記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60024

60019
60023 畑 町 60025
60030

千葉西

60024

43E
38E
43E
京葉道路
畑
町
38E
38E
48E

東京大学園芸実験所

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

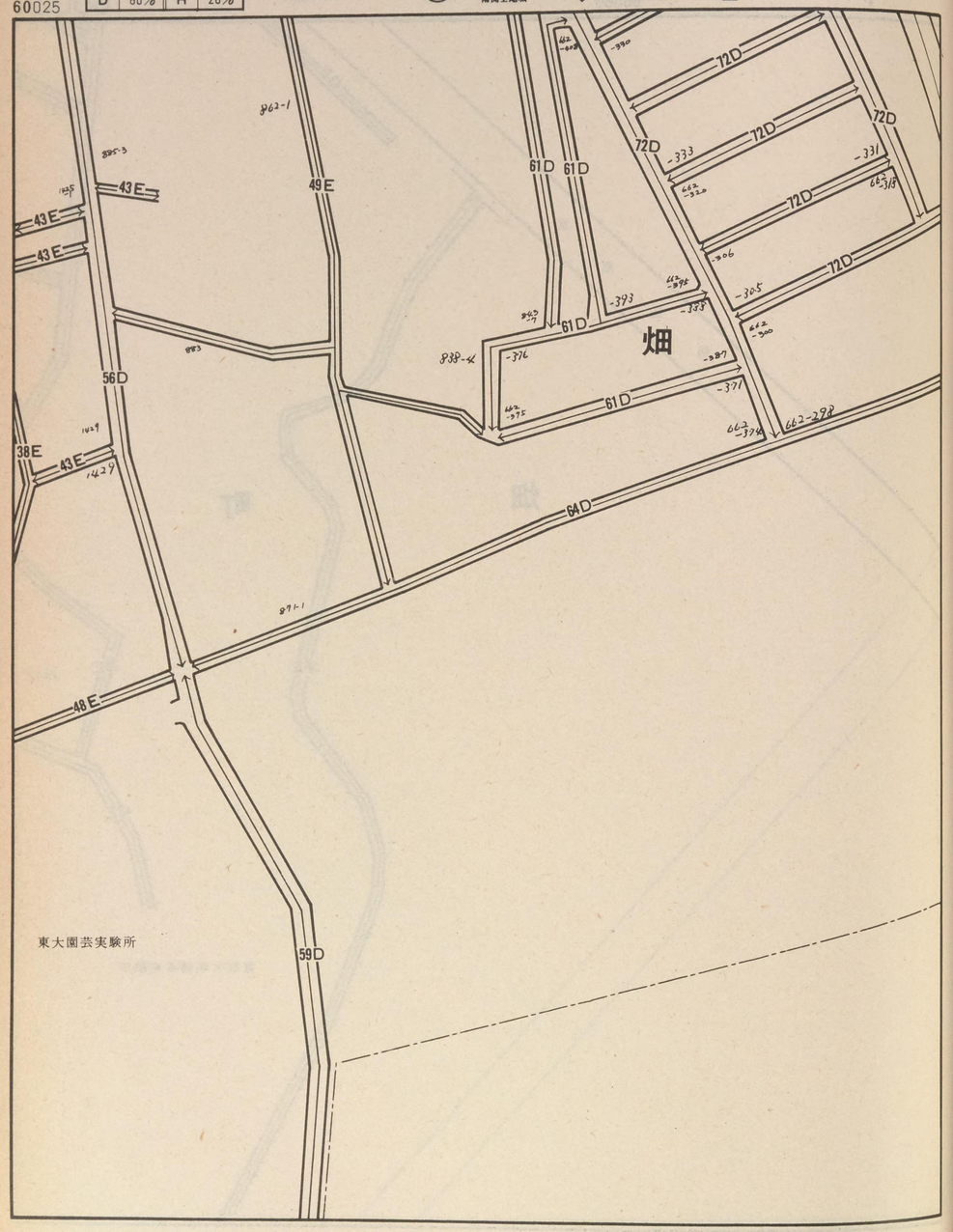
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

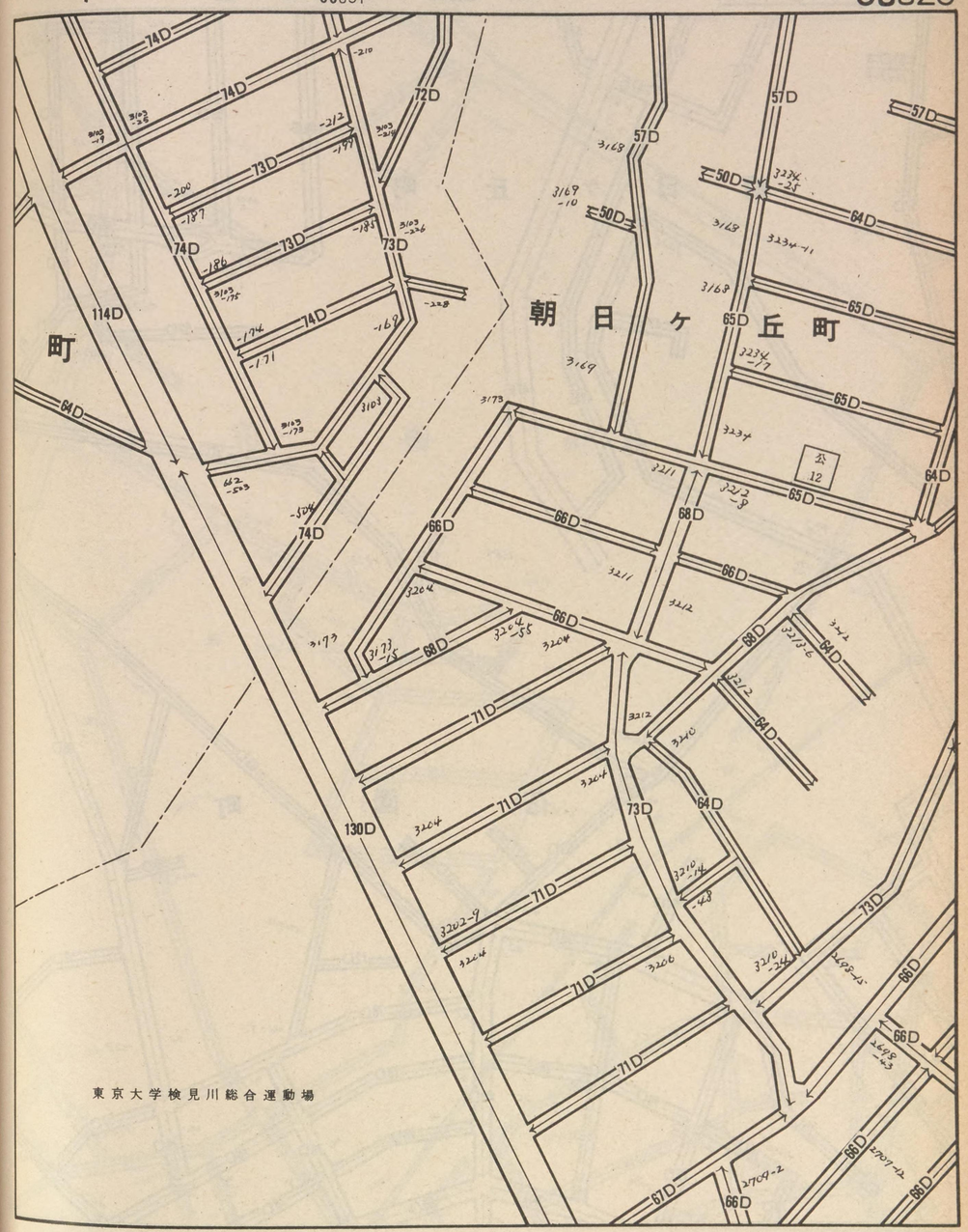
60025



60020
60024
畑　町
60026
朝日ケ丘町
60031

千葉西

60025



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

60026

朝日ケ丘町

朝日ケ丘グリーンウン

花園町

公園

60021
60025
60027
60032

千葉西

60026

花園町

基16

総武鉄線

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60027

千葉東署管内

小中台町

花園町

稲毛町

検見川町

五丁目

60D

48E

2462-4

2446-12

2409-6

2409-24

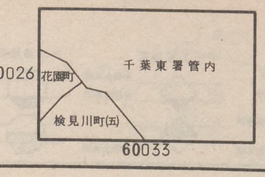
2407-3

2401-44

2409-5

2401

2407-3



千葉西

60027

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

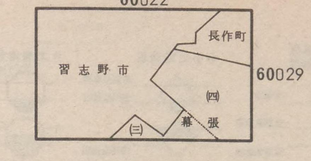
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60028

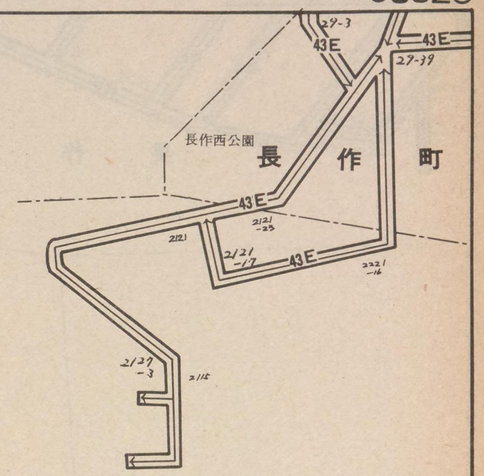
習志野市

60022



千葉西

60028



幕張四丁目

幕張三丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60029

長　作　町

武　石　町

一　丁　目

幕張四丁目

60023
長作町
60028
60030

千葉西

60029

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60030

畑　町

60024
60029 畑　町　浪花町 60031
60034

千葉西

60030

38E
36D
1501

倍　率　地　域

浪　花　町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60031

畑　町

朝　日　ヶ

東京大学検見川総合運動場

花　園

浪　花　町

東京大学宿舎

59D
56D
60D
71D
79D
65D
56D
65D
86D
84D
83D
66D
130D
150D
100D
112D
104D
91D
82D
78D

61025
60030
60032
60035

畑町
朝日ヶ丘町
花園町
浪花町
(五)
(四)
(三)
花園

千葉西

60031

丘　町

花園マンション

花園　五丁目

花園小学校

花園中学校

町

花　園

四　丁　目

三　丁　目

花園

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60032

花園町
花園
五丁目
東花園公園
切替病院
花園
一丁目
花園幼稚園
花園四丁目
花園二丁目
花園中学校
興銀
花園郵便局
京成バス折返し場
千銀
海浜交通バス折返し場
新京成線
公園
公10
公5-15
公11

60026
60031
60033
60036
花園町
花園
町
検見川町

千葉西

60032

園
町
花
園
町
京成電鉄
検見川町五丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

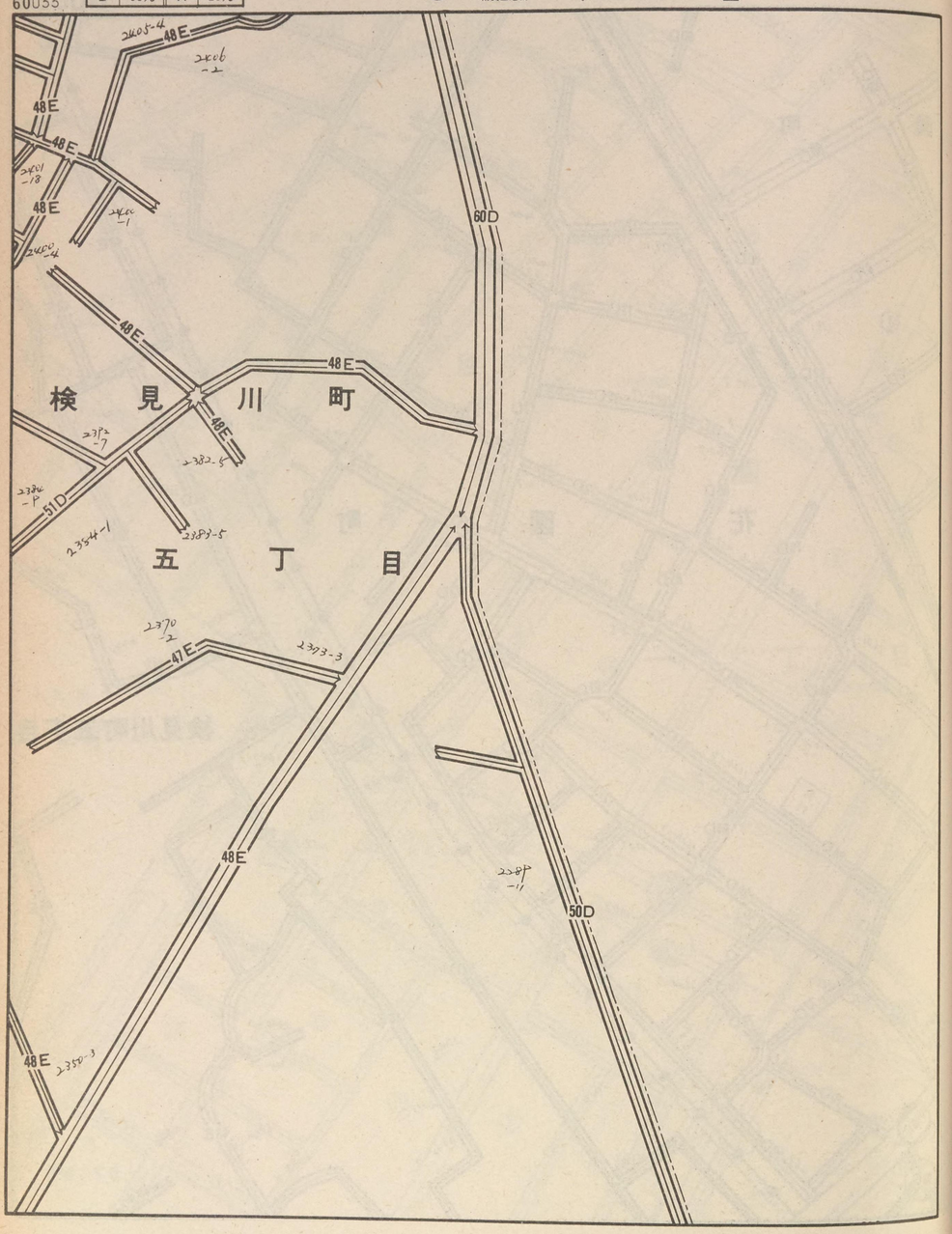
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

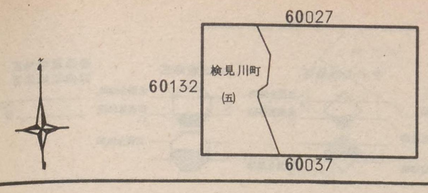
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域





千葉西

60033

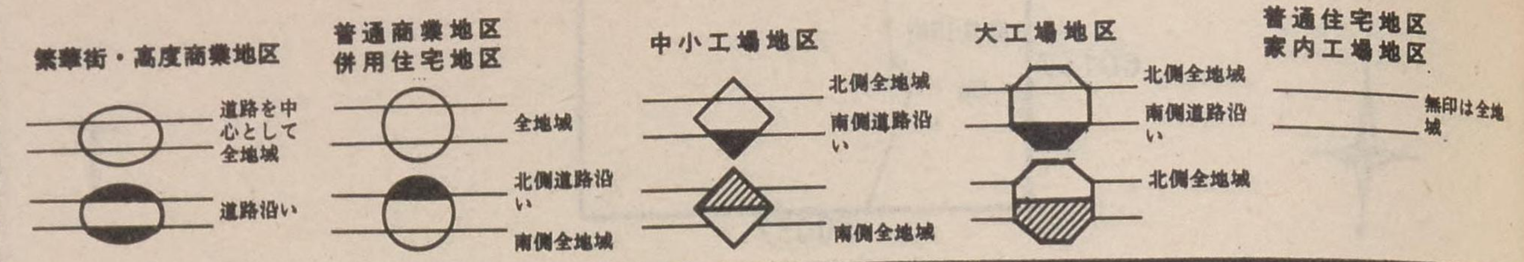
㊏ 稲毛中学校

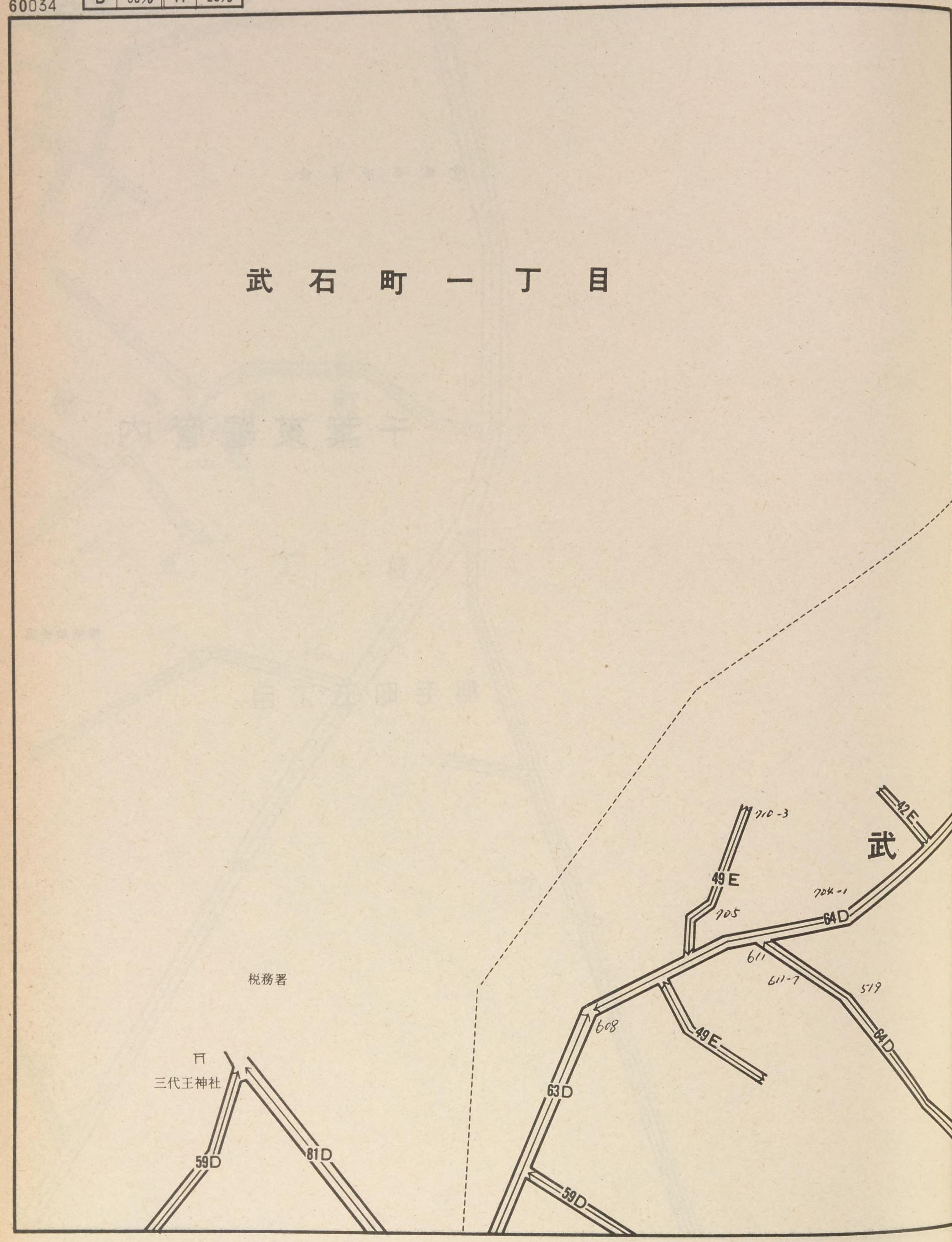
千葉東署管内

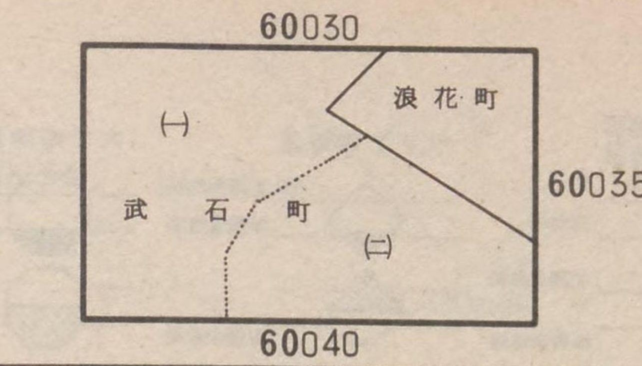
稲毛幼稚園

稲毛町五丁目

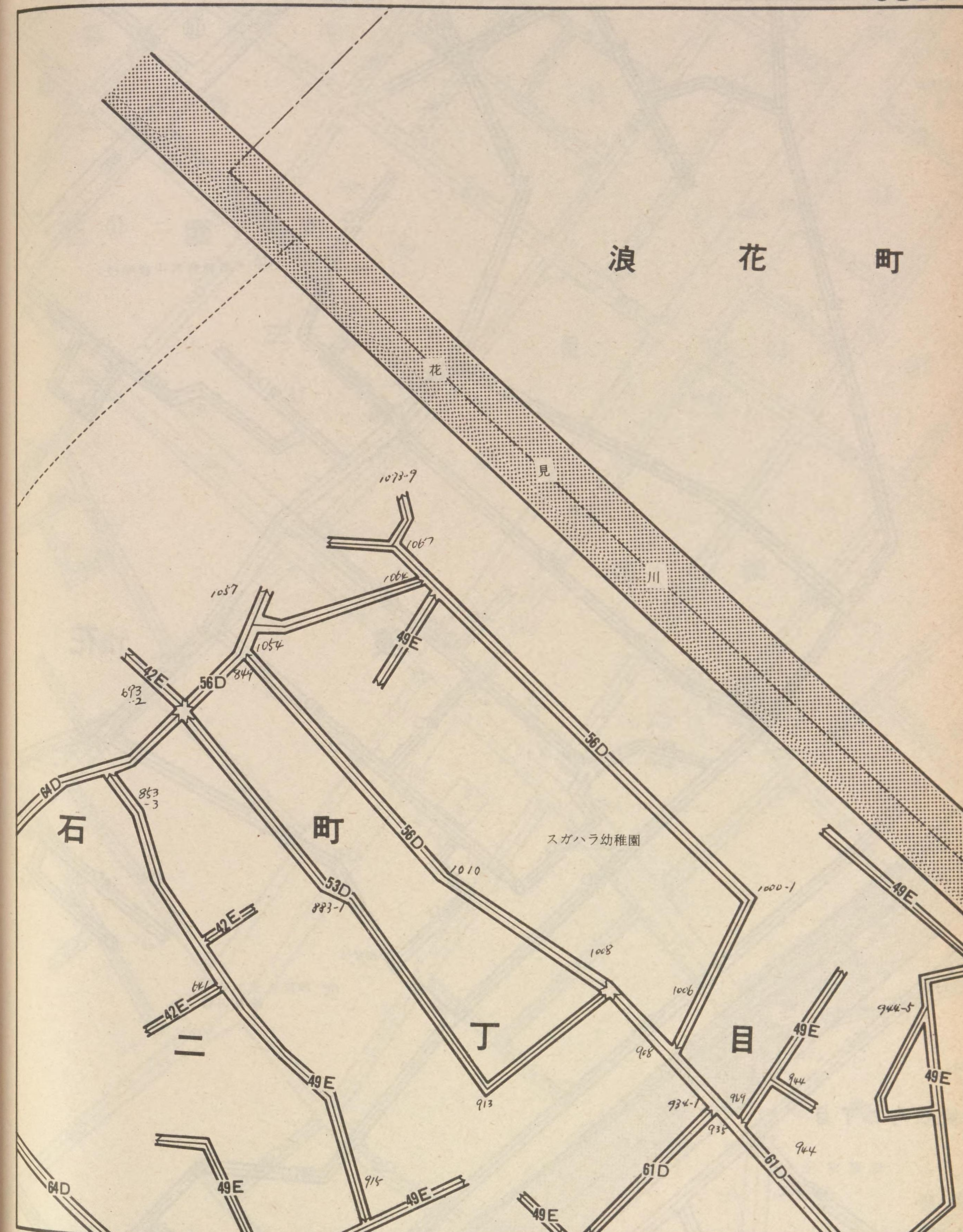
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%







千葉西



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60035

56D 64D 65D 56D 61D 57D 57D 57D 58D 58D 60D 50D 60D 61D 58D 58D 58D 58D 60D 63D 58D 58D 58D 58D 58D 60D 53D 49E 59D 60D 69D 86D

⑯ ⑫ ⑮ ⑭ ⑬ ㊥ 千葉朝鮮初中級学校 957 961-3 960 967 968 969 970 971 972-9 972-4 907-21 907-19 908-18 908-19 907-20 907-21 908 909 907 909 910-25 910-4 910-5 911-1 912-26 912-6 912 911-25 984-5 963 965 967 968 969 ㊥ 和洋女子大学 検見川寮

浪 花 町 二 丁 目

花 見 川

武石町二丁目

60031

60034 浪花町 (三) 花園 (二) 59136 (二) 武石町 (一) 検見川町 60041

千葉西

60035

74D 72D 86D 78D 78D 78D 78D 86D 93D 104D 104D ⑪ 花園地区公民館 92D 74D 72D 90D 100D 100D 14D 90D 90D 85D 65D 90D 90D 60D 57D 60D 70D 57D 64D 75D 58D 60D 50D 62D 69D 60D 50D 75D 71D 63D 63D 85D 80D 86D 74D 74D 74D 74D 90D 69D 89D 92D 92D 検見川コーポラス

⑪ 花園町 三丁目 ⑩ ⑨ ⑬ ⑤ ④ ③ ⑦ ⑥ ② ① ⑫ ⑬ ⑧ ⑭ 花園 二丁目 ⑥ ⑦ ④ ⑤ 国鉄総武線 1260 1256 1258-3 検見川町 一丁目 ⛩八坂神社 卍宝蔵院

千葉西

60036

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区家内工場地区
無印は全地域

60032
60035
60037
60042
花園(二)
花園町
検見川町
(一)
(二)
(三)
(四)
(五)

花園
二丁目
検見川町一丁目
検見川町二丁目
検見川町三丁目
検見川五丁目
検見川町
検見川
検見川マンション
検見川テラス
検見川公園
検見川小学校
電電公社検見川社宅
ラインハイム
津田胃腸科
西友ストアー
平和相互
浜竹公園
グラウンド

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

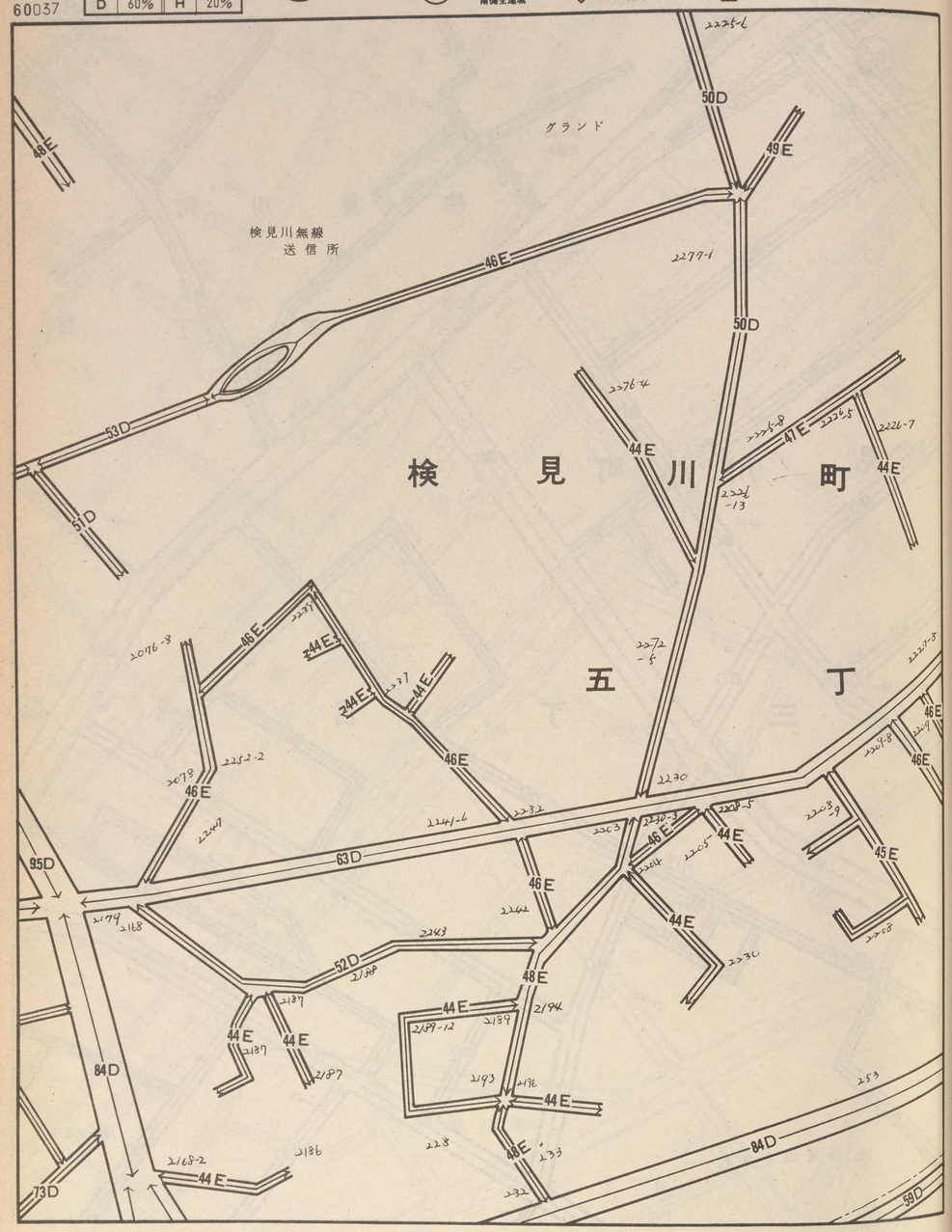
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

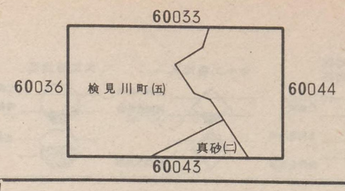
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

