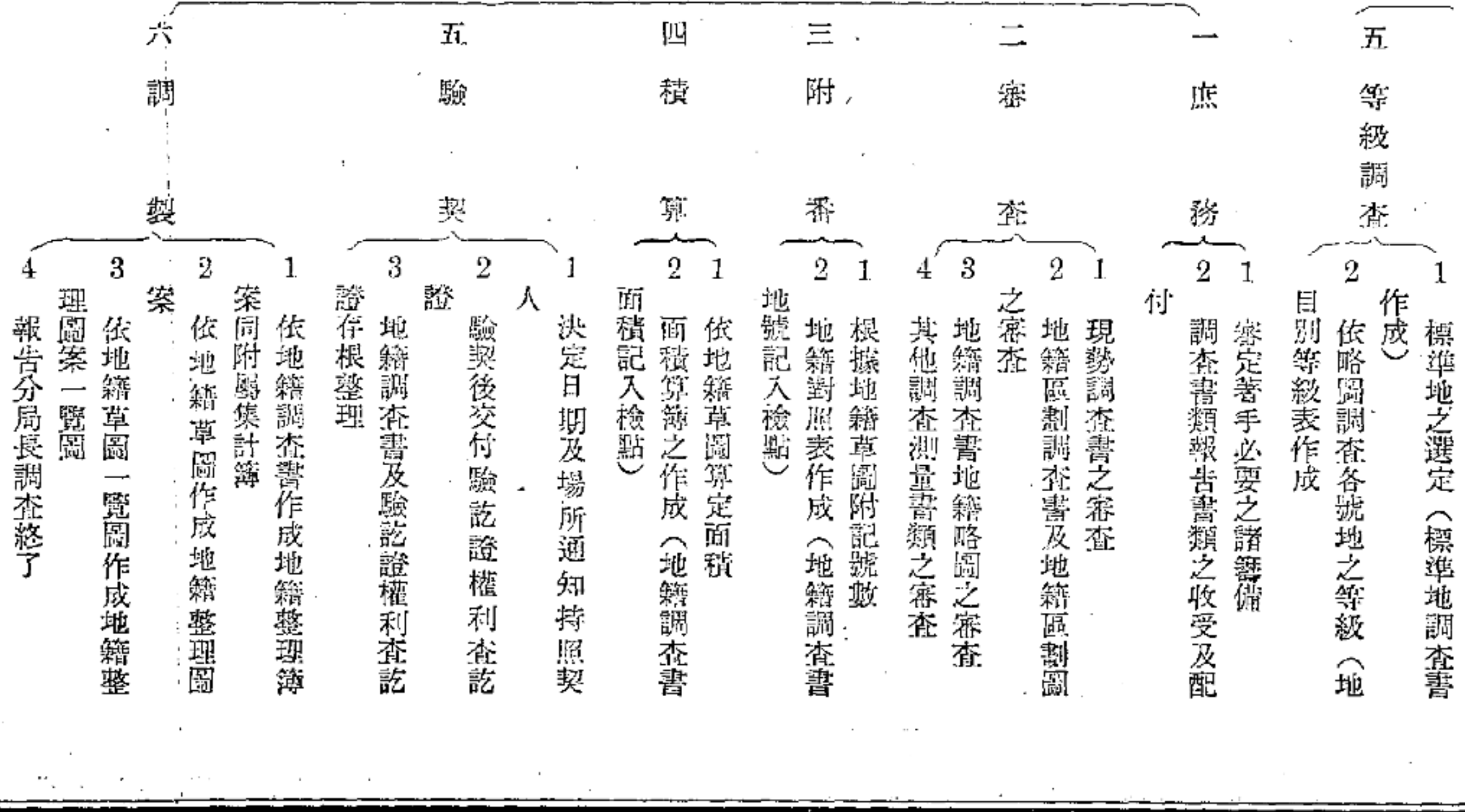
一 外 業

查 調 籍 地 密 精

查 調 籍 地 急 應



二 內 業



別表第三

康德三年度地籍整理實施區域表

奉天分局開原支局			
省名	縣名	區名	村名
奉天	開原	第四區	東相村、雙合村、東崗村、清水村、中固村、高英村、孫合村
同	同	同	石橋村、三樂村、五樂村、榆合村、四合村、許社村、四友村
同	同	第五區	茨城村、六合村、施家村、慶雲村、永和村、興隆村
同	同	同	譚相村、永安村、寶和村、英合村、大德村、西城村、雙樓村、還濱村
奉天分局遼陽支局			
省名	縣名	區名	村名
奉天	遼陽	第一區	西三里莊村內、南林子(南林子屯西三里莊之一部)、喇嘛園屯(喇嘛園後三里莊)
同	同	同	西三里莊之大部分、東三里莊、西四里莊、徐家屯、玉皇廟、後三里莊之一部
吉林分局永吉支局			
省名	縣名	區名	村名
吉林	永吉	第一區	沙河子屯、銅匠溝、黃旗屯、二道河、子、溫德子、紅燈屯
錦州分局錦支局			
省名	縣名	區名	村名
錦州	錦縣	第九區	北郊村、東郊村、南郊村、西郊村
間島分局延吉支局			
省名	縣名	區名	村名
間島	延吉	第一區	長山鄉一圓
新京出張所			
省名	縣名	區名	村名
			新京特別市舊城內及商埠地一圓但國都建設局買收地域除外
			寬城子、舊北滿特別區

別表第四(其一) 概括調査

支局名	地籍區劃數	所要延日數	一人一日之功	一人一日之功	地籍區劃大延長日數	摘要
開原	三	三三	〇二四	〇二四	七	
遼陽	六	三二	〇三〇	〇三〇	五	
錦州	九	三〇	〇三四	〇三四	四	
永吉	五	一五	〇〇三	〇〇三	三〇人	地籍區劃大延長日數亦大
延吉	六	四	〇二四	〇二四	七	
新京出張所	二	二〇	〇一〇	〇一〇	一〇	
計	三〇	七五	〇一三	〇一三	七九	

(其二) 圖根測量

支局名	圖根點數	所要延日數	一人一日之功	一人一日之功	摘要
開原	四五四	七〇	六五	六五	
遼陽	三三	三	二〇	二〇	
錦州	一七六	一五	一一	一一	
永吉	七三	八	九〇	九〇	
延吉	一六四	二〇	八〇	八〇	外三角點五點延長日數二五日
新京出張所	九七	一七〇	五七	五七	
計	九六六	二四二	七〇	七〇	

(其三) 一號地調査

一號地調査

支局名	面積	筆數	所要延日數	一人一日之功	一人一日之功	摘要
開原	五六〇〇〇〇	五〇〇〇	二六五	一九六	〇九八	
遼陽	一六五〇九	三二七	一八五	一六〇	〇〇九三	
錦州	四〇四一九〇	二五五七	九九	二五八	〇四八三	
永吉	九〇〇〇〇	四六三	二〇	三三	〇二八六	
延吉	一〇八八〇〇	五八〇	二九	二六五	〇九六九	

