VENTES A L'ENCAN.

J. L. Onorato.

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE POUR Effectuer un Partage LES Splendides Magasins

428-30-32-34-36 rue S. Peters
Occupés par
Schmidt & Ziegler, Ltd.,

Sous un bail expirant le 1er septembre 1902 ayant privilège de renouvellement pour 3 ans de plus aux même termes et conditions), au taux de $1,000 par an.

LE BIEN CONNU

Columbia Warehouse,

528-30-32-34-36-38, rue S. Peters.

Loués à Schmidt & Ziegler, Ltd., sous un bail expirant le 1er décembre 1902 (avec privilège de renouvellement pour 5 ans de plus aux mêmes termes et conditions), au taux de $1,500 par an.

Propriétés foncières

Désirables dans le TROISIEME DISTRICT

Et autres propriétés dans les Etats de la Louisiane, du Tennessee, de l'Arkansas, du Texas et du Mississipi.

Charles W. Ziegler, exécuteur et als vs Mme Virginia A. Schmidt et als.

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Division C.—No 66,125.

VENTES A LA

Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne.

Mercredi, 26 février 1902, à midi

EN VERTU d'un jugement rendu et in exécution ouverte le 15 décembre 1901, et signé en Cour ouverte le 19 décembre 1901 Joseph E. Chocate, encanteur est commandé et autorisé par l'honorable Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, à vendre aux enchères publiques, pour effectuer un partage dans l'affaire ci-dessus intitulée, les propriétés décrites ci-dessous.

La vente aura lieu à la Bourse des Propriétés Foncière, No 311 rue Baronne le MERCREDI, 26 février 1902 à midi auxquels temps et endroit les propriétés suivantes seront vendues:

Dans la ville de la Nouvelle-Orléans.

PROPRIETE POUR MAGASINS.

428 À 436 RUE SUD PETERS.

Quatre différents lots de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et les dépendances qui y appartiennent, et tous les droits, voies, servitudes, privilèges et avantages qui y appartiennent en de quelque façon y appartenant, situés dans l'îlet borné par la Nouvelle Levée et les rues Fulton, Peydras et Gravier, désignés comme lots numéros Neuf, Dix, Onze et douze, sur un plan dressé par Hugh Grant, voyer, le Dou 1 janvier 1852, et déposé dans les bureaux de H. B. Cenas, ancien notaire en cette ville, mesurant comme suit, à savoir:

No 8—LOT NUMERO "NEUF" ayant vingt quatre pieds, six pouces et trois lignes de face à la rue Nouvelle Levée, vingt deux pieds, huit pouces et cinq lignes de face à la rue Fulton sur une profondeur de cent dix-huit pieds, sept pouces et deux lignes sur le côté du lot numéro huit, et cent dix huit pieds cinq lignes sur le côté du lot numéro dix.

No 10—LOT NUMERO "DIX" ayant vingt quatre pieds six pouces et trois lignes de face à la rue Nouvelle Levée, vingt deux pieds huit pouces et cinq lignes de face à la rue Fulton, sur une profondeur de cent dix huit pieds et cinq lignes sur le côté du lot numéro neuf et de cent dix sept pieds six pouces et deux lignes sur le côté du lot numéro onze.

No 11—LOT NUMERO "ONZE" ayant vingt quatre pieds six pouces et trois lignes de face à la rue Nouvelle Levée, vingt deux pieds huit pouces et cinq lignes de face à la rue Fulton, sur une profondeur de cent dix sept pieds six pouces et trois lignes sur le côté du lot numéro Dix, et cent seize pieds onze pouces et deux lignes sur le côté du lot numéro Douze.

No 12—LOT NUMERO "DOUZE" ayant vingt quatre pieds six pouces et deux lignes de face à la rue Nouvelle Levée, vingt deux pieds huit pouces et cinq lignes de face à la rue Fulton, sur une profondeur de cent seize pieds onze pouces et trois lignes sur le côté du lot numéro onze, et de cent seize pieds onze pouces et six lignes sur le côté du lot numéro treize, étant le même, plus ou moins acquis par William B. Schmidt et Francis M. Ziegler, co-associés sous la raison sociale de Schmidt & Ziegler, de Charles Morgan, par acte passé pardevant Edward Barnett, notaire, le 1er jour de mars 1869 et enregistré dans le bureau des Transferts dans le livre 94, folios 548 et suivants.

Les améliorations comprennent les splendides magasins en briques Nos 428-30-32-34-36 rue S. Peters (traversant l'îlet jusqu'à la rue Fulton) occupés par Schmidt & Ziegler, Ltd. sous un bail donnant un loyer de $4,000 par an.