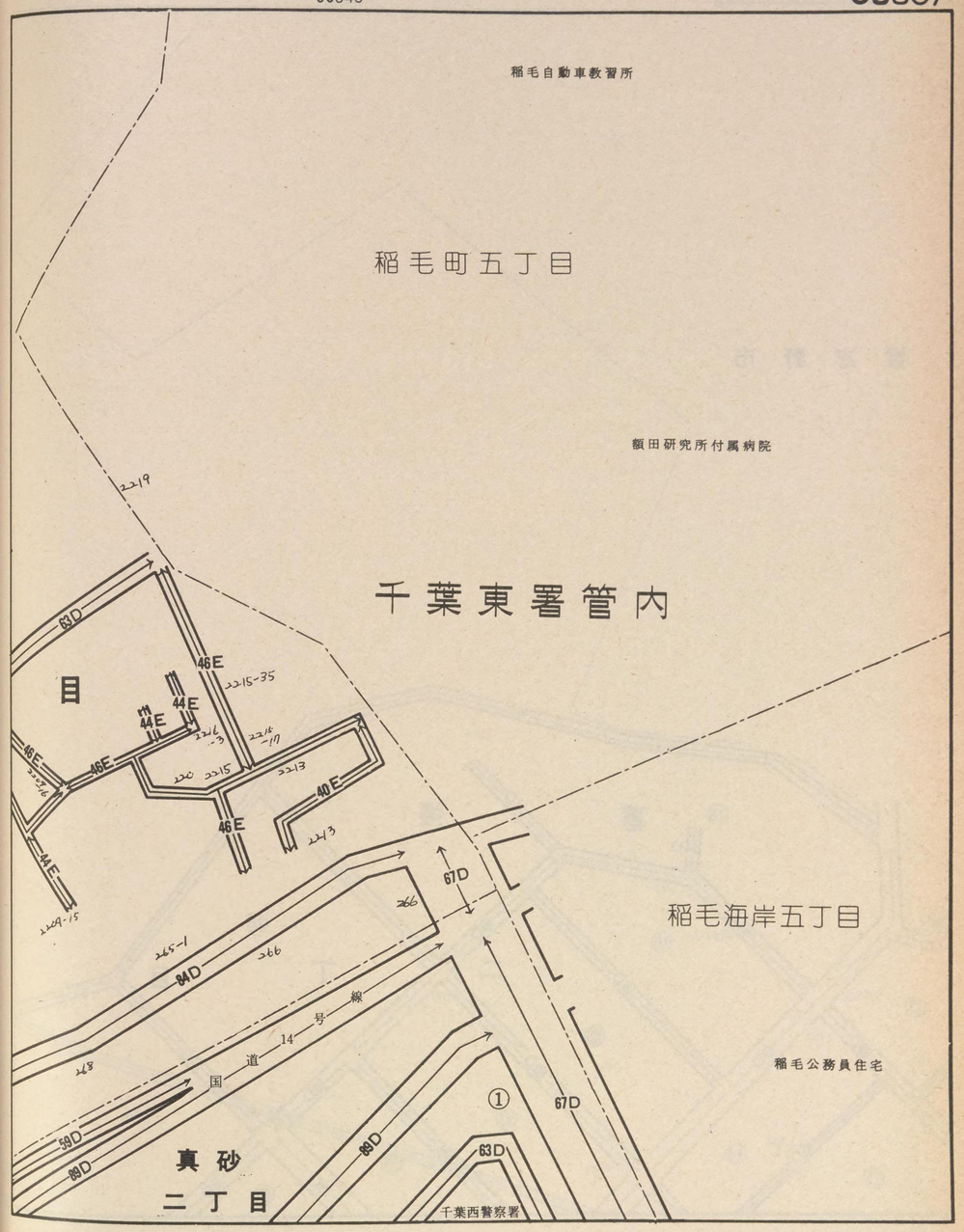
60037





千葉西

60037



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60038

習志野市

幕張(二)

60039

60046

千葉西

60038

48E
54D
56D
58D
60D
63D
68D
55D
75D
78D
53D
(22)
(13)
(15)
(3)
(20)
(21)
(33)
⑱ 幕 張
⑲
二 丁 目
⑰
⑳
㉑
㉒
㉓
⑮
⑭
3792-2
3765-2
3782-9
3782-6
3805-2
3911-1
3925

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

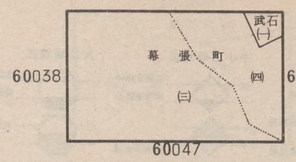
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

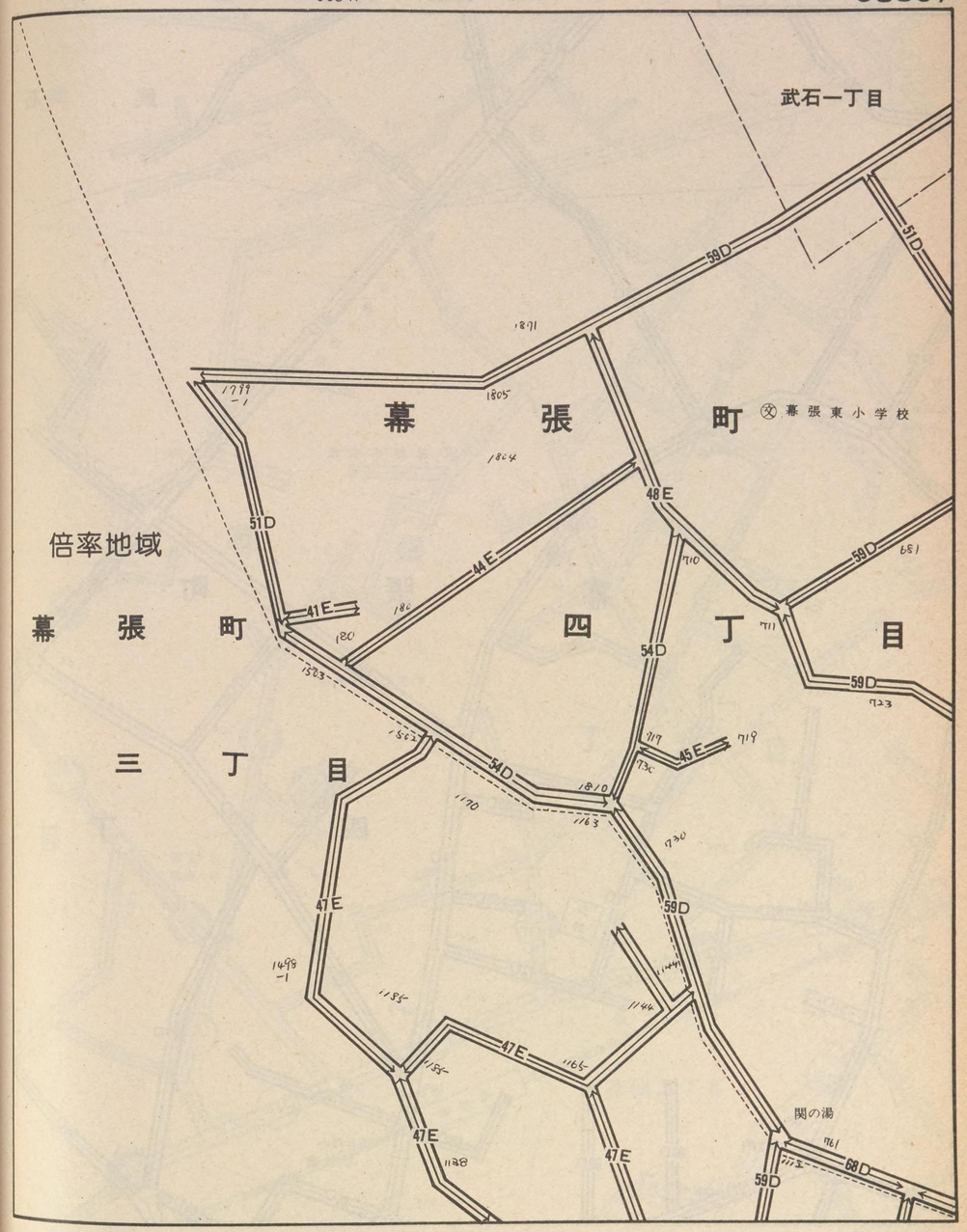
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60039



千葉西

60039



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

60040

武石

幕張中学校

幕張町四丁目

幕張東小学校

正木内科

あけぼの幼稚園

公29

60034 武石町(二)
60039 (四)幕張町(六) 60041
60048 (五)

千葉西

60040

幕張町二丁目

猿田神社

幕張町六丁目

幕張第二保育所

諏訪部産婦人科

公園

幕張駅

国鉄総武線

幕張五丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

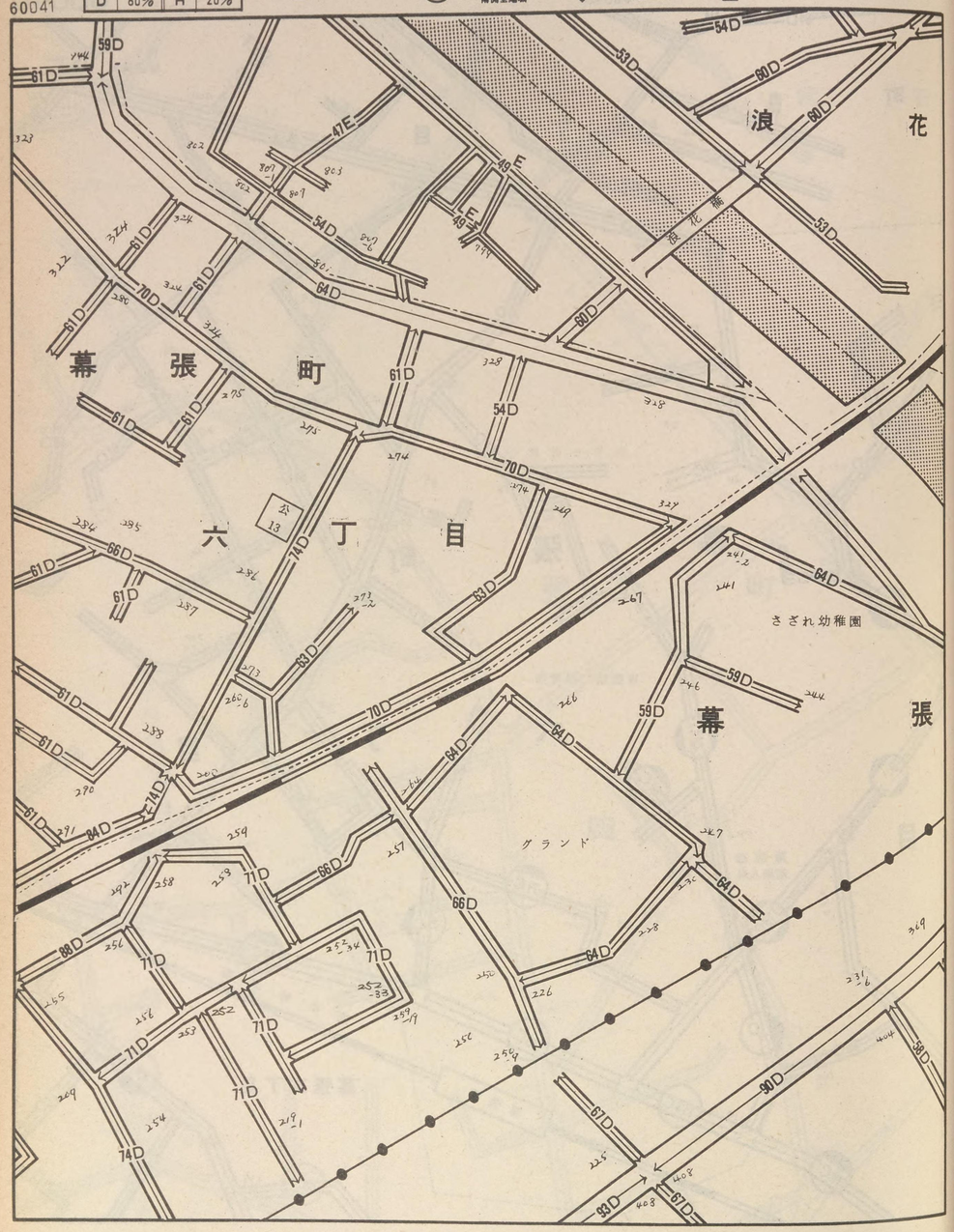
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

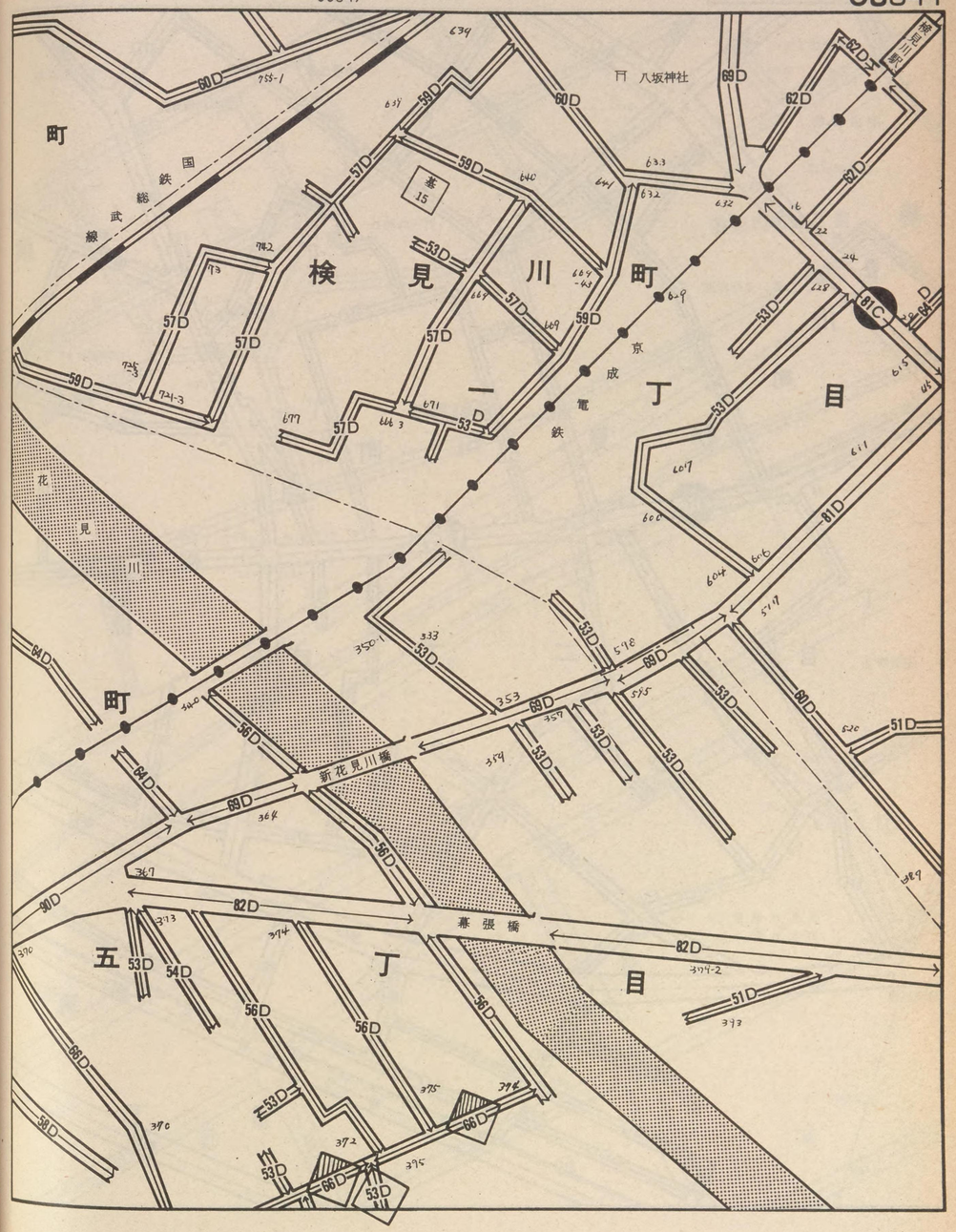
60041



60035
武石町(二)
浪花町
検見川町(一)
(六)
幕張町
(五)
60040
60042
60049

千葉西

60041



千葉西

60042

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60036
60041
60043
60055
(一) (二) (三) (四) (五)
検見川町
真砂(五)

卍広徳院
中道公園
市立検見川保育園
検見川小学校
ちとり幼稚園
青い鳥幼稚園
⛩三峰神社
⛩尾鷲神社
子安観世音
自治会館
卍善勝寺
検見川橋
基13
検見川町五丁目
千葉県水道局西千葉営業所
サンコーポ検見川
国道14号線
一丁目
二丁目
三丁目
四丁目
五丁目
検見川町
真砂
①
②
⑲
⑳
㉑

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

60043

検見川町五丁目 真砂五丁目 真砂 検見川陸橋 国道14号線 検見川アートホーム 野球場 真砂第四公園 真砂外科医院 真砂サンハイツ 海浜ビレッヂ

62037 60042 60044 60055 検見川町(五) 真砂(二) (五)

千葉西

60043

千葉西警察署 稲毛海岸五丁目 太平検見川ガーデンハイツ 砂 雇用促進住宅 検見川宿舎 真砂二丁目郵便局 丁目 真砂第一小学校 千葉市真砂第一保育園 真砂第二幼稚園(川上学園) 真砂第一公園 若潮ハイツ 真砂第二中学校

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60044

稲毛海岸四丁目

稲毛海岸五丁目

新高洲橋

千葉市消防局

高洲四丁目

東京歯科大学

② 真砂一丁目

㊏ 高洲第二中学校

ささご幼稚園

真砂公園

65D 61D 67D 62D

60037
60043
真砂(一)
60056

千葉西

60044

千葉東署管内

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

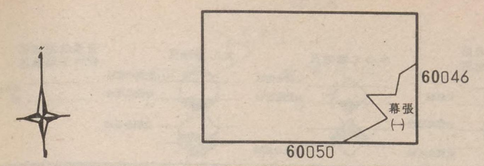
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

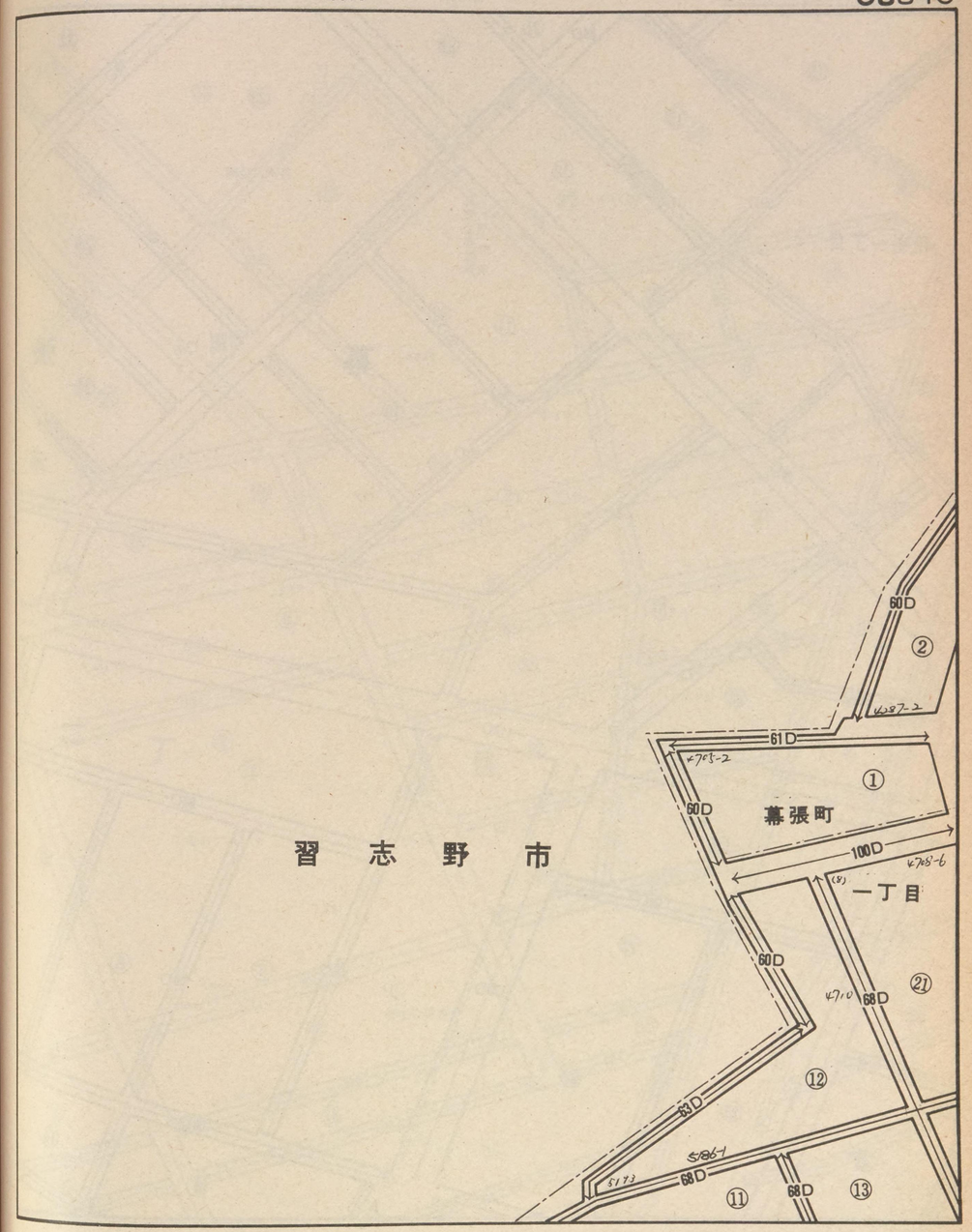
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60045



千葉西

60045



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

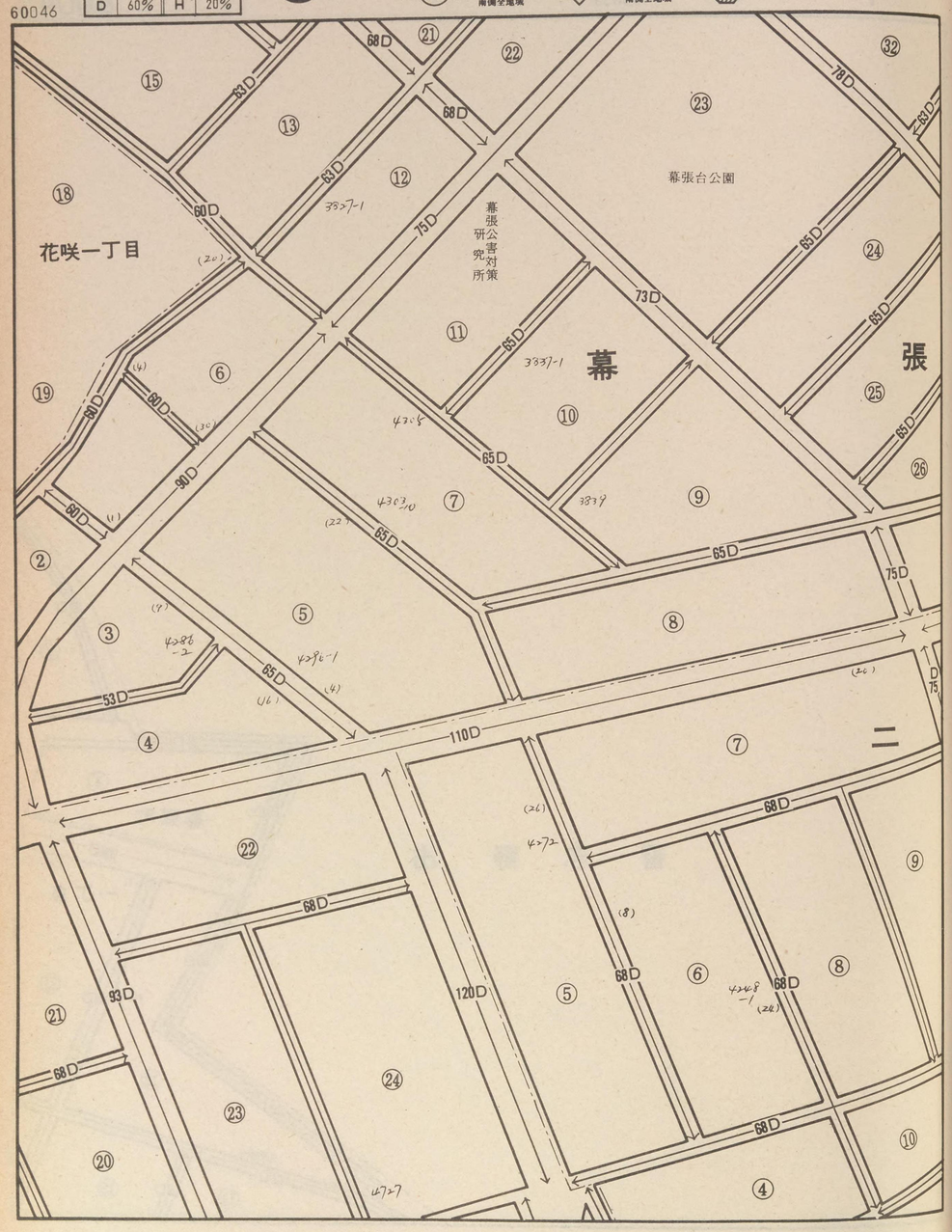
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