計	八九,五七九	七,五四四	四,〇九七	一,九一二	〇,二七六	
新山出張所	一〇,七五〇	三,三三五	七,九	四,四	〇,〇一八	

(其四) 一號地測量

支局名	面積	筆數	所要延日數	數	面積	摘要
開原	五,六〇〇〇	三,〇〇〇	三,八三	一,八四	〇,一八七	原圖八〇〇張 一原圖一人三、五日
遼陽	一六,四七五	三,二六七	二,八八	二,〇	〇,〇五三	原圖二九張 一原圖一人七、四日
錦州	四〇,四九〇	二,五五七	九六	二,五九	〇,四三三	原圖八三張 一原圖一人一、二日
永吉	九〇,〇〇〇	四,六六三	三,〇	三,八	〇,三五三	原圖一五二張 一原圖一人二、四日
延吉	一〇八,八〇〇	五,八〇三	四,三	三,〇	〇,三五三	原圖一五五張 一原圖一人三、一日
新山出張所	一〇,七五〇	三,三三五	八,八〇	三,八	〇,〇三六	原圖一三二張 一原圖一人六、五日
計	八九,五七九	七,五四四	四,九四	一,三九	〇,一九二	

別表第五

康德四年度應急地籍整理事業計畫表

縣數	面積	筆數	地上測量費	航空照片費	計	申告手續費	地券發給手續費	計	摘要
四	平方尺 三,七六七	六三,三〇〇	六三,三〇〇	一五,〇〇〇	七八,三〇〇	一三,〇七四	元九,一三三	五三,八六六	

康德四年度精密地籍整理事業計畫表

調查筆數	特別市省城	市街地	農耕地	縣城街鎮	計	經費	申告手續費	地券發給手續費	計	國庫收入額
六二區	七四區〇				一三,一六〇	四七,七三六	一八,四二	五,三六三	五三,六四	

別表(六)

名稱	制定年月日	施行年月日
地籍整理官制	康德三、三、二六	康德三、三、二六
土地制度調查官制	勅令同	同

高等土地審定委員會官制	勅令同		
地方土地委員會官制	勅令同		
商租權整理委員會官制	勅令 康德三、九、二一	康德三、九、二一	
高等官官等俸給令中改正之件	勅令 同 三、二六	同 三、二六	
委任官官等俸給令中改正之件	勅令 同	同	
地籍整理局臨時職員增置之件	勅令 同	同	
地籍整理局官制中改正之件	勅令 康德四、三、四	康德四、三、四	
地籍整理局臨時職員增置之件	勅令 同	同	
地籍整理局分科規定	局訓令 康德三、三、二六	康德三、三、二六	
地籍整理局分科規定	同 同 六、一五	同 六、一五	
同 處務規定	同 同	同	
同 旅費規定	同 同	同	
地籍員養成所規定	同 同 三、二六	同 三、二六	
同 規	同 同	同	
地籍事務講習所規則	同 同	同	
土地制度調查會事務規程	同 同 二、一	同 二、一	
地籍整理局職發行規定	同 同 康德三、六、一五	康德三、六、一五	
地籍整理局局報發賣廣告規定	同 同 康德三、六、一五	康德三、六、一五	
滿洲帝國協和會地籍整理局分會章程	分會訓令 同 七、二〇	同 七、二〇	
同分會章程細則	同 同 九、一	同 九、一	
地友會雜誌發行規程	同 同	同	
同 廣告規程	同 同	同	
土地審定法	勅令 同 三、三、二六	同 三、三、二六	
土地審定法施行令	同 同	同	
土地整理手續費之件	同 同 四、一、二一	同 四、一、二一	
地籍整理業務規定	局訓令 同 三、六、二六	同 三、六、二六	
同附錄規定土地官民有區分規程	同 同	同	
同附錄規程	同 同	同	

同紛争地取扱規程	同	局訓令	同	三、六、二六	同	三、六、二六
同紛争地調査須知	同	同	同		同	
同地籍整理簿製規程	同	同	同		同	
同地價調査規程	同	同	同		同	
同事業計畫規程	同	同	同		同	
同地籍整理局分支局事務分掌規程	同	同	同		同	
同地主總代理服務規程	同	同	同		同	
同申告人指導要領	同	同	同		同	
同申告人須知	同	同	同		同	

康德三年度 地籍整理事業ノ實績ニ就テ
ニ於ケル

地籍整理局

目次

- 第一 地籍整理事業ノ開始ヲ見ル迄ノ經過
- 第二 地籍整理業務著手ノ準備
- 第三 地籍整理業務ノ著手
- 第四 地籍整理事業ノ實績
 - 一 地籍整理業務
 - 二 商租權ノ整理
 - 三 職員ノ養成
 - 四 土地制度ノ確立ニ關スル事項
 - 五 地籍整理事業ニ關係アル事業ニ對スル連絡調整
 - 六 本年度事業計畫

第一 地籍整理事業ノ開始ヲ見ル迄ノ經過

我が滿洲國ニハ嘗テ地籍並ニ戶籍トシテ見ルベキモノナク行政ガ如何ニモ不透明デアリ從テ如何ニ各般ノ施政ニ障礙トモナリ一般ノ不便不利ヲ見ツツアツタカハ建國早々已ニ誰シモガ之ヲ遺憾トシ速ニ何トカシナケレバナラヌト考ヘタトコロデアツタ

然シナガラ地籍ト云フモノハ單ナル測量技術ヲ出來上ルモノデハナイ國政ノ基礎ヲ爲ス所ノ土地制度ヲ背景トシ其ノ精神ヲ反映セシメツツ而モ一國ノ文化及經濟

土地審定法同施行令罰則違反者告發手續要領	同	局訓令	同	康德三、六、二六	同	康德三、六、二六
土地申報書記裁例	同	同	同		同	
中間監査服務要領	同	同	同	同 四、一、二八	同	同 四、一、二八
中間監査要領	同	同	同		同	
商租權整理法	勅令	同	同	三、九、二一	同	三、九、二一
商租權整理法施行令	同	同	同		同	
商租權整理法施行細則	局訓令	同	同		同	
商租權整理執照發給手續	同	同	同	同 四、一、一五	同	同 四、一、一五

ニ調和シテ整備セラレタモノデナケレバ何ノ役ニモ立タヌノミカ假リニ作ツテ見タトシテモソレハ國政及國民經濟カラ遊離シテ技術ニ止リ地形測量ト混同サレル様ナモノハ出來テモ決シテ地籍ハ出來ナイノデアアル而シテ滿洲ニ於ケル土地ノ狀態ハ其ノ所有形態ニ於テハ勿論、配分關係ニ於テモ利用方面ニ於テモ或ハ公證制度ニ於テモ凡テガ亂脈混沌タルモノデアツテ所謂制度トシテノ何等據ルベキモノガナク加之技術的ニモ殆ンド一枚ノ地圖一冊ノ簿冊ト雖モ之アルニモ非ズ如何ニシテ土地制度ヲ確立シ如何ナル方式ヲ以テ地籍ヲ整備シ以テ新國家ノ要求ニ應ヘントスベキカ之ハ建國ト同時ニ誰シモガ惱ム所デアリ苦心シタ所デアアルガ問題ガ大キイ丈ケニ急速ニドウコウト云フ譯ニモ行カズソコデ兎ニ角土地政策乃至土地制度ノ研究籌備ノ機關トシテ政府ハ取り敢ヘズ大同元年民政部ニ土地局ヲ設置シテ此ノ難事業ヲ計畫サセテ爾來三年默々トシテ先ヅ主トシテ資料ノ蒐集整理ニ著手シタガ其ノ間ニ一般ノ施政ハドシドシ先行シテ土地ノミガ舊態依然タル儘デ取遺サレタ形トナリ焦燥ニ焦燥ヲ重ネ早ク何トカシナケレバナラヌト非常ニ努力シタニモ不拘之ガ實現ノ爲ニハ幾多ノ困難ナ事情ガアツテ形ノ上デハ遲遅トシテ進マヌ様ニ見エタカラ他カラ見レバ定メシ齒痒イ事デアアツタラウト思フケレドモ其ノ當局者トシテハドシドシナニカ苦心モシ懊惱シタ事デアアツタラウト想像サレル