PROPRIETES POUR ENTREPOTS

UN—DEUX CERTAINS LOTS DE TERRE, situés et étant dans le Premier District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Fulton, Front, Gravier et Peydras, désignés comme lots numéros Neuf et Dix, sur un plan connu comme le plan de J. A. Beard, dûment annexé par Hugh Grant, voyer, en date du 12 janvier 1852, déposé dans l'étude de H. B. Cenas, ancien notaire en cette ville. Lesdits lots se touchent et mesurent chacun vingt et un pieds trois pouces de face à la rue Front, vingt trois pieds deux pouces et une ligne de face à la rue Fulton, par les profondeurs suivantes, à savoir: Lot numéro Neuf, de cent dix huit pieds deux pouces et cinq lignes sur la ligne du lot numéro Huit, cent dix sept pieds huit pouces et cinq lignes de profondeur sur la ligne du numéro dix, et lot numéro dix de cent dix sept pieds huit pouces et cinq lignes de profondeur sur la ligne du lot numéro neuf et de cent dix sept pieds un pouce et sept lignes sur la ligne du lot numéro onze ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent. Acquis par William B. Schmidt, Francis M. Ziegler et James J. Schmidt co-associés, sous la raison sociale de Schmidt & Ziegler de la succession de John Irwin, par acte passé pardevant William J. Castell, notaire, daté le 20 mai 1882 et enregistré dans les bureaux des transferts, livre 116, folio 297.

Les améliorations portant les numéros municipaux 424-26-28 rue Fulton. La propriété est inoccupée, de sorte que l'on peut en prendre possession immédiatement.

Dans—UN CERTAIN LOT DE TERRE, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges et dépendances y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Gravier, Poydras, Fulton et Front, désigné par le numéro huit sur un plan dressé par Hugh Grant, voyer, le 12 février 1852, déposé pour référence dans l'étude de H. B. Cenas, ancien notaire en cette ville; lequel dit lot mesure vingt trois pieds deux pouces et une ligne de face à la rue Fulton, vingt-et-un pieds trois pouces de face à la dite rue Front sur cent dix-huit pieds six pouces et trois lignes de profondeur sur la ligne de côté le séparant du lot numéro sept, et cent dix-huit pieds deux pouces et cinq lignes de profond sur la ligne du lot numéro neuf et de cent dix sept pieds un pouce et sept lignes sur la ligne du lot numéro onze ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent. Acquis par William B. Schmidt, Francis M. Ziegler et James J. Schmidt co-associés, sous la raison sociale de Schmidt & Ziegler de la succession de John Irwin, par acte passé pardevant William J. Castell, notaire, daté le 20 mai 1882 et enregistré dans les bureaux des transferts, livre 116, folio 297.

Les améliorations portant les numéros municipaux 424-26-28 rue Fulton. La propriété est inoccupée, de sorte que l'on peut en prendre possession immédiatement.

Dans—UN CERTAIN LOT DE TERRE, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges et dépendances y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Gravier, Poydras, Fulton et Front, désigné par le numéro huit sur un plan dressé par Hugh Grant, voyer, le 12 février 1852, déposé pour référence dans l'étude de H. B. Cenas, ancien notaire en cette ville; lequel dit lot mesure vingt trois pieds deux pouces et une ligne de face à la rue Fulton, vingt-et-un pieds trois pouces de face à la dite rue Front sur cent dix-huit pieds six pouces et trois lignes de profondeur sur la ligne de côté le séparant du lot numéro sept, et cent dix-huit pieds deux pouces et cinq lignes de profond sur la ligne du lot numéro neuf et de cent dix sept pieds un pouce et sept lignes sur la ligne du lot numéro onze ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent. Acquis par William B. Schmidt, Francis M. Ziegler et James J. Schmidt co-associés, sous la raison sociale de Schmidt & Ziegler, de John Thiel, par acte passé pardevant Alphonse Barnett, notaire, en date du 5 juin et 1864, et enregistré dans le bureau des Transferts dans le livre 88, folio 153.

Les améliorations portant le numéro 436 rue Marigny. La propriété forme l'encoignure de la rue Victoire (maintenant Desaix), est une bâtisse en brique à trois étages et est louée $15 par mois.

DEUX—UN LOT DE TERRE, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et les dépendances qui y appartiennent situé dans le Troisième District de cette ville, et désigné par le numéro deux dans l'îlet borné par la Levée et les rues Victoire, Marigny, et Champs-Elysées, sur un plan dressé par C. A. De Armas, voyer, en date du 29 février 1852 et déposé dans l'étude de Adolphe Boudousquié ancien notaire en cette ville, le dit lot mesurant dix neuf pieds, trois pouces de face sur la rue Victoire par cent trente-quatre pieds de profondeur entre lignes parallèles, étant la même propriété acquise par John Thiel de Christian Jacob, par acte pardevant Abel Dreyfus, notaire en cette ville, le 31 mars 1862. Acquis par Wm B. Schmidt et Francis M. Ziegler, co-associés, sous la raison sociale de Schmidt & Ziegler, à la vente du shérif, en date du 24 octobre 1878, dans le procès d'eux mêmes vs John Thiel No 10,018 du dossier de l'ancienne Cour du Sixième District pour la paroisse d'Orléans, et enregistré dans le bureau des Transferts dans le livre No 109, folio 638.

