



# ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 июня 2023 г.

№ 280-П

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль загородной помещичьей усадьбы Бутурлиных: – Здание хозяйственного корпуса с сушильной, нач. XX в.; – Водонапорная башня, нач. XX в.; – Здание хозяйственного корпуса с электростанцией, нач. XX в.»**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» Правительство Ульяновской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль загородной помещичьей усадьбы Бутурлиных: – Здание хозяйственного корпуса с сушильной, нач. XX в.; – Водонапорная башня, нач. XX в.; – Здание хозяйственного корпуса с электростанцией, нач. XX в.».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
Председателя  
Правительства области



М.Е.Алексеева

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Ульяновской области

от 2 июня 2023 г. № 280-П

## ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения

«Ансамбль загородной помещичьей усадьбы Бутурлиных:

– Здание хозяйственного корпуса с сушильней, нач. XX в.;

– Водонапорная башня, нач. XX в.;

– Здание хозяйственного корпуса с электростанцией, нач. XX в.»

1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль загородной помещичьей усадьбы Бутурлиных: – Здание хозяйственного корпуса с сушильней, нач. XX в.; – Водонапорная башня, нач. XX в.; – Здание хозяйственного корпуса с электростанцией, нач. XX в.» (Ульяновская область, Сурский район, с. Лава, ул. Центральная, д. 10) (далее – Ансамбль), включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации постановлением Правительства Ульяновской области от 25.06.2014 № 253-П «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»:



## 2. Описание границ территории Ансамбля:

граница территории Ансамбля проходит по трём контурам.

2.1. Граница первого контура проходит с отступом 2 м от фасадов объекта культурного наследия «Здание хозяйственного корпуса с электростанцией, нач. XX в.», входящего в состав Ансамбля (далее – объект 1), от точки 1 через точки 2-5 до точки 6 с отступом 2 м от северо-западной стены объекта 1, от точки 6 до точки 7 с отступом 2 м от северо-восточной стены объекта 1, от точки 7 через точки 8-11 до точки 12 с отступом 2 м от юго-восточной стены объекта 1, от точки 12 до точки 1 с отступом 2 м от юго-западного фасада объекта 1.

Таблица координат

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных точек (МСК)	
	X	Y
1.	524632,65	1354730,47
2.	524635,55	1354735,03
3.	524640,82	1354731,91
4.	524646,05	1354741,05
5.	524641,23	1354743,99
6.	524652,24	1354761,34
7.	524640,43	1354769,22
8.	524629,48	1354751,79
9.	524624,34	1354755,02
10.	524618,70	1354745,52
11.	524623,76	1354742,52
12.	524620,78	1354737,32
1.	524632,65	1354730,47

2.2. Граница второго контура проходит с отступом 2 м от фасадов объекта культурного наследия «Водонапорная башня, начало XX в.», входящего в состав Ансамбля (далее – объект 2), от точки 13, расположенной к северо-западу от объекта 2 на расстоянии 2 м от его фасада, и далее – по часовой стрелке через точки 14-20, выставленные по условной окружности в 2 м от фасада объекта 2 через равные промежутки, до точки 13.

Таблица координат

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных точек (МСК)	
	X	Y
1	2	3
13.	524548,80	1354730,47
14.	524551,55	1354735,03
15.	524551,09	1354731,91

1	2	3
16.	524547,71	1354741,05
17.	524543,37	1354743,99
18.	524540,63	1354761,34
19.	524541,08	1354769,22
20.	524544,47	1354751,79
13.	524548,80	1354755,02

2.3. Граница третьего контура проходит с отступом 2 м от фасадов объекта культурного наследия «Здание хозяйственного корпуса с сушильной, нач. XX в.», входящего в состав Ансамбля (далее – объект 3), от точки 21 до точки 22 с отступом 2 м от северо-западной стены объекта 3, от точки 22 до точки 23 с отступом 2 м от северо-восточной стены объекта 3, от точки 23 до точки 24 с отступом 2 м от юго-восточной стены объекта 3, от точки 24 через точку 25 до точки 21 с отступом 2 м от юго-западного фасада объекта 3.

Таблица координат

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных точек (МСК)	
	X	Y
21.	524599,11	1354845,08
22.	524605,39	1354853,03
23.	524576,70	1354877,06
24.	524570,22	1354869,30
25.	524591,58	1354851,03
21.	524599,11	1354845,08

### 3. Режим использования территории Ансамбля.

#### 3.1. В границах территории Ансамбля разрешается:

- 1) проведение работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению Ансамбля для современного использования;
- 2) проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;
- 3) размещение информационных надписей и обозначений, памятных досок;
- 4) обеспечение визуального восприятия Ансамбля в его историко-градостроительной и природной среде;
- 5) проведение работ по предотвращению повреждения, разрушения или уничтожения Ансамбля.

#### 3.2. В границах территории Ансамбля при условии согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия допускается:

- 1) проведение работ по озеленению и благоустройству территории Ансамбля;
- 2) реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозы Ансамблю;
- 3) размещение вывесок на Ансамбле.

3.3. В границах территории Ансамбля запрещается:

1) изменение традиционных характеристик объектов культурного наследия, входящих в состав Ансамбля, причинение объектам культурного наследия, входящим в состав Ансамбля, вреда в виде реального ущерба и (или) умаления их историко-культурной ценности;

2) проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды Ансамбля;

3) прокладка наземных инженерных сетей и коммуникаций;

4) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не предназначенных для обеспечения эксплуатации Ансамбля;

5) строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории Ансамбля объектов капитального строительства;

6) размещение на фасадах и крышах объектов культурного наследия, входящих в состав Ансамбля, инженерного оборудования, элементов инженерных систем.

---