併シナガラ其ノ當局ノ苦惱モ決シテ見捨ラレコトハナカツタ大同二年ノ暮ニハ關東軍特務部ニ特ニ滿洲國ノ土地制度ヲ擔任スル主任職員ヲ置カレテ茲ニ土地制度ノ確立及地籍整備ノ事業ハ急速的ニ其ノ準備ニ著手セラルルニ至ツタノデア

ル、トハ云フモノノ難事ハ依然トシテ難事デアアル問題ガ問題デアアル、ダケニ人各其ノ見ル所ヲ異ニスル我直接其ノ局ニ當ル者カラ見レバ今ニシテ行ハズンバト思フカラ一般ニ理解ガ少イト數ジ一般カラ見レバ土地制度ヲ短期間ニ取運ブコトハ危險デアルト考ヘタカモ知レナイ蓋シ其ノ何レモガ當然デアツテサレバコソ此ノ仕事ガ重大デモアリ緊急デモアルコトヲ物語ルモノデアツテ局員一同ガ大イニ勇躍シテ孜孜トシテ其ノ確立ト完成ニ精進シテ行ケル譯ナラズデアアル閑話休題斯ナナ譯デアアルカラ其ノ實現ヲ期スル爲ニハ先ツ土地制度ノ確立及地籍整備ノ基礎的ナ審議ヲヤル合議機關ノ必要ヲ痛感シ政府モ之ヲ認メテ康徳二年八月ニハ民政部大臣ヲ首腦トスル臨時土地制度調査會ヲ設置セラレ各部局ノ首腦者及學識經驗ノ士ヲ以テ委員トシ各部ノ科長級ヲ以テ幹事トシ非常ナ努力ヲ以テ一舉ニ其ノ進ムベキ方向ヲ定ムベク同八月七日ヨリ十月七日マデノ間ニ六回ノ幹事會ヲ開催シテ地籍整理事業要綱及地籍整理事業並ニ土地制度確立ノ爲ノ臨時機關構成要綱ヲ纏メテ之ヲ同年十月十五、六日ノ兩日ニ互ル在新京委員會ニ諮ツテ之ガ承認ヲ受ケ次デ十一月迄ノ間ニ更ニ二回ノ幹事會ヲ開催シテ緊急且ツ重要ナル事項ニ關スル議案ヲ取纏メ之等ヲ一括シテ十二月十六日ヨリ四日間ニ互リ全委員ヲ召集シタル第二回委員會ニ上程シ其ノ承認ヲ得タル其ノ地籍整理事業要綱及其ノ主管機關構成要綱ハ大體次ノ通りデアアル

一方針

滿洲國ノ實情ニ即シ最モ效果的ナル地籍整理ヲ行フ爲中央及地方ノ地籍整理機關ヲ一系統下ニ置キ各部ト協力シテ階段的ニ事業ノ遂行ヲ圖ルモノトス

二 要 領

(一) 事業ノ階段的區分

事業ヲ第一期、第二期ニ大別シ第一期事業(應急調査)ハ速カニ之ニ著手シテ可及的短期間ニ完了シ第二期事業(本格的調査)ニ就テハ第一期事業ノ進捗ニ伴ヒ漸次之ヲ實施スルモノトス但シ主要都市及其ノ他必要ナル地域ニ在リテハ第一期事業ニ併行シテ之ヲ行フモノトス

(二) 第一期事業ノ要領

(1) 事業期間

概ネ五箇年ト豫定ス

(2) 事業ノ目的

先ツ差當リ必要ナル應急的調査ニ著手シテ行財政及經濟ノ一應ノ要求ニ適應セシメ併セテ本格調査ノ準備ヲ爲シ且永久的土地制度ノ確立ニ必要ナル事項ノ研究ヲ行フヲ以テ第一期事業ノ目的トスルコト

(3) 事業ノ内容

- (イ) 土地ノ現勢調査
- (ロ) 地籍區劃ノ決定
- (ハ) 申告書ノ徵收及整理
- (ニ) 現勢概況圖ノ調製
- (ホ) 地籍簿圖ノ調製

三 主管機關構成要綱

- (一) 名稱 地籍整備局(後ニ地籍整理局ト決定ス)
- (二) 所屬 國務總理大臣
- (三) 所管事業 土地權利ノ審定、地籍ノ設定及土地制度確立ニ關スル事項
- (四) 構成 二處(總務處、事業處)六科(庶務、企畫、調査、審定、地籍及測量)一所(地籍員養成所)
- (五) 地方機關 地方機關ハ各省及特別市ニ地籍整理局ノ分局ヲ置キ省長又ハ特別市長ガ分局長ヲ兼任シ各市、縣、旗ニハ支局ヲ設ケテ市、縣、旗長ヲ支局長トス

斯様ニシテ我ガ滿洲國ノ地籍整理ノ要綱ガ定メラレ康徳三年三月二十六日勅令第十五號ヲ以テ舊土地局官制ヲ廢止シテ新ニ地籍整理局ノ設置ヲ見タノデアアル其ノ理由ノ主ナル點ハ(一)從來ノ土地局ト云フ名稱ハ如何ニモ土地ノ拂下デモスル機關ノ様デ適當デナイシ又其ノ管掌事項ノ表現ガ適切デナイノデ之ヲ地籍整理局ト改稱シ(二)又管掌事項モ之ヲ地籍整理事業ト土地制度ノ確立ニ關スル事項トニ區分シテ事業系統ヲ明ニシタ(三)次ニ其ノ所屬モ從來民政部ノ外局關係ニアツタノデアアル此ノ地籍整理事業ハ前述ノ様ニ各部所管事項ニ密接ナ關係ガアリ例ヘバ國防用土地及測量ニ關シテハ軍政部ト林野、鑛山、未墾地ニ付テハ主トシテ實業部ト財政財產、地價等級ノ決定、不在者財產、浮多地等ノ取扱ニ關シテハ主トシテ財政部ト行政區劃ノ整理、地券ノ發給、移民用地ノ調査等ニ關シテハ民政部ト商租權其ノ他外國人ノ土地問題、國境等ニ關シテハ主トシテ外交部及司法部ト宗教財產ニ關シテハ文教部ト蒙地ニ關シテハ蒙政部ト土地權利ノ審定及土地ニ關スル諸立法ニ關シテハ司法部ト其ノ他都邑計畫、交通機關、不動產金融、土地利用等ニ關スル行政、立法何レモ各部ト無關係ナモノハナイ從テ業務ノ圓滑迅速ヲ期スル爲ニ特ニ國務總理大臣ノ直轄トナツタ譯デアアル(四)地籍整理局ノ地方實施機關トシテハ我ガ滿洲國ノ特殊事情ニ合致セシメ業務遂行ノ圓滑ヲ期ス爲省、市、縣等ノ地方機關ヲ利用シテ一般行政ニ適應スルト共ニ他國費ノ輕減ヲ圖リ依テ最少ノ經費、年月ヲ以テ最大ノ效果ヲ收メントシテ右地籍整理局ノ設置ト同時ニ地籍整理局長ノ審決ニ對スル救濟機關トシテ高等土地審定