Les améliorations sont connues comme le numéro 2220 rue Victoire (maintenant Desaix) et consistent en une bâtisse en brique à deux étages et mansarde louée à $12 par mois.

Autres propriétés dans cet Etat

PAROISSE DE TANGIPAHOA.

UN Acte de vente pardevant Andrew Hero, Jne, notaire, paroisse d'Orléans, de Nathaniel D. Wetmore, en date du 30 juin 1876 et enregistré dans la paroisse de Tangipahoa le 1er jour de juillet 1876, dans le livre des transferts 4, folios 492 et 493 à William B. Schmidt. Un certain morceau ou portion de terre, ensemble avec les améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, et privilèges, qui y appartiennent situé et étant dans la paroisse de Tahgipahoa en cet Etat sur la rive est de la rivière Pontchatoula et connu comme le "Sam Richardson Tract." Ledit étendue de terre contient cinq cent soixante acres et est borné au nord par le chemin public menant de Springfield au dépôt Pontchatoula, au sud par les terres de T. L. Rhéams et als, à l'est par les terres de Wm Akens et als et à l'ouest par ladite rivière, étant une portion de la section 59 comté sept (7), rangée sud sept (7) est, district Greensburg de la Louisiane, et laquel terre a été confirmée au nom de Sam'l Richardson comme une réclamation d'achat: Rapport 1er juin 1813, No 474, certificat 950, A. M. papiers d'état vol 3, page 66, et transférée et vendu par Mme Rebecca Morrison le 22 décembre 1865 à B. W. Wiggins et par la dernière au présent vendeur. Excepté, néanmoins, de ladite vente, cent quarante sept acres de ladite étendue de terre donnés par ledit N. D. Wetmore à son épouse, Margaret Murphy Wetmore, par acte pardevant John W. Addison, notaire de la paroisse de Tangipahoa, le 25e jour de décembre 1873, enregistré dans le livre 3 folios 673, 674 et 675 et pleinement décrits comme suit: Cent quarante sept acres de terre étant dans la paroisse de Tangipahoa, sur la rivière Pontchatoula, et étant la portion sud-ouest de l'étendue de terre achetée par ledit N. D Wetmore, de Samuel W. Wiggins, le 17e jour de mai 1873, d'après l'acte de vente pardevant John W. Addison, notaire, la portion donnée de cette façon est bornée et désignée comme suit: Bornée au nord par la route publique menant de Springfield au dépôt de Pontchatoula, au sud par les terres de L. F. Rhéams et als., à l'est par une portion dudit achat et à l'ouest par ladite rivière Pontchatoula, et étant cette portion sur laquelle la résidence, les dépendances, les clairières et autres améliorations se trouvent, et étant à l'ouest du lot numéro Onze des terres de Wetmore, d'après un plan fait par Thomas Gevaly, voyer, désembre avec toutes les améliorations qui s'y trouvent.

PAROISSE ST TAMMANY.

Deux—Acte de transfert en rédemption du droit, titre et intérêt de Frank W. Hosmer et Rosser J. Strobie, daté le 4 octobre 1899, reçu le 12 octobre 1899 et enregistré le même jour dans le livre W, folio 443, etc., à Covington, paroisse St Tammany, Louisiane, de la propriété ci dessous décrite par lui ou eux, acquis comme vente de taxes pour les taxes de 1898 comme contre Manuel Burges, qui avait acquis par acte de vente de William Walshe, du 6 janvier 1896, reçu le 16 janvier 1896 et enregistré le 18 janvier 1896 dans le livre d'actes K, folio 346, etc., à Schmidt & Ziegler, comme remboursement des créanciers de Manuel Burges, et par ces dernières reçus par écrit, en date du 5 octobre 1899, à savoir: quarante (40) acres de terre situés dans le German Settlement, paroisse St-Tammany, Etat de la Louisiane, et désigné et décrit comme étant le quart (1/4) nord-ouest de la section huit (8) comté six (6) rangée sud douze (12) d'une certaine portion de 164.86-100 acres de terre donnée par acte de patente à William Walshe par les Etats-Unis le 26 juin 1866 et entré comme une entrée de Homestead sous le numéro 5,392 dans le bureau des terres des Etats-Unis dans la ville de la Nouvelle-Orléans et laquelle dite étendue de 164,86 acres sont composé et décrite par la moitié est du quart (1/4) sud-ouest et la moitié (1/2) ouest du quart (1/4) sud est de la section huit (8) comté six (6) rangée sud douze (12) méridien est de St Helene, fait le 23 août 1878 premier certificat No 1839, daté le 11 août 1885.