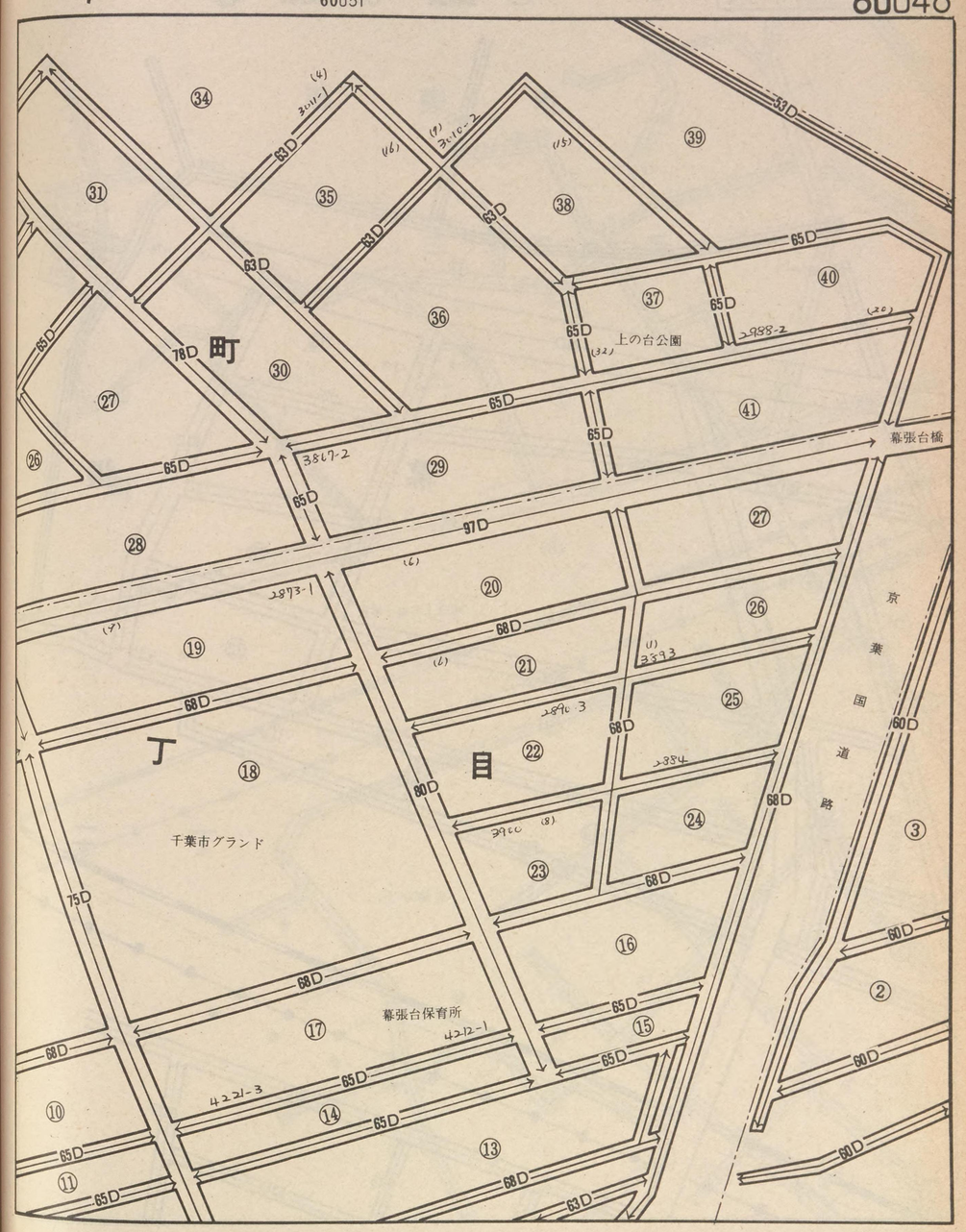
60046



60038
60045 花咲(一) 幕張町(二) 60047
60051

千葉西

60046



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全域
道路沿い

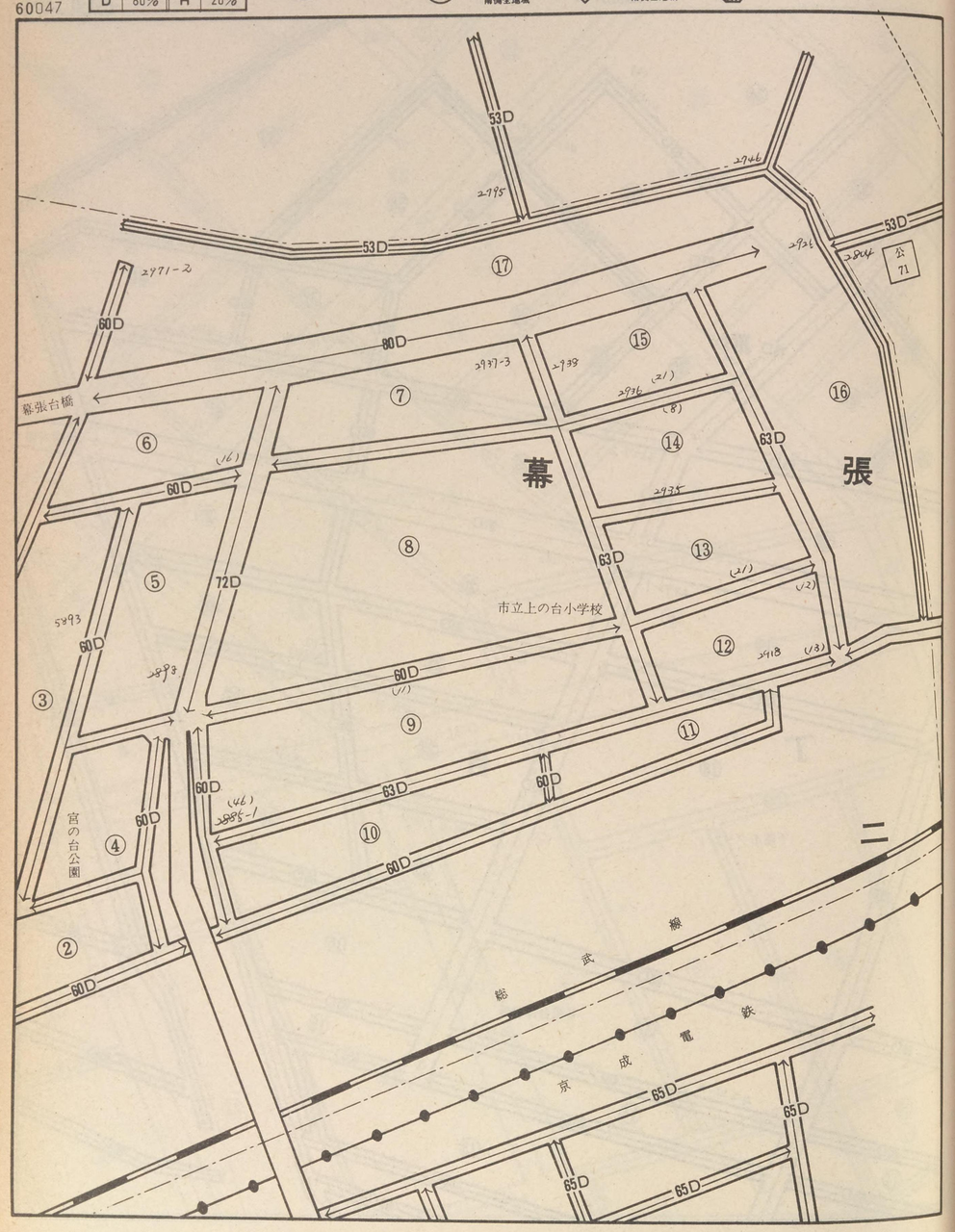
普通商業地区
併用住宅地区
全域
北側道路沿い
南側全域

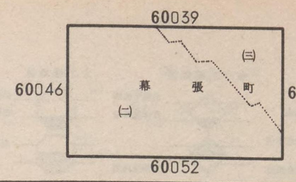
中小工場地区
北側全域
南側道路沿い
南側全域

大工場地区
北側全域
南側道路沿い
北側全域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全域

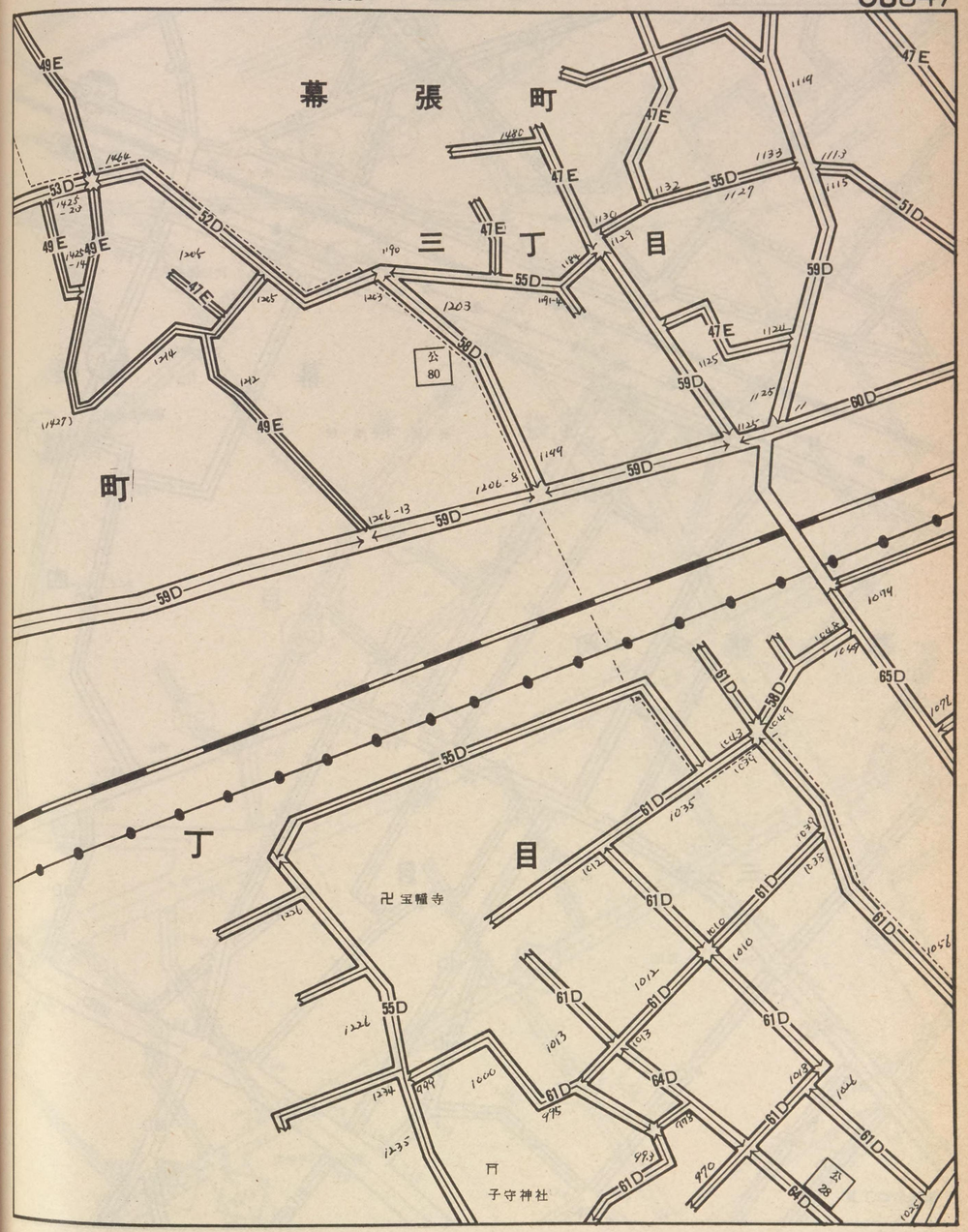
60047





千葉西

60047



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60048

京成幕張駅
幕張小学校
昆陽神社
秋葉神社
幕張公民館
幕張町二丁目
幕張町三丁目
幕張町四丁目
基19

60040
60047
60049
60053
(一) (二) (三) (四) (五)
幕張町

千葉西

60048

東通幕張
幕張町五丁目
幕張グリーンハイツ
幕張四丁目公園
国道14号線

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60049

京成電鉄

幕張

公園

町

五

丁目

三菱セメント建材㈱

千葉電報電話局
幕張電話交換局

60041
60048 幕張(五) 60055
60054

千葉西

60049

国道14号線

東京湾

京葉ハム千葉畜産工業

日冷農産工業

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60050

60045

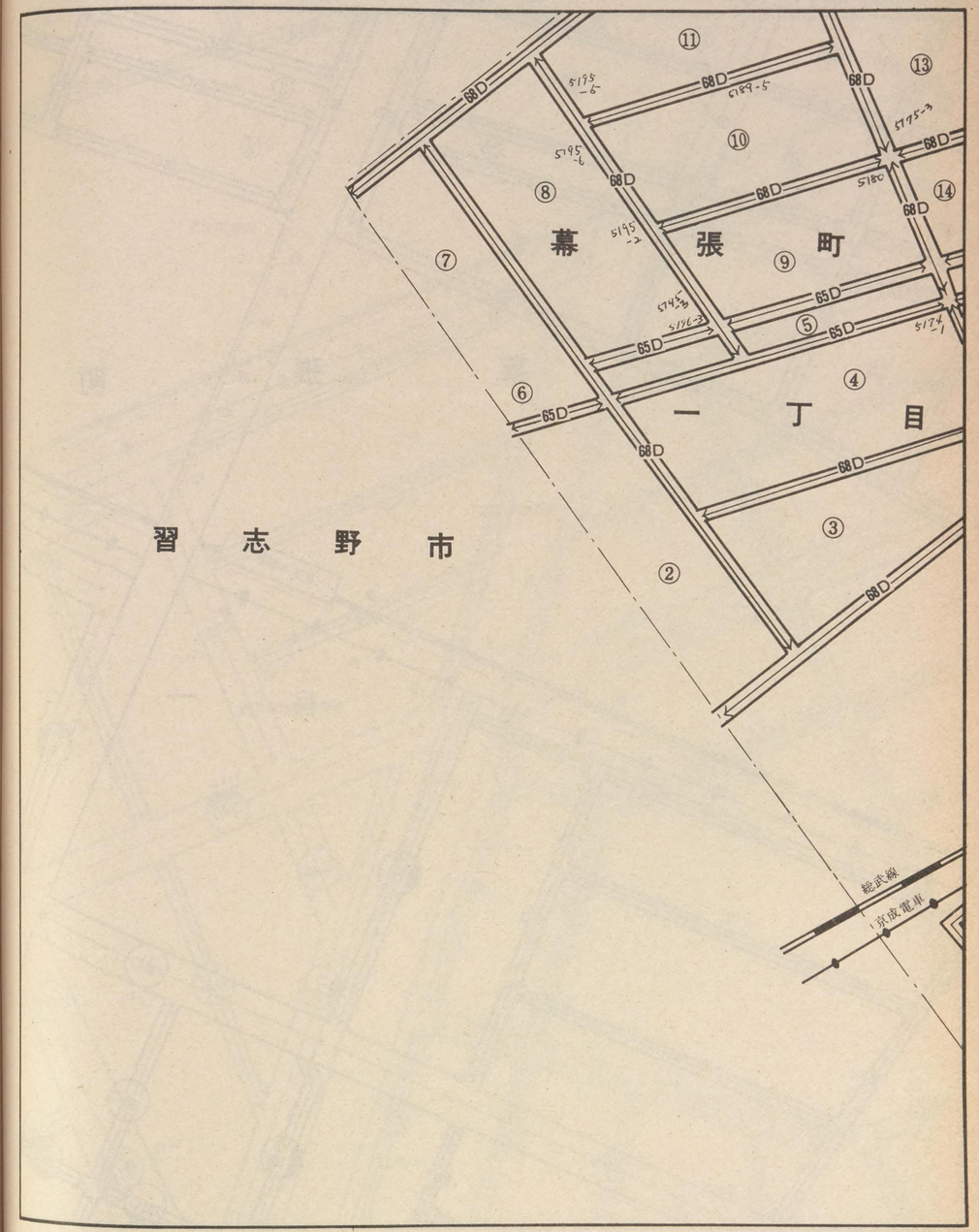
習志野市

幕張町(一)

60051

千葉西

60050



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60051

幕張電車区

幕張本郷駅

幕張本郷駅前広場

幕　張　町

鉄砲塚線道路橋

浄土公園

総武線

京成電鉄

60046

60050　幕張町(一)　60052

60057

千葉西

60051

幕張電車区

丁目

一本松公園

京葉道路

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

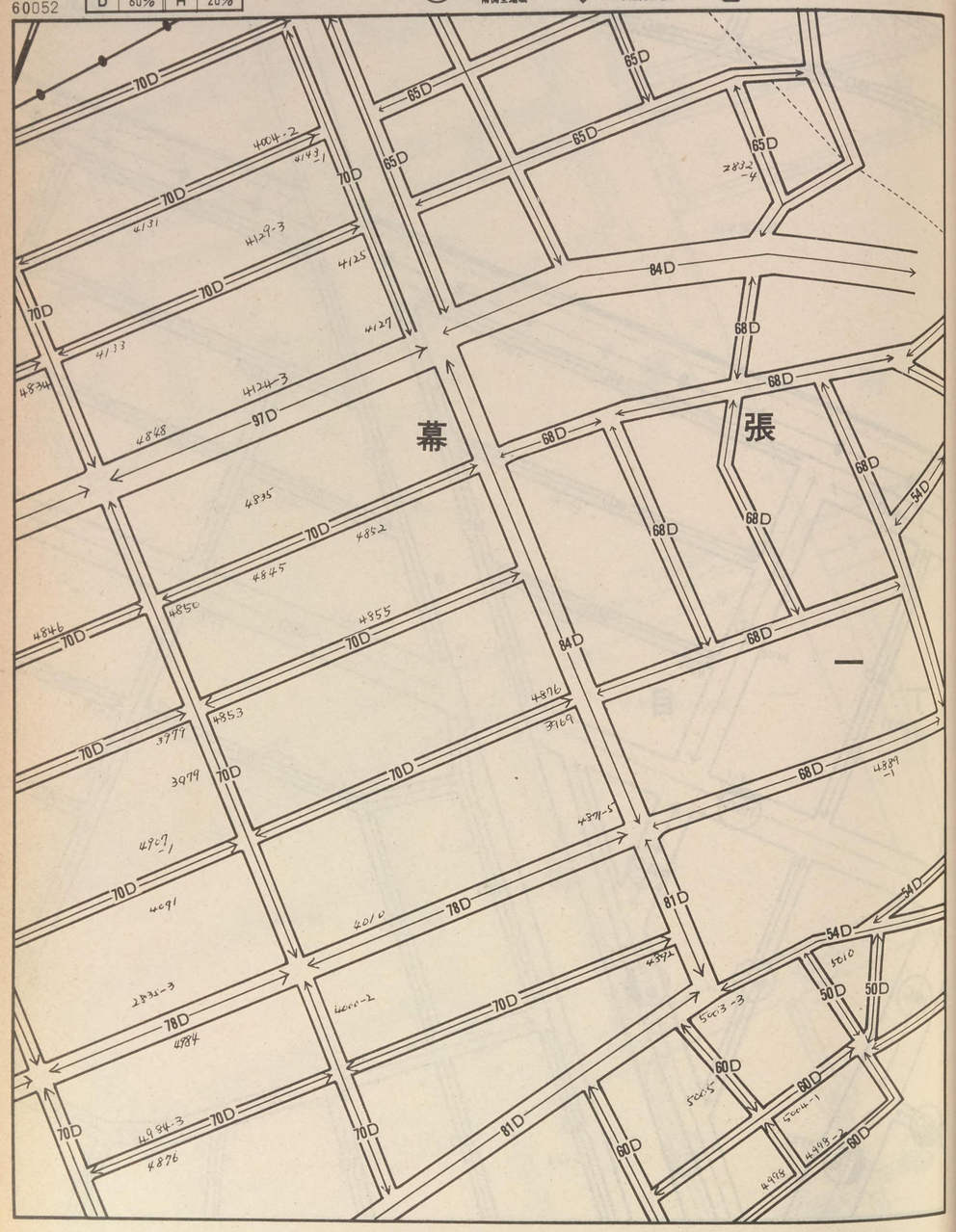
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

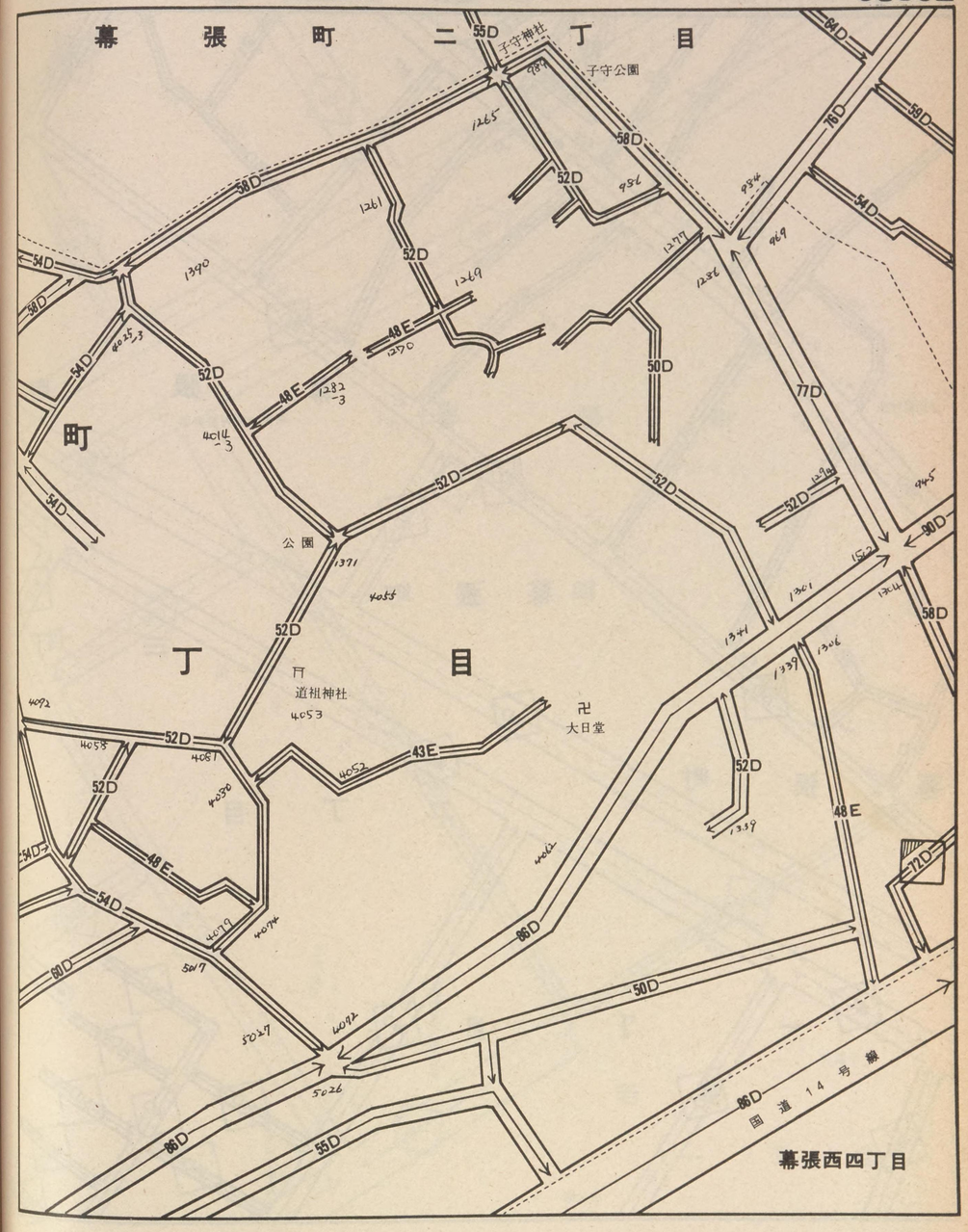
60052



60047
(二)
60051
幕張町(一)
60053
(四)幕張西
60058

千葉西

60052



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60053

幕張町
幕張中央青果市場
金比羅神社
幕張町三丁目
幕張町二丁目
幕張町一丁目
国道14号線
渚公園

60048
60052
60054
60061
(一) (二) (三) (四)
幕張町

千葉西
60053

幕張町
ニュー千葉ゴルフセンター
公園
四丁目
グランド
コミュニティセンター
幕張地区
幕張第三保育所
幕張南小学校
若葉一丁目
整地中

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60054

417,56

417

417-151

幕　張　町

幕張ファミールタウン

五　丁　目

61D

61D

61D

417-246

417-54

417-62

417-66

県立衛生短大

若　葉

二　丁　目

60049

幕張町(五)

60053

60055

千葉西

60054

61D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

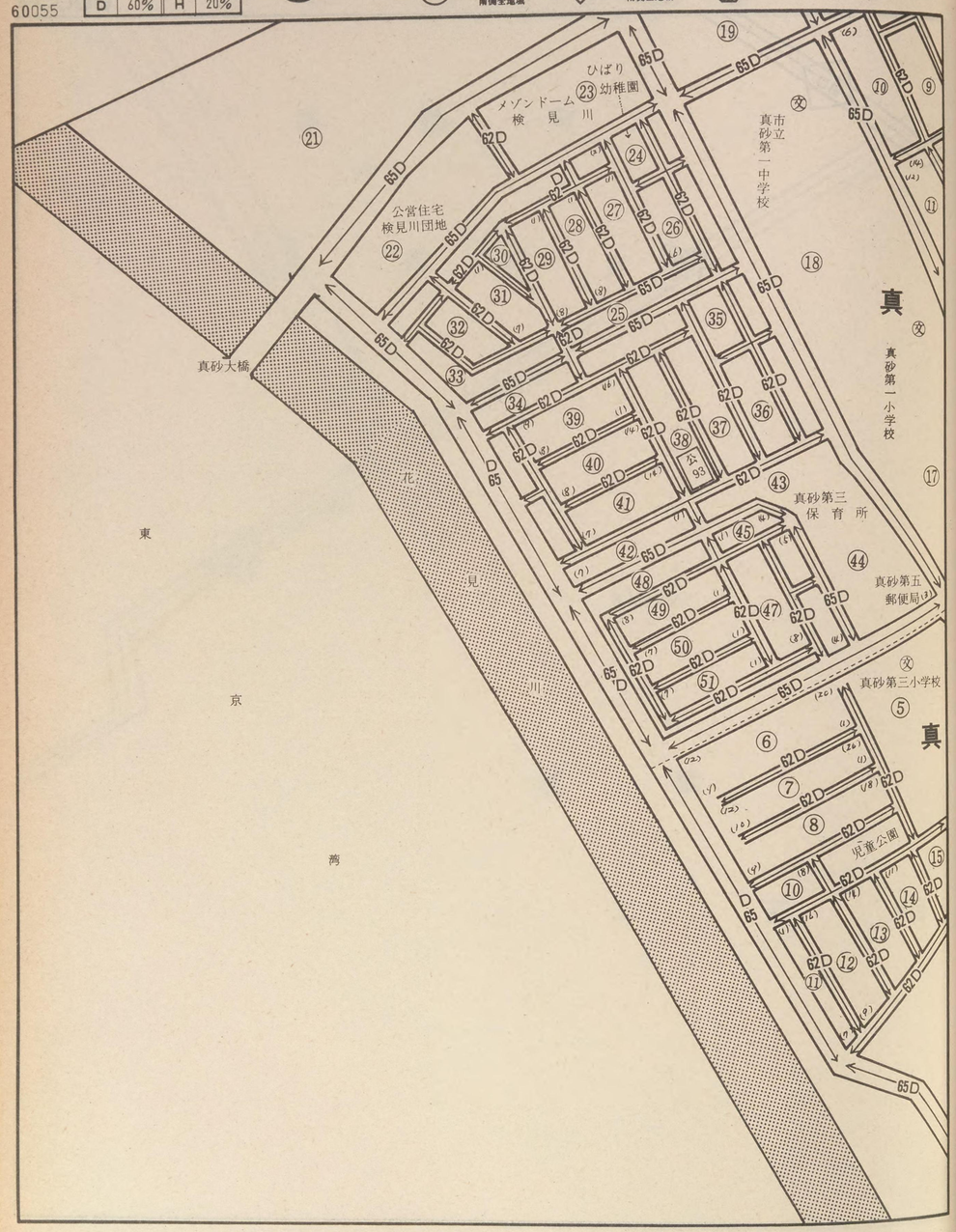
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

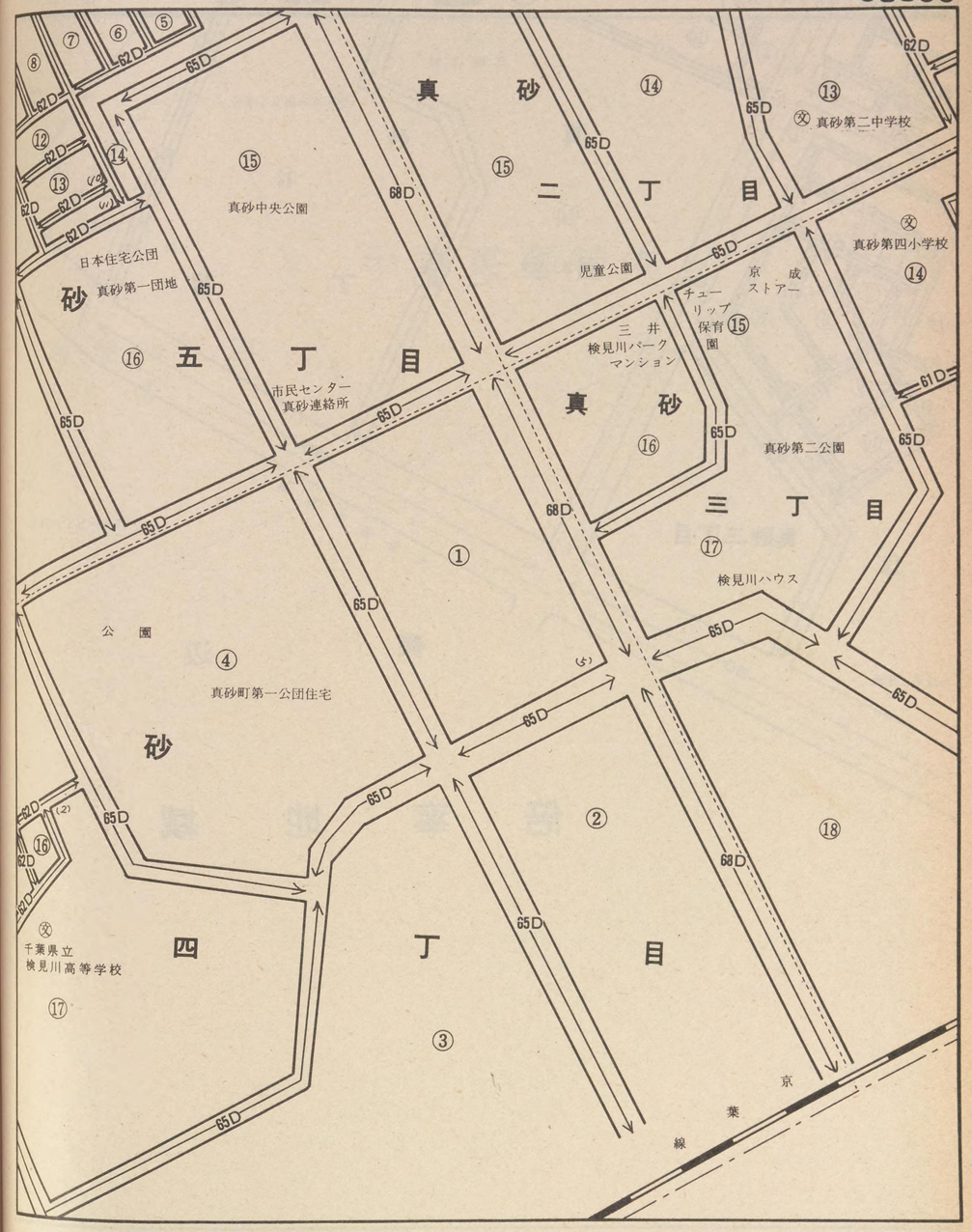
60055



60042 60043
60049 60056
60054
(五) (一) (四) (三)
真 砂

千葉西

60055



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

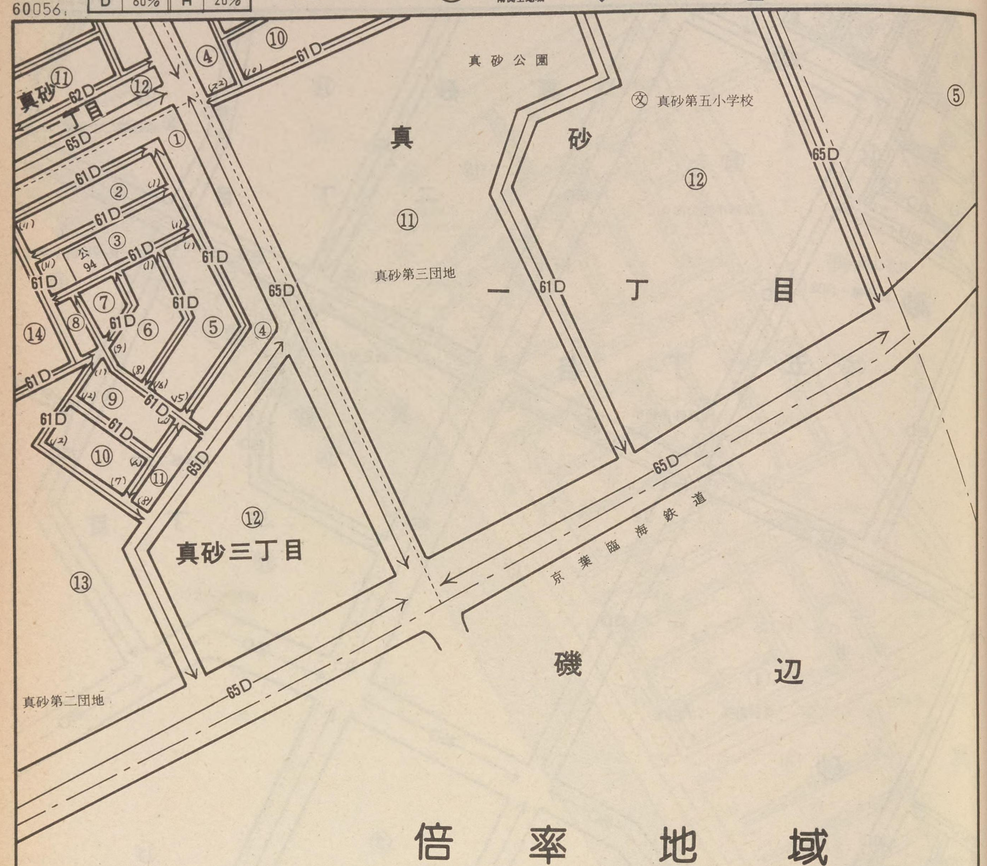
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

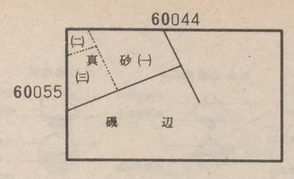
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

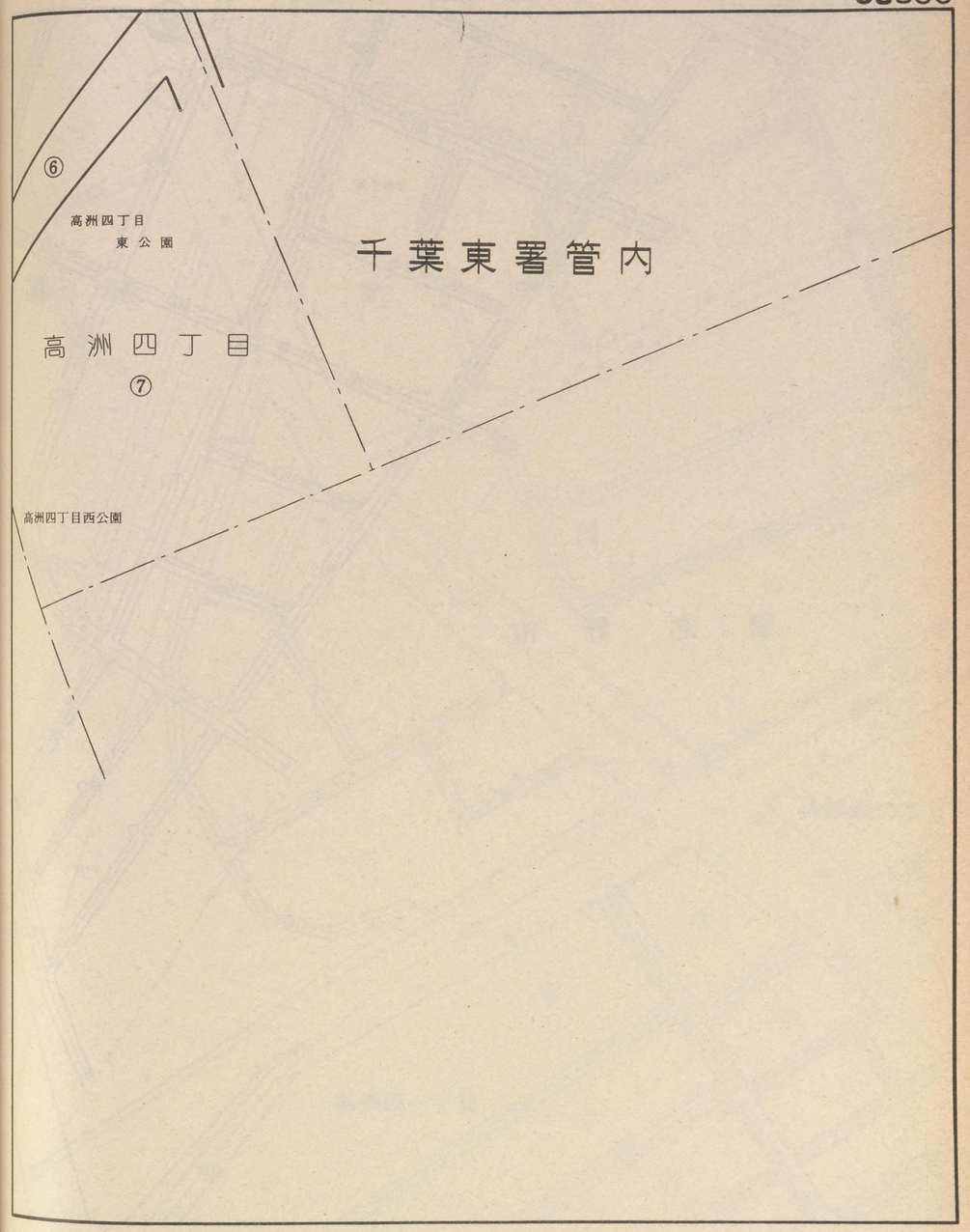


倍率地域



千葉西

60056



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60057

115D 88D 88D 88D 105C 84D 90D 84D 84D 84D 84D 84D 84D 88D 81D 78D 78D 78D 78D 78D 75D 68D 75D 75D

浪浜公園

5146 5259-3 5292-1 5279-2 5289-1

幕

習志野市

60051

幕張町(一)