委員會ヲ又地籍整理局長ノ諮問機關トシテ地方土地委員會ヲ又從前ノ臨時土地制度調査會ヲ強化シテ土地制度調査會ヲ設置スルコトトシ又之ト同時ニ勅令第二十號ヲ以テ土地審定法ガ公布施行サレ地籍整理手續ノ根基ガ明ニ定メラレタノデア

第二 地籍整理業務著手ノ準備

以上ハ地籍整理事業ガ軌道ニ乘ル迄ノ大體ノ經過デアリ而シテ愈實施トナルト又種種細カキ準備ガ必要デ中央關係部局トノ連絡ハ勿論當該省、縣其ノ他地方官署トノ緊密ナ連絡ガ必要ナラザラ先ツ四月上旬中央關係各部關係者列席ノ下ニ各省、市、縣土地主務者會議ヲ開催シテ事業ノ實施方法順序ニ付キ詳細説明シテ了解セシメ且本事業ノ遂行ハ何處迄モ中央地方並ニ官民一致ノ協力ヲ要スル所以ヲ示シテ協力ヲ求メ且隔意ナキ意見ノ交換ヲ爲シ中央地方連繫上大ナル效果ヲ收メタノデアリ又業務處理ニ必要ナ諸手續細目、諸樣式類ノ制定、實行計畫ノ立案、基幹要員ノ教育訓練、職員ノ補充、所要物品器材ノ整備、分、支局、出張所ノ設置等逐次準備ヲ進メ六月中旬ヨリ下旬ニ懸ケテ左記分、支局及出張所ノ事務開始ニ至ツタノデアリ

- 一 奉天分局——開原支局、遼陽支局
- 二 吉林分局——永吉支局
- 三 錦州分局——錦支局
- 四 間島分局——延吉支局
- 五 新京出張所

依テ之等分、支局ノ事務開始ノ爲職員ノ配屬兼勤者ノ任命廳會其ノ他所要器具ノ整備等ヲ急ギ左表日程ニ從ヒ各開廳式ヲ舉行シ即日事務ヲ開始シテ其ノ分量ハ少イナガラモ茲ニ本事業ノ爲紀念スベキ第一歩ヲ踏出シタノデアリ

分、支局開廳式日程

日	時	分、支局名	舉行場所	列席者
六月十八日	奉天分局	奉天省公署	地籍整理局長、分局長外廳系官署職員其ノ他在任民有力者	
六月二十二日	開原支局	開原縣公署	地籍整理局長、支局長外廳系官署職員其ノ他在任民有力者	
六月十九日	遼陽支局	遼陽縣公署	地籍整理局長、支局長外廳系官署職員其ノ他在任民有力者	
六月二十日	錦州分局	錦州省公署	地籍整理局長、分局長外廳系官署職員其ノ他在任民有力者	
六月二十日	吉林分局	吉林省公署	地籍整理局長、分局長外廳系官署職員其ノ他在任民有力者	
六月二十日	延吉支局	延吉支局	地籍整理局長、支局長外廳系官署職員其ノ他在任民有力者	
六月十七日	新京出張所	新京出張所	地籍整理局長、科長其ノ他市公署關係職員	

第三 地籍整理業務ノ著手

ソコ各分、支局出張所ハ本局ノ指示ニ從ヒ直ニ業務著手ニ取掛リ極メテ短時日ノ間ニ大車輪ヲ以テ事業趣旨及順序方法ノ説示調査員及地主總代ノ選定並ニ教育等ヲ行ヒ引續キ踏査班ノ編成ヲ爲ス等宛然勤員令下ノ軍隊ニモ増シテ極メテ緊張勇躍ノ中ニ逐次外業業務ニ移ツタノデアリガ晝ハ地ヲ覆ヒ天ヲ摩スル高粱ヲ押シ分ケ搔キ除ケ衣ハ破レ肉ハ傷付キ夜ハ汗ト埃ニ汚レタ體ヲ休メル暇モナク夜業ノ整理ニ從事シ入浴サヘモ意ニ任セズシテ僅ニ一杯ノ白酒ト味噌汁ニ満足シテ其ノ疲レタ體ヲ農家ノ土間ニ横タヘ得タニ過ギナカツタ今年ハ第一年デモアリ殆ド皆素人デアアルカラ其ノ效程ニ於テハ素ヨリ十分ヲ望ンデハキナイガ此ノ第一線職員ノ精勵刻苦ニ對シテハ大ニ満足シ得タ次第デアアル尙審定著手年月日、申告狀況及外業進行順序等ハ説明ヲ省略シテ別表ニ讓ルコトニシタ

第四 地籍整理事業ノ實績

一 地籍整理業務

前述シタ如ク本局ニ於テハ此ノ事業ノ重要性ニ鑑ミ全員舉ツテ其ノ成果ノ萬全ヲ期シ其ノ使命達成ノ爲ニ全カク傾倒シ一面中央關係部局トノ連絡ヲ緊密ナラシムルコトニ努力スルト共ニ常ニ分局ヲ通ジテ支局業務ヲ統制シ初期ノ功程ヲ收メシムルコトニ専心努力スルト共ニ屢屢訓令ヲ發シ又實地ニ就キ或ハ主務者ヲ召集シテ其ノ業務ヲ指導シ慰撫シ且一致協同、官民融和、民族統合ノ精神ヲ涵養シテ執務ニ對スル緊張ト熱意ヲ喚起シ地方官民トノ融合ニ努メシメタノデアリガ之等ハ單ニ事業功程ヲ向上セシメル爲ノミデナク本事業ノ性質上從事員ハ領土ノアラユル地域ニ立入り又土地權利者タルアラユル人民ニ接スル關係上官民融和、協和ノ實ヲ如實ニ擧グベキ偉大ナル間接的効果ヲ齎スモノデアリ

各分、支局、出張所ニ於テモ能ク本局ノ統制ニ服シ事業ノ重要性ト其ノ實施ノ困難ナルトニ鑑ミ全ク涙グマシキ努力ヲ續ケ此ノ大事業ノ試練ニ堪ヘ來ツタノデアリガ又一方能ク地方人民ヲ指導シテ本事業ノ趣旨ヲ徹底セシメ幸ニ別段ノ障害ヲ見ルコトナク概ネ所期ノ功程ヲ收メテ審定開始地域ノ外業ヲ終了シタコトハ事業著手ノ第一年度トシテハ誠ニ満足スベキ結果デアリ支局出張所別外業實績ハ別表ノ通デアリ而シテ此ノ外業ノ成果ニ就イテハ支局出張所ニ於テ夫々慎重ノ注意ヲ以テ審査ヲ行ツタノデアリガ更ニ本局ハ支局出張所ノ調査ガ果シテ適正ナリヤ否ヤニ付監査ノ爲各支局ニ監査官ヲ派遣シテ調査圖簿ヲ監査セシメ不備事項ニ付テハ細大トナク再調補正又ハ追完ヲ命ジテ聊カノ誤謬モナカラシムルコトヲ期シタ現ニ各支局出張所ニ於テハ之等在出事故ノ整理ヲ終ヘ今ヤ見事ナル地籍簿ト地籍圖ガ出來上リツツアルノデアリ近ク夫々地方土地委員會ノ諮問ヲ經テ審決セラレ其ノ權