Propriétés dans d'autres Etats.

ETAT DU TENNESSEE (MADISON COUNTY).

Acte par le shérif, comté Madison, daté le 28 janvier 1894, enregistré le 27 janvier 1894, livres d'actes No 51 folio 566, dans le procès de Schmidt & Ziegler vs E. P. Steadman et als., comme la propriété dudit E. P. Steadman, à Schmidt & Ziegler, de: La propriété foncière se trouvant, étant et située dans le comté Madison, Etat du Tennessee, borne au nord par les terres de John et George Whitemson au sud par les terres de S. S. Neely et Annie Redback, à l'est par les terres de John St Adam et S. W. Van Buck, et à l'ouest par les terres de Manly contenant par estimation environ deux cent quarante (240) acres. Ladite propriété foncière est sujette à une propriété à vie audit E. P. Steadman, sa femme et ses enfants pendant leur minorité.

ETAT DE L'ARKANSAS (UNION COUNTY).

Acte de Elijah K. Perry, signé et reçu pardevant Jeff. C. Wenck, notaire de la Nouvelle Orléans, Lne., le 28 mars 1893, et enregistré dans le livre d'enregistrement M N, pages 407 et 408 le 5 avril 1893 par C. W. Harris, greffier et enregistreur du comté de l'Union, à Schmidt & Ziegler, de: Un certain morceau de terre situé dans le comté Union, Etat de l'Arkansas, borné et décrit comme suit, à savoir: La moitié (1/2) fractionnelle nord de la section

VENTES A L'ENCAN.

J. L. Onorato.

de cette ville dans l'îlet borné par les rues Peters (anciennement Nouvelle Levée), Peydras, Fulton et Lafayette et désignés par les numéros dix, onze, douze et treize sur un plan dressé par Hugh Grant, voyer, sous la date du 12 janvier 1852, et déposé pour référence en l'étude de H. B. Cenas, alors un notaire en cette ville; lesquelles dits lots se touchent et mesurent chacun vingt deux pieds onze pouces cinq lignes de face à la rue Peters (anciennement Nouvelle Levée) et vingt trois pieds six pouces de face sur ladite rue Fulton avec les profondeurs suivantes, traversant l'îlet de la rue Peters à la rue Fulton, à savoir: cent seize pieds, deux pouces et une ligne de profondeur sur la ligne de côté du lot numéro dix séjoignant le lot numéro neuf; cent seize pieds quatre pouces sur la ligne de division entre les lots numéros dix et onze; cent seize pieds cinq pouces et sept lignes sur la ligne de division entre les lots onze et douze; cent seize pieds sept pouces et cinq lignes sur la ligne de division entre les lots douze et treize; et cent seize pieds neuf pouces et trois lignes sur la ligne de côté du lot numéro treize, adjoignant au lot numéro quatorze. Acquis par Wm B. Schmidt et Francis M Ziegler, co associés sous la raison sociale de Schmidt & Ziegler, de John T. Moore, par acte pardevant Andrew Hero Jne, notaire, en date du 4 mai 1880 et enregistré dans le bureau des transferts dans le livre 113 folio 208.

Les améliorations portent les numéros municipaux 528-30-32-34-36-38 rue S. Peters et la propriété est connue comme The Columbia Warehouse. Elle est louée à bail à Schmidt & Ziegler, Ltd, au taux de $1,500 par an.

PROPRIETES DANS LE TROISIEME DISTRICT.

UN—UN CERTAIN LOT DE TERRE, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, dans le Troisième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Levée, Victoire, Marigny et Champs Elysées, désigné par le numéro Trois, sur un plan dressé par C. A. De Armas, voyer, sous date du 29 février 1852, et déposé dans l'étude de Adolphe Bod naguère pour référence; ledit lot formant l'encoignure des rues Marigny et Victoire, et mesurant vingt trois pieds trois pouces de face à la rue Marigny sur quatre vingt douze pieds de profondeur entre lignes parallèles. Acquis par William B. Schmidt et Francis M. Ziegler, co associés, sous la raison sociale de Schmidt & Ziegler, de Thomas James Hawthorn, par acte passé pardevant Alphonse Barnett, notaire, en date du 5 juin et 1864, et enregistré dans le bureau des Transferts dans le livre 88, folio 153.

Les améliorations portent le numéro 436 rue Marigny. La propriété forme l'encoignure de la rue Victoire (maintenant Desaix), est une bâtisse en brique à trois étages et est louée $15 par mois.