習志野市

60058

(一) (二) 幕張西

60059

千葉西

60057

135C 88C 84D 88D 78D 78D 78D 78D 78D 78D 78D 78D 84D 78D 78D 78D 78D 84D 78D 78D 78D 75D 75D 108D 60D 60D 60D 60D 60D 60D 90D 78D 66D 78D 65D 66D 65D 66D 65D 66D 65D 84D 65D 66D 65D

4965-1 4949-9 4945 4954-3 4963 4957-3 3093-5 5091 5093-3 5097-5 5185-8 5185-13 5097-2 4948 5279 5134

張 町 丁 目 一

幕張西二丁目

幕張西一丁目

湘南新宿線 京葉道路 国道14号 (ア) (イ) (ウ) (エ) (オ) ① ② ③ ④ ⑫

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

60058

幕張町一丁目

花見公園

国道14号線

①

幕張三

公園

①

千葉県営幕張東団地

②

県営幕張団地

②

幕張西

二丁目

幕張海浜保育園

幕張西小学校

幕張西中学校

児童公園

60052

幕張町(一)

60057

(二)

幕張西

(四)

(三)

60061

60060

千葉西

60058

幕張西

四丁目

①

④

西

幕張東中央公園

丁目

③

幕張第四団地

⑤

幕張サンハイツ

⑥

海浜幕張コーポ

浜田一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

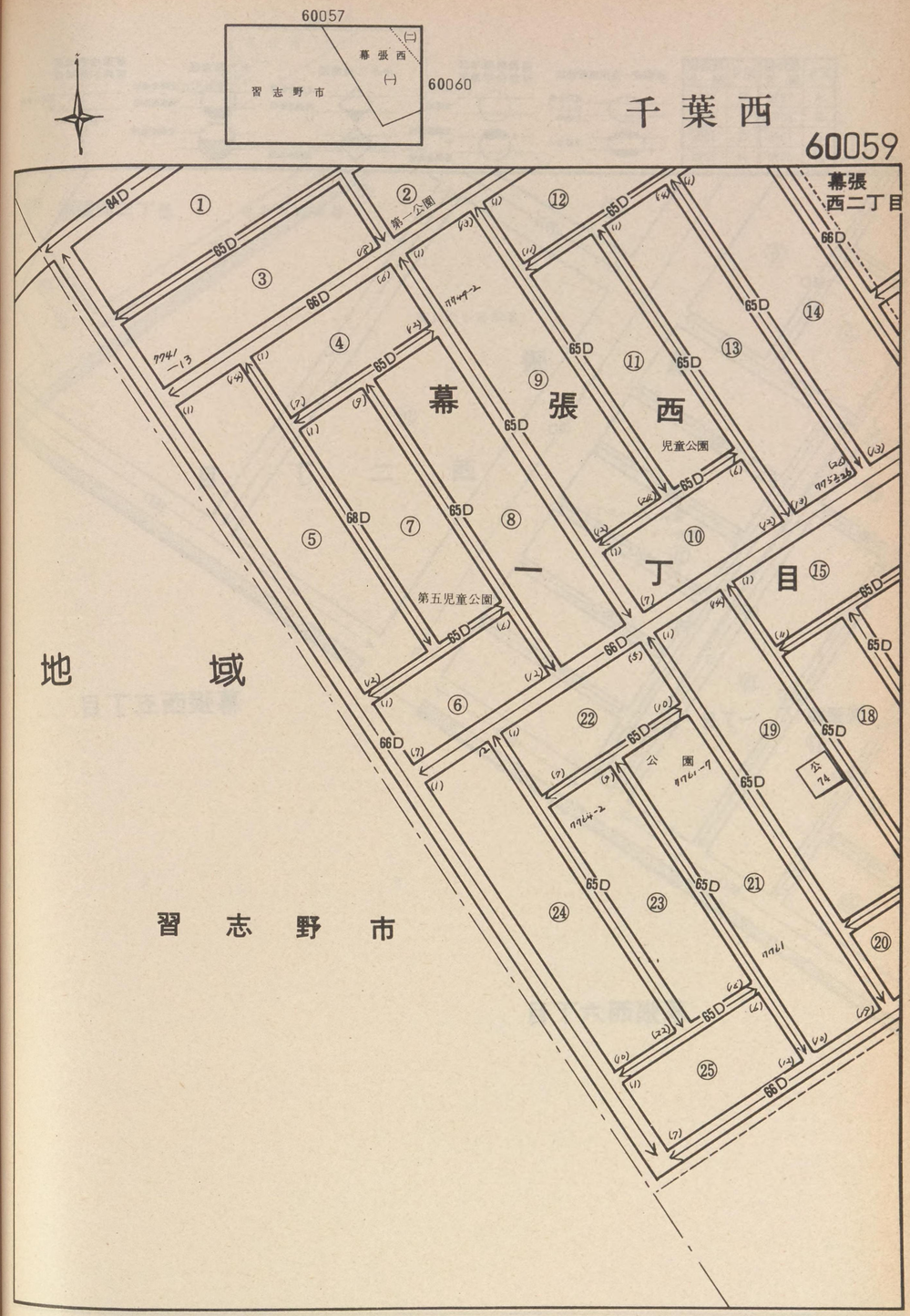
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60059

倍　　率

地　　域



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

60060

幕張西中学校

幕張西中央公園

幕張西二丁目

幕張西五丁目

幕張西六丁目

幕張西一丁目

海浜ニュータウン幕張ハイツ

75D 65D 78D 66D

⑤ ⑥ ⑦ ⑩ ⑪ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑳

60058

60059 (一) 幕張西 (二) (三)

60061

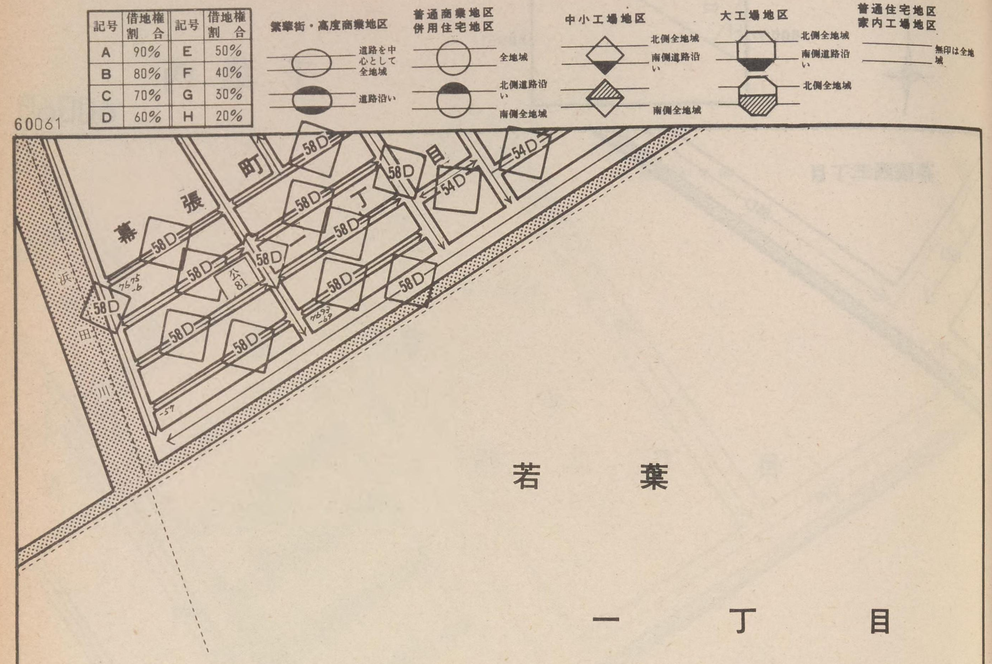
千葉西

60060

幕張西三丁目

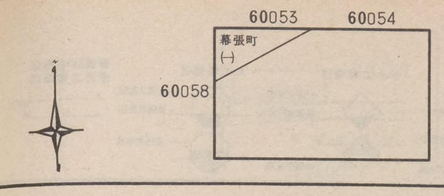
65D 78D 66D

京 湾



若　葉

一　丁　目



千葉西

60061

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印し域

60062

八　千　代　市

自衛隊演習場

東習志野七丁目

⑥

⑳

43E　39E

東習志野八丁目

30　31　29　21

38E　38E　41E　49E　41E　41E　43E　43D　54D　61D

習志野し尿処理場

南部製鋼習志野社宅

東　習

八千代市

60063

東習志野(七)

東習志野(七)

60066

60062

八　千　代　市

32　志　野　八　丁　目　20　19　18　17　15　16　14　13

54D　61D　59D　50D　63D　53D　92D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

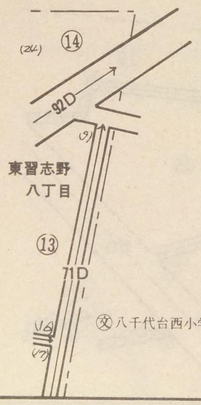
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

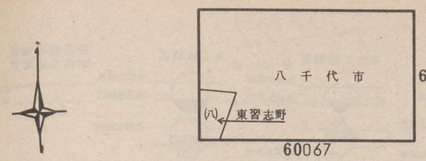
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60063

高津　八千代市





千葉西

60063

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60064

八千代市

船　　橋

習志野四丁目

日軽アルミ船橋工場

㉒

八千代市
船橋市
(四)
東習志野
(六)
(七)
習志野
60065
60068

千葉西

60064

南部製鋼船橋工場

⑤

マツダ東洋工業㈱

市

東習志野七丁目

⑱

東習志野六丁目

50D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60065

松田東洋工業㈱

⑤

鈴木金属工業習志野工場

60064 東習志野 (六) 60066
(七)
60069

千葉西

60065

㉚
(24)
東習志野八丁目
43E
43E
㉘
(4)
49E

⑥

東習志野七丁目

日鉄溶接棒工業㈱習志野工場

51D
門
L
44E
④
③

太平洋金属㈱習志野機械工場

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60066

東習志野七丁目

八千代市

60062
60065 東習志野 八千代市 60067
60070

千葉西

60066

八千代台西保育園

八千代台西中学校

八千代市

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60067

71D

八千代台西七丁目

八　千

60063

(六)

八千代台西

60066

八　千　代　市

60071

千葉西

60067

京成電鉄成田線

代　市

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

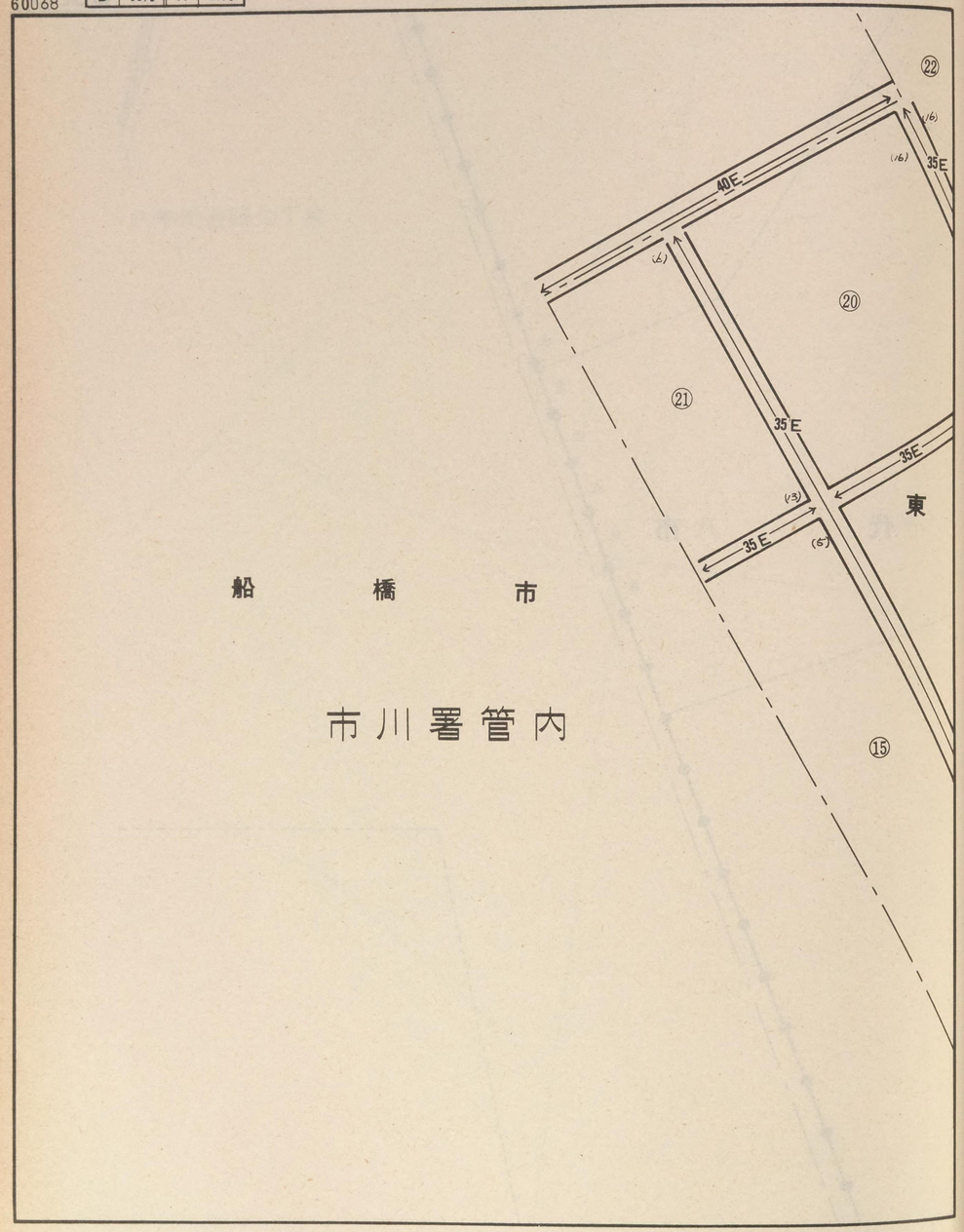
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

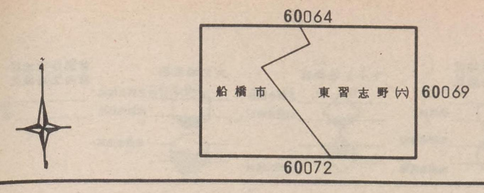
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

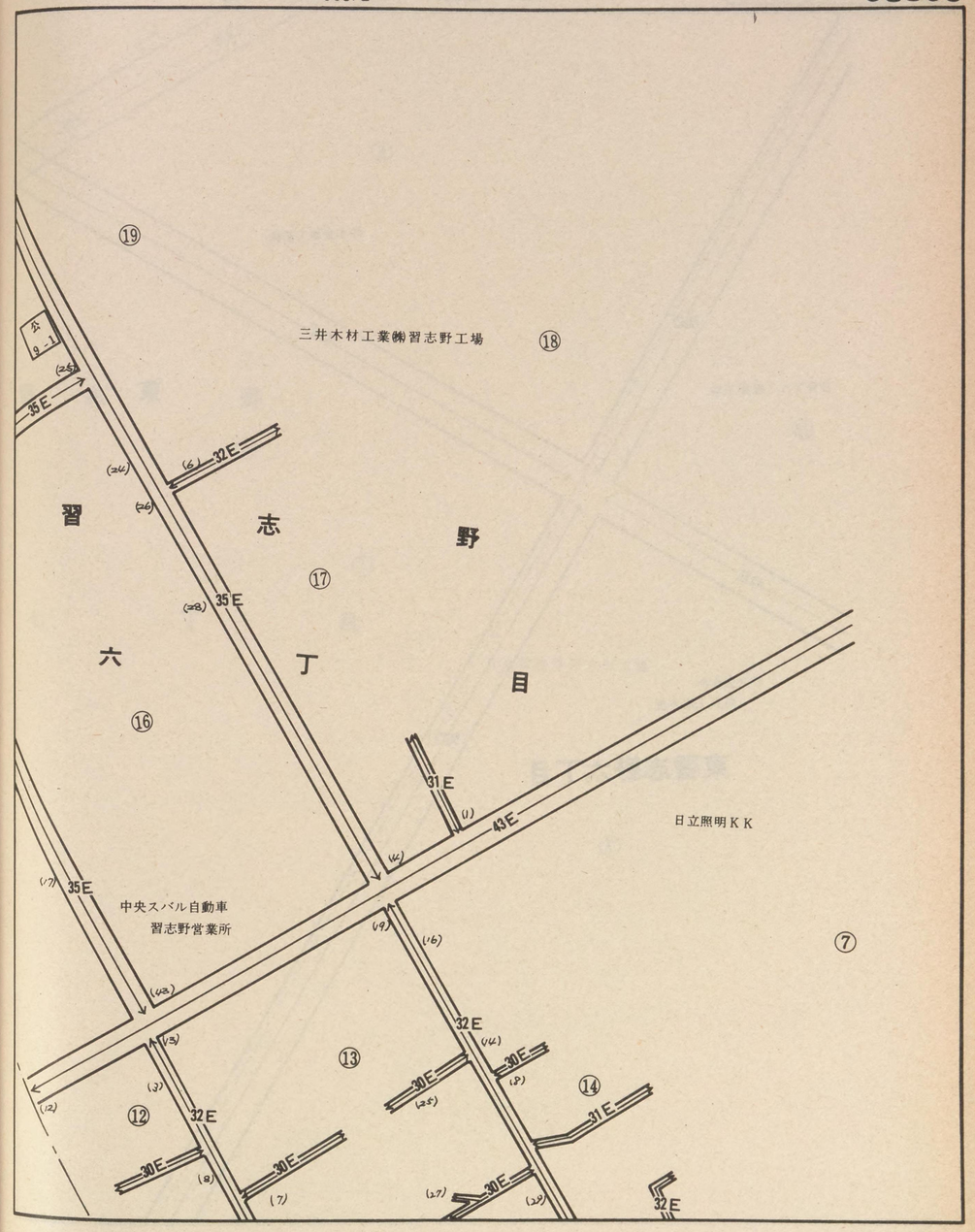
60068





千葉西

60068



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60069

50D
43E
43E
56D

⑤
鈴木金属工業㈱
東習
④
日軽アルミ船橋工場
⑱
日立製作所
灯具工場本部
東習志野六丁目
⑦

60065
60068
東習志野
(七)
(六)
60070
60073

千葉西
60069

正門
44E
43E
志野

①
七丁目

日立製作所習志野工場

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60070

東　習　志　野

七　丁　目

①

②

㈱日立製作所

習志野工場

東習志野三丁目

⑬ ⑮ ⑱ ⑲ ⑳

60D 57D 51D 47E

60066
60069
60146
60071
60074

(七) (二) (四) (五)

八千代市

東習志野

60070

八　千　代　市

東　習　志　野　五　丁　目

㉞ ⑳ ⑰ ⑯ ㉝ ㉜ ㉛ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉚

51D 52D 57D 60D 70D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60071

八　　千

八千代台西九丁目

太平洋金属㈱
プール
30
70D
東習志野五丁目
29
57D
60D
19
71D

60067
60070
八　千　代　市
東習志野(五)
60075

千葉西
60071

代　　市

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60072

習志野町五丁目

習志野高校グラウンド

市川署管内

船橋市

三山六丁目

三山八丁目

60068

(六)
東習志野
船橋市
(一)
60073

60077

千葉西

60072

東習志野六丁目

東習志野一丁目

児童公園

船橋市

三山九丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

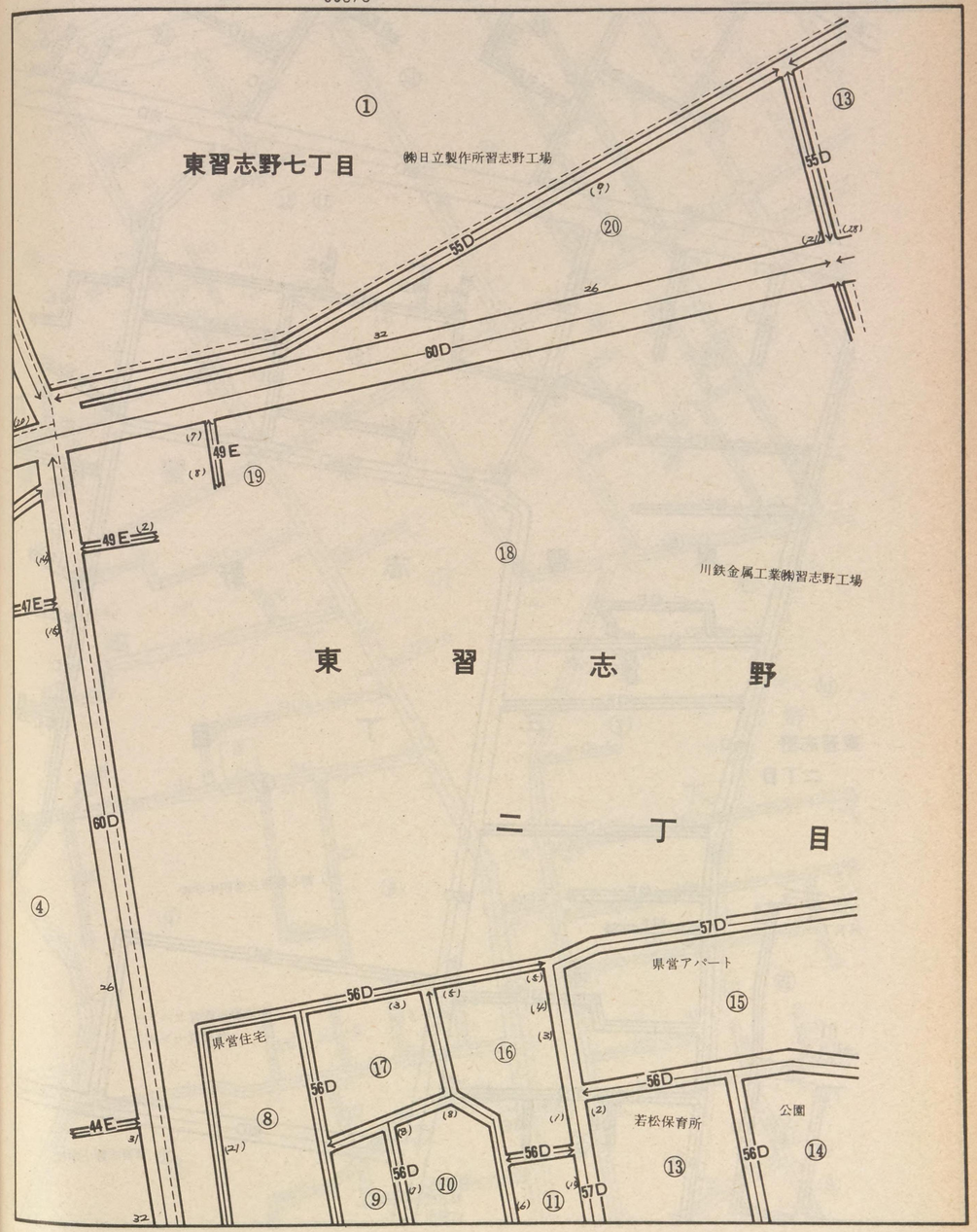
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60073

60069
60072
60074
60078
(六)
(七)
東習志野
(一)
(二)
船橋市

千葉西

60073



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

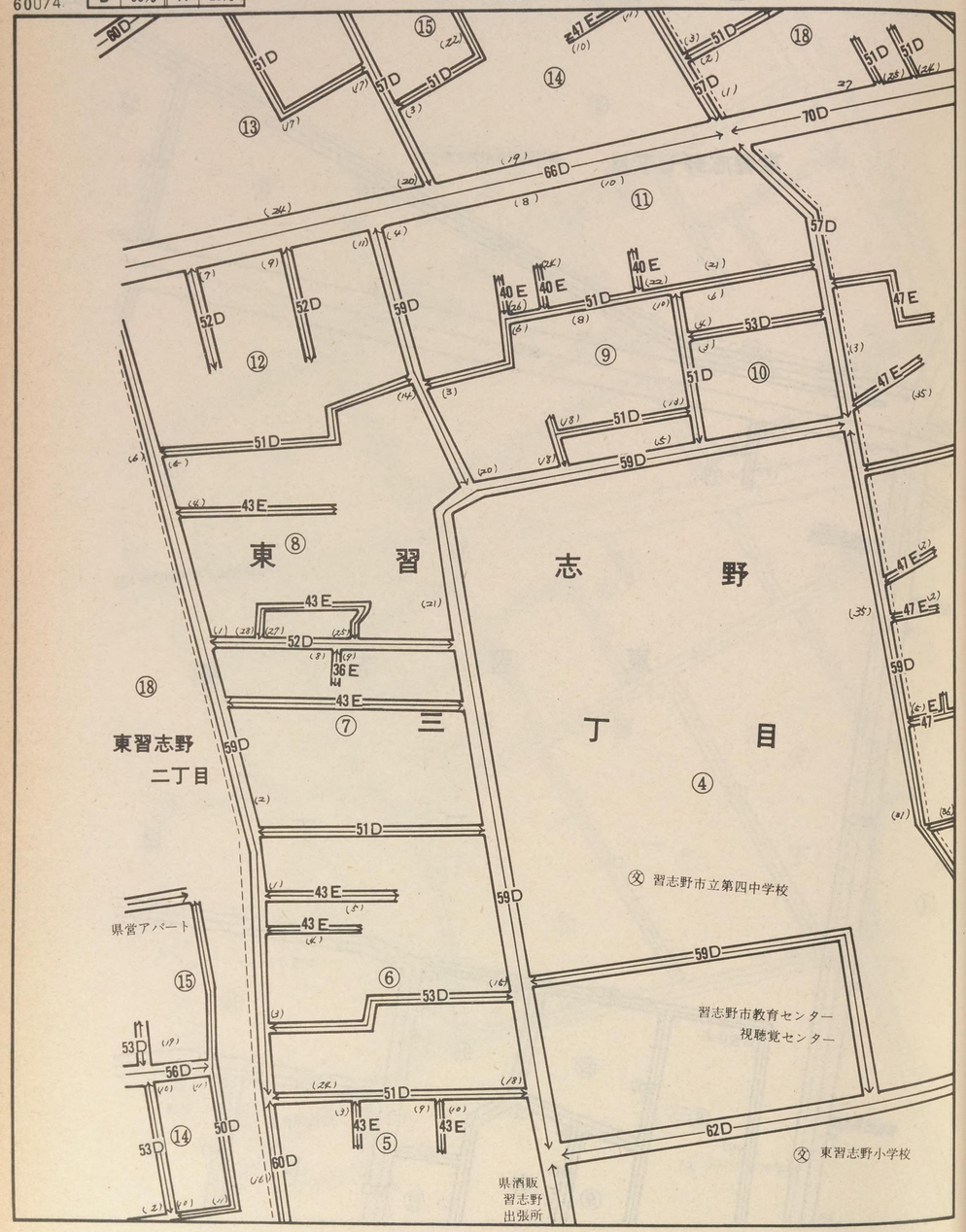
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

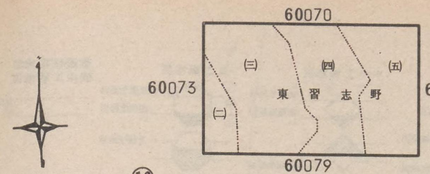
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

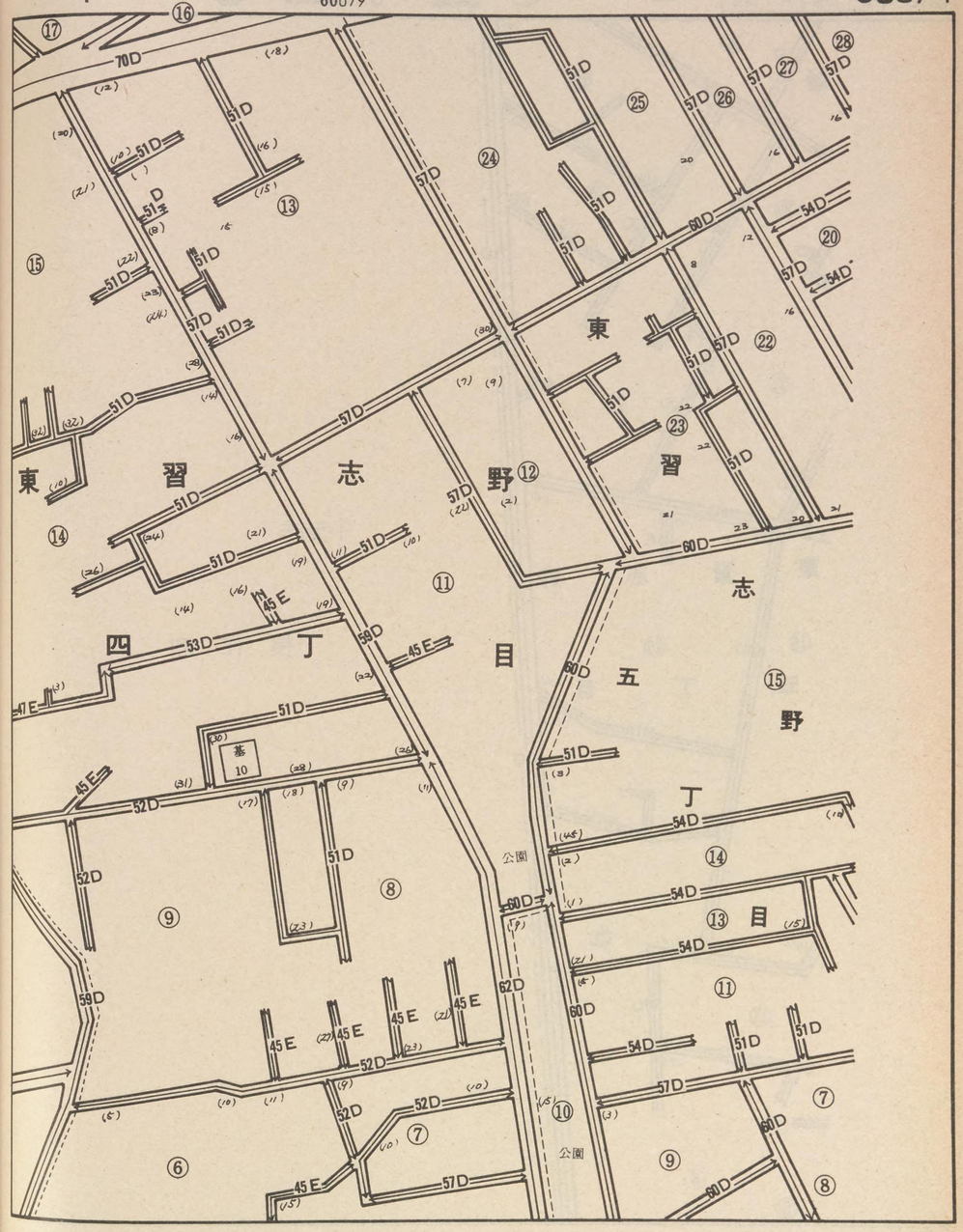
60074





千葉西

60074



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

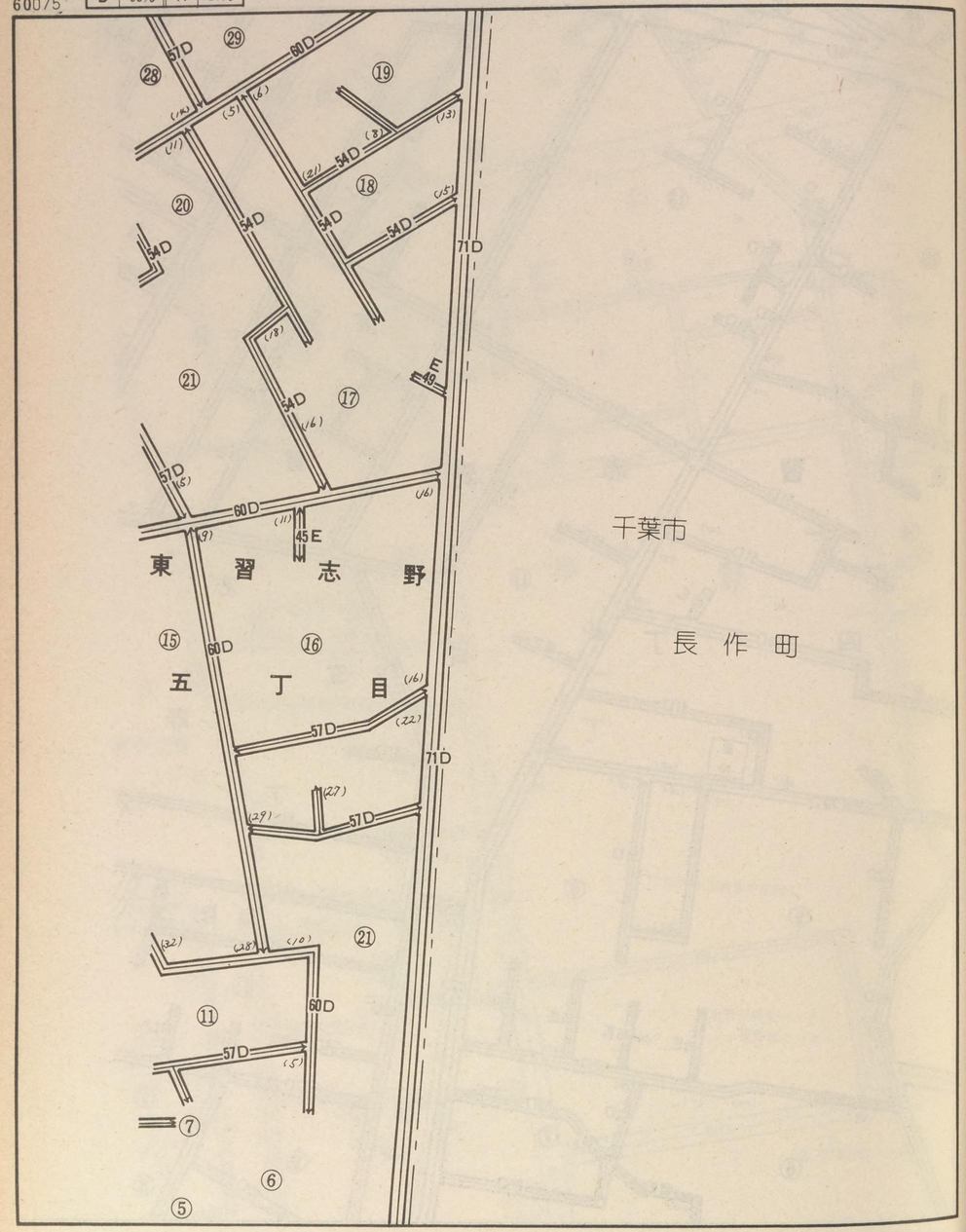
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