利ハ永久ニ確保セラレ各方面ヨリ其ノ利便ヲ期待セラレラデアラウト信ズル然シ
 ナガラ此ノ第一年ノ經驗ハ幾多ノ尊キ教訓ヲ遺シタ其ノ計畫ニ於テモ實施ノ指導
 ニ於テモ至ラザリシコトノ甚ダ多キヲ自覺セルト共ニ部下職員ニ對シテモ更ニ要
 求スベキ第二ノ時期ニ至ツタコトヲ痛感シツツ第二年ノ事業ニ這入ツタノデア
 ル

二 商租權ノ整理

滿洲國ニ於ケル日本國民ノ土地權利ニ就テハ建國以來其ノ整理保護ニ付考慮セラ
 レテ來タ問題デア
 ルガ治外法權ノ撤廢ニ備フル爲ニハ速カニ之ガ解決ヲ必要トス
 ルノデ政府部内ニ於テモ屢次其ノ整理要綱ニ付審議ガ重ネラレテ來タ次第テ康德
 三年六月十日ノ日滿條約締結ノ結果一層ソノ急務ヲ要スルコトナリ爾來慎重審
 議ノ結果遂ニ同年九月二十一日勅令第四百四十四號ヲ以テ商租權整理法ノ公布施行
 トナリ同時ニ同施行令商租權整理委員會官制其ノ他手續細目ノ制定公布ヲ見タノ
 デアル

而シテ本局ハ直ニ事業處審定科ニ商整股ヲ設ケ此ノ整理事務ヲ開始シ爾來整理趣
 旨ノ普及徹底ニ付テハ政府當局ハ勿論協和會並ニ日本側ノ協力ヲ得テ努力シ來ツ
 タノデア
 ルガ滿鐵其ノ他ノ大口ノモノハ別トシテ一般特ニ日本内地人ノ申告成績
 ハ意外ニ不良デア
 ツテ若シ此ノ儘放任シテ傍觀スルニ於テハ慢然申告期間ヲ經過
 シテ權利ノ喪失ヲ致ス者モアリ得ベク斯クテハ整理ノ趣旨ニ合致シナイ結果ヲ招
 來スルニ止ラズ問題ヲ將來ニ胎スコトトモナルノデ更ニ趣旨ノ普及徹底ヲ圖ル必
 要ヲ感シ新聞紙登載印刷物ポスターノ配布等ヲ爲スノ外各省ノ土地主務者ヲ召集
 シテ整理事務ノ講習ヲ行ヒ依テ夫々當該地ノ商租權者ヲ指導セシメ又本局ヨリハ
 局員ヲ各地ニ派遣シテ其ノ地ノ協和會、官署、居留民會等ト連絡シテ講演會ヲ開
 催セシムル等百方手ヲ盡クシ又申告人ノ便宜ヲ考慮シテ主要ノ土地ニ申告書受理
 班ヲ置クコトトシ現ニ奉天、哈爾濱、安東、吉林、延吉ニ夫々局員ヲ派遣シ駐在
 セシメテ居ルノデア
 ル

三月二十日現在ニ於ケル實績ハ次ノ通デア
 ル

區分	要項		受理		未受理		審決		未審決	
	件數	件數	件數	件數	件數	件數	件數	件數	件數	件數
一月	五四七	五四七	三三二	三三二	二二五	二二五	一四七	一四七	一七五	一七五
二月	一四九	六九六	六六	三八八	三〇八	四二	一八九	一九九	一九九	一九九
三月	二一五	九一一	一一八	五〇六	四〇五	五一	二四〇	二六六	二六六	二六六
現在合計	九一一	九一一	五〇六	四〇五	四〇五	二四〇	二四〇	二六六	二六六	二六六

三 職員ノ養成

地籍整理ノ事業ハ前述ノ様ニ土地ノ權利ヲ審定シ地籍ノ設定ヲ行フ極メテ重要ナ
 政務デ之ニ從事スル職員ハ審定及地籍事項決定ニ必要ナ事項ヲ取纏メル爲ニ常ニ
 地方ニ在ツテ民衆ト共ニ起臥シ又ハ山野ヲ跋渉シテ權利ノ内容、權利者、疆界、地
 目、等級ノ調査及土地ノ疆界ノ測定ヲ爲サネバナラヌノデ土地ニ關スルアラユル
 慣習法規ニ通ズル外特殊技術ヲ必要トシ殊ニ處務ノ公正、身體ノ強壯ハ絶體必要
 條件デア
 リ又日人ハ滿洲語ニ滿人ハ日本語ニ通ジナケレバ調査ノ正鵠ヲ期シ難ク
 其ノ所要數亦著シク多數ニ昇ルノデ補充ニ付テハ如上ノ趣旨ニ適應スル様別途養
 成ヲ要スルノデア
 ル

右ノ理由カラ本局内ニ地籍員養成所ヲ設置シ主トシテ日滿人共中學校卒業生中ヨ
 リ嚴選シ康德三年四月第一期生日系十二名、滿系二十一名ヲ入所セシメ所定ノ教
 育ヲ行ヒ七月十一日修業セシメテ直ニ支局監査員トシテ配屬シ次ニ十月六日第二
 期生トシテ同様日系五八名滿系八九名ヲ入所セシメ本年一月五日修業セシメタガ
 更ニ航空測量ニ依ル製圖ノ補習教育ヲ行フ必要カラ引續キ一月末日迄講習ヲ續行
 シ二月三日ヨリ夫々各分、支局ニ配屬シタノデア
 ル更ニ引續キ第三期生日系四八
 名滿系七二名ニ對シ二月十七日入所ヲ命ジ目下教育中デア
 ル採用其ノ他ノ實績左
 表ノ通デア
 ル

期別	應募概數		採用者	修業者	摘
	日	滿			
第一期生	一〇〇	二〇〇	一一	一一	應募資格 中卒以上二十五歲未滿
第二期生	一六〇	六五〇	五八	五六	應募資格 中卒以上三十歲未滿 中途退學者 日系一名 滿系三名
第三期生	一一〇	五〇〇	四八	七二	應募資格 中卒以上二十五歲未滿 現在講習中

四 土地制度ノ確立ニ關スル事項

土地制度ノ確立ハ前述セル如ク地籍整理事業完成ト併行シテ新國家ニ適當シナイ
 舊來ノ制度慣習ヲ整理是正シ且之等ノ處置ト土地ニ關スル法制ノ整備ト相俟ツテ
 初テ其ノ確立ヲ期シ得ルノデア
 ツテ其ノ緊急且重要性ノ絶大ナコトハ茲ニ贅言ヲ