DEUX—UN LOT DE TERRE, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et les dépendances qui y appartiennent situé dans le Troisième District de cette ville, et désigné par le numéro deux dans l'îlet borné par la Levée et les rues Victoire, Marigny, et Champs-Elysées, sur un plan dressé par C. A. De Armas, voyer, en date du 29 février 1852 et déposé dans l'étude de Adolphe Boudousquié ancien notaire en cette ville, le dit lot mesurant dix neuf pieds, trois pouces de face sur la rue Victoire par cent trente-quatre pieds de profondeur entre lignes parallèles, étant la même propriété acquise par John Thiel de Christian Jacob, par acte pardevant Abel Dreyfus, notaire en cette ville, le 31 mars 1862. Acquis par Wm B. Schmidt et Francis M. Ziegler, co-associés, sous la raison sociale de Schmidt & Ziegler, à la vente du shérif, en date du 24 octobre 1878, dans le procès d'eux mêmes vs John Thiel No 10,018 du dossier de l'ancienne Cour du Sixième District pour la paroisse d'Orléans, et enregistré dans le bureau des Transferts dans le livre No 109, folio 638.

Les améliorations sont connues comme le numéro 2220 rue Victoire (maintenant Desaix) et consistent en une bâtisse en brique à deux étages et mansarde louée à $12 par mois.

Autres propriétés dans cet Etat

PAROISSE DE TANGIPAHOA.

UN Acte de vente pardevant Andrew Hero, Jne, notaire, paroisse d'Orléans, de Nathaniel D. Wetmore, en date du 30 juin 1876 et enregistré dans la paroisse de Tangipahoa le 1er jour de juillet 1876, dans le livre des transferts 4, folios 492 et 493 à William B. Schmidt. Un certain morceau ou portion de terre, ensemble avec les améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, et privilèges, qui y appartiennent situé et étant dans la paroisse de Tahgipahoa en cet Etat sur la rive est de la rivière Pontchatoula et connu comme le "Sam Richardson Tract." Ledit étendue de terre contient cinq cent soixante acres et est borné au nord par le chemin public menant de Springfield au dépôt Pontchatoula, au sud par les terres de T. L. Rhéams et als, à l'est par les terres de Wm Akens et als et à l'ouest par ladite rivière, étant une portion de la section 59 comté sept (7), rangée sud sept (7) est, district Greensburg de la Louisiane, et laquel terre a été confirmée au nom de Sam'l Richardson comme une réclamation d'achat: Rapport 1er juin 1813, No 474, certificat 950, A. M. papiers d'état vol 3, page 66, et transférée et vendu par Mme Rebecca Morrison le 22 décembre 1865 à B. W. Wiggins et par la dernière au présent vendeur. Excepté, néanmoins, de ladite vente, cent quarante sept acres de ladite étendue de terre donnés par ledit N. D. Wetmore à son épouse, Margaret Murphy Wetmore, par acte pardevant John W. Addison, notaire de la paroisse de Tangipahoa, le 25e jour de décembre 1873, enregistré dans le livre 3 folios 673, 674 et 675 et pleinement décrits comme suit: Cent quarante sept acres de terre étant dans la paroisse de Tangipahoa, sur la rivière Pontchatoula, et étant la portion sud-ouest de l'étendue de terre achetée par ledit N. D Wetmore, de Samuel W. Wiggins, le 17e jour de mai 1873, d'après l'acte de vente pardevant John W. Addison, notaire, la portion donnée de cette façon est bornée et désignée comme suit: Bornée au nord par la route publique menant de Springfield au dépôt de Pontchatoula, au sud par les terres de L. F. Rhéams et als., à l'est par une portion dudit achat et à l'ouest par ladite rivière Pontchatoula, et étant cette portion sur laquelle la résidence, les dépendances, les clairières et autres améliorations se trouvent, et étant à l'ouest du lot numéro Onze des terres de Wetmore, d'après un plan fait par Thomas Gevaly, voyer, désembre avec toutes les améliorations qui s'y trouvent.

PAROISSE ST TAMMANY.