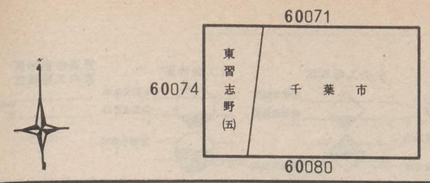
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60075





千葉西

60075

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

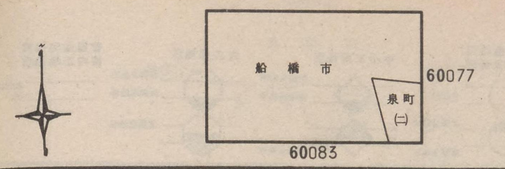
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60076

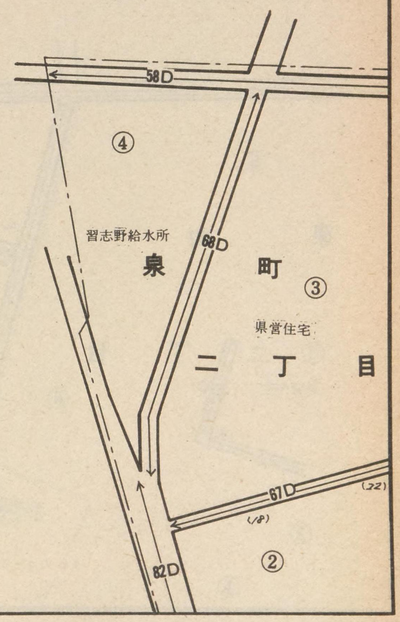


千葉西

60076

船橋市

市川署管内



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

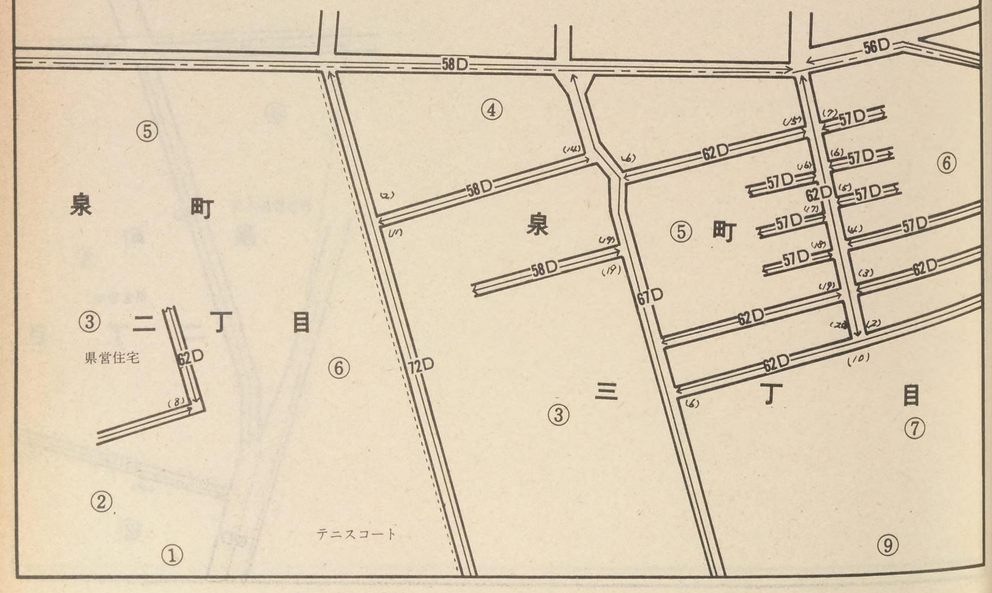
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

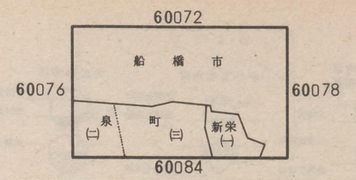
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60077

船　橋　市

市川署管内

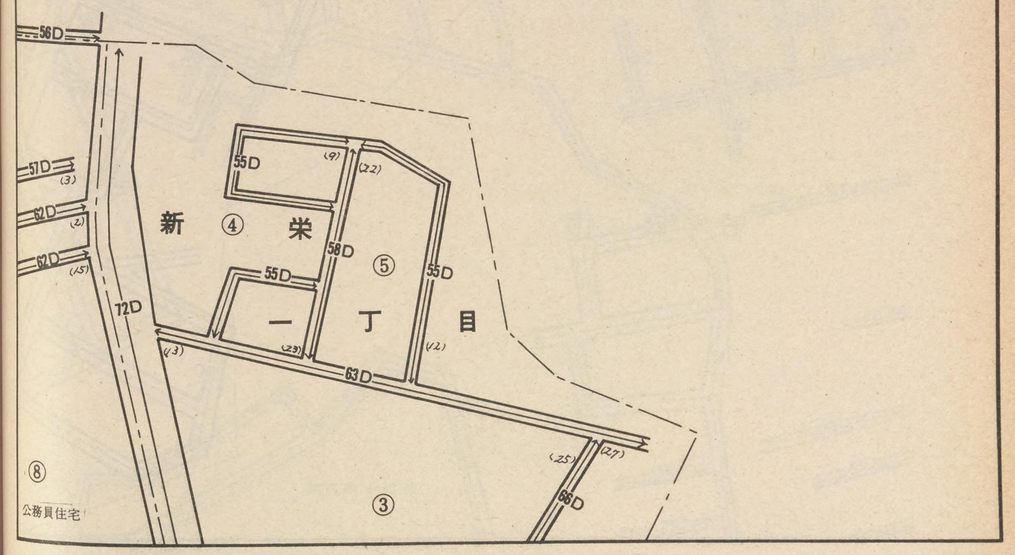




千葉西

60077

船　橋　市



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

60078

東習志野 一丁目

① 習志野第一住宅

② 習志野高校

みもみハイツ

市川署管内

船橋市

60073
(一) 東習志野 (二)
60077 船橋市 実籾町(四) 60079
60085

千葉西 60078

③ 松下電工㈱ 実籾松青寮

④

⑤ 東習志野 二丁目 県営アパート

⑥ 八幡稲荷神社

⑦

⑧

⑨ 公園

⑩

⑪

⑫

⑬ 市民運動場

⑭

(15) 消防署 実籾分遣所

公園

実籾町

四丁目

児童公園

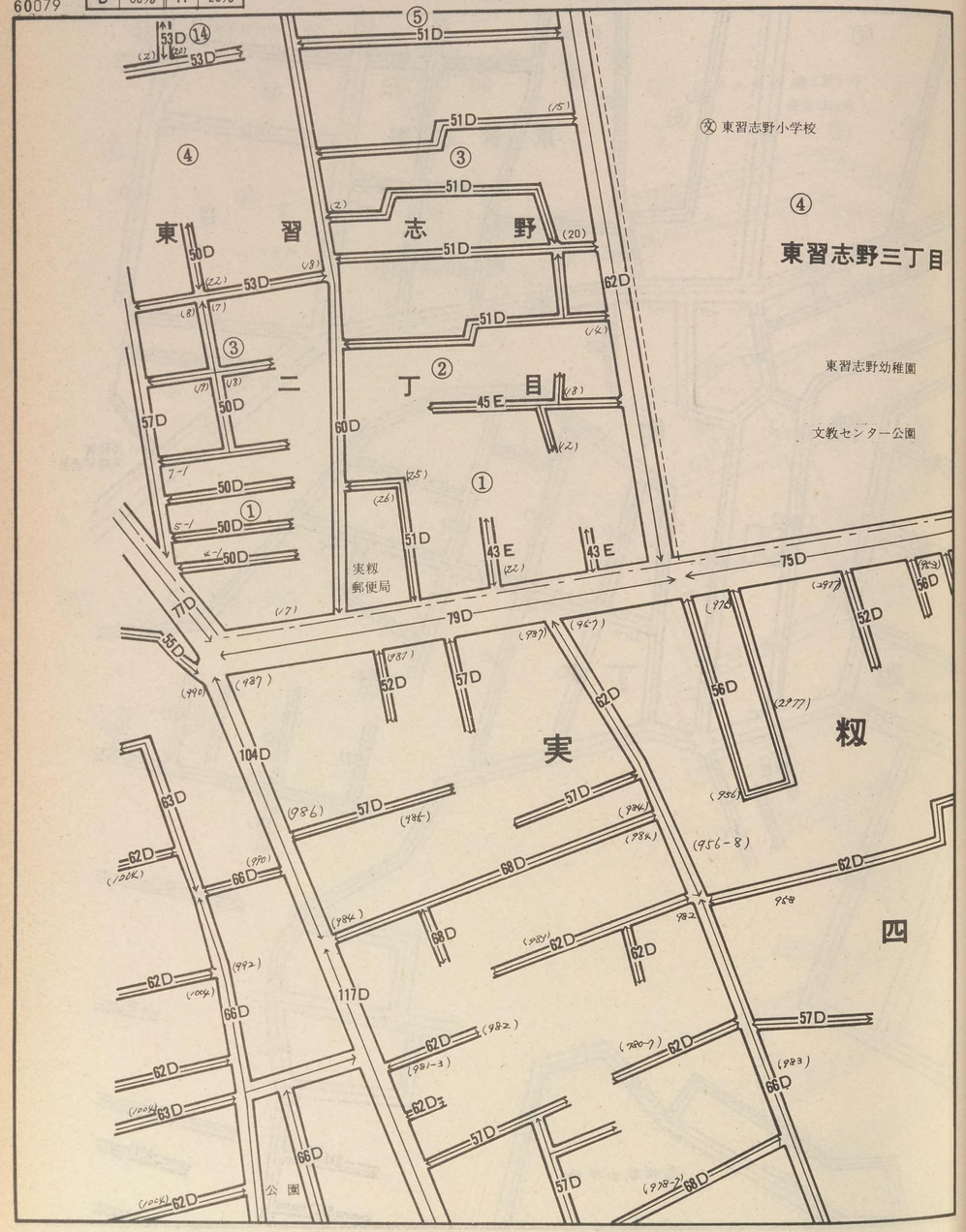
公10

実籾小学校

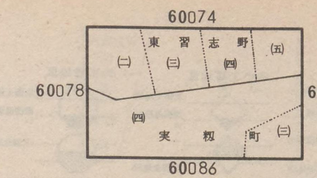
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 東内工場地区

60079

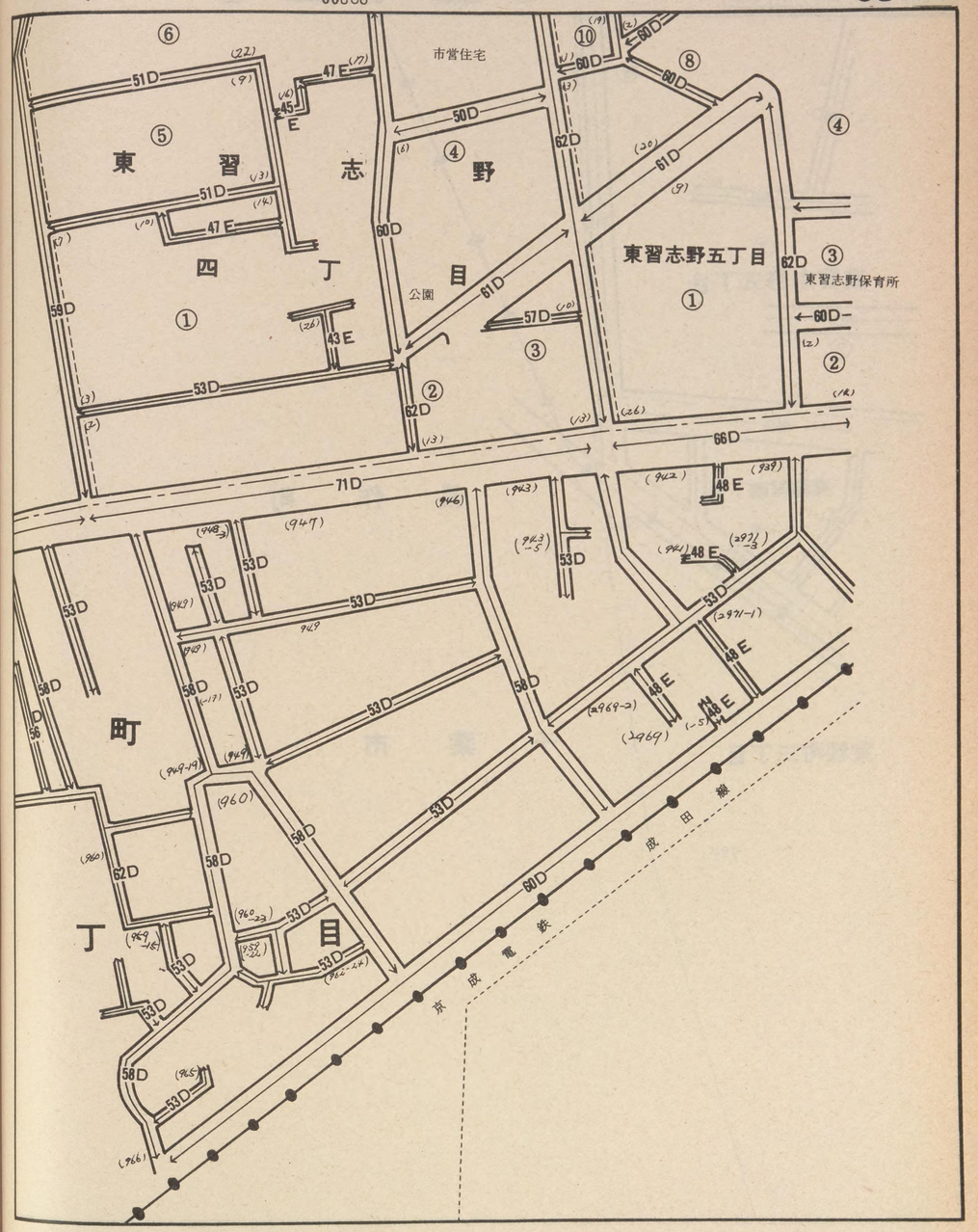


60074
60078
60080
60086



千葉西

60079



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

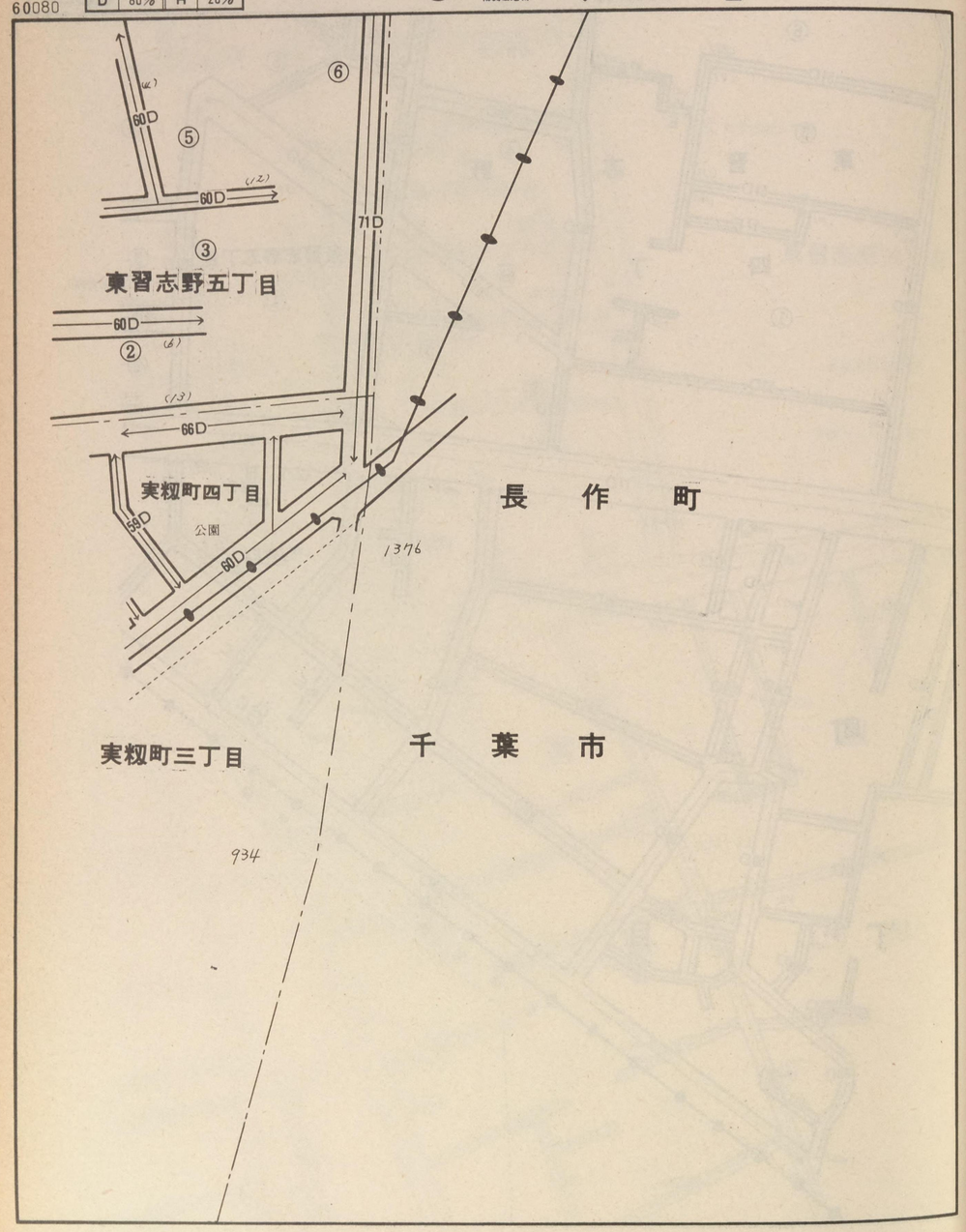
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

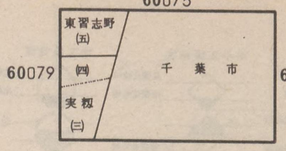
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60080



60075

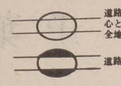


千葉西

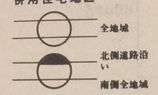
60080

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

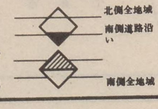
繁華街・高度商業地区



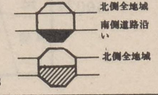
普通商業地区
併用住宅地区



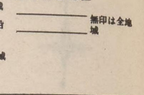
中小工場地区



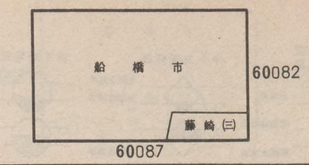
大工場地区



普通住宅地区
家内工場地区



60081

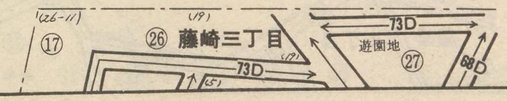


千葉西

60081

市川署管内

船橋市



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

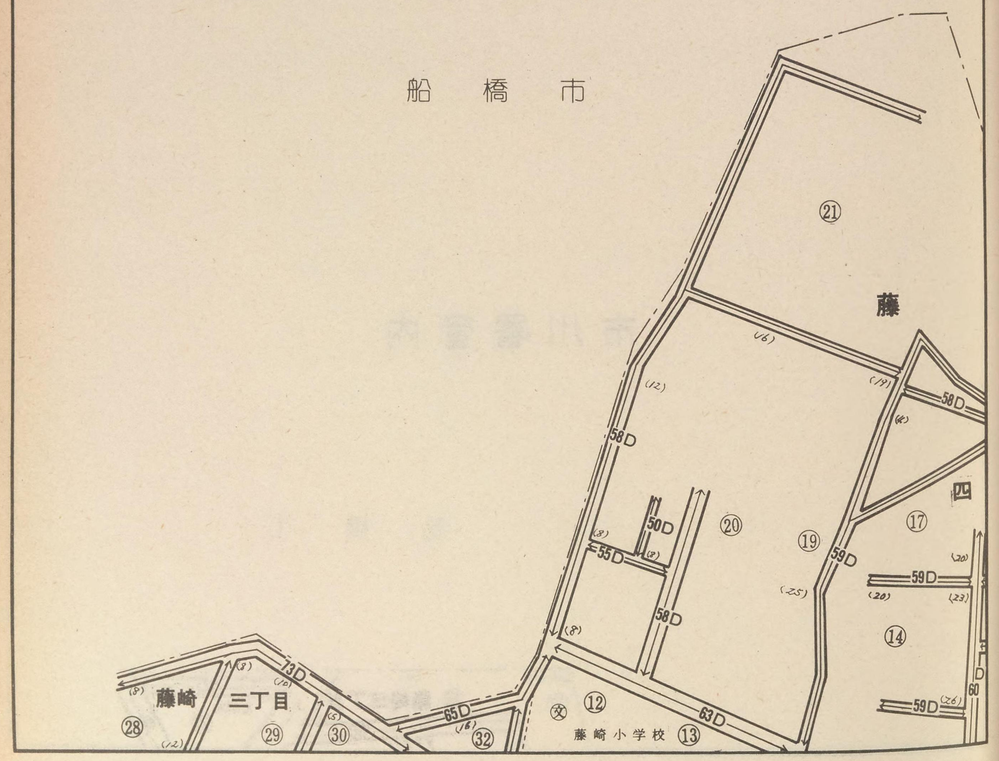
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

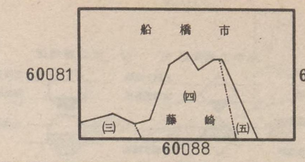
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60082

市川署管内

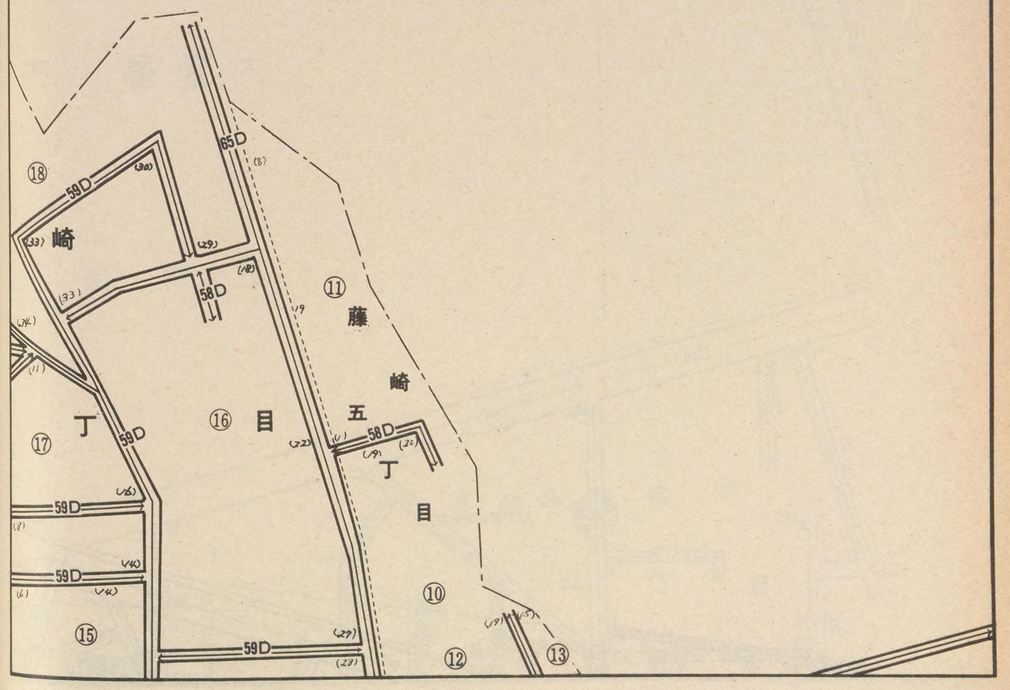
船　橋　市





千葉西

60082



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60083

国立習志野病院

56D
50D
泉町一丁目
64D
64D
64D
57D
④
②
③
⑭
⑮

60076
船橋市
(二)泉町(一)
60082
60084
泉町(一)
大久保(三)
60089

千葉西

60083

泉町二丁目

82D

泉町一丁目

㊥ 日本大学

市川署管内

船橋市

81D
78D
57D
63D
大 ⑫ 久 150C 保 ⑬
三 丁 目
78D
57D
57D
61D
⑭
63D
63D
63D
57D
57D
84D
57D
松山稲荷神社
⑤
⑧
①
⑨
⑪

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60084

グランド

㊏ 東邦大学

泉町 二丁目

泉町 三丁目

県営住宅

習志野警察署

習志野郵便局

八幡公園

千葉神社

大久保四丁目

60077

60083 泉町 (二) (三) (一) 新栄 (二) 四 大久保 (三) 60085

60090

千葉西

60084

船橋市

新栄一丁目

公務員住宅

遊園地

千葉大学
生物活生研究所

公園

大久保二丁目

新栄二丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

60085

船橋市

新栄一丁目

新栄幼稚園

みもみ保育所

日立精機工業習志野工場

新栄二丁目

公園

県道旭・船橋線

実籾町

60078

60084

60086

60091

千葉西

60085

実籾小学校

実籾町

四丁目

日立製作所 日新寮

日立精機実籾アパート

実籾一丁目

実籾二丁目

大原神社

三橋病院

京成電鉄

至大久保

至実籾

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60086

公園
実籾町四丁目
京成電鉄成田線
みもみ幼稚園
みもみ駅
実
卍無量寺
実籾町
二丁目
実籾町
三丁目
千葉市
長作町

60079
60085
60017
60092
(四)実籾町(二)(三)
千葉市

千葉西

60086

実籾町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60087

市川署管内

船　橋　市

⑨
61D
64D
(21)
⑧
80D
⑦
61D
61D
⑥

60081
船橋市
藤崎(三)
藤崎(四)
60088
60095

千葉西

60087

26
27
28
67D
25
23
24
公4
36
73D
22
82D
21
19
20
37
31
38
16
59D
18
73D
藤崎
75D
14
15
9
藤崎
13
64D
8
11
12
三丁目
10
64D
7
四丁目
82D
62D
57D
57D
①丁目
57D
59D
藤崎保育所
②
③
①
⑤
64D
遊園地
61D
④
82D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60088

藤崎三丁目

藤崎四丁目

藤崎一丁目

藤崎青年会館

藤崎小学校

東京高級炉材

基11

倍率地域

60082
60087
60089
60096

千葉西

60088

藤崎五丁目

藤崎六丁目

基11

倍率地域

旭川・船橋線

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

60089

藤崎五丁目

順天堂大学

運動場

みのり幼稚園

大久保小学校

プール

大

60083

60088 藤崎 (五)(六) (三)大久保(一) 60090

60097

千葉西

60089

久保三丁目

京葉信用金庫 大久保支店

船橋信用金庫 大久保支店

卍薬師寺

太陽神戸銀行

久保一丁目

県道船橋旭線

公7

公5－1

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

60090

大久保四丁目

大久保二丁目

大久保一丁目

本大久保

パンピ理容

万作屋商店

習志野市立大久保第２保育所

大久保東小学校

大久保東幼稚園

千葉西 60090

60084 60089 60091 60098

実籾町

千葉アスレチックセンター

京成電鉄 成田線

本大久保児童遊園地

屋敷三丁目

実籾町一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60091

731 724 52D 724 52D 52D

722 55D 719 52D 745 53D 738-33

交 市立第二中学校

52D

日本ダイアクレバイト㈱

習志野宇部コンクリート工業㈱

実　籾　町

一　丁　目

59D

セイコー精機

倍　率　地　域

屋敷四丁目

屋敷三丁目

60085

60090　実籾町 (一) (二) 屋敷 (三) (四)　60092

実籾町本郷

千葉西

60091

51D 46 164 51D

実　籾　町

二　丁　目

公 12

53D 53D 公園 53D 53D

52D 690 53D 52D 700-100 700-118 700-104 677 57D

695 59D

実　籾　町　本　郷

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60092

51D 157
51D 123
51D 150
55D (77)
55D

実籾町二丁目

倍率地域

実籾三

実籾町

本郷

60086
60091
(二) 実籾町
(三)
千葉市
実籾町本郷

千葉西

60092

倍率地域

千葉市

実籾町

(二)
(三)
目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

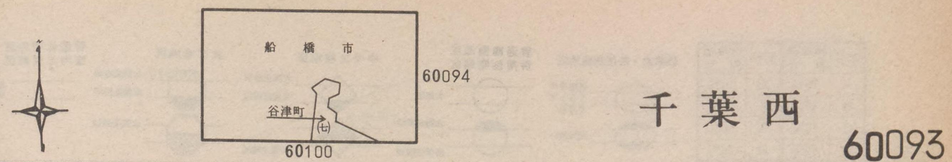
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