要シテイトコロデアルガ我滿洲ノ土地ニ關スル舊來ノ制度ハ混亂複雜ニシテ遺憾ナガラ根本的ニ之ガ確立ニ努力セザルベカラザル狀況デアツテ而モ之ガ確立ニ當ツテハ克ク其ノ民族特有ノ歴史ト其ノ慣習トヲ考慮シ併セテ新國家建設ノ精神ニ順應スル爲須ク各方面ニ互ツテ慎重其ノ事ヲ謬ラザルノ用意ヲ必要トスル計リデナク一度之ガ制度ノ樹立ヲ誤ルトキハ取り返シガ付カナイカラ此ノ土地制度確立ノ事業ハ極メテ急ヲ要スルト同時ニ反面最モ慎重ヲ要スル大事業デアツテ其ノ苦心定ニ尠カラザルモノガアルノデアルサレバ義ニモ述ベタ様ニ政府ハ特ニ臨時土地制度調査會ヲ設置シ(康德三年三月二十六日勅令第十六號ヲ以テ土地制度調査會ト改稱)之レガ促進ト慎重ヲ期シタ次第デアツタソシテ着着トシテ確立ノ仕事ヲ進メテ來タガ抑々

- 1 私權ノ基礎法規
- 2 地籍整理事業法規
- 3 舊慣舊制ノ整理是正ニ關スル法規
- 4 建國精神及國家政策ニ基ク統制又ハ助長ニ關スル法規
- 5 土地行政ノ一般運營ニ關スル法規

右ノ中私權ノ基礎法規ノ主ナルモノハ民法中ニ規定セラルベキ物權法デアツテ之ガ當否ハ實ニ土地制度ノ死命ヲ制スルノミナラス人民產權ノ基礎ヲ爲スモノデアルカラ慎重ニモ慎重ヲ重ネテ之ガ研究ヲ遂ゲ其ノ要綱ニ關シテハ既ニ土地制度調査會ノ諮問ヲ經テ之ヲ司法部ニ廻付シ目下同部ニ於テ法案ニ取纏メ中デアアル地籍整理事業法規ノ主ナルモノハ土地審定法同施行令並ニ地籍整理業務規程デアツテ土地官民有區分規程、踏查班規程、紛争地取扱規程、地籍整理簿調製規程、地價調査規程、事業計畫規程等之ニ附隨スル舊慣舊制ノ整理是正ニ關スル主ナル法規ハ商租權整理法同施行令ヲ始メトシテ不在者財産ヤ浮多地、私懸地ノ取扱ニ關スルモノヤ錦熱蒙地ノ整理ニ關スル手續ナドデアアル

建國精神及國家政策ニ基ク統制又ハ助長ニ關スル法規及土地行政ノ一般運營ニ關スル法規ハ之ヲ土地法中ニ包括セシムルヲ適當ト認メ目下土地制度調査會及各關係機關ト協力審議中デアツテ遅クモ本年八月頃迄ニハ成案ヲ得ベキ見込ヲ以テ努力中デアアル尙之等土地制度確立ニ關スル法規中既ニ整備セラレ實施中ノモノハ別表(六)ノ通りデアアル

五 地籍整理事業ニ關係アル事業ニ對スル連絡調整

地籍整理事業ハ各部ノ所管ト何レモ密接ナ關係ニアル爲各部ノ施設計畫中地籍ニ

關係アル事業ニ就テハ常ニ緊密ナル連絡ヲ採リ其ノ實施ト本事業トノ關係ニ付考慮シ苟モ矛盾重複等遺憾ノ點ナキ様努メテ居ルノデアアル

昨年來各部ト連絡シタ主ナル事例ヲ舉ゲレバ

- (一) 地方土地整理準備ニ對スル連絡調整
 - (二) 都邑計畫ニ關スル連絡
 - (三) 森林調査ニ對スル連絡
 - (四) 移民地調査ニ對スル連絡
 - (五) 地稅、契稅ノ賦課ニ對スル連絡
 - (六) 行政區劃ニ關スル連絡
 - (七) 土地權利ノ證明制度ニ關スル連絡
- 等デアアルガ今後モ此ノ主義方針ヲ以テ愈々各部各方面トノ連絡ヲ緊密ニシ本事業ノ圓滑ナル遂行ヲ期スル考デアアル

六 本年度事業計畫

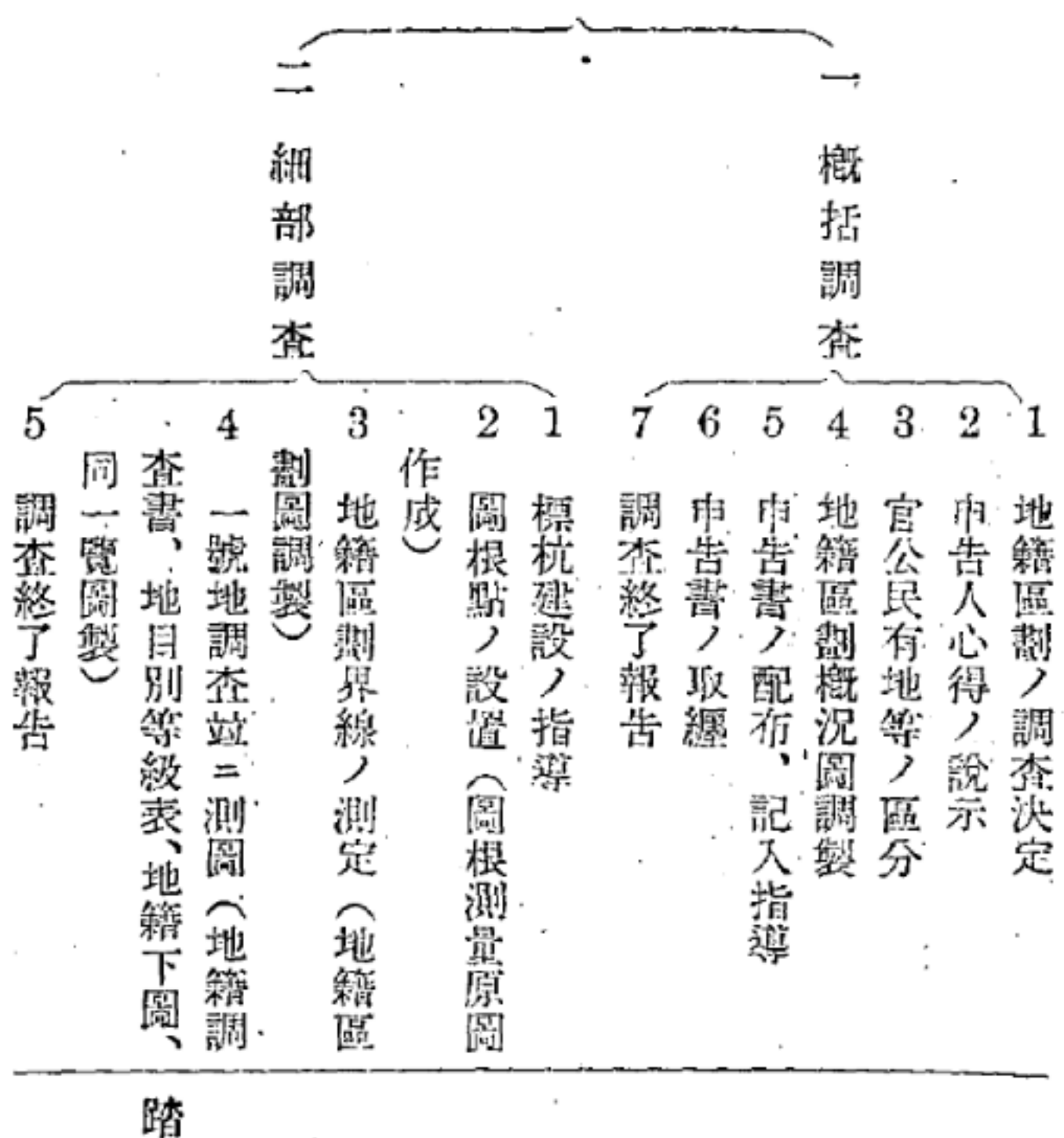
康德四年度ニ於ケル事業計畫ハ航空測量併用ノ關係ニテ聊當初ノ計畫ヲ變更シタノデアアルガ大體別表ノ如クデアアル