Deux—Acte de transfert en rédemption du droit, titre et intérêt de Frank W. Hosmer et Rosser J. Strobie, daté le 4 octobre 1899, reçu le 12 octobre 1899 et enregistré le même jour dans le livre W, folio 443, etc., à Covington, paroisse St Tammany, Louisiane, de la propriété ci dessous décrite par lui ou eux, acquis comme vente de taxes pour les taxes de 1898 comme contre Manuel Burges, qui avait acquis par acte de vente de William Walshe, du 6 janvier 1896, reçu le 16 janvier 1896 et enregistré le 18 janvier 1896 dans le livre d'actes K, folio 346, etc., à Schmidt & Ziegler, comme remboursement des créanciers de Manuel Burges, et par ces dernières reçus par écrit, en date du 5 octobre 1899, à savoir: quarante (40) acres de terre situés dans le German Settlement, paroisse St-Tammany, Etat de la Louisiane, et désigné et décrit comme étant le quart (1/4) nord-ouest de la section huit (8) comté six (6) rangée sud douze (12) d'une certaine portion de 164.86-100 acres de terre donnée par acte de patente à William Walshe par les Etats-Unis le 26 juin 1866 et entré comme une entrée de Homestead sous le numéro 5,392 dans le bureau des terres des Etats-Unis dans la ville de la Nouvelle-Orléans et laquelle dite étendue de 164,86 acres sont composé et décrite par la moitié est du quart (1/4) sud-ouest et la moitié (1/2) ouest du quart (1/4) sud est de la section huit (8) comté six (6) rangée sud douze (12) méridien est de St Helene, fait le 23 août 1878 premier certificat No 1839, daté le 11 août 1885.

Propriétés dans d'autres Etats.

ETAT DU TENNESSEE (MADISON COUNTY).

Acte par le shérif, comté Madison, daté le 28 janvier 1894, enregistré le 27 janvier 1894, livres d'actes No 51 folio 566, dans le procès de Schmidt & Ziegler vs E. P. Steadman et als., comme la propriété dudit E. P. Steadman, à Schmidt & Ziegler, de: La propriété foncière se trouvant, étant et située dans le comté Madison, Etat du Tennessee, borne au nord par les terres de John et George Whitemson au sud par les terres de S. S. Neely et Annie Redback, à l'est par les terres de John St Adam et S. W. Van Buck, et à l'ouest par les terres de Manly contenant par estimation environ deux cent quarante (240) acres. Ladite propriété foncière est sujette à une propriété à vie audit E. P. Steadman, sa femme et ses enfants pendant leur minorité.

ETAT DE L'ARKANSAS (UNION COUNTY).

Acte de Elijah K. Perry, signé et reçu pardevant Jeff. C. Wenck, notaire de la Nouvelle Orléans, Lne., le 28 mars 1893, et enregistré dans le livre d'enregistrement M N, pages 407 et 408 le 5 avril 1893 par C. W. Harris, greffier et enregistreur du comté de l'Union, à Schmidt & Ziegler, de: Un certain morceau de terre situé dans le comté Union, Etat de l'Arkansas, borné et décrit comme suit, à savoir: La moitié (1/2) fractionnelle nord de la section

VENTES A L'ENCAN.

J. L. Onorato.

sud est trente-deux (32), le sud est de la section sud est trente deux (32), et fractionnelle sud-ouest de trente-trois (33), comté seize (16), rangée douze (12). Aussi la fractionnelle nord ouest de sept (7), comté dix-huit (18), rangée treize (13) au ouest de la section sud-ouest onze (11), comté dix neuf (19) rangée treize (13), une demie (1/2) sud de la section nord-est quatorze (14) comté dix neuf (19), rangée treize (13). Aussi la moitié (1/2) est de la section nord-ouest quatorze (14) comté dix-neuf (19) rangée treize (13) fractionnelle section nord ouest cinq (5) comté dix neuf (19) rangée treize (13) une moitié (1/2) nord est la section sud ouest douze (12) comté dix huit (18) rangée quatorze (14) aussi lot cinq (5) sur la section nord est vingt cinq (25) comté dix huit (18) rangée quatorze (14), contenant en tout sept cent quarante (740) acres plus ou moins, avec les privilèges et les dépendances y appartenant.

Etat du Texas

(FORT WORTH TARRANT COUNTY)

Acte, M. L. Wyatt, du 7 janvier 1898, reçu le même jour et enregistré le 20 janvier 1898, dans le comté de Tarrant, livre 124, page 454, à W. B. Schmidt et F. M. Ziegler, de: Tous ces certains lots, morceaux et parties de terre dans la ville de Fort Worth, dans ledit comté et Etat, plus particulièrement décrits comme lots huit (8), neuf (9) et dix (10) dans le bloc numéro quatre (4) de l'addition de Chambers à la ville de Fort Worth. Lesdits lots font face à la rue Dix-neuvième et courrant en arrière cent pieds à une allée.

Etat du Mississipi

(OCEAN SPRINGS), JACKSON COUNTY.

Un acte de George W. Davis, gardien de Joséphine F. Frye du 24 mai 1899, reçu le 27 mai 1899 et enregistré — à Wm B. Schmidt et Francis M. Ziegler de: Le ci-après décrit morceau ou partie de terre situé dans la section trente (30), comté sept (7), rangée sud huit (8) ouest, dans le village d'Ocean Springs, comté Jackson, Etat du Mississipi, savoir: Ce certain morceau ou partie de terre faisant face au nord de l'avenue Calhoun quatre vingt treize (93) pieds et six (6) pouces, et courant sud est en lignes parallèles deux cent cinquante (250) pieds plus ou moins, borné au nord par l'avenue Calhoun, à l'est par les terres de propriétaires inconnus au sud par les terres de Mme Elizabeth Fulton Mme Louis Guion, et à l'ouest par les terres de Mme Ann Morris, ou même étant le numéro trois cent neuf (309) d'après un plan d'arpentage du village d'Ocean Springs par Parker.