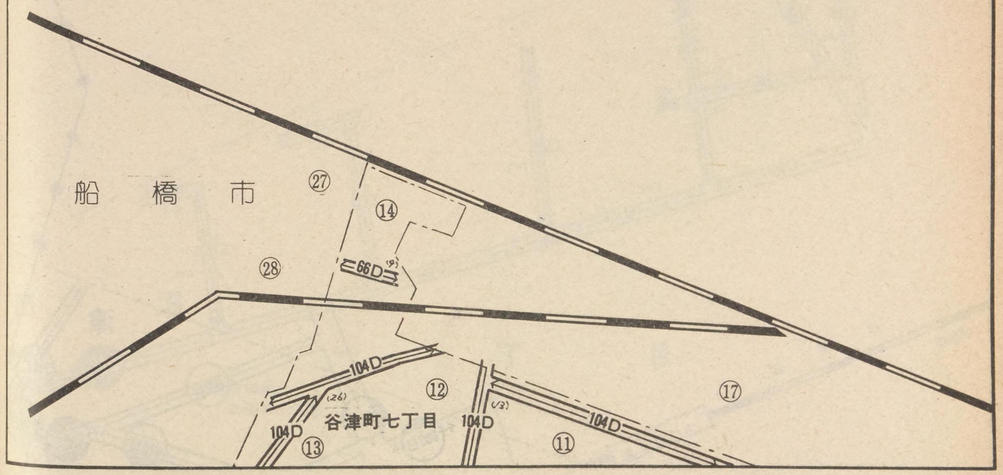
60093



千葉西

60093

市川署管内



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60094

至船橋　総　武　線

つだぬま駅

津

パルコ

310C
460B
650B
620B
700B
690B
680B

60093　60095　60101

津田沼(一)

千葉西

60094

新京成電鉄

市川署管内

船　橋　市

田　沼　一　丁　目

京成電鉄
車輌第二工場

至新津田沼

200C
100D
92D
135D
95D
121D
100D
86D
100D
69D
86D
86D
86D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60095

市川署管内

船橋市

藤

61D 64D 80D 86D 64D 64D 63D 61D 64D 55D 69D 72D 65D 92D 73D 100D 77D 69D 69D 69D 77D 69D 64D 69D 63D

⑤ ⑥ ⑭ ⑮

津田沼医院

津田沼

基3

一丁目

二

変電所

⑧

⑤ ④ 第五中学校 ⑥ ③

60087

60094 船橋市 藤崎(三) 藤崎(一) 津田沼(一) 60096

60102

千葉西

60095

藤崎三丁目

69D 86D 64D 58D 64D 64D 64D 61D 64D 61D 73D

藤崎消防会館

⑯ ⑰ ⑱ ⑲

崎

⑫ ⑬

卍正福寺

⑪

藤崎

一丁目

丁目

⑨ ⑩

⑦ ① ② 61D 61D 61D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60096

藤　崎

一　丁　目

千葉西

60096

60088
60095
60097
60103
藤崎(一)
(六)
(七)
本大久保(一)

藤　崎

六　丁　目

七　丁　目

本大久保

一　丁　目

⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ① ②

つくし幼稚園
みのり幼稚園
第二運動場
自治省官舎
児童遊園地

64D 67D 66D 59D 54D 53D 61D 62D 70D 63D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

60097

藤崎 六丁目 大久保 本大久保 一丁目 本大久保 二丁目

児童遊園地

住宅公団大久保団地

60089
60096
60098
60104
藤崎(六) 大久保(一) 本大久保(一)(二)(三) 花咲(二)

千葉西

60097

一丁目 本大久保 三丁目 保 丁目 花咲 二丁目

京成大久保駅
京成電鉄成田線
習志野市民会館
図書館
グランド
習志野郵便局
勤労青少年会館
花咲体育館

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

60098

本大久保五丁目

本大久保三丁目

本大久保四丁目

本大久保一丁目

本大久保二丁目

本大久保三丁目

あけぼの遊園

本大久保保育所

教職員社宅

花咲二丁目

花咲一丁目

千葉西

60098

60090 60097 60105

本大久保 屋敷

屋敷三丁目

屋敷二丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60099

市川署管内

船橋市 谷津(内) 60100 60106

千葉西

60099

船橋市

津田沼電車区

津田沼駅
荷物取扱所

国鉄宿舎

住友信託銀行
津田沼寮

谷津

六丁目

110D 68D 68D 73D 73D 84D 87D 71D 80D 75D 77D 65D 71D 78D 71D 71D 65D 65D 61D 64D 78D 100D 74D 71D 78D

⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60100

市川署管内

船橋市

73D
71D
75D
71D
77D
114D
104D
100D
94D
101D
95D

⑲ 浄化槽
公園
⑱
⑮
⑬
⑫
㉒
谷津六丁目
㊧ 習志野第一中学校

倍率地域

60093
船橋市
60099
(六)
谷
津
(七)
(一)
60101
60107

千葉西
60100

⑪
⑩
田中診療所
(10)
谷津
アカシアハイツ
七丁目
⑫
⑦
⑥
基-2
⑤
④
⑰
⑱ 谷津一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

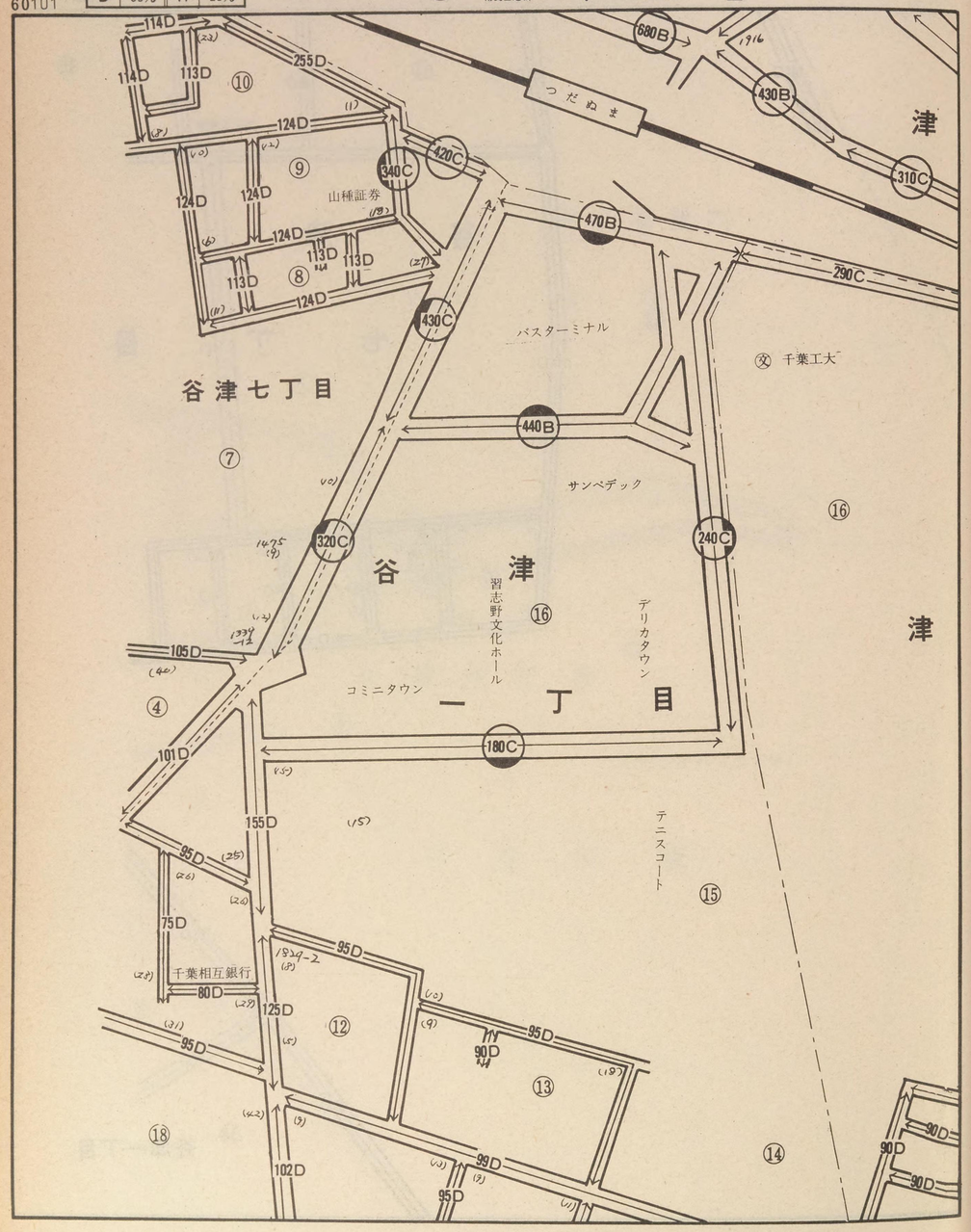
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

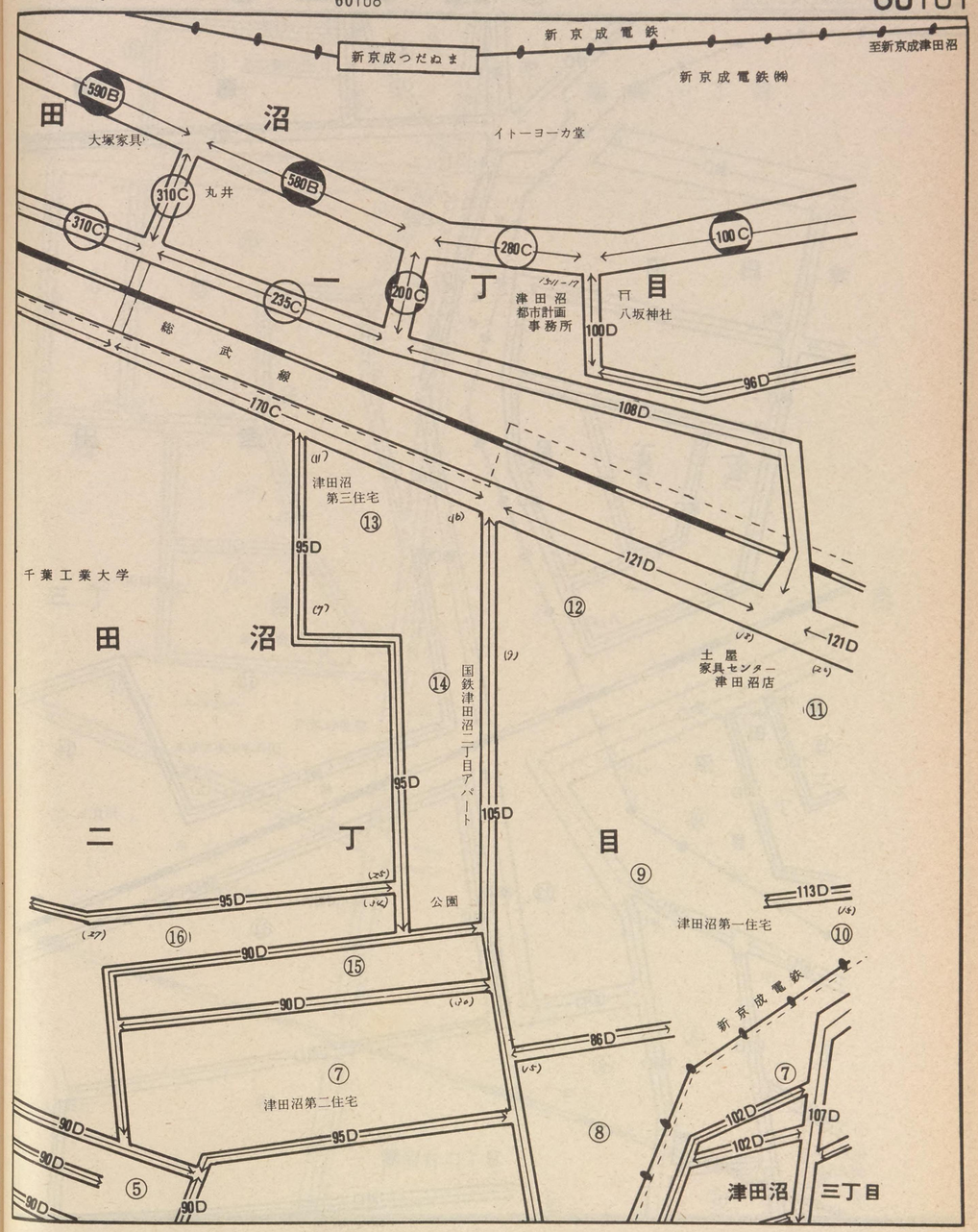
60101



60094
60100
60102
60108
津田沼

千葉西

60101



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

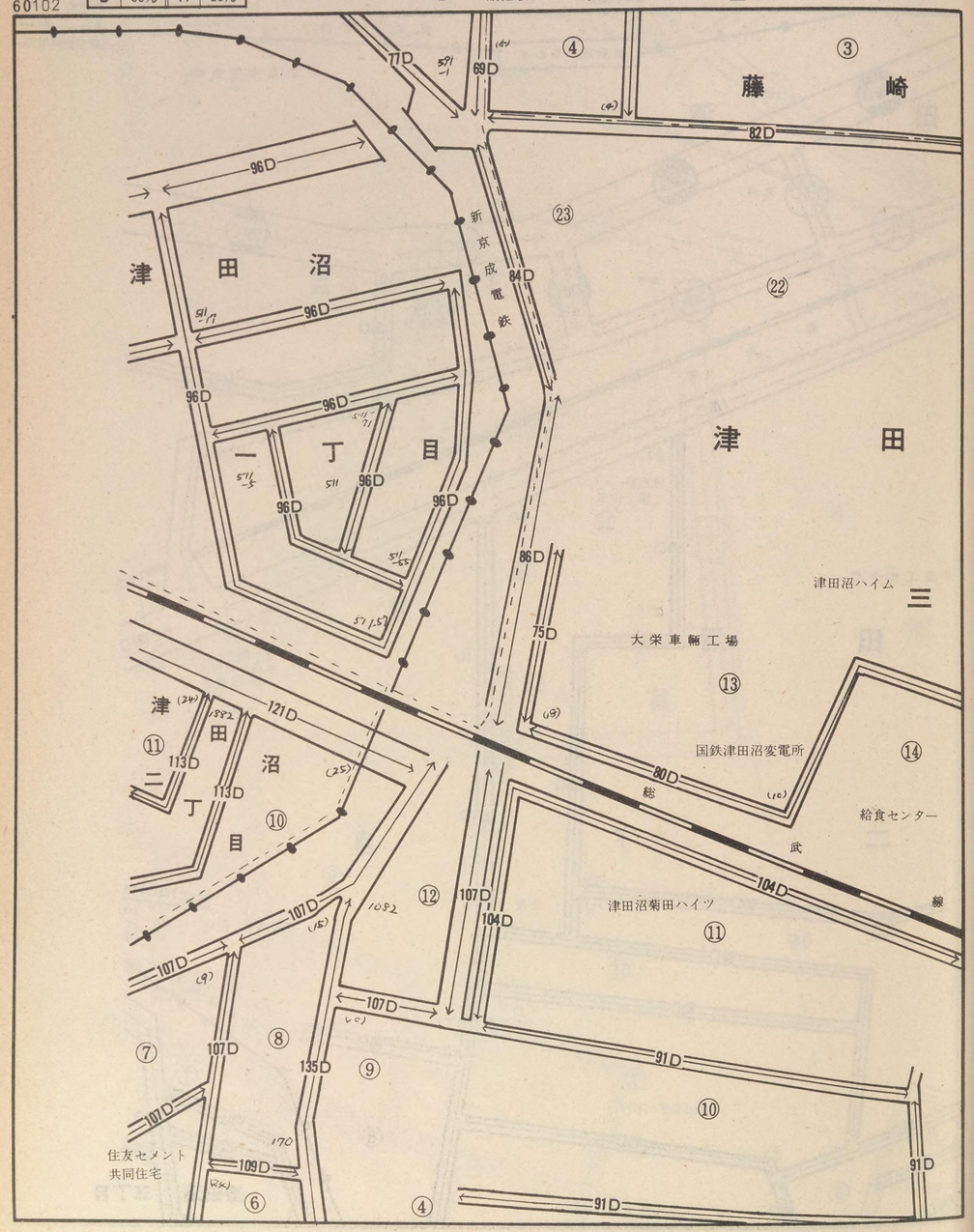
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

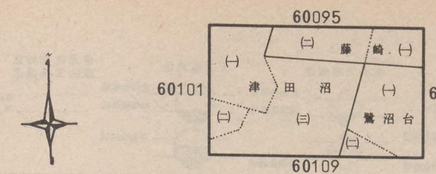
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

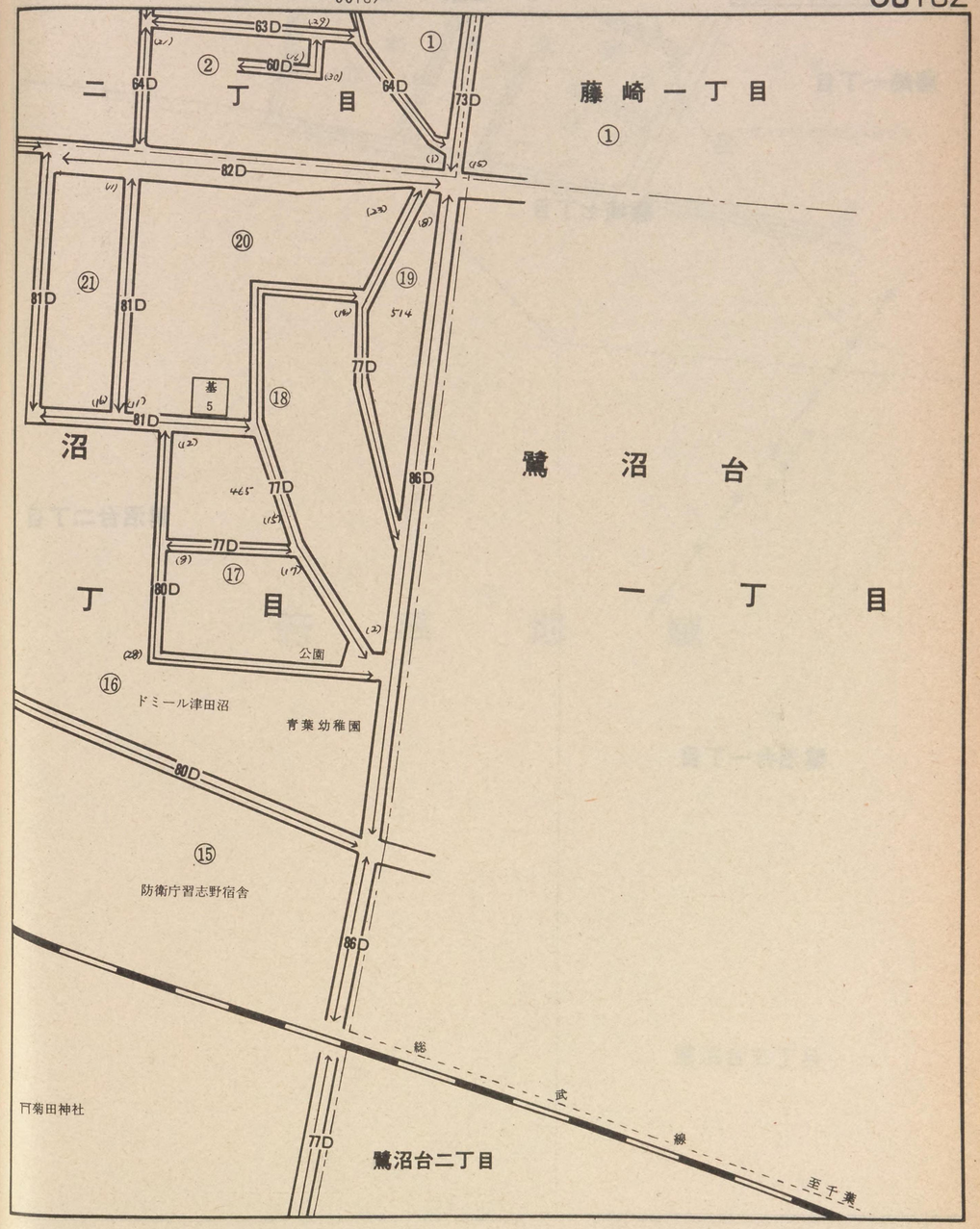
60102





千葉西

60102



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60103

藤崎一丁目

藤崎七丁目

鷺沼台二丁目

鷺沼台一丁目

60096

60102 (一) 藤崎 (七) 本大久保(一) 60104

(一) 鷺沼台 (二) (三)

千葉西

60103

本大久保 (一)丁目

62D 62D 62D 62D 62D 62D 63D 63D 70D

⑬ ⑭ ⑮

公園

電々公社習志野大久保社宅

京成電鉄

倍率地域

鷺沼台三丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

60104

本大久保一丁目

日本住宅公団習志野団地

本大久保二丁目

京成電鉄 成田線

杉の子幼稚園

公園

習志野保健所

本大

公8

鷺沼台四丁目

60097

60103 本大久保(一) (二) (三) 花咲(一) 60105

鷺沼台(四)

60110

千葉西

60104

久保三丁目

花咲一丁目

公園

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

60105

花咲二丁目

花咲一丁目

60098
60104
60111

千葉西

60105

屋敷二丁目

屋敷一丁目

㊏ 屋敷小学校

千葉市

幕張町二丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60106

市川署管内

船　橋　市

60099

船橋市　谷津(六)(五)

60107

60112

千葉西

60106

住友金属健康保険組合

谷津六丁目

谷津五丁目

国道296号線

78D 72D 100D 68D 77D 76D 81D 73D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

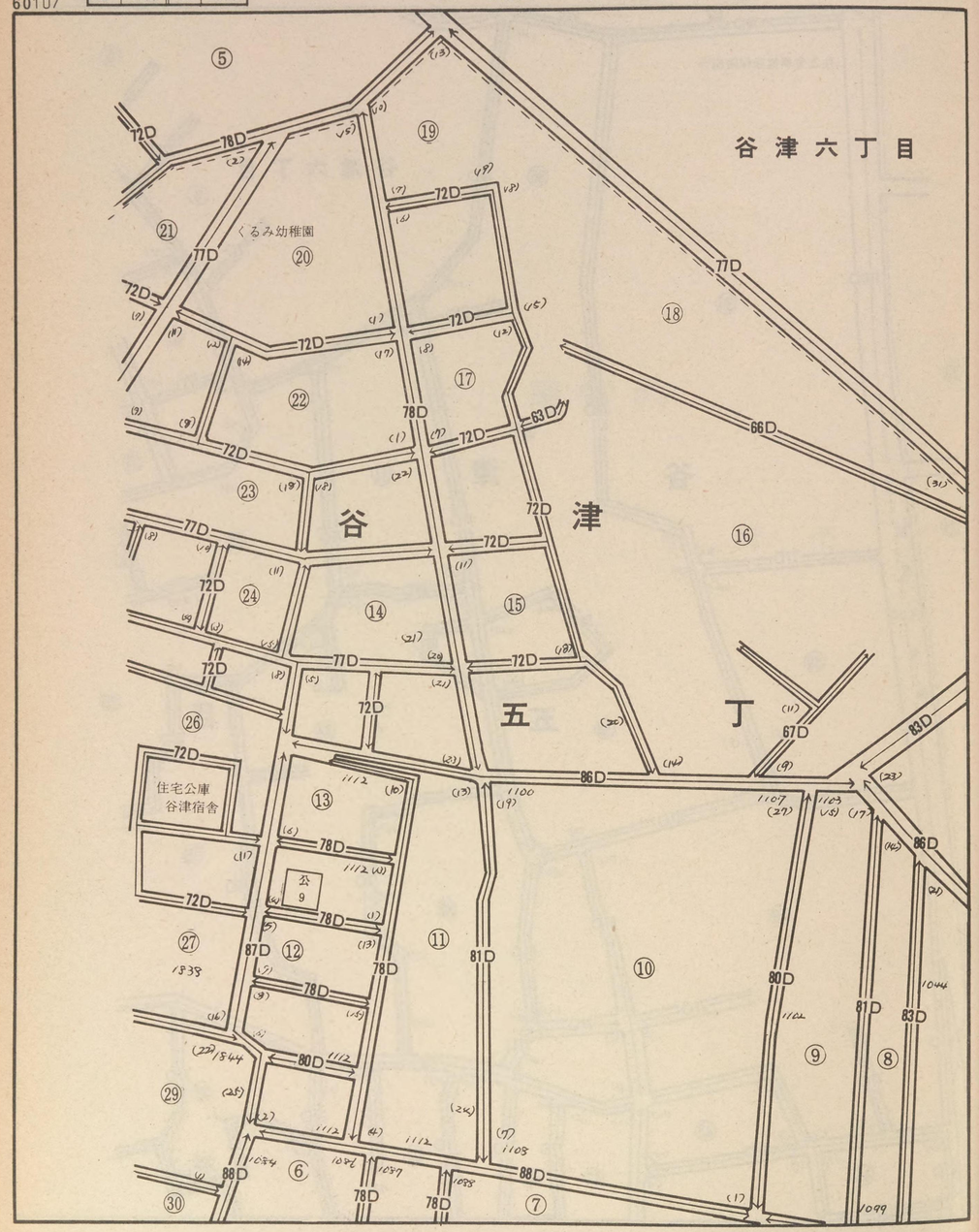
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

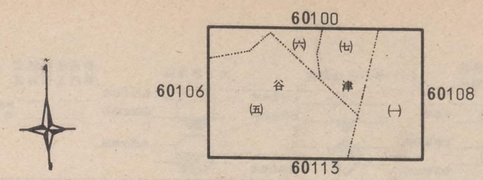
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

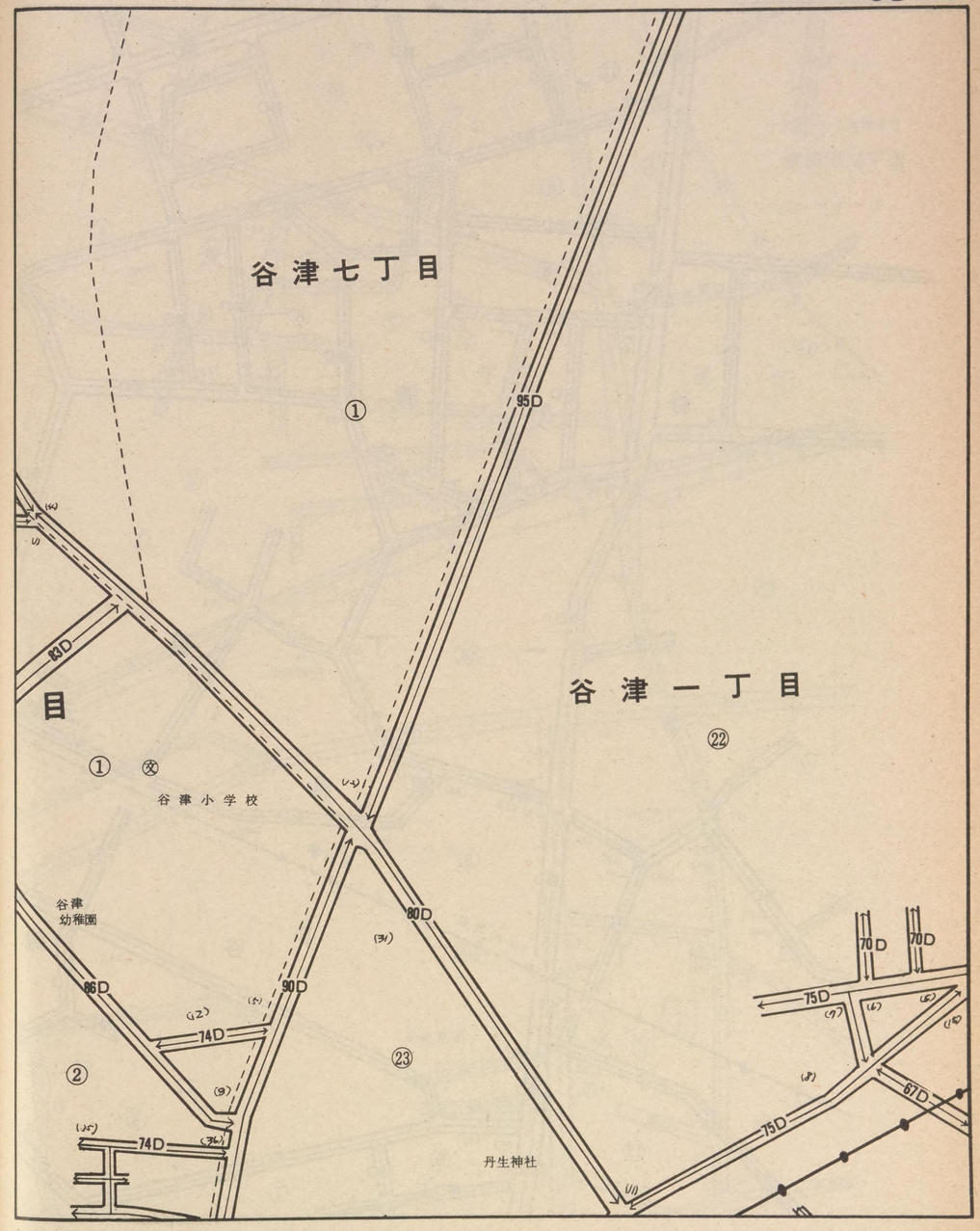
60107





千葉西

60107



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

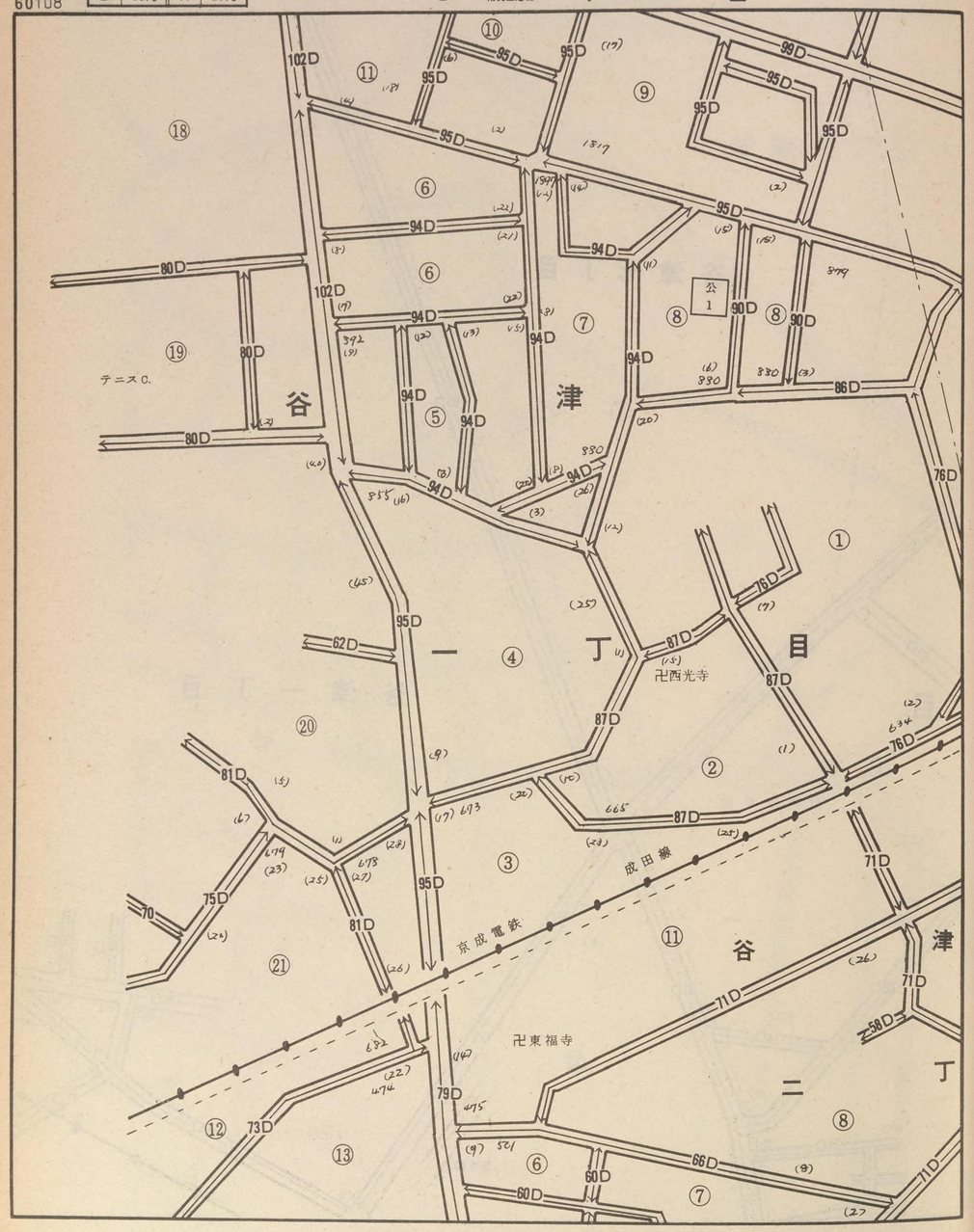
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