稿ヲ擱クニ當リ一層各方面ノ御援助ヲ庶幾シテ止マザル次第デアアル

別表第一 康德三年度分、支局人員表 (十二月末日現在調査)

分	日		滿		計	備考
	別	特任	官	簡任		
奉天分局	滿	(一)	日	(一)	(二)	括弧内ハ兼勤者トス
	官	(一)	技	(三)	(七)	
開原支局	滿	(一)	日	(一)	(二)	地主總代三
	官	(一)	技	(三)	(七)	
遼陽支局	滿	(一)	日	(一)	(二)	同
	官	(一)	技	(三)	(七)	
吉林分局	滿	(一)	日	(一)	(二)	同
	官	(一)	技	(三)	(七)	
永吉支局	滿	(一)	日	(一)	(二)	同
	官	(一)	技	(三)	(七)	

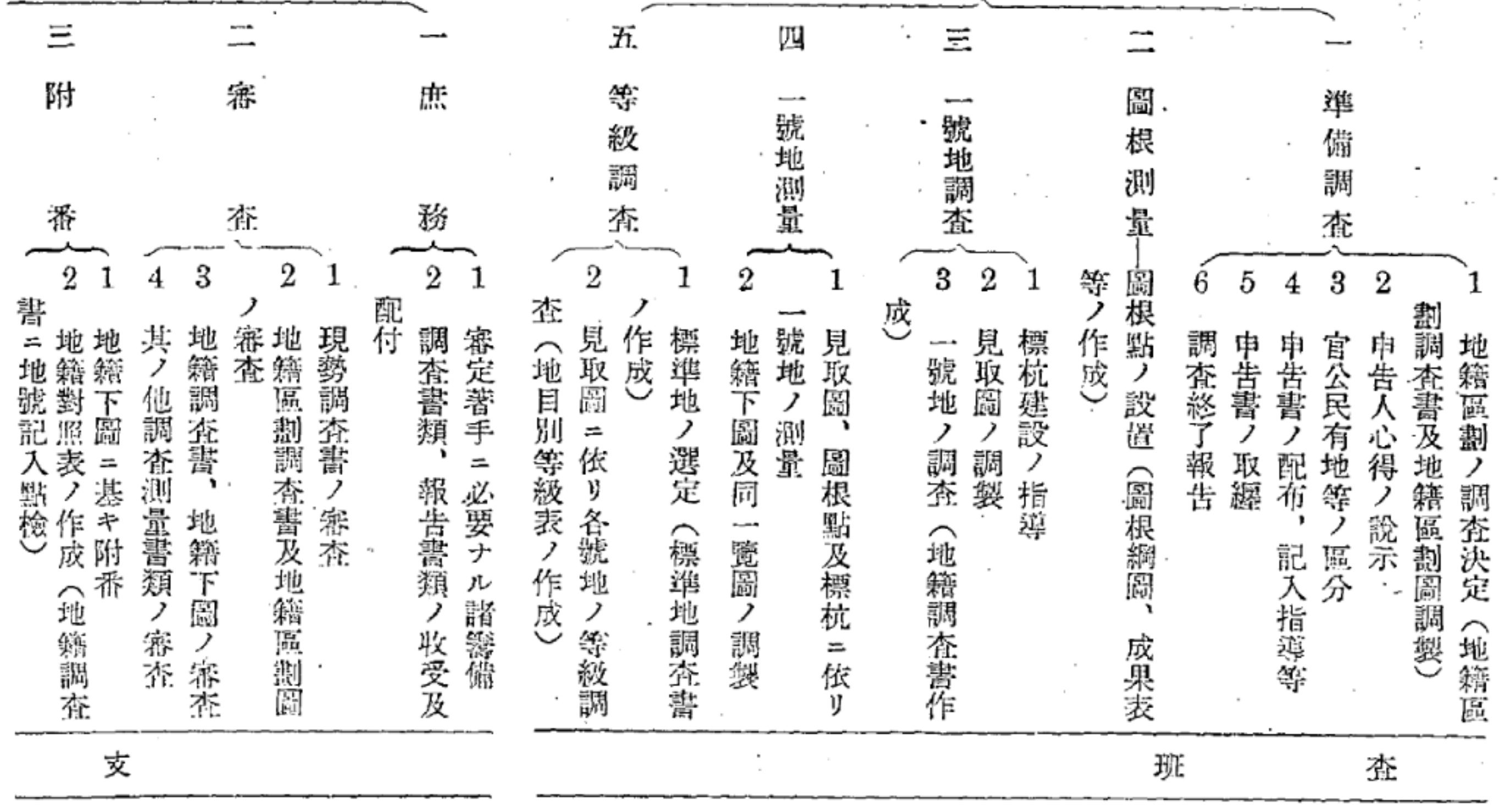
應急地籍調查



合計	新京出張所		錦支局		錦州分局		延吉支局		間島分局	
	満	日	満	日	満	日	満	日	満	日
(二)										
(四)	(五)				(二)	(一)			(二)	
(九)	(五)	(一)	(三)		(一)	(二)			(二)	(二)
(五)	(七)	(一)							(一)	(一)
二	六	一	一		一	(一)	(二)		(一)	(一)
(一)	(二)	(二)								
八	六	一	一		一			一	一	
(五)	(五)	(一)	(二)		二	四	(三)	(三)	二	四
一〇五	三	一〇	三		一〇			三	(一)	
(六)	(三)	(三)	(八)		二	六	(七)	(八)	五	六
一七	九	八	三		同			同	(四)	(五)
		同			同			同		
		同			同			同		

外業

精密地籍調查



二内業

- 四 積算
- 1 地籍下圖ニ基キ面積算定
 - 2 面積算定簿ノ作成(地籍調査書ニ面積記入點檢)
- 五 驗契
- 1 期日及場所ヲ決定シ照契所持者ニ通知
 - 2 驗契ノ上驗訖證、權利調査濟證ノ交付
 - 3 地籍調査書及驗訖證權利調査濟證存根ノ整理
- 六 調製
- 1 地籍調査書ニ依リ地籍整理簿案、同附屬集計簿作成
 - 2 地籍下圖ニ依リ地籍整理圖案作成
 - 3 地籍下圖一覽圖ニ依リ地籍整理圖案一覽圖作成
 - 4 分局長ヘ調査終了報告