De x. Actes de vente. Julia Egan, veuve de John Egan du 11 mai 1898 reçu le même jour et enregistré le cinquième jour de février 1899 dans le livre d'actes numéro trois pages 375 et 376. Ce certain morceau de propriété en face de l'Hôtel d'Ocean Springs, sur l'avenue Jackson, dans le village d'Ocean Springs, comté Jackson, sur lequel s'était érigée la maison connue comme la "Egan House," et ayant une façade sur ladite avenue Jackson de quatre vingt dix sept (97) pieds courant en arrière (à l'est) deux cent (200) pieds entre lignes parallèles et est borné au nord par le lot connu comme le Friar, à l'est et au sud par la propriété Morris et à l'ouest par ladite avenue Jackson ensemble avec tous les droits y appartenant.

Trois. Acte de vente par E. A. Van Cleave et E. R. Van Cleave, sa femme, à la date du 8 décembre 1896, reconnus à la même date et enregistré le 19 décembre 1896, dans le livre 17, page 621, du comté de Jackson, à Schmidt & Ziegler, de la terre décrite comme suit: commençant à un point sur le côté est de l'avenue Washington, cent pieds au nord de l'avenue De Soto, de là au nord le long du côté est de ladite avenue Washington, quatre-vingt pieds, de là à l'est cent vingt pieds, de là au sud quatre-vingts pieds, de là à l'ouest cent vingt pieds au point de départ, incluant la bâtisse, magasin comptoirs et étagères, écurie, et un demi intérêt individuel dans la barrière en pieux autour ladite étendue de terre nord du dit lot, comme il est décrit dans le bloc vingt-quatre, section dix neuf, comté sept, rangée sud huit ouest, dans le village d'Ocean Springs, comté Jackson, Etat du Mississipi.

ETAT DU MISSISSIPI, (PIKE COUNTY).

Acte de vente de Fred Lotterhos et son épouse, Clara Lotterhos, daté le 10 avril 1875, reconnu le 10 mai 1875 et enregistré dans le livre des actes X pages 21 et 22 de 24me jour de juin 1875 et encore enregistré dans le livre d'actes 8 pages 121 et 122 le 13 décembre 1890 à William B. Schmidt. Un certain lot de terre dans la ville de Summit, comté Pike, Etat du Mississipi, décrit comme suit, à savoir: Toute cette certaine portion ou morceau de terre se trouvant dans le quart sud-ouest du quart sud-ouest de la section numéro vingt-six (26) comté numéro quatre (4) de la rangée numéro sept (7) est, commençant à un piquet deux cents pieds (200) du coin sud ouest du quart sud ouest du quart nord ouest de la section vingt six (26) comté quatre (4) rangée sept (7) est sur une ligne courant sud à quatre vingt six (86) degrés est dudit coin sud ouest, ensuite au sud quatre vings six (86) degrés est trois cents (300) pieds à un piquet, ensuite au sud quatre vingt six (86) degrés, à l'ouest trois cents (300) pieds à un piquet, ensuite au nord quatre vingt-six (86) degrés, à l'ouest trois cents (300) pieds à un piquet, ensuite au nord quatre-vingt-un pieds (581) jusqu'au commencement ces lignes étant faites sans égard de la variation de l'aiguille, contenant par arpentage actuel quatre acres, plus ou moins, et tous situées dans le quart sud-ouest du quart nord ouest de la section vingt six (26) comté numéro quatre (4) rangée numéro sept (7) est.

Etat du Mississipi

(COMTE HARRISON.)

Acte de Benoit Léger, le deux de juillet 1881 reconnu pardevant et enregistré par F. S. Hewes, comme de la cour de la chancellerie le 3 août 1881 dans le livre numéro 17 page 531, à Schmidt & Ziegler de: le quart sud-est (S-E 1/4) de la section 7 (S 7) comté six (C 6) rangée dix ouest (R 10 O) se trouvant et étant dans le comté de Harrison, Etat du Mississipi.

Conditions—Comptant Les acquéreurs devront assumer les taxes de 1902 et les timbres de guerre, payer les actes de vente pardevant Chas Rosen, Esq., notaire, et déposer 10 pour cent du prix d'achat au moment de l'adjudication avec J. L. ONORATO, Propriétés Foncières. 303 rue Baronne.

26 jan—26-fév 2 9 16 23 26

Maxwell C. Smith.