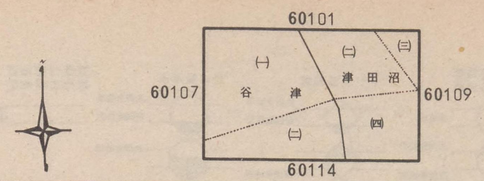
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60108





千葉西

60108

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区家内工場地区
無印は全地域

60109

津田沼

京成津田沼駅
津田沼二丁目
京成電鉄車輛部
第一工場
千葉銀行
津田沼支店
四丁目
五丁目
三丁目
一丁目
卍東漸寺
基 5-1

60102
60108
60115

千葉西

60109

鷺沼
二丁目
習志野消防署
習志野市役所
鷺沼一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60110

鷺　　沼

四　丁　目

60104
花咲(一)
鷺沼四
千葉市
60111

千葉西

60110

花　咲

一　丁　目

64D　60D　56D　56D　68D　63D

① ② ③

(14) (33) (32) (13) (29) (34) (1)

千　葉　市

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

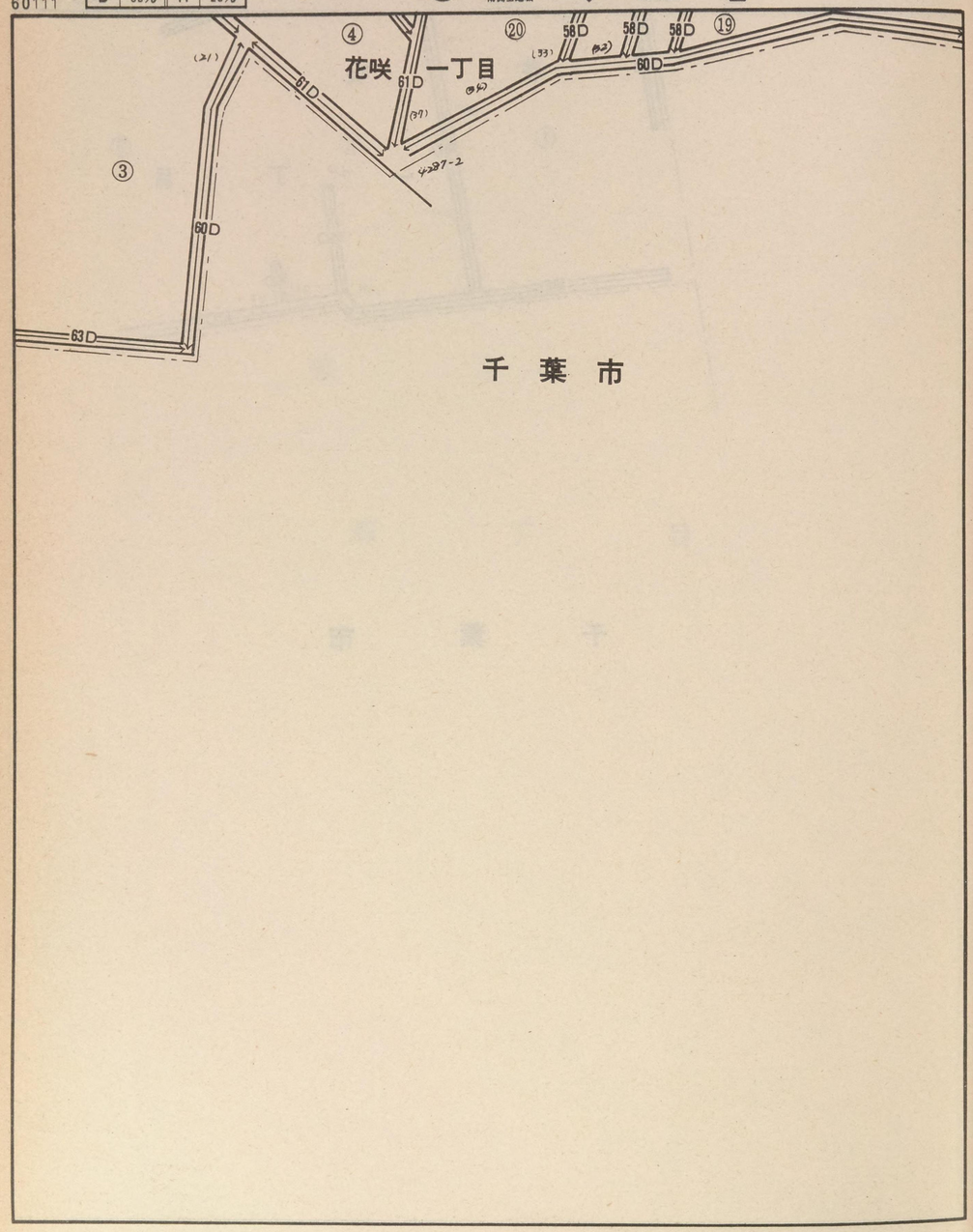
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

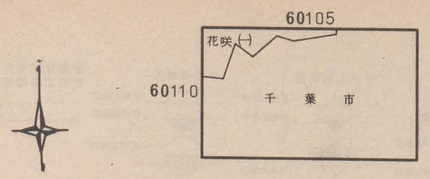
普通商業地区併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

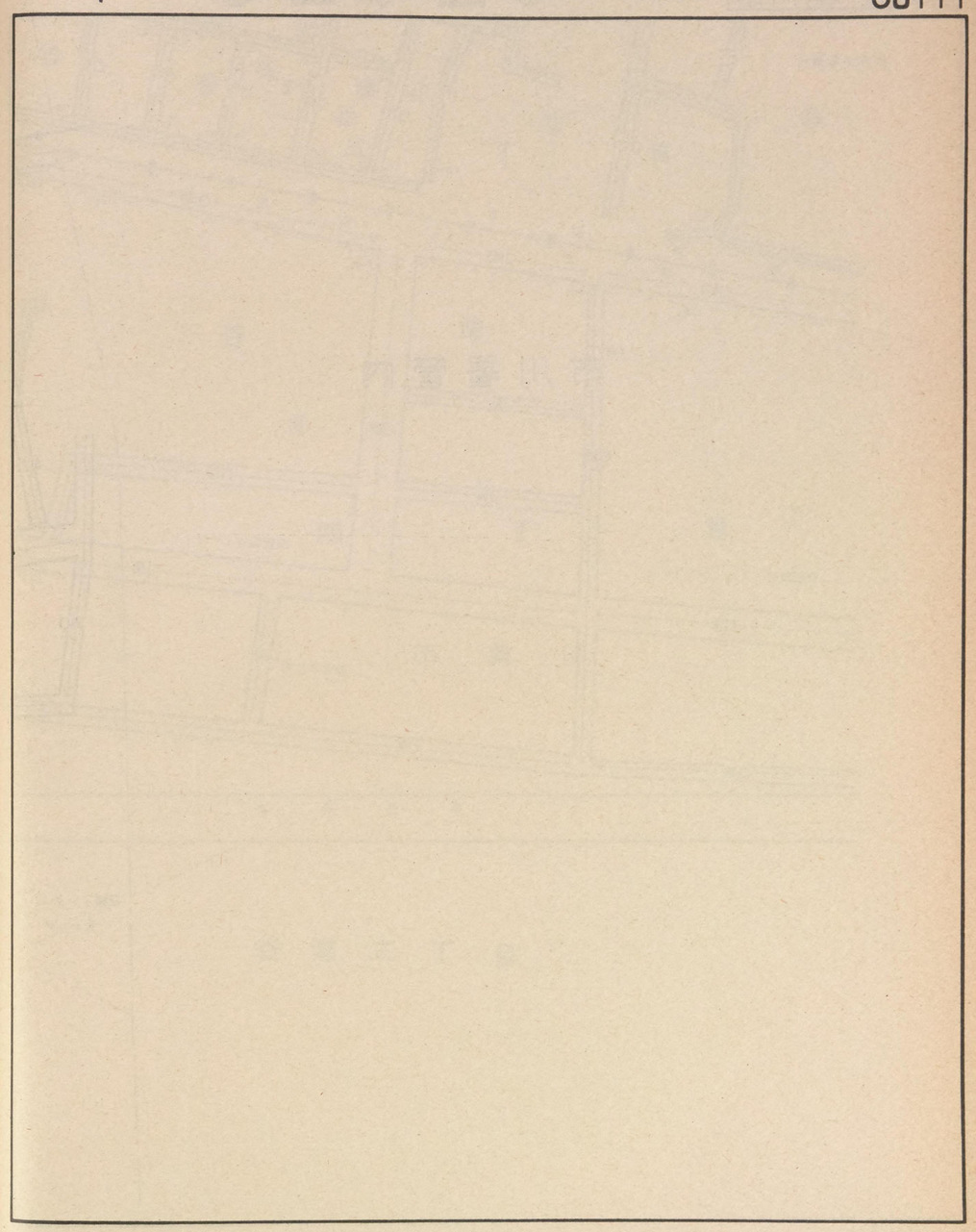
普通住宅地区家内工場地区
無印は全地域





千葉西

60111



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

60112

市川署管内

船　橋　市

(35)
52D
50D

花輪インターチェンジ

60106

船橋市 | (五) | 谷津(四) | (三) | 60113

千葉西

60112

沖縄学生会館

谷 津 五 丁 目
基 1
(41) (42) (43) (44) (45)
81D 77D
(31) (30)

105D 国道14号 京成電鉄線 110D 114D
(37) (46) (50) (54) (29)

谷 津
⑧ ⑦
90D 69D 68D 63D 68D 68D
四 丁 目
ソフトタウン谷津遊園
ソフトタウンニュー谷津遊園
85D 85D
68D 西之草公園
70D 66D

京　葉　道　路

谷 津 三 丁 目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

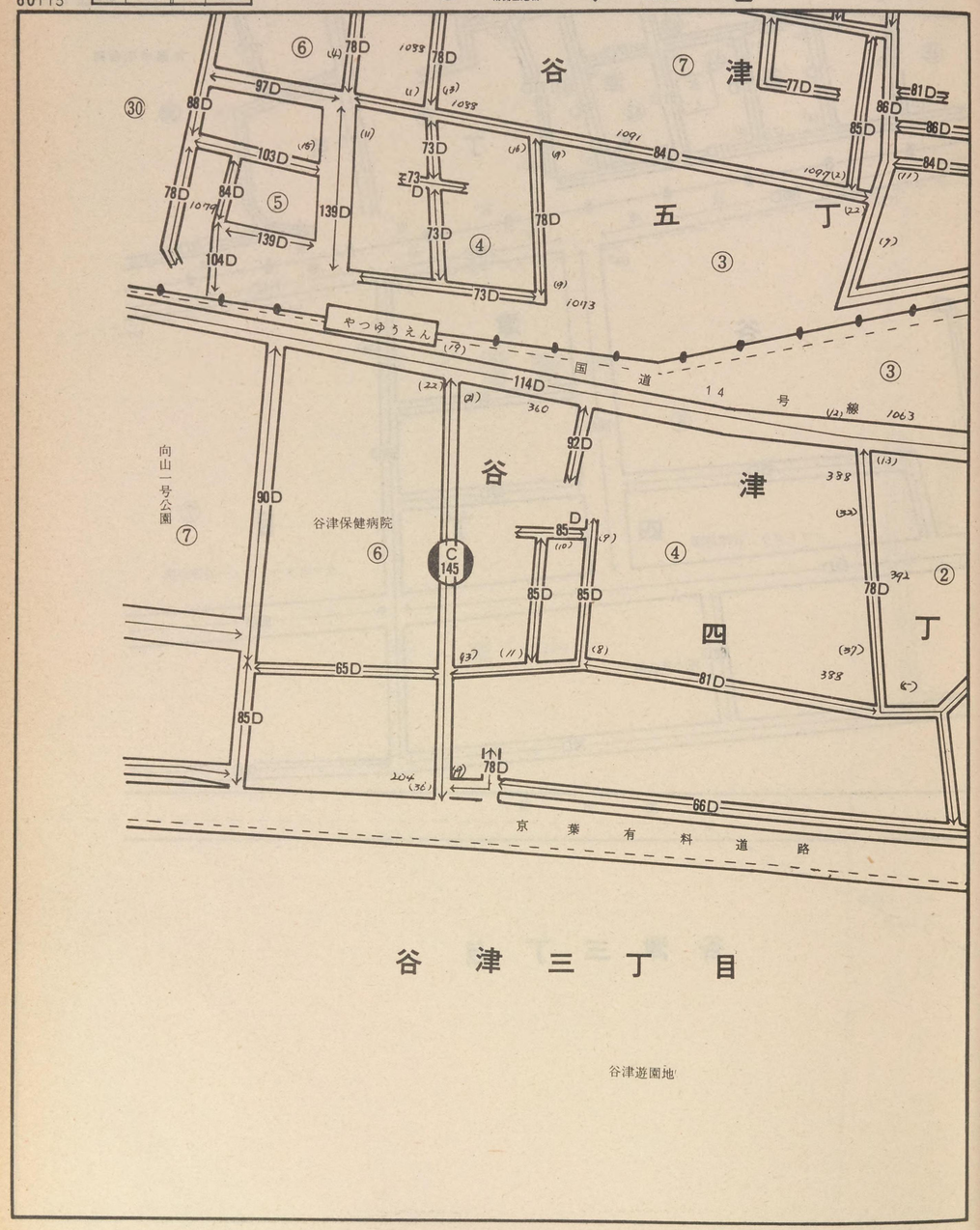
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60113

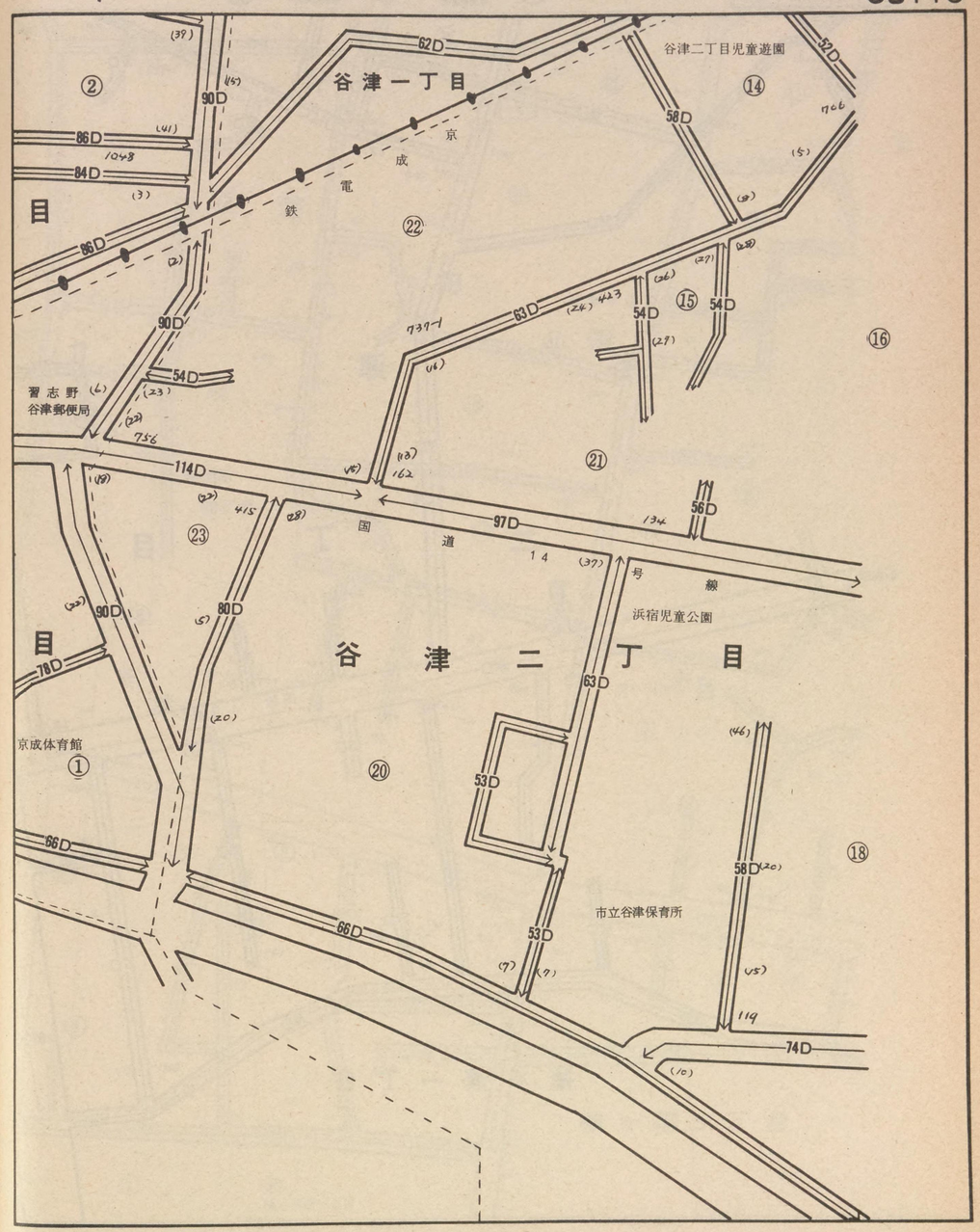


谷津遊園地

60107
60112 谷津(四)
(五) (一) (二) (三)
60114

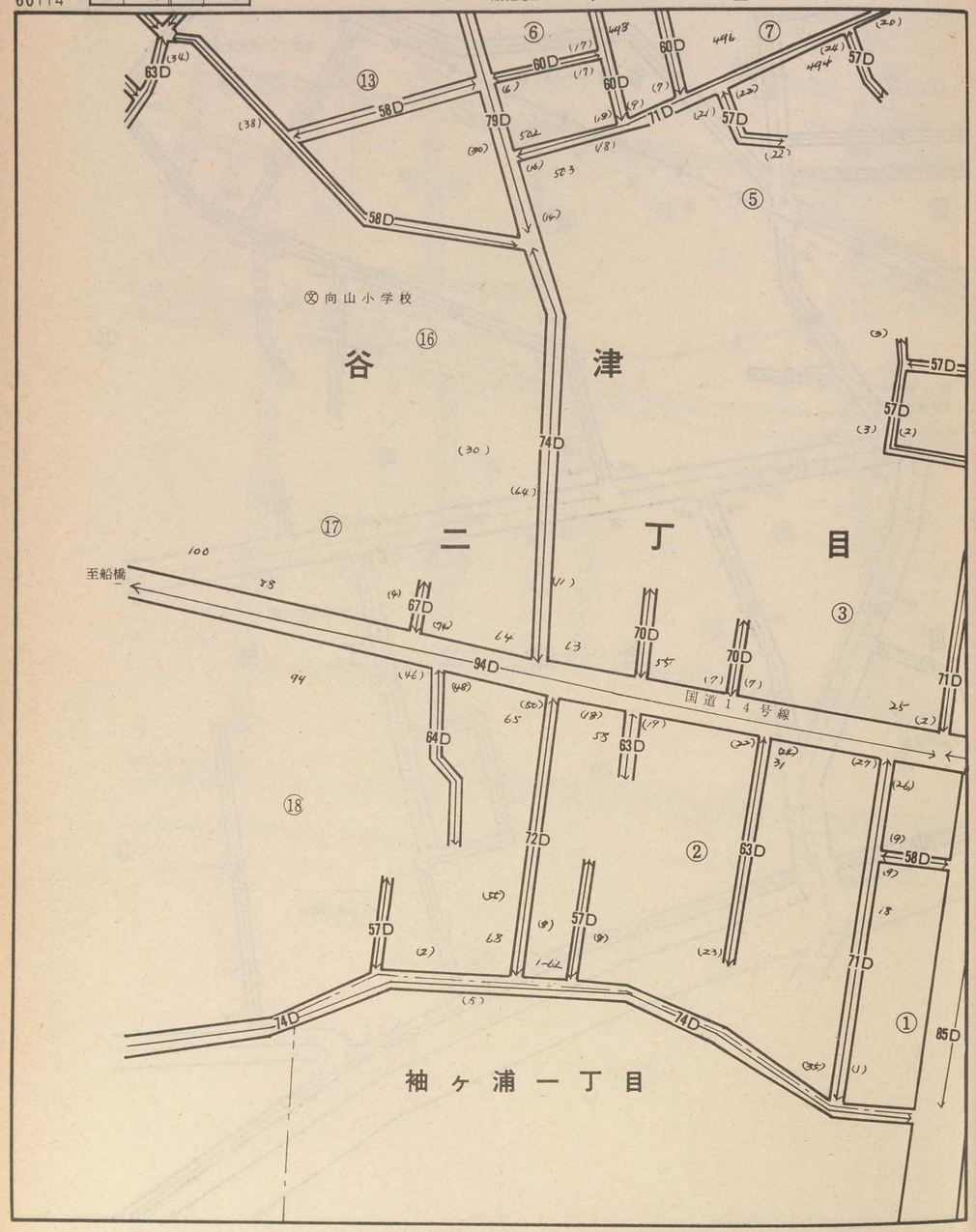
千葉西

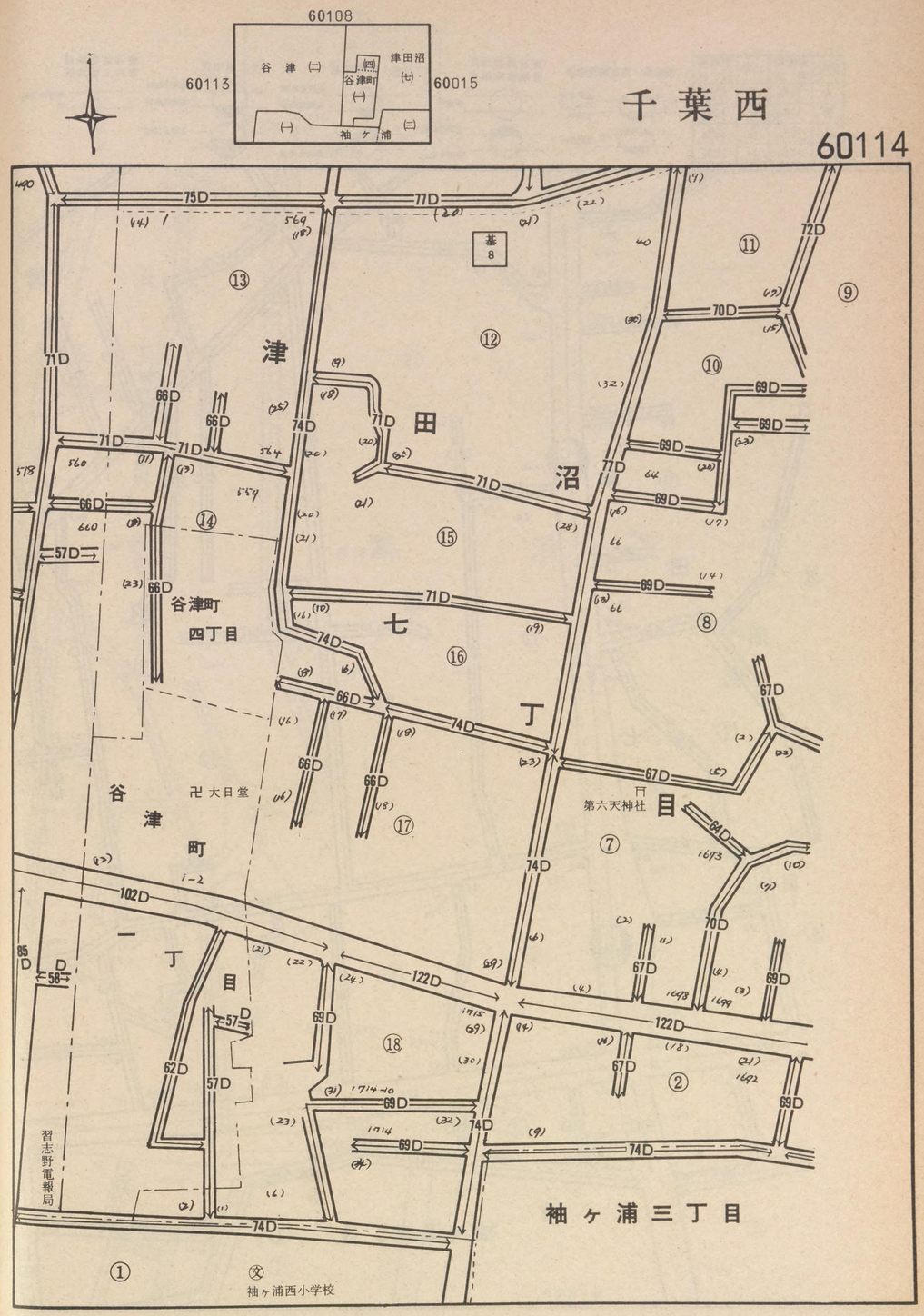
60113



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

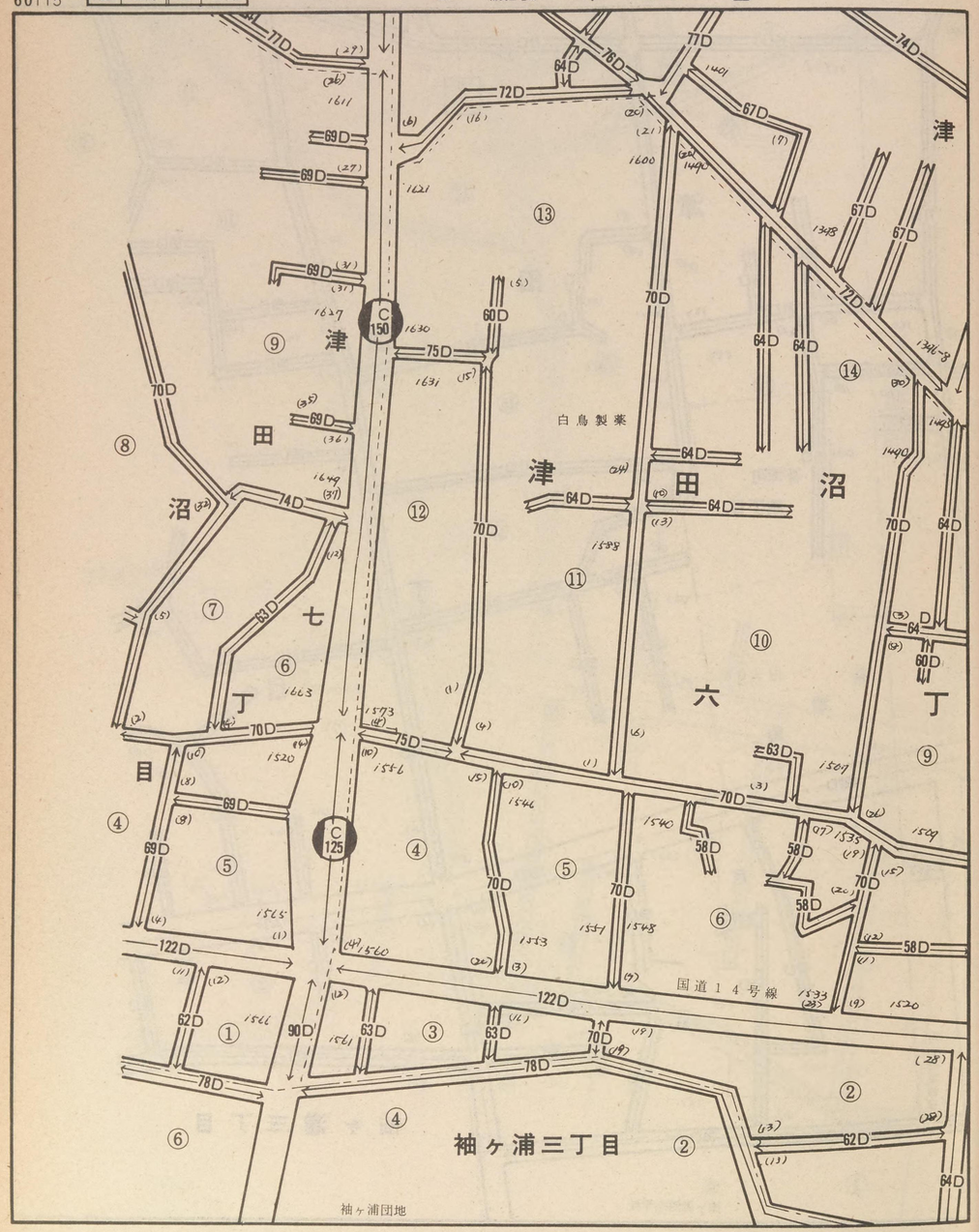
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