局

別表第三

康德三年度地籍整理實施區域表

省名	縣名	區名	村名	申告期間	開始年月日
奉天	開原	第四區	東柳村、雙合村、東崗村、中固村、高英村、孫合村	八月三十一日	八月一日
同	同	同	石橋村、三岔村、五寨村、四合村、許社村、西友村	八月三十一日	八月十五日
同	同	第五區	英城村、六合村、施家村、永和村、興隆村、隆雲村	九月三十日	九月五日
同	同	同	大德村、永安村、寶和村、西成村、鐵樓村、英合村、還濱村	十月三十一日	十月六日
奉天分局遼陽支局					
省名	縣名	區分	村名	申告期間	開始年月日
奉天	遼陽	第一區	西三里莊村內、南林子(南林子屯、西三里莊ノ一部)、喇嘛屯(喇嘛屯、後三里莊)	七月二十五日	七月二十五日
同	同	同	西三里莊ノ大部分、東三里莊、西四里莊、徐家屯、玉皇廟、後三里莊ノ一部	十月十六日	十月一日

別表第四(其一) 概括調査

省名	縣名	區名	村名	申告期間	開始年月日
吉林	永吉	第二區	沙河子屯、銅匠屯、黃旗屯、二道河子、溫德子、紅旗屯	八月二十日	八月十六日
錦州分局錦支局					
省名	縣名	區名	村名	申告期間 <td>開始年月日</td>	開始年月日
錦州	錦縣	第九區	北郊村、東郊村、南郊村、西郊村	八月三十一日	八月一日
閩島分局延吉支局					
省名	縣名	區名	村名	申告期間 <td>開始年月日</td>	開始年月日
閩島	延吉	第一區	長山鄉一團	七月二十日	七月十五日
新京出張所					
省名	縣名	區名	村名	申告期間 <td>開始年月日</td>	開始年月日
			新京特別市舊城內及商埠地一團(但シ國都建設官買收區域ヲ除ク)	八月三十一日	八月一日
			寬城子、舊北滿特別區	十月三十一日	十月六日

支局名	地籍區劃數	所要延日數	一人一日當	延日數	摘	要
開原	三	三	〇・四	七		
遼陽	六	三	〇・〇	五		
錦	九	七	〇・三	三		
永吉	五	一七	〇・三	三〇人		地籍區劃數大ナル當延日數亦大ナル
延吉	六	四	〇・四	七		
新京出張所	二	二〇	〇・〇	一〇		
計	二〇	七五	〇・三	七九		

(其二) 面積測量

支局名	圖根點數	所要延日數	一人一日當	摘	要
開原	四九四	七〇六	六五		
遼陽	三四	三	二〇		

第三種郵便物認可

(其三) 一號地調査

支局名	面積	筆數	延日數	要	要
錦	一七六	一六	二二	一	一
永吉	七三	八	八	九	九
延吉	一六二	二〇	二〇	八	八
新京出張所	七七	五	一七	五	外二三角點五點(延日數二五日)
計	九七六	七〇	一四二	七〇	

(其四) 一號地調査

支局名	面積	筆數	延日數	要	要
開原	五三六	五三	二六	一九	一
遼陽	一六五	三三	二八	一六	一
錦	四〇四	二二	九	二五	一
永吉	二〇〇	四六	二〇	三三	一
延吉	一〇八	五八	二九	二六	一
新京出張所	一〇七	三三	七	四	一
計	八三三	七九	一四七	一九	一

(其四) 一號地調査

支局名	面積	筆數	延日數	要	要
開原	五三六	五三	二六	一九	一
遼陽	一六五	三三	二八	一六	一
錦	四〇四	二二	九	二五	一
永吉	二〇〇	四六	二〇	三三	一
延吉	一〇八	五八	二九	二六	一
新京出張所	一〇七	三三	七	四	一
計	八三三	七九	一四七	一九	一

別表第五

康德四年度地籍整理事業計畫表

縣數	面積	筆數	經費		收入		摘要	
			計	手收	計	手收		
四	三、七、七	六、三、三	一、五、〇	七、八、三	一、三、七	五、五、一	三、三、八	

康德四年度地籍整理事業計畫表

特別市省城	市街地	農耕地	縣城街鎮	計	國庫收入額		
					手收	手收	
六	一、三	七、五	一、三	四、七	一、八	五、五	七、六

別表(六)

名	稱	區分	制定年月日	施行年月日
地籍整理局官制	勅令	康德三、三、二六	康德三、三、二六	
土地制度調査會官制	勅令	同	同	
高等土地審定委員會官制	勅令	同	同	
地方土地委員會官制	勅令	同	同	
新租稅整理委員會官制	勅令	康德三、九、二一	康德三、九、二一	
高等官官等給令中改正ノ件	勅令	同	三、二六	同
委任官官等給令中改正ノ件	勅令	同	同	同
地籍整理局臨時職員ヲ增置スルノ件	勅令	同	同	同
地籍整理局官制中改正ノ件	勅令	康德四、三、四	康德四、三、四	
地籍整理局臨時職員ヲ增置スルノ件	勅令	同	同	同
地籍整理局分科規定	局訓令	康德三、三、二六	康德三、三、二六	
地籍整理局處務規定	同	六、一五	同	六、一五
地籍整理局旅費規定	同	同	同	同

地籍員養成所規定	同	局訓令	康德三、三、二六	康德三、三、二六
地籍事務講習所規則	同	同	同	同
土地制度調查會事務規程	同	同	同	同
地籍整理局報發行規定	局訓令	康德三、六、一五	康德三、六、一五	康德三、六、一五
地籍整理局報登載廣告規定	同	同	同	同
滿洲帝國協和會地籍整理局分會章程	分會訓令	康德三、七、二〇	康德三、七、二〇	康德三、七、二〇
同分會章程細則	同	同	同	同
地友會雜誌發行規程	同	同	同	同
地友會雜誌廣告規程	同	同	同	同
土地審定法	勅令	康德三、三、二六	康德三、三、二六	康德三、三、二六
土地審定法施行令	同	同	同	同
地籍整理ニ伴フ手数料ニ關スル件	同	同	同	同
地籍整理業務規定	局訓令	康德三、六、二六	康德三、六、二六	康德三、六、二六
同附錄規定土地官民有區分規程	同	同	同	同
同踏查班規程	同	同	同	同
同紛爭地取扱規程	同	同	同	同
同紛爭地調査心得	同	同	同	同
同地籍整理簿調製規程	同	同	同	同
同地價調査規程	同	同	同	同
同事業計畫規程	同	同	同	同
同地籍整理局分支局事務分掌規程	同	同	同	同
同地主總代服務規程	同	同	同	同
同申告人指導要領	同	同	同	同
同申告人心得	同	同	同	同
土地審定法同施行令細則	同	同	同	同
違反者告發手續要領	同	同	同	同

土地申報書記裁例	同	局訓令	康德三、六、二六	康德三、六、二六
中間監查服務要領	同	同	同	同
中間監查要領	同	同	同	同
商租權整理法	勅令	康德三、九、二一	康德三、九、二一	康德三、九、二一
商租權整理法施行令	同	同	同	同
商租權整理法施行細則	局訓令	康德三、九、二一	康德三、九、二一	康德三、九、二一
商租權整理法照發給手續	同	同	同	同