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE EN PARTAGE.

PAR MAXWELL C. SMITH, Encanteur—Bureau No 312 rue Carondelet—MERCREDI, le 19 mars 1902, à midi. A la Bourse des Propriétés Foncières, 313 rue Commune, entre les rues Carondelet et Baronne, en cette ville, sous et en vertu d'un ordre de l'Hon. W. B. Sommerville, juge de la Division D de la Cour Civile de District pour la paroisse de Orléans, agissant pour l'Hon. T. C. W. Ellis juge de la Division A, maintenant absent en congé, rendu le 6 février et signé le 18 février 1902, dans l'affaire intitulée L. W. Hoot et als vs F. M. Willard, en absent, dossier No 64,483.

Je procéderai à vendre à l'enchère publique, la suivante décrite propriété foncière à savoir:

1° 11 lots de terre dans l'îlet borné par les rues Robertson, Claiborne, Masant et France, mesurant chacun 31' de face à la rue France sur 80' de profondeur.

2° 11 lots de terre dans l'îlet borné par les rues Claiborne, Derbigny, Masant et France, mesurant chacun 31' de face à la rue France sur 80 de profondeur.

3° 11 lots de terre dans l'îlet borné par les rues Derbigny, Solidelle, Masant et France, mesurant chacun 31' de face à la rue France sur 80' de profondeur.

4° 11 lots de terre dans l'îlet borné par les rues Josephine, Solidelle Masant et France, mesurant chacun 31' de face à la rue France sur 80' de profondeur.

5° 11 lots de terre dans l'îlet borné par les rues Celestine, Génie, France et Masant mesurant 31' de face à la rue France sur 80' de profondeur.

6° 11 lots de terre dans l'îlet borné par les rues Libérale, Génie, France et Masant, mesurant 31' de face à la rue France sur 80' de profondeur.

7° 11 lots de terre dans l'îlet borné par les rues Libérale, Force, Masant et France, mesurant chacun 31' de face à la rue France sur 80' de profondeur.

8° 11 lots de terre, dans l'îlet borné par les rues Force, Verte, France et Masant, mesurant chacun 31' de face à la rue France sur 80' de profondeur.

9° 11 lots de terre, dans l'îlet borné par les rues Verte, Magistrat, Masant et France, mesurant chacun 31' de face à la rue France, sur 80' de profondeur.

Conditions—Comptant. L'acquéreur assumant les taxes de 1902, et payant pour les actes de vente, pardevant Félix J. Puig, notaire. Un dépôt de 20 pour cent devant être fait avec les encanteurs au moment de l'adjudication.

16 fév—16 23—mars 2 9 16 19

VENTES A L'ENCAN

Denis, Danziger & Tessier.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriétés désirables de Commerce et Résidences, et Lots de Terre.

3001 et 3003 Chippewa, coin de la rue Septième, occupé, comme Grocerie, Buvette et Résidence

COTTAGE DOUBLE,

714 et 716 Neuvième, entre les rues Chippewa et Annonciation

TROIS COTTAGES DOUBLES,

Nos 601 603, 605, 609, 611 et 613 Harmony, coin de la rue St-Thomas,

et

DEUX LOTS DE TERRE,

St-Thomas, coin de la rue Pleasant.

Succession de Jacob Walter Stringer.

No 65,507—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR DENIS, DANZIGER & TESSIER—Encanteurs — Bureau No 134 rue Carondelet — MARDI, le 25 mars 1902, à midi à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, entre les rues Gravier et Union, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre daté le 19 février 1902, de l'Hon. Geo H. Théard, juge de la susdite Cour, Division E, dans l'affaire ci dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir—

1° Un certain lot ou portion de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et les droits, privilèges et dépendances y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Septième, Huitième, Chippewa et Annonciation (autrefois Jersey), le dit lot ou portion de terre désigné par le No 1 sur un plan fait par A. Toledano, ingénieur civil, et mesurant 31 pieds 4 1/4 pouces de face à la rue Chippewa, sur une profondeur, entre lignes égales et parallèles de 95 pieds, et formant l'encoignure des rues Chippewa et Septième, et ledit lot ou portion de terre est la plus grande partie du lot No 1 sur un plan dressé par W. T. Thompson, le 3me jour de mai 1841, et déposé en l'étude de D. L. McCay, alors un notaire en cette ville. Les améliorations sont désignées par les Nos 3001 et 3003 rue Chippewa et comprennent une bâtisse en bois occupée comme une épicerie, buvette et résidence.

2° Une certaine portion de terre avec les bâtisses et améliorations et tous les droits, voies, privilèges et dépendances y appartenant ou de quelque façon en dépendant, située dans le Quatrième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Neuvième, Annonciation, (autrefois Jersey), Chippewa et Harm