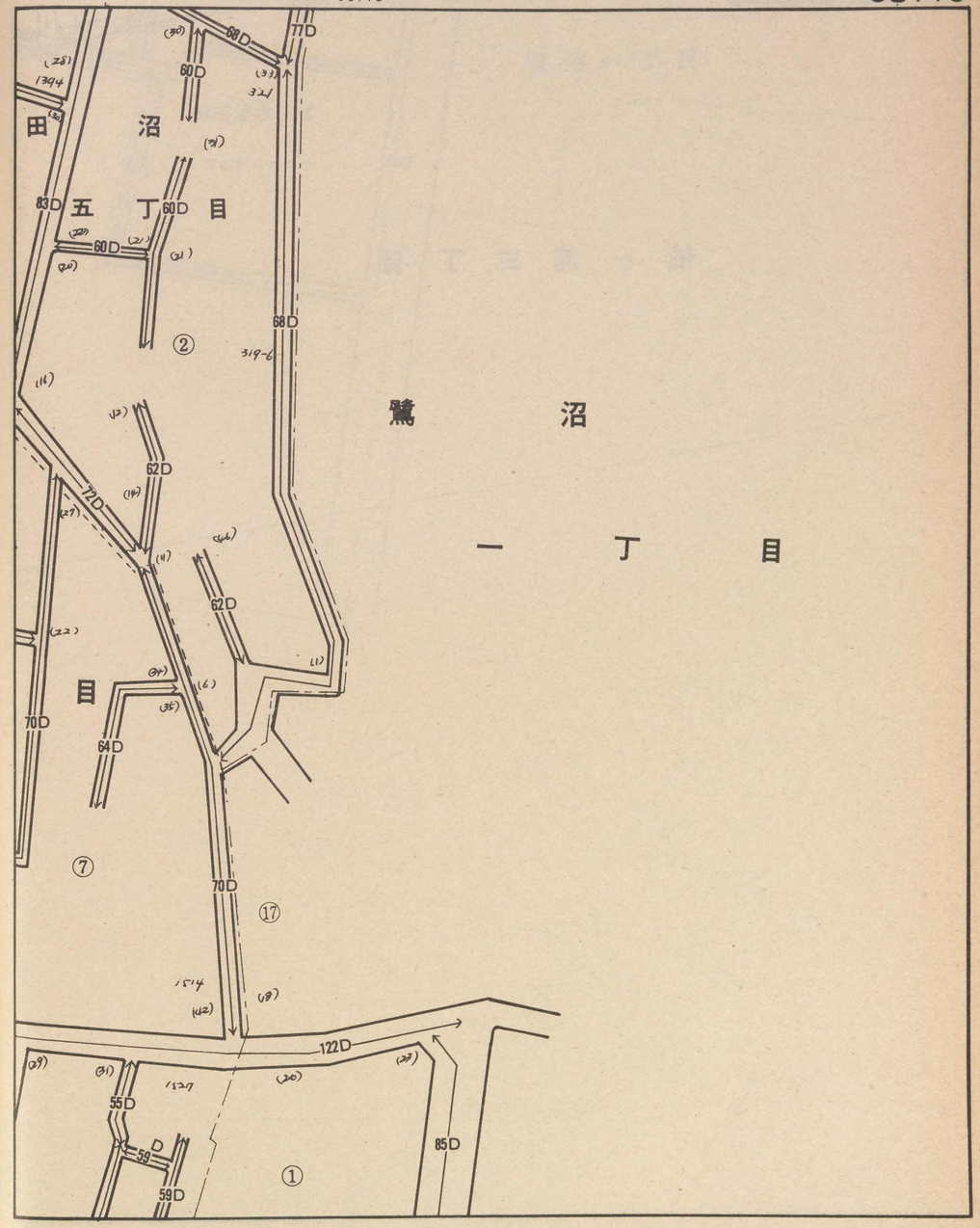
60115



62109
60114
60116
(五) 津田沼 鷺沼(一)
(七) (六)
袖ケ浦(三)

千葉西

60115



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60116

78D

袖ヶ浦三丁目

60115

袖ヶ浦(三)
津田沼(六)
鷺沼(一)

千葉西

60116

63D
59D
(1)
73D
60D
津田沼六丁目
習志野ビレツヂ
71D
85D
66D
鷺沼一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

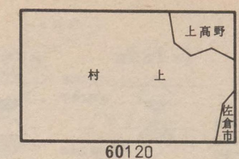
60117

村　上

37E
45E
39E
57D
2207
-157

千葉西

60117



上高野

村

上

66D
45E
37E
39E
57D
73D
59D
51D
113D
69D
2117
2117-33
2117-108
2090-84
2090-5
2091-2
2112
2105
2128
2130
2135-44
2145
2140
2131
2139
2149
山崎
山口
2010
勝田台ハイツ
公4
佐倉市

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60118

上　高　野

成　田

佐　倉　市

村　上

45E

市東製作所

京成電鉄

成田線

勝

七

丁

目

76D

81D

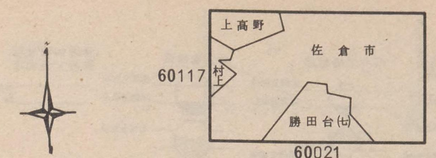
82D

70D

66D

① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔

公 15



千葉西

60118

署　管　内

佐　倉　市

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

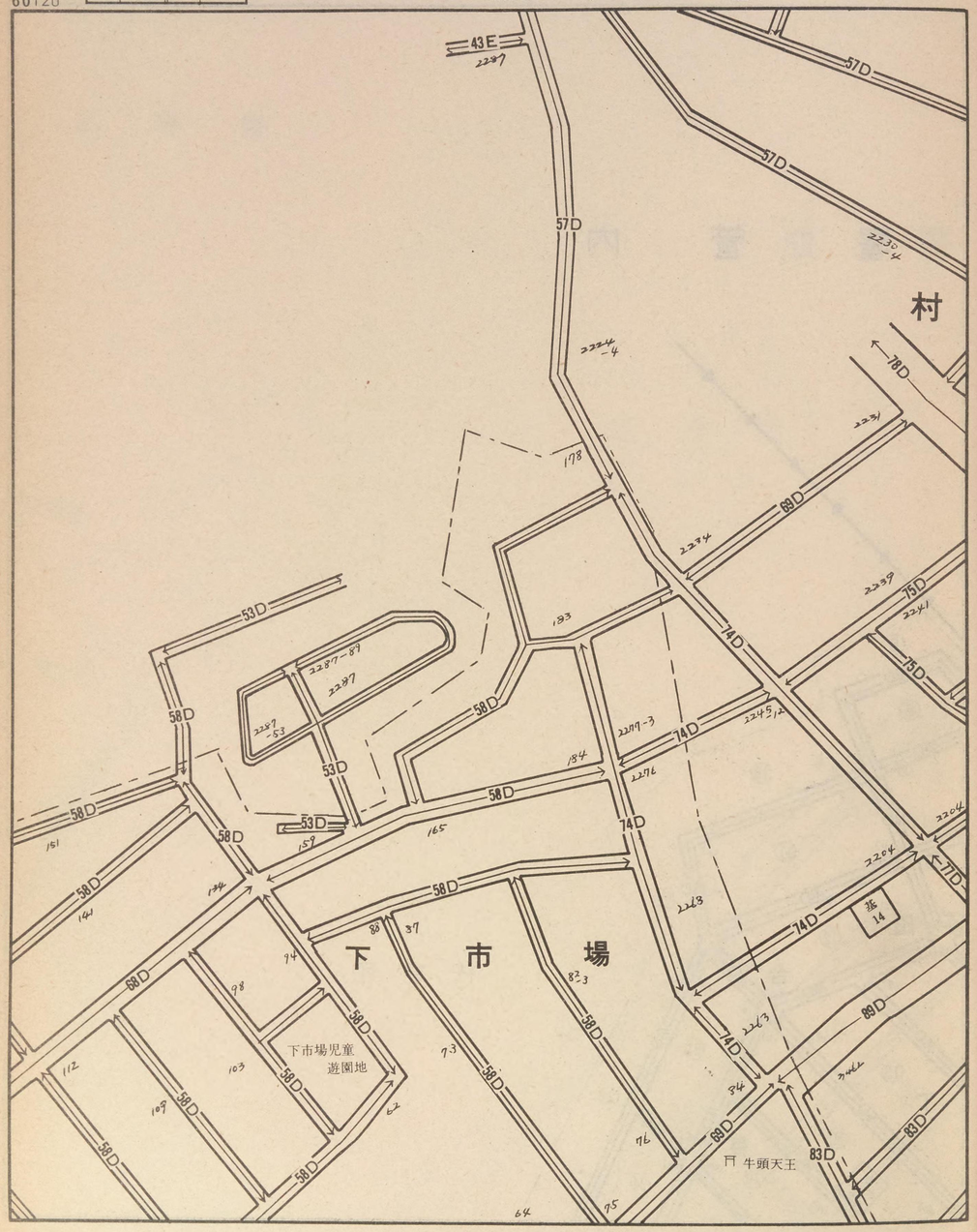
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

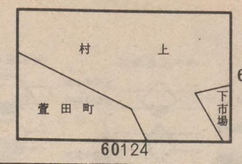
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60120

村
下市場
下市場児童遊園地
牛頭天王
基14



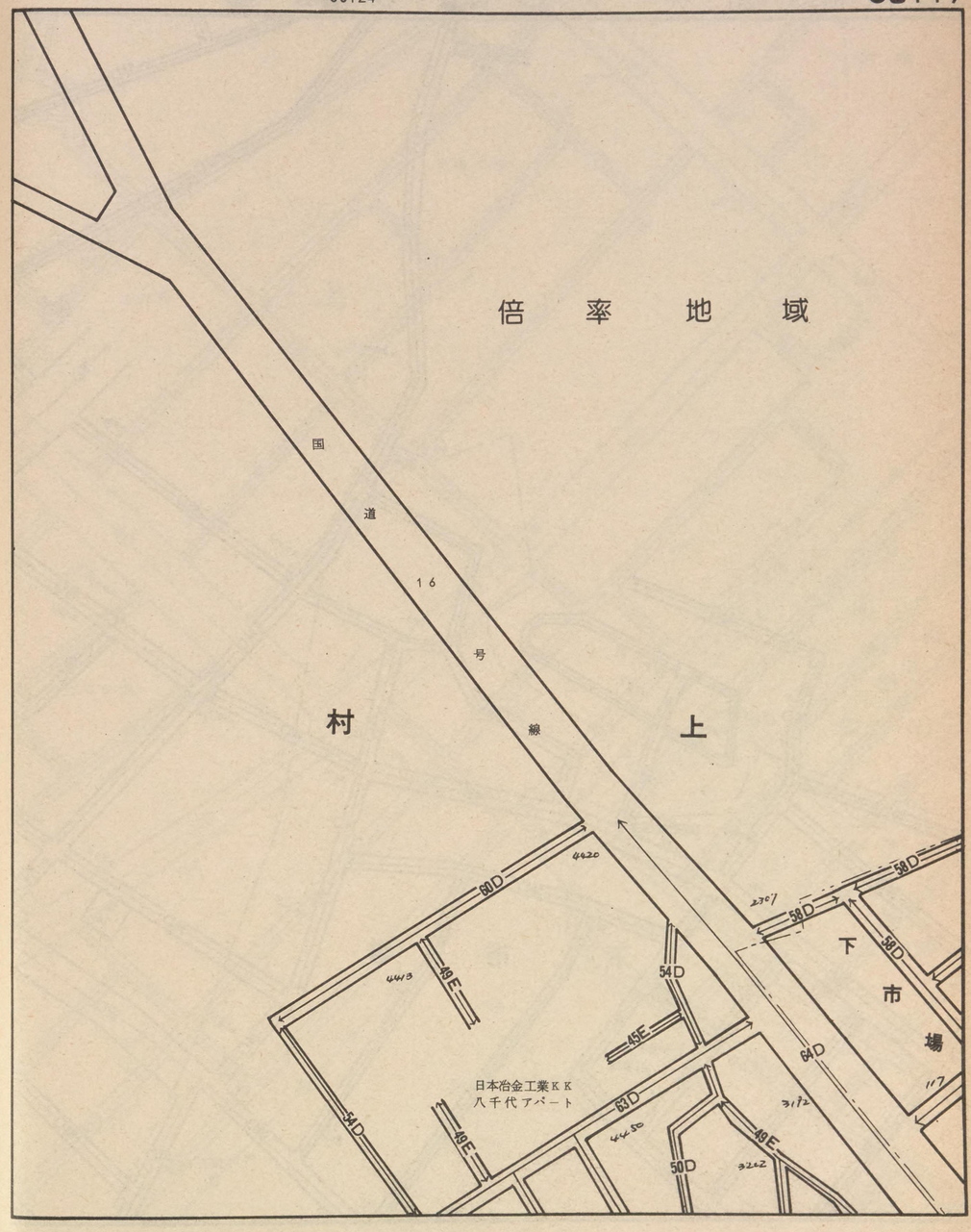


千葉西

60119

倍率地域

村
上
下市場
国道16号線
日本冶金工業ＫＫ八千代アパート



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60120

村

下市場

下市場児童遊園地

牛頭天王

60117 60119 60121 60125

村上 佐倉市 下市場 勝田台(一)

千葉西

60120

佐倉市

栄町公園

公民館

上

台町公園

県立八千代高校

勝田台一丁目

京成電鉄成田線

国道296号

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

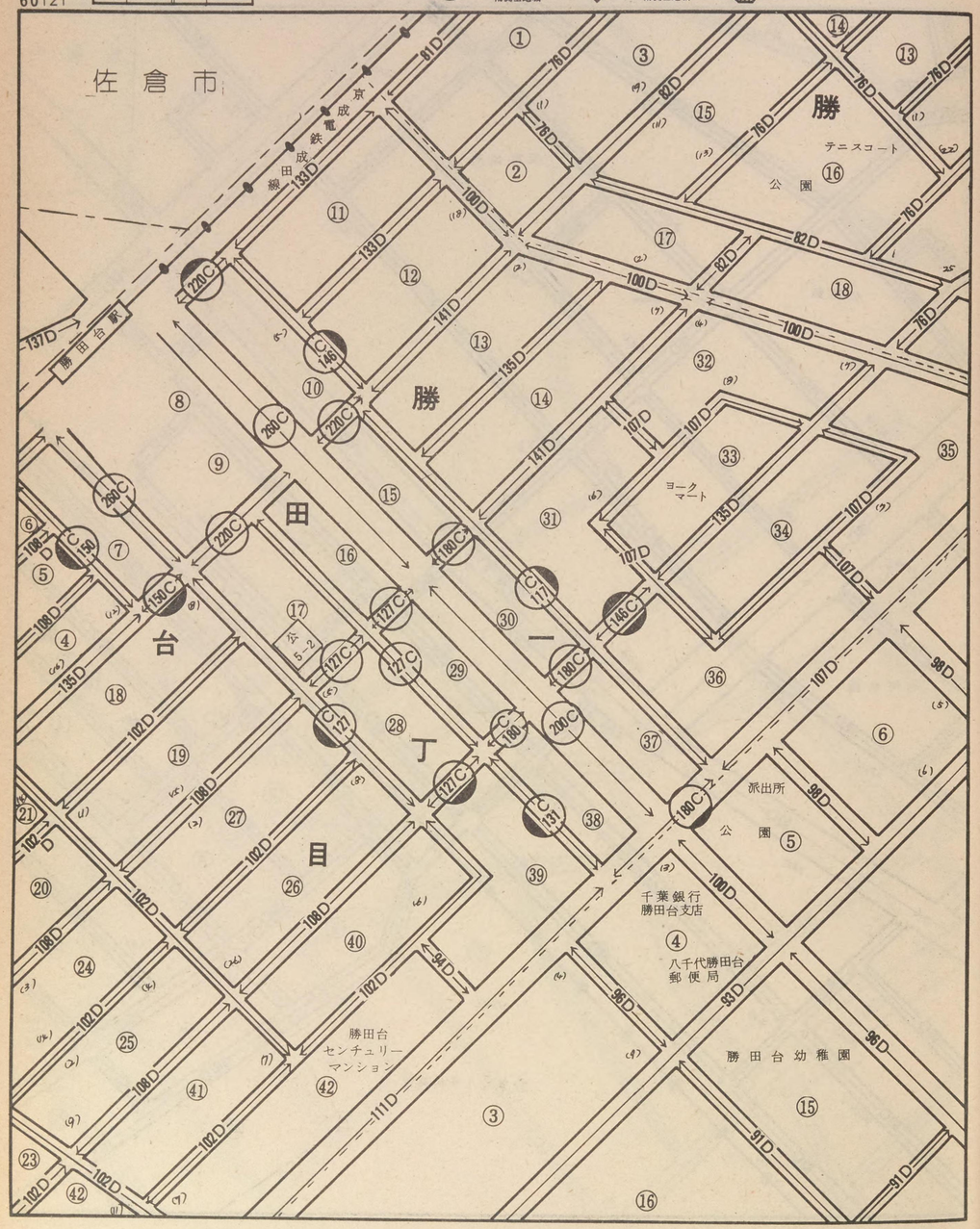
普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域

中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域

大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区　無印は全地域

60121



60118

60120　60122

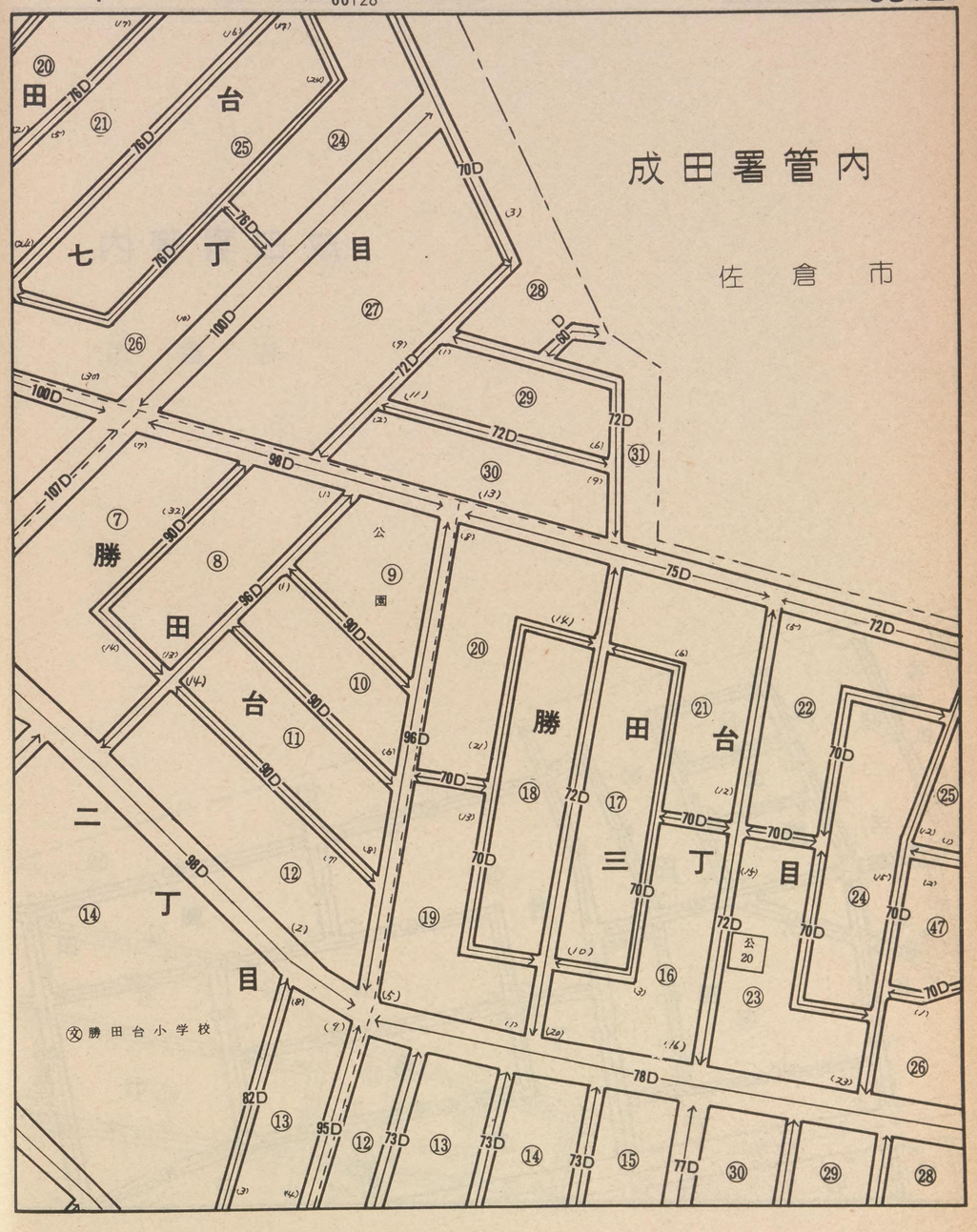
60126

千葉西

60121

成田署管内

佐倉市



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

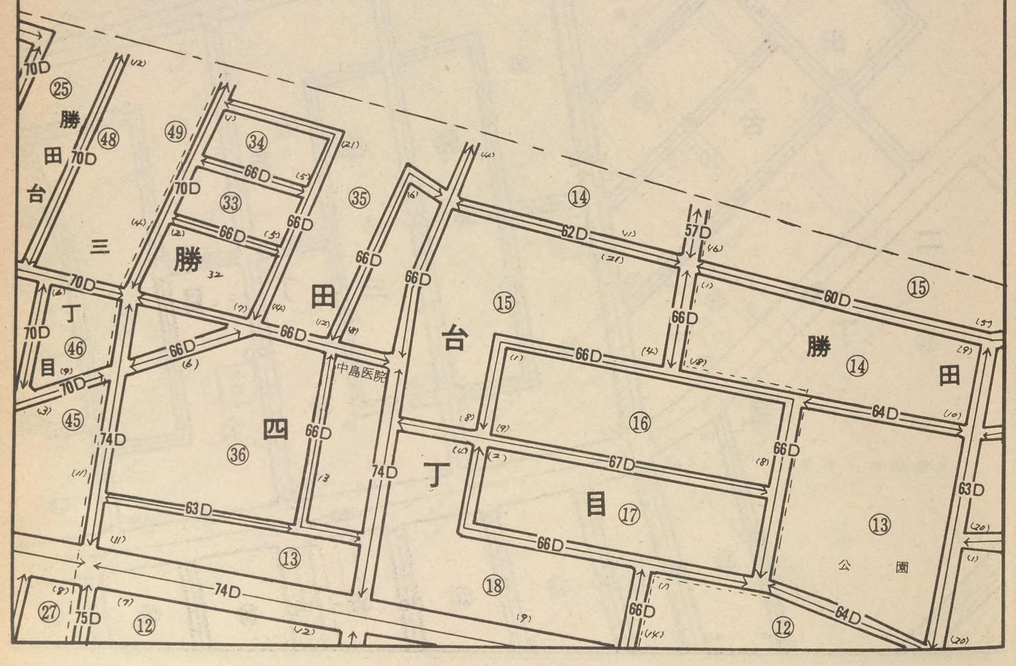
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

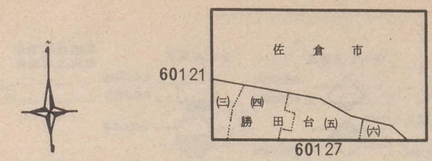
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60122

成田署管内

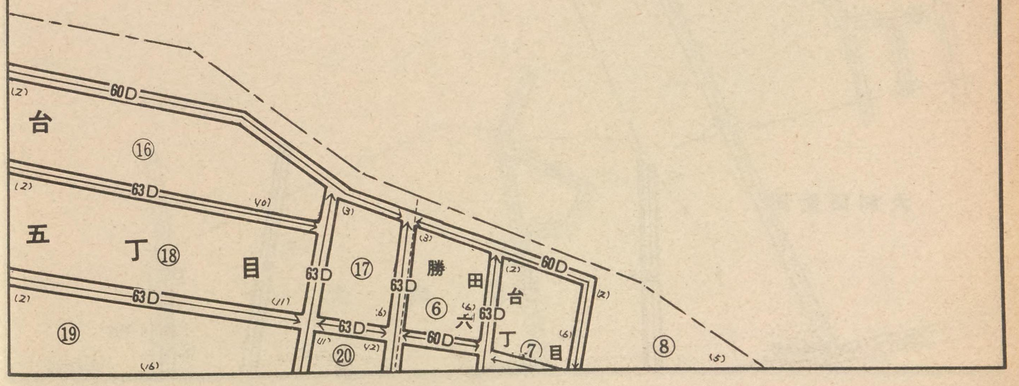
佐　倉　市





千葉西

60122



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

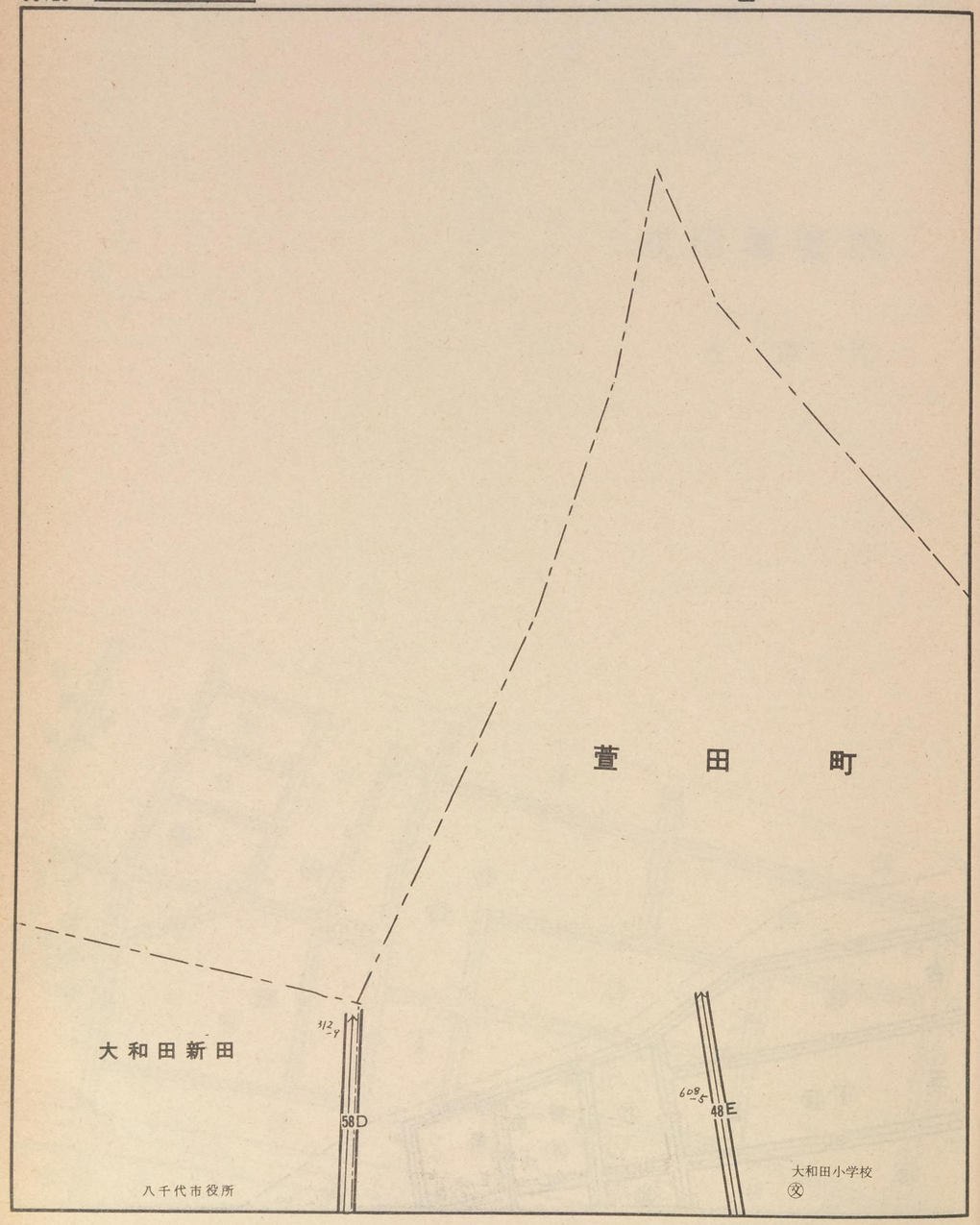
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

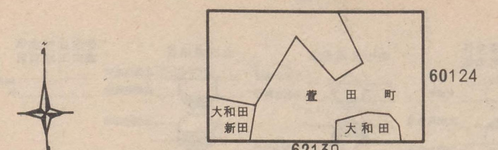
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

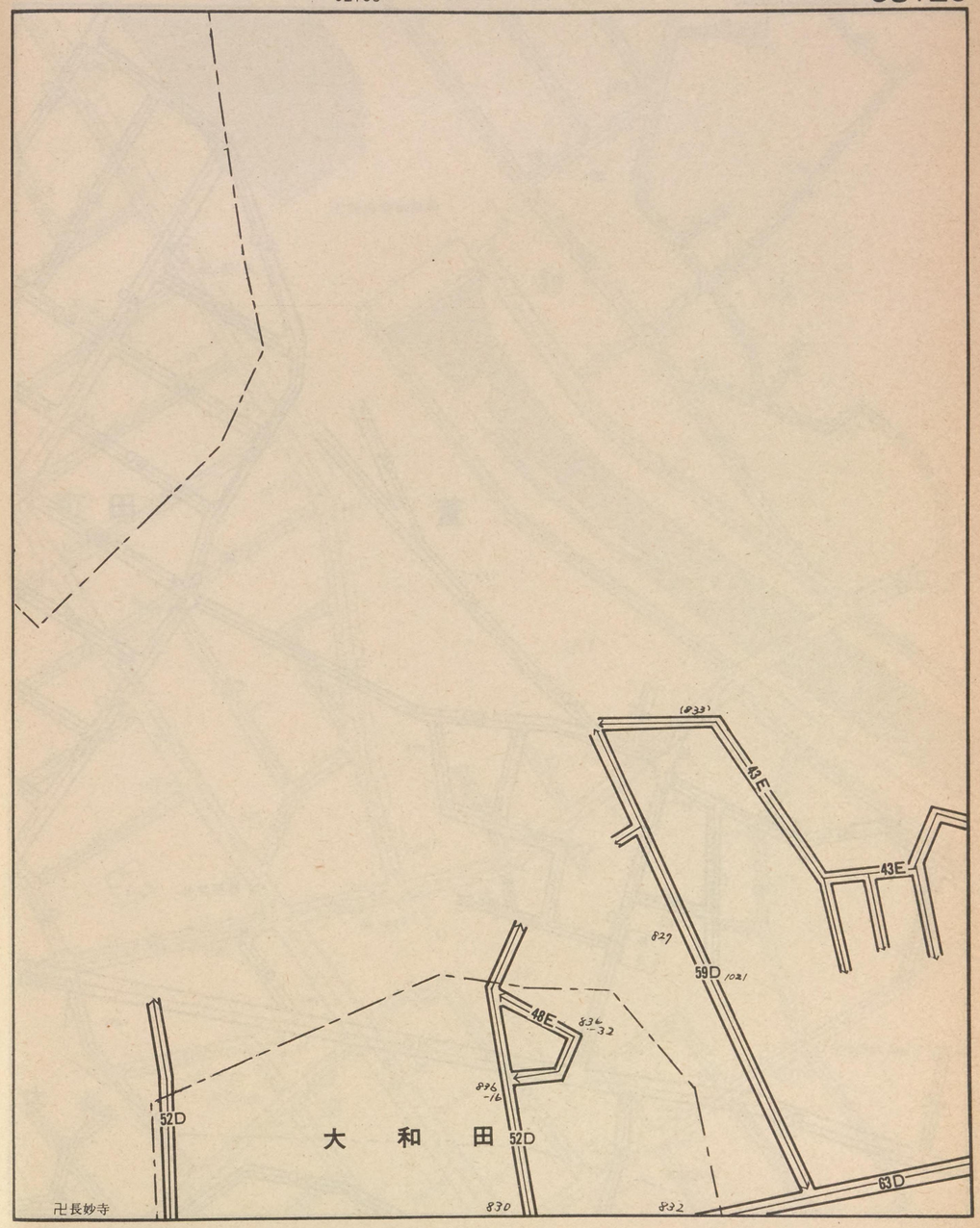
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60123





千葉西

60123